## SW INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: 5<sup>th</sup> Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East) Mumbai - 400057 CIN No: L65990MH1980PLC023333 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890

Email Id: cosec@sw1india.com Website: www.sw1india.com

SWIL/BSE/22/24-25 Date: 20<sup>th</sup> August, 2024

To,
Corporate Relation Department
BSE Limited
P. J. Tower, Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 503659

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding 44<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Thursday, 12<sup>th</sup> September, 2024 through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,

**For SW Investments Limited** 

Shaily Dedhia Company Secretary (ACS No.: 23544)

Encl: a/a

### **UTIQUE ENTERPRISES LIMITED**

CIN: L52100MH1985PLC037767 Read. Office: 603 Lodha Supremus. 453 Senapati Bapat Marg. Lower Parel. Mumbai 400 013 Tel.: 91+22-4619 8172; Website: www.utique.in; Email: info@utique.in

INFORMATION REGARDING 38<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Utique Enterprises Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue on Wednesday, September 25, 2024 at 2:00 p.m. IST to transact the businesses, as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder and the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No.09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No.SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by the Securities & Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "the Circulars").

Accordingly, in compliance with the Circulars, the Notice of AGM along with the 38th Annual Report of the Company for the financial year 2023-2024 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants or Registrar & Transfer Agent viz Bigshare Services Private Limited ("RTA") and will also be available on the Company' website www utique in and on the website of BSFT imited www bseindia com

Members can attend and participate in AGM only through VC/OAVM. The procedure and instructions for joining the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of AGM. Members attending AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act. The Members whose email addresses are not yet registered or updated are requested to register their email addresses with the Company/Depository Participants/RTA.

The Company is providing remote e-Voting facility to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of AGM. Members have an option to cast their votes on any resolutions using the remote e-Voting facility or e-Voting during the AGM Detailed procedure for remote e-Voting/e-Voting during AGM for all the Members (including the Members holding shares in physical form/whose email addresses are not registered with the Company/Depository Participants/RTA) will be provided in the Notice of AGM

By Order of the Board of Directors Place: Mumbai P. B. Deshpande Company Secretary Date: August 20, 2024

## **SW INVESTMENTS LIMITED**

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 CIN: L65990MH1980PLC023333 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890

E-mail: cosec@sw1india.com Website: www.sw1india.com NOTICE OF THE 44TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

- The 44th Annual General Meeting ('AGM') of SW Investments Limited ('the Company') to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting ('Notice') will be held on Thursday, 12th September, 2024 at 04.00 p.m. through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April. 2020. 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, the latest being 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'the Circulars').
- Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- 3) In compliance with the Act, SEBI Listing Regulations and the Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DP'). The Company shall send a physical copy of the Annual Report to those Members who request for the same at cosec@sw1india.com mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company viz. www.sw1india.com, on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited viz. www.bseindia.com where the Company's securities are listed
- Manner of registering / updating e-mail addresses to receive the Notice of AGM
  - a) Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email ID with the Company / RTA are requested to register the same by writing to the Company / RTA along with the signed request letter mentioning their Name. Folio Number, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN, Aadhar, complete Address, duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars.
- b) Members holdings shares in dematerialised mode and who have not registered / updated their email ID with their DP(s) are requested to register / update their email ID with the DP(s) with whom they maintain their demat
- The Company is pleased to provide remote e-voting / e-voting facility of NSDL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. The matter of remote e-voting and e-voting at the AGM by members holding shares in dematerialised mode or physical mode and for those members who have not registered their email ID has been provided in the Notice of the AGM
- 6) Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For SW Investments Limited

Date: 20th August, 2024

Place: Mumbai

Shaily Dedhia Company Secretary



**BRANCH OFFICE - MUMBRA** 

CENTRAL BANK OF INDIA, SHOP NO. 10& 11, OASIS ARCADE GROUND FLOOR, KAKA NAGAR, MUMBAI-PUNE ROAD, KAUSA, MUMBRA, THANE-400612

### **POSSESSION NOTICE**

Whereas the Authorized Officer of Central Bank of India, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01/06/2024 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower MR. IMRAN GULAM HUSSAIN SHAIKH (Borrower) residing at Flat No. 302, A/7 Building, Grace Square, Opp-TMC Stadium, Talao Pali Road, Kausa, Mumbra, Thane-400612 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 25.36.523.00 (Rupees-Twenty Five Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Twenty Three Rupees only) plus interest charged thereon within 60 days from the date of the said Notice

The borrower MR. IMRAN GULAM HUSSAIN SHAIKH (Borrower) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 13th day of August of the year 2024.

The MR. IMRAN GULAM HUSSAIN SHAIKH (Borrower) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Mumbra Branch, Shop No. 10 & 11, Oasis Arcade Ground Floor, Kaka Nagar, Mumbai-Pune Road, Kausa, Mumbra, Thane-400612, for an amount of being Rs. Rs 25.36.523.00 (Rupees-Twenty Five Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Twenty Three Rupees only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece & Parcel of : Flat No. 302, Building No.A/7, Grace Square CHSL situated in village-Kausa, Mumbra, Taluka and Dist. Thane having Survey No. 43 and 45, Hissa No. 2/1, Admeasuring area 49.44 Sq.Mtr.

Date: 13.08.2024 Place : Mumbra

**AUTHORISED OFFICER CENTRAL BANK OF INDIA** 

## UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LTD.

(CIN NO. L27100MH1972PLC015950) REGISTERED OFFICE: LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG, MUMBAI 400 020. E-mail : companysecretary@uniabex.com Website: www.uniabex.com | Tel: 022-2203 2797 | Fax: 022-2208 2113

NOTICE OF THE 51ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

- Notice is hereby given that the 51st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be he through VC / OAVM on Thursday, 12th September, 2024 at 3.00 p.m. (IST), in compliance with a the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and th Securities & Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations & Disclosure Requirements Regulations, 2015, read with all the applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of the Corporate Affairs (MCA), Government of India and SEBI, to transact the businesses set forth in the Notice of the 51st Annual General Meeting.
- In compliance with the above Circular/s, electronic copies of the Notice of the AGM and Annua Report for the Financial Year 2023-24 has been dispatched / sent to all the Shareholders whos email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The Notice of the 51st AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 are available on the Company's websit at www.uniabex.com and on the website of the BSE Ltd. at www.bseindia.com
- The Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckonia the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
- Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act, read with Rule 10 of the Compania (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, that the register of Members and share Transfer Books of the Company will remain closed from **Thursday** 5th September, 2024 to **Thursday**, 12th September, 2024 (both days inclusive) for the purpos of AGM & Dividend.

Manner of casting vote through e-voting:

- In terms of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on any or all of th businesses specified in the Notice convening the 51st AGM of the Company ("remote E-voting" through e-voting services of CDSL.
- The detailed procedure for casting of votes through e-voting are provided in the Notice of the 51st AGM at Point No. 21.
- · Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after the dispatch of the notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday 5th September, 2024 can login and obtain Login ID and password by sending a request a helpdesk.evoting@cdslindia.com or companysecretary@uniabex.com. In case, the Member already registered with CDSL for remote e-voting then existing User ID and password can be used for casting the vote.
- · The members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights during the AGM. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting shall not be allowed to vote again during the meeting.
- The Board of Directors at its meeting held on 10th May, 2024 had recommended a Dividend o Rs.25.00/- per equity share of face value of Rs.10/- for the year ended 31st March, 2024 which i approved by the shareholders at the 51st AGM will be paid to all eligible shareholders on or afte 19th September, 2024 after deduction of tax as may be applicable.
- The Cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Thursday, 5th Septemb 2024. The remote e-voting period commences at 9.00 a.m. (IST) on Monday, 9th Septembe 2024 and will end at 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, 11th September, 2024 for all the shareholder whether holding shares in physical form or in dematerialized from. The remote e-voting modul shall be disabled by CDSL for voting thereafter, Remote e-voting shall not be allowed beyond the
- The notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting ote through remote e-voting for voting at the AGM.
- For any e-voting queries, members may contact Mr. Rakesh Dalvi at 1800 21 09911 or email a helpdesk.evoting@cdslindia.com Members may also email to the Company Secretary a companysecretary@uniabex.com

For Uni Abex Alloy Products Limite

Date: 19th August, 2024

# POSSESSION NOTICE DIDBIBANK

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with sterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental penses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

Sr.		Borrower/	13(2) Notice Date/	Date/ Time				
	Loan No.	Co-Borrower/	Outstanding Due	& Type of				
No.		Guarantor/ Mortgagor	(in Rs.) as on	Possession				
1	30549420000518	4) Nilook Chamban	11.06.2024	Date:				
		1) Nilesh Shankar	Rs.26.86.705.00 (Rupees	17.08.2024				
		Choundkar,	Twenty Six Lakhs Eighty	Time:				
		2) Indubai Shankar	Six Thousand Seven	02:10 P.M.				
		Choundkar	Hundred Five Only)	Symbolic				
		Cilouilukai	as of 09.06.2024	Possession				
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable							

property being land admeasuring 833 Sq.ft i.e. 77.41 Sq.mtr. being and situate a Gat No.543, Krushna Residency, Wing C-1, 3rd Floor, Flat No.11, Mauje Uruli Kanchan, Tal. Haveli, Dist. Pune-412202. **On or towards: Towards East by:** Gat No.541 & 545 (Property of Shri Eknath & Shri Sonba Kanchan), **Towards West by:** Property of Shri Vitthal Kanchan of Gat No.542, **Towards South by:** Dalimb Road

	TOWARD HOLLING	y. I roporty of offit Laxi	man ranonan or oat 110.002	•
2	33979630001335	1) Sopan Dattu Adhav	11.06.2024, Rs.4,70,173.06 (Rupees Four Lakhs Seventy Thousand One Hundred Seventy Three and Six Paisa Only) as of 09.06.2024	Date: 18.08.2024 Time: 08:50 A.M. Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 720 Sq.ft i.e. 66.89 Sq.mtrs, being and situate at Milkat No.104, Ground Floor, Villege Kale, Tal. Maval, Dist. Pune-410406. On or towards: Towards East by: Property of Chagan Aadhav, Towards West by: Property of Mahadu Kolekar, Towards South by: 10 feet Road, Towards North by: Property of Sopan Aadhav.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herei above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrower mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorize officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date: mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Pune/ Maharashtra	Sd/- Authorised Officer,
Date: 20.08.2024	Jana Small Finance Bank Limited
JANA SMALL	FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B. Off Domlur. Koramangla Inner Ring Road. Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037



ชื่อ आัफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra AGOVT OF INDIAUNDERTAKING
Wersova Mumbai Mumbai 400061 e-mail: bom416@mahabank.co.in

Head Office: Lokmangal, 1501, Shiyajinagar, Pune - 5

## [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra Mumbai North Zone Mumbai 400051** under The Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security nterest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice Dated 16/04/2024 & further Published in newspaper on 10/05/2024 calling upon the 1.Mr. Mayur Gopal Bhanushali S/o Gopal Bhanushali. (Borrower) and 2.Mr. Mohan Gopal Bhanushali S/o Gopal Bhanushali. (Co-Borrower) to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs.70,63,096/- plus unapplied interes: Rs.3,08,225/- Total Rs.73,71,321/- (Rupees Seventy Three Lakhs Seventy One Thousands Three Hundred Twenty One ) along with further interest and expenses. Against Housing Loan Account Number 60399701492, Housing Loan Account Number 60399709479 And Housing Loan Account Number **60399711570** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 17th day of August of the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount Rs.70,63,096/- plus unapplied interest 3,08,225/- Total Rs.73,71,321/- (Rupees Seventy Three Lakhs Seventy One Thousands Three Hundred Twenty One ) along with urther interest and expenses.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession b

he Bank are as follows

Sr.No	Particulars	Particulars
1	Immovable Property Details Housing Loan Account 60399701492	Owner Of property- Mr. Mayur Gopal Bhanushali S/o Gopal Bhanushali, Equitable Mortgage of Residential Flat No 402, 4th floor in building Known as Bella View Situated on survey No 51/18 & 51/19, situated at Village Bopele at Neral Taluka Karjat Dist Raigad 401010 Admeasuring area of 350.00 Sq.ft. carpet (330 Sq. ft Actual Carpet+20 Sq.ft. Internal Wall= 350 Sq.ft.) and 100 Sq.ft Balcony.
2	Immovable Property Details Housing Loan Account 60399709479	Owner Of property- Mr. Mayur Gopal Bhanushali S/o Gopal Bhanushali, Equitable Mortgage of Residential Flat No 403, 4th floor in building Known as Bella View Situated on survey No 51/18 & 51/19, situated at Village Bopele at Neral taluka Karjat Dist. Raigad 401010 Admeasuring area of 385.00 Sq.ft. carpet (360 Sq. ft Actual Carpet+25 Sq.ft. Internal Wall= 385 Sq.ft.) and 70 Sq.ft Balcony.
3	Immovable Property Details Housing Loan Account 60399711570	Owner Of property- Mr. Mayur Gopal Bhanushali S/o Gopal Bhanushali, Equitable Mortgage of Residential Flat No 404, 4th floor in building Known as Bella View Situated on survey No 51/18 & 51/19, situated at Village Bopele at Neral taluka Karjat Dist. Raigad 401010. Admeasuring area of 365.00 Sq.ft. carpet (345 Sq. ft Actual Carpet+20 Sq.ft. Internal Wall= 365 Sq.ft.) and 100 Sq.ft Balcony
Date	: 17.08.2024	Sd/

Place : Mumbai Authorised Officer, Bank Of Maharashtra

IDBI BANK LIMITED First Floor, Bhoomi Saraswati ali West, Mumbai, Pin: 400092, Maharashtra

[RULE 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

he undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (64 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22.05.2024 calling upon the Borrower Shri MANOJ CHOUDHARY & Co-borrower – SAKSHI MANOJ CHOUDHARY & Co-Borrower MUKESH ISHWAR CHOUDHARY & Co-Borrower -SANJANA MUKESH CHOUDHARY & Co-Borrower - MR ISHWAR PARASRAM CHOUDHARY & Co-Borrower- SMT POONAM ISHWAR CHOUDHARY to repay the amount mentioned in the notice being Rs.2.12.92.953/- (Rupees Two Crore Twelve Lakhs Ninty Two Thousand Nine Hundred Fifty Three Only) within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereir below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **13th day of August of the** 

. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of **Rs.2,16,42,167/- (Rupees Two Crore Sixteen Lakh Forty Two Thousand One Hundred Sixty Seven Only)** as on 10.07.2024 and interest, expenses and charges thereon. he borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, i espect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Morva House Premises CHSL office no. 601B, 6th Floor, Wing A, Near Infinity Mall. Andheri West, Mumbai-400053

Authorised Office

IDFC FIRST Bank

### IDFC FIRST Bank Limited

rmerly known IDFC Bank Ltd) CIN: L65110TN2014PLC097792

2) Chandrakant Raoji Sapkale.

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road netpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022. Authorized Officer – Mr. Mohit Mishra; Contact NumbeR- 7045066414 Authorized Officer – Mr. Sachin Salunke; Contact Number- 9029659630

### NOTICE OF LAST OPPORTUNITY TO COLLECT **OF INVENTORY ITEMS**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and uarantor (s) that the property bearing All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No.1501 Situated On This 15 Th Floor Admeasuring 737.00 Sq.Ft (Carpet Area)Ir This Said Building Known As "Vision Eternity", Contructed On Lan Final Plot No. 196 Of Town Planing Scheme Mumbai City N.Iv(Mahim Area)(1" Variation)(Final) Of Mahim Division Together With The Bulding Standing Thereon Known As "Sadadekar House "(Earlier Known As Laxmi Niwas)Situate, Lying And Being At 20, Sadadekar Estate, D.L.Vaidya Road,Shivaji Park,Dadar(West), Mumbai Maharashtra-400028 And Within The Registration District And Sub-District Of Mumbai City And Mumbai Suburban And Assessed By The Assessor And Collectop Of Municipal Rates And Taxes 422(2ac)A/C-08-0018-00-6.And,Bounded As: East:DI Vaidya Marg West:Somati Krishna,North : Open Plot & South:Uttung Tower nortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been aken by the Authorised Officer of IDFC First Bank Limited, and sold on "As is where is

By this notice borrowers & co-borrowers are given a last and final intimation fo collecting the inventory items lying in the said property within 8 (Eight) days of the publication of this notice, else the Bank shall have the right to sale the inventory items nd shall retain the amount received from sale proceeds against the loss on sale/expens ncurred/ to be incurred in handling, managing, selling of the inventory items or in any of the expenses directly or indirectly incurred / to be incurred in relation to the said inventory items, also idjust the sale proceeds against the loss on sale of the mortgaged property.

As is what is", and "Whatever there is" on 2<sup>nd</sup> July, 2024, for recovery of INR 2,60,64,850.54/

due to the IDFC First Bank Limited from 1) Sandeep Chandrakant Sapkale

Authorised Officer IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known IDFC Bank Ltd)

9Planets Products Private Limited - In Liquidation E-Auction

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern basis under the Insolvency an Bankruptcy Code, 2016 Date and Time of E-Auction: 20th September, 2024 at 11:00 AM to 03:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each.)

Sale Notice Sale Notice

Notice is hereby given for Sale of "M/s 9Planets Products Pvt Ltd–In Liquidation (Corporate Debtor)" as a Going Concern Basis forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the regulations made

hereunder. Reserve Price EMD Amount

7100010	(Rs. in Crores)	(Rs. in Crores)
Sale of Corporate Debtor as a Going Concern along with all assets including Securities & Financial Assets (Excluding cash/ Bank balance and Fixed Deposit, if any).	Rs. 4.62	Rs. 0.462
1. The sale shall be subject to the Terms and	Conditions pres	cribed in the "E-

Auction Process Information Document" available a https://right2vote.in/eauction/ and to the following conditions:

It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator of M/s 9Planets Products Private Limited reserves the right to suspend/abandon/cancel/extend or modify process terms and/or reject or disqualify any prospective bidder/bid/offer at any stage of the e-auction process without assigning any reason and without any liability. 3. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" through approved servici provider, M/s. Right2Vote Infotech Private Limited (https://right2vote.in/eauction/).

4. The time period for payment by successful bidder shall be 90 days as provide n Clause 12 of Schedule 1 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. The last date for submission of Eligibility documents and bid documents as mentioned in the Process Documents is 4th September, 2024. Inspection Date-6th September, 2024 to 13th September, 2024 and submission of earnes money deposit to reach the account of Corporate Debtor as maintained by the

Liquidator on or before 18th September, 2024. Any modification in timelines and/or in the "e-auction document" including terms and conditions will be notified in the website of M/s Right2Vote Infotech Private Limited i.e. https://right2vote.in/eauction/

'.For any query, contact Mr. Anil Kashi Drolia, mail id

Anil Kashi Drolia - Liquidator 9Planets Products Private Limited (In Liquidation)
IBBI Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P02327/2020-21/13482 Date: 20.08.2024 B-906 Park Side 1 Raheia Estate, Kulupwadi Borivali-East, Mumbai-400066

Email: 9planet.liquidation@gmail.com

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Sale through e-bidding only)

**Company Secretary** 



## **HDFC BANK LIMITED**

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under

Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfchank.com

I For ac	For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.ndicbank.com									
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)			
Sr No	Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and time			
			MIRA ROAD [EAST]							
1	MR MALVIYA BHAWARLAL LALARAMJI MR SHAIKH NIZAM [Guarantor]	Rs. 29,20,738/- As on 31-MAR-2014*	FLAT NO 401, 4TH FLOOR, E WING, VAIBHAV PARK E AND F CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, OLD S NO 372, NEW S NO 79, HISSA NO 8, VILLAGE GODDEO, OFF MIRA – BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD [EAST], DIST THANE – 401107  ADMEASURING 380 SQ.FT.SUPER BUILT-UP AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 35.31 SQ.MTRS. SUPER BUILT-UP AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 19,00,000/-	Rs. 1,90,000/-	20-SEP-2024 10.00 am to 10.30 am			
			FLAT NO 402, 4TH FLOOR, E WING, VAIBHAV PARK E AND F CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, OLD SURVEY NO 372, NEW SURVEY NO 79, HISSA NO 8, VILLAGE GODDEO, OFF MIRA – BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD [EAST], DIST THANE – 401107  ADMEASURING 690 SQ.FT.SUPER BUILT-UP AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 64.12 SQ.MTRS. SUPER BUILT-UP AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 38,00,000/-	Rs. 3,80,000/-	20-SEP-2024 10.30 am to 11.00 am			

1. Inspection Date & Time: 29-AUG-2024 between 11.00 am to 4.00 pm

2. Minimum bid increment amount: Rs. 25.000/-3. EMD Amount Submission on or before: 18-SEP-2024

Place: Mumbai

together with further interest, cost and charges as applicable from time to time, up to the date of payment and / or realisation thereof.

E-Bidding shall take place at https://eauctions.samil.in and shall be subject to the terms and conditions for e-bidding.

The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Ltd. Authorised officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reason whatsoever. His/her decision shall be final and binding DISCLOSURE OF ENCUMBRANCES / CLAIMS

In the abovementioned cases the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due towards Society/Builder/Others prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and the prospective purchaser shall clear the outstanding dues and other related charges

ILLUSTRATION ON DISCLOUSRE OF ENCUMBRANCES:

IN PARTLY DISBURSED CASES WHERE THE VENDOR / BUILDER - DEVELOPER CLAIMS TO HAVE RECEIVED PART OF THE SALE CONSIDERATION.

1] An outstanding amount of Rs. 10,00,675/- towards Flat no E-401 and of Rs. 12,19,653/- towards Flat no E-402 as of 01-JUN-2024 is due to Builder / Society which shall be cleared by prospective purchaser along with the transfer and other related charges. Date: 20-AUG-2024

For HDFC Bank Ltd. Authorised Officer

### मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील आर.ए.ई. अँड आर वाद क्र. २६६ सन २०२४

१. दि ट्रस्टीज ऑफ फातमाबाई बिंते नाखुदा मोहम्मद अमीन रोगे रिलीजीअस अँड चॅरिटेबल टस्ट

नाखुदा मोहम्मद अली रोगे

वय ६३ वर्षे. पेशा : व्यवसाय

३. मोहम्मद बिलाल सातोपे वय ५५ वर्षे, पेशा व्यवसाय

४. सौ. राबीया मोहम्मद अली रोगे वय ५४ वर्षे, पेशा : चार्टड अकाऊंटंट

सर्व ट्रस्टीज ज्यांच्या कलार्यालयाचा पत्ता : ९२-९४, काझी स्ट्रीट, पायधनि, मुंबई – ४०००३.

१. मोहम्मद शफी मोहम्मद उमर, वय : प्रौढ व पैशा : माहिती नाही

सय्यद जावीद टेंपो वय : प्रौढ आणि पेशा : माहिती नाही बेकायदेशीर वहिवाटदार.

MUTUAL FUNDS Sahi Hai

Name of

the Plan

(IDCW)

UTI Aggressive Hybrid Fund

Regular Plan - Payout of

Income Distribution cum

Capital Withdrawal option

UTI Aggressive Hybrid Fund

Direct Plan - Payout of

as applicable.

Mumbai

August 19, 2024

Income Distribution cum

Capital Withdrawal option

राहणार - खोली क्र. २९, २ रा मजला, नाखुदा बिल्डिंग, २१-३९, मौलाना आझाद रोड, मुंबई 800006

... प्रतिवादी

प्रति, उपरिनामित प्रतिवादी,

ज्यार्थी, उपनिममित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करुन त्यांत विनंती केली की, २१-३९, मौलान आझाद रोड, मुंबई ४००००८ येथील नाखुदा इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील खोली क्र २९ असलेली वादग्रस्त जागा सोडून, रिकामी करुन तिचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्याचे प्रतिवादींना आदेश आणि हुकुम द्यावेत आणि प्रतिवादी क्र. १ यांना जानेवारी, २०१८ ते डिसेंबर २०२३ पर्यंत एकूण रु. ८८,३२०/- ची भाडे थकबाकी वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकुम द्यावेत आणि की, ह्या नामदार न्यायालयाने वादग्रस्त जागेच्या संबंधात प्रतिवादींनी देय असलेल्या नफ्यासाठी एक चौकशी करण्याचे आदेश द्यावेत आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी

आणि ज्यार्थी, उपरिनामि वादींनी निशाणी ८ असलेल्या १९ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित वरील वादात मनाई हकुमाचा अर्ज काढून त्यांत विनंती केली की, वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने, येथील प्रतिवादी क्र. १ यांना ह्या नामदार न्यायालयाच्या एका मनाई हकुमाने कोणत्याही प्रकारे स्वतः आणि/किंवा त्यांचे एजंटस, नोकर, कौटुंबिक सदस्य व त्यांचा वतीने कृती करणारे प्रतिनिधी यांना किंवा कोणत्याही स्वरुपाच्या शर्तीवर वादग्रस्त जागेमध्ये कोणाला सामील करून घेण्यास आणि/किंवा त्यांत हिस्से करण्यास आणि/किंवा निकाली काढण्यास मज्जाव करावा आणि अर्जात विनंती केलेल्य अशा अन्य आणि पृढील अनुतोषांसाठी.

वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत विकला मार्फत न्यायालय खोली क्र. १३, ४ था मजला, लघु वाद न्यायालयाची जुनी इमारत, एल. व्ही. मार्ग, मुंबई - ४००००२ येथील पिठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यांत येते, यात कसुर केल्यास, सदर वाद आणि अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

याद्वारे तुम्हाला, वाद आणि अर्जा विरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. २.४५

तुम्हा सदर वाद आणि अर्जाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १३ मधून मिळू शकेल न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २४ जुलै, २०२४ रोजी दिले

Quantum of

IDCW (Gross

Distributable Amt.)\*

9.00%

E-mail: invest@uti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

Information Memorandum cum Application Form.

₹ per unit

0.9000

**Notice For Declaration Of** 

**Income Distribution Cum Capital Withdrawal** 

**UTI Aggressive Hybrid Fund** (Erstwhile UTI Hybrid Equity Fund)

Record

Date

Thursday

August 22,

2024

\*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date.

Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent

of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital

withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose

names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date

fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income

distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as

constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the

Toll Free No.: 1800 266 1230

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Phone: 022 – 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund)

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund

Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

वैश्य सहकारी बँक लि.. मुंबई.

नोंद. कार्यालय आणि मुख्य कार्यालय: युनिट २५ -ए (भाग), अध्याह इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस, सन मिल

कंपाऊंड, लोअर परेल (प.), मुंबई - ४०० ०१३ कब्जा सूचना

ज्यांचे मख्य कार्यालय येथे यनिट क्र. २५ - ए. आध्या इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस, सन मिल कंपाऊंड, एस. जे. मार्ग लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ आणि त्यांच्य शाखा कार्यालयांपैकी एक येथे शॉप क्र. ९, समेट सिक महल, हरिभाऊ पटेल रोड, गांव कान्हेरी, ४, कार्टर रोड बोरीवली (पू.) - ४०० ०६६ (यानंतर बँक असे उल्लेखित चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्य्रिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२/०३/२०२४ रोजी **मागणी सूचन** जारी करून कर्जदार मे. महालक्ष्मी एंटरप्राईजेस

प्रोप: श्री. रमेश कपूरचंद सोलंकी यास सूचनेतील नमूद सदर कर्ज सुविधेअंतर्गत असलेली रक्कम म्हणजेच ०२/०५/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ७७,००,९८४/-(रुपये सत्याहत्तर लाख नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पहील व्याजाची परतफेड सह र् सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यार सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर

नेयमावलीच्या नियम ९ अन्वये २९/०७/२०२४ रोजी विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशार देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताई व्यवहार हा **वैश्य सहकारी बँक लि., मुंबई** यांस रक्कम ०२/०५/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ७७.००.९८४/-अधिक त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन

ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

हाऊसिंग सोसा. लि. अशी जात इमारत. दौलत नगर बोरीवली (पू.), मुंबई - ४०० ०६६ चे नोंदणीकृत गहाण सदर इमारत ही गाव एकसर, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या प्लॉट क्र. २४ सीटीएस क्र. २५४३ आणि प्लॉट क्र. २६, सीटीएस क्र. २५४४ धारक

दिनांक : १६/०८/२०२४ सरफैसी ॲक्ट अन्वये

NAV as on

August 16, 2024

(per unit)

45.5209

50.1724

www.utimf.com

Haq, ek behtar zindagi ka.

Face Value

(per unit)

### ९प्लॅनेटस् प्रोडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील नों. को.: ३८, मित्तल चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२१ <u>ई-लिलाव</u>

इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत एक चालु संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एक्स्टेन्शनसह)

विक्री सुचना सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियमान्वये नामदार एनसीएलटी मुंबई

खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकांनी केलेल्या समापन संपत्तीचा भाग बनणाऱ्या एक चालू संस्था म्हणून ९प्लॅनेटस् प्रोडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड–समापनातील (कॉर्पोरेट कर्जदार)च्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

राखीव किंमत इअर रक्कम (रु. कोटीत) (रु. कोटीत) सिक्यरिटीज आणि आर्थिक मालमत्तांसह सर्व मालमत्तेसह कॉर्पोरेट रू. ४.६२ रू. ०.४६२

कर्जदाराची चालू संस्था म्हणून विक्री (रोख/बँक शिल्लक आणि मुदत ठेव विक्री https://right2vote.in/eauction येथे उपलब्ध ''ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तानेजांत'' विहित

केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या व खालील शर्तींच्या अधीन होईल. हे स्पष्ट करण्यात येते की, ह्या निमंत्रणाने संभाव्य बोलिदारांना आमंत्रित करणे अभिप्रेत आहे आणि विक्रीस परिणाम स्वरुप देण्यासाठी परिसमापक किंवा कंपनीच्या बाजूने कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक दायित्व करत नाही. ९प्लॅनेटस प्रोडक्टस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या परिसमापकांनी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतेही दायित्व न घेता ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्रक्रियेच्या अटी रहीत/परित्यागित/रद्द/विस्तारीत करण्याचे आणि/किंवा कोणतेही संभाव्य बोलीदार/बोली/प्रस्ताव यांना फेटाळण्याचे किंवा अपात्र ठरवण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणाचेही सहाय्य न घेता तत्त्वाने'' मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत https://right2vote.in/eauction/ येथे आयोजित केला जाईल.

यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान करण्याची गेळेची मुद्रत आयबीबीआय (लिक्किडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या परिशिष्टाच्या परिच्छेद १ च्या खंड (१२) मध्ये सांगितल्या प्रमाणे ९० दिवस असेल. प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे पात्रता दस्तावेज आणि बोली दस्तावेज सादर करण्यासाठी अंति

तारीख आहे ४ सप्टेंबर, २०२४. निरीक्षणाची तारीख आहे ६ सप्टेंबर, २०२४ ते १३ सप्टेंबर, २०२४ आणि सादर करावयाची इसारा अनामत रकम परिसमापकांनी ठेवलेल्या कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या खात्यात १८ सप्टेंबर,, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचली पाहिजे. मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच https://right2vote.in/eauction मध्ये ञेळापत्रकातील कोणतेही बदल आणि/किंवा अटी व शर्तींसह ''ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती

दस्तावेज'' मधील सुधारणा अधिसूचित केल्या जातील. कोणत्याही चौकशीसाठी श्री. अनिल काशी ड्रोलिया शी संपर्क साधावा. मेल आयडी 9planet.liquidation@gmail.com

परिसमापक - ९प्लॅनेटस् प्रोडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनाती आयबीबीआय नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२३२७/२०२०-२१/१३४८२

बी-९०६, पार्क साईड १, रहेजा इस्टेट, कुलुपवाडी, बोरिवली - पूर्व, मुंबई-४०० ०६६. Email: 9planet.liquidation@gmail.com

## एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंटस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८०पीएलसी०२३३३३ द्रः +९१ २२ ४२८७७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०

### ईमेलः cosec@sw1india.com वेबसाईटः www.sw1india.com व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स मार्फत आयोजित केल्या प्रणाऱ्या ४४व्या वार्षिक सर्वसाधारणा सभेची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित २०/२०२०, अगदी अलिक्डचे असलेले २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ०९/२०२३ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/ पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/ सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ (एकत्रितपणे 'सर्क्युलर्स') च्या अनुपालनांत एसडब्ल्यू इन्व्हेस्टमेंटस लिमिटेड (कंपनीची ४४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') सभेच्या सूचनेत ('सूचना') मांडलेले कामकाज करण्यासाठी गुरुवार, १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सं. ०४.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार आहे.

सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत एजीएमला हजर राह्न सहभागी होऊ शकतात, ज्याचे तपशील एजीएमच्या सूचनेत कंपनीने दिले आहेत. व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर असलेल्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पर्ततेसाठी मोजले जाईल.

अधिनियम, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्स्फर एजंट (<sup>'</sup>आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् ('डीपी') कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जाईल. ज्या सभासदांनी त्यांचा फोलिओ नं./डीपी आयडी व क्लायंट आयडी नमूद करुन cosec@sw1india.com येथे त्यासाठी विनंती केली असेल त्यांना कंपनीकडून वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जाईल. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.sw1india.com वर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर आणि कंपनीचे रोखे ज्यावर सूचीबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहेत.

४) वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धतः

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे व ज्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/आरटीए कड़े नोंदवले / अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सभासदांनी कपया त्यांचे नाव. फोलिओ क्रमांक नमुद करुन, भाग प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची आणि मागची), पॅन, आधार, पूर्ण पत्ता, रितसर भरलेला फॉर्म आयएसआर-१ व संबंधित सेबी सर्क्युलर्स अंतर्गत विहित अन्य तपशीलांसह स्वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्रासहीत ते लेखी स्वरूपात कंपनी/आरटीए कडे अद्ययावत करावेत.

बी) डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या व ज्यांनी त्यांच्या डीपी(ज) कडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवले/अद्ययावत केले नाहीत त्यांनी कृपया ज्यांच्याकडे त्यांची डिमॅट खाते (ती) ठेवली असतील त्या डीपी(ज) कर्डे त्यांचे ईमेल आयडी

कंपनीला तिच्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी एजीएम पूर्वी तसेच एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटींग/एनएसडीएल ची ई-व्होटींग सुविधा पुरवताना आनंद होत आहे. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेंअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत त्या सभासदांसाठी रिमोट ई-व्होटींग व एजीएम मध्ये ई-व्होटींगची पद्धत एजीएमच्या सचनेत

६) सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेष करून एजीएम मध्ये सामील होण्याचे निर्देश, रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावीत.

एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंटस लिमिटेडसाठी

दिनांकः २० ऑगस्ट, २०२४

शैली देढिया

## जाहीर सूचना

ठिकाण : मुंबई

दिनांकः २०.०८.२०२४

नोटीस

शिवानंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. पत्ता

संत रामदास रोड. जय गणेश टॉकीज जवळ.

मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८१, या संस्थेचे

सभासद असलेल्या. संस्थेच्या इमारतीमधील

सदनिका क्र. २०२ धारण करणारे सहसभासद

श्री. राजेशकुमार रमाशंकर सिंग, यांचे तारीख

१२ जुलै, २००३ रोजी निधन झाले, त्यांनी

संस्था या नोटीसीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/

मालमनेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व

हितसंबंध हस्तांतरित करण्यांसंबंधी मयत

प्रभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/

हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/ हरकती

मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द

झाल्याच्या तारखेपासन १४ दिवसांत त्यांनी

आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतीच्या पष्ट्यर्थ

आवश्यक त्या कागदपत्राच्या प्रती व अन्य

पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या

मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्य

किंवा हरकत सादर झाल्या नाहीत तर मयत

सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलातील/

मालमनेतील भाग व हितसंबंध यांच्या

हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीनसार

कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक

राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क

मागण्या/हरकत आल्या तर त्याबाबत

संस्थेच्या उपविधीनसार कार्यवाही करण्यात

येईल. नोंदणीकृत उपनिधीची एक प्रत

मागणीदारास. हरकतदारास पाहण्यासाठी

संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचेकडे सकाळी

१०.००वां. ते सायं. ५.०० वां. पर्यंत नोटीस

दिल्याच्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत

शिवानंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.

सही/

(सचिव)

साठी व करीता

प्तंपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध होईल.

नामनिर्देशन केलेले नव्हते.

कुळमुखत्यारपत्र आणि करार रद्द करणे (१) श्री. अब्दुल मजीद शाह, वय ६२ वर्ष राहणार बी-१६, जिजामाता नगर, जे. ब्लॉक डॉ. ई. मोझेस रोड, नेहरु सायन्स रोड, वरळी मंबई-४०००१८. (२) शबाना अब्दल मजीद शाह, वय ४३ वर्ष, राहणार बी-१६, जिजामाता नगर, जे. ब्लॉक, डॉ. ई. मोझेस रोड, नेहरु सायन्स रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८, (३) श्री. महेंद्र आनंदराव यादव, वय ५० वर्ष, राहणा काजुपाडा पाईपलाईन, कुर्ला, मुंबई- ४०००७२ (४) श्रीम. वैशाली महेंद्र यादव, वय ४३ वर्ष, राहणार राहणार काजुपाडा पाईपलाईन, कुर्ला मंबई- ४०००७२.

(५) मे. थिटे ॲण्ड प्रॉपर्टीज्, प्रोप्रायटरी फर्म, ज्यांचे व्यवसायाचे ठिकाण आहे पूष्पा प्रेस्टिज ३रा मजला, पुणे सातारा रोड, पर्वती, पुणे द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. वैभव थिटे

दिनांक १८ जानेवारी. २०१८ रोजीचा करार आणि कळमुखत्यार पत्र हे त्याच्या अटी आणि शर्ती . ठरविण्यासाठी करार आणि गाव कोले कल्याण, सांताक्रुझ, तालुका अंधेरी, जिल्हा वांद्रे, वांद्रे उपनगर, मुंबई येथील मोजमापित साधारण ०५ एच २० आर, करस्पॉडंट सी.एस. क्र. ५४०८ ए असलेल्या क्र. १५८, हिस्सा क्र. २३ (भाग (हिस्सा क. २३ ए/२३-बी/२३-सी आणि २३-डी धारक येथे स्थित मिळकत स्पष्ट आणि निर्वेध करण्यासाठी मे. थिटे ॲण्ड प्रॉपटीज्, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. वैभव थिटे यांना अधिकार देण्याच्या मुख्य हेतुसाठी वरील व्यक्तींद्वारे निष्पादित केले होते, सदर दस्तावेजांसाठी १) श्री सोमनाथ गजकस, २) श्री. युवराज जाधव साक्षीदार होते.

पक्षकार क्र. ५ यांनी कुळमुखत्यारपत्र धारक यांनी वरील सदर मिळकती मिळकत स्पष्ट आणि निर्वेध करण्यासाठी कसूर केली आहे आणि सदर मिळकतीशी संबंधित कामे तशीच आहेत, मी १८ जानेवारी, २०१८ रोजी वरील सदर व्यक्तींच्या दरम्यान निष्पादित वरील सदर दोन दस्तावेज रह करण्याचा हेतु दर्शविणारी दिनांक ८ जानेवारी, २०१९, ४ मार्च, २०१९ आणि १४ मार्च २०१९ रोजी श्री. महेंद्र आनंदराव यादव आणि श्री. वैभव जानदेव थिटे यांना दिनांक ८ जानेवारी, २०१९, १ मार्च. २०१९ आणि १४ मार्च २०१९ रोजीची पत्रे पाठवली. श्री. यादव आणि श्री. थिटे यांनी माझ्या वरील सदर पत्रांना उत्तरे दिली नाहीत किंवा सापेक्ष मिळकतीशी संबंधित कामाच्या प्रगती बाबत मला काहिही कळविलेले नाही.

यामुळे मी, सदर जाहीर सुचना जारी केल्याच्य गरखेपासून त्वरित परिणामांसह १८ जानेवारी २०१८ रोजी वरील सदर पक्षकारच्या दरम्यान आणि टारे निष्पादित वरील मदर दोन्ही दस्तावेज रह करित आहे. श्री. महेंद्र यादव आणि माझ्या दरम्यान आणि द्वारे निष्पादित दिनांक ७ सप्टेंबर, ००६ रोजीचा भागीदारी विलेख अगोदरच जून, २०१७ रोजी रद्द करण्यात आला होता. मी याद्वारे निश्चित करित आहे की, वरील पाच

पक्षकारांच्या दरम्यान आणि द्वारे निष्पादित दिनांक १८ जानेवारी. २०१८ रोजीचे कळमखत्यार पत्रा आणि करार दोन्ही याद्वारे रद्द आहेत. माझ्या सूचनेनुसार

श्री. अब्दुल मजीद शाह अशोक राजभर

## Central Bank of India शाखा कार्यालय-मुंब्रा

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, दुकान क्र. १० आणि ११, ओएसिस आर्केड, तळमजला, काका नगर, मुंबई-पुणे रोड, कौसा, मुंब्रा, ठाणे-४००६१२.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **दिनांक ०१/०६/२०२४ रोजीस मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार <mark>श्री. इम्रान गुलाम हुसेन शेख</mark> (कर्जदार), राहतात येथे फ्लॅट क्र. ३०२, ए/७ बिल्डिंग, ग्रेस स्क्रेअर, टीएमसी स्टेडियम समोर, तलाव पाली रोड, कौसा, मंब्रा, ठाणे-४००६१२ यांस सदर सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २५,३६,५२३.००/ -(रुपये पंचवीस लाख छत्तीस हजार पाचशे तेवीस मात्र) अधिक त्यावरील व्याज रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परतफेड करण्यास यावरील नमुद कर्जदार **श्री. इम्रान गुलाम हुसेन शेख** (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे . सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी

विशेषत: श्री. इम्रान गुलाम हुसेन शेख (कर्जदार) आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, मुंब्रा शाखा, दुकान क्र. १० आणि ११, ओएसिस आर्केड, तळमजला, काका नगर, मुंबई-पुणे रोड, कौसा, मुंब्रा, ठाणे-४००६१२ यांस रक्कम रु. २५,३६,५२३.००/- (रुपये पंचवीस लाख छत्तीस हजार पाचशे तेवीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

### मिळकतीचे वर्णन

चे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०२, बिल्डिंग क्र. ए/७, ग्रेस स्केअर सीएचएसएल, गाव-कौसा मध्ये स्थित, मुंब्रा, तालुका आणि जि. ठाणे, सर्व्हे क्र. ४३ आणि ४५, हिस्सा क्र. २/१, मोजमापित क्षेत्र ४९.४४ चौ.मी

दिनांक : १३.०८.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया

## युनि अबेक्स अलॉय प्रोडक्ट्स लिमिटेड

(CIN No. : L27100MH1972PLC015950) नॉदणीकृत कार्यालय : लिबर्टी बिल्डिंग, सर विञ्चलदास ठाकरसे मार्ग, मुंबई ४०० ०२० ई-मेल: companysecretary@uniabex.com | वेबसाईट: www.uniabex.com दूरध्वनी: ०२२-२२०३ २७९७ | फॅक्स: ०२२-२२०८ २११३

### व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या ५१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची ५१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हीसी/ओव्हीएए मार्फत गुरुवार, १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता (भाप्रवे) कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याखाली बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टिंग ऑव्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिकायर्सेट्स) रेखुलेशन, २०१५ चे पालन करून सहवाचा कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या प्रकरणावर सर्व लागू परिपत्रकांसह ५१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांचे व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केर्ल

वरील परिपत्रकाचे पालन करून, एजीएम च्या सूचना आणि २०२३-२४ च्या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिव अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेले सर्व भागधारकांना पाठवण्यात आल्या आहेत. ५१ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईट <u>www.uniabex.com</u> वर आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटव www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.

हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होणारे सभासदांना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्व<sup>रं</sup> किमान गणसंख्या मोजण्याच्या उद्देशाने गणले गेले.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि लीस्टींग ऑब्लीगेशनच्या नियमन ४२ च्या नियम १ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम ९१ नुसार सूचना देखील दिली आहे की एजीएम आणि लाभांशाच्या उद्देशान गुरुवार, ५ सप्टेंबर, २०२४ पासून गुरुवार, १२ सप्टेंबर, २०२४ पर्यत (दोन्ही दिवस समावेश) या कालावधीत कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके बंद राहतील.

ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्याची पद्धत:

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ नुसार सुधारित कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २० २०१४ च्या नियम २० सह वाचले गेले आणि सेबी चे नियम ४४ (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता). २०१५. कंपनी आपल्या सभासदांना सीडीएलएल च्या ई-मतदान सेवा द्वारे इलेक्टॉनिव माध्यमातून (''दुरस्थ ई-मतदान'') कंपनीचे ५१ व्या एजीएम बोलाविणारे सूचनेमध्ये सूचित केल्यानुसा सर्व किंवा कोणत्याही व्यवसायांवर मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा पुरवत आहे. ई-वोटिंगद्वारे मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया बाब क्र. २१ येथील ५१ व्या एजीएमच्या सूचने

कोणतीही व्यक्ती. एजीएमच्या सचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनते आणि कट-ऑफ तारीख

म्हणजेच, गुरुवार, ५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी प्रमाणे शेअर्स धारण करते त्यांनी helpdesk.evoling@cdslindia.com किंवा company-secretary@uniabex.com वर एक विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकता आणि लॉगइन करू शकता. जर सदस्याची रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएलमध्ये आधीच नोंदणी झाली असेल तर मतदानासाठी विद्यमान युजर आयर्ड आणि पासवर्ड वापरता येईल

ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही ते एजीएम दरम्यान मतदानाचा हक्क बजावृ शकतात. एखाद्या सदस्याने रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभेमध्ये भाग घेऊ शकतो. परंतु सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यास अनुमती नसेल. संचालक मंडळाने **२० मे २०२४** रोजी झालेल्या बैठकीत ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी रु. १०/

प्रति इक्क्टिरी शेअर दर्शनी मुल्याच्या रु. २५.००/ - च्या लाभांशाची शिफारस केली होती जी ५१ व्या एजीएममध्ये मंजुरी झाल्यास भागधारकांना **१९ सप्टेंबर २०२४** रोजी किंवा त्यानंतर लागू होणाऱ्या कराच्या कपातीनंतर सर पात्र भागधारकांना पैसे दिले जातील इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख गुरुवार, ५ सप्टेंबर

२०२४ आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी **सोमवार, ९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा.प्र.वे**.) सरू होईल आणि बधवार, ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं, ५,०० वा, समाप्त होईल, रोजी सर् . ।रकांसाठी, मग ते भौतिक स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात धारण केलेले असोत. रिमोट ई-व्होटिंग मॉडयल सीडीएसएलने टारे त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगला उक्त तारीख आणि एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि

फायद्यासाठी नोटीस जारी केली जात आहे. सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमची सूचना काळजीपूर्वक वाचावी आणि विशेषत: एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना, एजीएममध्ये मतदान व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत.

कोणत्याही ई-मतदान प्रश्नांसाठी, सदस्य श्री. राकेश दळवी यांच्याशी १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साध शकतात किंवा <a href="helpdesk.evoling@cdslindia.com">helpdesk.evoling@cdslindia.com</a> वर ईमेल करू शकतात. सदस्य कंपनी सचिवांन <a href="companysecretary@uniabex.com">companysecretary@uniabex.com</a> वर ईमेल देखील करू शकतात.

युनि अबेक्स अलॉय प्रोडक्ट्स लिमिटेड करीता

भाऊतेश शा

# स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (केवळ ई-बोली मार्फत विक्री)

# HDFC BANK

## एचडीएफसी बॅक लिमिटेड

शाखा : एचडीएफसी स्पेंन्टा-आरपीएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथुरदास मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.

**नोंद. कार्यालय** : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३. सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईट: www.hdfcbank.com

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: रकाना क्र. (ए) मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रकाना (सी) मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकत (ती) या तारण धनकों कंडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा हा तारण धनको एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार घेतला आहे, त्या खालील नमूद तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वयं रकाना **(ए)** मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच www.hdfcbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

	(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
अ.	कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास) यांचे	वसूल करावयाची	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचा तपशील/	कब्जाचा	राखीव	इसारा अनामत	लिलावाची
क्र.	कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी	थकबाकी रक्कम (तारण	(१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. शी समतुल्य)	प्रकार	किंमत (रु.)	रक्कम (रु.)	तारीख
	आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांच्या नावे	कर्ज) (रु.) *					व वेळ
			मिरा रोड (पूर्व)				
?	श्री. मालवीया भवरलाल लालारामजी		फ्लॅट क्र.४०१, ४ था मजला, ई विंग, वैभव पार्क ई आणि एफ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जुना सर्व्हे	प्रत्यक्ष	रु. १९,००,०००/-	रु. १,९०,०००/-	२०-सप्टेंबर-२०२४
	श्री. शेख निझाम (हमीदार)	३१-मार्च-२०१४*	क्र. ३७२, नवीन स क्र. ७९, हिस्सा क्र. ८, गाव गोद्देव, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे	कब्जा			स. १०.०० ते
		रोजीस	808800				स. १०.३०
			मोजमापित ३८० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र जे समतुल्य ३५.३१ चौ.मी. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र किंवा तत्सम				
			फ्लॅट क्र.४०२, ४ था मजला, ई विंग, वैभव पार्क ई आणि एफ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जुना सर्व्हें	प्रत्यक्ष	₹. ३८,००,०००/-	रु. ३,८०,०००/-	२०-सप्टेंबर-२०२४
			क्र. ३७२, नवीन स क्र. ७९, हिस्सा क्र. ८, गाव गोद्देव, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०७	कब्जा			स. १०.३० ते
			मोजमापित ६९० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र जे समतुल्य ६४.१२ चौ.मी. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र किंवा तत्सम				स. ११.००

१. तपासणीची दिनांक व वेळ- २९-ऑगस्ट-२०२४ स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः - रु. २५,०००/ -

३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः १८-सप्टेंबर-२०२४

\* सह एकत्रित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, त्याचे प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आलेला अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

ई-बोली https://eauctions.samil.in वर होईल आणि ई-बोली करीता अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल.

उच्चतम बोली एचडीएफ्सी बँक लि. च्या मंजूरीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता कोणतेही प्रस्ताव/बोली प्राप्त/रद्द किंवा लिलाव/विक्री रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. त्याचा/तिचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

भार/दाव्याची माहिती येथील वरील नमुद प्रकरण क्रमांकामध्ये संभाव्य खरेदीदारांना बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज/प्रस्ताव प्रायचे आहेत.

भारांच्या मराहितीवरील स्पष्टिकरण विक्री मोबदल्याचा भाग प्राप्त झाल्याचा दावा करणारे विक्रेते/बिल्डर-डेव्हलपर असतील अशा वाटप झालेल्या प्रकरणात.

१) फ्लॅट क्र. ई-४०१ ची रु. १०,००,६७५/- आणि फ्लॅट क्र. ई-४०२ ची रु. १२,१९,६५३/- यांची दिनांक ०१ जून, २०२४ रोजीस थकबाकी बिल्डर/सोसायटीला थकीत आहे जी संभाव्य खरेदीदारांनी हस्तांतर सह इतर संबंधीत प्रभार सह भरावी.

दिनांक: २०-ऑगस्ट-२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/ प्राधिकृत अधिकारी

एचडीएफसी बँक करीता