



**INDUSTRIAL
INVESTMENT
TRUST
LIMITED**

October 24, 2024

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Code: 501295

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

NSE Scrip Symbol: IITL

Dear Sir / Madam,

Sub: Notice of Postal Ballot and remote e-voting information in newspapers

In terms of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copy of Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot and remote E-voting information published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) on October 24, 2024.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Industrial Investment Trust Limited

Cumi Ankur
Banerjee

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary



Encl: A/a

CIN No. L65990MH1933PLC001998

Regd. Office : Office No. 101A, "The Capital", G-Block, Plot No. C-70, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai -400051. • Tel.: (+91) 22-4325 0100

Email : iitl@iitlgroup.com • Website : www.iitlgroup.com



IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998

Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bardra East, Mumbai - 400051

Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of Industrial Investment Trust Limited ("the Company") pursuant to Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), to transact the Special Business set out below, by the Members of Industrial Investment Trust Limited, by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting").

S. No.	Description of Special Resolution
1.	To approve sale, disposal and leasing of assets exceeding 20% of the assets of the material subsidiary of the Company, IITL PROJECTS LIMITED

The Notice has been sent on Wednesday, October 23, 2024 to all the Members by e-mail to those Members who have registered their e-mail ids with the Company/ Registrar and Share Transfer Agents/ NSDL/ CDSL, whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from NSDL/CDSL as on October 11, 2024.

Notice is available on the Company's website i.e.: www.iitlgroup.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evotingindia.com.

Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting. The login credentials for casting votes through remote e-voting have been sent to the members along with the Notice. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, October 11, 2024 are eligible to vote on the resolution set out in the Notice through remote e-voting. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

The remote e-voting for Postal Ballot shall commence on Friday, October 25, 2024 (9.00 a.m. IST) and end on Saturday, November 23, 2024 (5.00 p.m. IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. IST on Saturday, November 23, 2024 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same. During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form, may cast their vote by remote e-voting. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:

- a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email ID with the Company are requested to register/update by sending duly signed request letter at Company's Registrar and Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited by providing Folio No. and Name of the Member or may also send an e-mail to Mrs. Cumi Banerjee, CEO (Secretarial, Legal & Admin) & Company Secretary at cumi_banerjee@iitlgroup.com.
- b) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email ID with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat account(s).

Mrs. Chandanbala O. Mehta, Practicing Company Secretary (FCS 6122 & C.P. No. 6400) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and the e-voting process, in a fair and transparent manner.

The result of e-voting will be announced on or before Tuesday, November 26, 2024. These results will also be displayed along with the Scrutinizer's Report on Company's website www.iitlgroup.com and will also be communicated to the Stock Exchanges and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and Link Intime India Private Limited ("Link Intime" or "Registrar and Transfer Agent"). The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, November 23, 2024.

The Postal Ballot / E-voting shall not be exercised by a proxy.

For any queries or grievances related to remote e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 22 55 33.

For Industrial Investment Trust Limited

Sd/-

Cumi Banerjee

CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Place : Mumbai
Date : October 23, 2024



IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८

नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.१०१ए, 'द कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र.सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१ दूरध्वनी: ११-२२-४३२५०१००,
ई-मेल: iitl@iitlgroup.com वेबसाईट: www.iitlgroup.com

टपाल मतदानाची सूचना

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांना कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अॅक्ट") कलम ११० आणि अन्य लागू तरतुदी, सहवाचता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम ("रूल्स") २० आणि २२ आणि कायदा आणि नियम यांच्या लागू तरतुदी आणि कंपनी कामकाज मंत्रालयाने जारी केलेली सर्वसाधारण परिपत्रके जसे की, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक एप्रिल ८, २०२० आणि १७/२०२० दिनांक एप्रिल १३, २०२० व अन्य संबंधित परिपत्रके, तसेच सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांक जून २३, २०२१, २०/२०२१ दिनांक डिसेंबर ८, २०२१, ३/२०२२ दिनांक मे ५, २०२२, ११/२०२२ दिनांक डिसेंबर २८, २०२२, आणि ०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५, २०२३ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके"), सिक्स्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रेग्युलेशन्स) नियम, २०१५ चे नियम ४४ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स"), कंपनी सचिवांच्या संस्था द्वारा जारी केलेले साधारण सभांचे दर्जात्मक नियम ("एसएस-२") आणि अन्य लागू कायदे, नियम व नियमावली (समाविष्ट कोणतीही कायदेशीर बदल अथवा फेरआखणी जे सध्या लागू आहेत आणि वेळोवेळी बदलले जाऊ शकतात) यांच्या अनुषंगाने फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या ("ई-मतदान") माध्यमातून टपाल मतदानाद्वारे इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड च्या सदस्यांनी पुढील विशेष कामकाज करण्यासाठी सूचना देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विशेष ठरावाचे वर्णन
१	कंपनीची महत्त्वपूर्ण उपकंपनी आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेडच्या मालमतेपैकी २०% पेक्षा अधिक मालमतांची विक्री, निकाली आणि भाडेपट्टी यास मंजूरी देणे.

ज्यांनी कंपनी/नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण एजंट्स/एनएसडीएल/सीडीएसएल यांच्याशी आपले ई-मेल आयडी नोंदवले आहेत, ज्यांची नावे एनएसडीएल/सीडीएसएल कडून प्राप्त सदस्यांच्या नोंदणी पुस्तिका/लाभधारकांची यादी यामध्ये ऑक्टोबर ११, २०२४ रोजी पर्यंत दिसतात, त्या सर्व सदस्यांना ही सूचना बुधवार, ऑक्टोबर २३, २०२४ रोजी ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आलेली आहे.

सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.iitlgroup.com वर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजसच्या वेबसाईटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) वर, तसेच सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणार एजन्सी) म्हणजे www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-मतदानासाठी सूचना:

कंपन्या अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि ११० तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ यांचे सुधारित नियम आणि सिक्स्युरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रेग्युलेशन्स) नियम, २०१५ यांचे कलम ४४ यांच्या अनुषंगाने, कंपनीने सदस्यांना रिमोट ई-मतदानाच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यासाठी लॉगिन प्रमाणपत्रे सदस्यांना सूचनेसह पाठविण्यात आलेली आहेत. रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिलेली आहे.

ज्या सदस्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणी पुस्तिकेत/लाभधारकांच्या यादीत कट-ऑफ डेट म्हणजे शुक्रवार, ऑक्टोबर ११, २०२४ रोजी दिसतात, ते सदस्य सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र आहेत. मतदानाचे अधिकार त्या तारखेस नोंदणीकृत भरलेल्या इक्विटी शेअर्सवर आधारित असतील. सदस्यांनी आपला संमती किंवा असहमती रिमोट ई-मतदानाद्वारे नोंदवावी. ज्या व्यक्ती सदस्य नाहीत त्यांना ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे.

टपाल मतदानासाठी रिमोट ई-मतदान शुक्रवार, ऑक्टोबर २५, २०२४ (सकाळी ९.०० वाजता) पासून सुरु होईल आणि शनिवार, नोव्हेंबर २३, २०२४ (संध्याकाळी ५.०० वाजता) समाप्त होईल. सदस्यांनी दिलेल्या कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करावे. रिमोट ई-मतदानाचा मॉड्यूल शनिवार, नोव्हेंबर २३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता अक्षम केला जाईल आणि त्यानंतर मतदान करता येणार नाही. या कालावधीत कंपनीचे प्रत्यक्ष स्वरूप किंवा डीमॅट स्वरूपत शेअर्स असलेले सदस्य रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मतदान करू शकतात. ठरावावर एकदा मतदान झाल्यावर, सदस्याला त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्यांनी आपले ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत अशा सदस्यांना ते नोंदविण्यासाठी पुढील सूचना आहेत:

अ) ज्या सदस्यांनी भौतिक स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत आणि ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी नोंदवलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी आपल्या फॉलिओ क्रमांकासह आणि नावासह कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण एजंट म्हणजे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड येथे स्वाक्षरी केलेली विनंती पत्र पाठवावी किंवा कुमी बॅनर्जी, सीईओ (सिक्रेटरीअल, लीगल आणि अँडमिन) आणि कंपनी सचिव यांना ई-मेल (cumi_banerjee@iitlgroup.com) पाठवावी.

ब) ज्या सदस्यांनी डीमॅट स्वरूपात शेअर्स ठेवले आहेत, त्यांनी आपला ई-मेल आयडी आपल्या डीमॅट खात्याचे व्यवस्थापन करणाऱ्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसह नोंदवावी/अद्ययावत करावी.

श्रीमती चंदनवाला ओ. मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६१२२ आणि सी.पी. क्र. ६४००) यांची टपाल मतदान आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्फुटितनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

ई-मतदानाचा निकाल मंगळवार, नोव्हेंबर २६, २०२४ रोजी किंवा त्याआधी घोषित केला जाईल.

हा निकाल स्फुटितनायझरच्या अहवालासह कंपनीच्या वेबसाईटवर www.iitlgroup.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि त्याचबरोबर स्टॉक एक्स्चेंजस, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("लिंक इनटाइम") किंवा "नोंदणी आणि हस्तांतरण एजंट") यांना कळविला जाईल. कंपनी नोंदणीकृत कार्यालयात देखील टपाल मतदानाचा निकाल प्रदर्शित करेल. ठराव मंजूर झाल्यास, तो ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे शनिवार, नोव्हेंबर २३, २०२४ रोजी पास झालेला मानला जाईल.

टपाल मतदान/ई-मतदानाचे अधिकार प्रॉक्सिमाफॅट वापरले जाऊ शकत नाहीत.

रिमोट ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा तक्रारीसाठी कृपया श्री. राकेश ढळवी, वॉरंट व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ या मजल्यावर, मॅराथॉन फ्लूचॅम्पस, मफलताल मिल कॅम्पाऊंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करावा.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी

सहो/-

कुमी बॅनर्जी

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ऑक्टोबर २३, २०२४

सीईओ (सेक्रेटरीअल, लीगल आणि अँडमिन)

आणि कंपनी सचिव