# HEM HOLDINGS AND TRADING LIMITED

# REGD.OFF. 601/602 A FAIRLINK CENTER OFF. ANDHERI LINK ROAD ANDHERI (W), MUMBAI 400053, TEL NO. 40034768

Email: compliance @hemholdings.com/investors@ hemholdings.com

CIN: L65990MH1982PLC026823

Date: 28.08.2024

To,
The Secretary
Department of Corporate Services
Bombay Stock Exchange Limited
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower
Dalal Street, Mumbai-400 001
Scrip Code-505520

Sub: Newspaper Publication

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit newspaper clippings of advertisement published in the Free Press and Navshakti on  $28^{th}$  August, 2024 in English and Marathi language regarding notice given to Shareholders of the Company for  $42^{nd}$  Annual General Meeting of the Company, book closure and remote e-voting facility provided by the Company.

For, Hem Holdings & Trading Limited

SANGEETA

KETAN SHAH

Digitally signed by SANGEETA KETAN SHAH

Date: 2024.08.28
13:53:27 +05'30'

Sangeeta K Shah (Managing Director) DIN: 05322039

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist,

Whatsapp & Mobile 9820113194

such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

## **THANKSGIVING**

PRAY FOR US.- SUJA MATHEW. CL- 002

NOTE

M-24158767 DATED: AUG. 22-28, 2024.

I, VINAY ASHOK MAHESHWARI (OLD NAME) HAVE CHANGED MY NAME FROM VINAY ASHOK BOOB, 12, LAXMI BHAVAN, 3RD FLOOR, D, ROAD, MARINE DRIVE, CHURCHGATE, ADDRESS) TO MR. VINAY ASHOK MAHESHWARI (NEW NAME) BY AFFIDAVIT SWORN BEFORE THE NOTERY PUBLIC, IN MUMBAI MAHARASHTRA (PLACE) ON 16TH APRIL 2024 (DATE). HENCEFORTH, I SHALL BE KNOWN AS MR. VINAY ASHOK MAHESHWARI FLAT NO 9, 3RD ASHOW MAHESHWARI FLATINO 9, 3RD FLOOR, 114, SNEHA SADAN, JAMSHESHDJI TATA ROAD, NEAR SATYAM COLLECTION, CHURCHGATE, MUMBAI - 400020. (NEW NAME & ADDRESS) FOR ALL PURPOSES. CL-80589

# **CHANGE OF NAME**

JYOTI MANDLIK IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO JC- 702922N EX SUB AND HONY CAPT MANDLIK SUDHIR TUKARAM IPRESENTLY RESIDENT AT 3703. SUDHA AVENUE. OPP RASOI VEG INN SHIVAJI ROAD, OFF MG ROAD, DAHANUKAR WADI KANDIWALI WEST. MUMBAI UPNAGAR, MUMBAI PIN 400067 HAVE CHANGED MY NAME FROM JYOTI MANDLIK TO JYOTI SUDHIR MANDLIK VIDE AFFIDAVIT DATED 22/08/2024. MEENAXI ANNASAB HARALE W/O

HARISH RAGHU PAKHARE R/O B 1204 SKYVIEW CHSL NEHRU NAGAR KURLA EAST. MUMBAI 400024 HAVE CHANGED NAME TO MEENA HARISH **PAKHARE** CL-366 HAVE CHANGED MY NAME FROM JANGID PAWANKUMAR (OLD NAME) TO PAWAN KUMAR (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 14AB 613158

CL-408

I PAWAN KUMAR AND PUSHPA JANGI HAVE CHANGED OUR DAUGHTER (MINOR) NAME FROM DHAIRYA TO DHAIRYA JANGID AS PER AFFIDAVIT NO: 14AB 613159 DATED: 19 AUG 2024

DATED: 19 AUG 2024.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PUSHPA (OLD NAME) TO PUSHPA JANGID (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO: 14AB 613157 DATED: 19 AUG 2024. CL-408 E

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SURABHI KHANOLKAR TO SURBH SAXENA AS PER DOCUMENT. CL-504 I HAVE CHANGED MY NAME FROM JALANDAR M SHENVI TO JALINDAR MAHADEV SHENAVI AS PER GAZETTE NO: (P-2457997).

HAVE CHANGED MY NAME FROM IRSHAD MUNAF SAYYED TO IRSHAD ABDUL MUNAF SAYYED AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO: M-2445771 DATED 16-22 MAY 2024.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAJMUNISSA MUNAF SAYYED TO AS PER GOVERNMENT
MAHARASHTRA GAZETZZ
M-24162ZO NAJMUNISSA ABDUL MUNAF SAYYED NO M-24163734 DATED 22-28 AUGUST

CL-827 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUNETRA SANTOSH GUPTA TO SUENEYTRA SANTOSH GUPTA, AS PER DOCUMENT. HAVE CHANGED MY NAME FROM AKANKSHA TO AKANKSHA MURALIDHARAN AS PER DOCUMENTS

2024.

HAVE CHANGED MY NAME FROM KARISHMA KUMARI TO KARISHMA ABHISHEK MEHTA AS PER DOCUMENTS. CL-831 A

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to interested perso belonging to the Scheduled Class Quota (as defined in Revenue Department GR dated defined in Revenue Department GR dater 1/6/2015), that I, Mr. Ravindra Machindranati Bhole, being from the Scheduled Class Quota who was allotted Flat no. B-002, Ground Floor Wadala Ganesh CHS Ltd., Sheikh Misari Road Wadala, Mumbai-400037, invites offers FOF bhole ravi@gmail.com and /or at office of Notice along with their Caste Certificate

Mr. Ravindra Machindranath Bhole

## PUBLIC NOTICE

have been instructed by my client to check the title of Mrs.Riddhi Nirav Mehta & Mr.Nirav Dinesh Mehta Present owners) in respect of the Flat No.701 on 7th Floor in the building known as "Trafalgar Tower (Old name Mathura") of Harish Co-Op.Hsg.Society Ltd., situated at Final Plot No.58 R.B.Mehta Marg, Ghatkopar (East), Mumbai-400 077.

Any person or persons, Bank/s, Financia

nstitute/s, Statutory authorities having any claim on the said property or any part thereof by way of ownership tenancy, license, sale, mortgage, exchange, charge, lease, lien nheritance, maintenance, possession Gift, Trust, Govt. Duties, Levies, encumbrances, easement, attachment ispendence or whatsoever nature are requested to inform the undersigned in writing along with supporting Arcade, L.B.S.Marg, Ghatkopar (West), Mumbai-400 086, within 14 days fron the date of publication hereof.

Any claim received after the aforesaid period shall be deemed to have waived

or abandoned. (Jitendra Shah) Advocate. Date: 28/08/2024

**PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that Mr. Anand Lilaram Raisinghani and Mrs. Yogita Anand Raisinghani have agreed to sell to my clients the premises more particularly

described in the Schedule hereunder

("Said Premises"): Person/s, Company/s, Financial Institution/s having any share, right, title, interest, benefit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said premises by way of sale, transfer, exchange, mortgage, assignment, charge, gift, trust, inheritance, conveyance, tenancy, bequest, litigation, decree or order of any court of law or otherwise should register their claim with the undersigned at 2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road Andheri (W), Mumbai- 400 053 within 14 days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which, any such claim or objection shall be deemed to have been waived without any reference thereto.

**SCHEDULE** 

Residential Flat No.3205 and Flat No. 3206, both admeasuring 847 sq ft carnet area each, on the 32nd Floor in the Wing A of the Housing Complex known as "Oberoi **Springs**" standing on plot of land bearing C.T.S Nos. 705, 709, 713 and 714 of village Oshiwara in the registration District of Mumbai Suburban situate at Off New Link Road, Near Monginis Cake Factory, Andheri (west), Mumbai- 400 053 Together with 10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/each in all aggregating to Rs.500/- bearing Distinctive Nos. 1001 to 1005 and 1006 to 1010 (both inclusive) issued by the Oberoi Springs Co-Operative Housing Society Limited vide share certificate No. 135 and 136 dated 20th September 2011 and Together With Two Car Parking Space No. PIA 8 and PIA 9 in the said Oberoi Springs sing Complex;

Bhavya N. Jain (Advocate) Bhavyaj@gmail.com, **022-26733448** Place : Mumbai Date: 28.08.2024

#### IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND** INTESTATE JURISDICTION **PETITION NO. 3907 OF 2023**

Administration with Will dated 26th day of March 2002 annexed thereto in respect of certain properties and credits belonging to Jamnaben Madhavii Varia alias Jamnabai Madhavji Varia, Hindu, Indian Inhabitant, of Mumbai, a Occupation Spinster, Household, who was residing at the time of her death at Room No. 6, Manohardas, Jagjeevar

Wadi, M. G. Road, Ghatkoai (East), Mumbai-400077

**Superintending Engineer** Jayesh Babubhai Rathod Public Heath Engineering

Nashik Municipal Corporation, Nashik Ghatkopar Lane. legatee named under the last Will and Testament of the deceased

hereby cited to come and see the proceedings before the grant of

In case you intend to oppose grant of Letters of Administration with will you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the

"You are hereby informed that the free legal services from Hie State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal

Committees" Witness SHRI. DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA, Chief Justice at Bombay aforesaid, this 13th day of August, 2024.

Authorities/

Services

Sd/-For Prothonotary and Senior Master

Sd/-**SEALER** 

M. R. Sherekar Advocate for Petitioner Add: 19-A, 134 Blaze Business Centre, Next to Commerce House, N. M. Road Fort. Mumbai-400001 Mob: 7709987669

Email mahadeosherekar15@gmail.com O.S. Regd. No. 13624,

**Place:** Mumbai **Date:** 28th August, 2024

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating the title of **NEW JAYESH CO** OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD = co-operative housing society registered under the provisions of Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 and rules made thereunder bearing Registration No. MUM/HSG/2640 of 1970 having its registered office at Plot Nos. 38 and 39, TPS II, R.B. Mehta Road, Ghatkopar (East) Mumbai- 400077, who are in the process of carrying out redevelopment of their property, more particularly described in the Schedule hereunder written ('the Property') Any person/s having any claim against or to the Property by way of sale, lease, mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever are required to make the same known in writing to the undersigned at her office within 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof, otherwise the process of redevelopment shall be proceeded without reference to such claim and the same will be considered as waived off.

SCHEDULE All that piece and parcel of land admeasuring 1400.6 sq. mtrs together with building namely Jayesh being a ground plus floors structure comprising of 28 esidential flats occupied by respective members situated at Plot nos. 38 and 39 TPS III, R. B. Mehta Road, Ghatkopar (E) Mumbai: 400077 bearing C.T.S. No. 5743 having Village: Ghatkopar- Kirol, Taluka Ghatkopar in the Greater Mumbai Registration District and Sub-District Mumbai Suburban.

Dated this 27th day of August 2024 JINITA SHAH

Advocate and Solicitor Shop no. 34, Parekh Market, MG Road Ghatkopar (E), Mumbai: 400077.

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that Sosamma Abra g at D-607, Smt. Abraham, residina Jai Shrikrishna CHS Ltd., Bhandup Village, Bhandup Mumbai-400042 is the Owner in respect of the residential flat/ property described in the "Schedule" hereunder written (hereinafter referred to as 'the said Property) have agreed to sale to my clients with all the benefits accrued therewith and on 'as is where is basis' and tree from all encumbrances.

All persons having any claim to the said Property Schedule hereunder either by way of mortgage, charge. lease, lien. gift, inheritance, tenancy or otherwise of any nature howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the under mentioned address within 14 days from the date hereof, or else such demands or claims, if any, shall be considered as waived or abandoned.

#### "Schedule" of the the said i.e. "said Property" above referred to

residential tlat being Flat No. D-608, on 6th floor having built-up area admeasuring 555.00 sq.ft. in the building of the "Jai Shrikrishna Co-operative Housing Society Ltd., standing on plot of land bearing C.T.S. No. 721A, 721B. 721C & 721 D (new) of Village Bhandup, Taluka . Kurla of Mumbai Suburban District and lying within the limits of 'S' Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai and situated at 90 Feet Road. D. P. Road. Bhandup (East), Mumbai-400042

Today this 28th day of August, 2024

### Sd/-**CESAR PEREIRA**

Advocate Add.: 33C. Marve Queen. Kharodi, Malwani, Malad (West), Mumbai-400095 Mob. No.: 9920537027 Email

cesar.pereira@rediffmail.com

## IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOM BAY EXECUTION APPLICATION No. 45 of 2024

COMMERCIAL O.S. SUIT NO. 05 of 2020 On the file of the Commercial Court, Belagav Shri Chandrakant S/O Krishna Gawas

....Plaintiffs Atharva Intra & Agro Ltd. & Ors

To, ...Defendants 1) Aatharva Infra & Agro Ltd.,

203, 206, 208, 2nd Floor. Tanvi Diamoda. Novelty Silk Mill Compound. Near Petrol Pump, S.V. Road, Dahisar (East).Mumbai By its Chairman Shri Shivaji Shankar Nikhade Age 68 years, Oce.: Business.R/o. Flat No.004. Anand Nagar Shivaji Road Dahisar (East), Mumbai 400 068, 2) Shri Ganesh Ramadas Hajare, Age 48 years, Occ.: Managing Director, Of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (East), Mumbai. R/o. Room No. 2. Raghoji Pitambar Trust, Sambhaji Chowk, New Mill Road, Kurla (West), Mumbai 400 070. 3) Shri Sachin Hanamant Gosavi. Age 48 years, Occ.: Managing Director. Of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (Fast), Mumbai R/o. Room No. 16. Jai Ambe Chawl B.Opp. Chimayi Nagar, Near Shiv Shakti Nagar, Penkarpada, Thane 401 104. 4) Shri Mukesh Babulal Sundesha, Age 53 years, Occ.: Managing Director Of Aatharvu Infra & Agro Ltd. Dahisar (East), Mumbai R/o. Mohite Compound, Sahayog Rahivasiya Mandal, Near Mamta Hospital, Santosh Nagar, Goregaon (East), Mumbai 400 065. 5) Shri Sulindra Raosaheb Bhil...

Age 54 years, Occ.: Managing Director. Of Aatharvu Infra & Agro Ltd. Dahisar (East), Mumbai, R/o. ZO No. 80LD, Katodipada Part No. 1. Kajrolkar Housing Society Golibar Road Ghatkopar Road (West), Mumbai 400 086.) 6) Rafiya Sahebmiya Shaikh. Age 48 years, Occ.: Managing Director.
Of Aatharvu Infra & Agro Ltd.. Dahisar (East), Mumbai. R/o. Patil Nagar, Garthanpada No. 2.Sant Mirabai Road, Choudhary Compound. Dahisar (East), Mumbai 400 068

TAKE NOTICE THAT you are hereby required under Order XXI Rule 22 of the Code of Civil Sharmista Dinesh Gandhi Procedure to appear either in- person or by an Advocate before the Registrar of this Hon'ble Court, in Registrar's Court situated a 2nd Floor. Old Secretariat Building. Mumba 400032 on the 29.08.2024 at 12:30 p.m sharp in the afternoon to show cause as to why the Decree pronounced against you by the Commercial Court and Principal district

For Registrar,

PUBLIC NOTICE The Notice is hereby given that 1) Smt. Daksha Vijay Parmar and 2) Late Shri. Aakash Vijay Parmar were joint owners in all that premises bearing Flat No. 402, B-Wing, admeasuring 50.18 sq. meters built up area in the building known as Raj Amber CHS LTD., Vijay Home Complex, Near Patadia Complex Bhayandar (W), Thane-401101 and holding five fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 146 to 150, both numbers are inclusive and issued under Share Certificate No. 30, hereinafter referred to as "the said Flat and said shares' Whereas, the said Late Shri. Aakash Vijay Parmar, died intestate and unmarried or 10/10/2020 leaving behind only two legal heirs according to law by which they were governed are namely, 1) Smt. Daksha Vijay Parmar (Mother), 2) Dharti Vijay Parma (married sister) hereinafter referred to as "the said legal heirs" and pre-deceased father Late Shri. Vijay Manilal Parmar died intestate as

internally in the said Flat and said shares and for transfer of the society membership in Smt. Daksha Vijav Parmar (mother's name). Under the referred circumstances the public at large is hereby called upon to inform if any person other than the said legal heirs having any claim or objection against or in the said the said Flat and said shares or any part thereof or otherwise howsoever / whatsoever nature are hereby requested to register their claim with supporting documentary proof Only and make the same known to the undersigned at B-108, Achalgiri CHSL, Padmavati Nagar, 150Ft Road, Bhayandar (W), Thane-401101 and C/o to society office at Rai Amber CHS LTD., Vijay Home Complex, Near Patadia Complex, S.N. Road, Bhayandar (W) Thane-401101, within a period of 07 (Seven) days from the date of publication, failing which all such rights, interests, benefit, claim objections and/or demand of any nature whatsoever, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no such claim will be deemed to exist.

## Dated this 28th August, 2024.

PUBLIC NOTICE

registered under Bombay Public Trust Act, 1950 with the office of the Charity Commissioner, Mumbai Maharashtra State under No. A-2218 (Bom) and its office at 239, Valmiki, Warinpada, Khar Danda, Mumbai - 400 052 and is the owner and in possession of All that piece or parcel of land situated at Govind Patil Road, Khar Danda Koliwada, Khar (West), Mumbai - 400 052 bearing C.T.S. Nos. 1096, 1102 and 1104 totally admeasuring an area of 13,386.10 sq. mtrs. or thereahouts. That a Deed of Conveyance was entered on 6th March, 2010 between the Trust and M/s. Beta Builders and Constructions pursuant to the Orders of the Ld. Charity Commissioner as regards the development of the schedule property and the Trust had obtained an Order dated 24.02.2010 on Application No. J-4/123/2009 u/s 36(1)(a) of the Bombay Public Trusts Act, 1950 seeking to sell the development rights on the said property in favour of M/s. Beta Builders and Constructions, However, as M/s. Beta Builders and Constructions have not acted on the agreement detrimental to the interest of the Trust, the Trust has terminated the said Agreement vide resolution dated 10.01.2024. The trust has reliable learnt that M/s. Beta Builders and Constructions has illegally transacted and/or in the process of transacting on the said property. We are initiating legal proceedings before the Competent Forums/ Authorities/ Courts of Law against M/s. Beta Builders and Constructions.

## ADVOCATE SIDDHARTH SHITOLE

18 B. 2nd Floor, Kamer Building, Near Moti Punjabi Halwai, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai Fmail: advsiddharthshitole@ Place: Mumbai Date: 28.08.2024

## **PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the

PLAZA Owners Mrs. Nafisa having address at Washinton plaza, Dispensary Road, Off S. V. Road, Goregaon (West) Mumbai

undersign with evidence his/her/their

Advocate High Court, A/22, Highland View Society Charkop Village, Kandival (West), Mumbai-400067



## **KOLHAPUR MUNICIPAL** CORPORATION, CITY WATER **SUPPLY DEPARTMENT**

E Tender (mahaetenders.gov.in) Extension 2nd				
Tender Notice No.	Work no.	Publish date	News paper name	Extension no.
30/2024-25	1	14/08/2024	Free Press Journal	2nd

Due to no Response for the above work, date Extension is being given From Date 22/08/2024 to Date 26/08/2024. The Terms & Conditions of Earlier Tender will be same.

Sd/-**Hydraulic Engineer** Kolhapur Municipal Corporation

# **UNIVERSITY OF MUMBAI**

Vidyanagari Administration Department, Vidyanagar Campus, Kalina, Santacruz (East), Mumbai-400098

## E-TENDER NOTICE

E-Tender Notice No.: VAD/98-A/638/2024 Dated: 16/08/2024 E-Tender Website: https://mahatenders.gov.in/

Administrative Section, Vidvangari Campus and Fort Campus University of Mumbai invites E-Tender for the following work: Scope of Work: Various mechanism Housekeeping Services with material to the Academic, Administrative, Residential Buildings, Roads, Operation Fort Campus, Vidyanagari Campus, Kalyan sub campus, Thane sub campus, Ratnagiri sub campus) for 02 Years Contract. (and further extendable to next 36 months on year on year basis, based on satisfactory performance) Specifications of all Campus and Nature of work are mentioned in the tender document.

> For more Details please visit E-Tendering portal https://mahatenders.gov.in/

:- 28/08/2024 Mumbai :- 400 032

Sd/-Registrar (University of Mumbai)

## DEUTSCHE BANK AG

Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India "Bank") having its registered office at : at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Expres Highway Goregaon East Mumbai 400063 hereinafter referred to as Bank"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11th July, 2023 under Section 13(2) of the said Act. calling upon Mr. Om Prakash Rajgarhia, Mr. Govind Rajgaria ("Borrower/ Co-Borrowers"), to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being Rs. 1,49,20,925.08 (Rupees One Crore Forty Nine Lacs Twenty Thousand Nine Hundred Twenty Five and Paisa Eight Only) as on 06/07/2023 and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges etc. incurred and accruing on daily basis thereafter till the date o payment and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned herein above having failed to repay the amount in full as nentioned in13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned nereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taken symbolic/ constructive possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act or this 22nd August, 2024.

The Borrower / Co-borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for an amount being Rs. 1,49,20,925.08 (Rupees One Crore Forty Nine Lacs Twenty Thousand Nine Hundred Twenty Five and Paisa Eight Only) as on 06/07/2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## Description of the Immovable Property

All the piece and parcel of residential property being Flat No-G-3, Ground Floor, Happy Veena Vihar Co-Operatives Housing Society Ltd, 212 Dayaldas Road, Vileparle (East) Mumbai-400090 (Maharastra), Having built-up area of 572 Sq. Ft. which is butted and bounded as follows: On The North By: Dayal Ashram Building, On The South By Residential Building, On The East By: Old Jal Hotel, On The West By: Saraswati Sadar Building.

Date: 28.08.2024 Place: Mumbai

Rohan Pavelkai Authorized Officer, Deutsche Bank AG

# **HEM HOLDINGS AND TRADING LIMITED**

CIN: L65990MH1982PLC026823 Reg.Office: 601/602A, Fair Link Centre, Off Andheri Link Road, Andheri (West), Mumbai- 400053 | Email: compliance@hemholdings.com

### NOTICE OF THE 42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, **BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

NOTICE is hereby given that the 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting (AGM) of Hem Holdings And Trading Limited (the Company) will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio visual Means("OAVM") on Saturday, 28th September, 2024 at 2.00 rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5<sup>th</sup> May, 2020, 13<sup>th</sup> January, 2021, 28<sup>th</sup> December, 2022 and 25<sup>th</sup> September, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular dated 12th May 2020 and 15th January 2021 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs("MCA") and SEBI (collectively referred to as "applicable circulars"), to transact the business set out in the Notice convening the AGM. Members will be able to attend and vote at the AGM through VC/OAVM. Members participating through the VC/OAVM facility only shall be deemed to be present at the AGM and their presence shall be reckoned for the purpose of

In compliance with the applicable circulars, the Notice convening the AGM and the financial statements for the financial year 2023-24, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with Company Depository Participants(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.hemholdings.com and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL (agence for providing the Remote e Voting facility and e-voting system during the AGM) i.e

www.evotingindia.com. . Instructions for remote e-voting and e-voting during AGM:

. The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote or resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely, using the electronic voting system of CDSL during the period mentioned herein below ("remote e-voting").

Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and members attending who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through e-voting.

. The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM. . The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited

(CDSL), an agency to provide ("remote e-voting") and participation in the 42<sup>nd</sup> AGM through VC/OAVM Facility and e-Voting during the 42<sup>nd</sup> AGM. Information and instructions relating to e-voting have been sent to members through e-mail.

Members are requested to carefully read the instructions mentioned in the notes forming part of Notice of the 42nd AGM for remote e-voting and for attending AGM and e-voting at AGM. The remote e-voting facility will be available during the following period: Date and time

of Commencement of remote e-voting: September 25, 2024 at 9:00 am Date and time of end of remote e-voting: September 27, 2024 at 5:00 pm. . The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the

vote on resolution is cast by shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently. Shareholders' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date 20th September 2024 may cast their vote electronically. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the

Company after the Company sends the Notice of the 42nd AGM by email and holds shares as on the cut-off date i.e. Friday, 20th September, 2024, may obtain the User ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However if any person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used to cast vote.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Meena Naidu, Practicing Company Secretary (CP No. 23853 & Membership No. A28193) Meena Naidu & Associates as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. Members who need assistance before or during the AGM, can contact CDSL by writing

an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL, ) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 2255 33.

> For Hem Holdings & Trading Limited Sangeeta K Shah Managing Director

Date: 26.08.2024 DIN No: 05322039

Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

# **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on

MAY THE SACRED HEART OF JESUS BE ADORED, GLORIFIED, LOVED, PRAISED AND SPREAD THROUGHOUT THE WORLD. SACRED HEART OF JESUS, THY KINGDOM COME, SACRED HEART OF JESUS, HAVE MERCY ON US. ST.JUDE WORKER OF MIRACLES , PRAY FOR US ST. JUDE, HELPER OF THE HOPELESS

## **CHANGE OF NAME**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHARBAN TO M. SAHARBAN AS PER GOVT OF MAHA GAZETTE NO CL-80588

SALE, as he intends on selling the said flat, for proper consideration value. Interested parties shall send their offers to me on my Email Wadala Ganesh Co-operative Housing Society Limited, Sheikh Misari Road, Wadala, Mumbai-400037 within 7 days of this

Dated this 28th day of 2024.

**Nashik Municipal Corporation** Public Health Engineering Department (Sewerage) Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur road, Nashik- 422002. Tel: (0253) 2579119/2575631/2575632 Fax. 2577936. Tender Notice No - 01 /2024-25

Corrigendem-2 Public Health Engineering Department (Sewerage), NMC Nashik, has Published e\_Tender Notice No-01 in, Dainik Punyanagari, Dainik Sakal, Dainik Samna Mumbai & Dainik navavashtra Mumbai on 14/08/2024, Time limit is extended for the

Following works in respect of e\_Tender Notice No. 01/2024 25 Sr. | As per Tender

No. Works Sr. No. 1 to 51

Modification Online Tender Sale & Submission is extended from dt. 28/08/2024 03/09/2024 upto 3.00 P.M., & Bid Opening will be or

Sd/xxx

BOMBAY GYMKHANA LIMITED

dt. 04/09/2024, ifpossible. All others details remain unchanged.

'पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे ।''

Mumbai: Dated this 28th August 2024.

the Reserve Price

#### Department (Sewerage) जनसंपर्क/जा.क्र/१६४ दि.२७/०८/२०२४

**BOMBAY GYMKHANA LIMITED** Corporate Identification Number (CIN): U74999MH1922PLC000973 Registered Office: Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai 400 001 Telephone No.: +91-22 2207 0311-12 / +91-22 4322 3400

# Website: http://www.bombaygymkhana.com Email: compliance.officer@bombaygymkhana.com

NOTICE NOTICE is hereby given that the 149th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Bombay Gymkhana Limited ("Gymkhana") is scheduled to be held on Thursday 26th September, 2024 at 5.00 pm, at Bombay Gymkhana premises at Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400001 to transact the business as detailed in the Notice of the AGM dated 22nd August 2024. The Gymkhana has completed the dispatch of the Annual Report including Notice of the AGM on 26th August 2024. The items of Business of the Notice of the AGM shall be transacted by (i) the Remote E-Voting Facility commencing from 9:00 a.m. (IST) on Monday 23rd September, 2024 and ending at 5:00 p.m. (IST) on Wednesday 25th September 2024 **OR** (ii) physical

voting by electronic means at the AGM on Thursday 26th September, 2024 from 5.15 p.m. to 9:00 p.m. and on Friday 27th September, 2024 and Saturday 28th September, 2024 from 9:00 a.m. to 8.00 p.m. The Managing Committee of the Gymkhana has appointed a Scrutiniser to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

BY ORDER OF THE MANAGING COMMITTEE Saurabh Ratan Chief Executive Office

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation a Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforce Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaa Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold or "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 13.09.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 11,65,113/- (Rupees Eleven Lakh Sixt Five Thousand One Hundred Thirteen only) pending towards Loan Account No. HHLVSH00413625, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 16.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 17.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MOHINI M KADAM @ MOHINI MOHAN KADAM and MOHAN Y KADAM @ MOHAN YASHWANI KADAM, The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 10,80,000/- (Rupees Ten Lakh Eighty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,08,000/- (Rupees One Lakh Eight Thousand only) i.e. equivalent to 10% of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 508, ADMEASURING 22.89 SQUARE METERS CARPET AREA (AS PER RERA) EQUIVALENT TO 246.4 SQUARE FEET IN WING - B ON 5TH FLOOR IN THE PROJECT KNOWN AS DWARIKA VALLEY SITUATED IN NERAL (E), RAIGAD - 410201, MAHARASHTRA. For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the

website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-

6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. Fo AUTHORIZED OFFICE Date : 20,08,2024 SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place : RAIGAD (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

# for Letters Petition

...Deceased Age ahoul 55 years, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai Occu : Business, Residing at Room No. 6, Manohardas Jag Jivandas Wadi, Ramji Ashar (East) Mumbai-400077, being sole

#### ...Petitioner abovenamed CITATION

1. ALL CONCERNED, If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are

Letters of Administration with will.

service of this citation upon you.

The 13th day of August, 2024

Adv. Code (I-9835) MAH/459/2014

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE
REFERRED

(Mr. Anupam R. Sharma) Advocate.

PUBLIC NOTICE Notice is here by given That as per the informantion given to me Mr. Dhanesh nsukhalal Aimera and others are the owners of 1) Land S. No- 130/A/1/3/3, area adm. 2-14-20 R.Sq. Mtrs. 2) Land S. No- 130/B/1/2, area adm. 11-74-48 R.Sq.Mtrs. 3) Land S.No-130/B/2/3, area adm. 3-05-63 R. Sq. Mtrs. 4) Land S.No- 128/3/2, area adm. 1-27-28 R. Sq. Mtrs. 5) Land S. No- 130/A/1/6/2, area adm. 7-21-05 R. Sq. Mtrs. 6) Land S. No- 129/1/2, area adm. 1-81-65 R. Sq.Mtrs. 7) Land S. No- 132/1/18/1, area adm. H.R. 0-03-14 8) Land S. No- 132/1/18/2, area adm. H.R. 0-05-96 + P.K. 0-15-16. All lands of Village-Rajawali, Taluka - Vasai, District - Palghar and the owners are intending to Develop the said Lands and also in the process to obtain of 1) Land S. Ńo- 130/A/1/3/3, area adm. 2-14-

Lands and also in the process to obtain permission for the same From Vasai Virar City Municipal Corporation. Municipal Corporation.
Hence any party/Person/s having any
Objection/Claim/Right should come with
undersign proof in writing to the following
address within the 14 days of Publication of this
notice in news paper. If the aforesaid objection is
not made within said notice period than is will be assume that noboday has any interest or if has they release the interest in the said property and the aforesaid owners have valid title of the said Land and Title Certificate of the said Land will be

Advocate Tushar R Patil Add:- B/16, Ish Kripa Building, Mulgaon Taluka-Vasai, District-Palghar 401201.

**PUBLIC NOTICE** This notice is hereby given to the public at large on behalf of my client namely Mrs NEETA ARUN

SWARUP in respect of Flat No. Bldg No 9-B. CTS No. 53/54/55 village Mulgaon, Taluka Andher Mumbai, K-East ward on ground Floor in the bldg. known as the Mahakali Model Town Coop HSG Society Ltd. Situated at Mahakal caves road, Andheri East, Mumbai 400093 hereafter referred to as the said flat, which is owned by ou client. Our clients states that the building in which the said flat is situated was constructed by M/s Satguru builders. My client's father IN LAW i.e. Mr. Shanti Swarup was the land owner of the plot on which the said flat is constructed and then transferred to my client's husband Dr. Arun Shanti Swarup. After death of Dr. Arun Swarup my client is the legal nominee of the said flat.

My client states that she has lost/misplaced all the original documents in respect of the said flat which include allotment letter sale agreement, possession letter her father in Law's original will, etc. In this regards we have registered a police complaint with MIDC police station with complaint ID 44946/2023 dated 31/07/2023

If any person/company/firm is has any objection, claim, litigation interest, dispute in the said flat he/she/they may contact the society as mentioned above or undersigned with the documentary proof submitting his/her/their objection claim details of dispute within 15 days from the date of this publication following which we shall proceed to issue no encumbrance certificate for the said flat and shall proceed to do the necessary formalities for the sale/transfer of the said flat as if there are no third party claims/objections/details of dispute in respect of the said flat and thereafter no claims/objections/ disputes will be entertained

Place: Mumbai Date: 28/8/2024 Adv Revati Bhalerao Flat No-3, Bldg-11 Model Town Society, M.C. Road

thereafter.

Andheri - East, Mumbai 400093 PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE THAT Lunder instructions from my clients, Mys. Sidheshwar Lifespaces Private Limited (UN No.U70109MH201 8PTC303799) a private No. U70109MH201 BPTG303799) a private limited company incorporated under the provisions of the Companies Act,2013 (18 of 18 tipor, Sheetal Krupa, Aarey Road, Goregaon (West), Mumbai-400 0593,is investigating the right, title and entitlement of my clients as the Developer to implement and undertake the SRA hereinbelow referenced sanctioned Slum Rehabilitation Scheme on/at the Schedule property described in the schedule hereunder written owned by Maharashtra Government whereon M/s. Ashtavinayak Cooperative Housing Society (Proposed) (the Society) in terms of the Composite Consent letter 26-09-2024 signed by the Society members, the notarized Development the Society members, the notarized Development Agreement dated 03-10-2022 and Irrevocable Power of Attorney dated:03-10-2022, respectively executed between the Society represented by their authorized office bearers and members on one hand and my clients and its nominated authorized Director/s respectively on the other hand and by virtue thereof my clients, as the Developer became entitled , qualified and empowered to undertake the below referenced sanctioned S.R. Scheme on going slum development work on/at the schedule property by constructing and completing Rehabilitation building/s (Composite) and the Sale building/s thereon on obtainment of 0.C. and further became vested with right to deal with, transfer, assign and he Society members, the notarized Developme ested with right to deal with ,transfer, assign and Ilot the Sale Area Flat/s /Commercial

allot the Sale Area Flat/s / Commercial Unit/s/Premises comprised in the Sale building/s (including the transfer of PTC FSI Area generated in the project) by way of sale, lease, mortgage, tenancy, allotment, leave and licence basis including creating lien and charge and to execute and register Agreement/s for Sale /Allotment Letter/s/ (as per RERA), Agreement for Transfer of generated PTC FSI Area with other Developer/s and such other relevant document/s, ded/s, paper/s and writing/s with the Allottee/s /Purchaser/s /Bank/s /Financial Institutions and to receive sale price/consideration/ loan amount/s on principal to principal basis for and in respect of the transaction/s made by my clients a) in respect e transaction/s made by my clients a) in respec of their Free Sale Area Flat/s/Com Unit/s/Premises with Car parking space/s in the Composite and Sale building/s under construction at the Schedule property and b) as also of/from the transfer of the generated PTC FSI Area from the below referenced implemented slum project at the schedule property hereunder. All person/s, legal entity/les and institution/s having any claim and/or objection against or in respect of the Schedule property or any part thereof, the implementation of SRA slum rehabilitation scheme's sanctioned plans, sections specifications vide LOI Ref. No. R-S/STGGOVT/0047/20221117/LOI, dated 24-05-2024 grant of IOA vide Ref. No.R-S/STGOVT/0047/20221117/C and under issuance of plinth C.C. for Composite Building dated 25-07-2024 and further full commencement certificate/s in the S.R. Scheme under Regulation 33(10) of DCPR,2034 including in any built up areas to be Jnit/s/Premises with Car parking space/s in the DCPR,2034 including in any built up areas to t onstructed thereon in the Rehabilitation Composite building/s and Sale building/s , by /Composite building/s and Sale building/s , by way of sale, transfer, grant of development rights, assignment, exchange, right, interest, share, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, licensel, lien, mortgage, charge, encumbrance, occupation, covenant, trust, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, agreement, lis-pendens, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law or tribunal or any concerned authority, partnership or otherwise howsoever and of whatsoever nature, including reservations/restrictions, are bereby requested to

from the date of publication hereof, failing which, the claim and/or objection, if any, of such person/s will be considered to have been nonest, waived, released, relinquished and/or abandoned forever.

nowsoever and or whatsoever nature, including reservations/restrictions, are hereby requested to give thereof in writing, along with supporting documents to the undersigned at Flat No.1 Modda Building No.6, The Malad C.H.S. Ltd., Poddar Road, Malad (East) Mumbai-97; within 07 days from the date of whiterathe benef felling which

REFERRED

All that piece and parcel of slum land or ground admeasuring 4502.16 square meters forming part of larger land admeasuring 5,98,7783.50 square meters bearing C.T.S.no.163/A/1 (being part of cancelled 0ld C.T.S. no.163/A) of/at Village: Akurli, Taluka: Borivali, M.S.D., situated at Vadari pada Road no.1, Labour Society, Hanuman Nagar, Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai–400 101; with Slum tenements standing thereon and bounded as follows: On or towards by the East: By Vadar Pada Road no.1/Jai Ambe Society on CTS no.163/A/1 On or towards by the West: By Sai Sport /Times of India on CTS no.163/A/1 on or towards the North: By Sai Krupa Sai Shraddha Society on CTS no.163/A/1 On or CTS no.163/A/1 Judge. Belgavi. At Belgavi, on 7.4.2021 in the above case that is Commercial O.S.No. Sd/-

> (SEAL) City Civil Court, Mumba

05/2020 should not be executed against you.

Dated this 28th day of August, 2024

on 22/12/2002. Therefore, the said legal heirs are in process for transferring their rights, title and interest

> Sd/-Marlecha & Associates Adv. Anilkumar Marlecha

Date

This is to publicly inform that "DANDA SONKOLI COMMUNITY TRUST" a Public Charitable Trust

The public is hereby forewarned to refrain from entering into any transactions and/or executing any documents/ instruments/ writings/ agreements in respect of any proposed transfer in respect of the said property and/or any part thereof. Anyone doing so will be solely at his/her/their risks, costs and consequences, which please

public at large that my client Mr. Trimbak N. Jadhav and his family intend to purchase the Basement Unit No. 1, Unit No. 2 and Unit No.3 in the Building Known as WASHIGTON Dispensary Road, Off S. V. Road. Goregaon, (West), Mumba 400104 constructed on plot of land bearing CTS No. 746/9, Village Pahadi Goregaon, Taluka Goregaon, Mumbai Suburban District (the said property) from Mohammed Ayub Bagadia, and Mr. Mohammed Ayub Bagadia having address at Washinton plaza, Dispensary Road, Off S. V. Road, Goregaon, (West) Mumbai 400104. The said society have issued 3 share Certificates of five fully paid shares of Bs 50/- each bearing certificate no. 43, 44 and 45 Distinctive nos. 211 to 225 (Both Inclusive) Both the Owners

400104. Any person(s) have any right title, interest, claim and/or disputes of any nature whatsoever and/ or have any objections of any nature whatsoever may with regards to the above intended transaction. he/she/they may notify and contact documentary substantiating objection/claim/detail of disputes if any within 14 days from the date of publication, failing which the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/ or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter and my client shall proceed with and complete the sale transaction with the above owners as if there are no third party claim objections/disputes in respect of the said property.

जाहीर सूचना

खुली निविदा सूचना क्र. युएम०एमईसीएच (एमसीटीडी)/८/२०२४ दिनांकित २६.०८.२०२४

विभागात मेकॅनिकल (कोचींग) विभागाद्वारे ठेवलेले अग्निशामक यंत्रच्या पुन्हा भरणे आणि चाचणी करणे चे काम. कामाचा अंदाजित खर्च रु. :रु २०.१९ ७५५/- (रुपये वीस लाख एकोणीस हजार सातशे पंचावन्न मात्र) सर्व समाविष्टित. इसारा रक्कमः रु. ४०,४००/- (रुपये चाळीस हजार चारशे मात्र निविदा प्रपत्राची किंमत : शुन्य. निविदा सादर करणे साठी शेवटची तारीख आणि वेळ : १७.०९.२०२१ www.ireps.gov.in. मार्फत ई-निविदा स्वरुपात फक्त निविदा दस्तावेजात स्विकारले जाणार.

विभागीय कार्यालय मेकॅनिकल SUN 359

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कृषी ऑरगॅनिक्स केमिकल इंडस्ट्रीज् प्रायव्हेट लिमिटेड, एक कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ६०२, बोस्टन हाऊस ६वा मजला, सुरेन रोड, अंधेरी (पू), मुंबई -४०००६९ (कृषी ऑरगॅनिक्स) हे येथे खालील लिखित गरिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या जमिन किंवा मैदानाच्या त्या सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्यावरील उभारित शेड आणि रचना (कृषी मिळकत) चे भाडेपट्टेदार आहेत.

आम्ही कषी मिळकतीच्या संदर्भात कषी ऑरगॅनिक्सचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांची तपासणी करत

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्तीं/हक्कदार समाविष्टीत कोणतीही बँक आणि/िकंवा वित्त संस्था ज्यांना कृषी मिळकत आणि /किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्य संदर्भातील कृषी ऑरगॅनिक्सच्या विरोधात<sup>ं</sup> कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, फायदा, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. आणि/किंवा कोणतेही इतर हक, नामाधिकार, हितसंबंध इ. किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर समाविष्टीत कोणतेही हक्क. नामाधिकार दावा, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपटटा, परवाना, अभिहस्तांतर, गहाण, वारसाहक अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक कोणत्याही . यवस्था/तडजोड, न्यायाधिकरण, प्राधिकरण आणि/किंवा कोणत्याही फोरमचा आदेश आणि/किंवा हुकुम, कंत्राटे/करार, भागिदारी, व्यवस्था किंवा अन्यकाही कोणत्याही प्रकारचे दावे असल्यास त्यांनी ते सदर लिखित परक कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्ता आणि ईमेल आयडी वर सदर प्रसिदीच्य तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिकार, दावे, लाभ, मागण्या आणि/किंवा हितसंबंध इ. जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

#### वरील उल्लेखित परिशिष्ट: (कृषी मिळकतीचे वर्णन)

टीटीसी इंडस्टियल एरिया तुर्भे, नवी मुंबई, मुंबई ४०० ७०५ येथे स्थित प्लॉट क्र. डी/२ धारक किंवा मोजमापित ९,३३७ चौ. मी. जिमन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग एकत्रित सह त्यावरील उभारित . शेड आणि रचना आणि सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. डी१ दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: एमआयडीसीची मोकळ

पर्वेला किंवा त्यादिशेने: नाला न्त्र ज्ञी/१५५ आणि डी/१५४

सदर दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२४

भेरू चौधरी, भागिदार आयसी लिगल एलएलपी युनिट क्र.१-१२, तळमजला ऑनलकर बिलिंडग, एक्सिस बँक समोर, पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ ईमेल: bheru.choudhary@icul.in

## जाहीर सूचना

प्रभावळकर आणि (२) कु. मनश्री महेश प्रभावळकर यांकरिता संबंधित आहे. माझ्या अशिल क्र. १ यांचे पती आणि माझ्या अशिल क्र. २ यांचे वडिल म्हणजेच मयत श्री. <u>महेश मनोहर</u> प्रभावळकर हे उन्नत नगर २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद होते ज्यांचा पत्ता ३१/२५८ उन्नत नगर २, एसव्ही रोड, फिल्मिस्तान स्टुडिओमागे, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-येथे आणि सोसायटीच्य इमारतीमधील फ्लॅट क्र. <u>३१/२५८</u> चे धारक असून मयत श्री. <u>महेश मनोहर</u> <u>प्रभावळकर</u> यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता <u>१०.०७.२०२४</u> रोजी निधन झाले. माझ्या अशिलांनी मयत श्री. महेश मनोहर प्रभावळकर यांचे एकमात्र वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून त्यांच्या नावामधील सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सच्या हस्तांतराकरिता उन्नत नगर २ को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या सन्मा. सचिवांना विनंती केली आहे.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सोसायटीच्या

सभासदाचे सदर शेअर्स आणि

भांडवल/मिळकतीमधील

हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्याविरोधात काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह दावे/आक्षेप दाखल करावेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप निम्नस्वाक्षरीकार आणि/किंवा सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या उपविधीची नोंदणीकृत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय, सोसायटीचे

> सुकृता ए. चिमलकर वकील उच्च न्यायालय, ३०१, मारुती मेन्शन १७, रघुनाथ दादजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

कालावधी

Date: August 27, 2024

सन्मा. सचिव यांचेकडे कार्यालयीन

वेळेत सदर सूचना प्रसिध्दीच्या

समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

तारखेपासून तिच्या



#### कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, **पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि.** च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **०१/११/२०२१ रोजीची मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार/सह**-कर्जदार/गहाणदार मे. श्री सिध्दीविनायक एंटरप्रायजेस, श्री. हेमंत विश्वास मोरे, सौ. मनिषा हेमंत मोरे, श्री. अमोल दिनकर थोरात, सौ. माधुरी ए थोरात, श्री. दिनकर के कापोटे, सौ. शैला डी कापोटे, श्री. विश्वास मोरे, सौ. अलका व्ही मोरे, सौ. सुनंदा थोरात यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या १०/०९/२०२१ रोजीस रक्कम रु. २,८९,३६,०६७.३४ (रुपये दोन कोटी एकोणनव्वद लाख छत्तीस हजार सद्सष्ट आणि चौतीस पैसे मात्र) एकत्रित सह दिनांक ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/गहणदार यांचे देय सह संबंधित तारण हितसंबंध सरफैसी ॲक्टच्य तरतर्दीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिद्रस्तांकन करारादारे पेगासस गप थर्टी नाईन टस्ट -१ (पेगासस) चे टस्टी म्हणन त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रा. लि**. च्या नावे

अभिहस्तांकित केले आहेत. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सन्माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्यासमक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये एक अर्ज दाखल केला. पुढे १८/०९/२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे सन्माननीय सीजेएम यांनी नियुक्त केलेल्या कोर्ट कमिशनर यांच्या निर्देशाद्वारे खाली उल्लेखित मिळकतीच त्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सपर्द करण्यासाठी आदेश दिले.

वरील निर्देशाच्या अनुपालनात खाली नमूद मिळकर्तीचा ताबा घेतला आणि सदर २६–०८–२०२४ रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपुर्द केला.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६/०८/२०२४ रोजी घेतला विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या १०/०९/२०२१ रोजीस रक्कम रु. २,८९,३६,०६७.३४ (रुपये दोन कोटी एकोणनव्वद लाख छत्तीस हजार सद्सष्ट आणि चौतीस पैसे मात्र) अधिक दिनांक ११/०९/२०२१ रोजीपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील प्रयोज्य पुढील व्याज एकत्रित सह त्यावरील उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मिळकतीच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ॲक्टच्या १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

 दकान क्र. १, तळ मजला, मोजमापित १८.०७ चौ. मी. चटई= १९४.५० चटई अधिक बेसमेंट ., ९२.९९ चौ. मी.= ९९२.३३ चौ. फू. अधिक टॉयलेट १.९५ चौ. मी., 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव- गांधारे, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वॉटर कनेक्शन क्र. १३८८७/२००९ आणि सामान्य ग्राहक क्र. ०२००२४२३३१७१-३ आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.- कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र २७**, दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

२) दुकान क्र. २, तळ मजला, मोजमापित ३०.७५ चौ. मी. चटई= ३३१ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टेमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव- गांधारे, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.- कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

३) दुकान क्र. ३ए, तळ मजला, मोजमापित २१.५५ चौ. मी. चटई= २३२ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीत, एन ए जमीनीवर, गाव- गांधारे, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.- कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

४) दुकान क्र. ३बी, तळ मजला, मोजमापित २२..३८ चौ. मी. चटई= २४१ चौ. फू. चटई, 'रविराज अपार्टमेंट' अशा जात इमारतीत. एन ए जमीनीवर. गाव- गांधारे. तालका- कल्याण. जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हदीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.- कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक आणि सीमाबध्दं पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन स. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

५) दुकान क्र. १,२,३ए आणि ३बीची उत्तर बाजू (मागची बाजू), मोजमापित सुमारे ६८.४६ (चटई)= ७२६, ९० बी. फू. (चटई) त्यासह तळ मजल्यावर मेझानाईन, 'विराज अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमरतीत, एन जमीनीवर, गाव- गांधारे, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १ धारक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, जि.- कल्याणच्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, मिळकत क्र. बी-०८०१४०८६०००धारक येथे स्थित व्यावसायिक क्षेत्र

आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** प्लॉट क्र. २, **पश्चिम:** जमीन स. क्र. ५०/२ धारक, **उत्तर:** जमीन प्त. क्र. २७, **दक्षिण:** १२.२० मी. रूंद सर्व्हिस रोड

दिनांक : २६/०८/२०२४ ठिकाण: कल्याण/ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट - १ चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत

# Rustomiee **KEYSTONE REALTORS LIMITED**

CIN: L45200MH1995PLC094208 Regd. Off.: 702, Natraj, MV Road Junction, Western Express Highway,

Andheri (Fast) Mumbai 400069 Maharashtra India Tel No.: +9122 6676 6888; | Email: cs@rustomjee.com | Website: www.rustomjee.com

Notice is hereby given that:

- The 29th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Keystone Realtors Limited ("the Company") will be held on Wednesday, September 18, 2024 at 04:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the AGM Notice.
- The AGM is being convened in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder read with the MCA's General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, 02/2022 dated May 5 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively 'MCA Circulars') and SEBI (Listin Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations" read with the SEBI Circular numbered SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated Januar 05, 2023 read with SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020.
- In compliance with above referred Circulars and the relevant provisions of the Act and the SEBI Listing Regulations, the Notice of the AGM and Annual Report for F.Y. 2023-24 has been sent only through electronic mode and to only those Members whose e-mail IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant.

## Registration of email ID:

- In case the Members' email ID is already registered with the Company/its Registrar 8 Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, login details for remote e-voting and e-voting are being sent on the registered email address
- In case the Members' has not registered his/her/their email address with the Company its RTA/Depositories:
- In the case of Shares held in Demat mode: The Members may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

In the case of Shares held in physical mode: The Members are requested to updat their email addresses by writing and quoting their folio numbers to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent of the Company ("R&T Agent") by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or by letter addressed to Link Intime India Private Limited Unit. Keystone Realtors Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg Vikhroli (West), Mumbai 400083 Maharashtra or to the Company by email to <a href="mailto:cs@rustomjee.com">cs@rustomjee.com</a> or by lette addressed to the Company Secretary, 702 Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri East, Mumbai - 400 069.

- The AGM Notice and Annual Report has been circulated to Members through electronic mode on August 27, 2024.
- Members holding shares either in physical form or demat form, as on the cut-off date i. September 11, 2024, may cast their vote electronically on the business as set forth in the AGM Notice, through remote e-voting system of National Securities Depository Limited ("NSDL"). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in AGM Notice
- a. The business as set forth in the AGM Notice is to be transacted through voting by
- b. The remote e-voting shall commence on September 14, 2024 (09:00 a.m.);
- The remote e-voting shall end on September 17, 2024 (05:00 p.m.); d. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM
- is September 11, 2024; e. E-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on September 17, 2024;
- Members may note that: 1. Remote e-voting module shall be blocked by NSDL beyond 05:00 pm on September 17, 2024 and once the vote on resolution is cast by a Member the Member will not be allowed to change it subsequently; 2. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remo e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM provided by NSDL; 3. Members who have cast their vote through remote e-voting mar also attend the Meeting but shall not be entitled to vote again; 4. Only those Member whose names are recorded in the register of members or in register of beneficial owner maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM;
- g. The AGM Notice has been uploaded on the Company's website at https:// admin.rustomjee.com/assets/uploads/ir\_files/Annual\_Report\_2024.pdf, or can be accessed from the website of BSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> or from the website of National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a>, or from the website o National Securities Depository Limited ("NSDL") at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>.
- In case of any queries/grievances or assistance before or during the AGM or e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: +91 22 48867000 or send a request to <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a>.
- Members may further note that the instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the AGM Notice. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Bimal K Nanda Company Secretary and Compliance Office ACS-11578 डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड एक्सप्रेस टॉवर, लेव्हल १९, नरीमन पॉईंट,

स्विस चॅलेंज मेथड अंतर्गत सिक्युरिटी रिसिप्टस्

(एसआर्स) पोर्टफोलिओ चे विक्रीसाठी स्वरास्याची अभिव्यक्ती निमंत्रण

डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत एक कंपनी

त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे जीएफ क्र. ११ आणि १२ आणि एफएफ क्र. ११० ते ११५

कॅपिटल पॉईंट, बीकेएस मार्ग, कॉनॉट प्लेस, नवी दिल्ली-११०००१ आणि मुंबई कार्यालय येथे

एक्सप्रेस टॉवर, लेव्हल १९, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र (यानंतर **''डीबीएस** 

इंडिया" असा संदर्भित) खाली नमूद प्रवर्गानूसार सिक्युरिटी रिसिप्टस् (''एसआर्स''

. पोर्टफोलिओ ची विक्री/अभिहस्तांकन साठी प्रस्तावित आहे. बोली प्रक्रिया वेळोवेळी बदल

अद्यायवत. सधारित किंवा पुनर्स्थापित मास्टर डायरेक्शन- रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (ट्रान्सफर

ऑफ लॉन एक्सपोजर्स) डायरेक्शन्स, २०२१ ला अनुसरुन स्विस चॅलेंज मेथड मार्फत घेण्यात

(सिक्युरिटी रिसिप्टस् पोर्टफोलिओची विक्री)

इच्छुक आणि पात्र शेड्युल्ड वाणिज्यिक बँक, नॉन-बँकिंग फायनान्शिअल कंपन्या, असेल

रिकंस्ट्रक्शन कंपन्या, लघु वित्तिय बँक आणि अखिल भारतीय वित्तिय संस्था ज्यांना स्पर्धात्मक बोली

प्रक्रिया मध्ये भाग घेण्यास इच्छुक आहे त्यांनी स्वारस्याच्या अभिव्यक्ति (''**ईओआय''**) लेखी

सादर करण्यासाठी त्यांचे ईच्छा कळविणे आणि जर निष्पादित नाही केल्यास डीबीएस इंडिया सह नॉन

बोली प्रक्रिया मध्ये भाग घेण्याच्या पात्रता साठी तपशील साठी आणि स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती आणि

पूल ए एसआर्स

पूल ए एसआर्स

एकत्रित पूल ए आणि पूल बी एसआर्स

डिस्क्लोजर एग्रीमेंट **(''एनडीए'')** निष्पादित करणे आवश्यक आहे.

१००% रोख तत्त्वावर

राखीव किंमत

भारु. ७५ दक्षलक्ष

भारु. ७० दक्षलक्ष

भारु. १६० दक्षलक्ष

× DBS

बोली रचना

१००% रोख

२ ५१ ०० ०००/- वर २५ ०/ २०२४ पासन

किंवा वसुली होईपर्यत अदा करावयाचे आहेत. २२.०५.२०२३ दिनांकित दस्तावेजानुसार सदर असोसिएट एक्सप्रेसवे केली आहे आणि म्हणून माझे अशील सदर डिक्रीची अंमलबजावणी करण्यासाठी पावले उचलणार आहेत.

उपरोक्त विशिष्ट माहितीनेच करतील

सही/-दिव्या डी. जैन वकील उच्च न्यायालय मुंबई - ४०० ०२१ सेल क्र. ९८३३० २५३४३

एसआर्स ट्रस्ट्स ची सूची सादर करण्यासाठी कृपया डीबीएस इंडियाच्या वेबसाईट go.dbs.com/corpimportantannouncements ला भेट द्या. पुढं, कोणत्याही चौकशीसाठी, rajeshgawde@dbs.com/panchalcb@dbs.com येथे

-डीबीएस इंडिया शी संपर्क साधू शकता.

ठिकाणः मंबर्ड दिनांकः २८.०८.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी



## new india co-operative bank Itd.

Administrative Office: Mahesh Residency, Tandice Building, M.G. Road, Dahanukar Wad Kandivali West, Mumbai 400 067.

NOTICE is hereby given that the Fifty Seventh Annual General Body Meeting of the Members of the New India Co-operative Bank Limited will be held on Wednesday, 11th September, 2024 at 10:00 a.m. at J. K. Banquets Pvt. Ltd., 1 B – 1, Industry Manor, Ground Floor, A. M. Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025 to transact the following business:

- To consider and approve the Annual Accounts which consists of the Profit and Loss Account, the Balance Sheet, the Report of the Board of Directors and the Report of the Statutory Auditors for the year ended
- 2. Appropriation of net profit for the year ended March 31, 2024. 3. To appoint Statutory Auditors for the year 2024-25 and to authorize the Board of Directors to fix their remuneration.
- 4. To approve appointment of new Directors by nomination.
- 5. Review the list of employees who are relatives of Board or Managing Director/Chief Executive Officer.
- 6. Any other business that may be brought forward with the permission

**ABHIMANYU BHOAN** Place : Mumbai. Dated: August 27, 2024 CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Note: In terms of Bank's Bye law No. 29(c), the notice along with Annual Report consisting of Profit and Loss Account, Balance Sheet, Report of the Board of Directors and Statutory Auditor's Report for the year ended March 31, 2024 is displayed on the notice board kept at Administrative Office of the Bank & its branches and website: www.newindiabank.in. Annual Report shall not be distributed at the Annual General Meeting in view of high cost of paper and printing. A member who has the minimum subscribed shares and has availed the minimum level of Bank's services as per Bye – law no. 20 upto 24.08.2022 is qualified to attend the Annual General Meeting and exercise his / her right to vote.

If there is no quorum at the scheduled time, the meeting shall stand adjourned and would be held after half an hour on the same day and the agenda of the meeting shall be transacted at the same venue irrespective

of quorum, in terms of Bye law No. 30.

For any information in connection with the financial accounts, the members are requested to send an email addressed to the Chief Executive Officer on memberservices@newindiabank.in on or before September 06, 2024.

## TO SERVE YOU BETTER:

- 1) Shareholders are hereby requested to kindly intimate the change in address, if any, to the Share Department for updating Bank's records. They are also requested to provide their e-mail address and mobile numbers.
- 2) Shareholders are requested to avail nomination facility by submitting prescribed Nomination Form, as required under Section 36 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002 and Bye law No. 18.

## UNCLAIMED DIVIDENDS

## हेम होल्डिंग्ज ॲण्ड ट्रेडिंग लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२६८२३ नोंदणी. कार्यालय: ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड लगत,

### अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३ । **इमेल**ः compliance@hemholdings.com ४२ व्या वार्षिक सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, हेम होल्डिंग्ज ॲण्ड ट्रेडिंग लिमिटेड (कंपनी)ची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा एजीएम बोलविणरे सूचनेमध्ये मांडलेल्या कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियमांचे लागू असलेले तरतुर्दीनुसार आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड पचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचा सर्वसामान्य गरेपत्रके (एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज् बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') परिपत्रक दिनांकित १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ आणि निगम त्र्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या इतर लागू असलेले परिपत्रके (एकत्रितरित्या लाग असलेले परिपत्रके'' असा संदर्भित) ला अनुसरुन शनिवार, २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. २.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत घेतले जाईल. सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील आणि मतदान करू शकेल. फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत सामील होणारे सभासदांना एजीएम मध्ये हजेरी असल्याचे गृहीत धरले

जाईल आणि त्यांचे हजेरी गणपूर्तीच्या हेतुसाठी गणले जाईल. . लागू असलेले परिपत्रिकेला अनुसरुन एजीएम बोलविणारे सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करित वित्तीय विवरण सह मंडळाच्या अहवाल. लेखापरीक्षकांचे अहवाल आणि त्या संबंधी जोडण्यासाठी आवश्यक इतर दस्तावेज ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट सह नोंदणीकृत आहे असा सर्व कंपनीचे सभासदांना पाठवण्यात आले आहेत. उक्तनिर्देशित कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजे ww.hemholdings.com, शेअर बाजारांच्या वेबसाइटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या ww.bseindia.com येथे आणि सीडीएसएल (दुरस्थ ई-मतदान सुविधा आणि एजीएम दरम्यान ई-नतदान प्रणाली पुरविणारे एजेंसी) च्या वेबसाइटवर म्हणजे www.evotingindia.com येथेही उपलब्ध

- दुरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदानासाठी सूचना:
- कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये पारित होणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''ई-मतदान'') द्वारे मतदानाची सुविधा देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या कालावधीत सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेचा वापर करून दुरस्थ पद्धतीने (''दुरस्थ ई-मतदान'') मतदान करू शकतात.
- बी. याशिवाय, इलेक्टॉनिक मतदान यंत्रणेटारे मतदानाची सविधा एजीएमध्ये दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना ई-मतदानाच्या माध्यमातून एजीएममध्ये
- ज्या सदस्यांनी आपले मतदान दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे केलेले आहे त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहत येईल परंतु एजीएममध्ये त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
- डी. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) या एजन्सीच्या सेवा ("दरस्थ ई-मतदान") तसेच x२ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम सविधेचा वापर करून आणि ४२व्या एजीएममध्ये ई-मतदान करण्यासाठी सुविधा देण्यासाठी नियुक्त केल्या आहेत. ई-मतदानासंबंधी माहिती आणि सूचना सदस्यांना इ-मेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत.
- एफ. सदस्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ४२ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्य टीपामधील निर्देश दूरस्थ ई-मतदानासाठी आणि एजीएममध्ये उपस्थितीसाठी तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात. जी. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील नमूद कालावधीत उपलब्ध असेलः दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची
- तारीख आणि वेळः २५ सप्टेंबर, २०२४ स. ९.०० वा. आणि दूरस्थ ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळः २७ सप्टेंबर, २०२४ सायं ५.०० वा. च. त्यानंतर सीडीएसएलकडून दूरस्थ ई-मतदानाची यंत्रणा अकार्यान्वित केली जाईल. भागधारकाने
- नाही. कंपनीच्या ज्या समभागधारकांनी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेतलेले आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता गय.कोणतीही व्यक्ती जिला कंपनीच्या समभाग संपादित केल्या असल्यास आणि ती कंपनीने ४२ व्या एजीएमची सूचना इमेलद्वारे पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य झाल्या आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर २०२४ रोजी कंपनीची सदस्य होते तिला helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवता

एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यावर भागधारकाला त्यानंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार

- येईल. तथापि, जर कोणत्याही व्यक्ती सीडीएसएल सह ई-मतदानासाठी आधिच नोंदणीकत असल्यास त्यांनी मतदानासाठी सध्याचे यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. कंपनीच्या संचालक मंडळाने मीना नायडू ऑण्ड असोसिएटस् चे सीएस मीना नायडू, कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी क्र. २३८५३ आणि सदस्यत्व क्र. ए २८१९३) यांची नेमणूक पडताळणी अधिकारी म्हणून केली असून ते स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी पडताळणी
- करतील. ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान किंवा पूर्वी मदत हवी असल्यास त्यांनी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ई-मेल पाठवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ येथे सीडीएसएलशी संपर्क साधावा
- . इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाचे सुविधा संबंधित सर्व तक्रार श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापव (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांच्या कडे पाठवावे, किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करू शकतात. हेम होल्डिंग्ज ॲण्ड ट्रेडिंग लिमिटेडसाठी

दिनांक : २६.०८.२०२४

ठिकाणः मुंबई

संगीता के. शाह व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन क्र.:०५३२२०३९

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, गाड़ो अशील श्री. अभिषेक एस. अगिचा यांनी वाणिज्यिक खटला क्र. १०९, सन २०२१ मध्ये ०७.१२.२२ रोजी डिक्री मिळविली असून त्याअंतर्गत त्यांना मे. असोसिएट एक्सप्रेसवे रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडने २४.०८.२०२४ रोजी ५,१४,०१,५९८/- आणि

द.सा. १८% दराने पढील व्याजासह रक्कम प्रदान रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडने कराराबाबत कुचराई

तेव्हा, सदर असोसिएट एक्सप्रेसवे रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेडची मालमत्ता आणि/किंवा संपत्ती यांच्याशी व्यवहार करणारी कोणीही व्यक्ती तसे दिनांकित २८ ऑगस्ट २०२४

१३९. जॉली मेकर चेंबर-॥. नरिमन पॉडंट

### जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते

की, माझे अशील श्री. त्र्यंबक एन. जाधव आणि त्यांचे कुटुंब हे सीटीएस क्र. ७४६/९, गाव पहाडी गोरेगाव, तालुका गोरेगाव, मुंबई उपनगर जिल्हा धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामित वॉशिंग्टन प्लाजा अशा ज्ञात इमारतीमधील बेसमेंट युनिट क्र. १, युनिट क्र. २ आणि युनिट क्र. ३, डिस्पेन्सरी रोड, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४ त्यांचे मालक सौ. नफीसा मोहम्मद आयुब बगाडिया, आणि श्री. मोहम्मद आयुब बगादिया ज्यांचा पत्ता येथे वॉशिंग्टन प्लाझा, डिस्पेन्सरी रोड, एस. व्ही रोडलगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४ यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर सोसायटीने प्रमाणपत्र क्र. ४३, ४४ आणि ४५, विभिन्न क्र. २११ ते २२५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पाच पूर्ण भरणा शेअर्सची ३ शेअर प्रमाणपत्रे जारी केली आहेत दोन्ही मालक ज्यांचा पत्ता येथे वॉशिंग्टन प्लाझा, डिस्पेन्सरी रोड, एस. व्ही रोडलगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई

कोणत्याही व्यक्ती (क्तीं) यांना वरील प्रस्तावित व्यवहारासंदर्भात कोणतेही हक्क. नामाधिकार. हितसंबंध. दाव आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचे कोणतेही आक्षेप असल्यास त्याने /तिने /त्यांनी तसे स्वाक्षरीकारांना त्याच्या/ तिच्या त्यांच्या आक्षेप/दावे/वादांचे तपशील जर काही असल्यास त्यांच्या पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत संपर्क करावा. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर ते विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि माझे अशील सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाला कोणताही दावा/आक्षेप नाही असे समजन वरील मालकांसह विक्री

व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील. सही / - शर्मिस्टा दिनेश गांधी वकील उच्च न्यायालय ए/२२, हायलॅण्ड व्ह्यू सोसायटी, चारकोप गाव, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.

# जाहीर सूचना

यादारे माझे अशील श्रीमती नीता अरूण स्वरूप यांचे वतीने महाकाली केव्ज रोड. अंधेरी पर्व. मंबर्ड ४०० ०९३ येथील महाकाली मॉडल टाउन को-ऑप. एचएसजी सोसायटी लि. नावाच्या इमारती मध्ये तळ मजल्यावरील के-पूर्व वार्ड मध्ये सीटीएस क्र. ५३/५४/५५ व्हिलेज मुलगाव, तालुका अंधेरी, मुंबई येथील इमारत क्र. ९-बी मधील फ्लॅट क्र. १, यानंतर **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भित, जे आमच्या अशीलांच्या मालकीहकाचे आहे, च्या संदर्भात सर्वसाधारण जनतेस सुचना देण्यात येत आहे. आमचे अशीलांचे म्हणणे आहे की सदर फ्लॅट ज्या इमारती मध्ये आहे, ती इमारत मेसर्स सदुरू बिल्डर्स यांनी बांधली होती. माझे अशीलांचे सासरे अर्थात श्री शांती स्वरूप हे त्या प्लॉटचे जमीन मालक आहेत, ज्या प्लॉटवर सदर फ्लॅट बांधण्यात आले आहे आणि माझे अशीलांचे पती डॉ. अरूण शांती स्वरूप यांचे नावे हस्तांतरित करण्यात आले होते. डॉ. अरूण स्वरूप यांचे निधनानंतर माई अशील सदर फ्लॅटचे कायदेशीर नॉमिनी आहेत.

माझे अशीलांचे म्हणणे आहे की त्यांचेकडन सदर फ्लॅट संदर्भातील सर्व मूळ कागदपत्रे हे गहाळ झाले आहे/ हरविले आहे, ज्यामध्ये वितरण पत्र, विक्री करार, ताबा पत्र, त्यांचे सासऱ्याचे मूळ इच्छापत्र इत्यादी सामिल आहेत. याबाबतीत आम्ही तक्रार आयडी ४४९४६/२०२३ दिनांक ३१.०७.२०२३ सह एमआयडीसी पोलिस स्टेशन मध्ये पोलिस तक्रार दाखल केली आहे. कोणीही व्यक्ती /कंपनी/फर्म ज्यांचे सदर

फ्लॅट मध्ये कोणतेही आक्षेप, दावा, खटला, हितसंबंध, वाद आहेत, त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत त्यांनी वाद संबंधित आपल्या सर्व आक्षेप दाव्यांचे तपशील, समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना किंवा वरील नमूद प्रमाणे लेखी स्वरूपात सोसायटीस कळवावे. त्यानंतर सदर फ्लॅट करीता कोणताही बोजा नसल्याचा प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया केली जाईल आणि सदर फ्लॅट संदर्भात कोणताही तिसऱ्या पक्षाचा कोणताही दावा/आक्षेप/वाद नसल्याचे मानले जाईल आणि सदर फ्लॅटच्य विक्री/हस्तांतराची पुढील कार्यवाही करण्यात येईल आणि त्यानंतर मिळालेल्या कोणत्याही वाद/आक्षेप/दावा इत्यादीवर कोणताही विचार केला जाणार नाही. ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २८.०८.२०२४

ॲड. रेवती भालेराव फ्लॅट क्र. ३, बिल्डिंग ११, मॉडेल टाउन सोसायटी, एम.सी. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई

स्वाक्षरी/-

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Anand I ilaram Raisinghani and Mrs. Yogita Anand Raisinghani have agreed to sell to my clients the premises more particularly described in the Schedule hereunde "Said Premises"):

Person/s, Company/s, Financial Institution/s having any share, right, title, interest, ben efit claim, objection or demand of any nature whatsoever over the said premises by way of sale, transfer, exchange, mort gage, assignment, charge, gift, trust, inh eritance, conveyance, tenancy, bequest litigation, decree or order of any court of law or otherwise should register their claim with the undersigned at **2b, D Wing, Ground** Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai- 400 053 within 14 days of publication of this notice with certified copies of documentary proof thereof, failing which, any such claim oi objection shall be deemed to have been waived without any reference thereto. SCHEDULE

Residential Flat No.3205 and Flat No. **3206**, both admeasuring **847** sq ft carpet area each, on the  $32^{nd}$  Floor in the Wing A of the Housing Complex known as "Oberoi Springs" standing on plot of land bearing C.T.S Nos. 705, 709, 713 and 714 of village Oshiwara in the registration District of Mumbai Suburban situate at Off New Link Road, Near Monginis Cake Factory, Andheri (west), Mumbai- 400 053 Together with 10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/ each in all aggregating to Rs.500/- bearing Distinctive Nos. **1001** to **1005** and **1006** to **1010** (both inclusive) issued by the Obero Springs Co-Operative Housing Society imited vide share certificate No. 135 and 136 dated 20th September 2011 and Together With Two Car Parking Space No PIA 8 and PIA 9 in the said Oberoi Springs Housing Complex;

Bhavya N. Jain (Advocate) Bhavyaj@gmail.com, Date: 28.08.2024

जाहीर नोटीस . सर्व संबंधितांना जाहिररित्या यादारे कळविण्यात येते की, **मेसर्स युनायटेड** इंटरप्रायझेस ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय ७०२, मॅरेथॉन मॅक्स, मुलुंड-गोरेगांव लिंक रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे असून खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भात, मेसर्स युनायटेड इंटरप्रायझेस नामाधिकार तपासणी व पडताळणी आम्ही करत आहोत.

तरी सदर मिळकतीवर अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागावर, हिश्श्यावर, कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा, संस्थेचा, विक्री, करार, गहाण, दान, लिज, लिन, तारण, भाडेपट्टा, बक्षीस. देखभाल. पोटगी. वारसा. वहिवाट. कब्जा किंवा इतर कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा हक्क, टावा. अधिकार व हितमंबंध असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ८ **दिवसांच्या** आत निम्नस्वाक्षरीकारास त्यांच्या निम्नलिखित कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. वर नमूद केलेल्या मुदतीत तसे न कळविल्यास व कोणत्याही . हरकती न आल्यास, सदर मिळकतींवर अथवा त्यापैकी कोणत्याही मिळकतींवर वा त्यांच्या कोणत्याही भागावर/हिश्श्यावर कणाचाही कुठल्याही व कसल्याही प्रकारचा हक्क, दावा, अधिकार, हितसंबंध नाही आणि असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे गहीत धरून आमचे अशील पढील व्यवहार पूर्ण करतील व वर नमुद केलेल्या मुदतीनंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही व मदतीनंतर आलेल्या हरकती आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही, याची

सर्व संबंधितांना नोंद घ्यावी. मिळकतीचे परिशिष्ट मुंबई महानगरपालिकेच्या ''टी'' प्रभागाच्या हदीतील, मौजे मुलुंड, तालुका कुर्ला शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा व उपजिल्हा, मुंबई उपनगर, १०३२/अ/२ चे संलग्नित मोजमापित क्षेत्रफळ ११६८.०९ चौ. मीटर.

आज दिनांक २७, माहे ऑगस्ट, २०२४. सही/ प्रसन्ना तरे वकील उच्च न्यायालय, मंबई फ्लॅट क्र.२०३, दसरा मजला, ''श्रध्दा राजमयूर'', मुलुंड ं'राजमयूर' सीएचएस, एस. एल. रोड, मुलुंड (पश्चिम),

## N THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOM BAY EXECUTION APPLICATION No. 45 of 2024

COMMERCIAL O.S. SUIT NO. 05 of 2020 On the file of the Commercial Court, Belagavi Shri Chandrakant S/O Krishna Gawas ....Plaintiffs

Atharva Intra & Agro Ltd. & Ors.

....Defendants Aatharva Infra & Agro Ltd., 03, 206, 208, 2nd Floor. Tanvi Diamoda Novelty Silk Mill Compound, Near Petrol ump, S.V. Road, Dahisar (East). Mumbai By its Chairman Shri Shivaji Shankar Nikhade Age 68 years, Oce.: Business.R/o. lat No.004. Anand Nagar Shivaji Road Dahisar (East), Mumbai 400 068. 2) Shri Ganesh Ramadas Hajare, age 48 years, Occ.: Managing Director, of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (East), Mumbai. R/o. Room No. 2, Raghoji Pitamba rust. Sambhaii Chowk. New Mill Road. Curla (West), Mumbai 400 070. 3) Shri Sachin Hanamant Gosavi, age 48 years, Occ.: Managing Director, of Aatharvu Infra & Agro Ltd., Dahisar (East), Mumba R/o. Room No. 16, Jai Ambe Chawl B.Opp. Chimayi Nagar, Near Shiv Shakti Nagar, Penkarpada, Thane 401 104 4) Shri Mukesh Babulal Sundesha age 53 years, Occ.: Managing Director, Of Aatharvu Infra & Agro Ltd. Dahisar (East), Mumbai R/o. Mohite Compound, Sahayog Rahivasiya

Mandal, Near Mamta Hospital, Santosh lagar, Goregaon (East), Mumbai 400 065. i) Shri Sulindra Raosaheb Bhil.. Age 54 years, Occ.: Managing Director. of Aatharvu Infra & Agro Ltd... Dahisar (Fast) Mumbai R/o. ZO No. 80LD. Katodipada Part No. 1. ajrolkar Housing Society Golibar Road, Shatkopar Road (West). Mumbai 400 086.) Rafiya Sahebmiya Shaikh. ige 48 years, Occ.: Managing Director. Of Aatharvu Infra & Agro Ltd.. Dahisar (East), Mumbai

R/o. Patil Nagar, Garthanpada No. 2.Sant Mirabai Road. Choudhary Compound, Dahisar (East), Mumbai 400 068. TAKE NOTICE THAT you are hereby require inder Order XXI Rule 22 of the Code of Civil rocedure to appear either in- person or by n Advocate before the Registrar of this Hon'ble Court, in Registrar's Court situated at 2nd Floor. Old Secretariat Building. Mumbai 100032 on the 29.08.2024 at 12:30 p.m. harp in the afternoon to show cause as thy the Decree pronounced against you by ne Commercial Court and Principal distric udge. Belgavi. At Belgavi, on 7.4.2021 in the bove case that is Commercial O.S.No 5/2020 should not be executed against you.

(SEAL)

Dated this 28th day of August, 2024 Sd/-For Registrar, City Civil Court, Mumbai

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की १) श्रीमती. दक्षा विजय परमार आणि २) कै.श्री. आकाश विजय परमार हे फ्लॅट क्रमांक ४०२, बी-विंग, राज अंबर सीएचएस लि.. विजय होम कॉम्प्लेक्स पाटडिया कॉम्प्लेक्स जवळ, भाईदर (प. ), ठाणे ४०११०१ चे संयुक्त मालक आहेत आणि शेअर सर्टिफिकेट क. ३० अंतर्गत जारी केले गेलेले विशिष्ट क्रमांक १४६ ते १५०, दोन्ही क्रमांक समाविष्ट, रू ५०/- प्रत्येक चे पाच पूर्ण पेड-अप शेअर्स धारण केले आहेत, ज्याला यापुढे ''सदर फ्लॅट आणि सदर शेअसं'' म्हणून संदर्भित केले जाईल. ज्याअर्थी, स्व.श्री. आंकोश विजय परमार, १०/१०/२०२० रोजी मृत्यूमुखी पडलेला आणि अविवाहित आहे. शासित असलेल्या त्या कायद्यानुसार त्यांच्या मार्ग फक्त दोन कायदेशीर वारस आहेत, ते म्हणजे, १) श्रीमती. दक्षा विजय परमार (आई), २) धरती विजय परमार (विवाहित बहीण) यांना यापुढे "उक्त कायदेशीर वारस'' म्हणून संबोधले जाईल आणि पूर्व-मृत वडील कै. श्री. विजय मणिलाल परमार यांचा २२/१२/२००२ रोजी मृत्यू झाला. म्हणून, उक्त कायदेशीर वारसांनी त्यांचे हेक्क, अधिकार आणि हित सदर सदनिका आणि समभागांमध्ये अंतर्गत हस्तांतरित करण्यासाठी आणि श्रीमती दक्ष विजय परमार (आईचे नाव) मध्ये सोसायटी मटम्यत्व हस्तांतरित करण्यासाठी प्रक्रिया सुरू आहे. संदर्भित परिस्थितीत सामान्य जनतेला याद्वारे सांगितले जाते की उक्त कायदेशीर वारसांव्यतिरि<del>त</del> इतर कोणत्याही व्यक्तीचा उक्त फ्लॅट आणि . सांगितलेल्या शेअर्सवर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्यावर कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्यथा ते कसे/कोणतेही स्वरूप असेल याद्वारे केवळ आधारभूत कागदोपत्री पुराव्यासह त्यांचा दावा बी-१०८, अचलगिरी सीएचएसएल पद्मावती नगर, १५०फू. रोड, भाईंद्र (प), ठाणे-४०११०१ येथे नोंद्वावा आणि राज अंबर प्रीएचएस लि., विजय होम कॉम्प्लेक्स, पाटडिया कॉम्प्लेक्स जवळ. एस.एन. रोड. भाईदर (प.) ठाणे-४०११०१ येथील सोसायटी कार्यालयात खाली स्वाक्षरीदारांना, प्रकाशनाच्या तारखेपासून

> मारलेचा आणि असोसिएटस ॲड. अनिलकुमार मारलेचा

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही याखालील लिखित **परिशिष्टामध्ये** अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भामध्ये ''मिळकत'') १) श्री. जेम्स मा आणि २) सौ

रुबिना लिआंग ('**'मालक''**) यांच्या नामाधिकारार्च

०७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावा अशी विनंती

केली आहे. , असे न केल्यास असे सर्व हक्क

स्वारस्य, लाभ, दावा, हरकती आणि/किंवा

कोणत्याही स्वरूपाची प्राप्तणी असल्यास ती प्राप

केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले आहे असे

मानले जाते आणि असा कोणताही दावा

अस्तित्वात आहे असे मानले जाणार नाही. दिनांक

२८ ऑगस्ट २०२४.

तपासणी करत आहोत. सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तीला सदर परिसरामध्ये किंवा संदर्भामध्ये/वर/विरूद्ध कोणताही हक नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, कुळवहीवाट, परवाना, विश्वस्त, धारणाधिकार निर्वाह, सविधाधिकार, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाण प्रभार, बक्षीस, प्रलंबित वाद किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे सदरच्या लिखित सूचनेसा झुंजारराव आणि कं., वकील आणि सॉलिसिटर्स ्र त्यांचा कार्यालय पत्ता ४था मजला, जलराम ज्योत जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे तसे हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या कागदपत्राच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह य सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास. तसा दावा. मागणी किंवा आक्षेप ह्यात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि जरी तसा दावा, मागणी किंवा दावे कायद्यात किंवा अन्यथा असल्यास ते दावेदारांनी तसा दावा. मागणी किंवा आक्षेप रा केल्याचे मानण्यात येतील आणि/किंवा तसा दावा, मागणी किंवा आक्षेपाचा कोणताही हक त्यागित समजला जाईल आणि कोणताही तसा दावा किंव आक्षेप आमच्या अशीलांवर बंधनकारक असणा

नाही आणि आमचे अशिल सदर मिळकतीची खरेर्द करण्यास पुढे प्रक्रिया करतील. परिशिष्ट (सदर मिळकत)

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ठाणेचा नोंदणीकृ जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील मौजे-माजीवारे तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित चा सर्वे क्र.३१२(भाग), ३१८ (भाग) व ३१९(भाग) धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत श्री सत्य शंकर रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या बिल्डिंग क्र. ए (''<mark>इमारत''</mark>) च्या १२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२०२, मोजमापित ६२८ चौरम फीट मंलगीत ५८ 3× चौरम मीटर्म (चटर्ड क्षेत्र) "**फ्लॅट**") सह सदर इमारतीच्या लोअर ग्राऊंड . स्टील्ट मधील १(एक) कार पार्किंग स्पेस धारक क्र १२०२ त्यासह श्री सत्य शंकर रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या भांडवलामधील सदर फ्लॅटच्या संदर्भात २२ मे. २०१९ रोजीच्या शेअ प्रमाणपत्र क. ४० अन्वये विभिन्न क. ३९१ ते ४०० (टोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- (रुपये

. पन्नास मात्र) चे १० (दहा) पूर्ण भरणा शेअर्स झुंजारराव आणि कं. करीना विक्रांत झंजारराव

## जाहीर सूचना

आलोक रामकुमार गुप्ता, पैकडील पॅकेजिंग इंडस्टीज चं प्रोप्रायटर यांचे वतीने सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचनेद्वारे व्हिलेज घोडबंदर, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथील हाटकेश उद्योग नगर इंडस्टीयल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. नावाच्या सोसायटी मध्ये तळ मजल्यावरील मोजमाप ७४४ चौ. यार्ड्स, गाळा क्र एफ/७ चे सोल प्रोप्रायटरी कंसर्न, पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीजचे सम्पूर्ण मालकीहक्काचे पुष्टिकरण करण्यात

सदर गाळा मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंड्स्ट्रीज, जे एक

पार्टनरशिप फर्म आहे, त्यांचे पार्टनर श्री रामकुमार गुप्ता

येत आहे.

बनले आहेत.

आणि श्री आलोककुमार गुप्ता यांचे माध्यमाने मेसर्स हाटकेश बिल्डर्स कडून रजि. क्र. पीबीबीएम/९०/१९९० धारक नोंदणीकृत करार दिनांक ०५ ०१ १९९० अंतर्गत खरेटी केले होते आणि सोसायटी द्वारे त्यांचे नावे ६११ ते ६२० (दोन्हीं सामिल) चे विशिष्ट क्रमांक धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६२, दिनांक ०१.०४.२००९ जारी करण्यात आले होते. सदर श्री रामकुमार गुप्ता यांचे दि. २६.१२.२००८ रोजी निधन बाले आहे आणि त्यांचे निधनच्य परिणामस्वरूपी, सदर मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज एक पार्टनरशिप फर्म, ही संपुष्टात करण्यात आली आणि यास मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्टीज नावाने सोल प्रोप्रायटरशिप फर्म मध्ये रूपांतरित करण्यात आले आहे श्री आलोक रामकुमार गुप्ता हे मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्टीज चे सोल प्रोप्रायटर आहेत आणि पार्टनरशिप फर्म हे संपुष्टात आणि समाप्त झाल्यानंतर श्री आलोक रामकुमार गुप्ता, मेसर्स पॅकडील पॅकेजिंग इंडस्ट्रीजचे सोल प्रोप्रायटर, हे व्हिलेज घोडबंदर, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथील हाटकेश उद्योग नगर इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड नावाच्या सोसायटी मध्ये तळ मजल्यावरील मोजमाप ७४४ चौ. यार्ड्सचा, सदर गाळा क्र. एफ/७ चे एकमेव आणि सम्पूर्ण मालव

सर्व व्यक्ती, ज्यांचे सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात विक्री, विनिमय, बक्षीस, भाडेपट्टा, भाडेकरू, परवाना, गहाण, प्रभार ग्रहणाधिकार, विश्वस्त, वारसाहक, मृत्युपत्र सुविधाधिकार, ताबा, कल्टीवेशन, भोगवटा, देखभाल मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅण्डिंग, विकास हक्क, विक्रीसाठी करार किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणत्याह स्वरूपात कोणताही हक, नामाधिकार, हितसंबंध लाभ, दावा किंवा मागणी असेल तर त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून ०७ (सात) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या पी.ओ. नं. व्ही. पटके ऑण्ड कं. ऑडव्होकेट्स, एफ-१, १ला मजला, शहा आर्केड, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७ येथील समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह एकत्रित पणे लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा अशा सर्व व्यक्तींनी विषयगत मालमत्ता मध्ये कोणत्याही आणि सर्व स्वरूपातील त्यांचे सर्व दावे, हक्क, हितसंबंध आणि नामाधिकार हे सोडून दिले आहे आणि माफ केले आहेत आणि विषयगत मालमत्ते संदर्भात आता कोणताही दावा. हक्क. नामाधिकार किंवा हितसंबंध अस्तित्वात

दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०२४ व्ही. पटके ॲण्ड कं. ॲडव्होकेट्स एफ-१. १ला मजला. शहा आर्केड. राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मालाड (पू), मुंबई ४०० ०९७