SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

Ref No: AAVAS/SEC/2024-25/390

Date: July 06, 2024

To, **The National Stock Exchange of India Limited** **Exchange Plaza, C-1, Block G,** **Bandra Kurla Complex,** **Mumbai – 400051** **Scrip Symbol: AAVAS**	**To,** **BSE Limited** **Phiroze Jeejeebhoy Towers,** **Dalal Street,** **Mumbai – 400001** **Scrip Code: 541988**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement-Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015

Pursuant to captioned Regulation and in compliance with applicable Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") in this regard, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement published by the Company in Financial Express (English) and Business Remedies and Nafa Nuksan (Regional language), informing about the following as required under the provisions of the Companies Act, 2013 and the relevant Circulars issued by the MCA:

1) Fourteenth (14th) Annual General Meeting of the Members of the Company to be held on August 07, 2024 at 3.30 P.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.

2) Request to Members to register/update their email IDs to receive Notice and Annual Report for Financial Year 2023-2024 and e-voting credentials.

This advertisement may also be accessed on the website of the Company at https://www.aavas.in/investor-relations/newspaper-publication.

You are requested to take the same on your record.

Thanks & Regards,

For Aavas Financiers Limited

SHARAD PATHAK Digitally signed by SHARAD PATHAK Date: 2024.07.06 19:19:56 +05'30'

SHARAD PATHAK
COMPANY SECRETARY AND CHIEF COMPLIANCE OFFICER
(FCS- 9587)

Encl: As Above

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

AAVAS FINANCIERS LIMITED

CIN: L65922RJ2011PLC034297

Registered and Corporate Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020, Rajasthan, India

Tel: +91 141-4659239|E-mail: investorrelations@aavas.in| Website: www.aavas.in

NOTICE OF THE 14TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 14th Annual General Meeting ("**AGM**") of the Members of Aavas Financiers Limited (“**the Company**") will be held on Wednesday, August 07, 2024 at 03:30 P.M. Indian Standard Time ("**IST**") through Video Conferencing ("**VC**") / Other Audio Visual Means ("**OAVM**") in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("**the Act**") and the rules made thereunder and in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("**MCA Circulars**") and Securities and Exchange Board of India ("**SEBI Circulars**") on conducting AGM through VC/OVAM from time to time, to transact the businesses as listed in the Notice of AGM.

In compliance with the MCA and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2023-24 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories and who are holding shares as on the cut-off date fixed by the Company i.e. Tuesday, July 09, 2024. In order to receive the Notice of AGM and Annual Report by email, Members are requested to get their email addresses registered/updated with their respective Depository Participants, in case the same is not registered.

In case any Member is desirous of obtaining physical copy of the Annual Report for the FY 2023-24, then the Member may send a request to the Company by writing at investorrelations@aavas.in mentioning their Folio No. /DP ID and Client ID. The Annual Report of the Company along with the Notice of AGM will also be made available on the Company's website at https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Process for Members whose email addresses are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of email addresses for e-voting for the resolutions set out in the notice is provided below:

Sr. No.	PROCESS
1.	In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to investorrelations@aavas.in.
2.	In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account Statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to investorrelations@aavas.in.
3.	Alternatively, Shareholder may send a request to evoting@nsdl.com for procuring user id and password for e-voting by providing above mentioned documents.
4.	In terms of SEBI circular dated December 9, 2020 on e-voting facility provided by Listed Companies, Individual Shareholders holding shares in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-voting facility.

Detailed process and manner for attending the AGM, casting vote through remote e-voting and e-voting during the AGM would be provided in the Notice of AGM and Members attending the Meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act.

Pursuant to the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024 and SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, it is mandatory to furnish PAN, KYC Details (including email, mobile number, and bank account details) and Nomination in respect of demat accounts. Kindly ensure these details are updated with the registrar and share transfer agent of the Company to avail uninterrupted service request.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or may email to the Company Secretary at investorrelations@aavas.in.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED
Sd/-
Sharad Pathak
Company Secretary and Chief Compliance Officer
FCS : 9587

Date: July 05, 2024
Place: Jaipur

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202, सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वायर, मानसरोवर इंडिस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659239 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

14वीं वार्षिक साधारण सभा के लिए सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड ("**कंपनी**") के सदस्यों की 14वीं वार्षिक साधारण सभा ("**एजीएम**") बुधवार, 07 अगस्त, 2024 को भारतीय मानक समय ("**आईएसटी**") 03:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("**वीसी**")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("**ओएवीएम**") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 ("**अधिनियम**") और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार और समय-समय पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के संबंध में मिनिस्ट्री ऑफ़ कॉर्पोरेट अफेयर्स ("**एमसीए सर्कुलर्स**") और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("**सेबी सर्कुलर्स**") द्वारा जारी परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम के नोटिस में सूचीबद्ध व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी।

एमसीए और सेबी सर्कुलर्स के अनुपालन में, एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और कंपनी द्वारा निर्धारित कट-ऑफ तिथि, मंगलवार, 09 जुलाई, 2024 तक शेयरधारक हैं। एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट ईमेल द्वारा प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि यदि उनका ईमेल पता पंजीकृत/ अपडेट नहीं है, तो वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें।

यदि कोई सदस्य वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति प्राप्त करना चाहता है, तो वह सदस्य अपना फोलियो नंबर / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए कंपनी को investorrelations@aavas.in पर लिखकर अनुरोध भेज सकते है। कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम का नोटिस कंपनी की वेबसाइट https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

जिन सदस्यों की ईमेल आईडी डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनके लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने और इस नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों के लिए ई-वोटिंग के लिए ई-मेल आईडी के पंजीकरण की प्रक्रिया नीचे दी गयी है:-

क्र. सं.	प्रक्रिया
1.	यदि शेयर भौतिक रूप में धारित है, तो कृपया फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (आगे और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति), और आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति) ईमेल द्वारा investorrelations@aavas.in पर ईमेल करें।
2.	यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं, तो कृपया डीपीआईडी- सीएलआईडी (16 अंकों का डीपीआईडी + सीएलआईडी या 16 अंकों का लाभार्थी आईडी), नाम, क्लाइंट मास्टर या समेकित खाता विवरण की प्रति, पैन (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति) investorrelations@aavas.in पर भेजें।
3.	वैकल्पिक रूप से, शेयरधारक/सदस्य उपरोक्त दस्तावेज़ प्रदान करके ई-वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं।
4.	सेबी के परिपत्र दिनांक 9 दिसंबर, 2020 के अनुसार, सूचीबद्ध कंपनियों द्वारा प्रदान की गई ई-वोटिंग सुविधा पर, डीमैट रूप में शेयर रखने वाले व्यक्तिगत शेयरधारकों को डिपॉजिटरी और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने डीमैट खाते के माध्यम से वोट करने की अनुमति है। ई-वोटिंग सुविधा का उपयोग करने के लिए शेयरधारकों को अपने डीमैट खाते में मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी को सही प्रकार से अपडेट करना होगा।

एजीएम में शामिल होने, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एवं प्रणाली एजीएम के नोटिस में प्रदान की जाएगी और वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

सेबी के मास्टर सर्कुलर सं. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 दिनांक 07 मई, 2024 और SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 दिनांक 10 जून, 2024 के अनुसार, डीमैट खातों के संदर्भ में पैन, केवाईसी विवरण (जिसमें ईमेल, मोबाइल नंबर और बैंक खाता विवरण शामिल हैं) और नामांकन प्रस्तुत करना अनिवार्य है। कृपया सुनिश्चित करें कि निर्बाध सेवा अनुरोध का लाभ उठाने के लिए इन विवरणों को रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ अपडेट कर लिया गया है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या कंपनी सचिव को investorrelations@aavas.in पर ईमेल कर सकते हैं।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर
शरद पाठक
कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी
एफसीएस: 9587

दिनांक: 05 जुलाई 2024
स्थान : जयपुर

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297
रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202, सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वायर,
मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया
फोन: +91 141-4659239 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

14वीं वार्षिक साधारण सभा के लिए सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड ("**कंपनी**") के सदस्यों की 14वीं वार्षिक साधारण सभा ("**एजीएम**") बुधवार, 07 अगस्त, 2024 को भारतीय मानक समय ("**आईएसटी**") 03:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("**वीसी**")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("**ओएवीएम**") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 ("**अधिनियम**") और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार और समय-समय पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के संबंध में मिनिस्ट्री ऑफ़ कॉर्पोरेट अफेयर्स ("**एमसीए सर्कुलर्स**") और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("**सेबी सर्कुलर्स**") द्वारा जारी परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम के नोटिस में सूचीबद्ध व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी।

एमसीए और सेबी सर्कुलर्स के अनुपालन में, एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और कंपनी द्वारा निर्धारित कट-ऑफ तिथि, मंगलवार, 09 जुलाई, 2024 तक शेयरधारक हैं। एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट ईमेल द्वारा प्राप्त करने के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि यदि उनका ईमेल पता पंजीकृत/ अपडेट नहीं है, तो वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें।

यदि कोई सदस्य वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति प्राप्त करना चाहता है, तो वह सदस्य अपना फोलियो नंबर / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए कंपनी को investorrelations@aavas.in पर लिखकर अनुरोध भेज सकते है। कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम का नोटिस कंपनी की वेबसाइट https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

जिन सदस्यों की ईमेल आईडी डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, उनके लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने और इस नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों के लिए ई-वोटिंग के लिए ई-मेल आईडी के पंजीकरण की प्रक्रिया नीचे दी गयी है:-

क्र. सं.	प्रक्रिया
1.	यदि शेयर भौतिक रूप में धारित है, तो कृपया फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (आगे और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति), और आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति) ईमेल द्वारा investorrelations@aavas.in पर ईमेल करें।
2.	यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं, तो कृपया डीपीआईडी- सीएलआईडी (16 अंकों का डीपीआईडी + सीएलआईडी या 16 अंकों का लाभार्थी आईडी), नाम, क्लाइंट मास्टर या समेकित खाता विवरण की प्रति, पैन (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित की गई स्कैन प्रति) investorrelations@aavas.in पर भेजें।
3.	वैकल्पिक रूप से, शेयरधारक/सदस्य उपरोक्त दस्तावेज़ प्रदान करके ई-वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं।
4.	सेबी के परिपत्र दिनांक 9 दिसंबर, 2020 के अनुसार, सूचीबद्ध कंपनियों द्वारा प्रदान की गई ई-वोटिंग सुविधा पर, डीमैट रूप में शेयर रखने वाले व्यक्तिगत शेयरधारकों को डिपॉजिटरी और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने डीमैट खाते के माध्यम से वोट करने की अनुमति है। ई-वोटिंग सुविधा का उपयोग करने के लिए शेयरधारकों को अपने डीमैट खाते में मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी को सही प्रकार से अपडेट करना होगा।

एजीएम में शामिल होने, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एवं प्रणाली एजीएम के नोटिस में प्रदान की जाएगी और वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

सेबी के मास्टर सर्कुलर सं. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 दिनांक 07 मई, 2024 और SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 दिनांक 10 जून, 2024 के अनुसार, डीमैट खातों के संदर्भ में पैन, केवाईसी विवरण (जिसमें ईमेल, मोबाइल नंबर और बैंक खाता विवरण शामिल हैं) और नामांकन प्रस्तुत करना अनिवार्य है। कृपया सुनिश्चित करें कि निर्बाध सेवा अनुरोध का लाभ उठाने के लिए इन विवरणों को रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ अपडेट कर लिया गया है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या कंपनी सचिव को investorrelations@aavas.in पर ईमेल कर सकते हैं।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर
शरद पाठक
कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी
एफसीएस: 9587

दिनांक: 05 जुलाई 2024
स्थान : जयपुर