Bhagiradha Chemicals & Industries Limited.
Plot No.3,
Sagar Society,
Road No.2, Banjara Hills,
Hyderabad - 500 034, Telangana, INDIA.
Tel : +91-40-42212323/42221212
Fax : +91-40-23540444
E-mail : info@bhagirad.com

Ref: BCIL/SE/2025/05

January 05, 2025

To,
The Secretary,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 531719

To,
The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, G Block, Bandra-Kurla,
Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Symbol: BHAGCHEM

Sub: Submission of copies of newspaper advertisement regarding shifting of the Registered Office of the Company within the local limits of Hyderabad City, Telangana State

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing a copy of newspaper advertisement regarding shifting of the Registered Office of the Company within the local limits of Hyderabad City, Telangana State published on January 05, 2025 in the following Newspapers:

1. Financial Express (all editions): English Language National Daily; and

2. Mana Telangana (Hyderabad edition): regional language where the Registered Office of the company is situated i.e. Hyderabad.

The same has been made available on the Company's Website at https://www.bhagirad.com

Kindly take the same on record and display the same on the website of your exchange.

Thanks & Regards

For Bhagiradha Chemicals and Industries Limited,

MANDALA SHARANYA

Digitally signed by MANDALA SHARANYA
DN: c=IN, o=Personal, title=6706,
pseudonym=133526234856336889mlOZ77ad4NZ3in,
2.5.4.20=4f1d758359908dd3c489e3dcea48e3668bc08e7b6be982294ff4a20451d3cc18,
postalCode=500073, st=Telangana,
serialNumber=c471dca24913b7a74f3fa5f6be30e4f19211fa476bd88a33242db7bc4f711c6a, cn=MANDALA SHARANYA
Date: 2025.01.05 19:59:06 +05'30'

Sharanya. M
Company Secretary & Compliance Officer
M. No: ACS-63438

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Registered Office: PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002. **Branch Office:** ACE Krishna ARCADE H.No. 5-5-1166/302A, 3rd Floor , Ganesh Nagar, Vanasthalipuram, Hyderabad 500070.. **Branch Office:** H.no.13-131/e, Plot No.37&36, Sy.no. 180/a, Bhagyanagar Colony, Farooqnagar, Shadnagar, Rangareddy, Telangana-509216. **Branch Office:** D.No.5-4-134/A, 2nd Floor, J B Plaza, Bagh Payara Street, Above Axis bank, Prakasham Bazar, Nalgonda

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on **07-02-2025 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC on or before **06.02.2025** till 5 PM at Branch/Corporate Office:ACE Krishna ARCADE H.No. 5-5-1166/302A, 3rd Floor , Ganesh Nagar, Vanasthalipuram, Hyderabad 500070 . **Branch Office:** H.no.13-131/e, Plot No.37&36, Sy.no. 180/a, Bhagyanagar Colony, Farooqnagar, Shadnagar, Rangareddy, Telangana-509216.**Branch Office:** D.No.5-4-134/A, 2nd Floor, J B Plaza, Bagh Payara Street, Above Axis bank, Prakasham Bazar, Nalgonda

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money (Rs.)
LAHYCLLON S0000050445 26/AP-10098902	1. Mr./ Mrs. Veddulla Rajamani 2. Mr./ Mrs. Veddulla Venkatareddy	11-Oct-2024Rs. 1477952/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Fifty Two Only)	Symbolic Possession	Rs. 3018500/- (Rupees Thirty Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Only)	Rs. 301850/- (Rupees Three Lakh One Thousand Eight Hundred and Fifty Only)
Description of Property: : This is to confirm that the title papers pertaining to the House bearing No 5-60 (Assessment No'320702500564)' admeasuring 125 Sq.yds or 104.51' sq mtrs., having Builtup area of 1125 Sq ft" of RCC' in Sy.No.44/AA/ 1, Situated at Gouraram Village ' Wargal Mandal' Siddipet District and bounded by : Boundary:- North : Open Place Belonging To Sri.Balla Prabhakar Kali,South : Open Place Belonging To Sri'Vallakati Naresh Kali,East:12Ft Road,West : Open Place Belonging To Sri'Rudla Padma,					
LAHYCLLON S0000050356 94/AP-10073238	1. Mr. / Mrs. A Gayathri 2. Mr./ Mrs. Addetla Ramakanth 3. Mr. / Mrs. A Anathamma	11-Oct-2024 Rs. 19,46,382/- (Rupees Nineteen Lakh Forty Six Thousand Three Hundred Eighty Two)	Symbolic Possession	Rs. 3115300/- (Rupees Thirty One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Only)	RS. 311530/-(Rupees Three Lakhs Eleven Thousand Five Hundred and Thirty Only)
Description of Property: All that the Plot No.37 admg. 92.0Sq.yds., & 36 admg. 18.0 Sq.yds total admg.II0.0Sq.Yds in Sy.No.18O/A Situated at Bhagyanagar, Shadnagar Municipality, Farooqnagar Mandal, Ranga Reddy Dist., .T.S. and bounded by: BOUNDARY:- North By: Plot No.36 Part ; South By: Plot No.37 Part ; East By : Plot No.40, 4I ; West by : 40 feet wide Road.					
HLVPCHLON S0000050964 94/AP—10228 125	1. Mr./ Mrs. Asuri Yadamma 2. Mr./ Mrs. Aauri Mahender	11-Oct-2024 Rs. 11,14,055/- (Rupees Eleven Lakh Fourteen Thousand Fifty Five Only)	Symbolic Possession	Rs. 1645500/- (Rupees Sixteen Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Only)	Rs.164550/- (Rupees One Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred and fifty Only)
Description of Property: This is to confirm that the House bearing No.4-58, Assessment No.320737000607, constructed with brick walls and B.T.S. Roof, builtup area 620.0 Sq.Fts., Ground Floor, total area 'including builtup area and open place): 169.00 Sq.Yds., or tis equivalent to 141.28 Sq. Mtrs., Situated at: Devalamma Nagaram Village, Choutuppal Mandal, Yadadri Bhuvanagiri District, under Grampanchayat: Devalamma Nagaram, M. P. Choutuppal, Z. P. Yadadri Bhuvanagiri, under Regn. Sub-Dist. Choutuppal and Regn. Dist. Nalgonda and bounded by: Boundary:- East- Open Place Of Asuri Padma.,west- 10'-0" Wide Road. ,north-house Of Bomma Pentaiah ,south-3-0" Wide Lane & After House Of Bomma) Durgaiah.					
LAHYVLLON S0000050660 02 / AP-10157231	1. Mr. / Mrs. Bosupally Nagamani 2. Mr. / Mrs.krishna Bosupally	11-Oct-2024 Rs. 15,30,195/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Thousand One Hundred Ninety Five Only)	Symbolic Possession	Rs. 2221000/- (Rupees Twenty Two Lakh Twenty One Thousand Only)	Rs. 222100/- (Rupees Two Lakh Twenty Two Thousand One Hundred Only)
Description of Property: This is to confirm that the title papers pertaining to the House bearing No.4-34 (PTIN No.1178001323), admeasuring 133.0 Sq.Yds., having plinth area of 670 sft., (170sft., with R.C.C. Roof & 500 sft., with A.C.C. Sheets), in Gramakantam, situated at sheriguda of Bagayath Ibrahimpatnam village, Ibrahimpatnam Revenue Mandal, R.R. District, under Ibrahimpatnam Municipality and bounded by: Boundary:-North : Road & House of N.Shekar ; South : House of B.Yadaiah ; East :Road & House of N.Eswar ; West :House of B.Ramulu.					
HLNGCHLON S0000050614 18/AP-10145493	1. Mr. / Mrs. Rachamalla Sunitha 2. Mr./ Mrs. Rachamalla Ashok Kumar	11-Oct-2024 Rs. 15,46,248/- (Rupees Fifteen Lakh Forty Six Thousand Two Hundred Forty Eight)	Symbolic Possession	Rs. 1860400/- (Rupees Eighteen Lakh Sixty Thousand Four Hundred Only)	Rs. 186040/- (Rupees One Lakh Eighty Six Thousand Forty Only)
Description of Property: This is to confirm that the title papers pertaining to the property at, Residential House bearing Grama Panchayath Door No.7-18, PTIN NO: 320783700633 in measuring 129.00sq. Yards 107.85 sq. Mtrs., Ground Floor plinth Area 414.00 Sq.fts., with a Roof of R.c.c. And First Floor 414.00 sq.fts., with A Roof of R.c.c situated at Narsingbatla Village, Nalgonda Mandal & District and bounded by: BOUNDARY:-East-Open Plot, West- Road, North-Open Plot, South-Open Plot,					

Terms and conditions:

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the **Branch/Corporate Office:** ACE Krishna ARCADE H.No. 5-5-1166/302A, 3rd Floor , Ganesh Nagar, Vanasthalipuram, Hyderabad 500070.**Branch Office:** H.no.13-131/e, Plot No.37&36, Sy.no. 180/a, Bhagyanagar Colony, Farooqnagar, Shadnagar, Rangareddy, Telangana-509216. **Branch Office:** D.No.5-4-134/A, 2nd Floor, J B Plaza, Bagh Payara Street, Above Axis bank, Prakasham Bazar, Nalgonda between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day.

1) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
2) **All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.**
3) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so.
4) The prospective bidders can inspect the property on1.Feb.2025 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.
5) **The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty.**
6) **In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.**
7) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.
8) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.
9) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.
10) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.
11) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.
12) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
13) Interested bidders may contact **Mr. Manjunath Mob- +91 9980219262 or Mr. Mandala Ramesh Mob- +91 9908062299 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).**

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and other charges before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues if any, will be recovered with interest and cost from you.

Mr. G.Anand Babu Goud (+91 9866563333 — Authorized officer

Date: 05.01.2025, Place: Hyderabad / Shadnagar / Nalgonda — **For India Shelter Finance Corporation Ltd.**

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Registered Office: PLOT-15,6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002. **Branch Office:** No 24/1/1844,2nd Floor , Bramhananda Puram, Nellore, A.P-524003

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[under Rule 8(6) Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002] Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co borrower/s and guarantor(s) or their legal heir/s representatives that the below described immovable property/s mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on **07-02-2025 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis** for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing the EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC on or before **06.02.2025** till 5 PM at Branch/Corporate Office No 24/1/1844,2nd Floor , Bramhananda Puram, Nellore, A.P-524003.

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money (Rs.)
HLNLCHLON S0000050785 10 /AP-10188460	1. Mr. / Mrs. Kattina Silpa 2. Mr. / Mrs. Bollu Sasidhar	11-Oct-2024 Rs. 826643/- (Rupees Eight Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Forty Three)	Symbolic Possession	Rs. 1196600/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Six Thousand Six Hundred Only)	Rs. 119660/- (Rupees One Lakh Nineteen Thousand Six Hundred and Sixty Only)
Description of Property: Thirupathi Revenue District, Naidupet Sub- Registration, Kota Mandal, Maddali Village Panchayathi, Maddali Revenue Village, Survey No.65/1, fatal extent of site, in it Assessment No. 175, current service No.00436 of R.C.C Slab house. Boundary:-East-House and site of Bollu Masthanamma, West-House of Kerri Ajay, North-House of Karri Ranganathaiah, South-Cement Road.					
LACHVLLON S0000509005 04/AP-10216114	1. Mr / Mrs. S Sailu 2. Mr. / Mrs. Murugiahgari Badri	11-Oct-2024 Rs. 723790/- (Rupees Seven Lakh Twenty Three Thousand Seven Hundred Ninety Only)	Symbolic Possession	Rs. 1252440/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred and Forty Only)	Rs. 125244/- (Rupees One Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred and Forty Four Only)
Description of Property: This is to confirm that the title papers pertaining to the All Piece And Parcel Of Plot/House /Flat Number: D. No.3-50, Residential, Street / Sector Name: Na,Nearest Landmark: Mathamma Gudi,VI1lage: Kotha Venkatapuram Villagegrama Kantam Sy.No. 143, Panchayath D.No. 3-50, Thambuganipalle Village, New Venkatapuram Village, Thambuganipalle Village, Boundary:-East-Vacant Site And Road,West-Vacant Site, North-Road, South-Sandhu Dhaan.					

Terms and conditions:

The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the **Branch/Corporate Office:** No 24/1/1844,2nd Floor , Bramhananda Puram, Nellore, A.P-524003 **between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.** on any working day.

1) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
2) **All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring "India Shelter Finance Corporation Limited". The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.**
3) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so.
4) The prospective bidders can inspect the property on 1.Feb.2025 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.
5) **The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty.**
6) **In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.**
7) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.
8) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.
9) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.
10) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.
11) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.
12) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
13) Interested bidders may contact **Mr. Manjunath Mob- +91 9980219262 or Mr. Mandala Ramesh Mob- +91 9908062299 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).**

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and other charges before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues if any, will be recovered with interest and cost from you.

Mr. G.Anand Babu Goud (+91 9866563333 — Authorized officer

Date: 05.01.2025, Place: Nellore — **For India Shelter Finance Corporation Ltd.**

FORM NO. URC.2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 [Pursuant to section 374(b) and rule 4(1) of the companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon, Haryana-122050 that M/s. MAHALAXMI CHEMICALS a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows:
   (a) To carry on the business of Manufacturing and Marketing of solvents and chemicals.
   (b) Any other business as agreed by all the partners from time to time..
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Plot No.03-154/8/1/3, Plot No.149, S V Co-Op Industrial Estate, IDA, Jeedimetla, Hyderabad - 500055, Telangana.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 4th day of January, 2025.

Names of Applicants:

1. **VASISTA PHARMA CHEM PRIVATE LIMITED**
2. **POTTURI NARAYANA RAJU**

Address: at Plot No.03-154/8/1/3, Plot No.149, S V Co-Op Industrial Estate, IDA, Jeedimetla, Hyderabad - 500055, Telangana

BHAGIRADHA CHEMICALS & INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24219TG1993PLC015963

Regd. Office: 8-2-269/S/3/A, Plot No. 3, Sagar Society, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad-500 034. Tel:+ 91-40-42221212 Fax:+91-40-23540444; Website: www.bhagirad.com; Email: info@bhagirad.com

NOTICE OF SHIFTING OF REGISTERED OFFICE

NOTICE is hereby given to all Shareholders, Customers, Business Associates, Stakeholders and all persons concerned and Members of the public that the Board of Directors of the Company at their meeting held on January 04, 2025, approved the shifting of the Registered Office of the Company within the **local limits of Hyderabad City, Telangana State** with effect from **January 10, 2025** as follows:

From:
8-2-269/S/3/A, Plot No.3, Sagar Society, Road No.2, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana, India - 500034

To:
Unit No.1011A, Level 1, Sky One (Wing A), Prestige SkyTech, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana, India - 500032

For BHAGIRADHA CHEMICALS AND INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Sharanya. M
Company Secretary & Compliance Officer
M. No: ACS-63438

Place: Hyderabad
Date : January 04, 2025

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

IDBI Bank Limited, 3rd Floor, D.No.5-9-89/1 and 2, Chapel Road, Hyderabad-500001, Telangana, Tel: 040 67694111/ 67694053/ 66746028, www.idbibank.in, Email: dv.krishna@idbi.co.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION

Sale of Immovable Property in case of Shri Santhosh Lasetti and Prameela Lasetti ('the Borrowers')

The undersigned being the Authorized Officer (AO) on behalf IDBI Bank Limited (IDBI) invites Bids/Offers from reputed and genuine parties for purchase of following immovable property through e-auction under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) read with Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the Rules), possession whereof has been taken by the AO, IDBI Bank Ltd on April 27, 2023.

Short description of the Immovable Property		Reserve Price	EMD
All the part & parcel of property out of Sy.No.366, 367, 368, 371, 372, 373, 374, 375 & 396 Situated at village at Mancherial in Hitech Colony, in Block No.3, H.No.3-407/29-15, finished, Fourth Floor, Flat No.403 RCC Plinth Area 1082 Sft of the multistoried building namely "Sathya Sai Residency" being constructed on the land bearing Lay-out Plot No.181 182 & Part of Plot No. 183 of the Lay Out Permission No.58/2006, as shown in Schedule-II together with undivided share of land 39.69 Sq.Yards = 33.18 Sq.mtrs, in the land out of the total extent of 635.00 sq.yards, within the limits of Mancherial Municipality, Revenue Mandal Mancherial, Dist: Mancherial, Regn.Dist. Adilabad, Revenue District and Sub-District Mancherial as per the plan enclosed in the Registered sale deed No.3019 of 2018 dated 20.3.2018		Rs. 21,06,300/-	Rs. 2,11,000/-
Direction	Flat Boundaries	Building Boundaries	
North:	Open to Sky	Plot No.180	
South:	Open to Sky and Flat No.402	Remaining land of owners out of Plot No.183 and then 100 feet Road	
East:	Corridor	Plot No.184 and 185	
West:	Open to Sky	40 feet Road	

The dues of IDBI outstanding as on January 03, 2025 stand at Rs.18,55,446.98 (Rupees Eighteen Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Forty Six and Paise Ninety Eight Only) together with expenses, charges and further interest thereon with effect from January 03, 2025 at the contractual rates upon the footing of compound interest.

Date of Sale of Bid/ Tender document	Date of Inspection	Last Date of submission of Bid	Opening of Bids	Date and time of e-auction
January 08, 2025 onwards	Every working day during January 08, 2025 to January 20, 2025 during 10.30 am to 4.00 pm with prior request	January 21, 2025	January 22, 2025	January 23, 2025 from 11.00 am to 12:00 Noon

- EMD to be remitted to Account No.00234915010026, IFSC Code: IBKL0000002, Branch Name: IDBI Bank Limited, Basheerbagh Branch, Hyderabad, by way of RTGS only in favour of IDBI Bank Ltd.
- Interested bidders shall submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhar Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. in person to the authorized officer at the address given above, Online submission of bids shall not be entertained and rejected. The bidder shall have to submit the bid along with necessary documents and filling formats in person by visiting the AO at the address given above.
- The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid. AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids.
- On receipt of the EMD and other stipulated documents, and if same found in order in all respects, such interested Bidders shall be provided with "User id & Password" by e-mail to their valid e-mail addresses (which is mandatory for participating in e-auction) by the e-auction service provider M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED
- The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) on same day at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount by the successful bidder within the prescribed period, the deposited amount, including EMD, shall be forfeited.

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Documents:

a) The immovable property is proposed to be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse basis".
b) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
c) The AO will not take responsibility for any dues (Statutory or otherwise) outstanding as on date and yet to fall due, including dues that may affect transfer of property in the name of the successful bidder and such dues, if any, will have to be borne by the successful purchaser. IDBI shall not take any responsibility to provide information on the same. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, if any, etc. for transfer of immovable property.
d) The immovable property mentioned in the Bid Documents are based on the charges/mortgages created by the Borrower/s in favour of IDBI, the details whereof are given in the Bid Documents. Interested parties are requested to verify the details of the immovable property and inspect the records relating to it available with AO on request.
e) The immovable property is being sold free from charges and encumbrances of IDBI only.
f) For e-auction registration/support contact ANTARES SYSTEMS LIMITED, "Honganasu", #137/3, Bangalore Mysore Road, Opp. to Metro Pillar P-696, Kengeri, Bangalore-560060 or their representative Miss. B.M.Sushmitha / Mrs. Pooja M, Phone Nos. 8951944383 / 9686196751, Landline: 080-45982100, E-mail: sushmitha.b@antaressystems.com / pooja.m@antaressystems.com and website www.bankeauctionwizard.com
g) Interested bidders/parties may get the Bid Document, which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc., by contacting the AO, IDBI Bank Limited, Zonal Office, Chapel Road on Tel: +91-40-67694111, Email: dv.krishna@idbi.co.in, Shri Surya Vara Prasad Peruri, AGM (Tel: 040-67694132), E-mail: surya.peruri@idbi.co.in at the above address in person during January 08, 2025 to January 20, 2025 on any working day.
h) IDBI and AO do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/shortfall etc. in the immovable property or for procuring any permissions etc. or for the dues of any authority established by law. IDBI and AO shall not be responsible for any error, inaccuracy or omission in this proclamation of sale.
i) AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the Act.

Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the Rules

The Borrowers viz. Shri Santhosh Lasetti and Prameela Lasetti are hereby notified under Rule 9(1) of the Rules that the above mentioned immovable property shall be sold within 15 days from the date of this notice by holding public e-auction. However, the Borrowers may pay the entire outstanding dues of Rs.18,55,446.98 (Rupees Eighteen Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred Forty Six and Paise Ninety Eight Only) together with expenses, charges and further interest thereon with effect from January 03, 2025 and take back the possession of the immovable property in question. In case Borrowers fail to pay the outstanding dues as demanded herein within 15 days from the date of this Notice, the Authorised Officer would be at liberty to proceed with the above mentioned public e-auction of the immovable property.

Place: Hyderabad, Date: January 05, 2025 — **Sd/- Authorised Officer, IDBI Bank Limited**

Union Bank of India

यूनियन बैंक Union Bank of India

ASSET RECOVERY BRANCH
#249/3RT, I floor, S.R.Nagar Main Road Hyderabad, Telangana-500038.

NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE)

RULE 6 (2) / 8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Union Bank of India the secured creditor, caused a demand notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the immovable secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Even after taking possession of the secured assets, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned properties by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the properties and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately.

Therefore, if you pay the amount due to the bank incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the properties and you can redeem your properties as stipulated in sec. 13 (8) of the Act:

1 **Name and address of the Borrower: Mr. Sevakula Gnananand,** Flat No. 501, Plot No. 83 & 84, Surya Towers, Jeedimetla Village, Ramachandra Naik Nagar, Opp. Municipal Park, Hyderabad-500013 **& Mr. Sevakula Gnananand,** H.No: 2-21093/90/20, Hanuman Nagar, Veg Market line, Amberpet, Hyderabad-500013. **Co-Applicant: Mrs. Sevakula Ramadevi W/o. Sevakula Gnananand,** H.No: 2-21093/90/20, Hanuman Nagar, Veg Market line, Amberpet, Hyderabad-500013.
Demand Notice Dated: 07-12-2017 Possession Notice Date: 26-02-2018
Outstanding Amount: Rs. 42,31,853.57 (Forty two lakhs thirty one thousand eight hundred fifty three rupees and fifty seven paisa only) as on 30-11-2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD

All that the Flat bearing No.501, in 5th Floor in the building known as "SURYA TOWERS", with built up area of 920 Sft. (including common area and car parking) along with an UDS of land admeasuring 38.0 Sq. yds, out of total land admeasuring 600 Sq. yds on Plot No's 83 & 84 (House No. 5-83 & 5-84), type "B" in Sy Nos. 273, 274, 275 and 277/part, covered under block no 5 of Sri Ramchandra Naik Nagar, situated at Jeedimetla Village, Quthbullapur Mandal, under GHMC circle, Quthbullapur, Ranga Reddy District, Sub -District Quthbullapur, Dist and regn-Dist: Ranga Reddy and **bounded as below: Boundaries of Plots: As per sale deed -** North: plot no 85, South: plot no.82, East: Plot no's 92 and 93, West: 33' wide road, **As per latest EVR/Actuals -** North: Neighbours of GF House, South: Neighbours GF Shed, East: Neighbours property, West: Road. **Boundaries for Flat No.501 in Fifth Floor: As per sale deed -** North: Open to sky, South: Flat No.502, East: Open to Sky, West: Corridor & Staircase, **As per latest EVR/Actuals -** North: Open to sky, South: Lift space, East: Open to sky, West: Corridor.
Sale Deed: 06431/2015, Dated 05-08-2015, SRO: Quthbullapur
Google Coordinates: 17.531377, 78.444167

2 **Name and address of the Borrower: M/s. Veena Enterprises,** Rep by its Proprietrix **Mrs. M. Jayanthi,** D.No:1-8-449/14, Patigadda Colony, Street No: 2, Secunderabad-500003. **Mr. Mandala Krishna,** D.No.1-8-449/14, Flat No: 19, Street No: 2, Pattigadda Colony, Begumpet, Secunderabad-500003 **& Mr. Mandala Krishna,** Plot no: 115, Park view Enclave, Bowenpally, Secunderabad-500011. **Proprietrix- cum-Mortgagor: Mrs. M. Jayanthi W/o Naga Raju,** D.No: 1-8-449/14, Flat no: 19, Street no: 2, Pattigadda Colony, Begumpet, Secunderabad-500003 **& Mrs. M. Jayanthi W/o Naga Raju,** Plot No: 115, Park view Enclave, Bowenpally, Secunderabad-500011.
Demand Notice Dated: 06-06-2019 Possession Notice Date: 22-08-2019
Outstanding Amount: Rs. 51,99,221.54 (Fifty one lakhs ninty nine thousand two hundred twenty one rupees and fifty four paisa only) as on 30-11-2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD

All that the piece and parcel of the Open Land bearing Plot No.218 admeasuring 812 Sq. yds or 678.83 Sq. mtrs in Survey no's 93,94,95 and 112, situated at Abdullapur Village, Abdullapur Revenue Mandal, formerly under Hayathnagar Revenue Mandal, under Abdullapur Grampanchayath, Ranga Reddy District, within registration Sub-District, Abdullapur, Telangana state, belonging to **Mrs. M Jayanthi** and **bounded as below: As per Sale Deed No. 3399/2017:** North: Park and plot no.217, South: Plot no.219, East: 30' Wide Road, West: Neighbours land.
Sale deed: 3399/2017, Dt: 18-11-2017, SRO: Abdullapurmet
Google Co-ordinates: 17.314435, 78.701311

3 **Name and address of the Borrower/s: 1. Mr. Gowravarapu Hari Krishna S/o. Bhiksham,** Flat No.204, Swathi Residency, Ravindra Nagar, Habsiguda, Hyderabad-500007. **Co-Borrowers/Guarantors: 2. Mr.G Biksham,** No.7-4, Balisettygudem, Dakshina Bagam, Saligouraram, Nalgonda-508210. **3. Mr. Srinivas Baba Penny,** Plot No.29-12 (Near Three Temples), Near Ramalayam Temple, Malkajgiri, Neredmet Post, RK Puram, Secunderabad.
Demand Notice Dated: 18-10-2023 Possession Notice Date: 03-01-2024
Outstanding Amount: Rs.48,79,886.33/- (Rupees Forty eight lakhs Seventy nine thousand Eight Hundred and Eighty Six Rupees thirty three paisa only) as on 30-09-2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD

All that the Flat No.305 in Third Floor of Sri Sai Residency, admeasuring 950 Sq Ft built up area including common areas together with proportionate undivided share of land admeasuring 30 Sq.Yds out of total land admeasuring 1165 Sq.Yds in premises bearing No.3-7-38, situated at Kakaguda, Secunderabad belongs to **Shri.G.Hari Krishna. (Sale Deed No.929/2013 dtd:23.05.2013) Boundaries:** North: Corridor, South: Open to Sky, East: Flat no.308, West: Corridor
(Google Co-Ordinates:17.459265,78.503263)
This property is under Physical Possession with bank.

4 **Name and address of the Borrower : M/s Mayuri Hospitalities Prop: Veladi Manjula,** H.No.4-244, Hall No.205, Block No.4, Second Floor, Sree Thararaka Rama Complex, Sy.No.44/1 & 44/2, Nagarjuna Sagar Road, Haliya (V), Anumula (M), Nalgonda Dist, Telangana-508377. **Mrs. Veladi Manjula W/o. Veladi Mohan,** H.No.18-104/2, Vasavi Nagar Main Road, Nakerakal, Nalgonda Dist-508211.
Demand Notice Dated: 01.07.2019 Possession Notice Date: 18.09.2019
Outstanding Amount: Rs. 2,10,72,857.45/- (Rupees Two Crores Ten Lakhs Seventy two thousand Eight Hundred and Fifty Seven Rupees Forty five paisa only) to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD

All that the commercial space-Function hall no.205 in Second floor, in "SREE THARAKA RAMA COMPLEX" having plinth area of 10357 sft, along with an undivided share of land 481.6 Sq.yds out of 5312.48 Sq.yds on Sy.No.44/1 and 44/2 admeasuring 4441.75 Sq.meters in Block No.4, H.No.4-244 in Sy.No.44/1 and 44/2, situated at Nagarjuna Sagar Road, Halia Village, Anumula Mandal, Nalgonda Dist, Telangana State and **bounded by:** Hall No. 205 in second floor Bounded by 481.6 Sq.yds and its super Buildup area 12,428 sft. **Boundaries of Hall:** North: 6'-6" Corridor, South: 6'-6" Corridor, East: Purchasee Own shop No.206, West: Open to Sky. **Boundaries of Land:** North: Houses of Godumalka Bazar, South: 20'-0" wide Road, East: Haliya to Nagarjuna Sagar Road, West: 20'-0" wide Road.
Sale deed no.5278/2017 dated 29.12.2017 registered at SRO Nidamanoor
Google Coordinator: 16.7792424, 79.3184774

5 **Name and address of the Borrower : Mr.Prateek Vijayavargiya S/o. Rajesh Vijayavargiya,** H.No.3-6-709, Street No.11, Himayat Nagar, Hyderabad-500029. **Co- Borrower: Mrs.Chanchal Vijayavargiya. W/o. Prateek Vijayavargiya,** H.No.3-6-709, Street No.11, Himayat Nagar, Hyderabad-500029.
Demand Notice Dated: 01.06.2017 Possession Notice Date: 20-02-2020
Outstanding Amount: Rs.34,57,335.00/- (Rupees Thirty four Lakhs Fifty Seven Thousand Three Hundred and Thirty five Rupees only) to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses

DESCRIPTION OF IMMOVABLE SECURED ASSETS TO BE SOLD

All that the property of semi-finished flat No.106 on first floor in Tower-A with super built up area of 1360 Sq.Ft. along with undivided share of land measuring 55.74 Sq.Yds and a single car parking in building commonly known as "Trident Grande" in survey number 101 situated at Gundlapochampally Village, Medchal Mandal, Ranga Reddy Dist belongs to **Mr. Prateek Vijayavargiya** and **Mrs.Chanchal Vijayavargiya. bounded by: Boundaries of Flat:** North: Flat No.107, South: Open to Sky, East: Duct and Corridor, West: Open to Sky.
Google Co-Ordinates: 17.562422,78.488496
(Sale Deed No.2464/2016 dated.12.04.2016 registered with SRO, Medchal)
This property is under Physical Possession with bank.

6 **Name and address of the Borrower : 1) M/s. Dhanya & Co.,** D.No.7/1, Perumallu Street, Kankipadu, Krishna District-521151. **2) M/s. Dhanya & Co.,** Flat No.112, VR Apartments, NH 16 Service Road, Tadepalli, Guntur-522501. **3) M/s. Dhanya & Co.,** Flat No.103, IF Malaysian Township, 4th Phase, Block No.21, KPHB Colony, Kukatpally, Hyderabad-500072. **Guarantor/Mortgagor/ Partners: 4) Mr. Ratna Kishore Chinnam,** Flat No.103, IF Malaysian Township, 4th Phase, Block No.21, KPHB Colony, Kukatpally, Hyderabad-500072. **5) Mrs. Chinnam Swathi,** Flat No.103, IF Malaysian Township, 4th Phase, Block No.21, KPHB Colony, Kukatpally, Hyderabad-500072. **6) Mr. Marella Sreenivasa Reddy,** Flat No.502, Sri Balaji residency, H.No.13-1-217/1, Near Spencer Super Market, Mothinagar, Sanathnagar, RR Dist, Hyderabad-500018.
Demand Notice Dated: 01.10.2019 Possession Notice Date: 14.01.2020
Outstanding Amount: Rs.3,91,43,093.63/- as on 30.11.2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

SCHEDULE OF PROPERTY

Property: EM of Residential Flat bearing Flat No 112, D.No 12-459/2 E Block with a carpet area of 1536 Sq Ft, E - Block, Ground Floor, Vajra Residency with an undivided share of 32 Sq Yards situated at Sy No 117/1, 117/2, 117 & 117/A, Tadepalli Gram Panchayat, Mangalagiri, Guntur Dist belonging to **Mrs. Chinnam Swathi. Boundaries of Flat:** North: Plot No.111, South: Open to Sky, East: Open to Sky, West: Flat No.101 & Common Corridor. **Boundaries of Site:** North: Property of B Siva nagi reddy & Manipal Hospitals, South: Property of V Sambireddy, M Sirisha, B Nagi reddy & V Srinivasa Reddy, East: Property of B Srinivas Reddy, B Ranga Reddy & 40 Feet wide Panchayat Road, West: Property of Sivamma.

7 **Name and address of the Borrower/Mortgagor: 1.) M/s. A-1 Cold Storage P Ltd,** F.No. G-1, 6-3-1104, Priya Surpass Apartments, Raj Bhawan Road, Somajiguda, Hyderabad-500082, Telangana. **2) Mrs. Bollu Hymavathi, Director W/o Mr.B.Srinivasa Rao,** G-3, Vishista Apartments, Kothapet, Chirala, Prakasam District, Andhra Pradesh PIN-523155. **Borrower: 3) Mr. Madhanachary Kanchari, Director S/o Monachary Kanchari,** 32 years, # 2-28, Nancherla, Gandeed, Rangareddy-509337, T.S. **4) Mrs.Duvvuru Varija, Director W/o Mr.D.Subba Rami Reddy,** H.No.36, Santhosh Nagar, Mehdipatnam, Hyderabad-500028. **Guarantor/ Mortgagor: 5) Mr.Kolanu Srinivas Reddy, S/o Mr.Tulasi Reddy(Late),** H.No. 1-2-47/4 & 5, Nizampet Road, Nizampet Village,Quthbullapur Mandal, R.R.District, Hyderabad-500090. **6) Mr.Bollaboina Shekar, S/o Mr.B. Muthyalu,** H.No. 3-83/1/A/2/1, Gokul Nivas Apartment, Nizampet, Kukatpally, Hyderabad-500090.
Demand Notice Dated: 15.02.2023 Possession Notice Date: 10.05.2023
Outstanding Amount: Rs.8,91,75,895.49/-as on 30.11.2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

SCHEDULE OF PROPERTY

Property: All that the land & building in Sy.No.453/A admeasuring Ac.1.04 Guntas, (Out of Ac.5.37 guntas), situated at Jadcherla Village & grampanchayat, Mahabubnagar district, Telangana State and **bounded as follows:** North: Udandapur Road and Nandini Green House Farms Pvt Limited, South: Shanthaiah Land, East: Khadeer land, West: Remaining land of landlords and Nandini Green House farms Pvt ltd.

8 **Name and address of the Borrower/Mortgagor: 1) M/s. Nandini Green House Farms Pvt Ltd,** Plot No.14, Phase III, Madhura Nagar, Pragathi Nagar, Kukatpally, Hyderabad-72. **Borrower: 2) Mrs. Prabhavathi,** H.No.2-62/F14, Laxmi Sai Enclave, Madhuranagar Colony, Nizampet Village, Hyderabad-500072. **3) Mr. Battini Venkateswarlu,** H.No.2-62/F14, Laxmi Sai Enclave, Madhuranagar Colony, Nizampet Village, Hyderabad-500072. **Guarantor: 4) Mr.S.Shankar Reddy, S/o S.Yella Reddy,** H.No.1-2-33/28/A, Plot No.46, Prashanth Nagar, Nizampet, Hyderabad-500072.
Demand Notice Dated: 27.08.2021 Possession Notice Date: 12.10.2023
Outstanding Amount: Rs. 6,48,91,387.24/- as on 30.11.2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

SCHEDULE OF PROPERTY

Property: All that Land in Sy.No.453/a admeasuring Ac.1.02 Gts or 1.625 acres and cold storage building with storage house with total area of 19587.65 Sq. Ft along with plant and machinery, situated at Uddandapur Road, Jadcherla Village & Mandal, Mahabubnagar District, Telangana 509301 and **bounded by: Boundaries as per previous Valuation:** North: Road & Remaining land of land lords, South: A-1 Cold storage pvt ltd, East: A-1 Cold storage pvt ltd, West: Remaining land of land lords. **As per actuals:** North: Road, South: Partly constructed cold storage, East: Neighbours Open land, West: Neighbours Open Land.

9 **Name and address of the Borrower : 1)M/s. Raaghavendra Constructions Rep by its Propreitor: Late Mr.Manchaala Raaghavendra,** 133/A, Alkarim Trade Centre, Ranigunj, Secunderabad, Hyderabad-500003. **Legal Heirs of Mr. M. Raaghavendra: 2) Mrs.Manchaala Uma Rani, W/o Late M.Raaghavendra,** Plot No.39, in Sy.No.368/GLR55, Chandragiri Colony, Lal Bahadur Colony, Secunderabad Cantonment,Secunderabad, Telangana-500015 And **3) Mr.Manchaala Nagadheep, S/o Late M.Raaghavendra,** Plot No.39, in Sy.No. 368/GLR55, Chandragiri Colony, Lal Bahadur Colony, Secunderabad Cantonment,Secunderabad, Telangana-500015. **Guarantor: 4) Mr. Manchaala Nagesh Kumar,** H.No: 10-2-80,Nehru Nagar, East Maredpally, Secunderabad-500026. **5) Mr.Manchaala Nagesh Kumar,** H.No: 10-2-94, Flat No: 301, 3rd Floor, Sai Subham Apartment, Road No:3, Street No:7, West Maredpally, Secunderabad-500026. **6) Mr. Manchaala Nagesh Kumar,** 133/A, Alkarim Trade Centre, Ranigunj, Secunderabad, Hyderabad-500003.
Demand Notice Dated: 01.08.2019 Possession Notice Date: 20.05.2023
Outstanding Amount: Rs.5,13,56,897.16/- as on 30.11.2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

SCHEDULE OF PROPERTY

Property: All that Residential building on Plot No.39 admeasuring 325 Sq.Yards equivalent to 271.7 Sq.Mts comprising of Ground Floor with Plinth area 2128 Sqft, First Floor with Plinth area 2128 Sqft and Second Floor with Plinth area 2128 Sqft, as per the layout of M/s. Chandragiri Co.Operative Housing Society ltd., Hyderabad, comprised in Revenue No.55 (part of GLR Sy.No.368) of Tirumalagiri Village, Secunderabad Cantonment Area, Hyderabad District, belonging to **Mr. Manchaala Raaghavendra** and **bounded by:** North: 30' wide Road, South: Plot No:38, East: 30 ' Wide Road, West : Plot No:40

10 **Name and address of the Borrower : 1.) M/s. Sappy Infra Projects Pvt ltd,** H.No.8-2-472, Plot No.5, Pent House, Road No.4, Banjara Hills, Hyderabad-500035. **2) M/s. Sappy Infra Projects Pvt ltd,** H.No.8-2-598/A/9/1, ASCI Colony, Near Ande Silks, Road No.10, Banjara Hills, Hyderabad-500034. **Guarantor/ Mortgagor: 3) Mrs. Sapna Ratan Pillai,** Flat No. 301, Swarna Heavens, Road No.14, Banjara Hills, Hyderabad-500034. **Guarantor: 4) Mr. Prashik Fulchand Khandekar (Director),** 690/A, Near St.Joseph School, Jaitala, Nagpur, Maharastra-440016. **Director: 5) Joginapally Pavitra(Director),** H.No.8-2-472, Plot No.5, Pent House, Road No.4, Banjara Hills, Hyderabad-500035.
Demand Notice Dated: 01.07.2015 Possession Notice Date: 05.09.2015
Outstanding Amount: Rs.17,22,72,225.60/- as on 30.11.2024 along with subsequent interest, costs, charges and expenses

SCHEDULE OF PROPERTY

Property: EM of Open Land admeasuring 3279.44 sq.yds, situated at Survey No.255, ward no.6, block no.12, Asha Officers' Colony, Ammuguda, Tirumalgherry, Malkajgiri, Secunderabad admeasuring 3279.44 sq.yds belonging to **Mrs.Sapna Ratan Pillai. Boundaries of Land :** North: Neighbors Property in Sy.No. 194/1, South: Neighbors Property in Sy.No. 194/1, East: Neighbors Property in Sy.No. 194/1, West: 30 Feet Road.

Date: 26-12-2024 — **Chief Manager & Authorized Officer,**
Place: Hyderabad — **Union Bank of India**

సంక్రాంతికి ఆర్‌టిసి ప్రత్యేక ఏర్పాట్లు

- ప్రత్యేక బస్సుల్లో 50 శాతం అదనపు ఛార్జీలు
- మహిళలకు జీరో టికెట్లు యధాతథం

మన తెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : సంక్రాంతి పండుగ సందర్భంగా సొంతూళ్లకు వెళ్లే వారి కోసం టిజిఎస్ ఆర్‌టిసి యాజమాన్యం ప్రత్యేక ఏర్పాట్లు చేసింది. ప్రయాణికులను సురక్షితంగా వారి గమ్య స్థానాలకు చేర్చేందుకు 6,432 ప్రత్యేక బస్సులను నడపాలని నిర్ణయించింది. అందులో 557 సర్వీసులకు ముందస్తు రిజర్వేషన్ సౌకర్యం కల్పించింది. మహాలక్ష్మి పథకంలో భాగంగా సంక్రాంతికి కూడా పల్లెవెలుగు, ఎక్స్‌ప్రెస్, సిటీ ఆర్డినరీ, మెట్రో ఎక్స్‌ప్రెస్ బస్సుల్లో మహిళలకు ఉచిత బస్సు రవాణా సదుపాయం అమల్లో ఉంటుందని ఆర్‌టిసి స్పష్టం చేసింది. ప్రత్యేక బస్సుల్లో మాత్రం 50 శాతం అదనపు ఛార్జీలు వసూలు చేయనున్నట్లు ఆర్‌టిసి వెల్లడించింది. సంక్రాంతికి ప్రత్యేక బస్సుల ఏర్పాట్లపై రంగారెడ్డి రీజినల్ మేనేజర్ శ్రీలత మన తెలంగాణకు వివరించారు. రంగారెడ్డి రీజియన్ నుండి 241 ప్రత్యేక బస్సులను నడుపుతున్నట్లు వెల్లడించారు. ఈ ప్రత్యేక బస్సులు దాదాపుగా అన్ని అంతర్రాష్ట్ర బస్సులేనని వివరించారు. ప్రత్యేక బస్సుల్లో ఒకవైపు మాత్రమే ప్రయాణికులు ఉంటారని తిరుగు ప్రయాణంలో ఖాళీ బస్సులు రావాల్సి ఉంటుందని అందువల్లే అదనపు ప్రత్యేక బస్సులకు 50 శాతం ఛార్జీలు అదనంగా వసూలు చేయడం జరుగుతుందని తెలిపారు. సాధారణ బస్సుల్లో మాత్రం ఛార్జీల్లో పెరుగుదల ఉండదని స్పష్టం చేశారు. సంక్రాంతి పండుగ సందర్భంగా ఆరు వేలకు పైగా బస్సులను నడిపేందుకు ప్రయత్నం చేస్తున్నామని ఆర్‌టిసి తెలిపింది.

వ్యవసాయ డిగ్రీ కోర్సుల్లో ఖాళీ సీట్ల భర్తీకి 6న స్పాట్ కౌన్సెలింగ్

మన తెలంగాణ / హైదరాబాద్ : వ్యవసాయ, ఉద్యాన, వెటర్నరీ(ఫిషరీస్) డిగ్రీ కోర్సుల్లో జనరల్ మరియు ప్రత్యేక కోటాలో ఉన్న ఖాళీ సీట్ల భర్తీ కోసం ఈ నెల 6 వ తేదీన స్పాట్ కౌన్సెలింగ్ నిర్వహించనున్నట్లు ప్రొఫెసర్ జయశంకర్ తెలంగాణ వ్యవసాయ విశ్వ విద్యాలయం రిజిస్ట్రార్ డి. శివాజి తెలిపారు. జనరల్ కోటా లోని సీట్ల భర్తీ కోసం జనవరి 6వ తేదీ ఉదయం 10 గంటలకు రాజేంద్రనగర్‌లోని వ్యవసాయ విశ్వవిద్యాలయం లోని ఆడిటోరియంలో ఈ కౌన్సెలింగ్ జరగనుంది. ప్రత్యేక కోటా లోని సీట్ల భర్తీ కోసం అదేరోజు మధ్యాహ్నం 2 గంటలకు ఆడిటోరియం లోనే కౌన్సెలింగ్ నిర్వహించనున్నట్లు రిజిస్ట్రార్ శివాజి వివరించారు.

IDBI BANK — ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ — అమ్మకం ప్రకటన

డి.నెం. 46-22-11, కట్రి సూరి రెడ్డి ప్లాజా, దానవాయిపేట పార్క్ రోడ్, రాజమండ్రి - 533103. ఎ.పి. www.idbibank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 8 (6) మరియు రూల్ 9(1) నిబంధనలను చూడుము)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనలతో చదవబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఐడిబిఐ బ్యాంక్ యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తులను ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధీకృత అధికారి (ఎ.ఓ) ద్వారా (తేది 28 ఆగస్టు, 2024న) భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకోబడినది ... 05 ఫిబ్రవరి 2025న అమ్మబడును "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఏది ఎలా ఉందో అది అలాగే" ప్రాతిపదికన ...

ముఖ్యమైన తేదీలు:

బిడ్ పత్రాల అమ్మకపు తేదీ	06 జనవరి, 2025 నుండి
తనిఖీ తేది	06 జనవరి, 2025 నుండి 04 ఫిబ్రవరి, 2025 వరకు ఉ.10.30 గం.ల నుండి సా.5.30 గం.ల మధ్య ముందస్తు అనుమతితో
బిడ్ దాఖలు చేయుటకు చివరి తేది	04 ఫిబ్రవరి, 2025
ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం	05 ఫిబ్రవరి, 2025న ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.12.00 గం.ల వరకు
రుణ గ్రహీతల పేర్లు	సర్వశ్రీ గణపతి చెర్రోలు, బిట్టు దత్తా గంధ్ల మణిప్రకాష్ మరియు జనపాముల వెంకట సుబ్బారావు
తనఖాదారులు / హామీదార్ల పేర్లు	సర్వశ్రీ జనపాముల వెంకట సుబ్బారావు
బకాయి మొత్తం	తేది 04.06.2024 నాటికి రూ. 20,56,11,120/- (రూపాయలు ఇరవై కోట్ల యాభై ఆరు లక్షల పదకొండు వేల నూట ఇరవై మాత్రమే) మరియు 05.06.2024 నుండి దానిపై ఒప్పంద రేటు ప్రకారం చక్రవడ్డీతో సహా తదుపరి వడ్డీ, చార్జీలు, వ్యయములతో సహా.

స్థిరాస్తుల వివరాలు : మెదక్ జిల్లా, పటాన్‌చెరు మండలం, అయినోల్ గ్రామంలోని వేదత్రయీ నిలయంలోని సర్వే నం. 112/ఎ, 114/ఎ, 119/ఇ, 119/ఆర్, 119/యు, 119/ఎ లోని దిగువ తెలిపిన ఖాళీ ప్లాట్లు (మొత్తం 14 నం.లు)

సేల్ డీడ్ 10711/2010, ఎస్ఆర్ఓ, సంగారెడ్డి - జనపాముల వెంకట సుబ్బారావు పేరున ఉన్నది

క్ర. సం.	ప్లాట్ నెం.	విస్తీర్ణం (చ.గ.)	ఫేసింగ్	లాట్ మరియు పొడవు	ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	రిజర్వు ధర	బయానా
1	378	266.66	వాయువ్య ఫేసింగ్ (అయితే పడమర వైపున రోడ్డు లేదు మరియు నాలా ప్రక్కన ఉన్నది)	17.577725, 78.229365	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.387	ప్లాట్ నెం.379	40'-0" వెడల్పు రోడ్డు	26,67,000	2,66,700
2	379	266.66	ఉత్తర ఫేసింగ్		33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.386	ప్లాట్ నెం.380	ప్లాట్ నెం.378	37,33,000	3,73,300
3	386	266.66	దక్షిణ ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.379	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.385	ప్లాట్ నెం.387	34,67,000	3,46,700
4	387	266.66	నైరుతి ఫేసింగ్ (నాలాకు ప్రక్కన)		ప్లాట్ నెం.378	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.386	40'-0" వెడల్పు రోడ్డు	26,67,000	2,66,700
5	37	228.00	ఆగ్నేయ ఫేసింగ్ అయితే తూర్పు వైపున రోడ్డు లేదు	17.579419, 78.231046	ప్లాట్ నెం.38	40' వెడల్పు రోడ్డు	పొరుగువారి భూమి	ప్లాట్ నెం.78	27,36,000	2,73,600
6	38	248.00	ల్యాండ్ లాక్డ్ (తూర్పు వైపున రోడ్డు లేదు)		ప్లాట్ నెం.39	ప్లాట్ నెం.37	పొరుగువారి భూమి	ప్లాట్ నెం.77	19,84,000	1,98,400
7	39	266.66	ల్యాండ్ లాక్డ్ (తూర్పు వైపున రోడ్డు లేదు)		ప్లాట్ నెం.40	ప్లాట్ నెం.38	పొరుగువారి భూమి	ప్లాట్ నెం.76	21,33,000	2,13,300
8	74	266.66	పడమర ఫేసింగ్	17.579371, 78.230851	ప్లాట్ నెం.73	ప్లాట్ నెం.75	ప్లాట్ నెం.41	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
9	75	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.74	ప్లాట్ నెం.76	ప్లాట్ నెం.40	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
10	76	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.75	ప్లాట్ నెం.77	ప్లాట్ నెం.39	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
11	77	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.76	ప్లాట్ నెం.78	ప్లాట్ నెం.38	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
12	78	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.77	40' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.37	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
13	146	266.66	పడమర ఫేసింగ్	17.580953, 78.230144	ప్లాట్ నెం.145	50' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.129	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
14	129	266.66	ఆగ్నేయ ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.130	50' వెడల్పు రోడ్డు	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.146	42,67,000	4,26,700

సంక్షిప్త నియమ నిబంధనలు:

1. సదరు అమ్మకము సిబిఐ, ఏసిబి, విశాఖపట్టణం & డైరెక్టరేట్ ఆఫ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్, విశాఖపట్టణం ద్వారా నిర్వహించబడిన దర్యాప్తు ఫలితానికి లోబడియుండును. అయినప్పటికీ అమ్మకము లావాదేవీ మరియు యాజమాన్యత బదిలీ పూర్తి చేసుకొనుటకు గాను విజేత బిడ్డరుకు సేల్ సర్టిఫికెట్ జారీ చేయబడును. మరియు ఎస్ఆర్ఓ వద్ద విజేత బిడ్డరు పేరున సేల్ సర్టిఫికెట్లు రిజిస్టర్ చేయబడును. ఆస్తి యొక్క లింక్ డాక్యుమెంట్ల సర్టిఫైడ్ కాపీలను అవసరమైన చోట విజేత బిడ్డరుకు ఏర్పాటు చేయబడును. సేల్ సర్టిఫికెట్ కొరకు లింక్ డాక్యుమెంట్లను సిబిఐ, ఏసిబి, విశాఖపట్టణం & డైరెక్టరేట్ ఆఫ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్, విశాఖపట్టణం వారి దర్యాప్తు ముగింపు తరువాత విడుదల చేయబడును.
2. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు ఐడిబిఐ బ్యాంక్ వారి వెబ్‌సైట్ అనగా www.idbibank.in. కు అనుసంధానం చేస్తూ రిఫర్ చేయదమైనది. ఏదైనా స్పష్టతల కొరకు ఆసక్తిగల పార్టీలు శ్రీ విజయ్ కుమార్ వి. అధీకృత అధికారి (సంప్రదించు నం. 8097001972, ఇ-మెయిల్: v.vijaykumar@idbi.co.in), మరియు శ్రీ ఎన్. రాజేష్ (సంప్రదించు నం. 9848773892, ఇ-మెయిల్: n.rajesh@idbi.co.in) మరియు శ్రీ జి.వి. సుబ్బారావు (సంప్రదించు నం. 9176103848, ఇ-మెయిల్: gvs.rao@idbi.co.in).
3. ఇ-వేలం సపోర్ట్ కొరకు కుమారి సుష్మితా & శ్రీమతి మరీన-8951944383/9686196751, ఇ-మెయిల్:marina.j@antares systems.com-sushmitha.b@antaressystems.com / and వెబ్‌సైట్ www.bankeauctionwizard.com ను సంప్రదించవచ్చును.

తేది: 04.01.2025, సం/-
ప్రదేశం: రాజమండ్రి, అధీకృత అధికారి

IDBI BANK — ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ — అమ్మకపు ప్రకటన

డి.నెం: 46-22-11, కట్రి సూరి రెడ్డి ప్లాజా, దానవాయిపేట పార్క్ రోడ్, రాజమండ్రి -533103, ఆం.ప్ర. www.idbibank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

అనుబంధం 4-ఏ (రూల్ 8(6) మరియు 9(1) నియమం చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ('రూల్స్') లోని రూల్ 8(6)కు నియమంతో చదవగల ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, సెక్యూర్డు క్రెడిటర్ అనగా ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు తాకట్టుపెట్టిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులను ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డు క్రెడిటర్ యొక్క అధీకృత అధికారి (ఏ.ఓ) ద్వారా (28 ఆగష్టు, 2024న) భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు, దానిని ప్రతి ఆస్తులకు రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు(ఈఎండి) తోపాటుగా దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారుల నుండి ఐడిబిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డు క్రెడిటర్‌కు బకాయివున్న మొత్తాల రికవరీ కొరకు (దిగువ ఇవ్వబడిన వివరణాత్మక షెడ్యూల్ ప్రకారం) 05 ఫిబ్రవరి, 2025న "ఎక్కడ ఎలా వున్నది మరియు అక్కడ అలాగే ప్రతిపాదికన" విక్రయించబడును.

ముఖ్యమైన తేదీలు

బిడ్ పత్రం అమ్మకం తేదీ	6 జనవరి, 2025 నుండి
తనిఖీచేయు తేదీ	ప్రతి పనిరోజున 6 జనవరి, 2025 నుండి 4 ఫిబ్రవరి, 2025 వరకు ఉ.10.30గం.ల నుండి సా.5.30గం.ల మధ్య ముందస్తు అభ్యర్థనతో
బిడ్ సమర్పించుటకు చివరి తేదీ	4 ఫిబ్రవరి, 2025
ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	05 ఫిబ్రవరి, 2025 ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.12.00 గం.
రుణగ్రహీత(ల) పేరు	ఎస్/శ్రీ ప్రసాద్ చలసాని, వెంకట అప్పారావు అడబాల, త్రిమూర్తులు అన్నం, వెంకట నాగేశ్వరరావు చినిమిల్లి మరియు పోలిశెట్టి ఉమా మహేశ్వరరావు
తాకట్టుదారులు/ హామీదారుల పేరు	ఎస్/శ్రీ కనుమూరి కాశీ రాజు మరియు పోలిశెట్టి ఉమా మహేశ్వరరావు
మొత్తం బకాయి	బకాయిలు 04.06.2024 నాటికి రూ. 24,44,73,662/- (రూపాయలు ఇరవైనాలుగు కోట్ల నలభైనాలుగు లక్షల డెబ్బైమూడువేల ఆరువందల అరవైరెండు మాత్రమే) దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలతో 05.06.2024 నుండి చక్రవడ్డీ ఆధారంగా ఒప్పంద రేట్ల ప్రకారం అమలులోకి వస్తుంది.

స్థిరాస్తుల వివరాలు :
వేదత్రయీ నిలయం, ఐనోలు గ్రామం, పటాన్‌చెరువు మండలం, మెదక్ జిల్లాలోని సర్వే నెం.119E, 119R, 119U, 119E, 119A & 120A, 125/2/A, 126/A, 119/E, 119/R, 1119/U, 1119/U, E & 119/A లోని దిగువ ఓపెన్ ప్లాట్లు (మొత్తం 25 నెంబర్లు) :

సేల్ డీడ్ 10761/2010, ఎస్ఆర్ఓ-సంగారెడ్డి - శ్రీ పోలిశెట్టి ఉమా మహేశ్వరరావు పేరున కలదు.

క్ర. సం.	ప్లాట్ నెం.	ఏరియా (చ.గ.లు)	ఫేసింగ్	లాట్ & లాంగ్	ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు
1	136	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్	17.581873, 78.230249	ప్లాట్ నెం.136/ఏ	ప్లాట్ నెం.135	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.139	42,67,000	4,26,700
2	136/A	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.136/బి	ప్లాట్ నెం.136	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.138	42,67,000	4,26,700
3	136/B	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.136/సి	ప్లాట్ నెం.136/ఏ	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.137	42,67,000	4,26,700
4	136/C	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.136/డి	ప్లాట్ నెం.136/బి	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.137/ఏ	42,67,000	4,26,700
5	136/D	266.66	ఉత్తరం ఈస్ట్ ఫేసింగ్		33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.136/సి	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.137/బి	45,33,000	4,53,300
6	137	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.137/ఏ	ప్లాట్ నెం.138	ప్లాట్ నెం.136/బి	33'0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
7	137/A	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.137/బి	ప్లాట్ నెం.137	ప్లాట్ నెం.136/సి	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
8	137/B	266.66	ఉత్తరం పడమర ఫేసింగ్		33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.137/ఏ	ప్లాట్ నెం.136/డి	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	42,67,000	4,26,700
9	138	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.137	ప్లాట్ నెం.139	ప్లాట్ నెం.136/ఏ	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
10	139	266.66	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.138	ప్లాట్ నెం.140	ప్లాట్ నెం.136	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
11	116	284	దక్షిణం తూర్పు ఫేసింగ్	17.579364, 78.230178	ప్లాట్ నెం.117	40' వెడల్పు రోడ్డు	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.159	45,44,000	4,54,400
12	117	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.118	ప్లాట్ నెం.116	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.158	42,67,000	4,26,700
13	118	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.119	ప్లాట్ నెం.117	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.157	42,67,000	4,26,700

సేల్ డీడ్ 10712/2010, ఎస్ఆర్ఓ-సంగారెడ్డి - శ్రీ కనుమూరి కాశీరాజు పేరున కలదు.

క్ర. సం.	ప్లాట్ నెం.	ఏరియా (చ.గ.లు)	ఫేసింగ్	లాట్ & లాంగ్	ఉత్తరం	దక్షిణం	తూర్పు	పడమర	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు
1	2	488.28	పడమర ఫేసింగ్ ట్రాపిజోయిడల్	17.581356, 78.231873	ప్లాట్ నెం.1	ప్లాట్ నెం.3	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	68,36,000	6,83,600
2	3	433.92	పడమర ఫేసింగ్ ట్రాపిజోయిడల్		ప్లాట్ నెం.3	ప్లాట్ నెం.4	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	60,75,000	6,07,500
3	4	386.6	పడమర ఫేసింగ్ ట్రాపిజోయిడల్		ప్లాట్ నెం.3	ప్లాట్ నెం.5	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	54,12,000	5,41,200
4	5	328	పడమర ఫేసింగ్ ట్రాపిజోయిడల్		ప్లాట్ నెం.4	ప్లాట్ నెం.6	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	45,92,000	4,59,200
5	6	275.93	పడమర ఫేసింగ్ ట్రాపిజోయిడల్		ప్లాట్ నెం.5	ప్లాట్ నెం.7	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	38,63,000	3,86,300
6	7	230	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.6	ప్లాట్ నెం.8	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	32,20,000	3,22,000
7	8	205	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.7	ప్లాట్ నెం.9	పొరుగువారి స్థలం	33' వెడల్పు రోడ్డు	28,70,000	2,87,000
8	9	142	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.8	ప్లాట్ నెం.10	పొరుగువారి స్థలం	33' వెడల్పు రోడ్డు	19,88,000	1,98,800
9	10	82	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.9	ప్లాట్ నెం.11	పొరుగువారి స్థలం	33' వెడల్పు రోడ్డు	11,48,000	1,14,800
10	11	26	పడమర ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.10	50' వెడల్పు రోడ్డు	పొరుగువారి స్థలం	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	3,64,000	36,400
11	145	266.66	పడమర ఫేసింగ్	17.581112, 78.230223	ప్లాట్ నెం.144	ప్లాట్ నెం.146	ప్లాట్ నెం.130	33'-0" వెడల్పు రోడ్డు	40,00,000	4,00,000
12	130	266.66	తూర్పు ఫేసింగ్		ప్లాట్ నెం.131	ప్లాట్ నెం.129	33' వెడల్పు రోడ్డు	ప్లాట్ నెం.145	42,67,000	4,26,700

నిబంధనలు మరియు షరతుల సారాంశం :

1) సిబిఐ, ఏసిబి, విశాఖపట్నం & డైరెక్టరేట్ ఆఫ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్, విశాఖపట్నం ద్వారా కొనసాగుతున్న దర్యాప్తు ఫలితాలకు లోబడి విక్రయం జరుగుతుంది. అయినప్పటికీ, విక్రయ లావాదేవీని పూర్తి చేయడానికి మరియు యాజమాన్యాన్ని బదిలీ చేయడానికి, విజయవంతమైన బిడ్డర్‌కు విక్రయ ధృవీకరణ పత్రం జారీచేయబడుతుంది మరియు ఎస్ఆర్ఓలో విజయవంతమైన బిడ్డర్‌కు వారిపేరున విక్రయధృవీకరణ పత్రాలు నమోదుచేయబడతాయి. సాధ్యమైనచోట, విజయవంతమైన బిడ్డర్‌కు ఆస్తి లింక్ డాక్యుమెంట్‌ల యొక్క ధృవీకరించబడిన కాపీలు అందించబడతాయి. సిబిఐ, ఏసిబి, విశాఖపట్నం & డైరెక్టరేట్ ఆఫ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్, విశాఖపట్నం ద్వారా దర్యాప్తు ముగిసిన తర్వాత విక్రయ ధృవీకరణ పత్రాలకు సంబంధించిన లింక్ పత్రాలు విడుదల చేయబడతాయి.
2) విక్రయానికి సంబంధించిన వివరణాత్మక నిబంధనలు &షరతుల కోసం, దయచేసి ఐడిబిఐ బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ అనగా www.idbibank.in లో అందించిన లింక్‌ని చూడండి. ఏవైనా స్పష్టీకరణల కోసం, ఆసక్తిగల వ్యక్తులు శ్రీ.విజయ్ కుమార్ వి, అధీకృత అధికారి (సంప్రదించు నెం: 8097001972, ఇ-మెయిల్: v.vijaykumar@idbi.co.in), శ్రీ ఎన్.రాజేష్ (సంప్రదించు నెం: 9848773892, ఇ-మెయిల్: n.rajesh@ idbi.co.in) మరియు శ్రీ జి.వి.సుబ్బారావు (సంప్రదించు నెం: 9176103848, ఇ-మెయిల్: gvs.rao@idbi.co.in).
3) ఇ-వేలం మద్దతు కోసం, దయచేసి సంప్రదించండి : కుమారి సుష్మిత మరియు శ్రీమతి మెరీనా-8951944383 /9686196751, ఇ-మెయిల్: marina.j@antaressystems.com, sushmitha.b@antaressystems.com / మరియు వెబ్‌సైట్: www.bankeauctionwizard.com.

తేది : 04-01-2025 సం/-
ప్రదేశం : రాజమండ్రి అధీకృత అధికారి

భగీరథ కెమికల్స్ & ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్

CIN : L24219TG1993PLC015963
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: 8-2-269/ఎస్/3/ఎ, ప్లాట్ నెం.3, సాగర్ సొసైటీ, రోడ్ నం. 2, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034. టెల్: 91-40-42221212, ఫ్యాక్స్: +91-40-23540444, వెబ్‌సైట్: www.bhagirad.com, ఇ-మెయిల్ : info@bhagirad.com

నమోదిత కార్యాలయం మార్పుకు సంబంధించిన నోటీసు

ఈ నోటీసు ద్వారా వాటాదారులు, డిపాజిట్ హోల్డర్లు, స్టేట్ హోల్డర్స్ మరియు సంబంధిత వ్యక్తులందరికీ సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా, కంపెనీ డైరెక్టర్ల బోర్డు వారు తేదీ : 04 జనవరి, 2025న జరిగిన వారి సమావేశంలో కంపెనీ నమోదిత కార్యాలయాన్ని దిగువ తెలిపిన విధంగా 10 జనవరి, 2025 నుండి వర్తింపుతో తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్ సిటీ స్థానిక పరిధిలోనే మార్చాలని ప్రతిపాదించింది.

8-2-269/ఎస్/3/ఎ, ప్లాట్ నెం.3, సాగర్ సొసైటీ, రోడ్ నెం.2, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, ఇండియా- 500034 నుండి
యూనిట్ నెం.1011ఎ, లెవల్ 1, స్కై వన్ (వింగ్ ఎ), ప్రెస్టీజ్ స్కైటెక్, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, నానక్‌రాంగూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, ఇండియా- 500032కు మార్చబడుతోంది.

భగీరథ కెమికల్స్ అండ్ ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్ తరఫున
సం/-
శరణ్య ఎం.
ప్రదేశం : హైదరాబాద్ కంపెనీ సెక్రటరీ & కాంప్లైయన్స్ ఆఫీసర్
తేది : జనవరి 04, 2025 M. No.ACS-63438

కెనరా బ్యాంక్

(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ) Syndicate

రీజినల్ ఆఫీస్, హైదరాబాద్ నార్త్, రికవరీ సెక్షన్, హైదరాబాద్, 1వ అంతస్తు, శాంతి థియేటర్ ఎదురుగా, నారాయణగూడ, హైదరాబాద్ -500029. ఫోన్: 9440492936

ఇ.-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 29.01.2025న ఉ॥ 11.30గం॥ల నుండి మ॥ 12.30గం॥ల వరకు
బయానా డిపాజిట్‌కు ఆఖరు తేది: 28.01.2025న సా॥ 5.00గం॥లకు లేదా ఆ లోగా

సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6), 9(1), నిబంధనలతో చదవబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు రుణగ్రహీత(ల)కు మరియు హామీదారు(ల)కు తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/చార్జ్ చేయబడిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులు దిగువ తెలిపిన కెనరా బ్యాంక్ బ్రాంచ్‌ల యొక్క అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మకముగా/భౌతికముగా స్వాధీనములోకి తీసుకోబడినవి మరియు దిగువ తెలిపిన విధంగా కెనరా బ్యాంక్‌కు బకాయి ఉన్న మొత్తాలు + దానిపై లెక్కించని వడ్డీ మరియు బ్యాంకు చార్జీలు రాబట్టుకొనేందుకు దిగువ తెలిపిన ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా", మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" ప్రాతిపదికపై విక్రయించబడును.

1. రుణగ్రహీత(లు) పేరు : (1) మెస్సర్స్ ఎస్9సిరీస్ మీడియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా డైరెక్టర్లు శ్రీ జీవన్ కుమార్ మునిపల్లి మరియు మిస్ నందిని సిమాద్రి, ఇ.నెం. 6-3-865/12, గ్రీన్‌ల్యాండ్ అపార్ట్‌మెంట్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. (రుణగ్రహీత) (2) శ్రీ జీవన్‌కుమార్ మునిపల్లి తండ్రి జీవన్ కేశవ, 14-20-677/231, వివేకానంద నగర్, వివేకానంద విగ్రహం దగ్గర, అల్లాపూర్, బాలానగర్, హైదరాబాద్- 500018. (డైరెక్టర్ & హామీదారు) (3) మిస్ నందిని సిమాద్రి కేరాఫ్ ఎస్.కుమార్ స్వామి, ఫ్లాట్ నెం.001, గ్రీన్‌ల్యాండ్ అపార్ట్‌మెంట్స్, ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లేన్, గ్రీన్ పార్క్ హోటల్, అమీర్‌పేట్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500016. (డైరెక్టర్ & హామీదారు)
తేది: 31.12.2024 నాటికి ఒప్పంద బకాయిలు: రూ. 1,34,27,004/- (రూపాయలు ఒక కోటి ముప్పై నాలుగు లక్షల ఇరవై ఏడు వేల నాలుగు మాత్రమే)
తెలిసినంతవరకు ఏవైన రుణబారములతో స్థిరాస్తి వివరాలు మరియు పూర్తి వివరణ:
తెలంగాణ రాష్ట్రం, భద్రాద్రి కొత్తగూడెం జిల్లా, పాల్వంచ మండలం, పాల్వంచ మున్సిపల్ పరిధిలోని కాంట్రాక్టర్స్ కాలనీ వద్ద ఉన్న 1090 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో ఆర్‌సిసి భవనము, 266.66 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల స్థలములో నిర్మించబడిన నూతన ఇ.నెం. 20-5-50కు అనుసంధానమై ఉన్న పాత ఇ.నెం. 20-15/1 గల ఆర్‌సిసి నివాస గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 30' వెడల్పు గల మున్సిపల్ రోడ్డు, దక్షిణం: సత్యనారాయణ ఇల్లు, తూర్పు: గుర్రం శంకరయ్య ఇల్లు, పడమర: 30' వెడల్పు గల మున్సిపల్ రోడ్డు.
రిజర్వు ధర: రూ. 44,96,000/- ధరావత్తు: రూ. 4,49,600/- బిడ్డు గుణాంకాలు: రూ. 50,000/-
తదుపరి వివరముల కొరకు సంప్రదించండి: కెనరా బ్యాంక్, అమీర్‌పేట్-2 బ్రాంచ్. ఫోన్ నం.: 040-23416796, 23416798, మొబైల్: 9897306990

2. రుణగ్రహీత(లు) పేరు : 1. శ్రీమతి లలిత ఉపాధ్యాయ్ భర్త జితేందర్ లాల్ ఉపాధ్యాయ్, ఇం.నెం. 4-5-200/1/ఎ, లాలా టెంపుల్, పాన్ బజార్, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ 500003 (రుణగ్రహీత), 2. కునాల్ దోలకియ తండ్రి అతుల్ దోలకియ, ఫ్లాట్ నం. 301, సునైన టవర్స్, బాపూజి నగర్, బోయిన్‌పల్లి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500011 (హామీదారు).
మొత్తం బకాయిలు: తేది 31.12.2024 నాటికి రూ. 34,90,911/- (రూపాయలు ముప్పై నాలుగు లక్షల తొంభై వేల తొమ్మిది వందల పదకొండు మాత్రమే) + తేది 31.12.2024 నాటికి రావలసిన బకాయి మరియు వడ్డీ మరియు బ్యాంక్ చార్జీలు అదనము.
స్థిరాస్తి వివరణ: ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సిటీ వద్ద ఉన్న బ్రాడీపేట్ 2/12 లేన్, బ్లాక్ నెం.7, పాత వార్డు నెం.2, డోర్ నెం.5-21-68/ఎ&బితో ప్రస్తుత అసెస్‌మెంట్ నెం.22453, మున్సిపల్ అసెస్‌మెంట్ నం. 8561/ఎ & 8561/బి, టిఎస్ నం. 453 తో 802.3 చ.గ.లు. లేదా 670.79 .చ.మీ.ల విస్తీర్ణంగల మొత్తం భూమిలో 30 చ.గ.లు లేదా 25.08 చ.మీ.ల. విస్తీర్ణంగల అవిభాజ్య మరియు అస్పష్టమైన వాటాతో పాటు 1030 చ.అ.ల. ప్లింత్ ఏరియాతో గిరిధర్ హోమ్స్‌లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో ఉన్న ఫ్లాట్ నెం. 2 యావదాస్తి. ఆస్తి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: డి. వాసు దేవ రత్నం యొక్క ఆస్తి (64.03 అడుగులు), దక్షిణం: అపార్ట్‌మెంట్ ప్రహరీగోడ (90.00 అడుగులు), తూర్పు: కె. కృష్ణవేణి యొక్క ఆస్తి (122.00 అడుగులు), పడమర: బ్రాడీపేట్ 12వ క్రాస్ రోడ్డు (50.00 అడుగులు). ఫ్లాట్ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం,
రిజర్వు ధర: రూ. 29,27,700/- ధరావత్తు: రూ. 2,92,770/- బిడ్డు గుణాంకాలు: రూ. 25,000/-
తదుపరి వివరముల కొరకు సంప్రదించండి: కెనరా బ్యాంక్, అహ్మద్‌నగర్ బ్రాంచ్. ఫోన్ నం.: 9009491731

అధీకృత అధికారి ముందస్తు అపాయింట్‌మెంట్‌తో ఆస్తి 28.01.2025న లోగా సా. 5.00 గం.ల తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.
బ్యాంక్‌కు తెలిసినంత వరకు తాకట్టు రుణభారములు ఏమి లేవు.
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) / రూల్ 9(1) క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకము నోటీసు.
సదరు వేలము ఆన్‌లైన్ పోర్టల్ https://ebkray.in ద్వారా నిర్వహించబడును.
వేలము యొక్క వివరణాత్మక నియమనిబంధనలకొరకు www.canarabank.com ను సందర్శించండి.
ఆస్తి విచారణ మరియు తనిఖీ కొరకు ప్రాంతీయ కార్యాలయములో సంప్రదించవచ్చును. 9440492936

తేది: 31.12.2024, ప్రదేశం: హైదరాబాద్, అధీకృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్,

IndiaShelter Home Loans — ఇండియా షెల్టర్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం: ప్లాట్-15, 6వ అంతస్తు, సెక్టార్-44, ఇన్‌స్టిట్యూషనల్ ఏరియా, గురుగ్రామ్, హర్యానా-122002. బ్రాంచ్ ఆఫీస్: ఏసియా కృష్ణ ఆర్కేడ్, ఇం.నెం.5-5-1166/302ఎ, 3వ అంతస్తు, గణేష్ నగర్, వనస్థలిపురం, హైదరాబాద్-500070, బ్రాంచ్ ఆఫీస్: ఇం.నెం.13-131/బి, ప్లాట్ నెం.37 & 36, సర్వే నెం.180/ఎ, భాగ్యనగర్ కాలనీ, ఫరూక్‌నగర్, షాద్‌నగర్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-509216, బ్రాంచ్ ఆఫీస్: డి.నెం.5-4-134/ఎ, 2వ అంతస్తు, జె బి ప్లాజా, బాగ్ పయారా స్ట్రీట్, యాక్సిస్ బ్యాంక్ పైన, ప్రకాశం బజార్, నల్గొండ.

బహిరంగ ప్రకటన- స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు వేలం

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద) సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద ఇండియా షెల్టర్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ (ఐఎస్ఎఫ్‌సి) (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) వద్ద తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి/ల అమ్మకం కొరకు ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు), సహ-రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) లేదా వారి చట్టబద్ధ వారసు(లు) ప్రతినిధులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ... తేది: 07.02.2025 ... 06.02.2025న సా. 5 గం.ల వరకు లేదా అలోగా ఐఎస్ఎఫ్‌సి యొక్క అధీకృత అధికారి దాఖలు చేయవలెను.

రుణ ఖాతా నెం.	రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)/ చట్టబద్ధ వారసు(లు)/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి(లు) పేరు	డిమాండ్ నోటీస్ తేది / తేది నాటికి బకాయి మొత్తం	స్వాధీనత రకము (నిర్మాణాత్మక/భౌతికము క్రింద)	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)
LAHYCLLON S0000050445 26/AP-10098902	1. శ్రీ/ శ్రీమతి వెద్దుల్ల రాజమణి 2. శ్రీ/ శ్రీమతి వెద్దుల్ల వెంకట్ రెడ్డి,	11 అక్టోబర్, 2024 రూ.14,77,952/- (రూపాయలు పద్నాలుగు లక్షల డెబ్బై ఏడు వేల తొమ్మిది వందల యాభై రెండు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనత	రూ.30,18,500/- (రూపాయలు ముప్పై లక్షల పద్దెనిమిది వేల ఐదు వందలు మాత్రమే)	రూ.3,01,850/- (రూపాయలు మూడు లక్షల ఒక వేయి ఎనిమిది వందల యాభై మాత్రమే)

ఆస్తి వివరణ : సిద్ధిపేట జిల్లా, వర్గల్ మండలం, గౌరారం గ్రామం వద్ద గల సర్వే నెం.44/ఎఎ/1లో ఆర్‌సిసి బిల్టప్ ఏరియా 1125 చ.అ.లు కలిగియుండి 125 చ.గ.లు లేదా 104.51 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, ఇం.నెం.5-60 (అసెస్‌మెంట్ నెం.320702500564) గల గృహానికి సంబంధించిన టైటిల్ పేపర్లను ధృవీకరిస్తోంది. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: శ్రీ బల్ల ప్రభాకర్‌కాలకి చెందిన ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: శ్రీ పల్లకాటి నరేష్ ఖాళీ స్థలం, తూర్పు: 12' వెడల్పు రోడ్, పడమర: శ్రీ రుద్ర పద్మకు చెందిన ఖాళీ స్థలం.

రుణ ఖాతా నెం.	పేరు	డిమాండ్ నోటీస్ తేది / బకాయి	స్వాధీనత రకము	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)
LAHYCLLON S0000050356 94/AP-10073238	1. శ్రీ/ శ్రీమతి ఎ.గాయత్రి 2. శ్రీ/ శ్రీమతి అర్కెల్ల రమాకాంత్ 3. శ్రీ/ శ్రీమతి ఎ.అనంతమ్మ	11 అక్టోబర్, 2024 రూ.19,46,382/- (రూపాయలు పంతొమ్మిది లక్షల నలభై ఆరు వేల మూడు వందల ఎనభై రెండు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనత	రూ.31,15,300/- (రూపాయలు ముప్పై ఒక్క లక్షల పదిహేను వేల మూడు వందలు మాత్రమే)	రూ.3,11,530/- (రూపాయలు మూడు లక్షల పదకొండు వేల ఐదు వందల ముప్పై మాత్రమే)

ఆస్తి వివరణ : టిఎస్ రంగారెడ్డి జిల్లా, ఫరూక్‌నగర్ మండలం, షాద్‌నగర్ మున్సిపాలిటీ, సర్వే నెం.180/ఏలో ప్లాట్ నెం.37 విస్తీర్ణం 92.0 చ.గ.లు & ప్లాట్ నెం.36 విస్తీర్ణం 18.0 చ.గ.లు మొత్తం 110.0 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.36 భాగం, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.37 భాగం, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.40, 41, పడమర: 40' వెడల్పు రోడ్డు.

రుణ ఖాతా నెం.	పేరు	డిమాండ్ నోటీస్ తేది / బకాయి	స్వాధీనత రకము	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)
HLVPCHLON S0000050964 94/AP—10228 125	1. శ్రీ/ శ్రీమతి అనురి యాదమ్మ 2. శ్రీ/ శ్రీమతి అనురి మహేందర్	11 అక్టోబర్, 2024 రూ.11,14,055/- (రూపాయలు పదకొండు లక్షల పద్నాలుగు వేల యాభై ఐదు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనత	రూ.16,45,500/- (రూపాయలు పదహారు లక్షల నలభై ఐదు వేల ఐదు వందలు మాత్రమే)	రూ.1,64,550/- (రూపాయలు ఒక లక్ష అరవై నాలుగు వేల ఐదు వందల యాభై మాత్రమే)

ఆస్తి వివరణ : నల్గొండ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు చౌటుప్పల్ రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా పరిధిలో యాదాద్రి భువనగిరి, చౌటుప్పల్ జి.పి. దేవలమ్మ నగరం, ఎం.పి వర్గం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా, చౌటుప్పల్ మండలం, దేవలమ్మ నగరం గ్రామం వద్దగల 169.00 చ.గ.లు లేదా 141.28 చ.మీ.లకు సమానమైన మొత్తం విస్తీర్ణం కలిగి ఉండి (బిల్టప్ ఏరియా మరియు ఖాళీ స్థలంతో పాటు) గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 620.0 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియా ఆర్.సి.సి రూఫ్ మరియు ఇటుక గోడలతో నిర్మించబడి అసెస్‌మెంట్ నెం.320737000607, నెం.4-58 గల గృహం యావదాస్తి అని నిర్ధారించబడినది మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: అనురి పద్మ ఖాళీ స్థలం, పడమర: 10'-0" వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: బొమ్మ పెంటయ్య ఇల్లు, దక్షిణం: 3-0" వెడల్పు లైన్ & శ్రీ బొమ్మ దుర్గయ్య ఇంటి తర్వాత.

రుణ ఖాతా నెం.	పేరు	డిమాండ్ నోటీస్ తేది / బకాయి	స్వాధీనత రకము	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)
LAHYVLLON S0000050660 02 / AP-10157231	1. శ్రీ/ శ్రీమతి బోనుపల్లి నాగమణి 2. శ్రీ/ శ్రీమతి కృష్ణ బోనుపల్లి	11 అక్టోబర్, 2024 రూ.15,30,195/- (రూపాయలు పదిహేను లక్షల ముప్పై వేల నూట తొంభై ఐదు మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనత	రూ.22,21,000/- (రూపాయలు ఇరవై రెండు లక్షల ఇరవై ఒక్క వేలు మాత్రమే)	రూ.2,22,100/- (రూపాయలు రెండు లక్షల ఇరవై రెండు వేల ఒకవంద మాత్రమే)

ఆస్తి వివరణ : ఇబ్రహీంపట్నం మున్సిపాలిటీ పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం రెవెన్యూ మండలం, బగాయత్ ఇబ్రహీంపట్నం గ్రామం, పేరిగూడ వద్దగల గ్రామకంఠంలో 670 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగి ఉండి (ఆర్‌సిసి రూఫ్‌తో 170 చ.అ.లు & ఎసి షీట్స్‌తో 500 చ.అ.లు) 133.0 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ఇం.నెం.4-34 (పిటిఐఎన్ నెం.1178001323) కు సంబంధించిన టైటిల్ పేపర్లను ధృవీకరిస్తోంది. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రోడ్డు & ఎన్.శేఖర్ ఇల్లు, దక్షిణం: బి.యాదయ్య ఇల్లు, తూర్పు: రోడ్డు & ఎన్.ఈశ్వరి ఇల్లు, పడమర: బి.రాములు ఇల్లు.

రుణ ఖాతా నెం.	పేరు	డిమాండ్ నోటీస్ తేది / బకాయి	స్వాధీనత రకము	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)
HLNGCHLON S0000050614 18/AP-10145493	1. శ్రీ/ శ్రీమతి రాచమల్ల సునీత 2. శ్రీ/ శ్రీమతి రాచమల్ల అశోక్ కుమార్	11 అక్టోబర్, 2024 రూ.15,46,248/- (రూపాయలు పదిహేను లక్షల నలభై ఆరు వేల రెండు వందల నలభై ఎనిమిది మాత్రమే)	లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనత	రూ.18,60,400/- (రూపాయలు పద్దెనిమిది లక్షల అరవై వేల నాలుగు వందలు మాత్రమే)	రూ.1,86,040/- (రూపాయలు ఒక లక్ష ఎనభై ఆరు వేల నలభై మాత్రమే)

ఆస్తి వివరణ : నల్గొండ మండలం మరియు జిల్లా, నర్సింగ్‌బట్ల గ్రామం వద్ద ఆర్‌సిసి పైకప్పుతో 414.00 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు ఆర్‌సిసి పైకప్పుతో 414.00 చ.అ.ల మొదటి అంతస్తుతో 129.00 చ.గ.లు, 107.85 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కలిగి పిటిఐఎన్ నెం.320783700633, గ్రామ పంచాయతీ డోర్ నెం.7-18 గల నివాసయుత గృహం వద్ద ఆస్తికి సంబంధించిన టైటిల్ పేపర్స్ యొక్క ధృవీకరణ నిమిత్తం. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ ప్లాట్, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: ఓపెన్ ప్లాట్, దక్షిణం: ఓపెన్ ప్లాట్.

నియమ నిబంధనలు:
నిర్ణీత టెండరు/బిడ్ ఫారం మరియు అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు బ్రాంచ్/కార్పొరేట్ ఆఫీస్: ఏసియా కృష్ణ ఆర్కేడ్, ఇం.నెం.5-5-1166/302ఎ, 3వ అంతస్తు, గణేష్ నగర్, వనస్థలిపురం, హైదరాబాద్-500070, బ్రాంచ్ ఆఫీస్: ఇం.నెం.13-131/బి, ప్లాట్ నెం.37 & 36, సర్వే నెం.180/ఎ, భాగ్యనగర్ కాలనీ, ఫరూక్‌నగర్, షాద్‌నగర్, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-509216, బ్రాంచ్ ఆఫీస్: డి.నెం.5-4-134/ఎ, 2వ అంతస్తు, జె బి ప్లాజా, బాగ్ పయారా స్ట్రీట్, యాక్సిస్ బ్యాంక్ పైన, ప్రకాశం బజార్, నల్గొండ వద్ద ఏదేని పని దినమున ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.ల మధ్య లభ్యమగును.
1) స్థిరాస్తి రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు విక్రయించబడదు.
2) పై ఆస్తి/ల యొక్క కొనుగోలు కొరకు దాఖలు చేసిన అన్ని బిడ్లు/టెండర్లు పైన తెలిపిన విధముగా బయానాతో జత చేసి ఉండవలెను. బయానా మొత్తం "ఇండియా షెల్టర్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్" పేరున ఉండవలెను. బయానా మొత్తం వేలం తరువాత గెలుపొందని బిడ్డర్లకు తిరిగి ఇవ్వబడును.
3) [illegible]

[illegible]

Bank of Baroda — బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా — నిజాంపేట బ్రాంచ్

ప్లాట్ నెం. సి & డి, జై భారత్ నగర్, నిజాంపేట రోడ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500085

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, నిజాంపేట బ్రాంచ్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు తేది: 15.06.2024తో జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం రుణగ్రహీతలు శ్రీమతి అనుమోలు లక్ష్మీ దేవి లను నోటీసులో తెలిపిన రుణ బకాయి మొత్తం తేది: 15.06.2024 నాటికి రూ. 7,68,925.63 (రూపాయలు ఏడు లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై ఐదు మరియు పైసలు అరవై మూడు మాత్రమే) తేది: 15.06.2024 నుండి ప్రభావితముగ తదుపరి వడ్డీ మరియు ఒప్పంద రేటు ప్రకారం ఛార్జీలు మరియు వ్యయములతో పాటు సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత/హామీదారులు బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతను/ ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకముదారు తేది: 31.12.2024న స్వాధీనము చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.
సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13లోని సబ్‌సెక్షన్ (8)లోని నదుపాయముల క్రింద మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతను వినియోగించుకొనగలరని రుణగ్రహీతల అప్రమత్తతను ఆహ్వానిస్తున్నాము.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను/హామీదారులను/తనఖాదారులను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒకవేళ జరిపినట్లయితే బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, నిజాంపేట బ్రాంచ్ వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తం తేది: 15.06.2024 నాటికి రూ. 7,68,925.63 (రూపాయలు ఏడు లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై ఐదు మరియు పైసలు అరవై మూడు మాత్రమే) మరియు ఒప్పంద రేటు ప్రకారం దానిపై తదుపరి వడ్డీ + ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాల క్రింద వర్తించును.

స్థిరాస్తి వివరణ

తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, నిజాంపేట మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద బాచుపల్లి మండలం మరియు గ్రామం వద్ద సర్వే నెం. 318/ఎ & 318/బిలలో (మొత్తం 1066.64 చ.గ.లకు గాను) 18 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 690 చ.అ.ల (కామన్ ఏరియా కలుపుకొని) విస్తీర్ణము గల ఏరియాతో నిర్మించిన రామకృష్ణ నివాస్ లోని ఇ.నెం. 7-7/11/405తో 4వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 405 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 7'-0" వెడల్పు కారిడార్, ఖాళీ ప్రదేశము, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశము, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశము, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశము.

తేది: 31.12.2024 సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశము: నిజాంపేట బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

పంజాబ్ & సింధ్ బ్యాంక్

(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)
ARB, అబిడ్స్ రోడ్, హైదరాబాద్-500001
ఫోన్: 040-24758063, ఇ-మెయిల్ : h1558@psb.co.in

స్వాధీనతా ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002)లోని రూల్ 8(1) క్రింద)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002లోని నిబంధనల క్రింద తేది: 30.07.2024న పంజాబ్ & సింధ్ బ్యాంక్ వారి అధీకృత అధికారి జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీస్ ప్రకారం రుణగ్రహీతలు : శ్రీ కుర్రెల శంకర్ చారి తండ్రి శ్రీ కె. పాండు చారి & శ్రీ కుర్రెల సతీష్ తండ్రి శ్రీ కె. పాండుచారి, నివాసం : ఇం.నెం.1-25-180/3/39, ప్లాట్ నెం.38 భాగము & 39 భాగము, బృందావన్ నగర్, బండిమీది బస్తీ, అల్వాల్, మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి జిల్లా, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 500020. వారిని నోటీసులో తెలిపిన మొత్తము రూ.27,06,393.88 (రూపాయలు ఇరవై ఏడు లక్షల ఆరు వేల మూడు వందల తొంభై మూడు మరియు పైసలు ఎనభై ఎనిమిది మాత్రమే) ప్లస్ తేది : 30.07.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు/ వ్యయములతో ఈ ప్రొసీడింగ్స్‌లో భాగంగా నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించేమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున పై రూల్స్‌లోని రూల్ 9తో చదువబడుతూ యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు తేది : 02 జనవరి, 2025న స్వాధీనము చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే పంజాబ్ & సింధ్ బ్యాంక్ వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తము రూ.27,63,073.68 (రూపాయలు ఇరవై ఏడు లక్షల అరవై మూడు వేల డెబ్బై మూడు మరియు పైసలు అరవై ఎనిమిది మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఈ ప్రొసీడింగ్స్ యొక్క వ్యయాలు/ ఖర్చులతోపాటు డిమాండ్ నోటీస్ జారీ చేసిన తర్వాత ఈ ఖాతాలో స్వీకరించిన మొత్తం ఏదైనా ఉంటే దానిని తీసివేయగా వచ్చిన మొత్తం క్రింద వర్తించును.

ఆస్తుల వివరణ :

రంగారెడ్డి జిల్లా, మల్కాజిగిరి మండలం, అల్వాల్ సర్కిల్, గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద అల్వాల్ గ్రామం, బండిమీది బస్తీ, బృందావన్ నగర్ వద్ద సర్వే నెం.లు : 343, 344 & 345 లలో 120 చ.గ.లతో ప్లాట్ నెం.38 భాగము, 20 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నెం.39 భాగము, మొత్తం 140 చ.గ.లు లేదా 117.04 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో 1000 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశంతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, 1000 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశంతో 1వ అంతస్తులతో మొత్తం 2000 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో ఇం.నెం.1-1-50/38 భాగముతో నివాస గృహము యావదాస్తి, శ్రీ కుర్రెల శంకర్ చారి & శ్రీ కుర్రెల సతీష్ పేరున కలిగియున్నది. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.38 భాగము, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.39 భాగము, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.లు 12 భాగము & 11 భాగములలోని గృహము, పడమర: 25'-0" వెడల్పు రోడ్.

తేది : 02.01.2025 అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ పంజాబ్ & సింధ్ బ్యాంక్

SBI — స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

RACPC, మౌలాలి, బి-27, TSIIIC, ఇండస్ట్రియల్ పార్క్, హైదరాబాద్

సంక్షిప్త డిమాండ్ నోటీసు

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, చర్లపల్లి బ్రాంచ్-20760, హైదరాబాద్ నుండి ఈ దిగువ 1) శ్రీమతి అట్లూరి అజిత, భర్త : అట్లూరి విజయ్, 2) శ్రీ అట్లూరి విజయ్, తండ్రి : అట్లూరి జోన్స్, అడ్రస్-1 : ఇ.నెం. 1-7-633/1, మొదటి అంతస్తు, శాస్త్రి నగర్, రామ్‌నగర్, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్-500020, అడ్రస్-2 : ఇ.నెం. 89, టి.ఆర్.టి.కాలనీ, విద్యానగర్, హైదరాబాద్-500044, ఆఫీసు : బయోలాజికల్ ఇ లిమిటెడ్, 18/1 & 3, అజామాబాద్, హైద్రాబాద్-500020, స్థిరాస్తి : ప్లాట్ నెం. 177లో భాగం (పడమర వైపు), సర్వే నెం.393 & 394, సూర్యనగర్ కాలనీ, ఫేజ్-3, రాంపల్లి, కీసర, 1) హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం. : 38225816783, 2) సురక్ష లోన్ అకౌంట్ నెం. : 38225864261, అసలు మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, మీ రుణఖాతాలు నిరర్ధక ఖాతాలు (NPA)గా వర్గీకరించబడినవని, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) ప్రకారము బ్యాంకుకు చివరిగా తెలిసిన మీ చిరునామాలకు నోటీసులు జారీ చేయబడినవి. కానీ అవి బట్వాడా కాకుండా తిరిగి వచ్చినవి. అందువలన ఈ బహిరంగ ప్రకటన ద్వారా తెలియజేయడమైనది.

రుణగ్రహీత/లు యొక్క పేరు : 1) శ్రీమతి అట్లూరి అజిత, భర్త : అట్లూరి విజయ్, 2) శ్రీ అట్లూరి విజయ్, తండ్రి : అట్లూరి జోన్స్, అడ్రస్-1 : ఇ.నెం. 1-7-633/1, మొదటి అంతస్తు, శాస్త్రి నగర్, రామ్‌నగర్, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్-500020, అడ్రస్-2 : ఇ.నెం. 89, టి.ఆర్.టి.కాలనీ, విద్యానగర్, హైదరాబాద్-500044, ఆఫీసు : బయోలాజికల్ ఇ లిమిటెడ్, 18/1 & 3, అజామాబాద్, హైద్రాబాద్-500020, స్థిరాస్తి : ప్లాట్ నెం. 177లో భాగం (పడమర వైపు), సర్వే నెం.393 & 394, సూర్యనగర్ కాలనీ, ఫేజ్-3, రాంపల్లి, కీసర.

డిమాండ్ నోటీసు తేది : 30-12-2024 NPA యొక్క తేదీ : 27-12-2024

చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము : ది. 30-12-2024 నాటికి రూ॥ 39,21,429/- (అక్షరాల ముప్పై తొమ్మిది లక్షల ఇరవై ఒక్క వేల నాలుగు వందల ఇరవై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) + వరకు ది. 31-12-2024 జమకూడు భవిష్య వడ్డీ అనుకోకుండా ఉత్పన్నమయ్యే ఖర్చులు, వ్యయాలు, ఛార్జీలు మొ॥నవి.

అమలుచేయవలసిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క వివరాలు / ఆస్తుల వివరాలు :
పార్ట్-1 : (తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరములు మొదలగునవి ప్రస్తుత ఆస్తులు, నిల్వలు, ప్రస్తుత ఖాతాలో అప్పులు, రావలసిన బాకీలు, వినియోగించదగిన వస్తువులు మరియు స్పేర్స్, తనఖా పెట్టిన ప్లాంటు మరియు మిషనరీ మొ॥నవితో కలిపి డాక్యుమెంట్‌లో పేర్కొనబడినవి)
పార్ట్-2 : (తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరములు, డాక్యుమెంట్స్‌లో పేర్కొనబడినది. అవి తనఖాపెట్టిన డాక్యుమెంట్స్/డీడ్స్ ప్రకారం) (షెడ్యూల్-బి).
మేడ్చల్ (మల్కాజిగిరి) జిల్లా, కీసర మండలం, రాంపల్లి గ్రామం & గ్రామపంచాయితీ పరిధి సర్వే నెం. 393 & 394లో నివాసయోగ్యమైన ఇల్లు ప్లాట్ నెం.177 భాగం (పడమర వైపు), విస్తీర్ణం 125.0 చ॥గ॥లు లేదా 104.5 చ॥మీటర్లలో నిర్మించిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 799.50 చ॥అ॥ల స్థిరాస్తి కీసర సబ్-రిజిస్ట్రార్ న్యాయ పరిధిలో రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం. 1780/2019, తేది : 01-02-2019, శ్రీమతి అట్లూరి అజిత, భర్త : ఎ. విజయ్ గారి పేరు మీద గల యావదాస్తికి హద్దులు : ఉత్తరం : 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం.148, తూర్పు : ప్లాట్ నెం.177 భాగం, పడమర : ప్లాట్ నెం.176.

పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత(లు) మరియు / లేదా వారి హామీదారు (లు) ఈ నోటీసు ప్రచురించిన తేదీ నుండి 60 రోజుల లోపు బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది. ఒకవేళ ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజుల గడువు ముగిసేలోపు మీరు బకాయి చెల్లించుటలో విఫలమైతే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ [illegible]

తేది : 30-12-2024, స్థలం : హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా