

ACROW INDIA LIMITED www.acrowindia.com
CIN: L46411MH1960PLC011601

Registered Office Address: Plot No. T-27, STPI Park, M.I.D.C., Chikalthana, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Maharashtra, India – 431001.

Phone: +917900181470

Email: csacrowindialtd@gmail.com

Date: August 23, 2024

To,

The Bombay Stock Exchange,

Fort, Mumbai.

Sub.: <u>Submission of Newspaper Advertisement - Information regarding 64<sup>th</sup> Annual General</u>

Meeting and other related information.

Ref: Scrip Code - ACROW INDIA LIMITED- 513149

Dear Sir,

As per the Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of the public notice of the 64<sup>th</sup> Annual General Meeting and other related information, published today i.e. August 23, 2024 in English Language in Free Press Journal and in Marathi Language in Navshakti.

Kindly take the same into the record.

Thanking You.

Yours faithfully,

**For Acrow India Limited** 

**Arvind Kumar Modi** 

**Company Secretary & Compliance Officer** 

#### ACROW INDIA LIMITED

CIN: L46411MH1960PLC011601 Registered Office: T-27, STPI Park, M.I.D.C., Chikalthana, Chhatrapati Sambhaji Nagar – 431001. Email: csacrowindialtd@gmail.com Website: www.acrowindia.com Tel: +91 7900181470

#### INFORMATION REGARDING 64TH ANNUAL GENERAL **MEETING AND BOOK CLOSURE**

- 1. The 64th Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Friday September 20, 2024 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) or other Audio-Visual means (OAVM), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), read with the General Circulars / Notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI (collectively referred to as 'applicable circulars'), to transact the business as set out in the Notice convening the AGM. Members will be able to attend and vote at the AGM through VC / OAVM. Members participating through VC / OAVM only shall be deemed to be present at the AGM and their presence shall be reckoned for the purpose of quorum.
- 2. In compliance with the applicable circulars, the Notice convening the AGM and the Standalone Financial Statements for the Financial Year 2023-24, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the RTA/ Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at https://www.acrowindia.com and on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com
- 3. Manner of registering / updating KYC details including email addresses by Members: a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their KYC details including email addresses with the Company, are requested to register. update the same by submitting duly signed Form ISR-I along with the supporting documents to Adroit Corporate Services Private Limited, RTA at support@adroitcorporate.com or by sending the same at Adroit Corporate Services Private Limited, Unit: Acrow India Limited, 17-20, Jafferbhoy Ind. Estate, 01st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059. The said form is available on the website of the RTA https://www.adroitcorporate.com RandTServices.aspx.
- b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their KYC details including email addresses with their Depository Participants, are requested to register / update the same with the Depository Participants with whom
- 4. Manner of casting vote(s) through e-voting:
- a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the businesses as set out in
- the Notice of the AGM through electronic voting system ('e-voting'). b) The manner of voting remotely ('remote e-voting') by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of AGM.
- c) The facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC / OAVM who have not cast their vote(s) by remote e-voting and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.
- d) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through e-mail. Members who do not receive e-mail or whose e-mall addresses are not registered with the RTA/ Company / Depository Participant(s) may generate login credentials' by following instructions given in the 'Notes' forming par of the Notice of AGM.
- e) The login credentials as aforesaid may also be used for attending the AGM through VC / OAVM.

Place: Chhatrapati Sambhaji Nagar Date: August 23, 2024

By order of the Board of Directors For Acrow India Limited Arvind Kumar Modi

Company Secretary & Compliance Officer

#### CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department** Administrative Office: No. 24-B. Gandhi Nagar. **CUB** Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.35,50,913/- (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Thousand Nine Hundred and Thirteen only) as on 18-08-2024 together with further interest to be charged from 19-08-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. V J Pethani and Co., at Shop No.5, Sadhana Samdhan Society, Dombivili West, Thane - 421202. No.2) Mr. Viral Jagdish Pethani, S/o. Jagdish M. Pethani, at 206,

Arun Joshi Building, Adrushya Krupa, Ganesh Nagar Vir Jijamata Path, Dombivili West 421202. No.3) Mrs. Bhavna Jagdish Pethani, W/o. Jagdish Pethani, at 206, Arun Joshi Building, Adrushya Krupa, Ganesh Nagar Vir Jijamata Path, Dombivili West - 421202. Note: That our 223-Mumbai-Dombivili Branch has also extended Financial Assistance (FITL - ADHOC:501912090015021) dated 03-09-2020 requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for the facility for a total amount of Rs.1,28,000- at a ROI of 13.75%. The same has been also classified as NPA on 26-01-2021 and the outstanding alance as on 18-08-2024 is Rs.2,22,159/- plus further interest and penal interest of 2.00%

#### Immovable Property Mortgaged to our Bank Property Owned by Mr. Viral Jagdish Pethani, S/o. Jagdish M. Pethani & Mrs. Bhavna Jagdish Pethani, W/o. Jagdish Pethani

with monthly rests to be charged from 19-08-2024 till the date of realization.

Having Flat No.503, Fifth Floor, C Wing in the building known as Arjun Heights land bearing Survey No.118, Hissa Number 1A, area admeasuring 1,240 Sq.Mtrs. in the Revenue Village Katai, Taluka Kalyan, District Thane, within the Registration Sub-District Kalyan and within the

imits of Kalyan, Dombivilli Municipal Corporation Reserve Price: Rs.19,00,000/-(Rupees Nineteen Lakh only)

**RE-AUCTION DETAILS** Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

11-09-2024

City Union Bank Limited Mumbai-Dombivili Branch. Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane - 421202. Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428

Venue

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sheah Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane - 421202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428 (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The ealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of sealed letters will be opered in the presented in the interioring brought at 100 pm. On the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place : Kumbakonam, Date : 21-08-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

SHAH more particularly described in the Schedule hereunder Save and except loan against property from IFL Home Finance Limited any person naving any other claim against the said Property by way of sale, exchange, nortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned within 14 days from this notice failing which the claim of such person/s will be deemed to have been waived/ abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter. Schedule of the Property

investigating title of the following Property owned by MR. KIRTIPRAKASH NAUTAMALAL

ALL THAT Residential Flat No. 3 on the 1 st floor admeasuring about 802 square feet carpet area in Building no.7, along with 1 (one) garage more commonly known as "Kirtiprakash" of Shree Hind Cooperative Housing Society Limited (Commonly Known as Vrindavan Society) situated at N.S. Mankikar Marg on land bearing Cadastral Survey No. 23 of Sion Division, Mumbal - 400 022 within the jurisdiction of the Registration District and Sub-District of Mumbai City. Advocate Harshit Shah Dated 23rd day of August 2024

604, West View Heights, 220, Bhalchandra Road, Matunga[E], Mumbai 400019. | Email - hdshah22@gmail.com

#### **CAUTION PUBLIC NOTICE**

TAKE NOTICE THAT we are instructed and authorized by our client, Chaudhri Hotels & Restaurants Private Limited, having its office address at Flat No. 1703/1704, 17th Floor Camron Heights, A-5 Sundervan Complex, Andheri (West), Mumbai – 400 053 to give notice to the public at large that, our client is the owner of the Commercial Unit bearing No. 001 being the entire ground floor premises and Commercial Unit bearing No. 101 being the entire first floor (hereinafter the Unit bearing No. 001 and 101 are jointly referred to as "Said Premises") in the building known as "PINNAACLE HOUSEE" ("Said Building") That, the Upper Basement of the Said Building being the Storage Area ("Said Basement") is a part of the Said Premises to be used as "store" for the restaurant and bar being conducted from the Said Premises since the FSI so utilised towards the Said Basement is derived from the Said Premises which is demonstrated from the approved MCGM plans which explicitly records and confirms that the Said Basement is a part of the Said Premises and the same cannot be segregated or separated from the Said Premises Accordingly, our client has also issued a legal correspondence dated 30th July 2024 in this regard to Mr. Vashu Baghnani, Proprietor of M/s. Pooja Constructions.

THAT, It has come to our client's attention that, Mr. Vashu Baghnani, Proprietor of M/s. Pooja Constructions, is now negotiating with third parties for the Said Basement to either sell or let-out the Said Basement and accordingly, the public at large are cautioned not to deal in any manner whatsoever, either by way of sale, mortgage, assignment exchange, lease, leave and license, lien, license, deposit of title deeds, surrender o tenancy, pledge, gift, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease etc. with Mr. Vashu Baghnani, Proprietor of M/s. Pooja Constructions, with respect to the Said Basement.

THAT, our client is also in the process of instituting appropriate legal proceedings before the appropriate court / forum against Mr. Vashu Baghnani, Proprietor of M/s. Pooja Constructions. Hence, any attempt to deal with the Said Basement shall apart from being llegal, will be with full knowledge of and subject to our client's rights therein

THE SAID BASEMENT ABOVE REFERRED TO:

Upper Basement for Storage attached to the Said Premises in the building known a 'Pinnaacle Housee Apartments Condominium' standing on all that piece and parcel of land bearing Final Plot No. 604 of Town Planning Scheme Bandra III and bearing CTS No F/72A admeasuring 538.2 square meters situate, lying and being at P.D. Hinduja Road, Bandra (West) Mumbai 400 050

Dated this 23rd day of August 2024 Sd/-

Advocate Ajit N Makhijan M M Legal Associates

**Advocates & Consultants** 

Chamber: Landmark Pllatinum, Office No. 1101. 11th Floor. Junction of 34th Road & S. V. Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050

Tel.:+91 84548 81007 / 84548 41007 / 79001 37007

E-mail: ajit.mmla@gmail.com

# HDFC BANK

# HDFC BANK LTD.

**Authorised Office** 

Branch Address: HDFC House, Sharanpur Link Road, Nasik-422005 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

### AUCTION SALE NOTICE

(For Immovable Properties / Secured Assets on "As is Where Is", "As Is What Is", and "whatever there is" Basis)

The Authorised Officer Of Hdfc Bank Limited (Erstwhile Hdfc Limited Having Amalgamated With Hdfc Bank Limited By Virtue Of A Scheme Of Amalgamation Approved By Hon'ble NcIt-Mumbai Vide Order Dated 17th March 2023) (Hdfc) Issues Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (S) And Guarantor (S) Indicated In Column (A) That The Below Described Immovable Property(Ties) Described In Column (C) Mortgaged/Charged To The Secured Creditor, The Constructive / Physical Possession Of Which Has Been Taken As Described In Column (D) By The Authorised Officer Of Hdfc Secured Creditor, Will Be Sold On "As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is" As Per The Details Mentioned Below.

Notice Is Hereby Given To Borrower / Mortgagor(S) / Legal Heirs, Legal Representatives (Whether Known Or Unknown), Executor(S), Administrator(S), Successor(S) And Assign(S) Of The Respective Borrower(S) Mortgagor(S) (Since Deceased), As The Case May Be, Indicated In Column (A) Under Rule 8(6) Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link Provided In Hofoc Secured Creditor's Website I.E. www.Hdfcbank.Com Would Be Sold On "As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is" Basis By Holding A Public Auction Under Rule 8(5)(C) Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Adopting "Public Auction" Method And As Per The Procedure And Subject To The Applicable Terms, Conditions And Disclaimers.

Mir.S.hrikant Mess (Co Borrower)	No. Heirs and Le unknown) Ex and Assign(s)	rrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) /Legal gal Representatives (whether known or ecutor(s), Administrator(s), Successor(s) of the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/ since deceased), as the case may be.	Outstanding Dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)	Description of the immovable property/Secured Asset. (1 Sq.Mtr. is equivalent to 10.76 Sq.Ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and Time
M/s.Shrikant Mess (Co Borrower)	(A)	a) Borrower(s) / Mortgagor(s) :	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
Mrs. Savita Ganpat Vishwakarma (Co Borrower)  as on 30/04/2018*  Mr. Dahale Mangesh Ashok (Borrower) Mrs. Dahale Surekha Ashok (Co Borrower) Mrs. Aushikar Ganesh Dattatray (Borrower) Mrs. Aushikar Patiksha Ganesh (Co Borrower)  Late Mrs. Patole Sheela Sudhakar (Borrower) Through her all known and unknown legal heirs 1. Mr. Sudhakar Patole 2. Mr. Sandesh Sudhakar Patole  Mr. Basugade Ashish Babasaheb (Borrower) Mrs. Savita Ganpat Vishwakarma (Co Borrower)  Mrs. Aushikar Ganesh Dattatray (Borrower) Mrs. Aushikar Ganesh Dattatray (Borrower)  Mrs. Aushikar Ganesh Dattatray (Borrower)  Mrs. Aushikar Patole Sheela Sudhakar (Borrower)  Mrs. Basugade Ashish Babasaheb (Borrower)  Mrs. Basugade Ashish Babasaheb (Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Vishwakar (Borrower)  Mrs. Basugade Ashish Babasaheb (Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Vishwakar (Borrower)  Mrs. Basugade Ashish Babasaheb (Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Vishwakar (Borrower)  Mrs. Basugade Ashish Babasaheb (Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Vishwakar (Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Nashok (Co Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Nashok (Borrower)  Mrs. Savita Ganpest Ashok (Borrower)  Mrs. Savita Ganesh Dattatray (Borrower)  Mrs. Sudhakar Patole  Mrs. Savita Ganesh Dattatray (Borrower)  Mrs. Savita Ganesh Dattat			as on	Unit 1, S No 265/1B, Opp Madhuban Colony, Makmalabad Naka, Near NMC Garden Mouje Mhasrul, Tal & Dist Nashik- 422003. (Admeasuring Plot Area 102.545 Sq.Mtrs And Built Up Area 98.00	Physical	Rs.40,00,000/-*	Rs.4,00,000/-	24/09/2024 Between 3.00 pm to 5.15 pm at Hdfc Bank Ltd, Link Road, Sharanpur, Nashik
Mrs.Dahale Surekha Ashok (Co Borrower)  as on 31/05/2021*  414001. (Admeasuring Built Up area 32.22 sq. Mtrs)  Chowk, Bhushan Nagar, Village Kedgaon, District Ahmednagar – 414001. (Admeasuring Built Up area 32.22 sq. Mtrs)  Rs. 16,92,051/- as on 30/09/2021*  Rs. 16,92,051/- as on 30/09/2021*  Late Mrs.Patole Sheela Sudhakar (Borrower) Through her all known and unknown legal heirs 1. Mr.Sudhakar Patole 2. Mr.Sandesh Sudhakar Patole  Mr.Basugade Ashish Babasaheb (Borrower) Mrs.Shinde Namrata Sarjerao (Co Borrower)  Rs. 4,00,000/2021*  Row House Block No.216, Vijay Row Housing Scheme, Plot No. 216, S. No. 16/1,17/1,17/2,18/19, Village Morchud Nagar, District Ahmednagar District Ahmednagar Plot Area 64.00 Sq Mtrs And Construction Thereupon)  Rs. 30,77,041/- as on 31/05/2021*  Br. 4409/2024 Betwee Constructed on Plot No. 41 to 43/3-A, Ekdant Twin Bunglow Scheme, Constructed on Plot No. 41 to 43/3-A, Survey No.64/1/2/3/4/5/6, Zone No. 9/22, Village Maliwada, District Ahmednagar-414001.  Rs. 32,00,000/-*  Rs. 32,00,000/-*  Rs. 32,00,000/-*  Rs. 32,00,000/-*  Rs. 32,00,000/-*  Rs. 4406 Bank Ltd, Link Sharanpur, Nash Physical Sharanpur, Nash Physical Sharanpur, Nash Physical Admeasuring Area 119.54 Sq. Mtrs, & Total Admeasuring Area 119.54 Sq. Mtrs, & Total Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)  Rs. 40,00,000/-*  Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)			as on	WingPlot D-27 and D-28,S No 35/6, Rameshwar Nagar Anandwali, Nashik (Admeasuring Carpet Area 40.32 Sq. Mtrs. Built Up Area	,	Rs.25,00,000/-*	Rs.2,50,000/-	24/09/2024 Between 3.00 pm to 5.15 pm at Hdfc Bank Ltd, Link Road, Sharanpur, Nashik
Mrs.Aushikar Pratiksha Ganesh (Co Borrower)  as on 30/09/2021*  Ahmednagar-414001. (Total Admeasuring Plot Area 64.00 Sq Mtrs And Construction Thereupon)  5. Late Mrs.Patole Sheela Sudhakar (Borrower) Through her all known and unknown legal heirs 1.Mr.Sudhakar Patole 2.Mr.Sandesh Sudhakar Patole 2.Mr.Sandesh Sudhakar Patole 3.1/05/2021*  6. Mr.Basugade Ashish Babasaheb (Borrower) Mrs.Shinde Namrata Sarjerao (Co Borrower) Algorithms as on 28/02/2023*  Br. 43,62,432/- as on 28/02/2023*  As on 31/05/2021*  Br. 40.00,000/-*  S.No. 16/1,17/1,17/2,18/19, Village Morchud Nagar, District Admeasuring Plot Area 64.00 Sq Mtrs Almeasuring Plot Area 64.00 Sq Mtrs And Constructed on Sq Mtrs And Constructed on Plot No.41 to 43/3-A, Ekdant Twin Bunglow Scheme, Constructed on Plot No.41 to 43/3-A, Survey No.64/1/2/3/4/5/6, Zone No. 9/22, Village Maliwada, District Ahmednagar-414001.  Br. 3.00 pm to 5.15 p at Hdfc Bank Ltd, Link Sharanpur, Nash Physical Shiwar, Tal. & Dist.Jalgaon-425001. (Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)  Br. 43,62,432/- as on 28/02/2023*  Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)  Br. 40,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 42,00,000/-*  Br. 41,00,000/-*  Br. 41,00,			as on	Chowk, Bhushan Nagar, Village Kedgaon, District Ahmednagar -	Physical	Rs.10,00,000/-*	Rs.1,00,000/-	24/09/2024 Between 3.00 pm to 5.15 pm at Hdfc Bank Ltd, Link Road, Sharanpur, Nashik
Through her all known and unknown legal heirs  1. Mr. Sudhakar Patole 2. Mr. Sandesh Sudhakar Patole 3.00 pm to 5.15 p at Hdfc Bank Ltd, Link Sharanpur, Nash  Rs. 43,62,432/- as on 28/02/2023*  Rs. 43,62/2023*  Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)  Constructed on Plot No. 41 to 43/3-A, Survey No. 64/1/2/3/4/5/6, Zone At Hdfc Bank Ltd, Link Sharanpur, Nash  Rs. 43,62,432/- as on 28/02/2023* Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)  Rs. 43,62,432/- Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)		, ,	as on	S.No.16/1,17/1,17/2,18/19, Village Morchud Nagar, District Ahmednagar-414001. (Total Admeasuring Plot Area 64.00 Sq Mtrs	,	Rs.16,50,000/-*	Rs.1,65,000/-	24/09/2024 Between 3.00 pm to 5.15 pm at Hdfc Bank Ltd, Link Road, Sharanpur, Nashik
Mrs.Shinde Namrata Sarjerao (Co Borrower)  as on 28/02/2023* Dist.Jalgaon-425001. (Admeasuring Area 119.54 Sq. Mtrs, & Total Admeasuring Area 119.14 (As Per Old Sale Deed)  3.00 pm to 5.15 p at Hdfc Bank Ltd, Link	Through her a 1. Mr.Sudhak	all known and unknown legal heirs ` iar Patole	as on	Constructed on Plot No.41 to 43/3-A, Survey No.64/1/2/3/4/5/6, Zone	Physical	Rs.32,00,000/-*	Rs.3,20,000/-	24/09/2024 Between 3.00 pm to 5.15 pm at Hdfc Bank Ltd, Link Road, Sharanpur, Nashik
		, ,	as on	Dist.Jalgaon-425001. (Admeasuring Area 119.54 Sq. Mtrs, & Total	Physical	Rs.40,00,000/-*	Rs.4,00,000	24/09/2024 Between 3.00 pm to 5.15 pm at Hdfc Bank Ltd, Link Road, Sharanpur, Nashik

\*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realisation thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HDFC, there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. Place: Nashik/Jalgaon/Ahmednagar

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013

Place : Nashik/Jalgaon/Ahmednagar

Date: 23/08/2024

Note: The sale notice is published on 23/08/2024 in Free Press Journal, Nashik/Jalgaon/Ahmednagar

TERMS & CONDITIONS OF SALE:

1. The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HDFC. 2. However, the Authorised Officer / HDFC shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids. 3. Statutory dues like property taxes / cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges and other charges known and unknown in respect to the secured assests being sold, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets. 4. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act. 5. Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents. 6.The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC having his office at HDFC House, Sharanpur Link Road, Sharanpu Nashik on any working day during office hours having its/their office at HDFC House, Sharanpur Link Road, Sharanpur Nashik. 7. The Bid Document will also be available at site on the respective date fixed for inspection of the Immovable Property / Secured Asset. 8. Properties / Secured Assets are available for inspection on 12th September 2024 between 3 p.m. and 5 p.m. 9. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Mr. Pratik Vyas - Telephone / Mobile Number - 9822910308. 10. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of HDFC Bank Ltd payable at par in sealed envelope and shall be submitted at HDFC House, Sharanpur Link Road, Sharanpur Nashik. 11. The offer amount (to be mentioned in Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount which will be decided and disclosed by the Authorised officer at the time of auction. 12. The last date of submission of bids in prescribed Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 20th September 2024. 13. Incomplete Bid Documents or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 12 hereinabove shall be treated as invalid. 14. Conditional offers shall also be treated as invalid. 15. The auction will be conducted on the date and time indicated in Column (G). Bids will be opened on the date and time indicated in Column (G) in the presence or the Authorised Officer. 16. The bidders or their duly authorized representatives may choose to remain present on the day and time fixed for opening the bids, inter alia, for negotiations / raising / revising / improving their respective bids /offers. 17. The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price. 18. On sale of the property, the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HDFC or its Authorised Officer. 19. It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HDFC will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. 20. The Authorized office has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice. 21. The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HDFC. 22. EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest. 23. Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.

24. The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HDFC, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. CAUTION NOTE:

Prospective purchaser at large is hereby informed that HDFC and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Propertyp mentioned in the Auction sale notice. The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HDFC to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HDFC at the address mentioned above.

sd/-

For HDFC BANK LTD. **Authorised Officer** 

**Authorised Officer** 

## Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineer Department

Re Tender Notice No. NMMC/CE/ 92 /2024-25 **Estimated** Name of Work Cost (Rs.) 89726-Improvement of Foot Over Bridge near Koparkhairane in 1,18,64,562/-Thane Belapur road. 89953-Improvement of Foot Over Bridge at Pawne in Thane Belapur 55,57,007/road.

Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://mahatenders.gov.in and on dt. 23 / 08 /2024. The tender is to be submitted online at https:// https://mahatenders.gov.in For any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help desk number given on this website.

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation. Sign/-

City Engineer

NMMCPRAdv/263/2024 Navi Mumbai Municipal Corporation

### **ISPL INDUSTRIES LIMITED**

Read. Office: Maker Bhavan no. 2, 5th Floor, New Marine Lines, Mumbai - 400 020 Tel: 022 66335301 / 02 CIN: U28991MH1966PLC021740

INFORMATION REGARDING 58th AGM OF ISPL INDUSTRIES LIMITED NOTICE is hereby given that the 58th Annual General Meeting ("AGM") of ISPL Industrie

imited ("the Company") will be held on Friday, September 20, 2024 at 11:00 a.m. (IST hrough Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact th isinesses as set out in the Notice of AGM which is being circulated for convening the AGM. he 58th AGM will be held in compliance with the General Circular issued by Ministry of

Corporate Affairs ("MCA") viz., Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 7/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 lated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/202 lated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 & 11/2022 dated December 28, 2022 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars" nd relevant provisions of the Companies Act 2013 and the rules made thereunder

n accordance with the aforesaid Circulars, the Notice and Annual Report will be sent only through electronic mode to those members, whose email addresses are registered with the Company/RTA or with the respective Depository Participants. The instructions for joining AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting ystem during AGM is provided in the Notice of AGM. The Members attending the meetin hrough VC/OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Members holding shares in physical form or de-mat form, who have not registered thei email addresses with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") o Depository Participants can obtain the Notice of 58th AGM and Annual Report for FY-2023 24 and/or can attend the AGM through VC/OAVM by sending an email to the Company Registrar and Share Transfer Agent, ADROIT CORPORATE SERVICES PVT LTD a nfo@adroitcornorate.com Please provide all necessary details like Name of shareholde Folio No. and scanned copy of the share certificate for physical holders / de-mat accoun no., client master or copy of Consolidated Account statement for de-mat holders, along with self-attested scanned copy of PAN and AADHAR card and attach the above mentioned documents on the given email id's as above.

The Company will provide e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the notice and also facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for casting votes through remoti e-voting/e-voting at the AGM will be provided in the AGM Notice

The Notice of 58th AGM and Annual Report 2024 will be sent to shareholders in accordance with the applicable laws on their registered email addresses in due course.

This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the

Company in compliance with the MCA Circulars. For ISPL Industries Limited

SD/ Aniket Shah Directo DIN: 0050989

# FEDERAL BANK

Place: Mumbai

Date: 23/8/2024

The Federal Bank Ltd., LCRD/Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jolly

Maker Chamber No. 2, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in. CIN: L65191KL1931PLC000368, Phone: 02222846676

2222853712, 2222028427

(Regd/AD)

1) Shri/Smt. Chandra Bhushan Ramdhani Jaiswar @ Chandra Bhusan Ramdhani Jaiswar, S/o Ramdhani Jaiswar, B/171 Flr Grd, Priyadarshani Nagar, Barkat Ali Dargah Road, Korba Mithagar Mumbai, Maharashtra-400037

2) Shri/Smt. Geetha Devi Chandrabhushan Jaiswar, W/o Chandrabhushan Jaiswar, Ahilyabai Chawl, Annabau Sathe Nagar, Mankhurd, Mumbai, Shivaji Nagar, Maharashtra-400043

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) The 1st of you as principal borrower and 2nd as guarantor/co-obligant.

mortgagor availed Commercial Vehicle Ioan (CV/CE) with number 13996900000997 of ₹ 38,50,000/- (Rupees Thirty Eight Lakh Fifty Thousand only) on 27.03.2023 from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act 2013 having registered office at Aluva (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Mumbai/Chembur for purchasing commercial vehicle, afte executing necessary security agreements/loan documents in favour of the Bank.

Towards the security of the aforesaid credit facility availed from the Bank, 1st of you have created security interest in favour of the Bank by way of hypothecation in respect of the following movable property.

<u>Description of Hypothecated Movable Property</u>

Hypothecation of Ashok Leyland GG3520/63 H CO BSVI, having Chassis number-MB1KJCHD2PPNU1513, Engine number-NBPZ137994, 2023 Model, Diesel, NP Brown Color, bearing Registration number-MH01EE5230.

The aforesaid hypothecated security propertyis hereinafter referred to as 'secured asset'. You have defaulted repayment of the abovesecured debt in violation of the agreed terms and the account became Non Performing Asset as on 26.07.2024, as per the guideline of RBI. The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Ltd. hereby informs you that a sum of ₹ 34,29,649/- (Rupees Thirty Four Lakh Twenty Nine Thousand Six Hundred and Forty Nine only) is due from you jointly and severally as on 27.07.2024 under your Commercial Vehicle loanmaintained with Mumbai/Chembur branch of

As such, the Bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest@ 10.51% per annum inyour Commercial Vehicle loanwith monthly rests along with additional/penal charges and costs from 27.07.2024 from you jointly and severally, till the date of payment and costs within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against

- · To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment or sale for
- realising the dues. To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment or sale for realising the dues.
- To appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the bank.
- To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to the bank.

You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act. you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without its prior written consent.

You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the

bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally.

This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.

Dated this the day 31st of July 2024. For The Federal Bank Ltd.

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act) विक्री करार हरवल्याची

जाहीर सूचना

जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की

फ्लॅट क्र. ४०१, रेजेंट चेबर्स २०८,

जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन

पॉईट, मुंबई ४०० ०२१, फ्लॉट क्र.

२०८, सर्व्हे क्र. १९५५, फोर्ट येथे

असलेल्या मिळकतीकरिता मे. गुप्ता

बिल्डर्स प्रा. लि. (बिल्डर) आणि

श्रीमती दर्शन ऑबेरॉय (खरेदीदार)

दरम्यान निष्पादित दिनांक २१

डिसेंबर, १९७२ रोजीच्या विक्री करार

हरवला/गहाळ झाला आहे. सदर

सूचना ही सदर दस्तावेजांशी संबंधित

कोणतेही दावे किंवा वाद

टाळण्यासाठी जारी करण्यात येत

..प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदा

सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्या येते की. प्रस्तावित 'किरकोळ दुकानांसह निवार बांधकाम एस. क्रमांक १२८/३ँ/१/२, १२८/३/२ १२८/३/४,१२८/३/५,१२९/१ व १८१,गाव: टेमघ ाणि एस. क्रमांक ४०/१/२. ४०/२ ते ४०/१२ ४०/१३/१अ, ४०/१३/२, ४२, ४३/१ ते ४३/३ ४४/१/१, ४४/१/२, ४४/३/२, ४४/४ ते ४४/६ 84/8, 84/2/8, 84/2/2, 84/3/8, 84/3/2 ४५/४ ते ४५/६, ४४/२/१, ४४/२/२, ४४/२/३ ४४/३/१, ४५/७ ते ४५/९, ४५/१२, ५८/६ ५८/७/१, ५८/७/२, ५८/८, ५८/९, ५८/११ ते ५८/१४, ५८/१६ ते ५८/१९, ५८/२०/१ **५८/२०/२, ५८/२१, ५८/२२, ८३/३, ८३/४, ८**३/६ ते ८३/९ ते ८४.गाव: भादवड.ता. भिवंडी. जि.ठाणे. . महाराष्ट्र यासाठी विकासक 'मे. प्राख्यात इविलिंग्ज एलएलपी' यांना पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासनकडून मंजुरी एसआयए/एमएच/इन्फ्रा२/४५०६६०/२०२३;

पर्यावरण मंजरी पत्रांच्या प्रती 'महाराष्ट्र प्रदषण नियंत्रण मंडळ'. महाराष्ट्र शासन यांच्याकः उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.ir या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील. सही/ मे. प्राख्यात ड्विलिंग्ज एलएलपी

दिनांक: १९/०८/२०२४, रोजी देण्यात आली आहे

५ वा मजला, गोदरेज वन, पिरोजशानगर, पूर्व द्रुतगती महामार्ग समोर, विक्रोळी (पूर्व),

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२.०८.२०२४ मुंबई - ४०० ०७९. महाराष्ट्र

नि.क्र. ८ रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/ डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५. आर. पी. क्र. ८९ सन २००४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेस्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड लि.

....अर्जदार/प्रमाणपत्र धारव

प्रक क्र. १. रेमोडा केमिकल्स लिमिटेड, कार्यालय आहे हनुमान नगर, आकुर्ली गाव, कांदिवली (पू.),

मंबर्ड-X00१०१ महाराष्ट्र प्रक क. २. श्री. भालचंद एस. खानोलकर

मे. रेमोडा केमिकल्स लिमिटेड आणि अन्य

११, गार्डन व्ह्यू, तेली गल्ली, अंधेरी (पू.), मुंबई- ४०००६९. प्रक क्र. ३. श्री. दिगंबर व्ही. सामंत,

ए-३२, सिल्प, आझाद रोड, अंधेरी (पू. पक क. x. आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड.

२१५, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

प्रक क्र. ५. सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य कार्यालय, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग अंतर्गत मध्यवर्ती,

महात्मा गांधी रोड, मुंबई- ४०००२३

प्रक क्र. ६. संबंधित सोसायटी/तलाठी/

एमआयडीसी

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह परिव्यय आणि थकीत खर्च आणि सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. २०२ सन २००३ मधील वसूल प्रमाणपत्र क्र. ८९ सन २००४ च्या संदर्भातील त्यावरील व्याज आणि 🛮 रु. ८,८२,४७,९८१/- (रुपये **आठ कोटी ब्याऐंशी लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँकेला चुकर्त करण्यासाठी ओ.ए. क्र. २०२ सन २००३ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ३५,७०,७३,६६९/ - (रुपये पस्तीस कोटी सत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणसत्तर मात्र) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली

आणि ज्याअर्थी रु. ३५,७०,७३,६६९/- (रुपये पस्तीस कोटी सत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार सहार् एकोणसत्तर मात्र) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पृढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळक १७/०९/२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाई**ल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., <a href="https://bankeauctions.com">https://bankeauctions.com</a> यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑन्लाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, इमेल- Maharashtra@clindia.com gujarat@clindia.com प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी. लिलावासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच ापशिल: नाव: मनिष कुमार, मोबाईल क्र. ९५०७७२१५५५, ईमेल- manish.ku@idbi.co.ii स्टेस्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड लि. चे अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सद मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमो

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकती एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले त ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंव अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिव आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीका

उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

٦.	गतना जातात तमस्तातुतात तितान नर-नात नर्ताः				
संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
۶.	फ्लंट क्र. बी-१०३, १ला मजला, सिध्दि पूजा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, आनंदबढ्ढी, नाशिक येथील परिसर. क्षेत्र:- ६०.३३ चौ.मी.	१०/०९/२०२४	२६,००,०००/-	२,६०,०००/-	१,००,०००/-
٦.	प्लॉट क्र. ४७१/डी, मौजे धनगरवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र मोजमापित साधारण ४००० चौ.फू.	१०/०९/२०२४	१,६८,००,०००/-	१६,८०,०००/-	२,००,०००/-

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्व निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासः संचानुसार इअर रक्कम ही आरटीजीएस/एनईएफटी/थेट ने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. **१२६११०२००००००५५, स्टेस्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड लि.,** आयएफएससी कोड क्र. IBKL0001001 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१३/०९/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत**. मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष

निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **१०/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.००** मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्य संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्य प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि हार्ड कॉपी १३/०९/२०२४ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पूढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्य दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्य दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. विहित मुद्तीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर र्त ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्या उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अश बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१४. मिळकत '<mark>'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल १५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळण

'	किवा काणत्याहा समया लिलाव पुढ ढकलण्याच आधकार निम्नस्वाक्षकाराना राखून ठवलल आहतः				
संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह – मालकांच्या व सह – मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतींचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरूप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील	
۶.	₹.	₹.	٧.	ધ.	
	फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, सिध्दि पूजा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, आनंदवल्ली, नाशिक येथील परिसर. क्षेत्र:- ६०.३३ चौ.मी.	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.

(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी -डीआरटी-१, मुंबई अँक्रो इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल४६४११एमएच १९६०पीएलसी०११६०१ नोंदणीकृत कार्यालय : टी - २७, एसटीपीआय पार्क, एम.आय.डी.सी., चिकलठाणा, छत्रपती संभाजी नगर - ४३१००१.

ईमेल: csacrowindialtd@gmail.com वेबसाइट: www.acrowindia.com दुरध्वनी : +९१ ७९००१८१४७०

६४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि पुस्तक बंद करण्याबाबत माहिती कंपनीची ६४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम'') शुक्रवार, २० सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी ०४:०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम), कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदी आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) यांचे पालन करून नियमावली, २०१५ ''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए) आणि सेबी (एकत्रितपणे ''लागू परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) द्वारे जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रके / अधिसूचनांसह वाचलेले, सूचमेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी एजीएम बोलावण्याची सूचना होणार आहे. सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहून मतदान करू शकतील. केवळ व्हीसी/ओएव्हीए द्वारे सहभागी होणारे सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित असल्याचे मानले जाईल आणि त्यांची उपस्थिती कोरमच्या हेतूने गणली जाईल

लागू परिपत्रकांचे पालन करून, २०२३-२४ आर्थिक वर्षासाठी एजीएम आणि स्टॅंडअलोन आर्थिक स्टेटमेंट्स, बोर्डाचा अहवाल, ऑडिटर्सचा अहवाल आणि त्याच्याशी संलग्न करणे आवश्यक असलेल्या इतर कागदपत्रांसह नोटीस. कंपनीचे सदस्य ज्यांचे ईमेल पत्ते आरटीए/ कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदणीकृत आहेत त्या सर्व सभासदांना पाठविली जाईल. उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या https://www.acrowindia.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध असतील

सदस्यांच्या ईमेल पत्त्यांसह केवायसी तपशीलांची नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत ज्या सदस्यांनी फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केले आहेत, ज्यांनी कंपनीकडे ईमेल पत्त्यांसह त्यांचे केवायसी तपशील नोंदणीकृत / अद्यतनित केले नाहीत, त्यांना अद्रोइत कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, आरटीए support@adroitcorporate.com वर किंवा अद्रोइत कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट : ॲक्रो इंडिया लिमिटेड, १७-२०, जाफरभोय इंड. इस्टेट, ०१ ला मजला, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (ई), मुंबई - ४००५९ येथे पाठवून सहाय्यक कागदपत्रांसह आयएसआर-१ फॉर्मवर रीतसर स्वाक्षरी केलेली सादर करून नोंदणी / अद्यतनित करण्याची विनंती केली जाते. सदर फॉर्म आरटीएच्या https://www.adroitcorporate.com/RandTServices.aspx वर

उपलब्ध आहे. ब) डीमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारक सदस्यांच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसच्या ईमेल पत्त्यांसह त्यांचे केवायसी तपशील नोंदणीकत अपडेट केलेले नाहीत, त्यांनी डिपॉझिटरी सहभागी ज्यांच्याकडे त्यांचे डीमॅट खाते राखले आहे त्यांच्याकडे नोंदणी / अद्यतनित करण्याची विनंती केली जाते.

ई-व्होटिंगद्वारे मत टाकण्याची पद्धत :

 अ) सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (''ई-व्होटिंग'') एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायांवर त्यांचे मत टाकण्याची संधी असेल

ब) डीमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांद्वारे दुरस्थप मतदान करण्याची पद्धत ("रिमोट ई-व्होटिंग") आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले जाईल.

क) इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएममध्ये देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना तसे करण्यापासून प्रतिबंधित केले जाणार नाही. एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र

ड) ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल सदस्यांना ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून दिले जातील. ज्या सदस्यांना ई-मेल मिळत नाही किंवा ज्यांचे ई-मॉल पत्ते आरटीए/ कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटमध्ये नोंदणीकृत नाहीत ते एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या 'नोट्स'' मध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगिन क्रेडेन्शियल तयार करू शकतात.

ई) उपरोक्त प्रमाणे लॉगिन क्रेडेन्शियल व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी देखील वापरले जाऊ शकतात.

ठिकाण : छत्रपती संभाजी नगर अरविंद कुमार मोदी दिनांक: २३ ऑगस्ट २०२४ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दहिसर पूर्व शाखा :- शिव शक्ती कॉम्प्लेक्स, एस व्ही रोड.

ॲक्रो इंडिया लिमिटेड च्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

दृहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८ र्डमेल: bmmsro2739@centralbank.co.ir

कर्जदारांना मागणी सूचना दिनांक : ०५.०८.२०२४

सौ. सोनल राजेश यादव, रहिवासीत आणि कु. प्राची राजेश यादव नी नोंदणीकृत ऑफिस: ४/३० मोतीलाल नगर क्र. ३, एम जी रोड, जैन हॉस्पिटल समोर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४००९०४. **ऑफिस** पत्ता: शॉप क्र. एफ.४९, दि झोनमॉल चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०९२ विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी

तुम्हाला माहिती आहे की तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार **रकाना १ ते** -<mark>मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता</mark> तिच्या **दहिसर पूर्व शाखेमार्फत** सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यानंतर 'बँक' असा उल्लेख) दारे मंजर करण्यात आली

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये नमुद्द/तपशिलानुसार अन्य बाबीसह तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूर करण्यात आली होती की, तुम्ही खाते चालवत नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या प्रयोज्य मार्गदर्शक तत्त्वांनसार तमच्या खात्याचे १४.०७.२०२४ पासून नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. बँकेने वारंवार विनंती करूनही.

तम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात. तुमच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील येथील परिशिष्ट ए च्या **रकाना ३ ते ९ मध्ये नमूद केला आहे परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९ मध्ये** नमुद करण्यात आला आहे. विविध वित्तीय सुविधांच्या अंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण रु. २,०३,३७,४६९/ – म्हणजेच दोन करोड तीन लाख सदतीस हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र इतकी आहे आणि तुम्ही संपूर्ण सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर

म्हणून, तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसात कायद्यानुसार आणि/किंवा कंत्राटाच्या अटींनुस तुमच्याकडुन वसुलीयोग्य अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत . सचनेची तारीख ०५.०८.२०२४ पासन परिशिष्ट ए मध्ये नमद प्रयोज्य व्याजाच्या दराने पुढील व्याजासह रु २,०३,३७,४६९/- म्हणजेच दोन करोड तीन लाख सदतीस हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र अशी संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरून तमचे दायित्व निभावण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये बोलाविण्यात येत

तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक

कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवार विक्री किंवा अन्य मार्गाने परिशिष्ट 'बी' मध्ये तपशीलवार तारण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या

बांधील आहात सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैर्स ॲक्टच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उछुंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. मागणीची ही नोटीस पर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंव वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसार्ठ

सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्य तरतुर्दीकडे

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट 'ए': मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अनु. क्र.	तपशील	
۶.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	एमएसएमई सीसी लोन
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	₹. २,००,००,०००/-
₹.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	रु. १९४९६८८७.८७
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	१४.०७.२०२४
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	८,१६,६११/-
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	९.८०%
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	२३९७०/-
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	१००/-
٩.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	<b>रु. २,०३,१३,५९८.८४/</b> -
	मिणिष 'ती'	

अनु. क्र.	कागद्पत्राचे नाव	निष्पादित तारीख
٧.	ओव्हरड्राफ्ट करार कर्ज	07.08.7078
٦.	गुड्स सापेक्ष सिक्युर्ड डिमांड कॅश क्रेडीटचे जंगमगहाण प्रभार	07.08.7078
₹.	डिक्लरेशन आणि अंडरटेकिंग	02.08.2028
٧.	हमी प्रपत्र	07.08.7078
ч.	जंगमगहाण पत्र - बुक डेप्थ	07.08.7078
ξ.	बुक डेप्थचे अभिहस्तांकन	02.08.2028
७.	डीपी नोट	02.08.2028
८.	इंटरेस्ट व्हेरिएशनचे पत्र	02.08.2028
۶.	वेवरचे पत्र	07.08.7078
१०.	कर्जदाराद्वारे कन्सेन्टचे पत्र	0२.0१.२0२४
११.	अग्रीम चेकचे जमाचे पत्र	02.08.2028
१२.	बुकडेप्थ करीता कुळमुखत्यार	02.08.2028
१३.	आयआरएसी नॉर्म्स	02.08.2028
१४.	पुरक करार	07.08.7078
१५.	अग्रीम चेकचे जमा	02.08.2028
१६.	नेट स्लेन	02.08.2028

(तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मिळकत/ जंगम गहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण)

प्राथमिक तारण: एनए जंगम मत्ता:

प्राथमिक तारण: ऑईल ॲण्ड बुक डेप्थचे स्टॉक एकत्रित तारण जोडलेले : सीजीटीएमएसई कव्हर (प्राधिकृत अधिकारी)

जाहीर सूचना

अशील हे मे. लोटस ग्लोबल इक्विटीज प्रा. लि. यांचे सर्व मालकीहक यांच्यासह ३ (तीन) वाणिज्यीक जागा (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) खरेदी करण्याकरिता बोलणी करत आहेत. आम्ही याद्वारे आमचे अशील यांना सचित करतो की. त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संबंधात मालक यांच्या हक्कांची

पडताळणी करावी. सर्व व्यक्तींना याद्वारे सदर मालमत्त वा कोणात्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे. हक्क. अधिकार. मागणया वा इस्टेट असल्यास तसेच विकी, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, भाडेकरार, हक्क, प्रभार, देखभाल, परवाना, भेट, वारसा, शेअर, तारणगहाण, ताबा, सुविधाधिकार, न्यास, देणगी, जप्ती, अडथळे वा काही असल्यास लाभार्थी हितसंबंध यांच्यासह कोणतेही ट्रस्ट, प्रीस्क्रीप्शन हक, प्री-एम्पशन हक वा कोणतेही करार वा अन्य खटला वा कोणतेही आदेश, हकूम वा काही असल्यास त्यांनी निर्देशित पत्यावर सदर संबंधित दस्तावेज यांच्यासह आवश्यक ते सदर प्रसिद्धी तारखेपासन ७ दिवसांच्या आत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) सूचित करणे आवश्यक आहे व अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की कोणतेही दावे वा दावे नाही आहेत व हक प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया केली जाईल व आमचे अशील हे सदर मालमत्तेची खरेदी करतील. मालमत्ता अनुसूची

कार्यालय क्र. ४०१ : मोज. ३५० चौ. फूट वा त्यावरील बिल्ट अप क्षेत्रफळ, ४ था मजला, बिल्डींग ग्रीन हाउस म्हणून ज्ञात, मालमत्ता कॅडास्ट्रल सर्व्हे क्र. १७, फोर्ट विभाग, ग्रीन स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००१. कार्यालय क्र. ४०२ : मोज. ३०० चौ. फूट वा त्यावरील बिल्ट अप क्षेत्रफळ, ४ था मजला, बिल्डींग ग्रीन हाउस म्हणून ज्ञात, मालमत्ता कॅडास्ट्रल सर्व्हे क्र. २१७, फोर्ट विभाग, ग्रीन स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००१. कार्यालय क्र. ४०३ : मोज. २०० चौ. फट वा त्यावरील बिल्ट अप क्षेत्रफळ, ४ था मजला, बिल्डींग ग्रीन हाउस म्हणून ज्ञात, मालमत्ता कॅडास्ट्रल सर्व्हे क्र. १७, फोर्ट विभाग, ग्रीन स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००१. दि. २३ ऑगस्ट, २०२४

श्री. लेवी अशेर रूबेन्स एल आर ॲन्ड असोसिएटम वकील व सॉलिसीटर्स १०४, वेंकटेश चेंबर्स, घनश्याम तलवारकर मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

जाहीर सूचना

आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, एक श्री. प्रशांत प्रेमकुमार कोटियन, राहणार ए/८, ००२, श्री कॉम्प्लेक्स फेज ३, आधारवाडी रोड, कल्याण (पश्चिम), पिन ४२१ ३०१ यांनी मे. टागोर नगर सप्तर्शी सीएचएसएल, त्यांचा पत्ता बिल्डींग क्र. ७, टागोर नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ येथे फ्लॅट क्र. ७/२२७ संबंधात व शोअर प्रमाणपत्र क्र. २७ धारक विभिन्न क्र. १३१-१३५ (दोन्ही समाविष्ट) याकरिता सभासदत्वाकरिता अर्ज केला होता व दिवंगत श्रीम. अमिता नविन आंचन यांनी युद्धारे नोंदणीकृत रिलीज करार दि. १५.०७.२०२४ केले होते व नोंदणीकरण एसआरओ कुर्ला २ यांच्यासह दस्तावेज

क्र. केआरएल-२-१५००८ दि. १५.०७.२०२४ अंतर्गत केले आहेत. कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट क्र. ७/२२७ व शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ संबंधात कोणातेही हक, अधिकार, दावे, शेअर वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी याद्वारे रस्टिर त्यांचे हक्क, अधिकार, दावे, शेअर वा हितसंबंध यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे. जर कोणतेही दावे स्विकृत न झाल्यास सोसायटी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ फ्लॅट क्र. ७/२२७ संबंधात श्री. प्रशांत प्रेमकुमार कोटियन यांच्या नावे हस्तांतरण करेल.

ठिकाण : विक्रोळी (पूर्व) मुंबई ४०० ०८३. दि. २३.०८.२०२४

टागोर नगर सप्तर्शी सीएचएसएलकरिता

## जाहीर सूचना – नामाधिकार तपासणी

सूचना घ्यावी की, श्रीम. भारती अजय शाह **''मालक'')** यांच्या नामाधिकाराची आम्ही , नेपियनसी रोड, मुंबई - ४००००६ स्थित मुंबई शहर, मलबार हिल विभागाचा सिटि सर्व्हे क्र. ३४७ (भाग) आणि ३५४ (भाग) धारक प्लॉटवरील जिमेनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सलवर स्थित आणि वसलेल्या ''दरिया महा-ए'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या (''सदर इमारत'') १२ व्या मजल्यावरील मोजमापित ११६० चौ.फू. (कार्पेट एरिया), १०७.७७ चौ.मी. च्या समतुल्य फ्लॅट क्र. ७१ **(''सदर फ्लॅट'')**, सागर तीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने (''**सोसायटी'')** जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७१ अंतर्गत विभिन्न क्र. १६४०१ ते १६६०० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे (रुपये पन्नास मात्र) पूर्ण भरणा केलेले २०० (दोनशे) शेअर्स **(''सदर** शेअर्स'') आणि बॉण्ड प्रमाणपत्र क्र. ७१ अंतर्गत क्र. ९२०८५ ते ९३२९१ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे ११९७ बॉण्डस् (''सदर बॉण्डस्'') यासमवेतच्या संदर्भात तपासणी करीत आहोत. ( सदर फ्लॅट. शेअर्स आणि बॉण्डस् यांचा यापुढे एकत्रितपणे **'मालमत्ता''** असा उल्लेख करण्यात आला

कोणतीही व्यक्ती जिचा मालमत्तेमध्ये आणि/किंवा तेथील फ्लोअर स्पेस इंडेक्स/विकास क्षमता/विकास अधिकार, या संदर्भात किंवा तेथील कोणत्याही भागासंबंधित आणि/किंवा कोणत्याही नामाधिकार विलेखाच्या संदर्भात वारसा, वाटा, अभिहस्तांतरण, अदलाबदल, भेट, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, परवाना, ताबा, भार, बोजा, मृत्युपत्रित दान, सुविधाधिकार, कब्जा, भोगवटा, देखभाल, विकास हक्क, संयुक्त उद्यम, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश किंवा कोणताही करार, मुखत्यारपत्र याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही मार्गे कोणतेही हक, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, धारणाधिकार किंवा मागणी यांचा दावा असल्यास realestate@bathiyalegal.com वर लेखी स्वरूपात आणि निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रत्यक्ष प्रतीसह समर्थनीय दस्तावेजी पुराव्यांच्या सदर सूचनेच्या प्रमाणित प्रतींसमवेत प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या कालावधीत कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील वाटाघाटी असा दावा आणि दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय, जर असल्यास पूर्ण केल्या जातील आणि असे हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, धारणाधिकार किंवा मागणी (कोणतीही असल्यास) ते त्यागित आणि/किंवा सोडून द्लियाचे मानले जाईल आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाही. दिनांकित, २३ ऑगस्ट, २०२४

बाठिया लिगल,

९०९, हबटाऊन सोलारिस, एन. एस. फडके रोड, पूर्व-पश्चिम उड्डाण पुलाजवळ, अंधेरी - पूर्व, मुंबई - ४०००६९

वकील

जाहीर नोटीस या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलांकडन मिळालेल्या

माहीतीनुसार गांवमौजे वडघर, ता वसई, जि पालघर येथील भुमापन क्र.व उपविभाग ४२ /१ क्षेत्र हे.आर १–११−३0 पो.ख. 0-२९-३० एकण क्षेत्र हे . आर १-४०-६० आकार रू . 0-६७ पैसे ही जमीन मिळकत (ज्यांस हयापुढे सदरची मिळकत असे संवोधण्यात आलेले आहे . दयानंद हरी पाटील. पुसन्न हरी पाटील. राहल हरी पाटील, विदयाधर हरी पाटील, सारीका सुनिल कोर, समित्रा हरी पाटील व ओमप्रकाश हरी पाटील हयांच्या नावी सरकार दफ्तरी महसुल खात्यात ७/१२ उता–यासदरी दाखल असुन सदर जमीन मिळकतीपैकी क्षेत्र हे आर  $\mathbf{o}$ -२४- $\mathbf{o}\mathbf{o}$  इतकी जमीन मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत विकत घेण्यास माझे अशिल इच्छुक आहेत व त्यानुसार त्यांच्यात वाटाघाटी चालु आहेत सदर मिळकत निर्विवाद, वोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्य अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी, गहाण, दान, वक्षिस, विकास, अदलावदल, वहिवाट, भाडेपटटा, कुळ, वारसा, मृत्युपत्र वैगरे रित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोड्न दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, वोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला

ॲड • आल्बर्ट पी • डाबरे शॉप नं .१८ व एफ/oo१, तळमजला, एन .जी सुरतवाला कॉम्पलेक्स को ऑप ही सोसा लि . , कचेरी रोड , ता . वसई, जि . पालघर .

देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी .

#### सार्वजनिक नोटीस

श्री. महावीर एल. कोठारी हे फ्लॅट नं. २७, प्लॉट नं. ११६, द्वारका बील्डींग को. ऑप. हौ. सोसा. मर्या. सायन (पू.), मुंबई-४०००२२ याचे मालक आहे. या फ्लॅटचे मालकी हक्क त्यांनी त्यांचे वडील श्री. लक्ष्मीलालजी घा. कोठारी यांजकडून नोंदणीकृत दि. २४.०२.२०२१ च्या बक्षीसपत्राने व भाऊ श्री. पारसमल ल. कोठारी यांनी दि. ६/९/२०२१ च्या बक्षीसपत्राने प्राप्त केलेले आहे. श्री. लक्ष्मीलालजी घा. कोठारी श्री. पारसमल ल. कोठारी यांनी सदर फ्लॅट नं. २७ चे हक्क पूर्वीचे मालक श्री. एन. एस. सुब्रमण्यम व श्री. एन. कृष्णमुर्ती अय्यर यांजकडून दि २७/०५/२०११ च्या नोंदणीकृत विक्री कराराने प्राप्त केलेली आहे. श्री. एन. एस. सुब्रमण्यम यांनी सदर फ्लॅटचे ५० टक्के हक्क श्री. एन. कृष्णमुर्ती अय्यर यांजकडून काही कागदपत्राने प्राप्त केलेली आहे व सदर कराराचे पेपर गहाळ झालेले आहे. हा फ्लॅट नं. २७ श्री. पारसमल ल. कोठारी यांना विकायचा आहे. जर सदर कागदपत्रे कोणास सापडली अथवा त्या कागदपत्राच्या आधारे वा इतर मार्गाने जर कोणा व्यक्तीला जर सदर फ्लॅट वा त्याच्या भागभांडवलमध्ये कोणतेही हक्क, नावे, हितसंबंध, वडिलोपार्जित दावा असेल त्यांने तसा दावा लिखीत स्वरूपात त्या खाली स्वाक्षरी करून खालील सही केलेल्या पत्त्यावर सदर दाव्याला पृष्टी मिळेल अश्या कागदोपत्री पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिध्द केल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत पाठवावी, जर कोणी यात दावा करण्यात कसूर केल्यास त्यांनी सदर हक्क सोडलेला आहे असे मानण्यात येईल व हा विक्री व्यवहार पुढे नेला जाईल.

स्थळ: मुंबई दिनांक: २३.८.२०२४

शैलेश व. मोरे विकल उच्च न्यायालय. ७/३०४, विजया सदन, पश्चिम. मंबई-४०००२२

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६ (कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा बदल करण्यासाठी वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशन करावयाची जाहिरात केंद्र सरकार समक्ष (विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग,

कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (५) (ए) च्या बाबतीत

कुणाल प्लस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन:यु२५२०९एमएच १९८३ पीटीसी ०३१६६५) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: कार्यालय क्र. ३०२, ३रा मजला, नवकार प्लाझा, सीटीएस क्र.९४९, बजाज रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ च्या बाबीमध्ये

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''गुजरात राज्यात" कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी १० ऑगस्ट, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन क्रेंद सरकारकडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे. कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने

बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून एमसीए पोर्टल-२१ (www.mca.gov.in) येथे अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, ज्यांचा पत्ता एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात :

दिनांक: २३ ऑगस्ट, २०२४ ठिकाण: मुंबई

कुणाल प्लस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वतीने आणि करिता सौ. अमिता जयमीन देसाई संपूर्णवेळ संचालक

डीआयएन: ००२३३८९२

जाहीर सुचना मुंबई येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालयासमोर

एस.सी. वाद क्र. ४६७२ सन २०२४ मधील

नोटीस ऑफ मोशन क्र. २२३४ सन 3038 (पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसीचा U O.

V, R. २० (१ए) अंतर्गत) चित्रा साळुंखे तध ६० वर्ष, पेशा : वकील, राहणार पेंटहाऊस, ७०१, ७वा मजला

फ्लोरा ॲव्हेन्यू बिल्डिंग, १०वा रस्ता, संद्

गार्डन, जॉय हॉस्पिटल जवळ, चेंबूर

(पूर्व), मुंबई- ४०००७१. विरुध्द १. मे. वेद एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटरी फर्म, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, सुबानी महबुब शेख,

प्लॉट क्र. ७१, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मंबई-४०००७३. २. श्री. करमान मुस्ताक शेख वय: ४५ वर्ष, पेशा: व्यवसाय,

ज्यांचे कार्यालय आहे २१४, अरेंजा कॉर्नर

राहणार बंगला क्र. १३. ग्रीन वड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, लाम रोड, देवळाली कॅम्प, नाशिक जिल्हा- ४२२४०४.

१. मे, वेद एंटरप्रायझेस

प्रति.

सूचना घ्यावी की, सदर नोटीस ऑफ मोशन

१० सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० वा किंवा त्यानंतर त्वरित मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील न्यायालय खोली क्र. १ मधील सन्माननीय न्यायाधिश श्री. आर आर. पातरे यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे, ज्यावेळी सुपदेशन खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्य वादींच्या वतीने सुनावणी करतील:

(ए) विद्यमान नोटीस ऑफ मोशन काढण्यास ५७ दिवसांचा उशीर झाल्यामुळे

(बी) कार्यालय हरकती न काढण्यासाठी संदर्भित वाद खारीज करण्याचा दिनांक ०६.०२.२०२४ रोजीचा आदेश बाजुला तेवावा:

(सी) संदर्भित वाद सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या फाईलवर पुर्नस्थापित करावा: (डी) खटल्याचे स्वरुप आणि

. परिस्थितीनुसार असे पुढील आणि इतर आदेश मंजुर करावेत. माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले

सही / उप निबंधक नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई सही/-

सीलर. सदर दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२४. सही/ साहिल महाजन वादींकरिता वकील कार्यालय क्र ८०८, रहेजा चेंबर्स.

फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट फोर्ट, मुंबई-४०००२१ ईमेल आयडी: sahilrmahajan@gmail.com संपर्क क्र. ९८१९०४६९३४

## जाहार सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्रीम. सुष्मा अशोक गुप्ता राहणार गुरुकृपा, ६ वा दिक्षीत रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथील रहिवासी आहेत व वाणिज्यीक जागा क्षेत्रफळ मोजमापित २५०८ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ, २७ एकर चे मालक आहेत व अधिकारी आहेत व गोडदेव नंबर यू च्या संबंधात बिल्डींग कोठारी वेअरहाउस क्र. ३ पीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि म्हणन ज्ञात, बांधकामित जमिन धारक गट क्र. ५९/१ (भाग), ५९/२१, ५९/१७, ५९/२८ (भाग), ५९/२९, ५९/२२, ५९/२४ धारक गाव चितळसार - मानपाडा, ठाणे (पश्चिम) पेथील ठाणे महानगरपालिका मंडळाच्या मर्यादेतील (मालमत्ता) खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेचे

धारक आहेत भेट करार दि. २२.०१.२०२१ अंतर्गत सदर श्रीम. सुष्मा अशोक गुप्ता यांनी सदर मालमत्ता त्यांचा भाचा श्री. अनिमेश शिव गुप्ता यांना भेट दिली व पुढे योग्य तो प्रत्यक्ष ताबा सदर मालमत्तेच्या संबंधात श्री. अनिमेश शिव गुप्ता यांना केली. श्री. अनिमेश शिव गुप्ता यांनी कोठारी वेअरहाउस क्र. ३ प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. (सोसयटी) यांना अर्ज केला होता व मंजूर सभासदत्व हक यांच्यासह सोसायटी अनुसार शेअर प्रमाणपत्र सदर मालमत्तेच्या संबंधात केले आहेत ते आता त्यांच्यादारे मालकीचे आहेत. सोसायटीने सूचित केले आहे की, श्री. अनिमेश शिव गुप्ता यांना सभासदत्व हक पहिले श्रीम. सुष्मा अशोक गुप्ता यांच्या नावे जारी केले व त्यानुसार नोंदणीकृत भेट करार शेअर्स संबंधात श्री. अनिमेश शिव गुप्ता यांच्या नावे हस्तांतरण

सदर संदर्भावरून जर कोणाही व्यक्तीस सदर मालमत्तेच्या संबंधात खालील लिखीत अनुसूचीत वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास अनुसूचीत अधिक विवरणीत काही असल्यास विक्री, भेट, भाडेकरार, वारसा, गहाण, ताबा, प्रभार, न्यास, वहिवाट, देखभाल, सुविधाधिकार वा कोणतेही जप्ती/ प्रभार वा वैधानिक कायदा वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दस्तावेज पुरावे यांच्यासह आम्हाला खालील निर्देशित पत्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून चौंदा दिवसांच्या आत सूचित करावे, अन्यथा सोसायटी मंजर सभासदत्व हक सदर काही असल्यास वित्तीय दायित्व वा अडथळे काही प्रभार सदर मालमत्ता संबंधात काही असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर मालमत्तेमधील कोणतेही हक, काही असल्यास सोसायटीस सूचित करावे व त्यांचे कार्यालय हे याकरिता जबाबदार नसेल व सदर काही असल्यास वैध मानले जातील याची कृपया नोंद घ्यावी वरील संदर्भित अनुसूची:

वाणिज्यीक जागा मोजमापित क्षेत्रफळ २५०८ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ २७ एकर असलेल्या गोदाम क्रमांक यू बिल्डींग कोठारी वेअरहाउसिंग क्र. ३ प्रीमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, जिमनीवरील बांधकामित गट क्र. ५९/१ (भाग), ५९/२१, ५९/१७, ५९/२८ (भाग), ५९/२९, ५९/२२, ५९/२४ धारक गाव चितळसार मानपाडा येथील ठाणे (पश्चिम) येथील ठाणे महापालिका मंडळाच्या मर्यादेतील.

दि. २३ ऑगस्ट, २०२४ कु. मेबल सोन्स

वकील २०८ युनायटेड बिझीनेस पार्क. वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड क्र. ११, ठाणे पश्चिम ४०० ६०४

मेबल ॲन्ड असोसिएटसकरिता

जाहीर सूचना यादारे सचना देण्यात येत आहे की महाराष्ट्र हाउसिंग अँण्ड एरिया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी (म्हाडा)

खालील नमूद जमीनीचे मालक आहेत खालील नमूद जमीनीवर झोपड्या/स्ट्रक्चर्स आहे आणि सदर झोपड्या/स्टुक्चर्स झोपडाधारकांच्या ताब्यात आहेत, त्यातील काही घरकुल एसआरए सीएचएस (प्रो.) (सोसायटी) चे सभासद आहे आणि इतर ओम साई श्रद्धा रेणुका नगर एसआरए सीएचएस (प्रो.) (सोसायटी २) चे सभासद आहेत. सोसायटी यांनी विकास करार दिनांक ३१ मार्च २०२३ दारे आणि सोसायटी २ यांनी अन्य विकास करार दिनांव २१ जून २०२३ द्वारे खालील नमुद जमीनी संदर्भातीत परस्पर विकास हक आमचे अशील हाउस ऑप रॉयल रियल्टर्स एलएलपी (सामूहिकपणे विकास हक) यांना प्रदान केले आहे आणि हस्तांतरित केले आहे आणि आमचे अशील हे यासंदर्भात मोफत विक्री कम्पोनेंट्स बाबतीत व्यवहार करण्यास आणि खालील नमूद जमीनीसंदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना संचालित करण्यास आणि पूर्ण करण्यास

कोणीही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांमध्ये बँव

पात्रताधारक आहेत.

आणि/किंवा आर्थिक संस्था सामिल आहे, त्यांचे कणाचेही जर विक्री, विनिमय, लेट, भाडेपटटा पोट-भाडेपटटा, परवाना, असाइनमेंट, गहाण वारसाहक, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, बक्षीस ग्रहणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा कौटुंबिक व्यवस्था/समझौता, कंत्राट, करार भागीदारी, व्यवस्था, कोणतेही न्यायालय न्यायाधिकरण, प्राधिकरण आणि /किंवा इत कोणत्याही फोरम द्वारे जारी डिक्री आणि/किंव आदेश, किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इत्यादी स खालील नमद जमीन आणि/किंवा कोणतेही परिसर आणि शेअर्स किंवा त्यातील कोणतेही भा आणि/किंवा संभाव्य विकास आणि/किंवा विकास हक आणि/किंवा इतर कोणतेही हक, नामाधिकार हितसंबंध इत्यादि किंवा त्यातील कोणतेही भा आणि/किंवा हाउस ऑफ रॉयल रियल्टर्स एलएल आणि/किंवा झोपडाधारक आणि/किंवा सोसायटी आणि /किंवा मोमायरी २ आणि/किंवा त्यांचे कोणीही सभासद यांचे विरुद्ध कोणताही हक नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी आणि /किंव हितसंबंध इत्यादि असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून चौदाह (१४) दिवसांच्य आत समर्थनीय कागदोपत्री पराव्यांसह खालील नमत स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर आणि र्डमेल आयडी वर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी . अन्यथा कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिकार दावे/आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इत्यादी, जर असतील, तर ते सोडून दिले असल्याचे आणि माफ केले असल्याचे मानले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

रेणुका नगर, न्यू लिंक रोड, डहाणूकरवाडी कांदिवली (पश्चिम), मुंबई येथील घरकुल एसआरए सीएचएस (प्रो.) नावाच्या सोसायटीचे सभास आणि ओमसाई श्रद्धा रेणुका नगर एसआरए सीएचए (प्रो.) नावाच्या इतर सोसायटीचे सभासद असे द्योपडाधारकांच्या ताब्यात असलेली. विलेज कांदिवली, मुंबई-४०००६७, तालुका बोरिवलीची सीटीएस क्र. १२८ए/४ (पीटी) , १२८ए/५ (पीटी) आणि १२८ए/८ए धारक जमीनीचे सर्व भाग आणि हिस्से.

दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४

पार्टन आयसी लीगल ए एडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिट यनिट नं. १-१२, तल मजला, ऑनलुक बिल्डिंग, ॲक्सिस बँक समोर, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ ईमेल आयडी : bheru.choudhary@icul.in

भेरू चौधरी

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, (१) विलास रघुनाथ ठाकूर, (२) विश्वास रघुनाथ ठाकूर, (३ए) गीता संजीव पुराणिक, (३बी) हेमांगी बिपिन पंडित (३ए -आणि ३ बी हे दिवंगत शंकर रघुनाथ ठाकूर यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारस आहेत.) (४ए) स्नेहलता खीद ठाकर, (४बी) वसंत रवींद्र ठाकूर, (४सी) दर्शन रवींद्र ठाकूर (४ए ते ४सी हे दिवंगत खींद रघनाथ ठाकर यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारस आहेत.) (५ए) राजीव उल्हास ठाकूर आणि (५बी) स्वानंद उल्हास ठाकूर (५ए आणि ५बी दिवंगत उल्हास रघुनाथ ठाकूर यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारस आहेत.)("सदर मालक" यांच्या नामाधिकाराची खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्य मिळकतीच्या संदर्भात आमचे अशील तपासर्ण

सर्व आणि कोणतीही/कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा

करीत आहेत

मटर मिलकत किंवा तेथील कोणताही भ यावर किंवा यामध्ये किंवा विरुद्ध कोणतेर्ह ट्रान्सफरेबरल डेव्हलपमेंट राईटस (टीडीआर) चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) यासह किंवा सदर मिळकतीवर बांधलेल्या किंवा बांधावयाच्या कोणत्याही बिल्ट अप क्षेत्राअंतर्गत किंवा कोणताही भाग/पोर्शन यावर विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, केअर-टेकर बेसिस, कब्जा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, कंत्राट/करार, विकास हक, संयुक्त विकास हक, विकास व्यवस्थापन करार, संयुक्त प्रकल्प, पर्यायी करार, वाटप, बुकिंग, बार्टर ॲरेंजमेंट, हमी, करारनामा, ट्रस्ट, वक्फ, निर्वाह, मार्गक्रमण हक, आरक्षण, प्रलंबित खटला, लाभाचे हितसंबंध, त्याग, विभाजन, मुखत्यारपत्र वचन, कर्ज, आगाऊ, आदेश किंवा हुकूम, निर्देश किंवा कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा इतर कोणतेही वैधानिक किंवा निर्णय घेणाऱ्या लवादाचे आदेश, नामाधिकार दस्तावेजांच्या ठेवींचे मेमोरँडम, तारण याद्वारे किंवा अन्य कशाहीमार्गे कोणताही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष, लेखी किंवा तोंडी, शेअर, हक, नामाधिकार लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना २०४-बी, २रा मजला, "हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा", गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे सदरहू तारखेपासून १४ दिवसांत पुष्ट्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास कोणतेही असे हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोड्न दिल्याचे समजले जाईल आणि असे हक, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्त्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि आमचे अशील असे दावे आणि/किंवा आक्षेप जर असल्यास त्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करतील आणि ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे मानले

वरील संदर्भित परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन) पहाडी स्कल लेन क्र. १, आरे रोड लगत

जातील.

गोरेगाव पूर्व, मुंबई, मुंबई ४०००६३ येथील स्थित आणि वसलेल्या तळमजला अधिक वरील मजला समाविष्टित ''गंगा निवास'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बंगल्यासमवेत मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका गोरेगाव, गाव पहाडी गोरेगावचा सीटीएस क्र ३०० आणि सीटीएस क्र. ३००/१ धारक आणि मोजमापित ७३५.२० चौ.मी. जिमनीच्या प्लॉटचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल. दिनांकित २२ ऑगस्ट, २०२४ मुंबई येथे.

मे. लॉ ओरिजिन करिता वकील आणि सॉलिसिटर्स