

**Date:** November 18, 2024

To

**Listing Department,**

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai – 400001.

Dear Sir,

**Sub: Open Offer by Jatinkumar Tulsibhai Patel (“Acquirer 1”), Parth Tulsibhai Patel (“Acquirer 2”) and Arjinkumar Jagdishbhai Patel (“Acquirer 3”) (Hereinafter Acquirer 1, Acquirer 2 and Acquirer 3 collectively referred to as "Acquirers") to acquire upto 13,57,200 (Thirteen Lakh Fifty Seven Thousand and Two Hundred) Fully paid-up Equity shares of Rs. 10/- each for cash at a price of ₹ 11/- (Rupees Eleven only) per Equity Share aggregating upto ₹ 1,49,29,200/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred only), to the Public Shareholders of Vaghani Techno-Build Limited (“Target Company”) Pursuant to and in Compliance with the Requirements of The Securities And Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (“SEBI (SAST) Regulations, 2011”) (“Offer” Or “Open Offer”).**

We have been appointed as ‘Manager’ to the captioned Open Offer by the Acquirers in terms of regulation 12(1) of the SEBI (SAST) Regulations. In this regard, we are enclosing the following for your kind reference and records:

A copy of “**Corrigendum to Letter of Offer**” dated **November 16, 2024**. The Corrigendum to Letter of Offer was published today, **November 18, 2024** in the following newspapers:-

| <u>Sr. No.</u> | <u>Newspapers</u> | <u>Language</u> | <u>Editions</u>  |
|----------------|-------------------|-----------------|--|
| 1              | Financial Express | English         | All Editions   |
| 2              | Jansatta          | Hindi           | All Editions   |
| 3              | Pratahkal         | Marathi         | Mumbai Edition -<br>Place of Registered office of Target Company and Stock Exchange at which shares of Target Company are listed |

In case of any clarification required, please contact the person as mentioned below:

| <u>Contact Person</u> | <u>Designation</u> | <u>Contact Number</u> | <u>E-mail Id</u>   |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|--|
| Sachin Prajapati      | Senior Manager     | +91-022-49730394      | <a href="mailto:sachin@saffronadvisor.com">sachin@saffronadvisor.com</a> |
| Satej Darde           | Senior Manager     |                       | <a href="mailto:satej@saffronadvisor.com">satej@saffronadvisor.com</a>   |

We request you to kindly consider the attachments as good compliance and disseminate it on your website.

For Saffron Capital Advisors Private Limited



**Sachin Prajapati**

**Senior Manager**

**Equity Capital Markets**

**Encl: a/a**

such revamp, the Acquirer shall... the Offer, shall not be withdrawn except under the following circumstances...

**VIII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY**

| Activity  | Day and Date                 |
|---|------------------------------|
| Date of issue of the Public Announcement  | Wednesday, November 13, 2024 |
| Date for publication of Detailed Public Statement in the newspapers                     | Monday, November 29, 2024    |
| Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI                             | Monday, November 29, 2024    |
| Last date for receipt of the Offer by Public Shareholders                               | Thursday, November 29, 2024  |
| Last date for receipt of the Offer by the Offer Holders                                 | Monday, December 16, 2024    |
| Last date by which the Offer Holders shall be required to deposit their offer with SEBI | Wednesday, December 18, 2024 |
| Last date by which the Offer Holders shall be required to deposit their offer with SEBI | Thursday, December 26, 2024  |
| Last date by which the Offer Holders shall be required to deposit their offer with SEBI | Tuesday, December 31, 2024   |
| Last date of payment of the Offer to the Offer Holders                                  | Wednesday, January 01, 2025  |
| Date of closing of the Offer  | Wednesday, January 01, 2025  |
| Date of completion of the Offer   | Wednesday, January 29, 2025  |
| Date of completion of the Offer   | Thursday, January 02, 2025   |
| Date of completion of the Offer   | Wednesday, January 29, 2025  |

**IX. PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON-RECEIPT OF LETTER OF OFFER**

The Offer Holders are requested to follow the following procedure...

Offer, may participate in the Offer. The accidental omission to send the Letter of Offer to any person to whom the Offer is made or the non-receipt or delayed receipt of the Letter of Offer by any such person will not make the Offer in any way...

**XIII. SWARAJ**

The Acquirer has appointed MVA Ventures Private Limited as the Registrar...

**Place: Mumbai Date: Saturday, November 16, 2024**

सोनी परिवार संस्था (पब्लिक) (एम्बाबी) (पब्लिक) (सीआईडी) (पी/ 2016/110 दिनांक 10 अक्टूबर, 2016 के अनुसूची के ए संद (b) (v), (vi) और (v) के अंतर्गत) के अख्तियार में सार्वजनिक कर्मचारी कर्मियों का नाम : श्री विवेक चौधरी

**चौला इंटेल इन्फार्मेशन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड**

प्रमाणित: 24 नवंबर, 2024

चौला इंटेल इन्फार्मेशन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

प्रमाणित: 24 नवंबर, 2024

चौला इंटेल इन्फार्मेशन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

प्रमाणित: 24 नवंबर, 2024

चौला इंटेल इन्फार्मेशन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

प्रमाणित: 24 नवंबर, 2024

**VAGHANI TECHNO BUILD LIMITED**

Registered Office: 303 & 904, 9th Floor, Kushtal Commercial Tower, Ghatkopar-Mahal Road, Chamber (West), Mumbai-400085, Maharashtra, Tel. No. - 91-22-31088500; Email: investor@vaghani-techbuild.com; Website: www.vaghani-techbuild.com

**ISSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS**

**SAFRON Accurate**

Saftron Capital Advisors Private Limited

Accurate Securities & Registry Private Limited

**DEEPAK BUILDERS AND ENGINEERS INDIA LIMITED**

Regd. Office: Ahluwalia Chambers, 1st Floor, Plot No. 16 & 17, Local Shopping Centre, Madangiri, Near Puchamp Shivam, New Delhi-110062. Website: www.deepakbuilders.co.in

| S. No. | Particulars   | Quarter ended | Half Year ended 30.09.2024 |            |            |            |
|--------|---|---------------|----------------------------|------------|------------|------------|
|        |   |               | 30.09.2024                 | 30.09.2024 | 30.09.2023 | 31.03.2024 |
| 1      | Total income/revenue from operations  | 127,276.60    | 109,363.66                 | 1,956.29   | 2,281.28   | 5,167.25   |
| 2      | Net Profit for the period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)   | 1,922.88      | 2,323.86                   | 187.57     | 4,300.92   | 2,181.49   |
| 3      | Net Profit for the period (After Tax (after Exceptional and Extraordinary Items))   | 1,977.08      | 2,323.86                   | 187.57     | 4,300.92   | 2,181.49   |
| 4      | Net Profit/Loss for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary Items)  | 1,507.77      | 1,421.30                   | 1,400.02   | 292.07     | 1,593.34   |
| 5      | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period after tax and other Comprehensive Income after tax) | -18.14        | -20.46                     | -24.36     | -86.00     | -49.86     |
| 6      | Paid up Equity Share Capital (Face value plus share premium)  | 3699.00       | 3699.00                    | 3699.00    | 3699.00    | 3699.00    |
| 7      | Reserves accumulated/ Revamped Reserves (as shown in the accompanying consolidated Balance Sheet)                               | 14,677.22     | 13,169.44                  | 7,296.73   | 14,677.22  | 17,748.00  |
| 8      | Earning Per Share for the continuing and discontinued operations - Basic & Diluted  | 4.15          | 3.96                       | 3.83       | 8.06       | 4.45       |

**"IMPORTANT"**

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

**NOTE:** This is an extract of the detailed form of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full form of the quarterly financial results of the Company can be accessed on the websites of the Stock Exchanges www.bseindia.com and www.resndia.com.

**Place: Ludhiana Date: 16.11.2024**



तर आम्हीही मतांसाठी धर्मयुद्ध करण्यास तयार-फडणवीस

नाशिक, दि. १७ (बातहीर) : जर मतदानासाठी युद्धी बोट जिहाद करत असाल तर आम्ही पण मतांसाठी धर्मयुद्ध करण्यास तयार आहोत...

भाजपचे ज्येष्ठ नेते आणि राज्यघोष उपाध्यक्ष देवेंद्र फडणवीस यांनी दि. १७ रोजी कोल्हापूरचे भोवपास केलेली नाही, पण विरोधी पक्ष मात्र अत्यंतच जिव्हाळीने द्याला...

बोट जिहादचे प्रकरण हे फक्त विरोधी पक्षानी देवाणी पुरावेसाठी म्हणून युद्ध केलेले आहे कारण मुस्लिम धर्माचे मत घेऊन त्यांना या

विधानसभा प्रचाराच्या तोफा थंडावल्या!



मुंबई, दि. १७ (प्रतिनिधी) : मागील पंधरा दिवसांमध्ये मुस्लिम युद्ध असलेल्या विधानसभा निवडणुकीच्या प्रचाराची आदराने थांबली. त्यामुळे आयुष्य प्रतिस्पर्धी उमेदवारांना पराभूत करण्यासाठी वेगवेगळे हतयुद्ध वापरण्यात आले...

राज्यात सत्ता उभोपागोणी आहे आणि त्या बद्दलच्या संघर्षात विविध पक्षांना विविध प्रकणांमध्ये अडवले जाऊन, त्यांची युद्धका कटबवण्यात आले...

त्यामध्ये कुठलाही भेदभाव केलेला नाही कुठल्याही विशिष्ट धर्मासाठी उद्योगधंद्यांमध्ये देऊन योजनेची विविध प्रकणांमध्ये अडवले जाऊन, त्यांची युद्धका कटबवण्यात आले...

सर्कारचे विकाससाठी सर्व काही केलेले आहे आणि सर्व काही करत आहे नाशिकमध्ये होणा-या सिस्टमचा कुनममत्याच्या घटकमुंबईवरील एक पैसा देखील कमी पडू दिला जाणार नाही शासनाची चारी वाजून विकास केला जाईल, असे संपन्न फडणवीस युद्ध म्हणाले.

त्यावेळी आम्ही जे केलं ते खुलेआम केलं, जनतेच्या मनातील केलं, ते काय झोपले होते का? एकच शिंदेंचा उड्डव ठाकरेंवर हल्लाबोल



मुंबई, दि. १७ (प्रतिनिधी) : २०२२ मध्ये आम्ही जे काही केलं ते खुलेआम केलं, तसेच जनतेच्या मनातील केलं आहे, त्यामुळे त्यावेळी ते होणंय होते का? अर्थात टीका मुस्लिमशिंदे एकनाथ शिंदे यांनी उद्भव ठाकरें यांचावर केली आहे...

एकनाथ शिंदे म्हणले की, सातत्याने पक्ष चोरला, पक्ष चोरला

माहिममधील जागेवरून थोडा दुरावा

माहिममधील जागेवरून शिंदे यांनी शिंदे आणि मनमोहन यांच्या ठिकाणी पडली आहे, याबाबत त्यांना विचारण्यात आला असता ते म्हणाले की ही थोडी सध्या राज ठाकरें यांच्याशी माहिममधील कामगिरीकरण पण झाला आहे...

असा आरोप केला आहे, ते काही थोडा काळासाठी शिंदे यांनी सांगितले. राज ठाकरें यांचे चांगले मित्र आहेत. आचार्य काहीही बंद होऊ पणे शरीर माहिम थोडा असो आणि होय त्यांची देवालय ठेवावे. राज ठाकरें सातत्याने भावमयामातून किना विस्तार नाही, पण राजकारणात सुगुणी करायला शकू किना मित्र नसतो, असाही एकनाथ शिंदे यांनी यावेळी स्पष्ट केला.

असून चालत नाही. आनंद दिशि मागे वळवू नये तेव्हा केदार दिशि काही दिरंगाई नसल्याचे ते म्हणाले. मागे पळवून देणे, पण ते सुद्धा रस करतात, युवा अडे शोकात हे एकनाथ शिंदे यांचे उदारण असल्याची टीका त्यांनी केली. उपाध्यक्ष शिंदे यांच्या विरोधात ठाकरें ठाकरें ठाकरें केदार दिशि यांना उमेदवारी देण्यात आली आहे. या संदर्भात बोलताना ते म्हणाले की पुढील नावाचे दिने

पंतप्रधान नरेंद्र मोदींनी कले नायजेरियातील मराठी समुदायाचे कौतुक



नायजेरियातील मराठी भाषिक त्यांच्या संस्कृतीशी आणि मूळशी एकत्र आणत, या शब्दात पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी मराठी भाषिकांचे कौतुक केले. मराठी भाषिकांना अतिशय भारीचा पत्राची मिळाल्याबद्दल नायजेरियातील मराठी भाषिकांना आनंद झाल्याचेही पोचवणाने म्हणाले...

साधसुध पाडायचं नाही, जोरात पाडायचं!

शरद पारवारच्या एकाच आणि कार्यकर्त्यांच्या एकाच जल्लोष देणुगी, दि. १७ (बातहीर) : आपल्याला जे जे सोडून गेले आहेत यांचे आता काय करायचे असा सवाल शरद पारवारने असा सवाल विचारला होता. तेव्हा पारदारिता देविका केला. यावेळी जोरदार पाडायचे असे उत्तर मागवून आले. माझ विधानसभा मतदारसंघाचे शरद पारवार यांचे उमेदवार अभिजात पटेल यांच्या प्रसारार्थ अतिशय केल्याच ट्रेपुणीतील संपत्त ते बोलत होते...

राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या जाहिरातीवर निवडणूक आयोगाचा आक्षेप



नवी मुंबई, दि. १७ (बातहीर) : राज्यभर निवडणुका सुरु असून भाजपचे राज्यातील सर्व राजकीय पक्षांच्या जाहिरातींनी विजेद्वार देण्यात आले आहेत. अशाचच, राष्ट्रवादी काँग्रेस अजिज पवारच्या एका जाहिरातीवर निवडणूक आयोगाचे आक्षेप घेतला आहे. राष्ट्रवादी काँग्रेस अजिज पवार यांच्या जाहिरातीतील काही संदर्भपर भाषणे वक्ता आहे. त्याचबरोबर नवी मुंबई जाहिरातीतील उद्धरणे भाग कळवण्याचे निदेश देखील देण्यात आले आहे...

CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER ATTENTION TO THE SHAREHOLDER OF LCC INFOTECH LIMITED

Registered Office: P-16, C.I.T. Road P 9 Entally, Kolkta -700014, West Bengal; Tel. No. +91-33-23570049; Email: corporate@lccinfotech.co.in

Legal notice and corrigendum for LCC Infotech Limited shareholders. The notice details the company's financial statement and the acquisition of shares by Saffron Capital Advisors Private Limited. It includes a list of shareholders and the amount of shares being acquired.

उद्योजन स्मॉल फायनान्स बँक

Advertisement for Udyojan Small Finance Bank. The ad highlights its commitment to providing financial services to small businesses and entrepreneurs, emphasizing its growth and customer focus.

युयिन कालिटी ल्युव्हाइटेस लिमिटेड

Advertisement for Yuyin Kaliti Luwhaites Limited. The ad provides information about the company's services, including financial advisory and corporate governance, and mentions its registered office in Mumbai.

CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER ATTENTION TO THE SHAREHOLDER OF VAGHAN TECHNO-BUILD LIMITED

Legal notice and corrigendum for Vaghan Techno-Build Limited shareholders. The notice details the company's financial statement and the acquisition of shares by Saffron Capital Advisors Private Limited. It includes a list of shareholders and the amount of shares being acquired.