AAKANKSHA SACHIN DUBEY
11-1-461, Mylargadda,
Near Ganesh Temple,
Seethphalmandi, Secunderabad,
Telangana – 500 061.
Email: aakanksha.shukla09@gmail.com
Phone No: 9989234382

February 04, 2025

To,
The Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai-400 001

Dear Sir/Madam,

Sub : Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") under Regulation 26(7) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto for the Open Offer to the public shareholders of Oxygenta Pharmaceutical Limited ("OPL"/"Target Company")

This is to inform you that today i.e., February 04, 2025, the Recommendation of the Independent Directors Committee duly signed by the chairman of the committee under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Share and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("**SEBI (SAST) Regulations, 2011**") have been published in the following newspapers:

Sr. No.	Newspapers	Language	Editions
1)	Business Standard	English	All Editions
2)	Business Standard	Hindi	All Editions
3)	Navshakti	Marathi	Mumbai Edition
4)	Nava Telangana	Telugu	Hyderabad Edition

Accordingly, a newspaper clipping is attached along with this letter.

Kindly take the above information on your records.

Aakanksha Sachin Dubey
Chairman-IDC

Encl: *As Above.*

Phoenix Mills primed for success after robust Q3

Brokerages upbeat on stock, which has gained 26% since late last month

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 3 February

The stock of mall developer and commercial real estate major The Phoenix Mills is up 26 per cent since its business update in the third week of January. The gains came on strong December-quarter performance and the consumption boost in the Budget which is expected to help the company sustain its growth trends.

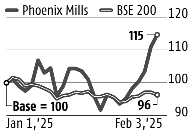
The company bucked the slowdown in the discretionary space by reporting a robust performance for its mall portfolio in the December quarter. Phoenix posted a 21 per cent growth year-on-year (Y-o-Y) and 22 per cent sequentially to ₹3,998 crore for its mall (retailer sales) properties, riding on demand during the festive season.

Analysts led by Parikshit D Kandpal of HDFC Securities point out that the recovery in demand for multiplexes within malls is fuelled by a strong pipeline of film releases and growing consumer enthusiasm for out-of-home entertainment and augurs well for consumption. This resurgence has contributed significantly to footfalls and overall consumption growth in retail spaces, they add.

On a like-to-like (LTL) basis (excluding Phoenix Mall of the Millennium, Pune and Phoenix Mall of Asia, Bengaluru), consumption saw a growth of 10 per cent over the year-ago quarter. This was driven by a strong festive season and led by PMC Mumbai, PMC Pune, Phoenix Palassio, and the continued ramp-up at Phoenix Mall of the Millennium and Phoenix Mall of Asia (launched in September and October 2023, respectively).

In Q2, LTL consumption had risen 5 per cent Y-o-Y and mature malls had witnessed consumption growth of just 2.5 per cent Y-o-Y. Consumption figures for the first nine months of FY25 increased 23 per cent Y-o-Y to ₹10,504 crore while on an LTL basis, this was up 8 per cent.

STRONG SHOWING



Source: BSE

In Q3FY25, jewellery was the best-performing segment with 26 per cent growth Y-o-Y and accounted for 15 per cent of overall consumption. The other major segments which boosted sales were fashion and accessories, which grew 13 per cent and contributed 55 per cent of consumption.

The company reported an overall revenue of ₹975 crore which was flat on a Y-o-Y as well as sequential basis. However, excluding the residential business, Phoenix reported operating revenue of ₹870 crore which was 22 per cent higher than the year-ago quarter. Both the operating, and net profit were flattish/marginally down over the year-ago quarter while rising 3-6 per cent sequentially.

The company plans to expand its retail portfolio from the current 11 million square feet (msf) to over 14 million square feet by 2027, driven by new projects such as retail-led mixed-use developments in Thane and Chandigarh/Mohali, and densification initiatives in Whitefield, Bengaluru. Its commercial office space too is set to expand, riding on robust demand in prime urban markets. New acquisitions will boost its expansions beyond FY27 as the company seeks to double its retail footprint by FY30.

Brokerages are positive on the stock. JM Financial Research says that the company continues to provide healthy visibility with a large pipeline of six assets. However, analysts led by Sumit Kumar of the brokerage believe that the near-term earnings trajectory, led by densification of existing retail assets and significant expansion of the office portfolio, is adequately captured in the current market price. The brokerage has maintained its 'hold' rating.

HDFC Securities has a buy rating, given the revival in consumption, captive mall expansion, the addition of office space, a strong business development pipeline, and lower net debt.

YOUR MONEY

MORE MONEY IN TAXPAYERS' HANDS

Spend some, use rest to prepay debt, secure long-term goals

HIMALI PATEL

The Union Budget's revised tax slabs and rates will put more money in taxpayers' hands. For those earning ₹12 lakh annually and filing tax under the new regime, for instance, they translate into an additional ₹83,000 per year. Individuals with incomes of ₹25 lakh will have ₹1.1 lakh more annually.

Risk of splurging

Those already in the new tax regime will have more money in their hands than last year. "The risk is that the entire additional sum could go into spending," says Arvind Rao, founder of Arvind Rao & Associates.

Those who migrate from the old to the new regime will not need to invest any more in tax-saving instruments. These have historically promoted long-term savings while providing deductions under sections like 80C. "Instruments like Public Provident Fund (PPF), National Savings Certificate (NSC), and Equity-Linked Savings Scheme (ELSS) encouraged individuals to save for long-term goals while reducing their tax liability," says Sapna Narang, managing partner, Capital League. Rao warns that ignoring long-term investments just because there is no tax deduction attached to them could have negative long-term consequences for taxpayers' finances.

Adopt a structured approach

Experts recommend a balanced strategy for deploying the additional money. "Some part could be used for consumption purposes, and the rest could be used to meet important financial goals. The split can be 30:70 to 50:50, depending on one's situation," says Rao.

■ Reduce debt: In recent times, the burden of unsecured loans on households has been rising. "Taxpayers should use the extra money to reduce their exposure to high-cost credit card debt and personal loans," says Abhishek Kumar, a Sebi-registered investment adviser and founder of SahajMoney.com. Prepaying home loans is another prudent option. "Besides reducing the loan tenor, prepayment will help reduce the total interest outgo," says Adhil Shetty, chief executive officer, BankBazaar.

■ Prioritise long-term goals: Financial advisors underline the importance of allocating additional income towards long-term goals such as one's retirement and children's education. "If you put in more money towards these goals from an early age, the power of compounding will ensure you have to contribute less to meet them, or you will achieve them faster," says Rao.

Renu Maheshwari, Sebi-registered investment adviser at Finscholarz suggests investing largely in equity-oriented instruments for long-term wealth building.

Some taxsavers remain relevant

A few instruments, which offer tax deduction, remain relevant even for taxpayers in the new regime. "Despite not availing tax benefits, one should continue investing in Public Provident Fund (PPF) for its low-risk, long-term savings features and tax-free returns. The 'tax-free' return is a very big incentive making it more attractive vis-à-vis most debt investments," says Narang. She also recommends investing in the National Pension System (NPS).

Experts also recommend Employees' Provident Fund (EPF) for long-term savings. "Employees should not reduce or withdraw from their EPF contributions, as the compounding effect over decades creates substantial wealth," says Maheshwari.

She adds that life and health insurance must be purchased for financial protection rather than the tax benefit. Similarly, home and education loans remain relevant need-based tools, even the without deduction. Tax–payers in the new regime may avoid ELSS and instead favour equity mutual funds which do not have a lock-in period.

PREPAY TO REDUCE INTEREST OUTGO

How home loan borrowers at various stages in their loan stand to gain by prepaying ₹1 lakh

Loan amount: ₹50 lakh; rate of interest: 9%; tenor: 20 years

Prepayment month	New interest	Savings	New tenor (mths)	Reduction in tenor (in mths)
13	₹5,372,885	₹423,826	229	11
25	₹5,416,065	₹380,646	230	10
37	₹5,455,808	₹340,903	231	9
61	₹5,526,020	₹270,691	232	8
121	₹5,657,349	₹139,362	235	5
181	₹5,742,754	₹53,957	237	3

Source: Bankbazaar

Budget FY26: New compliance framework for crypto investors

Finance Minister Nirmala Sitharaman has proposed the insertion of Section 285BA in the Income-tax Act, 1961, making it mandatory for investors to furnish transaction details.

Virtual digital asset

■ Proposed changes that "virtual digital asset" should be included in defining undisclosed income, under which income from gambling, horse racing used to be reported.

■ The government has also expanded the definition of virtual digital assets (VDA) under Section 2(47A) to include "crypto-assets that rely on cryptographic security and distributed ledger technology", ensuring more regulatory coverage.

■ These amendments, scheduled to come into effect on April 1, 2026, are designed to enhance compliance of digital asset transactions.

Report all crypto gains, or face stringent penalties

"VDAs are now classified as undisclosed income under the Income Tax Act. This means that if unreported crypto gains are detected, tax authorities can levy a 60 per cent tax along with a hefty 50 per cent penalty on the tax amount," CA Sonu Jain, Chief Risk and Complia–nce Officer, 9Point Capital.

Read full report here: mybs.in/2ekbfBP

COMPILED BY AYUSH MISHRA

संक्षेप में

बैंकों का सावधि जमा एवं कासा दोगुना से ज्यादा

वित्त वर्ष 2014-15 से वित्त वर्ष 2023-24 के बीच बीते 10 वर्षों में देश की अर्थव्यवस्था में कम कीमत वाले चालू खाता और बचत (कासा) तथा सावधि जमा में 100 फीसदी से अधिक की वृद्धि हुई है। वित्त राज्य मंत्री पंकज चौधरी ने लोक सभा में पूछे गए सवाल के जवाब में यह जानकारी दी है। चौधरी ने कहा, 'चालू और बचत खाता में जमा राशि वित्त वर्ष 2014-15 के 31.51 लाख करोड़ रुपये से बढ़कर वित्त वर्ष 2023-24 में 84.69 लाख करोड़ रुपये हो गई। इसमें 168.7 फीसदी की वृद्धि हुई है। इसी तरह सावधि जमा भी वित्त वर्ष 2014-15 के 59.59 लाख करोड़ रुपये से बढ़कर वित्त वर्ष 2023-24 में 128.9 लाख करोड़ रुपये हो गई। इसमें 116.4 फीसदी का इजाफा हुआ।' *बीएस*

मोटर बीमा में वृद्धि से श्रीराम समूह को बल

श्रीराम समूह और अफ्रीका की सनलैम लिमिटेड की संयुक्त इकाई श्रीराम जनरल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड ने सोमवार को बताया है कि कंपनी को अगले वित्त वर्ष 2025-26 तक सकल लिखित प्रीमियम (जीडब्ल्यूपी) के 4,500 करोड़ रुपये तक पहुंचे की उम्मीद है, जो इस वित्त वर्ष के 3,750 करोड़ रुपये हो सकता है। वित्त वर्ष 2024 में कंपनी का जीडब्ल्यूपी 3,036 करोड़ रुपये था। मोटर प्रीमियम में वृद्धि के कारण ही पिछले वित्त वर्ष 2024 की तीसरी तिमाही के 850 करोड़ रुपये के मुकाबले चालू वित्त वर्ष 2025 की समान तिमाही में 1,061 करोड़ रुपये हो गया। मोटर प्रीमियम पिछले वित्त वर्ष की समान अवधि के 780 करोड़ रुपये से 27 फीसदी बढ़कर इस वित्त वर्ष की तीसरी तिमाही के दौरान 988 करोड़ रुपये हो गया। *बीएस*

पर्यावरण संबंधी निवेशों पर श्रीराम समूह की नजर

श्रीराम समूह की प्रमुख कंपनी श्रीराम फाइंैस लिमिटेड ने इस तिमाही में कर्नाटक और केरल से पर्यावरण संबंधी उत्पादों पर निवेश (ग्रीन फाइनैंसिंग) शुरू किया है। कंपनी के एक शीर्ष अधिकारी ने सोमवार को कहा कि कंपनी जल्द ही दिल्ली-राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, महाराष्ट्र और मध्यप्रदेश में पेशकश करने वाली है और साल 2028 तक इस श्रेणी के लिए 5,000 करोड़ रुपये की प्रबंधनाधीन परिसंपत्ति (एयूएम) हासिल करने का लक्ष्य है। कंपनी ने इसमें न केवल ईवी बल्कि सोलर सेल विनिर्माता, चार्जिंग बुनियादी ढांचे के हितधारक समेत अन्य कंपनियों को शामिल किया है। *बीएस*

बजट से मांग में वृद्धि को सहारा

रुचिका चित्रवंशी
नई दिल्ली, 3 फरवरी

"भू-राजनीतिक और भू-आर्थिक अनिश्चितताओं के संदर्भ में विश्व की मौजूदा स्थिति की छाया में बजट प्रस्ताव तैयार किए गए। कर कटौती और कर स्लैब में संशोधन भी इन्हीं हालात को ध्यान में रखते हुए शामिल किए गए हैं"
वी अनंत नागेश्वरन
मुख्य आर्थिक सलाहकार

मुख्य आर्थिक सलाहकार वी अनंत नागेश्वरन ने आज कहा कि केंद्रीय बजट में कर कटौती की घोषणा ने घरेलू अर्थव्यवस्था में मांग में बनी अनिश्चितता को कम कर दिया है। इस कदम से निजी क्षेत्र को पूंजी निर्माण में मदद मिलेगी। भारतीय उद्योग परिसंघ (सीआईआई) की ओर से आयोजित बजट के बाद परिचर्चा में नागेश्वरन ने कहा, 'यह एकदम साफ है कि बजट में शामिल कई प्रस्ताव मौजूदा भू-राजनीतिक और भू-आर्थिक अनिश्चितताओं के कारण आए हैं। कर कटौती और कर स्लैब में संशोधन भी इन्हीं हालात को ध्यान में रखते हुए किए गए हैं।'

मध्य वर्ग पर कर का बोझ कम करने के लिए ही वित्त मंत्री निर्मला सीतारमण ने नई कर व्यवस्था में बड़ा बदलाव किया है। बजट घोषणाओं के अनुसार नई व्यवस्था में 12 लाख रुपये तक सालाना कमाने वाले व्यक्ति को कोई कर नहीं देना पड़ेगा। मुख्य आर्थिक सलाहकार ने कहा कि नई कर व्यवस्था में लोगों के पास बचने वाली रकम में बढ़ोतरी होगी। खपत और बचत दोनों ही लिहाज से यह भारतीय अर्थव्यवस्था के लिए अच्छा संकेत है। इससे मांग में वृद्धि होगी और निजी क्षेत्र को पूंजी निर्माण में मदद मिलेगी।

उन्होंने कहा, 'निजी क्षेत्र निश्चित रूप से निवेश कर रहा है। यह अलग बात है कि इस निवेश की गति उतनी नहीं है, जितनी सोची गई थी, क्योंकि इस सहस्राब्दी के पहले दशक में जब निवेश के लिए मानक तैयार किए गए थे, उस समय हालात बिल्कुल अलग थे।' नागेश्वरन ने यह भी कहा कि हो सकता है कि सार्वजनिक पूंजीगत व्यय स्वाभाविक रूप से उसी गति से न हो, क्योंकि अब आधार बड़ा और बड़ा होता जा रहा है।

नागेश्वरन ने कहा, 'बजट न केवल भारतीय अर्थव्यवस्था को गति देने वाले उपायों के बारे में आम लोगों के दिमाग में उठ रहे सवालों का जवाब देता है, बल्कि यह निजी क्षेत्र के लिए पूंजी निर्माण, ऊर्जा सुरक्षा, रोजगार और कौशल विकास जैसे मुद्दों को हल करते हुए मध्यम अवधि के विकास के लिए अर्थव्यवस्था को मजबूती देता है।' केंद्रीय बजट ने पूंजीगत व्यय को 11.2 लाख करोड़ के स्तर पर रखा है जो पिछले वर्ष के संशोधित अनुमान 10.18 लाख करोड़ से लगभग 10 फीसदी अधिक है।

लेकिन, नागेश्वरन यह भी कहते हैं कि केंद्र सरकार के सार्वजनिक क्षेत्र के उद्यमों द्वारा पूंजीगत व्यय के अनुमान को ध्यान में रखते हुए वित्त वर्ष 26 में पूंजी निर्माण के लिए निधि 19.8 लाख करोड़ रुपये हो जाएगी जो वित्त वर्ष 25 में 18.7 लाख करोड़ रुपये थी।

मुख्य आर्थिक सलाहकार के अनुसार बजट में यह भी सुनिश्चित किया गया है कि ऊर्जा परिवर्तन के लिए आपूर्ति श्रृंखला में लचीलापन बना रहे क्योंकि सौर ऊर्जा और ई-गतिशीलता के लिए हम कई इनपुट के लिए एकल स्रोत पर निर्भर हैं। उन्होंने कहा कि ऊर्जा सुरक्षा और ऊर्जा सामर्थ्य के बिना जीडीपी में संभावित वृद्धि नहीं हो सकती। उन्होंने कहा, 'विश्व के विभिन्न हिस्सों में आर्थिक मंदी और ठहराव के कारण ऊर्जा लागत बढ़ सकती है, जो ऊर्जा परिवर्तन उपायों से प्रेरित कहे जा सकते हैं।'

डिस्ट्रीब्यूशन में विदेशी बीमा फर्मों को चुनौती

सुब्रत पांडा और आतिरा वारियर
मुंबई, 3 फरवरी

बीमा क्षेत्र में प्रत्यक्ष विदेशी निवेश 74 प्रतिशत से बढ़ाकर 100 प्रतिशत किए जाने के बजट प्रस्ताव से विदेशी पूंजी आने की संभावना है। विदेशी बीमा कंपनियां भारत में अपनी शाखा खोल सकेंगी और उन्हें अल्पांश भारतीय साझेदार नहीं खोजना पड़ेगा, लेकिन उद्योग के अंदरूनी सूत्रों ने कहा कि भारत में डिस्ट्रीब्यूशन की जटिलता से निपटने के लिए उन्हें काफी कवायद करने की जरूरत होगी।

भारत के बीमा बाजार में निजी जीवन बीमा क्षेत्र में बैंकों के नेतृत्व वाले डिस्ट्रीब्यूशन का दबदबा है, जबकि गैर जीवन बीमा में एजेंटों के माध्यम से ज्यादा पॉलिसियां बिकती हैं। यह विदेशी बीमाकर्ताओं के लिए चुनौती है कि वे भारत से साझेदार के बगैर बीमा के डिस्ट्रीब्यूशन नेटवर्क में काम कर सकें।

उद्योग के लोगों की आम राय है कि 100 प्रतिशत एफडीआई खोलना जरूरी था, जिससे बीमा क्षेत्र में बहुप्रतीक्षित पूंजी आएगी। इस क्षेत्र में कारोबारियों की संख्या भी बढ़ेगी, जो भारत की बड़ी आबादी को देखते हुए जरूरी है।

विशेषज्ञों ने कहा कि इसके अलावा इससे प्रतिस्पर्धा बढ़ने, तकनीकी हस्तांतरण और आगे जाकर बीमा प्रीमियम घटने की भी संभावना है।

बोस्टन कंसल्टिंग ग्रुप में भारत में बीमा क्षेत्र की प्रमुख पल्लवी मालाणी के अनुसार यह आसान नहीं होगा, क्योंकि विदेशी कंपनियों को अपने मॉडल को भारत की विशिष्ट बारीकियों के अनुरूप ढालना होगा। उन्होंने कहा कि जब जीवन बीमा की बात आती है, तो हमारे यहां कम से कम निजी कारोबारियों के लिए बहुत ज्यादा बैंक-बीमा पर आधारित मॉडल हैं और स्वास्थ्य व अन्य पॉलिसियों में एजेंट और ब्रोकरों पर कारोबार निर्भर है। ऐसे में भारत की जरूरतों को स्वीकार करना और इसकी चुनौतियां बहुत आसान नहीं है।

मिशन 3,000 अभी पटरी पर

ध्रुवाक्ष साहा
नई दिल्ली, 3 फरवरी

सुस्त माल ढुलाई पर रेलमंत्री अश्विनी वैष्णव ने कहा कि प्रमुख परियोजनाएं ढुलाई में करेंगी जोरदार बढ़ोतरी

रेल से माल ढुलाई सुस्त रहने के कारण हो रही आलोचना के बीच रेल मंत्री अश्विनी वैष्णव ने कहा कि मंत्रालय का प्रमुख कार्गो दृष्टिपत्र मिशन 3,000 अभी पटरी पर है और आगे चलकर माल ढुलाई में जोरदार बढ़ोतरी होगी।

मिशन के तहत सरकार 2030 तक रेल से 3,000 मिलियन टन (एमटी) ढुलाई का लक्ष्य हासिल करना चाहती है।

वैष्णव ने नई दिल्ली में एक कॉन्फ्रेंस में कहा, 'मिशन 3,000 पर अभी भी काम चल रहा है। कुछ परियोजनाएं हैं, जिनके पूरा होने पर माल ढुलाई में भारी वृद्धि होगी। उदाहरण के लिए जब सोननगर अंडाल चतुर्भुज परियोजना पूरी हो जाएगी, लोडिंग में जोरदार बढ़ोतरी होगी। इसी तरह से कुछ अन्य परियोजनाएं हैं। इस सेक्टर की पहले उपेक्षा की गई। अब हम हर साल 2.5 लाख करोड़ रुपये निवेश कर रहे हैं।'

इस वित्त वर्ष में मंत्रालय ने पहली बार 1,600 एमटी माल ढुलाई की है, लेकिन मिशन 3,000 के तहत लक्ष्य पूरा करने के लिए अगले 5 साल में ढुलाई दोगुनी करनी होगी। शनिवार को केंद्रीय बजट पेश किए जाने के बाद इस सेक्टर पर नजर रखने वालों ने कहा कि माल ढुलाई की वृद्धि दर अपेक्षाकृत कम रही है, खासकर ऐसी स्थिति में जब रेलवे ने चालू वित्त वर्ष में माल ढुलाई का लक्ष्य 15 एमटी घटाकर 1,635 एमटी कर दिया था। 2025-26 के लिए 1,700 एमटी लक्ष्य रखा गया है।

यह वित्त वर्ष 2025 के संशोधित अनुमान से 4 प्रतिशत ज्यादा है। कोविड-19 के बाद रेलवे पर अस्थायी रोक लगने के बाद हर साल माल ढुलाई में दो अंकों की वृद्धि हुई है और ढुलाई 1,500 एमटी के महत्त्वपूर्ण पड़ाव को पार कर गई है। चालू वित्त वर्ष में माल ढुलाई में महज 2.9 प्रतिशत वृद्धि का अनुमान है। वैष्णव के मुताबिक नेटवर्क में कुछ बाधाएं हैं, जिन्हें दूर कर लेने के बाद रेलवे की माल ढुलाई गति पकड़ लेगी। उन्होंने कहा कि सरकार 6 हाइड्रोजन ट्रेनों और नमो भारत ट्रेन लाए जाने पर काम कर रही हैं, जो गैर वातानुकूलित होंगी।

विदेश यात्रा बढ़ने की संभावना

आतिरा वारियर
मुंबई, 3 फरवरी

केंद्रीय बजट में उदारीकृत धनप्रेषण योजना (एलआरएस) में स्रोत पर कर संग्रह (टीसीएस) करने की सीमा को 7 लाख रुपये से बढ़ाकर 10 लाख रुपये करने का प्रस्ताव किया गया है। इससे यात्रा और विदेशी मुद्रा विनिमय क्षेत्रों को लाभ मिलने के साथ कर अनुपालन में वृद्धि की उम्मीद है।

2025-26 का केंद्रीय बजट पेश करते हुए वित्त मंत्री निर्मला सीतारमण ने कहा, 'रिजर्व बैंक की एलआरएस योजना के तहत धनप्रेषण पर संग्रह किए जाने वाले टीसीएस की सीमा 7 लाख से बढ़ाकर 10 लाख रुपये करने का प्रस्ताव किया गया है। मैं शिक्षा के मकसद से धनप्रेषण पर टीसीएस खत्म करने का भी प्रस्ताव करती हूं, जहां ऐसा धनप्रेषण किसी निर्दिष्ट वित्तीय संस्थान से लिए गए ऋण में से हो।'

विशेषज्ञों का कहना है कि 1 अप्रैल 2025 से प्रभावी बदलाव से यात्रा व विदेशी विनिमय सेगमेंट को बढ़ावा मिलेगा, साथ ही विद्यार्थियों को अतिरिक्त लाभ मिलने के साथ कर अनुपालन में भी सुधार होगा।

क्रिसिल रेटिंग्स में डायरेक्टर पूनम उपाध्याय ने कहा, 'भारतीय रिजर्व बैंक की उदारीकृत धनप्रेषण योजना के तहत धनप्रेषण में स्रोत पर कर संग्रह की सीमा 7 लाख रुपये से 10 लाख रुपये करने से यात्रा व विदेशी विनिमय सेग्मेंट को बढ़ावा मिलेगा। विद्यार्थियों और अपना इलाज कराने वाले लोगों को भी लाभ मिलेगा।' नवंबर 2024 में एलआरएस के तहत विदेश भेजा गया धन करीब 1.95 अरब डॉलर रहा है। 2004 में पेश किए गए एलआरएस के मुताबिक अवयस्क सहित सभी प्रवासी व्यक्ति को एक वित्त वर्ष में अनुमति प्राप्त चालू व पूंजी खाते या दोनों माध्यम से 2,50,000 डॉलर तक भेजने की अनुमति है।

शुरुआत में इस योजना की सीमा 25,000 डॉलर थी। इसकी सीमा समय-समय पर बढ़ाई गई है। बीडीओ इंडिया में पार्टनर, एफएस टैक्स, मनोज पुरोहित ने कहा कि एलआरएस पर टीसीएस की सीमा को मौजूदा 7 लाख रुपये से बढ़ाकर 10 लाख रुपये करके इसे तार्किक बनाने पर छूट का आधार बढ़ेगा और अनुपालन में वृद्धि होगी।

ब्रिटेन से इस माह शुरू होगी एफटीए पर बातचीत

श्रेया नंदी
नई दिल्ली, 3 फरवरी

भारत और ब्रिटेन करीब एक साल के अवरोध के बाद इस महीने के आखिर में मुक्त व्यापार समझौते (एफटीए) पर बातचीत फिर शुरू कर सकते हैं।

इस मामले की जानकारी रखने वाले दो लोगों ने बिज़नेस स्टैंडर्ड को बताया कि ब्रिटेन के व्यापार और वाणिज्य मंत्री जोनाथन रेनॉल्ड्स की अगुआई में एक टीम 24 फरवरी को नई दिल्ली आएगी। आखिरी बार दोनों देशों के बीच मार्च 2024 में बातचीत हुई थी।

भारत और ब्रिटेन के बीच बातचीत 3 साल पहले शुरू हुई थी। उस समय ब्रिटेन में बोरिस जॉनसन के नेतृत्व में कंजर्वेटिव सरकार थी और 9 महीने में समझौते का लक्ष्य रखा गया था। बहरहाल ब्रिटेन में राजनीतिक अस्थिरता, कई मसलों पर असहमति और अप्रैल से जुलाई के बीच दोनों देशों में आम चुनाव के कारण समझौते में देरी हुई।

इसके बाद नवंबर में ब्राजील में हुए जी-20 सम्मेलन के दौरान अलग से प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और ब्रिटिश प्रधानमंत्री कीर स्टार्मर के बीच बैठक के बाद एफटीए पर फिर से बातचीत शुरू करने की घोषणा हुई। एफटीए में दोनों देशों के बीच असहमति के मसलों में कुशल पेशेवरों की आवाजाही, सामाजिक सुरक्षा समझौते के साथ सेवा क्षेत्र में भारत की मांग, ब्रिटेन के प्रस्तावित कार्बन बॉर्डर टैक्स से राहत के कदम शामिल हैं। वहीं ब्रिटेन ह्विस्की और ऑटोमोबाइल पर शुल्क घटाने, कानून, आर्किटेक्चर और वित्तीय सेवाओं को खोलने जैसी मांग कर रहा है।

दोनों पक्ष विवाद समाधान के लिए द्विपक्षीय निवेश संधि (बीआईटी) के मतभेद खत्म करने के लिए जूझ रहे हैं। सकारात्मक पक्ष यह है कि केंद्रीय बजट 2025-26 में बीआईटी के मौजूदा मॉडल में बदलाव की बात कही गई है, जिससे इसे निवेशकों के ज्यादा अनुकूल बनाया जा सके और सतत विदेशी निवेश को प्रोत्साहन मिल सके।

भारत और ब्रिटेन के बीच प्रस्तावित व्यापार समझौता अगर मूर्त रूप लेता है तो यह रणनीतिक और आर्थिक रूप से दोनों देशों के लिए महत्त्वपूर्ण होगा। ब्रिटेन असल में भारत का 16वां बड़ा व्यापारिक साझेदार है। दोनों देशों के बीच चालू वित्त वर्ष के शुरुआती 8 महीनों में 15 अरब डॉलर का कारोबार हुआ है।

अगले सप्ताह भारत आएगा ईएफटीए का प्रतिनिधिमंडल

अगले सप्ताह 4 सदस्य देशों वाले यूरोपीय मुक्त व्यापार एसोसिएशन (ईएफटीए) के निवेशकों का प्रतिनिधिमंडल भारत आएगा। इसमें आइसलैंड, स्विट्जरलैंड, नॉर्वे और लिकटेंस्टीन शामिल हैं। वाणिज्य एवं उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने कहा कि प्रतिनिधिमंडल भारत में कारोबार के अवसर और निवेश समझौतों की संभावना की तलाश करेगा।

ईएफटीए के प्रतिनिधि 100 से अधिक निवेशकों के साथ दिल्ली में होंगे। भारत-ईएफटीए व्यापार समझौते के तहत निवेश प्रतिबद्धताओं के मुताबिक यह दौरा हो रहा है, जिसमें समझौते के 10 साल के भीत 50 अरब डॉलर के निवेश की प्रतिबद्धता जताई गई है और अगले 5 साल में 50 अरब डॉलर का अतिरिक्त निवेश होगा। इस निवेश से भारत में 15 साल में 10 लाख नौकरियों के सृजन की उम्मीद है।

सरकार के अधिकारियों ने उम्मीद जताई है कि यह निवेश विभिन्न क्षेत्रों भारत में विनिर्माण पर केंद्रित होगा, जिनमें रसायन, फार्मास्यूटिकल्स, खाद्य प्रसंस्करण के साथ बुनियादी ढांचा क्षेत्र शामिल हैं। ईएफटीए और भारत के बीच व्यापार समझौते पर पिछले साल मार्च में हस्ताक्षर हुए थे। इसके लिए 16 साल में 21 दौर की बातचीत चली। व्यापार समझौता 2025 के अंत से लागू होगा। ईएफटीए के 4 देशों में स्विट्जरलैंड भारत का सबसे बड़ा व्यापारिक साझेदार है। इस वित्त वर्ष के पहले 8 महीने में भारत ने ईएफटीए देशों को 1.28 अरब डॉलर का निर्यात किया है, जिसमें से 77 प्रतिशत निर्यात स्विट्जरलैंड को हुआ है। आयात 15.8 अरब डॉलर का रहा है, जिसमें 97 प्रतिशत आयात स्विट्जरलैंड से हुआ। *बीएस*

छह माह के उच्च स्तर पर पहुंचा विनिर्माण

भारत के वस्तु उत्पादकों ने 2025 में तेज शुरुआत की है। विनिर्माण क्षेत्र का पर्चेजिंग मैनेजर्स इंडेक्स (पीएमआई) जनवरी में 57.7 पर पहुंच गया, जो इसके पहले महीने में 12 महीने के निचले स्तर 56.4 पर था। यह तेजी निर्यात के कारण आई है क्योंकि नए ऑर्डर पिछली जुलाई के बाद से सबसे तेजी से बढ़े हैं।

पीएमआई के आंकड़े एचएसबीसी द्वारा जारी किए जाते हैं, जिनका संकलन एसऐंडपी ग्लोबल करता है। इस सूचकांक में 50 से अधिक अंक बढ़त और इससे कम कारोबार में संकुचन का संकेतक होता है।

सर्वे में कहा गया है, 'लागत का दबाव 11 महीनों में सबसे कम रहा, लेकिन तेज मांग के कारण बिक्री मूल्य बढ़ा है। हालांकि कारोबारी भरोसा मजबूत हुआ है। जनवरी के आंकड़ों से यह भी पता चलता है खरीद के स्तर पर वृद्धि गति पकड़ रही है और रिकॉर्ड नौकरियों का सृजन हुआ है।' सर्वे के मुताबिक अंतरराष्ट्रीय बिक्री में बढ़ोतरी और घरेलू मांग बेहतर रहने से नए ऑर्डर बढ़े हैं। *बीएस*

बीएस सूडोकू 5197

		9	6					
2		1	5			3		
			8		4			
7	6	4				8		
5			1					7
9	1				8	2	5	
3			9				1	
		7			5	6	9	2
4			7	6			8	

परिणाम संख्या 5196

4	7	6	3	2	8	9	1	5
1	8	9	7	5	4	3	2	6
5	3	2	1	9	6	4	8	7
3	6	4	9	8	1	7	5	2
8	9	1	2	7	5	6	4	3
2	5	7	4	6	3	1	9	8
6	2	3	5	4	9	8	7	1
9	1	5	8	3	7	2	6	4
7	4	8	6	1	2	5	3	9

कैसे खेलें?
हर रो, कॉलम और 3 के बाई 3 के बॉक्स में 1 से लेकर 9 तक की संख्या भरें।

मुश्किल
★★★★☆

VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED

VPRPL

Registered Office: Unit No. 3, 5 Floor, B-wing, Trade Star Premises Co-operative Society Limited, Village Kondivita, Mathuradas Vasanji Road, Near Chakala Metro Station, Andheri (East), Mumbai - 400059, Maharashtra, India; **Tel:** +91 22 40164020; **Website:** https://www.vprp.co.in

CIN: L45203MH2013PLC243252

Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Month ended December 31, 2024

(All amounts are in Rupees Millions, unless otherwise stated)

Particulars	For the Quarter ended			For the Nine Months ended		Year ended
	December 31, 2024	September 30, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income From Operation	2,409.29	3,348.69	2,420.50	8,323.60	8,166.59	14,738.65
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	76.24	316.78	230.99	589.93	738.15	1,645.18
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	76.24	316.78	230.99	589.93	738.15	1,645.18
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	38.57	237.33	173.69	423.52	550.48	1,221.85
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	37.62	235.70	175.50	420.96	553.90	1,222.15
Equity Share Capital	1,246.44	1,246.44	1,246.44	1,246.44	1,246.44	1,246.44
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						5,964.20
Basic EPS & Diluted EPS (INR)	0.31	1.90	1.39	3.40	5.13	10.95

Notes:

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results of the Quarter and Nine Months ended December 31,2024 filed with the Stock Exchanges on February 03, 2025 under Regulation 33 of SEBI (listing obligations and other disclosure requirements) Regulations,2015. The full format of the aforementioned financial results are available on the stock exchange websites (www.nseindia.com & www.bseindia.com) and the Company's website (www.vprp.co.in)

For and on Behalf of Board of
VISHNU PRAKASH R PUNGLIA LIMITED
SD/-
Manohar Lal Punglia
Managing Director
(DIN : 02161961)

Date: February 03, 2025
Place: Jodhpur

CONCEPT

OXYGENTA PHARMACEUTICAL LIMITED

CIN: L24110TG1990PLC012038
Registered office: Survey No. 252/1, Aroor Village, Sadasivapet Mandal, Medak, Telangana-502 291, India.
Contact No.: +91 84552 50080 | Email ID: cs@oxygentapharma.com
Website: www.oxygentapharma.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer to the Public Shareholders of Oxygenta Pharmaceutical Limited ("OPL"/"Target Company") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

1.	Date	February 03, 2025
2.	Name of the Target Company ("TC")	Oxygenta Pharmaceutical Limited
3.	Details of the Open Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 96,16,000 equity shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of the Emerging Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹40 per Equity Share from the public shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
4.	Name of the Acquirer	Virupaksha Organics Limited : Acquirer
5.	Name of the Manager to the Offer	**Mark Corporate Advisors Private Limited** (SEBI Reg. No.: INM000012128)
6.	Members of the Committee of Independent Directors	(i) Aakanksha Sachin Dubey (DIN: 08792778) : Chairman (ii) Sanagari Kondal Reddy (DIN: 02530466) : Member (iii) Padmaja Surapureddy (DIN: 05358127) : Member (iv) Bharath Reddy Guntuku (DIN: 09737242) : Member
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director, equity shares owned, any other contract/relationship), if any	IDC members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any equity holding in the Target Company, except for Mr. Sanagari Kondal Reddy who is holding 5,00,000 equity shares representing 1.35% of the Emerging Voting Share Capital of the Target Company. He has not entered into any other contract or has other relationship with the Target Company.
8.	Trading in the equity shares/other securities of the TC by IDC Members	No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by any of the IDC Members
9.	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, equity shares owned, any other contract/relationship), if any	Neither the IDC Members are Directors in companies where nominees of the Acquirer are acting as Director(s) nor are they having any relationship with the Acquirer in their personal capacities.
10.	Trading in the Equity Shares/other securities of the Acquirer by IDC Members	Nil
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC is of the view that Open Offer is fair and reasonable.
12.	Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("**PA**") dated September 30, 2024 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement ("**DPS**") dated October 08, 2024; and (c) The Letter of Offer ("**LoF**") dated January 27, 2025. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹40 per equity share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
13.	Disclosure of Voting Pattern of IDC	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC present at the meeting held on February 03, 2025.
14.	Details of Independent Advisors, if any	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

For and on behalf of
Committee of Independent Directors of
Oxygenta Pharmaceutical Limited
Sd/-
Aakanksha Sachin Dubey
Chairman-IDC
(DIN: 08792778)

Place: Hyderabad
Date: February 03, 2025

AdBaaz

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील हे श्री. आनंद मार्तंड गंधे (एकमेव मालक) यांच्यासह सी.टी.एस. क्र. ७४२ धारक जमिनीवर बांधकामित फ्लॅट क्र. १/१४, १ला मजला, रामानंद को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सुभाष रोड, विले पार्ले (पू), मुंबई ४०० ०४७ (सदर फ्लॅट) च्या संदर्भात, त्यावरील आनुषंगिक अन्य हक्क आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४ अंतर्गत सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्र. २६१ ते २८० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किंमतीचे रामानंद को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. (सोसायटी) च्या २० (वीस) पूर्ण भरणा शेअर्समधील त्यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची मालकी तत्वावर खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

सर्व/कोणत्याही व्यक्तींना सदर फ्लॅट आणि शेअर्स आणि त्यावरील आनुषंगिक हक्कांचे हस्तांतरण/विक्रीच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, कुळवहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, वारसा, उत्तराधिकार, शेअर, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रसंविदा, सुविधाधिकार, मयत, अंत्यदान, भार, ताबा किंवा अन्यकाही प्रकारेच्या मार्गे कोणतेही दावे/आक्षेप असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा दिवसांत) कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, माझे अशील कोणतेही तसे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणीच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर फ्लॅट आणि शेअर्सच्या खरेदीसाठीची वाटाघाटी पूर्ण करतील आणि तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित किंवा दावे परित्यागित केले असे मानले जातील आणि माझ्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील आणि माझे अशील कोणतेही आक्षेप/दावे अस्तित्वात नाहीत असे गृहीत धरतील.

दिनांक: ४ फेब्रुवारी, २०२५.

सही/-
सौ. प्रीती गौरव पंडित, वकील.
पत्ता : ई.एम.पी. ४९/११०३, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.
priti.pandit22@gmail.com

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५
मूळ अर्ज क्र. ३६६ सन २०२४

परि. ११

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
मोहम्मद शरीफ खान आणि इतर ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र. ३६६ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २४.०७.२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २२,७३,७३९.५०/- **(रुपये बावीस लाख त्र्याहात्तर हजार सातशे एकोणचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र)** (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रती जोडलेल्या आहेत) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स जारी केले.

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाला मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या मत्ता आणि मिळकतींच्या आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे व्यावसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्याचे आणि अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२३/०५/२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करण्याचे व एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी II प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २९ **जानेवारी, २०२५** रोजी दिले/जारी केले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी II, मुंबई

प्रति,
मोहम्मद शरीफ खान
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता येथे, किस्मत नगर, मास्मुद इस्माईल ईस्टेट, चौधरी रोड, बाबा हॉटेल समोर, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०००७०. ...प्रतिवादी क्र. १
२. अखलाख हुसेन शाह
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता येथे, सुखी कब्रस्तान जवळ, तारगल्ली क्र. ४, गांधी नगर, झोपडपट्टी क्र. २, काजुपाडा पाईपलाईन साकिनाका मुंबई ४०००७२ ...प्रतिवादी क्र. २

Public Notice

Notice is hereby given to all that **Mr. Suresh Himatlal Mehta and Mrs. Charu Suresh Mehta** were the Owners of the Property, more particularly described in the Schedule written hereunder. Mr. Suresh Himatlal Mehta died intestate on 29.05.2020 leaving behind him his wife Mrs. Charu Suresh Mehta and daughter Ms. Pooja Suresh Mehta. The said Mrs. Charu Suresh Mehta and Ms. Pooja Suresh Metha have agreed to sell the Property described in the Schedule written hereunder to our client, free from all encumbrances and with a clear and marketable title.

Any person/s having any claim/s in respect of the said Property and / or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to the undersigned at the address mentioned below, along with the certified true copy of the necessary documents to substantiate such claim/s, within **14 (Fourteen) days**, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Residential Flat No.1, admeasuring **750 Sq. Ft. Carpet Area** on the Ground Floor of the building known **"Vainatheya"** constructed on Plot No. 192-B bearing CTS No.426/8 of Village Vile Parle (West), situate at S.V. Road, Vile Parle (West), Mumbai 400056 together with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.1 to 5 (both inclusive) as per Share Certificate No.1 dated 23rd December, 1990 issued by **Vainatheya Cooperative Housing Society Limited.**

Dated this 4th day of February, 2025.

K. K. RAMANI & Associates
(Advocates)
118, Ramani Villa, 1 st Road, T.P.S. IV, Bandra (W), Mumbai – 400 050.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की - १) मेसर्स सायगाव कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि सौ. दोशान दिनशाह अंक्लेसारिया यांच्यात दि. २९.०३.१९६२ रोजी निष्पादित झालेला मूळ करार, आणि २) सौ. दोशान दिनशाह अंकेलसरिया यांच्यात (प्रथम पक्ष "अभिहस्तांपी") व श्री. दौलतराय गिरधरलाल वालिया, प्रांजिवंदास गिरधरलाल वालिया आणि नारायणदास गिरधरलाल वालिया (दि. ०१.०६.१९६४ रोजीच्या ट्रस्ट दस्तऐवजाचे विश्वस्त, द्वितीय पक्ष "अभिहस्तांकित") यांच्यात दि. ०७.१२.१९६४ रोजी निष्पादित झालेला मूळ करार, सदर करारपत्रे खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी होती: फ्लॅट क्र. ३, तळ मजला, त्यास संलग्न उघडी टेरेस, तसेच गॅरेज क्र. १२अ, तळ मजला,जे "सी गूल" या इमारतीमध्ये स्थित आहे, कार्मायकेल रोड, मुंबई - ४०००२६.

ही मालमत्ता डॉ. माधव एच. कामत आणि सौ. सुकांती माधव कामत यांच्या मालकीची आहे.

वरील मूळ करारपत्रे हरवली आहेत. कोणीही जर वरील हरवलेल्या करारपत्रांच्या ताब्यात असतील किंवा त्यांच्या अस्तित्वाबाबत कोणतीही माहिती असेल, तर खालील दिलेल्या पत्त्यावर प्रकाशन दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत याची माहिती खाली स्वाक्षरीत व्यक्तीस लेखी स्वरूपात योग्य स्वीकारपत्रासह प्रत्यक्ष सुपूर्द करून किंवा नोंदणीकृत टपाल A.D. द्वारे कळवावी.

दिनांक: ०४ फेब्रुवारी २०२५

वकील वी. बी. तिवारी ॲण्ड कंपनी
ऑफिस क्र. १६-अ, पहिला मजला,
इस्लाम बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड,
अकबरअल्ली समोर, झारा शेजारी,
फोर्ट, मुंबई.
०२२-२२८५ २८९३ / ९८९२२८४१४६

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सायन : सायन बी ६०३ आणि ६०४ कोहिनूर सिटी कमर्शियल-१, ६वा मजला, किरोल रोड, एल. बी. एस. मार्ग लगत, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७० **दूर. :** +९१ २२ ४१९१ ६२०३

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२७.११.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **श्री. आनंद दिनकर राणे आणि श्रीमती माधवी आनंद राणे कर्जदार खाते क्र. ४१७०७३१२९२३ / ४१७०७३४७९९०** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. १,४१,१२,५४६/- (रुपये एक करोड एकेचाळीस लाख बारा हजार पाचशे सेचाळीस मात्र)** २७.११.२०२४ रोजी ची व्याज, खर्च, शुल्क, इ. सह परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा श्री. आनंद दिनकर राणे आणि श्रीमती माधवी आनंद राणे** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०१ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम **रु. १,४१,१२,५४६/- २७.११.२०२४ रोजीस** त्यावरील व्याज, परिव्यय व अनुशंगिक प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ११०३, ११ वा मजला, मोज. ६०.४०९ चौ.मी. नीलम नगर संस्कार सी अँड डी कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.उधअअ संस्कार म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग डी मधील चटईक्षेत्र, लेआउट क्र. II, २३ आणि २४ आणि सिटी सर्व्हे क्र. ४३३, ४४ आणि ४५/१, प्लॉट ए, मुलुंड पूर्व , मुंबई-४०००८१.

दिनांक : ०१.०२.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नवी मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन : एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०० ०३१.
दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० | **फॅक्स:** +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र- IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक नमूद करून कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांस मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम सह संपूर्ण प्रदान/वसुलीपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर प्रभारांची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	मागणी सूचना थकबाकी रक्कम (रु.)	कब्जा घेतल्याची तारीख आणि प्रकार
६७८८९२४९	१. कल्याणकुमार के. २. पूजा कल्याण कुमार	नगरपालिका कामगार कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०८ [illegible]	२८.१२.२०२३	४५,२२,३४७.९६/-	२९-०१-२०२५ प्रत्यक्ष कब्जा
६८९१७०५८	१. सतीश चंद्रकांत बेलोसे २. निलेश चंद्रकांत बेलोसे	कामोठे, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०९ [illegible] पूर्व: १५ मीटर्स रुंद रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. १० आणि ११, उत्तर: ३ मीटर रुंद रोड, दक्षिण: प्लॉट क्र. ७९.	३०.०४.२०२४	१५,३६,३४०.७७/-	२९-०१-२०२५ प्रत्यक्ष कब्जा

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** च्या संपूर्ण प्रदान/वसुलीपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड
आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक : २९.०१.२०२५
ठिकाण : महाराष्ट्र

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

मुंबई उत्तर झोनल कार्यालय : यशोमंगल इमारत, प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१
दूर: ०२२-२६४०००३८. ईमेल: Zmmsz@mahabank.co.in

मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील व्यक्तींनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना बजावण्यात आली होती परंतु त्या न मिळाल्याने परत केल्या गेल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	पत सुविधेचा प्रकार खाते क्रमांक	जंगममाल मिळकतीचा तपशील	सूचनेची तारीख एनपीएची तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
१	**१. श्री. अशोक नारायण पवार,** पत्ता - फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओम साई कृपा सौरभ्यास लि., बेलवली बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ मोबा. क्रमांक - [illegible] **२. श्री. दिपाली अशोक पवार,** पत्ता - फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ओम साई कृपा सौरभ्यास लि., बेलवली बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ मोबा. क्रमांक - [illegible]	६०३८६३१२६५२ **महा सुपर हाऊसिंग लोन स्किम**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग स्थित येथे - मोजमापित क्षेत्र - [illegible] - पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - [illegible] - रस्ता, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - शिवाणी इमारत.	२८/०१/२०२२	३१.०१.२०२४ रोजीस थकीत रु. १९,६०,९०३/- (रु. २६,५४,४३७/- ३१.०१.२०२५ रोजीप्रमाणे क्लोजर रक्कम)
२	**१. सौ. दिपाली अशोक पवार,** पत्ता - फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ओम साई कृपा सौरभ्यास लि., बेलवली बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ मोबा. क्रमांक - [illegible] **२. श्री. अशोक नारायण पवार,** पत्ता - फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओम साई कृपा सौरभ्यास लि., बेलवली बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ मोबा. क्रमांक - [illegible]	६०३८०५१४८१४ **महा सुपर हाऊसिंग लोन स्किम**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग स्थित येथे - मोजमापित क्षेत्र - [illegible] - पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - रस्ता, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने - [illegible] - रस्ता, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने - शिवाणी इमारत.	०४/०२/२०२२	रु. १९,६४,६१०.९९/- + व्याज रु. ६,१५,०३१.८९/- एकूण रु. २५,७९,६४२.८८ ३१.०१.२०२५ रोजीसप्रमाणे थकीत

ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँक तुम्हाला कर्जाची संपूर्ण रक्कम आणि कर्ज सुविधेवरील लागू न केलेले व्याज परतफेड करण्याचे आवाहन करत आहे. जर संबंधित कर्जदार/हमीदार यांनी वरील सदरप्रमाणे बँक ऑफ महाराष्ट्राला परतफेड करण्यात कसूर केली तर बँक ऑफ महाराष्ट्र बँक पूर्ण आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार/हमीदारांच्या मिळकतींच्या संदर्भात सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांन्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कारवाई करणार आहे.

सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील तरतुदींचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफेसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख : ०४/०२/२०२५ — **बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता**
ठिकाण : मुंबई — **सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, बांद्रा पूर्व शाखा**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

सर्कल सस्त्र सेंटर, नाशिक
शॉप नं. २ व ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फुट रिंग रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२००९. (फोन नं. ०२५३-२३२३०२०)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवल्या आहेत, ज्याचा रचनात्मक/प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँकेचे अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदात्याचे कर्ज ताब्यात घेण्यात आले आहे, त्यांना खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या तारखेनुसार **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जे आहे तसेच आहे'', ''जे आहे ते''** या आधारावर विकली जाईल जेणेकरून थकबाकीची रक्कम वसूल होईल. संबंधित मालमत्तेविरुद्ध राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालील तक्त्यात नमूद केली जाईल.

सुरक्षित मालमत्तेचे शेड्युल्ड

लॉट न.	शाखेचे नाव BO: शरणपुर रोड नाशिक (३७६२००) / खात्याचे नाव / कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व पत्ता	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/मालकाचे नांव (मालमत्ता गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सुचनेची तारीख / ब) ३१.१२.२०२४ रोजीची थकबाकी रक्कम / क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ताबा तारीख / ड) ताबा स्वरूप प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/रचात्मक	अ) राखीव किंमत (रू. लाखात) / ब) अनामत रक्कम / क) वाढीव बोलीची रक्कम	ई-लिलावाचा तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या भार(बोजा) माहिती
1	**मे. विशाल फोटोज्** **प्रोप्रा. विशाल वसंत क्षत्रिय** शॉप नं. ९, अंतरीक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुणा रोड, नाशिक.पिन-४२२००६ जामिनदारः **अ) निवृत्ती वामनराव भदाणे** **ब) श्रीमती रजनी निवृत्ती भदाणे**	स्थावर मालमत्तेची माहितीः शॉप नं. बी. १२, पहिला मजला, ''बी'' विंग ''गुरूकृपा संकुल'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब), ता. निफाड, जि.नाशिक. श्री. निवृत्ती वामनराव भदाणे यांच्या नावे. मालमत्ता आयडीः PUNB0082880005	A) 06.04.2015 B) Rs.12872717/- + पुढील व्याज व शुल्क C) 13(4) 28/10/2015 D) प्रत्यक्ष ताबा 20/01/2023	A) Rs.13.10 लाख B) Rs.1.31 लाख C) Rs.1.00 लाख	27.02.2025 11.00 am	माहित नाही
2	**मे. व्यंकटेश इन्फोसिस** **प्रोप्रा. रजनी निवृत्ती भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१ विस्टा, पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२२०९. जामिनदारः **अ) निवृत्ती वामनराव भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१ विस्टा, पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२२०९. **ब) विशाल वसंत क्षत्रिय** शॉप नं. ९, अंतरीक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुणा रोड, नाशिक-४२२००६.	मालमत्तेची माहितीः स्थावर मालमत्ता **अ)** शॉप नं. बी. १०, पहिला मजला, ''बी'' विंग ''गुरूकृपा संकुल'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब), ता. निफाड, जि.नाशिक. मालमत्ता आयडीः PUNB0082880004	A)13(2) 01/07/2015 B) Rs. 2,25,31,474.50 + पुढील व्याज व शुल्क C) 13(4) 28/10/2015 D) प्रतिकात्मक ताबा 28/10/2015	A) Rs.9.50 लाख B) Rs.0.95 लाख C) Rs.0.50 लाख	27.02.2025 11.00 am	माहित नाही
		ब) शॉप नं. बी. ११, पहिला मजला, ''बी'' विंग ''गुरूकृपा संकुल'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब), ता. निफाड, जि.नाशिक. मालमत्ता आयडीः ID: PUNB0082880003		A) Rs.9.50 लाख B) Rs.0.95 लाख C) Rs.0.50 लाख		
3	**मे. साई एंटरप्राईजेस** **प्रोप्रा.निवृत्ती भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१ विस्टा, पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२२०९. जामिनदारः **अ) रजनी निवृत्ती भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१ विस्टा, पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक-४२२२०९. **ब) विशाल वसंत क्षत्रिय** शॉप नं. ९, अंतरीक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुणा रोड, नाशिक. पिन-४२२००६.	मालमत्तेची माहितीः स्थावर मालमत्ता **अ)** शॉप नं. ए ४, पहिला मजला, ''गुरूकृपा संकुल-ए'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब), ता.निफाड, जि.नाशिक. मालमत्ता आयडीः PUNB0082880070	A)13(2) 28/10/2019 B) Rs.39,04,909/- + पुढील व्याज व शुल्क C) 13(4) 02/01/2020 D) प्रतिकात्मक ताबा 02/01/2020	A) Rs.8.50 लाख B) Rs.0.85 लाख C) Rs.0.50 लाख	27.02.2025 11.00 am	माहित नाही
		ब) शॉप नं. ए ५, पहिला मजला, ''गुरूकृपा संकुल-ए'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब). ता.निफाड, जि. नाशिक. मालमत्ता आयडीः PUNB0082880071		A) Rs.7.50 लाख B) Rs.0.75 लाख C) Rs.0.50 लाख		
		क) शॉप नं. ए ८, पहिला मजला, ''गुरूकृपा संकुल-ए'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब). ता. निफाड, जि.नाशिक. मालमत्ता आयडीः PUNB0082880072		A) Rs.9.50 लाख B) Rs.0.95 लाख C) Rs.0.50 लाख		
		ड) शॉप नं. ए १०, पहिला मजला, ''गुरूकृपा संकुल-ए'' निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई-आग्रा हायवे, पिंपळगाव (ब). ता.निफाड, जि.नाशिक. मालमत्ता आयडीः PUNB0082880073		A) Rs.9.50 लाख B) Rs.0.95 लाख C) Rs.0.50 लाख		

नियम व अटीः सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल.
१. मालमत्ता ''जसे आहे तिथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते '' या तत्त्वावर विकल्या जातील.
२. वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार उघड केले आहेत, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
३. विक्री दि. २७.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वाजता **https://baanknet.in** या वेबसाईटवर खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा कमीत कमी एक बोली सादर करणे अनिवार्य आहे.
५. विक्रीच्या तपशीलवार अटींसाठी, कृपया **https://baanknet.in** आणि **www.pnbindia.in** आणि **www.baanknet.com** ला भेट द्या.

सही/-
(श्री.विवेक बोधी)
अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक, सूरक्षित कर्जदार

दिनांक : ३१.०१.२०२५ । ठिकाण : नाशिक

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट्स रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :
२१, वीणा चेंबर्स, मेझ्झानाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या जवळ, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक २१.०२.२०२५ **रोजी दु. १२.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.co.in.** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **२१.०२.२०२५** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईटः http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळः २१.०२.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० वा.

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयांत बी) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रुपयांत	थकीत कर्ज संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार कब्जाः सांकेतिक/प्रत्यक्ष
१	**ए) मे. बालाजी ऑटो वर्ल्ड प्रा. लि.** **बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) प्रना जमिन धारक जुना स. क्र. ३२६-ए/३, नवीन स. क्र. ३२६/५, विलेखानुसार मोज. १८५०० चौ. फू. आणि सर्व्हे अहवालानुसार १६०१५.२९ चौ. फू., मोहन मिल कंपाऊंड, गाव माजिवडे, घोडबंदर रोड, जिल्हा ठाणे. डी) मे. बालाजी प्रॉपर्टीज्	ए) रु. ९,७९,००,०००.०० बी) रु. ९७,९०,०००.००	रु. ३३,६८,२९,३३४.७४ (रुपये तेहेतीस कोटी अडुसष्ट लाख एकोणतीस हजार तीनशे चौतीस आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र) रोजीस ३०.०६.२०२४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज ०१.०७.२०२४ पासून आजपर्यंत लागू व्याज, परिव्यय आणि प्रभार. **श्री. विकास आनंद - मोबाईल क्र. ७८०००३६९७** **श्री. कशिश जैन- मोबाईल क्र. ७७१८०४१०७०**	**मे. बालाजी कार्स प्रा. लि. विरोधात ११.०८.२०१७ रोजीसप्रमाणे रु. १२,४५,२३,२०१.०० चे थकीत विक्री कर आणि मे. श्रीजी ऑटो वर्ल्ड प्रा. लि. च्या विरोधात रु. २५,०५,३४,८७१.००. प्रत्यक्ष कब्जा**

बोलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईटः **www.unionbankofindia.co.in** ला भेट द्यावे. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** ला सुद्धा भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

दिनांक : ०४.०२.२०२५ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

మోడీ బడ్జెట్ ప్రజల కోసం కాదు..

(మొదటిపేజీ తరువాయి)

తొక్కిసలాటలో జనం చనిపోయారు. ఆర్ఎస్ఎస్ అంటే... రాష్ట్రీయ సర్వనాశన్ సమితి. ఫాసిస్టు ఆర్ఎస్ఎస్, దాని హిందూత్వ భావజాలానికనుగుణంగా పని చేసే బీజేపీని నిఖరంగా ముందుండి వ్యతిరేకించేది సీపీఐ(ఎం), కమ్యూనిస్టులే. కొన్ని పార్టీలు బీజేపీని పైకి తిడుతూ వెనుక చేతులు కలుపుతున్నారు. మేం అలా కాదు. ప్రతికూల పరిస్థితులున్నా, ఒడుదుడుకులు ఎదురైనా బీజేపీపై పోరాడే విషయంలో ఎర్ర జెండా వెనకడుగు వేయదు...

ధనికులకు అనుకూలం

మోడీ ప్రభుత్వం ప్రతిపాదించిన బడ్జెట్ ధనికులకు అనుకూలం, ప్రజలకు వ్యతిరేకమని బృందా కరత్ అన్నారు... ప్రజల సంక్షేమానికి బడ్జెట్‌లో ఏమీ లేదు. అన్నీ కోతలే. లక్ష కోట్లకు పైగా నిధులు తగ్గించారు. స్కీం వర్కర్లకు, కార్మికుల సంక్షేమానికి, ఉపాధి హామీకి ఒక్క రూపాయి అదనంగా ఇవ్వలేదు. పంటలకు కనీస మద్దతు ధర (ఎంఎస్పీ) కోరుతూ ఒక వైపు రైతులు ఆందోళన చేస్తుండగా ఒక్క రూపాయి కూడా అందుకు కేటాయించలేదు. ఇదే సమయంలో ధనికులపై ఒక్క రూపాయి పన్ను పెంచలేదు. అదానీ, అంబానీలను బడ్జెట్ ప్రోత్సహిస్తోంది. ధనికులపై పన్నులేసి ప్రజలకు ఖర్చు చేయమని మేం అడుగుతున్నాం. ఆర్థిక సర్వేలో ప్రజల స్థితిగతులు దిగజారుతున్నాయని తేలింది. నిరుద్యోగం పెరుగుతోంది. ప్రజల కొనుగోలు శక్తి తగ్గిపోతోంది. ప్రజల జేబుల్లో డబ్బుల్లేవు. ఈ విషయంపై మోడీ ప్రభుత్వానికి కనీస స్పృహ లేదు. ప్రజా వ్యతిరేక బడ్జెట్‌ను ప్రజలు నిరసించాలి...

బాబు నోటిని కట్టేసుకున్నారు

బడ్జెట్‌లో కేంద్ర ప్రభుత్వం రాష్ట్రానికి అన్యాయం చేసినా, నిధులు కేటాయించకపోయినా ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు నోరు కట్టేసుకున్నారని బృందా కరత్ అన్నారు... బాబు ఢిల్లీ ఎందుకు వెళ్లినట్లు? ప్రత్యేక హోదా కోసమా, పోలవరం నిధుల కోసమా, విభజన హామీలు అడిగారా, విశాఖ ఉక్కుపై మాట్లాడారా? తమపై కేసులు, స్వప్రయోజనాల కోసం కేంద్రాన్ని ఒక్క మాట అడగలేదు. పెదాలకు ఫెవికాల్ రాసుకున్నారు. చంద్రబాబు అంటే సిగ్గులేని బాబు... అని బృందా కరత్ విమర్శించారు.

సుందరయ్య పురిటిగడ్డ

నెల్లూరు పోరాటాల నేల అని, పుచ్చలపల్లి సుందరయ్య పురిటిగడ్డ అని చెప్పారు. తాను యువ నాయకురాలుగా నెల్లూరులో డాక్టర్ల బృందంతో పర్యటించానని గుర్తు చేసుకున్నారు. ఈ ప్రాంతంలో ఎర్రజెండా నాయకత్వంలో భూస్వాములకు వ్యతిరేకంగా, కష్ట జీవుల తరపున పోరాటాలు జరిగాయని, ఎందరో త్యాగాలు చేశారని, ఉద్యమంలో అమరులయ్యారని, రెడ్‌సెల్యూట్ అని అన్నారు. పార్టీ ఏపీ రాష్ట్ర కార్యదర్శిగా ఎన్నికైన వి శ్రీనివాసరావుకు సభా సమక్షంలో విప్లవాభినందనలు తెలిపారు. తొలుత తెలుగులో 'సోదర సోదరీ మణులారా... ' అని ప్రసంగాన్ని ప్రారంభించి సభికులను ఉత్సాహపరిచారు. బహిరంగసభలో సిపిఎం పొలిట్‌బ్యూరో సభ్యులు ఎంఎ బేబి, బివి రాఘవులు, కేంద్ర కమిటీ సభ్యులు ఎంఎ గఫూర్, ఎస్ పుణ్యవతి, కె హేమలత, ఆర్ అరుణ్ కుమార్, బి వెంకట్, పార్టీ రాష్ట్ర కార్యదర్శివర్గ సభ్యులు, మహాసభ ఆహ్వానసంఘం నుంచి విఠపు బాల సుబ్రమణ్యం, మాదాల వెంకటేశ్వర్లు, చంద్ర రాజగోపాల్, డాక్టర్ రాజేశ్వరరావు పాల్గొన్నారు. రాష్ట్రాభివృద్ధిపై ప్రత్యామ్నాయ ప్రణాళికను నాయకులు విడుదల చేశారు. సీపీఐ(ఎం)ఏపీ సీనియర్ నాయకులు జక్కా వెంకయ్య స్వగ్రామం దామరమడుగు నుంచి తెచ్చిన అమర జ్యోతిని నాయకులు అందుకున్నారు. మహాసభ ప్రారంభానికి ముందు ప్రజా కళాకారులు విప్లవ గీతాలను ఆలపించారు.

రోడ్డు ప్రమాదంలో చేవెళ్ల ఎమ్మెల్యే గన్‌మెన్ మృతి

- శంకర్‌పల్లి మండలంలో ఘటన
- బాధిత కుటుంబానికి ఎమ్మెల్యే రూ.50వేల సాయం

(ఫైల్)

నవతెలంగాణ-శంకర్‌పల్లి

రంగారెడ్డి జిల్లా చేవెళ్ల ఎమ్మెల్యే కాలే యాదయ్య గన్‌మెన్ శ్రీనివాస్ రోడ్డు ప్రమాదంలో మృతిచెందాడు. ఈ ఘటన శంకర్‌పల్లి మండల పరిధిలో జరిగింది. వివరాల్లోకి వెళ్తే.. మండలంలోని బుల్కాపూర్ గ్రామానికి చెందిన ముత్తంగి శ్రీనివాస్(28) వికారాబాద్‌లో ఏఆర్ కానిస్టేబుల్‌గా పని చేశారు. ప్రస్తుతం చేవెళ్ల ఎమ్మెల్యే కాలె యాదయ్య గన్‌మెన్‌గా ఉన్నారు. ఆదివారం రాత్రి కొండకల్ గ్రామం నుంచి వెలిమెలకు బైక్‌పై వెళ్తుండగా.. వెలిమెల తండా గ్రామ శివారు వద్ద అకస్మాత్తుగా అడవి పంది రోడ్డుకు అడ్డంగా వచ్చింది. శ్రీనివాస్ బైక్‌ను అడవి పంది ఢీకొట్టడంతో అతను కిందపడటంతో తీవ్రంగా గాయపడి అక్కడికక్కడే ప్రాణం కోల్పోయాడు. స్థానికులు గమనించి పోలీసులకు సమాచారం అందించారు. వారు ఘటనా స్థలానికి చేరుకుని శ్రీనివాస్ మృతదేహాన్ని పటాన్‌చెరు ప్రభుత్వ ఆస్పత్రికి తరలించారు.

ఎమ్మెల్యే నివాళి

ఎమ్మెల్యే కాలే యాదయ్య సోమవారం ఆస్పత్రికి వెళ్లి శ్రీనివాస్ మృతదేహానికి నివాళి అర్పించారు. శ్రీనివాస్ తన వద్ద నాలుగేండ్ల నుంచి పని చేస్తున్నాడని ఎమ్మెల్యే చెప్పారు. అందరితో సన్నిహితంగా ఉంటూ తన డ్యూటీ తాను చేసుకునేవాడని, శ్రీనివాస్ మృతి చాలా బాధాకరమని అన్నారు. బాధిత కుటుంబానికి ప్రగాఢ సానుభూతి తెలియజేశారు. అనంతరం కుటుంబానికి తక్షణ సాయంగా రూ.50వేలు అందజేశారు.

తెగని 'మంచు' పంచాయితీ..!

- రంగారెడ్డి కలెక్టరేట్‌కు తండ్రీకొడుకులు

నవతెలంగాణ-రంగారెడ్డి ప్రాంతీయ ప్రతినిధి

సినీ నటుడు మోహన్‌బాబు కుటుంబ పంచాయితీ ఇప్పట్లో తెగేలా కనిపించడం లేదు. ఆస్తి విషయంలో తండ్రీకొడుకులకు గొడవలు చోటుచేసుకుంటున్న విషయం తెలిసిందే. వీరి కేసు విచారణ నేపథ్యంలో సోమవారం రంగారెడ్డి జిల్లా కలెక్టరేట్‌కు తండ్రీకొడుకులు రావడంతో వీరి కుటుంబ వ్యవహారం మరోసారి తెర మీదికి వచ్చింది. వీరిని అదనపు కలెక్టర్ ప్రతిమాసింగ్ విచారించారు. గత నెలలో మోహన్‌బాబు వయో వృద్ధుల చట్టం కింద జిల్లా మేజిస్ట్రేట్‌కు ఫిర్యాదు చేశారు. మోహన్‌బాబు ఫిర్యాదు దృష్ట్యా జిల్లా కలెక్టర్ సి.నారాయణరెడ్డి.. మోహన్‌బాబు కుమారుడు మంచు మనోజ్‌కు నోటీసులు ఇచ్చారు. కలెక్టర్ నోటీసులు అందుకున్న మనోజ్.. జనవరి 18న జిల్లా అదనపు కలెక్టర్ ప్రతిమాసింగ్ ఎదుట హాజరయ్యారు. ఈ క్రమంలో మనోజ్ వివరణ ఇచ్చేందుకు మరికొంత సమయం కావాలని అడిగారు. అతను అడిగిన సమయం ముగియడంతో సోమవారం మధ్యాహ్నం 3 గంటలకు రెండోసారి మంచు కుటుంబ సభ్యులు విచారణకు హాజరయ్యారు. ఈ విచారణలో తండ్రి, కొడుకు ఇద్దరూ వేర్వేరు వాహనాల్లో తమ న్యాయవాదులతో కలిసి రంగారెడ్డి కలెక్టరేట్‌కు వచ్చి అదనపు కలెక్టర్ ప్రతిమాసింగ్ ఎదుట హాజరయ్యారు. ఇరువురిని మొదట విడివిడిగా విచారించారు. తరువాత ఇద్దరిని కుర్చోపెట్టి సుమారు రెండు గంటల పాటు విచారణ చేపట్టారు. ఈ క్రమంలో ఇరువురు కలెక్టర్ ఎదుటే వాగ్వాదానికి దిగినట్టు విశ్వసనీయ సమాచారం. అదనపు కలెక్టర్ ప్రతిమాసింగ్ వారిని సముదాయించే ప్రయత్నం చేసినా.. విన్పించుకోకపోవడంతో రక్షణ కోసం పోలీసులను లోపలికి పిలిపించారు. 'ఇండ్లు, ఇతర ఆస్తులన్నీ నా కష్టార్జితం. వాటి నుంచి ఖాళీ చేయించాల్సిందే' అంటూ మోహన్‌బాబు విచారణ అధికారి ఎదుట పట్టుబట్టగా, కొడుకు మనోజ్ ఇందుకు నిరాకరించినట్టు తెలిసింది. కూర్చొని మాట్లాడుకోవాలని, నాన్నకు ఇండ్లు ఒక్కటే కాదని, చాలా ఆస్తులు ఉన్నాయని, వారసత్వంగా తనకు ఆస్తిలో వాటా ఉందని, విద్యా సంస్థల్లో జరుగుతున్న అన్యాయాలపై ప్రశ్నించినందుకే తనపై లేనిపోని ఆరోపణలు చేస్తున్నారని, తాను ఏనాడు కూడా నాన్నపై చేయి చేసుకోలేదని మనోజ్ కలెక్టర్ దృష్టికి తీసుకెళ్లినట్టు తెలిసింది.

ప్రాణాలు తీస్తున్న కులదురహంకారం

నీరుగారుతున్న చట్టాలు

ప్రేమ పెండ్లిండ్లకు అడ్డుగోడగా కులం మతం

కొనసాగుతున్న అంటరానితనం

ఒకరినొకరు ప్రేమించుకుని ఇష్టపడి పెండ్లి చేసుకునే సమయంలో కులం, మతం అడ్డుగోడగా నిలుస్తోంది. అయినప్పటికీ వాటిని ఎదిరించి పెండ్లి చేసుకున్న తర్వాత వారిని కులదురహంకార హత్యలు వెంటాడుతున్నాయి. కుల వ్యవస్థ నిర్మూలించాలని, అంటరానితనం రూపుమాపాలని పోరాడి సాధించుకున్న చట్టాలు నీరుగారుతున్నాయి. ఇప్పటికీ మెజార్టీ ప్రాంతాల్లో నిచ్చెనమెట్ల వ్యవస్థ, రెండు గ్లాసుల పద్ధతి, గుళ్లోకి రానివ్వకపోవడం లాంటి దురాచారాలు కొనసాగుతూనే ఉన్నాయి. టెక్నాలజీ పెరుగుతున్నా ఈ వివక్ష మాత్రం ఉంటూనే ఉంది. ప్రభుత్వాలు, పాలకులు మారుతున్నప్పటికీ వీటి నియంత్రణ జరగడం లేదు. ఈ క్రమంలో ప్రేమ వివాహాలు చేసుకుంటున్న జంటల విషయంలో కుల చిచ్చు రేగి హత్యలకు దారితీస్తోంది.

నవతెలంగాణ-సూర్యాపేట

కొన్ని సంవత్సరాల కిందట మిర్యాలగూడలో జరిగిన ప్రణయ్ హత్యోదంతం తర్వాత సూర్యాపేట జిల్లాలో మరోటి జరిగింది. గత నెల 26న అర్ధరాత్రి వడ్లకొండ కృష్ణ అలియాస్ బంటిని దారుణంగా హత్య చేయడంతో ఉమ్మడి నల్లగొండ జిల్లా ఉలిక్కిపడింది. దళిత సామాజిక తరగతికి చెందిన బంటి, బీసీ సామాజిక తరగతికి చెందిన భార్గవి ఆరు నెలలు కిందట ప్రేమ వివాహం చేసుకున్నారు. అది ఇష్టం లేని భార్గవి తండ్రి, నాయనమ్మ, అన్నలు కక్ష కట్టి పథకం ప్రకారం హత్య చేసిన విషయం తెలిసిందే. ఈ హత్యను పలు రాజకీయ పార్టీలు, ప్రజా సంఘాలు తీవ్రంగా ఖండించాయి.

జిల్లాలో నెలకు రెండు, మూడు ప్రేమ వివాహాలు జరుగుతున్నాయి. రాష్ట్రంలోనూ పలు చోట్ల కులాంతర, మతాంతర వివాహాలు జరుగుతున్నాయి. కొందరు తల్లిదండ్రులు అంగీకరిస్తుండగా, మరికొందరు విభేదిస్తున్నారు. ఈ క్రమంలో కుటుంబీకులు ఒప్పుకోని జంటలు ఇతర ప్రాంతాల్లోనో, రాజకీయ నాయకులు, ప్రజాసంఘాల ఆధ్వర్యంలోనో పెండ్లి చేసుకుంటున్నాయి. కొన్నిచోట్ల ఈ ప్రేమ జంటలను విడగొట్టి కూతురు లేక కుమారుడిని తమ చెంతకు తెచ్చుకుంటున్నారు. వినని పక్షంలో హత్యలకు దిగుతున్నారు. సూర్యాపేట జిల్లా కేంద్రంలో 2000 సంవత్సరంలో కులాంతర వివాహం చేసుకున్న ఓ గిరిజన యువకుడిని పట్టణ వ్యాపారి కక్షగట్టి హత్య చేసిన సంఘటన తెలిసిందే. పోలీసులు కేసును ఛేదించారు. అయినప్పటికీ కేసు నిలబడలేదు. ధన ప్రవాహంలో నిర్వీర్యమైంది. 2012లో తమ కుమార్తెను ప్రేమించాడని ఓ వ్యక్తి యువకున్ని హత్య చేశారు. ఈ కేసు విషయంలో పోలీసు ఉన్నతాధికారి కూడా బదిలీ అయ్యారు. అదేవిధంగా ఒక నగల వ్యాపారి కూతురు విషయంలో కూడా బెదిరింపులు ఎదురయ్యాయి. అబ్బాయిపై పోలీసులతో ఒత్తిడి చేయించారు. అయినా యువతి యువకుడి వైపు ఉండటంతో ఒత్తిడులు పనిచేయలేదు. రెండు సంవత్సరాల కిందట జిల్లా కేంద్రంలోని జనగామ క్రాస్‌రోడ్‌లో అదృశ్యమై అనుమానాస్పదంగా మృతిచెందిన దరావత్ నిఖిల్ కేసు నేటికీ మిస్టరీగానే మిగిలింది. ఇలాంటి సంఘటనలు వెలుగులోకి రానివి అనేకం ఉన్నాయి. కొన్ని కేసులు అంతర్గతంగానే రాజీ చేసుకొని బయటకి పొక్కకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటున్నట్టు వార్తలు వినిపిస్తున్నాయి.

నల్లగొండ, యాదాద్రి, సూర్యాపేట జిల్లాలు, హైదరాబాద్ తదితర ప్రాంతాల్లో జరిగిన కులదురహంకార హత్యలు, సంఘటనలు చూసిన కొన్ని ప్రేమ జంటలు పెద్దలను ఎదిరించి వివాహాలు చేసుకోవడానికి భయపడుతున్నాయి. ప్రధానంగా కేసుల నమోదులో సెక్షన్లు పటిష్టంగా ఉండకపోవడంతో ఇరు గ్రూపులు స్టేషన్ బయట రాజీ చేసుకుంటున్నాయి. ఇలాంటి కేసులు పోలీస్ స్టేషన్లలో

నిత్యకృత్యంగా మారాయి.

కుల దురహంకార వ్యవస్థ నిర్మూలన కోసం "అంబేద్కర్" చూపిన బాటల్లో సీపీఐ(ఎం), కేవీపీఎస్ ఆధ్వర్యంలో జిల్లాలో దాదాపుగా 50 మంది జంటలకు పైగా కులాంతర, మతాంతర వివాహాలు జరిపించారు. కులం, మతం అనేవి మనుషులు పెట్టుకున్న కట్టుబాట్లని, అవి ప్రేమ పెండ్లికి అడ్డుకాదని ఆ సంఘ నాయకులు తెలిపారు. తమ ఆధ్వర్యంలో వివాహాలు చేసుకున్న జంటలు పిల్లాపాపలతో ఎంతో అన్యోన్యంగా సంతోషంగా ఉంటున్నాయని చెబుతున్నారు. అదేవిధంగా, వారి తల్లిదండ్రులు కూడా రాకపోకలు సాగిస్తున్నారని తెలిపారు.

కుల వివక్ష నియంత్రణకు ప్రత్యేక చట్టం తేవాలి

కేవీపీఎస్ జిల్లా కార్యదర్శి కోట గోపి

అంబేద్కర్ ఆశించిన కుల వివక్ష నిర్మూలన అమలుకు నోచుకోవడం లేదు. కులం, మతం నేడు ప్రేమికులకు అడ్డుగోడలుగా మారాయి. దీంతో హత్యలు పెరుగుతున్నాయి. చట్టాలు నీరు కారుతున్నాయి. ఎస్సీ, ఎస్టీ అట్రాసిటీ చట్టానికి తూట్లు పొడుస్తున్నారు. కులాంతర వివాహాలకు బలం చేకూర్చేందుకు ప్రత్యేక చట్టాలు రావాలి. హత్యలకు పాల్పడినవారిని ఫాస్ట్‌ట్రాక్ కోర్టు ద్వారా కఠినంగా శిక్షించాలి. ప్రేమ జంటలకు రక్షణ కల్పించాలి. ఇప్పటికే కేవీపీఎస్ ఆధ్వర్యంలో 50కి పైగా కులాంతర, మతాంతర వివాహాలు జరిపించాం. నేడు వారంతా సంతోషంగా ఉన్నారు. నేటి తరానికి అనుగుణంగా పెద్దలు ఆచారాలను పక్కకు పెట్టి ప్రేమ పెళ్లిలను ఆశీర్వదించాలి, ఆదరించాలి.

సీపీఐ(ఎం) ఏపీ కార్యదర్శిగా వి.శ్రీనివాసరావు

- 50 మందితో నూతన కమిటీ
- 15 మందితో కార్యదర్శివర్గం

నెల్లూరు : సీపీఐ(ఎం) ఏపీ రాష్ట్ర కార్యదర్శిగా వి.శ్రీనివాసరావు ఏకగ్రీవంగా తిరిగి ఎన్నికయ్యారు. ఇక్కడ జరుగుతున్న పార్టీ 27వ రాష్ట్ర మహాసభ చివరి రోజు సోమవారంనాడు 50 మందితో నూతన రాష్ట్ర కమిటీని ఎన్నుకుంది. నూతన రాష్ట్ర కమిటీ సమావేశమై వి.శ్రీనివాసరావును కార్యదర్శిగాను, 15 మందితో రాష్ట్ర కార్యదర్శివర్గాన్ని ఏకగ్రీవంగా ఎన్నుకుంది. వి.శ్రీనివాసరావు కార్యదర్శిగా ఎన్నిక కావడం వరుసగా ఇది రెండోసారి. కార్యదర్శివర్గంలోకి ఈసారి కొత్తగా ఇద్దరు ఎన్నికయ్యారు. ఏప్రిల్ 2 నుంచి 6 వరకూ తమిళనాడులోని మదురైలో జరగనున్న పార్టీ 24వ అఖిల భారత మహాసభకు రాష్ట్రం నుంచి 22 మంది ప్రతినిధులను, ఐదుగురు ప్రత్యామ్నాయ ప్రతినిధులను ఏకగ్రీవంగా ఎన్నుకున్నారు.

రాష్ట్ర కార్యదర్శివర్గం :

01. వి.శ్రీనివాసరావు
02. వై.వెంకటేశ్వరరావు
03. సిహెచ్.బాబూరావు
04. కె.ప్రభాకరరెడ్డి
05. డి.రమాదేవి
06. బి.తులసీదాస్
07. వి.వెంకటేశ్వర్లు
08. కె.లోకనాధం
09. మూలం రమేష్
10. కె.సుబ్బరావమ్మ
11. కిల్లో సురేంద్ర
12. వి.రాంభూపాల్
13. వి.ఉమామహేశ్వరరావు
14. బి.బలరాం
15. ఎవి నాగేశ్వరరావు

ఆహ్వానితులు :

జి.చంద్రశేఖర్
వి.నాగరాజు
జివి కొండారెడ్డి
ఎం.హరిబాబు
జి.రామన్న
ఎస్.అర్జున్
యువి రామరాజు

ప్రత్యేక ఆహ్వానితులు :

పి.మధు
సిహెచ్ నర్సింగరావు
బిఆర్.తులసీరావు
వి.బాలసుబ్రహ్మణ్యం
పిన్నమనేని మురళీకృష్ణ

కంట్రోల్ కమిషన్ :

మంతెన సీతారాం (చైర్మెన్)
వి.లక్ష్మి (విజయనగరం)
ఎస్ వెంకటేష్ (రాష్ట్ర కేంద్రం)
బి.గంగారావు (విశాఖపట్నం)
లోతా రామారావు (ఎఎస్ఆర్ రంపచోడవరం)

రాష్ట్రకమిటీ :

16. వి.కృష్ణయ్య
17. దడాల సుబ్బారావు
18. జె.జయరాం
19. కె.ధనలక్ష్మి
20. ఆంధ్ర మాలాద్రి
21. యం.సూర్యారావు
22. వై.అచ్యుతరావు
23. లక్ష్మణరావు
24. కె.హరికిషోర్
25. ప్రసాద్
26. కె.ఉమామహేశ్వరరావు
27. కె.శ్రీదేవి
28. యం.జగ్గునాయుడు (విశాఖపట్నం)
29. పి.అప్పలనర్స (అల్లూరి జిల్లా)
30. ఎ.రవి (ఏలూరు)
31. వై.నర్సింహారావు (కృష్ణా)
32. డివి కృష్ణ (ఎన్‌టిఆర్)
33. డి.కాశీనాథ్ (ఎన్‌టిఆర్)
34. జి.విజయ్ కుమార్ (పల్నాడు)
35. డి.గౌస్ దేశాయ్ (కర్నూలు)
36. పి.నిర్మల (కర్నూలు)
37. టి.రమేష్ కుమార్ (నంద్యాల)
38. యం.భాస్కరయ్య (రాష్ట్ర కేంద్రం)
39. ఎ.అశోక్ (రాష్ట్ర కేంద్రం)
40. బి.కిరణ్ (ఎఎస్ఆర్ రంపచోడవరం)
41. వి.సావిత్రి (అనంతపురం)
42. కె.గంగునాయుడు (పార్వతీపురం మన్యం)
43. బి.పద్మ (విశాఖపట్నం)
44. జి.కోటేశ్వరరావు (అనకాపల్లి)
45. జెఎన్‌వి.గోపాలన్ (పశ్చిమ గోదావరి)
46. మొడియం నాగమణి (ఏలూరు)
47. వై.నేతాజీ (గుంటూరు)
48. ఎస్‌కె మాబు (ప్రకాశం)
49. ఒ.నల్లప్ప (అనంతపురం)
50. కో అప్పన్ (నెల్లూరు)

ఆ హంతకులను కఠినంగా శిక్షించాలి : ఐద్వా

నవతెలంగాణ బ్యూరో-హైదరాబాద్

ఉత్తరప్రదేశ్‌లోని అయోధ్య జిల్లాలో జనవరి 30న దళిత యువతిపై అత్యంత దారుణంగా లైంగిక దాడికి పాల్పడి హత్య చేయటం దుర్మార్గమని అఖిల భారత ప్రజాతంత్ర మహిళా సంఘం (ఐద్వా) రాష్ట్ర కమిటీ ఖండించింది. ఈ మేరకు సోమవారం ఆ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్ష, ప్రధాన కార్యదర్శులు ఆర్ అరుణ జ్యోతి, మల్లు లక్ష్మి ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. ఈ ఘటనపై సమగ్ర విచారణ జరిపి ఆ కిరాతకులను కఠినంగా శిక్షించాలని డిమాండ్ చేశారు. అయోధ్య జిల్లాకు చెందిన 22 ఏండ్ల యువతి భజన కార్యక్రమానికి వెళ్తున్నానని చెప్పి ఇంటి నుండి వెళ్ళి తిరిగి రాకపోవడంతో ఆమె కుటుంబ సభ్యుల ఫిర్యాదు మేరకు ఈ ఘటన వెలుగులోకొచ్చిందని తెలిపారు. యువతిని తాళ్లతో కట్టేసి దారుణంగా లైంగిక దాడికి పాల్పడ్డారని పేర్కొన్నారు. ఆ తర్వాత ఆమె కనుగుడ్లు పీకి చేతులు విరిచి దుర్మార్గంగా ప్రవర్తించారని తెలిపారు. స్థానిక ఎంపీ అవదేశ్ ప్రసాద్ కూతుళ్ళను రక్షించలేక పోతున్నామంటూ భావోద్వేగానికి గురై పదవికి రాజీనామా చేస్తానని అన్నారంటే ఘటన తీవ్రతను అర్థం చేసుకోవచ్చని తెలిపారు. బీజేపీ పాలిత రాష్ట్రాల్లో మహిళలకు, బాలికలకు భద్రత లేక క్షణక్షణం భయం భయంగా బ్రతుకుతున్నారని పేర్కొన్నారు. స్త్రీలకు రక్షణ కల్పించలేని యూపీ రాష్ట్ర ప్రభుత్వాన్ని బర్తరఫ్ చేయాలనీ, హత్యకు కారకులైన వారిపై ఫాస్ట్‌ట్రాక్ కోర్టు ద్వారా సిట్టింగ్ జడ్జితో విచారణ జరిపి, దోషులను కఠినంగా శిక్షించాలని డిమాండ్ చేశారు.