

Ref: OFL/BSE/2024 Date: 30.08.2024

To,
The Corporate Relations Department
Bombay Stock Exchange Limited
Department of Corporate Services
P J Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001.

Re: Optimus Finance Limited Scrip Code: 531254

Sub: Newspaper Publication – Pre-dispatch of Notice of Thirty-Third (33<sup>rd</sup>) Annual General Meeting of Optimus Finance Limited.

Ref: Intimation under Regulation 30 and 47 and all other applicable regulations, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended

from time to time.

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, we hereby enclose newspaper clippings of predispatch of Notice published on **Friday**, 30<sup>th</sup> **August 2024** in the below-mentioned Newspapers in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other applicable circulars if any, intimating that 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting (AGM) of Optimus Finance Limited ('the Company') will be held on **Monday**, 30<sup>th</sup> day of September, 2024 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM):

- i. Business Standard (English language newspaper) &
- ii. Loksatta Jansatta (Vernacular language newspaper).

Further, as per Regulation 47(1), the Company has also disseminated the above published information on the Company's website viz., www.optimusfinance.in.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully, For Optimus Finance Limited

Krati Gupta

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

સરનામું : C-45, દાહીબાનગર સોસાયટી,

માંજલપુર, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૧

# નાના બાળક જેવી સાધારણ સમજણ વડોદરાના શાસકોને કેમ નથી?

# હાલોલમાં ભારે વરસાદ પડે અને વડોદરાના અકોટામાં એક માળ સુધી પાણી કેમ ભરાય?

# આજવાની સપાટી વધે અને હરણીમાં ગાડીઓ તણાઈ જાય, એવી ઘટના તો માત્ર વડોદરામાં જ બની શકે..!!

પંચમહાલ જિલ્લાના શિવરાજપુર, પાવાગઢ કે, જાંબુઘોડામાં ભારે વરસાદ પડે અને વડોદરા શહેરના અકોટા. અટલાદરા કે, માંજલપુર વિસ્તારમાં એક માળ સુધી પાણી ભરાઈ જાય એવું આશ્ચર્ય તો માત્ર વડોદરામાં જ સર્જોઈ શકે..!! આજવાની સપાટી વધે

અને હરણી વિસ્તારમાં ગાડીઓ તણાઈ

જાય એવી ઘટના તો માત્ર વડોદરામાં

જ બની શકે..!! આજવાના કેચમેન્ટ

વડોદરા, તા. ૨૯

વલ્લભ યુથ ઓર્ગેનાઇઝેશન (ફર્રું)

વડાદરા, તા. ૨૯

વિશ્વામિત્રીના પુરે વેરેલા વિનાશના કારણે

ઠેરઠેર તારાજીની વિગતો અને દ્રશ્યો સામે

આવી રહ્યા છે તેની વચ્ચે શહેરના સ્મશાનોમાં

પણ પુરના પાણી ફરી વળતાં ચિત્તા ઠરે તે

અગાઉં જ મૃતકોની અસ્થિઓ પણ પાણી સાથે

વહી ગઈ હોવાની વિગતો સપાટી પર આવી

છે અને તેના કારણે મૃતકોના પરિવારજનો

અસ્થિઓના નદીમાં વિસર્જન સહિત

બાકીની મરણોત્તર વિધિના મુદ્દે વિમાસણમાં

પુરના પાણીએ શહેરના મોટાભાગના તમામ

વિસ્તારોને ધમરોળી નાખી ભારે તારાજી સર્જી

છે. પુરના પાણી શહેરના કારેલીબાગ વિસ્તારના

આકાશી પ્રલય સાથે વિશ્વામિત્રી નદીમાં આવેલા

મુકાયાં છે.

ખાસવાડી તેમજ

માંજલપાુર,

ગાજરાવાડી,

ઠે કરનાા શ

અને તરસાલી

સ્મશાનોમાં ફરી

વળતા સ્મશાનમાં

મુકેલા લાકડા,

છાણા અને ઘાસના

પુળા ભીના થઈ

જતાં ડાઘુઓને

મૃતાદે હો નાા

અગ્નિદાહમાં ભારે

હાલાકી ઉભી થઈ

ઉક્ત સ્મશાનોમાં

મૃતાદે હો નો

અગ્નિદાહ આપ્યા

બાદ ચિતાની નીચે

અસ્થિઓ એકઠી

કરવા માટે મુકેલી

ટ્રે ના નંબરો નોંધીને

પરિવારજનાો

રવાના થયા હતા.

જોકે ચિતા ઠરે

પરિવારજનાો

ટ્રેમાં ભેગી થયેલી

અસ્થિઓ વિણે તે

અગાઉ પુરના પાણી

સ્મશાનોમાં ફરી

મૃતકોના

અને

એટલું જ નહી

હતી.

શહેરમાં વરસાદ અને ત્યારબાદ

પૂજ્ય

ભરાઈ જાય એવો અચંબો તો માત્ર જાળવી રાખવા માટે ૬૨ દરવાજા વડોદરામાં જ સર્જાઈ શકે..!! કલાકો વડોદરામાં જ બની શકે..!!

વીવાચઓ તેમજ વ્રજધામ સંકુલ દ્વારા વડોદરામાં ૭૫ હજાર ફૂડ પેકેટનું વિતરણ

આર્મી અને વીવાયઓના કાર્યકર્તા દ્વારા સિદ્ધાર્થ

કોમ્પલેક્સમાં ૫૦૦૦ ફૂડ પેકેટનું વિતરણ

મહોદયશ્રીએ સર્વપ્રથમ સમસ્ત

જન સમાજના પ્રાકૃતિક આપ

દ્વારા ફૂડ પેકેટ તથા જરૂરી ચીજે વિસ્તારોમાં પાંચ લાખ ફૂડ પેકેટ જ છે. પૂર્વમાં સમગ્ર ભારતમાં એક

મહોદયશ્રીની દાના આ સમયમાં સેવારત થવાં

છે. ફર્રુંની ધર્મ સેવા સાથે સમાજ અને વિશ્વના વૈષ્ણવોને, હિન્દુઓ ને ઓક્ષી પ્લાન્ટ

સેવા અને માનવ સેવાના અભિગમને તેમજ માનવતા પ્રેમી સમાજને જાગૃ અ ા ખ ા

ફર્રુંની ગુજરાતની તમામ શાખાઓના ત કર્યા હતા. વ્રજધામ સંકુલ વડોદરાં ગુજરાત માં

અસંખ્ય કાર્યકર્તાઓ સાકાર કરી ખાતે ૨૦૦થી પણ વધુ કાર્યકર્તાઓ લગાડવાનો

રહ્યા છે.જન્માષ્ટમીના દિવસે જ્યારે દિવસ રાત એક કરીને રોજના હજારો વિક્રમ પણ ફર્રુંને

સ્મશાનોમાં પણ પૂરનાં પાણી ફરી વળ્યાં

ચિતા ઠરે તે અગાઉ જ અસ્થિઓ

પૂરનાં પાણીમાં વિસર્જિત થઈ ગઈ

માંજલપુર સ્મશાનના લાકડાં તરીને રોડ પર આવી જતાં સ્થાનિકોમાં દોડધામ

ભારે વર્ષા થઈ ત્યારે જ વૈષ્ણવ ફૂડ પેકેટ તૈયાર કરીને વડોદરાના સિરે શોભે છે.

પ્રેરણાથી અતિવૃષ્ટિના સમયમાં સૌને હાકલ કરી હતી. ફર્ફ સંસ્થા

ગુજરાતનાં પ્રભાવિત વિસ્તારોમાં તથા વ્રજધામ સંકુલના સંયુક્ત

વસ્તુઓનું વિતરણ સતત કાર્યરત વિતરણની જાહેરાત પણ કરી હતી

આચાર્ય પૂજ્ય શ્રી વ્રજરાજકુમારજી જુદા જુદા વિસ્તારોમાં મોકલવામાં

ખોલીને એનું પાણી વિશ્વામિત્રી સુધી વરસાદનું એકપણ ટીપું ના પડ્યું નદીમાં છોડવામાં આવે અને હોય છતાંય આખાય શહેરમાં પૂરનાં વડોદરામાં પૂરનો ખતરો ઉભો પાણી ફરી વળે એવી ઘટના તો માત્ર થાય. આ સમસ્યા વર્ષો પુરાણી છે છતાંય એના ઉકેલ માટે ક્ચારેય ખેર, વડોદરા શહેરમાં કોઈએ ગંભીરતાથી વિચાર્યું જ ઇતિહાસમાં ક્યારેય એટલો વરસાદ નથી અને એને લીધે જ છેલ્લા ૭૨ વરસ્યો જ નથી જેનાથી શહેરમાં કલાકથી વડોદરા પૂરગ્રસ્ત છે. જો, પૂર આવી શકે. હકીકતમાં શહેરમાં આજવાના પાણીને વિશ્વામિત્રીમાં પૂર આવવાનું એકમાત્ર કારણ છે છોડવાને બદલે અન્ય કોઈ નદી વિસ્તારમાં ભારે વરસાદ વરસે અને આજવાનું જળસ્તર. આજવાનું કે, કેનાલમાં છોડવામાં આવે તો રાવપુરા વિસ્તારની દુકાનોમાં પાણી જળસ્તર વધે એટલે એનું લેવલ વડોદરાને પૂરથી બચાવી શકાય તેવુ

આવતા હતા માંજલપુરના પ્રમુખ

પ્રસાદ સોસાયટી તેમજ સિદ્ધાર્થ

બંગલો સમા વિસ્તારમાં કમરસમાં પાણીમાં, ફર્રુના કાર્યકર્તાઓ દ્વારા

આ તમામ પાણીગ્રસ્ત વિસ્તારોમાં

૫૦૦૦ ફૂડ પેકેટ્સ, ૧૦૦૦ દૂધના

પેકેટ, પાણીની બોટલો આપવામાં આવી. આ સાથે રાજકોટ, ચરોતર, સૌરાષ્ટ્રના ઘણા શહેરો, ગામોમાં

આ ફૂડ વિતરણ કાર્યક્રમ કરવામાં

આવ્યા. અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે

જ્યારે જ્યારે આપણા રાષ્ટ્રમાં કોઈ

પણ આપદા હોય કે સમાજ કોઈ પણ

પ્રકારની તકલીફમાં હોય એવા સમયે

ધાર્મિક સંસ્થા તરીકે સૌથી વધુ ૩૧

ઉપક્રમે ગુજરાત રાજ્યના પ્રભાવિત વીવાયઓ સંસ્થા હંમેશા સેવા આપે

વળતાં ટ્રેમાં ભેગી થયેલી અસ્થિઓ પણ પુરના

પાણીમાં વહી ગઈ હતી અને તેના કારણે મૃતકોના

પરિવારજનોની હાલત કફોડી બની છે. એટલું જ

નહી પરિવારજનો હવે અસ્થિઓનું રિતરિવાજ

મુજબ પવિત્ર નદીઓમાં વિસર્જન કરવાના તેમજ

મરણોત્તર વિધિમાં અસ્થિઓની જરૂરિયાતના મુદ્દે

વિમાસણમાં મુકાયા છે. જયારે શહેરના અન્ય

સ્મશાનોમાં ઘુસેલા પુરના ધસમસતા પ્રવાહમાં

સ્મશામાં મુકેલા ભારે ભરકમ લાકડાઓ પણ

તણાઈને રોડ પર આવી ગયા હતા. માંજલપુર

વિસ્તારના સ્મશાનમાંથી લાકડા સ્મશાનમાંથી

ઠેક બહાર રોડ પર આવીને તરતા જોવા મળતાં

સ્થાનિક રહીશોમાં દોડધામ મચી હતી. જોકે પાણી

ઓસરી ગયા બાદ ભારે ભરકમ લાકડાઓ ફરીથી

સ્મશાનમાં મુકવા માટે સ્થાનિકોને ભારે હાલાકી

ઉભી થઈ હતી.

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in.

"જાહેર સ્ચના"

આથી વડોદરા શહેર વિસ્તારમાં માંસ – મચ્છી- ચીકનનો વેપાર કરતા

તમામ ધંધાદારી ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, આગામી

તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૪, શનિવારથી તા.૦૮/૦૯/૨૦૨૪, રવિવાર સુધી

કૂલ દિવસ -૦૯ દરમ્યાન "જૈનોના પવિત્ર પર્વ-પર્યુષણ" તેમજ

તા.૧૭/૦૯/૨૦૨૪ મંગળવારના રોજ દિગંબર જૈન સંવત્સરી (અનંત

યતુંદશી) નિમિત્તે, વડોદરા મહાનગરપાલિકા સંયાલિત કતલખાનું

બંધ રહેશે.તેમજ સદર દિવસો દરમ્યાન સંબંધકર્તા તમામ વેપારીઓને

<u>ઓન લાઈન ટેન્ડર નોટીસ / સને ૨૦૨૪–૨૫</u>

નં.૦૨૬૭૭-૨૨૯૫૫૧ દવારા નીચે જણાવેલ કામના ટેન્ડરથી ભાવો સરકાર માન્ય કોન્ટ્રાકટરો

૧) અંદાજીત ૨કમ

3) ટેન્ડર ફીની રકમ

૪) કોન્ટ્રાકટરની ક્લા

ર) રૂા. ૯૫,૮૫૦/-

3) 31. 2,800/-

૧) રૂા. ૯૫,૮૪,૪૨૪/-

૪) ડી વર્ગ અને તેની ઉપરના

ર) બાનાની રકમ

ધી એગ્રીકલ્ચર પ્રોડયુસ માર્કેટ કમિટિ, લીમખેડા જિ. દાહોદ પીન કોડ નં. ૩૮૯૧ ૪૦ ફોન

<u>નોધ :</u> (૧) વેબસાઈટ www.apmclimkheda.org/ https://apmc.nprocure.com

ઉપરથી ટેન્ડર કોપી તા. ૦૪/૦૯/૨૦૨૪ ના સાંજના ૪ કલાક સુધી ટેન્ડર કોપી

ડાઉનલોડીંગ અને ઓનલાઈન ટેન્ડર સબમીશન કરવાનું રહેશે. તેમજ અન્ય શરતો

પી. કે. પટેલ

તેઓનો વ્યવસાય બંધ રાખવા જણાવવામાં આવે છે.

પી.આર.ઓ.નં.૪૩૮/૨૦૨૪-૨૫

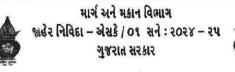
અ.નં. કામનું નામ

નાના બાળકને પણ ખબર પડે પણ કોણ જાણે કેમ ? આવી સાધારણ સમજણ રાજ્યની ભાજપ સરકાર કે, વડોદરા કોર્પોરેશનના શાસકો નથી. કમનસીબે વડોદરાના લલાટે જ એવા અધિકારીઓ અને નેતાઓ લખાયા છે જેમને જનતાની સુરક્ષા કરતા આંતરિક જૂથબંધી, ટાંટિયા ખેંચ અને હુંસાતુંસીમાં વધારે રસ છે. પણ ભાજપના સત્તાધીશોને ખબર નથી કે, વડોદરાની જનતાને જેને તારી શકે છે એની સાન ઠેકાણે પણ લાવી શકે છે.

#### નામ બદલેલ છે નામ બદલેલ છે

મારું જુંનું નામ ઝરણા હીતેશકુમાર પટણી હતું અને નવું નામ ઝરણા હીતેશ પટણી કર્યું છે. મારું જુંનું નામ હીતેશકુમાર અરવિંદલાલ પટણી હતું અને નવું નામ હીતેશ અરવિંદભાઈ પટણી કર્યું છે.

સરનામું : C-45, દાહીબાનગર સોસાયટી, માંજલપુર, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૧



કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા. અને મ. વિભાગ, સિવિલ લાઈન્સ રોક, રેક ક્રોસ સોસાયટી પાછળ, ગોધરા–૩૮૯૦૦૧ ફોન નં. (૦૨૬૭૨) ૨૪૩૪૨૧ તરફથી અત્રેના વિભાગ હસ્તક નવીન કોમ્પ્યુટર, પ્રિન્ટર અને ઝેરોક્ષ મશીનની ખરીદી માટે નોંધજ્ઞી ધરાવતા વેપારીઓ પાસેથી સીલબંધ કવરમાં તા.૧૦.૯.૨૪ સુધીમાં આ કચેરીને ૨જી.પો.એ.ડી.થી ભાવપત્રક મળી જાય તે રીતે ભાવો માંગવામાં આવે છે. કોરા ભાવપત્રકો મેળવવા માટે સંસ્થા નોધણી પ્રમાણપત્રની નકલ, પાન કાર્ડની નકલ, ટેન્કર ફ્રી રૂા.500/– રોક્કે તથા લેટરપેક ઉપર અરજી કરવાથી તા.પ.૯.૨૪ સુધી મળી શકશે. ભાવપત્રકની સાથે કામગીરીને લગતી શરતો આપવામાં આવશે. જે ભાવપત્રક ભરનારને બંધનકર્તા રહેશે. ભાવપત્રક મંજુર કરવા યા ન કરવા જેની સંઘળી સત્તા સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મનસૂફ્રીને આધિન રહેશે. બાનાની રકમ વગરના અને શરતી ભાવપત્રક ગણત્રીમાં લેવામાં આવશે નહી.

(માહિતી/ગોધરા/૩૩૯/૨૪)

MOTILAL OSWAL

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

નાણાકીય અસ્કયામુદ્રોની જામીનગીરી અને પુનઃનિર્માણની જોગવાઈઓ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, ૨૦૦૨

'અધિનિયમ") અને સુરક્ષા હિંત (અધિનિયમ)ના અમલીકરણની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિનિયમ હેઠળ મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફોઇનાન્સ લિમિટેડ (MOHFL) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અને નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવેલી અધિનિયમની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટિસ (ઓ) જારી કરી, નીચેના ઉંધાર<sup>્</sup>લેનારા(ઓ)ને સંબંધિત સૂચના(ઓ)માં ઉલ્લેખિત રર્કમ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા હાકલ કરી. નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર વ્યાજબી રીતે માને છે કે ઉધાર લેનારાઓ માંગણા નોટિસની સેવાને ટાળી રહ્યા છે, તેથી નોટિસની સેવા નિયમો અનુસાર જોડાણ અને પ્રકાશન દ્વારા પ્રભાવિત કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટિસ(ઓ)ની સામગ્રી

ક્રમ	લોન કરાર નંબર/ઉધાર લેનારનું નામ/સહ-ઉધાર	માંગણી સૂચના અને	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
તં.	લેનાર/સહ-અરજદારનું નામ/જામીનદારનું નામ	બાકીની તારીખ	
q	LXSUR00116-170025559 / मनीष राषेन्द्रसाई पटेल / राषेन्द्र यतुरसाई पटेल	૦૮-૦૮-૨૦૨૪/ રૂ. દ્લ્૩૩૮૦/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રાણુ હજાર ત્રણસો એંસી માત્ર)	ફ્લેટ નં.૩૦૩ ત્રીજો માળ મા રેસિડેન્સી રી.સ.નં.૫૧ બ્લોક નં. ૪૮ પ્લોટ નં. ૧,૩,૩,૩૦,૩૧ અને ૩૨ પલસાણા ચોકડી પાસે ડીસેન્ટ હોટેલની સામે નેશનલ હાઇવે નંબર ૦૮.૦૦ પલસાણા ચોકડી પાસે ડીસેન્ટ હોટેલની સામે ૩૯૪૩૦૫ પલસાણા સુરત ગુજરાત

આથી ઉધાર લેનાર(ઓ)ને માંગણા નોટિસ(ઓ)નું પાલન કરવાની અને તેમાં ઉલ્લેખિત માંગની રકમ અને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર યૂક્વણીની વસૂલાતની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, વધારાના વ્યાજ, બાઉન્સ શુલ્ક, ખર્ચ અને ખર્ચ સહિતની ચૂક્વણી કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ઉધાર લેનારા(ઓ) નોંધ કરી શકે છે કે MOHFL એ એક સુરક્ષિત લેણદાર છે અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા મેળવેલી લોનની સુવિધા એ સ્થાવર મિલકત/ સંપત્તિઓ સામે સુરક્ષિત દેવું છે જે ઉધાર લેનારા(ઓ) દ્વારા ગીરો રાખેલી સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) છે. ઘટનામાં ઉધાર લેનારાઓ તેમની જવાબદારીઓને નિધારિત સમયની અંદર પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, MOHFL અધિનયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ

સુરક્ષિત અસ્કયામતોનો કબજો મેળવવા માટેના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે જેમાં વેચાણ દ્વારા અથવા કાયદા અને તેના હેઠળના નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાયનો ઉપયોગ કરીને તેને ટ્રાન્સફર કરવા સહિત પણ મર્યાદિત નથી. MOHFL ને વેચાણ અથવા સ્થાનાંતરણના અધિકારનો અમલ કરતા પહેલા સુરક્ષિત સંપત્તિ(ઓ) જોડવા અને∕અથવા સીલ કરવાની પણ સત્તા છે. સુરક્ષિત સંપત્તિ(ઓ)ના વેચાણ પછી, MOHFL ને બાકી લેણાંની વસુલાત માટે અલગ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો પણ અધિકાર છે, જો ગીરો મિલકતનું મૂલ્ય MOHFLને ચૂકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે અપૂરતું હોય. આ ઉપાય કોઈપણ અન્ય કાયદા હેઠળ MOHFL પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય તમામ ઉપાયોથી વધારાનો અને સ્વતંત્ર છે.

ઋણ લેનાર(ઓ)નું ધ્યાન, ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, સુરક્ષિત અસ્કયામતો રિડીમ કરવા માટે અને આગળ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) તરફ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જેમાં ઉધાર લેનારા(ઓ)ને સુરક્ષિત અસ્કયામતો(સંપત્તિઓ)નો નિકાલ કરવા અથવા તેની સાથે વ્યવહાર કરવા અથવા વેચાણ, ભાડે અથવા અન્યથા (વ્યવસાયના સામાન્ય મુકરર સેવાય) દ્વારા ટ્રાન્સફર કરવા માટે MOHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સંયમિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું પાલન ન કરવું એ આ કાયદાની કલમ ૨૯ હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટિસની નકલ નીચે હસ્તાક્ષરકર્તા પાસે ઉપલબ્ધ છે અને લેનારા(ઓ) જો ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફિસ સમય દરમિયાન કોઈપણ કામકાજના દિવસે નીચે હસ્તાક્ષરકર્તા પાસેથી તે એકત્રિત કરી શકે છે.

\*ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

Sd/-અધિકૃત અધિકારી (મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ)

# ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાવર કંપની લિમિટેડ

પો.ઃ રણોલી-૩૯૧૩૫૦, જીલ્લો ઃ વડોદરા क्रोन नं.: ०२**९५-२२३२७९८, क्<del>रेड्</del>स नं.: (०२**९५) २२३००२६

ย์-มัด : investors@gipcl.com, dัดสเฮะ : www.gipcl.com, CIN : L99999GJ1985PLC007868

વિડીયો કોન્ફરન્સ / અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમ દ્વારા ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની, રીમોટ ઈ-વોટિંગની માહિતી અને રજીસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક બંધ થવાની નોટિસ

આથી સચિત કરવામાં આવે છે કે કંપનીની ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શુક્રવાર, તા. ૨૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ને બપોરે ૦૩:૩૦ કલાકે (IST), વિડીચો કોન્ફરન્સ (VC) /અન્થ ઓડિયો વિઝચુઅલ માધ્યમ (OAVM) દ્વારા યોજવામાં આવશે. જે કોર્પોરેટ કાર્ચના મંત્રાલચ (MCA) દ્વારા જાહેર કરાચેલા આ સંબંધમાં અન્ય પરિપત્રો સાથે વાંચતા MCA ના ૨૫/૦૯/૨૦૨૩ ની તારીખના સામાન્થ પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૩ (સામૂહિકરૂપે સાથે MCA પરિપત્રો તરીકે સંદર્ભિત) તેમજ આ સંબંધમાં ભારતીચ પ્રતિભૃતિ અને વિનિમચ બોર્ડ (SEBI) દ્વારા જાહેર કરાચેલા અન્ય પરિપત્રોની સાથે વાંચતા ૦૫/૦૧/૨૦૨૩ની તારીખના પરિપત્ર નં. સેબી/એચઓ/સીએફ્ડી/પીઓડી-૨/સીઆઈઆ૨/૨૦૨૩/૪ (સામૂહિકરૂપે સાથે SEBI પરિપત્રો તરીકે સંદર્ભિત) તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાઓ અને પરિપત્રોનું પાલન કરીને ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ વ્યવસાયને બહાલી આપવા ચોજાશે.

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં , કંપનીએ ૩૧મી માર્ચ , ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા વર્ષના ઓડિટ કરાચેલ નાણાંકીય ૫૧મકો સહિત વર્ષ ૨૩-૨૪ માટેનો વાર્ષિક અહેવાલ અને વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) ની નોટીસ મેળવવા માટેની લિંક જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપનીના ૨જિસ્ટ્રા૨ અને શે૨ ટ્રાન્સફ૨ એજન્ટ્ (આ૨ટીએ) / ડિપોઝિટરી સાથે નોંધાયેલા છે તેઓને ઈ-મેઈલ દ્વા૨ા મોકલવામાં આવેલ છે. વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સુચના તેમજ વાર્ષિક અહેવાલની છાપેલી નકલ કંપનીના કોઈપણ સભ્યોને મોકલવામાં આવશે નહીં. કંપનીના તમામ સભ્યો VC/OAVM દ્વારા ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં જોડાઈ શકે છે. VC/OAVM દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજર રહેલા સભ્યોની ગણતરી કંપનીઝ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ની જોગવાઈઓ હેઠળ કોરમની ગણતરીના હેતુ માટે કરવામાં આવશે.

# રજીસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક બંધ રાખવા અંગેની સૂચના :

કંપનીઝ અદિાનિચમ, ૨૦૧૩ની ક્લમ ૯૧ અને SEBI (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૨ અને ૪૭ના અનુસંધાનમાં, કંપનીના સભાસદોનું ૨જિસ્ટ૨ અને શે૨ ટ્રાન્સફ૨ બુક શનિવા૨, તા. ૧૪મી સપ્ટેમ્બ૨, ૨૦૨૪ થી શુક્રવા૨, તા. ૨૦મી સપ્ટેમ્બ૨, ૨૦૨૪ ના ( બંને દિવસો સહીત ) સુધી ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્થ સભામાં જાહે૨ થવા પ૨ ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૪ન પુરા થતા વર્ષ માટે ડિવિડન્ડની ચુકવણી માટેનો હક્ક નક્કી કરવા અને ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના હેતુ માટે બંધ રહેશે.

#### ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM)માં જોડાવા અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) દરમિયાન ઈ-વોટિંગમાં ભાગ લેવા માટેની સૂચના :

- ૧. ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં જણાવેલ સાધારણ અને ખાસ કામકાજને બહાલી આપવા કંપનીના સભાસદો જેઓ કટ-ઓફ ડેટ પ્રમાણે એટલે કે શુક્રવાર, તા. ૧૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ સભાસદ તરીકે રજીસ્ટર્ડ હશે તેઓ સભાના સમયે ઈ-વોટીંગ અથવા તેના રિમોટ ઈ-વોટીંગ મારફતે પોતાનો મત આપી શકે છે;
- કંપનીએ તેના સભ્યોને રિમોટ ઈ-વોટિંગ તેમજ સભા દરમ્યાન ઈ-વોટિંગ સુવિધા પ્રદાન કરવા સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ (સીડીએસએલ)ની નિમણુંક કરેલ છે.
- રિમોટ ઈ-વોટિંગ મંગળવાર, તા. ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ને સવારે ૦૯:00 કલાકે (IST) થી શરૂ થઈ ગુરૂવાર, તા. ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સાંજે ૦૫:૦૦ કલાક (IST) સુધી રહેશે. રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા ગુરૂવાર, તા. ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સાંજે ૦૫:૦૦ કલાકે સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરી દેવામાં આવશે.
- શુક્રવા૨, તા.૧૩મી સપ્ટેમ્બ૨, ૨૦૨૪ (કટ-ઓફ ડેટ) ના રોજ જેઓ સભાસદ તરીકે રજીસ્ટર્ડ હશે તેઓ જ મત આપવા
- ૩૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા માટેની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ www.gipcl.com, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને સીડીએસએલની વેબસાઈટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.
- જે સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા હોય અને જે સભ્યો એ પોતાના ઇ-મેઇલ આઇડી, ટપાલનું સરનામું, ટેલિફોન/મોબાઈલ નંબર, પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર, બેન્ક ખાતાની વિગતો અને નામાંકન નોંધાયેલા નથી અથવા અપડેટ કરવા ઇચ્છતા હોચ તેઓએ તેમના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ (DP) સાથે ઉપરોક્ત વિગતો નોંધાવવા વિનંતી અને ફિઝિકલ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો, કંપની અથવા કંપનીના રિજસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA) એટલે કે લિંક ઈનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, વડોદરાને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે વ્યવસ્થિત હસ્તાક્ષરિત લાગુ પડતા ઇન્વેસ્ટર સર્વિસ રિક્વેસ્ટ (ISR) ફોર્મ જમા કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત ઇન્વેસ્ટર સર્વિસ રિક્વેસ્ટ ફોર્મ કંપનીની વેબસાઈટ www.gipcl.com પર અને RTA વેબસાઈટ https://www.linkintime.co.in પર ઉપલબ્ધ છે.
- ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી ઈ-વોટિંગ માટેની સુવિધા સાથે જોડાયેલી તમામ ફરિયાદોના નિવારણ માટે સભાસદો શ્રી રાકેશ દલવી, સિનિયર મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડિયા) લિમિડેટ (સીડીએસએલ) એ - વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડસ્, એન.એમ. જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઈ-મેઈલ મોકલી શકે છે અથવા ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ 33 પર ટેલીફોન દ્વારા સંપર્ક કરી શકે છે.

# ડિવિડન્ડ પર કર કપાત (TDS) :

તારીખ : ૨૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪

સ્થળ : વડોદરા

અ. નાણાં અદ્યિનિયમ, ૨૦૨૦ દ્વારા સુધારેલ આવકવેરા કાયદા, ૧૯૬૧ ની શરતોમાં, ડિવિડન્ડ આવક શેરધારકોના હાથમાં તા. ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી કરપાત્ર રહેશે અને કંપનીએ શેર હોલ્ડરોને ડિવિડન્ડની ચુકવણી નિર્ધારિત દરે ટેક્સ ની કપાત કર્યા બાદ કરવાની રહેશે.

આવકવેરો ભરવાપાત્ર ન હોય તેવા સભ્યોએ , https://www.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html ની લિંક પર સંબંધિત દસ્તાવેજો સાથે આ અંગેની જાણ તા. ૧૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ અથવા એ પહેલા કરવાની રહેશે. સભાસદો એજીએમ, બુક બંધ, ઈ-વોટિંગ અને ડિવિડન્ડ પર કરકપાત અંગેની વિગતવાર સુચના માટે એજીએમની નોટીસ ધ્યાને લઈ શકે છે. ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પાવર કંપની લિમિટેડ

સીએસ શાલીન પટેલ કંપની સેક્રેટરી અને કોમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર



#### **Maximus International Limited** CIN: L51900GJ2015PLC085474

Regd. Office: 504A, OZONE, Dr. Vikram Sarabhai Marg, Vadi-Wadi, Vadodara-390003, Gujarat, India. Phone No: (0265) 234 5321 • Website: www.maximusinternational.in • Email: info@maximusinternational.i

# INFORMATION REGARDING 9<sup>TH</sup> ANNUAL GENEF MEETING THROUGH VC / OAVM AND E-VOTING

- Shareholders may note that the 9th Annual General Meeting (AGM) of Maximi International Limited (the 'Company') will be held through Video Conferencing (VC / Other Audio-Visual Means (OAVM) on Monday, 30th September, 2024 at 01:00 P.M. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act 2013 ('the Act') and the relevant Rules made there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other applicable circulars if any, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and SEBI vide its circula No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 (hereinafte collectively referred to as the 'Circulars'), to transact the ordinary and specia business set out in the Notice calling the 9th AGM ('Notice of the AGM').

  In compliance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Circulars, Notice of the AGM's Agm's
- Report for the Financial Year 2023-24, will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company Depositories. Members who have not registered/updated their email addresses with the Depositories, are requested to register/ update the email address and mobile number with their relevant depositories through Depository Participants with whor they maintain their demat accounts.
- The Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will als be available on the Company's website at www.maximusinternationl.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL), an agency appointed for conducting remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC, at

#### E-voting and AGM through VC/OAVM Instructions:

Place: Vadodara

- i) Member can attend and participate in the AGM ONLY through VC/OAVM facility the details of which will be provided by the Company in Notice of the AGM Accordingly, no provision has been made for Member to attend and participate in the 9th AGM of the Company, in person. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under the applicable provisions of the applicable laws.
  - Members will have an opportunity to cast their votes on all the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system (e-voting) facility
- iii) The manner of voting remotely (remote e-voting) by members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company, BSE and CDSL. iv) The facility of e-voting will also be made available at the AGM. Only those
- shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the business set out in the Notice of the AGM through vote through e-voting system available during the AGM

By Order of the Board

Divya Prajapat

## H હિન્દુસ્તાન ઓઇલ એક્સપ્લોરેશન કંપની લિમિટેડ (CIN: L11100GJ1996PLC029880)

રિજસ્ટર્ક ઓફિસ: 'HOEC હાઉસ', તાંદલજ રોડ, વડોદરા-390 020, ગુજરાત (ભારત) મોફિસ: 'લસ્મી ચેમ્બર્સ' 192, સેન્ટ મેરીઝ રોડ, અલવરપેર, ચેન્નાઇ-600 018, તામિલનાડુ (ભારત) ફ્રોન: 044-66229000, ફેક્સ: 044-66229011/12 ઇ–મેલ: hoecshare@hoec.com વેબસાઇટ: www.hoec.com

#### કંપનીની ૪૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા

સભ્યોને નોંધ લેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કંપનીની **૪૦મી વાર્ષિક સામાન્ય** સભા (AGM) ગુરુવાર, રકમી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે વિકિચો કોન્ફરન્સિંગ (VC) / અન્ય ઓકિચો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્વારા ચોજવામાં આવશે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મિનિસ્ટ્રી ("MCA")ના તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના સામાન્ય પરિપત્ર ૦૯/૨૦૨૩ અને SEBI ના તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167 (ત્યારબાદ સામૂહિક રીતે 'પરિપત્રો'' તરીકે ઉદ્યેખિત) દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ, તે મુજબનું અનુપાલન કરવા માટે ૪૦મી એજીએમની નોટિસમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવશે તેવા વ્યવસાચોના દરેક વ્યવહાર માટે અને અન્ય તમામ લાગુ કાયદાઓનું અનુપાલન કરીને ચોજવામાં

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના પાલનમાં, ૨૦૨૩-૨૪ ના વાર્ષિક અહેવાલની સાથે એજીએમની સૂચના ફક્ત તે જ સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મોકલવામાં આવશે, જેમના ઈ-મેઇલ સરનામાં કંપની / ડિપોઝિટરી સહભાગીઓમાં નોધાચેલા છે.

સભ્યો નોંધ લેશે કે નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩-૨૪ પણ કંપનીની વેબસાઇટ www.hoec.com, સ્ટોક એક્સચેંજની વેબસાઇટ એટલે કે બીએસઇ લિમિટેડ (www.bseindia.com), નેશનલ સ્ટોક એક્સચેંજ એફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (www.nseindia.com) અને સીડીએસએલ (www.evotingindia.com) ની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે.

જે સભ્યોએ અત્યાર સુધીમાં પોતાનાં ઇ-મેઈલ સરનામાં રજીસ્ટર કર્યા નથી, તેઓને કિપોઝીટરીમાં કિમટીરિયલાઇઝક સ્વરૂપે રાખવામાં આવેલા શેરોના સંદર્ભમાં, તેમના ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ (''ડીપી'')ને જાણ કરવાની રહેશે અને જે સભ્યો ફિઝિકલ/ભૌતિક શેર પ્રમાણપત્ર ધરાવતા હોય તો તેના સંદર્ભમાં રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ ("આરટીએ") - લિન્ક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, 'ગીતાકુંજ'', ૧, ભક્તિનગર સોસાયટી, એબીએસ ટાવર પાછળ, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫, ગુજરાત, ઇ-મેઇલ આઇડી : vadodara@linkintime.co.in પર લખીને અથવા https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC/index.html પર KYC ફોર્મ સબમિટ કરીને નોંધણી કરાવવા વિનંતી છે.

કંપની તેના સભ્યોને એજીએમમાં રિમોટ ઇ-વોર્ટિંગ અને ઇ-વોર્ટિંગ બંને દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી તેમના મતના અધિકારનો ઉપયોગ કરવાની સુવિધા આપશે. ઇ-વોર્ટિંગની પ્રક્રિયા અંગેની વિગતવાર સૂચનાઓ ૪૦મી એજીએમની નોટિસના ભાગરૂપે પૂરી પાડવામાં આવશે.

હિન્દુસ્તાન ઓઇલ એકસ્પ્લોરેશન કંપની લિમિટેડ વતી,

સ્થળ : ચેન્નાઇ, તામિલનાડ જી. જોસેફિન ડેઈઝી

તારીખ: ઓગષ્ટ ૩૦, ૨૦૨૪ કંપની સેક્રેટરી

#### OPTIMUS FINANCE LIMITED OPTIMUS CIN: L65910GJ1991PLC015044

Regd. Office: 504A, OZONE, Dr. Vikram Sarabhai Marg, Vadi-Wadi, Vadodara-390003, Gujarat, India. Phone No: (0265) 232 5321 • Website: www.optimusfinance.in • Email: info@optimusfinance.in

MEETING THROUGH VC / OAVM AND E-VOTING

Shareholders may note that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of Optimus Finance Limited (the 'Company') will be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) on Monday, 30th September, 2024 a 04:00 P.M. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companie Act, 2013 ('the Act') and the relevant Rules made there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other applicable circulars if any, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') from time to time and SEBI vide its circula No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 (hereinafte collectively referred to as the 'Circulars'), to transact the ordinary and specia business set out in the Notice calling the 33rd AGM ('Notice of the AGM').

In compliance with the aforesaid circulars, Notice of the AGM along with the Annua Report for the Financial Year 2023-24, will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their email addresses with the Depositories, are requested to register/update the email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through Depository Participants with whom they maintain their demat accounts. Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email addresses with the Company, are requested to register/update the same with the Company's Registrar and Share Transfer Agen M/s. Link Intime India Private Limited, at vadodara@linkintime.co.in. Alternatively, Members can update their e-mail address, Mobile No., PAN and Ban

Details on the link: https://www.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html The Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be available on the Company's website at www.optimusfinance.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL), an agency appointed for conducting remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC, at

#### www.evotingindia.com. E-voting and AGM through VC/OAVM Instructions:

i) Member can attend and participate in the AGM ONLY through VC/OAVM facility. the details of which will be provided by the Company in Notice of the AGM. Accordingly, no provision has been made for Member to attend and participate in the  $33^{\rm rd}$  AGM of the Company, in person. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorun under the applicable provisions of the applicable laws.

ii) Members will have an opportunity to cast their votes on all the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system (e-voting) facility provided by CDSL

iii) The manner of voting remotely (remote e-voting) by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company, BSE and CDSL.

v) The facility of e-voting will also be made available at the AGM. Only those shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the business set out in the Notice of the AGM through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the AGM.

By Order of the Board For Optimus Finance Limited **Company Secretary** 

તારીખ : ૨૫/૮/૨૦૨૪

જા.નં. ૧૩૧/૨૪-૨૫



કન્સ્ટ્રકશન રીટેઈલ આઉટલેટ

સબયાર્ડ દુધીયા એટ દુધીયા તા.

લીમખેડા જિ. દાહોદ

વેબસાઈટ પર મુકવામાં આવેલ છે.

એ.પી.એમ.સી. લીમખેડા એ.પી.એમ.સી. લીમખેડા

બી.ડી, ભરવાડ

મુખ્ય આરોગ્ય અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા





Date: 29.08.2024



## Standard Chartered Bank

## POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTYIES

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Standard Chartered Bank. Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/iedescribed herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Standard Chartered Bank., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/Co Borrower	Demand Notice date	Outstanding Amount	Date of Symbolic possession Taken	Description of the Immovable Properties
Bidyarthi Shambhudayal Bhadani,     Suman Shambhudayal Bhadani	02.04.2024	Rs.1,06,46,060.10/-	27.08.2024	Flat No-231, Building No-H, Second Floor, Star Galaxy, Opposite Aagam Cross Road, B/H Horizon, VIP Road, Surat- 395007.
Hitesh Parsottambhai Chhatbar     Falguniben Hiteshbhai Chhatbar	28.03.2024	Rs.30,42,623.17/-	27.08.2024	1. ALL THAT TITLE AND INTEREST OVER THE PIECE AND PARCEL O PROPERTY BEARING SHOP NO. 6/5, CARPET AREA ADMEASURING 8.2 SQ. METERS ON GROUND FLOOR TOGETHER WITH COMMON RIGHTS O "GOPAL PLAZA" AT "KUBERNAGAR CO.OP HOUSING SOCIETY LTC VIBHAG-1" OF CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING PLO NO.55,56,57,58 & 59 ADMEASURING 639.65 SQ. METERS, CIT SURVEY NONDH NO. 5550/1 OF WARD KATARGAM SHEET NO.327 O REVENUE SURVEY NO. 454 PAIKKI, T.P. SCHEME NO. 3, FP. NO. 440/A 440/B ADMEASURING 32918 SQ. METERS OF VILLAGE KATARGAM TALUKA CHORYASI, DISTRICT SURAT, STANDS IN THE NAME O FALGUNIBEN HITESHBHAI CHHATBAR.  BOUNDED BY EAST : ADJ. BOUNDARY OF PLOT NO.54. WEST : ADJ. BOUNDARY OF PLOT NO.59/B. NORTH : COP OF PARAS SOCIETY. SOUTH : SOCIETY ROAD.  2. ALL THAT TITLE AND INTEREST OVER THE PIECE AND PARCEL O PROPERTY BEARING SHOP NO. 6/6, CARPET AREA ADMEASURING 6.7-SQ. METERS ON GROUND FLOOR TOGETHER WITH COMMON RIGHTS O "GOPAL PLAZA" AT "KUBERNAGAR CO.OP. HOUSING SOCIETY LIVBHAG-1" OF CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING PLO NO.55,66,7,58 & 59 ADMEASURING 639.65 SQ. METERS, CIT SURVEY NONDH NO. 5550/1 OF WARD KATARGAM SHEET NO.327 O REVENUE SURVEY NO. 454 PAIKKI, T.P. SCHEME NO. 3, FE NO. 440/A 440/B ADMEASURING 32918 SQ. METERS OF VILLAGE KATARGAM TALUKA CHORYASI, DISTRICT SURAT, STANDS IN THE NAME O HITESHBHAI PARSOTTAMBHAI CHHATBAR.  BOUNDED BY EAST : ADJ. BOUNDARY OF PLOT NO.54. WEST : ADJ. BOUNDARY OF PLOT NO.59/B.  NORTH : COP OF PARAS SOCIETY. SOUTH : SOCIETY ROAD.
Praveenkumar Ramprabhuprasad Buvana     Babli Bubana	22.05.2024	Rs.19,30,097.78/-	27.08.2024	1. ALL THAT TITLE AND INTEREST OVER THE PIECE AND PARCEL O PROPERTY BEARING BUNGLOW NO. B-300 (AS PER REVISE PLA X-300), ADMEASURING 56.39 SQ.METERS WITH CONSTRUCTED MAD THEREON ADMEASURING 67.56 SQ. MTRS AT LABHAM BUNGLOWS O LAXMI VILA TOWNSHIP, SITUATED ON THE LAND BEARING SUB PLOT NO. 1-H-1 TO H-45, OF REVENUE SURVEY NOS 392 TO 395, 426/P, 428/429 TO 433, 434/P, 435, 436/P, 439/P, 440/P, 441/P, 442 TO 458, 459/460/P, 461 TO 464, 465/P, 466, 471/P, 594/P, 595/P, 615/P, 616/P AN 619 & REVENUE SURVEY NOS. 234, 469, 470/P, 472, 478/P, 479/P, 48 TO 484, 485/P, 487/P, 488/P, 499, 498, 499/P, 501/P, 500, 503/P, 503/R AND 504 OF VILLAGE UMBHER AND TALANGPUR, SUB DISTRIC TOURAT, STANDS IN THE NAME OF PRAVIMKUMA RAMPRABHUPRASAD BUVANA, AND SURROUNDED BY: EAST : SOCIETY ROAD. WEST : SOCIETY ROAD. WEST : ADJ. PROPERTY. NORTH : PLOT NO B-299.
	1. Bidyarthi Shambhudayal Bhadani, 2. Suman Shambhudayal Bhadani 1. Hitsh Parsottambhai Chhatbar 2. Falguniben Hiteshbhai Chhatbar	Borrower/Co Borrower  1. Bidyarthi Shambhudayal Bhadani, 2. Suman Shambhudayal Bhadani 1. Hitesh Parsottambhai Chatbar 2. Falguniben Hiteshbhai Chhatbar  1. Braveenkumar Ramprabhuprasad Buvana	Borrower/Co Borrower  1. Bidyarthi Shambhudayal Bhadani, 2. Suman Shambhudayal Bhadani 1. Hitesh Parsottambhai Chhatbar 2. Falguniben Hiteshbhai Chhatbar 3. Falguniben Hiteshbhai Chhatbar 4. Praveenkumar Ramprabhuprasad Buvana	Berrower/Co Borrower

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Sandi Diametron

Ankleshwar-I Branch: Near Panchayat Bhayan Piraman Naka Station Road Ankleshwar Guiarat-393001

[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India (Ankleshwar-I Branch) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred unde Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 14/09/2023 calling upon the borrower M/S Shree Sai Enterprises (Borrower) (Proprietor) Jha Dharuv Kumar Dinesh, Dinesh Mahendra Jha (Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 17,07,660.17 (Rupees Seventeen Lakh Seven Thousand Six Hundred Sixty and Seventeen Paisa Only) as of 16.08.2023 plus interest within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borower and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred, on him / her unde section 13(4) of the said act read with Rule-8 on this 29 day of August of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs. 17,07,660.17 (Rupees Seventeen Lakh Seven Thousand Six Hundred Sixty and Seventeen Paisa Only) as of 16.08.2023 and further

Borrower/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 or the said Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

 Description of Immovable Properties Collateral Security : Residential House Oroperty Situated at Plot No. A/3 Pushpvatika Society, Village: Gadkhol, Ankleshwar and Dist: Bharuch, Gujarat- 393010. East Adjoining Plot No. 3-B, West: Adjoining Road, North: Adjoining Plot No. 3-B, South Adjoining Plot No. 4.

Date: 29.08.2024 | Place: Ankleshwar Authorised Officer, Union Bank of India

#### **DEMAND NOTICE**

## **EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.**

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 Demand Notice Under Section 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002, ("The Act") Read With Rule 3 (1) Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

The undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limiter

"(EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued a Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrowers to pay EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the

date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan the following asset have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

SI Name Of The Borrower(s) Demand Notice Details of the

ı	31	Name of the borrower(s)	Demand Notice	Details of the
ı	No	Co-Borrower (s)/Loan Account Number	Date & Amount	Trust & Assignor
	1.	Chaudhari Jigarkumar Govindbhai (Borrower) 2) Govindbhai Devajibhai Chaudhry 3) Kantaben Govindbhai Chaudhry LAN:- 20660000417600	26-07-2024 & Rs. 2,48,885/-	EARC TRUST SC 488 & Fincare Small Finance Bank Limited
н				

tion Of Property:- PROPERTY 1: All The Piece And Parcel Of The Site All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing No. Northside Gala/Plot No.3. On The Land Bearing R.Block/Sr.No.6 Paiki, Construction Area 62.60 Sq.Mtr. & Margin Land 27.42 Sq.Mtr. & Total Area 90.0. Sq. Mtr. Assessment Sr. No.640, Property No.2/231 Which Is Situated Of Amudh Sim, Ta.Unjha Dist Mehsana. Bounded On: Measuring East To West:——And North To South:——Totally Measuring 90.0.2. Sq.Mtr Along With Present And Future Construction Therein. And Bounded On The: Fast By: 12 20 M Vide Road West By: Open Land After That R.S.No.3 North By: Gala No.2 South By: Gala No.4 If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against th above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of

the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior writte consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Sd/- Authorized Office For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss

**Earnest** 

Date of Auction

For, HDFC Bank Ltd.

HDFC House, Nr. Mithakhali Six Road,

Navrangpura, Ahmedabad. Phone: (079) 66307000

Reserve

## **OPTIMUS FINANCE LIMITED**

CIN: 1 65910G 11991PI C015044 OPTIMUS

Regd. Office: 504A, OZONE, Dr. Vikram Sarabhai Marg, Vadi-Wadi, Vadodara-390003, Gujarat, India.

Phone No: (0265) 232 5321 • Website: www.optimusfinance.in • Email: info@optimusfinance.in

# FORMATION REGARDING 33RD ANNUAL GENERA MEETING THROUGH VC / OAVM AND E-VOTING

Shareholders may note that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of Optimus Finance Limited (the 'Company') will be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) on Monday, 30th September, 2024 at 04:00 P.M. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the relevant Rules made there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, read with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other applicable circulars if any, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') from time to time and SEBI vide its circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 (hereinafter collectively referred to as the 'Circulars'), to transact the ordinary and special business set out in the Notice calling the 33rd AGM ('Notice of the AGM').

In compliance with the aforesaid circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24, will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their email addresses with the Depositories, are requested to register/update the email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through Depository Participants with whom they maintain their demat accounts. Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email addresses with the Company, are requested to register/update the same with the Company's Registrar and Share Transfer Agent M/s. Link Intime India Private Limited, at vadodara@linkintime.co.in.

Alternatively, Members can update their e-mail address, Mobile No., PAN and Bank Details on the link: https://www.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html

The Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be available on the Company's website at www.optimusfinance.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL), an agency appointed for conducting remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC, at www.evotingindia.com

E-voting and AGM through VC/OAVM Instructions:

 Member can attend and participate in the AGM ONLY through VC/OAVM facility the details of which will be provided by the Company in Notice of the AGM. Accordingly, no provision has been made for Member to attend and participate in the 33rd AGM of the Company, in person. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under the applicable provisions of the applicable laws.

ii) Members will have an opportunity to cast their votes on all the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system (e-voting) facility provided by CDSL.

iii) The manner of voting remotely (remote e-voting) by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company, BSE and CDSL

iv) The facility of e-voting will also be made available at the AGM. Only those shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the business set out in the Notice of the AGM through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to

Date : 29.08.2024

vote through e-voting system available during the AGM. By Order of the Board For Optimus Finance Limited Krati Gupta **Company Secretary** 

यूनियन बैंक Union Bank Sopan, Waghawadi, Opp. Takhtashwar Poet Office

Bhavnagar Branch-531375:

Bhavnagar, Gujarat - 364 002 Date: 18.07.2024

66,52,296.00

2,754

#### Notice Under Section 13(2) of Act 54 of 2002 for Enforcement of Security Interest

The Borrower / Guarantor :

CCUTR

(Cash Credit)

7.50

1. Shree Baba Enterprise - Partnership Firm

Partner No. 1 - Mr. Keyur Trivedi, No. 2 - Mr. Hardasbhai Manshankarbhai Trivedi (Borrower)

Address: B-1, Devarya Flat, Near Meghani Circle, Ambawadi, Bhavnagar - 364002 2. Mr. Keyur Trivedi (Partner & Guarantor)

Address: Plot No. 29, Shraddhar Township, Airport Road, Bhavnagar - 364 002 3. Mr. Hardasbhai Manshankarbhai Trivedi (Partner & Guarantor)

Address: B-1, Devarya Apartment, Ambawadi, Ghogha Circle, Bhavnagar - 364001 4. Mr. Rashmikant Gajananbhai Rayal (Guarantor) Address: A/7 Flats Floth, Opposite Gopal Nursing Home, Ami Apartment, Atabhai

Chowk, Bhavnagar - 364 002

5. Ashokbhai Vajerambhai Pandya (Guarantor)

Address: Plot No. 256, Mohan Tirth, Sidsar Road, Bhavnagar - 364 002

65,00,000.00 09.07.2024

Sir/Madam.

Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice - 13 (2) in connection with the Credit Facilities enjoyed by you with us - Classified as NPA We have to inform you that account is the name of M/s Shree Baba Enterprise

313705040078032, 313706990000097 has been classified as NPA account as on 09.07.2024 pursuant to your default in making repayment of dues / installment / interest. As on 17.07.2024 a sum of Rs. 67,82,097.32/- (Rupees Sixty Seven Lac Eighty Two Thousand Ninety Seven and Thirty Two paise Only) + interest and other charges thereafter is outstanding in your account/accounts as shown below: Facility / Loan NPA Date Outstanding as on 17.07.2024 Limits

UGECL (Term Loan) 13,00,00		0.00	09.07.2024		1,29,801.32	
Total			67,82,097.32			
Rate of Interest Classified of C			sified of Outsta	Outstanding Amount as on 17.07.2024		
At the time of saction At present			Principal		Interest	
12.45	12.45 10.75 65,83,497			68,799		

In spite of our repeated demands you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account / accounts / you have not discharged your liabilities. We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 to pay a sum of Rs. 67,82,097.32/- (Rupees Sixty Seven Lakh Eighty Two Thousand Ninety Seven and Thirty Two paise Only) as on 17.07.2024 together with interest accrued and thereafter at the contractual rate of interest with monthly rest / as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in fall within 60 days from the date of receipt of this notice, falling which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you and in favor of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.

1,27,047.32

**Description of the Secured Asset** 

1. All that Piece and Parcel of Residential Immovable Property being Flat No. B-1, Ground Floor, Admeasuring Area 88.28 Sq. Mtr., At "Devarya", Flat Constructed on Plot No. 1193, Admeasuring 1568 Sq. Mtr., Situated at Ambawadi, Recorded in the Office of the City Survey, at Ward No. 6, Sheet No. 229, City Survey No. 2155, Bhavnagar - 364 002, Tal. & District : Bhavnagar, Gujarat, in the name of Mr. Hardasbhai Trivedi which is Bounded as under : On or towards North Entrance to the Flat, On or towards South : Open Space and Private Property, On or towards East: Parking Place. On or towards West: Dadar and Passage

2. All that Piece and Parcel of Residential Immovable Property being Flat No. A-7, Admeasuring Carpet Area 67.07 Sq. Mtr., Ami Apartment, constructed by Amidhara Co-Operative Society, on a 99 years lease hold right, Plot No. 1871, recorded in the Office of City Survey, at Ward No. 6, Sheet No. 276, City Survey No. 3096-3097, Near Rupani Circle, Atabhai Road, Bhavnagar - 364 002, Tal. & District: Bhavnagar, Gujarat, in the name of Mr. Rashmikant Gajanan Rawal which is Bounded as under: On or towards North: Open Plot of the Society, On or  $\textbf{towards South}: B\ Wing, \textbf{On}\ \textbf{or}\ \textbf{towards East}: Common\ Chal\ of\ the\ Society, \textbf{On}\ \textbf{or}$ towards West: Flat No. A/8

3. All that Piece and Parcel of Residential Plot No. 256 Admeasuring 89.07 Sq. Mtr., At Mohan Tirth, At Adhewada, Revenue Survey No. 31 paiki 33/1 and 34, Adhewada, Bhavnagar - 364 002, Tal. & District : Bhavnagar, Gujarat, in the name of Mr. Ashokbhai Vajerambhai Pandya which is Bounded as under: On or towards North: Adjoining Road, On or towards South: Plot No. 266/A, On or towards East: Plot No. 255, On or towards West: Adjoining Road

1. Please note that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law / Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from

2. You are requested to note that as per section 13(13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained / prevented from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this Section entails serious consequences

3. Your kind attention is invited to provisions of Sub-Sevtion (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully, Authorised Officer, Union Bank of India

Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Type of Money Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) Price (Rs.) (Secured Debt) (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.7) Deposit (Rs. (Rs.)\* ntor(s) (since deceased), as the case may be. (G) (B) (E) (F) Rs. 35,191/-Wife/Son/Husband/Daughter of All that piece and parcel of immovable property being Residential Flat No.-04 in **Physical** Rs. 10,00,000/-Rs. 1,00,000/-08 Oct, 2024 MR. VIPAN KUMAR [Since Block No. I-3 in the scheme Type-"A", on Ground Floor having Carpet Area 11:00 AM to Rs. 8.34,472/admeasuring 31.22 Sq. Mtrs. along with proportionate undivided share in land to 12:30 PM Deceased] And other known and Respectively the extent of 21.96 Sq. Mtrs. in the Scheme called "OM SHANTI NAGAR-2", Phase-1, The said Residential scheme which has been organized and constructed unknown Legal Heir(s), Legal as on 31st Aug., Representative(s), Successors on Non-Agricultural Land bearing Sub Plot No.-2 admeasuring 8336.02 Sq. Mtrs. and Assigns of MR. VIPAN 2023\* KUMAR [Since Deceased] having Final Plot No.-15 (1 + 2)/2, admeasuring 15392 Sq. Mtrs. on Draft TP Scheme No.-58 of Revenue Survey No. 479/K, Village-Vatva, Mouje-Vatva, Taluka-Aslali, (Borrower) Vibhag City East Registration District-Ahmedabad and Sub-Registration District-Ahmedabad-11 (Aslali). MRS. RASHMI SHARMA (Co-Borrower) Rs. 10,94,648/-All that piece and parcel of immovable property being Plot No.-74 admeasuring 98 08 Oct, 2024 MR. RAJKUMAR **Physical** Rs. 15,00,000/-Rs. 1,50,000/-MADHAVPRASAD JAISWAL Sq. Mtrs. along with the construction standing thereon present or future situated lying being and developed on Survey No. 193/1, in the Scheme called "GAJANAND And 11:00 AM to Rs. 5,85,165/-12:30 PM (Borrower) Respectively PARK", Village-Meghpar-Borichi, Taluka-Anjar, Registration and Sub-Registration as on 30th Sep. MR. SAMBHAJI P. MAHAJAN Rs. 8,17,500/-Rs 8 50 000/-Rs. 85.000/-08 Oct. 2024 3 Physical as on 31" Aug., (Borrower) Possession

**HDFC Bank Ltd.** 

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued Demand Notices under Section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be, whose name/s have been indicated in column (A) below, to pay the outstanding amount indicated in column (B) written against each of them within 60 days from the date of receipt of the said notice or within 60 days from date of publication of the demand notice in newspapers, as applicable.

However, upon the Borrower(s)Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be having falled to repay the amount/s and/or discharge the loan liability in full, the Authorised Officer of HDFC has taken over possession and control of the respective immovable properties/ secured assets mortgaged with HDFC described in column (C) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Authorised Officer under Section 13(4) of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e.1 Borrower(s)Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be under Rule 8 (6) of The Rules of the Act.

Further, Notice is hereby given to you all i.e.1 Borrower(s)Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be shall be jointly and severally liable to pay the amount that falls short of the total dues in the respective loan account(s) to HDFC.

Now, Borrower(s)Mortgagor(s), Legal Heir(s) and Legal Representative(s) as the case may be mentioned herein below in column (A) in particular and the public in general are hereby also informed that the said immovable properties/secured assets would be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the date specified in column (G) and on the time and venue as mentioned herein by inviting

Description of the Immovable Property / Secured Asset

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Ltd. (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbel vide order dated 17th March 2023) (HDFC) under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued Demand Notices under Section 13(2) of the Act calling upor

All that piece and parcel of immovable property being Residential Flat No.-406 on 4th Floor, admeasuring 42.50 Sq. Mtrs. of area in the Scheme called "PADMAVATI 11:00 AM to RESIDENCY", Situate lying and being Developed on Revenue Survey No. 23/4 MRS. SADHANA SAMBHAJI 12:30 PM MAHAJAN (Co-Borrower) TP Scheme No.-1, FP No.-49, admeasuring 244 Sq. Mtrs., and Revenue Survey No. 23/1, TP Scheme No.-1 and FP No.-50, admeasuring 382 Sq. Mtrs. Totally admeasuring 626 Sq. Mtrs. on which the afore-mentioned scheme is Developed Mouje-Bayla, Village-Bayla, Registration District-Ahmedabad and Sub-Registration All that piece and parcel of immovable property being Residential Flat No.-K-302, on 4th Floor (As per the plan approved by AMC on 3rd Floor), admeasuring 49.96 Rs. 5,730/-08 Oct, 2024 MR. MUKESH RAJIV **Physical** Rs. 19,00,000/-Rs. 1,90,000/-11:00 AM to (Co-Borrower) And Sq. Mtrs. of Built Up Area along with proportionate undivided share in land to the Rs. 14,30,004/-12:30 PM extent of 24. 58 Sq. Mtrs. in the Scheme called "SANGANI PLATINUM", Situated Respectively as on 31st Aug., lying and being Developed on Survey No. 575, 576 and 579, TP Scheme No.-58, 2023\* Final Plot No.-57, 56/2 and 58/1, Sub Plot No.-2, Taluka-Vatva, Mouje-Village-Vatva, Registration District Ahmedabad and Sub-Registration District-Ahmedabad-11 MR. HARSHAD PUJARA Rs. 5.48.658/-All that piece and parcel of immovable being Residential Plot No.-553, admeasuring Rs. 3,50,000/-Rs. 35,000/-08 Oct, 2024 **Physical** (Borrower) MRS. MANISHA PUJARA Rs. 63.012/- And 11:00 AM to 58.53 Sq. Mtrs. on which the property is constructed admeasuring 38.60 sq. Mtrs. Rs. 39,819/or there above in the Scheme know as "RAVECHI NAGAR", Situate, lying and 12:30 PM

2022\* and Sub Registration District-Anjar. together with further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs charges etc. incurred up to date of payment and/or realization

Respectively

as on 31st May.,

Outstanding dues

to be Recovered

The Authorized Officer shall not be responsible for any error, misstatement or omission on the said particulars. The bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details/material facts and information pertaining to the abovementioned immovable properties/secured assets before submitting bids. Statutory dues like property laxes/cess and transfer charges, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the bidder beforehand and the payment of the same be the responsibility of the buyer of Property/Secured Asset. Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of secured assets to deduct tax at source (TDS) @1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal or greater then INR 50,00,000/- and deposit the same with appropriate authority u/s 194 lA of income Tax Act, 1961.

being Developed on Non- Agricultural Land having it's Revenue Survey No. 18

within the boundaries of Village-Meghpar-Kumbardi, Registration District-Kachchh

## Disclosure of Encumbrances

(Co-Borrower)

tion of the Authorised Officer of HDFC there are no encumbrances in respect of the above immovable properties/ secured asset o the best of the knowledge and in

on 12<sup>th</sup> September, 2024 between 10:00 AM to 5:00 PM

- HDFC BANK

Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal

Sr.

No.

Minimum bid increment amount is Rs.15,000/- for Serial No. 1, 2 and 4 and Rs. 10,000/-for Serial No. 3 and 5.

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the E-Auction Bid Document and for any other queries, please get in touch with our authorised Service Provider M/s. NexXen Solutions Private Limited, through their Centralised Help Desk: +91 81301 79933 +91 93100 29933, +91 98100 29926, Tel. No. +91 124 4 233 933, e-mail ID: CSD@DisposalHub.com.

scribed e-auction Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 7th Octob

ins of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.hdfc.co

Date: 29-08-2024 Place: Ahmedabad **Authorised Officer** 

Regd. Office: HDFC Bank Ltd. HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013. CIN: L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com