



SH/XII/2024

23<sup>rd</sup> October, 2024

Corporate Relationship Department  
**BSE Limited**  
1<sup>st</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai-400 001  
**Scrip Code: 500040**

Listing Department  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> floor,  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai-400 051.  
**Scrip Code: ABREL**

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')**

**Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')**

Pursuant to Regulation 47 of Listing Regulations, please find enclosed herewith the extracts of newspaper publication in the prescribed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30<sup>th</sup> September, 2024, which has been approved by the Board at its meeting held on 22<sup>nd</sup> October, 2024, and published today i.e. 23<sup>rd</sup> October, 2024, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: [www.centurytextind.com](http://www.centurytextind.com).

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly  
**For Aditya Birla Real Estate Limited**  
**(Formerly Century Textiles and Industries Limited)**


**Atul K. Kedia**  
**Jt. President (Legal) & Company Secretary**  
Encl: as above



**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**  
**(Formerly known as Century Textiles and Industries Ltd.)**

Century Textiles and Industries Limited  
Regd. Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 030, India.  
T: +91 22 2495 7000 | F: +91 22 2430 9491 / 2436 1980  
E: [ctil.ho@adityabirla.com](mailto:ctil.ho@adityabirla.com) | W: [www.centurytextind.com](http://www.centurytextind.com)  
Corporate ID No.: L17120MH1897PLC000163



ADITYA BIRLA		<b>ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED</b>				
		(Formerly Century Textiles and Industries Limited)				
		Regd. Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.				
		Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980				
		Website : www.centurytextind.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163				
<b>EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS</b>						
<b>FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2024</b>						
(₹ in Crores)						
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended September 30, 2024	Corresponding 3 months ended in the previous year September 30, 2023	Six months ended September 30, 2024	Corresponding 6 months ended in the previous year September 30, 2023	Year Ended March 31, 2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	1138.08	873.70	2305.67	1774.40	4570.01
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	26.46	(1.72)	76.59	83.83	449.89
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	12.42	(10.45)	40.36	42.37	304.86
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	(14.76)	(34.48)	(31.05)	(126.59)	(376.07)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	(9.60)	(22.42)	(20.19)	(82.30)	(244.48)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	42.73	(2.25)	126.16	17.17	241.21
7	Paid-up equity share capital (Face Value of Rs.10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3995.64	3795.77	3995.64	3795.77	3983.01
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	4107.33	3907.46	4107.33	3907.46	4094.70
11	Outstanding Debt	4733.85	2237.86	4733.85	2237.86	2481.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.16	0.58	1.16	0.58	0.61
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	2.99	1.88	3.72	0.72	1.12
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	1.66	(0.80)	2.70	2.08	6.07
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	1.09	(0.72)	2.74	4.15	26.68
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	1.09	(0.72)	2.73	4.15	26.60
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	(0.86)	(2.03)	(1.81)	(7.43)	(22.11)
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	(0.86)	(2.03)	(1.80)	(7.43)	(22.04)
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	0.23	(2.75)	0.93	(3.28)	4.57
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	0.23	(2.75)	0.93	(3.28)	4.56

**Notes:**

- The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 22<sup>nd</sup> October, 2024.
- Key Standalone Financial Information : (₹ in Crores)

Particulars	Quarter Ended		Six months Ended		Year Ended
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	964.00	892.74	1,873.13	1,820.52	4,010.74
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	37.83	58.06	100.85	186.02	584.95
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	23.89	37.48	64.75	120.63	397.36
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	(14.76)	(34.14)	(31.05)	(125.59)	(378.71)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	(9.60)	(22.20)	(20.19)	(81.65)	(246.20)

- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the stock exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and also on the Company's website viz. www.centurytextind.com.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website viz. www.centurytextind.com.

**By Order of the Board  
For Aditya Birla Real Estate Limited  
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)**

**R. K. Dalmia  
Managing Director  
DIN 00040951**

Place : Mumbai  
Date : 22.10.2024





**आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड**

(पूर्वी सेंचुरी टेक्स्टाइल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून माहीत असलेले)  
 नोंदणीकृत कार्यालय : सेंचुरी भवन, २रा मजला, डॉ. अनी बेझन्ट रोड, वरळी, मुंबई-४०००३०  
 दूरध्वनी : +९१-२२-२४९५७००० • फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०  
 संकेतस्थळ : www.centurytextind.com • ई-मेल : ctil.ho@adityabirla.com • सीआयएन : एल१७१२०एमएच१८९७पीएलसी००१६३

**सप्टेंबर ३०, २०२४ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि सहा महिन्यांसाठी  
 अलेखापरीक्षित एकत्रिकृत वित्तीय निष्कर्षाचा आराखडा**

(₹ कोटीमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक	गत वर्षाच्या	संपलेले सहा	गत वर्षाच्या	संपलेले वर्ष
		सप्टेंबर ३०, २०२४	सप्टेंबर ३०, २०२३ मध्ये संपलेले तत्सम ३ महिने	महिने सप्टेंबर ३०, २०२४	सप्टेंबर ३०, २०२३ मध्ये संपलेले तत्सम ६ महिने	माचं ३१, २०२४
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	११३८.०८	८७३.७०	२३०५.६७	१७७४.४०	४५७०.०१
२	अखंडित कार्यामधून कालावधीकरिता करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	२६.४६	(१.७२)	७६.५९	८३.८३	४४९.८९
३	अखंडित कार्यामधून कालावधीकरिता करपरचात निव्वळ नफा/(तोटा)	१२.४२	(१०.४५)	४०.३६	४२.३७	३०४.८६
४	खंडित कार्यामधून कालावधीकरिता करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	(१४.७६)	(३४.४८)	(३१.०५)	(१२६.५९)	(३७४.०७)
५	खंडित कार्यामधून कालावधीकरिता करपरचात निव्वळ नफा/(तोटा)	(९.६०)	(२२.४२)	(२०.१९)	(८२.३०)	(२४४.४८)
६	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न/(तोटा) (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/तोटा) (करपरचात) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न करपरचात	४२.७३	(२.२५)	१२६.१६	१७.१७	२४१.२१
७	भरणा केलेले समभाग भांडवल (₹. १०/- प्रत्येकी दर्शनी मूल्याचे)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	राखीव	३९९५.६४	३७९५.७७	३९९५.६४	३७९५.७७	३९८३.०१
९	सिक्युरिटी प्रीमियम अकारुन्ट	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ मत्ता (अनियंत्रित व्याजासह)	४१०७.३३	३९०७.४६	४१०७.३३	३९०७.४६	४०९४.७०
११	थकीत कर्ज	४७३३.८५	२२३७.८६	४७३३.८५	२२३७.८६	२४८९.५४
१२	थकीत विमोचित प्राधान्य समभाग	-	-	-	-	-
१३	डेब्ट इक्विटी रेशो (इन टाइम्स)	१.१६	०.५८	१.१६	०.५८	०.६१
१४	कॉपिटल रिडम्रशन रिझर्व्ह	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	डिबेंचर रिडम्रशन रिझर्व्ह	-	-	-	-	-
१६	डेब्ट सर्व्हिस कव्हेरेज रेशो (इन टाइम्स)	२.९९	१.८८	३.७२	०.७२	१.१२
१७	इंटेस्ट सर्व्हिस कव्हेरेज रेशो (इन टाइम्स)	१.६६	(०.८०)	२.७०	२.०८	६.०७
१८	प्रति समभाग मूळ उत्पन्न - अखंडित कार्यामधून	१.०९	(०.७२)	२.७४	४.१५	२६.६८
१९	प्रति समभाग सौम्यीकृत उत्पन्न - अखंडित कार्यामधून	१.०९	(०.७२)	२.७३	४.१५	२६.६०
२०	प्रति समभाग मूळ उत्पन्न - खंडित कार्यामधून	(०.८६)	(२.०३)	(१.८१)	(७.४३)	(२२.११)
२१	प्रति समभाग सौम्यीकृत उत्पन्न - अखंडित कार्यामधून	(०.८६)	(२.०३)	(१.८०)	(७.४३)	(२२.०४)
२२	प्रति समभाग मूळ उत्पन्न खंडित आणि अखंडित कार्यामधून	०.२३	(२.७५)	०.९३	(३.२८)	४.५७
२३	प्रति समभाग सौम्यीकृत उत्पन्न खंडित आणि अखंडित कार्यामधून	०.२३	(२.७५)	०.९३	(३.२८)	४.५६

**टीप:**

- उपरोक्त निष्कर्षाचे लेखा समितीद्वारे समीक्षण आणि संचालक मंडळाकडे स्वीकृतीसाठी शिफारस करण्यात आली आहे आणि संचालक मंडळाद्वारे २२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेमध्ये संमत करण्यात आले आहेत.
- महत्त्वाची एकमेव वित्तीय माहिती:

(₹ कोटीमध्ये)

तपशील	संपलेले त्रैमासिक		संपलेले सहा महिने		संपलेले वर्ष
	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३१.०३.२०२४
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	९६४.००	८९२.७४	१,८७३.१३	१,८२०.५२	४,०१०.७४
अखंडित कार्यामधून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	३७.८३	५८.०६	१००.८५	१८६.०२	५८४.९५
अखंडित कार्यामधून करपरचात निव्वळ नफा/(तोटा)	२३.८९	३७.४८	६४.७५	१२०.६३	३९७.३६
खंडित कार्यामधून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	(१४.७६)	(३४.१४)	(३१.०५)	(१२६.५९)	(३७८.७१)
खंडित कार्यामधून करपरचात निव्वळ नफा/(तोटा)	(९.६०)	(२२.२०)	(२०.१९)	(८२.६५)	(२४६.२०)

- सेबी (लिसिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५च्या नियम ३३ आणि ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करावयाचा अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उपरोक्त तपशीलवार आराखडा आहे. पूर्ण वित्तीय निष्कर्ष स्टॉक एक्सचेंजच्या (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.centurytextind.com)देखील उपलब्ध आहे.
- सेबी (लिसिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली २०१५च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये संदर्भित इतर लाइन आयटमसाठी, समर्पक खुलासे स्टॉक एक्सचेंजला केले गेले आहेत आणि स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ म्हणजेच www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि कंपनीचे संकेतस्थळ उदा. www.centurytextind.com वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे  
 आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेडकरिता  
 पूर्वीचे सेंचुरी टेक्स्टाइल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड

आर. के. दालमिया  
 व्यवस्थापकीय संचालक  
 डीआयएन: ०००४०९५१

ठिकाण : मुंबई  
 दिनांक : २२.१०.२०२४