SELAN
EXPLORATION
TECHNOLOGY LIMITED

**BSE Limited**
25th Floor, P.J. Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001
**Scrip Code:** 530075

**National Stock Exchange of India Limited**
5th Floor, Exchange Plaza,
Bandra – Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai – 400 051
**Scrip Code**: Selan (Equity)

February 20, 2025

**Sub: Intimation under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("SEBI Listing Regulations") – Newspaper publication of NCLT Order for Date of hearing**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement published on February 20, 2025, in Business Standard (English) and Jansatta (Hindi), both in Delhi NCR Editions, in relation to the fixation of the date of hearing of the Company Amalgamation Petition on March 21, 2025.

You are requested to take the aforesaid information on your record.

**Thanking You,**

**Yours faithfully,**

YOGITA
Digitally signed by YOGITA
Date: 2025.02.20 16:25:26 +05'30'

Yogita
Company Secretary &
Compliance Officer

**Encl: As above**

**Registered Office:**
Unit No. 455-457, 4th Floor, JMD
Megapolis, Sector-48, Sohna Road,
Gurgaon, Haryana-122018
CIN No.: L74899HR1985PLC113196
Email: admin@selanoil.com
Website: www.selanoil.com

**Corporate Office:**
8th Floor, Imperia Mindspace,
Golf Course Extension Road,
Sector – 62, Gurgaon – 122 102
Haryana.
Tel. 0124 - 4200325

## MUTHOOT FINCORP LIMITED (Secured and Unsecured Lending Business Division)

(A Muthoot Pappachan Group Company) CIN : U65929KL1997PLCO11518
**Administrative Office:** 710 A & 711 A, 7th Floor, Phase - 2, Spencer Plaza, Mount Road, Annasalai, Chennai- 600002
**Regd. Office :** Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Trivandrum, Kerala - 695 001

### DEMAND NOTICE

**Under Section 13 (2) of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002**

Whereas the undersigned is the Authorised officer of **Muthoot Fincorp Limited (MFL)** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to discharge in full their liability to the Company by making payment of entire outstanding including up to date interest, cost and charges within 60 days from the date of respective Notices issued and the publication of the Notice as given below as and way of alternate service upon you. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset (s) have been mortgaged to **MFL** by the said Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) respectively.

| Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor | Date of Demand notice / Date of NPA | Total Outstanding Amount as on date | Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) |
|---|---|---|---|
| **Loan A/ccount No: MFLDELSECUL000005042262**<br>**Sitab Nabab Ali** (Borrower)<br>**Reshma Reshma** (Co- Borrower)<br>**Raphikan Raphikan** (Co- Borrower)<br>**Residential and property address situated at:** Ward No.7, Nay Basti Mugalpura Baghpat Uttar Pradesh Landmark Medicose Meerut Uttar Pradesh- 250609 | 10-02-2025<br>04-07-2024 | **Rs.20,01,965.61/-** (Rupees Twenty Lakhs One Thousand Nine Hundred Sixty-Five and Sixty-One Paise Only) as on 10-02-2025 | A House Area Measuring 63.54 Square Meters, Ward No. 7, Nay Basti Mugalpura Baghpat Uttar Pradesh Landmark Medicose Meerut Uttar Pradesh- 250609 **The Said Property Is Bounded As Under: As Per Sale Deed:**<br>East : Hous At Shoukat<br>West : Hous At Shreef<br>North : Rasta 12 Ft<br>South : Hous At Shaheed |

If the said Borrower, Co-Borrower(s) & Guarantor(s) fails to make payment to **MFL** as aforesaid, **MFL** shall be entitled to take possession of the secured asset mentioned above and shall take such other actions as is available to the Company in law, entirely at the risks, cost and consequences of the borrowers. The said Borrower(s), Co-Borrower(s) & Guarantor(s) are prohibited under the provision of sub section (13) of section 13 of SARFAESI Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s), whether by way of sale, lease or otherwise referred to in the notice without prior consent of **MFL.**

**Place : Uttar Pradesh**
**Date : 20-02-2025**

**Sd/- Authorised Officer**
**For Muthoot Fincorp Limited**

---

**RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW**
**(Area of jurisdiction part of Uttar Pradesh)**
**600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow- 226007**

**D.R.C No. 13 OF 2024**

**NOTICE UNDER RULE -2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 29 OF RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993**

**HDFC BANK LTD, C H BANK**
**RAM PRASAD AND ANOTHER VERSUS JUDGEMENT DEBTOR.**

**TO, 1. Ram Prasad**, 340 Sain Bihar, Sain Bihar Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201001
**2.** Anil Kumar SD-83, Shastrinagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201001. **Certified Debtor**

This is to notify that a sum of Rs. 20,91,436.68/- (Rupees Twenty Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Thirty Six and Sixty Eight Only) together with pendentlite and future interest @ 10.00% per annum with monthly rest from the date of filing of the Original Application i.e. 23.02.2016 with cost jointly & severally till its realization and severally in the DRC No.13/2024, is due on you as per order dated passed by Hon'ble Tribunal in O.A. No. 700/2019 HDFC BANK LTD. VERSUS RAM PRASAD AND ANOTHER.

1. You are hereby directed to pay the aforementioned amount within a period of 15 days from receipt of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to the Bank and Bankruptcy Act, 1993.
2. You are hereby ordered to declare on affidavit, the particulars of assets on or before **18/07/2025** at 10:30 AM.
3. You are here by ordered to appear before the under signed on **18/07/2025** at 10:30 AM.
4. In addition to the aforesaid sum, you will also be liable to pay the following:

| **Details of Cost** | |
|---|---|
| Application Fee | Rs. 24,000/- |
| Advocate's Fee | NIL |
| Publication Charges | NIL |
| Miscellaneous Expenses | NIL |
| Clerkage | NIL |

**Given under my hand and Seal at Lucknow on this 24.01.2025**
**RECOVERY OFFICER I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL LUCKNOW**

---

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHANDIGARH BENCH - II**
**COMPANY PETITION (CAA) 46/Chd/Hry/2024**
**CONNECTED WITH**
**COMPANY APPLICATION (CAA) 30/Chd/Hry/2024**

**IN THE MATTER OF :**

**SECTIONS 230 TO 232 OF THE COMPANIES, 2013 READ WITH SECTION 66 AND SECTION 52 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013, READ WITH THE RULE 15 OF THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016.**

**AND**

**IN THE MATTER OF:**

**COMPOSITE SCHEME OF ARRANGEMENT**

**AND**

**IN THE MATTER OF:**

**1. ANTELOPUS ENERGY PRIVATE LIMITED,**
Company registered under the Companies Act, 2013
Having its registered office located at
Unit No. 455-457, 4th floor, JMD Megapolis
Sector 48, Sohna Road,
Gurgaon – 122018, Haryana
CIN U74999HR2018PTC076012
Income Tax PAN (AARCA3453F), Assessing Officer Circle 1(1), Ward (Range) 53, Gurugram
**... Petitioner Company 1/ Transferor Company**

**AND**

**2. SELAN EXPLORATION TECHNOLOGY LIMITED,**
A Company registered under the Companies Act, 1956
Having its registered office located at
Unit No. 455-457, 4th Floor, JMD Megapolis
Sector 48, Sohna Road,
Gurgaon- 122018, Haryana
CIN- L74899HR1985PLC113196
Income Tax PAN- (AAACS0342Q), Assessing Officer Circle 22(2), Ward (Range) 37, Delhi
**...Petitioner Company 2/ Transferee Company**

**NOTICE OF PETITION**

Company Petition (CAA) 46/Chd/Hry/2024 ("Petition") under Section 230-232 read with Section 66 and Section 52 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for obtaining sanction to the Composite Scheme of Arrangement between Antelopus Energy Private Limited **("Petitioner Company 1/ Transferor Company")** and Selan Exploration Technology Limited **("Petitioner Company 2/ Transferee Company")** and their respective shareholders and creditors **("Scheme")** was presented by the Transferor Company and Transferee Company before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench at Chandigarh **("NCLT")**, and the Hon'ble NCLT vide its Order dated 29.01.2025 has fixed the date for hearing of the Petition on 21.03.2025. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition shall send to the Petitioners' Advocate, notice of his intention, signed by him or his Advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioner Companies and Hon'ble NCLT not later than **2 (Two)** days before the date fixed for hearing of the Petition. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of the affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition shall be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of prescribed charges for the same.

**For Petitioner Companies**

**Adv Suman Kumar Jha/Adv Afnaan Siddiqui**
**Mobile - 9716406207**
**912, 9th Floor, Wave Silver Tower,**
**Sector-18 Noida- 201301**

**Dated: 19.02.2025**
**Place: Gurgaon**

---

## INDIAN OVERSEAS BANK

**YAMUNA VIHAR BRANCH B -3/48A,YAMUNA VIHAR DELHI-110053**
**Email-iob2249@iob.in Ph no- 011-22919080**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**
**[Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]**

**E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Indian Overseas Bank, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis as per details mentioned hereunder:

| Sl. No. | NAMES OF BORROWER | AMOUNT DUE TO INDIAN OVERSEAS BANK | DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY KNOWN ENCUMBRANCES IF ANY: Not Known | TYPE OF POSSESSION | RESERVE PRICE / EARNEST MONEY DEPOSIT / BID INCREMENT | DATE OF AUCTION LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD | Contact Person Mobile No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | • Mr. JITENDER SINGH (Borrower/Mortgagor)<br>• Mr. RATENDER SINGH (Co-Borrower) | Rs.29,44,639.92 (Rupees Twenty nine Lacs fourty four thousand six hundred thirty nine & paisa Ninety two Only) ***With further interest at contractual rates and rests, besides costs/charges incurred till the date of repayment in full | Name of the Owner- Mr. Jitender Singh S/o Shri Sheeshpal Singh Residential Flat on third floor (with Roof rights) at Plot No. 121, Block-A, Khasra no 572, Vishnu Enclave, Govindpuram, village Dasna, Tehsil & Dist Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001. **Boundaries of Plot** East- Other Property West- Road 20' North- Plot no 120 South- Other Property Covered area of Flat: 71.90 Sq.Mtrs | Symbolic Possession | Rs. 24,70,000/-<br>Rs. 2,47,000/-<br>Rs. 5,000/- | 12.03.2025; Between 11:00 AM to 4:00 PM with auto extension of Ten minutes each till sale is completed<br>11.03.2025 Till 4:00 PM | Mr. Deepak Sharma Ph : 8608054458 |

- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the **link https://baanknet.com**
- This may also be treated as a Notice under rule-8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above-mentioned date.
- E-Auction will be held through web portal **BAANKNET.com URL:https://baanknet.com.**
- **Date of Inspection: upto 11.03.2025 Between 11.00 AM to 04.00 PM.**

**Date: 17.02.2025, Place: New Delhi** **AUTHORISED OFFICER, INDIAN OVERSEAS BANK**

---

## INDIAN OVERSEAS BANK

**YAMUNA VIHAR BRANCH B -3/48A,YAMUNA VIHAR DELHI-110053**
**Email-iob2249@iob.in Ph no- 011-22919080**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**
**[Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]**

**E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Indian Overseas Bank, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis as per details mentioned hereunder:

| Sl. No. | NAMES OF BORROWER | AMOUNT DUE TO INDIAN OVERSEAS BANK | DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY KNOWN ENCUMBRANCES IF ANY: Not Known | TYPE OF POSSESSION | RESERVE PRICE / EARNEST MONEY DEPOSIT / BID INCREMENT | DATE OF AUCTION LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD | Contact Person Mobile No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | • Mr. SUMIT KUMAR (Borrower/Mortgagor)<br>• Mrs. SEEMA (Co-Borrower/Mortgagor) | Rs.16,08,507/- (Rupees Sixteen Lacs Eight Thousand Five hundred Seven Only) ***With further interest at contractual rates and rests, besides costs/charges incurred till the date of repayment in full | Name of the Owner- Mr. SUMIT KUMAR & Mrs.SEEMA Residential Flat "LIG Flat Pvt No SF-4, 2nd Floor (with Roof rights) at Plot No. 56, Akashvani Colony, Akash Vihar, Sadullabad, Loni, Tehsil & Dist Ghaziabad, Uttar Pradesh-201102. **Boundaries of Plot:** East- Plot no -57 West- Road 30' wide North- Other property South- Road Area of Flat: 360.00 sq.ft | Symbolic Possession | Rs. 9,80,000/-<br>Rs. 98,000/-<br>Rs. 5,000/- | 12.03.2025; Between 11:00 AM to 4:00 PM with auto extension of Ten minutes each till sale is completed<br>11.03.2025 Till 4:00 PM | Mr. Deepak Sharma Ph : 8608054458 |

- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the **link https://baanknet.com**
- This may also be treated as a Notice under rule-8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above-mentioned date.
- E-Auction will be held through web portal **BAANKNET.com URL:https://baanknet.com.**
- **Date of Inspection: UPTO 11.03.2025 Between 11.00 AM to 04.00 PM.**

**Date: 17.02.2025, Place: New Delhi** **AUTHORISED OFFICER, INDIAN OVERSEAS BANK**

---

## INDIAN OVERSEAS BANK

**YAMUNA VIHAR BRANCH B -3/48A,YAMUNA VIHAR DELHI-110053**
**Email-iob2249@iob.in Ph no- 011-22919080**

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**
**[Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules]**

**E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Indian Overseas Bank, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis as per details mentioned hereunder:

| Sl. No. | NAMES OF BORROWER | AMOUNT DUE TO INDIAN OVERSEAS BANK | DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY KNOWN ENCUMBRANCES IF ANY: Not Known | TYPE OF POSSESSION | RESERVE PRICE / EARNEST MONEY DEPOSIT / BID INCREMENT | DATE OF AUCTION LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD | Contact Person Mobile No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | • Mr. ASHISH BEDI (Borrower/mortgagor)<br>• Mr. Gajender Kumar (Co-Borrower) | Rs.11,28,528.87 (Rupees Eleven Lacs Twenty Eight Thousand Five Hundred Twenty Eight & paisa eighty seven Only) ***With further interest at contractual rates and rests, besides costs/charges incurred till the date of repayment in full | Residential Unit/House Residential House at H No 242, Gali no 4, Sewa nagar, Meerut Road, Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.) **Boundaries of Property :** East- Road/Gali, West- Other Property, North- Other property/ House, South- Other property/House Covered area of house/plot: 119.84 Sq.Mtrs | Symbolic Possession | Rs. 46,35,000/-<br>Rs. 4,63,500/-<br>Rs. 5,000/- | 25.03.2025 (Between 11:00 AM to 4:00 PM with auto extension of Ten minutes each till sale is completed)<br>24.03.2025 Till 4:00 PM | Mr. Deepak Sharma Ph : 8608054458 |

- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the **link https://baanknet.com**
- This may also be treated as a Notice under rule-8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about holding of e-auction on the above-mentioned date.
- E-Auction will be held through web portal **BAANKNET.com URL:https://baanknet.com.**
- **Date of Inspection: upto 24.03.2025 Between 11.00 AM to 04.00 PM.**

**Date: 17.02.2025, Place: New Delhi** **AUTHORISED OFFICER, INDIAN OVERSEAS BANK**

---

## Aadhar Housing Finance Ltd.

**Corporate Office:** Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai – 400069.
**Moradabad Branch :** Shop No.6, 1st Floor, Mittal Complex, Opp. Spring Field, Delhi Road, Moradabad - 244001 (U.P.)
**Aligarh Branch :** Ofiice No.305, 306 & 307 On Plot No.1246, Khasra No.1246, Tehsil Koil, 2nd Floor, Great Shopping Mall, Village Kasba Koil Near Vidya Nagar Colony, Ramghat Road, Pargana & Tahsil Koil, Aligarh- 202001(Uttar Pradesh)
**Dadri Branch :** Khasra No.342,1st Floor, Main G.T. Road, Dadri Gautam Buddha Nagar, Dadri - 203207,(Uttar Pradesh)
**Noida Sector 31 Branch :** 2nd Floor, Plot No. 253, Krishna Complex, Mahraja Agrasen Marg, Noida Sector-31, Piller No.23, Nithari Village, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301

### APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

| Sr. No. | Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)(Name of the Branch) | Description of Secured Asset (Immovable Property) | Demand Notice Date & Amount | Date of Possession |
|---|---|---|---|---|
| 1 | (Loan Code No. 05400000666/ Moradabad Branch) Sudha Sharma (Borrower), Dujendra Kumar Gaur (Co-Borrower) | All that part & parcel of property bearing, Plot at Khasra No.181 MIN 182 MIN Kalyanpur Ethmali Pital Nagri, Moradabad, Uttar Pradesh 244001 Area 74.57 square mete. **Boundaries:** East- Road 13 feet wide, West- House of Vimal Kant Verma, North- House of Naresh Singh, South - Plot of Rahul Singh | **08-08-2024 & ₹ 14,77,014/-** | **18-02-2025** |
| 2 | (Loan Code No. 05200000635/ Aligarh Branch) Saqib Husain (Borrower), Laika Begum (Co-Borrower) | All that part & parcel of property bearing, House at khasra No. 414/2 Gali No.2 Asif Nagar Jamalpur Nala Road Tehsil Koil, Aligarh, Uttar Pradesh- 202001 **Boundaries:** East- Measuring 18 feet after road 8 feet wide, West- Measuring 18 feet after House of other person, North- Measuring 50 feet after House of Babli, South-Measuring 50 feet after House of Akeela Begum | **06-09-2024 & ₹ 11,15,193/-** | **18-02-2025** |
| 3 | (Loan Code No. 05400000229/ Moradabad Branch) Kirpal Singh (Borrower), Parvati W/o Kripal Singh (Co-Borrower) Asheesh Yadav (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, Plot Bearing Khasra No. 524 measuring area 43.59 square meter out of 130.76 square meters situated at mauza mau now known as Vidhya Nagar Tehsil & District Moradabad, Uttar Pradesh- 244001. **Boundaries:** East- Plot Vishnoi, West- 9 feet wide rasta, North- House of Others, South- House of buyer | **07-12-2024 & ₹ 2,47,150/-** | **18-02-2025** |
| 4 | (Loan Code No. 16900000079/ Dadri Branch) Arvind Kumar (Borrower), Rekha Tyagi (Co-Borrower) Mintu Tyagi (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House on Khasra No 587 area measuring 103 sq. yds., Near TRM Public School Village Sultanpur Tehsil Dadri Distt Gautam Budh Nagar Noida, Uttar Pradesh- 201304 **Boundaries:** East- Rasta 7 Feet, West- House of Tukki, North- Rasta 11 Feet, South- Plot of Balveer Singh | **07-10-2024 & ₹ 22,92,143/-** | **17-02-2025** |
| 5 | (Loan Code No. 20200003083/ Noida Sector 31 Branch) Rakesh Barua (Borrower), Tanu Barua (Co-Borrower) | All that part & parcel of property bearing, Residential Flat No.UC-06, Tower B, On Upper Ground Floor, Block B Having Its Super Area 39 Sq. Mtrs., Comprising Khata No 56 & Khasra No 16 M, Situated At East Platinum, Village Sadarpur, Tehsil Dadri, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh - 201301. **Boundaries:** East- Block C, West- Stair Case (Lift), North- Entry Flat No. UG 01, South- Road At Ground Floor | **10-12-2024 & ₹ 4,28,393/-** | **18-02-2025** |

**Place : Uttar Pradesh**
**Date : 20-02-2025**

**Authorised Officer**
**Aadhar Housing Finance Limited**

---

## Home First Finance Company India Limited

**CIN: L65990MH2010PLC240703,**
**Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com**

**APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]**
**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Home First Finance Company India Limited for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(2) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to Home First Finance Company India Limited.

| Sr. No. | Name Borrower (s) and Co-Borrower (s) | PROPERTY ADDRESS | Date of Demand Notice | Demand Notice Amount | Date of Possession | Reserve Price | EMD Amount | Date and Time of Auction | Last Date & Time of Submission Of Emd & Documents | Number of Authorised officer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Rajni Devi, Kailash chandra Verma | Flat-B3, First Floor, Plot No F 20 & 21 Sai Upvan, Khasra no. 156A, 155A, 155B, 154A, 154B, 153A, 153B, 157A, 156B, 157B, Village Yusufpur, Chakshahberi, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P., Greater Noida - 201301 | 03-06-2023 | 10,25,869 | 12-02-2025 | 7,56,000 | 75,600 | 23-03-2025 (11am-2pm) | 21-03-2025 (upto 5pm) | 8957446032 |

| E-Auction Service Provider | E-Auction Website/For Details, Other terms & conditions | A/c No: for depositing EMD/other amount | Branch IFSC Code | Name of Beneficiary |
|---|---|---|---|---|
| Company Name : e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger).<br>Help Line No .:079-35022160 / 149 / 182<br>Contact Person : Ram Sharma -8000023297<br>e-Mail id : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net. | http://www.homefirstindia.com<br>https://homefirst.auctiontiger.net | 912020036268117-<br>Home First Finance Company India Limited -<br>Axis Bank Ltd., MIDC, Andheri East. | UTIB0000395 | Authorized Officer,<br>Home First Finance Company India Limited |

**Bid Increment Amount – Rs. 10,000/-.** The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefirst.auctiontiger.net). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Home First. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Home First. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, **In case of any discrepancy English Version of the Notice will be treated as authentic.**

**STATUTORY 30 days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002**

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 20-02-2025 Place: NCR

Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

---

**बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra** ONE FAMILY ONE BANK
Branch: Plot No.6 New Motor Market, Opposite Airport Kota Raj.Ph.: 2365897 (bom540@mahabank.co.in)
Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR,PUNE-5

**PUBLIC NOTICE**

**1.Locker Number – B-62, Name of the Loacker Holder – M. L. Sachdeva, 2.Locker Number – B-81, Name of the Loacker Holder – Vijay Kumar Mahesariya, 3.Locker Number – B-76, Name of the Loacker Holder – Giriraj Prasad Mittal, 4.Locker Number – B-91, Name of the Loacker Holder – Nemichand Tilawat, 5.Locker Number – B-88, Name of the Loacker Holder – Sanjay Jain, 6.Locker Number – B-86, Name of the Loacker Holder – Lekhraj Bagotiya, 7.Locker Number – C-09, Name of the Loacker Holder – Jyotsana Gupta, 8.Locker Number – A-17, Name of the Loacker Holder – R. S. Unhale, 9.Locker Number – C-08 , Name of the Loacker Holder – Sajjan Singh**

Whereas You, the above mentioned Locker Holders have committed default in payment of Locker Fees and contact to the Branch despite various notices given by the Bank on the registered Address with it. You are therefore called upon to contact the branch within 90 days from the date of this notice and repay the due of the bank immediately.
Whereas, you have not cleared the dues and despite diligent and repeated follow up for recovery of dues, you are still in default. Consequently, all your rights over the hired locker stands forfeited and bank was entitled for repossession of the Locker allotted to you.
Whereas, in exercise of said right of repossession, Bank took possession of your said locker and decided to Break Open the same at your cost and consequences on **20.05.2025** (90 days from the publication of this notice) at time **15:00:00**
You are hereby called upon to pay the dues within the stipulated time from the date of publication of this notice.

**Branch Manager/Authorize Signatory, Bank of Maharashtra**
**Date: 19.02.2025** **Plot No.6 opposite Airport Gate, Jhalawar Road, Kota, Raj.9587520540**

---

**केनरा बैंक Canara Bank**

**Branch: Ramganjmandi-II**

**POSSESSION NOTICE [Section 13(4)] (For Immovable Property)**

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the **Canara Bank** under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice dated 28.11.2024** calling upon the **borrower/surety/owner TULSI RAM S/o BALU LAL and DAULATRAM S/o RATANLAL** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,08,579.93 (Rupees Three Lakhs Eight Thousand Five Hundred Seventy Nine and Ninety Three Paisa only) on 28.11.2024** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **14th day of February of the Year 2025.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **Rs. 3,08,579.93 (Rupees Three Lakhs Eight Thousand Five Hundred Seventy Nine and Ninety Three Paisa only)** and interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

**EMT of Residential House situated at Village Khedli RAMGANJ MANDI, KOTA, (Rajasthan)-326519 Admeasuring:306 Sq feet, Name of Title Holder: TULSI RAM S/o BALU LAL. Boundaries of the property- East-House of Gorishankar, West-House of Ghasi Lal, North-Aam Rasta, South-House of Devichand**

**DATE: 14.02.2025 PLACE: Ramganjmandi**

**Authorised Officer, Canara Bank**

## pnb Housing Finance Limited

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, कू.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

**कवि नगर शाखा:**—पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, डी–8, पहली मंजिल, बीएसएनएल ऑफिस के सामने राजनगर जिला कंद (आरडीसी), गाजियाबाद – 201002.**दिल्ली शाखा:**– 6ठी मंजिल, डीसीएम बिल्डिंग 16, बाराखंभा रोड, सीपी नई दिल्ली–110001.**भिवाड़ी शाखा:**—पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ए–10, पहली मंजिल, भगत सिंह कॉलोनी, अलवर बाई पास, भिवाड़ी–301019, राजस्थान

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अधीन सूचना**

इस पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वर्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सेब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किस्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूल्धन की किस्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

| ऋण खाता सं. | कर्जदार, सह–कर्जदार का नाम / पता | गारंटर का नाम और पता | बंधक सम्पत्ति | मांग सूचना की तिथि | मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|---|
| HOU/BHI/0722/1012862, बी.ओ. भिवाड़ी | **श्री प्रवीण कुमार पता:1–** सरदारे हाउस, मोहन राम मंदिर, एएसएफ कंपनी, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव, हरियाणा–122003। **पता:2–** ग्राम इंदौर, अलवर, राजस्थान–301019, **पता:3–** मकान नंबर 7/258, सेक्टर–7, आरएचबी कॉलोनी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान–301019 | **श्री संजू तंवर पता:1–**सरदारे हाउस, मोहन राम मंदिर, एएसएफ कंपनी, ग्वाल पहाड़ी, गुड़गांव हरियाणा–122003, **पता:2–**मकान नंबर 7/258, सेक्टर–7,आरएचबी कॉलोनी, भिवाड़ी,अलवर, राजस्थान–301019 | मकान नंबर 7/258, सेक्टर–7, आरएचबी कॉलोनी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान–301019 | 06.02.2025 | रु.4925221.76 (रुपये उनचास लाख पच्चीस हजार दो सौ इक्कीस और छिहत्तर पैसा |
| HOU/KAV/0622/1002049, बी.ओ. कवि नगर | **श्री मोहन झा और श्रीमती लक्ष्मी कुमारी चौधरी पता:1–** ई–127, साकेत, मूतल, रेड रोज स्कूल, नई दिल्ली–110017, **पता:2–** प्लॉट संख्या जे–154, प्रथम तल, ब्लॉक जे, साकेत, नई दिल्ली–110017.**श्री मोहन झा पता:3–** महाराजा ट्रेडिंग कंपनी, ई–127, साकेत, मूतल, रेड रोज स्कूल, दिल्ली–110017. **श्रीमती लक्ष्मी कुमारी चौधरी पता:4–**मकान संख्या–72,प्लैट संख्या–12,महादेव अपार्टमेंट,सैदुल्लाजाब, महरौली, नई दिल्ली–110030 | NA | प्लॉट न. जे–154, प्रथम तल, ब्लॉक जे, साकेत, नई दिल्ली–110017 | 06.02.2025 | रु.13838416.63 रुपये एक करोड़ अड़तीस लाख अड़तीस हजार चार सौ सोलह और तिरसठ पैसा |
| HOU/DEL/1021/919843, बी. ओ. दिल्ली | **श्रीमती शिल्पी गुप्ता और श्री विद्या सागर गुप्ता पता:1–** मकान नंबर–27, एफ–1, पंजाबी मोहल्ला, जनकपुर, ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली–110048,**पता:2–** उपविभाजित, यूनिट नंबर बी/55, नजूल के ऊपर, प्लॉट नंबर–बी, सिविल स्टेशन हाउस नंबर– 32/3डी, मौजा लाल बहादुर शास्त्री मार्ग और लोहिया मार्ग प्रयागराज,इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211003.**श्रीमती शिल्पी गुप्ता पता:3–** रामदा थॉमसन टेक्नोलॉजीशा नंबर–27, एम–1, पंजाबी मोहल्ला, जनकपुर, ग्रेटर कैलाश पार्ट–1, नई दिल्ली–110048 | NA | उपविभाजित, यूनिट नंबर बी/55, नजूल के ऊपर, प्लॉट नंबर–बी, सिविल स्टेशन हाउस नंबर– 32/3डी, मौजा लाल बहादुर शास्त्री मार्ग और लोहिया मार्ग प्रयागराज, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश– 211003 | 06.02.2025 | रु. 8294522.55 रुपये बयासी लाख चौरानबे हजार पांच सौ बाईस और पचपन पैसा |

स्थान: दिल्ली एनसीआर, दिनांक: 20.02.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

## earc एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी)

**एन्कोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पता : 5वां तल, भूखंड सं. 137, सेक्टर–44, गुरुग्राम– 122 002, हरियाणा**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना।**

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, ("एन्कोर एआरसी")** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत ओर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत, निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) के अंतिम ज्ञात पतों पर मांग सूचनायें निर्गत की थीं, हालांकि मांग सूचनायें सूचना–प्राप्तकर्ताओं को प्राप्त हुये बिना ही वापस लौट आयीं/उनकी प्रदायगी नहीं हो पायी/उन पर प्राप्तकर्ता का अभ्यर्थन नहीं हो पाया।

एतद्द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों)/आवेदक(कों) को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि वे एन्कोर एआरसी को, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों की समयावधि में, यहाँ इसमें निम्न तालिका में अंकित राशि का, प्रतिभुगतान होने की तिथि तक राशि पर नियत भावी ब्याज के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर एन्कोर एआरसी, सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(4) तथा उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अनुसार, प्रतिभूत परिसंपत्तियों/बंधककृत संपत्तियों का अधिग्रहण करने की अनिवार्य कार्यवाहियां आरंभ कर देगी।

| क्र. सं. | ऋण खाता सं. / उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता के नाम तथा पते | प्रवर्तित की जानेवाली प्रतिभूत / बंधककृत अचल परिसंपत्ति / संपत्ति का पता | मॉंग सूचना तिथि तथा कुल बकाया देयराशियॉं, 23–01–2025 के अनुसार |
|---|---|---|---|
| 1. | **LSJPR05518-190002783**<br>**श्री हरजिंदर सिंह ओबरॉय**<br>प्लॉट नंबर 18, ब्लॉक वाई, ग्रीन पार्क मेन, मेट्रो स्टेशन, नई दिल्ली– 110016<br>**श्रीमती रशपाल कौर ओबरॉय**<br>प्लॉट नंबर 18, ब्लॉक वाई, ग्रीन पार्क मेन, मेट्रो स्टेशन, नई दिल्ली– 110016<br>**मैसर्स हाई–टेक निटिंग कॉर्पोरेशन**<br>बेहरामपुर रोड, खांडसा, 38 माइलस्टोन, गुरुग्राम, हरियाणा– 122001<br>**अन्य पता यहां पर भी :** प्लॉट नंबर 18, ब्लॉक वाई, ग्रीन पार्क मेन, मेट्रो स्टेशन, नई दिल्ली– 110016 | हरजिंदर सिंह ओबरॉय के नाम पर ग्रीन पार्क, नई दिल्ली–110016 में स्थित आवासीय प्लॉट नंबर 18, ब्लॉक नंबर वाई, ग्रीन पार्क के नाम से जाना जाने वाला भूमि का वह भूखंड जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है। **सीमाएँ : उत्तर–** प्लॉट नं. वाई 19, **दक्षिण–** प्लॉट नं. वाई 17, **पूर्व–** रोड, **पश्चिम–** रोड। | 24.01.2025<br>**रु. 2,23,95,717/–**<br>(रुपये दो करोड़ तेईस लाख पिचानवे हजार सात सौ सत्रह मात्र) भावी ब्याज और आकस्मिक व्ययों, लागतों और शुल्कों के साथ |

उक्त उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को भी सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 13 के अनुसार, आपको एतद्द्वारा एन्कोर एआरसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरित करने से विधिक रूप में निषेधित किया जाता है तथा इनमें किसी तृतीय पक्ष का हित हस्तांतरित, सृजित करने से भी प्रतिबंधित किया जाता है।

आपका ध्यान, रेखांकित प्रतिभूत परिसंपत्तियों की ऋणमुक्ति के लिये श्री हरजिंदर सिंह ओबरॉय तथा अन्य के पास उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर भी आकृष्ट किया जाता है।

**हस्ता./–**
**सौमित्र आचार्य (प्राधिकृत अधिकारी)**
**एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड**
**ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमताधीन कार्यरत**

**स्थान : गुरुग्राम**
**दिनॉक : 24–01–2025**

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

**कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, चिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005**

**कब्जा सूचना नियम 8(1) के अधीन**

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं। ाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।।

| क्र. सं. | आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या | मांग सूचना की तिथि | बकाया राशि | कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण | कब्जा की तिथि |
|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) |
| 1. | **ऋण खाता सं. X0HEDHE00001349170)**<br>**1. राहुल कुमार**<br>**2. दीप आर्य**<br>**3. पुष्पा भटनागर**<br>**4. ललित मोहन भटनागर**<br>**उपरोक्त सभी निवासी :** बी–218 ए, ब्लॉक–बी एक्सटेंशन, मोहन गार्डन, नई दिल्ली–110059 | 12–06–2021 | रु. 70,62,845.53/– 09–06–2021 तक बकाया | सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. बी–218–ए, परिमाप 76.5 वर्ग गज, कुल क्षेत्रफल 153 वर्ग गज का भाग, खसरा नंबर 534/1, स्थित : ग्राम नवादा माजरा, हस्तसाल, दिल्ली, अब कालोनी मोहन गार्डन के नाम से ज्ञात, नई दिल्ली | 19–02–2025 सांकेतिक |
| 2. | **ऋण खाता सं. X0HEELD00001547821, X0HEELD00001788569)**<br>**1. जसबीर सिंह**<br>**2. पलविंदर सिंह**<br>**3. दर्शन कौर**<br>**4. दलजीत सिंह**<br>**उपरोक्त सभी निवासी :** डब्ल्यूजैड–283/208, गली नंबर 7, मद्दी वाली गली, विष्णु गार्डन, नई दिल्ली–110018<br>**5. मैसर्स जसबीर सिंह इसके स्वामी के माध्यम से :** आरजैड–सी–1, आर–सी–1, विष्णु गार्डन, नई दिल्ली–110018 | 30–08–2021 | रु. 26,45,022.73/– 30–08–2021 तक बकाया | भूतल छत के अधिकार बिना और द्वितीय तल छत/टेरेस के अधिकार सहित सम्पत्ति सं. डब्ल्यूजैड–283/208, परिमाप 100 वर्ग गज, प्रत्येक तल, प्लॉट नंबर 208 पर निर्मित, खसरा नंबर 19/7, स्थित : ग्राम ख्याला (खियाला), और कालोनी अब विष्णु गार्डन एक्सटेंशन के नाम से ज्ञात, गली नंबर 7, नई दिल्ली, जो निम्नानुसार परिबद्ध है – पूरब : 15 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : 10 फीट चौड़ी गली, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति | 19–02–2025 सांकेतिक |

तिथि : 19–02–2025 स्थान : दिल्ली/एनसीआर — प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

## राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण चंडीगढ़ पीठ–II के समक्ष

**कंपनी याचिका (सीएए) – 46/सीएचडी/एचआरवाई/2024**

**कंपनी आवेदन (सीएए) नं. 30/सीएचडी/एचआरवाई/2024 से संबद्ध**

**निम्नलिखित के मामले में:**

कंपनी (समझौता, ठहराव और समामेलन) नियम, 2016 के नियम 15 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 के साथ धारा 66 और धारा 52 तथा अन्य लागू प्रावधान

**और**

**निम्नलिखित के मामले में:**

**ठहराव की समग्र योजना**

**और**

**निम्नलिखित के मामले में:**

**1. एंटेलोपस एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड,**
कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत पंजीकृत कंपनी
जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट नंबर 455–457, चौथी मंजिल, जेएमडी मेगापोलिस सेक्टर 48, सोहना रोड,
**गुड़गांव:** 122018, हरियाणा में स्थित
**सीआईएन: U74999HR2018PTC076012**
आयकर पैन (**AARCA3453F**), मूल्यांकन अधिकारी सर्कल 1(1), वार्ड (रेंज) 53, गुरुग्राम
..... **याचिकाकर्ता कंपनी 1/हस्तांतरक कंपनी**

**और**

**2. सेलन एक्सप्लोरेशन टेक्नोलॉजी लिमिटेड,**
कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत पंजीकृत कंपनी
जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट नंबर 455–457, चौथी मंजिल, जेएमडी मेगापोलिस
सेक्टर 48, सोहना रोड, गुड़गांव– 122018, हरियाणा में स्थित है
**सीआईएन: L74899HR1985PLC113196**
**आयकर पैन:** (**AAACS0342Q**), मूल्यांकन अधिकारी सर्कल 22(2), वार्ड (रेंज) 37, दिल्ली
..... **याचिकाकर्ता कंपनी 2/हस्तांतरिती कंपनी**

### याचिका की सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और धारा 52 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ धारा 230–232 के तहत कंपनी याचिका (सीएए) 46/चंडीगढ़/हरियाणा/2024 (**'याचिका'**), एंटेलोपस एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड (**'याचिकाकर्ता कंपनी 1/हस्तांतरक कंपनी'**) और सेलन एक्सप्लोरेशन टेक्नोलॉजी लिमिटेड (**'याचिकाकर्ता कंपनी 2/हस्तांतरिती कंपनी'**) और उनके संबंधित शेयरधारकों और लेनदारों (**'योजना'**) के बीच ठहराव की समग्र योजना को मंजूरी प्राप्त करने के लिए हस्तांतरक कंपनी और हस्तांतरिती कंपनी द्वारा माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, चंडीगढ़ स्थित पीठ (**'एनसीएलटी'**) के समक्ष प्रस्तुत की गई थी, और माननीय एनसीएलटी ने अपने आदेश दिनांक 29.01.2025 के माध्यम से याचिका की सुनवाई की तारीख 21.03.2025 तय की है।

उक्त याचिका का समर्थन या विरोध करने के इच्छुक किसी भी व्यक्ति को याचिकाकर्ता के अधिवक्ता को अपने नाम और पते के साथ अपने या अपने अधिवक्ता द्वारा हस्ताक्षरित अपनी मंशा की सूचना भेजनी होगी, ताकि यह याचिका की सुनवाई के लिए निर्धारित तिथि से 2 (दो) दिन पहले याचिकाकर्ता कंपनियों और माननीय एनसीएलटी तक पहुँच जाए। जहाँ वह याचिका का विरोध करना चाहता है, वहाँ विरोध के आधार या हलफनामे की एक प्रति ऐसी सूचना के साथ प्रस्तुत की जाएगी। याचिका की एक प्रति अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित शुल्क का भुगतान करके किसी भी व्यक्ति को उपलब्ध कराई जाएगी।

**याचिकाकर्ता कंपनियों के लिए**
**एडवोकेट सुमन कुमार झा/एडवोकेट अफनान सिद्दीकी**
**मोबाइल** – 9716406207
**912, 9वीं मंजिल, वेव सिल्वर टॉवर,**
**सेक्टर–18 नोएडा– 201301**

**दिनांक** : 19.02.2025
**स्थान** : गुरुग्राम

## IDBI BANK आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

**सिकंदरपुर शाखा**

**लॉकर तोड़ने की सूचना**

आपको सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित लॉकर खातों से संबंधित हमारी सिकंदरपुर शाखा के लॉकर धारक हमारे द्वारा उन्हें दी गई विभिन्न सूचनाओं और मांगों के बावजूद लंबे समय से निर्धारित लॉकर किराया चुकाने में विफल रहे हैं और इसकी उपेक्षा की है। लॉकर धारक द्वारा सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार, किराए का भुगतान न करने की स्थिति में बैंक उक्त लॉकरों को तोड़ने के लिए स्वतंत्र होगा। तदनुसार, औपचारिकताओं को पूरा करके 22.05.2025 को उक्त लॉकर को तोड़ने का प्रस्ताव है और संबंधित लॉकर धारकों को सलाह दी जाती है कि वे नियत तारीख से पहले शाखा से संपर्क करें और कार्रवाई से बचने के लिए बकाया राशि का भुगतान करें। तोड़ने का शुल्क किराएदारों द्वारा वहन किया जाएगा और बैंक किराए के बकाया / अन्य शुल्क आदि के साथ इसकी वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

| क्र. सं. | लॉकर संख्या | से निष्क्रिय | नाम तथा पता |
|---|---|---|---|
| 1. | S1/11 | लागू नहीं | **शीला कृष्णन:** ई–61, पायलट्स कोर्ट, एस्सेल टावर्स, सेक्टर–28, एमजी रोड, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 |
| 2. | S1/36 | 01-04-2022 | **डॉ. डेविड इंद्रजीत:** सी–11/4, डीएलएफ फेज–I, गीतांजलि एन्क्लेव, गुरुग्राम–122002 |
| 3. | S2/113 | लागू नहीं | **मेसर्स प्लेटफॉर्मवन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड:** यू एंड आई सेंटर, 47, सेक्टर–32, गुरुग्राम |
| 4. | S2/131 | 01-04-2021 | **शरद मिश्रा:** फ्लैट नंबर 1604, यूनिट नंबर 04, 16वीं मंजिल, द पाम्स साउथ सिटी 1, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 |
| 5. | S3/192 | लागू नहीं | **एम आर रामैया:** ए 50/17, डीएलएफ फेज I, गुरुग्राम–122002 |
| 6. | S4/279 | 01-04-2024 | **गौतम खन्ना:** सी–513, जलवायु टावर, सेक्टर–56, गुरुग्राम–122001 |
| 7. | S4/287 | 01-04-2021 | **मेसर्स एमराल्ड ओवरसीज:** डी–3 ग्रीनवुड सिटी, सेक्टर 46, गुरुग्राम हरियाणा–122002 |
| 8. | S5/335 | लागू नहीं | **जयेश भट्ट:** विला नंबर 225, तत्वम विला, सेक्टर–48, सोहना रोड, गुरुग्राम |

हस्ता./–,
दिनांक: 19.02.2025 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: गुरुग्राम — आईडीबीआई बैंक लि., सिकंदरपुर शाखा

## kotak कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (केएमबीएल), जिसका शाखा कार्यालय ईपीआईसीएचव मॉल, दूसरी मंजिल, 68,68/1, नजफगढ़ रोड, औद्योगिक क्षेत्र, मोती नगर, नई दिल्ली–110015 में है, से ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं, वे ऋण सुविधा के व्यापक ईएमआई का भुगतान करने और / या केएमबीएल को अपनी ऋण सुविधाओं के ब्याज की सेवा करने में विफल रहे हैं और उनके ऋण खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उधारकर्ताओं ने केएमबीएल को अचल संपत्तियों की सुरक्षा प्रदान की है, जिसका विवरण नीचे वर्णित है। ऋण का विवरण और उधारकर्ताओं द्वारा केएमबीएल को आज तक बकाया और देय राशि का उल्लेख नीचे किया गया है।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर के साथ–साथ आम जनता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता केएमबीएल के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, सुरक्षित ऋणदाता ने प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रवर्तन के प्रावधानों के तहत निम्नलिखित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर के खिलाफ कार्रवाई शुरू की है। यदि निम्नलिखित उधारकर्ता इस नोटिस के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नाम के सामने दर्शाई गई बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (2) के तहत सुरक्षित ऋणदाता को दी गई किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे, जिसमें संपत्तियों पर कब्जा करने और उन्हें बेचने की शक्ति भी शामिल है। आम जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचे वर्णित संपत्ति का लेन–देन न करें।

| उधारकर्ताओं / गारंटर और बंधककर्ता का नाम | प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) के विवरण |
|---|---|
| 1. श्री जसविंदर सिंह (उधारकर्ता) पुत्र श्री अमरीक सिंह, मकान नंबर : बी–104, सेक्टर 110–ए, साई कुंज, फेज–3, चोमा (62), गुड़गांव, हरियाणा 122017, 2. श्रीमती मनजिंदर कौर (सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता) पत्नी श्री जसविंदर सिंह, मकान नंबर : बी–104, सेक्टर 110–ए, साई कुंज, फेज–3, चोमा (62), गुड़गांव, हरियाणा 122017, अन्य पता यहां पर भी : मकान नंबर एफ–2/14, शिव मंदिर के पास, धर्म कॉलोनी, पालम विहार, गुड़गांव, हरियाणा– 132001<br>**एनपीए तिथि : 12.10.2024** | संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिनमें निम्नलिखित समाविष्ट है :– आवासीय प्लॉट नंबर बी–104, बी–ब्लॉक, स्ट्रीट नंबर 7, 150 वर्ग गज की माप संपत्ति आईडी नंबर **17C498U362,** अंदुरन खेवट नंबर 661, खतौनी नंबर 753, मु. नंबर 52, किला नंबर 17/2/2/2/2(0–5–0), वाका सिवाना, मौजा चौमा, गांव चौमा, कॉलोनी साई कुंज तहसील और जिला गुड़गांव हरियाणा में स्थित है। सीमा: उत्तर: अन्य की संपत्ति, पूर्व: प्लॉट संख्या बी–105, दक्षिण: 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट संख्या बी–103 |
| **ऋण खाता संख्या, मॉंग सूचना तिथि और राशि** | ऋण खाता संख्या– एचएफ–39905487 और एचएफ–39879631, मांग सूचना तिथि : 27.01.2025, बकाया राशि : रु. 49,44,050.45/– (रुपये उनचास लाख चौवालीस हजार पचास और पैंतालीस पैसे मात्र) 06.01.2025 के अनुसार। |

**दिनॉक : 20/02/2025, स्थान : गुरुग्राम** — **कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी**

## HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालय: राचिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड: 380009**
**शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, खसरा नंबर 47, ऑक्स फोर्ड स्कूल के पीछे, विकासपुरी दिल्ली 110018**

**कब्जा–सूचना**

जबकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 64) के तहत **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत ऋणी/ओं जैसा कि नीचे दिया गया है, को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान की तारीख से लेकर वास्तविक तक सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ चुकाने के लिए कहा गया है। उक्त ऋणी/सह–उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहे है। एतद्वारा ऋणी/सह–उधारकर्ता और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि उक्त नियमों के के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें दी गई शक्तियों के प्रयोग में अधोहस्ताक्षरी ने साथ में वर्णित तिथि पर यहां वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जो कब्जा कर लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम तौर पर सार्वजनिक रूप से संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन संबंधित तिथि से भावी ब्याज की राशि, लागत और शुल्क के साथ यहाँ विनिर्दिष्ट राशि **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के प्रभार अधीन होगा।

ऋणी/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों का नाम और पता, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, मांग नोटिस की तिथि: रुपये में दावा की गई राशि, प्रतिभूतियों का विवरण, कब्जे की तिथि नीचे दिए गए हैं

| क्र. सं. | 1) ऋणी/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम और पता, 2) ऋण खाता संख्या, 3) ऋण राशि, 4) मांग नोटिस की तिथि: 5) रुपये में दावा की गई राशि, 6) प्रतिभूतियों का विवरण, 7) कब्जे की तिथि |
|---|---|
| 1. | **1) उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं का नाम :** एसजे एंटरप्राइजेज प्लॉट 1 और 2 भूतल, केएच नंबर 132/24 और 132/23/2 गांव मुंडका नई दिल्ली दिल्ली 110041 दिल्ली और साथ ही संपत्ति नंबर 191 ब्लॉक बी पीकेट 5 सेक्टर 5 रोहिणी नई दिल्ली दिल्ली–110085, सौरव झा हाउस नंबर 191 भूतल ब्लॉक बी पीकेट 5 स