

# **WSFx Global Pay Limited**

Formerly known as "Wall Street Finance Ltd."

Unit 622, 6th Floor, The Summit Business Bay - Omkar, M.V. Road, Opp. PVR Cinema, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 093. CIN No. 199999MH1986PLC039660

Date August 21, 2024

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Sub: Corrigendum to the Notice of 37th Annual General Meeting ("AGM") of shareholders of WSFX Global Pay Limited to be held through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OVAM")

Ref: <u>Our earlier announcement under Regulation 30 SEBI (LODR)-Newspaper Publication</u> dated August 16, 2024

Scrip ID: WSFX Scrip Code: 511147

Dear Sir/Madam,

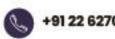
This is in continuation to our above referred intimation regarding 37th AGM of shareholders of WSFX Global Pay Limited to be held through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OVAM") which was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Regional language) date August 16, 2024. A Corrigendum is enclosed herewith which is being issued to inform that the 37th AGM of the Company will be held on Monday, September 23, 2024 through VC/OVAM at 3:00 PM (IST), instead of Thursday, September 19, 2024 at 03:00 PM IST.

Except as provided in enclosed Corrigendum, all other items of the Notice published in the aforesaid newspaper shall remain unchanged.

Kindly take the same on your record

Yours faithfully, For WSFx Global Pay Limited

Khushboo Doshi Company Secretary & Compliance Officer







Date: 21.08.2024

**IDBI BANK LIMITED** 

Public Notice
Demand Notice
u/s 13(2) of SARFAESI Act

Retail Recovery Department, 2<sup>nd</sup> Floor, Mittal Court, A/B/C- Wing, Nariman Point, Mumbai -400021, Tel. No.: 022-6127 9253 / 6127 9288/ 6127 9342

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower's have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrower's have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrower's have defaulted in repayment of the Borrower's have defaulted in repayment of the Borrower's most have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. Under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served, In view of the aforesaid this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof falling which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESIAct as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

Sr. No.	Name of the borrowers / Mortgagors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount ( Rs.)	Property Address
	Hemant Ratnakar Prabhu/ Gayatri Ratnakar Prabhu	09.08.2024	6262890	Flat No. 008, Ground Floor, Grandeur Type-E, Building No. 3, Majestic Meadows, Phase I, Opposite Nakoda Dham Jain Temple, Village Dhekale, Palghar-401404, Maharashtra.     Flat No. 009, Ground Floor, Grandeur Type-E, Building No. 3, Majestic Meadows, Phase I, Opposite Nakoda Dham Jain Temple, Village Dhekale, Palghar-401404, Maharashtra.
	Anup Mishra S/ o Ramjanam Mishra	06.08.2024	2910480/-	Flat No. 706, Prime Balaji Heights, Near Haware Leelaangan, Taluka Ambernath, Badlapur, District-Thane-421504, Maharashtra.
	Pradeep Pandurang Surve/ Pranita Pradeep Surve	04.02.2017	3612395.21	Row House No13, Om Sai Row House Apartment, Usarli Khurd, Near Neelkantha Vishwa, Panvel, District Raigad-410221, Maharashtra.
4	Abdul Rehman Siddiqui	06.08.2024	7219229/-	Flat No1803, 18th Floor, Building No. 02, D B Ozon-2, Near Cheak Naka, Mira Road East, Western Express Highway, Village Mahajanwadi, Taluka & District Thane-401107, Maharashtra.
5	Aditi Dani	31.07.2024	2018740/-	Flat No. 604, 6 th Floor, B – Wing, Mehta Sunshine Heights, Sadashiv Lane, V. P. Road, Giragaon, Mumbai 400004
6	Leelavati A Vishwakarma	24/07/2024	796459/-	Flat.No.101, B-Wing, Type-B1B, Bldg. No. 1, Ideal Garden, Gut No. 179, 180, 181, Sayunkt Nagar, Manor Road, Village-Umroli, Palghar- 401404, Maharashtra -
	Shanti Trading Company/ Natwarlal Jivram Upadhyay/ Darshak N Upadhyay	08.08.2024	2000147.87	Flat No. 403, 4 th Floor,A Wing, Vile Grande, Poonam Baug CHSL, Nariman Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057, Maharashtra
	Natwarlal Jivram Upadhyay/ Darshak N Upadhyay	08.08.2024	5332574.2	Flat No.403, 4 th Floor, A Wing, Vile Grande, Poonam Baug CHSL, Nariman Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057, Maharashtra
	Anil Dattaram Waingankar/ Shweta Anil Waingankar	06.08.2024	729927/-	Flat No.01, Ground Floor, Building No. 22, Type H1, Apeksha Imperial, Juchandra, Near Don Bosco School, Naigon- E, Palghar -401208, Maharashtra
	Nebulal Indrajeet/ Anita Devi Nebulal	20.06.2024	3212474.32	Flat No.104, 1st Floor, D Wing, Building No.17A, Shivdham SRA CHS Ltd., Chandiwali Farm Road, Sangharsh Nagar, Chandivali, Andheri East, Mumbai-400072, Maharashtra
	Pradip Kochale/ Reshma Kochale	02.07.2024	1085241.76	Flat No-306, Shree Shubh Laxmi Apt, 3 rd Floor, Narangi By Pass Rd, Near G.M Bar, Virar-East, Thane-401305, Maharashtra.
	Brijesh Mishra/ Meenu Mishra	02.07.2024	2787418	Flat No 206, 2 nd Floor, F Wing,Bldg No 2, Nakshatra Primus, Tivri Naigaon, Vasai, Palghar-401208, Maharashtra

Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.

1. JAY RAVINDRAKUMAR JADHAV, 2. MANJUSHA ASHOK JAMADAR, Flat No. 704, 7th Floor, Cts No. 3338c Of Village

Balaji Mandir, Dombivali East, Thane, Maharashtra- 421201, **5. JAY RAVINDRAKUMAR JADHAV**, 06, Anil Patil Building

Balaji Mandir Road, Sagarli, Dombivli East, Kalyan, Tilaknagar, Thane, Maharashtra- 421201, **6. MANJUSHA ASHOK JAMADAR**, Shivajinagar, Bhandarwada, Murud, Raigarh, Maharashtra-402401, **7. JAY RAVINDRAKUMAR JADHAV** C/O
ACCENTURE SOLUTIONS PRIVATE LTD., MDC 2B, Plant 3, Godrej And Boyce Complex, Vikhroli West, Mumbai,

A. AQEEL ABBAS SARFARAZ HUSSAIN RIZVI, 2. TAZEEM FATIMA AQEEL RIZVI, Flat No. 403, 4th Floor, A-wing, Vastu Hills Chsl, Near Raj Heights, Village-sirgaon, Badlapur, Tal-ambernath, Thane, Maharashtra-421503, 3. AQEEL ABBAS SARFARAZ HUSSAIN RIZVI, 4. TAZEEM FATIMA AQEEL RIZVI, Flat No. 102, 1st Floor, Om Shiv Parvti Chs, Near Bmc Office, Takuli Muhalla, Kalwa, Mumbai, Thane, Maharashtra-400605, 5. AQEEL ABBAS SARFARAZ HUSSAIN RIZVI, 11/2,

Tahair Aprt., Jama Mazid Road, Near Jama Mazid, Kalwa, Thane, Maharashtra-400605, **6. TAZEEM FATIMA AQEEL RIZVI,** 11/2 Makhudmiya Apt, Jama Masjid, Near Sai Seva Hospital, Kalwa, Thane, Maharashtra-400605, **7. AQEEL ABBAS SARFARAZ HUSSAIN RIZVI** C/O SUSHIL AND COMPANY, Shop No. 2/2, New Sanjay Niwas, Darkasha Baug, J M Road,

Maharashtra-400079. Loan account no. LNKAL0HL-03220123556 & LNKAL0HL-03220124755

Of Kalyan-dombivali Municipal Corporation, Maharashtra-421202.

Near National College, Bhandup West, Mumbai, Maharashtra-400078 Loan account no. LNBDL0HL-04220129301 & LNBDL0HL-04220129302

West: B-Wing, North: Building, South: Open Parking.

Date: 21.08.2024

Juni Dombivali, Off Juni Dombivali Road, Lp Heights, Near Old Khandoba Mandir, Thane, Maharashtra- 421202, 3. JAY 01 Augus RAVINDRAKUMAR JADHAV, 4. MANJUSHA ASHOK JAMADAR, Vitthal Patil Building, Sagarli Road, 301, 3rd Floor, Near 2024

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the members of the public at large that, our clients are negotiating to acquire ownership rights in respect of the Premises and Shares more particularly described in the Schedule hereunder written and have instructed us to investigate the title of (1) SNEHAL MAHENDRA ZAVERI; AND (2) AMI SNEHAL ZAVERI (Owners for brevity), who are claiming thave absolute ownership right, title and interest

he said Premises and Shares. in saud Pletinises and Shales, in the Premises and Shales, in the Shares described in the <u>Schedule</u> hereunder written by way of sale, mortgage, lease, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, preemption, assignment, heirship, tenancy, memorandum of understanding, inheritance or otherwise whatsoever, should notify the same in writing to us with supporting decuments. n writing to us with supporting documents substantiating such objections/claims/interest details, if any, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shal be presumed that the Owners is absolutel entitled to the Premises and Shares describe n the Schedule hereunder written and the matter of investigation of title and transaction in respect thereof shall be completed without naving any reference to any suc claim/objections/interest, and the same shall be deemed to have been waived and abandone for all purposes and intent.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Premises) Flat No. C/401, admeasuring 495 Sq.ft. (built u area) equivalent to approx. 45.99 sq. meters, or 4<sup>th</sup> Floor, in Wing C, in building known as "Ashol Nagar B- Building No.2", belonging to "Ashol Nagar B- Building No.2 Co-Operative Housing Society" which is standing on lying being an situate at Plot B admeasuring 7398.4 sq. mts And presently bearing CTS No. 3A lying and being at Village Eksar and situate at 179, L.T Road, Vazira Naka, Borivali (W), Mumbai 400092 and within Registration District and Sub-District of Mumbai city and Mumba Suburban.

(Description of Shares)
(i) 5 (Five) fully paid up shares of Rs.50/
(Rupees Fifty only) each aggregating to Rs.250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) pearing distinctive Nos. 201 to 205 each an evidenced by Share Certificate No. 41.

(Rupees Fifty only) each aggregating to Rs.250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) bearing distinctive Nos. 596 to 600 each and bearing distinctive Nos. 399 to 900 each airc evidenced by Share Certificate No. 120. issued by "Ashok Nagar "B" Building No. 2 Co operative Housing Society United bearing registration No. BOM/W R/HSG./TC/11187/2000-2001 under the provisions of Maharashtra Co-Operativ ocieties Act. 1960.

ii) 5 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/

PSJ Legal, Advocates and Solicitors, 808 Sunshine Tower, Senapati Bapat Marg Prabhadevi, Mumbai- 400013 or email us or orachi.joshi@psjlegal.com Dated this 21st day of August, 2024.

The Address for sharing the claims/objection

PSJ Legal 808, Sunshine Tower, Senapati Bapat Marg Prabhadevi Mumbai - 400 01

Amount due as per

as on Date

Rs. 21,11,731.45/- (Rupees Twenty

One Lakh Eleven Thousand Seven Hundred Thirty One and Forty Five

Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued

late charges) and interest till 05.08.2024.

Rs. 13.74.873.00/- (Rupees Thirteen Lac Seventy Four Thousand Eight

Hundred Seventy Three Only) by way

of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05.08.2024.

IDBI Bank I td

Date of

Notice

12.08.2024

13.08.2024

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th Floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

**DEMAND NOTICE** (Under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETSAND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL) their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

Description of Immovable Property Mortgaged: All that piece and parcel of Flat No. 704, Seventh Floor, Admeauring 410 Sq. Ft., Built Up Building Known As "IP Heights", Situated At C.t.s. No. 3338c, Admeasuring 415 Sq. Mirs. Lying, Being And Situate At Village Juni Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, and Sub-registration District Kalyan, Registration District Thane Within The Limits

Description of Immovable Property Mortgaged: All that piece and parcel of of Flat No. 403, Admeasuring About 41.82 Sq. Mtrs. (built Up Area), On 4th Floor, In The A-wing Of The Known As "vastu Hills Co-operative Housing Society Ltd.", Constructed On Land Bearing S. No. 83/2pt, 85/1, Situated At Village Shirgaon, Badlapur (east), Taluka Ambernath, District Thane, Within The Limits Of Kulgaon Badlapur Municipal Corporation and in the Registration District Thane And Sub-district of Ulhasnagar, Maharashtra-421503, and Bounded As: East: Roac

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s) together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc nereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences. se note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESIAct and / or any other legal provision in this regard.
Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the

KURLA KAMGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD (Registration No. B. 368 of 1953 Kamgar Nagar, S.G. Barve Marg, Kurla (East), Mumbai – 400 024 Tel: 25235722, Mob: 8591338998 Email: - kamgarnagark@yahoo.com PUBLIC NOTICE

Shri. Chandrakant Narayan Phansekar is a member of Kurla Kamgar Co-operativ Housing Society Ltd. having address at S.G. Barve Road, Kurla (E), Mumbai 400024 and nolding Row House No. 81-B, in the building of the society. Shri. Chandrakant Narayan Phansekar has informed that following share certificate sued in respect of the above Row House has been lost/ not traceable and has asked for

ne duplicate Share Certificate for the same. Share Certificate No. Distinctive No. No. of Shares 16502 to 16506 2046 2053 16581 to 16600 20

Chandrakant Narayan Phansekar then he/ she should submit the same within a period of 14 days from the publication of this notice to the Secretary of the society between 11:00 A.M to 1:00 P.M and 4:00 P.M to 7:00 P.M from the date of publication of this notice till the

f anyone has any objection regarding issuing of duplicate share certificates to Shr

(Dharmendra M. Nakhate)

**WSFX GLOBAL PAY LIMITED** 

WSfx Global Pay (FORMERLY KNOWN AS WALL STREET FINANCE LTD)
Unit 622, 6<sup>th</sup> Floor, The Summit Business Bay - Omkar, M V Road, Opp. PVR Cinema, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 093.

Tel:. 022-62709600 • Website: www.wsfx.in • CIN: L99999MH1986PLC039660

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE COMPANY REGARDING THE 37TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC / OAVM

This corrigendum is being issued in continuation of the Notice published in newspape ted August 16, 2024 for the 37th Annual General Meeting ('AGM') of the members o WSFx Global Pay Limited (formerly known as Wall Street Finance Limited) ('the Company') which was to be held on Thursday, September 19, 2024 at 3:00 p.m. IST will now be convened on Monday, September 23, 2024 at 3.00 p.m. IST through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') All other contents of the Notice dated August 16, 2024, save and except as modified of

supplemented by this corrigendum, shall remain unchanged. By order of the Board For WSFx Global Pay Limited

(formerly known as Wall Street Finance Limited **Company Secretary** 



## **BRIHANMUMBAI** MAHANAGARPALIKA

Date: August 20, 2024

Asst. Engg (SWM) G/South Ward, Dhan Mill Naka, N. M. Joshi Road, Mumbai-400013 No.: A.E.(SWM) / GS / 1303 / SR Dtd.:- 17.08.2024

**e-TENDER NOTICE** 

The Commissioner of BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION invites "e-Tender" for the following as shown below

Description	Bid No.	Earnest money deposit Rs.	Contract Period	Bid Start date & time	Bid Submission date & time	Due date & time
Hiring of Mobile Toilet / Portable Toilet for Events in G/South Ward	2024_MCGM_ 1071859	10,000/-	1 Year	21.08.2024 13.00 Hrs.	28.08.2024 16.00 Hrs.	29.08.2024 16.15 Hrs.

For Eligibility Criteria and further details:

Log on to (http://mahatenders.gov.in) under "e-Tender" Section

Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)

or contact in the office of the:

**Asstt. Commissioner** 

G South ward Dhanmill Naka, N. M. Joshi marg,

Prabhadevi, Mumbai-13 Ph. 022-24305031 Ext. 124

Email id: ae01swm.gs@mcgm.gov.in

Sd/-Asstt. Engineer (S.W.M.) G/South Ward

PRO/989/ADV/2024-25

Sr. Account

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Soisar Branch: - 2B, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West.] Maharashtra - 401501. Virar Branch: - 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100ft Narangi Bypass Road, Near Bigazar, Virar (West) Maharashtra - 401303. Borivali Branch: - 203 & 204-A, Second Floor Western Edge-I, Near WE Highway, Magathane, Borivali (East). Mumbai, Maharashtra - 400066

Bazar, Virar (West) Maharashtra – 401303. Borivali Branch: - 203 & 204-A, Second Floor Western Edge-I, Near WE Highway, Magathane, Borivali (East). Mumbai, Maharashtra – 400066

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets including taking possession of the secured assets incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by you can tender/pay the entire amount of outstanding dues to the payment of the secured assets incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the

INC	' No.	Bottomor and do Bottomor(d)	Guarantor(s)	mortgagea	Notice	Demand Notice
1	R/1118/6	Mr./Ms. Pravin Vasant Rajane (Borrower) S/o. Vasant Rajane (1) House No.3618, Sai Nath Nagar, Katkar Pada, Boisar, Palghar – 401501, Maharashtra. (2) Security Guards Board For Brihan Mumbai and Thane District, D-301/e-304, Sanpada Railway Station Complex, Sanpada, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra. Mr./Ms. Sunita Pravin Rajane (Co-borrower) W/o. Pravin Rajane (1) House No.3618, Sai Nath Nagar, Katkar Pada, Boisar, Palghar – 401501, Maharashtra. (2) Machin Operator, DBG Clothing Co. Pvt. Ltd, Plot No. J-19, Tarapura Midc, Boisar, Palghar – 401506, Maharashtra.	NA	Flat No. B/101. Admeasuring 443 Sq.ft., Ie. 41.17 Sq. Mtrs (built Up), in B Wing on The 1st Floor, of Building Known as "Guru Castle" and Society Known as "Guru Castle Co-operative Housing Society Limited" Constructed on Land Bearing Survey No.75, Hissa No.1A of Plot No. 2 Situated At Village Khaira, Taluka & District Palghar-401404	06-08-2024	Rs.21,17,206.80/- (Rupees Twenty one Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Six and Eighty Paise only)
2	M/0817/4 19768, B.O.	Mr./Ms. Ayaz Ahmad Ansari (Borrower) S/o. Mohd. Ashique Ansari (1) 402, 4th Floor, Al Fateh Building No.7, Santosh Nagar, Mumbra, Thane – 400612, Maharashtra. (2) Allanait CPL, M-42, Taloja, Raigad - 410208, Maharashtra. Mr./Ms.Razia Tabassum Ayaz Ahmad (Co-borrower) (1) 402, 4th Floor, Al Fateh Building No. 7, Santosh Nagar, Mumbra Thane – 400612, Maharashtra.	NA	Building Z4, 4th Floor, 407, Sheltrex Akurle Sheltrex Smart Phone City-2, Subvetion Y12Y13Y14 Z4Z5Z6, Sr No. 2770, 28/0, 29/0, 31/0,32/0,33/0,34/0,334/0,35/1,37/0,38/1,41/5, Village: Akurle, Karjat, Raigad, Maharashtra- 410201, India.	06-08-2024	Rs.14,22,444.54/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Two Thousand Four Hundred Forty Four and Fifty Four Paise only)
3	M/0921/9 15266, B.O.	Mr./Ms. Sandeep Kisan Shinde (Borrower) S/o. Kisan Manaji Shinde (1) Room No. 16, Plot No. 186, Sneh Sagar Chs, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400067, Maharashtra. (2) Assistant Manager 1.T, Just Dial Ltd, 501, Palm Court, Goregaon Link Road, Malad (West), Mumbai 400064, Maharashtra. Mr./Ms. Pradnya Sandeep Shinde (Co-borrower) Wo. Sandeep Kisan Shinde (1) Room No. 16, Plot No. 186, Sneh Sagar Chs, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400067, Maharashtra. (2) Social Entrepreneurs Foundation, 1st Floro, D Wing, Red Brick Offices Ltd, Hdil Kaledonia, Sahar Road, Andheri East, Mumbai -400069, Maharashtra		Room No.16, Plot No.186 B, Sneh Sagar Chs Ltd, Near Bank of Maharashtra, Charkop, Sector-1, Rsc-23, Kandivali (West), Mumbai – 400067, Maharashtra.	06-08-2024	Rs.39,16,625.88/- (Rupees Thirty Nine Lakh Sixteen Thousand Six Hundred Twenty Five and Eighty Eight Paise only)
4	. /0417/378 028 & NHL/VRR/ 0617/4019 47", B.O.	Mr. Vishal Shivaji Indalkar (Borrower) S/o. Shivaji Indalkar (1) 71, Floor – 3, 72, BDD Chawl, Bhagoji Waghmare Road, Worli-400018, Maharashtra. (2) Pentagram Integrated Communications Pvt Ltd B-63, Seema Apartment, Bandra Bandstand, Mumbai–400050, Maharashtra. Mr. Shivaji Khashaba Indalkar (Co- Borrower) S/o. Khashaba Indalkar (1) 71, Floor – 3, 72, Bdd Chawl, Bhagoji Waghmare Road, Worli – 400018, Maharashtra.	NA	Flat No. A- 201, Admeasuring 42.49 Sq. Mtrs. on 2nd Floor, in A Wing, of Building Known as "Sayali Chsl" Constructed on Land Bearing Survey No. 230, Hissa No.3, Situated At Village-Vichumbe, Tal. Panvel, Dist. Raigad – 410206.	02-08-2024	Rs.31,54,980.62/- (Rupees Thirty one Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Eighty and Sixty Two Paise only)
5	L/0418/5	Mr./Ms. Ajit Yashwant Kadam (Borrower) S/o Yashwant Kadam (1) 102, C Wing, Block No.14, Balaji Diamond, Agashi Road, Virar (West), Palghar — 401303, Maharashtra. (2) 203, Sai Sadan, Standard Mill Lane, New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai — 400025, Maharashtra. (3) 1, Shree Siddhi Manora Building, Agashi Road, Virar (West), Palghar — 401303, Maharashtra. Mr./ms. Rani Ajit Kadam (Co-borrower) W/o Ajit Kadam (1) 102, C Wing, Block No. 14, Balaji Diamond, Agashi Road, Virar (west), Palghar — 401303, Maharashtra. (2) 203, Sai Sadan, Standard Mill Lane, New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai — 400025, Maharashtra. (3) Shop No.18, Block No. 10, Balaji Platinum, Near Purapada Naka, Agashi Road, Virar (west), Palghar — 401303, Maharashtra.		Flat No.102. Admeasuring 435 Sq. Ft. I.e. 40.41 Sq. Mtrs., In C Wing on 1st Floor, In Block No.14, in Building Known as "Balaji Diamond" In Township Known as "balaji Complex" Constructed on Land Bearing Survey No.860, Hissa No.1 (Part), 4(Part), 3(Part), 5(Part), 6(Part), and 7(Part) and Survey No.863/1(Part), 2(Part), 4(Part), Survey No.863/1(Part), Survey No.871/10(Part), Survey No.871/10(Part), Survey No.871/10(Part), 11(Part), 12(Part), 2(Part), 4(Part), 5(Part), 15(Part), 11(Part), 12(Part), 2(Part), Survey No.172/17(Part), 9(Part), 5(Uasted at Kofrad Village- Agashi (Tembhi), Virar (West), 401303, Taluka- Vasai, District-Thane, Maharashtra.	02-08-2024	Rs.43,25,814.61/- (Rupees Forty Three Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Fourteen and Sixty one Paise only)
Г	Place: Mum	bai, Dated: 21.08.2024		Authorized Officer (M	s PNB Hous	ing Finance Ltd.)

## **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Aad

(Aditya Birla Housing Finance Limited)

Sd/- Authorised Office

Corporate Office: Unit No.802, Natrai Rustomiee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No.- 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri Road Palghar - West - 401404, (Maharashtra)

late fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHEL, and no further step shall be taken by ABHEL or transfer or sale of that secured asset

Virar West Branch: Office No.-2, 1st Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (M.H.) Authorised Officer: Atul Sadhuram Dalvi, Mob.: 9326351043

# PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFÁESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers /Guarantor	Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on 31.07.2024	Description of the Secured Asset		
(Loan Code No. 1280000075/ Palghar Branch)	Ganesha Shetty (Borrower), Mahesh Manohar Hatle & Amol Rangarao Thamake (Guarantors)	05-11-2018 & ₹ 16,34,772/-	₹ 5,00,000/-	₹ 5,00,000/- 36,37,953/- All that part & parcel of property bearin 2nd Floor, Gana Nivas, Kalakutti Buil-Road Dongar Pada, Virar West, Maharashtra-401303. Boundaries: Appartment, West: Kalakutti Building, Darshan Building, South: Kashinath Ba			
(Loan Code No. 12200000183/ Virar West Branch)	Manoj Sadashiv Saudager (Borrower), Nanda Sadashiv Saudagar (Co-Borrower), Tushar Shelatkar (Guarantor)	05-11-2018 & ₹ 12,63,852/-	&		All that part & parcel of property bearing, S No 242 H No 1 F N 003 Gr Flr H Wing Aastha Sahawas Anchor Park Evershine Water Tank Achole Road Achole, Thane, Maharashtra-401209. <b>Boundaries:</b> - East: Chawl, West: Chawl, North: Building, South: I wing		
(Loan Code No. 1280000078/ Palghar Branch)	<b>Leena Roche</b> (Borrower), <b>Ankush Viththal Upalakar</b> (Guarantor)	11-05-2018 & ₹ 17,28,801/-	₹ 3,00,000/-	₹ <b>30,63,178</b> /-	All that part & parcel of property bearing, Flat No-401, 4th Flr, Gana Nivas, Kalakutti Building, Patil Aali Rd, Dongar Pada, Virar, Vasai, Palghar, Thane, Maharashtra-401601. <b>Boundaries:</b> - East: Vinayak Appartment, West: Kalakutti Building, North: Amogh Darshan Building, South: Kashinath Banglow		

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 05-09-2024 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 05-09-2024 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 05-09-2024.

Place : Maharashtra Date: 21-08-2024

Sd/- (Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

# MUMBAI HOUSING & AREA DEVELOPMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHROITY)



The Executive Engineer (Electrical) Division, M.H. & A.D. Board, Room No. 368, 2nd Flr., Griha Nirman Bhavan. Bandra (E), Mumbai-400051. (Unit of Maharashtra Housing & Area Development Authority] invite sealed tenders in B-1 form (percentage rates) for Mumbai Slum Improvement Board work from the Original Manufacturer or their authorized agency or Electrical contractor having Electrical contractor License and experience of such type of work. And qualitfying eligibility criteria given in tender document.

e-TENDER NOTICE

e- ten- der no.	Name of Work	Estimated cost Without GST	E.M.D 1% Estimated	Security Deposit 2% of Estimated cost	Registration (Class) of Electrical Contractor	Tender price (including 18% GST) in Rs.	Time Limit for Completion of Work
1	Providing Solar Street Lights at Anna Nagar, Kandivali (East), Mumbai	21,07,720.00	21077.00	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)
2	Providing Solar Street Lights at Kajupada Poisar, Kandivali (East), Mumbai	, ,	21077.00		Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)
3	Providing Solar Street Kandivali (East), Mumbai	21,07,730.00	21077.00	,	Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)
4	Providing Solar Street Lights at Baandongri, Kandivali (East), Mumbai	21,07,730.00	21077.00	initially & 50%	Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)
5	Providing Solar Street Lights at Bihari Tekdi, Gaavdevi Road, Kandivali (East), Mumbai	21,07,720.00	21077.00		Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)
6	Providing Solar Street Lights at Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai		21077.00	initially &	Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)
7	Providing Solar Street Lights at Ram Nagar, Kandivali (East), Mumbai	21,07,720.00	21077.00		Original Manufacturer or their authorised agency or Electrical Contractor having Electrical Contractor License and experience of such type of work.	590.00	3 months (including monsoon)

The complete bidding process will be online (e-tendering) in two bid system. All further notifications / information and detailed terras and conditions regarding this tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.gov.in Corrigedum / Addention if any will be published on the website only.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

Follow us: @mhadaofficial **60000** 

**Executive Engineer Electrical Division / Mumbai Board** 

#### **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

### अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मदक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

## **CHANGE OF NAME**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY OLD NAME PRALHAD TO NEW PRAMOD FIGURE NAME PRAMOD PRAHLAD NAVALE AS CL-011 HAVE CHANGED MY OLD NAME

PRIYANKA PRALHAD NA (P-1912983) TO NEW N PRIYANKA PRAHLAD NAVALE NAWLI NAMI CL- 011 A

I, KANCHAN IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO JC-277104L EX SUB SAWANT HANMANT VISHNU PRESENTLY RESIDENT AT R- 413
RBI STAFF QUARTERS, CHEMBUR
(WEST), MUMBAI UPNAGAR, MUMBAI PIN: 400071 HAVE CHANGED MY NAME FROM KANCHAN TO KANCHAN HANMANT SAWANT VIDE AFFIDAVIT DATED 17/08/2024. CL- 072

HAVE CHANGED MY NAME FROM SIBY VARAKUKALAYIL ANTONY TO SIBY ANTONY AS PER AFFIDAVIT DATED 17TH AUGUST 2024. CL- 092 WE MR. ASLAM ZAINULABDDIN KHAN WE WIN. ASLAM ZAINGLABDDIN KHAN
AND MRS. TEHSEEN ASLAM KHAN
HAVE CHANGED OUR MINOR
DAUGHTER'S NAME FROM ARZOO
BEGUM TO ARZOO ASLAM KHAN AS
PER MY DOCUMENTS. CL- 101

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD SALIM ABDUL QADAR TO MOHAMMAD SALIM QURESHI AS PER MY DOCUMENTS CL- 101 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM

SHAHJAHAN QURESHI TO SHAHJAHA SALIM QURESHI AS PER MY DOCUMENTS. CL-101 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYYED SHIFA MOHD SHAFI SHABANA TO SHIFA MOHAMMED SHAFI SAYYED AS PER DOCUMENTS. CL- 101 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATKUMAR KESHAVLAL DOSHI TO BHARAT KESHAVLAL DOSH AS PER DOCUMENTS. CL- 20 CL- 201 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

NAIM MEHMOOD SAKRI TO NAEEM MEHBOOB SAKRI AS PER AADHAAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM NIKITA ARVIND TRIVEDI TO NIKIETA TRIVEDI AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO M- 23340364. CL- 313

I VINAY MUKESHCHANDRA GANDHI 702, YASH PLATINUM, PLOT NO KHARGHAR NAVI MUMBAI- 410210 MAHARASHTRA DO HEREBY SOLEMNLY AFFIRM DECLARE AS LINDER THANE NAME OF MY FATHER HAS BEEN WRONGLY WRITTEN AS GANDHI MUKESHCHANDRA KANCHANLAI IN MY PASSPORT G4112653, THE WRITTEN NAME OF MY FATHER NAME BHARUCHI MUKESHCHANDRA KANCHANLAL WHICH MAY BE AMENDED ACCORDINGLY AS PER

AADHAR CARD NO. 2935 7729 2777

## CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FAROOQI MOHAMMAD KAUNAIN IMTEYAZ AHMAD (OLD NAME) TO FAROOQI MOHD KAUNAIN IMTEYAZ AHMAD (NEW NAME) AS PER CL- 401 DOCUMENT.

I RAJANI RAMCHANDRA MAYEKAR HAVE CHANGED MY NAME TO SUNITA HARISHCHANDRA PATIL VIDE AADHAAR. CL- 478

HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED NAEEM MOHIUDDIN BASHA SHAIKH TO MOHAMMED NAFFM SHAIKH AS DOCUMENT.

CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH SHAUKAT SHAIKH KAUSAR SHAIKH TO SHAUKAT KAUSAR SHAIKH AS PER DOCUMENT.

CL- 501 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAKESH AGGARWAL IFISHA DHRUV NIHALANI VIDE GAZETTE NO. M- 24133572. CL- 503

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYED NIYAZ AHMED QASIM MIYA KADRI TO NIYAZ AHMED KASAMIYA KADRI AS PER DOCUMENTS. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KIRITKUMAR HASMUKHBHAI GHADIA (OLD NAME) TO KIRIT HASMUKHBHAI GHADIA (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 06AB 911319 DATED 6 JUN 2024. CL- 701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUPALBEN KIRITKUMAR GHADIA (OLD NAME) TO RUPALBEN KIRIT GHADIÁ (NEW NAME). AS PER AFFIDAVIT NO 06AB 911322 DATED

CL- 701 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRINCE KIRITKUMAR GHADIA (OLD NAME) TO PRINCE KIRIT GHADIA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO 06AB 911396 DATED 06 JUN 2024. CL- 701 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANSARI MOHAMMAD TAHA PARVEZ AKHTAR (OLD NAME) TO MOHAMMAD TAHA PARVEZ AKHTAR ANSARI (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 801

PREMIL ASHWINKUMAR SHAH 601 BUILDING NO- 49, JAWAHAR NAGAR ROAD NO.6 GOREGAON (W) I HAVE CHANGED MY NAME PREMIL ASHWINKUMAR SHAH TO PREMIL ASHWIN SHAH VIDE GAZETTE NUMBER (M- 23211055) CL- 901

HAVE CHANGE MY NAME FROM RAJESH & DILIP RAJESH MISHRA TO RAJESH MISHRA VIDE DEED POLL AFFIDAVIT NO 14AB 423108 DTD 12TH AUGUST 2024.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM YASHMIN MANSURALI GOBRANI TO YASMIN RAJUDDIN NAGRI AS PER AADHAAR CARD NO. 6046 1188 6178. CL-901 E

#### नावात बदल

मी माझे नाव संगीता ज्ञानेश्वर बेंडे हे बदलून आता संगीता शैलेंद्र चौधरी या नावाने ओळखली जाईन. महाराष्ट्र राज्य राजपत्र अनु क्र. (न-२४१८४२९) CL-901 F

## **CHANGE OF RELIGION**

BAHAUDDIN ASMAT KHWAJA (NEW NAME) HEREBY AFFIRM THAT, I HAVE CHANGED MY RELIGION FROM HINDLI TO MUSLIM AND IN PURSUANT TO THAT, I HAVE CHANGED NAME MANGAL DHONDL WARANKAR(OLD NAME) TO ASMAT BAHAUDDIN TABREZ KHWAJA AS PER GAZETTE & ADHAAR CARD.

## **CHANGE OF BIRTHDATE**

MRS SHAHJAHA SALIN OF BIRTH FROM 03-06-1965 / 19-05-1943 CORRECT DATE OF I PASSPORT. (12-02-1965) PER MY DOCUMENTS. ĆL- 001

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

# डब्ल्युएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव वॉल स्ट्रीट फायनान्स लि.) युनिट ६२२, ६ वा मजला, दी समिट बिझनेस बे-ओम्कार, एम. व्ही. रोड, पीव्हीआर सिनेमासमोर, चकाला, अंधेरी (पर्व), मंबई-४०००९३ दू.: ०२२-६२७०९६००, वेबसाईट: www.wsfx.in सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९८६पीए

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केल्या जाणाऱ्या ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंबंधात कंपनीच्या सूचनेसाठी शुध्दिपत्र

गुरुवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे दु. ३.०० वा. जी आयोजित केली जाणार होती. त्या डब्ल्युएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड (पर्वीचे नाव वॉल स्टीट फायनान्स लिमिटेड) ('कंपनी') च्या सभासदांच्या ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') साठी १६ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या सूचनेच्या पुढे लागून हे शुध्दिपत्र जारी करण्यात येत आहे, जी आता **सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे दु. ३.०० वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ-व्हिज्यअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत बोलावण्यात येईल. ह्या शुध्दिपत्राद्वारे सुधारित किंवा अधिक कळवलेल्या खेरीज १६ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित सूचनेचे अन्य सर्व

> संचालक मंडळाच्या आदेशाने डब्ल्युएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेडसाठी (पूर्वीचे नाव वॉल स्ट्रीट फायनान्स लिमिटेड)

दिनांक: २० ऑगस्ट, २०२४ ठिकाण: मुंबई

तपशीलात कोणतेही बदल नाहीत.

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. ५०५ सन २००६

मधील अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र.८१ सन २०२४

कंपनी अधिनियम, १ सन १९५६ च्या प्रकरणात आणि

कोरोमंडल गारमेंटस् लि.

(दिवाळखोरीत) च्या प्रकणात

## धनकोंना लाभांशाच्या घोषणेची जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, २ सर्वसाधारण धनको म्हणजेच एम. मुरगन चेट्टीयार ॲण कंपनी आणि स्किल लोट्टो सॉल्युशन प्रा. लि. यांना रुपयात २५ पैसे दराने घोषित लाभांश हा अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात ०८/०८/२०२४ पासून आणि त्यानंतर ०७/०२/२०२५ पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी देय आहे.

सदर लाभांशामध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार प्रत्येक व्यक्ती/मंडळाला स्पीड पोस्टाने वैयक्तीक स्वरुपात मॅनडेटसह ''प्रदानाची सूचना'' प्राप्त होईल आणि प्रदान हे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे मॅनडेट प्रपत्र रितसर भरुन ''प्रदानाची मूळ सचना'' सादर केल्यावर करण्यात येईल आणि प्रदान मॅनडेट प्रपत्रासह रितसर भरलेली 'प्रदानाची सूचना'' सादर करतील त्या धनकोंना पीडी अकाऊंटमधुन करण्यात येईल.

सदर दिनांक ७ ऑगस्ट, २०२४

सही/-(चंदन कुमार) अधिकत परिसमापक उच्च न्यायालय, मुंबई ५ वा, मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, फोन: ०२२-२२६७००२४/०२२-२२६७५००८

samapakmum@yahoo.com

### जाहीर सूचना

गंनी 22<sup>ल</sup>, & 23<sup>ल</sup> August 2024 रोजी अनुसूचित केलेला प्रस्तावित सार्वजनिक लिलाव (तारर त्तगिन्यांचा) काही अपरिहार्य परिस्थितींमुळें, पुढे ढकलण्यात आला आहे आणि आता ते 16th & 21st September 2024 ला अनुसचित करण्यात आला आहे. सार्वजनिक लिलावाची जार । वळ तीच राहिली जी संबंधित कर्जदारांना आधीच सूचित करण्यात आली आहे. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, स्वारस्य असलेल्या व्यक्ती आमच्या अशिलांच्या संबंधित शाखा कार्यालयार्श संपर्क साध शकतात.

कोहली अँड सोबती ॲडवोकेट्स, ए 59ए, पहिला मजला, लाजपत नगरना, नवी दिल्ली - 110024 प्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भक्तन, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com कॉल कराः 7834886464, 7994452461.

> मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. ८४ सन १९६३

मधील कंपनी याचिका क्र. ६८ सन २०२४

> कंपनी अधिनियम। सन १९५६ सोलापूर स्पिनिंग ॲण्ड वेविंग कंपनी लि

(दिवाळखोरीतील) च्या प्रकरणात. दिनांक ०८/०८/२०२४ रोजीच्या सन्माननीय उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार त्यांचे शेअर्स/हितसंबंध दाखल करण्यासाठी वर्गणीदार/भागधारकांना सूचना

वरील नावाची कंपनी (दिवाळखोरीतील) च्या वर्गणीदार/भागधारक यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की त्यांनी २०/०९/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी अधिकृत परिसमापकांच्या कार्यालयात पाठवून किंवा सदर तारखेपूर्वी अधिकृत परिसमापकांकडे पोहोचतील अशा रितीने पोस्टाने पाठवून वरील नावाची कंपनी सोलापूर स्पिनिंग ॲण्ड वेविंग कंपनी लि. (दिवाळखोरीतील) च्या अधिकृत परिसमापकांकडे शेअर्सचा तपशिल, नाव आणि पत्ता समाविष्ट रितसर नोटराईज्ड शपथपत्रासह त्यांचे शेअर्स दाखल करणे आवश्यक आहे. अशा शपथपत्रामध्ये संबंधित दस्तावेज जसे की शेअर प्रमाणपत्रासह वरील सदर कंपनी (दिवाळखोरीतील) च्या समापनाच्या तारखेस शेअर्सवरील मागितलेली आणि चुकत्या केलेल्या रकमेचा तपशिलाचा समावेश असणे

कोणीही वेळमर्यादेत शपथपत्रासह त्यांचे शेअर्स/हितसंबंध सादर/दाखल करण्यास कसूर केल्यास त्यांचा लाभांश वितरणाकरिता वर्गणीदारांच्या सूचीमध्ये समावेश करण्यात येणार नाही. कोणीही वर्गणीदार/भागधारक ज्यांनी अगोदर त्यांचा दावा/शेअर पाठविले आहेत त्यांनी अधिकृत परिसमापकांकडून लेखी सूचनेद्वारे आवश्यकता असल्यास स्वतः किंवा त्यांच्या विकलांमार्फत अशा सूचनेत कळविलेल्या ठिकाणी व वेळी अशा दावा/शेअरच्या तपासणीसाठी आणि अशा दावा/शेअरसाठी पुढील पुरावे सादर करण्यासाठी हजर राहणे

सदर दिनांक २० ऑगस्ट. २०२४

(चंदन कुमार) अधिकृत परिसमापक उच्च न्यायालय, मंबई

५ वा, मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, फोन: ०२२-२२६७००२४/०२२-२२६७५००८ samapakmum@yahoo.com

#### मोदीज नवनिर्माण लिमिटेड MODIS

सीआयएन: यु४५२०३एमएच२०२२पीएलसी३७७९३९ नों. कार्यालय: दुकान क्र. १, रश्मी हाईटस, एम. जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-

४०००६७ । दु.क्र.: +९१९८१९८९१०० वेबसाईट: www.modisnirman.com । ई-मेल: info@modisnirman.com

#### ३ ऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

१. सूचना द्यावी आणि याद्वारे ती देण्यात येते की:

मोदीस नवनिर्माण लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ३ री वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शनिवार, १४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. १२.०० वा. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात दुकान क्र. १, रश्मी हाईटस, एम. जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ येथे कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या तरतुदी आणि सेबी व एमसीएने जारी केलेल्या अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत वार्षिक सर्वेसाधारण सभेच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे.

उपरोक्त सर्क्युलर्सच्या बाबतीत, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सर्व सभासदांना ३ ऱ्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३–२४ साठीचा वार्षिक अहवाल २० ऑगस्ट, २०२४ रोजी पाठवला आहे आणि ते स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.modisnirman.com वर सुध्दा अद्ययावत केले आहेत.

बिगरशेअर सर्व्हिसेस मार्फत रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवली जाईल. ज्या सभासदांनी अजुनपर्यंत कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (''डीपीज'') कडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. २. ई-व्होटींगची माहिती:

कंपनी तिच्या भाधारकांना बिगशेअर सर्व्हिसेसने व्यवस्था केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सर्व्हिसेस मार्फत रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा पुरवणार आहे. अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून, सभासदांना बिगशेअर सर्व्हिसेस कडून पुरवण्यात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग रिस्टीमचा वापर करून एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्याची सुविधा पुरवण्यात आलेली आहे.

् एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटींगची तपशिलवार प्रक्रिया ३ ऱ्या एजीएमच्या सचनेत दिलेली आहे. . रिमोट ई-व्होटींगच्या कालावधीची सुरूवात, मंगळवार, १० सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते शुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. सभासदांचे मतदान अधिकार शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ (कट-ऑफ डेट) रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

> संचालक मंडळाच्या आदेशावरून मोदीज नवनिर्माण लिमिटेड सही/-डॉ. दीनेश मोदी

व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २१ ऑगस्ट, २०२४

# सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सचना देण्यात येते कि, (१)**श्री. उमेश केशव शेट्ये** , पत्ता : १०, तिसरा मजला, उषा सीएचएस लिमिटेड, कॉलेज लेन, पोर्तुगिज चर्च, दादर (पश्चिम), मुंबई- ४०००२८ आणि (२)**श्री. राजन केशव शेटये**. भारतीय, निवासी पत्ता : १२. कौस्तभ, अनंत पाटील रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई- ४०००२८ (एकत्रितपणे **"मालक"**) यांनी खालील नमूद केलेल्या गालमत्तेचे संयुक्त मालक म्हणून खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संबंधातील संपुर्ण, परिपूर्ण, अपवर्जक आणि अपरिवर्तनीय विकास अधिकार आणि हक्क आमच्या अशिलांना संयुक्तपणे प्रदान करण्यास मान्यता दिलेली आहे. आम्हाला आमच्या अशिलांनी खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करण्याच्या आणि विशुद्ध आणि पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त असल्याचे प्रमाणित करण्यासाठी सूचना

सदर मालमत्तेमध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये आणि/किंवा त्यातील पुनर्विकासामध्ये आणि/किंवा त्यातील चटई क्षेत्र निर्देशांक/ चटई क्षेत्र गुणोत्तरामध्ये आणि/किंवा हस्तांतरणीय विकास अधिकारामध्ये कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असणाऱ्या आणि/किंवा खालील नमृद केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा, वापर किंवा भोगवटा आणि उपभोग आणि/किंवा खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा सदर मालमत्तेच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, बक्षिस, न्यास, वारसा, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेदारी, अनुज्ञप्ती,अभिरक्षा कायदा, विकास अधिकार, करारनामा, अधित्याग, भाडेकरू, पट्टेदार, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, वापर, आकार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भार, अदलाबदल, सुविधाधिकार, अधिकार, प्रसंविदा आणि अट, भाडेदारी, विभाजन, कब्जा, न्यास,थकबाकी कर आणि/किंवा उपकर, निर्गमन आणि परिरक्षा, जप्ती, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्याच्या कब्जातील मूळ हक्कविलेख दस्तऐवज याद्वारे किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी नेम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना माझ्या २८, तिसरा मजला, न्यू बन्सिलाल बिल्डींग, राजा बहादूर मॅन्शन, बॉम्बे हाउस जवळ, ११, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई,-४ ०००२३ येथील कार्यालामध्ये या जाहिरातीच्या तारखेपासून (१४) चौदा दिवसांच्या आत दाव्याच्या संबंधातील दस्तऐवजाच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतीसह ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय चौकशी पूर्ण करण्यात येईल. आणि अशा दाव्यांचा अधित्यार आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे असे समजण्यात येईल. आणि मी मालमत्तेवरील मालकांचे हक्क प्रमाणित करील आणि कोणत्याही सूचनेशिवाय किंवा संदर्भाशिवाय, त्यातील पुनर्विकासाच्या संबंधात आमच्या अशिलांचे अधिकार आणि हक्क प्रमाणित करील.

## <u>मालमत्तेचे परिशिष्ट</u>

भांडार गल्ली, ४० फुट रुंद रस्ता, लेडी जमशेदजी रोड, मुंबई ४०००१६ नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर येथील आणि म्युनिसिपल दर आणि कराच्या संकलकांच्या पुस्तकामध्ये जी-वार्ड क्रमांक ५६६७(१अअ), स्ट्रीट क्रमांक १४६ इ अनुसार नोंदणीकृत केलेल्या टी.पी. योजनेतील यापूर्वीचा भूखंड क्र. अकरा म्हणून अंतिम भूखंड क्रमांक २९३, टी. पी. योजना, मुंबई शहर क्रमांक III(अंतिम योजना), (माहीम क्षेत्र), सर्व्हे क्रमांक १४७, भाग भुकर सर्व्हे क्रमांक १९९३ च्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ ८४०.५४ चौ. यार्ड म्हणजेच ७०२.८० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास तसेच त्यावरील तळ मजला अधिक तीन वरचे मजले यांचा समावेश असलेली "रचना बिल्डींग" आणि तळमजल्याचा समावेश असलेली "रचना वाळ', एकत्रितपणे "रचना हाउस"( यापूर्वी " बोरिंग हाउस "म्हणून ज्ञात ) आणि खालीलप्रमाणे पूर्व दिशेकडे : अंतिम भूखंड क्रमांक २९२ ;

पश्चिम दिशेकडे : अंशतः अंतिम भूखंड क्रमांक २९४, अंशतः अंतिम भूखंड क्रमांक २९५ आणि अंशतः अंतिम भुखंड क्रमांक २९६ ;

उत्तर दिशेकडे : अंतिम भूखंड क्रमांक २९८ आणि २९९ ;

दक्षिण दिशेकडे : भांडार गल्ली म्हणून दर्शविण्यात आलेला ४० फुट रस्ता, लेडी जमशेदजी रोड वर.

आज दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२४

दीप्ती शाह वकील आणि सॉलिसीटर (इंग्लंड अँड वेल्स) मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. ६६१ सन १९९०

मधील

अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र.७७ सन २०२४

कंपनी अधिनियम, १ सन १९५६ हलद्यान इंडस्ट्रिज प्रा. लि. (दिवाळखोरीत) च्या प्रकणात

#### धनकोंना लाभांशाच्या घोषणेची जाहीरात

सचना याद्वारे देण्यात येते की. २ सर्वसाधारण धनको म्हणजेच इंडियन बँक सध्या अलाहाबात बँक) आणि दि रिग्वेद सीएचएस लि. यांना घोषित लाभांश म्हणजेच (ठेवलेल्या रकमेवरील ४% दराने व्याज) हा अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात ०८/०८/२०२४ पासून आणि त्यानंतर ०७/०२/२०२५ पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी देय

सदर लाभांशामध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार प्रत्येक व्यक्ती/मंडळाला स्पीड पोस्टाने वैयक्तीक स्वरुपात मॅनडेटसह ''प्रदानाची सूचना'' प्राप्त होईल आणि प्रदान हे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे मॅनडेट प्रपत्र रितसर भरुन ''प्रदानाची मूळ सूचना' सादर केल्यावर करण्यात येईल आणि प्रदान मॅनडेट प्रपत्रासह रितसर भरलेली ैं प्रदानाची सूचना'' सादर करतील त्या धनकोंना पीडी अकाऊंटमधुन करण्यात येईल

सदर दिनांक २० ऑगस्ट, २०२४

(चंदन कुमार) अधिकृत परिसमापक

५ वा, मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३, फोन: ०२२-२२६७००२४/०२२-२२६७५००८ samapakmum@yahoo.com

Smart way to bank मोबा:- ९५१२३६६६७७

(KVB) Karur Vysya Bank डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२

#### किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जारी म्याअ**थीं,** निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून वि सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्त (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ऑक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जटा **१. मे. रोनिश जेम्स** - कर्जदार यांचा पत्ता येथे ७ए, नुस्सेर हाऊस, पंचरत्न इमारत समोर, ओपेरा हाऊस वर्नी रोड, मुंबई ४००००४ , **२. श्री. रोनिश उपेंद्र शाह-** भागीदार/ हमीदार, ज्यांचा पत्ता येथे ४२ अल्टिअस अपार्टमेंट, जेएम रोड, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००६, ३. **श्री. जरिन नरोत्तमदास शाह**-भागीदार/हमीदार, ज्याचा पत्ता थेथे सी/४०, ओम दिरया महाल, ८० नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००४ ४. **श्री. धर्मेश कैलास शाह**- भागीदार/ हमीदार ज्याचा पत्ता ७/ए, नसेर हाऊस, पंचरत्न इमारतीसमोर ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. ५,८२,१३,५२८.५७ (रुपये पा**च करोड ब्याऐंशी लाख तेरा हजार पाचशे अठ्ठावीस आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) ही रक्कम संदरहू सूचन प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनाव २७.०४.२०२१ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२० ऑगस्ट, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्ज

. विशेषतः कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याटारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सटरह मेळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा वि **करुर वैश्य बँक लिमिटेड** च्या **३१.०७.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु.९,८६,९१,८६८.५०** आणि त्यावरील त्र्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मे. रोनिश जेम्स यांच्या नावे कमर्शिअल जमीन आणि इमारत स्थित येथे युनिट क्र. ३, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्स क. ६ आणि १०, सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १ (भाग), सर्व्हे क्र. १३५, हिस्सा क्र. २, आणि सर्व्हे क्र.१३६, हिस्सा क्र. १ आणि ८, तळमजला, वर्धमान हिटेक्स इंडस्टीअल इस्टेट, एस व्ही पेट्रोल पंप मागे एस व्ही रोड, दहिसर (पू), दहिसर गाव, बोरिवली, मुंबई ४०००६८ सीमाबद्ध: उत्तर: हायटेक्स एम्ब्रॉडरी इंडस्ट्रीज, दक्षिण: झोपडपट्टी/ महाराज हॉटेल, पूर्व: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पश्चिम: अगरवाल इंडस्ट्रीअल ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक : २०.०८.२०२४ दि करुर वैश्य बँक लि

earc

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

एनकोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: ५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२ ००२, हरियाणा.

**ई-लिलाव विक्री सूचना** 

सेक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत ही कर्ज खात्यामधील थकीत रक्कम सुरक्षित करीता डोंबिवली नागरी सहकारी <sub>बँ</sub>कं लि. (डीएनएस) यांच्याकडे गहाण/प्रभारीत असून एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, ईएआरसी-बँक-०१५-ट्रस्ट (तारण धनको) च्या ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत यांन अभिहस्तांकीत केल्यानंतर तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे त्याचा सांकेतिक कब्जा घेण्यात आला असून, कर्जदार मे. हर्ष कॉर्पोरेशन सन्स (कर्जदार) आणि १. मे. गुप्ता ॲण्ड सन्स, २. श्री. कैलाश गनगंजी गुप्ता, ३. सौ. केशर कैलाश गुप्ता, ४. मे. पोस्टर बिल्स, ५. श्री. गोपाल नरेंद्र गुप्ता, (यापुर्व एकत्रितपणे सह–कर्जदार/हमीदार म्हणून संबंधित) यांच्याकडून ३०.०९.२०१७ रोजीचे तारण धनकोकडे थकित असलेले रु. १,०१,०२,९६५/- (रुपये एक कोटी एक लाख दोन हजार एकशे पासर मात्र) त्यासह वसलीच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने भविष्यातील व्याज आणि अन्य खर्च व प्रभा वसुली/घेतलेले रक्कम तडजोडी नंतरच्या वसुलीकरिता २६.०९.२०२४ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'** 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर ती विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन सह राखीव किंमत (रा.किं.) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे तपशिल खालीलप्रमाणे:

स्थावर तारण मत्तेचे वर्णन	रा.कि. (रु. मध्ये)	इअर (रु. मध्ये)
जिमन धारक सिटी सर्व्हे क्र. एफ/५८४ चे गाव बांद्रा	₹.	₹.
पश्चिम, मुंबई-४०००५० त्यासह बृहन्मुंबई च्या हद्दीत	१,४७,००,०००/-	१४,७०,०००/-
वर बांधकमित सारा हाऊस अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.१३		
मधील, १ला मजला वर, फ्लॅट क्र.१०१, क्षेत्र मोजमापित		
४५७.८३ चौ.फू. चर्ट्ड चे ते सर्व भाग आणि विभाग.		

जर लिलावाची दिनांक सार्वजनिक सुट्ट्यां घोषित झाल्यास दिनांक ही आपोआप लगेचच्या पुढच्य कार्यालयीन कामाच्या दिवशी पुढे घेतली जाईल.

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच http://www.encorearc.com/ यावर देण्यात आलेली लिंक पहावी. कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीकरिता इच्छुक पक्षकारांनी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन

मोबाईल क्र. ७५६८०६२१०७/ ९७१२६६८५५७ वर संपर्क करावा किंव iaved.khan@encorearc.com यावर इमेल करावा. सही/



ठिकाण : पुणे

दिनांक : २०.०८.२०२४

#### टाटा कॅपिटल लिमिटेड नोंद. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, ११०१, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क,

गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

प्राधिकृत अधिकारी

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.

#### कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार) न्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य

तरतुदीं अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल' भाणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला ''सदर योजना'' राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत टाटा कॅपिटल फायनान्त्राअल सर्व्हिसेस लि. (यांनतर ''टीसीएफएल-हस्तांतरक'' म्हणन संदर्भित) मार्प त निम्नस्वाक्षरीकारांनी **टाटा कॅपिटल लि**. (यानतर ''टीसीएफएल-हस्तांतरक'' म्हणून सर्देभित), आमचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग. लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टेच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांन प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील उल्लेखित रकमेसह मागण नूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज आणि दंड व्याज, प्रभार, खर्च, इ. या रकमेकरिता **टाटा कॅपिटल** लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधिन राहील

_	कज	कजदार/कायदेशीर वारस/	मागणी सूचनेची	कब्जाचा
	खाते क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	रक्कम आणि तारीख	तारीख (प्रत्यक्ष)
		१. श्री. अमीन वालियानी, येथे पत्ता	कर्ज खाते	
		असलेलेः ११३, एस व्ही रोड, मालाड शॉपिंग	क्र.२११७६०८३ व	
		सेंटर, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४	४१०४५८५ व	
		येथे देखील १०१-ए सिद्धी कल्याण	७६५१९५५	
	४१०४५८५	कॉम्प्लेक्स, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प),	मधील	
	आणि	मुंबई-४०००६१,	रु. ५८,०६,६६८/-	
	७६५१९५५	२. सौ. स्वीटा वालियानी, येथे पत्ता	(रुपये अट्टावन्न	89-08-5058
	आणि	असलेले सी-१०६, वृद्धी आरएसव्ही	लाख सहा हजार	
	२११७६०८३	सीएचएस, यारी रोड, कल्याण कॉम्प्लेक्स,		
		वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई-४०००६१, <b>येथे</b>		
		देखील १०१-ए सिद्धी कल्याण कॉम्प्लेक्स,	मागणी सूचनेची	
		यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प),	तारीख:	
		मुंबई-४०००६१	१७ मे, २०२४	
				-7 -:-20 (-)

स्थावर मिळकत/तारण मत्तांचे वर्णन : कल्याण कॉम्प्लेक्स, यारी रोड, जे.पी.रोड लगत, वर्सोवा, अंधेरी (प) मुंबई-४०००६१ येथे स्थित सिद्धी रिद्धी सिद्धी वृद्धी को-ऑप हाऊ सोसायटी लि च्या ए विंग, १ला मजला, फ्लॉर क.१०१ मोजमापित ५५० चौ.फू.बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणे : उत्तर शक्ती आणि दीप्ती बिल्डिंग, दक्षिणः पंच मार्ग (रोड), पूर्व : आकाश आणि आकार बिल्डिंग, पश्चिम : यारी रोड दिनांकः २१/०८/२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकार्र टाटा कॅपिंटल लिमिटेड  $X \hat{\bullet} X$ 

बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

कर्नाटका बँक लिमिटेड 1000

मुख्य कार्यालय: मंगळुरू-५७५००२ सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा दरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ २रा मजला, ई-ब्लॉक, ''दी मेटोपॉलिटन'' न्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

ज्याअर्थी, कर्नाटका बैंक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्यिअ ऑसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उहुेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२ सहवाचता सिक्युगिरी इंटरेस्ट (ए-फोसेमेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्य कलम १३(२) अन्वये ०२.०३.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) मे. राझन्स डिस्ट्रीट्युटर्स, पत्त येथे: शॉप क्र. ४, राजकमल मार्केट, नेरूळ, प्लॉट क्र. १८, नेरूळ पश्चिम, ठाणे – ४००७०६, (२) श्री. मल्हार्ष् नाथु दाते, पत्ता येथे: शांप क्र. ४, राजकमल मार्केट, नेरूळ, प्लॉट क्र. १८, नेरूळ पश्चिम, ठाणे – ४००७०६ आणि (३) सौ. साधना मल्हारी दाते, पत्ता येथे: खोली क्र. २०३, २रा मजला, प्रभु मनोहर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ७०, सेक्टर ५०, नेरूळ पश्चिम, नदी मुंबई – ४००७०६ यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ४४,००,६८५.०० (रुपये चव्वेचाळीस लाख सहाशे पंच्याऐंशी मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवस रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की

निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कल १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला ह्या **१९ ऑगस्ट, २०२** तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतृदींक

तारण मारच्या भरण्याकरताता उपलब्ध वळच्या संदमामध्य अवटच्या कलम रह च्या उप-कलम (८) च्या तरवुदाक कर्जद्रारांचे लक्ष वेयुन घेतले वात आहे. विशेषत: कर्जदरा आणि सर्वसमामय जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्तांशी व्यवहार करू नये व ह मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कर्नाटका बँक लि., नवी मुंबई - सीवुडस् (नेरूळ) शाखेच्या रक्षम रु. ४,०६,४०६.०१ (रुपये चार लाख सहा हजार चारशे सहा आणि एक पैसे मात्र) म्हणजेच पीएसओडी खाते क्र. ५,१७७०००६००७६०२ मुधील ०७.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे १,६७,३४८.०१ अधिक ०१.०८.२०२४ पासूनचे पुढील च्याज आणि परिच्यय आणि पीएसटीएल खाते क्र. ५१७७००१८००५४८०१ मधील १०.०८.२०२४ रोजीप्रमाण २,३९,०५८.०० अधिक १०.०८.२०२४ पासूनचे पुढील च्याज आणि परिच्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. सी-५/१:४, मोजमापित ३४.०५४ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्र. सी-५ जयकिरण को-ऑपरेटिव्ह<sup>°</sup> हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, फेज ३, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-१८, नेरूळ (प), नवी मुंबई, तालुक जिल्हा ठाणे आणि सीमाबद्धतेद्वारे: पूर्व: आतील रस्ता, पश्चिम: इमारत क्र. सी-१६, उत्तर: पारिजात सीएचएस, इमारत ब्र

दिनांक: १९.०८.२०२४, ठिकाण: नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई

#### फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

(कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा बदल करण्यासाठी वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशन करावयाची जाहिरात

कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चा उपनियम (५) च्या खंड (ए) च्या बाबतीत आणि

बलराम टेक्स लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे इमारत बी, शॉप क्र. ३, तळमजला, जयराज वेअरहाऊस नी टेक्सटाईल पार्क, कालवरा, भिवंडी ठाणे , महाराष्ट्र, भारत च्या

... अर्जदार कंपनी

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी १२.०७.२०२३ रोजी झालेल्या आतिरिक्त विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑप असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन क्रेंद सरकारकडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे. कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून एमसीए-२१ पोर्टल (www. Mca.Gov.in) येथे अर्जदार कंपनील ु प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, पत्ता येथे एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिने ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात:

अमित गार **संचा**लक डीआयएन ००५६२८८५

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे

बलराम टेक्स लिमिटेड करित

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥

मूळ अर्ज क्र. १०६३ सन २०२३ समन्सचे प्रकाशन

बँक ऑफ बडोदा मे. गार्गी कॉर्पोरेशन आणि अन्य .प्रतिवादी

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४२,१५,७२५.३८/-(रुपये बेचाळीस लाख पंधरा हजार सातशे पंचवीस आणि अडतीस पैसे मात्र) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे.

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मना आणि मिलकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्याम जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१५/१०/२४ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी - ॥** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास



प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

मे. गार्गी कॉर्पोरेशन

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २०.०८.२०२४

प्रोप सौ. गीता नितीन छेडा प्लॉट क्र १६४, डकलाईन, गोरेगाव लिंक रोडपुढे, भांडुप पश्चिम, मुंबई ४०००७८ आणि ए-६, अरिहंत सीएचएस लि., गोपाल कृष्ण रोड मुलुंड पूर्व मुंबई ४०००८१ आणि सी/१२४, कविता सीएचएस, ९ फीट रोड मुलुंड पश्चिम

आणि गाळा क्र ५/६, इमारत क्र एक्यू तळ मजला, राजलक्ष्मी कॉम्पलेक्स. भिवंडी ठाणे ४२१३०२



याचिका-१: पश्चिम क्षेत्रात काहालगाव-॥. फेज ॥ पारेषण प्रणाली अंतर्गत संयक्त मत्तासाठी सेंटर इलेक्ट्रिसीटी रेग्युलेटरी कमिशन (टर्म्स अँड कंडिशन ऑफ टेरिफ रेग्युलेशन्स) २०२४ सहवाचत सेंट्रेल . इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन (कंडक्ट ऑफ बिझनेस) रेग्युलेशन्स, २०२३ च्या रेग्युलेशन १५(१) (ए) व रेग्यलेशन २३ अंतर्गत आणि इलेक्ट्रिसिटी ॲक्ट, २००३ च्या कलम ७९(१) (डी) सहवाचत कलम ६

.. अंतर्गत भाडेदर ठरवण्यासाठी याचिका उपरोक्त पारेषण प्रणालीचे लाभार्थी आहेतः (१) मध्य प्रदेश पॉवर मॅनेजमेंट कंपनी लि., जबलपूर (२ इलेक्ट्रिसिटी डिपार्टमेंट, दमण आणि दीवचे प्रशासन, दमण, (३) गुजरात ऊर्जा विकस निगम लि., वडोदरा . (४) इलेक्ट्रिसिटी डिपार्टमेंट, गोवा सरकार, पणजी. (५) महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लि मुंबई. (६) मध्य प्रदेश औद्योगिक केंद्र विकास निगम (इंदोर) लि., इंदोर, (७) छत्तीसगढ स्टेट पॉक डिस्ट्रीब्युशन कं. लि., रायपूर, (८) डीएनएच पॉवर डिस्ट्रीब्युशन कॉर्पोरेशन लिमिटेड, सिल्वासा, (९) बिहा स्टेट पॉवर (होल्डिंग) कंपनी लि., (१०) वेस्ट बेंगाल स्टेट इलेक्टिसिटी डिस्ट्रीब्युशन कंपनी लि., (११) ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ ओरिसा लि., (१२) दामोदर व्हॅली कॉर्पोरेशन, (१३) पॉवर डिपार्टमेंट, सिक्कीम सरकार

गंगटोक, (१४) झारखंड बिजली वितरण निगम लि.,

. भाडेदर तपशील

4											
ए) २०१	९-२४ ड	लॉक							₹	. लाख	Tc
याचिका	मत्ता	डीओसीओ/	39.03.7078	एएफर्स		२०१९	२०२०	२०२१	202	२ २०२	3
क्र.	तपशील	ईसीओडी	रोजीस पूर्तता	-90		-58	-22	- ? 3	- 21	-58	
१	संयुक्त	०१.०३.२००९	५४८९९.९३	टूईंग अप	ार	७३८७.	७१२५.	४७२४.	४६८०	. ४६४	ξ.
	मत्ता			आधारित सुध	गरित	२१	६३	४९	५९	५७	•
				एएफसी							
बी) २०	बी) २०२४-२९ ब्लॉक रु. लाखार										п
याचिका	मत्ता	39.03.70	२४ एएफसी	२०२४	20	०२५	२०२६	202	9	२०२८	Τ
क्र.	तपशील	रोजीस पूर्त	रोजीस पूर्तता		-	२६	-20	- २८	:	- 29	
१	संयुक्त मः	ना ५४८९९.९	३ एएफसी	४५५८.३१	४५३	२.०९	४५३८.०२	४५७४.	७६	४६१४.३३	į

ही सूचना व भाडेदर ठरविण्यासाठी केलेल्या अर्जाची एक प्रत अर्जदारांच्या वेबसाईटवर

अर्जातील दर ठरविण्यासाठीच्या प्रस्तावावर कोणत्याही सूचना आणि आक्षेप असल्यास लाभार्थींसहित कोणत्याही व्यक्तींनी त्यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या ३० दिवसांत सेक्रेटरी, सेंट्रल इलेक्ट्रीसिटी रेग्युलेशन कमिशन, ६ वा, ७ वा मजला, टॉवर बी, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, नौरोजी नगर, नवी दिली-१९००२९ (किंवा कमशिनचे कार्यालय जेथे स्थित आहे अशा अन्य पत्त्यावर)

महाव्यवस्थापक (वाणिज्यीक)

पॉवर ग्रीड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड (भारत सरकारचा उपक्रम)

नवी दिल्ली-११००१६ कॉर्पोरेट कार्यालय: सौदामिनी, प्लॉट क्र. २, सेक्टर-२९, गुरग्राम, हरीयाणा-१२२००१

वेबसाईट: www.powergrid.in, **सीआयएन** : एल४०१०१डीएल१९८९जीओआय०३८१२१

केंद्र सरकार समक्ष (विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग)

बाबीमध्ये

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''पंजाब राज्य मध्ये,

इमारत बी, शॉप क्र. ३, तळमजला, जायराज वोअरहाऊस नी टेक्सटाईल पार्क, कालवरा, भिवंडी ठाणे , महाराष्ट्र

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कोलाबा मुंबई-४००००५.

परि. क ...अर्जदा

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. १०६३ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोग ०३.०६.२०२४. १५/०१/२०२४ रोजी सुचीबद्ध केला होता.

दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा ्व व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

भाडेपटटा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. ु माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१८ जुलै, २०२४ रोजी दिले** 



www.powergrid.in वर प्रदर्शित केली आहे.

दाखल करावे व त्याची एक प्रत अर्जदारांना त्यांच्या कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी. ठिकाण : गुरगाव

कॉर्पो. कार्यालय: बी-९, कुतब इन्स्टिट्युशनल एरिया, कटवारिया सराई,

सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८