AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED
"Commitment to Excellence"

**January 16, 2025**

| To, | To, |
|---|---|
| The General Manager,<br>Department of Corporate Services,<br>BSE Limited,<br>P.J. Towers, Dalal Street,<br>Mumbai – 400001<br>Company Code No.: 543972 | The Listing Department,<br>National Stock Exchange of India Limited<br>Exchange Plaza, C-1, Block G<br>Bandra Kurla Complex<br>Bandra (E), Mumbai – 400 051<br>Trading Symbol: AEROFLEX |

**Sub: Newspaper advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith scanned copies of Newspaper advertisement of Extract of Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 published on January 16, 2025 in the following newspaper:

1. The Free Press Journal- English Language
2. Navshakti- Marathi Language

You are requested to take the above information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED**

AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED MUMBAI

**Kinjal Shah**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**Membership No.: A58678**

Encl.: As stated above

Aeroflex Industries Limited
**Business Office & Factory**
Plot No: 41 & 42/13, 14, 18, Village: Chal, Near Taloja M.I.D.C.,
Post: Ghot Camp, Tal: Panvel, Dist: Raigad,
Maharashtra - 410 208 India
Phone: +91 22 6146 7100 (100 Lines), Fax: +91 22 6146 7136
Email: info@aeroflexindia.com, Website: www.aeroflexindia.com
CIN: U24110MH1993PLC074576

Govt. of India Recognised Export House

# IDFC FIRST Bank Limited

**(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792**
**Registered Office: -** KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

**NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002**

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

| Sr No. | Loan Account No. | Type of Loan | Name of borrowers and co-borrowers | Section 13 (2) Notice Date | Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 29386161 | Loan Against Property | 1. Prakash Kashinath Mohite<br>2. Kaushalya Kashinath Mohite | 30.12.2024 | INR 11,40,521.13/- |

**Property Address :** All That Piece And Parcel Of Residential Premises Bearing Flat No. 14, On 3rd Floor, In 'B' Wing, Area Admeasuring About 530 Sq. Ft. (Built-up Area), Of The Society Popularly Known As Gurudatta Co.op. Hsg. Soc. Ltd., Standing On The Plot Of Land Bearing Survey No. 11b, Hissa No. 9, Area 3570 Sq. Mts., Lying And Situate At Village Belavlli, Badlapur (W), Taluka Ulhasnagar, Within The Limits Of The Badlapur Municipal Council Within Registration District Thane, Sub-registration District Ulhasnagar, Jadhav Colony, Kalyan Badalpur Road, Thane, Maharashtra-421503 And, Bounded As: **East : Access Road, West : C Wing, Gurudatta, North : Om Sai Datta Sankul, South : E, D Wing Gurudatta**

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) .** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

**Sd/- Authorized Officer**
**IDFC First Bank Limited**
**(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)**

**Date : 16.01.2025**
**Place : Mumbai**

# AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

CIN : U24110MH1993PLC074576
Regd. Office : Plot No. 41, 42/13, 42/14 & 42/18, near Taloja MIDC, Village Chal,Behind IGPL, Panvel, Navi Mumbai - 410 208; Email :corporate@aeroflexindia.com Website : www.aeroflexindia.comTel : 022-61467100

**Extract of the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter & Nine Months Ended 31st December, 2024**

**(Rs. in Lakhs)**

| Sr. No. | Particulars | Standalone | | | Consolidated | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | Quarter Ended | Nine Months Ended | Quarter Ended | Quarter Ended | Nine Months Ended |
| | | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024 |
| | | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited |
| 1 | Total Income from Operations | 9,739.94 | 7,430.98 | 28,078.51 | 10,036.78 | 7,432.07 | 28,694.87 |
| 2 | Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 1,941.84 | 1,334.85 | 5,468.00 | 1,966.67 | 1,334.72 | 5,502.48 |
| 3 | Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 1,922.56 | 1,334.85 | 5,448.72 | 1,966.67 | 1,334.72 | 5,502.48 |
| 4 | Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 1,481.81 | 906.48 | 4,078.81 | 1,520.92 | 903.62 | 4,127.57 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 1,481.81 | 906.48 | 4,078.81 | 1,520.72 | 904.10 | 4,128.09 |
| 6 | Equity Share Capital | 2,586.41 | 2,586.41 | 2,586.41 | 2,586.41 | 2,586.41 | 2,586.41 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations) | | | | | | |
| | Basic | 1.15 | 0.70 | 3.15 | 1.18 | 0.70 | 3.19 |
| | Diluted | 1.15 | 0.70 | 3.15 | 1.18 | 0.70 | 3.19 |

**Notes :**
The above information is an extract of the detailed format of unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 filed with the BSE Limited & NSE under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are available on the Company website i.e www.aeroflexindia.com and the Stock Exchange websites i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com

**By Order of the Board of Directors**
**of Aeroflex Industries Limited**
**Asad Daud**
**Managing Director (DIN: 02491539)**

**Place : Mumbai**
**Date : 15-01-2025**

# ICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

**PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

| Sr. No. | Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. | Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any | Amount Outstanding | Reserve Price / Earnest Money Deposit | Date and Time of Property Inspection | Date & Time of E-Auction |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) |
| 1. | Mrs. Nirmala Devi C Yadav (Borrower) Mr. Chhotelal Balchchan Yadav (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005174652 | Flat No. 202, 2nd Floor, Building No. 04, Wing No. 09, Shree Township, Kambalgaon, Boisar East, S No. 58/1, Maharshtra, Palghar- 401501. Admeasuring Area of 455 Sq.ft Carpet Area | Rs. 28,73,981/- As On December 04, 2024 | Rs. 6,00, 000/-<br>Rs. 60,000/- | January 30, 2025 From 11:00 AM to 02.00 PM | February 11, 2025 From 11:00 AM Onward |

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by February 10, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before February 10, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before February 10, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before February 10, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/7304915594/9004392416.

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : January 16, 2025
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

**ADV. SEETARAM H. BOHRA**

**PUBLIC NOTICE**

IN THE COURT OF CIVIL JUDGE
SENIOR DIVISION
AT THANE
THANE DISTRICT COURT
BUILDING AT THANE
SUMMARY SUIT NO. 163
OF 2024

Mr. Sunil Masaraji Suthar
Age 36 years, Adult Indian Inhabitant, residing at B-501, Ranuja Ramdev Park, Indralok Phase-4, Bhayander East, Thane-401105 **....Plaintiff**

Versus

Mrs. Geeta Raviprakash Yadav,
Age 47 years, Adult Indian Inhabitant, residing at Flat No. 202, 2nd floor, Spain Heights, Behind 'D' Mart, Bhayander West, Thane-400105
And also at :
office at Shop B No. 27, 'E' Wing, Sheetal Complex, Near BSES Tower, Indralok Phase-3, Bhayander East, Dist. Thane-401105 **....Defendant**

That the abovenamed plaintiff has filed Summary Suit against above defendant for recovery of claim amount Rs. 54,96,124/- inclusive of interest upto the date of filing suit and further interest @ 24% p.a. on principal amount of Rs. 30.00 Lakhs from the date of decree till payment/realization.

That defendant is avoiding service of summons in suit and court has passed an order on 29-11-2024 for publication of notice/summons O/8 reissued as prayed.

Mrs. Geeta Raviprakash Yadav, defendant is hereby given notice to appear in the court of 3rd Joint Civil Judge (S.D.) at Thane in person or pleader duly instructed on 30-01-2025 and file her say, failing which the said summary suit will be finally decided ex-parte against you by passing decree/judgment which please note.

This 15th day of January, 2025

Jr. Clerk
By order
Asst. Superintendent
(Civil Judge (S.D.) THANE

# SUPREME ENGINEERING LIMITED

CIN: L99999MH1987PLC043205
REGD. OFFICE: R-223, M.I.D.C. COMPLEX RABALE, THANE BELAPUR ROAD, NAVI MUMBAI 400701

**UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30th, 2024.**

| Particulars | STANDALONE | | "in lakhs" |
|---|---|---|---|
| | Quarter Ended | Half Year Ended | Quarter Ended |
| | 30-09-2024 | 30-09-2024 | 30-09-2023 |
| | Unaudited | Unaudited | Unaudited |
| **REVENUE** | | | |
| Revenue from Operations | 391.49 | 773.74 | 841.55 |
| Other Income | 49.27 | 51.01 | 92.58 |
| **Total Revenue (I)** | **440.77** | **824.75** | **934.13** |
| **EXPENSES** | | | |
| Cost of Material Consumed | 382.17 | 632.27 | 801.09 |
| Dimished Value of Inventory | | | |
| Changes in Stock of Finished Goods, Work-in-Progress | -21.53 | -3.33 | -0.26 |
| Employee Benefit Expenses | 40.21 | 84.05 | 44.92 |
| Finance Costs | 31.73 | 55.18 | 22.46 |
| Depreciation Expenses | 42.90 | 91.90 | 52.03 |
| Other Expenses | 67.01 | 121.91 | 60.58 |
| **Total Expenses (II)** | **542.48** | **981.98** | **980.83** |
| **Profit/ (Loss) Before Exceptional Items and Tax (I-II)** | **-101.71** | **-157.23** | **-46.70** |
| Exceptional Items | -88.63 | -88.63 | |
| **Profit/ (Loss) Before Tax** | **-190.34** | **-245.86** | **-46.70** |
| **Tax Expenses** | | | |
| Current Tax | - | | |
| MAT Credit Entitlement/ Adjustment | - | - | |
| Provision/ (Credit) for Deferred Tax | -7.46 | -9.79 | 26.14 |
| | | - | |
| **Profit/ (Loss) for the Period** | **-182.88** | **-236.07** | **-72.85** |
| **OTHER COMPREHENSIVE INCOME** | | | |
| A. Other Comprehensive income not be reclassified to profit or loss in subsequent periods | | | |
| Remeasurment of Gain/ (Losses) on Defined Benefit Plans | 0.54 | 2.13 | 0.22 |
| Income Tax Effect | - | -0.46 | |
| **Other Comprehensive Income for the Period, Net of Tax** | **0.54** | **1.67** | **0.22** |
| **TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD, NET OF TAX** | **-182.34** | -234.39 | -72.63 |
| **Paid Up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 1 each)** | **2,499.50** | **2,499.50** | **2,499.50** |
| Basic and Diluted EPS | 0.92 | 0.94 | 0.29 |

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e https://www.nseindia.com/.

**By the Order of Board of Directors**
**FOR SUPREME ENGINEERING LIMITED**
**SD/-**
**Sanjay Chowdhri**
**Managing Director**

Date: 15-01-2025
Place: Mumbai

# TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

**Registered Office:** 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051. **Tel.** +91-22-6197-9600 I **Website:** www.transrail.in, **CIN:** U31506MH2008PLC179012

**Extract of Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2024**

**(₹ in crores)**

| Sr. No. | Particulars | Standalone | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter ended | | | Half year ended | | Year ended |
| | | September 30, 2024 | June 30, 2024 | September 30, 2023 | September 30, 2024 | September 30, 2023 | March 31, 2024 |
| | | (Reviewed) | (Audited) | (Reviewed) | (Reviewed) | (Audited) | (Audited) |
| 1 | Total income from operations | 1,088.40 | 915.78 | 977.21 | 2,004.18 | 1,846.79 | 4,076.52 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items) | 89.29 | 80.22 | 69.18 | 169.49 | 109.48 | 319.53 |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 89.29 | 80.22 | 69.18 | 169.49 | 109.48 | 319.53 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 57.72 | 54.47 | 47.48 | 112.17 | 76.30 | 234.66 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 54.31 | 68.40 | 50.72 | 122.68 | 76.08 | 242.04 |
| 6 | Equity Share Capital | 25.00 | 24.79 | 24.79 | 25.00 | 24.79 | 24.79 |
| 7 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | | | | | | 1,139.06 |
| 8 | Earning Per Equity Share (Face value ₹2/- each) (not annualised) | | | | | | |
| | 1. Basic: | 4.65 | 4.39 | 4.16 | 9.04 | 6.68 | 19.71 |
| | 2. Diluted: | 4.65 | 4.39 | 4.16 | 9.04 | 6.68 | 19.71 |

**Note:**
1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Financial Results were reviewed by the audit committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 15th January, 2025. The full format of the Unaudited Financial Results are available on Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website www.transrail.in

For **Transrail Lighting Limited**
*Sd/-*
**Randeep Narang**
Managing Director and Chief Executive Officer

Place: Mumbai
Date: January 15, 2025

Adfactors/581/25

**MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II**
**(Govt. of India, Ministry of Finance)**
**MTNL Building, 3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005**

Exh:-22, Date: 06/01/25

**TRANSFER ORIGINAL APPLICATION NO. 281 of 2022**
**(DRT-III-ORIGINAL APPLICATION NO. 289 OF 2021)**

**AXIS Bank Ltd. .....Applicant**
**Versus**
**Mr. Sureshmal Kalyanmal Lodha& Ors. .....Defendants**

**NOTICE IN TRANSFERRED CASE**

Take notice that the Original Application No.289 of 2021 between the above parties pending in the Debt Recovery Tribunal-III, Navi Mumbai has been transferred to this Hon'ble Tribunal as per changes of Jurisdiction notified vide Government of India Gazette Notification No. S.O. 4719(E) dated 4.10.2022 and the said case is registered as **TOA No. 281 of 2022** on the file of this Tribunal.

Therefore, you are hereby required to appear before the Registrar either in person or through Advocate duly instructed on **22.04.2025 at 11.00 a.m.** to take appropriate Steps in the matter so as to expedite its hearing and Disposal, failing which appropriate orders will be passed.

Given under my hand and the seal of thid Tribunal on this **6th day of Jan 2025**

**Registrar**
**Mumbai, Debts Recovery Tribunal - II**

**POSSESSION NOTICE**
(for immovable property)

**Whereas,**

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **24.08.2023** calling upon the Borrower(s) **ASHOK DHONDIRAM BIRADAR ALIAS ASHOK BIRADAR PROPRIETOR MAMTA TRAVEL AND SUNITA ASHOK BIRADAR**, to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 17,12,777.29 (Rupees Seventeen Lakhs Twelve Thousand Seven Hundred Seventy Seven and Paise Twenty Nine Only)** against Loan Account No. **HHLVSH00491425** as on **08.08.2023** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **10.01.2025**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 17,12,777.29 (Rupees Seventeen Lakhs Twelve Thousand Seven Hundred Seventy Seven and Paise Twenty Nine Only)** as on **08.08.2023** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 508, ON 5TH FLOOR, WING 'B' HAVING CARPET AREA 25.478 SQ. MTRS., C. B AREA 2.160 SQ. MTRS., BALCONY AREA 2.475 SQ. MTRS., & TERRACE AREA 2.850 SQ. MTRS., IN THE BUILDING KNOWN AS "LAXMI CASTELLO" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SY. NO. 63/3, 63/4, 63/5 SITUATED IN VILLAGE BOPELE, NERAL, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, NERAL WEST, RAIGAD – 410101, MAHARASHTRA.

:
**Date : 10.01.2025**
**Place : RAIGAD**

**Sd/-**
**Authorised Officer**
**SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
**(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)**

# SHOPPERS STOP

## Shoppers Stop Limited

**Registered Office**: Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai - 400 064. **Tel**: (+91 22) 42497000
**Website**: www.shoppersstop.com. **E-mail** : investor@shoppersstop.com. **CIN** : L51900MH1997PLC108798

**Q3 Sales Rs 1311 Cr+ 9% • EBITDA Rs 262 Cr +20% • PAT Rs 49 Cr +37%**

**EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024**
**(Regulation 47(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)**

(Rupees in Crores)

| Particulars | STANDALONE | | | | | | CONSOLIDATED | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Quarter Ended | | | Nine Months Ended | | For the Financial Year Ended | Quarter Ended | | | Nine Months Ended | | For the Financial Year Ended |
| | 31 Dec 2024 | 30 Sept 2024 | 31 Dec 2023 | 31 Dec 2024 | 31 Dec 2023 | 31 Mar 2024 | 31 Dec 2024 | 30 Sept 2024 | 31 Dec 2023 | 31 Dec 2024 | 31 Dec 2023 | 31 Mar 2024 |
| | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited |
| Total Income from operations | 1,333.78 | 1,077.82 | 1,210.12 | 3,448.84 | 3,234.61 | 4,268.86 | 1,402.00 | 1,124.62 | 1,240.88 | 3,599.48 | 3,291.48 | 4,372.41 |
| Profit / (Loss) for the period before tax and Exceptional Items | 68.24 | (28.63) | 49.63 | 8.16 | 77.50 | 107.57 | 72.84 | (26.69) | 50.92 | 14.51 | 79.29 | 110.94 |
| Profit / (Loss) for the period before tax after Exceptional Items | 68.24 | (30.68) | 49.63 | 6.11 | 72.60 | 101.08 | 72.84 | (28.74) | 50.92 | 12.46 | 74.39 | 104.45 |
| Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional Items | 48.78 | (22.00) | 35.56 | 4.27 | 52.28 | 73.88 | 52.23 | (20.59) | 36.85 | 8.92 | 54.07 | 77.25 |
| Total Comprehensive Income / (Loss) for the period | 48.59 | (22.19) | 35.42 | 3.71 | 51.87 | 72.82 | 52.04 | (20.78) | 36.71 | 8.36 | 53.66 | 76.18 |
| Equity Share Capital | 55.00 | 54.99 | 54.97 | 55.00 | 54.97 | 54.98 | 55.00 | 54.99 | 54.97 | 55.00 | 54.97 | 54.98 |
| Other equity | | | | | | 268.97 | | | | | | 246.44 |
| Earnings per share (In Rs.) (not annualised for quarter) Face value of Rs.5/- Per Share | | | | | | | | | | | | |
| - Basic | 4.43 | (2.00) | 3.23 | 0.39 | 4.76 | 6.73 | 4.75 | (1.87) | 3.36 | 0.81 | 4.92 | 7.03 |
| - Diluted | 4.41 | (2.00) | 3.22 | 0.39 | 4.74 | 6.69 | 4.72 | (1.87) | 3.33 | 0.81 | 4.90 | 7.00 |

1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange, websites,www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website, www.corporate.shoppersstop.com
2) This above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on records by the Board of Directors at its meetings held on 14 January 2025.

**For Shoppers Stop Limited**

**Kavindra Mishra**
**Customer Care Associate & Managing Director**
**& Chief Executive Officer**

**Place : Mumbai**
**Date : 14 January 2025**

WE THANK ALL OUR CUSTOMERS, ASSOCIATES & PARTNERS FOR THEIR CONSTANT SUPPORT

Adfactors 579/25

## ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

**ज्या अर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **07.08.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 19,24,508.85 (रूपये एकोणीस लाख चोवीस हजार पाचशे आठ आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBOI00296812** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **06.08.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **सावंत विजय बाळासो उर्फ विजय बाळासो सावंत आणि ज्योती एकनाथ भालेकर उर्फ ज्योती विजय सावंत** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.01.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.19,24,508.85 (रूपये एकोणीस लाख चोवीस हजार पाचशे आठ आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **06.08.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

फ्लॅट क्र. 303, बिल्ट अप एरिया मोजमाप अंदाजे 460 स्क्वे.फीट म्हणजेच 42.75 स्क्वे. मीटर्स, तिसरा मजला, टाईप सी/3, "ऑस्टवाल एम्पायर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या "संभव अपार्टमेंट का-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये. गाव बोईसर चा जमीन बेअरींग सर्वे नं. 111/ए-2, 111ए/1/2, 111 ए/1/1, 112 3/2, 112/1, 121/1, तालुका जिल्हा पालघर, ठाणे-401501, महाराष्ट्र.

**सही/-**
**अधिकृत अधिकारी**
**तारीख: 13.01.2025** **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
**स्थळ : ठाणे** **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

---

परि - ३

प्रपत्र क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा)
रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

## वसुली अधिकारी-I/II चे कार्यालय,
## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,
वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

**मागणी सूचना**

**द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँकरप्ट्सी अ‍ॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना.**

**आरपी क्र. १८४ सन २०२४**
**बँक ऑफ इंडिया**
**विरुद्ध**
**श्री. अर्जुन गणपत धनावडे आणि इतर**

प्रति,
**सीडी-१. सीडी-१. श्री. अर्जुन गणपत धनावडे,**
रहिवासीत येथे: डी-९/३: ३०४, आदर्श को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर-०९, घणसोली, नवी मुंबई-४००७०१, तालुका आणि जिल्हा ठाणे. **आणि येथे,** गाव करंजे, पीओ. मामोर्डी, तालुका - जावळी, जिल्हा - सातारा **आणि येथे ही,** फ्लॅट क्र. ए-५०१, सुप्रीम टॉवर सीएचएस लि. प्लॉट क्र. ०२, सेक्टर १८, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०. ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०१.

१. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **ओए/२२/२०१७** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी , कर्ज वसूली न्यायाधिकरण **(डीआरटी ३)**, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. १४,०९,८४२.०० (रुपये चौदा लाख नऊ हजार आठशे बेचाळीस मात्र)**ची रक्कम तुमच्याकडून (संयुक्त आणि वैयक्तिकरित्या) येणे थकित आहे. अर्जदार खर्चासह वसुली वार्षिक व्याज दराने भविष्यातील व्याज सीडी यांच्याकडून वसुली करण्यास हक्कदार आहे.
२. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.
३. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात.
४. पुढील कार्यवाहीसाठी **२५/०२/२०२५ रोजी स. ११.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.
५. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०६/०१/२०२५ रोजी दिले. **सही/-**
**(दीपा सुब्रमण्यम)**
शिक्का **वसुली अधिकारी-I**
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)**

---

## GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)

स्ट्रेस्ड अकाऊंट विभाग, तळ मजला, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए-५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल च्या पुढे, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००९३. दूरध्वनी क्र.: ६१२८५७१५/१४.

संदर्भ क्र : जीबीसीबी/आरईसी/एसआरओ/बीईएस/१५३९/२०२४-२०२५ तारीख : १५.०१.२०२५

**(नियम ८(६) चे परंतुके पहा)**
**स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फिनान्शिएल अ‍ॅसेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलावाची नोटीस.

सर्वसाधारणपणे सार्वजनिकपणे आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना जे खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँके लि., तारण धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याची विक्री दि. ०३.०२.२०२५ रोजी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' आधारावर रु. ३,२७,२४,६९७/- (रु. तीन कोटी सत्तावीस लाख चोवीस हजार सहाशे सत्याण्णव मात्र) करीता द ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांना **मे. व्हीआरएच फूड्स प्रा. लि.**, श्री. दिनेश चिमणलाल जोशी (संचालक/हमीदार) सौ. वर्षा दिनेश जोशी (संचालक/हमीदार) कु. हेतल दिनेश जोशी (हमीदार) आणि श्री. कल्पेश चिमनलाल जोशी (हमीदार) यांना देय आहे.

**फ्लॅट क्र. ७०३ आणि ७०३ ए, कृष्णा विहार, टाटा कंपाऊंड जवळ, एस व्ही रोड, इरला, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०० ०५९ श्री. दिनेश चिमणलाल जोशी आणि सौ. वर्षा दिनेश जोशी यांच्या मालकीचे.**
**मोजमापित २४०.०० चौ.फू. प्रत्येकी फ्लॅट (करारनुसार)**

प्रत्येक फ्लॅट करीता राखीव किंमत रु. ४८,५९,५०५/- **(एकूण दोन फ्लॅटची रक्कम रु. ९७,१९,०१०/-)** आणि असेल आणि प्रत्येक फ्लॅट करीता इसारा अनामत रु. ४,८५,९५१/- **(एकूण दोन फ्लॅटची रक्कम रु. ९,७१,९०२/).**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-

१. लिलाव विक्री **सोमवार, ३ जानेवारी, २०२५ रोजी सकाळी ११.१५ वाजता** होईल. ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, **जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (ई), मुंबई- ४०० ०९३**

२. येथे (ईएमडी) ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लिमिटेडच्या नावे, इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) खाते क्र. ९४८२३०००००२९ च्या क्रेडिटमध्ये, एनपीए खाते मधील वसुली, आयएफएससी कोड : जीबीसीबी००००००२, बोली सादर **दि.१२.०९.२०२४** रोजी सादर करुन किंवा त्यापूर्वी किंवा मुंबई येथे देय मुंबई **मे. दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्या नावे देय आहे.

३. डिमांड ड्रॉफ्ट किंवा ऑनलाइन हस्तांतरण तपशीलांसह बोलीचा फॉर्म ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., **जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, इंटरनॅशनलच्या पुढे तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९३ येथे ०१.०२.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत** सीलबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला जाईल.

४. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. पात्र बोलीदार त्यांच्या पुढील ऑफर रु.१०,०००/- (रुपये फक्त दहा हजार) इंटर-से-बिडिंगमध्ये च्या पटीत सुधारण्यासाठी पात्र असतील. राखीव किमतीपेक्षा कमी ऑफर/बिडची रक्कम स्वीकारली जाणार नाही. सर्व संबंधित पक्षांनी ०३.०२.२०२५ रोजी लिलावाच्या वेळी उपस्थित राहावे असे कळविण्यात येते.

५. वरील खंड २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीच्या त्याच दिवशी लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद केल्यावर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला खरेदीच्या रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेल्या इसारा रकमेसह) भरावी लागेल. खरेदी किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम त्यांना स्वीकृती आणि विक्रीची पुष्टी केल्याच्या १५ दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे, जर त्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यास बँक स्वतंत्र आहे. बोली लावणाऱ्याला जास्त वेळ लागल्यास, १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे लेखी अर्ज केला जाईल आणि सुरक्षा हिता (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(४) च्या आधारे प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळ वाढवू शकेल.

६. अयशस्वी बोलीदाराचा इरठे लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यापासून ३ कामकाजाच्या दिवसांत परत केला जाईल.

७. विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची देय रक्कम पूर्ण भरल्यास, लिलाव विक्री केली जाणार नाही.

८. मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे ''** मध्ये केली जाते आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या शुल्काव्यतिरिक्त कोणत्याही अधिकाराच्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दाव्या, शुल्काबाबत विचारपूर्वक चौकशी केली पाहिजे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक मर्यादा, गुणवत्ता आणि प्रमाण. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी, इत्यादी, बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाही.

९. कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री स्थगित/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधोस्वाक्षरीचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.

१०. खरेदीदार मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्रांसह शुल्क, नोंदणी शुल्क, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर आणि मालमत्तेशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही खर्च सहन करेल. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने जारी केले जाईल.

११. इच्छुक खरेदीदार **२४ जानेवारी, २०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.००** च्या दरम्यान मालमत्तेची तपासणी करू शकतात. ते मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, कृपया संपर्क साधा : ६१२८ ५७१५/१४. बोली फॉर्म रु.१००/- च्या पेमेंटवर उपलब्ध आहेत. कोणत्याही कामाच्या दिवशी तणावग्रस्त लेखा विभाग, कॉर्पोरेट ऑफिस, **जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (ए), मुंबई- ४०० ०९३.**

१२. विक्री ०४.११.२०१६ पासुन सुधारित सरफेसी कायदा नियम २००२ च्या सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या सुधारित नियम ९(४) नुसार विक्री पुष्टीकरण जारी केले जाईलमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना
माननीय महोदया/महोदय
प्रति,
१. मे. व्हीआरएच फूड्स प्रा.लि., मुख्य कर्जदार
०१, तळमजला, महावीर दर्शन, १७, केशवजी नाईक रोड, भट बाजार, मुंबई ४०० ००९
विक्री कार्यालय: ७०७, कमॉडिटी एक्सचेंज इमा, एपीएमसी मार्केट जवळ, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई
२. श्री. दिनेश चिमनलाल जोशी (संचालक)
३. सौ. वर्षा दिनेश जोशी (संचालक)
मे. व्हीआरएच फूड्स प्रा.लि. चे संचालक
०१, तळमजला, महावीर दर्शन, १७, केशवजी नाईक रोड, भट बाजार, मुंबई ४०० ००९
४. श्री. दिनेश चिमनलाल जोशी, हमीदार
५. सौ. वर्षा दिनेश जोशी, हमीदार
६. कु. हेतल दिनेश जोशी, हमीदार
फ्लॅट क्र. ७०३ आणि ७०३ए, ७ वा मजला, इमारत क्र. ४, कृष्णा विहार सीएचएस लि., टाटा कंपाऊंड पुढे, जुहू हनुमान नगर, एस व्ही रोड, इरला ब्रीज जवळ, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५९
७. श्री. कल्पेश चिमनलाल जोशी, हमीदार
मे. शिव शक्ती एन्टरप्रायजेस
खोली क्र. ३, मुकुंद पाटील लेन, अंधेरी पालिका मार्केट, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई ४०० ०५८
श्री. कल्पेश चिमनलाल जोशी
पी/ए: जी-१५९ माधवन, इंडियन ऑईल नगर जवळ, जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३

१४.०१.२०२५ रोजीसचे थकीत रु. ३,३,२७,२४,६९८/- सह खात्याच्या समाप्ती पर्यंत त्यावरील पुढील व्याजचे प्रदान विक्रीच्या तारखेरोजीस किंवा पूर्वी करावे. विमोचनाचे हक्क जोपर्यंत लिलाव खरेदीदाराच्या नावे जारी केलेली विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत केल्यापर्यंत असेल परंतू त्यानंतर नसेल.

**सही/-**
**ठिकाण : मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : १५.०१.२०२५** **दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि.**

---

# मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
**(म्हाडा घटक)**

म्हाडा MHADA

## ई-निविदा सूचना

ई-निविदा क्र. का.अ./फ-द/मुं.इ.दु. व पु.मं./३९/२०२४

Main Portal: https://mahatenders.gov.in
MHADA Portal: https://mhada.gov.in

कार्यकारी अभियंता फ (दक्षिण) विभाग, मुंबई ईमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, बी.एम.सी. फ-दक्षिण, कार्यालय अनेक्स इमारत ३ रा मजला, परेल, मुंबई-४०० ०१२. यांचेकडे **मुंबई शहर जिल्हा अंतर्गत Deputy District Registerar** यांचेकडे उचित वर्गात नोंदणीकृत असलेल्या पात्र मजूर सहकारी संस्थाकडून एकूण १७ कामाकरीता बी-१ (Percentage Rate) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर **https://mahatenders.gov.in** उपलब्ध असतील. सदर निविदेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | टप्पा | कालावधी | अ.क्र. | टप्पा | कालावधी |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | निविदा विक्री सुरू | १७/०१/२०२५ सकाळी १०:१० | २. | निविदा विक्री बंद | ३१/०१/२०२५ सायंकाळी ६.१५ |
| ३. | तांत्रिक बोली उघडणे | ०३/०२/२०२५ सकाळी ११:०० | ४. | आर्थिक बोली उघडणे | ०४/०२/२०२५ सकाळी ११.०० |

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. सशर्त ऑफर्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

**टिप:** १. कृपया वेबसाईटवर निविदा सूचना पहा.
२. शुध्दिपत्रक/दुरुस्ती जर काही असेल तर ती फक्त वेबसाईटवर प्रकाशित करता येतील.

सही/-
म्हाडा - गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था **कार्यकारी अभियंता/फ (दक्षिण) विभाग,**
CPRO/A/29 **मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ**

---

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव करिता जाहिर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर अ‍ॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) **आणि शाखा कार्यालय २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१, जि - पालघर,** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन | प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख | राखीव किंमत |
|---|---|---|---|---|
| १. मे. यमुना रिअ‍ॅल्टी प्रा. लि.<br>२. श्री. अमित ए. नारंग<br>३. श्री. दिलिप एल. नारंग<br>४. श्री. गुनीत ए. नारंग<br>५. श्रीम. सुनिता दिलिप नारंग<br>६. मे. बॉम्बे आईल डेव्हलपर्स प्रा. लि.<br>७. श्रीम. मोना ए. नारंग | **२०-मार्च-२०१८**<br>**रु. ११,२८,३७,३५९/-** (रुपये अकरा कोटी अठ्ठावीस लाख सदतीस हजार तीनशे एकाणेसाठ मात्र)<br>**बोली वाढीव रक्कम**<br>**रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख मात्र) | मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग जमिन धारक सर्व्हे क्र.३८/१ येथे गाव वाळवे, तालुका आणि जिल्हा पालघर, बोईसर, महाराष्ट्र-४०१५०१ (क्षेत्र- ६३९०० चौ. मी.) | **२५-नोव्हेंबर-२०२१**<br>**एकूण थकीत दिनांक २८-डिसेंबर-२०२४ रोजीस**<br>**रु. १५,८८,०६,४६६/-** (रुपये पंधरा कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख सहा हजार चारशे सहासष्ट मात्र) | **रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख मात्र)<br>**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**<br>**रु. ७०,००,०००/-** (रुपये सत्तर लाख मात्र) |

| मालमत्तेची तपासणीची तारीख : | इअर शेवटची तारीख | ई-लिलावाची तारीख/वेळ |
|---|---|---|
| १८-फेब्रुवारी-२०२५ स. ११०० ते दु. १४०० | २१-फेब्रुवारी-२०२५ सायं. ५ पर्यंत | २५-फेब्रुवारी-२०२५ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत |

**प्रदानाचे माध्यम :- ईएमडी प्रदान फक्त ऑनलाईन माध्यमाद्वारे. प्रदान करण्याकरिता तुम्हाला https://www.iiflonehome.com आणि मिळकत/तारण मत्तेकरिता उपलब्ध लिंक मार्फत प्रदान करायचे आहे. टिप: प्रत्येक मिळकत तारण धनकोकरिता पेमेंट लिंक वेगवेगळ्या आहेत. जाहीर लिलावाद्वारे खरेदी करण्यासाठी तुम्ही इच्छुक असलेल्या मिळकत/तारण मत्तेच्या लिंक वापरत असल्याची तुम्ही खात्री करावी.**
**शिल्लक प्रदानाकरिता- लॉगीन https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount.**
**महत्वाची माहिती ही तुमच्या लक्षात आणण्याकरिता आहे की, १३ जानेवारी, २०२५ दिनांकित पूर्वीची लिलाव सूचना आणि १३ जानेवारी, २०२५ दिनांकित पाठवणी याद्वारे त्वरित प्रभावाने मागे घेतली आहे कारण ती अनावधानाने जारी करण्यात आली होती.**
**आयआयएफएल-एचएफएल द्वारे उच्चतम माहिती असलेले बोजा/खटला:**
**. सिक्युरटायझेशन अर्ज क्र. १०० सन २०२१ सह प्रकरण शीर्षक मे. यमुना रिअ‍ॅल्टी प्रा. लि. विरूध्द इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. डीआरटी-१ मुंबई समोर न्यायनिर्णयासाठी प्रलंबित आहे आणि या मधील नमूद करण्याचा महत्वाचा मुद्दा म्हणजे त्यावर स्थगन आदेश नाही.**
**. कंपनी अर्ज क्र. ७०० सन २०२१ सह प्रकरण शीर्षक इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. विरूध्द मे. यमुना रिअ‍ॅल्टी प्रा. लि. आणि कंपनी अर्ज क्र. ३५२ सन २०२४ सह प्रकरण शीर्षक आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड विरूध्द बॉम्बे आईल डेव्हलपर्स प्रा. लि. एनसीएलटी, मुंबई समोर आहे आणि न्यायनिर्णयासाठी दोन्ही याचिका प्रलंबित आहे.**
**. नमूद करण्यासाठी महत्वाचा मुद्दा म्हणजे कर्जदाराद्वारे तारण मत्तेवर १४ विलाज बांधकामित केले आहेत. परंतु त्या दरम्यान आयआयएफएल एचएफएल ने ३ विलाज करिता आधीच एनओसी जारी केली होती ज्यावर आयआयएफएल एचएफएल ला कोणताही प्रभार/हितसंबंध नाही आणि उर्वरित विलांचा कब्जा आयआयएफएल एचएफएल कडे पूर्णपणे आहे आणि तारण मत्तेवर प्रभार/हितसंबंध आहेत.**
**. महारेरा, मुंबई कडून वसुली प्रमाणपत्राच्या प्राप्ती नंतर आरआरसी/३१ ते ३५/२०२४ मधील सन्माननीय तहसीलदार, पालघर यांच्या २४.०९.२०२४ आदेशाद्वारे सदर तारण मत्तेवरील महसुल नोंदीमध्ये रू. ३,१७,१८,४६७/- चे प्रभार नोंदणी करण्यात आले आहे.**
**. सदर तारण मत्तेवर सापेक्ष काही असल्यास, थकीत देय ची शक्यता आहे आणि ते सदर अलिप्तरित्या संभाव्य खरेदीदाराद्वारे प्रदान करण्यात येईल आणि आयआयएफएल एचएफएल ला भरण्याकरिता दायित्व नसेल.**
**. आयआयएफएल एचएफएल च्या उच्चतम माहितीनुसार तारण मत्तासंबंधित तेथे त्यावर कोणत्याही इतर खटला/प्रकरण प्रलंबित नाही, परंतु भागधारकाने भाग घेण्यापूर्वी आवश्यक पडताळणी आणि रितसर शोध करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. आयआयएफएल एचएफएल सदर करिता कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.**

**अटी आणि शर्ती:-**
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

**सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना**

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**ठिकाण: पालघर दिनांक: १६-जानेवारी-२०२५** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

---

## सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
## Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

**शाखा ऑफिस- भाईंदर**
**सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ओस्तवाल दर्शन, भाईंदर शाखा**
**वेबसाईट: www.centralbankofindia.co.in**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.
प्रती,

| | |
|---|---|
| **सौ. आरती अरविंद सर्व्हे (कर्जदार)**<br>**फ्लॅट क्र. ७०६, ७ वा मजला, इमारत क्र. ४/डी, शांती सदन एसआरए सीएचएसएल, संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व ४०००७२** | **श्री. पुनित जगदीश धोबी (हमीदार)**<br>**खोली क्र. २०५, कृष्णा पॉवर लॉन्ड्री, बोळींज नाका, स्ट्रीट रोड लेन, आगाशी रोड, हस्सान मिया पार्क समोर, विरार पश्चिम ४०१३०३** |

१. आम्ही तुमच्या विनंती वरून तुम्हाला **रु. ३८,१२,०००/- (रुपये अडतीस लाख बारा हजार मात्र)** च्या एकूण रकमेच्या गृहकर्ज अन्वये मुदत कर्ज सुविधा मंजुर केल्या आणि आमच्या **भाईंदर शाखेने** मंजुर केलेल्या विविध पत मर्यादांचे संपूर्ण तपशील खाली देत आहोत. तुम्ही वरील कर्ज रक्कम मान्य केलेल्या अटींनुसार घेतली.
कर्जाचा प्रकार: टी/एल सेंट गृह लक्ष्मी हाऊसिंग कर्ज **रु. ३८,१२,०००/- (रुपये अडतीस लाख बारा हजार मात्र)**

| कर्ज खाते क्र. | खाते प्रकार | स्किम | मंजूर मर्यादा (रक्कम रु. आणि मंजूर तारिख) | ३१.१२.२०२४ रोजीस क्लोजर थकीत | एनपीएची तारिख | मंजूर तारखेरोजीस व्याजाचा दर |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ५४७५८१६३१८ | टर्म लोन | सेंट गृह लक्ष्मी गृहकर्ज | रु. ३८,१२,०००/- १३.०९.२०२३ | रु. ४०,६६,३१९ | २९.१२.२०२४ | ८.३५% त्यानुसार नियमानुसार |

२. आम्ही तुम्हाला कळवतो की, **रु. ४०,६६,३१९.००/- (रुपये चाळीस लाख सहासष्ट हजार तीनशे एकोणीस मात्र)** ३१.१२.२०२४ (सूचनेची तारिख) रोजीस आम्हाला थकीत अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे ३१.१२.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि संपूर्ण **रु. रु. ४०,६६,३१९.००/- (रुपये चाळीस लाख सहासष्ट हजार तीनशे एकोणीस मात्र)** च्या रकमेची परतफेड करण्यांत तुम्ही कसूर केली आहे.
३. तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **२९.१२.२०२४** रोजी नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.
४. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.
५. तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता यांनी सुरक्षित केलेल्या आहेत:

| |
|---|
| **सौ. आरती अरविंद सुर्वे यांच्या नावे मिळकत:**<br>**फ्लॅट क्र. ७०६, ७ वा मजला, इमारत क्र. ४/डी, शांती सदन एसआरए सीएचएसएल, संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी पूर्व ४०००७२, मोजमापित २२८ चौ.फू. गाव चांदिवली, ता. कुर्ला आणि जि. मुंबई, यावर बांधलेले सीटीएस क्र. ११(ए)भाग, ११-ए/१९१ ते ४०२, ११-डी(भाग), १६, १६/१ ते ९२, १९/१ ते २८, २०(भाग), २५(भाग), २५/१ ते ३२ आणि ५० (भाग).** |

६. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. अ‍ॅक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे.
७. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास, अधिकार व हितसंबंधाप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.
८. कृपया नोंद घ्यावी की, सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही विक्रीच्या मार्गे द्वारे आमच्या लेखी परवानगिशिवाय या सूचनेमध्ये संदर्भित मिळकतीचे हस्तांतर करु नये.
९. आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे.
१०. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक: ३१.१२.२०२४** **सेंट्रल बँक इंडिया**

---

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**ICICI Home Finance**

**नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
**कॉर्पोरेट कार्यालय :** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९.
**शाखा कार्यालय:** प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँकसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | भारती नीलेश भगत (कर्जदार), नीलेश तुकाराम भगत (सहकर्जदार), एनएचएमयूएम००००१२४५१९२. | घर क्र. ७३२ प्लॉट क्र ३६ पोस्ट घोर्ले ता. मुरबाड कल्याण मुरबाड एस क्र. १ मुरबाड-४२१४०१. सीमाबद्ध- उत्तर: लेआऊटनुसार, दक्षिण: लेआऊटनुसार, पूर्व: लेआऊटनुसार, पश्चिम: लेआऊटनुसार./ कब्जाची दिनांक- १०-जाने-२५ | ०३-०८-२०२२ रु. २०,५७,००१/- | ठाणे-बी |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक : जानेवारी १६, २०२५ ठिकाण : मुरबाड** **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

## एअरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : यु२४११०एमएच१९९३पीएलसी०७४५७६
नों. कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, ४२/१३, ४२/१४ व ४२/१८, तळोजा एमआयडीसी जवळ, गाव चाल, आयजीपीएल मागे, पनवेल, नवी मुंबई - ४१०२०८. ईमेल : corporate@aeroflexindia.com, वेबसाईट : www.aeroflexindia.com, दू : ०२२-६१४६७१००

**३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा**

(रु. लाखांत)

| अ. क्र. | तपशील | अलिप्त: संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२४ अलेखापरिक्षित | अलिप्त: संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित | अलिप्त: संपलेले नऊ महिने ३१.१२.२०२४ अलेखापरिक्षित | एकत्रित: संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२४ अलेखापरिक्षित | एकत्रित: संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित | एकत्रित: संपलेले नऊ महिने ३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न | ९,७३९.९४ | ७,४३०.९८ | २८,०७८.५ | १०,०३६.७ | ७,४३२.०७ | २८,६९४.८ |
| २ | कालावधीसाठी निव्वळ नफा (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) | १,९४१.८४ | १,३३४.८५ | ५,४६८.०० | १,९६६.६७ | १,३३४.७२ | ५,५०२.४८ |
| ३ | कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) | १,९२२.५६ | १,३३४.८५ | ५,४४८.७२ | १,९६६.६७ | १,३३४.७२ | ५,५०२.४८ |
| ४ | कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) | १,४८१.८१ | ९०६.४८ | ४,०७८.८१ | १,५२०.९२ | ९०३.६२ | ४,१२७.५७ |
| ५ | कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून) | १,४८१.८१ | ९०६.४८ | ४,०७८.८१ | १,५२०.७२ | ९०४.१० | ४,१२८.०९ |
| ६ | समभाग भांडवल | २,५८६.४१ | २,५८६.४१ | २,५८६.४१ | २,५८६.४१ | २,५८६.४१ | २,५८६.४१ |
| ७ | मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) | ० | ० | ० | ० | ० | ० |
| ८ | प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) मूलभुत - | १.१५ | ०.७० | ३.१५ | १.१८ | ०.७० | ३.१९ |
| | सौम्यिकृत - | १.१५ | ०.७० | ३.१५ | १.१८ | ०.७० | ३.१९ |

**टीपा :**
सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लिमिटेड आणि एनएसई कडे दाखल केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा म्हणजे वरील माहिती आहे. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.aeroflexindia.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि स्टॉक www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

**एअरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड च्या संचालक मंडळाच्या आदेशावरून**
**ठिकाण : मुंबई** **असाद दाऊद**
**दिनांक : १५.०१.२०२५** **व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ०२४९१५३९)**

---

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

## मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. सीएस: ८२९१८८९८९८; **संकेतस्थळ:** www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

## मागणी सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सदर अ‍ॅक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या तरतुदी अंतर्गत**

निम्नस्वाक्षरीकार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सदर अ‍ॅक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून संबंधित सूचनेमध्ये नमुद रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी खालील कर्जदारांना ह्या सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण वाटते की, कर्जदार मागणी सूचनेची बजावणी टाळत आहेत, त्यामुळे सूचनेची बजावणीला रुल्सनुसार चिटकविणे आणि प्रकाशनाद्वारे परिणाम देण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचा मजकूर येथे खाली देण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्ज करार क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/ सह-अर्जदाराचे नाव/हमीदारांचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी | स्थावर मिळकतीचे वर्णन |
|---|---|---|---|
| १ | **एलएक्सकेएएल००११५-१६००१०९७८/ निलेश दत्ताराम राणे/ गंधर्व दत्ताराम राणे** | ०६-०१-२०२५/ रु. ११६९३७९/- (रुपये अकरा लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे एकोणऐंशी मात्र) | फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, बी-विंग, श्री तिसाई कॉम्प्लेक्स, हाजी मलंग रोड, स.क्र. १७, हि.क्र. १, कल्याण-पू. ० ० काका का धाबा ४२१३०१, ठाणे, महाराष्ट्र. |
| २ | **एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६००१८९५७/ अरविंद मणिराम कनोजिया/ अनिता अरविंद कनोजिया** | ०६-०१-२०२५/ रु. ८३५८०६/- (रुपये आठ लाख पस्तीस हजार आठशे सहा मात्र) | फ्लॅट क्र. ३०१, मजला ३रा ए विंग, शिव शक्ती अपार्टमेंट, स.क्र. ४८, हि.क्र. ७, पिसवली, ००, मलंग रोड जवळ, ४२१३०६, ठाणे, महाराष्ट्र. |
| ३ | **एलएक्सपीएन००३१६-१७००४८२१३/ मल्लिक आमिर शेख/ साहना मलिक शेख** | ०६-०१-२०२५/ रु. ८१५३६०/- (रुपये आठ लाख पंधरा हजार तीनशे साठ मात्र) | फ्लॅट क्र. ६, तळमजला, कौशिक अपार्टमेंट, स.क्र. २८, हि.क्र. ७/१ मौजे अडिवली, जि. ठाणे, ता. कल्याण, ० ० अडिवली ढोकळी ४०१२०४, रायगड (महा.), महाराष्ट्र. |
| ४ | **एलएक्सपीएन००४१५-१६००२००५९/ एलएक्सएमओएचओएफ७२२-२३०६३६७३३/ विनोद बाळकृष्ण सावंत/ वैदेही विनोद सावंत** | ०६-०१-२०२५/ रु. १३३८१७६/- (रुपये तेरा लाख अडोतीस हजार एकशे शह्यात्तर मात्र) | फ्लॅट क्र. ए/३०२, ३रा मजला, ए विंग, ॲम्बियन्स स्काय, गाव अडिवली ढोकळी, स.क्र. २०, हि.क्र. १, ० ०, रिलॅक्स गार्डन जवळ, ऑस्टिन नगर ४२१३०६, रायगड (महा.), महाराष्ट्र. |
| ५ | **एलक्सव्हीएसएस००२१७-१८००६४२०२/ एलएक्सएमओएचओएफ१२१-२२०५९३३८३/ मोहम्मद हनिफ नसीर गुलजार/ रफिजा मोहम्मद नासर गुलजार** | ०६-०१-२०२५/ रु. १७३४७४१/- (रुपये सतरा लाख चौत्तीस हजार सातशे एकेचाळीस मात्र) | फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, सीटीएस क्र. ८७९ आणि ३४६१, सुलेमान मंझिल बिल्डिंग, रजनी रोड, कोळीवाडा, गाव वसई रोड प., ता. वसई ०० ४०१२०१, ठाणे, महाराष्ट्र. |
| ६ | **एलएक्सपीईएन००३१६-१७००३११८५/ राजेंद्र नारहर उपारकर/ रूचिका राजेंद्र उपारकर** | ०८-०१-२०२५/ रु. ११९५६३८/- (रुपये अकरा लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे अडोतीस मात्र) | फ्लॅट क्र. ५२३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र.-१२, साई जागृती सीएचएस लि., रूनवाल एम.एम.आर.डी.ए. कॉलनी, वाशी नाका ० ० सीटीएस क्र. ३१२बी ४०००७४, मुंबई (उपनगर), रायगड (महा.), महाराष्ट्र. |
| ७ | **एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६००१४०५३/ रिझवान मन्नान शाह/ झहेराबी अब्दुलमन्नान शाह** | ०८-०१-२०२५/ रु. ६०३९७७/- (रुपये सहा लाख तीन हजार नऊशे सत्याहत्तर मात्र) | फ्लॅट क्र. ५०७ मजला विंग ए, श्री दत्त निवास, वाशी गाव, नवी मुंबई ० ० दत्त मंदिर मागे, ४००७०३, ठाणे, महाराष्ट्र. |

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनांचे पालन करण्याचा आणि त्याप्रमाणे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यामध्ये आणि तेथे वर वर्णन केलेली मागितलेली रक्कम प्रदानाच्या रोकड होण्याच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, न वटण्याचे आकार, खर्च आणि परिव्यय यासह प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी ध्यानात ठेवावे की, एमओएचएफएल हे तारणी धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकत/मिळकतीं सापेक्ष एक तारण कर्ज आहे.
जर, निर्धारित मुदतीत कर्जदारांनी त्यांची संपूर्ण दायित्वे निभावण्यात कसूर केली तर, एमओएचएफएल अ‍ॅक्ट आणि त्याअंतर्गतच्या नियमान्वये विक्री द्वारे किंवा अन्य कोणत्याही उपायाला आवाहन करून त्यांचे हस्तांतरण करून प्रदानाची रोकड करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्यासह तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासाठी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकार वापरण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी अधिकारांची अंमलबजावणी करण्याआधी तारण मत्ता जप्त करण्याचा आणि/किंवा मोहोरबंद करण्याचा अधिकार देखील एमओएचएफएलला आहे. तारण मत्तांची विक्री झाल्यानंतर, जर गहाण मिळकतींचे मूल्य एमओएचएफएलला येणे थकबाकी भागवण्यास अपुरे ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसुल करण्यासाठी वेगळी कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा अधिकार सुध्दा एमओएचएफएलला आहे. अन्य कोणत्याही कायद्याने एमओएचएफएलला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांपेक्षा ही उपाय योजना वेगळी आणि स्वतंत्र आहे.
तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते आणि पुढे अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) कडेही लक्ष वेधण्यात येते. ज्याद्वारे एमओएचएफएलच्या आगाऊ लेखी संमतीशिवाय कोणत्याही तारण मत्तांना निकाली काढण्यास किंवा तारण मत्तांची देवाणघेवाण करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (कामकाजाच्या सामान्य ओघा वितिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास कर्जदारांना मज्जाव/प्रतिबंध केलेला आहे आणि वरील बाबींचे अनुपालन न करणे हा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास ती कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

**सही/-**
**ठिकाण : महाराष्ट्र** **प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : १६.०१.२०२५** ***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

---

earc

## एन्कोर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी)

**एन्कोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता:** ५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२०२२, हरियाणा.

**सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना**

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एन्कोर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील कर्जदार/गहाणवटदार/सह-कर्जदार /हमीदार यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती, तथापी ती न बजावता/वितरित न करता/दावारहित परत आली.
खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात एन्कोर एआरसीला चुकती करण्यासाठी याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, एन्कोर एआरसी सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमान्वये तारण मत्ता/गहाण मिळकतीचा कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता | अंमलबजावणी करावयाच्या तारण/गहाण स्थावर मत्ता/मिळकतीचा पत्ता | मागणी सूचना तारीख आणि २६.१२.२०२४ रोजीस एकूण थकबाकी |
|---|---|---|---|
| १ | **लॅन क्र. एलएसएमयुएम००११५-१६००००३१३**<br>**१) मे. बॉम्बे इंडस्ट्रियल गाडर्स प्रा. लि. (कर्जदार)**<br>ए/बी-१/बी, तळमजला, नंदनवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, इटर्निटी मॉल समोर, तीन हात नाका, ठाणे ४००६०४.<br>**येथे सुद्धा:**<br>फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, बी विंग समर कॅसल, कॅसल मिल नाका, पाचपाखाडी, एल.बी.एस. मार्ग, आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०१.<br>**२) श्री. बजरंग लालमन यादव (सह-अर्जदार)**<br>ए/बी-१/बी, तळमजला, नंदनवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, इटर्निटी मॉल समोर, तीन हात नाका, ठाणे ४००६०४.<br>**३) सौ. इंद्रावती बजरंग यादव (सह-अर्जदार)**<br>रूम क्र. ९ आणि १०, ४था मजला, साईकुंज बिल्डिंग, एलबीएस मार्ग, कॅसल मिल सर्कल, उठासकर, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०१. | **बाब-१:** ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि उप-नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील गाव पाचपाखाडी, एल.बी.एस. मार्ग, आग्रा रोड, कॅसल मिल नाका, ठाणे (प.) येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित शहर सर्व्हे क्र. १९७/सी, १९८/ए-१, २१५/ए-२, २१६-डी, २१५-ए आणि २१६-सी, टिका क्र. ८ धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील उभे सुमेर कॅसल बिल्डिंग क्र. ए, बी अ‍ॅण्ड सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसा. लि. अशा ज्ञात सोसायटी मधील बी विंग पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित अंदाजे ८५५ चौ.फूट सुपर बिल्टअप क्षेत्र (६८४ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र) ६३.५६ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र धारक सर्व ते रहिवासी परिसर. खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वः रोड, पश्चिमः इतर बिल्डिंग, उत्तरः विकास कॉम्प्लेक्स, दक्षिणः निमलादेवी सी. दिघे लघु उद्योग संकुल.<br>**बाब-२:** ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि उप-नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील गाव पाचपाखाडी, एल.बी.एस. मार्ग, आग्रा रोड, कॅसल मिल नाका, ठाणे (प.) येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित शहर सर्व्हे क्र. १९७/सी, १९८/ए-१, २१५/ए-२, २१६-डी, २१५-ए आणि २१६-सी, टिका क्र. ८ धारक जमिन वरील बांधकामित बिल्डिंग मधील शेअर क्र. २५१ ते २५५ धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५० अंतर्गत सुमेर कॅसल बिल्डिंग ए, बी अ‍ॅण्ड सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसा. लि. च्या बिल्डिंग क्र. बी विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५५५ चौ.फूट बिल्टअप संलग्नित ५१.७२ चौ.मीटर्स धारक सर्व ते रहिवासी परिसर. खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वः रोड, पश्चिमः इतर बिल्डिंग, उत्तरः विकास कॉम्प्लेक्स, दक्षिणः निमलादेवी सी. दिघे लघु उद्योग संकुल. | २०.११.२०२४<br>रु.<br>१,२१,१६,१२१/-<br>(रुपये एक करोड एकवीस लाख सोळा हजार एकशे एकवीस मात्र) |

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना एन्कोर एआरसी च्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय वरील नमुद मिळकतीवर त्रयस्थ पक्षकाराचा हितसंबंध निर्माण करणे, अन्यसंक्रमण करण्यापासून सुध्दा याद्वारे प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

**सही/-**
**ठिकाण : मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : १३.०१.२०२४** **एन्कोर अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड**