KEYNOTE

Ref # Key24/Stock Exchange Let/Sk (32)

The Manager
BSE Limited,
Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 512597

June 13, 2024

The Manager

National Stock Exchange of India Ltd.

Listing Department,

Exchange Plaza, C-1, Block - G,

Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051

Symbol: KEYFINSERV

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper regarding transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI LODR Regulations, 2015, we hereby enclosed copies of newspaper advertisement with regards to transfer of Equity Shares of the company to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) Account, published today in the "Free Press Journal" and "Navshakti", in accordance with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

Kindly take the same on your record and acknowledge.

Yours faithfully,

For Keynote Financial Services Limited

SIMRAN
PRAKASH
PRAKASH Digitally signed by SIMBAN
PRAKASH KAGHELA
Digitally signed by SIMBAN

Simran Kashela Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As Above

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

| ı | Folio No | | | Distinctive Numbers | | | |
|---|-------------------|------------------|--------|---------------------|---------------------------------------|--|--|
| | | | Number | From | То | | |
| ı | 329192 | 329192 1000 4768 | | 7943921 7944920 | | | |
| | Dated: 12/06/2024 | | | | hareholder(s)] ATHI SHAH J SHAH | | |

Public Notice is hereby given that (1) Mr. Sameer Janardhan Shelar (2) Mr. Vijay Jaywant Choudhari (3) Mr. Abdul Rehman Bopari (4) Mohammad Umar Rahetsha and (5) Zulfikar Anwar Ansari through his legal heirs address -Lonavala calming to be the Legal holders / Owners with the Possession of the Property described in the Schedule

Anybody having any legal claim/rights/title /possession and any title under /by virtue of Conveyance Deed, Purchase Deed Lease, Lien, Gift / Exchange / Right of way / easementary / trust agreement / Development rights / Possession, litigation in any court are hereby called to submit /lodge such rights/Title Interest with request evidence in writing to us within 15 days. $interest/title\ exists\ on\ the\ Property\ or\ deem\ to\ have\ been\ waived.$

Date: 05/06/2024

Place: Pune Advocate, Mrs. Renuka Mangesh Padhye

c/o Advocate Suhas Vasantrao Nagesh 256, Renuka Bunglow, Bhangarwadi, Lonavala- 410401 Cell. 9822493639 Email: nagesh_suhas@rediffmail.com Public Notice For F-Auction For Sale Of Immovable Properties

Interest (Enforcement) Rules, 2002.

follows:

Sr.

Notice is hereby given that my Clients (1) Mr. Gurpreet Singh Sardar Singh Nagpal and (2) Mrs. Manmeet Kaur Gurpreet Singh Nagpa pelonging to (1) Mr. Vijay Fatu Thadani and (2 Mrs. Geetanjali Arunkumar which is more particularly described in the schedule ereunder written

Originally Flat No. 653 was acquired and purchased by (i) Mr. Vijay Fatu Thadani, (ii) Mrs. Jamuna Fatu Thadani & (iii) Mrs. Geetanjal Arunkumar from M/s. Mobhoban Consultants Private Limited vide Agreement executed or 02.01.1980 and Flat No. 673 was acquired and purchased by Mrs. Pushpa A. Kriplani. Thereafter the said Flat No. 653 was mutually exchanged with owner of Flat No. 673 viz Mrs Pushpa A. Kriplani and (i) Mr. Vijay Fatu Thadani. (ii) Mrs. Jamuna Fatu Thadani & (iii Mrs. Geetanjali Arunkumar became owners Flat No. 673. Upon death of Mrs. Jamuna Fatu Thadani, the said Flat No. 673 transmitted to Mi Fatu Nenumal Thadani based on nomination and transmission forms by legal heirs. Upor death of Mr. Fatu Nenumal Thadani the said Flat is transferred to (i) Mr. Vijay Fatu Thadani & (ii) Mrs. Geetanjali Arunkumar pursuant to ansmission forms and affidavit executed by al ne legal heirs

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale exchange, arrangement, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge maintenance, easement, developmer agreement, joint-venture, partnership, etc., and any person in possession of the original title ds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at <u>B-404</u>, <u>B Wing, Jai Hanumar</u> Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapa Marg, Mumbai – 400028 within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations will be of the said property shall be completed withou any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have beer vaived to all intents and purpose

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 673, admeasuring about 674 Sq. Fr Built-up area on 7th Floor in the Building No 6A "Pushpak" belonging to Seva Samiti Co perative Housing Society Ltd., situated at S. S S. Nagar, Sion Koliwada, Mumbai – 400037 nstructed on or about 1978 land bearing Cadastral Survey No. 89 in Salt Pan Divisior

in District Mumbai City. Advocate Tejas Kirti Doshi 9833419121 Place: Mumbai Date: 12th-June-2024

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Lid.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at:-... 7th Floor, Tiara Building, Above Bandhan Bank, Maharashtra Lane, Borivali (W), Mumbai, Maharashtra 400092. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Inerinafer' Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AC") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ise pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website rewell interests.

| Borrower(s) / | _Demand Notice | | | Date of Physical Possession | Reserve Price | |
|---|--|-------------|---|--|-------------------|--|
| Co-Borrower(s) | Date and Amount | | property/ Secured Asset | 25-Apr-2024 | Rs. 2,00,00,000/- | |
| /Guarantor(s) 1. J Seventy One Properties And Pictures Pvt Ltd 2. Midcity Heights 3. Mr. Amarjeet | 12-Apr-2021 Rs.4,42,21, (Rupees Four Crore Forty Lakh Twenty One Thou Two Hundred Eighty Four | Two sand | All that part and parcel of the property bearing Flat No. B 104, admeasuring 825 sq. ft., 1st Floor, Shiv Shivam Oshiwara Adarash CHSL, Plot No. 1 to 180, Survey No. 41(pt) and City Survey No. 1(pt), | As On Date 07-June-2024 Rs. 4.51.16.900/- (Rupees | Earnest Money | |
| Jitendra Shukla 4. Mrs. Rita Jitendra Shukla (Prospect No 940755 & 784052) | Rs. 2,00,000/- (Rupees Lakh Only) | | Adarsh Nagar No. 1. New Link Road, Village Oshiwara, Jogeshwari (W), Mumbai, 400102, Maharashtra, India. (Built Up Area ad Measuring 1196 Sq. Ft.) | Sixteen Thousand Nine Hundred Only) | | |
| Date of Inspection of property | | | EMD Last Date | Date/ Time of E-Auction | | |
| 01-Jul-2024 1100 hrs -1400 hrs | | | 03-Jul-2024 till 5 pm. | 05-Jul-2024 1100 hrs-1300 hrs. | | |

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide.

public auction.For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:-IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:-Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of
- the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

 The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of contents.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and
- all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

 Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499.

 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: care@iiflonehome.com
- between Monday to Friday or write to email:-care@iiflonehome.com.
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical
- source is freetry given to above said bottowers in closestroid acroses, which were rying in the secured asset at the time of axing physical possession within 7 days, otherwise lift.—HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

 Further the notice is hereby given to the Borrowerfs, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

 In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

 AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/auction the decision of AO of IEI LEH will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctior failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

JM FINANCIAL

Inspection Reserve Earnest Money

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

(Formerly known as JM Financial Asset Reconstruction Company Private Limited) Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287 Regd. Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. Authorised Officer: Mr. Vishal Uchil Mohile: 9819985511/ 9870893185

Email: vishal.uchil@jmfl.com Website: www.jmfinancialarc.com Appendix – II- A & Appendix IV-A [See proviso to rule 6(2) and proviso to rule 8(6)]

Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Properties E-Auction Sale Notice for Sale of movable and immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and proviso to Rule 8 (6) of the Security

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Bombay Rayon Fashions Limited, now represented by the Liquidator (hereinafter referred to as the "Borrower") and the guarantors being (i) Mr. Janardan Agrawal (ii) Mr. Prashant Agrawal (iii) Mr. Aman Agrawal (iv) Mrs. Vinita Agrawal (v) STI India Limited (vi) Scotts Plantation Pvt. Ltd. (vii) Best United Lifestyles Pvt. Ltd. (viii) Reynold Shirting Ltd (ix) B. R. Machine Tools Pvt. Ltd. (x) Coppers Coin Realty Pvt. Ltd. (collectively referred to as the "Guarantors") that the below described movable and immovable properties hypothecated/mortgaged/charged to JM Financial Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of JMFARC - Fabrics - August 2018 I - Trust ("Secured Creditor"), the physical possession of which have been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on June 28, 2024 between 11:00 a.m. to 12:00 noon for recovery of Rs. 22,51,74,10,115.65/- (Rupees Two Thousand Two Hundred Fifty One Crores Seventy Four Lakh Ten Thousand One Hundred and Fifteen and sixty five paisa only) as on November 30, 2019 with further interest, cost and expenses etc. applicable thereon payable until the date of final repayment, due to the Secured Creditor from the Borrower and Guarantors. Detailed description of the movable and immovable properties, inspection date, reserve price and earnest money deposit shall be as

Description of property

| | | | | | Date & time | Price | Deposit |
|---|-------------------|------------|-----------------|--|--------------------|----------------------|--------------------|
| All that piece and parcel of the land admeasuring 4428.1 sq mtr situated in Survey No. E-130, E - 196/5, D - 196/5/1 of Sonale village, Thane, Maharashtra, together with factory and other buildings, godowns, erections, structures constructed thereon and fixed plant and machinery, installed or erected thereon and anything attached to earth or anything permanently fastened to anything attached to earth or anything permanently fastened to anything attached to earth Survey No. E-130- Boundaries are as under:- On or towards the East- Road On or towards the West:- S. No. 130 On or towards the North:- Road On or towards the South:- S. No. 130 Survey No. E-196/5- On or towards the East:- Payaa No. F2 On or towards the West:- 30 ft wide road On or towards the South:- 5 ft wide galli On or towards the North:- small road of 30ft wide Survey No. 196/5/1- East:- Payaa No. 13 of D Line West:- Payaa No. 13, of D Line Worth:- small road of 30 ft wide South:- open space of 5 ft wide except for house no. 475,476,477,478,479 & 480 that has been released and therefore the remaining portion being Gala Nos. | | | | | 2024 11:00 a.m. | Rs. 6,74,00,000/- | Rs. 67,40,000/- |
| Gala Nos | . Area in sq. ft. | Gala Nos. | Area in sq. ft. | | | | |
| D-13 | 2,719.50 | E- 4,5,6,7 | | | | | |
| D-14 | 2 719 50 | F-1 | 3 662 | | | | |

Encumbrances: Nil & not known to JMFARC. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the Secured Creditor's website i.e. JMF

and the other movable secured assets situated therein.

ARC-AssetsForSale (imfinancialarc.com)

Authorised Officer JM Financial Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of JMFARC - Fabrics - August 2018 I - Trust Place: Bhiwandi

Phoenix ARC Private Limited

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022-6849 2450, Fax: 022-6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

Depart Nation Description of the Description of the

| Guarantor(s) / Loan Account | Demand Notice Date and Amount | Immovable property | Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD | time of E-Auction |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|----------------------|
| LAN: LXPAL00116- | 24-05-2019 | Flat No A/208, 2nd Floor, | Reserve Price: | Date: |
| 170046873 | For Rs: | Jayram Apt, S No 134, H | Rs.1608000/-(Sixteen | 18-07-2024 |
| Branch: PALGHAR | 1268426/- | No 16 (Pt), Chandrapada | Lakh Eight Thousand | 11:00 Am |
| Borrower: UTTAM | (Rupees Twelve | Juchandra, Naigaon | Only) | to 05:00 |
| SURESH LOKE | Lac Sixty Eight | East, Palghar, Vasai, | EMD: Rs. 160800/-(One | Pm (with |
| Co-Borrower: | Thousand Four | Thane, Maharashtra - | Lakh Sixty Thousand | unlimited |
| PRANALI UTTAM | Hundred Twenty | 401208 | Eight Hundred Only) | extensions |
| LOKE | Six Only) | | Last date of EMD | of 5 minute |
| | | | Deposit:17-07-2024 | each) |
| | | | • | |
| LAN: LXNAI01216 | 08-02-2018 | Flat No 308 3rd Floor Sai | Reserve Price: | Date: |
| -170047287 | For Rs: | Echha Building Dharna | Rs.400000/-(Four Lakh | 18-07-2024 |
| Branch: NAIGAON | 1024225/- | Camp Dhansar Nr | Only) | 11:00 Am |
| Borrower: | (Rupees Ten | Shivsena Shakha Village | EMD: Rs. 40000/- (Forty | to 05:00 |
| PRATIBHA BHIMRAO | Lac Twenty Four | Dha Post Taloja Taluka | Thousand Only) | Pm (with |
| LOKHANDE | Thousand Two | Panvel Dist Raigad | Last date of EMD | unlimited |
| Co-Borrower: | Hundred Twenty | 410208 Navi-Mumbai | Deposit:17-07-2024 | extensions |
| BHIMRAO AABA | Five Only) | Maharashtra | | of 5 minute |
| LOKHANDE | | | | each) |
| LAN: LXNAI01416 | 11-07-2018 | Flat No. 309, 3rd Floor, | Reserve Price: | Date: |
| -170047055 | For Rs: 964063/- | Sai Echha Building | Rs.400000/-(Four Lakh | 18-07-2024 |
| Branch: NAIGAON | (Rupees Nine | Situated On Land | Only) | 11:00 Am |
| Borrower: LAXMI | Lakh SixtyFour | Bearing Survey No. | EMD: Rs. 40000/-(Forty | to 05:00 |
| ARVIND CHOHAN | Thousand | 153/62, Dharma Camp, | Thousand Only) | Pm (with |
| Co-Borrower: ARVIND | SixtyThree Only) | Dhansar, Near Shivsena | Last date of EMD | unlimited |
| NANJI CHOHAN | | Shakah, Village- | Deposit:17-07-2024 | extensions |
| | | Dhansar, Post -Taloja, | | of 5 minute |
| | | Taluka-Panvel, District- | | each) |
| | | Raigad-410208. | | |

Terms and Conditions of E- Auction:

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provider, M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Mangesh Pandurang Gad-8928813831/Sachin Sonawne-9699015197/Amit Amburle-7506776505/ Chandrashekhar Kumbhar 9372704932, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com

Place: Maharashtra Date:12-06-2024

Sd/-**Authorized Officer**

We are investigating the title with regards to Development Rights of **M/s. SANGHVIP BUILDERS LLP**, a limited liability partnership registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008 vide LLPIN No.: ABA-8850, having its registered office at Tast Floor, Veetrag Chambers 46, Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai – 400 Oil in respect of the land bearing Survey No. 110A, plot no. 24 bearing CTS No. – No. 694,694/1 TO 11 ("said Property") more particularly described in the Schedule hereunder written.

Bali Imperia Co-Operative Housing Society Limited is having Leasehold rights of the said Property ("said Society"). The Lessor and/or owner of the said Property is the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Ltd. ("said Parent Society").

The said Society, registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. BOM/HSG/31560F1971 entered into Development Agreement dated 27th February 2024, registered with Sub Registrar of Assurances at Sr. No. 4854/2024 whereby appointing M/s. SANGHVIP BUILDERS LLP as their Developer for redevelopment of said Property.

We call upon all concerned persons having any right, title, interest, claim or demand in respect of the said property [whether by way of sale, mortgage, lease, gift, exchange trust, inheritance, bequest, possession, license, tenancy, lien, charge, maintenance easement, Lis Pendens, or otherwise howsoeverl to make the same known to us in vriting with duly notarized documentary proof [at the address mentioned below] within 14 days of this notice.

On expiry of 14 days, we will presume that the right, title, interest, claim, or demand is waived and abandoned, and thereafter no such claim shall be entertained and it shall be deemed that the title of said Developer is clear and marketable. SCHEDULE

(DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

All that piece or parcel of plot of land bearing Survey No. 110A, plot no. 24 bearing CTS No. 694, 694/1 TO 11 of Village Pahadi-Goregaon (West) within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban District admeasuring about 1534.5 sq. mtrs. including the area 109.9 sq. mtrs affected under the setback for widening of the S.V.F Road) or thereabouts, with the two buildings standing thereon named Akshar Kunj and Param Sukh Shanti situated at Jawahar Nagar, Goregaon West, Mumbai 400 104: -

by plots bearing C.T.S. No. 25 ON or towards the North by plots bearing C.T.S. Nos. 23 by plot bearing C.T.S. No. 99 ON or towards the South ON or towards the East by public road known as S. V Road ON or towards the West

For Lex Services Date: 12th June, 2024 Advocate & Attorney Lex Services, Advocates & Attorneys



Tel: +91 22 40034444 / 40036666. Email: legal@lexservices.in Website: www.lexservices.in *

KEYNOTE

KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED Regd. Office: The Ruby, 9th floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028

Tel: 022-6826 6000 | Fax: 022-6826 6088 Email: info@keynoteindia.net | Website: www.keynoteindia.net | CIN: L67120MH1993PLC072407

NOTICE TO SHAREHOLDERS

TRANSFER OF FOULTY SHARES OF THE COMPANY TO THE INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) ACCOUNT**

This Notice is published pursuant to the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and subsequent amendment thereto.

The Rules contain provisions for transfer of all shares in respect of which dividend has not been encashed or claimed by the shareholders for last seven years or more in the name of Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF") Account.

Accordingly, Shares of those Shareholders who have not encashed or claimed their dividend for seven consecutive years from 2016-2017 will be transferred to the Demat Account of IEPF Authority. Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company shall communicate individually to the concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority Account. The Company has uploaded the details of such shareholders and shares due for transfer to the Demat Account of IEPF Authority on its website at www.keynoteindia.net.

In case the dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) by 30th September, 2024 necessary steps will be initiated by the Company to transfer the shares held by the concerned shareholder(s) to IEPF Authority without further notice as per the procedure set out in the Rules.

The concerned shareholders may note that original share certificates which stand registered in their name will automatically stand cancelled and deemed non - negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall deemed to be an adequate notice in respect of issue of New Share Certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of Shares to the $DematAccount \, of \, IEPF \, Authority \, pursuant \, to \, Rules.$

The concerned shareholders may note that upon such transfer, both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority Account including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority, after following the procedure prescribed under the Rules.

For further information, concerned shareholders may contact our Registrar and Transfer Agent M/s. Link Intime India Private Limited; C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli $(West), Mumbai\,400\,083, Tel.\,No.\,(022)\,49186270, Email: \underline{iepf.shares@linkintime.co.in}.$

For Keynote Financial Services Limited

Vineet Suchanti Managing Director (DIN: 00004031)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

Place: Mumbai

To,

Date: 11th June, 2024

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

O.A. NO. 275 Of 2022 Exh - 12

..... Applicant

V/S sees Put Itd & Ors

Defendant MR. PANKAJ NARAYANBHAI CHOUHAN Bldg No.2, Flat No. 4, Festival Complex, Behind Java Palace Hotel, Achole Cross Road, Nalasopara East, Dist-thane Mumbai - 401209 MRS. MANISH PANKAJ CHAUHAN Defendant

Bldg No.2, Flat No. B/4, Festival Complex, Behind Jay Palace Hotel, Achole Cross Road, Nalasopara East, Dist Thane Mumbai - 401209 MR. PRAKASH NARAYANBHAI CHAUHAN No.4 Bldg No. 2, Flat No. 4, Festival Complex, Behind Jaya Palace Hotel, Achole Cross Road, Nalasopara East, Dist-thane Mumbai - 401209

Defendant MRS. SHEELA PARESH CHAUHAN No.7 Bldg No. 2, Flat No. 4, Festival Complex, Behind Jaya Palace Hotel, Achole Cross Road, Nalasopara East, Dist Thane

Mumbai - 401209 Defendant No.8 MRS. JASUBEN NARAYAN CHAUHAN Bldg No. 2, Flat No. 4, Festival Complex, Behind Jaya Palace Hotel, Achole Cross Road, Nalasopara, East, Dist - Thane

Mumbai - 401209 Defendant MR. PRAKASH PRAVIN PADHAR

C/103, Yashwant Park, Near Link Road, Opp. Martin Complex Nallasopara East, Vasai, Thane, -401209 MR. PANKAJ NARAYAN BHAI Bldg No. 2, No. 03/4, Festival Complex, Behind Jaya Palace Hotel, Achol Cross Road, Nalasopara East, Dist- Thane,

Mumbai - 401209

SUMMONS

1. WHEREAS, OA/275/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 17/04/2024

2. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.91,76,882.85/-

3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without $the \,prior\,approval\,of\,the\,Tribunal;$ (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of

secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereo

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 08th day of May. 2024.



Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

HDFC BANK LIMITED

PUBLIC NOTICE

They have agreed to sell the Property to our clients. The Notice is therefore is published to verify the title of the Property.

Otherwise it shall be deemed no such third party rights / claim / PROPERTY DESCRIPTION

ALL THAT piece and Parcel of the Lan specific portion admeasuring654.66 Sq. Meter of the PLOT having identification No.4 Plinth site with the Bungalow Constructed thereon having Stilt + 2 floors there on of the Built up area 250.94 SQ. Meter from the Group Housing lay out of the Land City Survey No.184,185 and 185/1 lying being and situated at ward H, Old Khandala Road, of Lonavala.

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH

PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES") The financial facilities of various Selling Institutions mentioned below (hereinafter referred to as "Assignor") have been assigned to Edelweiss Assigner deconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned below for each facility. Pursuant to the said assignments EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taker ossession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of 15 days/30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovabl ecured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC ogether with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserv Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSETS PUT FOR AUCTION: SI Loan Account Name Of Borrower Tanat Name Of Bank & Total Outstanding Reserve Earnest Money Date & Type of

| No | No/Selling Institution | / Co-Borrower / Guarantor | Name | Branch, Account Number & IFSC Code | Dues INR as on -11-06-2024 | Price (In Rs) | Deposit (Emd) In Rs | Time Of Auction | Possess |
|----|---|---|---------------------------|--|-------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. | 1113422[109- 00003953] DHFL | 1.Binod Mandal ("Borrower") 2. Sweety Binod Mandal (Co-Borrower) | EARC- TRUST- SC-371 | ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004 | ₹ 51,85,515.66 | ₹ 19,50,000/- | ₹ 1,95,000/- | 02.07.2024 11.00 A.M | Physical Possession |
| PR | PROPERTY DESCRIPTION: The Core House Being The Core House No. 105 On The Ground + First Floor, Area Admeasuring About 600 Sq. Ft. | | | | | | | | |

Built-Up. (Which Is Inclusive Of Area Of Balconies) At "Apurva Core House", Adharwadi , Kalyan (W). Bearing Survey No.48 Ănd Survey No. 49, Hissa No.2 Situated At Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, Within The Limits Of Kalyan Dombivali Cipal Corporation And Sub-Registratio District Alyan And Registration District Thane. More Fully Described In Doc No.; 2414/2015 Dated:27.03.2015 Registered At Kalyan-2, Maharashtra

1.Dumralia Maheshbhai EARC-ICICI Bank Ltd., HL/0027/H/15/ TRUST-& 2.Shobha Maheshbhai 000405118258 1,00,000/-46,21,610.05 10,00,000/-SC-370 11.00 A.M Dumraliya (Co Borrower) IFSC ICIC000000 PROPERTY DESCRIPTION: Flat Bearing No- All That Piece And Parcel Of The Mortgaged Property / Flat No.214 On Second Floor, Survey No.77, Admeasuring 636 Sq. Ft Or 59.10 Sq Mtrs (Carpet Area) On The Building Proposed To Be Named As "Manor Complex", Situated Al

Village Manor, Tal & District Palghar Mumbai – 401 404. 1.Mr. Saiprasad Arvind ICICI Bank Ltd., FARC. F0304982 [Vaidya (Borrower) Nariman Point: TRUST-2. Mr. Ravindra Bhoiu 000405118304; 42.20.515.68 10,50,000/-1,05,000/-SC-371 2.30 P.M Baviskar (Guarantor) ICIC0000004

PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 104 on the 1st Floor, admeasuring area 675 sq. ft. Super Built-up area of the building known a SHREE SIDHIVINAYAK RESIDENCY" is standing on a land bearing Survey no. 49. Hissa no. 5/A & D. Village Pale gaon, Taluka Ambernat District Thane. More particularly described in Doct No.5450 /2013 dt. 06.09.2013 at Ulhas Nagar SRO & Correction Deed No.336/2014 dt 15.01.2014 at SRO, Ulhas Nagar. ICICI Bank Ltd. FARC-TRUST-

₹ ₹ 02.07.2024 12,00,000/- 1,20,000/- 03.30 P.M 2. Poonam Rajendra 000405118304; 41,30,428.97 SC-371 Vishwakarma (Co-Borrower) ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No.304, Raised 2nd Floor, Built Up Area Admeasuring 525.Sq.Ft Terrace Area 460sq.Ft Shivnaraya partment Under Construction On Plot Bearing Cts No.827 Area Admeasuring 471.Sg.Mtrs In Village Vashind, Taluka: Shahapur, Distric hane State: Maharashtra Pincode:421601 And Bounded By: North: Achanak Ground; South: Inside Road; East: Patil Sir's House; West ashind Amberj Road More Fully Described In Doc No.;4845/2016 Dated:03.10.2016 Registered At Shahapur, Maharashtra.

1.Ajay Jashwant Trust AC -FARC Wagela(Borrower). HM/0542/H/18 [000405140787] 18.07.2024 10.86.476.32 2.Sanjay Jashwant Bank -ICICI BANK 11,00,000/-1,10,000/-/100014 SC-492 Waghela (Co- Borrower) IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No.001 In D Wing "Jay Apartment" In The Said Building Or Built Up Area 19.12 Sq.Mt. Schedule No.121 Hissano.2 Admeasuring Hro 0.16.9 Assessed At Rs.16.90 Lying Being And Situated At Village Nilemore Nallasopara (W) Tal Vasa

ist. City: Palghar State :Maharashtra Pincode:401203. 1 Madanlal Lumbaramji Trust AC -FARC Goval (borrower) [000405118304] 18-07-2024 TRUST 185-00001156 2.Manju Ramlaji Parmar 27,18,521.76ps 1,05,000/-10,50,000/-Bank -ICICI BANK 11.30 A.M SC-371 (Co-Borrower) IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No 102, 1st Floor, Admeasuring 43.12sq.Mtrs Built Up Area, A Wing, Prathana Swapnalok Residence p. Nachandevi Mandir/ Indian Com.,

04500009133 | 1. Deepak H Mudavane (Borrower) | EARC TRUST Opp. Nachandevi Mandir/ Nutan Schl, Dapoli Rd City :Palghar State :Maharashtra Pincode:401404 Trust AC -[000405135 91] Bank 18-07-2024

2. Harshda Deepak Mudavane(Co-Borrower) | SC - 477 -ICICI Bank Ltd 21,30,598.54 7,20,000/-72,000/-12.30 P.M IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 001 and A wing, Ground Floor in the CHINCHGHAR ROAD, Near Government School, Khudus 421 312 Taluka - Wada, the plot of land bearing Gut No. 3 Plot No. 11, 12 & 13

ithin the limits of Sub-Registrar Assurance Wada City :PALGHAR State : Pincode:401403 1. Firoz Nazir Shaikh Trust AC -EARC [000405118258] 18.07.2024 Physica (Borrower) TRUST 100160/MHFL 2. Rajiya Firoz Shaikh Bank -ICICI BANK 29,85,212.35 8,20,000/-82,000/-SC-370 12.30 P.M (Co Borrower) IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: All That Piece And Parcel The Mortαage Property Flat No-203. Deram Park Aparatment. Behind G.P School awhar, Raitale, District Palghar, Maharashtra- 401603. Bounded As Under: East: Flat No.202 ; West: Internal Road ; South: Plot No.22 North: Flat No.204 Iv, Maharashtra. 1388640 [000405118304] Magare (Borrower). 300008011 TRUST 2 Madhukar C Magare Bank -ICICI BANK 55,76,687.98 1,40,000/-SC-371 1.30 P.M 1 DHFL

(Co-Borrower) IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No 102, 1st Floor, A Wing, Nilkanth Residancy, Near Revdanda High School, Raigarh State :Maharashtra Pincode:402201 Trust AC -1172104 1. Mr. Anand Singh [000405118304] 18.07.2024 31,63,524.34 9,00,000/ 90,000/-2.30 P.M DHFL IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 101, 1st Floor, A Wing, Building No-01, Sai Deep Building No-01, Sector-li, Trivedi Nagar, Sai

Boisar, West, Thane-401501, Maharashtra.

ICICI Bank Ltd. 1. Jokhu N Yadav EARC-1429786[206-18.07.2024 2 Ashish Rajkumar 43.29.325.83 000405118304 10.00.000/ 1.00.000/-03.30 P.M SC-371 Jpadhaya ("Guarantor") ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 203, "A" Wing, On The Second Floor, Admeasuring 35.22 Sq. Mtrs. (Carpet Area) I.E. 42.26 Sq. Meter (Built Up Area), -In. The Building Known As "Lotus" Constructed On N. A. Land Bearing Survey No.60, (Old S. No.90/2p), Hissa No.2a, Are

Admeasuring 0- 43-0 H.R. Out Of Admeasuring 0-21-0 H.R. And Lying Being And Situated At Village Boisar, Taluka Palghar, District Palgha

Within The Area Of Sub-Registrar At Palghar.

More Fully Described In Doc No.668/2017; Dated: 13.02.2017 Registered At Palghar, Maharashtra.

1295832[205- 1.Mr. Ninad P Pawaskar ("Borrower") EARC Trust AC -[000405118304] 18.07.2024 4.30 P.M 00042723 2.Mrs. Usha Y Jadhav TRUST Bank -ICICI BANI 35,09,736.25 12,75,000 1,27,500/-SC-371 (Co-Borrower) IFSC ICIC0000004 PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 103, 1st Floor, H Wing, Dhruv Residency, in Phase-Excellency, admeasuring 429sq.ft carpet area, in the project known as DHRUV RESIDENCY constructed on land situated at Sy.No.151, Hissa No.7 and 14 (old Sy.No.218/7 & 14) lying all Village Pashane, Taluka: Karjat Dist: Raigadh State: Maharashtra -421503 more particularly described in Doct No.1807/2016 dt.29.04.2016

| VII | rliage Pashane, Taluka: Karjat Dist: Kalgadh State :Manarashtra -421503 more particularly described in Doct No. 1807/2016 dt.29.04.2016 | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|--|--|--|
| re | registered at SRO, Karjat. | | | | | | | |
| | Important Information regarding Auction Process: | | | | | | | |
| 1 | All Demand Drafts (DD) shall be drawn in | favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai. | | | | | | |
| 2 | Last Date of Submission of EMD | Received 1 day prior to the date of auction | | | | | | |
| 3 | Place for Submission of Bids | 1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098 | | | | | | |
| 4 | Place of Auction (Web Site for Auction) | E-Auction (https://auction.edelweissarc.in) | | | | | | |
| 5 | Contact details | Toll free Number: 1800 266 6540 | | | | | | |
| 6 | Date & Time of Inspection of the Property | As per prior appointment | | | | | | |

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Place: Mumbai Sd/- Authorized Office Date: 11.06.2024 For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

* Edelweiss

Phoenix ARC Private Limited

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 20/08/2024 at 12:00 Noon, failing which the application shall be heard and decided in your absence.

जाहीर नोटीस

फ्लॅट नंबर बी-३०३अष्टगंध को. ऑप. हौ. सोसायटी लि., फुले रोड, गरीबाचा

वाडा, सदुगुरू नगर सोसायटी जवळ, डोंबिवली (पश्चिम), ता. कल्याण, जि.

ठाणे. ४२१२०२ वर दिलेली सदर मिळकत कै. शरद दशरथ कांबळे यांच्या

नावे असून ते दिनांक ०४/०४/२०१५ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांच्या मागे

त्यांना एकूण तीन वारस आहेत. त्यांची नावे खालील प्रमाणे आहेत १) श्रीमती

लता शरद कांबळे (पत्नी) २) मिस. श्वेता शरद कांबळे (मुलगी) ३) मिस. तेजल

शरद कांबळे (मूलगी) सदर मिळकतीवर वर दिलेल्या वारसा व्यतिरिक्त इतर

कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार नाही. त्या संबंधाने या जाहीर

नोटिसी द्वारे असे कळविण्यात येते की, सदर मिळकत माझे अशील हे विकत

आहेत, सदर मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्तीचे अथवा संस्थेचे अथवा कंपर्न

इत्यादींचे हितसंबंध अगर हक्क अधिकार, अथवा त्याबाबत काही तक्रार

आक्षेप, न्यायालयात दावा इत्यादी असल्यास लेखी म्हणणे कागदपत्र

पुराव्यासह नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून सात (७) दिवसाचे आत निम्न

स्वाक्षरीकार यांच्याकडे सादर करण्यात यावे. अन्यथा याबाबत कोणतीही

हरकत नाही असे समजून सदर मिळकतीचा विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यास

सोने लिलाव सूचना

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि., (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक) जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १९-ए,

धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर यांनी सर्व संबंधित आणि सर्व सामान्य जनतेच्या माहितीसाठी सदर सूचना

खालील नमूद सोने कर्ज खात्याच्या अंतर्गत सोने कर्ज (सुविधा), कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची

थकबाकी चुकती करण्यात कसूर केलेली आहे आणि बँकेला कर्जदारांनी **१८–जून–२४** रोजी किंवा पूर्वी ते

बंद न केल्यास खाजगी विक्रीद्वारे दिनांक १९-जुन-२४ रोजी तारण सोने दागिण्यांचा लिलाव करणे भाग

(शाखा)

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि

सिटी सर्व्हे ९९०९/२ दिनेश सेल्स

कॉर्पोरेशन, हनुमान मंदीर समोर वॉटर टॅक

जवळ, बार्शी रोड लात्र

महाराष्ट्र-४१३५१३

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि

युनिसिपल हाऊस क्र.४९९ बी(३)/४९९

ए(१) प्रांत, जिल्हा सिंधुदुर्ग कणकवली

महाराष्ट्र-४१६६०२ एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि

सिद्धी विनायक रेसिडेन्सी, शॉप क्र.१

आणि २ बी विंग एअरपोर्ट रोड माझगाव

रत्नागिरी महाराष्ट्र- ४१५६१२

एयु बँकेने कोणत्याही पूर्ण सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख काढून टाकणे आणि बदलण्याचा हक्क राखून

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनांतर्गत, आम्ही खाली नमूद शेअर्स आणि परिसराकरिता

विलास प्रल्हाद खर्चे एचयुएफ, त्यांचा पत्ता येथे, ४०१/४०२, ४था मजला,

रूषिकेश अपार्टमेंट, गोखले रोड लगत, मुलुंड (पूर्व), मुंबई- ४०० ०८१ यांच्या

सर्व व्यक्तीस याखालील परिशिष्टात विवर्णित शेअर्स आणि परिसरासंबंधात विक्री

गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, वापर, विश्वस्त, कब्जा, परवाना, देणे, भाडेपट्टा,

उपभाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, अदलाबदल, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, हक,

करारनामा किंवा शर्ती, देखभाल, बोजा, वारसा किंवा त्यांच्या ताब्यातील असलेल्या

नामाधिकाराचे मुळ कागदपत्राच्या सुकृताद्वारे किंवा अन्यथा अन्य कोणत्याही प्रकारचे

कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध

असल्यास, त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात दाव्यांच्या दस्तावेजाच्या प्रतींसह

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय भाग्योदया, ७९, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट,

मुंबई-४०००२३ आणि तसेच mail@markandgandhi.co.in वर ईमेलद्वारे सदरह्

तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा सदर

वरील उल्लेखित परिशिष्ट :

पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी<mark>, मुंबई- ४०००३० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले</mark>

आणि मुंबईच्या बेट शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात लोअर परेल

विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २८६(भाग), ७९३(भाग) , १/९१३, २/९१४,

४/९१४, ९१४, ३/९१४, १/९१४, ९१५, १ए/९१३ (भाग), ९१३ भाग आणि

२६६ (भाग) धारक जमीनीवर बांधकामित ''ओमकार १९७३ वरळी'' अशा ज्ञात

इमारतीच्या सदर टॉवर ए च्या ६०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-६००१, क्षेत्र

मोजमापित १७२.७२ चौ. मीटर्स म्हणजेच १८५९.१५ चौ. फू. सह ओपन टू स्काय

क्षेत्र आणि इतर क्षेत्र मोजमापित ७७.०३. चौ. मीटर्स म्हणजेच ८२९.१५ चौ. फू.

एकूण २४९.७५ चौ. मीटर्स म्हणजेच २६८८.३० चौ. फू. सह पोडिअम लेव्हल पी०९

वरील क्र. पी०९-०१७, पी०९-०४२ आणि पी०९-०४३ चा वापर, कब्जा, ताबा

आणि सुविधेच्या अनुषंगिक हक्कांसह ओमकार १९७३ टॉवर ''ए'' को-ऑपरेटिव्ह

लिलाव १९-जून-२०२४ रोजी स. १०.०० ते द्. २.०० दरम्यान करण्यात येईल.

सप्तस्टार सीएचएस,स्टार कॉलनी, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व)

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

जी. आर. गुडुलकर (ॲड. हायकोर्ट)

एडी/०१, पहिला मजला, बिल्डिंग बी,

आणि संपर्क क्र.

संदीप तानाजी चव्हाण

७०४५५९४५३४

तुळशीदास वसंत परब-

८३९०९०४५५८

अमित सुनील चौगले-

८१०८१५०७१९

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

आपले विश्वास

सही/-

(तन्त्री गांधी)

मे. मार्कंड गांधी आणि कं. करिता

वकील आणि सॉलिसिटर्स

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

मुक्तराहीलयाची कृपया नोंदध्यावी.

दिनांक : १२/०६/२०२४

याद्वारे देण्यात येते की,

कर्जदाराचे नाव

एल९००१०९०१३८९७८०२९

एल९००१०९०१३३७२५७२०

एल९००१०९०१३८६५९१७२ स्वप्नील सुधाकर भोळे

दिनांक : ११-जून-२०२४

दावे त्यागित समजले जातील.

ठिकाण : मुंबई

ज्ञानदेव बळीराम तमके

प्रमाणपत्र जारी करण्याची विनंती केली आहे. मला माझ्या अशीलांनी असे कळविले आहे की त्यांच्याकडून सदर दुकानाच्या संदर्भातील १) त्यातील विकासक म्हणून मे. एवॉन एंटरप्राईजेस आणि त्यातील खरेदीदार म्हणून सौ. निरूपमा पंढरीनाथ कोल्हापुं दरम्यान निष्पादित ०३-०९-१९९२ दिनांकित मूळ करार, आणि २) त्यामधील विक्रेता म्हणून सौ. निरूपमा पंढरीनाथ कोल्हापुरे आणि त्यामधील खरेदीदार म्हणू-सौ. आशा योगेंद्र सिंग दरम्यान निष्पादित ०७.०८.२००२ दिनांकित विक्रीच्या कराराची मूळ नोंदणी पावती हरवलेली/गहाळ झालेली आहे आणि पुढे त्यासंबंधित

सौ. आशा योगेंद्र सिंग यांनी अंधेरी पोलीस स्टेशन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ सह अनुक्रमे ११-०६-२०२४ दिनांकित क्र. ६३०७२-२०२४ आणि ११-०६-२०२४ दिनांकित क्र. ६३०८८-२०२४ धारक ... हरवलेली मालमत्ता अहवाल सुध्दा दाखल केले आहे मर्व व्यक्तींना मटर मिलकत किंवा त्यावरील कोणत्याई भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भाडे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, भेट, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अंत्यदान ताबा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही हक नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा मालमत्ता हितसंबंध असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर तश दाव्याच्या समर्थनार्थ आवश्यक आणि पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, तेथे कोणतेर्ह दावे नाहीत आणि असल्यास ते त्यागित आहेत असे गृहीत धरले जाईल आणि निम्नस्वाक्षरीकार त्यासंदर्भात नामाधिकार प्रमाणपत्राच्या जारीची प्रक्रिया करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट दुकान क्र. २३, तळ मजला, ''ॲव्होन आर्केड''अशा न्नात इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ६१, टी.पी.एस. III, दशरथ जोशी रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५६ येथे असलेला व्यावसायिक परिसर.

हर्ष एस. शाह वकील, उच्च न्यायालय ३६, मणिभुवन, लिबर्टी गार्डन, रोड क्र. मालाड (प), मुंबई - ४०००६४ ९७६९३७५७०८ / advharshshah@gmail.com

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my Clients (1) Mi Gurpreet Singh Sardar Singh Nagpal and (2 Mrs. Manmeet Kaur Gurpreet Singh Nagpa are negotiating to purchase the property belonging to (1) Mr. Vijay Fatu Thadani and (2) Mrs. Geetanjali Arunkumar which is mor particularly described in the schedul hereunder written Originally Flat No. 653 was acquired and

purchased by (i) Mr. Vijay Fatu Thadani, (ii) Mrs lamuna Fatu Thadani & (iii) Mrs. Geetania Arunkumar from M/s. Mobhoban Consultants Private Limited vide Agreement executed or 02.01.1980 and Flat No. 673 was acquired and purchased by Mrs. Pushpa A. Kriplan Thereafter the said Flat No. 653 was mutual exchanged with owner of Flat No. 673 viz. Mrs Pushpa A. Kriplani and (i) Mr. Vijay Fatı Thadani, (ii) Mrs. Jamuna Fatu Thadani & (iii Mrs. Geetaniali Arunkumar became owners o Flat No. 673. Upon death of Mrs. Jamuna Fatu Thadani, the said Flat No. 673 transmitted to Mr and transmission forms by legal heirs. Upor Flat is transferred to (i) Mr. Vijay Fatu Thadani & ii) Mrs. Geetanjali Arunkumar pursuant t transmission forms and affidavit executed by al the legal heirs.

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust maintenance, easement, developmen agreement, joint-venture, partnership, etc., and any person in possession of the original title deeds or otherwise, howsoever is hereb required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapa date hereof otherwise the negotiations will be concluded and sale, transfer and/or assignme of the said property shall be completed withou any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have bee waived to all intents and purpose

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY Flat No. 673, admeasuring about 674 Sq. Fr Built-up area on 7th Floor in the Building N 6A "Pushpak" belonging to Seva Samiti Co operative Housing Society Ltd., situated at S. S S. Nagar, Sion Koliwada, Mumbai – 400037 constructed on or about 1978 land bearing Cadastral Survey No. 89 in Salt Pan Division in District Mumbai City. Advocate Tejas Kirti Doshi 983341912

Place: Mumbai Date: 12th-June-2024

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांचे अशिल हे विविध शेअरधारकांद्वारे धारण सिस्टिम कंप्युटर्स लिमिटेड यांचे रु. १०/- (रुपये दहा मात्र) (समभाग शेअर्स) चे दर्शनी मूल्याचे २५,००,००० पूर्ण भरणा समभाग शेअर्स खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर कंपनी ही पहिल्या परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे नमूद आहे. सदर समभाग शेअर्स हे दुसऱ्या परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे नमुद आहे.

कोणतीही व्यक्ती, प्राधिकरण, संस्था, बँक, एनबीएफसी, मंडळ ज्यांना सदर समभाग शेअर्स किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा, मागणी, हक्क, लाभ, येणी किंवा हितसंबंध जसे की तारण, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हक्क, लाभ, हितसंबंध, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, जंगमगहाण, भार, करारनामा, विश्वस्त, भेट, वारसा, देणगी, निर्वाह, कब्जा, करार, प्रलंबित वाद, कुटुंब व्यवस्था/वाटाघाटी, न्यायालयीन कोर्टाचा आदेश किंवा हुकुम किंवा अन्यकाही जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पुष्ठचर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांसह त्यांचे कार्यालय एसलीगल डी-२०१, २रा मजला, टॉवर-३, इंटरनॅशनल इन्फोटेक पार्क, वाशी स्टेशन कॉम्पलेक्स, नवी मुंबई-४०० ७०३ येथे या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास तशा व्यक्तींचे दावे आणि/किंवा आक्षेप काही असल्यास ते त्यागीत, सोडून दिल्याचे,

| पहिला परिशिष्ट (कंपनीचे वर्णन) कंपनीचे नाव सिस्टिम कंप्युटर्स लिमिटेड सीआयएन : यु७२२००एमएच१९८९पीएलसी२५४७४६ प्राधिकृत शेअर भांडवल इ.४,००,०००/- पूर्ण भरणा शेअर भांडवल इ. ४,००,००,०००/- सध्याचे संचालक i) श्रीम. राजू रमेश दत्ता ग्रोवर | विमाचित आणि/किवा परित्यागात मनिल जाताल. | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| सीआयएन : यु७२२००एमएच१९८९पीएलसी२५४७४६ प्राधिकृत शेअर भांडवल ह.४,००,००,०००/- पूर्ण भरणा शेअर भांडवल ह. २,५०,००,०००/- सध्याचे संचालक i) श्रीम. राजू रमेश दत्ता ग्रोवर | पहिल | पहिला परिशिष्ट (कंपनीचे वर्णन) | | | | | |
| प्राधिकृत शेअर भांडवल ह.४,००,००,०००/- पूर्ण भरणा शेअर भांडवल ह. २,५०,००,०००/- सध्याचे संचालक i) श्रीम. राजू रमेश दत्ता ग्रोवर | कंपनीचे नाव | सिस्टिम कंप्युटर्स लिमिटेड | | | | | |
| पूर्ण भरणा शेअर भांडवल रू. २,५०,००,०००/- सध्याचे संचालक i) श्रीम. राजू रमेश दत्ता ग्रोवर | सीआयएन : | यु७२२००एमएच१९८९पीएलसी२५४७४६ | | | | | |
| सध्याचे संचालक i) श्रीम. राजू रमेश दत्ता ग्रोवर | प्राधिकृत शेअर भांडवल | ₹.४,००,००,०००/- | | | | | |
| | पूर्ण भरणा शेअर भांडवल | ₹. २,५०,००,०००/- | | | | | |
| 1,0 %; | सध्याचे संचालक | | | | | | |
| ii) श्रा कृष्णमूता पचपकसन अय्यर | | ii) श्री कृष्णमूर्ती पंचपकेसन अय्यर | | | | | |
| iii) श्रीम. प्रमिला प्रकाश मेरानी | | iii) श्रीम. प्रमिला प्रकाश मेरानी | | | | | |

| दुसरा परिशिष्ट (समभाग शेअर्स चे वर्णन) | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| क्र. | शेअरधारकाचे नाव | धारण केलेल्या शेअर्सची संख्या (प्रत्येकी रु. १०/- चे समभाग शेअर्स) | एकूण पूर्ण भरणा भांडवलाचे % | | | | | |
| १ | एसीयु-सॉफ्ट टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड | २४,९९,९४० | 99.99% | | | | | |
| ? | श्रीम. राजू रमेश दत्ता ग्रोवर | १० | 0.00008% | | | | | |
| 3 | श्री. विशाल ग्रोवर | १० | 0.00008% | | | | | |
| γ | कु. आरती ग्रोवर | १० | 0.00008% | | | | | |
| ч | व्हीएसआय फॅमिली ट्रस्ट करिता ट्रस्टी म्हणून युनिवर्सल ट्रस्टीज प्रा.लि. | १० | 0.00008% | | | | | |
| ξ | सीएमएस ट्राफिक सिस्टम्स लि. | १० | 0.00008% | | | | | |
| G | जीजी कंस्ट्रक्शन्स प्रा.लि. | १० | 0.00008% | | | | | |
| | एकूण | २५,००,००० | 900% | | | | | |

(वकील भरत अग्रवाल)

KEYNOTE

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नों. कार्यालय: दी रुबी, ९वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. द्.: ०२२-६८२६ ६००० । फॅक्स : ०२२-६८२६ ६०८८ ई-मेल : info@keynoteindia.net । वेबसाईट : www.keynoteindia.net सीआयएन:एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७२४०७

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) अकाऊंटमध्ये

ही सूचना कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदी सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने जारी केलेले इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') व त्यांच्या

रुल्समध्ये मागील सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांशावर भागधारकांनी दावा केला नाही किंवा त्याची रोकड केली नाही ते सर्व शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (''आयईपीएफ'') अकाऊंटच्या नावात हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत.

त्यानुसार, २०१६-१७ पासून सलग सात वर्षांसाठी ज्यांनी त्यांच्या लाभांशाची रोकड केली नाही किंवा त्यावर दावा केलेला नाही त्या भागधारकांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित केले जातील. रुल्स मध्ये मांडलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून आयईपीएफ ऑथॉरिटी अकाऊंटकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना कंपनीने वैयक्तिकरित्या कळवले आहे. कंपनीने असे भागधारक आणि आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित व्हावयाचे शेअर्स यांचे तपशिल तिची

जर ३० सप्टेंबर,२०२४ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून लाभांशावर दावा करण्यात आला नाही तर, रुल्समध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता संबंधित भागधारकांनी धारण केलेले शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित करण्यासाठी आवश्यक पावले कंपनीकडून

संबंधित भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, त्यांच्या नावात नोंदवलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे

भागधारकांनी पुढे ध्यानांत ठेवावे की, कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले तपशील म्हणजेच रुल्सनुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीकडन नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्या संबंधात देण्यात आलेली पर्याप्त सचना समजावी. संबंधित भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, अशा हस्तांतरणानंतर दावा न केलेले लाभांश आणि अशा शेअर्सवर जर उपार्जित झाले असतील त्या सर्व लाभांसह आयर्डपीएफ ऑथॉरिटी अकाऊंटकडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स असे दोन्ही रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकड्न ते परत माग् शकतात.

पुढील माहितीसाठी, संबंधित भागधारकांनी आमचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट, मे. लिंक इनटाईम . इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३. दू.क्र. : (०२२) ४९१८६२७०, ई-मेल : iepf.shares@linkintime.co.in येथे

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी

विनीत सूचांती ठिकाण :मुंबई दिनांक : ११ जून, २०२४

भागधारकांना सूचना

कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतर

त्यानंतरच्या दुरुस्त्या यास अनुसरून प्रकाशित केली आहे.

वेबसाईट <u>www.keynoteindia.net</u> वर अपलोड केले आहेत.

व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन:००००४०३१)



नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, मेकर चेंबर्स ४, २२२, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१. दूरध्वनी: ०२२–३५५५ ५०००. ई–मेल: investor.relations@ril.com CIN: L17110MH1973PLC019786

सूचना

खाली नमूद केलेले इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्स जे कंपनी द्वारे दिले गेलेले आहेत, ते हरविले किंवा गहाळ झाले आहेत अस सांगितल गेल आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) ला अनुसरून आणि स्धारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, टान्सफर आणि रिफंड) नियम २०१६ नसार कंपनीने नमद केलेल्या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेटमधील शेअर्स या आधीच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड (आयइपीएफ) अथॉरिटीकडे आवश्यक त्या प्रक्रियांचे पालन करुन हस्तांतरित केलेले आहेत. त्यामुळे ही शेअर सर्टिफिकेट्स आपोआप रद्द झालेली आहेत आणि त्याद्वारे कोणताही व्यवहार होऊ शकत नाही.

शेअर्सची प्रमाणपत्र क्रमांक

अनु. फोलियो

| अनु. क्र. | क्रालया क्रमांक | नाव/संलग्न नाव | शंअसचा संख्या | पासून – पर्यंत | पासून – पर्यंत |
|--------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|
| ٩ | २०७८८१७८ | अशोक कुमार | ч | ६२१९९२-९९२ | 90234388-80 |
| | | _ | 3 | १००९२०६–२०६ | २५२७८०७७-०७ |
| | | | 99 | 9094200-200 | २५३४७७०१-७१ |
| | | | 99 | ११४४५६०–५६० | २६८३७८५६-८६ |
| | | | 94 | 9३४9४५९-४५९ | ४१०६१९०३-९१ |
| | | | 4 | ३१२८६९४-६९४ | ४९६९९२९३–२९ |
| | | | २० | ५५३७०३६-०३६ | ८९८५१८१५-८३ |
| | | | 98 | 9002203८-03८ | 9८०८९१३१०-३२ |
| | | | ۷8 | 43009990-999 | 9२५८२३३०६६-9४ |
| २ | ५४९८०२६४ | | 80 | 90022208-208 | 9९३२१७१४८-१८ |
| | | एस पी द्विवेदी | ४० | 4339८33८-33९ | 9२४८१०९२३५–२७ |
| | | | ९० | 4८३५५०८७-०८७ | १६२०५५४६४०-७२ |
| | | | 900 | ६२२८१५०६-५०६ | २१९१०२९४९९–६६ |
| 3 | ५३४९८२०५ | ब्रिज सुरी | ६० | 99६२३९७५-९७६ | २१०२८६८७०-९२ |
| | | | ६० | 43443442-443 | 9२५३३७७३9४–३७ |
| | | | 9२० | ६२२२०२८०-२८० | २१८६१४२८७२-९९ |
| 8 | 4९१५९७४७ | घनशाम बी जाजू | 9२० | ११८०६६१८–६२० | २१६८५४२९५–४१ |
| | | शैलेश जी जाजू | 9२० | ५३८८६५९२–५९४ | 9२६४८८०६६६-७८ |
| | | | २४० | ६२२६३६३३–६३३ | २१८९७१४६७५–९१ |
| 4 | ५२९६१६१ | | ۷ | 994६९८३–९८३ | २६९६२८३९-८४ |
| | | रघुवीर दामोदर मलिक | 0 | २२८२७००-७०० | ४४६६३२३५–२४ |
| | | दामोदर रघुनाथ मलिक | 90 | ३२२३४४७-४४७ | ५०२६२९२३–९३ |
| | | | २० | 49८98८५-8८५ | ८५१९२८४३–८६ |
| | | | 40 | 90388493-493 | 9८५४३३३१७–३६ |
| | | | ९५ | ५१५११४७४-४७६ | 99८०७9५२६२–३५ |
| | | | 980 | ६२३९१३५१–३५१ | २२००३६१७०८-८९ |
| Ę | ६८१२६९०८ | | २५ | 9६६४३०9९-०9९ | ४६६३८८४२०-४४ |
| | | दिनेश कुमार चितकरा | २५ | ५०९७४४७३-४७३ | 99६६६०८६७८-७० |
| | | | 40 | ६२२६४१३४–१३४ | २१८९७५५७१८-७६ |
| 0 | ७३१६४२८१ | | 30 | १६७१५६२१–६२२ | ४६७७९०८४५-८७ |
| | | दिनेश कुमार चितकरा | 30 | | 9२४१७०५०८०–१० |
| | | l | ६० | | २१८९७६०३८९-४४ |
| ۷ | ९४८७०९३ | नोएल नोरोन्हा | 908 | 9२२७८७८२-७८५ | 248388962-34 |
| 9 | ५२०५३८७ | | २ | ६८२५४१-५४१ | 90६८४७८६-७८ |
| | | इरेन बोनमिस | ર૪ | १२९६२५८८–५८८ | २६०२९५८८९-९१ |
| | | | 8 | 949८4948-948 | २६००६१५७–१६ |
| | | | ۷ | 949८4948-948 | २६९१२८५२-८५ |
| | | | १६ | 949८4948-948 | 88£30038-03 |
| | | | 4 | 949८4948-948 | ५०२३६६५३–६५ |
| | | | २० | १५१८५१५९–१६० | ६२४०६८५९-८७ |
| | | | २० | १५१८५१६०-१६० | ६२४०६८७९–८९ |
| | | | 30 | 949८49६०-9६9 | ८५१३१०८७-११ |
| | | | २६ | 949८49६9-9६9 | 9३७०७०२९५–३२ |
| | | | ۷ | 949८49६9-9६9 | 988८७२७५६–७६ |
| | | | ۷ | 949८49६9–9६9 | 988८७२७६५-७७ |
| | | | १७६ | ५१६५५८९६-९०० | ११८६४०६८८८-०६ |
| | | | ३५२ | | २२०२५५४८३९–१९ |
| 90 | ५६३६१२३५ | | 80 | 90020924-924 | 9९३१५२८९८-९३ |
| | | केशव चंद्रा | 80 | 43390390-399 | 9२४८०८८६७५-७१ |
| | | | 3 ६ | 4८३५४६१८–६१८ | |
| | | | ११६ | ६२२८०४८६-४८६ | २१९०९५४२५८–३७ |
| | | एकुण | २९३८ | | |

सिक्यरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ़ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोज रिक्वायरमेन्टस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४० ला अनुसरून, कंपनीचे इक्विटी शेअर्स भौतिक पद्धतीने हस्तांतरित करता येत नाहीत. म्हणून नागरिकांना कोणत्याही स्वरूपात या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेटसचा / इक्विटी शेअर्सचा व्यवहार किंवा खरेदी न करण्याबाबत सूचना देण्यात येते आहे. कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती) द्वारे या इक्विटी शेअर्स/शेअर सर्टिफिकेट्स बाबतीत कोणताही दावा असला, त त्याने असा दावा कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स म्हणजेचः "केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड'', सिलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१-३२, गचीबॉवली, फायनानशीयल डिस्ट्रीक्ट, नानक्रमगूडा हैद्राबाद – ५०० ०३२ येथे ही सूचना छापून आल्यापासून **सात (७) दिवसांच्या आत** करावा. तसे केले गेले नाही तर कंपनी आयईपीएफ प्राधिकरणामार्फत या इक्विटी शेअर्सवरील कोणताही दावा, नोंदर्ण धारक/योग्य दावेदारांकडून कधी आणि केंव्हा ही मिळाल्यास, मान्य करेल.

रिलायन्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड करित स्थळ : मुंबई दिनांक : ११ जून, २०२४ साविथ्री पारेख कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर



भंडारी इस्टेट, चुनाभट्टी कुर्ला पूर्व, मुंबई, भारत. द्र: ८६५२६३९८३० ईमेल : vjchun@bankofbaroda.co.in

कर्जदाराना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

मृंबई ४०००७०

श्री. अब्दल रशीद शेख आणि श्रीमती हिना अब्दल रशीद शेख.

सध्याचा पत्ता:- एमएमआरडीए, एसआरए इमार्त, डी विंग, फ्लॅट क्र. १, तळमजला, कुरेशी नगर, कुर्ला, मुंबई ४०००७० कायमचा पत्ता :- हाजी ए अजीज बिलिंडग, १ला मजला, रूम क्र. ४, रोशन मशीद कुरेशी नगर, कुर्ला

मंहर्भ • आमच्या बँक ऑफ बडोटा बंटर भवनमध्ये केडिट सविधा

१. आम्ही विविध पत सविधांची मंजरी व मंजरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या ०४.०२.२०२० दिनांकीत पत्र क्र. एडीव्ही/रिटेल-०००००२३५७८४-एलएमएस चा संदर्भ देतो. वरील मंज्रीनुसार तुम्ही येथे पुढे सांगितल्या प्रमाणे त्यासाठी तारण पुरवल्या नंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा वापर सुरू केला. विविध कर्ज/पतसविधा खात्यातील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितमंबंधांचे तपशील खालीलपमाणे

| सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार | मर्यादा | व्याज दर | २९.०५.२०२४ रोजीस थकबाकी (२९.०५.२०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) | | | |
|--|---------|----------|---|--|--|--|
| बडौदा होम लोन ह. २८,०४,८५२/- ९.६०% ह. २९,३३,०८७.९८/- | | | | | | |
| सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार | | | | | | |

श्री. अब्दुल रशिद शेख आणि सौ. हिना अब्दुल रशीद यांच्या मालकीचे गाव खोणी, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे नगरपालिका, शहर कल्याण, जिल्हा ठाणे, राज्य/विभाग महाराष्ट्र, देश भारत पीनकोड ४२१२०४ च्या हद्दीमध्ये स्थित आणि वसलेले सर्व्हे क्र. ३६/५ (भाग), ३६/६ (भाग), ३६/४ (भाग), ३५/१ (भाग), ३५/११ (भाग)), ३५/४(भाग), ३५/४(भाग), ३५/९ (भाग), ३५/१०(भाग) (खोणी) आणि २९/६ (भाग) आणि ३१ (भाग) वरील बांधकामीत पलावा अझरा ए टु डी अशा ज्ञात अझुरा प्रकल्प अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग, क्षेत्र मोजमापीत ३३३ चौ फु (चटई) -म्हणजेच ३०.९४ संलग्नीत ११ व्या मजल्यावर युनिट क्र. ए-११०३ येथे स्थित प्लॉट क्र. /फ्लॅट क्र. ए-१९०३, दरवाजा क्र. /घर-, जवळचा दरवाजा, मोज जमीन चौ. फीट, बिल्ड अप क्षेत्र ३३३, चटई क्षेत्र ३३३ येथे स्थित ३६/५ (भाग), ३६/६ (भाग), ३६/४ (भाग), ३५ वर बांधकाम करा /१ (भाग), ३५/११ (भाग), ३५/४ (भाग), ३५/४ (भाग), ३५/९ (भाग), ३५/१० (भाग) (खोणी) आणि २९/६ (भाग) आणि ३१ (भाग) धारक निवासी फ्लॅटचे समतुल्य गहाण.सीमाबद्ध : पूर्व:

२. दिनांक ११–०२–२०२० रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही एकूण ११–०२–२०२० रोजी रु. २८,०४,८५२/- रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. सध्याची

तळोजा रोड. पश्चिम: कासा अझुरा सी विंग, उत्तर: कासा मिलानो, दक्षिण: खुला

---- पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे. खात्यामधून डेबिट केलेले

३. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही **मार्च दिनांकीत संपलेली तिमाही** करिता वरील -ओव्हरड्राफ्ट/कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही दिनांक **एप्रिल २०२४**

 तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे २९-०५-२०२४ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड़ केलेली नाही

संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तम्हाला सचना देत आहोत आणि तम्हाला ह्या सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. २९,३३,०८७.९८/- + अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पढे तम्हाला सचना देतो की. प्रदानाच्या २९-०५-२०२४ तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तम्ही कसर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार

प्रकाशनाच्या तारखेपवीं कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय. प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील . मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा

सही/-

हुकुमावरुन,

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी करण्यात येणारे शेअर्स.

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टने एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४९ २३१३ सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.in

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सदर दिनांक ११ जून, २०२४.

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स** लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकर्ता) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे

| ंजे आहे जेथे आहे′′, ''जे आहे जसे आहे′′ आणि ''जे काही आहे तेथे आहे′′ तत्त्वाने विकण्यात येणार आ | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| कर्जदार/ | मागणी सूचनेची | स्थावर मिळकतीचे | राखीव किंमत, इअर आणि | ई-लिलावाची |
| हमीदार/कर्ज खाते | तारीख आणि | वर्णन | इअर सादर करावयाची | तारीख आणि |
| | रक्कम | | अंतिम तारीख | वेळ |
| लॅनः एलएक्सपीएएल००११६- | २४-०५-२०१९ | फ्लॅट क्र.ए/२०८, २रा | राखीव किंमत: | दिनांक: |
| १७००४६८७३ | रु. १२६८४२६/- | मजला, जयराम अपार्टमेंट, | रु. १६०८०००/- | १८-०७-२०२४ |
| शाखाः पालघर | (रुपये बारा लाख | सर्व्हे क्र.१३४, हिस्सा | (सोळा लाख आठ हजार | स. ११:०० ते |
| कर्जदारः उत्तम सुरेश लोके | अडुसष्ठ हजार | क्र.१६(भाग), चंद्रपाडा | मात्र) | सांय. ०५.०० |
| सह-कर्जदारः प्रणाली उत्तम | चारशे सहावीस | जुचंद्र, नायगाव पूर्व, | इअर: रु.१६०८००/- | (सह प्रत्येकी ५ |
| लोके | मात्र) करीता | पालघर, वसई, ठाणे, | (एक लाख साठ हजार | मिनिटांच्या |
| | | महाराष्ट्र-४०१२०८ | आठशे मात्र) | अमर्यादीत |
| | | | इअर जमा करण्याची शेवटची | विस्तारासह) |
| | | | तारीख: १७-०७-२०२४ | |
| लॅनः एलएक्सएनएआय०१२१६- | 08-07-7098 | फ्लॅट क्र.३०८, ३रा | राखीव किंमत: | दिनांक: |
| १७००४७२८७ | रु. १०२४२२५/- | मजला, साई इच्छा | रु. ४०००००/ - (चार लाख | १८-०७-२०२४ |
| शाखाः नायगाव | (रुपये दहा लाख | बिल्डिंग धरणा कॅम्प | मात्र) | स. ११:०० ते |
| कर्जदारः प्रतिभा भीमराव लोखंडे | चोवीस हजार | धनसार शिवसेना शाखा | इअर: रु. ४००००/- | सांय. ०५.०० |
| सह-कर्जदारः भीमराव आबा | दोनशे पंचवीस | जवळ गाव धा पोस्ट | (चाळीस हजार मात्र) | (सह प्रत्येकी ५ |
| लोखंडे | मात्र) | तळोजा तालुका पनवेल | डअर जमा करण्याची शेवटची | मिनिटांच्या |
| | करीता | जिल्हा रायगड ४१०२०८ | तारीख: १७-०७-२०२४ | अमर्यादीत |
| | | नवी मुंबई महाराष्ट्र | | विस्तारासह) |
| लॅनः एलएक्सएनएआय०१४१६- | 29-00-9092 | फ्लॅट क्र.३०९, ३रा | राखीव किंमत: | दिनांक: |
| १७००४७०५५ | रु. ९६४०६३/- | मजला, साई इच्छा | रु. ४०००००/ - (चार लाख | १८-०७-२०२४ |
| शाखाः नायगाव | (रुपये नऊ लाख | बिल्डिंग येथे स्थित जिमन | मात्र) | स. ११:०० ते |
| कर्जदारः लक्ष्मी अरविंद चौहान | चौसष्ठ हजार त्रेसष्ठ | धारक सर्व्हे क्र.१५३/६२, | इअर: रु. ४००००/- | सांय. ०५.०० |
| सह-कर्जदारः अरविंद नानजी | मात्र) | धर्मा कॅम्प, धनसार, | (चाळीस हजार मात्र) | (सह प्रत्येकी ५ |
| चौहान | करीता | शिवसेना शाखा ज्वळ, | इअर जमा करण्याची शेवटची | मिनिटांच्या |
| | | गाव-धनसार, पोस्ट- | तारीख: १७-०७-२०२४ | अमर्यादीत |
| | | तळोजा, तालुका पनवेल, | | विस्तारासह) |
| | | जिल्हा रायगड-४१०२०८ | | |

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://BestAuctionDeal.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. ग्लोबटेक इन्फोसिस्टम प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्रक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म इच्छक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि मंगेश पांड्रंग गड ८९२८८१३८३१/ सचिन सोनवणे-९६९९०१५९७/ अभिजीत चव्हाण-९३७२७०५२००/अमित अंबुर्ले-७५०६७७६५०५/चंद्रशेखर कुंभार -९३७२७०४९३२. यांच्याशी संपर्क साध शकतात वर नमद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकत हेल्प डेस्कशी संपर्क साध् शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: care@BestAuctionDeal.com.

ठिकाण: महाराष्ट दिनांक: १२-०६-२०२४ *भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग

द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** ११-०३-२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्री. नितिन विलास केवाले, श्री. विलास बाबू केवाले यांचा मुलगा आणि २) श्रीम. मयुरी नितिन केवाले, श्री. नितिन विलास केवाले यांच्या पत्नी, दोघेही येथे, फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, ए-विंग, दिशा अपार्टमेंट, रिजन्सी इस्टेट रोड जवळ, तुकाराम चौक, दावडी, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा- ४२१२०१, महाराष्ट्र येथे देखील, एफ/४०२, लॅण्डब्रीझ, मांजर्ली रोड, मोहनानंद नगर, कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, जिल्हा ठाणे- ४२१५०३, महाराष्ट्र, येथे देखील, बिल्डिंग क्र. २, रूम क्र.: १०६, स्वराज्य सीएचएस, सनशाईन टॉवरच्या नंतर, सेनापती बापट मार्ग, एलफिन्स्टन, मुंबई-४०००२८, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद **रु. ३१,६६,४२६.३८/- (रुपये एकतीस** लाख सहासष्ट हजार चारशे सव्वीस आणि पैसे अडतीस मात्र) एकत्रित व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १० जुन, २०२४ रोजी घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या रु. ३२,७०,८६७.३८/- (रुपये बत्तीस लाख सत्तर हजार आठशे सदसष्ट आणि पैसे अडतीस मात्र) १०-०६-२०२४ रोजीस यासह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

चौरस फीट, फ्लॅट क्र. २०७ धारक, ''दिशा अपार्टमेंट'' - ए - विंग अशा ज्ञात इमारतीच्या दसऱ्या मजल्यावर त्यासह सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १-बी मधील तेथील इमारत आणि सर्व सुधारणा, मोजमापित १०१० चौ. मीटर्स पैकी ३९०० चौरस मीटर्स, रिजन्सी इस्टेट रोडच्या जवळ, तुकाराम चौक, दावडी, डोंबिवली पूर्व, दावडी गाव, कल्याण तालुका, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य येथील निवासी परिसराचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट सध्या सिमाबद्धः पूर्वेला : ओम साई गजानन सीएचएसएल, पश्चिमेला : क्रिष्णाजी सीएचएसएल, उत्तरेला : रिजन्सी अनंथम आणि दक्षिणेला : रिजन्सी इस्टेट.

दिनांक: १०/०६/२०२४ ठिकाण: डोंबिवली (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

बिल्ट अप क्षेत्र ६७० चौरस फीट (सामाईक क्षेत्र समाविष्टीत) चटई क्षेत्र ४४८

दी फेडरल बँक लि. करिता. सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमख

थकबाकी २९-०५-२०२४ रोजीस रु. २९,३३,०८७.९८ /- किंवा ...संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात तम्ही ३१ मार्च....रोजीस रु..... हीरक्कम बँकेकडे असलेल्या दायित्वाची पोचपावती आणि पुष्टीकरण बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये

इतर प्रभार रु..... आहेत.

रोजीस व त्यानंतरच्या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्य

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. ८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात

येत आहे. ज्यानसार तम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवन/जाहीर लिलावासाठी सचना अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समज नये

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडौदा

सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३. कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्य नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कल १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स

१ ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग,

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

विरुद्ध

शिवम पाईल फाऊंडेशन प्रति, (१) शिवम पाईल फाऊंडेशन प्रति, (१) शिवम पाईल फाऊंडेशन येथे ७०२ न्यू रेसिडेन्सी प्लॉट क्र. १३ सेक्टर २९ सी खाले गोठवली नवी मुंबई, महाराष्ट्र

<u>्याअर्थी,</u> वरील नमूद ओए/६९८/२०२२ नामदा प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ११.०७.२०२२ रोजं सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन र १५३९८४५१.६८/ – च्या कर्जाच्या वसूलीसाठी तुमच्याविरुद् दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जाव (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्य प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार तुम्हा प्रतिवादींना खातीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:- (() विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी; (ii) मूळ बजावणाच्या तास ।द्वसात कारण द्वाधावण्यसाठा; (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क. ३ए अंतर्गत अर्जदूराती वितिष्टि केलेल्या मिळकती आणि मतांच्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाचरीत सुनावणी आणि निकार प्रतिका अर्जाचराचे मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य पता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंव त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्याव गरण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांच आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु, क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमि कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकत कानकाजाच्या जायात तारा निर्मा क्या जन्य नता व निर्धाय यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्या तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तार तसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १८.०७.२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सारद करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कस्सू केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक ०२.०४.२०२४ रोजी दिले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥।, मुंबई

अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

जाहीर नोटीस की, गांव मौजे खानिवडे, ता वसई व जि पालघ

| ı | | ٤) | | | | | | | | |
|---|---|---------|-----------|----------|-----------------|--------|--|--|--|--|
| | | सर्व्हे | हिस्सा | हे .आर . | चौ . | आकार | | | | |
| | | क्रमांक | क्रमांक | प्रती | मिटर | | | | | |
| | | १९ | २ | 0.09.9 | ९९0 | १.३१ | | | | |
| | | | पोट | 0.63.0 | 300 | | | | | |
| | | | खरावा | | | | | | | |
| | | | एकुण | 0.83.90 | १२९0 | | | | | |
| | | | क्षेत्रफळ | | | | | | | |
| | | २) | | | | | | | | |
| 1 | П | TT | 4 | ÷ | - ₽- | 211211 | | | | |

| | सत्रफळ | | | |
|---------|-----------|-----------|------|------|
| ?) | | | | |
| सर्व्हे | हिस्सा | हे . आर . | चौ . | आकार |
| क्रमांक | क्रमांक | प्रती | मिटर | |
| १९ | Ę | 0.22.3 | २२३0 | २.९५ |
| | पोट | 0.00.0 | 000 | |
| | खराबा | | | |
| | एकुण | 0.33.30 | २२३0 | |
| | क्षेत्रफळ | | | |
| | | | | |

२) श्रीमती सुनंदा परशुराम पाटील ३) श्री भालचंद्र सेना घरत, ४) श्रीमती अरूणा रमेश मडवी, ५ श्रीमती . गुलाब विजय पाटील, ६) श्री . विलास वसंत घरत, ७) श्रीमती . मंगळा मोहन कुडू, ८)श्रीमती . वंदना सदाशिव किणी, ९) श्री प्रकाश गोविंद घरत, १ $\mathbf{o})$ श्रीमती मिना जयवंत पाटील, ११) श्रीमती कमल सदानंद किणी, १२) श्रीमती . चित्रा विलास वळवी, १३) श्रीमती अरूणा विजय तरे, १४) श्रीमती वंदन वंद्रकांत घरत, १५) श्री संजय चंद्रकांत घरत, १६) श्रीमती . हर्षाली हर्षराज वझे, १७) श्रीमती . मीन त्येश ढगे, १८) श्रीमती निमता रमेश घरत, १९[°] श्ची रविंद्र रमेश घरत, २०)श्चीमती सुरेखा ऊर्फ रंजना रविंद्र पाटील ,२१) श्रीमती . कल्पना रमेश घरत, २२ श्री अविष्कार नंदकुमार घरत, २३) श्रीमती काजत नंदकुमार घरत, २४) श्रीमती सुनीता नंदकुमार घरत २५)श्री अनिल मधुकर घरत, सर्व रा खानिवडे ता वसई व जि.पालघर हयांची आमचे अशिलां सोबर सदरची जिमन मिळकत विकत घेण्याची बोलणी सर आहेत. तरी सदरच्या मिळकतीवर कोणाही इसमाच व्यक्तिचेगहाण,दान,दावा,वारसा,विक्री,वहिवार विश्वस्त, बोजा अदलाबदल, भाडेपटटा, कळ अथव अन्य हक्क हितासंबंध असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द होता १४ दिवसांचे आता लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा हक्क हितासंबंध नाही असे समजून विक्रीच व्यवहार पुर्ण केला जाईल .

श्री तुषार पिसोळकर . (वकील पत्ता ः सदनिका क्र . ७०३, ए विंग, श्रीराम टॉवर, डि .सी .बी वॅके जवळ शितलनगर, मिरारोड (पूर्व) ता व जि ठाणे -४०११०७

वकीलः जॉय डिसोज जाहीर नो<u>टीस</u> वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात ने. ता. २३/०८/२०२४

चौ. अ. क्र. ७७/२०२४ निकः ०५ Shri Kailash Bhaskar More, Age 48 years, Occupation Service, Residing at Room No. 001, Ground Floor, Building No.

Maharashtra, Pin 401 305 V/s.

. Mrs. Vasanti Bhaskar More, Age 48 years, Occupation Service, Residing a Room No. 001, Ground Floor, Building No 7, Vishnu Vihar Complex, Manvel Pada, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra, Pin 401 305 2. Mrs. Rajshree Vishal Tambe. (Before

Marriage - Miss Rajshree Bhaskar More)
Age 48 years, Occupation Service
Residing at Room No. 819, Ground Floor Building No. 7. Vishnu Vihar Complex Manvel Pada, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra, Pin 401 303 3. Mr. Dinesh Bhaskar More, Age 48 3. Mr. Dinesh Bhaskar More, Age 49 years, Occupation Service, Residing at Room No. 9, C-Wing, Sai Murti Niwas Chawl, Kokan Nagar, Manvel Pada, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra, Pin 401 305 4. Mrs. Chhava Ravindra Jadhav. (Before

Marriage - Miss Chhaya Bhaskar More) Age 48 years, Occupation Service Residing at Room No. 303, A-Wing Building No. 2. Third Floor, Brahm Complex, Manvel Pada, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra, Pir 401 305. Respondent 401 305. ... Respondent ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०५/२०२१ रोजी Late Mr. Bhaskar Mahadev More दिनांक 18/01/2017 रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (प्रोबेट सर्टिफिकेट) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकर्श

अर्ज क्रमांक ७७/२०२४ दाखल केला आहे. SCHEDULE OF PROPERTY 1. All that 50% share, right, title and interest in the residential house bearing Room No. 001, on the Ground Floor, Building No. 7. in the building known as 'Vishnu Vihar Complex, Manvelpada Road, Near Talav, Virar (East), Thane (Now Palghar) 401303, area admeasuring 480 sq.fts (Built-Up Area) situated at Village Virar, Taluka Vasai, District Thane (Nov Palghar) within the area of Sub-Registra of Vasai- II (Virar) bearing Survey No. 179 151, 153, 155, 156, Manvelpada, Virar.

न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक ७७/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिनांक २३/०८/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासन एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. संदरह वारस दाखला देण्याबाबत ज कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखल देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि.०६/०६/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी

ज्याअर्थी पोबेट सर्टिफिकेट मिळण्याकरिता य

ऱ्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली

दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई