

### Ref/No/HDFCAMC/SE/2024-25/62

Date – January 15, 2025

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot C/1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai – 400051

Kind Attn: Head – Listing Department

Kind Attn: Sr. General Manager – DCS Listing

**Department** 

Dear Sir/Madam,

Sub: <u>Publication of Notice in newspaper containing Un-audited Standalone and Consolidated</u> <u>Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024</u>

Pursuant to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of newspaper clippings published by the Company.

The said newspaper clippings includes a Quick Response code and the weblink to access complete financial results for the said period. The said newspaper clippings are also available on website of the Company www.hdfcfund.com

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For HDFC Asset Management Company Limited

Sonali Chandak Company Secretary

Encl: a/a

# **APPOINTMENTS**





Chander Mukhi Nariman Point Mumbai–400 021 Tel.: 022-66387680, FAX: 022-22044336, Website: www.centralbankofindia.co.in

# Engagement of Specialist (IT) Officers in various roles on

Central Bank of India, a leading Public Sector Bank, with Pan India Branch Network of 4500 plus branches having total business of more than Rs. 6,40,000 Crores and driven by a committed team of 33000 plus employees, intends to engage Specialist (IT) Officers in various roles on Contractual Basis in Central Bank of India.

For further details candidates are requested to visit Bank's website https://www.centralbankofindia.co.in.

DATE: 15.01.2025

# BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH

And

## IL&FS FINANCIAL SERVICES LIMITED

having its registered office at The IL&FS Financial Centre, Plot C-22, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

### ADVERTISEMENT OF NOTICE OF PETITION

voluntary revision of the financial statements of the Petitioner Company for the financial years 2018-2019 and 2019-2020 was filed by the Petitioner Company or 20th January 2024 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Bench at Mumbai ("Hon'ble Tribunal"). By an order dated 18<sup>th</sup> December 2024, the Hon'ble Tribunal was pleased to direct that the said Petition be listed for hearing on 31st January 2025.

Therefore, please take note that the said Petition is now fixed for hearing on

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Advocates for the Petitioner, notice of his/her intention, signed by him/her or his/her Advocate, with his/her name and address, so as to reach the offices of the Advocates for the Petitioner, Cyril Amarchand Mangaldas, Advocates & Solicitors at 5th Floor. Peninsula Chambers, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 not later than two days before the date fixed for the hearing of the said Petition. Where such person seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice.

A hard copy of the Petition can, on payment of the prescribed charges for the same registered office of the Petitioner at The IL&FS Financial Centre, Plot C-22, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, between 10:00 a.m. and 5:00 p.m. up to 14 days after the publication of this Notice.

Kaushik Modak

IL&FS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office Address: The IL&FS Financial Centre, Plot C-22, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Telephone No.: 022 26533333 | e-mail: ifinsecretarial@ilfsindia.com

# HB LEASING AND FINANCE COMPANY LIMITED

CIN: L65910HR1982PLC034071 Registered Office: Plot No. 31, Echelon Institutional Area Sector 32, Gurugram-122001, Harvana Ph.: + 91-124-4675500, Fax No.: + 91-124-4370985

to the Members of HR LEASING LIMITED (the "Company"), pursuant to Section 108 and Section 110 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") including General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 03/2022 dated May 5, 2022, Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"). Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, from time to time, that the following agenda item is proposed for consideration by the Members of the Company for approval by

To issue 1800000 Equity Shares on a preferential Basis to Promoter and Non-Promoter Group of Company (Special Resolution)

website of the Stock Exchange i.e. BSE at www.bseindia.com and on the website of NSDL at <u>www.nsdl.com</u>

facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice, Remote e-voting shall commence on Wednesday, 15th January, 2025 (9:00 AM) up to Thursday, 13th February, 2025 (05:00 PM). The remote e-voting

time Practice (Membership No.: A57727, C.P. No.: 23575) have been appointed as the Scrutinizer(s) for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be announced within two days from the closure of remote e-voting and will also be simultaneously displayed on the notice board of the Company at its Registered Office and Corporate Office. The results will also be uploaded on the website of the Company, website of NSDL and will also be intimated to

download section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

In case of any queries related to postal ballot notice or in case any member whose name appears in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Postal Ballot Notice, he/she may write to the Company Secretary at corporate@hbleasing.com.

SONALI SHARMA (Company Secretary & Compliance Officer)

### megalherm

MEGATHERM INDUCTION LIMITED (Formerly known as Megatherm Induction Private Limited)

CIN: L31900WB2010PLC154236 Registered Office: Plot L-1, Block GP, Electronics Complex, Sector V, Salt Lake City, Kolkata – 70009 Phone: 03340886200 Email: cs@megatherm.com Website: https://megatherm.com

### POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the Members of Megatherm Induction Limited ("the Company" pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and pursuant to other applicable laws and regulations including any statutory modifications or reenactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time), the approval of Members of the Company is being sought for the esolutions, in the manner as set out in the Postal Ballot Notice dated 4th January, 2025.

Notice of Postal Ballot along with the Explanatory Statement, setting out the business to be ransacted, has been sent only through electronic mode to those members who have register their e-mail addresses with the Company/RTA or with the Depositories on 10th January, 2025 being cut-off date) in conformity with the regulatory requirements All the members are hereby informed that:

- All the business as set out in the Postal Ballot Notice will be transacted by electronic mode availing the remote e-voting facility provided by National Securities Depository Limited
- The remote e-voting period commences on Wednesday, 15th January, 2025 (9:00 am IST and will end on Thursday, 13th February, 2025 (5:00 pm IST).
- Only persons who are Members of the Company as on the cut-off date i.e. 10th January 2025, can avail the facility of remote e-voting. A person who is not a shareholder on the cutoff date should treat this notice for information purpose only.
- The instructions on the process of e-voting, including the manner in which Members who have not registered their e-mail addresses can cast their votes through e-voting, are provided in the Postal Ballot Notice.
- The remote e-voting will be disabled by NSDL after 5.00 pm on 13<sup>th</sup> February, 2025
- The Notice has been uploaded on the website of the Company at https://megatherm.com The Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and the Notice is also available on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.
- The Board of Directors has appointed Mr. Anjan Kumar Roy, Company Secretary in Practice having Membership No.: FCS 5684 and Certificate of Practice No.: 4557, as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.
- The result shall be declared on or before Monday, 17th February, 2025 and will be placed on the website of the Company (https://megatherm.com), on the website of Stock Exchange (www.nseindia.com) and on the website of NSDL (www.evoting.nsdl.com).
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallav Whatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com

By Order of the Board For Megatherm Induction Limited (CIN: L31900WB2010PLC154236)

Date: 14th January, 2025

to view the DRHP

(Abanti Saha Basu Company Secretary & Compliance Office Membership No. A69276



# **HDFC Asset Management Company Limited**

CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 6631 6333 • Fax: 022 6658 0203 E-mail: shareholders.relations@hdfcfund.com • Website: www.hdfcfund.com

### **UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS** FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of HDFC Asset Management Company Limited ('the Company') at its meeting held on January 14, 2025 has approved the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, which have been subject to a limited review by B S R & Co. LLP, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015

The aforementioned financial results along with the limited review reports of the Statutory Auditors thereon are available on https://www.hdfcfund.com/about-us/financial-information/financial-results, and can also be accessed by scanning a Quick Response



Scan the QR Code to view the Results on the website of the Company



Scan the QR Code to view the Results on the website of BSE Limited

In case there are any questions on the above disclosure, please reach out to us at:  $\underline{shareholders.relations@hdfcfund.com/Tel: 022 6631 6333$ 

For HDFC Asset Management Company Limited

**Navneet Munot** 

Managing Director and Chief Executive Officer

Place: Mumbai | Date: January 14, 2025

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR UNITS OR SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

## **PUBLIC ANNOUNCEMENT**



# International Ltd. SHANTI GOLD INTERNATIONAL LIMITED

Our Company was originally formed as a partnership firm in the name and style of "M/s Shanti Gold" pursuant to partnership deed dated August 05, 2003 with Pankajkumar H Jagawat and Manojkumar N Jain as its partners. Subsequently, by way of a restated partnership deed dated July 13, 2013, Mukesh Shantilal Jain, Rakesh Shantilal Jagawat, Shashank Bhawarlal Jagawat, Llalet Gulab Jagasia and Vikramsingh Prakash Verma joined as partners and the name of the firm was changed to "M/s. Shanti Gold International". In accordance with the provisions of Part IX of the Companies Act, 1956, the partnership firm was converted to a public limited company under the name and style of 'Shanti Gold International Limited', and a fresh certificate of incorporation dated November 01, 2013 was issued by the RoC. Our Company was granted the certificate of commencement of business on November 22, 2013 by the RoC. For details of incorporation, changes in the name and registered office address of our Company, see 'History and Certain Corporate Matters' on page 199 of the Draft Red Herring Prospectus dated January 13, 2025 ("DRHP")

Corporate Identity Number: U74999MH2013PLC249748 Registered and Corporate Office: Plot No A-51, 2nd Floor to 7th Floor, MIDC, Marol Industrial Area, Road No.-1, Near Tunga International Hotel, Andheri (E), Chakala MIDC, Mumbai - 400093, Maharashtra, India.

Tel: + 91 22 4824 9647 (413) Contact Person: Vrushti Parag Shah, Company Secretary and Compliance Officer; E-mail: cs@shantigold.in; Website: www.shantigold.in

# OUR PROMOTERS: PANKAJKUMAR H JAGAWAT, MANOJKUMAR N JAIN AND SHASHANK BHAWARLAL JAGAWAT

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 18,096,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SHANTI GOLD INTERNATIONAL LIMITED ("COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO [●] MILLION ( "ISSUE") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 18,096,000 EQUITY SHARES BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION ( "FRESH ISSUE"). THE ISSUE SHALL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT, WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN [ ] EDITIONS OF THE ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, [•] EDITIONS OF THE HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, [•] EDITIONS OF [•], WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE THE REGISTERED AND CORPORATE OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SUCH ADVERTISEMENT SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE AND NSE ("BSE" AND TOGETHER WITH NSE, "THE STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [•] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid /Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs" and such portion, the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors (the "Anchor Investor Allocation Price"). In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹1.00 million provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Issue through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 338 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP with Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and the Stock

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.bseindia.com, website of the Company at www.shantigold.in and the website of the Book Running Lead Manager to the Issue i.e., Choice Capital Advisors Private Limited at www.choiceindia.com/merchant-investment-banking ("BRLM"). Our Company hereby invites the members of the public to give comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments sent to SEBI and/or to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or the Company and/or the BRLM and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involves a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 28 of the DRHP. Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material

changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges. The liability of the members of our Company is limited by shares. For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 199 of the DRHP.

For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them, see "Capital Structure" on page 80 of

# BOOK RUNNING LEAD MANAGER

Choice

Place: Mumbai

Date: January 14, 2025

Choice Capital Advisors Private Limited Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra – 400099 Tel: +91 22 6706 9999 (7919); E-mail: sgil.ipo@choiceindia.com Investor Grievance E-mail: investorgrievances advisors@choiceindia.com

Website: www.choiceindia.com/merchant-investment-banking Contact person: Nimisha Joshi/Anuj Killa SEBI Registration No.: INM000011872



REGISTRAR TO THE ISSUE

S62. 6th Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, Next to Ahura Centre. Andheri East, Mumbai - 400093 Maharashtra, India; Tel: +91 22 6263 8200; E-mail: ipo@bigshareonline.com

Investor grievance E-mail: investor@bigshareonline.com; Website: www.bigshareonline.com Contact person: Babu Rapheal C.

SEBI Registration No: INR000001385

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

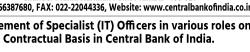
SHANTI GOLD INTERNATIONAL LIMITED On behalf of the Board of Directors

Vrushti Parag Shah

Company Secretary and Compliance Officer

SHANTI GOLD INTERNATIONAL LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public Issue of its Equity Shares and has filed the DRHP dated January 13, 2025 with SEBI and Stock Exchanges. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, website of the Company i.e. www.shantigold.in and the website of the BRLM, i.e., Choice Capital Advisors Private Limited at www.choiceindia.com/merchant-investment-banking. Potential investors should note that investment in equity shares

involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section entitled "Risk Factors" on page 28 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision, and should instead rely on the RHP, for making investment decision. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in 'offshore transactions' as defined in, and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.



MUMBAI

GENERAL MANAGER (HCM)

### COMPANY PETITION NO. CP/59/MB/2024 In the matter of the Companies Act. 2013:

In the matter of Section 131 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013;

And

In the matter of the voluntary revision of the financial statements of the Petitioner Company for the Financial Years 2018-19 and 2019-20

CIN: U65990MH1995PLC093241 a company incorporated under the Companies Act, 1956,

. Petitione

A Petition under Section 131 of the Companies Act, 2013, for seeking approval for

31st January, 2025 before the Hon'ble Tribunal at 10:30 am or soon thereafter.

A scanned copy of the Petition can be accessed online on https://www.ilfsindia.com. be obtained on any day (except Saturday, Sunday and Public Holidays) at the

Dated: 14th January, 2025

Authorized Signatory

CIN: U65990MH1995PLC093241

E-mail: corporate@hbleasing.com. Website: www.hbleasing.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

means of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting"):

Agenda Items

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only, on Tuesday, 14th January, 2025 to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories respectively, as at close of business hours on Friday, 10th January, 2025 (the 'Cut-off date') and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.hbleasing.com,

Members whose names appeared on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolution as set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for informational In compliance with MCA circulars, the Company has provided only the remote e-voting

facility will be disabled for voting by NSDL upon expiry of the aforesaid voting period. Ms. Jyoti Sharma, Company Secretary in Whole-time Practice (Membership No.: F8843, C.P. No.: 10196) failing her Ms. Varuna Mittal, Company Secretary in Whole-

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the

For HB Leasing and Finance Company Limited

Date : 14th January, 2025 Place : Gurugram, Haryana

M. No.: ACS-59728























punjab national bank मुंबई पश्चिम सर्कल सस्त्र. पीएनबी, प्रगती टॉवर्स, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१. ईमेलः cs4444@pnb.co.in

(''दि फ्री फ्रेस जर्नल'' आणि ''नवशक्ति''मध्ये प्रकाशित ११-०१-२०२५ रोजी पूर्वी प्रकाशित लिलाव सूचनेसाठी शुद्धीपत्र)

अनु क्र.	शास्त्रेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी अंकट २००२ चा १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) एनपीए तारखे थकवाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी अंकट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत वी) इअर (इएमडी जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
	सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम श्री. गीतम गोतवाल श्री. अनराज बी. गोतवाल श्री. अनराज बी. गोतवाल सी. विमला डी. गोतवाल सी. छाया अमृत शाह (हमीदार) रो हाऊस क्र. ५, सुमित्रा भवन, जरी मरी मंदिर, सीजी गिडवानी रोड, बडवली, चेंबूर, सल्हें क्र. ११८, हिस्सा क्र. ३ (भाग), सीटीएस ५७, मुंबई - ४०००७४. ११/७, १ला मजला, पोस्टल कॉलनी, चेंबूर,	गौतम गोतवाल आणि निलु गोतवाल यांच्या नावातील स. क्र. ११८, हिस्सा, क्र. ३ (भाग), सीटीएस क्र. ५७, वढवली गाव, चेंबूर, मुंबई धारक प्लॉट येथे स्थित रो हाऊस क्र. ५, तळ अधिक दोन वरील मजल्यांची समाविष्टित, सुमित्रा भवन, जरी मरी मंदिर, वसत विहार कॉम्प्लेक्सच्या समोर, डॉ. सी जी गिडवानी रोड, आरसीएफ कॉलनीच्या जवळ, क्षेत्र मोजमापित ७६५.५ चौ. फू. बिल्ट अप	बी) रु. १,५१,५८,१७८/ – अधिक एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार. सी) २४-०६-२०२१	ए) रु. १,६०,००,०००/- बी) रु. १६,००,०००/- सी) रु. १०,०००/-	१२-०२-२०२५ स. ११:०० वा. ते दु. ०४:०० वा.	आर्बिट कलेक्शनमध्ये गहाणासाठी मुत्त वाढ कोणतेही न मरलेले सोसाबटी मेंटेनन्स, न भरलेले युटीलिटी बिल्स इ. इतर कोणतेही प्रभार प्राधिकृत अधिकारीना ज्ञात नाही  मोबाईल ९९३५१८९१४३ ९९०३०८५९५० ९९२०२६७८७४

बाकीच्या अटी व शर्ती सारख्याच राहतील सही/

दिनांक : १५.०१.२०२५ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक तारण धनको



# **एचडीएफसी ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड** CIN: L65991MH1999PLC123027

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी हाउस, 2रा मजला, एच. टी. पारेख मार्ग, 165-166, बॅकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मंबई - 400 020, फोन: 022 6631 6333 • फॅक्स: 022 6658 0203 ई-मेलः shareholders.relations@hdfcfund.com • वेबसाईटः www.hdfcfund.com

### 31 डिसेंबर 2024 रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आणि नऊ महिन्यांचे अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणाम

लेखापरीक्षण समितीच्या शिफारसींनसार. एचडीएफसी ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेडच्या ('कंपनी') संचालक मंडळाने त्यांच्या 14 जानेवारी 2025 रोजी झालेल्या सभेत 31 डिसेंबर 2024 रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आणि नऊ महिन्यांचे अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणाम मंजूर केले आहेत ज्याचा बीएसआर ॲण्ड कं. एलएलपी, चार्टर्ड अकौन्टंट, कंपनीचे वैधानिक लेखापरीक्षक यांनी सेबी (लिस्टिंगची जबाबदारी आणि प्रगटीकरणाची आवश्यकता) नियम, 2015 मधील नियम 33 नुसार मर्यादित आढावा घेतला आहे.

वर नमुद करण्यात आलेले वित्तीय परिणाम व वैधानिक लेखापरीक्षकांनी त्याचा घेतलेल्या मर्यादित आढाव्याचा अहवाल https://www.hdfcfund.com/ about-us/financial-information/financial-results येथे उपलब्ध आहे, आणि खाली नमूद करण्यात आलेला क्विक रिस्पॉन्स कोड स्कॅन करून देखील तो मिळविता येईल:





कंपनीच्या वेबसाईटवर निष्कर्ष पाहण्यासाठी क्यूआर कोड स्कॅन करा

बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर निष्कर्ष पाहण्यासाठी क्यूआर कोड स्कॅन करा

वरील प्रगटिकरणाविषयी काही प्रश्न असल्यास, कृपया आमच्याशी येथे संपर्क साधाः shareholders.relations@hdfcfund.com/ फोनः 022 6631 6333

एचडीएफसी ॲसेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड करिता

नवनीत मुनोत

व्यवस्थापकीय संचालक व मुख्य कार्यकारी अधिकारी

डीआयएन: 05247228 ठिकाणः मुंबई | दिनांकः 14 जानेवारी 2025



# टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत. कॉपॉरेट कार्यालयः वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत सीआयएनः यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, वेबसाईटः www.tygerhomefinance.in

# ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

'जे आहे <mark>जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''</mark> बिक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जुन, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट https://adanihousing.procure247.com मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे

अ. क्र	कर्जदार सह–कर्जदार		स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	राखीव किंमत (रा.की.)
χ.	हमीदार कर्ज करार क्र.			थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
8	अशोक वेलाराम चौधरी/ पिंकी अशोक चौधरी/ ८०१०एचएल००१०२०१८७	क्षेत्र, १ला मजला, बी हिस्सा क्र. (भा.) वर	ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित २८.१४ चौ. मीटर्स चटर्ड वेंग, राहुल एक्सलंट नावाची बिल्डिंग, जिमन धारक सीटीएस क्र. ९२८८, गट क्र. ११ बांधकामित, गाव मोरिवली येथे स्थित, तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे. जे द्धः – पूर्व ए विंग, पश्चिम वृंदावन हाईट्स, उत्तर इतर निवासी इमारत, दक्षिण रस्ता.	०९–जुलै–२१ रु. २३९०५७५/ <i>–</i> २९–जुन–२१ रोजीस	रु. १५००००/– रु. १५०००/– रु. १०००/–
3	श मनप्पा मिलनाथ हवालदार/ रेणुका क. १८६ए, मोज. १२८० ची. फूट, घर क्र. १८५ए, मोज. ५९४ ची. फूट, घर क्र. १८५६ बी, मोज. ५९४ ची. फूट, घर क्र. १८५६ बी, मोज. ५९४ ची. फूट, घर क्र. १८५ बी, मोज. ५९४ ची. फूट, घर क्र. १८६ बी/ २ ची. फूट मोज. ८९६ ची. फूट धारक जिम्नवर बांधकामित साई इच्छापुर्ती कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ए विंग, १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०५, मोजमापित ४२.१९ चीरस मीटर्स चटई धारक मिळकतीचे सर्व ते माग आणि विभाग. जे खालील प्रमाणे सिमाबदु: पूर्व धर, पश्चिम मोकळी जागा, उत्तर चिंचघर रोड, दक्षिण बांधकाम अंतर्गत इमारत.			०९-जुलै-२१ रु. १४८९२८५/- २९-जुन-२१ रोजीस	रु. ४०००००/- रु. ४००००/- रु. १०००/-
æ	तिरुमालेश्वर सुरेश भट/ बीईएलएएचएल ००००१०००४	१ धारक जमिनवर बांध १०४, मोजमापित ४२	मंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे च्या गट क्र. २६७ आणि जुना सर्व्हे क्र. १२४, हिस्सा क्र. काम होणाऱ्या डायमंड पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३ चौ.फूट चटई क्षेत्र च्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. जे खालील ांधकाम अंतर्गत इमारत, पश्चिम मोकळा प्लॉट, उत्तर रस्ता, दक्षिण इमारत.	०९-जुलै –२१ रु. १७४२८५६/ – ०७-जुलै–२१ रोजीस	रु. ६००००/- रु. ६००००/- रु. १०००/-
8	घनश्याम जी. साठे / नीता जी. साठे / ८०१०एचएल००१०२६६३५	क्र. ३, नवीन सर्व्हे क्र. बांधकामित श्री बाला मोजमापित ४२५ चौ.	चिपाळे), तालुका पनवेल. जिल्हा रायगड येथे स्थित जुना गट/सर्ल्डे क्र. २८, हिस्सा ३९, हिस्सा क्र. ३, घर क्र. १९६७, मोजमापित ६५३४ चौ. फूट धारक जिमनवरील जी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील फ्लॉट क्र. ००२, क्षेत्र हूट बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग. जे खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्व मोकळा प्लॉट, उत्तर अंतर्गत रस्ता, दक्षिण प्लॉट क्र. ३८.	२३–जुन–२२ रु. १४,५६,६३८. ००/– १७–जुन–२२ रोजीस	ह. ८००००/- ह. ८००००/- ह. १०००/-
۹	गणेश मारुती जोगळे/ जान्हवी गणेश जोगळे/ बीओआयएएचएल ००००१८००४	मोजमापित १०१०० चं ज्ञात बिल्डिंगमधील ि २५.०६ चौरस मीटर्स ध	आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित सर्व्हे क्र. ६१/१/४/२, 1.मीटर्स धारक जमिनवर बांधकामित बिल्डिंग क्र. ३ मधील टाईप बी ठाकुर नगरी अशा तंसन्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३१४, मोजमापित २६९.७४ चौरस फूट म्हणजेच तरक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. जे खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्व बांधकाम जम अंतर्गत, उत्तर इमारत, दक्षिण रस्ता.	१४-डिसें-२१ रु. ११,५४,३२३.००/- १०-डिसें-२१ रोजीस	रु. ७००००/- रु. ७००००/- रु. १०००/-
Ę	नायकुप्रसाद रामप्रसाद यादव / गुडिया नायकु प्रसाद यादव / पीएनएलएएचएल ००००३४२२०	च्या पहिल्या मजल्याव	नाथ, जि. ठाणे येथे स्थित गट क्र. २६७, जुना सर्व्हे क्र. १२४/१ वरील डायमंड पार्क रील फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ७०० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र धारक परिसराचे सर्व ते खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्व सागर अपार्टमेंट, पश्चिम अंतर्गत रोड उत्तर अंतर्गत रस्ता ाला.	०९–जुलै–२१ रु. १२४७२०७/– ०२–जुलै–२१ रोजीस	रु. ६०००००/- रु. ६००००/- रु. १०००/-
e	शशिकांत रामकबल गिरी / मीरा देवी / बीईएलएएचएल ००००२७७४७	जमिनवरील बांधकामि क्षेत्र मोजमापित ६५० च	अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित गट क्र. २६७, जुना सर्व्हे क्र. १२४/१ धारक त बरील डायमंड पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील रऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४, गै.फूट बिल्टअप क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग २६७, जे खालील प्रमाणे सिमाबद्धः काम अंतर्गत इमारत उत्तर मोकळी जागा आणि इमारत, दक्षिण रस्ता.	२६-सप्टें-२३ रु. २०३४८३४/- १५-सप्टें२३ रोजीस	रु. ६००००/- रु. ६००००/- रु. १०००/-
ć	गणेश राजू रंधळे/ रंधळे रत्ना राजेश / ८०२०एचएल००१०७४१३९	क्र. २, मोजमापित ०- जमिनवर बांधकामित ठ ३०३, मोजमापित क्षेत्र प	ग्रालघर, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हें क्र. ६५, हिस्सा -८६-७ एचआर आणि हिस्सा क्र. ३-सी, मोजमापित ०-२८-१ एचआर धारक कुर आयकॉन अशा ज्ञात प्रकल्पामधील सी विंग मधील ३-या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२.०६ चौ.मीटर्स म्हणजेच ५६०.३७ चौ.फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग. जे खालील वन इंद्रलोक इमारत, पश्चिम मोकळा प्लॉट, उत्तर रस्ता, दक्षिण मोकळा प्लॉट.	१०-नोव्हे-२३ रु. १९,८४,७३९.००/- ०९-नोव्हे-२३ रोजीस	表、१४०००००/一表、 १४००००/一表。 १०००/−
٩	शिल्पा स्मेश शिकें/ रश्मी आर शिकें/ रमेश बी. शिकें/ ८०१०एचएल००१०१८१८९	१ धारक जिमनवरील ३०१, मोज. ४४० चौ.	मंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे च्या गट क्र. २६७ आणि जुना सर्व्हें क्र. १२४, हिस्सा क्र. बांधकामित डायमंड पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. फूट चर्टई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. जे खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्व बांधकाम । आश्रम, उत्तर रस्ता, दक्षिण इमारत.	१६-ऑक्टो२३ रु. १०९५३२८/- १६-ऑक्टो-२३ रोजीस	रु. ६००००/- रु. ६००००/- रु. १०००/-
१०	दिवाकर सिंग/ गीतादेवी दिवाकर सिंग/ ८०२०एचएल ००१ ०२७६०१	ग्रामपंचायत रहनाल, त हिस्सा क्र. ९ धारक प्रकल्पामधील बिल्डिंग ५४० चौरस फूट (बिल्ल	ngका भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीमधील गाव राहनाळ येथील सब्हें क्र. १०३, जमिनवरील असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित साई आश्रय रेसिडेन्सी अशा ज्ञात क्र. २ च्या बी विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. जे खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्व प्रवेश रस्ता, किळा प्लॉट, दक्षिण नविन बांधकामित इमारत.	१–सप्टें.–२३ ъ. १२०१८५२/– १५–सप्टें–२३ रोजीस	रु. ८०००००/- रु. ८००००/- रु. १०००/-
	गदर करण्याच्या खात्याचा तप ) एनईएफटी/आरटीजीएस	शिल (रा.कि. च्या	खाते क्र.: एडीएएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआ लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड		

ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३०-जाने.-२५, स. ११.०० ते सायं. ४.०० अटी आणि शर्ती:

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' करण्यात येईल

. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण २०–<mark>जाने.–२५ आणि २४–जाने.–२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०</mark>.

ऑनलाईन बोली (इअर)/प्रस्ताव १५-जाने.-२५ रोजी सरू होईल आणि २९-जाने.-२५ रोजी सायं. ५.३० पर्वी संपेल

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भा त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.

४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी . असल्यास ते मे. आय-सोसिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ६०३, ६वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुराम अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी Karan@procure247.com Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान- ६३५४६९०१८३, करण मोदी-७०१६७१६५५७. चौकशी : Helpdesk@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकेशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी **श्री. गौरेश मांजरेकर, मोबाईल क्र. ९८७०५८६४९०, इमेल आयडी** gauresh.manjrekar@tyger.in यांना संपर्क करू शकता. तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://adanihousing.procure247.com ला भेट द्या)

टिप: सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे. ठिकाणः महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकार टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

**SMFG** 

### SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

हल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड)(एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट/तारण धनकोंना थकीत वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत ''**जे आहे जेथे आहे''.''जे आहे जसे आहे**' आणि ''जें काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली

कर्जदार/हमीदार/	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी करणाची	ई-लिलावाची तारीख
कर्ज खाते	कब्जाचा प्रकार	अंतिम तारिख	आणि वेळ
1. श्रीकांत गुरचंद्र माजी	11 जुलै, 2023 रु. 73,67,860/- (रुपये	राखीव किंमत : रु. 54,67,500/- (रुपये चोपन्न लाख	दिनांक : 01.02.2025
2. इंद्राणी श्रीकांत माजी	त्र्याहात्तर लाख सदुसष्ट हजार आठशे साठ	सदुसष्ट हजार पाचशे मात्र) इअर : रु. 5,46,750/-	वेळ : स. 11:00
216320911054178	मात्र) प्रत्यक्ष कब्जा	(रुपये पाच लाख सेहेचाळीस हजार सातशे पन्नास मात्र)	दु. 01:00 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या
		इअर ठेवीची अंतिम तारीख : 31.01.2025	अमर्याद विस्तारांसह)

स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन: ठाणे महानगरपालिकेच्या हहीत गाव ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सीटीएस क्र. 175, 174/ए, 169,108, टिका 0.5 च्या प्लॉट वर स्थित राधा को-ऑप हाऊ सोसा लि. नावे ज्ञात याआधी थानावाल अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये 1ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. 102, मोजमापित अंदाजे 590 चौ.फू. (बिल्ट

3) श्री. मिलिंद मस्रकर +919702521435 किंवा एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.smfgin dia.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) दिनांक : 15/01/2025 ठिकाण : मंबई



सातपूर शाखा : पी-63, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007, फोन क्र. 0253 - 2350475, ईमेल : recvnasiro@centralbank.co.in

मंगळवार, २२ जानेवारी २०२५, वेळ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० पर्यंत

### दावा न केलेल्या वस्तू/वस्तूंसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना ई-लिलाव विक्री सूचना

यानोटीसीद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, मेसर्स जे जी मशिन टूल्स प्रा. लि. कर्जदार श्री. श्यामबाबू रामसेवक गुप्ता आणि सौ. मृदुला श्यामबाबू गुप्ता, यांची बेहिशेबी जंगम मालमत्ता, दुकान क्र.०६, प्लॉट क्र.ए-९/४, अंबड इंडस्ट्रियल परिसर को–ऑप. सोसायटी लि., एमआयडीसी अंबड नाशिक–४२२०१० समोर. येथे स्थित आहे. आता बँकेचा उद्धृत जंगम मालमत्तेची विक्री करण्याचा मानस आहे. ज्यांचे तपशील येथे सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे २२/०१/२०२५ रोजी ११ वा. जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे आणि विदाऊट रिसोर्स तत्त्वावर केले आहे. आणि सेवा प्रदाता मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे ई-लिलावाद्वारे https://www.bankeauctions.com वेबसाइटद्वारे विकले जाईल.

l l		3			
इएमडी सबमिशन करण्याची शेवटची तारीख	शुक्रवार, २	२० जानेवारी २०२५, वेळ दुपारी ४:०० पूर्वी			
तपासणीची तारीख आणि वेळ	दिनांक १८ संपर्क व्यव	/०१/२०२५ रोजी, वेळ दुपारी ०१:०० ते ३:०० या वेळेत किंवा त्यापूर्व त्ती (श्री.निखील कुमार मोबा.क्र.: ७७९८९८८७७३)			
मालमत्तेचा/लेखांचा तपशील		राखीव किंमत	बयाणा रक्कम	लिलाव वाढीव	इतर बोजा

माल	मत्तेचा/लेखांचा तपशील	राखीव किंमत (रूपये)	बयाणा रक्कम (रूपये)	लिलाव वाढीव रक्कम	इतर बोजा
मशी प्रोजे खुच्य	नसी वायरकट मशीन, एअर कॉम्प्रेसर, टेबल कटिंग न, प्राका व्हिजन माइल्ड स्टील टेबल टॉप प्रोफाइल क्टर, गुड्स लिफ्ट, फर्निचर आणि फिक्स्चर,टेबल आणि र्या, स्टॅंड फॅन, संगणक CO2 अग्निशामक यंत्र A4 फाराचा पेपर प्रिंटर, वजन मोजण्याचे माप, एअर कूलर.	,	२७३००/-	4000.00	माहित नाही

लिलावाची तारीख आणि वेळ

- २२ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० दरम्यान https://www.bankeauctions.comया पोर्टलद्वारे ई-लिलाव/लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
- ई-लिलाव/लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म https://www.bankeauctions.com आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे प्रदान केला जाईल (संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक आर पंड्या मोबा: ८८६६६८२९३७ सपोर्ट क्र.७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेल आयडी:Maharashtra@c1india.com/support@bankeauctions.com सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी वापरकर्ता आयडी, पासवर्ड आणि प्रशिक्षण देखील देईल जे ईएमडी जमा करतील आणि संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी सातपुर शाखेशी मोबाईल क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात: ७७९८९८८७७३ ईमेल: bmnasi0708@centralbank.co.in
- मुख्य व्यवस्थापक/शाखेसोबत ई-लिलाव/लिलावात भाग घेण्यासाठी आरक्षित किमतीच्या १०% च्या समतुल्य रकमेसाठी अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) बंद पाकिटात (वरील संदर्भित प्रक्रियेच्या तपशीलांसह) जमा करणे आवश्यक आहे. प्रमुख, सातपूर शाखा, क्षेत्रीय कार्यालय नाशिक २०/०१/२०२५ रोजी दपारी ४.०० पर्यंत. नाशिक येथे देय असलेल्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे ईएमडी देय आहे वस्तूंची १८/०१/२०२५ रोजी तपासणी केली जाईल.
- सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोलीदार घोषित केले जाईल (आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर) ईएमडी अयशस्वी बोलीदाराला बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी परत केली जाईल. नमूद केल्याप्रमाणे राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालाची विक्री केली जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार ४८ तासांच्या आत ईएमडीसह संपूर्ण विक्री रक्कम जमा करेल, जर अयशस्वी झाले तर बँक कोणत्याही सूचनेशिवाय बोलीदाराने आधीच भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करेल. संपूर्ण मोबदला रक्कम मिळाल्यानंतर विक्रीची पुष्टी केली जाईल. हस्तांतरण शुल्कासह कोणतीही देय रक्कम खरेदीदाराने
- तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.comपहा.
- कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेल्या कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर नाकारण्याचा बँकेचा अधिकार आहे.

दिनांक : 15.01.2025 ठिकाण : नाशिक

श्री. निखील कुमार मख्य व्यवस्थापक

# कॅटालिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड

मुंबई कार्यालय: युनिट क्र. ९०१, ९वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र. फोन +९१ (०२२) ४९२२ ०५५५, फॅक्स +९१ (०२२) ४९२२०५०५

दिक्की कार्यालयः कार्यालय क्र. ९१०-९११, ९ वा मजला, कैलाश बिल्डिंग, २६, कस्तुरबा गांधी मार्ग,नवी दिक्की-११०००१, फोन:- ०११ ४३०२९१०१/०२, **ईमेलः** dt@ctltrustee.com, www.catalysttrustee.com, **सीआयएन क्र**. यु७४९९९पीएन१९९७पीएनसी११०२६२

### जोडपत्र- IV-ए [ नियम ८(६) आणि ९(१) ] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ ("सरफैसी ॲक्ट. २००२") अंतर्गत स्थावर मत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. की, ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (यानंतर उल्लेख ''**ईसीएलएफएल**'' असा उल्लेख) (यानंतर एकत्रित ''अ**भिहस्तांकनकर्ता**'' असा उल्लेख) यांनी दिनांक २८ जून, २०१९ च्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३८४ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन केंपनी लिमिटेड (यानंतर **''ईएआरसी''** असा उल्लेख) च्या नावे त्या अंतर्गतच्या तारणांसह एकत्रित स्माश एंटरटेन्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांचे कर्ज अभिहस्तांकित केले. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, ईएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली . आहे. ईएआरसी (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३८४) च्या लाभासाठी आणि विश्वासातील एक ट्रस्टी म्हणून कार्यरत कर्जदारांद्वारे डिबेंचर ट्रस्टी म्हणून कॅटालिस्ट टस्टीशिप लिमिटेड (यानंतर ''**सीटीएल/ट्रस्टी**'' असा उल्लेख) यांना नियुक्त केले आहे.

की, ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत, सीटीएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०३ जुलै, २०२० रोजीची सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२ अन्वयेची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदार **श्री. श्रीपाल मोराखिया, श्रीम. कल्पना मोराखिया, श्री. सुरा**रि करलकर, श्री. परेश पटेल, एसएएम फॅमिली ट्रस्ट, एएचए होल्डिंग्ज प्रा. लि., इलेमेंटस लर्निंग सेंटर प्रा. लि., स्मॅश एंटरटेन्मेंट युएसए लि. (यानंतर ''तारण पुरवणारे'' असा उल्लेख) यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात, अशा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील संविदात्मक दराने व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि प्रभारासह एकत्रित ईएआरसी ला देय ३० जून, २०२० रोजीस थकीत वेळोवेळी सुधारण किंवा पुरवणीनुसार १७ ऑगस्ट. २०१७ रोजीचे डिबेंचर ट्रस्टी ऑग्रेमेंट (यानंतर उल्लेख "'डिबेंचर डॉक्युमेंटस'') आणि वेळोवेळी पुढील सुधारणेनुसार आणि दिनांक १५ जानेवारी, २०१८ रोजीच्या पहील्या पुरवणी विलेखाने सुधारित आणि/किंवा पुरवणी नुसार **दिनांक १७ ऑगस्ट,** २०१७ रोजीच्या डिबेंचर ट्रस्ट डीड) च्या संबंधातील रु. २६८,९८,७७,९१७/- (रुपये दोनशे अडुसष्ट कोटी अठ्याण्णव लाख सत्त्याहत्तर **हजार नऊशे सतरा मात्र)** अशा सरफैसी सूचनेतील एकूण रकमेची परतफेड करण्याकरिता सांगितले होते. त्यांनी विहित वेळेत एकूण रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे सीटीएल ने ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ८(१) आणि त्याअंतर्गतचे नियमान्वये १२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी खालील नमद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि गहाणकार/जामीनदार यांना सूचना देण्यांत येते की, १२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी सीटीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (''प्रा. अ.'') ज्यांचा कब्जा घेतला ती खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत तारणी धनकोंकडे गहाण आहे. आता,ईएआरसी चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणारे सीटीएल (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३८४ चे ट्रस्टी) त्यांचे अधिकार वापरुन वसुली/प्रदानाच्या तारखेपर्यंत, त्यावरील संविदात्मक देराने व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि प्रभारासह एकत्रित ३० जून, २०२० रोजीस रु २६८,९८,७७,९१७/- (रुपये दोनशे अडुसष्ट कोटी अठ्याण्णव लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे सतरा मात्र) च्या वसुलीकरिता १७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय' तत्त्वाने खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री करणार आहेत.

स्थावर मिळकतीच्या वर्णनासहीत राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम (''इअर'') पढीलप्रमाणे

ı	(314 (1) 34 (1) 34 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)			
l	तारण मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	
l	खालील समाविष्ट फ्लॅटस्च्या सर्व त्या भाग आणि विभागावरील /च्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारचे सर्व	₹.	₹.	
l	हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि लाभ:	१,६५,००,०००/	१६,५०,०००/	
I	गाव अंतोन, तालुका सुधागड, जिल्हा सुधागड, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. २१९-ए आणि २१९-बी धारक	_	_	
I	मोजमापित २ हेक्टर ८५.३ आरे जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, खालीलप्रमाणे सीमाबध्दः			
I	सर्व्हें क्र. २१९-ए-पूर्वेला- सर्व्हें क्र. २००, २१३, २१७ आणि २१८, पश्चिमेला- सर्व्हें क्र. २२०, २२१,			
I	दक्षिणेला-सर्व्हे क्र. १७१, उत्तरेला- रावजे गावाची हद्द.			
I	सर्व्हें क्र. २१९-बी-पूर्वेला- सर्व्हें क्र. २००, २१५, २१७ आणि २१८, पश्चिमेला- सर्व्हें क्र. २२०, २२१,			
I	दक्षिणेला-सर्व्हे क्र. १७१.			
I	सह एकत्रित इतर सर्व वास्तू, उभारणी आणि बांधकामे इत्यादींसह आता उभारल्या जाणाऱ्या किंवा त्यानंतर			
I	उभारल्या जाणाऱ्या त्यावर किंवा त्यांचा कोणताही भाग एकत्रितपणे सर्व संरचना, उभारणी, घरे, घराबाहेरील			
I	घरे, इमारती, प्रांगण, आंगण, आवार, विहिरी, पाणी, जलकुंभ, गटारे, नाले, मार्ग, पॅसेज, दिवे, स्वातंत्र्य,			
I	हक, विशेषाधिकार, सोयी, फायदे आणि उपभोग जे काही असेल ते - उक्त जमीन, वंशपरंपरागत आणि परिसर			
I	किंवा तिचा कोणताही भाग आता किंवा याआधी आयोजित केलेला, वापरला किंवा उपभोगला किंवा म्हणून			
١	प्रतिष्ठित त्याचा भाग किंवा सदस्य किंवा त्याच्या अनुषंगाने सर्व इस्टेट, हक्क, नामधिकार, हितसंबंध, मिळकर्त,			
۱				

1	बोली वाढविणे	निरिक्षणाची तारीख	बोली सादर करण्याची	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
ı	₹.		अंतिम तारीख	
ı	7,00,000	२० जानेवारी, २०२५ ते १४ फेब्रुवारी, २०२५	१६ फेब्रुवारी, २०२५	१७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११.०० ते
ı		स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान आगाऊ	रोजी सायं. ५.०० पूर्वी	दु. ०१.०० प्रत्येकी ५ (पाच) मिनिटांच्या
ı		वेळ ठरवून		अमर्याद विस्तारासह

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सीटीएलची वेबसाईट आणि ईआरसी वेबसाईट अनुक्रमे https://catalysttrustee.com आणि https://www.edelweissarc.in मध्ये पुरवलेली लिंक पहावी.

दिनांक : १५.०१.२०२५ ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट् प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस या नोटिसाद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते कि, १) श्री. **र्म्श पांडे २) श्री. अशोक मिश्रा ३) श्री. दया** तिवारी, हे गाव. आचोळे, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०९., येथील सर्वे क्र. ८८/क, क्षेत्रफळ ०.३२.९० आर चौ. मीटर व सर्वे क्र. ८४/फ, क्षेत्रफळ ०.२०.०० आर. चौ. मीटर हि संपर्ण जागा १) श्री. अनिल रामदास गप्ता. २ श्री. दिपक रामदास गुप्ता, ३) स्मिता रामदास गुप्ता, यांच्याकड्न विकत घेत आहेत.

तरीही सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा व्रिक्री गहाणवट. बक्षीसपत्र. ढान. ढावा. वहिवाट, कुल, भाडेपट्ट वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर आत कळवावे. अन्यथा कोणाच्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही. श्री.डी.एस.तिवारी

दिनांक :- १५/०१/२०२५ (उच्च न्यायालय वकील पत्ता-दुकान नं. १९ आकांक्षा टॉवर, रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा पूर्व

# <u>जाहिर सूचना</u>

आम्ही, हबटाउन लिमिटेड सर्वसामान्य जनतेस जाहिर करतो की, प्रस्ताविक प्रकल्प "मायानगर/अचानक नगर साठी भूखंडावर प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना C.S.No: 20(pt), 22(pt), 23(pt),24(pt) आणि 38(Pt), वरळी विभागातील G. दक्षिण वॉर्ड :विकासक -हबटाउन लिमिटेड येथील प्रकल्पाला दिनांक ३/१/२०२५ रोजी राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA), पर्यावरण विभाग, सरकारकडून पर्यावरणीय मंजुरी प्रदान करण्यात आली. पर्यावरण मंजुरीच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या

वेबसाइटवरही पाहता येतील. हबटाउन लिमिटेड अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

**PUBLIC NOTICE** 

nder instructions of my client, I ar investigating the title of Mr. Vedant Anilkumar Agarwal in respect of 5 shares of ₹ 50/- each bearing distinctive nos. 046 to 050 evidenced by Share Certificate No.10 of The Mount Unique Co-operative Housing Society I imited and all his beneficial rights title and interest in Flat No. 60° admeasuring 806.28 sq. ft. carpe area & the abutting terrace admeasuring 172.08 square feet on the 6th Floor of the building known as "Mount Unique", situated at 25, Mount Mary Road, Bandra West Mumbai – 400 050, bearing C.T.S. Nos. B 791(Part) to B 795 (Part) of Bandra, Mumbai Suburba

District. Any person/s having any claims in respect of the said Shares or the said Premises should send their claims in writing to the undersigned with documentary evidence in support thereof within 7 days o publication of this notice, failing which, claims if any, shall be deemed to have been waived.

Dated this 14<sup>th</sup> day of January, 2025. Denzil D'Mello Advocate 51, Eternity, 6 Rebello Road Bandra (West), Mumbai 400 050

# जाहीर सूचना

मूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही रमनिक टेरेर प्री.एच.एस. लि., सब प्लॉट क्र. २६, नवीन अंतिग लॉट क्र. ६२०, टी.पी.एस. ॥।, कस्तर पार्क शेंपोली रोड, बोरिवली (प.), मुंबई ४०००९२ येथील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट/ब्लॉक क्र ३०१, क्षेत्रफळ ४२५ चौ.फूट खरेदी करण्याच्या बाटाघाटी करत आहोत. (पढे या मालमत्तेला ''सद नालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल.) कोणत्याही व्यक्तीला या मालमत्तेशी संबंधित हक्ष

गमाधिकार, दावा, हिस्सा किंवा कोणत्यार्ह स्वरूपाचा हक जसे की विक्री, गहाण, वसीयत माडेपट्टी, अदलाबदल, वारसा, भेट, ट्रस्ट, इस्टेट माडेकरू, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, शुल्क, बोजा, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, समजोत्याचे ज्ञापन एमओयू, कोणतेही अन्य अटी व शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत पर्व कागदोपत्री मूळ पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा. वरील कालावधीत दाञे नोंदवले नाहीत तर, अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा रद्दबातल, सोडून दिलेला, त्याग केलेला व अस्तित्वात नसलेला मानला जाईल. अशा परिस्थितीत सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याई हक, दावा, नामाधिकार किंवा स्वारस्य विचारात न घेता सदर मालमत्तेचा व्यवहार केला जाईल. तारीख: १५/०१/२०२५ ठिकाण: जीआर, मुंबई

> एम.वाय. पाटीत फ्लॅट क्र. ११, पहिला मजला, गौतम अपार्टमेंट. टागोर रोड सांताक्रझ (प.), मुंबई ४०००५४

# जाहीर सूचना

श्री ठेके वल्लथ शिवदासन हे गाव महाजनवाडी, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे तसेच कार पार्किंग येथे स्थित ऑर्किड ओझोन अशा ज्ञात हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स मधील टाईप एफ बिल्डिंग क्र.१२ च्या ७वा मजला वर फ्लॅट क्र.७०६ चे संयुक्त मालक ज्यांचे २०.०८.२०१८ रोजी निधन झाले. त्यांचा मुलगा आणि इतर सह-मालक श्री. संतोष शिवसदन यांनी प्रास्तवित सोसायटीच्या बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स मे. नीलकमल रिअल्टर्स सबर्बन प्रायव्हेट लिमिटेड/ मुख्य प्रवर्तक यांच्याकडे सदर बिल्डिंग च्या स्थापन करण्यात येणाऱ्या सोसायटीच्या सभासदत्वात प्रवेश घेण्यासाठी आणि उक्त मालमत्तेतील मयत व्यक्तीच्या हक्काचा ५०% हिस्सा त्याच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज करत आहे. दावे आणि आक्षेप, जर असल्यास, उक्त सोसायटीच्या विकासक/मुख्य प्रवर्तकाने प्रस्तावित प्रसारणाविरूद्ध आमंत्रित केले आहे. ती वरील पत्त्यावर उक्त सोसायटीच्या विकासक/मुख्य प्रवर्तकाकडे किंवा पी.सी.थॉमस, वकील उच्च न्यायालय, शॉप क्र.१०ए, एसटी अपार्टमेंट, साईबाबा नगर, बोरिवली (प), मुंबई ४०० ०९२ च्या कार्यालयात १४ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवणे आवश्यक आहे, जर काही, कसूर केल्यास यावर विचार केला जाणार

> पी. सी. थॉमस वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४.०१.२०२५ कॅटालिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड