#### SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED

(Earlier known as Spice Islands Apparels Limited)

Regd. Office: Unit No. 3043-3048, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate, Pannalal Silk Mills Compound, L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai – 400 078.

Tel.: +91 (22) 6740 0800, 2282 3128 Fax: +91 (22) 22826167, Email-id: <a href="www.spiceislandsindia.com">www.spiceislandsindia.com</a>

CIN NO: L35101MH1988PLC050197

Date: July 24, 2024

To,

The Listing/Compliance Department, BSE LTD.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

**BSE CODE: 526827** 

Sub: Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref.: Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

We wish to inform you that the Company has published the un-audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2024, pursuant to the Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, in the following Newspapers on July 24, 2024.

- 1. The Free Press Journal, in English;
- 2. Navshakti, Mumbai in Marathi

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Spice Islands Industries Limited

Arti Lalwani Digitally signed by Arti Lalwani Date: 2024.07.24 15:59:12

(Arti Lalwani)

Company Secretary and Compliance Officer Membership no. A59871

Place: Mumbai

यूको बैंक



**UCO BANK** 

Honours Your Trust Zonal Office Mumbai, Address - Zonal Office, First Floor

PUBLICATION NOTICE: PHOTOGRAPHS OF WILFUL DEFAULTERS Name of the borrower: M/s Jassmine Enterprises

Address: Office No. 40 & 65. Ashoka Shopping Centre, Near GT Hospital Crawford Market, Mumbai, Maharashtra-400 001

The M/s Jassmine Enterprises was sanctioned with credit limit of Rs. 20,00,00,000/- (Rs. Twenty Crores only) with facilities CC, EPC & FBD for the purpose trading of textile items and exports of textile items from our Santacruz (West) Branch, RNA Classic Building, SV Road, Santacruz West, Mumbai 400054. The present balance outstanding is Rs. 16,54,18,489.30/- (Rs. Sixteen Crores Fifty Four Lakhs Eighteen Thousand Four Hundred Eighty Nine and Thirty Paise only) plus unapplied interest and charges from date of NPA. Due to payment of dues to the bank the account was declared NPA or 15/04/2019 w.e.f. 07/09/2018. The borrower has not repaid the dues owed to the bank despite several notices/actions taken by bank. The borrower firm & its Partners(s)/guarantor(s) were declared as willful defaulters by the bank and their name reported to the Credit Information Companies for public information. Name of the wilful defaulter



Mr. Mukesh Gadhiya Partner / Guarantor

Sd/ Zonal Manager

Date: - 23/07/2024

इंडियन बैंक



🛕 इलाहाबाद

ALLAHABAD

SION BRANCH SION CIRCLE, MUMBAI-400022 Email: sion@indianbank.co.in, Website: www.indianbank.in 022-24076104 / 24093722

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas : The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.04.2024 calling upon the borrowers Mr. Subodh Kumai Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 927899 (Rupees nine

from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this date

nty seven thousand eight hundred and ninety nine only) within 60 days

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 927899/- and interest and other charges thereon from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets Description of Immovable Property:

FLAT 202, A WING, 2ND FLOOR, BUILDING NO. 4, SUDARSHAN APARTMENT, CHANDANASAR ROAD, NEAR NITYANAND NAGAR, VILLAGE KOPARI, TALUKA VASAI, DIST. THANE-401305

as given in the schedule hereunder belonging to no. 1 Carpet area 525 sq. feet NORTH B WING AND OPEN PLOT

SOUTH INTERNAL ROAD AND SAMARTH BUILDING EAST INTERNAL ROAD WEST TIRUPATI BUILDING

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, my client intending to purchase the land

bearing S. No. 67 (Old S No. 38), Hissa

No. 2 to 8 and 11 out of this Area

admeasuring 92 Gunthas along with pro

rata entitlement in the internal road lying

being and situated at village: Kaner, Ta

Vasai, Dist: Palghar belonging to Mr. Pushkraj Vikas Vartak and Mr. Bipin Brayan John Cutinho. Any persons

having any lawful right, title, interest Claim or demand in or to said property

or to any part thereof by way of sale,

allotment, exchange, gift, lease tenancy, license, mortgage, charge

lien trust inheritance, bequest

easement, possession, hypothecation

maintenance, development rights

Decree or Order of any Court of Law agreement, or otherwise howsoever i espect of the said plot, are hereby requested to make the same known in writing together with all documentary

proof in support thereof, to the undersigned, within Fifteen days (15

days from the date of Publication hereof, or otherwise the same, if any, shall be deemed to have been waived

given up and/or abandoned. **Adv. Siddhesh Naik** Flat No. 103, 1st Floor "A" Wing,

Yashwant Pride, Opp. Vasai Court, Vasai (W), Tal: Vasai, Dist.: Plaghar - 401 201.

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given to the public at large

that Mr. Choudhari Rafeeque Ahmed

Anwar. Son of Late Mrs. Khaiabi Anwar

13th day of February, 2024, and who was

Building No. 27, RSC-2, Malwani Highlife

Co-op. Housing Society Ltd., Mhada, Colony, Gate No. 8, Malwani, Malad

(West). Mumbai - 400 095, and holding 5

Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive

Nos. From 186 to 190 under Share

Certificate No. 038 for transfer of said Flat and said shares in his names as the legal

heirs and representatives of late Mrs

Khajabi Anwar Ahamad Chaudhary. All

ersons other than above son, having any

claim or claims against or in the said property or any part thereof by anyway

nowever are hereby required to make same in writing to the secretary of Malwani

Highlife Co-op. Housing Society Ltd.,

Mhada Colony, Gate No. 8, Malwani, Malad (West), Mumbai - 400095, within 14

days from the publication of this Notice

otherwise the Flat will be transferred in

names of <mark>Mr. Choudhari Rafeeque Ahme</mark>d

Anwar without reference to any such claim or claims and the same will be considered as

waived or abandoned.

Place: Mumbai

Mumbai

20th July 2024

wner of a Flat i.e. Flat No. 304, A-Wing,

namad Chaudhary, who passed away on

Date: 24/07/2024

Date : 20.07.2024 Place : SION Mumbai

**Authorised Officer** 

A Items that will not be reclassified to profit or loss

Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10 per share)

Earnings per share (Equity shares ,par value Rs.10/- each)

B Items that will be reclassified to profit or loss.

Total Comprehensive Income for the period

Total other Comprehensive Income

Basic

Diluted

#### APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ead with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaa Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession o which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold or as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27,08,2024 from 40.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 17,35,751/ (Rupees Seventeen Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Fifty One only) pending towards Loan Account No. HHLBAD00330799, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 12.07.2024 with applicable future interest in erms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 13.07.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from RAVIN KUMAR RAM TIWARI and MANISHA RAVIN KUMAR TIWARI.

he Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 12,90,000/- (Rupee Twelve Lakh Ninety Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,29,000/-(Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 514, HAVING CARPET AREA 19.740 SQUARE METERS + 3.675 SQUARE METERS W.S AREA ON 5TH FLOOR, BUILDING NO. 1, KNOWN AS DARSHAN" IN SHREE DATTA COMPLEX, SITUATED IN VILLAGE KAJRAT TALUKA KARJAT, RAIGAD – 410101, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For idding, log on to www.auctionfocus.in

AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED Date: 18.07.2024 SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: RAIGAD (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

#### **Possession Notice** Appendix 1V (rule8 (1)) of the SARFAESI Act (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Standard Chartered Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.04.2021. calling upon the orrowers 1) JANTA BOOK CENTRE 2) PAL BOOK CENTRE 3) PAL ASHOK CHHEDA 4) ASHOK KHIIMJI CHHEDA 5) DINA ASHOK CHHEDA 6) PANBAI KHIMJI CHHEDA to repay the amount entioned in the notice being Rs. 31254606.64/-(Rupees Three Crore Twelve Lakh Fifty Four **Thousand Six Hundred Six & Paisa Sixty Four Only)** within 60 days from the date of receipt or the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Sub-Section 4 of Section 13 of the said act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rues, 2002 on this 20th July 2024.

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act. in respect of the time available to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Standard Chartered Bank for an amount of **Rs. 31254606.64/- (Rupees Three Crore Twelve Lakh Fifty** Four Thousand Six Hundred Six & Paisa Sixty Four Only) and interest thereon

#### Description of the Immovable Property:-

All that part and parcel of the property consisting of 1) Flat No 44 On The 1st Floor Block A Building Know As Gopal Mansion Co Op Hsg Sco Ltd Plot Bearing CTS No. F-1228 /A Of Village Bandra Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai - 400050 2) All that undivided piece and parcel of the property Flat No 25 & 26 Ground Floor Block A Building known as Gopal Mansion Co Op Hsgsco Ltd Turner Road Gurunanak Road Bandra Wes Mumbai 3) All that undivided piece and parcel of the land Shop No 14 Ground Floor Block A Gopal Mansion Co Op Hsg Soc Ltd Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai 4) Shop No 7 Ground Floor Block A Gopal Mansion Co Op Hsg Soc Ltd Turner road Bank City umbai State Maharashtra Pin code - 400050.

0.72

12.07

430.00

0.28

0.28

6.13

430.00

0.14

0.14

5.00

0.12

0.12

430.00

1.81

(10.42)

430.00

(0.24)

(0.24)

0.72

32.58

430.00

0.74

0.74

Date : 20th July 2024 Place : Mumbai

Authorized Officer

## SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED

(Earlier known as Spice Islands Apparels Ltd.)

Regd.Office: Unit 3043-3048, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate Pannalal Silk Mills Compd, L.B.S Marg, Bhandup (W), Mumbai-400078 **Phone:** +91-22-6740 0800,

☐ Website: www.spiceislandsapparelslimited.com ☐ CIN:L35101MH1988PLC050197

## STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024 PREPARED IN COMPLIANCE WITH THE INDIAN ACCOUNTING STANDARDS (IND-AS) (₹ in Lakhs)

NO	PARTICULARS	30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2023	31.03.2024
"		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Audited
1	Income					
	Revenue from operations	0.00	47.64	19.67	85.88	89.81
	Other Income	24.37	16.12	1.20	22.08	43.17
		24.37	63.76	20.88	107.96	132.98
2	Expenses					
	Cost of materials consumed	0.00	0.00	0.00	48.96	-
	Purchase of stock in trade					
	Change in inventories of finished goods, stock in trade	0.00	0.00	0.00	-	-
	Employee benefit expenses	2.18	1.07	0.75	3.80	4.26
ll	Finance costs	1.57	1.56	1.56	6.00	6.37
	Depreciation and amortisation	2.95	1.49	0.86	4.28	3.97
	Other Expenses	11.54	48.27	12.70	55.18	86.51
	Total Expenses	18.24	52.40	15.87	118.22	101.12
ll	Profit/(Loss) before exceptional items and Tax	6.13	11.35	5.00	(10.25)	31.86
	Exceptional Items-Others Gain/(Loss)		-	-	-	-
	Profit/(Loss) before Tax	6.13	11.35	5.00	(10.25)	31.86
	Tax Expenses		-		1.98	-
	Deffered Taxes asset/(liability)		-	-	-	-
	Profit/(Loss) for the period from Continuing operations	6.13	11.35	5.00	(12.23)	31.86
	Other Comprehensive Income(net of income tax)					

(Below notes are integral part of financials ) Notes to the Statement of Un-Audited Financial results for the quarter and year ended June 30, 2024: The results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards)Rules, 2015 (Ind AS)

prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the exten The above financial results have been reviewed by the Audit Committee of the board and subsequently approved by the Board

Of Directors at its respective meetings held on 23rd July, 2024 at 11.00am. The results have been reviewed by the Statutory Auditor of the Company. Spice Islands Industries Limited (the Company) operates in a single business segments, of sale of garments. As such no

further disclosures are required Previous period figures have been regrouped/rearranged wherever considered necessary to conform to the presen

The Company is in process to enter in new line of business i.e in FMCG, Hospitality and EV, further Company believes it will be

accompanying Company's financial statements have been prepared assuming that the Company will continue as a going concern which contemplates the realization of assets and the settlement of liabilities in the normal course of busin Accordingly, the financial statement has been prepared on a going concern basis For and on behalf of the Board Spice Islands Industries Ltd.

able to generate profit in the next succeeding year once the operation of the above segments start. Accordingly, the

(earlier known as Spice Islands Apparels Ltd

Faraaz I. Chapra Place : Mumbai Date : 23rd July, 2024 (Din No: 0785486)

## **ARTEMIS**

## **Artemis Electricals and Projects Limited**

CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208 Phone - 022-26530163; Email Id - contact@artemiselectricals.com: Website: www.artemiselectricals.com Standalone and Consolidated Audited Financial Result for the Quarter and Year ended 31st March 2024.

(Rs. In								Rs. In Lakhs)		
		Standalone				Consolidated				
	Quarter ended			Year Ended		Quarter ended			Year Ended	
Particulars	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Revenue from Operations	246.40	1,397.42	3,097.92	4,135.92	5,821.76	246.40	1397.42	3097.92	4,135.92	5,821.76
Profit before exceptional items and tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07
Profit before Tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07
Profit (Loss) for the period	51.82	136.55	891.71	409.76	651.27	58.29	136.55	887.73	389.96	627.64
Total Comprehensive Income for the period	50.72	136.55	892.66	408.66	652.22	57.19	136.55	888.68	388.86	628.59
Equity Share Capital				2,510.37	2,510.37				2510.37	2,510.37
Reserve and Surplus				5,413.94	5,105.95				5,339.51	5,051.32
Earnings per share										
Basic	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25
Diluted	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March 2024 are available on the Stock Exchange web sites (www.bseindia.com) and Company's website (www.artemiselectricals.com).

For Artemis Electricals and Projects Limited

SHIV KUMAR SINGH Whole time Director and Chief financial officer **PUBLIC NOTICE** 

Rajesh J. Ambani and Mrs. Smita

R. Ambani, both residing at B

301, Gagan Deep, Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD

Smita R Ambani ("the owners") of the below mentioned flat

property and holding Five Fully

paid-up share of Rs. 50/- each bearing Share Certificate no. 13

with Distinctive No. 61 to 65 (both

inclusive) in respect of the below

mentioned flat more particularly described in the schedule below

and have agreed to sell to our clients their premises and

undivided right, title and interest

and the proportionate share in the common area and facilities,

more particularly described in the

schedule herein under written.

AND THEREFORE, any person

having or claiming to have any

share right, title, interest to or in the under mentioned Flat or in

any part thereof or any claim by

way of or under or in the nature of

any agreement, sale, license,

mortgage, lien, charge, gift, trust,

inheritance, sub-lease, under

lease, exchange, easement,

restrictive or other covenants or

conditions, encumbrances or

otherwise howsoever or any

objection against ownership of

the said Flat. The claimant is

required to make his/her claim

known in writing with supporting

proofs to the undersigned within

14 days from the date of the

publication of this notice with

evidence his claim. The claims or

objections if any are not received

within 14 days, then it will be

presumed that no such claim

exists and the title of Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs. Smita R.

Ambani to the said Flat is free from all the encumbrances and

charges, and our client shall

complete the of execution of the

Flat No. 601, admeasuring 1047

constructed carpet area which is

equivalent to 97.30 square

Meters along with 2 Car Parking Space (stackable) out of the said

Society's Parking in building

known as "Leena Residency

situate at Vile Parle bearing Sub Plot No. 6, part of plot no. 8-2/B

admeasuring 812.71 square

meters or thereabouts being part of Survey No. 287, CTS No. 7,

lying, being and situate at Village : Vile Parle (W), Taluka : Andheri,

Registration Sub-District of

Mumbai and Mumbai Suburban,

JVPD Scheme, Mumbai-400049.

M/s M.P. Vashi & Associates

2ndFloor, Jansmabhoomi Marg,

Tel.: 6634 0310 / 4978 6502 /

Advocates, High Court

Fort, Mumbai-400001

63. Jalaram Jyot Building

District

Mumbai

sale deed accordingly. SCHEDULE

free from all encumbrances.

Scheme, Mumbai-400049. Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs.

Edelweiss Retail Finance Limited Corporate Identity Number: U67120MH1997PLC285490 NOTICE IS HEREBY GIVEN to Registered office: Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall the public that our client is Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (west), Mumbai –400070. Tel: +91-22-4272 2200 negotiating for purchase of below mentioned property from Mr Email: assistance@eclf.com



## Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

		Quarte	Year Ended	
	Particulars	June 30, 2024 (Unaudited)	June 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited)
1	Total income from operations	27.87	29.98	108.5
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.33	7.09	18.1
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.33	7.09	18.1
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.14	5.95	14.4
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	0.14	5.95	14.3
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	42.95	42.95	42.9
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	508.29	499.66	508.1
8	Securities Premium Account	311.21	311.21	311.2
9	Net worth <sup>1</sup>	546.94	539.08	548.9
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt <sup>2</sup>	366.85	376.67	365.4
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	
12	Debt Equity Ratio <sup>3</sup>	0.67	0.70	0.6
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 10/- each)			
	- Basic (Not annualised)	0.03	1.39	3.3
	- Diluted (Not annualised)	0.03	1.39	3.3
14	Capital Redemption Reserve	-	-	
15	Debenture Redemption Reserve	2.29	2.29	2.2
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) <sup>4</sup>	NA	NA	N.
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) <sup>5</sup>	NA	NA	N/

Net worth = Share capital + Share application money pending allotment + Reserves & Surplus – Deferred Tax Assets
Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt=Total Debt (Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) + Subordinated Liabilities)

Debt-equity Ratio = Total debt (Long term + Short term + Current maturities of long term debt) / Net worth

DSCR = Profit before interest and tax / (Interest expense + Principal repayment in next six mo ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

The above is an extract of the detailed format of quarter and half year ended financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations, 2015), as amended and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of quarter and nine months ended financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com/.)

For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com).

The above financial results of the Company are reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on July 22 2024.

A Scheme of Amalgamation for merger of the Company ("Transferor Company") with ECL Finance Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders under section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under has been filed with BSE and NSE on June 12, 2024 and June 13, 2024 respectively. Further on June 12, 2024 the Company has applied for confirmation from the Reserve Bank of India on its previous approval, in relation to the

On behalf of the Board of Directors

22nd July, 2024 Mumbai

Phanindranath Kakarla Director DIN: 02076676

## **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**PUBLIC WORKS DEPARTMENT INVITATION FOR BID (IFB)** NATIONAL COMPTITIVE BIDDING e-Tender No. 05 for 2024-25

Sealed Online Form 'B-1' e-tenders for the following works are invited by the Executive Engineer, Public Works Division Sawantwadi from the M.S.S. Gr A and Above in Sindhudurg District registered with the Government of Maharashtra in appropriate Group 'A' and 'B'. Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi reserves right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable.

Sr. No.	Name of work							
1	2	3						
1	One year Maintenance of From NH 66 to Pinguli Nerur Jakal Mankadevi road MDR 46 KM 0/00 to 6/280 and From NH No. 66 to Vetal Bambarde hirlok Road Road MDR 39 KM 0/00 to 10/00 and Bambarde Railway Station Road MDR 43 KM 0/00 to 5/00 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	27.73						
2	One year Maintenance of From Dabholi Dajiasharm to Khanoli Dewloolwadi upto MDR 48 Road MDR 47 KM 0/00 to 47/00 Dabholi Tendoli Madyachiwadi to SH 183 Road MDR 49 KM 0/00 to 5/600 & Dabholi Vetore Road MDR 48 Km 0/00 to 8/300 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	26.89						
3	One year Maintenance of From Vengurla Akeri Belgaon Road SH 180 KM 24/400 to 67/200 and Ajara Sankeshwar Road SH 188 KM 0/00 to 4/900 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	23.33						
4	One year Maintenance of From Pawashi Ghavanle Amberi Mangaon Kandurli Ambegaon Kunkeri Kolgaon Road MDR 40 KM 0/00 to 21/500 and NH 66 to NH 179 Connecting MDR 50 KM 0/00 to 0/800 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	21.81						
5	One year Maintenance of Sasoli Kudase Sateli Road MDR 68 KM 0/00 to 12/260 and Bhedshi Pikule Road MDR 69 KM 0/00 to 6/600 Tal. Dodamarg, Dist. Sindhudurg	21.73						
6	One year Maintenance of Math Kudal Pandur Humarmala Jambhavade Gargoti Road SH 179 KM 0/00 to 11/850 2) Kudal Pinguli Mhapan Kochare Shriramwadi Kocharebandar Road SH 183 KM 0/00 to 13/350 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	21.01						
7	One year Maintenance of Sherla Kas Road MDR 64 KM 0/00 to 7/00 and Kudal Pavshi Ghavanale Amberi Mangaon Kunkeri Road MDR 40 KM 22/500 to 30/500 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	20.79						
8	One year Maintenance of Adeli Vajrat Hodavada Talawade Malond Ajgaon Road MDR 56 KM 0/00 to 20/00 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	20.25						
9	One year Maintenance of Sawantwadi Charatha Otawane Tamboli Asniye Road MDR 66 KM 0/00 to 18/00 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	18.49						
10	One year Maintenance of Vengurla Tulas Sawantwadi Road SH 184 KM 6/00 to 21/100 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	17.71						
11	One year Maintenance of Madura Satose Satarda Kavathani Kinale Road MDR 63 KM 0/00 to 20/100 and Satarda Bajarpeth to Tarachawada Road MDR 63 A KM 0/00 to 0/650 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	20.79						
12	One year Maintenance of Talawade Matond Pal Asoli Tal. Road MDR 54 KM 0/00 to 13/680 Tal. Vengurla. Dist. Sindhudurg	16.03						
13	One year Maintenance of Madkhol Karivade Charatha Pagawadi Insuli Road MDR 58 KM 0/00 to 12/800 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	15.95						
14	One year Maintenance of Kolhapur Naganwadi Chandgad Ramghat Dodamarg Asnoda SH 189 KM 0/00 to 30/00 Tal. Dodamarg, Dist Sindhudurg.	15.91						
15	One year Maintenance of Charatha Otavane Sarmbal Bhalawal Talkat Zolambe Ughade Kalne Road MDR 66 KM 18/00 to 32/400 Tal. Dodamarg, Dist. Sindhudurg	15.82						
16	One year Maintenance Of Banda Sherla Donkal Road MDR 62 KM 0/00 to 12/800 and Sherla Kapaiwadi to Sawmill Road MDR 62 A KM 0/00 to 1/200 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	15.24						
17	One year Maintenance of Chouke Dhamapur Kudal Road MDR 41 KM 11/200 to 19/510 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	14.76						
18	One year Maintenance of Mochemad Beach Ansur Sateri Mandir Sawantwadi Tulas Road MDR 55 KM 0/00 to 8/900 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	13.08						
19	One year Maintenance of Zarap Akeri Sawantwadi Banda Dodamarg Matne Ayee Road SH 186 KM 0/00 to 20/500 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	12.76						
20	One year Maintenance of 1) Kariwade Burdi Sawantwadi Aronda Redi Road SH 185 KM 32/680 to 35/180 2) Kariwade Burdi Sawantwadi Aronda Redi Road SH 185 B KM 0/00 to 2/250 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	10.07						
e-Tender time table								

Download Period of online Tender and Bid Prepration Dt. 22.07.2024 at 10.00 Hrs. to Dt. 29.07.2024 at 17.00 Hrs. 2 Date and time of Pre-bid meeting 3 Place, Date and timing of opening Technical bid and Dt. 30.07.2024 at 17.05 Hrs. at office of the Executive Engineer P.W. Division Sawantwadi (If possible)

## Note:

1. All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on etendering portal "https://mahatenders.gov.in" the appropriate category applicable to them.

For any assistance on the use of Electronic Tendering System, the Users may call the below

Toll Free Ph. No. 1800 3070 2232 E-Mail : eproc.maharashtra@gmail.com, cppp-support@nic.in It is compulsory for all participates to submit all documents online.

Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigining any reasons thereof is reserved.

5. Above Tender Notice is displayed on P.W.D. website www.mahapwd.com.

Sd/-(Mahendra P. Kini) **Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi** 

DGIPR 2024-25/1164 DIN 07203370

#### जाहीर सचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पूर्वीचे मालक कै. डॉ. बिकाश चंद्र सिन्हा आणि कै. श्रीम. देबजानी सिन्हा हे मलबार हिल आणि कंबाला हिल विभागाचे सी.एस क्र. बी/७८८, ७८९ आणि ७९० धारक जिमन हाजी अली, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००२६ येथे स्थित रेवा अपार्टमेंट्स मधील १९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३ (फ्लॅट क्र. १९३ म्हणून सुद्धा ज्ञात) चे मालक आणि हाजी अली रेवा पिमायमेम को-ऑपरेटिव्ह मोमायटी . लिमिटेड च्या भांडवल मधील शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५७ (विभिन्न क्र. २८१ ते २८५) मध्ये समाविष्टीत प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५(पाच) शेअर्सचे धारक यांचे कायदेशी वारस म्हणन क्षमतेमधील १) अमर्त्य सिन्हा आणि २) क. अर्पणा सिन्हा यांनी दर्शविले आहे की. खालील मुळ करार नामाधिकार कागदपत्राचा उर्वरित भाग हा हरविला किंवा गहाळ झाला आहे.

ए) श्री. नंदिकशोर लालभाई मेहता आणि अन्य (बिल्डर्स) आणि सौ. दिना अर्देशिर उदवाडिया, श्री. विराफ अर्देशिर उडवाडिया आणि सौ. कॅटी विराफ उडवाडिया (खरेदीदार) यांच्यामधील दिनांक १५/११/१९७६ रोजीचा करार.

बी) सौ. दिना अर्देशिर उदवाडिया, श्री. विराफ अर्देशिर उडवाडिया आणि सौ. कॅटी विराफ उडवाडिय (विक्रेते) आणि श्री. बिकाश चंद्र सिन्हा आणि श्रीम. देबजानी सिन्हा (खरेदीदार) यांच्यामधील दिनांक ०३/०२/१९७७ रोजीचा करार.

मालकांनी पुढे नोंदिवले आहे की, तेथे मयत श्री बिकाश चंद्र सिन्हा आणि श्रीम. देबजानी सिन्हा यांचे तीन कायदेशीर वारस आहेत. तथापी तिसरे कायदेशीर वारस क्. तान्या सिन्हा यांनी स.क्र. बीबीई३-१३६७-२०२४ येथे नोंदणीकृत दिनांक २०/०१/२०२४ रोजीच्या सोड विलेखाद्वारे श्री. अमरत्य सिन्हा यांच्या नावामधील संदर्भित फ्लॅटमधील त्यांचे हक सोडन दिले

मी निम्नस्वाक्षरीकार मालकांच्या वतीने संदर्भित फ्लॅट च्या विक्री आणि हस्तांतराकरीता कोणतेही दावे आणि आक्षेर जर असल्यास आणि/किंवा सुचिबद्ध मुळ कराराचा ताबा, कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध जसे की, वारसाहक, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, भेट, कब्जा किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर निम्नस्वाक्षरीकारांना कार्यालय येथे ३०१-ए, अमन चेंबर्स, ओपेरा हाऊस, मुंबई-४०० ००× येथे या सचनेच्या प्रकाशनापासन १× (चौटा) दिवसांच्या आतं कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, विक्री पूर्ण केली जाईल आणि दाने जर असल्यास ते त्यागित समजले जातील. नारायण गांधी आणि कं. करीता

चार्टर्ड अकाउंटर सही / -ठिकाण- मुंबई (एन.सी. गांधी) दिनांक- २४/०७/२०२४

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (१) श्रेयल एस. वोरा आणि (२) सौ. दिप्ती एस. वोरा दोन्ही मुंबईचे भारतीय रहिवासी आणि राहतात येथे फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, द्वारका, ठाणावाला लेन, विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई-४०००५७ यांनी सर्व भार आणि वाजवी शंकापासून मुक्त, स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकारासह सदरचा शांत, रिक्त आणि शांततापूर्ण ताबा विवरित द्वारे आमच्या अशीलांना नमुद मिळकतीमधील विक्रीसाठी करार केला आहे.

सर्व व्यक्ती समाविष्टीत वयक्तीक, हिंद अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वयक्तीक मंडळ जे स्थापित किंवा नाही, सावकार आणि/किंवा धनको याखालील लिखित यांना परिशिष्टामध्ये नमुद अशा सदर मिळकती किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भामध्ये आणि/किंवा मालकांच्या विरूद्ध कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार. शेअर आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भेट, अंत्यदान, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, लिव्ह ॲ्ण्ड लायसन्स, परवाना, करार, गहाण, भार, धारणाधिकार, प्रभार. विश्वस्त, वारसाहक्क, उत्तराधिकारी, करार, कंत्राट, सामंजस्य करार, सुविधाधिकार, हक्काच्या मार्गे, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, प्रलंबित वाद, जप्ती, राखीव, विकास हक्क, एफएसआय वापर किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी असल्यास सदर लिखित पूरक कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे राजा बहादुर मेंशन, २रा मजला, २०, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

## वरील संदभित परिशिष्ट

ठाणावाला लेन, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथील द्वारका १ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (नोंद क्र. एमयुएम/डब्ल्युकेई/ एचएसजी/टीसी/१३२५४/२००५) मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित ७३८ चौ.फूट चटई क्षेत्र असलेला एक मालकीचा फ्लॅट च्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३ आणि विभिन्न क्र. ११ ते १५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स, जी बिलिंडग ही मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सीटीएस क्र. ५६९-ए आणि ५६९-ए/१ ते ६ धारक आणि विलेपार्ले टाऊन प्लॅनिंग स्किम-४ आणि ४-ए च्या प्लॉट क्र. ५ वर उभी आहे.

दिनांक २३ जुलै, २०२४

विनोद मिस्त्री आणि कं. करीता, सही / -(विनोद बी. मिस्त्री) वकील आणि सॉलिसिटर्स इच्छुक खरेदीदाराकरीता

## PUBLIC NOTICE This is to bring to the notice of public at large

that our client Mrs. Pranoti Nilesh Bhoir residing at Flat No. C14, Rustomiee Regal J. S. Road, Dahisar (West), Mumbai- 400068 ntend to purchase Flat No. C13, Rustomjee Regal, J.S. Road, Dahisar (West), Mumbai-400068 admeasuring about admeasuring 422 18 Sq. Et. Carnet Area along with 5 (Five) Fully Paid-up Shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers from 331 to 335 (both inclusive) recorded under Share Certificate No. 067 from its present owner Mr. Jimit Vinod Goradia.

Any person/s having any objection and/or claim of any nature whatsoever in our client Purchasing the rights, title and interests in the said flat is/are required to make the same known to the undersigned in writing with proof hereof within a period of fifteen (15) days rom the date of publication hereof, failing which, our client shall conclude the Transfer/ Sale Deed and thereby the absolute, exclusive rights and interest with respect to the bovementioned flat shall be transferred to our client without any reference to such claims and the claims if any, will be onsidered as waived

R. Bhargavan & Associates Advocates & Legal Consultants 12A/2nd Floor, Western India House, 17, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001 Phone: 022-46006703 Mobile No. 9322665441

Email: rbhargavan@rbhargavan.com, Place: Mumbai Date: 24-07-2024 rbhargavan@gmail.com

#### जाहीर सूचना

सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की. मी सौ. कमला लाल शिवदासनी यांचे वरळी विभागाचा डॉ. आर जी थदानी मार्ग, वरळी सिफेस (साऊथ), वरळी, मंबई ४०० ०१८ येथे स्थित व्हेनस अपार्टमेंटस नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १० व्या मजल्यावर ई ब्लॉक मध्ये फ्लॅट क्र. ४०, मोजमापित ९३० चौ.फू. समतुल्य ८६.४३ चौ.मीटर्स किंवा तत्सम चटई क्षेत्र मधील सर्व फायदेशीर अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंधचे नामाधिकार तपासत आहे. कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर शेअर्स किंवा सदर परिसराच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास त्यांचे दावे ईमेल द्वारे त्यांच्या पृष्ठचर्थ दस्तावेजीय

पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचना प्रकाशनाच्या १४ दिवासांच्या आत पाठविणे, कसूर केल्यास, दावे काही असल्यास ते त्यागित करण्यात येतील. दिनांक: २४.०७.२०२४

श्री, कार्तिक किनी ईमेल: kartikkini@hotmail.com

#### ओडब्ल्यू.क्र. एमडीआरटी-२/५९३/२०२४/ तारीखः १८.०७.२०२४ रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे द्वारे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बॅक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना आर.पी.क्र.६२ सन २०२२ निशाणी क. १

बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द परवेझ आलम सिदीक मे. टायकून टेक्सटाइल्स चे मालक

ਧੁਰਿ सीडी-१: परवेझ आलम सिदीक, मे. टायकून टेक्सटाइल्स चे मालक, येथे कार्यालय असलेले ए/१०२ १ला मजला, एक्सेल हाऊस एन.एस.रोड क्र.१३, भारतीय आरोग्यनिधी हॉस्पिटल जवळ, जुह मंबई-४०००४९. न्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंजूर ओ.ए. क्र. २५<sup>,</sup>

सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ६२ सन २०२२ निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ०२.०८.२०२४ **रोजी दु. २.३० वा**. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा

त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांन कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, एक्सेल हाऊस कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लि., जुहू गावठाण लेन, भारतीय आरोग्यनिधी

हॉस्पिटल जवळ, जुह, मुंबई-४०००४९. **सदर १२ जुलै, २०२४ रोजी** माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले

१. वीज विभाग

. २. एमआयडीसी/तलाठी/सिडको/बीएमसी-स्थानिक प्रशासन



सही/-(एस.के. शर्मा) वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबर



युनियन बँक ऑफ इंडिया (मीरा रोड शाखा) श्री पार्क, मीरा भाईंदर रोड, एसबीआय जवळ, मीरा रोड पूर्व-४०११०७ संपर्क क्रमांक:- +९१ ९६५०६४९१०६ ईमेल आयडी :- ubin0558257@unionbankofindia.b

कब्जा सूचना

(नियम - ८ (१)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, **मीरा रोड शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड़) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र.५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८.०५.२०२४ रोजी एक मागणी सचना जारी करून कर्जदार मे. टेकस्टिल टेडलिंक एलएलपी. श्री. पदम मदन जैन (भागीदार). सौ. शकुंतला मदन जैन (भागीदार) आणि श्री. पिंकेश मदन जैन (हमीदार) ते नमूद सदर सूचनेत नमूट रक्कम रु. २,११,०७,५३१.६५/- (रुपये दोन कोटी अकरा लाख सात हजार पाचेशे एकतीस आणि **पासष्ठ पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ऑक्टच्य कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांच

वापर करून ह्या <mark>२२ जुलै, २०२४ रोजीस</mark> घेतला विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नरे व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **यनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम **रु** २,११,०७,५३१.६५/- (रुपये दोन कोटी अकरा लाख सात हजार पाचशे एकतीस आणि पस्तीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: जिमन धारक अंतिम प्लॉट क्र.२३८, सीटीएस क्र.७४४, असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गावः बोरिवली, तालुका बोरिवली मधील नोंदणीकृत उप-जिल्हा च्या मुंबई उपनगर चे ते सर्व भाग आए विभाग वर बांधकमित कस्तुर पार्क, २४वा टी.पी.रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे स्थित, आनंदा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, ए विंग, ६वा मजला वर, फ्लॅट क्र.६०१, मोजमापित ८९.६३ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र), त्यासह एकत्रित २ कार पार्किंग जागा.

प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक: २२.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सूचना घ्यावी की, माझे अशिल लसी ए. जिसंटो. हे

याखाली अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित जमीन

('सदर जमीन') चे मालक आहे. जनतेच्या

सभासदांना याद्वारे नोंद घेण्यासाठी याद्वारे

बोलाविण्यात येते की, सदर कुळमुखत्यार पत्रामध्ये नमद केलेले सदर मिळकतीवर इमारतीच्या बांधकाम

करिता सदर मिळकत संबंधित पुढील कार्य, कृती

आणि कामे करण्यासाठी आणि निष्पादन

करण्यासाठी त्यांचे खरे आणि कायदेशीर मुखत्यार म्हणून गाव कोळे कल्याण, तालुका अधेरी, कलिना,

सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०० ०५५ येथे स्थित शहर

सर्व्हें क. १५८. हिस्सा क. २३ आणि सीटीएस

५४०८ए धारक मिळकत (यानंतर सदर जमीन म्हणून

संदर्भित) च्या संदर्भात कुळमुखत्यार पत्रधारक

म्हणून श्री. नितीन देसाई यांची नियुक्ती केली होती,

आणि सदर जिमनीच्या संदर्भात तुमच्या नावे १४

डिसेंबर, २००७ दिनांकीत एक कळमुखत्यार पत्र

निष्पादित केला आता माझे अशिल श्री. नितीन देसाई

यांना दिलेले अधिकार रद्द करण्यास इच्छुक आहे

आणि सदर व्यक्ती सदर जिमनीचे देखभाल करीत नाही आणि श्री. नितीन देसाई माझे अशिलांच्या

वैयक्तिक माहितीनुसार खरे अर्थाने माझ्या

अशिलांच्या वतीने काम करत नाही आणि नितीन

देसाई सदर अधिकारांच्या गैरवापर करीत आहे आणि

थ्री. नितीन देसाई कडे ज्या हेतुकरिता माझ्या

अशिलांने अधिकार दिलेला होता त्याचा वापर करत

नाही, जेणेकरून माझे अशिलांना भरून न येणारे

नुकसान झाली आहे, म्हणून माझे अशिल ह्या जाहीर

-सूचनेद्वारे अनु क्र. बीडीआर/२/४/४५०८/२००७

दिनांकीत सदर नोंदणीकृत कुळमुखत्यार पत्र आणि

अनु. क्र. बीडीआर/२/२/९५०७/२००७ अंतर्गत

नोंदणीकृत विकास करार मागे घेत आहे/रद्द करीत

याप्रमाणे कोणीही व्यक्ती १४ डिसेंबर, २००७

दिनांकीत नोंदणीकृत कुळमुखत्यार पत्र आणि माझे

अशिल द्वारे निष्पादित आहे असे दावे करणारे

नोंदणीकृत विकास कराराच्या वापर करून सदर

जमिनीशी व्यवहार करीत असल्यास सदर

बेकायदेशीर असेल आणि माझ्या अशिलावर

बंधनकारक नसेल आणि माझे अशिलांना दिलेल्या

सल्लानसार अशा व्यक्ती/व्यक्तींचा विरोधात दोन्ही

दिवाणी आणि फौजदारी उचित कायदेशीर कारवाई

करेल. म्हणून यानंतर मुंबई मध्ये कोणत्याही

न्यायालयात तुम्ही माझे अशिलांचे प्रतिनिधित्व करू

वकील शिवाजी निर्मले

फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३

मोबा क्र. ९३२३२५६१९५

कार्यालय पत्ता : गुंदेचा चेंबर,

द्वारा बिझनेस सेंटर, कार्यालय क्र. ३.

ईमेल : shivaji.nirmale@yahoo.co.ii

#### जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस या जाहीर नोटीसीने कळविण्या

येते की श्री संजीव ओमप्रकाश अबोल यांच्या मालकी व कब्जेवहीवाटीची गाव मौजे चांटीप तलाठी सजा शिरसाड, ता. वसई, जि. पालघ येथील सर्व नंबर ९६, हिस्सा नं. १/१, क्षेत्रफळ ०.०४.२० हे.आर., आकारणी ०.०९ पैसे अर्शी जिमन मिळकत ही माझे अशिल यांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे व त्यासंदर्भात आमचे पक्षकार यांच्याशी त्यांचे सोबत बोलणी चाल आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणत्यार्ह इसमाचा वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार वा हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरी कारांच्या खालील पत्यावर लेखी कळवावा अन्यथा तस कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडन दिलेला आहे असे समजन व्यवहार पण करण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

l सही∕-ॲंड वैभव एकनाथ पाटील कार्यालय: सी/०१, क्रिष्णरासलीला को. ऑ. हौ सो. लि.,अब्रोल कॉम्प्लेक्स, बोळीज नाका, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघर, पिन नं. ४०१ ३०३.

#### जाहीर नोटीस

ामाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, गाव मौजे चेखलडोंगरे, तलाठी सजाः चिखलडोंगरे, तालुका त्रसई जिल्हा-पालघर येथील सर्व्हे क्र. १४९ हिस्सा क्र. १/४ ज्याचे क्षेत्र ५१० चौ. मी., ही सर्व जमीन मिळकत श्री. राजेंद्र हरिभाऊ सावे व सौ. सीमा राजेंद्र सावे हयांच्या स्वतंत्र मालकीची व कब्जेवहीवाटीच्या असून सर्व जमीन मिळकत माझे अशील श्री. चंद्रशेखर रमाकांत पितळे व श्री. दिनेश गोविंद धामणे विकत घेत आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क. हितसंबंध. गहाण, दान, बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटा, वहिवाट. किवा अन्य स्वरूपाचा टावा असल्यास त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील महिर्त योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता ॲड. जितेश एकनाथ म्हात्रे यांच्याकडे बी / ३०१. सगंधी हाइटस. बोळींज खारोडी नाका. दिशा हॉटेल जवळ, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर येथे या सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आंत पाठवावी. वर दिलेल्य मदतीत जर हरकत पोहचली नाही तर सदर . मिळकतीचा व्यवहार हरकत विरहित आणि विक्री योग्य आहे व हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे गृहित धरून माझे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण करतील

दिनांक: २४/०७/२०२४ सही/-अंड. जितेश एकनाथ म्हात्रे

न्याअर्थी.

२०२२ रोजी घेतला

परिव्यय, प्रभार इ.

दिनांक: २०.०७.२०२४

ठिकाण: ठाणे

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ठाणे शाखा (००८९)

अर्जुन टॉवर, १ ला मजला, गोखले रोड,

नौपाडा, ठाणे, पिन ४०० ६०२, महाराष्ट्र

द्.: ०२२-२५४०८९८९, ई-मेल: iob0089@iob.in

(जोडपत्र IV )

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८ (१))

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक

३०.०४.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. प्रमोद राम आणि

श्रीम. रूना देवी, द्वारे खोली क्र. ६, सागर चाळ, शिवसेना कार्यालयाजवळ, चिंचपाडा,

वसई पूर्व, पालघर- ४०१२०८ (यानंतर "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांना सूचनेतील रु.

२३,८८,५९७.८६ (रुपये तेवीस लाख अट्टयाऐंशी हजार पाचशे सत्त्याण्णव आणि

**पैसे शहाऐंशी मात्र) ३०.०४.२०२४** रोजीस सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या

तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार इ. सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या

(१) सूचनेत सांगितलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे

खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सद्र ॲक्टच्या कलम १३(४)

सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २८ मार्च

(२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की.

. मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही

न्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम **२३,८८,५९७.८६ (रुपये तेवीस लाख** 

अट्टयाऐंशी हजार पाचशे सत्त्याण्णव आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) ३०.०४.२०२४

रोजीस सह त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज आणि परिव्यय एभार इ. सह मागर्ण

सचना जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या

रकमेसाठी भाराअधीन राहील, कब्जा घेतावेळेच्या तारखेस थकीत रक्कम रु

२४,२६,०६१.८६ (रुपये चोवीस लाख सव्वीस हजार एकसष्ट आणि पैसे शहाऐंशी

मात्र) १५.०७.२०२४ रोजीस त्यावरील सांपाश्विक दराने मान्य व्याज आणि

(३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या

कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, टाईप ए११, श्री महालक्ष्मी

अपार्टमेंट, शाळीग्राम टाऊनशिप, पडघे, पालघर- ४०१४०४ येथील मिळकतीचे मूळ

नामाधिकार जमा करण्याच्या मार्गे समन्यायी गहाण त्यानंतर सूचना कळविणे.

तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट श्रेक्ट्रूट बँक) अर्वाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे। : इसरा मजला, "मधुकुंज", स्लॉट नं. पी-५२, एमआयडीसी न्याण हिळ रोड, सोनार पाडा, डॉबिवली (पूर्व)-४२१२०४.

२०.०७.२०२४ रोजी मध्ये **पृष्ठ क्र.०८** वर **"जाहीर लिला** विक्रीची सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)" या मथळ्याखाली प्रिकट बालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा सदर जाहिरातीयभ्ये नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारू

शुद्धीपत्रक

नजरचुकीमुळे छापून सुधारित वाचावयाचा आलेला मजकूर अटी व शर्ती : क्र.५ अटी व शर्ती : क्र.५

मेळकतीची विक्री मिळकतीची विक्री ही जे आहे जेथे ही जे आहे जेथे आहे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर आणि जे आहे जसे आहे काटेकोरपणे आहे.हे लक्षात घेतले ग्रावर काटेकोरपणे पाहिजे की सर्व जंगम वस्तु म्हणजे फर्निचर फिक्स्चर, इलेक्टॉनिक वस्त इत्यादी मालमत्तेमध्ये पडलेल्या लिल प्रक्रियेचा भाग नाहीत

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.





# ্যুদ্রা State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटरः आरएसीपीसी पेण, तळ मजला, आस्था बिल्डिंग, एलबीएस रोड, ता. पेण, जिल्हा रायगड, (महाराष्ट्र) पिन-४०२१०७ ईमेलः sbi.64071@sbi.co.in

### कब्जा सूचना (नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, आरएसीपीसी, पेण शाखा, रायगड** चे प्राधिकृत मधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. रुक्मिणी सचिन जाधव कर्ज खाते क्र. ३९०३५४५२३८१ आणि ३९०५४२५६०१० यांस स्चनेतील ामद रक्कम ०८.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ४१.२२.४४१/- (रुपये एकेचाळीस लाख बावीस हजार चारशे एकेचाळीस मात्र) सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० देवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, न्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **सौ. रुक्मिणी सचिन जाधव च्या मालकीची** खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत हवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१९ जुलै २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम **रु** ४१,२२,४४१.००/- (रुपये एकेचाळीस लाख बावीस हजार चारशे एकेचाळीस मात्र) ०८.०५.२०२४ ो**जीस** सह त्यावरील व्याज, आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील ारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टः फ्लॅट क्र. २०६, ररा मजला, बी विंग, श्री श्याम सीएचएस, गणाली फिटनेस जिम जवळ, सेक्टर ०१, प्लॉट क्र. ४१, कोपरखैरने, नवी मुंबई, ठाणे-४००७०९. (१८.०९.२०१९ दिनांकीत नोंदणीकृत करार क्र. १३०३७/२०१९ अन्वये सौ. रुक्मिणी सचिन जाधव यांच्य गावाने क्षेत्र मोजमापित सुमारे ४२५.०० चौ.फू. बिल्ट अप ) सही / - प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : पेण, रायगड



## इंडियन ओव्हरसीज बँक

ठाणे शाखा (००८९) अर्जुन टॉवर, १ ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे, पिन ४०० ६०२, महाराष्ट्र

दू.: ०२२-२५४०८९८९, ई-मेल: iob0089@iob.in (जोडपत्र IV)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८ (१))

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०४.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. प्रेमसागर भोलानाथ उपाध्याय आणि श्रीम. दिपा प्रेमसागर उपाध्याय, द्वारे घर क्र. २, सुशिला चाळ, कामेटी नगर, यादव कंपाऊंड, वसई पूर्व, पालघर- ४०१२०८ (यानंतर "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांना सूचनेतील रु. १६,२१,६६१.०० (रुपये सोळा लाख एकवीस हजार सहाशे एकसष्ट मात्र) ३०.०४.२०२४ रोजीस सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार इ. सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

(१) सूचनेत सांगितलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २८ मार्च, २०२२ रोजी घेतला. (२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

. मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम रु. १६,२१,६६१.०० (रुपये सोळा लाख एकवीस हजार सहाशे एकसष्ट मात्र) ३०.०४.२०२४ रोजीस सह त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज आणि परिव्यय, प्रभार इ. सह मागणी सचन जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कब्जा घेतावेळेच्या तारखेस थकीत रक्कम रु. १६,४७,३०१.०० (रुपये सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एक मात्र) १५.०७.२०२४ रोजीस त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज आणि परिव्यय, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

#### स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, बी विंग- बिल्डिंग क्र. २, टाईप ए४, फ्यूचर गॅलक्सी. शाळीग्राम टाऊनशिप, पडघे, पालघर- ४०१४०४, मिळकतीचे मूळ नामाधिकार जमा करण्याच्या मार्गे समन्यायी गहाण त्यानंतर सूचना कळविणे.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २०.०७.२०२४ इंडियन ओव्हरसीज बँक

### **SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED** (Earlier known as Spice Islands Apparels Ltd.)

Regd.Office: Unit 3043-3048, 3<sup>rd</sup> Floor, Bhandup Industrial Estate Pannalal Silk Mills Compd L.B.S Marg, Bhandup (W), Mumbai-400078 Phone: +91-22-6740 0800,

☐ Website: www.spiceislandsappareIslimited.com ☐ CIN:L35101MH1988PLC050197

# STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024 PREPARED IN COMPLIANCE WITH THE INDIAN ACCOUNTING STANDARDS(IND-AS)

Quarter Ended PARTICULARS 30.06.2024 31.03.2024 30.06.2023 31.03.2023 31.03.2024 Income 47.64 Revenue from operations 0.00 19.67 85.88 89.81 22.08 24.37 63.76 20.88 107.96 132.98 Expenses 0.00 48.96 Cost of materials consumed 0.00 Purchase of stock in trade 0.00 0.00 0.00 Change in inventories of finished goods, stock in trade 3.80 Employee benefit expenses 2.18 1.07 0.75 4.26 Finance costs 1.57 1.56 1.56 6.00 6.37 2.95 1.49 0.86 4.28 3.97 Depreciation and amortisation Other Expenses 11.54 48.27 12.70 86.51 15.87 Total Expenses 18.24 52.40 118.22 101.12 Profit/(Loss) before exceptional items and Tax 6.1 5.00 Exceptional Items-Others Gain/(Loss) Profit/(Loss) before Tax 6.13 11.35 5.00 (10.25)31.86 1.98 Tax Expenses Deffered Taxes asset/(liability) Profit/(Loss) for the period from Continuing operations 6.13 11.35 5.00 (12.23)31.86 Other Comprehensive Income(net of income tax) A Items that will not be reclassified to profit or loss 0.72 1.81 0.72 B Items that will be reclassified to profit or loss. Total other Comprehensive Income 1.81 0.72 0.72 Total Comprehensive Income for the period 6.13 5.00 32.58 12.07 (10.42)Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10 per share) 430.00 430.00 430.00 430.00 430.00 Earnings per share (Equity shares ,par value Rs.10/- each) 0.28 0.12 (0.24)0.74 Diluted 0.14 0.28 0.12 (0.24)0.74 (Below notes are integral part of financials )

I. The results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards)Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the exten

The above financial results have been reviewed by the Audit Committee of the board and subsequently approved by the Board Of Directors at its respective meetings held on 23rd July, 2024 at 11.00am. The results have been reviewed by the Statutory

. Spice Islands Industries Limited (the Company) operates in a single business segments, of sale of garments. As such no

4. Previous period figures have been regrouped/rearranged wherever considrered necessary to conform to the preser

The Company is in process to enter in new line of business i.e in FMCG, Hospitality and EV, further Company believes it will be

able to generate profit in the next succeeding year once the operation of the above segments start. Accordingly, the accompanying Company's financial statements have been prepared assuming that the Company will continue as a going concern which contemplates the realization of assets and the settlement of liabilities in the normal course of business. Accordingly, the financial statement has been prepared on a going concern basis

For and on behalf of the Board Spice Islands Industries Ltd. (earlier known as Spice Islands Apparels Ltd) Faraaz I. Chapra

Date : 23rd July, 2024

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

Directors

(Din No: 0785486)

## (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरच्या समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे - ४११०३७

## सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ऑसेटस्** म्हणून वर्गिकृत् करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲवट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कोरणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
?	१) कविता अजय दुबल, २) अजय श्रीकांत दुबल	कर्ज खाते क्र. ३१५३९४३०००१२६ कर्ज स्क्रमः रु. १५,७५,००३/– टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४४१००००९४२ कर्ज स्क्रमः रु. १५,५२,९०१/–	गहाण ठेवलंली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकत मोजमापित मिडल साईड क्षेत्र ११५.७० चौ. मी. म्हणजेच १२४५ चौ. फू., गट क्र. १६८, मिळकत क्र. ३१९२, मौजे खोतवाडी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर – ४१६१२१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. नकाशानुसार साईटचे मोजमापन पूर्व: ५२ फूट, पश्चिम: ५२ फूट, दक्षिण: ३० फूट, उत्तरः १५ फूट. आणि सदर सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणोः पूर्व: ३ फूट हंद सार्वजनिक बोळ आणि मुमताज पटेल यांची इतर बाजूची मिळकत, दक्षिण: औ. श्रीकांत दुबल यांची मिळकत, पश्चिम: श्री. रमेश खोत आणि सुरेश दुबल यांची मिळकत, उत्तर: २० फूट रस्ता.	एपीएची तारीख: ०२-०७-२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: २२.०७.२०२४	रु. ३१,९०,१९०.७२ (रुपये एकतीस लाख नव्वद हजार एकशे नव्वद आणि बहात्तर पैसे मात्र) १८.०७.२०२४ रोजीस
3	१) बोर्डे रविंद्र बन्शी, २) बोर्डे सोनिया रविंद्र	कर्ज खाते क्र. ३०७०९४३००००५०६ कर्ज स्क्रम: रु. १०,३७,२०५/ – टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०७०९४२००३७१६ कर्ज स्क्रम: रु. ४,३९,३२३/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकत मोजमापित ४३.७२५ चौ. मी., सन्हें क्र. ७६/१ए१ आणि ७६/१ए२, श्री कृष्णा नगर, प्लॉट क्र. १ ते ५/८, रो बंगलो क्र. १ ते ५/८, मौजे बोल्हेगाव, ता. नगर, जि. अहमदनगर - ४१४००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर बंगला खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे: कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्व: स. क्र. ८१, दक्षिण: रो बंगलो क्र. १ ते ५/७, पश्चिम: ६ मी. हेंद रस्ता, उत्तर: रो बंगलो क्र. १ ते ५/९.	एपीएची तारीख: ०२-०७-२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: २२.०७.२०२४	रु. १५,२२,२४७.०१ (रुपये पंधरा लाख बावीस हजार दोनशे सत्तेवाळीस आणि एक पैसे मात्र) १८.०७.२०२४ रोजीस
34	१) दिपक रमेश कारळे, २) रेणुका दिपक कारळे	कर्ज खाते क्र. ३०७० १४ २००० ३८८३ कर्ज स्क्रमः रु. १९,४८,६८२/ — टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०७० १४३०००० ६११ कर्ज स्क्रमः रु. ५,६७,१७५/ —	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकत मोजमापित बिल्ट- अप क्षेत्र ५३१० चौ. मी. + न मोजलेला कॉमन प्रोटेक्शन एरिया २३.२२ चौ. मी., सर्ल्हें क्र. १६६/३/२/१६७, प्लॉट क्र. ७ + ८/७, जगदंबा अपार्टमेंट, २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०१, मौजे देखाडी, जि. अहमदनगर – ४१४००२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्व: साईड मार्जिन, दक्षिण: फ्रंट मार्जिन, पश्चिम: साईड मार्जिन, उत्तर: फ्लॅट क्र. २०२ आणि स्टेअरकेस.	एपीएची तारीख: ०२-०७-२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: २२.०७.२०२४	रु. १७,३६,६३२.०० (रुपये सतरा लाख छत्तीस हजार सहाशे बत्तीस मात्र) १८.०७.२०२४ रोजीस
8	१) रामचंद्र हिंदुराव सुतार, २) मेघा रामचंद्र सुतार	कर्ज खाते क्र. ३१५३९४२०००३१४ कर्ज रक्कमः रु. १२,८९,६८१/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: गट क्र. ५५७, मिळकत क्र. ४३८, मीजे घरपण, ता. पन्हाळा, जि. कोत्हापूर – ४६६२०५ येथे असलेत्या आणि स्थित जिमन मोजमापित ०० एव. ३१.४० आर., एकूण जीन क्षेत्र ०० एव. ०१.३१ आर. घरित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व माग आणि विभाग. कडे किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: अन्नाप्पा चंदु कांवळे यांची मिळकत, पश्चिमेला: दगडु केखा कांवळे यांची मिळकत, पश्चिमेला: दगडु केखा कांवळे यांची मिळकत, दक्षिणेला: ग्रामपचायत स्ता, उत्तरेला: रंगराव रामु कांवळे यांची मिळकत.	एपीएची तारीख: ०२-०७-२०२४ मागणी सूचनेची तारीख: २२.०७.२०२४	रु. १३,१९,१४३.७७ (रुपये तेरा लाख एकोणिस हजार एकशे त्रेचाळीस आणि सत्यात्तर पैसे मात्र) १८.०७.२०२४ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती ु अर्थे कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांकः २४.०७.२०२४, ठिकाणः कोल्हापूर/ अहमदनगर/ महाराष्ट्र

अर्जुन टॉवर, १ ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे, पिन ४०० ६०२, महाराष्ट्र दू.: ०२२-२५४०८९८९, ई-मेल: iob0089@iob.in

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यान सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०१.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. कुंदन सुभाष तिवारी आणि श्रीम. रंजना सुभाष तिवारी,** द्वारे खोली क्र. १२, सर्व्हे क्र. ८२, हर हर महादेव चाळ, यादव नगर, गौरी पाडा, वसई, पालघर- ४०१२०८ (यानंतर ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) यांना सूचनेतील **रु. ९,३२,५४५.५० (रुपये नऊ लाख बत्तीस हजार पाच**शे **पंचेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र) ०४.०१.२०२४** रोजीस सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार इ. सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २८ मार्च, २०२२ रोजी घेतला.

मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम **रु. ९,३२,५४५.५० (रुपये नऊ लाख** बत्तीस हजार पाचशे पंचेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र) ०४.०१.२०२४ रोजीस सह त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज आणि परिव्यय, प्रभार इ. सह मागणी सूचना जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कब्जा घेतावेळेच्या तारखेस थकीत रक्कम रु. ९,४८,७०१.५० (रुपये नऊ लाख अट्टेचाळीस हजार सातशे एक आणि पैसे पन्नास मात्र) १५.०७.२०२४ रोजीस त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज आणि परिव्यय, प्रभार इ.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

इंडियन ओव्हरसीज बँक ठाणे शाखा (००८९)

(जोडपत्र IV ) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८ (१))

(१) सूचनेत सांगितलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे

(२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की.

(३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. फ्लॅट क्र. १०३, क्षेत्र मोजमापित २६.३९ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), ए विंग मधील पहिल्य

मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ३ चा टाईप ए५, ''शाळीग्राम टाऊनशिप'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील ''श्री राम धाम'' अशा ज्ञात प्रकल्पातील फेज ॥, पडघे, पालघर ४०१५०१, जमीनीचा गट क्र. १४०+१५६, गाव: पडघे, तालुका आणि जिल्हा पालघर पालघरच्या नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित.

दिनांक: २०.०७.२०२४ ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन ओव्हरसीज बँक