Registered Office: 3rd Floor, Bhagyodaya Building, 79 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400023, Maharashtra Tel/fax: 022-22703249 E-mail: ncl.research@gmail.com Website:- www.nclfin.com

January 16, 2025

The Deputy Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street, Fort
Mumbai – 400 001

Ref: Scrip Code 530557

Sub: Newspaper advertisement pertaining to Postal Ballot Notice cum E-Voting

Respected Sir or Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to forthcoming Postal Ballot Notice for passing of Resolutions as per Postal Ballot Notice dated January 10, 2025.

The advertisements were published in English and Marathi newspapers on January 16, 2025.

This information will also be hosted on the Company's website, at www.nclfin.com at the link http://www.nclfin.com/eogm_&_pb_notice.html

Thanking You,

Yours truly, For NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED

GOUTAM BOSE DIN: 02504803 MANAGING DIRECTOR

Enclosed: As stated above

TENDER NOTICE Experienced Civil Contractors for Civil Repair, Structural Repair, Water proofing, Plumbing, Painting & Allied work of

SHREE DATTA **SAI TOWER CHS LTD**

ta Vijay Society, Chikhladevi R Kopri, Thane (East), 400 603.

PRIDE CONSULTING ENGINEERS PVT. LTD.

B/102, Gaurav Shikhar, Thakur Village Kandivali (East), Mumbai: 400 101. Ph: 9820737446 / 9223437446 Tender Cost: Rs. 1,500/- in cash (Non Refundable) Between 16/01/2025 to 23/01/2025 Time: 11 00 a m. To 05 00 p m. Submission : 24/01/2025 Time : 5.00 pm to 7.00 pm In Society office

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Jaganath Venkatrao Dhurve, has lost / misplaced the Original Share Certificate No. 67 for 5 (Five shares bearing distinctive nos. 331 to 335 issued by the Meera Co-Operative Housing Society Limited having address S No. 41 (Part), CTS No. 1 (Part), New Link Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai- 400 053 against Flat No. A-601, Meera Tower.

Person/s having any information about the whereabouts of the original of the said Share Certificate No.3 should inform the undersigned at 2b, D Wing, Ground Floor, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri (W), Mumbai 400 053 within 15 days of publication of this notice failing which the said society shall initiate the process of issuing a Duplicate Share Certificate to my client.

BHAVYA N. JAIN (ADVOCATE) Email: Bhavyaj@gmail.com Tel: 022-26733448 Place: Mumbai Date: 16.01.2025

जाहिर नोटीस

या जाहिराती द्वारे असे सूचित करण्यात येते की, : रूम नं. ८०८, बिल्डींग नं. २, नव शिवनेरी को.ऑप.हौ.सोसा.लि. वामन तुकाराम पाटील मार्ग, बी.डी.एल.बी. कॉलनीच्या बाजुला गोवंडी, मुंबई - ४०० ०८८ या खोलीचे मालक कै. श्रीपत रघुराम जैस्वाल यांचे दि. २४/०६/ २०२३ रोजी निधन झाले तरी त्यांच्या पश्चात त्यांच्या मुली **श्रीमती. सीमा देवी, व श्रीमती.** शशिकला देवी हे वारस हक्काने सदर पत्त्या-वरील वरीलप्रमाणे रूम नं. ८०८, बिल्डींग नं २, नव शिवनेरी को.ऑप.हौ.सोसा.लि. ही खोली त्यांच्या नावे करण्याकरीता वर्तमान पत्रामध्ये जाहिरात देऊ इच्छितात :सदर खोली वरीलप्रमाणे वारस श्रीमती. सीमा देवी, व श्रीमती. शशिकला देवी यांच्या नावे करण्यार कोणाचीही हरकत असल्यास ही जाहिरात केलेल्या तारखेपासून (१५) पंधरा दिवसाच्य आत खालील पत्त्यावरील सोसायटी च्य कार्यालयत संपर्क करावा व आपले म्हणणे मांडावे अन्यथा सदर खोली वारसा हक्काने श्रीमती. सीमा देवी, व श्रीमती. राशिकला देवी यांच्या नावे करण्यास कोणाचीही हरकत नाही असे समजण्यात येईल व वारसा हक्काने सदर खोली श्रीमती. सीमा देवी, व श्रीमती. शशिकला देवी यांच्या नावे करण्यात येईल याची नोंद घेणे. कळावे.

श्रीमती. सीमा देवी व श्रीमती. राशिकला देवी ठिकाण : मुंबई दिनांक : १६.०१.२०२५

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मे. योग लक्ष्मी

हौसिंग आणि श्री. सतिश सीना सालियन यांच्य

दरम्यान उपनिबंधक, कल्याण-१ येथे दिनांक

१६ ०४ १९९० रोजीचे नोंटणी क पी-१७२८

९० चे दिनांक ११.0×.१९९० रोजीचा मळ विकी

करारनामा झाला होता आणि श्री. सतिश सीना

सालियन आणि श्रीमती पश्चिमा प्रदीप फाटक, श्री.

ल्हार अशोक आंबेकर यांच्या दरम्यान उपनिबंधक

कल्याण-४ येथे नोंद दिनांक २३.०१.२००७ रोजीचे

नोंदणी क्र.४०४/२००७ चे दिनांक २३.०१.२००७

गेजीन्या प्रत्य विकी क्यारनामा द्याला होता जो

फ्लॅट क. २०८. बी विंग. क्षेत्रफळ बिल्टअप X१०

चौ.फ. = ३८.१० चौ.मी. भगवती कपा को-

ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, राजाजी पथ,

रामनगर, डोंबिवली पुर्व, एस.क्र.४५, गाव आयरे,

महापालिका घर क्र.सी–२८९ (यापुढे सदर फ्लॅट

म्हणन संदर्भ) या जागेबाबत होता असे करारनाम

श्रीमती पश्चिमा प्रदीप पाटक, श्री. मल्हार अशोक

आंबेकर यांनी सदर फ्लॅट श्री. केदार अशोक आंबेकर

(यापुढे सदर माझे अशील म्हणून संदर्भ) यांना

उपनितंधक कल्याण-४ येथे टिनांक

१२ ०९ २०११ गोजी नोंट असलेले नोंटणी

क ६१८५/२०११ चे नोंदणीकत १०.०९.२०११

नुसार विक्री केले. भगवती कृपा को-ऑपरेटिव्ह

. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी माझ्या अशिलाच्या

नावे अनुक्रमांक १७१ ते १७५ (दोन्हीसह) असलेले

माझ्या अशिलांना सदर फ्लॅट तसेच सर्व हक्क

अधिकार आणि भगवती कृपा को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लिमिटेडचे शेअर्स विकी करण्याची इच्छा

जर कोणासही याबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण,

बक्षीस, न्यास, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, परवाना,

परिरक्षा, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही

दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात रजिस्टर्ड

पोस्ट मार्फत खाली नमद केलेल्या माझ्या

कार्यालयात सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन १५

दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे सर्व दावा त्याग

किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल

आणि श्री. केदार अशोक आंबेकर हे त्यांना इच्छा

.... असेल त्याप्रमाणे मालमत्तेसह व्यवहार करण्यास

दिनांक: १६.०१.२०२५ **वकील श्रीधर पी. प्रभु**

ए३. जय जय श्रीराम कोहौसोलि.. राजाजी

रोड, रामनगर, डोंबिवली पुर्व-४२१२०१.

वकील उच्च न्यायालय

मुक्त असतील.

भाग प्रमाणपत्र क्र.३५ हस्तांतर केले.

हरवले/गहाळ झाले आहे.

जाहीर सूचना

श्री. रजनिकांत ठाकोरलाल शाह हे जे-३ महावी नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पत्ता महावीर नगर, डहाणुकरवाडी, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आ . गोसायटीचे फ्लॅट क्र.ए-७, २रा मजला, जे-३ महावी नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.. महावी नगर, डहाणुकरवाडी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ ग जागेतील **५०% अविभाजीत शेअर्सचे** धारक आहेत **रजनिकांत शाह** (सह-मालक) यांनी सदर फ्लॅट आणि अन्य अधिकार त्यांच्या एकमेव नावे मयत सदस्याचे कायदेशीर वारसदार म्हणून हस्तांतरणासाठी अर्ज केला

जर कोणा व्यक्तीस, वारसदार किंवा अन्य दावेदार आक्षेपकर्ता, सोसायटी, न्यास, बँक, एनबीएफसी एच.यू.एफ., कायदेशीर वारसदार, वित्तीय संस्था यां उपरोक्त फ्लॅट मालमत्ता किंवा भागावर विक्री अदलाबदल, वारसाहक, कायदेशीर हक, जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागीदारी, कोणतेही इतर हकुमनाम कायद्याच्या न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंव वैधानिक प्राधिकरणाद्वारे पारित आदेश किंवा प्रदान किंवा लवाद किंवा ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणतार्ह अधिकार, हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांर्न सर्व पृष्ठ्यर्थ सत्य दस्तावेज व आवश्यक पुराव्यांस लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ (चौदा**) देवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ता **श्रीमती हेत** आर. चोथानी-वकील, दी लिगल सोल्युशन्झ+, डी २०×. अंबिका दर्शन. सी.पी. रोड, कांदिवली (पूर्व) मुंबई-४००१०१ यांच्याकडे कळवावे. अन्यथा अरे -दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे मजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकार नसणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पर बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्य

दी लिगल सोल्युशन्झ+करित ठेकाण: मुंबई हेतल आर. चोथार्न दिनांक: १५.०१.२०२५ वकील/भागीदार

अधिकाराच्या आधारावर व्यवहार सुरू करतील.

जाहीर सूचना

श्री. अम्मर उमर खारोडिया ऊर्फ मोहम्मद अम्म मोहम्मद उमर हे फातिमा अपार्टमेंट्स को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि... पत्ताः प्लॉट क्र.१०९, मोरलॅण्ड रोड, मुंबई-४००००८ नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यु/एचएसजी/टीसी_/ ४५१७/१९९२-९३ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि फातिमा अपार्टमेंटस् म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमधील ए विंगच्या ८व्या गजल्यावरील फ्लॅट क्र.८०६ चे धारक होते. यांचे २४.१२.२०२४ रोजी निधन झाले.

गोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल मेळकतीमधील. मयत सभासदाच्या सदर शेअर । हितसंबंधाचे श्रीमती रबिया अम्मर खारोडिया श्री. बिलाल अम्मर खारोडिया व श्री. अबुबक अम्मर खारोडिया यांच्या नावे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे गंच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यार ह्या सचनेच्या प्रसिध्दीपासन १५ दिवसांत प्रोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत प्रभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या स्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/ नाक्षेपांच्या पुष्ट्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य रुरावाच्या प्रतींसह मार्गावण्यात येत आहेत. जर ोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत नभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर . प्रोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर गोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्य ोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे नेरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे नचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या गरखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत प्तर्व कामकाजाच्या दिवशी रात्रौ.८.०० ते रात्रौ.९.०० पर्यंत उपलब्ध आहेत.

च्या वतीने व करिता फातिमा अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि देनांक: १६.०१.२०२५ मा. सचिव ॲड. इरफान सईद (९३२६१५८५६३)

NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED

POSTAL BALLOT NOTICE CUM E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014

("the Management Rules"), read with the General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, Genera

Circular No. 17 / 2020 dated 13th April, 2020, in relation to extension of framework "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the

rules made thereunder on account of the threat posed by Covid - 19", General Circular No. 11/2022

o extension of the framework provided in the aforementioned circulars up to 30th September, 202 (MCA Circulars"), issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Regulation

44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("the Listing Regulations"), Secretarial Standards on General meeting issued by

he Institute of Company Secretaries of India and pursuant to other applicable laws and regulations that the resolutions appended below are proposed for approval of the shareholders of NCL Research

& Financial Services Limited ("the Company") by Postal Ballot only by way of electronic means ("Remote E-voting") in relation to the various Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated 10th January 2025.

The Company has sent Postal Ballot Notice on 13th January 2025, only through electronic mod

to those shareholders whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, January 10, 2025 (cut-off date). Voting rights of the shareholders shall be in

proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on

through remote e-voting system. Only those shareholders whose names are recorded in the

Register of members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the

Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Once

In line with the MCA Circulars, the Notice is being sent only by electronic mode, and a hard

copy of Notice, Postal Ballot Form, and prepaid Business Envelop has NOT been sent to the

The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd. (NSDL) for th

The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including how th

shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email address

The remote e-voting shall commence from Wednesday, January 15, 2025 at 9.00 AM and will conclude on Thursday, February 13, 2025 at 5.00 PM. The remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 PM on Thursday, February 13, 2025. The Shareholders desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered,

failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the shareholder.

as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through e-voting process in a fair and transparer

The Result of Postal Ballot shall be declared by the Managing Director or any other person

authorized by him on or before Saturday, February 15, 2025 by 5,00 PM as the Registered Office

of the Company and will be communicated to Stock Exchanges. The Result along with Scrutinizat Report shall also be displayed at the website of the Company www.nclfin.com.

For Queries/grievances related to remote e-voting, members may refer to the Mr. Amit Vishal

AVP / Ms. Pallavi Mhatre, Manager on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or

send a request at Email ID: evoting@nsdl.co.in or may write to the Company Secretary at ncl

Ms. Kriti Daga, Practicing Company Secretary, (Membership No. ACS- 26425 & C.P. No. 14023)

and or can cast their vote, as specified in the Notes section of Postal Ballot Notice.

e vote on the resolutions is cast by shareholders, he/she/they shall not be allowed to chang

ated 28th December, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated 25th September, 2023 in relati

जाहीर सूचना

ार्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, आमर्र भशील **श्रीमती प्रिससिला कॅरोलिन वायटस् डिसोझ** कुमारी सेफ्रा डिसोझा व कुमारी बार्बरा डिसोझा यांर्न म्लॅट क्र.बी-१०३, १ला मजला, वर्धमान एम्पायर डॉमनिक कॉलनी, १ले टॅंक रोड, ऑर्लेम, मालाः (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ तसेच १ कार पार्किंग जागा (मालमत्ता) ही जागा विद्यमान मालक श्री. **राजुकुमार यादव** यांच्याकडून खरेदी करण्याचे मान्य

जर कोणा व्यक्तीस, वारसदार किंवा अन्य दावेदार, आक्षेपकर्ता, सोसायटी, न्यास, बँक, एनबीएफसी एच.यु.एफ., कायदेशीर वारसदार, वित्तीय संस्था यांना परोक्त फ्लॅट मालमत्ता किंवा भागावर विक्री भदलाबदल, वारसाहक, कायदेशीर हक्क, जप्ती, लिस नेन्डन्स, तारण, भागीदारी, कोणतेही इतर हुकूमनामा कायद्याच्या न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंव वैधानिक प्राधिकरणाद्वारे पारित आदेश किंवा प्रदानता किंवा लवाद किंवा ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणतार्ह अधिकार, हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी नर्व पृष्ठ्यर्थ सत्य दस्तावेज व आवश्यक पुराव्यांस लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ता **श्रीमती हेतल** आर. चोथानी-वकील, दी लिगल सोल्युशन्झ+, डी-१०x. अंब्रिका दर्शन, सी.पी. रोड. कांदिवली (पर्व) **मुंबई-४००१०१** यांच्याकडे कळवावे. अन्यथा अस् दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे तमजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक भसणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्य अधिकाराच्या आधारावर व्यवहार सुरू करतील.

दी लिगल सोल्युशन्झ+करिता सही/ ठिकाण: मुंबई हेतल आर. चोथार्न दिनांक: १५.०१.२०२५

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १) श्री. दयाकांत नथुनी पाठक व २) श्रीमती बोहवाडोई दयाकांत पाठक हे टेनामेन्ट, ब्लॉक क्र.८२८, ३रा मजला, कृष्णा सहारा निकेतन कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, ११ जय महाराष्ट्र नगर, टाटा पॉवर हाऊसजवळ बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ या जागेचे सदस्य व मालक होते. श्री. दयाकांत नथुनी **पाठक,** सह-मालक व सोसायटीचे सह-सदस्य यांचे दिनांक १९.१०.२०२४ रोजी निधन झाले जर कोणा व्यक्तीस सदर टेनामेन्ट/ब्लॉक क्र.८२८ बाबत विक्री, बक्षीस, अदलाबदल, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, वारसा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी सदर टेनामेन्ट/ब्लॉक क्र.८२८ मधील त्यांचे दावाबाबत दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे. विहित कालावधीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की. कोणीही दावेदार नाहीत आणि सदर फ्लॅटचा व्यवहार करण्यास माझे अशील मुक्त

वकील स्मिता घाडी पत्ता: दुकान क्र.७६, ईएमपी७५, फेज ४, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, ठाकूर गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.

वकील/भागीदा दिनांक: १६.०१.२०२५

नमुना क्र.युआरसी-२ प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नॉदणीवाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नॉदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वारा कंपनी संस्थेची मुंबई येथील निबंधकांकडे नोंद करण्यासाठी १५ दिवसानंतर परंतु ३० दिवसांच्या समाप्तीपुर्वी अर्ज करण्याचे

कंपनीचे प्रमख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे

सर्व प्रकारचे सिव्हिल कन्स्ट्रक्शन, इन्फ्रा कामे, बोली लावणे आणि थेट किंवा सबलेटिंगद्वारे सरकारी निविद मिळवणे यामध्ये कामाचा करार आणि खाणकाम, व्यापार, कराराचा व्यवसाय सुरू ठेवण्यासाठी बांधकामे करणे समाविष्ट आहे. किंवा अन्यथा खाणी व्यवस्थापित करा, टोल कलेक्शन प्लाझाचे संचालन, एनएचएआय आणि विभागातील इतर खाजगी संस्थांद्वारे प्रदान केलेल्या टोल कलेक्शन प्लाझाची तसेच देखभाल रस्ते आणि सर्व प्रकारचे बांधकाम, वाहतूक, साधने, उपकरणे, यंत्रसामग्री यासह परंतु वाहने, वनस्पती यांचे बांधकाम, संचालन आणि देखभाल यापरते मर्यादित नाही आणि सर्व प्रकारच्या स्वयंचलित अर्ध-स्वयंचलित दिजिरल इलेक्टॉनिक . उपकरणे, उपकरणे यांच्याशी व्यवहार करणे, उपकरणे, साधने त्यांचे भाग, फिटिंग्ज, घटक आणि उपकरणे आणि मंबंधित क्रियाकलाप करणे.

भागीदारांनी वेळोवेळी परस्पर सहमती दर्शविलेल्या व्यवसायाचे इतर कोणतेही स्वरूप देणे.

नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे कार्यालय १ला मजला केस्ट्रल प्राईड, एव्हीएम ऑटोमोबाईल्स समोर, हिरा घाटजवळ, उल्हासनगर-४२१००३ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेख स्वरुपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५० येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **२१ दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत भागीदार संस्थेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी गज दिनांकीत १६ जानेवारी, २०२५

अर्जदारांची नावे राम के. ख़ुबचंदानी निकी ए. खुबचंदानी अनिल जी. खुबचंदानी किशोर जी. खुबचंदानी प्रीती के. खुबचंदानी साहिल ए. खुबचंदानी लखन ए. खुबचंदानी

न. कार्या.: लोकमंगल. १५०१. शिवाजीनगर. पणे-

न्वी मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय: सिडको जुने प्रशासक इमारत, पी-१७, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ ई–मेलः cmmarc_nvm@mahabank.co.in, legal nvm@mahabank.co.in, द्रर.:०२२-२०८७८३५४

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनीसदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये ३०.९०.२०२४ रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सूचनेनुसार **१) श्री. मुराद हसेन पावरटकर (कर्जदार)** यांना सदरे सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **गृहकर्ज सुविधेकरिता** देय रक्कम रू.४३,४६,७९९/- अधिक ३०.१०.२०२४ पासून <mark>विद्यामान ९.९५</mark>% दराने आरएलएलआर + 0.६५% दराने लागु व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात[े] येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा कायद्याचे कलम[े] १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता . सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाराअंतर्गत १४ **नानेवारी, २०२५** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे वर नमुद केलेली रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष्म वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट, सर्व्हें क्र.३८, हिस्सा क्र.१ बी, मौजे बिरवाडी, जमीन फ्लॅट क्र.११५, ए विंग, क्षेत्रफळ ६२० चौ.फु. व फ्लॅट क्र.११९, बी विंग, क्षेत्रफळ ४८२ चौ.फु., ग्राम पंचायत बिखाडी मालमत्ता क्र.१७०३ लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, बिरवाडीच्या स्थानिक मर्यादेत, ता. महाड व जि. रायगडच्या यायकक्षेत, राज्य महाराष्ट्र-४०२३०२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण : बिरवाडी दिनांक : १४.०१.२०२५

गण्यात आले होते.

प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक बँक ऑफ महाराष्ट्र|



नवी मंबर्द क्षेत्रिय कार्यालयः सिडको जने प्रशासक इमारत पी-१७, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ ई-मेल: cmmarc_nvm@mahabank.co.in,

legal_nvm@mahabank.co.in, द्रर.:०२२-२०८७८३५४ ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलग १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनीसदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये १९.११.२०२४ रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सूचनेनुसार **१) श्री. शादुल्ला हसेन** प्रावरटकर (कर्जदार), २) श्रीमती फैमिदा शादुल्ला सावरटकर (सह–कर्जदार) (जामिनदार), **३) निकम सुनिल भाई (जामिनदार)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत गृहकर्ज सुविधेकरिता देय रक्कम रू.,१९,,२८,९३१/- अधिक ११.,११.२०२४ पासन आरएलएलआर + १०.५०% दराने लागु व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेर येथे सचित करण्यात येत आहे की**. बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमद केलेल्या मालमत्तेचा कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाराअंतर्गत **१४** जाने<mark>वारी, २०२५</mark> रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही त्र्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** गंच्याकडे वर नमृद केलेली रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट तसेच इमारती नामे सिताराम मोरे कॉम्प्लेक्स, फेझ-२, फ्लॅट क्र.९, १ला मजला, एकूण बिल्टअप क्षेत्रफळ ११३४.३८ चौ.फु., सर्व्हे क्र.५, हिस्सा क्र.५ए१, उत्तर बाजुस क्षेत्र ०-१३-म.पो. बिरवाडी. ता. महाड. जि. रायगड-४०२३०२. ग्रामपंचायत बिरवाडीच्या मर्यादेत. नोंदणी जिल्हा . तयगड, उप-जिल्हा महांड रायगड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

तिकाण : बिखाडी दिनांक: १४ जानेवारी, २०२५

सही/ प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक बँक ऑफ महाराष्ट

रोज वाच

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. अब्दुल वाहिद शेख हे फ्लॅट क्र.९०६, ९वा मजला, बी विंग, प्रथमेश पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ४८, आंबोली हिल, वीर देसाई विस्तारीत रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ येथील जागेचे एकमेव मालक आहेत यांचे २५.१०.२०२३ रोजी निधन झाले. श्री. शेख मोहम्मद इस्माईल अब्दुल वाहिद, श्रीमती शमोन शाहिद कुरेशी व श्रीमती लुबना अस्लम अन्व यांनी त्यांच्या नावे सोसायटीच्या नोंदीमध्ये जाग स्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे.

गम्ही याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल मेळकतीमधील. मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स हेतसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य द्मवेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंव आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल मेळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदप गणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर मयत सभासदाच्य गोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स हेतसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतदींमधील देलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकर्ळ

आज दिनांकीत १६ जानेवारी, २०२५, मुंबई लिगल रेमेडिज वकील उच्च न्यायाल कार्यालय क्र.२, तळमजला, शांतीनिवास कोहौसोलि., इमारत क्र.१, सी.पी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४००१०१.

ॲड. रोशन ए. बैग, माझ्या क्लायंट **दिवंगत नंदकुमार शिवमूरत मिश्रा व दिवंगत सुषिला नंदकुमार** मिश्रा, जे सैफी पार्क बिल्डिंग नं. १, सी-विंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, **डॉ. मस्कारेन्हास रोड, मझगाव, मुंबई - ४०००१०** येथे राहत होते आणि सोसायटीच्या इमारतीतील फ्लॅट क्र. ५०१/सी-विंगचे धारक होते, यांचे मृत्यू दिनांक २६/१२/२०१७ व २९/०३/२०१८ रोजी झाला आहे. त्यांनी कोणतीही नामनिर्देशने (नॉमिनेशन) केलेली नाहीत. माझ्या क्लायंटच्या वतीने, मी सर्व वारस/इतर हक्कदार/हरकती घेणाऱ्या व्यक्तींकडून या दिवंगत सदस्यांच्या सोसायटीच्या भागभांडवलातील आणि मालमत्तेतील हक्क व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणाबाबत दावे व हरकती १५ दिवसांच्या आत सादर करण्याचे आवाहन करते. दावे/हरकती सोबत संबंधित कागदपत्रे व परावे सादर करावेत, जर ठरवलेल्या कालावधीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त झाली नाही. तर सोसायटीच्या उपविधी नुसार, दिवंगत सदस्यांच्या हिश्श्याचे व मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्याच अधिकार सोसायटीला राहील. प्राप्त दावे/हरकती सोसायटीच्या उपविधी नुसार विचारात घेतले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत इच्छुक दावेदार/हरकतदारांसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात किंवा सोसायटीच्या सचिवांकडे सायंकाळी ६.०० ते ९.०० या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. हे नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या

ठिकाण: मंबई

तारखेपासून ठरवलेल्या कालावधीपर्यंत उपलब्ध राहील.

नवी मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय: सिडको जुने प्रशासक इमारत पी-१७. सेक्टर-१. वाशी. नवी मंबई-४००७०३. ई–मेल: cmmarc_nvm@mahabank.co.in,

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **बॅक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलग १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनीसदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये ११.0९.२०२४ रोजी मागणी सचना वितरीत केली होती आणि त्या सचनेनसार १) श्री. श्रीहरी वामनराव जाधव (कर्जदार), २) श्रीमती संगिता श्रीहरी जाधव (सह-कर्जदार), ३) बिराजदार

स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाराअंतर्गत **१४** जानेवारी, २०२५ रोजी **ताबा** घेतला आहे.

यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे वर नमुद केलेली रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मजला, बिल्टअप क्षेत्रफळ ३९५ चौ.फु., बिखाडीच्या मर्यादेत, ता. महाड, जिल्हा रायगडच्या यायकक्षेत, राज्य-महाराष्ट्र-४०२३०२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही/

ज्याअधीं; इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकने सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० ५४/२००२) (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत यांनी दिनांक oc.१२.२०१७ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार आणि तारणकर्ता **श्रीमती ललिथा एस. चिम्मानी** व श्री. श्रीनिवास चिम्मानी (कर्ज खाते क्र.व्हीएलपीएचएएनडीआर०००२१७६) दिनांक ०६.१२.२०१७ रोजी सदर सुविधेच्या संदर्भात रु.८,१४,७०६/– (रुपये आठ लाख चौदा हजार सातर सहा फक्त) रक्कम परतफेड करणे आणि दंडात्मक व्याज दिनांक ०७.१२.२०१७ पासून देय/वसुली होईपर्यंत, सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्यास सांगण्यात आले आहे.

ताबा सूचना

हितसंबंध आणि फायदे नियुक्त केले आहेत आणि **इक्विटास स्मॉल फायनात्स बँक फायनात्स लि.**द्वारे कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता प्रगत सुविधांमधून उद्धवलेल्या कर्जदार/ जामीनदार/तारणकर्ताद्वारे देय अंतर्निहित स्थावर मालमत्ता सोबत कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. प्रतिभूत पावल्या धारकांच्या क्षयद्याकरिता आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट (आर्सिल) चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत. त्यामुळे, या असाइनमेंटच्या संदर्भात, **इक्विटास स्मॉल फायनान्स वँक फायनान्स लि.**च्या जागी आर्सिल आता उभी आहे आणि आर्सिल कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता च्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीसाठी आणि अंतर्गत भिधकार आणि फायदे लागू करण्याचा अधिकार असेल, कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ताने त्यांच्याकडून घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी अंमलात आणलेले आणि तया केलेले हमी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक कागदपत्रे.

कर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्ता आर्सिल चे प्राधिकृत अधिकारी सदर कायदंचाच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या तारखेला जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे ते आहे या तत्वावरः

अ.	कर्जदार आणि	मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक
क्र.	जामिनदाराचे नाव			
۶.	श्रीमती ललिथा एस.	दिनांक ०६.१२.२०१७ रोजी रु.८,१४,७०६/- (रुपये आठ लाख चौदा हजार	श्रीमती ललिथा एस. चिम्मानी यांच्या	०९.०१.२०२५
	चिम्मानी (कर्जदार)	सातशे सहा फक्त) दिनांक ०७.१२.२०१७ पासून आनुषंगिक खर्चासह वरील	मालकीची मालमत्ता: क्षेत्रफळ	
	श्री. श्रीनिवास चिम्मानी	रकमेवरील करारदराने भविष्यातील व्याजासह, खर्च, शुल्क इ.	विस्तारीत ३१२ चौ.फु. व	
	(सह-कर्जदार)	दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी दिलेल्या सुविधेसाठी एकूण देय	क्र.१२७१/१४.१ मजला, फ्लॅट-४,	
	(कर्ज खाते क्र.	रु.१५,६४,८५९/- सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह,	गौडा लिंगम इमारत, पद्मा नगर,	
	व्हीएलपीएचएएनडीआर	०४.०९.२०२४ पासून देय/वसुली होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि	भिवंडी, दांडेकरवाडी, ठाणे-४२१३०२	
	०००२१७६)	दंडात्मक व्याज.	येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.	
		सूचना दिनांक: ०८.१२.२०१७		

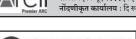
कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ताचे विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की वर नमूद् केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या कायदेशीर ताव्यात आर्सिल आणि सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कर्जदार/जामीनदार/ तारणकर्ता किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सुचना मिळाल्यानंतर, आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलक्षण व्यवहार करणार नाही आणि स्थावर मालमतेशी कोणतेही व्यवहार केले जातील, वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी आर्सिलचे शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह.

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे लक्षा वेघण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्टचे विश्वस्त ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

एनपीए दिनांक

एकूण थकबाकी रक्कम



सीआयएन : यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, वेबसाईट: WWW.arcil.co.in; नोंदणीकृत कार्यालय : दि रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.दूर.:+९१ २२ ६६५८ १३००/३९९

सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

SURYODAY

कर्जदार / सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव

चाळ; **पश्चिम:** माहुल रोड; उत्तर: चाळ; दक्षिण: आतील रस्ता.

नोंद. व कॉर्प. कार्यालय: ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर,

मागणी सूचना

A BANK OF SMILES नवी मुंबई-४००६१४. सीआयएन: यु६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या कलम १३(२)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **में. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरेटी इंटोस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार सदर सूचना गप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी जमा करण्यास सागण्यात आले होते, खोली दिलेल्या सूचनांचे प्रकाशन आणि तुमच्यावर पर्यायी सेवेचा मार्ग देण्यात येईल. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी प्रतिभूती म्हणून, खालील प्रतिभूत मालमत्ता अनुक्रमे उक्त कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांनी **एसएसएफवीएलक**डे तारण ठेवली आहे.

दिनांक रू.मध्ये कर्ज खाते क्र.२१८०७०००१०४९ 03.08.2024 03.88.2028 दि.०४.११.२०२४ रोजी १) श्रीमती जिनल मयुर छेडा, २) श्री. मयुर भवानजी छेडा प्रतिभूत मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.२०६, क्षेत्रफळ ५४० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, २रा मजला, नानुबाई अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सीटीएँस क्र.२२१५, २२१६ व २२१७, गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमाः पूर्व: इमारत: पश्चिम: जमीन: उत्तर: रस्ता: दक्षिण: इमारत.

कर्ज खाते क्र.२०७०००००६४६ १) श्री. बकप्पा मल्लेश भागोदी, २) श्रीमती सोनाबाई मल्लेश भागोदी ₹.4.90.4८८.६५/-प्रतिभूत मालमत्तेचे/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: औद्योगिक युनिट जागा क्र.१८ए, क्षेत्रफळ ५४३ चौ.फु. बिल्टअप, १ला मजला, ए विंग, सिता इस्टेट, सिता प्रिमायसेस लि., मारवाली चर्च, घाटकोपर, आर सी मार्ग, चेंबूर, आझाद नगर, माहल रोड, सीटीएस क्र.१३३, १३४ व १३५, गाव मारवली, तालुका कुर्ला. बीएमसीमधील एम वॉर्ड, नोंदणी जिल्हा व उपनोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर, चेंबूर पुर्व, मुंबई–४०००७४ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुर्सिमाः **पूर्व:**

जर सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार **एसएसएफबीएल**ला वरीलप्रमाणे पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर **एसएसएफबीएल** वर नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्यास पात्र असेल आणि कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या कायद्यानुसार इतर कृती करेल, जे पूर्णपणे कर्जदारांच्या जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर असेल. सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (१३) च्या तरत्तृदीनुसार उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने असो, भाडेपट्टीवर किंवा अन्यथा **एसएसएफवीएल**च्या पूर्व

संमतीशिवाय नोटीसमध्ये संदर्भित निषिध्द केले आहे. ठिकाण: महाराष्ट सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १६.०१.२०२५ सर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकरिता



कॉपोरेट कार्यालयः क्र.१६७-१६९, अण्णा सलाई, सईदापेठ, चेन्नई-६०००१५, टीएन शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.३०७ व ३०८, किंगस्टन कोर्ट, कोटक बँके समोर, जुना विवा कॉलेजजवळ, विरार पश्चिम-४०१३०३. प्राधिकत अधिकारी संपर्क क्रमांक:

(सीआरएम) आशिष कुमार: ८२०९९८१९६४, (सीएलएम) रोहित ब्राम्हणे: ८७९३७८९६४७, (सीएलएम) वरुण प्रकाश: ९००४९१९३९३, (सीएलएम) अमोल वाकोडे: ८१६९७६७६३. ईमेल:auctionhindujahousingfinance.com परिशिष्ट-४ (पहा नियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (सदर नियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, सह-कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद् केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक ताबा दिनांक ११.१०.२०२४ रोजी पंचनामा व वस्तूंची यादी करण्याद्वारे संबंधित न्यायालय आयुक्तांच्या सहाय्याने मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी यांच्याद्वारे मंजूर सरफायसी कायद्याच्या कलम १४(१) अन्वये प्रतिभुती अर्ज प्रकरण क्र. **क्री.एम.ए. क्र.४०५९/२०२४** मधील दिनांक **१४.०१.२०२५** रोजीच्या आदेशानुसार खाली नमुद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/मालमत्ता धारक व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **हिंदुजा हौसिंग फायनान्स** यांच्याकडे रक्कम व त्यावरील व्याज जमा करावे.

अ.	कर्जदार/जामिनदारांचे	मागणी सूचना	ताबा	प्रतिभुत मालमत्तेचे तपशील
क्र.	नाव	दिनांक व रक्कम	दिनांक	(स्थावर मालमत्ता)
१	श्री. पंकज सिंग, श्रीमती इंदु	२०.०९.२०२१ रोजी	१४.०१.२०२५	पालॅट क्र.१०६, १ला मजला, क्षेत्र ७९० चौ.फु. (बिल्टअप),
	सिंग, कर्जखाते क्रमांक:	देय रु.२३,०२,७४४/-		गाव आडिवली-ढोकाळी, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, जमीन
	MH/MUM/VIRA/A000000006 &	(रुपये तेवीस लाख दोन		सर्व्हें क्र.४५, हिस्सा क्र.१६के/१५बी, इमारत नामे दुर्गा प्लाझा,
	MH/MUM/VIRA/A000000389	हजार सातशे चव्वेचाळीस		चतुसिमाः उत्तरः हनुमंत सरोदेः दक्षिणः रामजी गुप्ताः पुर्वः
		फक्त)		सोमनाथ भाने ; पश्चिम: परेश भाने तसेच त्यावरील इमारती व
				संरचनेसह जिमनीचे सर्व भाग व खंड.

पढ़े, कृपया लक्षात घ्या की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत तुम्ही **हिंदजा हौसिंग फायनान्स लिमिटे**डची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, **हिंदजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** प्रश्नातील प्रतिभूत मालमत्ता निश्चित केलेल्या राखीव किमतीवर प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने, वरील अधिनियम / नियमांनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे, तुम्हाला कोणतीही जानकारी/सूचना न देता विकण्यास पढे जाईल,

सही/ दिनांक: १६.०१.२०२५



Date: January 15, 2025

Place : Mumbai

shareholders of this Postal Ballot.

purpose of providing e-voting facility to all its shareholders

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट पत्ता - चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी५४ आणि सी५५, ४, थिक वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२ Enter a better life शाखेचा पत्ता - चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फावनान्स कंपनी लिमिटेड, युनिट क्र.२०३, दुसरा मजला, लोटस आयटी पार्क ऑफिस क्र.२०३, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, पाच पाखडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०४ संपर्क क्रमांकः श्री. पांचाळ नितीनकुमार मोबा. क्र.ः ९८२५४३८८९७ आणि श्री. तेजस मेहता, मोबा. क्र.९८२५३५६०४७ श्री. अमितकुमार शंकर देटके, मोबा. क्र. ८८७९७७८२१५ आणि श्री.रावसाहेब अनुसे, मो.क्र.९८३४१९९८९८

Priya Mitta

For NCL Research & Financial Services Limi

Company Secretary & Compliance Office

स्थावर मालमत्तेच्या व्रिकीकरिता पूर्व-विक्री सूचना सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे कलम १३ उपकलम ८ अन्वये तुम्हाला व्रिकी पूर्व सूचना दिली

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह—कर्जदार/गहाणदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण ठेवल्या आहेत, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा येथे

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख केला जाईल ज्याचा वास्तविक/सांकेतिक ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. या सूचनेच्या पुढे, तुम्ही कर्ज करारानुसार आणि कलम १३ (७) अन्वये सर्व खर्च, शुल्क, भविष्यातील व्याज दंड, आनुषंगिक आणि कायदेशीर शुल्कासह संपूर्ण थिकत कर्जाची रक्कम परत करून उक्त प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आमच्याशी संपर्क साधू शकता, सरफायसी कायदात तारखेनुसार सुधारणा करण्यात आली आहे आणि सरफायसी कायदा, २००२ च्या तरत्दींनुसार मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाणार नाही. तथापि, प्रकाशनाच्या तारखेपासून ३० दिवसानंतर, पुढील व्याज, दंडात्मक आणि कायदेशीर शूल्कासह आपण तारखेनुसार एकुण फोरक्लोजर/थकबाकीची परतफेड न केल्यास, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट आणि फायनान्स कंपनी लिमिटेड प्रतिभूत कर्जदार म्हणून जाहिर लिलावात तारखेनुसार सुधारित सरफायसी कायद्याच्या तरतृदी अंतर्गत मालमत्तेच्या विक्रीसाठी /ई–लिलाव पढे जाईल

	2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -							
अ. इट.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह–कर्जदार, तारणकर्ताचे नाव	दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक १३(२) अन्वये रक्कम		सूचनेचा कालावधी / ताबाचा प्रकार				
٩.	कर्ज खाते क्र.: एक्स॰एचईटीएनई॰॰॰॰२००८४४१, १) मनीषा बी शहा (अर्जदार), २) भरतभाई के शाह (सह-अर्जदार),	२२.१२.२०२२ आणि	फ्लॅटक्र.५०१, एविंग, पंचशील-१, रहेजा टाउनशिप, मालाड पूर्व साईबाबा	३० दिवस /				
	३) मीना बी शहा (सह-अर्जदार), ४) अवनी बी शाह (सह-अर्जदार) ५०१, ए - विंग, पंचशील-१, रहेजा टाउनशिप, साईबाबा	₹.१,०२,५०,९३८/-	मंदिराजवळ, महाराष्ट्र ४०००९७	सांकेतिक ताबा				
	मंदिराजवळ, मालाड पूर्व, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र-४०००९७. ५) अपटाउन गर्ल (सह-अर्जदार) दुकान क्रमांक ४, अ-३, अवतार	दि.१३.१२.२०२२ गोजी	सीआयएफसीएल ला ज्ञात असलेले अधिभार/ दायित्व: माहीत नाही					

कोहौसोलि, सेक्टर क्रमांक ६, शांती नगर मिरा रोड ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. दिनांक : १६.०१.२०२५ ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ठिकाण: विरार

प्राधिकृत अधिकारी हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

ॲड. रोशन ए. बेंग

legal_nvm@mahabank.co.in, द्रः:०२२-२०८७८३५४ ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

राजेंद्र चंद्रकांत (जामिनदार) यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत गृहकर्ज सुविधेकरिता देय रक्कम रू.४,९५,४०४.७४ अधिक ११.०९.२०२४ पासून ९.४०% दराने लागु -याज आणि प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात[े] येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही

कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

म्लॅटचे सर्व्हे क्र.५, हिस्सा क्र.४/ए/१, फ्लॅट क्र.१०, समर्थ छाया कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, १ला

ठिकाण : बिरवाडी प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक दिनांक: १४.०१.२०२५ बँक ऑफ महाराष्ट्र

...Plaintiffs

...Defendant

MUMBAI DISTRICT CO-OP, HOUSING FEDERATION LTD. Office of the SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER

103. Vikas Premises, G. N. Vaidya Marg, Fort, Mumbai - 400001. Tel.: 022-22660068, 22661043

DEMAND NOTICE

Whereas the Special Recovery & Sales Officer attached to Mumbai District Co-Op Housing Federation Ltd., Mumbai. In exercise of power under section 156 of Maharashtra Co-Op. Societies Act. 1960. & Rule 107 of the Maharashtra Co-op societies Rule 1961 Issued Demand Notice Ref. No. 1447/2024 Dated-06/09/2024 Calling upon the defaulter Shri, N. V Mahuyekar (Death Member), A) Smt. Jyostna Patel (Wife/Legal Heir) By Shri Harendra Patel (Son/Legal Heir) Unit No. 10/G Narayan Udyog Owners Premises Co up Soc., Ltd., Plot No. 07, Industrial Estate _albaug, Mumbai-400012. to pay the amoun mentioned in the demand notice for Rs 3,58,117-00 (Rupees Three Lac Fifty Eight Thousand One Hundred Seventeer Only) with 21% interest there on within 15 days from the date of receipt of the said notice to Shri. N. V. Mahuvekar (Death Member), A) Smt. Jyostna Patel (Wife/Lega Heir) B) Shri. -Harendra Patel (Son/Legal Heir) Unit No 10/G, Narayan Udyog Owners Premises Co-op. Soc. Ltd., Plot No. 07, Industrial Estate Lalbaug, Mumbai 400012. Recovery Certificate No. 240 dated 10/07/2024 issued by Assistant Registrar Co-Op. Societies F/S Ward, Mumbai under the provision of section 154-B (29) of the MCS Act 1960. The Defaulter having failed to pay the amount Notice is nereby given to the Defaulter and the Public in general that the Special Recovery & Sales Officer Attachment of the property described herein below in exercise of power conferred on him under section 156 of Maharashtra Co-op. Soc. Act. 1960 with Rule 107 of Maharashtra Drop. Soc. Rule 1961

DISCRIPTION OF THE PROPERTY

Unit No. 10/G, Narayan Udyog Owners Premises Co-op. Soc. Ltd., Plot No 07. Industrial Estate, Lalbaug, Mumbai - 400012.

Shri. Sujit M. Ghadi Place : Mumbai Special Recovery & Sales Officer

Date: 16/01/2025

Navi Mumbai Zonal Office : CIDCO Old Admin Building, P-17, Sector-1, Vashi, Navi Mumbai-400703 Email:cmmarc_nvm@mahabank.co.in 10: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5 legal_nvm@mahabank.co.in **Phone:** 022-20878354

The Mumbai District Co-op. Hsg. Federation Ltd.,

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Secu Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules,2002 issued a demand notice dated 11.09.2024 unde Section 13 (2) of the said Act and called upon you 1. Mr. SHREEHARI WAMANRAO JADHAV (Borrower) 2.Mrs. SANGITA SHEEHARI JADHAV (Co-Borrower) B. BIRAJDAR RAJENDRA CHANDRAKANT (Guarantor) to repay the amoun nentioned in the said notice being Rs.4,95,404.74 plus unapplied interest @9.40% w.e.f. 11.09.2024 towards Housing Loan Facility towards Housing Loan Facility and further cost charges incurred for recovery, against Mortgage of Scheduled property. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on

this 14th Day of January of the year 2025. The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of

Maharashtra for an amount mentioned above. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act. n respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVEABLE PROPERTY:

All that piece and parcel of the Flat located at Survey No. 5, Hissa No. 4/A/1, being Flat no. IO, in the building known as "Samarth Chhaya Complex",1 st floor, having built up area 395 sq. ft. within the local limits of Birwadi, Tal Mahad, and falls within the jurisdiction of Dist-Raigad, State-Maharashtra-402302

Sd/ Authorized Officer & Chief Manager Date: 14.01.2025 Bank of Maharashtra Place: Birwadi

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Relationship beyond banking

Last Date of Submission 23/01/2025

Chairman/Secretary,

Versus

1. Law Officer.

Samarth Niwas Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Municipal Corporation of Greator Mumbai

Smt. Chandrabhagabai Sitaram Mhatre

Hsg. Soc. Ltd.148-A, Sir Bhalchandra Road.

Hsg. Soc. Ltd.148-A, Sir Bhalchandra Road

Hsg. Soc. Ltd.148-A, Sir Bhalchandra Road,

Hsg. Soc. Ltd.148-A. Sir Bhalchandra Road

Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014

Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014

Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014

Mr. Moreshwar Mhatre

Mr. Madhukar Mhatre

Mr. Ramakant S. Mhatre

n ex-partee hearing of the application.

No.DDR1/MUM/Notice/2886/2025 Date: 14/01/2025

Place: Mumbai

Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014

Flat No. 10, On Third Floor, Samarth Niwas Co-op.

Flat No. 7, On Second Floor, Samarth Niwas Co-op. Hsg. Soc. Ltd.148-A, Sir Bhalchandra Road,

Flat No. 5, On Second Floor, Samarth Niwas Co-op. Hsg. Soc. Ltd.148-A, Sir Bhalchandra Road,

Mr. Waman S. Mhatre, Flat No. 6, On Second Floor, Samarth Niwas Co-op. Hsg. Soc. Ltd.148-A, Sir Bhalchandra Road, Hindu Colony,

All the concerned persons take notice that Samarth Niwas Co-op. Hsg. Soc. Ltd. 148-A, Sir Bhalchandra Road, Hindu Colony, Dadar (East), Mumbai-400 014 has applied to this office on Dated 22.10.2024 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance (The Maharashtra Ownership Flats Regulation of the Promotion of Construction, Sale,

Hearing of the said application were kept on 28.11.2024, 19.12.2024, and 14.01.2025. For said hearing Opponent No. 1 present. Opponent No. 2 to 9 were absent. Therefore on Principles of natural Justice hearing of above

mentioned case is fixed on dt.10.02.2025 at 3.00 pm. To hear Opponen

parties as a last chance, Failure to remain present by non applicant will resul

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Place of land situated at C.S No.813/10, Matunga Division,148 A, Sir Bhalchandra Road, Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014

dmeasuring about 618.73 meters or thereabouts together with the

building standing/ constructed requested of conveyance by the Applican

Those who have interest in said property may submit their say ir writing with evidence within 15 days from the date of publication of this

notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing at the office mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that

Sd/-

(Nitin Kale)

Competent Authority and

District Deputy Registrar,

Co-operative Societies, Mumbai (1) City

obody has any objection and further action will be taken.

(Seal)

management and Transfer Act, 1963) of the properties mentioned belo

Dadar (East), Mumbai - 400 014 (Being Lease Holders)

M/s. Unit Developers
Plot No. 123, Flat No. 2, Hindu Colony, Dadar (East),
Mumbai - 400 014 (Being the Builder/Developer)

3rd Floor, Annex Building, MGGM Head Office, Mahapalika Marg, CST, Mumbai-400 001 (Being the Original Landlord)

Flat No. 3. On First Floor, Samarth Niwas Co-op

Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014 Mr. Vinayak S. Mhatre

Hindu Colony, Dadar(East), Mumbai - 400 014 . Mr. Krishanarao Mhatre Flat No. 9, On Third Floor, Samarth Niwas Co-op

Flat No. 8, On Third Floor, Samarth Niwas Co-op.

Dadar (East), Mumbai-400 014

1. Titwala Branch, Thane-Tender no. 5174-14012025

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mrs. Priya Prasad Jadhav / Mrs. Meenakshi Arvind

Patil misplaced the Original Share Certificate No. 23 for 10 (ten) shares bearing distinctive nos. 221 to 230 issued by the AMARDEEP MAHAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD having address at Nanda Patkar Road Vile Parle (East) Mumbai- 400 057, agains Flat No. A-602 Person/s having any information about the whereabouts of the original of the said Share Certificate No.23 should inform Mrs. Priya Prasad Jadhav Mrs. Meenakshi Arvind Patil on or at A-602, AMARDEEP MAHAL CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD, Nanda Patkar Road, Vile Park (East) Mumbai-400 057 within 15 days o publication of this notice failing which the said society shall initiate the process o issuing a Duplicate Share Certificate

Date: 16th January 2025 Sd/-Mrs. Priya Prasad Jadhav 9987188846 Mrs. Meenakshi Arvind Pati 8454904523

PUBLIC NOTICE

Client that the Share Certificate No 00 comprised of 5 (Five) Nos. of Ordinar Shares bearing Distinctive Nos. from 1 t 5 of Flat No.A-001 of Shivalava Co operative Housing Society Ltd., situated a . S. Complex Road No.2, Dahisar Eas Mumbai-400068, in the names of Mi Manoi Madhukar Pathare and Sm Kalpana Madhukar Pathare, have beer reported to be los/misplaced, and a application has been made by them to the said Society for issue of Duplicate Shar Certificate.

By this, a notice is given to all to subm claims or objections, if any, in writing to and in the name of the 'Secretary Shivalaya Co-operative Housing Societ Ltd., C. S. Complex Road No.2, Dahisa East Mumbai-400068 for issuance of Duplicate Share Certificate in respect of Flat No.A-001, within fourteen (14) days from the date of publication to this notice. no claim or objection as aforesaid received by the Society within said period then the Society shall be free to issue Duplicate Share Certificate.

Sd/-Ravikant R. Thumbre, Advocate

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that our Client, M/s. S K Logistics Private Limited is the lawful Owner of Industria Gala No.10, admeasuring about 124 Square Meter Built-up Area on the Ground Floor in the Building Known as "Vighneshwar Industrial Estate", standing on Survey No. 49, Hissa No. 1, Plot No. 3 situated at Village Bilalpada, Gorai Pada, Vasai (East), Taluka Vasai, District Palghar. The Original Agreement for Sale dated 26.06.1987 executed between the Developers Ms. Shah between the Developers M/s. Shah Industrial Development Corporation and Purchaser M/s. Supersonic Industries is misplaced and is untraceable. That document missing complaint bearing no. 1752 of 2025 dated 14.01.2025 is duly registered at Waliv Police Station.

Notice is hereby given that, if the said document is found, the same be returned at Office no. 19, Bldg B, Wadhan Industrial Estate, Gauraipada Sector 2. Wadhan Nagar, Vasai East, Dist. Palghar 401208.

Dated this 16th Day of January 2025

Sd/-Adv. Sreedev Kolatt Advocate, Bombay High Court Office no. 19, Building B, Wadhan Industrial Estate Gauraipada Sector 2, Wadhan Nagar, Vasai East, District Palghar 401208



Tender No	CON/KOL/AREA-IV/BD AGENCY/2025
Name of Work	Appointment of an Agency in Bangladesh for Agency services for container train handling online open e-tender cum e-reverse auction
Estimated Cost	Rs.13,03,704/- per annum (Including GST)
Period of contract	2+1 years.
Earnest Money Deposit	Rs. 26074/- (online)
Cost of Document	Rs. 1000/- inclusive of all taxes and duties through e-payment. (online)
Tender Processing Fee (online)	Rs. 2308/- inclusive of all taxes and duties (Non-refundable through e-payment
Date of Sale (online)	From 17.01.2025 15:00 hrs. to 10.02.2025 (upto 16:00 hrs.)
Date & Time of submission of tender (online)	On or before 11.02.2025 upto 15:00 Hrs.
Date & Time of Opening of online tender	12.02.2025 at 15:30 Hrs.

Date & Time of Opening or online tender

Note: CONCOR reserves the right to reject /cancel any or all tenders without assigning any reason thereof. For eligibility criteria and complete details log on to www. tenderwizard.com/ccil. Corrigendum/Addendum/Amendments/clarifications, etc, if any, shall be hosted on concor website only (www.concorindia.co.in). Bidders are requested to visit the website regularly (Ph.: 033-2283-7101 to 05).



Regd. Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place New Delhi-110019 Tel: 011-41732000

Website: www.ifciltd.com CIN: L74899DL1993GOI053677

Sd/-

DATE - 06/01/2025

Notice: Inviting Applications for Empanelment of Advertising Agencies IFCI Limited invites applications for the Empanelment of

Advertising Agencies. Details regarding empanelment process are uploaded on our website www.ifciltd.com. Interested applicants need to submit their application along with necessary documents to the address given in RFE document on or before 03.02.2025 up to 4:00 P.M. Any amendment/update will be uploaded on IFCI website only.

General Manager Place : New Delhi Corporate Communications Department Date: 16.01.2025

OFFICE OF THE SPECIAL

RECOVERY & SALES OFFICER,

NCL RESEARCH & FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L65921MH1985PLC284739 Regd. Office: Bhagyodaya Building, 3rd Floor, 79, N. M. Road, Fort, Mumbai-400 023 Tel: +91 22 2270 3249, Email: <u>ncl.research@gmail.com</u>; Website: <u>www.nclfin.com</u>

POSTAL BALLOT NOTICE CUM E-VOTING INFORMATION

otice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 "the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 "the Management Rules"), read with the General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Tricular No. 17/2020 dated 3th April, 2020, in relation to extension of framework "Clarification on assing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the ules made thereunder on account of the threat posed by Covid - 19", General Circular No. 11/2022 lated 28th December, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated 25th September, 2023 in relatio used to Determine, 2022 and opening including in No. 3/2025 states 23 September, 2023 in relation to extension of the framework provided in the aforementioned circulars up to 30" September, 2024 ("MCA Circulars"), issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Regulation 44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("the Listing Regulations"), Secretarial Standards on General meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India and pursuant to other applicable laws and regulations. that the resolutions appended below are proposed for approval of the shareholders of NCL Research & Financial Services Limited ("the Company") by Postal Ballot only by way of electronic means

- "Remote E-voting") in relation to the various Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice "Notice") dated 10th January 2025. The Company has sent Postal Ballot Notice on 13th January 2025, only through electronic mode to those shareholders whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, January 10, 2025 (cut-off date). Voting rights of the shareholders shall be in owners as of rriday, January 10, 2023 (cure) date), voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cur-off date. Communication to assent or dissent of the shareholders would take place only through remote e-voting system. Only those shareholders whose names are recorded in the Register of members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the positories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Once the vote on the resolutions is cast by shareholders, he/she/they shall not be allo
- In line with the MCA Circulars, the Notice is being sent only by electronic mode, and a hard copy of Notice, Postal Ballot Form, and prepaid Business Envelop has NOT been sent to the shareholders of this Postal Ballot.
- The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd. (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility to all its shareholders. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including how the
- shareholders who have not yet registered their email addresses can register their email address/ and or can cast their vote, as specified in the Notes section of Postal Ballot Notice
- The remote e-voting shall commence from Wednesday, January 15, 2025 at 9,00 AM and will conclude on Thursday, February 13, 2025 at 5.00 PM. The remote e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 PM on Thursday, February 13, 2025. The Shareholders desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered. failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the shareholder. Ms. Kriti Daga, Practicing Company Secretary, (Membership No. ACS- 26425 & C.P. No. 14023) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through e-voting process in a fair and transparent
- The Result of Postal Ballot shall be declared by the Managing Director or any other person authorized by him on or before Saturday, February 15, 2025 by 5,00 PM as the Registered Office of the Company and will be communicated to Stock Exchanges. The Result along with Scrutinizer Report shall also be displayed at the website of the Company www.nclfin.com
- For Queries/grievances related to remote e-voting, members may refer to the Mr. Amit Vishal, AVP / Ms. Pallavi Mhatre, Manager on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at Email ID: evoting@nsdl.co.in or may write to the Company Secr

Place : Mumba

TENDER NOTICE

Bank Of India, a leading public sector bank invites offers in a prescribed format from prospective landlords / bidders for premises of Titwala Branch, Thane. Fo details of the advertisements kindly visit tender menu of Bank's website www.bankofindia.co.in and go through the following tender numbers:

Applicants are requested to submit their tender application on or before the last date of submission of the tender. Any corrigendum to these tender notices would be published in the same website only.

District Deputy Registrar, Co-operative Societies.

Mumbai (1) City

Malhotra House, 6th Floor, Opp. G.P.O.Fort, Mumbai-400 001

FOR DEEMED CONVEYANCE OF

ate: January 15, 2025

NAVI MUMBAI ZONAL OFFICE, MDI BUILDING

PLOT NO.30, SECTOR-11, BELAPUR C.B.D, NAVIMUMBAI-4000164, TEL-(022)-27564913,

Navi Mumbai Zone

Application No. 57/2024

.....Applicant

zo.navimumbai@bankofindia.co.in

For NCL Research & Financial Services Limited Priya Mitta Company Secretary & Compliance Officer

CO.OP. DEPT. GOVT. OF MAHARASHTRA C/O: Datta Digambar Co-Op Credit Society. Address: Chawl No.32, Room No.256, Motifal Nagar No.1, Opp. Best Colony, S.V. Road, Goregoan (W), Mumbai 400104.

(Sub-rule [11(d-1)] of rule 107) **Possession Notice for Immovable Property** ereas the undersigned being the Recovery officer of the Datta Digambar Co-Op

'FORM "Z"

ated 14/08/2024 calling upon the judgment debtor. Shri. Manohar Dhondu Gharatkar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,45,476/- (Rupees Three Lakh Fourty Five Thousand Four Hundred Seventy Six Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 14/12/2024 and

Credit Society under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a

attached the property described herein below. The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the udgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him **under rule 107** [11(d-1) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 06 Day of January of the **year 2025**

Γhe judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Datta Digambar Co-Op. Credit Society** for an amount **Rs. 3,45,476/-** (Rupees Three Lakh Fourty Five Thousand Four Hundred Seventy Six Only) and interest thereon.

Description of the Immovable Property Property Holder's Name - Shri Manohar Dhondu Gharatkar Address - A/102, Kaleshwar Nivas Co-op. Housing Society, Taki Road, Ambedkar Nagar, Nalasopara(E), Dist., Palghar 401209

Share Certificate No- 022 Property Name and Survey Number -Flat / Room - A/102
Property Tax Rs. Area: 292.5 Sq. Feet
Directions - 1.) East - Back Side Of Room

Door Gallary & Building Gate Vishal Bait's Room No. 103 Manish Medhekar Room No. 101 2.) West-4.) North -

Place: Nalasopara

All that part and parcel of the property consisting of Flat/Room No. A/102, Kaleshwar Nivas Co-op. Housing Society, Taki Road, Ambedkar Nagar, Nalasopara(E), Dist. Palghar 401209 Within the registration Tahsil - Vasai and District Palghar. Dated: 06/01/2025

Special Recovery & Sale-Officer Co-Op.Societies,Maharashtra State Borrower/guarantor **Shri. Manohar Dhondu Gharatkar** Add: A/102, Kaleshwar Nivas Co-op.Housing Society, Taki Road Ambedkar Nagar,Nalasopara (E). Dist. Palghar 401209. **The Tahashildar, Tahsildar Office Vasai**,

Address: Zenda Bazaar Rd, Koliwada, Vasai West, Vasai-Virar, Maharashtra 401201.

Maharashtra 4012/01.

The Deputy/Assistant Registrar Co-Operative Societies.

DDR (IV) Above Bhandari Co-operative Bank Limited, Bhavan Hetkari Mahajan Wadi, Ranade Road, Near P. L. Kale Guruji Marg, Near D'Silva High School, Kohinoor Cinema, Dadar (West), Mumbai - 400 028. The Chairman / Secretary,

Datta Digambar Co-Op. Credit Society,

Address: Chaw! No.32, Room No.256, Motilal Nagar No.1, Opp. Best Colony,

S.V. Road, Goregoan (W), Mumbai 400104.

The Senior Inspector,
Tulinj Police Station, Nalasopara (E), Tal- Vasai, Dist. - Palghar.

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI **COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO 280 OF 2023** UNDER SECTION O-V, R-20 (1-A) CIVIL PROCEDURE CODE

Plaint lodged on: 06/05/2023 Plaint admitted on: 17/06/2023 SUMMONS to answer plaint Under section O. XXXVII Rule 2 f the Code of Civil Procedure, 1908.

CANARABANK a body corporate constituted under the provisions of the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office at Bengaluru and a Branch Office amongst others at Canara Bank (e-Syndicate Bank), Jal Classic Shradhanand Road, Vile Parle East, Mumbai-400057, represented through its Officer Ms. Reeta barik D/O Kunu Barik, age 31 years.

Versus I. M/S. USHA CREATION 2. PROP. MR. KULDEEP RATHI Age: 50, Occ.: Business Address at: - Anand Nagar, Near Vakola Police Station, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra, 400055. Also at : Prabhat Colony, Ratnani Chawl, Room No. 5.

Santacruz (E), S.O., Mumbai, Maharashtra, 400055. 1. M/S. USHA CREATION 2. PROP. MR. KULDEEP RATHI

Above named Defendants. (As per Order dated on 10/04/2024 in presidents) Court Room No. 05 H H J SHRLS M AGARKAR)

Court Rooffino. 09 n.n.J. Shrit, S.M. AGARRAR)
Take note that this Hon'ble Court will be moved before this HHJ. SHRI S.M.
AGARKAR Presiding in Court Room No. 5 on 17/01/2025 at 11:00 AM by the abovenamed defendnats for the following relief.

A) The Plaintiff, therefore, prays:

a) That this Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree against the
Defendants, jointly and severally, to pay to the Plaintiff the sum of Defendants, jointly and severally, to pay to the Plaintiff the sum of Rs. 15,85,908.01/-(Rupees Fifteen Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred and Eight and One Paisa Only) (loan a/c no. 125000193112 for the sum of Rs. 6,12,058.00/- (Rupees Six Lakh Twelve Thousand and Fifty Eight Only) & loan a/c no. 170000305795 for the sum of Rs. 9,73,850.01/- (Rupees Nine Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred and Fifty and One Paisa Only)) outstanding as on 31.03.2023 together with interest @ 12.50% + 2.00% Penal Interest p.a. from the date of filing the suit till payment or realization as per the Particulars of Claim i.e. Exhibit "L" annexed hereto.

The Hon'ble Court be pleased to pass an order of attachment before judgement or charged and uncharged assets belonging to Defendants to adjust the sale proceed thereof towards the discharge of outstanding dues of Defendants.

c) It is further requested that the Defendant be directed to deposit the passport before

this Hon'ble Court or in alternative direct them not to leave the country without prio permission of this Hon'ble Court.

d) That the Defendants be directed to pay the cost of this suit.

e) Any further relief in the nature and circumstances of the case may be granted b) The Hon'ble Court be pleased to pass an order of attachment before judgement or charged and uncharged assets belonging to Defendants to adjust the sale proceed thereof towards the discharge of outstanding dues of Defendants.

c) It is further requested that the Defendant be directed to deposit the passport before this Horn ble Court or in alternative direct them not to leave the country without pric permission of this Hon'ble Court. d) That the Defendants be directed to pay the cost of this suit.

of hinds the Period and see directed to pay the cost of this suit.

Ou are hereby Summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the service hereof, in default where of the Plaintiff/s will be entitled the any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for the sum of Rs. 15,85,908.01/- (Rupees Fifteen Lakh. Eighty-Five Thousand Nine Hundred and Eight and One Paisa Only) and such sum as prayed for and costs, together with such interest, if any, as the Hon'ble Court may order

If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiffs will thereafter serve upon you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Hon'ble Court for leave to defend the Suit.

Leave to defend may be obtained if you satisfy the Hon'ble Court by affidavit otherwise there is a defense to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this 25th day of November, 2024 Sealer

Dated this 25th day of November, 2024

SEAL Sd/-For Registrar, City Civil Court, Bombay Jyoti Tiwari, Advocate For Plaintiff, Flat No. 6, 2nd Floor, Building Shantabai

Niwas, Opposite Kohinoor Showroom, Manpada Road, Dombivli (East) E-mail: Advjyotitiwari27@gmail.com Mob: 8976143130 You are hereby informed that Free Legal Service from the state Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you

and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/Committee.

N.B.: A copy of the plaint along with all annexures thereto, certified as true copy by

Advocate for plaintiff is enclosed herewith Advocate For Plaintiff Signature

NOTE: Next date in this Suit is 17/01/2025. Please check the status and next/ furthe date of this Suit on the official web-site of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Regional Office: HDFC Bank Ltd. Dept For Special Operations, Peninsula Business Park, B-Wing, 4th Floor, Dawn Mills Compound, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai: 400 013.

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: AS MENTIONED IN THE TABLE BELOW

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagors/Guarantors that the Authorized Officer of HDFC BANK LTD HAD TAKEN PHYSICAL POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY/IES pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is , as s what is, whatever is there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES										
		Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of mortgaged property	Amount as per Demand Notice Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date / Time of E-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email Id
	2 1	HDFC Bank Ltd, Mumbai. A/c M/s. Joister Infomedia Pvt. Ltd.	Infomedia Pvt. Ltd. Mortgagor and Guarantors: Mr. Nikunj P. Kampani and Mrs. Manisha	Ltd. constructed on a piece of land bearing CTS No. 703, S. No. 79, H. No. 15, S. No. 80 No. 1 situated at Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai-400059 admeasuring 705 sq. ft. built up area owned by Mr. Nikunj Kampani; Bungalow No. 2A, Ground Floor, 1st and Second Floor, Sureshwari Villas Complex, New Link Road, Near Eskay Resort, Borivali (West), Mumbai – 400103 admeasuring	₹ 10,28,14,333.50 (Rs. Ten Crores Twenty Eight Lakhs Fourteen Thousand Three Hundred Thirty Three and Fifty Paise Only) as on 25 th April, 2022 with further and expenses till the date of full and final payment under the cash credit facility.	24.01.2025 11.00 a. m. To 03.00	Rs. 1,20,00,000/- Rs. 12,00,000/- Rs. 1,00,000/- Rs. 1,00,00,000/- Rs. 1,00,000/- Rs. 5,00,000/- Rs. 1,35,00,000/- Rs. 13,50,000/- Rs. 1,00,000/-	05.02.2025 11.00 a. m. to 12.00 Noon With Unlimited extension of 5 Minutes each.	04.02.2025 up to 4.00 p. m.	Mr. Rupesh Waghe Mobile: 8767257037/ 9270894499 rupesh. waghe@ hdfcbank. com

TERMS & CONDITIONS:

1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID &

Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account :DFSO TRANSITORY ACCOUNT: DOC SERV, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240.Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property except the one mentioned in detailed terms and conditions. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues/litigations. The Bank shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any. Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos:0124-4302000/21/22/23/24, Mr. Bhavik R Pandya Mobile: 08866682937. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Rupesh Waghe (Mobile-08767257037), E Mail- rupesh.waghe@hdfcbank.com & Mr. Sunil Bhanushali (Mobile 9323176985) email id sunil.bhanushali@hdfcbank.com at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM) . The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/

bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers,Mortgagors and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before 15 days of this notice. the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Rupesh Waghe Date: 16.01.2025 **Authorised Officer** Place : Mumbai **HDFC BANK LIMITED**

HDFC BANK