NILA
SPACES
LIMITED

NSL/CS/2024/52
Date: October 26, 2024

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 542231

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir,

Reg: Submission of Newspaper Publication of Extract of Financial Results for the Quarter ended on September 30, 2024

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper publication of Extract of un-audited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter ended on September 30, 2024, as published in the Business Standard- English and Loksatta Jansatta- Gujarati in October 26, 2024 edition.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Nila Spaces Limited

GOPI
VIJAYBHAI
DAVE

Digitally signed by GOPI VIJAYBHAI DAVE
DN: c=IN, o=Personal,
postalCode=380015, st=Gujarat,
serialNumber=7A2908925809B46FFBA55
7A2AB87832EDC3AB898AE42A416600044
7ADE4BD261, cn=GOPI VIJAYBHAI DAVE
Date: 2024.10.26 11:39:00 +05'30'

Gopi Dave
Company Secretary

Encl: a/a

Address : 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad-380015.
P : +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258 I E : info@nilaspaces.com I W : www.nilaspaces.com I CIN : L45100GJ2000PLC083204

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX - IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

REGIONAL OFFICE (GODHRA)
"KALINDI" 1, MAHAVIR JAIN SOCIETY, NR. S.T. DEPOT, GODHRA - 389001, Dist. Panchmahal, Gujarat.
Phone: 9687678915 www.bankofbaroda.com

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 6(2) & 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is"** and **"Without recourse basis"** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s / Secured Asset/s / Dues / Reserve Price / e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :-

Sr. / Lot No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor/s	Description of the immovable property	Total Amount Dues	Date & Time of E-Auction	Reserve Price EMD and Bid Increase Amount	Status of Possession (Symbolic / Physical)	Property Inspection Date & Time
1.	Borrower– **Mr. Gaurav Singh Govardhan Singh Panwar** and **Mrs. Rajshriben Gauravsingh Panwar 2. Mr. Manoj Kumar Hardeepsingh Singh** (Guarantor)	All that part and parcel of the property of non Agriculture land paiki 410 Sq.Mtrs. G P H No.879 paiki, of Residential Property Block No. 3, Behind Primary School, vavdi (Bujurg), Tal- Godhra -389001, Dist- Panchmahal belonging to Gaurav Singh Govardhan Singh Panwar and Rajshri Gauravsingh Panwar and the property **boundaries are as under :-** East: Gamtal Land and Road, West: Gamtal Land, North: 10 feet Road, South: Land of Block no. 4 of this land Paiki.	Rs. 13,91,313+ unapplied int. & charges.	13.11.2024 From 14.00 p.m. To 18.00 p.m.	1) Rs. 13,54,500/- 2) Rs. 1,35,450/- 3) Rs. 5000/-	Physical	10.00 AM to 04:00 PM on 06.11.2024
2.	Borrower:- **Mr. Sureshkumar Ghanshyamdas Luhana, Mrs. Komalben Sureshkumar Luhana** and **Mr. BharatKumar Sureshkumar Luhana** **Add:-** Flat No. C/204, Lake View Residency, Nr. Kanelav Picnic Point, Jafrabad, Godhra-389001, Dist- Panchamahal.	All that part and parcel of the property consisting of the Immovable Property of Revenue Survey No. 146 Paiki, Total Admeasuring 6779.00 Sq. Mtr. Land Paiki, Lake view Residency, Flat No. C/204 on 2nd Floor, admeasuring 94-85-32 Sq. mtr. Situated at Village – Jafrabad, Tal- Godhra - 389001, Dist- Panchmahal in the name of Komalben Sureshkumar Luhana. **boundaries as:-** East- Passage and Flat No C-208, West: Open Land, North: Boundary of Flat No. C-205, South: Boundary of Flat No. C-203.	Rs. 10,56,816 + unapplied int. & charges.	13.11.2024 From 14.00 p.m. To 18.00 p.m.	1) Rs. 8,74,800/- 2) Rs. 87,480/- 3) Rs. 5,000/-	Physical	10.00 AM to 04:00 PM on 06.11.2024

15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE TO THE BORROWER, GUARANTOR AND MORTGAGOR, For detailed terms and conditions of sale, please refer / visit to the Website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://ebkray.in. Also, prospective bidders may contact the Authorized Officer on Tel No. 02676-220138 Mobile 9687678914, 9375046455, 8080127362

SCAN HERE For detailed terms & conditions.

Date : 24.10.2024, Place : Godhra — Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda

---

RUPEEK CAPITAL PRIVATE LIMITED

45/B, Shubham Complex, 1st A Main, JP Nagar 3rd Phase, Bengaluru – 560078

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers and the public in general are hereby notified that the gold pledged with respect to the below mentioned loans will be auctioned on account of non-repayment of dues. The Auctions will happen on **14/11/2024** through an online portal **https://gold.samil.in** In case e-auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Rupeek shall be conducting e-auction/Private Sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

List of Loans (LOS ID)

12007942

For more information please contact - **1800 419 8000**

Sd/- Authorised officer — Rupeek Capital Pvt. Ltd.

NILA SPACES LIMITED

NILA SPACES LIMITED

(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91-79-26873922
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2024

(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-24	30-06-24	30-09-23	30-09-24	30-09-23	31-03-24	30-09-24	30-06-24	30-09-23	30-09-24	30-09-23	31-03-24
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	3,469.69	3,271.54	98.30	6,741.23	170.65	9,503.90	3,471.46	3,271.54	98.30	6,743.00	170.65	10,182.42
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	552.46	361.45	(16.71)	913.91	(51.43)	932.54	531.97	361.19	(17.82)	893.16	(52.88)	1,598.02
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	552.46	361.45	(16.71)	913.91	(51.43)	932.54	531.97	361.19	(17.82)	893.16	(52.88)	1,598.02
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	388.73	255.94	(12.81)	644.67	(37.35)	676.78	368.24	255.68	(13.92)	623.92	(38.80)	1,342.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	388.13	255.34	(12.51)	643.47	(36.75)	674.39	367.64	255.08	(13.62)	622.72	(38.20)	1,339.87
6	Equity Share Capital (Face Value of ₹.1/- per share)	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Reserves and Surplus (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	9,040.22	-	-	-	-	-	8,819.20
8	Earning per share of ₹. 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)												
	Basic (in ₹)	0.10	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.17	0.09	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.34
	Diluted (in ₹)	0.10	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.17	0.09	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.34

1 The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 25, 2024 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Place : Ahmedabad
Date : October 25, 2024

For and on behalf of the Board of Directors
Deep Vadodaria
Wholetime Director
DIN: 01284293

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

PORBANDAR BRANCH :
Ramtekari Road, Opp. Swagat Restaurant, KhojaKhana, Porbandar - 360 575

APPENDIX-IV [See Rule 8(1)]
Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the authorised office of the **Bank of India, Porbandar Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **29.07.2024** calling upon the **Borrower Mr. Ranjit Rajshi Odedara (Borrower) and Mrs. Santok Rajshi Odedara (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice of being **Rs. 11,32,711.68 (Rupees Eleven Lac Thirty Two Thousand Seven Hundred Eleven Sixty Eight Paise only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4) of section 13 of Act read with rule 8 of Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **22nd day of October the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India, Porbandar Branch** for an amount **Rs. 11,32,711.68** and interest there on.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that Part and Parcel of the Property consisting Revenue Survey Number 257 paiki, Plot No. 30 Paiki Part-A-2, Near St Mary's School, Moti Nagar, Porbandar, Gujarat - 360575. Property in the name of : **Mrs. Santokben Rajshibhai Odedara.**
Area Admeasuring : 117.98 Sq. Meters. Bounded :
On the North by : Property of Plot No. 24
On the South by : Common Road
On the East by : Remaining Part No. B of Said Property
On the West by : Remaining Part No. A-1 of Said Property

Date : 22.10.2024, **Place : Porbandar** — **Sd/- Authorised Officer, Bank of India, Porbandar Branch**

ZENITH HEALTHCARE LIMITED

Zenith HEALTHCARE LTD.

Registered Office : 504, Iscon Elegance, Nr. Ananddham Jain Derasar, Prahladnagar Cross Road, S.G. Road, Ahmedabad - 380015 || CIN No. : L2431GJ1994PLC023574
Tele No. : 079 - 66168889 / 90, 40095550 || Fax No. : 079 - 66168891
E-mail : mahendrazenith@hotmail.com || Website : www.zenithhealthcare.com

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024 (Rs. in Lacs)

Sr. No	Particulars	Standalone					
		Quarter ended on 30/09/2024 (Unaudited)	Quarter ended on 30/06/2024 (Unaudited)	Quarter ended on 30/09/2023 (Unaudited)	Half Year ended on 30/09/2024 (Unaudited)	Half Year ended on 30/09/2023 (Unaudited)	For the Year ended on 31/03/2024 (Audited)
1	Total Income from Operations (net)	310.59	265.30	353.81	575.89	759.98	1470.17
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax	17.85	15.61	11.59	33.46	36.19	27.58
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	9.34	15.61	11.59	24.95	36.19	20.35
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9.34	15.61	11.59	24.95	36.19	20.35
5	Paid Up Equity Share Capital (Face value of Rs.1/- each)	537.39	537.39	537.39	537.39	537.39	537.39
6	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	-	196.39
7	Earnings Per Share (Before & After extraordinary items) (Face Value of Rs.1/- each)						
	- Basic : EPS (Rs.)	0.017	0.029	0.022	0.046	0.070	0.038
	- Diluted : EPS (Rs.)	0.017	0.029	0.022	0.046	0.070	0.038

Notes : (1) The above is an extract of the detailed format of Standalone Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and on Company's website at www.zenithhealthcare.com.
(2) The above Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in the meeting held on Thursday, 24th October 2024

By Order the Board of Directors For, Zenith Healthcare Limited
Place : Ahmedabad — **Mr. Mahendra C. Raycha**
Date : 24/10/2024 — Chairman & Managing Director - DIN No. : 00577647

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

SSI Dhoraji Branch : Ganesh Bhuvan, Station Road, Dhoraji - 360 410

Appendix IV (See Rule 8 (1))
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of **Bank of Baroda,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated **16.08.2024** calling upon the **Borrower / Guarantor / Mortgagor Mr. Pankajbhai Rameshbhai Nimavat, Mrs. Rupaben Pankajbhai Nimavat** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 17,30,171.03/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Thousand One Hundred Seventy One and Three Paisa Only) as on 16.08.2024** payable with further interest and expenses until payment in full, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **21st October Year 2024.**

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda,** for an amount of being **Rs. 17,30,171.03/- Rupees Seventeen Lakh Thirty Thousand One Hundred Seventy One and Three Paisa Only) as on 16.08.2024** payable with further interest and expenses until payments / realization in full.

Description of Immovable Property

Registered EM of the Residential Property, situated at Jasapar, New Gamtal, Plot No. 19P, West Side, Sq. Mtrs. 92-90, Yards. 111-11, belonging to **Rupaben Pankajbhai Nimavat**, At : Jasapar, Tal. : Jamkandorna, Dist. : Rajkot - 360 405. **Boundaries of Immovable Property :**
East : Plot No. 19P **North :** Road
West : Plot No. 18 **South :** Plot No. 32

Date : 21.10.2024, **Place : Jasapar** — **Sd/- Authorised Officer, Bank of Baroda**

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office Chola Crest :C54 & 55, Super B-4, Thiru Vi ka Industrial Estate, Guindy, Chennai 600032
Branch Office : 406 to 410, 4th Floor, "The One World", Opp. Synergy Hospital, Near Ayodhya Chowk, 150 Feet Ring Road, Rajkot - 360005 **Mr. Nitin Panchal -9825438897 & Pritesh Oza -9824456664 & Premal Bhatt-93786152588**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **PHYSICAL POSSESSION** of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** basis through E-Auction.
It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website **https://www.auctionfocus.in/chola-lap.**

A/C No. & Name of Borrower, Co-borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice u/s 13(2)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, EMD & Bid Inc. Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
HE01RTH00000012229 Jitendrabhai Shivabhai Siyani Pooja Industries Pushpaben Jitendrabhai Siyani Vatsal Jitendrabhai Siyani All are having address for communication at Vats-2, Avantika Park, Bhakti Nagar, Shivalay Bungalow, Rajkot, Gujarat-360002 **Also At,** 1-pooja Industries, 1 Devpara, Kothariya Main Road, Sorathiyawadi Circle, T.P. No. 6, Rajkot, Gujarat-360002	**19/02/2024 & Rs. 42,11,197/- as on 07-02-2024 Total outstanding Rs. 44,46,962/- as on date 14-10-2024**	Immovable Property Of A Residential House Having A Land Area 82.19 Sq. Mtr., I.E. 98-3-0 Sq. Yards Of Plot No. 9, Area Known As Mehulnagar, Situated At B/H., Nilkanth Cinema, Rajkot R.S. No. 262/P, Tps No. 6, Op No. 41, Fp No. 41/1 To 41/3, City Survey Worad No.11 City Survey No. 2161 In Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot Boundaries Of The Property North: Property Plot No. 9, South: Road, East: Others Property, West: Others Property By Vatsalbhai Jitendrabhai Shiyani.	**Rs.52,82,100/- Rs. 5,28,210/- Rs. 50,000/-**	**12-11-2024 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each), 11-11-2024 (up to 5.30.P.M) 08-11-2024 (11.00 A.M TO 1.00 P.M)**

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website **https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. Auction Focus Private Limited; Contact Prachi Trivedi Contact number: 9016641848, Mr. Muhammed Rahees Contact number: 8124000030. email Id : supporrt@auctionfocus.in**
2. For further details on terms and conditions please visit **https://www.auctionfocus.in/chola-lap & https://www.cholamandalam.com/ news/auction-notices.** to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002

Date : 25-10-2024, Place : Rajkot — **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Bhavnagar Regional Office, Dena Bhavan, Lokhand Bazar, Khargate, Bhavnagar - 364001 India. Ph. 0278 - 2423964, 2439779
e-mail : recovery.bhavnagar@bankofbaroda.com

Sale Of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the act)

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)])

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Date & Time of E-auction : 13.11.2024, 02:00 PM to 06:00 PM • Property Inspection Date & Time : 05.11.2024, 11:00 AM to 01:00 PM

Sr/ Lot No.	Branch Name, Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s / Mortgagor	Description of the Immovable Property with known Encumbrances, if any	Total Dues as per Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount (in Rs.)	Possession (Symbolic /Physical)	Name & Contact No of person to be contacted
01	**Mahuva Branch** **M/s Ares Fresh Food LPP.,** Revenue S. R. No. 100/2 Paiki Plot No. 1 to 9, situated in Village : Katar, Khambha Road, Taluka : Rajula, Dist. : Amreli, **Mr. Shambhubhai Vallabhbhai Hadiya (Partner & Guarantor), Mr. Vallabhbhai Ratnabhai Hadiya (Guarantor), Mrs. Vilasben Laljibhai Hadiya (Partner & Guarantor) and Mrs. Shobhaben Shambhubhai Hadiya (Partner & Guarantor)**	**All that Piece and Parcel of Immovable Property** consists of Industrial Plots admeasuring 25590.01 Sq. Mtrs. bearing Revenue S. R. No. 100/2 Paiki Plot No. 1 to 9, situated in Village : Katar, Khambha Road, Taluka : Rajula, Dist. : Amreli, in the name of **Mr. Vallabhabhai Ratnabhai Hadiya (Guarantor)**	**Dt. 03.01.2023 Rs. 1,35,85,669.05 + Uncharged Interest + Legal Charges**	**Reserve Price : 1,09,80,000 EMD : 10,98,000 Bid Increase Amount : 50,000**	**Physical**	**Mr. Mani Prashad 96876 96081 Nirmal Kumar 94261 63883**
02	**Shashtrinagar Branch** **M/s Shree Gajanand Agro Industries (Partner - 1. Mr. Harkat Balabhai Jivabhai (Guarantor),** At. S/o Harkat Jivabhai, Bhumbhali, Bhavnagar - 364 110, **Partner 2.** At. C-1302, Sentosa Heights, Utran, Near Manisha Garnala, Surat - 394 105, **Partner 3. Ashokbhai Jagdishbhai Solanki,** At. Nagarwada, At. Ghogha, Bhavnagar - 364 110)	**All that Piece and Parcel of Non-Agriculture Land of Plot No. 12 A,** Admeasuring 198.96 Sq. Mtrs. and construction up on it laid out on the land of Non Agriculture Land of Revenue Survey No. 35/1, measuring 4047.00 Sq. Mtrs. and construction up on it laid out on land of paiki, Vill. : Bhumbhali, Taluka & Dist. : Bhavnagar - 364 110 in the name of **Mr. Shree Babubhai alias Balabhai Jivabhai Harkin (Partner)** **Equitable Mortgage of Plot No. Non Agriculture Land of Revenue Survey No. 35/1,** Measuring 4047.00 Sq. Mtrs. and construction up on it laid out on land of paiki, Vill. : Bhumbhali, Taluka & Dist. : Bhavnagar - 364 110 in the name of **Mr. Shree Babubhai alias Balabhai Jivabhai Harkat (Partner). Which is Bounded as under : East :** 60.00 Mtr. Wide D.P. Road, **West :** Land of, Revenue Survey No. 25/2, **North :** Land of Revenue Survey No. 38/2 & 29, **South :** Land of Revenue Survey No. 35/1 paiki	**Dt. 17.07.2024 Rs. 1,28,71,388.13 + Uncharged Interest + Other Charges - Recovery**	**Reserve Price : 91,80,000 EMD : 9,18,000 Bid Increase Amount : 50,000**	**Symbolic**	**Anjan Bhanu Sethi 96876 96078 Nirmal Kumar 94261 63883**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTOR

- **For detailed terms and conditions of sale of Property, please refer to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ebkray.in**

The borrower/guarantor/Mortgagor is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e. Date 13.11.2024 up to 3.30 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice.

SCAN HERE

Date : 26.10.2024, **Place : Bhavnagar** (**In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail**) — **Authorised officer, Bank of Baroda**

AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Regd. Office : Edelweiss House, 1st Floor Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

The financial facilities of **various Selling Institutions** mentioned below (hereinafter referred to as "Assignor") have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustees of **various trustees** mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of **15/30** days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on **"As Is where Is", "As Is what Is"**, and **"Whatever there Is"** basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION:

Loan A/c No./ Selling Institution	Name of Borrower/ Co-Borrower	Trust Name	Name of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on 24-10-2024	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Date & Time of Auction	Type of Possession
4100010281/ PCHFL	Mr. Harkha Ram Khanga Ram (Borrower) Mrs. Deshu Devi Chaudhary (Co-borrower)	EARC TRUST SC-477	Trust AC - [000405124814] Bank -ICICI BANK IFSC ICIC0000004	Rs. 32,53,322.98/ -	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-	03-12-2024 & 11:00 AM	Physical
Property Description: All the piece and parcel of land bearing **Plot No. B-15** According To The Plan It is **Plot No. 15** Admeasuring About 53.33 Sq. Yard (after Revision It Was Given New Block No. 2198 Admeasuring About 45.00 Sq.mt.) Together with Undivided Proportionate Share in Road and Cop Admeasuring about 26.41 sq.mt. of **Radhekrishna Residency Part- B** Organized on Land Bearing Revenue Survey No. 184/2 and its Block No. 191/B Admeasuring About 16054 Sq.mt. of Village Makna Sub District Kamrej District Surat and **Bounded on The;** East By: Plot No. 2, West By: Road, North By: Plot No. 14, South By: Plot No. 16								
'LSUR0HL0 000030864/ 'LSUR0TU 00000 32673 / EHFL	Mr. Manishbhai Akbari (Borrower) Mr. Dilipbhai R. Akabari (Co-Borrower) Mrs. Riyaben M. Akabari (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-417	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405124824 ; ICIC0000004	Rs.18,96,768.64 for Loan No. LSUR0HL0000030864 and Rs. 4,61,692.87 for Loan No. LSUR0TU0000032673	Rs. 11,50,000 /- (Rupees Eleven Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 1,15,000/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Only)	03-12-2024 & 11.30 AM	Physical
Property Description: All the piece and parcel of Immovable Property Flat No: G-104, 1st Floor, "G" Building, (as Per Plan Building No: 7) Gopinathji Residency, Opp. Shrushti Row House, Sayan- Amroli Road, Kosad, Surat- 394107 and Admeasuring 542 Sq. Fts. i.e. 50.37 Sq. Mtrs. Builtup Area Alongwith Rights Thereof, First Floor, Flat No. G-(7), "Gopinathji Residency" Developed By "Amrut Enterprise" Upon Land Situated In State: Gujarat, District: Surat, Sub-district & Taluka: Choryasi, Moje: Kosad Bearing Revenue Survey No. 465/2 Paiki, Block No. 750 Paiki 2 Admeasuring 304 Sq. Mtrs, Revenue Survey No. 467/1 Paiki, Block No. 753 Paiki 1 Admeasuring 3643 Sq. Mtrs. & Revenue Suvey No. 467/2 Paiki & 467/3 Paiki. Block No. 754 Paiki 1 Admeasuring 5564 Sq. Mtrs., Totally 9511 Sq. Mtrs., T. P. Scheme No. 66 (kosad), Final Plot No. 213. and **Bounded As Under:** East By: Lift, OTS, West By: Flat No: 103, OTS, North By: Open Space, Boundary of Society, South By: Entry Passage, Flat No: 101								
HM/0458/H/18/ 100078/ Poonawalla Housing Finance limited	Mrs. Sulakshana P Choudhary ("Borrower") Mr. Pradeep Subhash Choudhary ("Co-Borrower")	EARC-TRUST-SC-425	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405124815; ICIC0000004	Rs. 96,70,971.96 (Rupees Ninety Six Lakh Seventy Thousand Nine Hundred Seventy One and Ninety Six Paisa Only)	Rs. 8,50,000/- (Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 85,000/- (Rupees Eighty Five Thousand Only)	13-11-2024 & 12:00 NOON	Physical
Property Description: All that piece and parcel in The Sub-Plot No. 9/t Admeasuring 702-34 Sq.mts (plot Area) Along with Common Road, Common Plot Land Admeasuring 301 Sq. Mtrs. i.e. Total Admeasuring 1003-34 Sq.mtrs I.e. 1200 Sq. Yards Residential Plot Land & Construction Area 130 Sq.yds In A Scheme Known As "Aagam 999" with Undivided Proportionate Share Right To Use Road, Common Amenities, Common Facilities In The Non-Agricultural and Bearing R.S.no. 697 (old Amalgamated S.No. 512) and (Old S.No. 512P1, 512, 512P2, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521P1P2, 530, 533, 534, 535, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 551, 553P1) Admeasuring 610040 Sq. Mtrs. Residential Land Situated, Lying and Being At Moje Savda Taluka Dasada In The District of Surendranagar and **Bounded As Under:** East: Road, West: Road, North: Plot No. 9S, South: Plot No. 9U								

Important Information regarding Auction Process:

1.	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.	
2.	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction
3.	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
4.	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in
5.	Contact Persons with Phone Nos.	18002666540
6.	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. **https://auction.edelweissarc.in**

Date : 26-10-2024
Place : Mumbai

Authorised Officer
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss Asset Reconstruction

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂા.૧૨૦૩૮.૬૬ અને ઓપ્શન્સમાં રૂા.૨૪૦૩૪.૨૯ કરોડનું ટર્નઓવર

સોના-ચાંદીના ભાવમાં ઘટાડો : ક્રૂડ તેલ સુધર્યું

નેચરલ ગેસમાં વૃદ્ધિઃ સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ. ૭૬૯૨.૨૯ કરોડનાં કામકાજ

મુંબઈ, તા.૨૫

એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં રૂ.૩૬૦૮૨.૬૧ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૧૨૦૩૮.૬૬ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં, જ્યારે કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂ.૨૪૦૩૪.૨૯ કરોડનું નોશનલ ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. બુલિયન ઈન્ડેક્સ બુલડેક્સ ઓક્ટોબર વાયદો ૧૯૫૧૨ ૫ોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં કુલ પ્રીમિયમ ટર્નઓવર રૂ.૬૮૫.૬૬ કરોડનું થયું હતું. કીમતી ધાતુઓમાં સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ. ૭૬૯૨.૨૯ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ સોનું ડિસેમ્બર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૮૦૪૮ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૭૮૨૪૪ અને નીચામાં રૂ.૭૭૮૩૬ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૭૮૩૨૭ના આગલા બંધ સામે રૂ.૨૭૭ ઘટી રૂ.૭૮૦૫૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની ઓક્ટોબર વાયદો ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૯૭ ઘટી રૂ.૬૨૬૯૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ગોલ્ડ-પેટલ ઓક્ટોબર વાયદો ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૬૨ ઘટી રૂ.૭૬૫૦ના ભાવે બોલાયો હતો. સોનું-મિની ઓક્ટોબર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૨૦૨ ઘટી રૂ.૭૭૬૭૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી ડિસેમ્બર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૯૬૭૦૧ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૯૬૮૭૩ અને નીચામાં રૂ.૯૫૬૨૦ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૯૭૦૩૨ના આગલા બંધ સામે રૂ.૮૯૭ ઘટી રૂ.૯૬૧૩૫ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. આ સામે કિલોદીઠ ચાંદી-મિની નવેમ્બર વાયદો રૂ.૯૧૮ ઘટી રૂ.૯૫૯૩૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ચાંદી-માઈક્રો નવેમ્બર વાયદો રૂ.૯૪૨ ઘટી રૂ.૯૫૯૦૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. બિનલોહ ધાતુઓમાં રૂ. ૨૪૯૪.૫૫ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. કિલોદીઠ તાંબુ ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૫.૬૫ ઘટી રૂ.૭૯૨.૫ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે જસત ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૬.૬૫ ઘટી રૂ.૨૮૭.૯ના ભાવ થયા હતા. આ સામે એલ્યુમિનિયમ ઓક્ટોબર વાયદો ૫૦ પૈસા ઘટી રૂ.૨૩૭.૦૫ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે સીસું ઓક્ટોબર વાયદો રૂ.૧.૨૫ ઘટી રૂ.૧૭૯.૩ના ભાવ થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં રૂ. ૧૮૭૮.૫૦ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ નવેમ્બર વાયદો બેરલદીઠ રૂ.૫૯૨૬ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૫૯૭૭ અને નીચામાં રૂ.૫૮૯૯ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૫૯૧૧ના આગલા બંધ સામે રૂ.૫૮ વધી રૂ.૫૯૬૯ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની નવેમ્બર વાયદો રૂ.૫૪ વધી રૂ.૫૯૭૧ના ભાવ થયા હતા. આ સામે નેચરલ ગેસ ઓક્ટોબર વાયદો એમએમબીટીયૂદીઠ ૬૦ પૈસા વધી રૂ.૨૦૯.૬ના ભાવ થયા હતા. જ્યારે નેચરલ ગેસ-મિની ઓક્ટોબર વાયદો ૬૦ પૈસા વધી રૂ.૨૦૯.૬ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો.કૃષિચીજોમાં મેન્થા તેલ ઓક્ટોબર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૯૨૫ના ભાવે ખૂલી, કોઈ ફેરફાર વગર રૂ.૯૧૯ના ભાવે બોલાયો હતો. કોટન ખાંડી નવેમ્બર વાયદો ખાંડીદીઠ રૂ.૨૮૦ ઘટી રૂ.૫૬૪૦૦ના ભાવ થયા હતા. કપાસિયા વોશ તેલ નવેમ્બર વાયદો ૧૦ કિલોદીઠ ૧૦ પૈસા ઘટી રૂ.૧૨૦૧.૭ના ભાવે બોલાયો હતો. કામકાજની દૃષ્ટિએ એમસીએક્સ પર સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ. ૩૧૧૩.૩૯ કરોડ અને ચાંદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ. ૪૫૭૮.૯૦ કરોડના વેપાર થયા હતા. તાંબાના વાયદાઓમાં રૂ. ૧૨૦૦.૩૦ કરોડ, એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૩૨૨.૦૯ કરોડ, સીસુ અને સીસુ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૫૮.૨૭ કરોડ, જસત અને જસત-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ. ૯૧૩.૮૯ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં.

મોંઘવારીથી રાહત માટે સબસિડીવાળી કઠોળ ઉપલબ્ધ કરાવવા

કેન્દ્ર સરકાર ‘ભારત’ બ્રાન્ડ હેઠળ આખા ચણા અને દાળ પણ વેચશે

નવી દિલ્હી, તા.૨૫

કેન્દ્ર સરકારે ‘ભારત’ બ્રાન્ડ હેઠળ આખા ચણા અને મસૂર દાળનો સમાવેશ કરવા માટે સામાન્ય લોકોને સબસિડીવાળી કઠોળ ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે તેના કાર્યક્રમનો વિસ્તાર કર્યો છે. તેમનું છૂટક વેચાણ સામાન્ય લોકોને વધતી કિંમતોથી રાહત આપવાના પ્રયાસમાં હશે.ખાદ્ય અને ગ્રાહક બાબતોના પ્રધાન પ્રહલાદ જોશીએ ભારત બ્રાન્ડના બીજા તબક્કાની શરૂઆત કરી. તેમણે જણાવ્યું હતું કે સહકારી નેટવર્ક એનસીસીએફ,એનએએફઈડી અને કેન્દ્રીય ભંડાર દ્વારા આખા ચણા ૫૮ રૂપિયા પ્રતિ કિલો અને મસૂર ૮૯ રૂપિયા પ્રતિ કિલોના દરે છૂટક વેચાણ કરવામાં આવશે. પ્રાઈસ સ્ટેબિલાઈઝેશન ફંડ હેઠળ રાખેલા બફર સ્ટોકને સબસિડીવાળા દરે વેચી રહ્યા છીએ. સરકારે સહકારી મંડળીઓને ૩ લાખ ટન ચણા અને ૬૮,૦૦૦ ટન મગની ફાળવણી કરી છે. આ પ્રસંગે અન્ન અને ગ્રાહક બાબતોના રાજ્યમંત્રી બી.એલ.વર્મા અને નિમુબેન જયંતિભાઈ બાંભણીયા ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

એનસીસીએફના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અનીસ ચંદ્ર જોસેફે જણાવ્યું હતું કે વિતરણ શરૂઆતમાં દિલ્હી, રાજસ્થાન, ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્રમાં શરૂ થશે. આ યોજના હેઠળ ૧૦ દિવસની અંદર દેશભરમાં ભારત બ્રાન્ડના ઉત્પાદનોના છૂટક વેચાણની યોજના છે.’’સબસિડીવાળા વેચાણ કાર્યક્રમ હેઠળ આખા ચણાનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે કારણ કે તેની ભારે માંગ છે. પહોંચ વિસ્તારવા માટે ઈ-કોમર્સ પ્લેટફોર્મ અને રિટેલ આઉટલેટ્સ સાથે વાતચીત કરી રહ્યા છીએ,

ટામેટાં, ડુંગળી, બટેટાના ભાવમાં ધરખમ વધારો

શાકભાજીના ભાવ આસમાને પહોંચતાં ઘરનું બજેટ ખોરવાયું

રૂા.૨૦થી ૨૫ કિલોના ભાવે મળતા ટામેટાં છૂટક બજારમાં ૧૨૦ના ભાવે વેચાઇ રહ્યા છે

નવી દિલ્હી, તા.૨૫

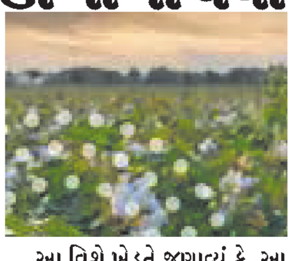
દિવાળી-નવા વર્ષના તહેવારોના પ્રારંભિક દિવસોમાં જ શાકભાજીના ભાવ આસમાને પહોંચતા ગૃહિણીઓના ઘરનું બજેટ ખોરવાયું છે. આવા દિવસોમાં સામાન્ય રીતે શાકભાજીના ભાવ પ્રમાણમાં ખૂબ ઓછા હોય છે પરંતુ ભારે વરસાદ અને કોલ્ડ સ્ટોરેજની વ્યવસ્થા ન હોવાના કારણે સપ્લાય ચેનને ભારે અસર થઈ છે. સામાન્ય રીતે આ સિઝનમાં રૂ.૨૦થી ૨૫ કિલોના ભાવે મળતા અને મોટાભાગના તમામ શાકમાં વપરાતા ટમેટા છૂટક બજારમાં હાલ રૂ.૧૨૦ના ભાવે વેચાઈ રહ્યા છે.

ઉલ્લેખનીય છે કે દિવાળી-નવા વર્ષના તહેવારો અગાઉ શાકભાજીના ભાવ પ્રમાણમા ખૂબ ઓછા હોય છે. પરંતુ ચોમાસામાં સિઝન કરતા પડેલો દોઢ ગણો વરસાદ તથા હવામાન મુખ્ય કારણભૂત છે તેવી જ રીતે શાકભાજીના સંગ્રહ કરવાની સમસ્યાનું પણ કોઈ નિવારણ નથી. આવી જ રીતે પુરવઠાની સમસ્યા પણ જવાબદાર છે. ઘણીવાર ભારે હવામાનના કારણે શાકભાજી ઝડપથી બગડી જાય છે. પરિણામે ફેંકી દેવાનો વખત વેપારીઓને આવે છે. આવી જ રીતે કોલ્ડ સ્ટોરેજની પણ સમસ્યા શાકભાજી વાળાને નડી રહી છે. આવી અનેક સમસ્યાઓ શાકભાજીના ભાવ વધવા માટે કારણભૂત છે.

હાલ બટાકાના ભાવ જે સામાન્ય રીતે કિલોના ૨૫ થી ૩૦રૂપિયા, જ્યારે ડુંગળીના ભાવ રૂ.૨૦ના બદલે રૂ.૧૦૦ પર પહોંચ્યો છે. આવી જ રીતે તમામ શાકભાજીમાં વપરાતા ટમેટા પણ છૂટક બજારમાં કિલોના રૂપિયા ૧૨૦ જેવા થયા છે. ઉપરાંત સપ્લાય ચેઈનની પણ ખૂબ મોટી અસર શાકભાજીના ભાવ પર પડતી હોય છે. સિઝનમાં આવા જ સમયે શાકભાજીની ઉપજ વધી જતા ભાવ એકદમ તળિયે આવી જાય છે. પરિણામે ઘણીવાર ખરીદનાર કોઈ નહીં હોવાથી વેપારીઓને શાકભાજી ફેંકી દેવાનો પણ વખત આવતો હોય છે.

માર્કેટિંગ યાર્ડમાં ખેડૂતો ઉગ્ર બન્યા

કપાસની હરાજી મોડી શરૂ થવાના કારણે હોબાળો થયો



ભાવનગર, તા.૨૫

ભાવનગર માર્કેટિંગ યાર્ડમાં ખેડૂતો ઉગ્ર બન્યા હતાં. માર્કેટિંગ યાર્ડમાં કપાસની હરાજી મોડી શરૂ થવાના કારણે ખેડૂતોએ હોબાળો કર્યો હતો.

કપાસની ખરીદીમાં મોડું થવાના કારણે ખેડૂતોએ હરાજી શરૂ થવા નહતી દીધી. જેના કારણે યાર્ડના ચેરમેન તાત્કાલિક ધોરણે ખેડૂતો પાસે દોડી આવ્યા હતાં.

ખેડૂતોનો આરોપ છે કે, ગુરૂવારથી સમયસર હરાજી કરવામાં આવી રહી નથી. આ વખતે કપાસની સારી આવક છતાં યાર્ડમાં સમયસર હરાજી ન થવાના કારણે ખેડૂતોએ વિરોધ નોંધાયો હતો. જે દરમિયાન ઉગ્ર બોલાચાલી થઈ ગઈ હતી. ત્યારબાદ ખેડૂતોએ હરાજી શરૂ કરવાનો ઈનકાર કરી દીધો હતો.

આ વિશે ખેડૂતે જણાવ્યું કે, આ વર્ષે કપાસની ભરપૂર આવક હતી. જોકે, ખેડૂતો માર્કેટિંગ યાર્ડમાં હરાજી માટે પહોંચ્યા હતાં, પરંતુ કર્મચારી હાજર ન હતાં. કર્મચારીના મોડા આવવાના કારણે વેપારીઓએ હરાજી બંધ રાખી હતી. જેના કારણે બધાં ખેડૂતોનું ટોળું ઓફિસમાં પહોંચ્યું અને ઓફિસમાં પહોંચીને હરાજી બંધ રાખવાની વાતે વિરોધ કર્યો. તે સમયે વેપારી અને ખેડૂતો વચ્ચે બોલાચાલી થતાં મામલો વકર્યો હતો.

વીજળીની માગમાં વાર્ષિક ધોરણે પાંચ ટકાનો વધારો

૨૦ વર્ષમાં ભારત સહિત દ.એશિયાના ઊર્જા વપરાશમાં ૫૦%નો વધારો થયો

ઇમારતો, પરિવહન અને ઉદ્યોગ જેવા ક્ષેત્રોમાં ઊર્જાનો વપરાશ વધ્યો

રાજકોટ, તા.૨૫

ઈકલી સાઉથ એશિયા તથા યુનાઈટેડ સ્ટેટ એજન્સી ફોર ઈન્ટરનેશલ ડેવલપમેન્ટના સંયુક્ત ઉપક્રમે સાઉથ એશિયા મેયરલ પ્લેટફોર્મ ઓન ક્લિન એનર્જી એન્ડ સસ્ટેનેબલ સિટિઝના વિષય અન્વયે જયપુર ખાતે આયોજિત કાર્યક્રમમાં રાજકોટના મેયર શ્રીમતી નયનાબેન પેઢડીયા અને શાસક પક્ષ નેતા શ્રીમતી લીલુબેન જાદવએ ભાગ લીધો હતો.સાઉથ એશીયા મેયરલ પ્લેટફોર્મ ઓન કલીન એનર્જી એન્ડ સસ્ટેનેબલ સીટીઝ વિષય પર યોજાયેલા કાર્યક્રમમાં ભારત, બાંગ્લાદેશ, ભૂતાન, માલદિવ્સ, નેપાળ અને શ્રીલંકા એમ કુલ છ દેશોમાં સુરક્ષિત, ભરોસાપાત્ર અને સ્થાયી ઊર્જાની સુલભતા વધારવા ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવી હતી.

સતત ક્રિટીકલ અર્બન સેક્ટર્સ જેવા કે, પર્યાવરણ, પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટેશન, સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ, એર ક્વોલિટી, વોટર સપ્લાય તથા ડ્રેનેજ મેનેજમેન્ટ માટે નેટ ઝીરો ટાર્ગેટ પર કામ કરવામાં આવી રહેલ છે.કેપે-સીટીસ પ્રોજેક્ટ થકી શહેર માટે ક્લાઈમેટ રેસિલિયન્સની દિશામાં જુદા જુદા પગલા લેવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત રાજકોટ શહેર માટે “ક્લાઈમેટ રેસિલિયન્ટ સિટી એક્શન પ્લાન બનાવેલ છે. છેલ્લા ૨૦ વર્ષમાં દક્ષિણ એશિયાના ઊર્જા વપરાશમાં ૫૦ ટકાથી વધુનો વધારો થયો છે. આ વિસ્તારમાં શહેરીકરણથી પ્રેરિત, ભારત, બાંગ્લાદેશ, ભૂતાન, નેપાળ અને શ્રીલંકા જેવા દેશોમાં વીજળીની માંગમાં છેલ્લા બે દાયકામાં વાર્ષિક ધોરણે ૫ ટકાનો વધારો થઈ રહ્યો છે, જે વર્ષ ૨૦૫૦ સુધીમાં બમણો થવાની સંભાવના છે.જેમ જેમ શહેરોનો વિકાસ થતો જાય છે તેમ તેમ ઈમારતો, પરિવહન અને ઉદ્યોગ જેવા ક્ષેત્રોમાં ઊર્જાનો વપરાશ વધી રહ્યો છે, જે ગ્રીનહાઉસ ગેસ(જી.એચ.જી.)નાં ઉત્સર્જનમાં વધારો કરવામાં પ્રદાન કરે છે.

ફિનટેક Paytm માટે સારા સમાચાર

NPCIએ નવા UPI યૂઝર્સને ઉમેરવા માટે Paytmને મંજૂરી આપી

નવી દિલ્હી, તા.૨૫

ઓનલાઈન પેમેન્ટ સેવાઓ પૂરી પાડતી ફિનટેક ફર્મ Paytm માટે સારા સમાચાર સામે આવ્યા છે. ગઈકાલે તેણે તેના સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટર માટે ઉત્તમ પરિણામોની જાહેરાત કરી હતી. જે પછી કંપની માટે વધુ એક સારા સમાચાર આવ્યા છે. નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા એટલે કે NPCI એ નવા UPI યુઝર્સને ઉમેરવા માટે Paytm ને તેની મંજૂરી આપી દીધી છે. આ વર્ષની શરૂઆતમાં રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (RBI)ના આંચકા બાદ Paytm કંપનીને મોટી રાહત મળી છે. નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા (NPCI) દ્વારા નવા UPI વપરાશકર્તાઓને ઉમેરવા માટે Paytm માટે મળેલી આ મંજૂરીની પુષ્ટિ છેલ્લા કામકાજના દિવસે, ૨૨ ઓક્ટોબરના રોજ એક પત્ર જાહેર કરીને કરી હતી. Paytm ના જણાવ્યા અનુસાર, તમામ દિશાનિર્દેશો અને પરિપત્રોનું પાલન કર્યા બાદ તેને આ મંજૂરી મળી છે. રિપોર્ટ અનુસાર, Paytm એ ઓગસ્ટ મહિનામાં NPCIને નવા UPI યુઝર્સ ઉમેરવાની પરવાનગી માટે વિનંતી કરી હતી. જે ઈડી દ્વારા Paytm પેમેન્ટ્સ બેંક પર લેવામાં આવેલી કાર્યવાહી બાદ રોકી દેવામાં આવી હતી. આપણે NPCIના મંજૂરી પત્રને જોઈએ તો, નિયમનકારે ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે Paytm એ જોખમ વ્યવસ્થાપન, મલ્ટી-બેંક માર્ગદર્શિકા અને ડેટા સુરક્ષા નિયમો સહિત અન્ય જરૂરી પાલનનું પાલન કરવું પડશે. આ પછી, Paytm એ રેગ્યુલેટરી ફાઈલિંગમાં કહ્યું કે અમને એ જણાવતા આનંદ થાય છે કે NPCI એ તમામ સંબંધિત દિશાનિર્દેશો અનુસાર અમારા UPI પ્લેટફોર્મ પર નવા વપરાશકર્તાઓ ઉમેરવાની પરવાનગી આપી છે. પહેલા ઓનલાઈન પેમેન્ટ સર્વિસ ફર્મ Paytm એ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ ના બીજા ક્વાર્ટરના પરિણામો જાહેર કર્યા હતા, જેમાં તેણે મજબૂત નફો કર્યો હતો અને કંપની તેના સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરના પરિણામો (Paytm Q2 પરિણામો) પછી પ્રથમ વખત નફાકારક બની હતી.

સ્પર્ધાત્મક બનવું હશે તો હાલની કેટલીક વેપારમર્યાદાઓ દૂર કરવાની રહેશે

ખાધાખોરાકીના ભાવમાં સામાન્યતા સાથે વર્તમાન નાણા વર્ષમાં ફુગાવો ઘટી ૪.૪૦ ટકા રહેવા અપેક્ષા

માગમાં રિકવરીના ટેકા સાથે નાણા ૨૦૨૪-૨૫માં ભારતનો આર્થિક વિકાસ દર સાત ટકા રહી શકે

નવી દિલ્હી, તા.૨૪

વિશ્વમાં ભારત સૌથી મોટું વિકસતુ અર્થતંત્ર જળવાઈ રહ્યું છે એમ ઈન્ટરનેશનલ મોનિટરી ફન્ડ (આઈએમએફ)ના એક સીનિયર અધિકારીએ જણાવ્યું હતું અને ભારતના બૃહદ્ આર્થિક ફન્ડામેન્ટલ્સ મજબૂત હોવાનું નિરીક્ષણ કર્યું હતું. વિશ્વમાં ભારત સૌથી મોટું વિકસતુ અર્થતંત્ર જણાય છે. સાનુકૂળ લણણીને કારણે ગ્રામ્ય માગમાં રિકવરીના ટેકા સાથે નાણાં વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં ભારતનો આર્થિક વિકાસ દર સાત ટકા રહેવા અમારો અંદાજ છે.

ખાધાખોરાકીના ભાવમાં સામાન્યતા સાથે વર્તમાન નાણાં વર્ષમાં ફુગાવો ઘટી ૪.૪૦ ટકા રહેવા અપેક્ષા હોવાનું આઈએમએફ એશિયા પેસિફિક ડીપાર્ટમેન્ટના ડાયરેકટર કૃષ્ણા શ્રીનિવાસને પીટીઆઈને એક મુલાકાતમાં જણાવ્યું હતું. ચૂંટણીઓ છતાં, રાજકોષિય શિસ્તતા તેના પંથે છે. રિઝર્વનું સ્તર સારુ છે. ભારત માટે મેક્રો ફન્ડામેન્ટલ્સ સારા છે, એમ પણ તેમણે જણાવ્યું હતું. ચૂંટણી બાદ ભારતમાં સુધારા અગ્રતાઓ ત્રણ ક્ષેત્રોમાં હોવી જરૂરી છે. ભારતમાં રોજગાર નિર્માણ એક મુદ્દો રહેલો છે. આ સંદર્ભમાં મને લાગે છે કે, શ્રમ કાયદાનો અમલ થવો જરૂરી છે, કારણ કે તેનાથી લેબર માર્કેટમાં લવચિકતા જોવા મળશે એમ તેમણે જણાવ્યું હતું.

જો તમારે સ્પર્ધાત્મક બનવું હશે તો, હાલની કેટલીક વેપાર મર્યાદાઓ દૂર કરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત માળખાકીય સુધારા પણ ચાલુ રાખવાના રહેશે એટલું જ નહીં કૃષિ તથા જમીન સુધારા પર પણ ધ્યાન આપવાનું તેમણે જણાવ્યું હતું. શિક્ષણ તથા સ્કિલિંગ સંદર્ભે પણ વિચારવાનું તેમણે સૂચન કર્યું હતું.

કાર્યબળમાં કુશળતા લાવવા માટે ઈન્વેસ્ટમેન્ટની જરૂરત પર ભાર આપતા શ્રીનિવાસને જણાવ્યું હતું કે, કોઈ અર્થતંત્ર જે સેવા ક્ષેત્રમાં બહુબધા રોજગાર નિર્માણ કરી શકે છે ત્યાં, ખરા પ્રકારની કુશળતા હોવી મહત્વની છે. માટે શિક્ષણ તથા કાર્યબળમાં કુશળતા પાછ ઈન્વેસ્ટ કરવાનું ઘણું જ જરૂરી છે.

કોઈપણ દેશ ભારતની અવગણના કરી શકે નહીં : નિર્મલા સીતારામ

વોશિંગ્ટન,તા.૨૫

કેન્દ્રીય નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારમણ. અમેરિકામાં કાર્યક્રમ દરમિયાન વિશ્વમાં ભારતનું મહત્વ સમજાવ્યું અને કહ્યું કે વિશ્વનો કોઈ દેશ ભારતને અવગણી શકે નહીં. નિર્મલા સીતારમણ વિશ્વ બેંકની વાર્ષિક બેઠકમાં ભાગ લેવા માટે અમેરિકામાં છે. આ ઉપરાંત નાણામંત્રીએ સેન્ટર ફોર ગ્લોબલ ડેવલપમેન્ટ દ્વારા આયોજિત કાર્યક્રમમાં પણ ભાગ લીધો હતો.પીએમ મોદી કહે છે કે ભારતની પ્રાથમિકતા પોતાનું વર્ચસ્વ સ્થાપિત કરવાની નથી. આપણે વિશ્વની સૌથી મોટી લોકશાહી છીએ. વિશ્વમાં આપણી પાસે સૌથી વધુ વસ્તી છે.

આજે વિશ્વમાં દરેક છઠ્ઠો વ્યક્તિ ભારતીય છે. આવી સ્થિતિમાં અમેરિકા દૂર છે કે ચીન નજીક છે તેનાથી કોઈ ફરક પડતો નથી કારણ કે કોઈપણ દેશ ભારત અને ભારતની અર્થવ્યવસ્થાને અવગણી શકે નહીં. ખાસ કરીને એવી સ્થિતિમાં કે જેમાં ભારતીય અર્થવ્યવસ્થા ઝડપથી વધી રહી છે.ભારત આઈએમએફ સમક્ષ પણ તેમના પડોશીઓને તેમના મુશ્કેલ સમયમાં આર્થિક મદદ કરી રહ્યું છે.

ભારતે લાઈન ઓફ ક્રેડિટ સ્કીમ હેઠળ ઘણા આફ્રિકન દેશોને નાણાકીય સહાય આપી છે, જેના કારણે ત્યાં સંસ્થાઓ, રસ્તા, પુલ અને રેલ્વે સ્ટેશન બનાવવામાં આવ્યા છે.આઈએમએફની ધીમી પ્રક્રિયા પર નિશાન સાધતા સીતારમણે કહ્યું કે આઈએમએફના ઘણા સમય પહેલાથી અમે અમારા પડોશીઓની મદદ કરતા આવ્યા છીએ.

હું આ વાત પૂરી જવાબદારી સાથે કહી રહ્યો છું કે આઈએમએફના મહત્વને ઓછું કરવાનો મારો કોઈ ઈરાદો નથી, પરંતુ અમે અમારા પડોશીઓને કોઈપણ શરત વિના પૈસા આપ્યા છે. અમારા પડોશીઓ અમને ખૂબ વહાલા છે.

રૂપીક કેપિટલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

45/બી, શુભમ કોમ્પ્લેક્સ, ફર્સ્ટ એ મેઇન, જે પી નગર થર્ડ ફેઝ, બેંગલુરુ – 560078

સોનાની હરાજીની નોટિસ

ઋણ લેનારાઓ અને સામાન્ય રીતે જનતાને આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ લોનના સંદર્ભમાં ગીરવે રાખેલા સોનાની બાકી ચૂકવણી ન કરવાને કારણે હરાજી કરવામાં આવશે. **14/11/2024** ના રોજ ઓનલાઈન પોર્ટલ **https://gold.samil.in** દ્વારા હરાજી થશે, જો ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ-ઓક્શન કોઈ કારણસર સાકાર ન થાય તો, ગીરવે મુકેલા દાગીનાની કોઈપણ અથવા બધી વસ્તુઓને ધ્યાનમાં રાખીને, રૂપિયા હરાજી/ખાનગી હાથ ધરવામાં આવશે કોઈપણ અનુગામી તારીખ/ઓ પર વધુ સૂચના વિના વસ્તુઓનું વેચાણ.

લોનની યાદી (એલઓએસ આઈડી)

12007942

વધુ માહિતી માટે કૃપા કરીને સંપર્ક કરો - **1800 419 8000**

એસડી/- અધિકૃત અધિકારી | રૂપીક કેપિટલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ

NILA SPACES LIMITED

(CIN : L45100GJ2000PLC083204)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.

Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91-79-26873922

E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2024

(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-24	30-06-24	30-09-23	30-09-24	30-09-23	31-03-24	30-09-24	30-06-24	30-09-23	30-09-24	30-09-23	31-03-24
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	3,469.69	3,271.54	98.30	6,741.23	170.65	9,503.90	3,471.46	3,271.54	98.30	6,743.00	170.65	10,182.42
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	552.46	361.45	(16.71)	913.91	(51.43)	932.54	531.97	361.19	(17.82)	893.16	(52.88)	1,598.02
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	552.46	361.45	(16.71)	913.91	(51.43)	932.54	531.97	361.19	(17.82)	893.16	(52.88)	1,598.02
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	388.73	255.94	(12.81)	644.67	(37.35)	676.78	368.24	255.68	(13.92)	623.92	(38.80)	1,342.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	388.13	255.34	(12.51)	643.47	(36.75)	674.39	367.64	255.08	(13.62)	622.72	(38.20)	1,339.87
6	Equity Share Capital (Face Value of ₹.1/- per share)	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Reserves and Surplus (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	9,040.22	-	-	-	-	-	8,819.20
8	Earning per share of ₹. 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)												
	Basic (in ₹)	0.10	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.17	0.09	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.34
	Diluted (in ₹)	0.10	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.17	0.09	0.06	(0.00)	0.16	(0.01)	0.34

1 The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 25, 2024 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Place : Ahmedabad
Date : October 25, 2024

For and on behalf of the Board of Directors
Deep Vadodaria
Wholetime Director
DIN: 01284293