

Registered Office:
Voith Paper Fabrics India Limited
113/114 A, Sector-24
Faridabad (Harryana)
Delhi NCR / 121 005 / India
Phone +91 129 4292 200
Fax +91 129 2232 072

09th July, 2024

BSE Limited

Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

Stock Code: 522122; Company Code: 2407

Sub.: Newspapers Advertisement for Notice of Annual General Meeting and E-voting

Dear Sir / Madam.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of advertisements, as published in following newspapers with respect to convening of Annual General Meeting on Friday, 09th August, 2024 to conduct the ordinary business and special business.

- 1. English The Financial Express, all editions, dated 09th July 2024; and
- 2. Hindi Jansatta, New Delhi edition, dated 09th July 2024.

We hope that you will find the above in order and request you to take the same on record.

Thanking you.

Yours truly,

For Voith Paper Fabrics India Limited

C.S. Gugliani

Company Secretary

FCS No.: 4301

Encl.: As stated.

FINANCIAL EXPRESS



RUDRABHISHEK ENTERPRISES LIMITED CIN: L74899DL1992PLC050142

Registered office: 820, Antriksh Bhawan, K.G Marg, New Delhi-110001 E-mail: secretarial@replurbanplanners.com, Website: www.repl.global NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 108, Section 110 of Companies Act 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") which shall include any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force read together with the Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules 2014 & General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated 28th September 2020, the General Circular No.39/2020 dated 31st December 2020, General Circular No. 10/2021 dated 23rd June 2021, General Circular No. 20/2021 dated 08th December 2021, General Circular No. 3/2022 dated 05th May 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/ 2023 dated September 25,2023 in relation to "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder issued by the Ministry of Corporate Affairs and Regulation 29, Regulation 30 and Regulation 44 of Securities Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 including any statutory modification thereof for the time being in force, the Company has completed dispatch of Postal ballot notices along with explanatory statement dated 08th July 2024.

Members shall have right to vote through e-voting means only. The Postal Ballot Notice has been mailed to all the Members, whose names appear on the Register of Members, List of Beneficial Owners as on 05th July, 2024 (the 'cut-off date'). The e-voting period commences on 09.07.2024 (09.00 am) and ends on 07.08.2024

The results of the postal ballot along with the Scrutinizer report shall be declared by Chairman on or before 08th August 2024 and shall also be posted on the website of the company viz. - www.repl.global and shall simultaneously be forwarded to Nation Stock

In case of any query regarding postal ballot voting process, members may address the same to Mr. Rahas Bihari Panda, Company Secretary of the Company at secretarial@replurbanplanners.com

Date: 09/07/2024 Place: New Delhi

Exchange of India Limited (NSE).

Rahas Bihari Panda Company secretary & Compliance officer

By order of the Board



CAMLIN FINE SCIENCES LIMITED

CIN: L74100MH1993PLC075361 Registered Office: Floor 2 to 5, Building "in G. S. Point", C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098, India. Tel: 91-22-67001000; Fax: 91-22-28324404; Email: secretarial@camlinfs.com; Website: www.camlinfs.com

NOTICE OF 315T ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM" / "Meeting") of the members of Camlin Fine Sciences Limited ("the Company"), will be held on Wednesday, July 31, 2024 at 11:00 a.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circular dated September 25, 2023, December 28, 2022, May 5, 2022, December 14, 2021, December 8, 2021, January 13, 2021, May 5, 2020, April 13, 2020 and April 8, 2020 collectively referred to as ("MCA Circulars") have permitted convening the AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. In accordance with the MCA Circulars, provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), the AGM of the Company is being held through VC OAVM. In compliance with the MCA Circulars read with SEBI circular dated October 07, 2023, January 5, 2023 and May 13, 2022, Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agents ("Registrar" or "RTA") / Depository Participants ("DPs").

Members may note that the Notice and Annual Report 2023-24 is available on the Company's website https://www.camlinfs.com/ and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL')(agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evoting.nsdl.com. Additionally, Notice of the AGM is also available on the website of the Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Documents referred to in the AGM Notice will be available for inspection by Members of the Company at the Registered Office of the Company between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. on all working days except Saturdays, upto the date of the AGM

Notice is hereby given that all the businesses set out in the Notice of the AGM dated May 20, 2024 pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide to its Members facility to exercise their right to vote through electronic voting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL").

The AGM Notice inter alia indicating the process and manner of e-Voting process is available on https://www.evoting.nsdl.com or https://www.camlinfs.com/ or the same can be obtained by sending a request at evoting@nsdl.com or secretarial@camlinfs.com or rnt.helpdesk@linktime.co.in or at the registered office of the Company. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

Commencement remote e-Voting	of
Conclusion of remo	te

From 9.00 a.m. (IST) on Sunday, July 28, 2024 Upto 5.00 p.m. (IST) on Tuesday,

July 30, 2024

e-Voting The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

The Chairman shall formally propose to the members participating through VC/OAVM facility to vote on the resolutions as set out in the Notice of the AGM and announce the start of the casting of vote through the e-voting system of NSDL. Only those Members/ shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system provided by NSDL at the AGM. Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM.

The Members, whose names appear in the Register of Members Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Thursday, July 25, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting at AGM. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

However, they will not be eligible to vote at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after Monday, July 8, 2024 i.e. the date considered for dispatch of AGM Notice and holding shares as of the cut-off date, may refer to instructions for e-voting as set out in the Notice of the AGM to cast their votes or may send a request at evoting@nsdl.com.

Mr. J. H. Ranade, Partner failing which Mr. Sohan J. Ranade, Partner failing which Ms. Tejaswi Jogal, Partner(s) of M/s. JHR & Associates, Practicing Company Secretaries has been appointed as the Scrutiniser to scrutinise entire e-voting process (remote e-voting before and during the AGM) in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked question (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download Section of https://www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means, please contact Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President - NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Email: evoting@nsdl.com.

Further, Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10(1) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, July 25, 2024 to Wednesday, July 31, 2024 (both days inclusive) for taking record of the Members of the Company for the purpose of the AGM.

Place: Mumbai

Date : July 8, 2024

For Camlin Fine Sciences Limited

Rahul Sawale Company Secretary & V. P. Legal

TCIEXPRESS

-LEADER IN EXPRESS-

TCI EXPRESS LIMITED CIN: L62200TG2008PLC061781

Regd. Office: Flat Nos. 306 &307, 3rd Floor, 1-8-271 to 273, Ashoka Bhoopal Chambers, S.P. Road, Secunderabad - 500003 (TG) Corp. Office: TCI House, 69 Institutional Area, Sector-32, Gurugram - 122 001, Haryana Tel.: + 91 124 2384090 94, E-mail: secretarial@tciexpress.in, Website: www.tciexpress.in

NOTICE OF 16th ANNUAL GENERAL MEETING OF TCI EXPRESS LIMITED

Notice is hereby given that 16th Annual General Meeting ('AGM') of TCI Express Limited ('the Company') will be held on, Tuesday, August 13, 2024 at 10:30 A.M (IST), through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual means ('OAVM'), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('the Listing Regulations'), along with circulars issued under these statutes, permitting holding of AGM by VC/OAVM mode.

The Company has engaged services of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for facilitating AGM through VC/OAVM means and e-voting. The Members may refer AGM Notice for complete procedure for participating, joining and voting at the AGM.

In compliance of the above guidelines and circulars, the Annual Report including the financial statements for the financial year 2023-24 along with Notice of the 16th AGM will be sent only to those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') or with the respective Depositary Participants. The Members, who have not yet registered their e-mail addresses, are requested to register the same with their Depository Participants, if shares are held in dematerialized form. If your shares are held in physical form, you can request the Annual Report by emailing the RTA at rajeev.kr@kfintech.com, or the Company at secretarial@tciexpress, in. This will allow the Company to share the Annual Report with you as a one-time registration. To permanently update your email, please submit Form-ISR-1.

The Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2023-24, will also be available on the Company's website at https://www.tciexpress.in/annual-reports.aspx?invid=2&key=c81e728d9d4c2f636f067f89cc14862c, website of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com and website of CDSL at https://www.cdslindia.com, respectively. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in remote e-voting or casting vote through e-voting system during the AGM, by the Members who are holding shares in dematerlized mode or physical mode or who have not registered their email address with the Company/Depository or any person who acquires shares and becomes a Member of the Company, after the Notice being sent electronically on due date, along with manner for registering/updating bank details will be provided in the Notice of AGM.

The Shareholders may also note that, the Board of Directors have recommended final dividend for the FY 2023-24 at the rate of Rs. 2.00 per equity share. The said dividend, if approved at this AGM, will be paid to the entitled Shareholders (subject to deduction of tax at source). We will send a separate communication to the Shareholder regarding tax liability and the process for submitting documents or declarations for claiming reduced tax, who have provided their email addresses to the Company. Please register your email address as mentioned earlier, so we can communicate with you promptly regarding dividends. The Company is providing facility for electronic credit of dividend payments directly into the accounts of Shareholders. Hence, Members are requested to submit/update bank account details with Depository Participant, in case you are holding shares in the electronic form. In case of your shareholding is in the physical form, you are requested to register/update PAN, e-mail address, bank details, nomination and other KYC details by filing Form ISR-1 and related KYC forms. The manner and process of making application as per the aforesaid framework and operational guidelines thereto is available on the website of the RTA at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/ and the Company at https://www.tclexpress.in/investor-fag.aspx. In case of any assistance, the Members may contact to the Company/RTA.

> By Order of the Board For TCI Express Limited

Place: Gurugram Date: July 08, 2024

Priyanka Company Secretary and Compliance Officer

Bombay Dyeing

THE BOMBAY DYEING AND MANUFACTURING COMPANY LIMITED

Registered Office: Neville House, J. N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001 E-mail: grievance redressal cell@bombaydyeing.com; Phone: (91) (22) 66620000 Website: www.bombaydyeing.com

NOTICE TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that the One Hundred and Forty Fourth (144th) Annual General Meeting of ("AGM") of the Members of The Bombay Dyeing and Manufacturing Company Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 14th August, 2024 at 3:30 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of the 144th AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its Circulars No. 14/2020 dated 8th April, 2020 read with Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No. 19/2021 dated 8th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 5th May, 2022, Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars") permitted the holding of AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the Members at a

In compliance with the aforesaid Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the 144th AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM and Notice of the AGM along with the Annual Report for FY 2023-24 will be sent by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s).

Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2023-

24 will also be available on the Company's website at www.bombaydyeing.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com, www.nseindia.com respectively and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members may note that the Board of Directors of the Company, at its Meeting held on 06th May 2024, has recommended a dividend of Rs. 1.20 (60%) per Equity share of face value of Rs. 2 each for the Financial Year ended 31st March, 2024. The Dividend, if declared at the ensuing AGM, will be paid, subject to deduction of tax at source after 14th August, 2024, to those shareholders holding shares as on Wednesday, 07th August, 2024, (cut-off date).

Notice is hereby further given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of the Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 08th August, 2024 to Wednesday, 14th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and determining the entitlement of the shareholders to the final dividend for the financial year 2023-24.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") and e-voting facility during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the AGM.

Pursuant to applicable SEBI Circulars, with effect from 1st April 2024, dividend to shareholders holding shares in physical form shall be paid by the Company only through electronic mode. Such payments shall be made to eligible shareholders only after they have furnished their PAN, contact details (postal address with PIN and mobile number), bank account details and specimen signatures, for their corresponding physical folios with the Company / RTA.

If your e-mail address is not registered with the Depositories (if the shares are held in electronic form)/ Company (if the shares are held in physical form), you may register to receive the Notice of the AGM along with the Annual Report for FY 2023-24, by completing the process as under:

Ĺ		M
	Physical Holding	Send a request in the prescribed form ISR-1 duly filled to the M/s. KFIN Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("KFIN") at einward.ris@kfintech.com providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self-attested scanned copy of PAN card and self-attested copy of any of the following document viz. Aadhar Card/Driving License/Election Identity Card/Passport for registering email address. Members may download the form ISR-1 which is available on website of the Company viz. https://bombaydyeing.com/forms.html

Please contact your Depository Participant(s) (DP) and register your e-mail address as per the process advised by your DP. Pursuant to the Income Tax Act, 1961 ("the Act"), as amended by the

Finance Act, 2020, dividends payable or distributed by a company on or after 1st April, 2020 shall be taxable in the hands of the members. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to the members at prescribed rates for various categories. Members are requested to submit documents in accordance with the provisions of the Act on or before 07th August, 2024. The detailed process of the same is available on the website of the Company at https://bombaydyeing.com/ investor_updates.html

For The Bombay Dyeing and Manufacturing Company Limited

Place: Mumbai Date: July 08, 2024

Sanjive Arora **Company Secretary**

Sd/ Place : Pune Date : July 08, 2024

completed on July 08, 2024.

BF INVESTMENT LIMITED Read, Off.: Mundhwa, Pune Cantonment, Pune-411036

CIN: L65993PN2009PLC134021 Website : www.bfilpune.com Tel: +91 7719005777 Email: Secretarial@bfilpune.com

Date: 8th July, 2024

Place: Faridabad

Notice of Fifteenth Annual General Meeting

and Remote E-Voting information

Notice is hereby given that the 15" Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Wednesday, July 31 2024 at 11:00 a.m. (I.S.T.) through Video conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), without presence of Members at a common venue, in accordance with the provisions of Companies Act, 2013 ("the Act") and rules thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") as amended, read with MCA General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 respectively and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "MCA and SEBI Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 15" AGM. In accordance with the applicable circulars, the Notice of AGM and the Annual Report for FY 2023-24 has been sent by e-mail to the Members whose e-mail IDs are registered with the Depository Participants (DPs) or Link Intime India Private Limited, the Registrar and Transfer Agent (RTA/LIIPL) of the Company or the Company itself. The dispatch of the Notice of AGM through email has been

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2023-24 are also available on the website of the Company at www.bfilpune.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) https://www.evoting.nsdl.com.

In terms of the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members holding shares in physical or demat form as on the cut-off date i.e. July 24, 2024, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 15th AGM of the Company through e-voting platform of NSDL. The detailed instructions for e-voting and for attending the AGM through VC/ OAVM are contained in the Notice of 15" AGM In this regard, kindly note as follows:

- 1. The businesses as set forth in the Notice of the AGM will be transacted by electronic means through e-voting platform of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com.
- The remote e-voting shall commence on Sunday, July 28, 2024 at 9.00 a.m. and ends on Tuesday, July 30, 2024 at 5.00 p.m.
- 3. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Wednesday, July 24, 2024.
- The remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on Tuesday, July 30, 2024.
- 5. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.
 - Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC / OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again.
- Members present at the meeting through VC / OAVM facility and who had not cast their votes on the resolutions through remote evoting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC / OAVM are provided in the Notice of the AGM. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a
- member after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. July 24, 2024, may obtain the User ID and Password by sending the request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote. In case of queries regarding e-voting / attending AGM through VC /
 - OAVM, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ's) for members and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or contact Mr. Umesh Sharma, of Link Intime India Private Limited (Registrar & Transfer Agent) on umesh.sharma@linkintime.co.in or call on 020-26161629 / 26160084. By order of the Board of Directors

For BF Investment Limited

Gayatri Pendse Karandikar Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A64136

VOITH

VOITH PAPER FABRICS INDIA LIMITED

Registered Office: 113/114-A, Sector-24, Faridabad -121005, Haryana CIN: L74899HR1968PLC004895

Phone: +91 129 4292200; Fax: +91 129 2232072

E-mail: voithfabrics.faridabad@voith.com; Website: www.voithpaperfabricsindia.com

PUBLIC NOTICE - 54th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 54th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held

on Friday, August 09, 2024 at 3:30 p.m. IST, through video conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") without the physical presence of members, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder (the "Act") read with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), in this regard. The deemed venue for the 54th AGM shall be the Registered Office of the Company. The Electronic copies of 54th Annual Report of the Company for the Financial Year 2023/24

along with the Notice of AGM will be made available on the website of the Company at www.voithpaperfabricsindia.com and on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com. Additionally, the Notice of AGM along with the Annual Report 2023/24 will also be made available on the website of the stock exchange on which the securities of the Company are listed i.e. at www.bseindia.com. Members can join and participate in the 54th AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the 54th AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the VC/OAVM facility is given in the Notice of AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM facility shall only be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act. The Notice of AGM along with the Annual Report 2023/24 will be sent electronically only to

those members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrars and Share Transfer Agent ('RTA')/ Depositories in accordance with the Circulars of MCA and SEBI. Members holding shares in physical form who have not yet registered their e-mail address with the Company are requested to register/update the same with the RTA/Company at the earliest. Members holding shares in physical form who have not yet updated their mandate for receiving

the dividend directly in their bank account(s) through Electronic Clearing Service or any other means ("Electronic Bank Mandate") should register their Electronic Bank Mandate with the RTA by completing the necessary formalities in this regard, to receive dividends - subject to deduction of applicable tax at source, in accordance with the prevailing provisions of the Income Tax Act, 1961 in this regard - directly into their bank account.

Further, the resident non-individual members such as Insurance Companies, Mutual Funds, Alternative Investment Fund (AIF) and other Domestic Financial Institutions established in India and Non-Resident Non-Individual members such as Foreign Portfolio Investors may submit the relevant form, declarations and documents through their respective custodians who are registered with NSDL, at the online platform provided by NSDL, in order to determine the applicability and rate of TDS in respect of dividend.

Members holding shares in demat form are requested to ensure that their valid email address/ Electronic Bank Mandate always remains updated with their Depository Participant.

A person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company, as on the cutoff date i.e. 02nd August, 2024, only shall be entitled to cast the vote on business items to be transacted at the 54th AGM, either through remote e-voting or through e-voting system during the AGM.

For Voith Paper Fabrics India Limited

C. S. Gugliani Company Secretary Membership No.: F4301

कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर रेल्वे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर की ओर से प्राधिकरण एवं राजकीय विभाग मे नियमानुसार उपयुक्त श्रेणी मे पंजीकृत ठेकेदारो से सिविल कार्यो हेतू मूहरबंद निविदांए आमत्रिंत की जाती है। इन कार्यों की अनुमानित लागत, निविदा बेचे जाने तथा प्राप्त करने की दिनांक, निविदा शर्ते आदि का सम्पूर्ण विवरण वेबसाईट http://www.eproc.rajasthan.gov.in, www.jodhpurjda.org, www.sppp.raj.nic.in पर देखा जा सकता है। NIB CODE :- JOD2425A0016

:: ई-बिड सुचना संख्या:- जोन दक्षिण /04/2024-25 ::

Tender ID/UBN No.: - JOD2425WSOB00036 TO JOD2425WSOB00041 अधिशाषी अभियंता (दक्षिण)

जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर राज.संवाद / सी / 24 / 1927 3P LAND HOLDINGS LIMITED



Regd.Office: Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel:+91-20-30613333, Fax:91-20-30613388

CIN: L74999MH1999PLC013394

E-mail: admin@3pland.com, Website: www.3pland.com NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE DATES.

The 59" Annual General Meeting ("AGM") of the Members of 3P Land Holdings

Limited ("Company") will be held on Saturday, 03" August, 2024 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the Members at a Common Venue, to transact the business as set out in the Notice of the AGM dated 11" May, 2024. The proceedings of the AGM shall be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company which shall be the deemed venue of the AGM.

Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-2024 has already been sent

on 08" July, 2024 through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) in compliance with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 10/2022 dated 28" December, 2022, read with General Circular Nos. 02/2022 dated 05" May, 2022, 20/2020 dated 05" May, 2020, 02/2021 dated 13" January, 2021, 19/2021 dated 08" December, 2021 and 21/2021 dated 14" December, 2021 (Collectively referred to as "the MCA Circulars") and Securities Exchange Board of India ("SEBI") Circulars dated 25" September, 2023, read with circulars dated 05" January, 2023, 13" May, 2022, 15" January, 2021 and 12" May, 2020 (Collectively referred to as "the SEBI Circulars"). The Notice of AGM along with the Annual Report 2023-2024 is also available and can be downloaded from the Company's website at www.3pland.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is also hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 26" July, 2024 to 03" August, 2024 (both days inclusive).

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its members the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by National Securities Depository Limited on all the resolutions set forth in the Notice dated 11" May, 2024. The details are given hereunder:

- Date of completion of sending Notice of AGM and Annual Report-2023-2024 through e-mail: 08" July, 2024; 2. The date and Time of commencement of remote e-voting: Wednesday, the
- 31" July, 2024 at 9:00 a.m. (IST); The date and Time of end of remote e-voting: Friday the 02rd August, 2024 at 5:00
- p.m. (IST) and the facility shall be forthwith blocked; The cut-off date for determining the eligibility to vote is 26" July, 2024;
- Any person holding shares in physical form and non individual shareholders,
- who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of Annual General Meeting through email and holding shares as of the cut-off date i.e. 26" July, 2024, may obtain the Login ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. Individual shareholders holding securities in demat mode and who acquires shares of the Company after dispatch of notice and holding shares as on cut off date i.e. 26th July, 2024 may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "Access to NSDL. e-Voting System".
- 6. Members may note that:

Place: Pune

New Delhi

Date: 09" July, 2024

- a. The facility for casting the vote through e-voting will be made available at the AGM and the Members attending the AGM who have not cast their vote by means of remote e-voting may cast their vote through e-voting at the time of
- The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through 'VC'/'OAVM' but shall not be entitled to cast their vote again; a person whose name is recorded in the register of members or in the register.
- of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. 7. In case of any queries relating to remote e-voting or e-voting at AGM or
- attendance at AGM through 'VC'/'OAVM' may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

For 3P LAND HOLDINGS LTD. J. W. Patil Company Secretary

financialexp.epapr.in

ई-नीलामी बिक्री सुचना का शुद्धिपत्र

यह ई-नीलामी के माध्यम से दिवाला तथा दिवालिया संहिता, 2016 के अंतर्गत ''मै. अर्थ आइकॉनिक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड-परिसमापन में'' (कॉर्पोरेट डेब्टर) जिसका CIN: U70200DL2011PTC225002 है, की बिक्री के लिये 07.07.2024 को इस समाचार पत्र में प्रकाशित ई-नीलामी बिक्री सूचना के संदर्भ में है।

उक्त ई-नीलामी बिक्री सचना में इस समाचार पत्र में ई-नीलामी बिक्री सुचना के प्रकाशित होने की तिथि 07.07.2024 की जगह ''08.07.2024'' मानें तथा पढ़ें। विज्ञापन में वर्णित अन्य सभी नियम एवं शर्तें अपरिवर्तित रहेंगे।

तिथिः 09.07.2024 स्थानः नई दिल्ली

वनीत भाटिया परिसमापक अर्थ आइकॉनिक इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राईवेट लिमिटेड (परिसमापन के अधीन) IBBI/IPA-002/IP-N00908/2019-2020/12942 एएफए की वैधता 10 सितम्बर, 2024 तक पत्राचार का पताः प्राइमस इन्सॉल्वेन्सी रिजॉल्युशन एंड वैल्युएश्न प्रा.लि.,

डी-58, 3रा तल, डिफेन्स कॉलोनी, नई दिल्ली-110024 आईबीबीआई में पंजीकृत मेल आईडी: vaneetbhatia4@gmail.com प्रक्रिया विशिष्ट मेलः earthiconicliquidation@gmail.com



एसटीएफटी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

(सीआईएन U67200HR2019PTC080310) यूनिट नंबर 111, प्रथम तल, सेंट्रम प्लाजा, सेक्टर-63, गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम, हरियाणा - 122002

सार्वजनिक सूचना

यह सूचना जनहित में जारी किया गया है। एसटीएफटी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन: U67200HR2019PTC080310), जिसका पंजीकृत कार्यालय युनिट नंबर 111, प्रथम तल, सेंट्रम प्लाजा, सेक्टर-53, गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 में है, ने 22 अप्रैल, 2024 को आयोजित अपने मंडल की बैठक में, भारतीय रिजर्व बैंक के अनुमोदन के अधीन, श्री नीरज चावला (डीआईएन: 10594806) को कम्पनी के मंडल में निदेशक के रूप में नियुक्त करने का प्रस्ताव रखा है।

भारतीय रिजर्व वैंक अधिनियम, 1934 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भारतीय रिजर्व वैंक ने अपने पत्र संख्या S336/NBFC-BL/05:19.685/ 2024-25 दिनांकित 8 जुलाई 2024 के माध्यम से श्री नीरज चावला को कम्पनी के मंडल में निदेशक के रूप में नियुक्त करने हेत् अपनी स्वीकृति प्रदान की है।

कोई भी व्यक्ति या संस्था जो श्री नीरज चावला (डीआईएन: 10594806) की कम्पनी के मंडल में निदेशक के रूप में नियुक्ति पर आपत्ति रखती है, तो वह akshay.bhatia@stftfinance.com पर लिख सकता है या इस सूचना के 30 दिनों के मीतर कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर पत्र भेज सकता है। यदि इस सुचना के 30 दिनों के भीतर कोई लिखित आपत्ति प्राप्त नहीं होती है, तो यह माना जाएगा कि श्री नीरज चावला (डीआईएन: 10594806) की कम्पनी के मंडल में निदेशक के रूप में नियुक्ति पर कोई आपत्ति नहीं है।

हरताक्षर /-अक्षय माटिया कम्पनी सचिव दिनांकः ९ जुलाई, 2024

स्थानः गुरुग्राम

हस्ताक्षर /-नीरज वावला बीआईएनः 10594806



RUDRABHISHEK ENTERPRISES LIMITED CIN: L74899DL1992PLC050142 Registered office: 820, Antriksh Bhawan, K.G Marg, New Delhi-110001 E-mail: secretarial@replurbanplanners.com, Website: www.repl.global

रतदद्वारा सूचना दी जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108, धारा 110 के प्रावधानों तथा अन्य लागू प्रावधानों, जिसमें अस्थायी रूप से लागू उनके सांविधिक संशोधन अथवा पुनर्अधिनियमन सम्मिलित हैं, के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 के नियम 20 एवं 22 और कार्पोरेट मंत्रालय द्वारा कम्पनी अधिनियम, 2013 के तहत कम्पनियों द्वारा साधारण और विशेष प्रस्तावों को पारित करने के संबंध में स्पष्टीकरण के विषय में जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 08 अप्रैल, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 17 / 2020 दिनांकित 13 अप्रैल, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 22 / 2020 दिनांकित 15 जन, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 33/2020 दिनांकित 28 सितम्बर, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 39 / 2020 दिनांकित 31 दिसम्बर, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 10 / 2021 दिनांकित 23 जुन, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 20/2021 दिनांकित 8 दिसम्बर, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या 03 / 2022 दिनांकित 05 मई, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 11 / 2022 दिनांकित 28 दिसम्बर, 2022 तथा सामान्य परिपत्र संख्या ०९/२०२३ दिनांकित २५ सितम्बर, २०२३ और तदधीन विर्रा. चत नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीयन दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 29 एवं विनियम 30 तथा विनियम 44, जिसमें अस्थायी रूप रे लागू उनके सांविधिक संशोधन सम्मिलित हैं, के अनुसरण में कम्पनी डाक मतदान सूचनाएं, व्याख्यात्मक विवरण सहित भेजने का कार्य 08 जुलाई, 2024 को पूरा कर चुकी है।

सदस्यों को केवल ई–वोटिंग के माध्यम से वोट करने का अधिकार होगा। डाक मतदान सूचन उन सभी सदस्यों को मेल की जा चुकी है, जिनका नाम दिनांक 05 जुलाई, 2024 ("कट—ऑफ तिथि") को सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थियों की सूची में दर्ज मौजूद है।

ई-वोटिंग अवधि 09-07-2024 को (पूर्वा. 09.00 बजे) आरंभ और 07-08-2024 को (अप. 05.00 बजे) समाप्त होगी। डाक मतदान के परिणाम संवीक्षक की रिपोर्ट सहित अध्यक्ष द्वारा 08 अगस्त, 2024 को अथव पूर्व घोषित किए जाएंगे तथा कम्पनी की वेबसाइट नामतः www.repl.global पर प्रकाशित किए

जाने के साथ ही नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) को भी अग्रसरित डाक मतदान प्रक्रिया के संबंध में किसी पूछताछ की स्थिति में, सदस्यगण उसको श्री रहस

बिहारी पांडा, कम्पनी के कम्पनी सचिव को secretarial@replurbanplanners.com पर भेज बोर्ड के आदेश द्वारा

तिथि: 09-07-2024 रहस बिहारी पांडा श्यान : नई दिल्ली कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

हस्ता./-

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, HDFC BANK सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुम्बई–400 013 और जिसका एक कार्यालय हैः We understand your world रिटेल पोर्टफोलिओ प्रबंध, एचडीएफसी बैंक लि., 1 तल, I-थिंक टेक्नो कैम्पस, कंजूरमार्ग (ईस्ट), मुम्बई-400042

एचडीएफसी बैंक लि. के पास गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना तथा सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लि. (''बैंक'') के नीचे वर्णित ऋणधारकों को एतद्दवारा प्रतिभूतियों के लिये उनके द्वारा प्राप्त की गई ऋण/ओवरडाफ्ट के रूप में साख सुविधाओं के लिये बैंक के पास गिरवी रखी गई प्रतिभृतियों की बिक्री के संदर्भ में यह सचना दी जा रही है।

बकाया देयताओं का भुगतान करने में ऋणधारकों द्वारा लगातार की गई चूक के कारण ऋण की स्वीकृत शर्तों के अनुसार नीचे वर्णित ऋण खाताऐं बकाये की स्थिति में हैं। बैंक ने नीचे वर्णित इन ऋणधारकों को विविध सूचनाएं जारी की तथा नीचे वर्णित तिथि को अंतिम बिक्री सूचना जारी कर गिरवी को निरस्त कर दिया तथा नीचे वर्णित खाताओं में सम्पूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करने के लिये ऋणधारक को 7 दिनों का समय दिया गया जिसमें विफल होने पर इस संदर्भ में आगे कोई भी सचना दिये बिना बैंक गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री करने के लिए स्वतंत्र होगा।

ऋणधारकों ने बकाये राशि के पुनर्भुगतान की अनदेखी की तथा उसमें विफल रहे, अतरू बैंक ने प्लेड्जी के रूप में ऋण अनुबंध के अंतर्गत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए बैंक के प्रति ऋणधारकों की बकाया देयता की वसूली करने के लिये 16 जुलाई, 2024 को अथवा उसके बाद इन प्रतिभूतियों की बिक्री/निपटारा करने का निर्णय लिया है। ऋणधारकों को यह भी सचित किया जाता है कि यदि किसी भी समय में मार्जिन की आवश्यकता में आगे न्यूनता का निर्माण करने के लिये स्टॉक मार्केट में उतार-चढ़ाव के कारण गिरवी प्रतिभतियों का मल्य पनरू कम होता है तो बैंक अपनी स्वेच्छा से इस संदर्भ में आगे कोई भी सचना दिये बिना एक (1) कैलेण्डर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभृति की बिक्री कर देगा। गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री की रकम को समायोजित करने के उपरांत यदि बैंक की कोई बकाया राशि शेष रहती है तो उसका पुनर्भगतान करने के लिये बैंक के प्रति ऋणधारक की देयता कायम रहेगी।

क्र मां क	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम	05 जुलाई, 2024 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि	
1.	XXXX1419	रणजीत कुमार	5,57,790.54	04 जुलाई, 202	
दिनांकः 09.07.2024 हस्ता स्थानः हिमाचल प्रदेश एचडीएफसी बैंक लिमि					

HDFC BANK

पंजीकृत कार्यालयरू एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुम्बई-४०००१३ और जिसका एक कार्यालय है: We understand your world रिटेल पोर्टफोलिओ प्रबंध, एचडीएफसी बैंक लि., 1 तल, I-र्थिक

टेक्नो कैम्पस,कंज़ुरमार्ग (ईस्ट), मुम्बई-400042 एचडीएफसी बैंक लि. के पास गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिये

एचडीएफसी बैंक लि. (''बैंक'') के नीचे वर्णित ऋणधारकों को एतद्दवारा प्रतिभृतियों के लिये उनके द्वारा प्राप्त की गई ऋण/ओवरड्राफ्ट के रूप में साख सुविधाओं के लिये बैंक के पास गिरवी रखी गई प्रतिभृतियों की बिक्री के संदर्भ में यह सूचना दी जा रही है।

बिक्री सूचना तथा सार्वजनिक सूचना

बकाया देयताओं का भगतान करने में ऋणधारकों द्वारा लगातार की गई चुक के कारण ऋण की स्वीकृत शर्तों के अनुसार नीचे वर्णित ऋण खाताऐं बकाये की स्थिति में हैं। बैंक ने नीचे वर्णित इन ऋणधारकों को विविध सूचनाएं जारी की तथा नीचे वर्णित तिथि को अंतिम बिक्री सूचना जारी कर गिरवी को निरस्त कर दिया तथा नीचे वर्णित खाताओं में सम्पूर्ण बकाया देयताओं का भूगतान करने के लिये ऋणधारक को 7 दिनों का समय दिया गया जिसमें विफल होने पर इस संदर्भ में आगे कोई भी सुचना दिये बिना बैंक गिरवी रखी गई प्रतिभृतियों की बिक्री करने के लिए स्वतंत्र होगा।

ऋणधारकों ने बकाये राशि के पुनर्भुगतान की अनदेखी की तथा उसमें विफल रहे, अतः बैंक ने प्लेड्जी के रूप में ऋण अनुबंध के अंतर्गत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए बैंक के प्रति ऋणधारकों की बकाया देयता की वसूली करने के लिये 16 जुलाई,2024 को अथवा उसके बाद इन प्रतिभूतियों की बिक्री / निपटारा करने का निर्णय लिया है। ऋणधारकों को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि किसी भी समय में मार्जिन की आवश्यकता में आगे न्यूनता का निर्माण करने के लिये स्टॉक मार्केट में उतार-चढ़ाव के कारण गिरवी प्रतिभूतियों का मूल्य पुनरू कम होता है तो बैंक अपनी स्वेच्छा से इस संदर्भ में आगे कोई भी सूचना दिये बिना एक (1) कैलेण्डर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभूति की बिक्री कर देगा। गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री की रकम को समायोजित करने के उपरांत यदि बैंक की कोई बकाया राशि शेष रहती है तो उसका पनर्भगतान करने के लिये बैंक के प्रति ऋणधारक की देयता कायम रहेगी।

477	77 4301 774 70 11						
क्रम	ऋण खाता		05 जुलाई,2024	बिक्री			
सं.	संख्या	उधारकर्ता का नाम	तक बकाया	सूचना की			
0,.	0,04,	उपारियता या जान	राशि	तिथि			
1.	XXXX4756	यानादि ल्यूक आनंद	1,18,040.69	26 जून,2024			
2.	XXXX5388	सुमित कुमार	4,24,969.73	26 जून,2024			
3.	XXXX4679	विश्वनाथ पुरोहित	2,14,884.99	26 जून,2024			
4.	XXXX5670	नीना गुप्ता	10,29,135.78	04 जुलाई,2024			
5.	XXXX8154	सुभाष चंद्र पुंडीर	10,10,618.00	02 जुलाई,2024			
दिनांकः 09.07.2024 हस्ता /							

व जिला– अमरोहा (उ.प्र.) – 244221 रूप से बंधी सामग्री सहित।

पंजीकृत कार्यालय : आईडीबीआई टाक्ट, डब्ल्यूटीसी कॉम्लेक्स, कफ परेड, मुम्बई अवल सम्पत्ति की बिक्री हेतु क्षेत्रीय कार्यालय : दिल्ली रोड, मझोला चौक धर्मकांटा के सामने, मरादाबाद (उ.प.) - २४४००१ के सामने, मुरादाबाद (उ.प्र.) - 244001

स्थानः उत्तर प्रदेश

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्मोण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

सर्वसाधारण को सामान्य रूप से तथा ऋणी(यों) व जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि निम्न वर्णित अचल सम्पत्तियाँ/प्रतिभूत आस्तियाँ जमानती लेनदार (आईडीबीआई बैंक) के पास बंधक/प्रभारित हैं। मेसर्स विर्क स्पिनटेक्स, सुश्री जगदीप कौर, श्री सरबजीत सिंह, श्री मनप्रीत सिंह और सुश्री परमजीत कौर से आईडीबीआई बैंक को देय रु. 71,94,203.19 की वसूली हेतु आईडीबीआई बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूति आस्तियों को रचनात्मक/भौतिक रूप से कब्जे में लिए जाने के पश्चात दिनांक 29.07.2024 को "जो है, जैसा है" एवं "जहाँ है जैसा है" के आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य 1,11,72,000/— रूपये और बयाना राशि 11,17,200/— रूपये होगी, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में है :—

ъ.	. ऋणी/सह-ऋणी/	अचल प्रतिभूति आस्तियों	उसमें उल्लिखित	डिमांड	ई-नीलामी	आरक्षित मूल्य	खाते का विवरण ईएमडी राशि जमा करने हेतु	प्राधिकृत अधिकारी
सं.	जमानतकर्ता/बंधककर्ता के नाम	का विवरण	वकाया राशि	नोटिस दिनांक	की तिथि एवं समय	बयाना जमा राशि (ईएमडी)		का नाम व सम्पर्क नं.
1.	 मेसर्स विक स्पिन्टेक्स (ऋणी), पता : म.नं. 217, आवास विकास प्रथम, तहसील 	खण्ड रिथत खसरा नं. 76, ग्राम— फजलपुर, मण्डी समिति रोंड, निकट पावर हाउस, तहसील व जिला— अमरोहा (ज.प्र.)— 244221 हो त्रफल — 3990,00 वर्गमी. (मनप्रीत सिंह पुत्र सतनाम सिंह	+ ब्याज व अन्य प्रभार व खाता (मेसर्स विकं रिपन्टेक्स)	+ ब्याज व मेससं विक्रं अन्य प्रभार स्पिन्टेक्स खाता (मेससं विक्रं		आरक्षित मूल्य रु. 1,11,72,000/-	. बैंक लिमिटेड खाता सं. 100234915010026 (विनियोग खाते के लिए आर आर	श्री प्रकाश चन्द्र पाण्डे
	व जिला— अमरोहा (उ.प्र.) — 244221 2. श्रीमती जगदीप कौर पत्नी मनप्रीत सिंह (ऋणी) सोल प्रोप्राइटर— मेसर्स विकं स्पिन्टेक्स पता : म.नं. 217, आवास विकास प्रथम, तहसील व जिला—					खाता सं. 100234915010026 (विनियोग खाते के लिए आर.आर. रसीद लम्बत)		श्री बिरन्दर जंगपांगी 8527656632 श्री जिलेन्दर जिल्ह निजी
	अमरोहा (च.प्र.) — 244221 3. श्री सरवजीत सिंह पुत्र कश्मीर सिंह (ऋणी) पता : म.नं. 89/1, आवास विकास कॉलोनी, प्रथमा बँक वाली गली, मनदैय्या कमरूददीन, तहसील व जिला— अमरोहा (उ.प्र.) — 244221 4. श्री मनप्रीत सिंह पुत्र सतनाम सिंह (बंधककर्ता व जमानतकर्ता) पता : म.नं. 217, आवास विकास प्रथम, तहसील व जिला— अमरोहा (उ.प्र.) — 244221 5. श्रीमती परमजीत कौर पत्नी सतनाम सिंह (बंधककर्ता व जमानतकर्ता) पता : म.नं. 217, आवास विकास प्रथम, तहसील म.नं. 217, आवास विकास प्रथम, तहसील	सिंह व चमन सिंह, पश्चिम— सम्पत्ति / खेत अमर सिंह व अनूप सिंह, उत्तार — सम्पत्ति / खेत विमला व प्रमोद देवी एवं चमन सिंह दक्षिण— निजी रास्ता तत्पश्चात मेंन रोळ मण्डी समिति एवं पूरन सिंह, नाहर सिंह, कमल सिंह, विजेन्दर सिंह, कल्लू सिंह एवं श्रीमती कलावती की सम्पत्ति, जस पर समी संरचना व निर्माण तथा धरातल पर जुड़े सभी यन्त्र व	व अन्य प्रभार खाता (श्री सरवजीत सिंह)	20.06.2022 श्री सरवजीत सिंह				

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि— 26.07.2024, सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय— 22.07.2024 पूर्वोह्न 11:00 बजे से सायं 4:00 बजे तक, वृद्धिशील बोली— रु. 10,000 / — **ई-नीलामी बिक्री की संक्षिप्त नियम व शर्तै** :-- 1. बिक्री सख्ती से इस विज्ञापन और "बोली दरतावेज" में दिए गए नियमों और शर्तों के अधीन होगी, बोली दस्तावेज हमारे किसी भी कार्यालय से सभी कार्यदिवसों पर प्राप्त किया जा सकता है या आईडीबीआई की वेबसाइट यानी www.idbi.com या https://www.bankeauctions.com से भी डाउनलोड किया जा सकता है। 2. बिक्री वेबसाइट पर ई—नीलामी प्लेटफॉर्म पर होगी— https://www.bankeauctions.com ई—नीलामी सेवाप्रदाता मिथलेश कुमार, सहायक प्रबन्धक के माध्यम से — सी-1 इण्डिया प्रा. लि., www.c1india.com, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुडगाँव-122003, हरियाणा, ई-मेल : mitalesh.kumar@c1india.com, मोबाइल +91-7080804466, डायरेक्ट : 0124-4302000 । 3.प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी बोली को स्वीकार करने या स्वीकार्य न पाए जाने पर सभी बोलियों को अस्वीकार करने या विना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को स्थगित / रदद करने का अधिकार सुरक्षित है और इस सम्बन्ध में उसका निर्णय अन्तिम होगा। 4: सफल बोली लगाने वाले को बिक्री की पुष्टि के समय बिक्री मूल्य का 25% (जमा की गई ईएमडी की राशि घटाकर) जमा करना होगा। बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर या एओ द्वारा सहमति विस्तारित अवधि के भीतर किया जाएगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में बयाना राशि सहित जमा राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. बोली राशि का 25% तुरन्त जमा करने या निर्धारित अवधि के भीतर बोली राशि का 75% जमा करने में चूक होने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्रतिभूत सम्पत्ति फिर से बेच दी जाएगी। ६, सभी वैधानिक बकाया / परिचर शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, अतिरिक्त कर सहित अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। अधिक जानकारी एवं पूर्ण नियम और शतौं के लिए, कृपया www.idbi.com पर जाएं और/या प्रत्येक सम्पत्ति के लिए ऊपर उल्लिखित नोडल अधिकारियों / प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क करें। उधारकर्ताओं और गारंटरों को ई–नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सुचित किया जाता हैं, अन्यथा सम्पत्ति की नीलामी / बिक्री की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा

दिनांक : 09.07.2024 स्थान : अमरोहा प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि.

VOITH

वॉयथ पेपर फैब्रिक्स इंडिया लिभिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 113/114-ए, सेक्टर-24, फरीदाबाद-121005, हरियाणा सीआईएन : N74899HR1968PLC004895

दूरभाष : 91 129 4292200, फैक्स : 91 129 2232072 ई-मेल : voithfabrics.faridabad@voith.com, वेबसाइट : www.voithpaperfabricsindia.com

सार्वजनिक सूचना - 54वीं वार्षिक आम बैठक

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कॉपोर्रेट कार्य मंत्रालय **("एमसीए")** और इस संबंध में भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') द्वारा जारी प्रासंगिक परिपत्रों के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों ("अधिनियम") के अनुपालन में कंपनी की 54वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 09 अगस्त, 2024 को अपराह्न 3.30 बजे भा.मा.स. पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") या अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जाएगी। 54वीं एजीएम के आयोजन के लिए स्वीकृत मान्य स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय होगा।

एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2023/24 हेतु कंपनी की 54वीं वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां कंपनी की वेबसाइट www.voithpaperfabricsindia.com पर तथा सीडीएसएल की वेबसाइट अर्थात् www.evotingindia.com पर उपलब्ध करायी जायेंगी। इसके अतिरिक्त, वार्षिक रिपोर्ट 2023/24 के साथ एजीएम की सूचना उस स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट पर भी उपलब्ध करायी जायेगी, जिस पर कंपनी की प्रतिभूतियां सूचीबद्ध हैं अर्थात् www.bseindia.com पर। सदस्यगण, केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 54वीं एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं तथा उसमें प्रतिभागिता कर सकते हैं। 54वीं एजीएम में उपस्थित होने के अनुदेश तथा वीसी/ओएवीएम सुविधा के दौरान ई—वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट डालने अथवा रिमोट ई—वोटिंग के तहत प्रतिभागिता करने की प्रविधि का सविस्तार उल्लेखन एजीएम की सूचना में किया गया है/उसमें दिया गया है। वीसी / ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होनेवाले सदस्यों की गणना, अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत गणपूर्ति की संगणना के उददेश्य से की जायेगी।

वार्षिक रिपोर्ट 2023 / 24 के साथ एजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक रूप में केवल उन सदस्यों को प्रेषित की जायेगी, जिनके ई-मेल पते एमसीए एवं सेबी के परिपत्रों के अनुसार कंपनी/रजिस्ट्रार्स तथा शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') / डिपॉजिटरीज के साथ पंजीकृत हैं। भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करनेवाले सदस्यगण जिन्होंने अब भी कंपनी के साथ अपने ई–मेल पते पंजीकृत नहीं किये हैं, उनसे विनती है कि वे उन्हें शीघ्रातिशीघ्र आरटीए/कंपनी

के साथ पंजीकत / अद्यतन करें।

दिनांक: 08 जलाई, 2024

स्थान : फरीदाबाद

सदस्यगण जो भौतिक प्रारूप में शेयर धारण किये हुये हैं जिन्होंने जिन्होंने इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सेवा या किसी अन्य माध्यम ('इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट') के माध्यम से सीधे अपने बैंक खाते (खातों) में सीधे लाभांश प्राप्त करने के लिए अपना मैंडेट अपडेट नहीं किया है, उन्हें इस संबंध में अनिवार्य औपचारिकतायें पूर्ण करके आरटीए के साथ अपने इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट को पंजीकृत करना चाहिये, ताकि वे लाभांश प्राप्त कर सकें – जो कि इस संबंध में आय कर अधिनियम 1961 के प्रचलित प्रावधानों के अनुसार स्रोत पर लागू कर की कटौती के अधीन है – सीधे उनके बैंक खाता में।

इसके अतिरिक्त, स्थानीय गैर-व्यक्तिगत सदस्यगण जैसे कि इंश्योरेंस कंपनियां, म्यूचुअल फंड्स, वैकल्पिक इंवेस्टमेंट फंड (एआईएफ) तथा अन्य घरेलू फाइनेंशियल इंस्टिट्यूशन्स जो कि भारत में स्थापित हैं तथा गैर-स्थानीय गैर-व्यक्तिगत सदस्यगण जैसे कि फॉरन पोर्टफोलियो इंवेस्टर्स, उन्हें लाभांश के संदर्भ में टीडीएस की प्रयोज्यता एवं दर का निर्धारण करने के क्रम में, एनएसडीएल के साथ पंजीकृत अपने संबंधित कस्टोडियन्स के माध्यम से प्रासंगिक प्रपत्र, घोषणायें तथा प्रलेख, एनएसडीएल द्वारा उपलब्ध कराये गये ऑनलाइन प्लेटफॉर्म पर प्रस्तुत करने होंगे। डीमैट प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे यह सुनिश्चित करें कि उनका वैध ईमेल

पता / इलेक्ट्रॉनिक बैंक मैंडेट उनके डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ हमेशा अपडेट है। कोई भी व्यक्ति, जिसका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि अर्थात 02 अगस्त, 2024 के अनुसार दर्ज है, केवल वही व्यक्ति, 54वीं एजीएम में लेन-देन की जाने वाली व्यावसायिक मदों पर, या तो रिमोट ई-वोटिंग

के माध्यम से अथवा एजीएम के दौरान ई—वोटिंग सिस्टम के माध्यम से, वोट डालने का हकदार होगा। कृते वॉयथ पेपर फैब्रिक्स इंडिया लिमिटेड

हस्ता./-सी. एस. गुगलियानी कंपनी सचिव सदस्यता सं.: एफ4301

\infty इण्डियन ओवरसीज बैंक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (नियम 8 (1))

अलीगढ़ मैन शाखा, नोवल्टी टॉकीन के पास, जी.टी. रोड, अलीगढ़-20200।

प्राधिकृत अधिकारी

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुखेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदल शक्तियों का प्रयोग करते हुए हण्डियन ओवरसीज केंक्र के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/ ऋणियाँ/ बंधककर्ता को प्रत्येक के नाम के सामने दशांयें गयें खाते मे उनके नामों के सामने दी गई तारीखाँ पर नोटिस की तारीखा / उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि वास्तविक दरों पर सविदा दर और ब्याज , वसूज़ी आदि पर ब्याज सहित अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणी/ ऋणियों द्वारा राशि अदा करने मे असफल रहने पर ऋणी/ ऋणियों और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम-8 के साथ पढते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अनर्गत उन्हें प्रदल शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/ सम्पत्तियों का कब्जा **05 जुलाई 2024** ले लिया है। ऋणी/ ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन समान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति/ सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करे। इन सम्पत्ति/ सम्पत्तियों से किसी प्रकार का लेन-देन इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, को देय राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर एवं उस पर अर्जित ब्याज एवं अन्य चेाजें के पूर्ण भगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। मांग नीटिस जारी करने कें बाद भुगतान की तारीख़, अगर कोई हो, की मांग नोटिस में उल्लेखित तारीख़ से कब्जा लेने की तारीख़ के अनुसार देव बकावा अनुबंध की दरों पर और ब्याज, शुल्क आदि , मुगतान की तिथि तक देख राशि के साथ देख है।

ऋणकर्ताओं और बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप—धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उनके लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरक्षित संपत्ति को मुनाते हैं

型(0 型(0		बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस की तारीख	कल्जा नोटिस के अनुसार बकाया राशि
	रानी पत्नी श्री मदन लाल सह-ऋष्णकर्ताः श्री मदन लाल पुत्रश्री गेंदा लाल	93.33 वर्ग गज, स्थित कस्बा कोइल—H, सराय हरनारायण के पास, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़ 202001, संपत्ति उप रिजस्ट्रार अलीगढ़ के कार्यालय में बढ़ी नंबर 1 जिल्द नंबर 7835 पृष्ठ 367—416 क्रम संख्या 8496 दिनांक 29.08.2018 में पंजीकृत, संपत्ति का स्वामित्य 1. श्रीमती लज्जा रानी (ऋणकर्ता और बंधककर्ता) पत्नी मदन लाल 17 / 53 सराय पीतांबर सासनी गेट कोइल अलीगढ़ यूपी 202001 और बंधककर्ता) पुत्र गेंदा लाल 17 / 53 सराय पीतांबर सासनी गेट कोइल अलीगढ़ यूपी 202001 औमार्थ:—पूर्व शंदा लाल 17 / 53 सराय पीतांबर सासनी गेट कोइल अलीगढ़ यूपी 202001 सीमार्थ:—पूर्व सरात 15 फीट, इस तरफ की माप 28 फीट, पश्चिम: अन्य का का प्लॉट, इस तरफ की माप 3 फीट, दक्षिण सरता — रास्ता 15 फीट, इस तरफ की माप 3 फीट, विश्व का उन्हें अन्य का प्लॉट, इस तरफ की माप 30 फीट।	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 27,79,443.53 दिनांक 04.07.2024 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	05,07,2024	
2.	सत्य पाल सिंह पता प्रभात	संपत्ति के सभी भाग और पासेल, खसरा संख्या 269 का भाग, असदपुर कथाम परगना और तहसील कोडल अलीगढ क्षेत्रफल 610.5 वर्ग गज रिथत		05.07.2024	∜i 12,90,955.95

		पत्नी मदन लाल 17 / 53 सराय पीतांबर सासनी गेट कोइल अलीगढ़ यूपी 20,2001 2. श्री मदन लाल (सह-ऋणकर्ता और बंधककर्ता) पुत्र गेंदा लाल 17 / 53 सराय पीतांबर सासनी गेंट कोइल अलीगढ़ यू.पी. 20,2001, सीमायैं:-पूर्वः सस्ता 15 फीट, इस तरफ की माप 28 फीट, पश्चिमः अन्य का का प्लॉट, इस तरफ की माप 3 फीट, दक्षिणः सस्ता - सस्ता 15 फीट, इस तरफ की माप 30 फीट, उत्तर अन्य का प्लॉट, इस तरफ की माप 30 फीट।			
2.	सत्य पाल सिंह पता प्रभात नगर, थाना गांधी पार्क के	संपत्ति के सभी भाग और पासंल, खसरा संख्या 269 का भाग, असदपुर कथाम परगना और तहसील कोइल अलीगढ़, क्षेत्रफल 610,5 वर्ग गज, स्थित असदपुर कथाम परगना और तहसील कोइल अलीगढ़-202001, संपत्ति वप रिजेस्ट्रार अलीगढ़ जं कार्यालय में बही लंख्या 1 जिल्द -12779 पृष्ठ -357-374, क्रम संख्या 8456 दिनांक 08.09.2016 को मानचित्र पर पंजीकृत है। उल्लिखित संपत्ति का स्वामित्वः श्री सत्येश कुमार पुत्र सत्य पाल सिंह, सीमार्थै:- पूर्व- अन्य व्यक्ति का प्लॉट, इस तरफ की माप 59 फीट 2 इंच, पश्चिम- रास्ता 25 फीट बीड़ा, इस तरफ की माप 50 फीट, उत्तर- अन्य व्यक्ति का प्लॉट इस तरफ की माप 101 फीट 2 इच, दक्षिण- अन्य व्यक्ति का प्लॉट, इस तरफ की माप 101 फीट 3 इंच।	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 12,90,955.95 दिनांक 04.07.2024 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	05.07.2024	रू 12,90,955.95 दिनांक 04,07,2024 तक + अगांगी व्याज + अन्य शुल्क
3.	पत्नी सचिन गौर और सह	अचल संपत्ति का साम्यिक बंधक आवासीय एकल मंजिला मकान, खसरा संख्या 298 खा. 297 खा और 298 खा के भाग, क्षेत्रफल 82 वर्ग गज= 85.56 वर्ग मीटर, ववार्सी, स्थित सागवान सिटी रोड, वैशाली पुरम, परगना, तहसील कोइल, अलीगढ़, उल्लिखित संपत्ति का स्वामिनी 1.श्रीमती नीतू गीर (ऋणकर्ता और बंधककर्ता) पत्नी सचिन गीर, वैशाली पुरम, सांगवान सिटी रोड, क्वार्सी, अलीगढ़ यूपी. 202001, सीमाये:-पूर्वः आराजी अन्य, इस तरफ की गाप 15.8 फीट, पश्चिम: रास्ता 20 फीट	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 7,64,768.47 दिनांक 04.07.2024 तक + अगमी ब्याज + अन्य शल्क	05.07.2024	फ 7,64,768,47 + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क

प्रपत्र सं. 3 [देखें विनियमन-15(1)(ए)]/16(3) ऋण वसुली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

1ला तल, एससीओ 33-34-35 सेक्टर-17 ए, चंडीगढ़ (3रे एवं 4थे तल, पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

साउथ इंडियन बैंक बनाम संजीव कुमार बिन्दल बिन्दल

मामला सं: ओए/243/2024 एकिज. नं. 23348 ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन्स

जनसता

(1) श्री संजीव कुमार बिन्दल, पुत्र श्री ज्ञान चंद, निवासी: मकान सं. 155, सेक्टर-21, पंचकूला हरियाणा-134109, सम्पर्क नं. 9316188555 तथा 9878877227, पैन नं. AGRPK8755H, ईमेल आईडी sanjeevbindal21@gmail.com (2) श्रीमती पायल बिन्दल, पत्नी श्री संजीव कुमार बिन्दल, निवासी: मकान सं. 155, सेक्टर-21, पंचकूला

हरियाणा-134109, सम्पर्क नं. 9888188555, पैन नं. AIPPB9959K, ईमेल आईडी gunitdevelopments@gmail.com साथ ही: श्रीमती पायल बिन्दल, पत्नी श्री संजीव कुमार बिन्दल, निवासी: 815, सेक्टर-10, शिमलीपुर (236) पंचकुला, हरियाणा-134109 (3) श्री अजय गोयल, पुत्र श्री रमेश चन्द, निवासी: #14, भू तल हाईवे होम्स सोसायटी, गाजीपुर रोड,

ढ़कोली, जिरकपुर, पंजाब-140603, सम्पर्क नं. 9878877227, पैनन BFBPG9741M, ईमेल आईडी: gunitdevelopments@gmail.com

जैसा कि ओए/243/2024 दिनांक 2.7.2024 को माननीय पीठासीन अधिकारी /रजिस्ट्रांर के समक्ष सुचीबद्ध किया

जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 16072708.20/- के ऋणों की वसुली के लिए दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सूचना सहर्ष जारी किया है।(दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है। i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्यं न स्वीकार की जाए

ii) मुल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति

या परिसम्पत्तियों के विवरण को उदघाटित करना iii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सुनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत उद्घाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभृत परिसम्पत्तियों का

व्यवसाय या निपटारा करने से आपको वंचित किया जाता है। iv) आप अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों जिस पर प्रतिभृति हित निर्मित है एवं / अथवा मुल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट

या उद्घाटित किसी अन्य परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पद्म या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे। v) आप प्रतिभृत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रतिभृत परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभृति हित धारित करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के

आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तुत करें तथा 01.10.2024 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में की जाएगी।

मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मुहर लगाकर आज दिनांक 3.7.2024 को दी गई।

ऋण वसूली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआस्टी 2)

सार्वजनिक सुचना (ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 की धारा 102 के अंतर्गत) श्री सौरभ राठी, आरजीटीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड ढ (सीआईएन : U27109DL2004PLC130509)

क व्यक्तिगत गास्टर	क ऋणदाताओं क ध्यानाथ
प्रासं	गिक विवरण
व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री सौरभ राठी
व्यक्तिगत गारंटर का पता	पता : 24/1ए, मोहन कोऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एस्टेट, मथुर मार्ग, नई दिल्ली—110044 अन्य पता यहां पर भी : 26ए, साधना एन्क्लेव, मालवीय नगर दिल्ली — 110017
ऋणशोधना क्षमता आवेदन प्रस्तुत करने के विवरण	आदेश सं: आईबी—510(एनडी) / 2021 आदेश दिनांकित : 05.07.2024
उन समाधान व्यवसायी के विवरण जिनके पास दावों को पंजीकृत किया जाना है	मि. शेख नफीस अंजुम पंजी. सं: IBBI / IPA-003 / IPA-ICAI-N-00211 / 2018 2019 / 12363 एएफए वैंघ है: 16.11.2024 तक
बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार समाधान व्यवसायी का पता तथा ई–मेल	पता : ए-34, निम्न भूतल, विकासपुरी, नई दिल्ली - 110018 ईमेल : sn.anjuml 23@gmail.com संपर्क नं. : 9717128400
समाधान व्यवसायी के साथ पत्राचार के लिये उपयोग किया जाने वाला पता तथा ई–मेल	पता : सी–4, द्वितीय तल, सेंट्रल मार्किट, लाजपत नगर, पार्ट–2 दिल्ली–110024 ईमेल : pg.saurabhrathi@gmail.com
दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	30.07.2024
प्रासंगिक प्रपत्र जिनमें दावा प्रस्तुत किया जाना है, यहां पर उपलब्ध है :	"प्रपत्र—बी" वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads
	स्रासं व्यक्तिगत गारंटर का नाम व्यक्तिगत गारंटर का पता विवरण पता करने के विवरण जनके पास दावों को पंजीकृत किया जाना है वोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार समाधान व्यवसायी का पता तथा ई—मेल समाधान व्यवसायी के साथ पत्राचार के लिये उपयोग किया जाने वाला पता तथा ई—मेल दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि प्रासंगिक प्रपत्र जिनमें दावा प्रस्तुत किया जाना

आईबी-510(एनडी) / 2021 के अंतर्गत, 05.07.2024 को श्री सौरभ राठी (आरजीटीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के विरुद्ध एक व्यक्तिगत ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है। एतदद्वारा श्री सौरभ राठी (मैसर्स आरजीटीएल इंडस्टीज लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के ऋणदाताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे क्रम संख्या 6 के समक्ष वर्णित पते पर समाधान व्यवसायी के पास. भारतीय ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (निगमित देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिये ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2019 के विनियम 7 के साथ पठित ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया संहिता 2016 की धारा 103 के अनुसार, 30.07.2024 को अथवा इससे पूर्व साक्ष्य के साथ अपने दावों को प्रस्तुत करें। ऋणदातागण इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से अथवा डाक द्वारा अथवा हस्त प्रदायगी के माध्यम से साक्ष्य के साथ अपने दावे

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ (कोर्ट–।।।) ने,

दावा के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य प्रस्तुत करने पर उन्हें अस्वीकार किया जायेगा। हस्ता /-शेख नफीस अंजुम दिनांक: 09-07-2024 श्री सौरभ राठी के समाधान व्यवसायी स्थान : नई दिल्ली पंजी. सं: : IBBI / IPA-003 / IPA-ICAI-N-00211 / 2018-2019 / 12363

हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड 1

पंजी. कार्यालय:09, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110054 011 49267000, टोल फ्री नम्बर : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com वेबसाईट : www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 सम्पर्क का पता : बिल्डिंग नं. 07, 2रा तल, कम्युनिटी सेन्टर, वसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

कब्जा सुचना (अचल सम्पत्ति के लिये) (प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 (1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2022 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12)के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वर्णित रूप में जारी कर ऋणधारकों की उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था । ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतदुद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि के साथ उस पर ब्याज, नीचे विर्णत तिथि से दंड ब्याज, चार्जेज, लागतों आदि के लिये हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारा का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धार 13 की

उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

ऋण खाता सं.	देनदारों/सांविधिक उत्तरीधिकारियों/सांविधिक प्रतिनिधियों का नाम	मांग सूचना तिथि/मांग सूचना के अनुसार सांश	कब्जा की तिथि (रचनात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU21000016953	ओम शर्मा, शहनाज, पत्नी ओम शर्मा	18.04.2024 16.04.2024 की तिथि को रु 11,45,403/-	05.07.2024 (सांकेतिक)
प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्प	त्तेयों का विवरण:		0

ग्राम सैदुल्लाबाद, परगणा- तहसील लोनी तथा जिला गाजियाबाद , उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में आकाशवाणी कॉलोनी (आकाश विहार) के नाम से विदित आवासीय कॉलोनी में स्थित आवासीय फ्लैट नं. एफएफ-1 प्रथम तल, एलाआईजी, फ्रान्ट कॉर्नर एलएचएस यूनिट, छत के अधिकार के बिना, प्लॉट नं. 215 पर, खसरा नं. 78, एरिया माप 40 वर्ग यार्ड्स अर्थात-33.44 वर्ग मी., फ्लैट में एक ड्राइंग/डायनिंग रूप, एक बेडरूम, एक किचन, एक टायलेट/बॉल्कॉनी तथा बाथरूम शामिल है। चौहद्दी : उत्तर : 30 फीट चौड़ा रोड, पूर्व : 25 फीट चौड़ा रोड, उत्तर: सीढ़ी/खाली प्लॉट, पश्चिम: अन्य फ्लैट/खाली प्लॉट ।

हस्ता-/ प्राधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के लिये तिथि : 09.07.2024, स्थान : दिल्ली/ एनसीआर

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति HDFC BANK

स्थानः दिल्ली /हरियाणा

बापट मार्ग, लोअर पारेल (परिचम), We understand your world | मुंबई - 400 013 और रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन के रूप में इसका एक कार्यालय एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, आई-थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई - 400042 में है।

एचडीएफसी बैंक लिभिटेड को गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री

के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ('बैंक') के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को प्रतिभूतियों के बदले ऋण/ओवरड्राफ्ट की प्रकृति में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को गिरवी रखी गई

प्रतिभृतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है। सहमत ऋण शर्तों के अनुसार बकाया राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खाते बकाया स्थिति में हैं। बैंक ने इन उधारकर्ताओं को कई नोटिस जारी किए हैं, जिसमें नीचे दी गई तारीख पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत बैंक ने प्रतिज्ञा लागू की थी और उधारकर्ता को नीचे दिए गए खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर , बैंक इस संबंध में कोई और नोटिस जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभृतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगा।

उधारकर्ताओं ने उपेक्षा की है और उचित पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने एक गिरवीदार के रूप में ऋण समझौते के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं द्वारा बैंक को दिए गए बकाया की वसूली के लिए 16 जुलाई 2024 को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने / निपटान करने का निर्णय लिया है। . उधारकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण मार्जिन आवश्यकता में और कमी पैदा करने के लिए गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य गिर जाता है, तो बैंक अपने विवेक से गिरवी रखी गई स्रक्षा को एक के भीतर बेच देगा (1) कैलेंडर दिवस, इस संबंध में बिना किसी अतिरिक्त सुचना के गिरवी प्रतिभृतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, उधारकर्ता किसी भी शेष बकाया राशि के पूनर्भगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्रं. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम	05 जुलाई 2024 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि	
1	XXXX0470	सर्वे दमन पॉल	98,405.24 26	26 जून 2024	
2	XXXX2056	संदीप सिंह	1,842.90	04 जुलाई 2024	
3	XXXX3393	बीरेंद्र कुमार ओझा	1,40,129.47	19 जून 2024	
4	XXXX5345	विजय कुमार बौरी	5,782.42	04 जुलाई 2024	
5	XXXX7024	अमित कुमार सिंह	1,56,599.78	02 जुलाई 2024	
6	XXXX1158	राजीव रंजन	3,38,723.35	26 जून 2024	
7	XXXX0436	जय कांत जिंदल	83,291.07	19 जून 2024	
8	XXXX4381	अतुल तिवारी	1,633.82	04 जुलाई 2024	
दिनांकः 09.07.2024 हस्ता/-					

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड।

दिनांक-- 08.07.2024

चौडा, इस तरफ माप 15.8 फीट, उत्तर आर.ए.एफ,

सीमा, इस तरफ की माप 46.7 फीट, दक्षिणः

अराजी वेंडर, इस तरफ की माप 46.7 फीट।