

ROYAL SENSE LIMITED

Registered Office: Plot No. 57, First Floor, Phase-II Badli, Industrial Estate, Badli Ind., Badli (North West Delhi), Delhi-110042

CIN: U21006DL2023PLC412051 Email: compliance@royalsense.in Website: www.royalsense.in | Contact No.: +91-9205843102

Date: 01.10.2024

To, Listing Department BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai - 400001

Scrip Code: 544143 BSE Symbol: ROYAL

<u>Subject: Newspaper Publication- Disclosure Under Regulation 30 And 47 Of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, we enclose herewith the copies of Newspaper publication published in "Financial Express" (English) and "Jansata" (Hindi Edition) dated 01.10.2024 intimating that 1st Annual General Meeting of the Company will be held on Wednesday, 23rd October, 2024 at 12.30 P.M.(1ST) through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means. The publication also includes details about Book closing of the Company, Dividend, e-Voting details etc.

This is for your information and records.

Please acknowledge the receipt.

Thanking you.

Yours sincerely,

For Royal Sense Limited

Rishabh Arora Managing Director DIN: 09745543

फॉर्म नं. आईएनसी-26 [कंपनी (निगमन) नियम, 2014 की धारा 13(4) और नियम 30 के अनुसार] क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(6) (ए) के मामले में

प्रांजिवनी वेलनेस प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन-U85190DL2007PTC163062) के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या 514, प्रथम तल पटपडगंज, औद्योगिक क्षेत्र, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली—110092, भारत में है।

आम जनता को एतद्दवारा सूचना दी जाती है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है. जिसमें कंपनी अपने पंजीकत कार्यालय को एक ई आरओसी और आरडी के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत दिल्ली से "हरियाणा राज्य"में बदलने में सक्षम बनाने के लिए 2 सितंबर 2024 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की गई है।

कोई भी व्यक्ति जिसका कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह अपने हित के प्रभाव से संबंधित आशय एवं आपत्ति की पृष्टभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति को वितरित कर सकता है या वितरित करवा सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक,(उत्तरी क्षेत्र) गुडगाँव के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति पंजीकृत डाक द्वारा आवेदक कम्पनी के निम्नलिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए

प्रांजिवनी वेलनेस प्राइवेट लिमिटेड, पताः प्लॉट संख्या ५१४, प्रथम तल पटपडगंज, औद्योगिक क्षेत्र,

पर्वी दिल्ली, दिल्ली-110092, भारत प्रांजिवनी वेलनेस प्राइवेट लिमिटेड के लिए

प्रमोद शर्मा निदेशक

दिनांकः 01.10.2024 स्थानः नई दिल्ली डीआईएनः 00340289



Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden. Jaipur, Rajasthan, India, 302001.

www.aubank.in LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 07 Oct 2024 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

AGRA - 23660002354368 23660002354738 | BASTI - 23660001178306 23660001347049 24660001013706 24660001135716 | HANDIYA 23660002393703 | LUCKNOW - 23660002381526 23660002389282 | RAPTI NAGAR - 24660000051201 24660000357005 | UNNAO - 23660002377284 I VARANASI - 23660002341093 24660000119614 I

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form. which is made available before the commencement of auction.

Sd/-Manage AU Small Finance Bank Limited

रॉयल सेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर 57, प्रथम तल, फेज–11 बादली, औद्योगिक एस्टेट, बादली, दिल्ली-110042 फोन: 91-9205843102, ईमेल: compliance@royalsense.in सीआईएन: U21006DL2023PLC412051,

वेबसाइटः www.royalsense.in पहली वार्षिक आम बैठक, ई-वोर्टिंग और बुक क्लोजर सूचना की सूचना

तदवारा सुचित किया जाता है कि रॉयल सेंस लिमिटेड के सदस्यों की पहली वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुधवार, 23 अक्टूबर, 2024 को दोपहर 12:30 बजे आईएसटी, दिनांक 23 सितंबर, 2024 के नोटिस में निर्धारित व्यवसायों को करने के लिए वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो वीडियो कॉनक्रॅसिंग (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

एमसीए और सेबी परिपन्नों के अनुपालन में, एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां और वित्तीय वर्ष 2023-2024 के लिए कंपनी की एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को भेजी गई हैं जिनके ई–मेल पते कंपनी/डिपोंजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं और इन्हें वेबसाइट www.royalsense.in, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई www.bscindia.com और बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट https://ivote.bigshareonline.com से बाउनलोड किया जा सकता है। ईमेल के जरिए एजीएम के नोटिस का प्रेमण 30 सितंबर, 2024 को पूस हो गया है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम के प्रयोजन के लिए गिना जाएगा।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि रविवार, 20 अक्टूबर, 2024 को सुबह 9.00 बजे शुरू होगी और मंगलवार, 22 अक्टूबर, 2024 को शाम 5.00 बजे समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, 16 अक्टूबर, 2024 की कट-ऑफ तारीख तक मीतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्य 23 सितंबर, 2024 की एजीएम की सुचना में निर्दिष्ट व्यवसाय पर रिमोट ई-वॉटिंग द्वारा अपना वोट खाल सकते हैं। कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कट-ऑफ तारीख यानी 27 सितंबर, 2024 के बाद नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट की सॉफ्ट कॉपी मेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है, वह रिमोट ई-वोटिंग के लिए उसी प्रक्रिया का पालन कर सकता है। इसके बाद वोटिंग के लिए बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेंड हारा रिमोट ई-वोटिंग मॉडब्र्ल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार सदस्यों द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डाल दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं होगी।

23 अक्टूबर, 2024 को वीडियों कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियों वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (ओएवीएम) के माध्यम से एजीएम में माग लेने वाले सदस्य एजीएम के दौरान बिगशेयर के इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (ई-वोटिंग) के माध्यम से एजीएम के नोटिस में निर्दिग्ट व्यवसायों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना बोट डाल सकते हैं। हालाँकि, केवल वे सदस्य, जो वीसी सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-बोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है और अन्यथा ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं हैं, वे एजीएम में ई वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट करने के पात्र होंगे।

यदि शेयरधारकों / निवेशकों के पास वर्च्अल मीटिंग के बारे में कोई प्रश्न है,तो आप https://ivote.bigshareonline.com पर डाउनलोड अनुभाग के अंतर्गत अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएवयू) देख सकते हैं या आप हमें ivote@bigshareonline.com पर ईमेल कर सकते हैं या हमें इस नवर : 1800 22 54 22 पर कॉल कर सकते हैं।

बुक क्लोजर: कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से और एजीएम में घोषित होने पर नाभांश के भुगतान के लिए पात्र शेयरधारकों का निर्धारण करने के लिए गुरुवार, 17 अक्टूबर,

2024 से बुधवार, 23 अक्टूबर, 2024 (दोमों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी बोर्ड के आदेशानुसार, व्ते रॉयल सेंस लिमिटेड हस्ता./-ऋषभ अरोडा स्थानः नई दिल्ली प्रबंध निदेशक दिनांक: 30-09-2024 डीआईएन: 09745543

सार्वजनिक सुचना (दिवाला और दिवालियापन संहिता, २०१६ की धारा १०२ (१) एवं (२) के तहत) श्रीमती बबीता अग्रवाल (मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड की निजी गारंटर) के देनदार के ध्यानार्थ

1.	देनदार / व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्रीमती बबीता अग्रवाल		
2.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम और सीआईएन	मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड (सीआईएन नंबर— U24116DL2006PTC170835)		
3.	देनदार / व्यक्तिगत का पता गारंटर	ई-73, ब्लॉक ई, प्रीत विहार, दिल्ली-110092		
4. व्यक्तिगत गारंटर का पैन नंबर AAEPA5100B		AAEPA5100B		
5.	आवेदन स्वीकार करने वाले आदेश का विवरण	आईए-1302/2024 इन आईबी-698/एनडी/2023 आदेश दिनांक 25.09.2024 (30.09.2024 को प्राप्त)		
6.	दिवालियापन प्रक्रिया प्रारंभ होने की तारीख	25.09.2024 (30.09.2024 को आदेश अपलोड किया गया)		
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया (पंजी 19) बंद होने की अनुमानित तिथि	24-03-2024		
8.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	22-10-2024		
9.	समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	श्री अरुणव सिकदर IBBI/IPA-001/IP-P00022/2016-17/10047		
10.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई—मेल	सी–10, लाजपत नगर, भाग– III, नई दिल्ली–110024 ईमेल: asikdar1990@gmail.com		
11.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई-मेल	आरआरआर इन्सॉल्वेंसी सर्विस एक्सपर्ट्स, एलएलपी सी–10, लाजपत नगर–111,नई दिल्ली–110024 ईमेल: pirp.babita@gmail.com		
12.	प्रासंगिक प्रपत्र जिसमें दावा दायर किया जाना है यहाँ उपलब्ध हैं:	आईबीबीआई (कॉर्पोरेट देनदार के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवालियापन समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 का "फॉर्म बी" वेब लिंकः		
		https://www.ibbi.gov.in/home/ downloads		

एतद्दवारा सूचना दी जाती है कि माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, कोर्ट–2, नई दिल्ली ने 25.09.2024 (30.09.2024 को आदेश अपलोड किया गया) को श्रीमती बबीता अग्रवाल (मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड की निजी गारंटर) के खिलाफ दिवालिया समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

श्रीमती बबीता अग्रवाल (मेसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड की निजी गारंटर) को 22—10—2024 को या उससे पहले सबूत के साथ अपना दावा प्रविष्टि संख्या 11 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है। लेनदार अपने दावे सबूत के साथ इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या डाक द्वारा प्रस्तुत करेंगे। दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

श्री अरुणव सिकदर

DATE - 01.10.2024

Place: Gurugram

आईबीबीआई रजि. नं.: IBBI/IPA-001/IP-P-01849/2019-20/12960 एएफए वैधः 11.12.2024 तक

दिनांकः 01.10.2024 पताः सी—10, लाजपत नगर, भाग—III, नई दिल्ली—110024 स्थानः नई दिल्ली मोबाइलः 9810063161

C + N T R U M Home Loans Aso milker than behave

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं. 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताकूज (पूर्व), मुंबई - 400098, सीआईएन नं. U65922MH2016PLC273826 सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 4वीं मंजिल, कान चौंबर, 14/113, सिविल लाइंस, कार्यालय संख्या ४०७,४०८ और ४०९, कानपुर-२०८००१

क्षेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड डी-59/103, डी-1 रामसा सेंटर, केएचए सिगरा, वाराणसी - 221010, उत्तर प्रदेश

परिशिष्ट-IV&A [नियम ८(६) और ९(१) का प्रावधान देखें। नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत उधारकर्ता / ऋणकर्ताओं से देय राशि की वसूली के लिए **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, के क्रय हेतू मुहरबंद लिफाफे में नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा '**जहां**

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर /ऋण खाता संख्या/	आज तक कुल बकाया	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) १०प्रतिरात
1.	शोभित कुमार त्रिपाठी/आरती त्रिपाठी/LKOKN23011473	रू. 11,71,006 /- (रुपये ग्यारह लाख इकहतर हजार छह मात्र.) 27-05- 2024 तक	अधिकारों के साथ आराजी संख्या 2108, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर, सेक्टर नं. 9, स्वर्ण जयंती विहार, कोयला नगर, मौजा—दहेल सुजानपुर, परगना और तहसील कानपुर सदर, 208021 कानपुर नगर में स्थित अचल संपत्ति के टुकड़े और पार्सल। सीमाएं— पूर्वः— आराजी पर सड़क और मकान। पश्चिमः— आराजी के हिस्से से। उत्तरः— खुले भूखंड से। दक्षिणः— स्कूल से।	(रू. बारह लाख	रू.1,25,000/- (मात्र एक लाख पच्चीस हजार रूपये)
2.	रचना सिंह/आशुतोष सिंह/ शंभू सिंह/VNSVN22006789	रू. 12,77,797 /- (रुपये बारह लाख सत्तहत्तर हजार सात सौ संतानबे मात्र.) 07-05-2024 तक	अधिकारों के साथ अचल संपत्ति का टुकड़ा और पार्सल आराजी नंबर 69 क्षेत्रफल 1380 वर्ग फीट मौजा पिसौर परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी 221001 उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: पूर्वः — 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः — आराजी जुज भाग, उत्तरः — आराजी जुज भाग, दक्षिणः — आराजी जुज भाग।	रू. 13,75,000/- (रूपये तेरह लाख पचहत्तर हजार मात्र)	रू. 1,37,500/- (रूपये एक लाख सैंतीस हजार पांच सौ मात्र)

'**जहां हें जसा है' आरे ''जा हे जसा है जसा है'** के आधार पर आयाजित का जा रही है। **2.** नालामी बिक्रा की विस्तृत शत निधारत निवदा फाम में शामिल है, जो उपयुक्त **शाखा कायालय**ें उपलब्ध है। 3. निर्धारित निविदा फॉर्म में सीलबंद बोली / प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि, 'सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय ईएमडी के साथ केवाईसी के साथ 30—10—2024 को सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक शाखा कार्यालय के पते पर जमा करना है। जो निविदाएँ पूरी तरह से नहीं भरी गई हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त हुई हैं, उन्हें अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 4. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 29-10-2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक है। 5. संपत्ति के लिए बोली / प्रस्ताव नीलामी की तिथि 31-10-2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा खोली जाएगी। 6. क्रेता को नीलाम की गई संपत्ति के संबंध में लागू स्टांप शुल्क/अतिरिक्त स्टांप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क आदि और सभी वैधानिक बकाया, कर, दर मूल्यांकन, सरकारी और अर्ध सरकारी कर, टीडीएस और अन्य शुल्क, शुल्क आदि का भुगतान करना होगा। ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्ति का कब्जा सीएचएफएल के पास है, जो उपरोक्त के अनुपालन पर सफल बोलीदाता को शांतिपूर्ण कब्जा सौंप देगा। इच्छुक बोलीदाता को संपत्ति के भार शीर्षक के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और निरीक्षण भी करना चाहिए और खुद को संतुष्ट करना चाहिए। 7. संपत्ति को अपने नाम पर हस्तांतरित करवाने के लिए सभी अन्य खर्च और वैधानिक बकाया, यदि कोई हो, सफल क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। 8. उच्चतम बोली लगाने वाले को **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** की मंजुरी लेनी होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखेगा। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 9. उधारकर्ता / गारंटर को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तारीख से पहले ऊपर बताई गई राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिन का बिक्री नोटिस दिया जाता है, अन्यथा अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसुल की जाएगी। यदि उधारकर्ता बिक्री की तिथि से पहले **सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** को देय राशि का पुरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रद्द कर दी जाएगी। अधिक जानकारी के लिए, ऊपर बताए गए कार्यालय पते पर अधिकृत अधिकारी संपर्क व्यक्ति – श्री शिवेंद्र सिंह-9298792266 / श्री अंकित विग8668943242 से संपर्क करें। स्थानः उत्तर प्रदेश दिनांकः 01.10.2024

हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी, सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

भी प्रकार का लेन—देन, **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के प्रभाराधीन होगा।

şîsar in \infty Indian Bank A SHEWE

जनसता

पश्चिम पटेल नगर पश्चिम दिल्ली. दिल्ली -110008

परिशिष्ट - IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेत्) नबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन **इंडियन बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृति हित (प्रवंतन) नियमावली 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए हमारी शाखा नागलोई के **उधारकर्ता रविन्द्र सिंह तोमर और शिल्पी तोमर** को एक मांग सचना दिनांक 24.07.2024 को जारी की गयी थी जिसमें सचना में उल्लेखित राशि रु. 10,96,501,00 (रु. दस लाख क्रियान्दे हजार दो सौ अड्राईस मात्र) उक्त सचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भूगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदहारा **उधारकर्ता** तथा सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि इंडियन बैंक के अधोहस्ताक्षरी ने संपत्ति का कब्जा सुरक्षा हित नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 27.09.2024 को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से **उधारकर्ता** तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्तियों के साथ लेन—देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन इंडियन वैंक हरि नगर शाखा के प्रमार वास्ते बकाया राशि **फ. 10,96,501.00 और ब्याज इत्यादि सहित के**

धारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुडाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अञ्चल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नं. द्वितीय तल. बिना छत के अधिकार के कॉमन बाइक पार्किंग के साथ 40 वर्ग गज का भूमि क्षेत्रफल प्लॉट नं. जी—123 में से, खसरा नं. 151 में से, गांव बिदनपुर के क्षेत्र में, दिल्ली राज्य की दिल्ली कॉलोनी जिसे नंद राम पार्क के नाम से जाना जाता है, ब्लॉक जी, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059 में स्थित, उप-जिला जप डिवीजन-IIB, दिल्ली और जिला पश्चिम दिल्ली, दिल्ली के अंतर्गत पंजीकृत, चौहदी: उत्तर में – 15 फीट चौड़ी सडक, दक्षिण में – अन्य का प्लॉट, पुरब में – अन्य का प्लॉट, पश्चिम में - 20 फीट चौडी सडक

दिनांक : 27.09.2024, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

कम शाखा का

ऋणी का नाम

क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद १८, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ०प्र०) भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तकः पंजाब नैशनल बैंक) फोन- 0120-2986071 प्रधान नार्यालयः रामगंगा विहार, फेन-२, मुरादाबाद (उ.प्र.) E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

मांग/पजेशन

बकास ग्री व

कब्जा सुचना (अचल सम्पत्ति हेत्)|

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के अंतर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल २००२ के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक (पूर्वनाम सर्व यू०पी० ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दिनांक 22.02.2019 के अंतर्गत दिनांक 01.04. 2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है) के प्राधिकृत अधिकारी ने संबन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाए गए खाते के पदक नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणीयों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणीयों और जन-सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी जिनका पद नाम नीचे दिया गया है ने खातों के सामने दी गई तारीखों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम को धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/सम्पत्तियों का SYMBOLIC कब्जा ले लिया है। ऋणीयों को विशेष रूप से एवं जन सामान्य को सामान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन-देन प्रथमा य.पी. ग्रामीण बैंक को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भूगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

बंधक रखी गर्ड सम्पत्तियों

सं.	नाम	(सम्पत्ति स्वामी का नाम)	का विवरण	चिपकाए गए नोटिस की तारीख	दिनांक
1.	राजनगर गाजियाबाद	श्री सहदेव पासवान। गारंटरः श्री पंकज पासवान पुत्र श्री सहदेव पासवान। खाता नं.ः	सम्पत्ति का साम्यिक भाग, फ्लैट नं. डी100ए, प्रथम तल, ब्लॉक डी, सैक्टर ८, ब्रिज विहार, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद २०१०११, क्षेत्रफल २०.७५ वर्ग मीटर, मालिक श्री लाल मोहर पासवान, बुक नं. १, वॉल्यूम नं. १२९१६, क्रं. नं. ९२९६, पेज नं. ३६५-३९२ दिनांक १३.१०.२०१७ को सब रिजस्ट्रार ऑफिस सदर द्वितीय गाजियाबाद में पंजीकृत, चौहद्दी विक्रय विलेख अनुसारः पूर्वः १५ फिट चौड़ा रोड़, पश्चिमः मकान नं. डी-९९-ए, उत्तरः १५ फिट चौड़ा रोड़, दक्षिणः मकान नं. ९७-ए।	मांग नोटिस की तिथि 12.07.2024 पजेशन की तिथि 25.09.2024	रू. 17,61,129.40/- + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।
2.	राजनगर गाजियाबाद	देवी पत्नी श्री मिश्री लाल एवं श्री पप्पू पुत्र श्री मिश्रीलाल, गारंटरः श्रीमती नीलम देवी पत्नी श्री सचेदानंद सिंह एवं श्री संजय सेख पुत्र श्री सेख अल्ताफ। खाता नं.: 9128NT00003285.	सम्पत्ति का साम्यिक भाग, फ्लैट नं. के 912, ब्लॉक के, सैक्टर 23, संजय नगर, गाजियाबाद, कवर्ड एरिया 45.46 वर्ग मीटर, मालिक श्रीमती दाना देवी पत्नी श्री मिश्री लाल, बुक नं. 1, वॉल्यूम नं. 14304, क्रं. नं. 10334, पेज नं. 305-360, दिनांक 24.08. 2018 को सब रजिस्ट्रार ऑफिस सदर द्वितीय गाजियाबाद में पंजीकृत, चौहद्दी विक्रय विलेख अनुसारः पूर्वः फ्लैट नं. के-985, पश्चिमः रोड़ 25 फिट, उत्तरः फ्लैट नं. के-913, दक्षिणः फ्लैट नं. के 907.	मांग नोटिस की तिथि 1 5.0 7.2 0 2 4 पजेशन की तिथि 27.0 9.2 0 2 4	रू. 10,75,774.00/- + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।
दिनां	कः 01.10.2	024	प्राधि	कृत अधिकारी, प्रथम	ा यू.पी. ग्रामीण बैंक।

SALE NOTICE SHRI LAKSHMI COTSYN LIMITED (In Liquidation)

Liquidator: Mr. Rohit Sehgal Registered Office: 19/X-1 Krishnapuram Kanpur Uttar Pradesh 208007 Email ID: iamrs101@gmail.com, shrilakshmi@truproinsolvency.com, rohit.sehgal@truproinsolvency.com, Contact No.; +919729048235 (Mr. Rahul Saini)

> Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Date and Time of E-Auction: 25.10.2024 at 3.00 pm to 5.00 pm (With unlimited extension of 5 minutes each) Last Date to submit eligibility documents: 15.10.2024 by 5:00 pm IST

> > Last Date to deposit EMD: 22.10.2024 by 5:00 pm IST

E-Auction

Sale of Assets and Properties owned by Shri Lakshmi Cotsyn Limited (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Allahabad Bench, vide order dated 1st July 2020. The sale will be done by the undersigned through the eauction platform https://ncltauction.auctiontiger.net

Block	Assets	Reserve Price (In Rs.)	EMD Amount (In Rs.)	Incremental Value (In Rs.)
Α	Sale of the Company as a going concern along with land at Malwan - Denim Unit (Including both Industrial and Residential Area) along with the investment in subsidiaries companies having the following details: Industrial Land: Approx Area. = 46.72 Acres Residential Land: Approx Area. = 4.65 Acres Equity Investments in: a) Shri Lakshmi Defence Solutions Ltd. b) Shri Lakshmi Nano Technologies Ltd. c) Shri Lakshmi Power Ltd. d) Shri Varahi Enterprises Ltd. e) Sarveshwari International Ltd. f) SLCL Overseas FZC (at UAE) g) Synergy Global Home Inc. (at USA)	32.5 Crores	3.25 Crares	10.00 Lakhs

Terms and Condition of the E auction are as under

E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M(S.E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) THE COMPLETE AND DETAILED INFORMATION ABOUT THE ASSETS OF THE COMPANY ARE AVAILABLE IN

THE "E-AUCTION PROCESS DOUCMENT" AS ANNEXURE VI IN THE DOCUMENT, WHICH IS AVAILABLE ON THE WEBSITES i.e. https://incitauction.auctiontiger.net. THIS SALE NOTICE MUST BE READ ALONGWITH THE "E-AUCTION PROCESS DOUCMENT" TO GET THE COMPLETE INFORMATION. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and

Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on websites https://neltauction.auctiontiger.net and http://www.shrilakshmi.in/ Contact: Mr. Ramprasad at +91-6351896834 / 079-61200586 & 6351896834 ramprasad@auctiontiger.net/ neha.gyani@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net (Ongoing to the link https://ncltauction.auctiontiger.net) interested bidders will have to search for the mentioned company by using either one of the two options. (I) Company's name (Shri Lakshmi Cotsyn Limited), or by, (IIIState and property type).

The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, if any and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The properties mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Mr. Rahul Saini: 9729048235.

The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount either through DD/NEFT/RTGS in the Account of "SHRI LAKSHMI COTSYN LIMITED IN LIQUIDATION," Account No.: 50200050452182, HDFC Bank Limited, Branch: The Peach Tree, C-Block, Sushant Lok1, Gurgaon 122002, IFSC Code: HDFC0002686, or through DD drawn on any Scheduled Bank in the name of SHRI LAKSHMI COTSYN LIMITED IN LIQUIDATION" or give a Bank Guarantee for the EMD Amount as per Format A or Format B as given in the Complete E-Auction process document,

The intending bidder should submit the evidence for EMD Deposit or Bank Guarantee and Request Letter for participation in the E. Auction along with Self attested copy of (1) Proof of Identification (2) Current Address-Proof (3) PAN card (4) Valid e-mail (D (5) Landline and Mobile Phone number (6) Affidavit and Undertaking, as per Annexure 1 (7) Bid Application Form as per Annexure II (8) Declaration by Bidder, as per Annexure III, the formats of these Annexure can be taken from the Complete E-Auction process document. These documents should reach the office of the liquidator or by E-mail, at the address given below before 5:00 PM of 15:10.2024. The Name of the Eligible Bidders will be determined by the Liquidator to participate in eauction on the portal (https://ncltauction.auctiontiger.net). The e-auction service provider (Auction tiger) will provide User

In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Liquidator.

The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders, who have participated in the bidding process, shall be refunded. The EMD shall not bear any interest. The Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder in accordance with terms specified under E-auction process document and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount - EMD Amount) within 30 days of issuance of the LOI by the Liquidator, Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned in the LOI would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD + Any Other Amount) by the Successful

The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/transfer charge, fees etc. and all the taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction

10. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjournipostpone(cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof. 11. After payment of the entire sale consideration, the sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder only and will not be issued in any other name.

12. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations made there under, 13. E-auction date & Time: 25.10.2024 from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Rohit Sehgal Liquidator Shri Lakshmi Cotsyn Limited-in Liquidation IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00528/2017-2018/10953

Address for correspondence: 581, 4th Floor, Sector-27, Gurgaon, Haryana, 122002 Email ID: lamrs101@gmail.com, shrilakshmi@truproinsolvency.com, Contact No.: 9729048235 (Mr. Rahul Saini)

साँकेतिक अधिग्रहण सुचना

पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051 शाखा कार्यालय : दुकान सं. ९, भ्रू तल, जीकेएस पैलेस, अयुन खान- चौपला रोड 63-64, सिविल लाइंस, बरेली-243001

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न संवर्णित ऋणकर्ताओं

को माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें सूचनाओं में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूँकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम ८ के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नांकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी

क्र.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता	संपत्ति का विवरण /अधिग्रहण	माँग सूचना की	शाखा				
सं.	के नाम / ऋण खाता संख्या	की तिथि	तिथि / माँग सूचना	का नाम				
			में राशि (रू.)					
1.	वरती देवी (ऋणकर्ता),	खसरा सं. 727 एमआई. ग्राम काजीपुरा मुरादाबाद उत्तर प्रदेश पिन–244001 1 मुरादाबाद उत्तर	09-05-2023	बरेली-बी				
	हरक सिंह गोंसाई	प्रदेश—244001 में स्थित है। (संदर्भ लैन सं. LHBAR00001379637) इस प्रकार परिसीमित है :						
	(सह—ऋणकर्ता),	उत्तर— शर्मा जी का भूखण्ड, दक्षिण— सड़क 20 फीट चौड़ी, पूर्व— प्रीति का भूखण्ड, पश्चिम— विजय						
	LHBAR00001379637	पाल का भूखण्ड। अधिग्रहण की तिथि :– 25–सितंबर–2024						
2.	वरती देवी (ऋणकर्ता),	खसरा सं. 727 एमआई. ग्राम काजीपुरा मुरादाबाद उत्तर प्रदेश पिन–244001 1 मुरादाबाद उत्तर		बरेली-बी				
	हरक सिंह गोंसाई	प्रदेश—244001 में स्थित है। (संदर्भ लैन सं. LHBAR00001379638) इस प्रकार परिसीमित है :						
	(सह—ऋणकर्ता),	उत्तर — शर्मा जी का भूखण्ड, दक्षिण — सड़क 20 फीट चौड़ी, पूर्व — प्रीति का भूखण्ड, पश्चिम — विजय						
	LHBAR00001379638	पाल का भूखण्ड। अधिग्रहण की तिथि :– 25–सितंबर–2024						
ऊपर-	उपर—वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को एतदद्वारा निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभूगतान करने के लिए एक 30 दिवसीय सूचना दी जाती है, अन्यथा बंधककृत संपत्तियों का, इस							

सुचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के समापन पर, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रावधानों के अनुसार, विक्रय कर दिया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड दिनाँक : 01 अक्टूबर 2024, स्थान : मुरादाबाद



कार्यालय वसूली अधिकारी ऋण वसूली अधिकरण-।, दिल्ली चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

T.R.C. No. 1324/2022

बिक्री उद्घोषणा

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया बनाम बिबता और पंकज कुमार बिक्री की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993

(सीडी2) पंकज कुमार, दोनों निवासी ए-62, एस-1, दिलशाद कॉलोनी, शिवाबाद, गाजियाबाद, यू.पी. - 201005 (सीडी3) सुनील कुमार, (गारंटर), निवासी ए-17, विश्वास पार्क एक्सटेंशन, दिल्ली-110059

जहाँ पर पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-। द्वारा T.R.C. No. 1324/2022, ओ ए सं 37 / 2017 के द्वारा वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के शुरुआत से रु. 30,97,789.00, साथ में ओ ए की फाईलिंग की तिथि अर्थात 13.01.2017 से 10.65 प्रतिशत वार्षिक **ब्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार,** साथ में लागत एवं प्रभार भी प्रमाणपत्र देनदार से वसूली किया जाएगा।

और जहाँ पर अधोहरताक्षर ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है। और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा रु. 30,97,789.00, साथ में ओ ए की फाईलिंग की तिथि अर्थात 13.01.2017 से 10.65 प्रतिशत वार्षिक ब्याज

वसली प्रमाणपत्र के अनुसार, साथ में लागत एवं प्रभार भी प्रमाणपत्र देनदार की लागत का मृगतान भी करना होगा। सुवित किया जाता है कि रथगन के किसी आदेश के आभाव में सम्पत्ति की ई-नीलामी वेबसाईट : https://www.bankeauctions.com पर "ऑन लाईन ईलैक्ट्रॉनिक बिडींग" के माध्यम से दिनांक 08.11.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अपी. 01.00 बजे तक (अपीड 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।

ई-नीलामी हेत प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है

क्र. सं.	WHOLE WILLIAMS		थरोहर राकि (ईएमडी)
	एचआईजी फ्लैट प्रा. नं. जी—1, भूतल (सामने की तरफ), संपत्ति नं. B-1/144, डीएलएक दिलशाद एक्सटेंशन—2, गांव ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित		₹ 3,20,000/-

इच्छुक बोलीदाताओं को घरोहर राशि डी डी / पे आर्डर के रूप में जो कि "Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c (T.R.C No. 1324/2022 के पक्ष में दिल्ली में देययोग्य हो स्व-प्रमाणित पहचान साक्ष्य (बोटर आई डी कार्ड / डाईविंग लाईसेंस / पासपोर्ट) और पैन कार्ड की स्व-प्रमाणित प्रति सहित, जिसमें पत्राचार का पता अंकित हो, जो वसूली अधिकारी, डीआरटी-।, दिल्ली के कार्यालय में दिनांक 05.11.2024 को अर्पाह 05.00 बजें से पहले जमा कराना होगा। धरोहर राशि इसके पश्चात नीलामी के लिए स्वीकार नही की जायेगी असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर ई-नीलामी सेवा प्रदाता / बैंक / वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, ढीआरटी-।, दिल्ली से इंएमढी वापिस लेगा।

धरोहर राशि वाले लिफाफे के उपर "T.R.C No. 1324/2022" अंकित होना चाहिए और साथ में बोलीदाता का ई-मेल आई डी और मोबाईल

इच्छक बोलीदालाओं को हमारे ई-नीलामी सर्विस प्रोवाईडर के पास पहले पंजीकृत कराना होगा और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए युजर आई डी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नंबर 301, उद्योग विहार, फेज 2, गुरुग्राम, हरियाणा 122015 (भारत) दूरभाष 91-124-4302020 / 21 / 22 / 23, 91 7291981124 / 25 / 26, संपर्क व्यक्ति, विनोद चौहान, मोबाइल नं. 9813887931, ई-मेल support@bankeauctions.com, वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के साध सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना और पहले से ही उपयोगकर्ता आईडी / पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक हैं, जो मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।

संबंधित बैंक अधिकारियों / हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:

नाम एवं पद ईमेल और फोन नं. साझी जैन 9722140562 ubin0557838@unionbankofindia.bank

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ वेचा जाएगा। उदघोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाय के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री "जहां है जैसी है" और "जैसी है जैसी है" शर्त पर की जाएगी। इच्छ्क बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें और संपत्ति विवरण ऋणभार आदि की पहचान और शुद्धता की जांच करें। 11. संपत्ति की बिक्री की तारीख से पहले संभावित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित

अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है। 12. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती है तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार

या अरवीकार करने या बिक्री प्रारथगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है। 13. ऐसे बोलीदाताओं को असफल बोली लगाने वाले की ईएमडी पहचान प्रमाण पत्र जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर-आईडी वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान / प्रस्तुत करने पर डीआरटी-। की रजिस्ट्री सं प्राप्त होगी। असफल बोलीकर्ता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और, यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होते हैं, तो तुरंत

वसली अधिकारी, डीआरटी- ।, दिल्ली / रजिस्टी, डीआरटी-1, दिल्ली या बैंक से संपर्क करें। 14. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावें को जैसा अभी तक र्निधारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।

15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट बिक्री हेतु रखा जाएगा, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व विक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि विक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अचोहस्ताक्षरी को भूगतान किए जा चुके हैं।

16. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नहीं करेगा। 17. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरूप ही बिक्री की जाएगी। बिक्री

उदघोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अद्योहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी बुटी, गलत बयान अथवा उदघोषणा में चूक के होने पर अद्योहरताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी। निविदा सशि जहाँ से बिंड राशि को बढ़ाया जाएगा रु. 25,000/- (रु. पच्चीस हजार केवल) निविदा सशि पर अथवा निविदादाता द्वारा

किसी विवाद पर लॉट के लिए नीलामी को तुरंत दोबारा प्रारंभ करवाया जाएगा। 19. किसी भी लोंट के सर्वोच्च / उच्चतम बोलीदाता को क्रेता घोषित किया जाऐगा बशर्ते की यह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगाई गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता

के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो । 20 सफलतम / उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण—। दिल्ली, खाता T.R.C.No. 1324/2022 के पक्ष में बैंक ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर के द्वारा ऑन लाईन निलामी के 24 घण्टे के अंदर तैयार करना होगा और घरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात् यह ऑनलाइन निलामी के बंद होने से तीन दिनों के भीतर रिकवरी अधिकारी के कार्यालय में पहुँच जाना

चाहिए ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाऐगी। 21 सफलतम 🖊 उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मूल्य की बकाया 75 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, **ढी आर टी— ।, दिल्ली, खाता T.R.C.** No. 1324/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर के द्वारा सम्पत्ति की बिक्री की तिथि (उस दिन को छोड़कर) से 15वें दिन या उससे पहले वसूली अधिकारी, डी आर टी- L दिल्ली के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस पर (15 दिन के पश्चात) ऐसा किया जाऐगा। एवं 2 प्रतिशत रु. 1000 / - तक और उसके बाद शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज

फीस का भुगतान रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण—।, दिल्ली के पक्ष में जमा करवाना होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी के ऑफिस में पहुँच जाना चाहिए)। 22 यदि निर्धारित अवधि के अन्दर मुगतान नहीं किया जाता है, तो सम्पत्ति को बिक्री की नई उद्घोषणा के निर्गमन के बाद पुनः बेचा जाएंगा बिक्री के खर्चों को युकाने के बाद बची रकम यदि अधोहरताक्षरी इसे सही समझता है. तो सरकार के खाते में जब्त कर दी जायेगी तथा दोषी क्रेता सम्पत्ति के या उस राशि के किसी भी भाग जिसके लिए उसे बाद में बेचा जा सकता है, के दावे जब्त कर लिए जायेंगें।

सम्पत्तियों की अनुसूची

अन्य सह मालिकों के नाम के सहित, बेची सम्पत्ति वा उसके केसी भाग पर राजस्व सम्बन्धित सम्पत्ति डिफाल्टर या जो किसी जिसका मृत्यांकन किया गया है

विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई झात विशिष्टियां जोकि इसके किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है। सम्पत्ति उत्तरदावी है

हस्ता / - वसूली अधिकारी, डीआरटी-।, दिल्ली

तरफ), संपत्ति नं. B-1/144, डीएलएफ दिलशाद कोई सूचना प्राप्त नहीं एक्सटेंशन-2, गांव ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित

मेरे समक्ष दिनांक 23.09.2024 को मोहर किया गया

www.readwhere.com











जाने वाली सम्पत्ति का विवरण, जहाँ

अन्य व्यक्ति के सह-स्वामित्व में है।

एचआईजी पलैट प्रा. नं. जी-1, भूतल (सामने की

Classifieds

PERSONAL

I,Usha Maheshwari,w/o Radhamohan Maheshwari Nawal ,r/o,hno.16, Road.no.71,2nd-floor west Punjabi bagh,new-delhi 110026, have changed my to Usha Nowal, for all, future purposes. 0040752025-9

I,Sumeet Leslie Philips,s/o Leslie Phillips, R/o 251, 3rd-Floor, Sukhdev Vihar, New Delhi-110025,have changed my name to Sumeet Phillips permanently. 0040752027-2

I, Mr. Ranjeev Kumar Tandon S/o Late Mr. Amolak Raj, R/o 4/2586, Link Road, Near Dr. Swarnjit Singh, Saharanpur, has changed my name from Ranjeev Tandon to Ranjeev Kumar Tandon for all purpos-0040751950-1

I,Sonu s/o Jai Bharat,R/o,U-9, Third-Floor, Naveen Shahdara, Delhi-110032, have changed my name to Sonu Chauhan, for all, future pur-0040752027-7 poses.

I,Samidha Katyal/Samidha Khurana,W/o-Nitin Chawla, R/o 796/23, DLF Colony, Rohtak, Haryana-124001, have changed my name to Samidha Chawla permanently. 0040752027-6

I,Radha Mohan Maheshwari,r/o hno.16,Road.no.71,2ndfloor, west Punjabi bagh, New Delhi-110026.have changed my name RADHAMOHN MAHESHWARI NOWAL ALL, FUTURE PURPOSES.

0040752025-10

I,RAKESH KUMAR SRIVASTAVA S/O BACHAN LAL R/o-House No-Rz-135, A/91 Gali No-02, East Sagarpur, Nagal Raya, Delhi-110046, declare that name of mine, my wife and my minor Daughter have been wrongly written as RAKESH SHRIVASTAV. SADHNA KUMARI and ASTHA in my minor Daughter ASTHA SRIVASTAVA aged-15, Years in her 10th-Class educational, documents. The actual name of mine, my wife and my, minor Daughter are RAKESH KUMAR SRIVASTAVA, SAD-HANA KUMARI SRIVASTAVA and ASTHA SRIVASTAVA

0040752028-10

I,JATINDER KAUR DHALIWAL,W/O-AVTAR SINGH,R/O-H.NO.-1928, SEC-TOR-45, GURGAON, HARYANA, MY BUILDER **BUYER, AGREEMENT RESPEC-**TIVELY ISSUED BY OMAXE HERITAGE PVT LTD, AGAINST

UNIT.NO.OCDL/GROUND/218B, IN PROJECT OMAXE CHOWK. **CHANDNI CHOWK IS MIS-**PLACED SOMEWHERE, ANY PERSON WHO FINDS IT PLEASE RETURN IT TO MRS.JATINDER KAUR AT OMAXE HERITAGE PVT LTD, 10, L S.C. KALKAJI, NEW DELHI-110019,OR CALL NO-9711800954.

0040752025-11

I,Fiza D/O-Salim Shavas Siddgui R/O.6C,16, Yamunna-Road Mukund-Apartment Civil-Lines, Delhi-110054, have changed my name to Fiza Siddiqui.

0040752027-4 **I,Manisa,W/o** Kasam,R/o

Palwal, Haryana-121103, have changed my name to Manisha permanently. 0040752027-1 ,Chan Kaur w/o Raj Kumar,R/o

Raniala Khurd(277),

VPO.Badsikri Khurd, Kaithal, Haryana-136117, have changed my name to Santro Devi permanently. 0040752027-8

I.Bunty, Hno. B-803, i i. colony

Lakshya to Lakshay, for

all, future purposes.

Madipur, have changed my minor son name, from

0040752025-8

I,Anuj Jain,s/o Santosh Kumar Jain R/o A-236,Block-A, Surajmal Vihar, Shahdara, Delhi-110092, have changed my name to Anuj Kumar Jain, permanently.

0040752027-9

I,Anjana w/o Manoj Sachdeva R/o-1123, G/F, Janta Flat, GTB Enclave, Delhi-110093, have changed my name to Anjna Sachdeva permanently. 0040751966-10

Chandra Ghosh, R/o117-A, Top

I,Prashant Ghosh,S/o-Narayan

Floor, KH-547, Sultanpur-Colony, New-Delhi-110030, have changed my name to Prashanta Ghosh, for all, future purposes. 0040752042-10

I, Nejal D/O-Vivek Kumar Nahar

R/O.H.No-K-37, Near Plato

Public School Naveen Shahdara, Delhi-110032, have changed my name to Neial 0040752027-3

I,Kavita Ghosh,D/o-Nilmani Paul R/o117-A.Top-Floor, KH-547, Sultanpur Colony, New Delhi-110030, have changed my Date-of Birth, from 01/01/1976 to 28/01/1971,for all, future Purposes.

0040752042-9 I,Kalpana,W/O Vimal Jain,R/O. 169, Surva Niketan, Friend Comm.Centre Anand-Vihar Delhi-110092, have changed

my name to Kalpana Jain. 0040752027-5



ROC/GAD/2024-25/59 Date: 27/09/2024 WITHDRAWAL / CANCELLATION OF INVITATION OF BIDS / OFFERS FOR PREMISES ON LEASE

Please refer to the advertisement of "INVITATION OF BIDS / OFFER FOR PREMISES ON LEASE" published in the newspaper on 10/10/2023 (Financial Express & Jansatta). The "INVITATION OF BIDS / OFFERS FOR PREMISES ON LEASE OF B/o Charmwood, Faridabad & B/o Sec-63, Golf Link, Gurgaon" stands cancelled due to unavoidable circumstances. (V.K. Bansal), Chief Manager, Central Bank of India

ROYAL SENSE LIMITED

Registered Office: Plot No. 57, First Floor, Phase-II Badli,

Industrial Estate, Badli, Delhi-110042 Phone: +91-9205843102, Email: compliance@royalsense.in CIN: U21006DL2023PLC412051, Website: www.royalsense.in

NOTICE OF THE 1" ANNUAL GENERAL MEETING.

E-VOTING & BOOK CLOSURE INFORMATION

Notice is hereby given that the 01st Annual General Meeting (AGM) of the Members

of Royal Sense Limited will be held on Wednesday, 23rd October, 2024 at 12:30 P.M.

ST through Video Conferencing (VC)/other Audio Video Conferencing (OAVM) to ransact the businesses as set out in the Notice dated 23rd September, 2024. n compliance with the MCA and SEBI Circulars, Electronic copies of the Notice of the AGM and Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2023 2024 have been sent to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. These documents are also available on the website of the Company and can be downloaded from the website www.royalsense.in, on the website of stock exchanges i.e. BSE at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com. The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on 30th September, 2024. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose

of quorum under Section 103 of the Act.

The remote e-voting period commences on Sunday, 20th October, 2024 at 9.00 A.M. and ends on Tuesday, 22rd October, 2024 at 5.00 P.M. During this period, members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 16th October, 2024 may cast their vote by remote e-voting on the business specified in the Notice of the AGM dated 23th September, 2024. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of the soft copy of Notice and Annual Report after the cut-off date i.e. 27th September, 2024 may follow the same procedure for remote e-voting. The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare Services Private Limited for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the members, the member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who are participating in the AGM through Video Conferencing (VC). other Audio Video Conferencing (OAVM) on 23rd October, 2024 can cast their vote during the AGM electronically on the businesses specified in the notice of AGM brough electronic voting system (E- Voting) of Bigshare. However, only those Members, who will be present in the AGM through VC facility and have not casted their vote on the Resolutions through Remote E-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E Voting system in the AGM. In case shareholders/ investor have any queries regarding virtual meeting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

Book Closure: Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members & Share Transfer Books of the company will remain closed from Thursday, the 17th day of October, 2024 to Wednesday, the 23th day of October 2024 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and to determine eligible Shareholders for the payment of Dividend, if declared at the

By Order Of The Board For Royal Sense Limited

Place: New Delhi Date: 30-09-2024

Rishabh Arora Managing Director DIN: 09745543

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE Devi W/o Mr. Anil Kumar Kanojia, R/o C 11/601, Janta Camp, T-Huts, Mathura Road, Pragati Maidan, Bhere Mandir, Nev Delhi-110001, have disowned/debarre her son namely Raja Kanojiya and his wife Muskan Batra from all her moveable moveable properties/assets and evered all her relations with them due to eir misbehavior/misconduct towards m client. If anybody deals with them in an anner will do at so at his/her/their ow sk and responsibilities. My client and her amily members will not be responsible for ny kinds of acts done by them Himanshu Kaushik (Advocate

Ch. No. 285, Patiala House Courta, New Delhi

PUBLIC NOTICE Address : Link intime India pvt. Ltd. C-101. 247 Park, L.B.S Marg Vikhroli(west) Mumbai 400083, Maharashtra NOTICE ii hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/ applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s]. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further ntimation. Share Holder Name is SHYAM GNIHOTRI Kind of Securities are Equity Shares of face value of Rs.1 and No. Securities are 3080 Distinctive number(s) 3601021-3604100

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



PUBLIC NOTICE

OICICI Bank Karol Bagh New Delhi-110005 Branch Office: ICICI Bank Limited shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/Outstan- ding as on Date of Notice	Date
1.	Saini, 385305000976, Near Barf Khane Ke Pass, Almaspur Muzaffarnagar, Uttar	Residential Plot No. 138 and 138 A at Khasra No. 208/5, Village Sahawali, Pargana, Tehsil and District Muzaffar nagar, Uttar Pradesh- 251001.	02/09/2024 Rs. 5,88,177.72/-	11/01/ 2023

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: October 01, 2024 Sincerely, Authorised Signatory

Place: Bareilly For ICICI Bank Ltd.



Zonal Office: SCO 120-122, First Floor, Sector 17-C, Chandigarh - 160017, Ph.: 0172-2713010, 2548889 E-mail: cmmarc chd@mahabank.co.in Head Office: 'LOKMANGAL', 1501 Shivajinagar, PUNE 411 005

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the BANK OF MAHARASHTRA, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the respective days as mentioned before the borrowers. The Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra** for an amount herein below mentioned. The Borrower's / Guarantor's attention is invited to the provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in

respect of time available, to redeem the secured assets Amount due plus Demand Notice

Borrower(s) / Guarantor(s)	Immovable / Movable Property/ies	interest & other expenses	Date / Date of Possession	
BRANCH OFFICE:-SECTOR 15, GURGAON Borrower(s):- M/s Pacific Infotech, through Proprietor - Mr. Brij Mohan Duvedi, Address (Business Address as per GST):- At 408, Deepali, 92 Nehru Place, New Delhi. Address	Flat No. 403, 1st Floor, Orchid Island, Mayfield Garden, Sector 51, Gurgaon, Haryana-122001 in the name of Mrs. Seema Duvedi W/o. Sh. Brii Mohan Duvedi	recovery effected	SYMBOLIC 27.09.2024	

(New Business Address):- At 137,LGF Cabin No. 7, Sant Nagar, East of Kailash - 110065. 2nd Address (Residential Address):- Property No. 403, 1st Floor, Orchid Island, Mayfield Garden, Sector-51, Gurgaon, Haryana - 122001. Guarantor(s):- Mrs. Seema Duvedi W/o Mr. Brij Mohan Duvedi, Address:- House No. 403 First Floor, Orchid Island, Sector 51, Gurgaon, Haryana-122001.

Place: Gurgaon **AUTHORIZED OFFICER** Dated: 27.09.2024



ADITYABIRA ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266

Branch Office : 12th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Nr. Hub Mall, Goregaon (E), Mumbai-400 063, MH. POSSESSION NOTICE [SEE RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Finance Limited (ABFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred U/s.13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated mentioned below U/s. 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (Names & Addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice The Borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002. The Borrowers mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of Aditya Birla Finance Limited (ABFL) for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-Sec. 8 of Sec. 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Sr. No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Dt. & O/s. Amt.	Description of Immovable Property (Properties Mortgaged)	Possession Date
1	1. Jagveer Jagveer, St. Tek Ram 2. Harveer Harveer, St. Tek Ram 3. Rekha Rekha, Wo Harveer Loan A/c.: ABND_STS000000715106 & ABND_STS000000732322	DN Date; 18.07.2024 ₹ 43,36,751/- as on 20.07.2024	All That Piece & Parcel of The Residential Two Storey Property Bearing Khasra No. 718kh, having Area Measuring 169 Sq. Yds. i. e. 141.30 Sq. Mtrs. Situated In Purani Abadi Area, Village: Tilpata, Karanwas Pargana, Tehsil: Dadri, District: Gautam Buddh Nagar-201306, Uttar Pradesh and is Bounded As Under: North: Road 10 Ft. Wide; South: Road 15 Ft. Wide; East: House Of Dhoom Singh; West: House of Hari Ram.	28.09.2024 (Symbolic Possession
2	1. Ramesh Kumar, Slo. Lal Singh 2. Meena, Wo. Ramesh Kumar Loan A/c. : ABPNTSTS000000570164	DN Date: 16.07.2024 ₹ 27,36,169/- as on 09.07.2024	All That Piece & Parcel of The Plot Bearing Khewat No. 436 Min Khatta No. 480 MIN And Khasra No. 382 (1-13) 386 (1-6) 766 (3-14) Kitta 3 1/6 TH Part Of The Total Area 6 Kanal 13 Marla is 1 Kanal 2 Marla I. e., 670 Sq. Yds. Mauja Village : Baroda Mor, Tehsil : Gohana, District : Sonipat, Haryana Vide Wasika No. 725 Dated 09.05.2022 of Sub-Registrar-Gohana Distt. Sonipat Mutation No. 5855.	28.09.2024 (Symbolic Possession

Place: Gautam Buddha Nagar, Delhi / Sonipath, Haryana Date: 01.10.2024

Authorised Officer, ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

Rs. 10,38,713/- as on

Rs. 18,00,595/- as on

New Delhi

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 THROUGH PAPER PUBLICATION A notice is hereby given that the following borrower (s) have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of

credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned **Non Performing Assets** mentioned against each account. The notice under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) on their last known addresses by registered post. However the notices have been returned un-served and the Authorised Officer has reasons to believe that the borrower(s) / guarantor(s) are avoiding the service of notice, as such they are hereby informed by way of public notice about the same. Name of the Branch & Amount as per **Description of the** Date of Date of

Borrower / Guarantor	Secured Assets		- 22	demand notice		
BRANCH: SANJAY PLACE AGRA 1. Sh. Moolchandra @Mulchandra @	All that Part & Parcel of Residential	08 06 2023	16.07.2024	Rs. 4,92,455/- as on		
1. Sh. Moolchandra @Mulchandra @	property admeasuring 125.41 Sq.	00.00.2020	10.07.2024	15.07.2024 plus		
Moolchand (Deceased) (Borrower) S/o	Meters in Khasra No. 422. situated	at Nagla Mak	rol. Mauza Itora.	interest and other		
Rahuri Lal (through his legal heirs)	Tehsil & Distt. Agra. Uttar Pradesh	which is bou	nded as follows:	cnarges at contracted		
House No. 1, Gwalior Road, Village	 Boundaries: East: Other's Plot, We	st: Plot of Sel	ler, North: Road,	Tate ITOTT 10.07.2024.		
Nagla Makroul, Kakua, Balaji Dham,	South: Plot of Jitendra. The property b	pelongs to Sar	oj Kumari and Ur	nesh Chand Wife and		
Near Chamunda Devi Mandir, Agra, Uttar	Son of Late Moolchandra @ Mulcha	ındra @Moolo	chand respectively	/ i.e. no. 2 and 3 among		
Pradesh-282009, 2. Saroj Kumari (Co-	you. Memorandum of deposit of title de	eeds for creation	on of mortgage dat	ted: 28.12.2020.		
Borrower/ Guarantor) W/o Late Moolch	Borrower/ Guarantor) W/o Late Moolchandra @ Mulchandra @ Moolchand House No. 1. Gwalior Road \					

Kakua, Balaji Dham, Near Chamunda Devi Mandir, Agra, Uttar Pradesh-282009, 3. Umesh Chand (Co-Borrower/ Guarantor) S/o Late Moolchandra @Mulchandra @Moolchand, House No. 1, Gwalior Road, Village Nagla Makroul, Kakua, Balaji Dham, Near Chamunda Devi Mandir, Agra, Uttar Pradesh-282009. Housing Loan (A/c No. 2245210170000033). BRANCH: KANKARKHERA

All that piece & parcel of Residential 03.06.2024 20.06.2024

1. Rahul S/o Shripal (Borrower) Prem property Part of Plot bearing No.15, Pradesh-250622. Housing Loan (A/c No. 2260210040000013).

10.06.2024 plus Nagar, Baipass, Rohta Road, Meerut, which previously belonged to land bearing Khasra No. 235 & 238, interest and other Uttar Pradesh - 250002, 2. KM Manu admeasuring 41.8 sq. mtr, situated at Surya Kunj, Revenue Village charges at contracted W/o Rahul (Co-Borrower/ Guarantor) Murlipur Gulab, Pargana and Tehsil and Distt Meerut, Uttar Pradesh rate from 11.06.2024. Prem Nagar, Baipass, Rohta Road, which is bounded as follows: **Boundaries:** East: Road, West: Remaining part of Plot No.15 Meerut, Uttar Pradesh - 250002, Also at: North: Rasta, South: Road. The Property belongs to Rahul S/o Shripal i.e. No.1 between 71, Begmabad Garhi, Baghpat, Uttar you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated:26.08.2019.

BRANCH: VIGYAN VIHAR DELHI All that part & parcel of Flat No. 106 on 09.07.2024 23.07.2024 1. Shaharvar Khan S/o Mohd. Yunus First Floor, without roof rights of Block

21.07.2024 plus @ Mohammad Yunus (Borrower) No. B-2, admeasuring 50 Sq. Mtrs. Built on residential Plot No. 2A & 2B interest and other House No. 41, Badhiyo Wala chowk, out of Khasra No. 53, situated at "Twin County" in the area of Village charges at contracted Madar Darwaja, Khurda, Bulandshahr, Aimnabad, Pargana & Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. rate from 22.07.2024. U.P.-203131, Also At:- House No. C- which is bounded as follows: Boundaries of Plot No. 2A: East: Rasta, West: Property of Deep 45, Street No. 2, Near Hanuman Associates, North: Plot of Ambesten Homes, South: Rasta. Boundaries of Plot No. 2B: East Mandir, Shastri Park, North-East Delhi - Rasta, West: Property of Deep Associates, North: Plot of Lakhmi, South: Rasta, The Property 110053, 2. Shama Parveen W/o belongs to Shama Parveen W/o Mohd. Yunus @ Mohammad Yunus i.e. no. 2 among you. Mohd. Yunus @ Mohammad Yunus Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 28.07.2023.

(Co-Borrower/ Guarantor) House No. 41, Badhiyowala chowk, Madar Darwaja, Khurda, Bulandshahr, U.P. - 203131, Housing Loan (Account No. 2203210170000048)

BRANCH: JODHPUR All that part & parcel of Plot No. 79, 1. Chhotu Singh S/o Ram Karan area admeasuring 100 Sq. Yards

Rs. 10.24.646/- as on 10.07.2021 10.11.2023 06.11.2023 plus (Borrower) Sisodiya Garden Ke Paas, situated in Khasra No. 380, Aashapurna City, Pal, Jodhpur, interest and other 403, Rajiv Gandhi Colony, Pal Road, Rajasthan, which is bounded as follows: Boundaries: East: Way, charges at contracted Jodhpur, Rajasthan - 342008, **2. Lali** West: Plot No. 50, North: Plot No. 78, South: Plot No. 80. The Property rate from 07.11.2023. Kanwar W/o Chhotu Singh (Co-belongs to Lali Kanwar W/o Chhotu Singh, i.e., no. 2 among you. Memorandum of deposit Borrower/ Guarantor) Sisodiya Garden of title deeds for creation of mortgage dated: 16.11.2019.

Ke Paas, 403, Rajiv Gandhi Colony, Pal Road, Jodhpur, Rajasthan - 342008, Housing Loan (A/c No. 2232210040000015) The above borrower(s)/guarantors(s) are advised to pay the amount mentioned in notice within 60 days from the date of publication of

this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of notice as per provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Moreover the borrower(s) / Guarantor(s) are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force. Date: 30.09.2024 Place: Uttar Pradesh, Delhi and Rajasthan **Authorised Officer**

NOTICE

In the matter of sub-section (3) of Section 13 of Limited Liability Partnership Act. 2008 and rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009 In the matter of the Limited Liability Partnership Act, 2008, Section 13 (3) and in the matter of TIW EXECUTIVES LLP ("LLP") having its registered office

at B1/638A, 2nd Floor Janakpuri, West Delhi, Delhi -110058, Notice is hereby given to the General Public that the TIW EXECUTIVES LLP proposes to make petition to Registrar of Companies, 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi - 110019 inder section 13 (3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 seeking permission to change ts Registered office from "B 1/638A, 2nd Floor Janakpuri, West Delhi, Delhi- 110058" to "2nd

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver or cause to be delivered or send by Registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition supported by an affidavit to the Registrar of Companies, 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi 110019, within 21(twenty one) days from the date of publication of this notice with a copy to the LLP at its registered office at the address mentioned above.

Floor, Inspire Hubs, Western Heights, Four Bunglows, Village Ambivali, J.B. Road, Opp.

Gurudwara, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, 400053", i.e from NCT of Delhi to State of

For and on behalf of TIW EXECUTIVES LLP Punyashlok Dahyabhai Bhakta **Designated Partner** DPIN: 01903706

Form No. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Regional Director NORTH WESTERN REGION

In the matter of sub-section 4 of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule 5 of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of Arigato Universe Limited (Formerly known as Saboo Brothers Limited) having its registered office at Galaxy Apartment, Fatehpura, Bedla Road, Fatehpur, Udaipur Girwa, Rajasthan, India, 313001, Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to

the Regional Director under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Annual General meeting held on 27th September 2024 to enable the company to change its Registered office from "Udaipur, Rajasthan to Nagpur, Maharashtra". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address OC Bhavan, Oppo Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013, Gujarat, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Galaxy Apartment, Fatehpura, Bedla Road, Fatehpur, Udaipur, Girwa, Rajasthan, India, 313001. For ARIGATO UNIVERSE LIMITED (Formerly Known as Saboo Brothers Limited) Place: Udaipur

Date: 29.09.2024 Nikhil Kuwar Singh Whole Time Director (DIN: 09127337)

U GRO CAPITAL LIMITED UGRO 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

DEMAND NOTICE

Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules") The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3 sued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following orrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from he date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the corrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the emand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The ontents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s) & LAN **Demand Notice Date and Amount** 1. KASHMIRI DEVI SHIKSHA SAMITI Demand Notice date: 12-09-2024 Amount: Rs. 2,11,21,310/-2. ARYANK PANCHAL 3. ARVIND KUMAR . ABHILASHA LAN - HCFDELSEC00001025047 as on 11-09-2024

Road, Tehsil Ghaziabad, Distt, Ghaziabad and plot of land area measuring 2710 sg. mts. out

Description of Secured Asset(s) All that piece and parcel of the plot of land area measuring 510 Sq. mts., out of Khasra No.211, situated at Jagjiwan Pur. Pipe Line Road, Tehsil Ghazlabad, U.P. and Plot of land measuring 1200 sq. mts., out of Khasra No.571, situated at village Makreda, Pipe Line

of Khasra No. 212-213, Village Jagjiwan Pur, Pipe Line Road, Tehsil and District Ghaziabad. he borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues n the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequen to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate egal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is nsufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This ernedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in espect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from JGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and

Place: Delhi SD/-, Mokshi Soni (Authorised Officer) For U GRO Capital Limited (authorised.officer@ugrocapital.com) Date: 01.10.2024.

U GRO CAPITAL LIMITED UGRO

he borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070 DEMAND NOTICE Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules")

Demand Notice Date and Amount

The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3 ssued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following porrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from he date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the corrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the lemand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The ontents of the demand notice(s) are extracted herein below:

KUBE AUTOTECH PRIVATE LIMITED Demand Notice Date: 06-09-2024 Amount 2. SAMIR JAIN 3. AYUSH JAIN Rs. 44,82,276/- (Rupees Forty Four Lakhs LAN: HCFDELMLN00001026321 Eighty Two Thousand Two Hundred Seventy HCFDELMLN00001017327 Six Only) as on 06-09-2024 HCFDELMLN00001016333

Name of the Borrower(s) & LAN

Description of Secured Asset(s) MAKE: COMPETENT ENGINEERS

MODEL: 1 TURBO COMPRESSOR MODEL CDA-75 2 TURBO COMPRESSOR REF. AIR DRYER MODEL RD-120 3 VERTICAL AIR RECEIVER 5000 LTR. 4 MICRO FILTER. MAKE: VIDHATA ELECTRO SALES CORPORATION, MODEL: 1 SERVO STABILIZER 630 KVA 340-480 VOLT CONTROLLING 2 POWER CAPACITOR BANK 300 KVAR, MAKE: ACCURATE GAUGING AND INSTRUMENTS PVT LTD. MODEL: 3D CO-ORDINATE MEAS. M/c "SPECTRA "MAKE-ACCURATE, OPERATION CNC, S.NO. 1499 MEAS, RANG: X-500, Y-600 & Z400MM, INCLUDING MECH. STRUCTURE, EVALUATION UNIT, JYOSTICK UNIT, OPERATING SOFTWARE, MH8 PROBE HEAD, TP20 PROBE WITH MODULE, PROBE EXTN. 50MM, STYLI SET 11 PCS, COMPUTER SYSTEM WITH PRINTER & UPS, TROLLY, CALI SPHERE: 30MM, VOLTAGE STABILIZER, AIR DRYER. MAKE: COMPOSITE AQUA SYSTEMS AND EQUIPMENTS PVT LTD. MODEL: COOLING TOWER MODEL: MSCASE-RT-0808-1, SR NO. 2022-23-07-0450, MAKE: MACPOWER CNC MACHINES LIMITED, MODEL: CNC LATHE MACHINE, MODEL: VX 300 SUPER CONTROLLER: FANUC OI TF PLUS ALONG WITH LEVELING PAD 200X3 JAW CHUCK MAKE: MACPOWER CNC MACHINES LIMITED, MODEL: CNC LATHE MACHINE, MODEL: VX 300 SUPER CONTROLLER: FANUC OI TF PLUS ALONG WITH LEVELING PAD 200X3 JAW CHUCK TAX INVOICE: 502, 157, MFG/2223/0307, 051, M-7, M-861

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the

demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this

sublication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and xpenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property (ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be intitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking my other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues n the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate egal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is nsufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited inder any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in espect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and he borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

SD/-, Ramlal Gupta(Authorised Officer) For U GRO Capital Limited (authorised.officer@ugrocapital.com)

financialexp.epapr.in