# MONEY MASTERS LEASING & FINANCE LTD



Date: 3rd September, 2024

To, The Manager-Listing Department, BSE Limited P J Tower, Dalal Street Mumbai – 400001

Reference: Money Masters Leasing & Finance Ltd BSE Code: MMLF ISIN: INE340O01013

Sub: Compliance under Regulations 30 and 47 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ['SEBI Listing Regulations']

Ref: Newspaper Publication – Notice in respect of information regarding the 30th Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM)

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 read with Schedule III of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith the Notice published for the attention of the equity shareholders of the Company in the following Newspapers on Tuesday, 3<sup>rd</sup> September, 2024, in respect of information regarding the 30<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, 30<sup>th</sup> September, 2024 at 3:30 p.m. (IST)through VC/OAVM:

- Free Press Journal (English Newspaper) and
- Navshakti (Marathi Newspaper)

This intimation is being made available on the website of the Company at <a href="https://www.moneymasterscc.in/">https://www.moneymasterscc.in/</a>

You are requested to take the above information on record.

For Money Masters Leasing & Finance Limited

Hozef Abdulhussain Darukhanawala Managing Director DIN: 00177029

**Enclosed: As Above** 

CIN: L65990MH1994PLC082399

Investina

4, Akashdeep, Ground Floor, TPS VI, 1st Road, Milan Subway, Santacruz (West), Mumbai-400054. Phone: 8104939030 | www.moneymasterscc.in | mm.moneymasters@gmail.com | hozef.moneymasters@gmail.com



**PUBLIC NOTICE** 

or No.		Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on	
1.	Account Number) & Address Guddu Ramkuber Gupta/ (LBMUM00006414056)/ 306, 5th Floor, Rashmi Tower Building, Behind Jain	Flat No. 1002, 10th Floor, B Wing, Building No. 5, "Sunteck West World 1", S. No. 45, H. No. 2A, 3A, 3B, 4, 6, S. No. 46,	Date of Notice 7 August 2024 Rs.	06
2	Temple, J B Nagar, Andheri East, Mumbai- 400059	H. No. 4, 5, 6, 7, 8, S. No. 47, H. No. 1A, 3A, 3B, 4A, 5, 8, 9, S. No. 50, H. No. 4, 5, 6, 7, 8, and S. No. 51, H. No. 2, Naigaon East, Village Tivri, Tal- Vasai, Palghar- 401208	1,12,818.34/-	
2.	Sairesh Kochuveedu/ Remiya Krishnan/ (LBTNE00005133257)/ Flat No. B- 303, Bhalchandra CHSL, Plot No. 19, Sector- 4, Near St Josephs School, Kalamboli, Navi Mumbai- 410218	Flat No. 401, 4th Floor, "Mahaavir Heights Co-perative Housing Society Ltd", Near Police Headquarters, Plot No. 18, Sector- 17, Roadpali, Kalamboli, Tal- Panvel, Navi Mumbai, Raigad- 410218	7 August 2024 Rs. 43,20,615,28/-	20
3.	Arwinder Jagjit Singh/ Mukhwinder Kour Jagjit Singh/ Jagjit Ujagar Singh (LBMUM00005225195)/ Taksha Shila E 5, Barc Colony, Anushakti Nagar, Mumbai- 400094	Flat No. 502, 5th Floor, "Blacksmith Corner II Co-operative Housing Society Ltd", Near Virat Kohli Ground, Plot No. A- 21, Sector No. 15, Village Kalamboli, Tal- Panvel, Navi Mumbai, Raigad- 410206	7 August 2024 Rs. 19,36,093.54/-	26
4.	Balaguru Jayaraj Nadar/ Jayraj Laxman Nadar/ (LBMUM00005725069)/ Room No. 2, Sitaram Ganpat Chawl, Mukund Nagar, Dharavi, Mumbai- 400017	Flat No. 301, 3rd Floor, Building No. B 6, Complex: Manav	7 August 2024 Rs. 11,67,373.8/-	06
5.	Vinod Nageshwar Pandey/ Nisha Vinod Pandey/ Saroj Nageshwar Pandey (LBMUM00005674760)/ Flat No.202, 2nd Floor, Devdeep Chsl, Near Chakradhar Nagar, Opp. Sarshwat Hall, Nilemore, Nallasopara West, Taluka Vasai, Palqhar- 401203	Flat No. A/105, 1st Floor, Wing A, Building No A, Ganesh Darshan Co-operative Housing Society Ltd, Old Survey No.371, New Survey No.7 to 11, 15 to 17, 19 to 25, Hissa No. Part, Plot No 40, Village More, Central Park, Nallasopara East,taluka Vasai, Palghar 401209	9 August 2024 Rs. 19,09,383.84/-	06
6.	Vikrant Lalpratap Singh/ Anupma Vikrant Singh/ (TBMUM00006500152)/ Flat No. 409, 4th Floor, Building No.7, Mahalaxmi Residency, Durga Nagar, Behind St Aloysis High School, Sankeshwar Nagar,	Flat No. 708, 7th Floor, Building No. 6, Shree Durga Nagar Complex, New Survey No. 223, and (177 Old ), New Survey No. 224 and (176 Old )village Achole, Nallasopara East, Taluka Vasai, Palghar- 401209	21 August 2024 Rs. 27,27,060,85/-	02
7.	Nallasopara Éast, Văsai, Palghar- 401209  Shweta Dhiresh More/ Dhiresh More / (LBTNE00006062369)/ A 11 Kalyan-Dipti Society, Near Paradise Hotel, Birla College Road, Kalyan West, Thane- 421301	Flat No, 305, 3rd Floor, Wing C-01, Bldg: Kedarnath, Complex: Madhav Sankalp, "Madhav Sankalp Kedarnath Pashupatinath Co-operative Housing Society Limited", Survey No, 32, 26, 30, 59, Hissa No, 1/2, 5/1, 1, 1/3, 2, Village Gandhare, Khadakpada, Kalyan West, Near Madhav Sansar and Mohan Park, Thane- 421301.	21 August 2024 Rs. 49,89,746.56/-	20
8.	Farhan Gulam Waris Siddiquie/ (TBPVL00006388022)/ Room No. 1, Plot No. 28, Siddhivinayak Apartment, Sector 44-A, Seawoods, Nerul West, Navi Mumbai, 400706	Flat No. F203, 2nd Floor, The Retreat Durshet, Grandeur, Survey No. 62, Hissa No. 3A, Opposite Sterlings Nature Trails, Village Durshet, Taluka Khalapur, Khopoli, Raigad- 410203.	21 August 2024 Rs. 25,98,564,9/-	13
9.	Farhan Gulam Waris Siddiquie/ (LBPVL00006491592)/ Room No. 1, Plot No. 28, Siddhivinayak Apartment, Sector 44-A, Seawoods, Nerul West, Navi Mumbai- 400706	Flat No. F203, 2nd Floor, The Retreat Durshet, Grandeur, Survey No. 62, Hissa No. 3A, Opposite Sterlings Nature Trails, Village Durshet, Taluka Khalapur, Khopoli, Raigad- 410203.	21 August 2024 Rs. 1,10,461.7/-	13
0.	Sameer Janardhan Jadhav/ Asmita Baban Londhe/ (TBVRR00006704643)/ 401, Raj Hills CHSL, Manvelpada Road, Near Canara Bank, Palghar- 401305	Flat No. A/401, 4th Floor, Building No. 2, Raj Hills, Survey No. 134, 136, 138, Hissa No. 2, 1/2, 1, Vijayanand Patil Marg, Village Virar, Taluka Vasai, Manvelpada Road, Near National English School, Palghar- 401305.	21 August 2024 Rs. 29,57,237/-	06
1.	Basu Bharat Dolai/ Rina Basu Dolai/ (LBMUM00006290984)/ Plot No. 11/A/2, Road No. 3, Shivaji Nagar Govandi, Shivaji Nagar Kurla, Near	Flat No. 003, Ground Floor, "Dreams Park-Flora", Type A- 01, Near Dilkap College Road, Survey No. 87, Hissa No. 2, Neral, Village Mamdapur, Tal-Karjat, Raigad - 410101	17 August 2024 Rs. 1,33,749.52/-	29
2.	Hindustan Bānk, Mumbai- 400043  Basu Bharat Dolai/ Rina Basu Dolai/ (TBMUM00006219218)/ Plot No, 11/A/2, Road No. 3, Shivaji Nagar Govandi, Shivaji Nagar Kurla, Near	Flat No, 003, Ground Floor, "Dreams Park- Flora", Type A- 01, Near Dilkap College Road, Survey No. 87, Hissa No. 2, Neral, Village Mamdapur, Tal- Karjat, Raigad - 410101	17 August 2024 Rs. 22,83,136.86/-	29
3.	Hindustan Bank, Mumbai- 400043  Jaishankar Kolanji Arundudhiyar/ Anisha Jaishankar Arundudhiyar/ (LBKLY00005476461)/ Room No. 11, E  Sector, Hg Line Cheeta Camp, Trombay, Mumbai-	Flat No. 403, 4th Floor, B Wing, Building No. 1, "Udaan	17 August 2024 Rs. 15,90,061.8/-	03
4.	400088	Flat No. 604, 6th Floor, E Wing, 'Agarwal Solitaire", Building No. 02, Sector 2, "Agarwal Solitaire Co-operative Housing Society Ltd", Hdil Township, survey No. 9, Hissa No. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, Survey No. 70, Hissa No. 4, 5/1, Virar West,	17 August 2024 Rs, 31,30,823/-	00
5.	Pravin Soma Jogadiya/ Hansa Jogadiya/ (LBVR800006837397)/ Flat No. G/301, Tulsi Tower, Yashwan Viva Township, Achole, Nallasopara East, Palghar- 401209	Village Dongare (old Naringi), Tal- Vasai, Palghar- 401303  Flat No. 604, 6th Floor, E Wing, 'Agarwal Solitaire", Building No. 02, Sector 2,"Agarwal Solitaire Co-operative Housing Society Ltd", Hdil Townsip, survey No. 9, Hissa No. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, Survey No. 70, Hissa No. 4, 5/1, Virar West, Village Dongare (old Naringi), Tal- Vasai, Palghar- 401303	17 August 2024 Rs. 1,02,907.72/-	0/2
	(LBMUM00005395859)/ Flat No. B/503, 5th Floor, Sargam Chs Ltd, Gaurav Galaxy Phase No. 1, Nityanand Nagar, , Mira Road East, Mira Bhayander, Thane- 401107	Flat No. 201, 2nd Floor, G Wing, "Poonam Park View", Avenue L-5, Opp Yazoo Park, Narangi Bypass Road, New Survey Nos. 5, 5b, 5d, 5f & 5g, Virar West, Village Dongare, Tal- Vasai, Palghar - 401303	17 August 2024 Rs. 29,91,476/-	0/2
7.	Arun Pandey/ Chandan Harishankar Dubey/ (LBTNE00005515943) Patel Prayosha Yogi Niwas, B- 11-404, Javsai Phule Nagar, Javsai Ambernath West, Thane- 421501	Flat No. 601, 6th Floor, Building No. 11, "yogi Niwas", "Patel's Prayosha", Phule Nagar, Survey No. 39a, Old Hissa No. 1 (Part), New Hissa No. 1-A, Village Jaswai, Tal- Ambernath West, Thane- 421501	17 August 2024 Rs. 18,51,914.08	1 2
8.	Aarti Dhiraj Varma/ Dhiraj Prahlad Varma/ (TBVRR00006849995)/ Flat No. 004, Suvarna Palace, Virat Nagar, Virar West, Palghar-401303	Flat No. 208, 2nd Floor, C Wing, "Rajul Apartment Co- operative Housing Society Ltd", 60 Feet Road, Old Survey No. 24/7, 31/3, 28/2, 29/1, New Survey No. 2/7, 6/3, 3/2, 4/1, Village Bhayander, Bhayander West, Thane- 401101.	17 August 2024 Rs. 34,37,792/-	0/2
9.	Rajesh Ramayan Jaiswal/ (LBTNE00006733736)/ Flat No. 202, 2nd Floor C Wing, Building No. 9, Festival Complex Chsl, Opp Neminath Society, Achole Road, Alka Puri , Nallasopara East, Tal- Vasai, Palghar- 401209	Flat No. 24, 2nd Floor, "Shri Ashirwad Co-operative Housing Society Ltd", Opp Railway Station, Achole Road,new Survey No. 97(old 398-A), Hissa No. 11, Plot No. 5, 6, Nallasopara East, Village Achole, Tal-Vasai, Palghar-	17 August 2024 Rs. 1,70,600.42/-	0:2
0.		401209 Flat No. 24, 2nd Floor, "Shri Ashirwad Co-operative Housing Society Ltd", Opp Railway Station, Achole Road,new Survey No. 97(old 398-A), Hissa No. 11, Plot No. 5, 6, Nallasopara East, Village Achole, Tal- Vasai, Palghar-	17 August 2024 Rs. 17,27,868.12/-	0:2
1.		Flat No. 1003, 10th Floor, "Eden Garden", Plot No. 36, Sector No- 54, village Dronagiri, Tal- Uran, Navi Mumbai, Raigad - 400702	17 August 2024 Rs. 23,02,281.64/-	1 2
2.	Tilakchand Pustode/ Kalpana Tilakchand Pustode/ (LBMUM00006341891)/ Plot No, 20, Model Mill Society, Beltarodi, Nagpur- 441108	Plot No. 128, "Sachin Co-operative Housing Society Ltd", Ward No. 11, Ph. No. 11, Khasra No. 79 To 81, Cts No. 109, Sheet No. 26, Mouza Jhingabai Takli, Nagpur- 440033	17 August 2024 Rs. 1,27,544,22/-	0:2
<ol> <li>4.</li> </ol>	Tilakchand Pustode/ Kalpana Tilakchand Pustode/ (TBMUM0006317259)/ Plot No. 20, Model Mill Society, Beltarodi, Nagpur- 441108	Plot No. 128, "Sachin Co-operative Housing Society Ltd", Ward No. 11, Ph. No. 11, Khasra No. 79 to 81, Cts No. 109, Sheet No. 26, Mouza Jhingabai Takli, Nagpur- 440033	17 August 2024 Rs. 25,05,620.34	2
4.	Vijaylal Ramsumer Yadav/ Sangeeta Vijaylal Yadav/ (LBMUM00006869753)/ A/G-1, Sai Shanti Chsl, Cabin Cross Road, Near East West Public Bridge, Bhayander East, Thane- 401105	Flat No. 114, 1st Floor, D Wing, "Rajesh Apartment Co- operative Housing Society Ltd", Cabin Cross Road, Near Sai Vedant Hospital, Old Survey No. 122, New Survey No. 107, Hissa No. 3, Village Khari, Bhayander East, Thane- 401105	17 August 2024 Rs, 1,35,327/-	2
5.	Vijaylal Ramsumer Yadav/ Sangeeta Vijaylal Yadav/ Rajesh Vijaylal Yadav (TBMUM00006864119)/ A/g-1, Sai Shanti Chsl, Cabin Cross Road, Near East West Public Bridge, Bhayander East, Thane- 401105	Flat No. 114, 1st Floor, D Wing, "Rajesh Apartment Cooperative Housing Society Ltd", Cabin Cross Road, Near Sai Vedant Hospital, Old Survey No. 122, New Survey No. 107, Hissa No. 3, Village Khari, Bhayander East, Thane-401105	17 August 2024 Rs. 19,52,103/-	0 2
6.	Janabai Gangaram More/ Ganesh Gangaram More/ (LBMUM00005195387)/ Devji Munde Chawl, Near Sai Baba Mandir, Hanuman Galli, Kanjurmarg, Mumbai- 400042	Flat No. 608, 6th Floor, Building No. 2, "JP Synergy", Phase-1, Near JP Symphony, Gaikwad Nagar, Durga Devi Nagar, Kailash Colony, Survey No. 131, Hissa No. 1/B, Old Ambernath, Village & Tal- Ambernath (East), Thane- 421501	17 August 2024 Rs. 18,43,607.7/-	01
7.	Adesh Pandurang Sonawane/ Kajal Adesh Sonawane/ (LBMUM00005741515)/ Room No. 104, Bhagyalaxmi Co-operative Housing Society Ltd, Rohidas Marg, Khambdev Nagar, Dharavi, Mumbai- 400017	Flat No. 303, 3rd Floor, Wing A, Eternel Avenue, Eternel Avenue Co-operative Housing Society Ltd, Survey No.90, Hissa No.2/3, Village Belavali, Taluka Ambernath, Thane-421503	21 August 2024 Rs. 12,91,060.96/-	31
8.		Flat No. A-101, 1st Floor, Rekhi Sai Daffodil Co-operative Housing Society Ltd, Plot No. 17 and 18, Sector 19, Near Ramsheth Thakur School, kharghar, Navi Mumbai, Taluka Panvel, Raigad- 410210,	21 August 2024/ Rs. 30,44,925.47/-	30
9.	Chaitali Viral Nagda/ Viral Ashwin Nagda/ (LBMUM00005583328)/ House No.1675, Flat No. 12, 3rd Floor, Orchid Residency Pine Wood, Charnipada	Flat No. 1101, 11th Floor, Building No. A, "K T Heights", Backside Oswal Wadi, Survey No. 136, 165, Hissa No. 6, 7, 12, 4, Near Opposite Shankar Tank, Village Kamatghar,	21 August 2024 Rs, 30,92,125.8/-	20
0.	Rahanal, Bhiwandi, Thane- 421302  Viral Ashwin Nagda/ Chaitali Viral Nagda/ (TBMUM0006607104)/Flat No. 1101, B Wing, K T Heights, Kamthgarh Road, Anjur Phata, Thane-	Anjurphata, Taluka Bhiwandi, Thane-421301 Flat No. 1101, 11th Floor, Building No. A, "K T Heights", Backside Oswal Wadi, Survey No. 136, 165, Hissa No. 6, 7, 12, 4, Near Opposite Shankar Tank, Village Kamatghar,	21 August 2024 Rs. 15,13,519,26/-	20
1.	421302 Manisha Manoj Kale/ Mayur Manoj Kale/ (LBMUM00003857485)/ 8/57, Spring Mill Compound, Gd Ambekar Mara, Naigaon Dadar East, Mumbai-	Anjurphata, Taluka Bhiwandi, Thane-421301 Flat No. 301, 3rd Floor, Building No.3, Wing A, Shree Krishna Residency, Gut No.69, 70, Hissa No. 1, 2, 3, Village Valivali, Taluka Ambernath, Thane-421503	21 August 2024 Rs. 20,84,458.92/-	0:
2.	400014  Shakir Zahir Shaikh/ Shaikh Sabaa Shakir/ (LBMUM00005280966)/ 2-13/B Oti Apartment Chsl, Amrut Nagar Vaishali Near Oshivara Garden,	Unit No. 407, 4th Floor, Building No. Tower 5, Lodha Mira Road Project 1, Hatkesh Udyog Nagar, Survey No. 90/3, 91/2, 98/2, Opposite Gcc Club, Village Ghodbunder, Mira	21 August 2024 Rs, 28,29,176.9/-	0 2
3.	Jogeshwari West, Mumbai- 400102 Pandurang Bhagwan Mulik/ Sneha Pandurang Mulik/ (LBMUM00005553804)/ indira Nagar No. 02, limboni Baug, Near Durga Mata Mandir, Govandi, Shivaji Nagar, Kurla, Mumbai- 400088	Road, Thane-401107  Flat No. 401, 4th Floor, Wing B, Saishiv Complex, Survey No. 54, Hissa No. 3/1, Survey No. 54, Hissa No. 3/2, Near Rainy Resort, village Kulgaon, Taluka Ambernath, Thane-421503,	8 August 2024 Rs. 17,42,307.81/-	20
4.	_	Flat No. 1404, 14th Floor, Wing G, Rustomjee's Virar Avenue L1, L2, And L4, Survey No. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5/A, 5/5/B, 5/5/C, 5/5/D, 5/5/E, 5/6, 5/7, 5/8, Near MC Donald, Global City Road, Village Dongare (Dongar Pada),	8 August 2024 Rs. 34,80,228.24/-	1: 2
5.	Vimal Vasantkumar Zaveri/ Bina Vimal Zaveri/ Jay Vimal Zaveri- LBTNE00005514792- 302 Sheldon Apartment, Station Road, Above Rajesh Hotel, Bhayander West, Thane, Maharashtra- 401101	Narangi, Virar East, Thane-401303  Flat No. 3202, 32nd Floor, Ruparel Palacio, Dr Dindayal Pandit Chowk, Sr No. 37, Hissa No 1, Corresponding to CTS No. 725 (PT), Dahanukar Wadi, New Link Road, Village Kandivali, Kandiwali West, Mumbai-400067	18 July 2024 Rs. 1,12,94,354,47/-	0.2
6.	Vinit Kirtibhai Mistry/ Kailasben Kirtibhai Mistry/ (LBTNE00005779680)/ Room No.10, Nitesh Colony, Achole Road Babulpada, Thane-401208	All That Piece And Parcel of Immovable Residential Property Being Flat No. 501 Having Carpet Area Adm. 44-71 Sq. Mtrs. (As Per Rera) Equals to 481-00 Sq. Feet Alongwith Undivided Share of Land Area Adm. 9-55 Sq. Mtrs. Situated on The Fifth Floor of Wing- 2 of Building No. A of Building Known as "Vrundavan Garden" of City Survey No. 728/a/2 and 729/A/2 of Revenue Survey No. 343/6 P (New Revenue Survey No. 1299/1) Within The Limits of Pardi Municipality, Located At Pardi, Sub Dist.: Pardi & Dist.: Valsad in The State if Gujarat.	21 August 2024 Rs. 13,05,976,38/-	0, 2
7.	Avinash Bhaskar Gaikwad/ Kanble Priya Sunil/ (TBBRH00006367475) & A-12, Shanti Niketan Society, Near Sarvan Chokdi, Bharuch- 392001	Plot No. 109, Samrat Residency, Block/ Survey No. 561, Old Block/ Survey No. 133-2, Khata No.1072, Andada, Bharuch, Ankleshwar- 393002	05 August 2024 Rs. 23,06,093.52/-	12
	Rajendra Ramji Gharat/ Archana Rajendra Gharat/ (LBVPl00005532030) & Flat No. 304, A, Bela Residency, Gandhiwadi, Umergoan, Valsad- 396171	Flat No. 502, 5th Floor, Building No. 3, Wing-K, (House No. 4106) Bela Residency, Umbergoan Station Road, Survey No. 114/1/P1/P1, Umergoan, Valsad- 396170	08 August 2024 Rs. 16,10,627.2/-	13 2
9.	Solanki Nayankumar Shashi kantbhai/ Punita Khedara/ (LBBRD0005602614) & 876/2, Alkapuri Wadi Wadi, Opp Mahadev Temple, Alkapuri, Vadodara- 390007	Flat No. 604, 6th Floor, Tower No. F, Param Crest, Next to Param Green, Block No. 455, Survey No. 635, T.P.S. No. 1, F.P. No. 82, Near Atladra Padra Main Road, Akota, Bill, Vadodara- 390012	08 August 2024 Rs. 13,48,543.62/-	06
0.	Prashant Ramesh Patil/ Mirabai Ramesh Patil/ (LBBRH00006089768) & Plot No. 16, Shree Banglows, Near Radhe Krishna Residncy, Kosmadi, Bharuch, Ankleshwar- 393001	All That Piece and Parcel of Immovable Residential Property Being Flat No. 405 Having Built-up Area Adm. 40.83 Sq. Mtrs. Equals to Carpet Area Adm. 36.40 Sq. Mtrs. And Undivided Share of Land Area Adm. 14.63 Sq. Mtrs. Situated on The Fourth Floor of Building A of Building Known As "Shree Heights" of Block/ Survey No. 456/79 of Block/ Su	08 August 2024 Rs. 12,26,698.22/-	12

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: September 03, 2024 Place: Maharashtra

Sincerely, Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

#### W. H. BRADY & COMPANY LIMITED

CIN: L17110MH1913PLC000367

Read. Office: Brady House, 4th Floor, 12/14 Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400001 Tel. No.: 022-22048361- 65; Fax No.: 022-22041855 Website: www.whbrady.in; Email Id: bradys@mtnl.net.in

**NOTICE OF THE 111TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE** 

NOTICE is hereby given that:

. The 111th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held or Saturday, September 28, 2024 at 12.15 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the matters as stated in the Notice convening the meeting.

. Pursuant to the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by th Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023 167 dated October 7, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. Accordingly, in compliance with MCA circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR Regulations, 2015, the 111th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is being conducted on Saturday, September 28, 2024 at 12.15 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) Facility.

. The Notice of AGM and Annual Report for 2024 have been sent electronically only to a members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s) The same are also available on the website of the Company at www.whbrady.in and website of BSE Limited at www.bseindia.com

. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as we as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted a the AGM. The facility of casting votes by a Member using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM will be provided by Centra Depository Services (India) Ltd. ("CDSL").

. The remote e-voting period commences on Tuesday, September 24, 2024 (9:00 a.m. IST) and ends on Friday, September 27, 2024 (5:00 p.m. IST). During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Saturday September 21, 2024 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and Members participating at the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailer procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 111th AGM.

. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of th Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as of the cut-off date i.e Saturday, September 21, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at info@bigshareonline.com. However, if you are already registered with CDS for e-voting, then the existing user ID and password/PIN can be utilized for casting vote The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-voting before the AGM, e-voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 111th AGM.

. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed by email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited a helpdesk.evoting@cdslindia.com or at info@bigshareonline.com to our RTA: M/s Bigshare Services Pvt. Ltd., S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, Tel: 022 62638205/62638268. . Mr. Himank Desai, Chartered Accountant, Membership No.: 031602 has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner

Pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013, the Register of Members and Sha Transfer books will remain closed from Tuesday, September 24, 2024, to Saturday September 28, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For and on behalf of the Board W. H. BRADY & COMPANY LIMITED

Place: Mumba Date: September 02, 2024

TPL

PAVAN G. MORARKA **CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR** (DIN: 00174796)

#### **TPL PLASTECH LIMITED**

Registered Office: 102, 1st Floor, Centre Point, Somnath Daman Road, Somnath, Dabhel, Nani Dama Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu (U.T.) - 396 210

Corporate Office: 203, 2nd Floor, Centre Point, J B Nagar, Near J B Nagar Chakala Metro Station, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400 059 Tel: 022-6852 4200 Fax: 022-2851 0087 Website: www.tplplastech.in; Email: investors@tnpl.net.in CIN: L25209DD1992PLC004656

## NOTICE OF 31<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 24st September, 2024 at 12:00 Noon (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM. In terms of General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issue

in this regard, the latest being 9/2023 dated September 25, 2023, issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023 issued by To, 2021, May 15, 2022, Saldally 93, 2023 and October 17, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), Companies are permitted to hold Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) without the physical presence of the Members at a common venue. Shareholders attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM along with the Annual Report for F.Y. 2023-2024, inte laia, including the remote e-voting instructions has been e-mailed to the Member whose e-mail address(es) have been registered with the Company/Depositor Participant(s). The electronic dispatch of Notice along with the Annual Report for F.Y. 2023-2024 to Members has been completed on Saturday, August 31, 2024 The same is also available on the Company's website <a href="www.tpiplastech.in">www.tpiplastech.in</a> and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at <a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a>. National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.nseindia.com">www.nseindia.com</a>.

In line with the MCA Circulars and SEBI Circulars, Shareholders are advised to e their Email address with the Company/Registrar & Transfer Agents order to receive electronic copies of the Annual Report/ login credentials, in the nanner mentioned below, since no physical copies of the Annual Report will be dispatched to any Shareholder this year:

holding shares in physical

Shareholders holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email addresses with the company are requested to register/update their email address by contacting the Company's Registrar and Transfer Agents - M/s. Link Intime India Private Limited for assistance in this regard.

Shareholders holding shares in

Shareholders who hold shares in dematerialized mode and have not updated their email addresses are requested to register/ update their email addresses with their Depository

### BOOK CLOSURE:

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 18, 2024 to Tuesday, September 24, 2024 (both days inclusive) for the purpose of payment of dividend for the financial yea ended March 31, 2024 and AGM.

### **VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE:**

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard-2 (SS-2 on General meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services ("remote e-voting") provided by Link Intime India Private Limited at <u>https://instavote.linkintime.co.i</u>i The Company is also providing e-voting facility ("e-voting") at the AGM to be held through VC/OAVM facility and the Shareholders who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote during the AGM, through e-voting. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the Members.

### The details pursuant to provisions of Companies Act, 2013 and Rules at

- Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Tuesday, September 17, 2024 Date and Time of commencement of remote e-voting: Friday, September 20, 2024 from 09:00 a.m. (IST).
- Date and Time of end of remote e-voting: Monday, September 23, 2024 til  $05.00\ p.m.$  (IST). The e-voting shall be disabled thereafter and the members shall not be allowed to vote beyond the said date and time. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of
- beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, sha be entitle to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the AGM. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice, holds shares as of the cut-off date i.e.
- September 17, 2024, may obtain the login ID and password by sending a reque at enotices@linkintime.co.in. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting to the AGM may also attend the AGM to be held through VC/OAVM, but they shall not be entitled to
- cast their vote again. Once the vote on resolution is cast by the shareholder, the shall not be allowed to change it subsequently.
- The Board has appointed Mr. Arun Dash, Practicing Company Secretary (Membership No. F9765) sole proprietor of M/s. Arun Dash & Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and the voting process at the AGM in a fair and transparent manner. The results of voting on the resolutions set out in the Notice of the AGM shall be

declared after the AGM. The results declared along with the Scrutinizer's repor

- shall be placed on the Company's website <a href="https://instavote.linkintime.co.in">www.tplplastech.in</a> and on the Link Intime India Private Limited website <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a>, within 48 hours of conclusion of the AGM and the results shall also be communicated t Stock Exchanges. In case of any queries relating to e-voting, members/ beneficial owners may refe
- the Frequently Asked Questions and InstaVote e-Voting manual available on the website https://instavote.linkintime.co.in. under Help section or send an email enotices@linkintime.co.in\_or contact on +91 (022) 4918 6175/4918 6000 0. Shareholders who would like to express their views or ask questions during

the AGM may register themselves as a speaker by sending their reques mentioning their name, demat account number/folio number, e-mail id, mobile number at investors@tnpl.net.in latest by Tuesday, September 17, 2024 For TPL Plastech Limited

Date: August 31, 2024

Hemant Son VP-Legal & Company Secretary

### PUBLIC NOTICE

Notice at large hereby informed that my client MR. MUBIN DHOKADWALA aged above 34 years having address at 163, Sookaina Manzil, 1st Floor Room No. 11, Shahida Marg, Dongri, Mumbai - 400009, has agreed to acquire the tenancy right / ownership right from the concerned landlord/ owner his / Tenant / any other concerned authorities his / her right, title & nterest in the property & more particularly described in Schedule hereunder written. All persons including landlord/owner/any other persons having any ights titile interest claim or share whatsoever into, upon, over or agains in the property more particularly described in Schedule hereunder written Whether by way of inheritance, sale, gift, lease, possession, charges, lien or otherwise howsoever are hereby notify the same in writing to the ındersigned at 3/4, Khan Building, Nabab Tank, Bridge Road, Dockyard Mumbai - 400010, with full particulars, details & document/s within 14 days from the date hereof, if no claim is received or made as required nereinabove it shall be presumed that any such claim in, to or on the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived for all ntents and purposes and the same are not binding on our clients, the ransaction shall be completed without any reference to such claim SCHEDULE OF THE TENANCY PROPERTY ABOVE REFERED TO

All that Piece and Parcel of Land Urban Development Dept, Govt, o Maharashtra Property with building bearing C.S. No. 1727 of Mandv Division Adm. 144.65 Sq.Mtrs. Grd. + 3 Floor, known as building known as "Minicoy Palace" admeasuring 1100 Sq.ft or more or there about Being and lying 146-148, Shayda Marg, Dongri Mumbai - 400009 Bearing C.S. No. 1727 of Division Mandvi is Registration District and Sub District of Mumbai and Municipal Account No. BX0602210010000.

Dated this 31st Day of August 2024, at Mumbai ВҮР RADHAKRISHNA R. THAKUR Advocate for MR. MUBIN DHOKADWALA

A. Y. Sayyid & Co. 3/4, Khan Building, Nabab Tank, Bridge Road, Dockyard, Mumbai - 400010,

#### HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY Hutatma Chowk. Fbrt, Mumbai 400 032.

#### Tender Notice No. HIGH COURT/USB HARD DISK /331 /2024 Dated: 29/08/2024

The High Court of Judicature at Bombay invites online bids (Technical & Financial) from the eligible bidders which are valid for a minimum period of 180 days from the date of opening of bids (i.e. 23/09/2024) for entering into Rate Contract for "The Supply and Testing of USB Hard Disk at the District and Taluka Courts in the State of Maharashtra and Goa and Union Territory of Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu". This rate contract will be valid for a period of two (2) years from the date of signing of contract.

The prospective bidders desirous of participating in this tender may submit their written queries to the undersigned on or before 06/09/2024 at 04.00 p.m. by email at cpcbom(5)aij.gov.in with the subject line "Pre-bid queries in respect of USB Hard Disk". Based on queries received, the High Court may amend the Tender/ issue Corrigendum, if required. Inputs/suggestions/queries submitted by Bidders as a part of the pre-bid meeting or otherwise shall be given due consideration. However, the High Court is neither mandated to accept any submission made by the Bidder nor the Bidder shall be given any written response to their submissions. If an input is considered valid, the same shall be accepted and incorporated as part of the Corrigendum.

A pre-bid will be conducted through Video Conferencing which the required web link and time will be communicated to the bidder who has sent their queries. A link will be also published on the website of the Bombay High Court. The bidder who wants to join it has to send an Identity card letter through email, for the person who will join the video conferencing meeting. The attendance on Video conferencing will be marked as per the list of the participant. While joining the meeting, the name of the person who will join along with the name of the firm for whom he will join shall be displayed. While conducting the meeting, the participants shall maintain etiquette, if failed then they will be quit from the meeting.

Interested parties may view and download the Tender document containing the detailed terms & conditions, from the Websites viz. http://mahatenders.gov.in and http://bombavhighcourt.nic.in. Sd/-

DGIPR 2024-25/2578

Registrar General High Court, Bombay

### Money Masters Leasing & Finance Limited

Regd. Office: 4, Akash Deep, Ground Floor, TPS VI 1 st Road, Milan Subway Santacruz (West), Mumbai - 400054. Tel: 022-26103848 / 26180202 CIN: L67120MH200PLC175208 Weh: www.monevmasterscc.in Email: mm.mone

NOTICE OF 30TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio

Notice is hereby given that the 30th (Thirtieth) Annual General Meeting ('AGM') of

Money Masters Leasing and Finance Limited ('the Company') is scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 03.30 p.m (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM'), without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 ('the Act') and rules made thereunder. Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with the MCA Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, Circular No.17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020, Circular No.02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No 19/2021 dated 08th December 2021. Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022, Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 ('MCA Circulars') and other relevant Circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM

#### dated 30th August 2024 Dispatch of Notice and Annual Report via e-mail:

In compliance with the abovementioned Circulars, the Notice convening the AGM along with Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent as per the prescribed timelines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents/Depository Participants The Notice of the AGM along with the Annual Report will also be available on the Company's website at https://moneymasterscc.in/, website of National Securities Depository Limited at the web link: https://www.evoting.nsdl.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at https://www.bseindia.com

Electronic voting and participation at the AGM:

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility at https://www.evoting.nsdl.com. The Instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM. The Company will be providing Members the facility to cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('Remote E-voting'), to participate in the 30th AGM through VC/OAVM and also Adwit National Proving it to plantapate in the south adwit industry Notation and also to electronically cast their votes during the 30th AGM ("E-voting"). Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum for the AGM under Section 103 of the Act.

Manner of registration / updating e-mail addresses:

Members are requested to support the Green Initiative by registering/updating their e-mail addresses with their Depository Participant (in case of shares held in dematerialized form) or with Link Intime (in case of shares held in physical form) for limited purpose of receiving the Notice of AGM and Annual Report along with the Login ID and password by following the below-mentioned procedure:

Physical Shareholders	Please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate, self-attested scanned copy of identity and address proof by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in/mm.moneymasters@gmail.com.
Demat Shareholders	Please provide Demat account details (CDSL- 16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name,

client master or copy of Consolidated Account Statement, self-attested scanned copy of identity and address proof by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in/ mm.moneymasters@gmail.com.

After successful registration of E-mail address, Link Intime will send by E-mail, the AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password to the Members. In case of any queries, Members may write to rnt.helpdesk@linkintime.co.in/ nm.moneymasters@gmail.com.

### Manner of casting vote by Members:

The Company is providing the 'Remote e-voting' facility of National Securities Depository Limited ("NSDL") to all its Members to cast their votes electronically before the ensuing AGM on Resolutions set out in the Notice of the AGM, Additionally, the Company shall also provide the facility of voting through electronic means during the Meeting ("E-voting"). Detailed procedure for this will be provided in the Notice of the AGM

### Important Notice to Physical Shareholders:

Physical shareholders are hereby notified that based on SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37, dated 16th March, 2023, all holders of physical securities in listed companies shall register the postal address with PIN for their corresponding folio numbers. It shall be mandatory for the security holders to provide mobile number. Moreover, to avail online services, the security holders can register e-mail ID. Holder can register/update the contact details through

submitting the requisite ISR 1 form along with the supporting documents. This Notice is being issued for the Information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable Circulars of MCA and SEBI.

For Money Masters Leasing & Finance Limited

Hozef Darukhanawala Managing Director DIN: 00177029

Place: Mumbai Date: 02<sup>nd</sup> September, 2024



आम्ही आयसीआयसीआय बँक लि. चे वकील आहोत. आम्ही खालील नमुद मिळकतीच संदर्भामध्ये नामाधिकाराची तपासणी किंवा कोणतेही नामाधिकार विलेखाची पडताळणी केली नाही तथापी आयसीआयसीआय बँक लि. च्या सूचनेअंतर्गत, तमाम जनतेला याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की. सदर बँकेच्या ग्राहकांपैकी एकाच्या संबंधित विशिष्ट मळ नामाधिकार कागदपत्र जी बँकेच्या लॉकर मध्ये ठेवली होती ती दीमकांच्या प्रादर्भाव झाल्याने नष्ट झाल्याचे आढळुन आले आहे खालील मूळ मिळकत कागदपत्रे म्हणजे (१) अजमेरा हाऊसिंग कॉर्पोरेशन सह शारदा गौरी ए. जोशी . यांच्यामधील निष्पादित दिनांक १२.०३.१९८५ रोजीचा मुळ करार ; (२) मीना वासवानी आणि माला रत्नानी यांच्यासोबत शारदा गौरी ए. जोशी यांच्यामधील निष्पादित दिनांक ०८.०२.१९९४ रोजीचा विक्रीसाठी मुळ करार; (३) प्रशांत आर. मलकानी यांच्यासह मीना वासवानी आणि माला रत्नानी यांच्यामधील निष्पादित दस्ताञेज क्रं. बीडीआर/९/७६७९/२००५ धारक दिनांव ०२.०८.२००५ रोजी विक्रीसाठी मुळ नोंदणीकृत करार आणि (४) विभिन्न क्र. ४१ ते ४५ धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९ हे बँक कस्टडी अंतर्गत नष्ट झाले आहेत आणि त्याच्या प्रतिलिपी/प्रमाणित

आणि म्हणुन कोणत्याही व्यक्ती, सरकार, अधिकारी, बँक, वित्तीय संस्था, त्रयस्थ पक्ष यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये किंवा विरूद्ध कोणताही दावा/आक्षेप जस् की, विक्रीच्या स्वरूपात वरील नमुद सदर करार, अदलाबदल, गहाण, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, कुळवहिवाट, परवाना, निर्वाह, सुविधाधिकार, वारसाहक्क, कब्जा, भोगवटा किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता येथे शांतीदत, तळमजला, सुभाष रोड, मद्रासी राम मंदिर समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथे या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत तशा दावा/आक्षेपाच्या संदर्भामध्ये कागदोपत्री पुराव्यासह कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा असे समजले जाईल की, तेथे कोणतेही दावे/आक्षेप नाहीत आणि /किंवा सदर त्यागित /परित्यागित केले आहेत.

#### वरील उल्लेखित परिशिष्ट

बीएमसीच्या के वेस्ट वॉर्ड अंतर्गत गाव ओशिवरा च्या सर्व्हे क्र. ४१ (भा.) च्या सीटीएस क्र. ६२२ ते ६२५ धारक जिमनवर बांधकामित शास्त्री नगर, जे.पी. रोड लगत, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३ येथे स्थित ॲडेल्फी सीएचएसएल अशी ज्ञात सोसायटी आणि ॲडेल्फी अपार्ट्स अशा ज्ञात बिलिंडग क्र. १० च्या ०२ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/२०३, मोज. ५५० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२४.

> सही/-साकळीकर ॲण्ड असोसिएट्स करीता वकील. अमित के. साकळीकर





#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दिनांक ०४/११/२०२२ रोजीस मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/श्री. कनैया शंकरलाल बजाज प्रोप - एमएस** पूजा कलेक्शन फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, द. नेपच्यून को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., शिव मंदिराजवळ, गोदावरी नगर, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर-४२१००३ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रू. २,१२,५४,२९६.९० (रुपये दोन करोड बारा लाख चौपप्न हजार दोनशे श्याण्णव आणि नव्वद पैसे मात्र) या रकमेची

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये या २८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी घेतला आहे

परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम रू. २,१२,५४,२९६.९८ (रुपये दोन करोड बारा लाख चौपप्न हजार दोनशे श्याण्णव आणि नव्वद पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन	
दुकान क्र. ०२, तळ +१ वरचा मजला, बॅरेक क्र. ४३७,	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, नेपच्यून को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., शिव
वार्ड क्र२२, कला निवास जवळ, उल्हासनगर जिल्हा-	मंदिराजवळ, गोदावरी नगर ओटी सेक्शन, उल्हासनगर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-
ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००२	४२१००३
	ਸਟੀ / _

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २८/०८/२०२४ ठिकाण : उल्हासनगर सेंटल बँक ऑफ इंडिया.

### जाहिर सूचना

याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की. आमच्या ग्राहकांच्या वतीने. आम्ही भखंड क्रमांक ५९ आणि ६० वर स्थित, टी.पी.एस. ६, सांताक्रूझ, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई -४०००५४ मधील अनुक्रमे ६४७ आणि ६५० चौरस यार्ड, ''क्षेमा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड<sup>',"</sup> या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॅट्समधील पत्त्याच्या शेड्युलमध्ये नमुद केलेल्या व्यक्तींच्या नावाची चौकशी करत आहोत, जे आमच्या ग्राहकांना विक इच्छित आहेत, स्थावर मालमत्ता विशेषत: खाली दिलेल्या शेड्युलमध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅंट आहे, यापुढे ''मालमत्ता'' म्हणून सदंर्भित, जी सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासन मक्त

विक्री, वाटा, अभिहस्तांक, संपादन, विभाजन, मृत्युपत्र, चार्ज, भेट, देवाणघेवाण, बोजा या मार्गाने अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हिस्सा, हकः भाडेपद्म, भाडेकरार, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, हस्तांतरण, टस्ट, वारसा, सहजता, उत्तराधिकार, आदेश / हुकूम / कोणत्याही न्यायालयाचा निर्णय, भार, पर्याय करार किंवा कोणत्याही प्रकारचे करार किंवा अन्यथा जे काही, मालमत्ता किंवा त्यावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाला त्याच्या आधारे त्याच्या आधारावर असा दावा करण्यात येणाऱ्या कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात ६१-६२, फ्री प्रेस हाऊस, ६ वा मजला, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निस्मन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ येथे खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत नोटीस देणे आवश्यक आहे, त्यानंतर, असा कोणताही हक्क, दावा किंवा मागणी, जर असेल तर, ती माफ आणि सोडून दिलेले मानले जाईल.

#### वर संदर्भित मालमत्ता (सदर जागेचे वर्णन)

खालील उल्लेखित शेअर सर्टिफिकेट अंतर्गत जारी क्षेमा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' मधील खाली उल्लेखित विशेष धारक शेअर्ससह मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा, मुंबई - ४०००५४ मधील या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील भूखंड क्रमांक ५९ आणि ६० वर स्थित, टी.पी.एस. ६, सांताक्रूझ, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई -४०००५४ मधील, ''क्षेमा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील खालील उल्लेखित सारणीतील धारक क्रमांक आणि क्षेत्रफळाचे सर्व ते प्रीमायसेस फ्लॅटस

अ. क्र.	फ्लॅट क्र.	तपासण्यात येणाऱ्या टायटल धारकाचे नाव	चटई क्षेत्र (चौ.मी.)	विशेष शेअर क्र.	शेअर सर्टिफिकेट क्र. (जुना/ नविन)	
१	बी-१	श्रीमती जुथिका मुखर्जी	५९८	०९६-१००	२०/४१	
2	बी-३	श्रीमती दिप्ती डी कोठारी	६००	०८१-०८५	१७/२४	
ş	बी-४	श्री वर्गीस चाको	६२७	०५१-०५५	११/३९	
8	बी-५	श्रीमती डीन सिंघल	६०२	०४६-०५०	१०/४६	
ų	बी-७	सौ स्मिता एम हेडे	६०३	०८६-०९०	१८/३३	
६ ए-१ श्रीकांत सी बागुल (५०%) आणि मंदार सी बागुल (५०%) अ-२ मुज्जम्मील असद शेख (३०%)			६२०	१०१-१०५	२१/४८	
9	<b>ए−</b> ₹	मजहर इरफान शेख (३०%) सलीम रझा शेख (३०%) आणि नुसरत जहाँ खान (१०%)	६०२	०९१-०९५	१९/४७	
۷	<b>ए−</b> ३	एम जी मेनन	६००	०११-०१५	३/एनए	
٩	ү-४	सुरेंद्र जी देधिया	६०५	०६६-०७०	१४/४०	
१०	ए-६	राहेल चेरियन	६०२	078-030	६/४१	
११	ए-७	अशोक पंजवानी	६०६	००१-००५	१/३५	
१२	Ų-С	कांचन पंजवानी	६४८	०५६-०६०	१२/५६	
१३	ए-९	निलेश के देधिया आणि निमेशकुमार के देधिया	६०८	०६१-०६५	१३/३७	
१४	ए-१०	स्वरूप एन. वागळे	६१२	०१६-०२०	४/४९	
१५	ए-११	श्रीराम लायर	६५३	०७६-०८०	१६/२२	
दिनांक ३सप्टेंबर २०२४						

कृते मे. ध्रुव लीलाधर अँड कं विक्रांत शेट्टी (भागीदार) वकील, सॉलिसिटर आणि नोटरी



सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेड **ोंदणी. कार्यालय**: ६०१/ ६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, अंधेरी लिंक रोड लगत.

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३, सीआयएनः एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९ । इमेलः cs@simplexcastings.com

४४ व्या वार्षिक सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-मतदानाची माहिती

. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेड (कंपनी)ची ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण नभा एजीएम बोलविणाऱ्या सचनेमध्ये नमद कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनी अधिनियम. २०१३ आणि त्य भंतर्गत बनविलेले नियमांचे लागू असलेले तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिय (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहा ंत्रालय दारे जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल. २०२०. १३ एप्रिल. २०२०. ५ मे. २०२० आणि १३ जानेवारी २०२१ रोजीची सर्वसामान्य परिपत्रके (एकत्रितरित्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असे संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज् बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') परिपत्रक दिनांकित १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या इतर लागू असलेले परिपत्रवे एकत्रितरित्या ''लागू असलेले परिपत्रके'' असे संदर्भित) ला अनुसरुन शनिवार, २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी द .०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फर |ण्यात येईल. सभासदांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सामील होता येईल आणि मतदान करता येईल. फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत सामील होणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये हजर असल्याचे गृहीत

न्यर क्या खराता आरखर पुरस्त कार्याता होता चार्चा स्वाचित्र करिया है । सरले जाईल आणि त्यांची हजेरी गणपूर्तीच्या हेतूसाठी गणनी जाईल. २. लागू असलेल्या परिपत्रकांना अनुसरून एजीएम बोलविणारी सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करित वेत्तीय विवरणासह मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचे अहवाल आणि त्या संबंधी जोडण्यासाठी आवश्यव तर दस्तावेज ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा कंपनीच्य सर्व सभासदांना पाठविण्यात आले आहेत. उक्तनिर्देशित कागदपत्रे कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजे vww.simplexcastings.com, शेअर बाजाराच्या म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटव ww.bseindia.com येथे आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या (दुरस्थ ई-मतदान सविधा आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणाली प्रविणारी एजन्सी) वेबसाइटवर म्हण , ww.evotingindia.com येथेही उपलब्ध असतील.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदानासाठी सूचनाः

- कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये पारित होणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर इलेक्टॉनिक माध्यमातून (''ई-मतदान'') द्वारे मतदानाची सुविधा देत आहे. सदस्य खाली नमूद केलेल्या कालावधीत एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेचा वापर करून दूरस्थ पद्धतीने (ैं'दूरस्थ ई-मतदान") मतदान करू शकतात.
- याशिवाय, इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदानाची सुविधा एजीएमध्ये दिली जाईल आणि ज्य सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना ई-मतदानाच्या माध्यमातून एजीएममध्ये
- मतदान करता येईल. ज्या सदस्यांनी आपले मतदान दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे केलेले आहे त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहत
- येईल परंतु एजीएममध्ये त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. डी. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्ल्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) या एजन्सीच्या सेवा (दूरस्थ ई-मतदान) तसेच ४४ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधेचा वापर करून आणि ४४व्या
- एजीएममध्ये ई–मतदान करण्यासाठी सुविधा देण्यासाठी नियुक्त केल्या आहेत. ई-मतदानासंबंधी माहिती आणि सचना सदस्यांना इ-मेलद्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत.
- सदस्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ४४ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असलेल्या टीपामधील निर्देश दूरस्थ ई-मतदानासाठी आणि एजीएममध्ये उपस्थितीसाठी तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी सचना काळजीपर्वक वाचाव्यात.
- दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील नमूद कालावधीत उपलब्ध असेलः दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्यार्च . तारीख आणि वेळः २५ सप्टेंबर २०२४ सकाळी ९.०० वाजता आणि दूरस्थ ई–मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ: २७ सप्टेंबर २०२४ सायंकाळी ५.०० वाजता.
- र्च. त्यानंतर सीडीएसएलकडून दूरस्थ ई–मतदानाची यंत्रणा अकार्यान्वित केली जाईल. भागधारकाने एखाद्या ठरावावर मतदान केल्यावर भागधारकाला त्यानंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कंपनीच्या ज्या समभागधारकांनी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेतलेले आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. आय.कोणतीही व्यक्ती जिला कंपनीच्या समभाग संपादित केल्या असल्यास आणि ती कंपनीने ४४ व्या
- एजीएमची सचना इमेलदारे पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य झाल्या आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे २० सप्टेंबर २०२४ रोजी कंपनीची सदस्य होती helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवता यर्डल तथापि. जर कोणत्याही व्यक्ती सीडीएसएल सह ई-मतदानासाठी आधिच नोंदणीकृत असल्यास त्यांनी मतदानासाठी सध्याचे युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. कंपनीच्या संचालक मंडळाने मीना नायडू ॲण्ड असोसिएटस्चे सीएस मीना नायडू, कार्यरत कंपनी
- सचिव (सीपी क्र. २३८५३ आणि सदस्यत्व क्र. ए २८१९३) यांची नेमणुक पडताळणी अधिकारी म्हणून केली असून ते स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी पडताळणी करतील. ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान किंवा पूर्वी मदत हवी असल्यास ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ई-मेल पाठवू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ येथे सीडीएसएलशी संपर्क साधावा.
- रल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधा संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापव (सी.दीएसएल). सेन्टल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन प्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ याँच्याकडे पाठविता येतील किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल करता येईल किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करता येईल.

सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेडसार्ठ सही / -

संगीता के. शाह व्यवस्थापकीय संचालव

### जाहिर सूचना सोने लिलाव

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खातेदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या खात्यांतील तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा ई-लिलाव फेडरल बँक लिमिटेड द्वारे १८ सप्टेंबर २०२४ रोजी ऑनलाइन पोर्टल https://. /gold.samil.in द्वारे आयोजित करण्यात करण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदार लिलाव पोर्टलवर लॉग इन करू शकतात किंवा अधिक माहितीसाठी शाखा साकीनाका येथीर बँकेशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या तारखेला कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव पूर्ण न झाल्यास तारण ठेवलेल्या दाँगिन्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तूंच्या संदर्भात, बँक पुढील कोणत्याही तारखेला पुढील वूचना न देता वस्तूंची खाजगी विक्री करेल.

खातेधारकाचे नाव कर्ज खाते क्रमांक प्रेरणा सुमित भसीन सही/-अधिकृत अधिकारी. फेडरल बँक लि. साठी FEDERAL BANK तारीख: ०३/०९/२०२४

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, अर्सिल- अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०५८-सी-टस्ट (आर्सिल) च्या टस्टी म्हण-तिच्या क्षमतेत कायरित असेट रिकंस्ट्रक्शान कंपनी (इंडिया) लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी य नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५x सन २००२) (''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कला १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("सदर रुल्स") च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून कर्जदार म्हणजेच हेमंत धर्माजी कांबळी आणि प्रिती हेमंत कांबळी. सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ३१.१०.२०१९ रोजीर्च मागणी सचना जारी केली होती. ज्याचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमद केला आहे:

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने. यादारे विशेषत कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचना दिली जाते की, खाली स्वाक्षरी केलेले आर्सिलचे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सद नियमाच्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्य स्थावर मालमत्तेचा ताबा ''जे आहें आणि जे काही आहे'' या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला

વહેલા ગાહ.						
कर्जदार नाव/	मागणी सूचना	ताब्याची				
सह-कर्जदार नाव	देय रोजी /तारीख	तारीख				
१) हेमंत धर्माजी कांबळी (कर्जदार)	रू. २,३८,८५,५८२.२६/-	प्रत्यक्ष कब्जा				
२) प्रिती हेमंत कांबळी (सह-कर्जदार)	३१.१०.२०१९ रोजीस	30-06-				
घरचा पत्ता:	त्यासह कंत्राटी दराने	२०२४ रोजीस				
फ्लॅट क्र. १३९८, बिल्डिंग क्र. ३२, पंचपुष्पा	३१.१०.२०१९ च्या					
सीएचएस, सरदार नगर ३, समाज मंदिर हॉल,	प्रभावापासून उपरोक्त रक्कमेवर					
मुंबई, महाराष्ट्र, शहर- मुंबई, पिन कोड ४०००२२.	पुढील व्याज सह अनुषंगिक					
कार्यालय पत्ता:-	खर्च, परिव्यव, प्रभार इ.					
शारजा युएई शारजा युनायटेड अरब अमिराती,	सूचना दिनांक :					
शहर- युईए, पिन कोड: ७०५८०.	३१.१०.२०१९					

#### स्थावर गहाणित मिळकतीचे वर्णन:

ठिकाण: मुंबई,

साकीनाक

फ्लॅट क्र. ४००४, ४०वा मजला, रूपारेल अरियाना, जेरबाई वाडिया रोड, परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- ४०००१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. हेमंत धर्माजी कांबळी आणि प्रिती हेमंत कांबळी यांच्य मालकीचे

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सतर्क केले जाते की, वर नमूट केलेली स्थावर मालमत्ता आर्सिलच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सचना मिळाल्यानंतर आर्सिलच्या लेखी पूर्वसंमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करू नये आणि वर नमुद केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, शुल्क इत्यादींसह आर्सिलच्या भाराधीन असेल.

वरील नमद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे /हमीदारांचे /गहाणदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तस्तदींकडे वेधण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकार्र ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड **दिनांक:** ०३.०९.२०२४

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि सीआ<u>यएन क्र.</u> : यु६५९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ • <u>वेबसाईटः</u> www.arcil.co.in <u>नोंदणीकृत कार्यालय</u> : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

०२२-६६५८१३००. **शाखा पत्ता** : कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन , नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट कार्यालय समो

मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०. दूर.: ७२०८४९८८९०

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા सेन्टल बैंक ओफ इंडिया

दिनांक : ०२.०९.२०२४

ठिकाणः मुंबई

वडाळा शाखाः चढ्ढा मेन्शन, वडाळा स्टेशन रोड, वडाळा, मुंबई - ४००३१, दूरध्वनीः ०२२-२४१०६५९५ CENTRAL BANK OF INDIA | ईमेल : bmmums0634@centralbank.co.in

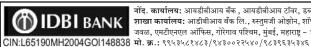
सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

सेंटल बँक ऑफ इंडिया

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की, खालील कर्जदार श्री गणेश शंकरराव चौधरी यांनी बँकेकडून श्री गणेश शंकरराव चौधरी यांच्या नावावर गृहकज **आणि ओडी टॉप अप फॅसिलिटी सेंट होम** मिळवलेल्या कर्ज सविधेचे महल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसर केली आहे आणि कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन्स ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट - २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस जारी करण्यात आली होती, परंतु ती ''**लेफ्ट'**' अशी टिप्पणी देऊन परत केली गेली आहे आणि म्हणून ते याद्वारे या जाहीर सूचनेद्वारे कळविले आहे.

कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	गहाणखत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कर्ज प्रकार	कर्ज रक्कम	अदत्त रक्कम रु.
श्री. गणेश शंकरराव चौधरी	फ्लॅट नं.१, ४था मजला,	२१.०८.२०२४	गृह कर्ज	रु. ६,२९,८३२/-	रु. ४,८१,८२६/-
रूम नंबर २, एमएसईडी क्वर्टर्स, पंख बिल्डिंग, सायन	इमारत क्र. ओसी-०२, गाव - खातिवली, टाटा हाउसिंग वासिंद, तालुका - शहापूर,	एनपीएची तारीख:	ओडी टॉप अप सुविधा सेंट होम	रु. ३,००,०००/-	रु. २,५०,८३३/-
पख बिल्डिंग, सायन चुनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२.	जासद, तालुका – शहापूर, जि. – ठाणे ४२१६०१.	<i>\$</i> 9.97.7077	एकूण: रु. ७,३	२,६५९/- (रु. सात लाख एकोणपन्नास फक्त)	बत्तीस हजार सहाशे

नोटीसच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदाराला यादारे ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. असे न केल्यास सिक्यरिटायझेशन अँड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत या नोटिसची तारीखेपासन पढील पावले ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पढील पावले उचलली जातील दिनांक: ०२.०९.२०२४



ठिकाण: मुंबई

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५. शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर , एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२

ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्री करीता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता सुनिता विष्णू यादव आणि विष्णू रामकिशोर यादव द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विकी.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकत अधिकारी (एओ) म्हणन निम्नस्वाक्षरीकार, **सनिता विष्ण यादव आणि विष्ण रामकिशोर यादव** यांच्याकङ आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्य तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २२.०५.२०२४ रोजी घेतला आहे. मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :

फ्लॅट क्र. १०२,१ला मजला, I-२ रॉयल मेडॉस गाव-कोप्रोली पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६ चटई क्षेत्र-६९.७६ चौ.मी

7	आयडीएफसी बँक लि.ची थकबाकी :					
l	१०.०८.२०२४ रोजी सुनिता वि	व्रष्णू यादव आणि विष्णृ	रामकिशोर यादव यांना देय रु. ८	८०,१६,०००/- (अधिक खर्च, शु	ल्क आणि पुढील व्याज ११.०८.२०२४	
	पासून प्रभावी)					
3	गावीव किंमत	र्रगमदी	तपासणीची तारीख	र्राग्रही सह बोली साहर	र्द-लिलावाची ताग्रीख	

3	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
	रू. ४२.७५ लाख	रु. ४.२८ लाख	२१.०९.२०२४ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	२५.०९.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत.	२६.०९.२०२४ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.

**शाखा कार्यालय:** आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००६२

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि 'कोणत्याही आधाराविना'' तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि **२६.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा कपया में ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा. # २४. सधा कॉम्प्लेक्स. ३रा टप्पा. ४था ब्लॉक. बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. संपर्क व्यक्तीचे नाव ईं-मेल : <u>sushmitha.b@antaressystems.com</u> /<u>marina.j@antaressystems.com</u> (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाइट www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि., आयडीबीआय बँक लि., लिंक रोड, अंधेरी (प) शाखाच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा खकम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक १७४३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल०००००१४,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि.. धर्मी निवास प्लॉट क्र. ७७ आर के मिशन मार्ग खार (पश्चिम) मुंबई, शाखाच्या वतीने आणि केवायसी कागटपत्रांसह पेमेंटचा परावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्य किमतीची शिक्षक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

बिंड दस्तऐवजात नमद केलेली सरक्षित मालमत्ता सरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत. ज्याचा तपशील बोर्ल दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सूरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही तुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्या -स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलण् आवश्यक आहे.

१२. बोली दस्तऐवज ओए. आयडीबीआय बँक लि.. शाखा कार्यालय. आयडीबीआय बँक, रुस्तमजी'ज ओझोन, शॉप क्र. ७. लक्ष्मी सिंग संकल. गोरेगाव फ्लायओव्ह जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ९९५३५८१४८३/९४३००२२५४०/९८३९६३५३४६ वर, ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते १३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी **ईमेल : <u>abhishek.singh@idbi.co.in</u> वर** वरील पत्त्यावर २ सप्टेंबर, २०२४ ते

सप्टेंबर २५, २०२४ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलव अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा. १४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम

८ (६) नियमांमध्ये नमद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मत्ता विकली जाईल ठिकाण : मंबर्ड सही / -दिनांक : ०२.०९.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि

#### सार्वजनिक सूचना ह्याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित

करण्यात येते की, आम्ही आमच्या ग्राहक M/S. जयदीपराज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वतीने, ऑफिस प्रिमायसेस क्रमांक २ आणि १८ (युनिट क्रमांक १०२ आणि ११८), १ल्या मजला, दलमल टॉवर, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१ या मालमत्तेच्य शीर्षकाची तपासणी करत आहोत. आमच्या ग्राहकांना ही मालमत्ता श्रीराम व्हेंचर प्रायव्हेट लिमिटेडकडून खरेदी करण्याची इच्छा आहे. आमचे क्लायंट श्रीराम व्हेंचर प्रा.लि. कडन सदर कार्यालय परिसर खरेदी करण्यास इच्छक असल्याने (''ऑफिस परिसर'') लिहिले

विक्री करार दिनांक ११.०६.१९८० नुसार, वरील ऑफिस प्रिमायसेस मोहनलाल वासवानी फॅमिली ट्रस्टने दलमल अँड सन्स इन्व्हेस्टमेंट कंपनी (विकसक) कडून खरेदी केले. त्यानंतर विक्री करार दिनांक २९.०४.१९९४ नुसार क्रमांक १०२) आणि विक्री करार दिनांक ३१.०१.१९९५ नुसार ऑफिस प्रिमायसेस क्रमांक १८ (युनिट क्रमांक ११८) हे दोन्ही प्रिमायसेस मोहनलाल वासवानी फॅमिली ट्रस्टने श्रीराम इन्व्हेस्टमेंट्रस लिमिटेड (सध्याचे नाव श्रीराम व्हेंचर प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना विकले कोणत्याही व्यक्तीने या ऑफिस

प्रिमायसेसवर विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपटटी, भाडे, परवाना, टस्ट, लायन, देखभाल, इसमेंट, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाण, चार्ज, भेट, लिस पेंडन्स, एफएसआय वापर किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक, शीर्षक, स्वारस्य, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असल्यास. त्यांनी ह्याबाबतची लेखी सूचना, योग्य कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतीसह, दि ज्यूरिस पार्टनर्स, ॲडव्होकेट्स आणि लीगल कन्सल्टंट्स, ९१०, ९वा मजला, दलमल टॉवर, ए विंग, निरमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ या पत्त्यावर, ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत द्यावी. जर यामध्ये अपयशी ठरलात, तर असा समज केला जाईल की असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही आणि आमच्या ग्राहकाला कोणत्याही अशा दावो, मागणी, आक्षेप इत्यादी संदर्भाशिवाय किंवा पुनरावलोकनाशिवाय सदर ऑफिस प्रिमायसेस खरेदी करण्यासाठी स्वातंत्र्य असेल. कायद्यानुसार किंवा अन्यथा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात असला तरी, असा समज केला जाईल की दावा करणाऱ्याने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडला आहे आणि/किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप करण्याचा हक्क माफ केला आहे आणि तो आमच्या ग्राहकावर बंधनकारक राहणार नाही. अनुसूची ऑफिस प्रिमायसेस क्रमांक २ आणि १८

(युनिट क्रमांक १०२ आणि ११८), १ल्या मजल्यावर ''दलमल टॉवर'', नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ या इमारतीतील स्थित आहे, सीएस क्रमांक १९६४ फोर्ट डिव्हिजन, प्लॉट क्रमांक २११, ब्लॉक-बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीम, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०० ०३२ येथे स्थित आहे. आदरपूर्वक,

दि ज्यूरिस पार्टनर्ससाठी ॲडव्होकेट्स आणि लीगल कन्सल्टंट्स तारीख: ०३.०९.२०२४

## PUBLIC NOTICE

Notice at large hereby informed that my client MR. MUBIN DHOKADWALA aged above 34 years having address at 163, Sookaina Manzil, 1st Floor Room No. 11, Shahida Marg, Dongri, Mumbai - 400009, has agreed to acquire the tenancy right / ownership right from the concerned landlord/ owner his / Tenant / any other concerned authorities his / her right, title & interest in the property & more particularly described in Schedule hereunde written. All persons including landlord/owner/any other persons having any rights, titile interest, claim or share whatsoever into, upon, over or against in the property more particularly described in Schedule hereunder written. Whether by way of inheritance, sale, gift, lease, possession, charges, lier or otherwise howsoever are hereby notify the same in writing to the undersigned at 3/4, Khan Building, Nabab Tank, Bridge Road, Dockyard, Mumbai - 400010, with full particulars, details & document/s within 14 days from the date hereof, if no claim is received or made as required hereinabove it shall be presumed that any such claim in, to or on the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived for all ntents and purposes and the same are not binding on our clients, the transaction shall be completed without any reference to such claim SCHEDULE OF THE TENANCY PROPERTY ABOVE REFERED TO

All that Piece and Parcel of Land Urban Development Dept. Govt. of Maharashtra Property with building bearing C.S. No. 1727 of Mandvi Division Adm. 144.65 Sq.Mtrs. Grd. + 3 Floor, known as building known as "Minicoy Palace" admeasuring 1100 Sq.ft or more or there about Being and lying 146-148, Shayda Marg, Dongri Mumbai - 400009. Bearing C.S. No. 1727 of Division Mandvi is Registration District and Sub District of Mumbai and Municipal Account No. BX0602210010000. Dated this 31st Day of August 2024, at Mumbai ВУР

RADHAKRISHNA R. THAKUR Advocate for MR. MUBIN DHOKADWALA A. Y. Sayyid & Co. 3/4, Khan Building, Nabab Tank, Bridge Road, Dockyard, Mumbai - 400010,



अंतरमाथ शास्त्र

मेघधुत अपार्टमेंट, स्वामी समर्थ चौक, मोहन ज्योत सोसायटी समोर, शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व-४२१५०१.

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ३०/**११/२०२३ रोजी जारी केलेली दिनांक** ०२/०७/२०२४ <mark>रोजीस सांकेतिक कब्जा मागणी सूचना</mark> जारी करून कर्जदार श्री. श्री. सुरेश सिंग यांचा मुलगा कर्जदार अमित सुरेश सिंग येथे राहणारे फ्लॅट क्र. २६, सर्व्हे क्र. १५८, हिस्सा क्र. ३, पाईकी सीटीएस क्र. १५८२, डायमंड अपार्टमेंट, ३रा मजला, विले-कोहोज खुंटवली, ता-अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१ यांस सदर सूचनेतील एकुण नमुद रक्कम रु. ३१,३९,०७९/- (रुपये एकतीस लाख एकोणचाळीस हजार एकोणऐंशी मात्र) अधिक त्यावरील व्याज रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास यावरील न<u>म</u>ुद कर्जदार **श्री. अमित सुरेश सिंग** (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने. येथे वरील नमद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: श्री. अमित सुरेश सिंग (कर्जदार) आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, **अंबरनाथ शाखा** मेघधुत अपार्टमेंट, स्वामी समर्थ चौक, मोहन ज्योत सोसायटी समोर, शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व-४२१५०१ ठाणे. यांस रक्कम रु. ३१,३९,०७९/- (रुपये एकतीस लाख एकोणचाळीस हजार **एकोणऐंशी मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

म्लॅट क्र. २६, सर्व्हे क्र. १५८, हिस्सा क्र. ३ पायकी, सीटीएस क्र. १५८२, डायमंड अपार्टमेंट, तिसरा मजला, विले-कोहोज, खुंटवली, ता-अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१

सीमाबद्ध : पूर्व: रस्ता आणि सीटीएस क्र. १५९७ आणि १५९६ पश्चिम: सीटीएस क्र. १५६०, उत्तर: सीटीएस क्र. १५७७ ते १५८२

दक्षिण: सीटीएस क्र. १५८७ ते १५९२

दिनांक: २८/०८/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: अंबरनाथ सेंटल बँक ऑफ इंडिया

सही /

Money Masters Leasing & Finance Limited Regd. Office: 4, Akash Deep, Ground Floor, TPS VI 1 st Road, Milan Subway, Santacruz (West), Mumbai - 400054. Tel: 022-26103848 / 26180202

CIN: L67120MH200PLC175208 Web: www.moneymasterscc.in Email: mm.moneymasters@gmail.com NOTICE OF 30<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

AND E-VOTING INFORMATION Annual General Meeting through Video Conferencing / Other Audio-Visual

Notice is hereby given that the 30th (Thirtieth) Annual General Meeting ('AGM') of Money Masters Leasing and Finance Limited (the Company) is scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 03.30 p.m (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM'), without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with the MCA Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, Circular No.17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020, Circular No.02/2021 dated 13th January, 2021 Circular No.19/2021 dated 08th December, 2021, Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022, Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023

('MCA Circulars') and other relevant Circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM

dated 30th August, 2024. Dispatch of Notice and Annual Report via e-mail:

In compliance with the abovementioned Circulars, the Notice convening the AGM along with Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent as per the prescribed timelines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents/Depository Participants.

The Notice of the AGM along with the Annual Report will also be available on the Company's website at https://moneymasterscc.in/, website of National Securities Depository Limited at the web link: https://www.evoting.nsdl.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at https://www.bseindia.com.

Electronic voting and participation at the AGM: Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility at https://www.evoting.nsdl.com. The Instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM. The Company will be providing Members the facility to cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('Remote E-voting'), to participate in the 30th AGM through VC/OAVM and also to electronically cast their votes during the 30th AGM ("E-voting"). Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum for the AGM under Section 103 of the Act.

Manner of registration / updating e-mail addresses: Members are requested to support the Green Initiative by registering/updating their

e-mail addresses with their Depository Participant (in case of shares held in dematerialized form) or with Link Intime (in case of shares held in physical form) for limited purpose of receiving the Notice of AGM and Annual Report along with the Login ID and password by following the below-mentioned procedure:

Physical Shareholders | Please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate, self-attested scanned copy of identity and address proof by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in/ mm.moneymasters@gmail.com.

Demat Shareholders

Please provide Demat account details (CDSL- 16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account Statement. self-attested scanned copy of identity and address proof by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in/ mm.moneymasters@gmail.com. After successful registration of E-mail address, Link Intime will send by E-mail,

the AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password to the Members. In case of any queries, Members may write to rnt.helpdesk@linkintime.co.in/ mm.moneymasters@gmail.com Manner of casting vote by Members: The Company is providing the 'Remote e-voting' facility of National Securities Depository Limited ("NSDL") to all its Members to cast their votes electronically

before the ensuing AGM on Resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally

the Company shall also provide the facility of voting through electronic means during the Meeting ('E-voting'). Detailed procedure for this will be provided in the Notice of the AGM. Important Notice to Physical Shareholders:

Physical shareholders are hereby notified that based on SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37, dated 16th March, 2023, all holders of physical securities in listed companies shall register the postal address with PIN for their corresponding folio numbers. It shall be mandatory for the security holders to provide mobile number. Moreover, to avail online services, the security holders can register e-mail ID. Holder can register/update the contact details through submitting the requisite ISR 1 form along with the supporting documents.

This Notice is being issued for the Information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable Circulars of MCA and SEBI. For Money Masters Leasing & Finance Limited

Managing Director DIN: 00177029

Date: 02<sup>nd</sup> September, 2024

Hozef Darukhanawala

Place: Mumbai