

Date: November 29, 2024

To,

The Listing Department, The Listing Department

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Dalal Street, Bandra-Kurla Complex

Mumbai - 400 001. Bandra (East), Mumbai-400 051.

Scrip Code: 532613 Trading Symbol: VIPCLOTHNG

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement.

In compliance with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that the Company has on November 29, 2024 released advertisement in English Newspaper having country vide circulation – Free Press Journal and Vernacular Newspaper having wide circulation in Mumbai – Navshakti about having completed the dispatch of Postal ballot notice dated November 21, 2024.

Kindly take this communication on your record and disseminate.

Thanking you

Yours faithfully, For **VIP Clothing Limited**

Mr. Rahul Soni

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: A61305

Encl.: As above.

Email- id: investor.relations@viporg.com; Website: www.vipclothing.in

VIP CLOTHING LIMITED

Registered Office: C-6. Road No.22. M.I.D.C. Andheri (East), Mumbai - 400 093. Website: www.vipclothing.in; Email ID: investor.relations@viporg.com Tel: 91-2825 7624; Fax: 91-22-2837 1023 CIN: L18101MH1991PLC059804

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to provisions of section 110 read with 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any amendment thereto or re-enactment thereof and other applicable provisions of the said Act ("Act") and applicable provisions of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time, read with the General Circula issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide Genera Circular No. 09/2024 issued on September 19, 2024, read along with other connected circulars issued from time to time in this regard ("MCA Circulars") and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 as amended from time to time ("SEBI LODR, 2015" and Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable provisions to consider and if thought fit, to pass the following resolution noted herein as a special business for approval of members of the VIP Clothing Limited ("Company") by passing Ordinary Resolution by way of Posta Ballot only by voting through electronic means ("Postal Ballot") and no by submitting postal ballot forms. The members are requested to give their assent or dissent through the electronic voting system facility as provided by the Company process:

Description of Ordinary Resolution To Appoint Statutory Auditor to fill up the Causal Vacancy

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatcl of electronic copies of Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on November 28, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company depository participant(s) as on Thursday, November 21, 2024 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company i.e. www.vipclothing.in, and relevant section of website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, the members car vote only through e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice fo information purpose only.

The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited ("LIIPL") for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the voting shall commence 9:00 A.M. (IST) on Saturday, November 30, 2024 and ends at 5:00 P.M. (IST) on Sunday, December 29, 2024. The members whose e-mai address is not registered with the Company / Depositories, to receive the postal ballot notice may register on or before December 16, 2024 by emailing the same on the this email id: rnt.helpdesk@linkintime.co.ir The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Rakesh Sanghani (FCS: 7647 CP: 6302) or failing him, Mr. Amit Trivedi, (FCS: 11522 CP: 7059), Designated Partner of M/s. RAAM & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the scrutinizer

The Chairman or any person authorized by him in writing, after receipt of the Report on the scrutiny of the Postal Ballot (e-voting) from the Scrutinizer, shall announce the results of the Postal Ballot on or before Tuesday, 31st December, 2024 and display on the notice Board of the registered Office of the Company.

("**Scrutinizer**") for conducting the postal ballot including e-voting process

The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website i.e. www.vipclothing.in and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the equity shares of

The resolutions, if passed by requisite majority, will be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Sunday December 29, 2024, at 5:00 p.m. (IST).

Any queries/grievances pertaining to e-voting can be addressed to Mr. Rahul Soni, Company Secretary and Compliance Officer of the Company, at VIP Clothing Limited, C-6, Road No.22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai – 400 093 or by sending an e-mail at investor.relations@viporg.com. The queries can also be addressed to LIIPL by sending an e-mail at enotices@linkintime.co.in.

For VIP Clothing Ltd. Mr. Rahul Soni Date: November 28, 2024 Place: Mumbai

Frenchie

in a fair and transparent manner.

Brat RIVOLTA LEADER





म्हाडा 🔄

e-Tender Notice 06/2024-2025

Main Portal: https://mahatenders.gov.in, MHADA Portal :https://mhada.gov.in

Executive Engineer "F/N" Division / Mumbai Building Repairs & Reconstruction Board, Unit of MHADA, Sonawala Building, Gr. Floor, No. 8, S. A. Palav Marg, Shidewadi, Dadar (E), Mumbai - 400014, is calling e-Tender for the 05 numbers of works online digitally signed tenders in form 'B-1' (Percentage Rate) from the Labour Co-operative Society registered with MHADA / PWD under appropriate class with Deputy District Registerar in Mumbai City District. The e-Tender will be available on the above portal. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows:

Tender Documents sale and submission start from 02/12/2024 (10:30am) to 16/12/2024 (4:00pm) and Technical Bid opening on 17/12/2024 at 4:00pm and Financial Bid of eligible contractors may be opened on 18/12/2024 at 10:30am onward.

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

(7) @ ® ® ⊙

Sd/-Follow us:@mhadaofficial Executive Engineer "F/N" Divn. M.B.R. & R. Board

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 51 Tel.: 26590519 | Website : www.sra.gov.in | Email : info@sra.gov.in No : SRA/Notice/24/6/852 Date: 22 Nov 2024

NOTICE

Ratansey Hirji - died on 19.11.43

- Devji Rattansey Laxminarayan R. Bhattad
- Harikishan R. Bhattad M B Development Corporation
- 104 bazar Bhavan, Nariman Point, Mumbai 400 021.

Sub.: Notice u/s 13 of the Maharashtra Slum Areas (I, C & R) Act, 1971 in respect of redevelopment of land bearing CTS No. 161 pt, Parel Shivadi Division admeasuring of 5016.54 sq. mtrs.

Whereas the proposal for declaration of plot of land bearing CTS No. 161 Pt Parel Shivadi Division, admeasuring 5016.54 sq. mtrs, (Hereinafter referred to and called as "said land") as Slum Rehabilitation Area is submitted by Parshuran Nagar CHS (Prop.) (Society/Developer) on 22.09.2020. Since, there is slum like Situation on said land and after giving the land owners thirty days' notice and afte giving a reasonable opportunity of hearing, the said land is declared as Slum Rehabilitation Area u/s 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (I, C & R) Act, 1971 on 07/12/2022 by the Hon'ble Chiel Executive Officer/SRA, Even a Notification to that effect has also been published in the Official Government Gazette through no. महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन - संकीर्ण सूचना व जाहिराती. Dated December 22-28, 2022.

And whereas, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai hereby inform to you that the said plot of land is declared as Slum Rehabilitation Area on 5016.54 sg. mtr. Since, the provisions of the Maharashtra Slum Areas (I, C & R) Act, 197 confers preferential rights on the owner to redevelop the said plot of land. So you are requested to come forward with a Scheme so as to undertake redevelopment of said land. If you failed to come forward within a reasonable time, which shall no be more than one hundred and twenty days, the appointment of another developed

So, the Slum Rehabilitation Authority hereby call upon you to submit your oposal for redevelopment of said land to the office of Deputy Collector (Specia Cell) / SRA, Brihanmumbai, Slum Rehabilitation Authority, Anant Kanekar Marg Bandra (East), Mumbai 400 051. Please note that on your failure, the appropriate decision will be taken in respect of redevelopment of said land.

Vandana Georaikar
Deputy Collector (Special Cell), Mumbai City Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumba Executive Engineer /SRA, Brihanmumbat

DDLR/SRA, Brihanmumbai
PRO/SRA, Brihanmumbai (With a request to give vide publication in two reputed

English and Marathi newspapers)

orm No. 14 [See Regulation 33 (2)] Through Regd. AD / Speed Post, Affixation, Dast DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India

n, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

DEMAND NOTICE IOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTC ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 R. P. NO. 138 OF 2023 Next Date: 07.01.2025 CANARA BANK Certificate Holder

Versus M/S. HARDEV ENTERPRISES Certificate Debtors

M/s. Hardev Enterprise, Through Proprietor Mrs. Sulocana Baburao Darves Baban Yadav Chawl, Indira Nagar, Room No. 12, Kamani, Kurla (West), Mumbai-400 070. his is to notify that a sum of ₹ 11,87,912/- (Rs. Eleven Lakhs Eighty Seven housand Nine Hundred Twelve Only) has become due from you as per IBID tecovery Certificate drawn up in O. A. No. 70/2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribural-II, Mumbai. The applicant is entitled to recover the sum of 11,87,912 (Rs. Eleven Lakhs Eighty Seven Thousand Nine Hundred Twelve Only) with cost of ₹ 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) along with future interes @ 10.05% per annum simple w. e. f. 5th July 2018 till recovery from the C. D. No. ′ ou are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of th office, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery lebts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

additions to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

Such interest as is payable for the period commencing immediately after thi notice of the certificate / execution proceedings

All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notic and warrants and other process and all other proceedings taken for recovering the amount due

ou are hereby ordered to appear before the undersigned on 21.11.2024 at 2:30 for ven under my hand and the seal of this Tribunal, on this date 17.10.2024

Whereas.

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266 Corporate Office: R-Tech Park, 10 Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway Goregoan East, Mumbai- 400063

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Finance Limited under tl curitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act. 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notic inder section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 12.09.2024 calling upon th Borrower/ Co-Borrowers/ Mortgagor i.e. RHI Tubes Private Limited, Naresh Ramesh Dhakad, Pooja Naresh Dhakad to repay the amount mentioned in the notice being Rs 7,79,11,181.31/- (Rupees Seven Crore Seventy Nine Lakh Eleven Thousand One Hundred Eighty One and Paise Thirty One Only) due and payable as on 11.09.2024 within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower/Co-Borrowers/ Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules 2002 on this 27th day of November of the year 2024.

The Borrower/Co-Borrowers/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Finance Limited for an Rs. 7,79,11,181.31/- (Rupees Seven Crore Seventy-Nine Lakh Eleven Thousand One Hundred Eighty One and Paise Thirty One Only) and interest thereon due and payable as on 11.09.2024

The Borrower's/Co-Borrower's/ Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8)

of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Property 1 - "Unit No. 303, 3rd Floor adm. 35.07 sq. mtrs. of rera carpet area and passage is 3.89 sq. mtrs. in the building known as Benchmark Plaza constructed on all tha piece and parcel of land or ground being Plot No. 555, TPS III, 33rd Road, Khar West 00052 lying and being situate at Village Bandra, Taluka Andheri, BSD bearing CTS No. F 160 in the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai presen aving ground plus part 7 or more upper floors".

Property 2 - "Unit No. 304, 3rd Floor adm. 35.28 sq. mtrs. of rera carpet area and passage is 3.89 sq.mtrs. in the building known as Benchmark Plaza constructed on all tha piece and parcel of land or ground being Plot No. 555, TPS III, 33rd Road, Khar West 10052 lying and being situate at Village Bandra, Taluka Andheri, BSD bearing CTS No. F 160 in the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai present having ground plus part 7 or more upper floors". Property 3 - "Unit No. 305, 3rd Floor adm, 31.19 sq. mtrs, of rera carpet area and

passage is 3.89 sq. mtrs. in the building known as Benchmark Plaza constructed on all tha piece and parcel of land or ground being Plot No. 555, TPS III, 33rd Road, Khar West 100052 lying and being situate at Village Bandra, Taluka Andheri, BSD bearing CTS No. F. 160 in the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai presen naving ground plus part 7 or more upper floors". Property - 4 "Unit No. 306, 3rd Floor adm. 31.26 sq. mtrs. of rera carpet area and

passage is 3.89 sq. mtrs. in the building known as Benchmark Plaza constructed on all tha ece and parcel of land or ground being Plot No. 555, TPS III, 33rd Road, Khar West-400052 lying and being situate at Village Bandra, Taluka Andheri, BSD bearing CTS No. F 160 in the registration district and sub district of Mumbai City and Mumbai presentl having ground plus part 7 or more upper floors". DATE: 27.11.2024 Authorised Office

(Aditya Birla Finance Limited

LIBRA: Today is a day for ill health or

father or spouse is indicated.

of you may suffer from headache

loss. Expect expenditure for health or

benefited. Dispute with or ill health of

SCORPIO: It's a day for meditation. You

finance and share trading will do well.

SAGITTARIUS: It's a day for study and to

take care of health. You may spend on

house renovation. People in fields like

CAPRICORN: Keep your feet outdoors

today. Expect expenditure for travel or

children. People in fields like tourism and

communication will benefit. Foreign travel

AQUARIUS: Today is a day to study and

successful. Maternal relatives may visit

PISCES: It's a day to take initiative in your

work. Expect expenditure for travel and

counselling will be benefited. It may be

be with family. People in fields like

consultancy and education will be

your home. Some people may suffer from muscle

career. People in education and

education and law will benefit. III health

communication. People in fields like

education and medicine will be

may spend money on children or

entertainment. People in fields like

Dispute among family members is

indicated. Some people may suffer from throat pain.

or dispute with family member is indicated. Some

or hospitalisation of family members is indicated.

Some people may suffer from ear problems.

Nashik Municipal Corporation, Nashik

Nashik Municipal Corporation, Nashik Garden &Tree Authority Department vide E-Tender Notice No.08 (Year 2024-25) invites bids for 01 number of works which will be displayed on the website www.mahatenders.gov.in from dt. 29/11/2024 to 23/12/2024 up to 3.00 pm Last date for acceptance of tender

will be dt. 24/12/2024. Pre-Bid Meeting - Pre-bid meeting is schedule on 06/12/2024 at 11.30 A.M.at the office of Garden Superintendent, 2nd Floor, Garden and Tree Authority Department, Rajiv Gandhi Bhavan,

Note - All further necessary notices / clarifications will be published on the online website

Garden Superintendent Commissioner and Administrator Nashik Municipal Nashik Municipal

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 31.12.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 32,94,220/- (Rupees Thirty Two Lakh Kinety Four Thousand Two Hundred Twenty only) pending towards Loan Account No. HHLVSH00496195, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 27.11.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 28.11.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from ASHOK NARSHA MANJAREKAR and MAMTAASHOK MANJAREKAR.
The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 28.40.000/- (Rupees

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 28,40,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,84,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Four Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PARCEL AND PORTION OF FLAT NO. 111, HAVING CARPET AREA 34.264 SQUARE METERS ON 1ST FLOOR, BUILDING – ADIDEV, IN THE PROJECT KNOWN AS KRISHNA VALLEY (PHASE – 1), ALONGWITH ADDITIONAL USABLE AREA 5.963 SQUARE METERS CARPET AREA UNDER NOTICE OF THE PROPERTY OF THE

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For

(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Court Room No.5 BEFORE HON'BLE AD.HOC JUDGE CITY CIVIL COURT
AND ADDL. SESSION JUDGE AT- DINDHOSHI

Dr. Mursalin Abbas Ali Shaikh Adult, Occ: Doctor

Residing at 1002, 10th Floor, Ruby Towers, Sahakar Road, Jogeshwari West, Mumbai - 400102

VERSUS

Jaikrishna Vora Adult, Occ: Doctor Residing at 13 B, Prem Mani Kapole Society, V. Mehta Road

IVPD Scheme, Near Post Office, Ville Parle West, Mumbai - 400049

oresiding in court no 5 on 07/01/2025 at 11:00 am by the abovementioned defendants for the following relief.

Twenty Five Lakh Only) along with punitive Interest as deemed fit by this court

That the Defendants be ordered to pay Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) as damages caused to the plaintiff due to harassment caused at the hands of the

. The cost of the suit be provided. d. Any other reliefs as this Hon'ble court May deem fit.

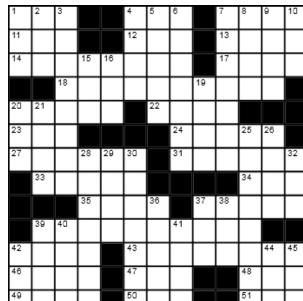
SEALER

For Registrar City Civil Court, Dindoshi

...Plaintif

Adv.Selvaraj Arputharaj Nadar Advocate for the plaintiff Address: Office at: Shop no 10, Shukla Compount, Opposite Tech web Center Behram Baugh, Jogeshwari west, Mumbai 400102.

Mobile no. 9930314934 / 9819214513 Email Id: selvaraj1982@gmail.com



- 1 Liquid that circulates in plants
- 4 Place where pig's sty 7 A deep cut
- 12 Battery size
- 13 Marne mine 14 Adages; axioms
- 18 Father of India's nuclear
- 22 Village People hit
- 23 Intl. Lab. Org.
- 27 Semiconductors with two
- 33 Wishful words (1.4)
- eastern Italy 37 A hard heat-resistant glass
- 42 Bollywood star Katrina 43 Indefatigable
- 47 Organ of sight
- 49 Be conscious of

50 Eur. airline

51 Delicious

- programme (4,6) 20 Brit living abroad
- 24 Worry
- 34 Some no matter which

35 Chain of sandy islands in north-

46 You too in Latin (2,2)

- 2 Amer. Depository Rcpt.
- 3 Make light of, coloquially speaking?
- 5 Female cat 6 Moslem veil
- 8 Oriental nanny "a ham" changed?
- 10 "H" in "HMV" 15 Voice of America
- 16 Medic, briefly 19 A skin complaint
- 21 42 in Rome 25 Scantily
- 26 Fork part 28 Lugubrious 29 Heroic tale
- 37 Author of The Raven 38 Brynner: hairless hero from Hollywood?
- 41 Wraths 42 State of drowsy contentment
- 45 Aggregate of a number of figures

YOUR DAY By Vinayak Vishwas Karandikar

feet out of the house today. Expect expenditure for education. People in fields like tourism, shipping and importexport will do well. A family tour is

indicated. Some people may suffer from sciatica.

TAURUS: Today is the day to take care of health. You may spend on premium or repair work. People in fields like consultancy and communication will get success. III health of family members is

travel. Expect expenditure for business. People in fields like education or tourism will get success. You will successfully manage business and family life. Some of you may have knee pain.

CANCER: Today is a day to earn and



benefit. You may attend a religious activity. Some people may suffer from muscle pain. LEO: Loss is indicated today, so take

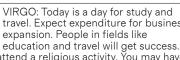


breathing trouble.

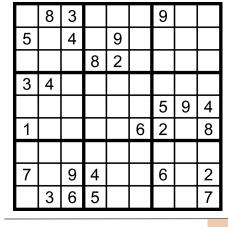
VIRGO: Today is a day for study and travel. Expect expenditure for business expansion. People in fields like education and travel will get success.

FPJ - SUDOKU - 227

decisions wisely. Expect expenditure on premiums and travel. People in fields like law and construction will get



You may attend a religious activity. You may have



37 Poe, 38 Yul, 39 Pate, 40 Rite, 41 Ires, 42 Kef, 44 Sou, 45 Sum.

8 Amah, 9 Soya, 10 His, 15 VOA, 16 EMT, 19 Acne, 20 Eid, 21 XLII, 25 Sparsely, 26 Tine, 28 Doleful, 29 Epic, 30 Sedates, 32 Nyx, 36 Oriya,

Down: 1 Sip, 2 ADR, 3 Pooh-pooh, 4 Sari, 5 Tabby, 6 Yashmak, 7 Garbage,

7 9 7 4 9 WHAT TO DO: Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9.

42 Kaif, 43 Tireless, 46 Et tu, 47 Eye, 48 Lou, 49 Feel, 50 SAS, 51 Yum.

Handling uncertainty — Swami Brahmavidananda Saraswati very interesting incident karma. There are so many things

guiding

from the political field high-Alights certain spiritual lessons. Just five months ago, the opposition parties were on a great high, especially in Maharashtra, after their Lok Sabha success, and the ruling coalition, the NDA had a poor showing. But in these few months, the whole scenario has been reversed. The opposition has almost been decimated, and the ruling

party is now on its high. This highlights a very important spiritual truth: Nothing is certain in life. Life is full of uncertainties, and maturity in the spiritual world is about how well you can handle these ups and downs, these

uncertainties If one looks at an ordinary human being's life- your children are doing well, but you have missed out on a promotion. You are doing extremely well but your wife is not well. Everything seems to be going smoothly and your parent dies of a sudden heart attack. There are endless incidents of ups and downsthat's why it's called uncertainty. It's

Statistics and astrology can help you predict patterns, but only to an extent. Life is a huge matrix of

not predictable.

influencing each other that all these systems—whether scientific statistics or non-scientific astrology—can only give you insights into what is happening, hoping that your plans can Whether you're a political leader,

an industrialist, or an ordinary person on the street, one thing is certain: you will face uncertain situations in life. Therefore, it's sensible to keep your plans fluid enough to be able to take care of that uncertainty. Even if

you keep it fluid, there

will always be something

that will surprise you. Light There is one thing you can always do: keep your balance and your equanimity, by whatever means necessary such as meditative practices and your trust in Bhagavan. It is this that contributes to spiritual maturity and growth, because our journey on Earth is a life of learning and growth. We come with nothing. We go with nothing.

> karma and our growth. The writer is the founder of Aarsha Vidya Foundation. You can write to him at aarshavidyaf@gmail.com

All that we take with us are, our

GODDESS LAKSHMI MESSAGE FOR THE DAY

Today is a day to be practical, confident, & move ahead fearlessly.

You will spend time either servicing, buying, or selling a vehicle. Today, self-care will be your focus, and travel or travel plans will be made.

Lots of divine miracles your way, Sheetal Sapan Mhatre.

Garden & Tree Authority Department E-Tender Notice No. 08 (Year 2024-25)

Sharanpur Road, NMC, Nashik.

Corporation Corporation नसंपर्क/जा.क्र/२८५/२०२४ दि.२८/११/२०२४ ' कोरोनाची थांबवा साथ, वारंवार धुवा आपले हात... !

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ead with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

ADDITIONAL DISABLE ANEA 3-963 SQUARE METERS CARPET AREA UNDER ENCLOSED BALCONY, 1.553 SQUARE METERS CARPET AREA UNDER CUPBOARD, 6.150 SQUARE METERS CARPET AREA UNDER WEATHER SHED, 3.578 SQUARE METERS CARPET AREA UNDER OPEN TERRACE, CONSTRUCTED UPON LAND BEING PLOT NO. 20 & 29 OF VIHARI VILLAGE, PART AND PORTION OF SY, NO. 36 + 37 + 39, CORRESPONDING TO KHOPOLI CITY SY, NO. 2719 + 2723 + 2749, TALUKA KHALAPUR, NAVI MUMBAI, RAIGAD –41020, MAHARASHTRA.

idding, log on to https://assets.matexauctions.com sd/-AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED

SUMMARY CIVIL SUIT NO. 638 OF 2021

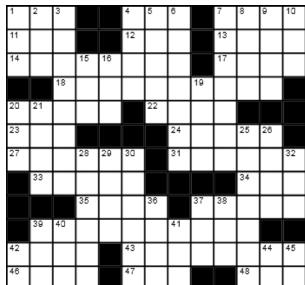
Take a note that this Hon'ble court will be moved before this H.H.J. SHRI. S.M.AGARKAR

To direct the Defendant to pay the outstanding loan amount of Rs. 25,00,000/- (Rupe

Given under my hand and the seal of this Hon'ble court

Dated this 21th day of October 2024

Crossword #1337

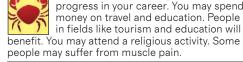


- Across
- 11 Altar vow (1,2)
- 17 Sunbeams?
- terminals 31 Imprison (4,2)
- 39 Perilous; insecure
- 48 Pet name for Louis?

- Down 1 Tiny drink
- (4-4)4 Indian dress
 - 7 Rubbish 9 A kind of bean cultivated in Japan
- 20 Ramzan for one, Bakri for another
- 30 Tranquillizes 32 Greek Goddess of Night 36 Bhubaneshwar lingo
- 39 Head, often as seat of intellect? 40 Religious observance or ceremony
- 44 Old French coin

ARIES: You will be forced to keep your

indicated. You may experience muscle pain. GEMINI : Today is the day to work and



in fields like tourism and education will

success. There may be a dispute with family members. Some people may suffer from asthma.

difficult to spare time for family. Some of you may suffer because of weight gain.

8 9 1 8 7 6 9

Every puzzle has only one correct solution.

17 Rays, 18 Homi Bhabha, 20 Expat, 22 YMCA, 23 ILO, 24 Angst, 27 Diodes, 31 Keep in, 33 I hope, 34 Any, 35 Lido, 37 Pyrex, 39 Precarious, Across: 1 Sap, 4 Sty, 7 Gash, 11 I do, 12 AAA, 13 Amoi, 14 Proverbs,

The truth will reveal itself. I loved the way you fed animals and humans. Tip for the day: Offer sandalwood paste to Goddess Lakshmi and say, "Fill my life with divine fragrance and opportunities."

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांर्न स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथि दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper

for the submission in passport office. I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMJAD GHANI BASATHIA TO AMJAD GANI BASATHIYA AS PER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NUZHAT MOHD SHOEB ANSARI TO NUZHAT MOHAMMED SHOEB ANSARI AS PER DOCUMENTS.

DOCUMENTS.

HAMID/ HAVABAI HAMID TELWALA TO HAWARAI HAMID TELLWALA ADHAR CARD NUMBER 7596 5139 2673.

HAVE CHANGED MY NAME FROM

ΗΔWΔ ΗΔΜΙΌ ΚΗΔΝ/ ΗΔWΔΒΔΙ

I HAVE CHANGE MY NAME FROM KUSUM DADASAHEB SALUNKHE TO KUSUM DADASAHEB PATIL AS PAR AFFIDAVIT. I HAVE CHANGE MY NAME FROM DADASAHEB SADASHIV SALUNKHE TO DADASAHEB SADASHIV PATIL

SINGH S/O SHRIPATI SINGH R/O L O C K - 1 4 - 501, BALAJI DIAMOND, BALAJI COMPLEX, PURAPADA, TEMBHI AGASHI ROAD, VIRAR (WEST) PALGHAR 401301 HAVE CHANGED NAME TO ASHOK KUMAR SHRIPATI SINGH.

HAVE CHANGED MY NAME AKHTARIBEGAM MOHE SALIM KHAN TO AKHTARI MOHD SALIM KHAN AS PER AADHAAR CARD. CL- 449

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HASAN AYAZ KHAN TO HASAN AYAZ BURGUJAR AS PER GAZETTE

(U-35203) CL-524 I, ARMY NO 2795707Y, RANK -SEP NAME - MANOHAR BALARAM YELAMKAR, UNIT 2ND MARATHA L. I. DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME FROM TO MANSI MANOHAR YELAMKAR INCLUSION OF MIDDLE NAME AND SURNAME AS PER AADHAR CARD VIDE AFFIDAVIT BEFORE ASHOK P GAI ADVOCATE AND NOTARY GAIKAR PANVEL REGD NO: 5873 DATE 27/11/2024. CL-525

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GULABI DEVI TO GULABIDEVI RAMKRITI VISHWAKARMA AS PER GAZETTE NO: (M- 24277376).

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRIYANKA VIJAY SHEWAKRAMANI TO PRIYANKA SHEWAKRAMANI MEHTA AS PER MY DOCUMENTS CL- 601

HAVE CHANGED MY NAME FROM RUTVIK MEHTA TO RUTVIK MEHTA AS PER DOCUMENTS. CL- 701 I HAVE CHANGED MY NAME FROM FARHAT AMJAD BASATHIA

FARHAT AMJAD BASATHIYA AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM RASHMI AGNEESH PATIAL TO MRS BASHMI INDRAVADAN PARIKH AS PER DOCUMENTS

नि. क.१२

..अर्जदाः

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) ओ. ए. क्र. २९२ सन २०२४

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

श्री. इरफान शाहनवाझ खान आणि अन्य

प्रतिवादी श्री. इरफान शाहनवाझ खान दिंडोशी पाडा रहिवासी संघ, वकील कंपाऊंड, मालाड (पू.), गोल्ड जीम जवळ, मुंबई, क्र. १

> एमएस एंटरप्रायझेस, क्र. २, प्रेम कंपाऊंड, निवेतिया रोड, अंबे मंदिर जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९८.

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/२९२/२०२४ प्रबंधकांसमोर ०८/०८/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. २. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २४,९१,६२९/- च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचन

े ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थ सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दुय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत विनंती केलेल्या अनतोषांना मंजरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारण दाखविण्यासाठी:

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक ्र अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य . कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिश केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अगा मनांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा विनीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम

. तुम्हाला **१२/१२/२०२४ रोजी दु. १२.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २१ **ऑगस्ट. २०२४** रोजी दिले



प्रबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

सही/-

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआस्टी १)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४०० ७०३. खटला क्र. टीएन/४२८/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

इंडियन ओव्हरसिज बँक विरुद्ध

मे. पीएनव्ही एंटरप्राइज

(१) मे. पीएनव्ही एंटरप्राइजेस लि ६१/२, लक्रीबंदर, दारूखाना, मुंबई मुंबई, महाराष्ट्र -४०००१०

(२) मे. पारेख अल्युमिनेक्स लिमिटेड ६०१ ऑटो कॉमर्स हाऊस, केनेडी ब्रिजेस, नाना चौक, मुंबई - ४००००७

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद टीएन/४२८/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ११/११/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. <u>८००००००/-</u> च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस)

दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात

(iv)तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <mark>१९/०२/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १९/११/२०२४ रोजी समन्स जारी करण्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी

CHANGE OF NAME

कुटुंब यांच्यावतीने मुंबई उपनगर तत्समच्या नोंदणीकृत ज जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील महसूल गाव - वांद्रे तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०५५ च्या सर्व्हे क्र. ३५५ए सी.टी.एस. क्र. २३ (भाग), प्र. ना. क्र. ५८२ धारक जिमनीवर उभारित कृष्ण कुंज अशी ज्ञात इमारत आणि AS PAR AFFIDAVIT. CL- 301 चना त्यासह जमिन, मोजमापित अंदाजे १५५० चौरस यार्ड मंलियत १२९६ चौ मी च्या त्या मर्व भागांच्या ASHOK KUMAR SHREEPATI संदर्भातील नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. माणि जर कोणत्याही व्यक्ती/क्तीं विक्री करार, करा विलेख, अभिहस्तांकन विलेख, सोडल्याचा विलेख, गहाण विलेख, भेट विलेख किंवा कोणत्याही इतर

> व्यवहार करीत असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप CL- 484 मामच्या कार्यालयात ह्या सूचनेच्या जारीपासून १४ दिवसांच्या आत नोंदवावेत. जर कोणीही कायदेशीर आणि वैध दस्तावेजांशिवार कार्यालयात आक्षेप नोंदविले तर आमचे अशील यांच्याविरोधात कायद्याच्या तरतुर्दीतर्गत कायदेशी

> > प्रक्रिया करण्यास मोकले असतील मे. एमकेव्ही ज्यरीर सचना जारीकरिता वकील २/४, शामजी शिवजी इमारत, खोली क्र. ३ १ला मजला, द्वारकादास क्रॉस लेन पेरीन नरीमन स्टीट. (बाजार गेट) फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

वरील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना

दिनांक २९.११.२०२४

आमचे अशिल सौ. रिमला भरत शाह आणि श्री. भरत बाबुलाल शाह हे सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ येथे स्थित "लोधा **पार्कसाईड''** अशा ज्ञात इमारतीमधील बी-विंग मधील मोजमापीत ८३९ चौ.फु. (चटई क्षेत्र) ५१वा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५१०१ सह एक कार पार्किंग खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांमध्ये धारणाधिकार, प्रभार, मालकी किंवा अन्यकाहीचे सध्याचे, विद्यमान, नैतिक, वैध आणि कायदेशीर दावे किंवा आक्षेप जर असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना या जाहीर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास आमच्या अशिलांच्या नावे सदर फ्लॅट हस्तांतर करण्यास वैध. कायदेशीर. नैतिक किंवा विद्यमान दावे किंवा आक्षेप नाहीत असे मानले आणि समजले जाईल. ७ दिवसांच्या कालावधीनंतर कोणतेही दावे जर प्राप्त झाले तर ते दर्लक्षित केले जातील आणि त्याची वैधता, कायदेशीरपणा किंवा विद्यमान आणि अर्थ राहणार नाही.

२८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस

VÏP

किरण जैन ॲन्ड कं. वकील श्री. किरण जैन, प्रोपराईटर कीन्स मॅन्शन, ए.के. नायक मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी (बोरिवली विभाग)

वाणिज्यिक वाद क्र. ९६९ सन २०२३ आयसीआयसीआय बँक लि द्वारा तिच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी स्वरा राह्ल हिर्लेकर, वय-३० वर्ष, पतीचे नाव राहुल हेर्लेकर, कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित बँकिंग कंपनी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९४३ च्या व्याख्येतील

शेड्युल्ड बँक आणि कार्यालय आहे

'आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'', चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा ३९०००७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स. मंबई-४०० ०५१. शाखा कार्यालय आहे एमआयडीसी टॉवर, ट्रान्स ट्रेड सेंटर जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९३ येथे.

विरुध्द १. श्री. इस्माईल शेख वडीलांचे नाव इब्राहिम शेख.वय ६८. ज्यांचा निवासी पत्ता हरि मस्जिद जवळ, प्लॉट क्र. २१. एम ८. शिवाजी नगर रोड क्र. ३. गोवंडी

मंबई-४०००४३. २. श्री. शानवाज आय. शेख. वडीलांचे नाव इस्माईल शेख, वय: ३६, ज्यांचा निवासी पत्ता हरि मस्जिद जवळ, प्लॉट क्र. २१, एम ८, शिवाजी नगर रोड क्र. ३, गोवंडी, ... प्रतिवारी

मुंबई-४०००४३. सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनतोषांकरिता वरील नावाच्य प्रतिवादींद्वारे ०३.१२.२०२४ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क. २ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एम मोहिऊद्दीन यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे. ए) सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाँद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून वैधानिक दराने द.सा. १४.०५% दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमुद दाव्याच्या तपशिलानुसार प्रतिवादींकडुन थकीत रक्कम अशी वादींना ८ जून, २०२३ रोजीस रु १२,०५,७६१.१४ (रुपये बारा लाख पाच हजार सातशे एकसष्ट आणि पैसे चौदा मात्र) संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी चुकती करण्यासाठी निर्देश, आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी) सदर वादाचा खर्च पुरविण्यासाठी; (सी) विद्यमान खटल्याची वस्तुस्थिती आणि . परिस्थितीनुसार सदर सन्माननीय न्यायालयात योग्य आणि रास्त वाटतील असे कोणतेही इतर आणि पृढील अनुतोष सदर दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०२४

प्रबंधकांकरित नगर दिवाणी न्यायालय दिंडोशी येथी

श्री./मेसर्स वादींकरिता वकील पत्ता :-विधी पार्टनर्स, वकील, २रा मजला, दराबशॉ हाऊस,

१. श्री. इस्माईल शेख

शूरजी वल्लभदास मार्ग,

बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई- ४००००१.

२. श्री. शानवाज आय. शेख

व्हीआयपी क्लोदिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: सी-६, रोड क्र. २२, एम.आय.डी.सी. अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

वेबसाईट: www.vipclothing.in; ईमेल आयडी: investor.relations@viporg.com दू.: ९१-२८२५ ७६२४; फॅक्स: ९१-११-२८३७ १०२३ सीआयएन: एल१८१०१एमएच१९९१पीएलसी०५९८०४ टपाल मतदानाची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९० सहवाचता १०८ च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतदी (त्याच्या कोणत्याही दुरुस्त्या किंवा त्याच्या पुनर्अधिनिमितींसह) आणि सदर . अधिनिमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी ("अ**धिनियम"**) आणि वेळोवेळी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") च्या प्रयोज्य तरतदी सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जारी केलेले जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ सहवाचता ह्या बाबतीत वेळोवेळी जारी केलेली अन्य संबंधित सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि वेळोवेळी सुधारित सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी एलओडीआर. २०१५") च्या रेग्यलेशन ४४ आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ('एसएस-२') आणि अन्य प्रयोज्य तरतृदींना अनुसरून टपाल मतपत्रिका सादर न करता आणि फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानामार्फत टपाल मतदानाद्वारे ("टपाल मतदान") सामान्य ठराव पास करून व्हीआयपी क्लोदींग लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांच्या मंजुरीसाठी एक विशेष कामकाज म्हणून येथे नमूद केलेला खालील ठराव विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास संमत करणे: सभासदांनी

होकार किंवा नकार द्यावेत: अनु. क्र. सामान्य ठरावाचे वर्णन एक वैकल्पिक रिक्त पद भरण्यासाठी वैधानिक लेखापरीक्षकांची नियुक्ती

कृपया कंपनीकडून पुरवण्यात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत त्यांचे

एमसीए सर्क्यूलर्सनुसार, गुरुवार, २१ नोव्हेंबर, २०२४ ("कट-ऑफ डेट") रोजीस ज्यांचे ईमेल अड्डेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवणे कंपनीने २८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी पूर्ण केले. सदर सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.vipclothing.in</u> वर आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटच्या संबंधित विभागात सुध्दा उपलब्ध आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतुदींनुसार, सभासद फक्त ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत मत देऊ शकतात. समासदांचे मतदान अधिकार, कट-ऑफ डेट रोजीस त्यांनी धारण केलेल्या कंपनीच्या समभागांच्या आधारे गणले जातील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीची एक भागधारक नसेल तिने टपाल मतदान सचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे

कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एलआयआयपीएल'') च्या सेवा नेमल्या आहेत. सभासदांनी कृपया ध्यानात ठेवावे की, मतदान शनिवार, ३० नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होर्सल आणि रविवार, २९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सं. ५:०० वा. (भाप्रवे) संपेल. ज्या सभासदांचे ई-मेल ॲडेस टपाल मतदान सूचना प्राप्त करण्यासाठी . कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील त्यांनी <u>mt.helpdesk@linkintime.co.in</u> ह्या ई-मेल आयडीवर ते ईमेल करून १६ डिसेंबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी

नोंदवावेत. कंपनीच्या संचालक मंडळाने, सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-व्होटींग प्रक्रियेसह टपाल मतदान पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. आरएएएम अँड असोसिएटस एलएलपी, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे पदनिर्देशित भागीदार श्री. राकेश संघानी (एफसीएस: ७६४७ सीपी: ६३०२) किंवा ते नसल्यास, श्री. अमित त्रिवेदी, (एफसीएस: ११५२२ सीपी: ७०५९) (''तपासणी अधिकारी'')

अध्यक्ष किंवा त्यांनी लेखी प्राधिकृत केलेली कोणतीही व्यक्ती, तपासणी अधिकाऱ्यांकडून टपाल मतदानाची (ई-व्होटींग) पडताळणी झाल्यावर दिलेला अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर टपाल मतदानाचा निकाल मंगळवार, ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या सूचना फलकावर लावला जाईल.

तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेला निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.vipclothing.in</u> वर टाकला जाईल आणि कंपनीचे समभाग जेथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसना तो कळवला जाईल

आवश्यक बहुमताने ठराव संमत झाल्यास तो रविवार, २९ डिसेंबर, २०२४ रोजी सं. ५:०० वा. (भाप्रवे) ह्या ई-व्होटींगच्या अखेरच्या तारखेस संमत झाल्याचे गृहीत धरले जाईल

ई-व्होटींगशी संबंधित कोणत्याही चौकशा/तक्रारी श्री. राहुल सोनी, कंपनीचे कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी, यांच्याकडे व्हीआयपी क्लोदींग लिमिटेड, सी-६, रोड नं. २२, एम. आय.डी.सी.; अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे कराव्यात किंवा investor.relations@viporg.com येथे एक ई-मेल पाठवून कराव्यात. अशा चाकश्या <u>enotices@linkintime.co.in</u> येथे ईमेल पाठवून एलआयआयपीएलकडे सुध्दा करता येतील.

VIP Frenchie Gelingo LEADER BIAT RIVOLTA

दिनांक: २८ नोव्हेंबर, २०२४

ठिकाण: मुंबई

व्हीआयपी क्लोदिंग लि.साठी सही/-श्री. राहल सोनी कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

जाहिर नोटीस

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की. गाव मौजे राई (भाईंदर पश्चिम) तालका व जिल्हा ठाणे. येथील खालील वर्णनाची मिळकतः

जुना सर्व्हे नं. नवीन सर्व्हे नं. हिस्सा नं. १४४

असुन माझ्या अशिलांनी १) विजय एम. देसाई व २) प्रविण सी. लुनावत यांच्याकडुन खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क. अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरह नोटिस प्रसिध्द

झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे.

अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही

व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद

संबंधितांनी घ्यावी. दिनांक: २८/११/२०२४

> ॲड. हरेश शं. शेडेकर सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड. मीरा रोड (पूर्व) ठाणे-४०११०५ ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

प्रोटेक्टिंग इन्ट्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲड्ट्हायदिंग आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः–इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात –३६२२६६

शाखा कार्यालयः आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निर्लोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेस वे गोरेगाव पूर्व मुंबई-४०००६३

कब्जा सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) अन्वये)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड,**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हण् सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत ११.०९.२०२४ रोजीसची रु ७,७९,११,१८१.३१/- (रुपये सात करोड एकोणऐंशी लाख अकरा हजार एकशे एक्याऐंशी **आणि एकतीस पैसे मात्र)** ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच आ<mark>रएचजे ट्युब्स प्रायव्हेट लिमिटेड, नरेश रमेश धाकड, पूजा नरेश</mark> **धाकड** यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **१२.०९.२०२४**

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन विशेषत:कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हाँ त्याला/तिला सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच वापर करुन ह्या **२७ नोव्हेंबर. २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिर्ला फायनान्म लिमिटेड ११.०९.२०२४ रोजीसची रु ७,७९,११,१८१.३१/- (रुपये सात करोड एकोणऐंशी लाख अकरा हजार एकशे एक्याऐंशी आणि एकतीस पैसे मात्र) असे देय थकीत आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार) लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत १- मुंबई शहर आणि मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, बीएसडी धारक सीटीएस क्र. एफ/१६० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मैदान धारक प्लॉट क्र. ५५५, टीपीएस III, ३३ वा रोड, खार पश्चिम ४०००५२ चे सर्व ते भाग आणि विभागाव बांधलेले बेंचमार्क प्लाझा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये युनिट क्र. ३०३, ३ रा मजला, मोज. ३५.०७ चौ.मीटर्स रेरा चटई क्षेत्र आणि पॅसेज ३.८९ चौ.मीटर्स ज्याचे तळ अधिक भाग ७ किंवा अधिक वरचे मजले.१.

मिळकत २- मुंबई शहर आणि मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव बांद्रा, तालुक अंधेरी, बीएसडी धारक सीटीएस क्र. एफ/१६० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मैदान धारक प्लॉट क्र. ५५५, टीपीएस III, ३३ वा रोड, खार पश्चिम ४०००५२ चे सर्व ते भाग आणि विभागाव ग्रांधलेले बेंचमार्क प्लाझा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये युनिट क्र. ३०४, ३ रा मजला, मोज. ३५.२८ चौ.मीटर्स रेरा चटई क्षेत्र आणि पॅसेज ३.८९ चौ.मीटर्स ज्याचे तळ अधिक भाग ७ किंवा अधिक वरचे मजले.

मिळकत ३- मंबई शहर आणि मंबईच्या नोंदणीकत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव बांदा. तालक अंधेरी, बीएसडी धारक सीटीएस क्र. एफ/१६० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मैदान धारक प्लॉट क्र. ५५५, टीपीएस III, ३३ वा रोड, खार पश्चिम ४०००५२ चे सर्व ते भाग आणि विभागाव बांधलेले बेंचमार्क प्लाझा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये युनिट क्र. ३०५, ३ रा मजला, मोज. ३१.१९ चौ.मीटर्स रेरा चर्ट्ड क्षेत्र आणि पॅसेज ३.८९ चौ.मीटर्स ज्याचे तळ अधिक भाग ७ किंवा अधिक वरचे मजले.

मिळकत ४- मुंबई शहर आणि मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, बीएसडी धारक सीटीएस क. एफ/१६० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मैदान धारक प्लॉट क्र. ५५५, टीपीएस III, ३३ वा रोड, खार पश्चिम ४०००५२ चे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले बेंचमार्क प्लाझा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये युनिट क्र. ३०६, ३ रा मजला, मोज. ३१.२६ चौ.मीटर्स रेरा चटई क्षेत्र आणि पॅसेज ३.८९ चौ.मीटर्स ज्याचे तळ अधिक भाग ७ किंवा अधिक वरचे मजले.

दिनांक : २७.११.२०२४ प्राधिकृत अधिकार्र (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण : मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

नि. क.१२

...अर्जदार

टी. ए. क्र. ५८३ सन २०२३ आयडीबीआय बँक लिमिटेड

श्री. प्रदीप रामचंद्रन थंपी आणि अन्य ...प्रतिवादी सौ. दक्षा प्रदीप थंपी (पत्नी) प्रतिवाही श्री. प्रदीप रामचंदन थंपी यांच्या कायदेशीर वारस

नगर, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम 208/2202. मेघदत-ए. स्वामी सम मुंबई-४०००५३. येथे सुध्दा जी-३, मलकानी चेंबर्स, नेहरु रोड, डोमॅस्टिक एअरपोर्ट जवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-श्री. निखिल थंपी (मुलगा)

श्री. प्रदीप रामचंद्रन थंपी यांचे कायदेशीर वारस २२०१/२२०२, मेघदूत-ए, स्वामी समर्थ नगर, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम, मंबई-४०००५३. येथे सृध्दा

मे. एक्सक्युझिव्ह एअरवेज प्रा. लि. जी-३, मलकानी चेंबर्स, नेहरु रोड, डोमॅस्टिक एअरपोर्ट जवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-

प्रणवी थंपी (मुलगी) श्री. प्रदीप रामचंद्रन थंपी याच्या कायदेशीर वारस २२०१/२२०२, मेघद्त-ए, स्वामी समर्थ नगर, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम,

येथे सृध्दा मे. एक्सक्यझिव्ह एअरवेज प्रा. लि. जी-३, मलकानी चेंबर्स, नेहरु रोड, डोमॅस्टिक एअरपोर्ट जवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-

प्रतिवादी सौ. दक्षा प्रदीप थंपी २२०१/२२०२, मेघदूत-ए, स्वामी समर्थ नगर, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम.

मंबई-४०००५३. येथे सृध्दा मे. एक्सक्युझिव्ह एअरवेज प्रा. लि.

जी-३, मलकानी चेंबर्स, नेहरु रोड, डोमॅस्टिक एअरपोर्ट जवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००९९. श्री. निखिल थंपी २२०१/२२०२, मेघदूत-ए, स्वामी समर्थ नगर, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम,

मंबई-४०००५३. येथे सृध्दा मे. एक्सक्युझिव्ह एअरवेज प्रा. लि.

जी-३, मलकानी चेंबर्स, नेहरु रोड, डोमॅस्टिक एअरपोर्ट जवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५,६९,१५,४४१.४६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली

ज्याअर्थी, वरील नमूद टीए/५८३/२०२३ प्रबंधकांसमोर ०२/०९/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरूपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ४. ॲक्टच्या कलम ४९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवार्दींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम

अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

तुम्हाला १०/१२/२०२४ **रोजी द्. १२.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना पादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर ९ **सप्टेंबर. २०२४** रोजी दिले

सही/ प्रबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खोर्दीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत

ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/

त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली

जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

मिळकतीचे परिशिष्ट:								
संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले				
क्र.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि				
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य				
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील				
2	फ्लॅट क्र. ४०४, क्षेत्र ५१० चौ.फू.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही				
	बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग,							
	साई स्वप्न अपार्टमेंट, मनवेल							
	पाडा, विरार (पूर्व), जिल्हा							
	पालघर-४०१३०५.							

करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख १९/१२/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर दिनांक १२/११/२०२४ रोजी दिले.



निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे(CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 08.08.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.16,17,173.72 (रूप<mark>ये सोळा लाख सतरा हजार एकशे</mark> तिहत्तर आणि बहात्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र.HHLKAL00163781 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **08.08.2024** पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी.सचना कर्जदार **नितीन अर्जन** अडांगळे आणि अडांगळे अर्जुन उर्फ अर्जुन शंकर अडांगळे यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट

ताबा सूचना

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 27.11.2024 रोजी घेतलेला आहे

(एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापर्वी इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू 16,17,173.72 (रूपये सोळा **लाख सतरा हजार एकशे तिहत्तर आणि बहात्तर पैसे फक्त**) पुढील व्याज 08.08.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लंट क्र. 002. मोजमाप 34.18 स्क्वेर मीटर्स, चटई क्षेत्र 368 स्क्वेर फीट, इमारत क्र. 07 च्य तळमजल्यावर, "पनवेलकर हाईट्स" म्हणून ओळखले जाणारे, जमीन बेअरींग सर्वे क्र. 7 ए वर इमारत एच.सं. 3 (भाग), रेवेन्यू गाव बेलवली वर वसलेले आणि स्वप्न नगरी जवळ आणि शांती नगर आणि पाण्याची टाकी बदलापूर (पश्चिम) ता. अंबरनाथ जिल्हा ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

> सही/-अधिकत अधिकार्र सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

तारीख:27.11.2024



वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. ९६/२०२ लिलाव विक्रीची तारीख: २३/१२/२०२४ विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्य <u>दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा</u>

युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द सुजितकुमार मथाल्ल शर्मा आणि अन्य

(प्रक-१) सुजितकुमार मथाह्रु शर्मा खोली क्र. २९, बसंत शुक्ला चाळ, शिवाजी नगर, कुरार व्हिलेज, मालाड (पू.), मुंबई- ४०००९७. येथे सध्दा

जिल्हा पालघर ४०१३०५, महाराष्ट्र. आणि येथे सुध्दा श्रीजी ट्रान्सपोर्ट प्रा. लि., युनिट क्र. ६, मोनिक टॅंक, पाखाडी, एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ. सहारा व्हिलेज रोड. मंबई-४०००९९. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी संयुक्त आणि वेगवेगळे प्रक कडून व्याज आणि खर्चांसह रु. २०,८६,३५४.०० (अक्षरी रु. बीस लाख शहाएँशी हजार तीनशे चोपन्न मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओए क्र. २९६ सन २०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आस्सी

क्र. ९६ सन २०२१ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती

करण्यास कसर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात

फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, ए विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार (पू.)

वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सुचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने २३/१२/२०२४ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया, श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र** ८८६६ँ६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com, ईमेल : support@bankeauctions.com लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. वरुण कुमा** संभवलाल, मोबाईल क्र. ७५००९३८८८८, ई–मेल : ubin056228@unionbankofindia.bank. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीर्श

निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री प्रोणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्य विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वेसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही नुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

॥ जिन्ह्या खाली मिलकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणतार्ह विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. IV. सर्वोच्चे बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसार्ठ पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली

रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यार नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात. V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ** बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाण

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आ इअर रक्कम वाढविणे (रु.त) (रु.त) फ्लॅट क्र. ४०४, क्षेत्र ५१० चौ.फू. 24,000.00 १५,५०,०००/ १,५६,००० बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग, साई

म्बप्न अपार्टमेंट, मनबेल पाड़ा, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१३०५. नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई–लिलाव प्रपन्नात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम पाधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला /तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत दिजीटल सिम्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी

सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव 🕇 मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनसार त्यानंत लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसली न्यायाधिकरण, मंबर्ड (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/-च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण**, मंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

उच्चतम बोलीदारांचा वसली अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण, मंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस

किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

सच	विकावयाच्या	। मळकताकवा	ामळकत ज्यास	। । मळकता वर कलल
क्र.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपर्श
2	फ्लॅट क्र. ४०४, क्षेत्र ५१० चौ.फू.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग,			
	साई स्वप्न अपार्टमेंट, मनवेल			
	पाडा, विरार (पूर्व), जिल्हा			
	पालघर-४०१३०५.			
टीप :	लिलावाची तारीख: २३/१२/२	०२४. रु. ३२,१५ _.	,४९१/- (अंदार्	ने) ची एकूण रक्कम प्र
	ਅਕੀਤ ਅਤੇ ਕਮਿਕ ਜਾਤ ਜਿਕਕਤ	احسر المحال) anna ac /05	12024 1) 11 (100

(दीपा सुब्रमनियम)

वसुली अधिकारी-कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)