



VIAAN INDUSTRIES LTD.

Racing Towards A Billion **Hearts**

Date: 5th February 2025

The BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai- 400 001
Scrip Code- **537524**

Subject: Newspaper publication – Intimation regarding dispatch of Postal Ballot Notice and E-Voting Information

Dear Sir/ Madam,

This in in furtherance to our communication dated February 04, 2025. Pursuant to the provisions of Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we herewith enclose the copies of the notice to the shareholders regarding dispatch of Postal Ballot Notice and E-voting information, published on February 05, 2025 in the following newspapers;

1. The Free Press Journal (English);
2. Nav Shakti (Marathi)

Further, we wish to inform you that the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement dated February 03, 2025, seeking approval from the Members of the Company for the matters set out therein, was dispatched electronically through e-mail to the Members of the Company on February 04, 2025, in compliance with the circulars issued the Ministry of Corporate Affairs and SEBI.

This is for your information and records

Thanking you.

For Viaan Industries Limited

Ms. Teena Goel

Company Secretary & Compliance officer

Encl: as above

PUBLIC NOTICE

This is to inform in general public that one late Keshav Govind Phondke was the owner in Flat No. B/408 4th Flr., Bldg no. 1, "Khaparidev CHSL", Final Plot No. 1/431, 432 at Parmanadwadi, Eknath Ghadi Rd., Off G. D. Amberkar Rd., Parel, Mumbai-12 who expired leaving behind Anusaya K Phondke & others as the legal heirs who informed that the Legal Heirship Certificate passed by the Hon'ble Court in their favour is not available & also Agreement dated 10/06/2006 is not registered. All persons having any claim/objection hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at her office within a period of 8 days from the date of publication hereof, failing which the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no claim shall be entertained in respect of above dttd this 04/2/2025.

M/s. Aarati Shinde & Co., Office No. 7, 3rd Flr., Sai Sadan, 68, Janmbhumi Marg, Fort, Mumbai-1.

IN THE COURT OF CITY CIVIL COURT AT BORIVALI BORIVALI DIVISION AT DINDOSHI, MUMBAI COMM SUIT NO. 301 OF 2023

ICICI BANK LIMITED Banking Company incorporated Under the Companies Act, 1956 and licensed as a bank under the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodra-390 007, Gujarat and having Corporate office at ICICI Bank, Towers, 4th Floor, South Tower, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai, 400051, through its Power of Attorney Holder Mr. Rajesh Chintaman Wankhede

...Plaintiff Versus BALA SHANKAR BHOSALE Age 66 Years Near Durga Mata Chawl At Dawalpada, Ambemath Thane- 421501 And Office Address at: KEDARLING ENTERPRISES No. 1/2, Gokulwadpada No. 2 Palegaon Road, Sector 5 Behind Color Factory, Ulhasnagar, Thane-421005. ...Defendant

Take Notice that, this Hon'ble court will be moved before this Hon'ble Asst. Session Judge Shri/Smt Presiding in the Court Room No. 3, on 25.02.2025 at 11 O'Clock in the forenoon by the above named Defendant for the following reliefs:- a. That Defendant may order and decree to pay the plaintiff a sum of Rs. 9,33,985/- (RS. NINE LAKHS THIRTY THREE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY FIVE ONLY) Under the Personal Loan account as per the particulars of Claims being Exhibit "H" hereto with further interest thereon the date of filing the suit at the rate of 24% per month from the date of filing the suit till payment and/or realization. b. For costs of this suit. Dated this 21st day of January 2025.

For Registrar, City Civil Court, Dindoshi Sealer M/s. Bhide & Associates Advocates for the Plaintiffs D-94, 15th Road, Plot No. 187, Chembur, Mumbai-400 071

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that my client Ms. Purvi Kiron Sanghvi is one of the heirs of her father late Mr. Kiron Dwarakadas Sanghvi who demised on 19/02/2024, hereby gives notice that any person or association or institution seeking to deal with the movable and immovable properties described in the first and second schedule hereunder written, with any person claiming to be my client's father's heir/s or legal representative/s without reference to my client's rights shall do so subject to the risk of appropriate proceedings thereof for the protection of my client's rights. The scheduled properties form the subject matter of TP No. 5767 of 2024 pending before the Bombay High Court and CP/94/2024 pending before the NCLT, Mumbai. The public at large are hereby called upon to refrain from dealing with the scheduled properties without the prior written consent of my client.

FIRST SCHEDULE REFERRED ABOVE

All that piece and parcel of land of lease hold tenure bearing CTS no. 840 equivalent to B/8 admeasuring about 883.9 sq.mtrs. and CTS no. 842 equivalent to B/8A admeasuring about 154.6 sq.mtrs. alongwith structure standing thereon known as Villa Wilson admeasuring about 3200 sq.ft. (c.a) having postal address at Kapole CHSL, Vila Wilson, V. L. Mehta Road, Vile Parle (W), Mumbai-400049 within the registration sub-district of the Sub-registrar of Assurances Mumbai Suburban alongwith rights in ten shares of Kapole CHSL bearing distinctive numbers 261 to 265 (share certificate no. 0000 16/8-(5)/(92)) and 411 to 415 (share certificate no. 000026/84-88), respectively of Rs. 50/- each alongwith all incidental consequential rights, easements and incidents.

SECOND SCHEDULE REFERRED ABOVE

Entire shareholding of Kiron Dwarakadas Sanghvi in Wilson Pen Pvt. Ltd. (formerly known as Balkrishna Pen Pvt. Ltd.) including 12,416 equity shares bearing various distinctive numbers more particularly stated in the share certificate relating to folio no. 23 as well as the controlling rights of the company in its assets including lands bearing CTS no. 123, 123/1 & 2 of Village Gundavali within the registration district of sub-registrar of assurances Mumbai-Suburban admeasuring 2835 sq.mtrs. (that is 3390 square yards) or thereabouts alongwith structure known as Wilson House having postal address at Nagardas Road Andheri (E), Mumbai, Maharashtra, India-400069 alongwith all incidental consequential rights, easements and incidents. Dated: 05/02/2025

Aloukik R. Pai Advocate Pai & Associates 16-ABC-1, Nawab Building, 1st Floor, 327 D. N. Road, Fort, Mumbai-400001



Viaan Industries Limited

Saisha Bungalow No. 10/87, MHada, SVP Nagar, Janki Devi School Road, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053 Contact: +919999854001 E-mail: info@v-ind.com Website: accounts1@redmaxindia.com | CIN No: L15201MH1982PLC291306

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, to transact some business items, as set out in the Notice dated 03rd February, 2025 proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means (remote e-voting). In this connection Members are hereby informed that Postal Ballot Notice along with the explanatory Statement has been sent electronically on 4th February, 2025. The Notice is available on the website of, Purva Share Registry (India) Private Limited www.purvashare.com and on the website of BSE limited www.bseindia.com where the company's shares are listed.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL), as the agency to provide e-voting facility. In accordance with the regulatory requirements, Members can vote on the Ordinary Resolution/Special Resolution only through remote e-voting which commences at 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, February 05, 2025 and will end at 5:00 p.m. (IST) on Thursday, March 06, 2025, when the remote e-voting module shall be disabled by the agency and voting by electronic means shall not be allowed beyond the said date. Only those Members, whose names were recorded in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. 31st January, 2025, are entitled to cast their votes on the Resolution.

Manner of registering/updating e-mail address: Members holding shares in dematerialised mode and have not registered/updated their e-mail address, can register/update their e-mail address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

In case of any query or if the Members require any technical assistance with respect to remote e-voting, Members can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 and can also contact the Company by sending a request at accounts1@redmaxindia.com.

The Results of remote e-voting will be declared on or before Tuesday, 08th March, 2025 and will be communicated to the Stock Exchanges and Depositories. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office.

for and on behalf of Viaan Industries Limited Sd/- Teena Goel Company Secretary and Compliance Officer Membership Number: AS2336 Date: February 05, 2025 Place: Delhi



KEC INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L45200MH2005PLC152061 Registered Office: RPG House, 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400030 Tel. No.: 022-66670200, Fax: 022-66670287, Website: www.kecrg.com, Email: investorpoint@kecrg.com

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024

Table with 5 columns: Particulars, Quarter ended (December 31, 2024), Nine months ended (December 31, 2024), and Year Ended (March 31, 2024). Rows include Revenue from operations, Net Profit before tax, Net Profit for the period (after tax), Total Comprehensive Income for the period, Paid-up equity share capital, and Basic/Diluted Earnings Per Share.

Notes: 1. The above results of KEC International Limited, its branches, jointly controlled operations (the 'Company') and its Subsidiaries (together referred to as 'Group') were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 03, 2025. The Statutory Auditors of the Company have conducted a "Limited Review" of the above Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024.

2. Information of Standalone Unaudited Financial Results of the Company is as under:-

Table with 5 columns: Particulars, Quarter ended (December 31, 2024), Nine months ended (December 31, 2024), and Year Ended (March 31, 2024). Rows include Revenue from operations, Profit before tax, and Profit after tax.

3. The above is an extract of the detailed format of Consolidated Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results are available on the stock exchanges websites i.e. www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website i.e. www.kecrg.com. The same can also be accessed by scanning the QR Code provided herein.



For KEC INTERNATIONAL LIMITED Sd/- VIMAL KEJRIMAL MANAGING DIRECTOR & CEO DIN: 00026981 Place : Mumbai Date : February 03, 2025 Visit us at www.kecrg.com



Stressed Assets Recovery Branch, Thane (11697)-1st floor, Kerom, Plot no A-112, Circle, Road No 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W), 400604, email id sbi.11697@sbi.co.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

Table with 6 columns: Name of Account/ Borrower & Address, Name of Proprietor/ Partners/ Guarantors/ Owner of property etc., Description of the mortgaged Properties, Date of Demand Notice, Date of Physical Possession, Amount Outstanding. Includes details for Smt Raeesa Shaikh.

Date : 05.02.2025 Place: Thane Kiran Shankar Pardhiye Authorised Officer

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK) Central Office : "Marutagin", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel. : 61890134 / 61890083.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002)

1. Notice is hereby given to you under Section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. This notice is published in addition to the notice sent to your last known address by Registered A.D. Post / Speed Post. 2. At your request, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., through the below mentioned Branches has sanctioned to you by way of financial assistance against the mortgage/hypothecation of the properties described herein below creating security interest thereon, as per terms & condition mentioned in respective Sanction Letters. 3. You have failed and neglected to pay the loan amount installments as per agreed terms and therefore the above said financial assistance/credit facility have been classified as NPA as detailed below. Demand Notice under section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as 'SARFAESI Act' or 'Said Act') was sent to your last known addresses by Registered Post A.D. / Speed Post. 4. Through this publication the undersigned being the Authorized Officer under the 'said Act', hereby call upon you to discharge your respective entire liabilities as mentioned below in respect of below mentioned loan accounts within 60 days from the date of publication of this notice and failing which Bank shall exercise all or any of the rights detailed under sub section 4 of section 13 of the aforesaid act and under other applicable provisions of the 'said Act'. 5. You are also put on notice that in terms of Sub-Section (13) of Section 13, you shall not transfer by sale, lease or otherwise create any third party interest on the said respective secured assets detailed in Schedule 'C' of the notice without obtaining written consent of the said Bank. 6. The said Bank reserves its right to call upon you to repay the entire liabilities under the said respective Loan Accounts that may arise hereafter as well as other contingent liabilities. 7. This notice is without prejudice to the said Bank's right to initiate such other actions and/or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law. You are liable to pay service charges/costs/expenses, if any for recovery actions under the said Act as applicable. 8. You are free to take inspection of the statement of account maintained by the said Bank and the loan documents executed by you relating to your Loan Account, with prior appointment. 9. The said borrowers/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the said properties shall be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. 10. For more details the unserved notice may be collected from the undersigned.

Table with 6 columns: Sr. No., Name of Borrower / Joint-Borrower / Surety/ Legal Heir(s), NPA Date/ Demand Notice Date, Branch/ Loan Account No./ Total Outstanding Amount, Description of Secured Asset/s/Property/ies. Includes details for Mahakali Caves Road - Andheri (East) Branch, Kalwa Branch, Goregaon (East) Branch, and Kalina - Santacruz Branch.

Date : 05.02.2025 Place : Mumbai Sd/- Authorised Officer Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

METROPOLIS HEALTHCARE LIMITED CIN: L73100MH2000PLC192798 Registered Office: 4th Floor, East Wing, Plot-254 B, Nirlon House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030, Maharashtra, India. ● Tel: +91 8422 801 801 ● Email : investor.relations@metropolisindia.com / secretary@metropolisindia.com ● Website: www.metropolisindia.com

Extract of Consolidated & Standalone Unaudited Financial Results for the quarter & nine months ended December 31, 2024 [Regulation 47(1)(b) of SEBI (LODR) Regulations, 2015] (INR in Lakhs)

Table with 7 columns: Particulars, For the Quarter Ended (December 31, 2024), For the Quarter Ended (September 30, 2024), For the Quarter Ended (December 31, 2023), Nine Months Ended (December 31, 2024), Nine Months Ended (December 31, 2023), For the Year Ended (March 31, 2024). Rows include Total Income from Operations, Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items), Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items), Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items), Total Comprehensive Income/ (Loss), Equity Share Capital, Other Equity, Earnings Per Share (Basic and Diluted).

Notes: 1. The aforesaid Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on February 04, 2025. 2. The details as required under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 in relation to Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are as follows:

Table with 7 columns: Particulars, For the Quarter Ended (December 31, 2024), For the Quarter Ended (September 30, 2024), For the Quarter Ended (December 31, 2023), Nine Months Ended (December 31, 2024), Nine Months Ended (December 31, 2023), For the Year Ended (March 31, 2024). Rows include Total Income from Operations, Net Profit / (Loss) before tax, Net Profit / (Loss) after tax.

3. The above is an extract of detailed format of the Unaudited Consolidated and Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 is available on the website of the Stock Exchanges www.nseindia.com and www.bseindia.com and on Company's website www.metropolisindia.com.

Place : Mumbai Date : February 04, 2025 For Metropolis Healthcare Limited Sd/- Ameera Shah Chairperson & Whole-time Director (DIN : 00208095)

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that Share Certificate No-69 for (Five) ordinary shares bearing Distinctive Nos.611 to 615 in respect of flat no.C-102, Grand Paradi Co-op. Housing Society Ltd., 572, Dadyseth Hill, A- K- Marg, Mumbai-400 026 standing in the names of Shri Ramesh K. Jhaveri and Smt. Usha Ramesh Jhaveri has been reported lost/misplaced/not traceable and that an application for issue of a Duplicate Share Certificate in respect thereof has been made to the Grand Paradi Society Office. Any person who might have an objection against issuance of such Duplicate Share Certificate should be communicate the same in writing to the Society within 15 days from the date of publication of this notice. Sd/- Hon. Secretary Grand Paradi Co-op. Hsg. Ltd. Date : 05.02.2025 Place: Mumbai-400026

LIBORD FINANCE LIMITED CIN: L65990MH1994PLC077482 Regd. Office: 104, M.K. Bhawan, 300, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400001 Phone: 022- 22658108 / 09 E-mail : investorrelations@libord.com Website: www.libord.com EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024 (Rs. in Lakhs)

Table with 5 columns: Particulars, Quarter Ended (31.12.2024), 9 Months Ended (31.12.2024), Quarter Ended (31.12.2023), 9 Months Ended (31.12.2023). Rows include Total Income from Operations, Net Profit / (Loss) for the period before Tax, Net Profit / (Loss) for the period after Tax, Total Comprehensive Income for the period, Equity Share Capital, Reserves (excluding Revaluation Reserve), Net Worth, Earnings Per Share (of Rs. 10/- each).

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com/corporate and Company's website at www.libord.com/libord-finance-td/

Place : Mumbai Date : 04/02/2025 For Libord Finance Limited Sd/- Dr. Vandna Dangl Managing Director

SBI State Bank of India

स्ट्रुड असेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९१७) :-
१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,
ठाणे (प) ४००६४४, ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कच्चा सूचना

सूचना यादारे देण्यात येते की, दि. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट अँड, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावाचता सिक्युरिटी इंडेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील सूचीतल खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्मित करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात येईल सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले आहे आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात येईल असेमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कच्चा** सदर अंकेटच्या कलम १३(१२) सहावाचता सदर अंकेटच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्याला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल.

खातेदारांचे/कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण/प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	कच्चाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम
मे. आर. पी. मिलक एण्ड मिलक प्रोडक्ट्स (कर्जदार) ए) दुकान क्र. ४, तळ मजला, सुधी बिल्डिंग, कोलबाद रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१. बी) १३१, १ला मजला, सिल्व्हर टर्मिग पॉइंट, न्यू मानिकलाल इस्टेट, एल. बी. एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई-४०००८६. श्री. नीलेश कमलानंकर उपाध्याय (मालक आणि हमीदार):- प्लॉट क्र. २९, डालिंग अपार्टमेंट, टॅक रोड, मिनीलॅंड हॉल, मांडुप (पश्चिम) मुंबई-४०००८७. श्री. राजेंद्र सदानंद पवार (हमीदार) बी-१९, खोली क्र. ४, म्युनिसिपल कॉलनी, एस. जी. बर्वेनगर, मटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८४.	निवासी प्लॉट क्र. २९, (मीजमापित ४१० चौ. फू.) ३व्या मजल्यावर स्थित, डालिंग अपार्टमेंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ४०, सीटीएस क्र. ४२९१, गाव कांभूर, तालुका कुर्ली, मुंबई उपनगर -४२११०७.	०९.०२.२०२५	१) ३१.०५.२०२४ रोजीची मागणी सूचना २) रु. १.६२, १७, ४४१.०० (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख सतरा हजार चारशे एकेचाळीस मात्र) कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत २९.०५.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज करारानुसार आणि पॅमेटच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, शुल्क, प्रभार भरावे लागतील/करावे लागतील।

चंद्रकुमार डी. कांबळे, (प्राधिकृत अधिकारी)
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे

ऑस्टोमी असोसिएशन ऑफ इंडिया
नों. क्र. एफ. १२४१७
(इंडियन कॅन्सर सोसायटीशी संलग्न)
७४, जेर्बाई वाडिया रोड, भोईवाडा-परळ,
मुंबई - ४०० ०१२
दूरध्वनी: ०२२-२४१२ ८०७७ टेलिफॅक्स: ०२२-२४१६ १४४७
ईमेल आयडी: ostomyindia@gmail.com

एक्स्ट्रा जनरल बाडी मीटिंग

ऑस्टोमी असोसिएशन ऑफ इंडिया (इंडियन कॅन्सर सोसायटीशी संलग्न) ७४, जेर्बाई वाडिया रोड, भोईवाडा-परळ, मुंबई - ४०० ०१२ ची एक्स्ट्रा ऑर्डिनेरी जनरल बाडी मीटिंग रविवार, १६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते ५.०० वाजता टाटा मेमोरियल हॉस्पिटल (रुस्तम चौकी सभागृह), सुवर्ण महोत्सवी इमारत, डॉ. ई. जोर्जेस मार्ग, परळ, भोईवाडा, मुंबई - ४०० ०१२ सही / -
मा. अध्यक्ष
ऑस्टोमी असोसिएशन ऑफ इंडिया यांच्याकरीता
टी. सिंगारवेल
ठिकाण: मुंबई
तारीख: १-२-२०२५

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK
GOLD AUCTION NOTICE

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 20-02-2025 **TIME: 2 PM TO 5 PM**
AUCTION VENUE: THROUGH E-AUCTION
AUCTION ADDRESS: https://gold.auctiontiger.net
Contact Number: 9099031705/6351896640

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS
NAGBHD: 75240000450793, WARDHA: 75240002586842.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.
Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction.
Thrissur Sd/-
Date: **05-02-2025** Authorized Signatory

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक
आपकी उर्मीद का खाता
(रोडव्युल कमर्शियल बँक)

क्षेत्रिय कार्यालय: रुपा संकरावर, १७वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्थानक समोर, वागी, नवी मुंबई-४०००५५
नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३६ (एअरपोर्ट रोड), सेहयालपूर, काझी सराई, हनुआ, वाराणसी, युपी - २२१ १०५

स्थावर मिळकतीकरीता कच्चा सूचना

यादारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट अँड, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहावाचता सिक्युरिटी इंडेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात येईल असेमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कच्चा** त्यांना सदर अंकेटच्या कलम १३(४) सहावाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्या समोरील नमूद रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यास खाली दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहिल.

ताराम मतेच्या विमोचनकारिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अंकेटच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	मागणी सूचनेची तारीख	कच्चा सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१	वागी, नवी मुंबई, घोडबंद रोड, ठाणे	१५६६०६०० ०००००३२ आणि १५७२६६०० ०००००७९	प्रशांत सुख पारने, श्री. सुख देवगन पारने यांचा मुलगा (कर्जदार/महापदार), मोहिनी संवस रूमिने, श्री. प्रशांत सुख पारने यांच्या पत्नी (सह-कर्जदार/सह-महापदार)	३०/१०/२०२४	०३/०२/२०२५	रु. ३४,२५,५५८.८८/-

मिळकतीचे वर्णन: चे ते सर्व भाग आणि विभाग १) प्लॉट क्र. ३३, ४था मजला, सरस्वती निवास इमारत, गाव पाचपाखाडीचा सव्हे क्र. १६०, हिस्सा क्र. ४, कार्लोली नगर, रोड क्र. ३३, इंदिरा नगर नाकायाजवळ, जामा बंदर मस्जिदच्या समोर, ठाणे पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४०००६०, मिळकत सीमाबध्द- पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: देव दर्शन सीएचएसएल, उत्तर: झोपडपट्टी, दक्षिम: मोकाळा प्लॉट.

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी
उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड साठी

दिनांक: ०५/०२/२०२५
ठिकाण: नवी मुंबई

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.
नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ था मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत,
अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

प्रकाशनाची सूचना

सरफैसी अँकट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा संदर्भात

यादारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट अँड, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंडेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, २००२ सहावाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असेमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष तक्का** सिक्युरिटी इंडेस्ट एम्फोर्समेंट कलम, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सहावाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शर्तीचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑप. बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचना दिनांक	गहाणदार आणि प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कच्चा घेतल्याची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकीत रक्कम
१.	श्री.विनेक मनोहर मातोडकर सौ. वैशाळी विनेक मातोडकर - कर्जदार श्री.गजेंद्रसिंग नथुसिंग चंदेल श्री विजय कुमार त्रेहान - जामीन	०५/०४/२०२१	प्लॉट क्र. ५, दुसरा मजला, ए. विंग, गंगेश्वर माया सीएचएसएल, भारत भोईर नगर, रती बंद रोड, डॉविबली पश्चिम, ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२१२०२ श्री विनेक मनोहर मातोडकर यांच्या मालकीचे.	०३/०२/२०२५	रु. २०,८६,६६७/- (रुपये वीस लाख शहाणेशी हजार सहस्रो सदसुक्त मात्र) ३१/०१/२०२१ रोजी ०१/०२/२०२१ पासून पुढील व्याजासह

दिनांक: ०४.०२.२०२५
स्थळ: मुंबई

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large and is hereby informed that Mr. Pravin Viram Satra has instituted Suit No. 115 of 2024 before the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay against Mr. Roshan Singh Thakur, seeking specific performance of an agreement in respect of the immovable property described hereinbelow. The said suit is pending adjudication, and accordingly a Notice of Lis Pendens has been registered under Serial No. BBE-2908-2025 on 31st January 2025 with the Office of the Joint Sub-Registrar at Mumbai City -II, pursuant to Section 52 of the Transfer of Property Act, 1882, in respect of the suit property. Furthermore, by its order dated 28th January 2025, passed in Interim Application (L) No. 23780 of 2023, the Hon'ble High Court has granted an order of temporary injunction, thereby restraining Mr. Roshan Singh Thakur, his agents, representatives, assigns, or any person acting on his behalf, from selling, transferring, encumbering, mortgaging, letting out, leasing, or creating any third-party rights of any nature whatsoever in respect of the suit property, pending final adjudication of the suit.

DESCRIPTION OF THE SUIT PROPERTY

All that piece and parcel of land along with structures standing thereon, admeasuring 5118.66 square meters or thereabouts, situated at Final Plot No. 559, T.P.S.U. Mahim Division, Bhavani Shankar Road, Dadar (West), Mumbai - 400 028, which forms the subject matter of the present litigation.

NOTICE OF LIS PENDENS & CAUTION TO THE PUBLIC

By virtue of the pending litigation, a Notice of Lis Pendens has been registered in respect of the suit property, thereby putting all third parties on notice that any transfer, assignment, or creation of interest in the property during the pendency of the suit shall be subject to the final outcome of the litigation. In view of the above, members of the public, financial institutions, banks, authorities, and all concerned parties are hereby cautioned against entering into any transaction, agreement, or arrangement of any nature whatsoever in respect of the suit property with Mr. Roshan Singh Thakur or any person claiming through or under him. Any such transaction shall be deemed to be in violation of the principles of Lis Pendens and shall be at the sole risk, cost, and consequence of the concerned parties, without any liability whatsoever upon the undersigned. For any further details or clarifications, interested parties may contact the undersigned at the address mentioned below.

Place: Mumbai
Date: 4th February, 2025

VIS LEGIS LAW PRACTICE ADVOCATES
1101 / 1102, Raheja Chambers,
Free Press Journal Marg, Nariman Point,
Mumbai - 400021. Email: mumbai@vllp.co.in

PPFAS Mutual Fund
PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)
Registered Office:- 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Ganga Marg, 230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590.
E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No.: U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF ALL SCHEMES OF PPFAS MUTUAL FUND AND STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND (THE FUND)

Addition to the list of Official Points of Acceptance (OPA):

Investors are hereby requested to note that the Company's branch offices located in the cities of **Chandigarh and Hyderabad** having addresses at **SCO 2475-76, 2nd Floor, Sector 22-C, Chandigarh - 160022 and Plot No. 4, H. No. 1-11-254/11/A, 1st Floor, Rama Mansion, Motilal Nagar, Begumpet, Hyderabad - 500016, Telangana** respectively shall now be considered as an Official Point of Acceptance for the transactions of the Schemes of PPFAS Mutual Fund with effect from **February 05, 2025**.

All other terms and conditions of the SIDs, KIMs and SAI remains unchanged.

This addendum shall form an integral part of the SID, KIM and SAI of the Fund as applicable and as amended from time to time.

For PPFAS Asset Management Private Limited (Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai
Date: February 04, 2025

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

PPFAS MUTUAL FUND
There's only one right way®

VIAAN INDUSTRIES LTD.
Flooring Tiles and A Billion Home

विआन इंडस्ट्रीज लिमिटेड

साईफा बंगला नं. १०/८७, म्हाडा, एमव्हीपी नगर, जामनी देवी स्टील रोड, लसोबा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४३.
संपर्क: +९१ ९९९९९५४४००, ई-मेल: info@v-ind.com
वेबसाईट: accounts1@redmoxindia.com सीआयएन : एन५२०१९एमएच१६८२पीएलसी२९१३०६

टपाल मतदानाची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० सहावाचता कंपनी अधिनियम आणि प्रशासन नियम, २०१४ चा नियम २२ आणि नियम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकारकडून जारी करण्यात आलेली सर्ववर्लदनुसार ०३ फेब्रुवारी, २०२५ दिनांकित सूचनेत मांडलेले काही कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे टपाल मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) मार्फत संमत करण्याचे प्रस्तावित आहे. ह्या संबंधित सभासदांना यादारे कळविण्यात येते की, स्पष्टीकरणपत्रक निवेदनासह टपाल मतदानाची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने ४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पाठवली आहे. सूचना पूर्वी अंतरजिद्दी (इंडिया) अयव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाईट www.purvashare.com वर आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट येथे कंपनीचे जोअर्स सूचिबध्द आहेत त्या www.bseindia.in वर उपलब्ध आहेत.

कंपनीने ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा नेमल्या आहेत. नियामक आदेशांच्या अनुषंगाने, सभासद सामान्य टपाल/विशेष टपालावर फक्त रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत मत देऊ शकतात, जे बुधवार, ०५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सा. १०.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि गुळवार, ०६ मार्च, २०२५ रोजी सा. ५.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल, तेव्हा एजन्सीकडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय केले जाईल आणि सदर तारखेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदानाची अनुमती नसेल. फक्त ३१ जानेवारी, २०२५ ह्या कट-ऑफ तारखेरोजीच्या नंतरच्या दिवशी नवे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीची ठेवलेल्या लाभाधी मालकांच्या सूचीत असतील तेच टपालावर त्यांचे मत देण्यास हक्कदार असतील.

ई-मेल अँड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दत:
डिपॉझिटरीलाईव्ह स्वरूपात जोअर्स धारण करणाऱ्या च्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल अँड्रेस नोंदवणे/अद्ययावत केले नसतील ते त्यांची डिपॉझिटरी खाती जेथे देवतात त्या डिपॉझिटरी पाटीसंपर्ककडे त्यांचे ई-मेल अँड्रेस नोंदवणे/अद्ययावत करू शकतात.
कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा रिमोट ई-व्होटिंगच्या संबंधात सभासदांना कोणतेही तांत्रिक सहाय्य हवे असल्यास, सभासद एनएसडीएल हेल्पडेस्कची evolving@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८७०००० वर कॉल करून संपर्क साधू शकतात आणि कंपनीची accounts1@redmoxindia.com येथे एक विनंती पाठवून सुद्धा संपर्क साधू शकतात.
रिमोट ई-व्होटिंग चे निकाल मंगळवार, ०८ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केले जातील आणि स्टॉक एक्सचेंजस आणि डिपॉझिटरीच्या कळवले जातील. कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सुद्धा टपाल मतदानाचे निकाल घोषित करतील.

विआन इंडस्ट्रीज लिमिटेड
सही / -
टीना गोपल
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदव्यवहार क्रमांक: एन५२३६६

ताबा सूचना
(स्थावर मालमतेसाठी)

ज्या अर्धी, निम्नस्वाक्षरीकार समान कॅम्पिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट अँड, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **24.10.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. **24,58,853.11** (रुपये चौवीस लाख अठराव हजार आठशे त्रेष आणि अकरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. **HLAND00523653** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **23.10.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी/सूचना कर्जदार सावनकुमार वेल्जीभाई भागुभागी आणि जयश्रीदेव वेलजीभाई गोरी यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंडेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंडेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकारने **प्रतिकात्मक तक्का 01.02.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहाराने समान कॅम्पिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी क्र. **24.58,853.11** (रुपये चौवीस लाख अठराव हजार आठशे त्रेष आणि अकरा पैसे फक्त) पुढील व्याज **23.10.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदाराचे लक्ष कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

प्लॉट क्र. 504, चॅल्ट व्हड 456.72 स्क्वेर फीट म्हणजेच 42.43 स्क्वेर मीटर्स, पाचवा मजल्यावर, इमारत क्र. 'एसआयए' मध्ये, "इंडियाबुल्स गोल्ड सिटी", म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत स्कीममध्ये, जमीन बेअरिंगवर सेव्ह क्र.25/10, 44/1, 45/5, 45/7, 45/8, 45/9 वी, 45/14, 45/18, 33/17, 42, 43/1, 45/2 वर बांधलेले, सावरोली गावत वसलेले, तालुका खालापूर, धांडवली, खोपोली, पनवेल- 410021 महाराष्ट्र.

सही / -
अधिकृत अधिकारी
समान कॅम्पिटल लिमिटेड
तारीख : 01.02.2025
स्थळ : पनवेल (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
वेस्टर्न रिजनल ऑफिस - एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., ऑफिस क्र. १६१-१६६, १६ वा मजला, सी विंग, मितल कोर्ट, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१. दूर: +९१ २२ ४९८९ ७३००
नोंदणीकृत ऑफिस - एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., बॉम्बे लाईफ इमारत, २ रा मजला, ४५/४७, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००१९. दूर: +९१ २२ २२०४ ९६८२ / ९७९९ / ०००६

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावाचता सिक्युरिटी इंडेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/गहाणकार/हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर सूचनेमधील थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. तथापि, कर्जदार/गहाणदार यांना सदर थकीत रकमेची परतफेड केली नाही म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अंकेटच्या कलम १३(४) व कलम १४ सहावाचता सदर रस्त्याच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील मिळकतीचा **सांकेतिक कच्चा** घेतला.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत एलआयसी एचएफएल कडे गणण आहे जिचा कच्चा एलआयसी एचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतली आहे, जी खालील नमूद संक्षिप्त तपशीलांनुसार "जे आहे जेथे आहे," "जे आहे जसे आहे," आणि "जे काही आहे तेथे" " कोणत्याही मद्दतीशिवाय तत्वांन" ११.०२.२०२५ रोजी विक्रयानत येणार आहे.

गहाण मिळकत: प्लॉट क्र. १००६, इमारत नाव कोस्टारिका, सेक्टर १८, सानपाडा, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे.
कर्जदाराचे नाव: मे. निवासी डेव्हलपर्स एलएनएल, कर्ज खाते क्र. ६०००००००१०२ आणि खाते क्र.: ६०००००००११४

मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे वर्णन	खात्याची माहिती
मिळकतीचे संपूर्ण वर्णन: जमीन धारक प्लॉट १ आणि २, सेक्टर १८, सानपाडा, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणेचे सर्व ते भाग आणि विभागावर उभी कोस्टारिका नावे ज्ञात इमारतीमध्ये प्लॉट धारक क्र. १००६, मोज. १.०७५ चौ.फू.	
मागणी सूचनेची तारीख: २९.०२.२०२४	
मागणी केलेली रक्कम: रु. १४६,५८,११,०९२.४०/- पुढील व्याज, परिचय आणि खर्चासह.	
कच्चाची तारीख (सांकेतिक): १३.०६.२०२४	लाभार्थी नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.
राखीव किंमत: रु. २,१२,९४,०००/- (रकम शब्दात):- रुपये दोन करोड बारा लाख चौऱ्याणव हजार मात्र.	बँक: अक्सिस बँक, सेंट्रलाईव्ह क्लेक्शन एचयुबी
ईएमपी: रु. २१,२९,४००/- (रकम शब्दात):- रुपये एकवीस लाख एकोणतीस हजार चारशे मात्र	खाते क्र.: एचएफएलईडब्ल्यूबीओ१००६१०२
१२.०३.२०२५ रोजीस देय असलेली एकूण रक्कम: रु. १६८,४०,८३,०९४.४०	आयएफएससी कोड: युटीआयसी०सीसीएच२०४
ई लिलाव वेबसाईट: www.auctionbazaar.com	ई लिलाव सेवाप्रादात्याचे नाव: मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (www.auctionbazaar.com)
मालमतेच्या कागदपत्रांच्या छायाप्रतींच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ:	दिनांक: २७.०२.२०२५, वेळ: दु. ०२.०० ते दु. ०४.००
मालमतेच्या तपासणीची तारीख	कागदपत्रांची तपासणी करता येईल अशा मालमतेचा पत्ता: ऑफिस क्र. १६१ ते १६६, १६ वा मजला, सी विंग, मितल कोर्ट, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.
संपर्क व्यक्ती:	दिनांक: २५.०२.२०२५, वेळ: सा. १०.०० ते दु. १२.००
सेवाप्रादात्याकडून ई-लिलावाचे संपर्क तपशील:	मे. जीआयएस मुंबई प्रा. लि., संपर्क तपशील: (दूर क्र. ०२२ २२६३४