

Date: 09th September 2024

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Mumbai – 400001.

Dear Sir,

SUB: INTIMATION UNDER REGULATION 30 OF SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE

REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015.

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Schedule III to the said regulation, we would like

to inform you that our Company has published an advertisement with respect to the notice of the 62nd

Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on 30th September 2024, both in vernacular

language (Marathi) and in English. A copy of advertisements published is attached for your reference and

record.

Further, in reference to our intimation dated 06th September 2024, we would also like to bring to your

attention that in compliance with MCA General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued

by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated

October 07, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India, notice of the 62nd Annual

General Meeting of the Company along with the annual report for the financial year 2023-2024 was sent

by e-mail, only to those shareholders whose e-mail address were registered with the Company /

Depository / RTA.

Request you to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For TULIVE DEVELOPERS LIMITED

ATUL GUPTA

Digitally signed by ATUL GUPTA

Date: 2024.09.09 10:35:22

-07'00'

ATUL GUPTA

DIRECTOR

DIN: 01608328

TULIVE DEVELOPERS LIMITED

Regd. Off: 21/22. Loha Bhavan, P D Mello Road, Mumbai - 400 009 Corp. Off: No.23, Josier Street, Nungambakkam, Chennai - 600034. Tel No: 044-28230222; E-mail: atul.acura@gmail.com CIN: L99999MH1962PLC012549

NOTICE CONVENING THE 62ND ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 62nd Annual General Meeting ("AGM") of the member of Tulive Developers Limited (hereinafter referred to as "the Company") will be held on Monday, 30th September 2024 at 04:00 P.M. IST through Video Conferencing (hereinafte "VC"). The copy of Annual Report for the financial year 2023-2024 along with the notice of the 62nd AGM setting out the business to be transacted at the meeting, balance sheet as on 31st March 2024, profit and loss account as on that date, report of the auditor and directors for the financial year ended 31st March 2024 together with the annexures hav been dispatched to the members on 06th September 2024 through e-mail.

Attention of the members is drawn to the following information disclosed pursuant to Section 108 of Companies Act, 2013, read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014:

- . The voting in respect of matters to be transacted at the 62nd AGM of the members of the Company to be held on 30th September 2024 will be carried out electronically through remote e-voting facility prior to the meeting and through e-voting facility during the meeting.
- 2. The remote e-voting period shall commence at 9.00 A.M. IST on 27th September 2024 and will end at 5.00 P.M. IST on 29th September 2024. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond the stipulated time.
- 3. The members, whose names appear in the Register of Members / list of Beneficia owners as on 23rd September 2024 ("Cut-off date") only are entitled to vote on the resolutions set forth in the Notice convening 62nd AGM of the Company through remote e-voting facility and the e-voting facility available during the meeting.
- . Members attending the 62nd AGM of the Company through VC, and who have not already cast their vote by means of remote e-voting, shall be able to exercise their right to vote through e-voting at the AGM. The Members who have cast their vote by remot e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC but shall not be entitled to cast their vote again.
- 5. The members who have obtained shares after 31st August 2024 and are shareholders as on 23rd September 2024 may obtain the login ID and password after following the instructions on e-voting given in the 62nd AGM notice displayed on the website of the Company which may be accessed by clicking the link -https://www.tulivedevelopers.com/ uploads/investor/pdf/annual-report-2023-24.pdf or may send a request for the e-voting instructions to atul.acura@gmail.com or access the Company's Registrar and Share Transfer Agent's Online Investor Portal https://wisdom.cameoindia.com. However, such member is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she/it car use his/her/its existing user ID and password for casting their vote by clicking the EVSN of the meeting of the Company.
- . A copy of the Notice of 62nd AGM of the Company is made available on the website o the company at www.tulivedevelopers.com and website of Central Depository Services
- Limited at www.evotingindia.com. MANNER FOR REGISTERING / UPDATION OF E-MAIL ADDRESS:
- (a) Members holding shares in physical mode are requested to provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, the e-mail id, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN card (self-attested), Aadhar (self-attested) by email to Company at atul.acura@gmail.com and the RTA on their Online Investor Portal at https://wisdom.cameoindia.com.
- (b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered/update their email addresses with their Depository Participants, are requested to register/update their email addresses with the Depository Participants with whor they maintain their demat accounts.
- . Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses is provided in the notice to the shareholders.
- 3. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may b addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33

By order of the Board For Tulive Developers Limited

Place: Chennal Date: 7th September, 2024

Atul Gupta Directo DIN: 01608328

SUNTECK REALTY LIMITED

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L32100MH1981PLC025346

Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE, **BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

- 1) Notice is hereby given that the 41st Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Sunteck Realty Limited ('the Company') is scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 05.00 p.m. through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM without the physical presence of Members at a common venue. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.
- 2) In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 20/2020 dated 5th May, 2020, the latest being 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and SEBI/ HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'the Circulars'), the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 has been sent electronically on Friday, 6th September, 2024 to those Members, whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DPs'). The aforesaid documents are also available on the website of the Company viz. www.sunteckindia.com, on the website of BSE Limited viz. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited viz www.nseindia.com, where the Company's securities are listed and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz www.evoting.nsdl.com being the agency engaged by the Company to provide the remote e-voting facility.
- 3) Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only, and shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- 4) Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing facility to the Members to exercise their right to vote electronically through remote e-voting and e-voting at the AGM on resolutions proposed at the AGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM.
- The remote e-voting will commence from Thursday 26th September, 2024 at 09:00 a.m. (IST) and end on Sunday, 29th September, 2024 at 05:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting
- 6) The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail electronic voting facility will be Monday, 23rd September, 2024. A person whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the list of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting during the
- 7) A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.
- 8) In case a person acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Company has emailed the Notice of AGM but holds equity shares on or before the cut-off date, 23rd September, 2024, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining User ID and password is provided in the Notice of AGM.
- 9) Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure / instructions for e-voting are contained in the Notice of the AGM. A Member who has voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM but would not be eligible to cast their vote again at the AGM. The facility for e-voting will also be made available during the AGM and those members present at the meeting through VC / OAVM and who have not cast their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM.
- 0) Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 24th September, 2024 to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive). The Company has fixed Monday, 23rd September, 2024 as the Record Date for determining eligibility of Members for payment of Dividend, if approved at the AGM.
- 1) In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for members and e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL official - Ms. Veena Suvarna, Manager at +91 22 4886 7000.
- 2) Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

Place: Mumbai

Date: 7th September, 2024

For Sunteck Realty Limited

Rachana Hingarajia **Company Secretary** 61 Borivali West Madhu B. Thakkar

* Amount may vary at the time of actual payment

PSB भारतीय स्टेट बेंक Retail Assets Centralised Processing Centre, Belapur, CBD Belapur Railway Station Complex, Tower No. 4, 5th Floor, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400 614. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred inder section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to corrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on the under mention date. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned again

Sr No		Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties	Date of possession
1.	Mr. Nayan Khetsibhai Patel (Account No. 42473225413)	14.06.2024 / Rs.22,97,008/- (Rupees Twenty Two Lacs Ninety Seven Thousand Eight Only) as on 14.06.2024 with further interest, cost, charges etc.	No A6, Parshva Park, Village	
2.	Mr.Laxman Devaji Patel (Account No. 67380252060)	15.01.2024 / Rs.36,33,743/- (Rupees Thirty Six Lacs Thirty Three Thousand Seven Hundred And Fourty Three Only) as on 15.12.2023 with further interest, cost, charges etc.	Heights, Ges Plot No.36 &	

edeem the secured assets.
Date: 02/05-09-2024, Place: Shahpur / Uran

Authorised Officer, State Bank of India

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

FIGURE 1 Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
Mithilesh Tiwari			Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
		Mithilesh Tiwari	Flat No. 102, 1st Floor, Swapnapurti, Behind Vartak Tower, Tulinj, Nallasopara East, S, No. 124, Hissa No. 2/4, Maharashtra, Thane- 401209,/2nd September 2024	/4, Rs.	
	2.		166, Ground Floor Bldg No. 31 Avenue H Rustomjee Evershine Global City, Virar West, 5, Maharashtra, thane- 401303./ 2nd September 2024	June 25, 2021 Rs. 27,79,332.00/-	Palghar

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: September 07, 2024 Place: Maharashtra Sincerely Authorised Signator

Maharashtra State Police Housing and Welfare Corporation Ltd. Worli, Mumbai - 400030, inviting online e-tenders (Excluding GST) in 'Lumpsum' form C from eligible contractors for the following work

e-Tender Notice No. C-14, Year 2024 - 25

Construction of Police Station Building at Goregaon & Akhada Balapur for S.P Hingoli including all infrastructural amenities."

- Online Tender Form Fees: Rs. 3,540/- (including 18% GST) (Non-refundable)
- Online Earnest Money Deposit: Rs. 7,64,000/-
- Approximate Estimated Cost Excluding GST: Rs. 763.98 Lakhs.

The Tender form fee & Earnest Money Deposit to be paid only through the online payment gateway of Maharashtra State Police Housing and Welfare Corporation imited. Worli. Mumbai.

Detailed tender notice along with Tender Document is available on e-tender portal https://mahatenders.gov.in/nicgep/app from 10/09/2024 at 17.00 hours.

Contact: Tel. No. (Help desk no.) 1800-3070-2232 & Mobile No. 7878107985, 7878107986

> **Chief Engineer** M.S.P.H & W.C. Ltd. Worli, Mumbai



Mumbai North Zonal Office, Majad West, Mumbai - 400064

Sr No.	Branch Name	Locker Holder Name	Address	Overdue Since	Overdue Amount
1	Goregaon West	Gurpreet J Ahluwalia	S V Rd, Goregoan W - 400104.	06-03-2012	19500
2	Goregaon West	Sharad Vishnu Beheray	4th Cross Road, Lokhandwala, Andheri W - 400053	26-05-2018	10500
3	Goregaon West	Mahendra Vasant Kharat	Link Rd Srirang Samble Marg, Goregaon West - 400104	10-10-2019	7500
4	Goregaon West	Sudha Gunjan Chandra	Bangur Nagar, Goregaon (West) - 400104	20-11-2018	8920
5	Goregaon West	Bhatt Kalavati Paramsukh	Jawahar Nagar, Near PNB, Goregaon West - 400104.	25-01-2017	12000
6	Goregaon West	Sulabha Kashinath Shukla	Aarey Road Goregaon West - 400104	23-11-2019	7500
7	Goregaon West	Vishal R Agarwal	Opp Mahendra Garden Bldg, S V Rd, Goregaon W - 400104.	27-03-2020	7500
8	Goregaon West	Chhaya Vasant Choughule	M. G. Road, Goregaon West - 400104	07-10-2020	6000
9	Goregaon West	Smita A Naik	M G Road Goregaon West - 400104	06-01-2019	9000
10	Goregaon West	Saraswati Maganlal Gohil	Mg Road, Near Azad Maidan Goregaon W, Mumbai 400090.	18-07-2017	10500
11	Goregaon West	Shankarbhai Somabhai Patel	Jawahar Nagar Rd No 3, Goregaon West - 400104.	28-09-2020	6000
12	Goregaon West	Vijay Bhaurao Waghmare	Motilal Ngr, Goregaon W, Mumbai - 400104	03-02-2018	13380
13	Goregaon West	Jyoti Jagdish Sheth	M. G. Road No. 2 Goregaon (W), Mumbai, 400104.	23-04-2019	9000
14	Goregaon West	Satbir D Gulati	Siddarth Nagar Ii Goregaon West., Pin - 400104.	22-06-2019	9000
15	Goregaon West	Aarti Siddharth Beheray	4th Cross Road, Lokhandwala, Andheri W - 400053.	16-12-2017	10500
16	Goregaon West	Kundan Singh Gyansingh Negi	Tanaji Nagar, Teen Dongari, Goregaon (W)-400104	29-08-2019	8940
17	Goregaon West	Bhagwati Devi Sanwatram Mandelia	Chincholi Bunder, off Infabnt Jesus Scholl, Malad W - 400064.	23-04-2020	7500
18	Goregaon West	Kanchan Santosh Agrawal	S. V. Road, Goregaon West - 400104	30-08-2018	8920
19	Goregaon West	Varalakshmi Ramesh	Siddharth Nagar, Goregaon (West)-400104	09-09-2019	7500
20	Goregaon West	Gajanan Nilkanth Narvekar	Unnat Nagar P-I, Goregaon W-400104	19-04-2020	7500
21	Goregaon West Goregaon West	Suresh Sadashiv Devadigar Vallabhaji Visanji Kunuvarji	Vasai East - 401303 Bangur Nagar, Goregaon West - 400104	18-01-2020 04-07-2020	7500 8000
23	Goregaon West	Vira Manjula Damji Savla	Opp Goregaon Petrol Pump, S V Rd, Goregaon (W) - 400104	23-05-2019	12000
24	Goregaon West	Ramesh Venugopal	Siddharth Nagar, Goregaon (West) - 400104	23-03-2019	14000
25	Goregaon West	Brijkunver Jethmal Thanvi	Lokhandwala Complex, Andheri West - 400053.	29-12-2019	17940
26	Goregaon West	Naina Dharmendra Parikh	A K Vaidya Marg, Goregaon East - 400063.	26-01-2018	21000
27	Goregaon West	Rizwan Salim Fruitwala	S. V. Road, Oregaon West, 400104.	12-07-2019	15000
28	Goregaon West	Rehana Salim Fruitwala	S V Road, Goregaon West, 400104	28-01-2016	27000
29	Goregaon West	Marilyn Roy	Goregaon (West), Bombay 400 062.	14-01-2017	24000
30	Goregaon West	Dharmendra Mansukhlal Parikh	A K Vaidya Marg, Goregaon East, 400063	26-01-2017	52000
31	Mira Road	Maya Hemraj Thakkar	Near Vijay Par, Mira Road [E], Thane, Maharashtra - 401107	23-05-2016	17880
32	Mira Road	Jaysukhlal Kothari	Mira Road-East, Thane, Maharashtra - 401107	23-04-2019	12000
33	Mira Road	Kavita Rajeshwar Chaube	Datta Pada, Borivli (East), Mumbai, Maharashtra - 400066.	19-04-2014	22000
34	Mira Road	Naziya Khan	Shanti Park, Mira Rd (East), Thane, Maharashtra - 401107	07-10-2015	17880
35	Mira Road	Reshma Begum Yusuf Ismail	Mira Road East, Thane, Maharashtra - 401107	06-09-2015	17880
36	Mira Road	Miakshi Vdingre	Mira Road - East, Thane, Maharashtra - 401107	02-12-2014	19900
37	Mira Road	Jagruti V Doshi	Shanti Park, Mira Road - East, Thane, Maharashtra - 401107.	06-10-2015	18000
38	Mira Road	Zeba Farhan Shaikh	Shanti Park, Mira Road - East, Thane, Maharashtra - 401107.	15-12-2015	17880
39 40	Mira Road Mira Road	Geeta Vihnu Dalal	Dahisar East, Mumbai, Maharashtra - 400068.	10-12-2013 03-09-2018	22000 8920
40	Mira Road	Nanubhai Nagjibhai Jajdiya Rajesh Ghosh Dastidar	Shanti Park, Mira Road - East, Thane, Maharashtra - 401107 Shanti Park, Maharashtra - 401303	18-09-2017	14000
42	Mira Road	Vinod G Trivedi	Mira Road East, Thane, Maharashtra - 401107	25-08-2016	24000
43	Mira Road	Dinesh Maganbhai Kalathiya	Mira Road East, Thane, Maharashtra - 401107	21-04-2014	23840
44	Mira Road	Naseer Ahmed Warsi	Shanti Park, Mira road E, Thane, Maharashtra - 401107.	23-05-2018	21000
45	Mira Road	Goyal Rohit Devendra	Sheetal Nagar, Mtnl Rd, Mira Rd Thane, Maharashtra - 401107.	21-08-2019	32500
46	Mira Road	Mina Devi Singh	Shanti Park, Mira Road - East, Thane Maharashtra - 401107	24-05-2019	12000
47	Mira Road	Pushpa Satish Naik	Eksar Road, Borivali (W), Mumbai, Maharashtra - 400103.	18-12-2020	8000
48	Mira Road	Madhvi Pradip Pari	Nallasopara West, Thane, Maharashtra - 401203	10-08-2017	10500
49	Mira Road	Purnima Mili Saikia	Mira Road [E], Thane District, Maharashtra - 401107.	02-08-2018	39000
50 51	Mira Road Mira Road	Shashi Prabha Singh Ratan Moondra	Shanti Park, Mira Road-East, Thane, Maharashtra - 401107. J. V. Link, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400093.	17-03-2020 12-03-2009	7500 24000
52	Mira Road	Kalpana Asit Chakraborty	Opp Hetal Park, Mira Rd (E), Thane, Maharashtra - 400093.	14-12-2018	9000
53	Mira Road	Sanjeev Chachan Agarwal	Nityanand Nagar, Mira Rd (East), Thane, Maharashtra - 401107.	16-11-2015	13500
54	Mira Road	Nitin Sharma	Ramdev Park, Mira Road East, Thane, Maharashtra - 401107.	18-03-2017	13380
55	Borivali West	Bhaudas W. Davjekar	Mumbai - 400016.	24-03-2020	8850
56	Borivali West	Mahendra M. Shah	Station Road, Bhayender, Mumbai - 401105.	11-05-2020	8850
57	Borivali West	Kantial D. Patni	Borivali (W), Mumbai - 400092.	18-09-2020	7080
58	Borivali West	Rajani H. Mohanani	Kandarpada, Dahisar W, Mumbai - 400068.	21-09-2020	10526
59	Borivali West	Suresh K. Punjabi	Borivali (W), Mumbai - 400103.	19-02-2020	8850
60	Borivali West	Bipin Velji Shah	Near M K High School, Borivali West, Mumbai - 400092.	16-11-2020	8850
61	Borivali West	Madhu B. Thakkar	Nalanda College, Gorai - 2, Borivali (W), Mumbai - 400091	16-02-2020	8850

All the above mentioned locker holder/s of different branches of our Bank of India are put to notice that their locker rent is overdue for more than 3 years. Reminders/follow up by branches have not been responded by locker holder/s. Locker holder/s are once agai advised to contact respective branch immediately and deposit the overdue rent within 15 days. In the event of non-payment, Ban will drill open the locker at (Locker holder/s) cost, expenses and charges entirely at their risk and responsibility."

Nalanda College, Gorai - 2, Borivali (W), Mumbai - 400091.

ो बैंक ऑफ़ बड़ोदा Vile Parle East Branch:-Nitin Niwas,47, манаша чанин поас, Vile Parle East), Mumbai- 400 057 Tel No. 022-26141554/26181654/26142614 Bank of Baroda Email:- VILEAS@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER(Under Sub-Section (2) Of Section 13 Of The Sarfaesi Act, 2002)

M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd. 402, 4th Floor, Vikas Commercial Centre, Dr. C G Road, Near Basant Cinema, Next to Cubic Mall Chembur- Mumbai 400 074 Email mishalconstruction@gmail.com And Also:- Unit No. 11, 1st Floor, Maitri Vijay CHSL, C. Gidwai Marg, Chembur, Mumbai - 400074

Mr. Ajit Kumar Kasturchand Jain Director :-Unit No. 11, 1st Floor, Maitri Vijay CHSL, C. Gidwai Marg, Chembur, Mumbai-400074. Email :-ajit.mishalconstruction@gmail.com and also Flat No 302 3rd Floor A Wing Akshay Aptt Near Jain Mandir 10th Chembur, Mumbai 400071 and also 801, New Vishwas CHS Limited, DK Sandu Marg, Near Sandu Garden, Chembur Mumbai - 400071.

Mr. Navin Kumar Mishrimalji Jain - Director :- A-706, Deepak Jyoti, Parel Tank Road, Ambedwadi, Kalachowki, Mumbai 400033. Emai - navin66kumar@gmail.com **and also** 402, 4th Floor, Vikas Commercial Centre, Dr. C G Road, Near Basant Cinema, Next to Cubic Mall Chembur- Mumbai 400 074 SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes

Act, 2002, hereinafter called "Act".

ACCOUNT OF M/S. MISHAL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Re: Credit facilities with our Vile Parle East Branch.

The Credit facilities with our vier rate Last partial.

1. We refer to our various letters including letter no. VILEAS/ADV/2020- 21/REVIEW/M-02 dated 29.09.2020, VILEAS/ADV/2020-21

BGECLM-1 dated 29.10.2020 & BOB/VILEAS/ 2021-22/2021-22/175 dated 04.03.2022 whereby bank conveyed renewal/sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above renewal/sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:-

Nature and type of facility	Limit (Rs.)	Rate of Interest as per sanction	0/as as on 07-08-2024
Term Loan Ac No: 04190600001709	Rs. 10.00 crores	One year MCLR (8.90%) + SP (0.25%) + 4.95% p.a. with monthly rest i.e. 14.10%	Rs 5,09,88,060.81* + accrued interest & charges w.e.f. 05.05.2023 (*Including Interest upto 04.05.2023)
Term Loan – BGECL 04190600002248	Rs. 1.48 crores	1 year MCLR + 1% p.a. capped at maximum 9.25% p.a.	Rs. 51,22,500.00* + accrued interest & charges w.e.f. 31.05.2023 (*Including Interest upto 30.05.2023)
Bank Guarantee		Commission @2.10% p.a.	Rs.40,00,000/-
Invoked BG 0419IGPER002116 converted Term Loan - 04190600002590	Rs. 3.55 crores	One year MCLR (8.90%) + SP (0.25%) + 4.95% p.a. with monthly rest i.e. 14.10%	Rs. 30,44,625.92*+ accrued interest & charges w.e.f. 05.12.2023 (*Rs.1,93,545.92 unapplied Interest recovered)
Invoked BG 0419IGPER002519 converted Term Loan - 04190600002591		One year MCLR (8.90%) + SP (0.25%) + 4.95% p.a. with monthly rest i.e. 14.10%	Rs. 30,39,702.89* + accrued interest & charges w.e.f. 05.12.2023 (*Rs. 1,93,563.89 unapplied Interest recovered)

Security agreement with brief description of securities (please n ntion the details of security agreements and details of mortgaged property including total area and boundaries)

Regitered Mortgage of Properties as under: Description of secured asset:

1.All the Part & Parcel of Land admeasuring 1603.80 sq. mtrs. Iying at Survey No 18, Hissa No. 6 & 7(part), CTS No. 127, 128 (part), 129, 145, 145/1 to 12 of Village Borla, Taluka Chembur, Near Marthoma Church, Chembur, Govandi Road, Mumbai 400088.

2. All the Rights for redevelopment of flats without our bank's NOC and right for receivables/ dues of the bank's NOC flat of "Nehru Nagai Madhukunj CHS Ltd" admeasuring 51644 Sq Ft situated at Survey No. 229 & 267, CTS No. 12, Building 70, next to Abhyudaya Bank Nehru Nagar, Kedarnath Mandir Marg, Kurla East, Mumbai- 400024. In the letter of acknowledgement of debt dated 04.10.2021, you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 10,79,03,327/

- (Rupees Ten Crores Seventy Nine lakhs Three Thousand Three Hundred Twenty Seven Only) as on 04.10.2021. The outstanding's as stated above in the table, include further drawings, interest and other charges debited to the account.

 As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the Quarter ended June 2023,
- September 2023, December 2023, March 2024 and June 2024. You have also defaulted in the payment of installment of term loan /c loan which have fallen due for payment on March 2023 and thereafter.
- Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 03-06-2023 in accordance
- with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the over including interest thereon Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and
- discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 6,61,94,889.62 (Six Crores Sixty One Lakhs Ninety Four Thousand Eight Hundrer Eighty Nine Rupees and Paisa Sixty Two Only) along with interest and charges until payment in full, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referre
- to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, it he amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of
- publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, you ight to redeem the secured assets will not be available. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may

have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us

(Upendra Baitha

Chief Manager and Authorised Officer. Bank of Barod Note: Without prejudice, we inform you that all the notices issued earlier under SARFAESI Act. 2002 is hereby stands withdrawn o

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069

Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chow Kalyan West, Dist Thane-421202 (Maharashtra)

Karjat Branch: No. 2B, 1st Floor, Swapnadeep Apartment, Near Shivaji Chowk, Karjat - 410201 (Maharashtra) Panvel Branch: Shop No. 13 & 14, Ground Floor, Shree Bhagwanti Heritage, Plot No. - 29 to 32, 47, 48, 49, & 52, Sector - 21

Kamothe, Navi Mumbai - 410209 (Maharashtra) Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No. 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Neal

Congress Bhavan, Kacheri Road, Palghar - West - 401404 (Maharashtra) Virar East Branch: 405 to 408, 4th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway Station

Virar - East, Palghar - 401305 (Maharashtra).

Virar West Branch: Office No. 2, 1st Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Opp. Royal Academy School, M.B. Estate Road Virar - West, Thane - 401303 (Maharashtra).

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd.(AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of

Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets

S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
1	(Loan Code No. 07400000369 / Kalyan Branch), Sujitkumar Prajapati (Borrower) Haridwar Lakharaj Prajapati & Kalawati Devi (Co-Borrowers)	12-08-2024 ₹ 12,18,408/-	All that part & parcel of property bearing, House N 2731215 Flat No 1031St Floor Namdev Apartmer Near Toll Naka Near Ekdantay Bhiwandi Wada R Kasheli, Thane, Maharashtra - 421302
2	(Loan Code No. 07400000573 / Kalyan Branch), Viru Shyam Rathod (Borrower) Sushma Viru Rathod (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 12,21,994/-	All that part & parcel of property bearing, S No.4 36 H No.7 6 F No.201 2nd Floor B Wing Varsh Complex Namaskar Dhaba Tulsi Construction Malang Road Adivali Dhokali, Thane, MH-421306
3	(Loan Code No. 07400001042 / Kalyan Branch), Vitthal Shankar Salunkhe (Borrower) Kamal Shankar Salunkhe (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 1,97,538/-	All that part & parcel of property bearing, Survey N 2 H No 1B 8A 1B Flat No 204 2nd Floor Building N 7 Malhar Apt Nr Tanvi Plaza Nr Dwarli B Hajimalan Road Dwarli Thane Maharashtra - 421501
4	(Loan Code No. 07410000373 / Kalyan Branch), Omkar Devram Patil (Borrower) Tarabai Devram Patil (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 8,67,345/-	All that part & parcel of property bearing, 00 Ground Vighnaharta Enclave Badlapur Kata Pipeline Road Khoni, Kalyan East Kalyan-Dombiv Thane Maharashtra - 421204
5	(Loan Code No. 14100000751 / Karjat Branch), Late. Kisan Mangal Parmar (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Seema Kisan Parmar (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 14,55,681/-	All that part & parcel of property bearing, New S N 26 7 Old S No 49 07 Flat No 21 4th Floor B Win Riddhi Siddhi Residency Kalyan Shilphata Roa Pandurang Wadi Golavali, Thane, MH- 421203
6	(Loan Code No. 07910000012 / Panvel Branch), Raju Singh (Borrower) Ankur Rakesh Singh (Co-Borrower) Kamlaprasad Ramavtar Tripathi (Guarantor)	12-08-2024 ₹ 6,03,024/-	All that part & parcel of property bearing, Flat No 303 3rd Floor Jai Mata Di Complex Panvel Morb Road - Morbe Raigad Maharashtra - 410210
7	(Loan Code No. 12800000033 / Palghar Branch), Amir Abdul Maniyar (Borrower) Abdul Majid Maniyar (Co-Borrower) Amjad Abdul Maniyar (Guarantor)	14-08-2024 ₹ 6,33,516/-	All that part & parcel of property bearing, House No 1922, Flat No. 12 2nd Floor Sai Krupa Nr. Tin Hospital Saravali Road Saravali Thane - 401502
8	(Loan Code No. 12800000220 / Palghar Branch), Farhat Bano Javed Khan (Borrower) Javed Mohd Monis Khan (Co-Borrower) Nazir Majid Khan (Guarantor)	12-08-2024 ₹ 8,79,015/-	All that part & parcel of property bearing, Gavtha House No 222 Flat No 302 3rd Floor Nutan Paradis Opp Maan Petrol Pump Behind Charch Boisar Roa Maan, Thane, Maharashtra - 401502
9	(Loan Code No. 12810000291 / Palghar Branch), Sankesh Suresh Jadhav (Borrower) Nisha Sankesh Jadhav (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 15,78,498/-	All that part & parcel of property bearing, 402 4t Om Sai Vihar Building No. 1 and 2 Chsl Bholeshwa Mandir Road Chaware Wadi Virar West Bolin Palghar Maharashtra - 401303
10	(Loan Code No. 07900001228 / Panvel Branch), Atul Tanaji Shinde (Borrower) Snehal Atul Shinde (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 14,43,287/-	All that part & parcel of property bearing, House N 676 870 897 921 Flat No 103 1st Floor C Win Century Complex Taloja Road Mouje Khuntunl bandhan Owe Raigad Maharashtra - 410210
11	(Loan Code No.20110000482/Virar East Branch), Haresh Prabhakar Patil (Borrower) Prabhavati Prabhakar Patil (Co-Borrower)	12-08-2024 ₹ 7,61,536/-	All that part & parcel of property bearing, 43 (E Asnoli Ganeshpuri Road, Asnoli Dabhad Asno Thane Maharashtra - 421302
12	(Loan Code No.12200000601/Virar West Branch),	12-08-2024	All that part & parcel of property bearing, SR N

If the said Borrowers shall fo AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) o the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

₹ 7,57,944/-

Ghanshvam Ramdas Patil (Borrower)

Hemrai Govinda Desale (Guarantor)

Renuka Ghanshyam Patil (Co-Borrower)

113 1 Shop No. 114 2nd Floor Haridhara Shopping

Complex Rahanal Bhiwandi Road Aniur Phata

Junction Rahanal, Thane, Maharashtra - 421302

Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer For: Aadhar Housing Finance Limited Date: 07-09-2024

सिंधुदुर्ग विकासाचा 'प्रारूप आराखडा' तयार

'डीपीडीसी'च्या मंजुरीनंतर 'अंतिम आराखडा' सादर करणार

शिवाजी विद्यापीठाच्या अर्थशास्त्र विभागाने सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या विकासाचा आराखडा' तयार केला असून हा आराखडा नुकताच प्रशासनाला सादर करण्यात आला. राज्याच्या आणि पर्यायाने देशाच्या दरडोई उत्पन्नात भरीव वाढ व्हावी आणि त्यामध्ये सिंधुदुर्ग जिल्ह्याचा वाटा मोठा असावा त्याबरोबरच जिल्हा आर्थिकदष्ट्या सक्षम आणि व्हावा याच उद्देशाने बनवण्यात येत आहे

भारत देश जगामध्ये आर्थिक महासत्ता होण्याच्या दृष्टीने प्रयत्न

RELIANCE GENERAL

रिलायन्स जनरल इन्श्यरन्स कंपनी लिमिटेड

CIN: U66603MH2000PLC128300 नोंदणीकृत आणि कॉपॉरेट कार्यालय: ६वा मजला, ओबेरॉय

कॉमर्ज दंटरनॅशनल बिद्यनेस पार्क ओबेरॉय गार्डन सिटी

ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरंगांव (पूर्व), मुंबई-४०००६३

वेबसाइट: www.reliancegeneral.co.in फोन: ०२२ ४१७३ २००० | फॅक्स: ०२२ ४१७३ २१५

२४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना आणि इ-मतदानाची माहित

२४ व्या वाषक संस्ताधारण समेची सूचना आणं इ-मतदानाची माहिता ह्या द्वारे सूचित करण्यात येत आहे की रिलायन्स जनरल इन्श्युरन्स कंपनी लिमिटेड ('कंपनी') व्या समामदांची २४ वी वार्षिक सर्वसाधारण समा (''एजीएम'') सोमवार, सप्टेंबर 30, २०२४ रोजी सकाळी ११,०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) बार्बीच मंत्रालय यांनी जारी केलेले जनरल सर्वर्युलर क्र. १४/२०२० दिनांकीत एप्रिल १३, २०२०, जनरल सर्वर्युलर क्र. १४/२०२० दिनांकीत एप्रिल १३, २०२०, जनरल सर्वर्युलर क्र. २०/२०२० दिनांकीत मे ५, २०२० आणि याबाबत जारी केलेली नंतरची सर्वर्युलर ज्यामध्ये समाळ्यात अतिकाळके जनरल सर्वर्याल कर १/२०३३ दिनांकीत सर्प्रेंबर

वर नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळ यांच्यानंतर सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदान करु शकणार नाहीत आणि

इलवद्गामक पर्यद्वाम भारत्म कर शक्कार माहात आण त्यावेकंनरत केफिन कड्ड्स दुरस्थ इ-मतदान पश्दतीने मतदान केले नसेल, असे समासद एजीएममध्ये आपले मतदान कर शकतात. ज्या समासदानी दुरस्थ इ-मतदान पश्दतीने मतदान केले असेल, असे समासद एजीएममध्ये आपले मतदान मतदान केले असेल, असे समासद एजीएममध्ये सहमागी होऊ शकतील, परंतु त्यांना पुरुष्टी मतदान करता येणार नाही.

ज्या व्यक्तींची नावे डिपॉझिटरीज यांच्याकडे ठेवण्यात आलेल्य

रजिस्टर ऑफ मेंबर्स किंवा रजिस्टर ऑफ बेनिफिशिअल

ओनर्समध्ये निर्णायक तारखेस म्हणजेच सप्टेंबर २३. २०२४

रोजी नोंदविलेली असतील अशाच व्यक्ती फक्त ड-मतदान

जर एखाद्या व्यक्तिने एजीएमची सूचना पाठविली गेल्यानंतर कंपनीचे समभाग मिळविले आणि कंपनीचा सभासद झाला

आणि निर्णायक तारखेस म्हणजे सोमवार, सप्टेंबर २३, २०२४

रोजी भागधारणा करीत असेल तर evoting@kfintech.com वर विनंती पाठवून युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळू शकेल. तथापि, त्यांची/तिची दूरस्थ इ-मतदानसाठी या आधीच नोंदणी झाली असेल तर, तो/ती मतदानासाठी त्याच्या/तिच्या

इ-मतदान आणि एजीएमची उपस्थिती यासंबंधात कोणत्याही

शंका असल्यास सभासद टोल फ्री क्रमांक- १८०० ३०९ ४००

शका असत्यास समासद टाल क्रा क्रमाक - 9.00 ३०, ४००५ द भरूर में सम्माद शानूर, असिस्टंट मेंग्वर, कॉमीन्ट रिजर्, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डींग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१ व ३२, फायनानिययल डिस्ट्रिंबर, नाक्यामाडुड, सेसिलामपल्ली, हॅन्नाबाद, रागरेड्डी, तेलाणा, भारत-५०००३२, ह्यांना फोन करु शकतात किंवा evoting@kfintech.com वर ईमेल करु शकतात

कंपनी सेक्रेटरी ॲण्ड कम्प्लायन्स ऑफिसर (मेंबरशिप नं.: ए३१९९३)

शेरिफांची सूचना

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात

सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण

निवाडा दिनांक १ डिसेंबर, २०१७

मधील

वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज क्र. १३७५ सन २०१८

सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईच्या सन्माननीय न्यायाधिश श्री. अभय अह्जा द्वारे मंजुर

दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२४) रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन आणि लेखा घेण्यासाठी

कमिशनर, उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे जारी दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या विक्रीच्या

उद्घोषणेला अनुसरुन निवाडा दिनांक १ डिसेंबर, २०१७ मधील वरील नमुद वाणिज्यिक

निष्पादन अर्ज क्र. १३७५ सन २०१८ मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे जारी

केलेल्या दिनांक ५ एप्रिल, २०२३ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता वॉरंटला

अनुसरुन ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत शेरिफांच्या

कार्यालयात पोहोचतील अशा पध्दतीने मुंबई येथे देय ''मुंबईचे शेरिफ'' यांच्या नावे

काढलेल्या इसारा अनामत रक्कम म्हणून रु. ५०,००,०००/ – (रुपये पंत्रास लाख मात्र)

च्या रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह फ्लॅट क्र. १०४, १०वा मजला, जॉली मेकर ॥।,

वरुणा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ११९, ब्लॉक

क्र. V, बॅकबे रिक्लमेशन स्कीम, कफ परेड, मुंबई-४००००५, **सदर फ्लॅटचे क्षेत्र आहे**

१२९५ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र म्हणजेच मालकी परिसरामधील न्यायनिर्णित कर्जदारंचे

हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाच्या लिलाव विक्रीकरिता मुंबईच्या शेरिफांद्वारे

विक्री ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' करण्यात येईल.

प्रस्ताव मंगळवार, १ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. २.३० वा. न्यायालय खोली क्र.

२६-ए, उच्च न्यायालय, ॲनेक्स बिल्डिंग, पहिला मजला, उच्च न्यायालय, मुंबई मधील

सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईचे सन्माननीय न्यायधीश श्री. अभय अहुजा यांच्या समोर

उघडण्यात आणि विचारात घेण्यात येतील. त्यावेळी प्रस्तावदार हजर राहून त्यांची इच्छा

असल्यास त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. सदर मिळकतीचे निरीक्षण १९ सप्टेंबर, २०२४

आणि २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. १.०० वा. ते दु. ४.०० वा. दरम्यान इच्छुक

बोलीदारांना करता येईल. सन्माननीय न्यायालयाने कोणतेहीँ कारण न देता कोणतेही प्रस्ताव

स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा त्यांचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

आणि प्रस्तावदारांद्वारे निष्पादित करावयाच्या हमीची प्रत रु. १००/- (विना परतावा/विना

समायोजित) प्रदान केल्यावर कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी ओल्ड

सेक्रेटरीएट बिल्डिंग (नगर दिवाणी न्यायालय बिल्डिंग), तळमजला, मुंबई युनिव्हर्सिटीच्या

पुढे, के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई- ४०००३२ येथे स्थित शेरिफांच्या कार्यालयात उपलब्ध

मोहोरबंद/बंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

सदर दिनांक ४ सप्टेंबर, २०२४

दिनांक: ९ सप्टेंबर २०२४ स्थळ: मुंबई

महेंद्र मोहनलाल जैन

विरुध्द

अरविंद व्ही. सेठ आणि अन्य

^{*}'केफिन') यांच्या सेवा घेतल्या आहेत.

. दुरस्थ इ–मतदानाची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे:

ईमेल: rgicl.compsec@relianceada.com |



अर्थशास्त्र विभागांकडे गेल्यावर्षी

सोपवण्यात आले. त्यानसार शिवाजी विद्यापीठाच्या अर्थशास्त्र विभागाचे प्रमुख प्रा. ज्ञानेश्वर प्रा. सुभाष कोमडे यांनी ४ नोव्हेंबर रोजी सिंधुदुर्ग

कार्यालयात दिवसभरासाठी एक कार्यशाळा आयोजित केली होती.

जिल्हा नियोजन विभाग यासह सर्व विभागांचे प्रमुख, तसेच स्वयंसेवी संस्थांचे प्रतिनिधी, विविध आराखडा कसा असावा. यासंदर्भात अनेक सचना केल्या

जिल्हाभरातल्या नागरिकांकडून लेखी स्वरूपात होत्या. या सर्व माहितीच्या आधारे हा अहवाल तयार करण्यात येत असन

नियोजन समितीचे सचिव तथा जिल्हाधिकारी किशोर तावडे यांना सादर करण्यात आला. हा प्रारूप आराखडा लवकरच जिल्ह्याचे पालकमंत्री व जिल्हा नियोजन समितीचे अध्यक्ष रवींद्र चव्हाण यांच्या उपस्थितीत होणाऱ्या समितीच्या बैठकीत ठेवण्यात येईल. आराखड्यावर सदस्यांच्या काही सुचना असतील तर त्या विचारात घेतल्या जातील व प्रारूप आराखडा मंजूर करण्यात येईल. त्यानंतर अंतिम आराखडा तयार करून तो जिल्हा प्रशासनाला जिल्हा नियोजन अधिकारी यशवंत बुधावले आणि नियोजन विभाग, विभाग, अंतिम आराखडा तयार करण्यासाठी जिल्ह्याची आवश्यक माहिती उपलब्ध करून देत आहेत. अंतिम आराखडा प्राप्त होताच होऊन राज्य सरकारकडे निधीची

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, *ficici Bank* | प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) महाराष्ट्र-४०० ६०४. आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्य आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्य नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

याबाबत जारी केलेली नंतरची सर्क्युलर्स ज्यामध्ये सगळ्यात	.6		Z. 1	0 :0 0 (
अलिकडचे जनरल सर्क्यूलर क्र. ०९/२०२३ दिनांकीत सप्टेंबर	747-1		उरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नि		
२५, २०२३ असेल (एकत्रितरीत्या 'एमसीए सर्क्यूलर्स' असा	आले	ल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला :	प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १	३(४) अंतर्गत सहवाचता सद	र रुल्सच्या
उल्लेख होत असणाऱ्या) सर्क्यूलर्स बरोबर वाचण्यात येणारा	नियम	८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेत	ला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात	। येतो की. सदर मिळकतीशी	कोणताही
कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याखाली तयार करण्यात आलेले			तरण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटे		
नियम (''कायदा'') याच्या लागू होणाऱ्या तरतुर्दीच्या अनुसार					
एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी	अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
एका सामाईके ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/इतर दृकश्राव्य माध्यमे			,	सूचनेतील रक्कम (रू.)	
(''ओएव्हिएम'') द्वारे घेण्यात येईल. सभासद फक्त				٠, ,	
व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारेच एजीएम मध्ये उपस्थित राहू शकतील आणि सहभागी होऊ शकतील. संबंधित कायद्याच्या कलम १०३	₹.	मे. नीता एंटरप्रायजेस/श्री. भावेश	मिळकत-१: दुकान क्र. ०५, तळ मजला, मानसी कॉम्प्लेक्स, न्यू मानसी	जून ०२, २०२३	मुंबई
अन्वये गणसंख्या निश्चित करण्यासाठी व्हिसी/ ओएव्हिएम द्वारे		कर्मिराम चौधरी/अंजु भावेश	कॉम्प्लेक्स, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड असे ज्ञात, साई	₹. ८७,२४,१४९/ -	
एजीएमला उपस्थित असणारे सभासद हिशेबात घेतले जातील.		चौधरी/'००१९ं०५०ँ०८२५१	कृपा कॉम्प्लेक्स, काशमिरा, मीर रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे- ४०११०७,	, , , ,	
वर नमूद केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने ज्यांचे इमेल		,	सर्व्हें क्र. ०७, गाव काशीचा हिस्सा क्र. ०६, ठाण्याचा तालुका आणि		
अँड्रेसेस शुक्रवार, ऑगस्ट ३०, २०२४ पर्यंत डिपॉझिटरी					
पार्टीसिपन्ट्सकडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सभासदांकडे			जिल्हा, मीरा भाईंदरच्या महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा आणि		
कंपनीने एजीएमची सूचना आणि वित्तिय वर्ष २०२३-२४ चा			उप-जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र. मिळकत- २: फ्लॅट क्र. ५०३, ई-विंग,		
वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे रविवार, सप्टेंबर ८,			पाचवा मजला, मानसी कॉम्प्लेक्स, न्यू मानसी कॉम्प्लेक्स, को-		
२०२४ रोजी पाठवून दिले आहेत.			ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड असे ज्ञात, साई कृपा कॉम्प्लेक्स,		
एजीएमची सूचना आणि वित्तिय वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक					
अह्वाल हे कॅप्नीची वेबसाइट <u>www.reliancegeneral.co.in</u>			काशीमिरा, मीर रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे- ४०११०७, सर्व्हे क्र. ०७, गाव		
स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसइ लिमिटेडची वेबसाइट			काशीचा हिस्सा क्र. ०६, ठाण्याचा तालुका आणि जिल्हा, मीरा भाईंदरच्या		
www.bseindia.com आणि इ-व्होटींग एजन्सी			महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे,		
म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेडची वेबसाइट evoting.kfintech.com यावर देखील उपलब्ध आहेत.			महाराष्ट्र/सप्टेंबर, ०४, २०२४		
<u>evoling.kiinlech.com</u> यावर देखाल उपलब्ध आहत. दरस्थ इ– मतदान आणि एजीएमच्या ठिकाणी इ– मतदान	H	2		07	· ,
यूरस्थ इ- मतदान आणि एजाएमच्या ठिकाणा इ- मतदान ॲक्टचे कलम १०८ बरोबर वाचण्यात येणारे कंपनीज	٦.	मे. अप्सरा प्लायवूड इंडस्ट्रिज	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. १, मक्का टॉवर सीएचएस,	डिसेंबर ३१, २०२२	मुंबई
अक्टच कलम ५०८ बराबर वाचण्यात यणार कपनाज् । (मॅनेजमेंन्ट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या रुल २० ।		प्रायव्हेट लिमिटेड/श्री. पी. के.	१ली गावठाण लेन, एस. व्ही. रोड, गाव अंधेरीचा सी.टी.एस. क्र.	रू. १,५१,३२,२८२	
आणि सर्वसाधारण सभाविषयीचे सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड यांच्या		अब्दुल नसिर/श्री. पी. के. इब्राहिम	४७२/१ ते ३, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५८./सप्टेंबर, ०४,		
अनुसार आपल्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद	1	खलील/श्री. बिलाल अब्दल	2088		
केलेल्या सर्व ठरावांवर आपले मतदान करता यावे यासाठी			1010		
एजीएम पूर्वी दुरस्थ इ-मतदान ('रिमोट इ-व्होटींग') आणि		रहमान/'०२६३०५००५०५९			
एजीएमच्या ठिकाणी इ-मतदान करण्याची सुविधा	ವರಿನ	, ज्याद कर्जुटाए /हागिटाएांस साटारे ३० f	देवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मि	व्यक्ती प्रिकामिरी हंग्रोप्ट (१	जहोर्मारेंट \
पुरविण्यासाठी कंपनीने केफिन टेक्नॉलॉजिज् लिमिटेड					(-1)((10)
('केफिन') यांच्या सेवा घेतल्या आहेत.	रूल्स	, २००२ च्या ।नयम ८ आणि ९ च्या	तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण	યાત યતાભ.	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक: सप्टेंबर ०९, २०२४. विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकत आयसीआयसीआय बँक लि. करिता स्थळ : मंबर्ड

पश्चिम रेल्वे

पे ॲण्ड यूज टॉयलेट ब्लॉक

करारासाठी ई-लिलाव आमंत्रित केले आहे लिलाव कॅटलॉग क्र. : MMCT-PnUT-24-21. कराराचा प्रकार :- सामान्य करार. श्रेणी: पे ॲण्ड यज टॉयलेट ब्लॉक. स्थानक आणि स्थान .. मालाड पर्व परिभ्रमण क्षेत्रात टॉयलेट ब्लॉक्स कंत्राट कालावधी : ३ वर्षे. **ई–लिलावाची तारीख** : २३.०९.२०२४. ई-लिलावाची वेळ १२:०० वा. टीप: संभाव्य बोलीदारांना IREPS वेबसाइट (www.ireps.gov.in) वर ई-लिलाव लीजिंग मॉड्यूलला भेट देण्याची विनंती केली जाते. उल्लेखित कॅटलॉग अंतर्गत अधिक तपशील उपलब्ध आहेत. प्रारंभिक कलिंग ऑफ कालावधी ३० मिनिटे आहे. सलग लॉंट क्लोजिंग इंटरव्हल १० मिनिटे आहे. आयआरईपीएस च्या ई-लिलाव मॉड्युलमध्ये लॉट अनुसार बंद

आम्हाला घावर: f facebook.com/WesternRly

(मूळ दावेदार)

(मूळ उत्तरवादी)

मंबईचे उप शेरिफ

मंबईच्या शेरिफांकरिता

...न्यायनिर्णित कर्जदार

नोंदणीकृत कार्यालय: 3रा मजला, प्लॉट नं. 3/8, हॅमिल्टन हाऊस, जे. एन. हेरेडिया मार्ग,

बलार्ड इस्टेंट, मुंबई – 400038 **फोन**: (022) 6748 7200; **फॅक्स**: (022) 6748 7201 वेबसाइट: www.ajrinfra.in ईमेल: compliances@ajrinfra.in कंपनी ओळख क्रमांक: L45203MH2001PLC131728 येथे सुचित करण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची 23 वी सर्वसाधारण सभा (''**एजीएम**'') शनिवा दिनांक 28 सप्टेंबर 2024 रोजी दुपारी 3.30 वाजता भाप्रवेनुसार व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्**हीसी**'')

एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड

अन्य दृकश्राव्य (''ओएव्हीएम'') माध्यमातून कंपनी व्यवहार मंत्रालयाचे (''एमसीए'') 5 मे 2020 चं . सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 20/2020 यांच्या एकत्रित वाचनासह एमसीएचे 8 एप्रिल 2020, 13 एप्रिल 2020, 31 डिसेंबर 2020, 8 डिसेंबर 2021, 5 मे 2022 आणि 25 सप्टेंबर 2023 चे अनुक्रमे सर्वसाधारण परिपत्रके क्र. 14/2020, 17/2020, 39/2020, 20/2021, 3/2022 आणि 09/2023 तसेच सेबीचे 12 मे 2021 चे परिपत्रक (यापुढे एकत्रित उल्लेख ''संबंधित परिपत्रके'' आयोजित करण्यात आलेली आहे. संबंधित लागू असलेल्या परिपत्रकांनुसार 23 व्या एजीएमची सूचना आणि २०२३–२४ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपटस (स्) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आलेला आहे. तसेच 23 व्या एजीएमची सचना आणि 2023-24 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.ajrinfra.in वेबसाइटवर तसेच सेंट्रल डिपॉझिटरी सिव्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडचे संकेतस्थळ nttps:/www.evotingindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे संकेतस्थळ <u>www.nseindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ <u>www.bseindia.com</u> यावरही

कंपनी अधिनियम 2013 (''**कायदा**'') च्या कलम १०८ तसेच कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नेयम, 2014 चा नियम 20, सूधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे (''**नियम**''), आणि सिक्यूरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीकरण आबंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमने, 2015 चे नेयमन 44 यांच्या अनुरोधाने, कंपनी ही नोटिशीमध्ये नमूद सर्व ठरावांवर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('<mark>'सीडीएसएल</mark>'') प्रदान करण्यात आलेल्या एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त इतर ठेकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक ई–मतदान सुविधा (दुरस्थ ई–मतदान) प्रदान करत आहे. ई–मतदानाची सुविधा ही एजीएमदरम्यानही उपलब्ध असेल तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे सभेला उपस्थित असणाऱ्या व ज्यांनी दुरस्थ ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले नाही असे सभासद एजीएमदरम्यान ई–मतदानामार्फत आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतो परंतु त्याला एजीएममध्ये पुन्हा एकदा नतदान करण्यास अनुमती असणार नाही. सीडीएसएलद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएग सुविधेमार्फत एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी ईजीएम नोटिशीमध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या सूचनांचे गलन करण्याची सभासदांना विनंती करण्यात येते.

दरस्थ ई-मतदानाचा तपशील खाली देण्यात आलेला आहे:

9) दुरस्थ ई-मतदान सुरू करण्याची तारीख व वेळ: 24/09/2024 (सकाळी 9.00 आयएसटी)

२) दुरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीख व वेळ: 27/09/2024 (संध्याकाळी 5.00 आयएसटी) 3) 27/09/2024 रोजी संध्याकाळी 5.00 नंतर दुरस्थ ई-मतदानाला अनुमती असणार नाही

४) सभासदांचे मतदानचे हक्क हे शेवटच्या तारखेला म्हणजेच 20 सप्टेंबर 2024 रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्शाच्या प्रमाणात असतील. शेवटच्या तारखेला म्हणजेच 20/09/2024 रोजी डिपॉझटरीज बाळगण्यात आलेल्या सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्या व्यक्तीच्या नावाची नोंद आहे, ती व्यक्तीच एजीएमदरम्यान दुरस्थ ई-मतदानाची/ई-मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्यासाठी हक्कदार असेल

) नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी व सभासद झालेली आणि शेवटच्य तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यांच्याकडे विनंती पाठवून यूजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि, एखादी व्यक्ती ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे आगोदरच नोंदणीकृत असल्यास, मतदान करण्यासाठी ती व्यक्ती विद्यमान यूजर आयडी व पासवर्ड यांचा वापर करू शकते.

६) वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी, कृपया ई–मतदानासाठीच्या तपशीलवार सूचनांचा संदर्भ घ्यावा.

गस्तविक भागधारकांसाठी व ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस डिपॉझटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा भागधारकांनी रजीएमच्या नोटिशीमध्ये प्रस्तावित ई-मतदानासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी www.evotingindia.com या ई-मतदान वेबसाइटवर लॉग ऑन करावे व आयकर विभागाद्वा जारी करण्यात आलेला त्यांचा 10 अंकी अल्फान्युमरिक पॅन क्रमांक दाखल करावा.

द्रस्थ ई-मतदान व ई-मतदान यांच्याशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी/तक्रारींसाठी, सभासद हे यांच्याशी संपर्क साधू शकतात:

नाव: श्री. राकेश दळवी सेंट्रल डिपॉझटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड

. ।ताः ए विंग, 25 वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स,

नफतलाल मिल्स कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-400013

ईमेलः <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> सेल: 1800225533

स्थान : मुंबई देनांक : 6 सप्टेंबर 2024

कौशल शाह कंपनी सचिव आणि कंप्लायंस अधिकारी

एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड (पूर्वीचे गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that, my client MR. HASIB AYUB KHAN Resident of Mira Road, Thane, have decided to acquire ownership rights from MR DEVENDRA BHANWARLAL MEHTA, having its address at: - Navghar Road, Bhayander, Thane, in respect of the property's as mentioned in the schedule hereunder My client MR. HASIB AYUB KHAN, has asked the undersigned to invite the objection before entering into a Conveyance Deed with the owner in respect of below referred Schedule of property's.

ANY PERSON body, person's institution etc., having any right, title, share, claim and/or objection in respect of or against or relating to or touching upon the above referred property's, by way of tenancy, ownership, lease, lien, mortgage, charge, gift easement, maintenance or otherwise, shall communicate the same to the undersigned at his address mentioned below, within 07 days from the publication of this notice, with the documentary evidence in support thereof, no any objections/claims shall be considered if raised thereafter FAILING WHICH my client shall complete the Transaction of Conveyance Deed with the owner. PLEASE take a note of the same. SCHEDULE OF THE PROPERTY'S

All the piece and parcel of plot of landed properties situated, lying and being at Revenue Village- Ghodbunder, Taluka and District- Thane bearing it details as A) Survey No- 41, Hissa No- 2, an area admeasuring at about 2 Gunthas ie. equivalent to 200 Sq. Meters and B) Survey No 41, Hissa No-3, an area admeasuring at about 2.3 Gunthas i.e. equivalent to 230 Sq. Meters. Within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation. In the area of Registration District and Sub- District officer of Mira Road / Thane referred to as the Said Property.

Place: Mira Road. Dated: 09/09/2024 Office: B-108, New Sheetal Shopping center-2, B.P Road, Bhavander East, Thane-401105 Mob-8779907943

NIKHIL R. KATKE

(नियम ३३(२) पहा

द्वारे. नोंदणीकृत एडी/स्पीड पोस्ट, जोड, दस्ती

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण - ॥, मुंबई मुंबई वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई - ४०० ००५. मागणी सचना

कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा, १९६१ च्या दुस**न्** अनुसूचीच्या नियम २ अंतर्गत सूचना आर.पी. नं. २००४ चा ३४१ निशाणी क्र. :

प्ढील तारीख: १५.०७.२०२४ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

विरुद मे. मयूर रोडलाइन्स आणि अन्य

सीडी २ श्री. नरेंद्र चंद्रा (मृत्यु. द्वारे एल. रु.) (अ) श्रीमती मणिबेन नरेंद्र चंद्रा

१७, मंजुषा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., ४था मजला, झवेरी रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई - ४०० ०८०. आणि येथे फ्लॅट क्र. १२०२, 'बी' विंग, रुणवाल प्राइड, आर मॉलच्या मागे, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४००६०४. (ब) श्री, मयर नरेंद्र चंद्र,

१७, मंजुषा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., ४था मजला, झवेरी रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई -४०००८०. आणि फ्लॅट क्रमांक १२०२ , 'बी' विंग, रुणवाल प्राईड, आर मॉलच्या मागे, मुलुंड

(क) श्रीम. मनीषा नरेंद्र चंद्रा.

मंजुषा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., ४था मजला, झवेरी रोड, मुलुंड (पूर्व) मुंबई-४०००८०. आणि फ्लॅट क्रमांक १२०२ , 'बी' विंग, रुणवाल प्राईड, आर मॉलच्या मागे, मुलुंड (पश्चिम), मंबई - ४००६०४ येथे.

असे अधिसूचित केले जाते की, रु. ७२,८९,६६३.५८/- **(रुपये बहात्तर लाख एकोनव्वद हजा**न सहाशे त्रेसष्ट आणि आञ्चावण्ण पैसे फक्त) मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण खख, मुंबई यांनी २००३ **च्या ओ.ए क्रमांक २०९** मध्ये काढलेल्या आयबिड पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्रानुसा तुमच्याकडून देय झाले आहे.

अर्जदारास दि. ०१.०७.२००३ पासून सीडी क्र. १, २ आणि ३ कडून संयुक्तपणे आणि वेगवेगळ्या पद्धतीं पेमेंट/वसली होईपर्यंत ची रक्कम रु.७२. ८९.६६३.५८१- भविष्यातील व्याजासह @ १५.५० % प्रतिवर्ष मासिक बाकीसह वसूल करण्याचा अधिकार आहे. कायदेशीर वारसांचे उत्तरदायित्व मृत व्यक्तीकडून वारशाने मिळालेल्या मालमत्ता/मालमत्तेच्या मर्यादेपर्यंत मर्यादित असेल. तुम्हाला याद्वारे नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत, ते न केल्यास कर्ज वसुली आणि दीवाळखोरी कायदा, १९९३ आणि नियमानुसार वसुली केली जाईल. उपरोक्त रकमेच्या व्यतिरिक्त, तुम्ही देखील देय असाल :

(अ) प्रमाणपत्र/अंमलबजावणीच्या कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.

सदर नोटीस आणि वॉरंटच्या सेवेच्या संदर्भात झालेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि देय रक्कम वसूल करण्यासाठी इतर सर्व प्रक्रिया

तुम्हाला याद्वारे पुढील कार्यवाहीसाठी १७/०९/२०२४ रोजी दुपारी १२.०५ वाजता खाली स्वाक्षरीदारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत. जन २०२४ रोजी माझ्या हास्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्यानिशी दिले.



सही/- (भविष्य कुमार आझाद) वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

TJSB SAHAKAR लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, BANK LTD. MULTI-STAT प्राणे (पश्चिम)-४००६०४., 🖀 ०२२-६९३६८५००. मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,

ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 🕿 ०२२-६९९७ ८५९९/७५२/७००/७०१

जाहीर लिलाव

क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरि **इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये नियुक्त केलेल्या **बँ**केच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवा कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि**. ने वसूली कारवाई सूरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२ अन्वये ०८.०६.२०१८ रोजी मागणी सूचना मेसर्स. वर्स्टेंड ओव्हरसीज ट्रेडींग एलएलपी (कर्जदार आ गहाणदार) भागीदार आणि जामीनदार - श्री उर्विल अक्षया जानी आणि श्री मनोज उत्तम खशेला

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि.०८.०६.२०१८** पासूनच्या पुढील व्याजासह ०८.०६.२०१८ रोजीच्या रु.२५,७२,३२,९०१.६९ (रु**पये पंचवीस कोटी बहात्त**र <mark>नाज बत्तीस हजार नऊशे एक आणि एकसष्ठ पैसे मात्र)</mark> रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून <mark>प्राधिकृ</mark> **ि धिकाऱ्यांनी** सदर ॲक्टच्या **कलम १३(४) अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तांचा कन्जा घेत**ल मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविदं प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसूलीसाठी सदर मालम निकण्याचे ठरविले आहे

राखीव रक्कम आणि ड्राग्मडी रक्कमेसह स्थावर मालमत्तांचे वर्णन

१.मे. वर्स्टेंड ओव्हरसीज ट्रेडींग	अ) ऑफिस क्र.५,६ आणि ७ यांचे एकुण अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे
एलएलपी	३३०९ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, ११ वा मजला, सोलारीस बिल्डींग
कर्जदार आणि गहाणदार	'डी' या नावाने ओळखली जाणारी इमारत यावर स्थित सर्व खंड
	आणि तुकडे यांसहित भूधारण सिटी सर्व्हे क्र. ९८बी(तुकडा)
भागीदार आणि हमीदार :	आणि ९८सी, गाव तुंगवा, साकी विहार रोड, अंधेरी (पुर्व),
अ) श्री. उर्विल अक्षया जानी	तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई.
ब) श्री. मनोज उत्तम खुशलानी	राखीव रक्कम : २,७४,६६,९७०.००
	ईएमडी रक्कम : २७,४६,६९७.००
कर्ज खाते क्र.	ब) ऑफिस क्र.१, २, ३, ४, ५, ६ आणि ७ यांचे एकुण अंदाजित
1/CCR/380 & 1/PRLNR/395	क्षेत्रफळ सुमारे ६६१८ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, सोलारीस बिल्डींग
	'डी' या नावाने ओळखली जाणारी इमारतीमधील संपुर्ण १२ व्या
	मजल्याचा समावेश आहे. भूधारण सिटी सर्व्हे क्र. ९८बी(तुकडा)
	आणि ९८सी त्यावर स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित गाव
	तुंगवा, साकी विहार रोड, अंधेरी (पुर्व), तालुका कुर्ला आणि
	जिल्हा मुंबई.
	राखीव रक्कम : ६,१३,७२,२५०.००
	ईएमडी रक्कम : ६१,३७,२२५.००

लेलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी

डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ढाणे (पश्चिम)-४००६०४. दोन्ही मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे २०.०९.२०२४ म.११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान ०.०९.२०२४, सकाळी ११.०० वाजता दोन्ही मालमत्तेच्या लिलावाच कार्यालय क्रमांक ५, ६ आणि ७ - ११ व्या मजल्यासाठी दिनांक आणि वेळ १०.०९.२०२४, दुपारी १२.०० वाजता कार्यालय क्रमांक १,२,३,४,५,६ आणि ७-१२ व्या मजल्यासाठी)

कर्जदार /हमीदार /गहाणदार

यांचे नाव

्र ठळकपणे "स्थावर मालमत्तांच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच मेसर्स. वर्स्टेंड ओव्हरसीज ट्रेडिंग एलएलप २, ३, ४, ५, ६ <mark>आणि ७-१२वा मजला, सोलारिस बिल्डींग "डी""</mark> असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे उपरोक्त ठिकाणी दि.२७.०९.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.२७.०९.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 00199520000001, आयएफएससी कोड TJSB000000 मध्ये हस्तांतरित करावी.

निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी **दि.३०.०९.२०२४** रोजी **स.११.००** वाजता (कार्यालय क्रमांक ५, ६ आणि ७ - ११ व्या मजल्यासाठी) आणि दुपारी १२.०० वाजता (व क्रमांक १, २, ३, ४, ५, ६ आणि ७ - १२ व्या मजल्यासाठी) उघडून विचारात घेतले जातील. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे

आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित माल मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सर्व किंवा अञ्चा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दाव किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्ताग्वजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जार्डल ्र आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/ किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत (संपर्क क्रमांक - ८४२२९३६८७२ / ९३२३२२००४२ / ०२२-६९९७८५९९ / ७५२ / ७००).

बॅकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बॅकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/भागीदारांना १५ दिवसांची सूचन

दिनांक : ०९.०९.२०२४ ठिकाण : ठाणे.

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजाग्सबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीब *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा

(प्राधिकृत अधिकारी)

🔰 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

022-2028823/20288208

मेल आयडी : vash कब्जा सूचना

जोडपत्र Ⅳ (नियम-८ (१)) (स्थावर मिळकतीकरीत ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.०६.२०२४ रोजी एक मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. सतीश प्रल्हादराव सावळे आणि हमीदार सोनाली सतीश सावळे यांना सचनेत नमद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ११,३५,१३५.७८/- (रुपये अकरा लाख पस्तीस हजार अट्टयाहर्तर मात्र) त्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासूनचे १५% दराने मासिक आधारे ०३.०६.२०२४ पासूनचे उपर्जित आणि उपर्जित होणारे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय या रक्कमेची परतफेड सदर सूचन प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम् १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वयं त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या ३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेतला. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतदींकडे

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, वाशी सेक्टर १६ शाखेच्या रक्का रु. ११,३५,१३५.७८/- (रुपये अकरा लाख पस्तीस हजार अट्टयाहत्तर मात्र) आणि त्यावरील

०३.०६.२०२४ पासूनचे व्याज या रक्कमेच्या अधीन राहील स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कार्यालय क्र. १०, १ला मजला, बिल्डींग क्र. १, अंबिका शॉपिंग सेंटर, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर-८ समाधान कार्नर, राजीव गांधी फ्लायओव्हर आणि सिडको गार्डनच्या जवळ, अहिल्या गोकुळ पाटील रोड, फेज-२, नेरूळ (प), नवी मुंबई ४००७०६ येथे स्थित मिळकतीचे समन्यायी गहाण. श्री. सतीश प्रल्हादराव सावळे यांच्या नावे.

सीमा: पर्व- एमजीएम रोड. पश्चिम- रस्ता आणि रॉयल पंजाब हॉटेल. उत्तर- रस्ता. दक्षिण- प्रवेश

दिनांक: ०३.०९.२०२४ ठिकाण : वाशी, नवी मुंबई प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद

शेरिफांची सूचना स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण लवादी निवाडा दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०१२

टाटा कन्झमर प्रोडक्टस लि. ... दावेदार

(पूर्वी टाटा ग्लोबल बेव्हरेजेस लिमिटेड अशी ज्ञात)

विरुध्द इंटरमॉडल ट्रान्सपोर्ट ॲण्ड ट्रेडिंग सिस्टम्स प्रा. लि. ...उत्तरवादी सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईच्या सन्माननीय न्यायाधिश श्री. अभय अहजा द्वारे मंजूर दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन आणि लवादी निवाडा दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०१२ मधील वरील नमुद निष्पादन अर्ज क्र. ३७८ सन २०१४ मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे जारी केलेल्या वेळोवेळी रितसर पुर्नवैधिकरण केलेल्या दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०१५ रोजीच्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता वॉरंटला अनुसरुन ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत शेरिफांच्या कार्यालयात पोहोचतील अशा पध्दतीने मुंबई येथे देय ''मुंबईचे शेरिफ'' यांच्या नावे काढलेल्या इसारा अनामत रक्कम म्हणून रु. ५५,००,०००/-(रुपये पंचावण्ण लाख मात्र) च्या रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १३८ धारक आयटीटीएस हाऊस, ६वा मजला, २८, के. दुभाष रोड, श्री साई बाब मार्ग, मुंबई-४०००२३ येथे स्थित त्यांच्या मालकींच्या स्थावर मिळकतीमधील वरील नावाचे उत्तरवादी यांचे हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधाच्या लिलाव विक्रीकरिता मुंबईच्या शेरिफांद्वारे मोहोरबंद/बंद लिफाफ्यातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. **सदर वादग्रस्त परिसराचे क्षेत्र आहे**

मुल्यांकनकारांच्या मोजमापानुसार २०५१.१३ चौ.फू. (चटई). विक्री ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' करण्यात येईल. प्रस्ताव मंगळवार, १ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी द. २.३० वा. न्यायालय खोली क्र. २६-ए, उच्च न्यायालय, ॲनेक्स बिल्डिंग, पहिला मजला, उच्च न्यायालय, मुंबई मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईचे सन्माननीय न्यायधीश श्री. अभय अहजा यांच्या समोर उघडण्यात आणि विचारात घेण्यात येतील. त्यावेळी प्रस्तावदार हजर राह्न त्यांची इच्छा असल्यास त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. सदर मिळकतीचे निरीक्षण १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. १.०० वा. ते द. ४.०० वा. दरम्यान इच्छुक बोलीदारांना करता येईल. सन्माननीय न्यायालयाने कोणतेही कारण न देता कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा त्यांचा हक राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रस्तावदारांद्वारे निष्पादित करावयाच्या हमीची प्रत रु. १००/- (विना परतावा/विना समायोजित) प्रदान केल्यावर कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी ओल्ड सेक्रेटरीएट बिल्डिंग (नगर दिवाणी न्यायालय बिल्डिंग), तळमजला, मुंबई युनिव्हर्सिटीच्या पुढे,

के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई- ४०००३२ येथे स्थित शेरिफांच्या कार्यालयात उपलब्ध

सदर दिनांक ४ सप्टेंबर. २०२४

मुंबईचे उप शेरिफ मुंबईच्या शेरिफांकरिता

ट्यूलिव्ह डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्योलय: २१/२२, लोहा भवन, पी डीमेलो रोड, मुंबई - ४००००९ **कॉर्पोरेंट कार्यालय**: नंबर २३, जोसिएर स्ट्रीट, नुंगमबक्कम, चेन्नई – ६०००३४ दूरध्वनी क्र. ०४४-२८२३०२२२, ईमेल - atul.acura@gmail.com सीआयएनः एल९९९९९एमएच१९६२पीएलसी०१२५४९

वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलाविण्याची सचन

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ट्यूलिव्ह डेव्हलपर्स लिमिटेडच्या (यानंतर 'कंपनी' असा उल्लेख) सभासदांची ६२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') व्हिदिओ कॉन्फरन्सिंग (यानंतर ''व्हीसी'' द्वारे सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ४.०० वाजता घेण्यात येईल. ईमेलद्वारे ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सभासदांना परिशिष्टासह एकत्रित ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता संचालक आणि लेखापरीक्षकांचे अहवाल, तारखेरोजी लेखाचे नफा आणि तोटा, ३१ मार्च, २०२४ रोजीचा ताळेबंट लेखा. सभेत व्यवहार करण्यात येणाऱ्या व्यवसायात नमुद केल्याप्रमाणे ६१ व्या एजीएमच्या सुचनेसह वर्ष २०२३–२४ करिता वार्षिक अहवालाची प्रत पाठविण्यात आली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ नुसार दिलेल्या माहितीनुसार सभासदांनी खालील नियम लक्षात घ्यावेः

१. कंपनीच्या सभासदांच्या ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी होणाऱ्या ६२व्या एजीएममधील कामकाजासंदर्भातील मतदान हे सभेपूर्वी इलेक्ट्रॉनिकली रिमोट ई-वोटिंग सुविधेद्वारे आणि सभेदरम्यान ई-वोटिंग सुविधेद्वारे करण्यात येईल.

. रिमोट ई-वोटिंग कालावधी २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वाजता सुरू होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. त्यानंतर ई-वोटिंग मोड्युल सीडीएसएलद्वारे बंद करण्यात येईल आणि विहीत कालावधीनंतर रिमोट ई-वोटिंगला परवानगी देण्यात येणार नाही. . कंपनीच्या ६२ व्या एजीएमच्या सचनेत नमद केल्याप्रमाणे ठरावावर सभेदरम्यान उपलब्ध असणाञ

ई-वोटिंग सुविधा आणि रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मत देण्याचा हक्क केवळ २३ सप्टेंबर, २०२४ (कट ऑफ तारीख) रोजी लाभार्थी मालकांची यादी/ सभासद नोंदणीत नाव असणाऱ्या सभासदांनाच आहे. व्हीसीद्वारे कंपनीच्या ६२ व्या एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद, ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये ई-वोटिंगद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात. एजीएमच्या आधी मत

देणारे सभासद एजीएममध्ये व्हीसीद्वारे उपस्थित राहून आपला सहभाग नोंदवू शकतात, परंतु पुन्हा मत नोंदविण्याचा अधिकार त्यांना असणार नाही. सभासद ज्यांनी ३१ सप्टेंबर, २०२४ नंतर शेअर्स घेतले आहेत आणि २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी भागधारक असणाऱ्यांनी कंपनीचे संकेतस्थळ <u>https://www.tulivedevelopers.com/uploads/</u>

investor/pdf/annual-report-2023-24.pdf यावरून ६२ व्या एजीएम सूचनेत दिल्याप्रमाणे ई-वोटिंगवरील खालील सूचनेपश्चात लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावा अथवा ई-वोटिंगकरिता विनती atul.acura@gmail.com अथवा investor@cameoindia.com यावर ई-वोटिंगकरिता सीडीएसएलसह अशा सभासदांनी आधीच नोंदणी केली असल्यास, त्याने/तिने/त्यांनी त्याचा/तिचा/त्यांचा अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड कंपनीच्या सभेच्या ईव्हीएसएनद्वारे

क्लिक करून त्यांचे मत द्यावे. कंपनीच्या ६२ व्या एजीएमच्या सूचनेची प्रत कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.tulivedevelopers.com</u>

आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेडचे संकेतस्थळ <u>www.evotingindia.com</u> यावर देखील

. ई-मेल पत्त्याची नोंदणी/अद्ययावत करण्याकरिता प्रक्रिया:

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअरधारकांना विनंती आहे की, कृपया आवश्यक तपशील पुरवावे जसे की - फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, कंपनीसह नोंदणी करण्याकरिता असणारा ईमेल आयडी, शेअर प्रमाणपत्राची (पुढची आणि मागची बाजू) स्कॅन केलेली कॉपी, पॅन (पॅन कार्डाची स्वाक्षांकित प्रत) कंपनीला <u>atul.acura@gmail.com</u> अथवा आरटीए <u>investor@cameoin-</u> dia.com यावर ईमेल द्वारे पाठवावे.

बी) डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स असणाऱ्या भागधारकांपैकी ज्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे त्यांचा नोंदणीकृत ईमेल पत्ता नोंदणी केला नाही, त्यांना त्यांच्या डिमॅट खात्याची देखभाल करण्याकरिता असणाऱ्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी करण्याची वा अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर भागधारकांना त्यांचे मत रिमोटली देण्याची संधी इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टिमद्वारे देण्यात येईल. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स असलेले भागधारक आणि ईमेल आयडी नोंदणीकृत न केलेले भागधारक यांच्याकरिता रिमोटली मतदानाची पद्धत सूचनेत उपलब्ध करण्यात आली आहे.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाकरिता सुविधेसह कोणत्याही तक्रारी असल्यास, श्री. राकेश दळवी व्यवस्थापक (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंडस, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पर्व) मुंबई - ४०००१३ येथे कळवावे अथवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यावर ईमेल करावा अथवा टोल फ्री. क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधावा

ट्यूलिव्ह डेव्हलपर्स लिमिटेडकरिता सही/-

दिनांक : ४ सप्टेंबर, २०२४

अतुल गुप्ता डीआयएन:०१६०८३२