

Ref: MNIL/BSE/2024 Date: 17/08/2024

#### **BSE LIMITED**

Department of Corporate Services 25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

Scrip Code: 539767 ISIN: INE216Q01010

Sub: Newspaper Clippings- Publication of Notice of 41<sup>st</sup> Annual General Meeting, Book Closure and Remote e-voting information

Dear Sir/Ma'am

We are enclosing herewith, in terms of Regulation 30 and 47(1)(d) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a copy of each of the newspaper clippings of the Notice of 41<sup>st</sup> Annual General Meeting published on 17<sup>th</sup> August, 2024 inter-alia in Delhi edition of the following newspapers.

- 1. "Financial Express" (English), and
- 2. "Jansatta' (Hindi).

The aforesaid advertisements are also available on the website of the Company www.mnil.in

Thanking you, Yours Faithfully

#### For Mega Nirman & Industries Limited

RAMANUJ Digitally signed by RAMANU MURLINARAYAN DARAK MURLINARAYAN DARAK Date: 2024.08.17 13:51:20 +05320

Ramanuj Murlinarayan Darak Wholetime Director

Encl: a/a

# Bangla crisis & Indian textiles industry



DK NAIR

THE CURRENT TURMOIL in Bangladesh is likely to have a significant impact on the Indian textiles industry, temporarily. How long the impact will last depends on how early the political situation in Bangladesh stabilises and the confidence of their global trade partners revives. Even after the situation stabilises, their business partners, especially global buyers, are bound to be sceptical for some time since their stakes are very high.

Currently, Bangladesh is an important and growing market for India's fibre, yarn and fabrics, especially of cotton and manmade fibres. Though the garment industry in most parts of Bangladesh has resumed production, it will take some time for them to achieve normal production levels and that is likely to disrupt our textiles exports for some time.

The garment industry of India can look forward to some positive impact in the global markets, from the current turmoil in Bangladesh. The annual exports of garments from Bangladesh is over three times that ofIndia. And our garment exports have been stagnating during the last several years. in Bangladesh.

**Above-normal rainfall** 

consistently boosted

water levels in the

country's 50 major

reservoirs for seven

consecutive weeks,

reports Sandip Das.

For the second week in

a row, water levels in

these reservoirs have

remained higher than

last year's levels. On

Thursday, the water

levels were up 11% on

year, compared with

6% y-o-y a week ago.

year average. As per

Commission (CWC)'s

reservoir capacity is

now filled to 69%, up

from 65% the previous

East

Source: CWC, as on Aug 8, 2024

Date: 14.08.2024

Place: Parwanoo

Water levels at reservoirs (% change)

the Central Water

weekly bulletin,

Currently, water levels

are 14% above the ten-

since July has

Major reservoirs at

69% of capacity



investor.

A decline in the garment

exports of Bangladesh, whether

temporarily as at present or

even on long term basis, need

not automatically lead to an

increase in our exports. There

are factors that can hamper our

ability to absorb the spill over

orders of Bangladesh. The tough

competition from Vietnam is

perhaps the most important

among these especially in the

USA, the world's largest single

market for garments, and in

Canada. Currently, Vietnam's

exports of garments to the USA

alone are larger than our global

garment exports. Though the

US market for textiles and gar-

ments has not been growing

much for some time now and

currently most of their major

puts on hold

order barring

dealings with

THE KARNATAKA GOVERN-

**MENT** on Friday kept its circu-

lar in abeyance for 15 days,

which prohibited all business

transactions with the State

Bank of India (SBI) and the

chief minister Siddaramaiah

considered the two banks'

issued on August 12 ordered all

its departments, boards, cor-

porations, public sector units

and universities to withdraw

all their deposits and invest-

ments in the SBI and the PNB

and stop transacting any busi-

banks'requests, the Honorable

chief minister has directed

officials of the finance depart-

ment to keep the circular in

abeyance for 15 days," the state

It said that putting the pre-

government said in a release.

vious circular on hold "will

allow the banks sufficient

time to address the issues and

redress the concerns of the

government."The government

is committed to ensuring

transparency and account-

ability in all its dealings, said

the statement.

"After considering the

ness with these institutions.

requests.

The decision came after

A government circular

Punjab National Bank (PNB).

SBI and PNB

PRESS TRUST OF INDIA

Bengaluru, August 16

Karnataka

After achieving a level of over These have helped them to \$16 billion ten years ago, these attract investments from India are now hovering around \$15 and other countries in their garment industry. Garment billion. On the other hand, Bangladesh is now the second production is perhaps the most largest exporter of garments labour intensive industry globglobally and is expected to ally and therefore lower wages and flexible labour laws are retain that position for quite important factors for the some time.

In fact, Indian exporters were the pioneers in setting up the garment industry of Bangladesh in the 1980s. At that time, it was the quota restrictions imposed on our textile exports by North America and West Europe, more than anything else, that drove some entrepreneurs to establish garment factories in Bangladesh. But after quotas were abolished in 2005, a new wave of Indian investments flowed to Bangladesh because of the cost advantages there. Even after some increases in recent years, wages in Bangladesh are just over half of ours. Labour laws, including the working hours in factories, are significantly more flexible

week. In the southern

(42 dams) and eastern

(23 dams) regions,

reservoir levels are

year, thanks to

26% and 15% higher,

adequate monsoon

southern states are

capacity, up from 77%

a week ago. Earlier this

year, reservoir levels

had dropped for 36

consecutive weeks

until June 26.

rains. Dams in the

currently at 79%

respectively, than last

suppliers are facing a negative growth. Vietnam continues to do relatively well. So, the US orders shifting out

of Bangladesh have a better chance to land up in Vietnam than in India. That Vietnam has production facilities as efficient as those of Bangladesh is an additional hindrance for the orders to shift to India. This is especially relevant for the large orders, since scale is a major issue for our garment industry, though we do have a few large units. But the substantially larger and fully integrated textiles sector that we have should be able to help in countering some of these disadvantages at least partly.

In EU, the real issue is the zero duty access that Bangladesh has there, as a least developed country (LDC). Once India's long-drawn negotiations with EU, and now separately with the UK, for a comprehensive bilateral agreement on trade and investment gets finalised, this disparity will hopefully go. For the textiles sector, even a limited free trade area (FTA) agreement will also serve the purpose. It is widely believed that, for a long time now, there

has been a mutual understanding between the two sides to allow all textile products dutyfree access both ways. But the negotiations for the Agreement are not getting concluded because of other issues.

To properly utilise the temporary window of opportunity in the global markets that the disruptions in Bangladesh offers and also to strive for a sustainable export growth, our garment industry will have to pull up its socks in the areas of scale and production efficiency.

Equally important is that government should create a proper eco system to attract higher investments through helpful and predictable policy inputs. Periodically tampering with the import policy for raw materials, especially fibres, is a case in point. Both cotton and MMF imports have been facing tariff as well as non-tariff restrictions from time to time and such measures do not inspire large investments in capacity building in our textile sector.

Website: www.mnil.in Email-ID: secretarial.mnil@gmail.com; Contact No. 011-43590917

(The author is a textiles expert and a former secretary general at the Confederation of Indian Textile Industry)

**BLS E-SERVICES LIMITED** (CIN: L74999DL2016PLC298207)

E-SERVICES Regd. Office: G-4B-1, Extension, Mohan Co-operative Indl. Estate, Mathura Road, New Delhi-110044, Delhi, India Corp. Office: Plot No 865, Udyog Vihar, Phase V. Gurgaon-122016, Haryana, India. Tel.: 91-11-45795002, Email: cs@blseservices.com, Website: www.blseservices.com

NOTICE OF 8TH (1" Post IPO) ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING

The 8" (1" Post IPO) Annual General Meeting (The AGM) of the members of BLS E Services Limited, ("the Company") will be held on Tuesday, September 10, 2024 at 03:00 P.M. (IST) through Video Conferencing /Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the business as stated in the Notice of the AGM pursuant to the Companies Act, 2013 and various circular issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, from time to time. All the Members are hereby informed that:

- The Annual Report along with Notice of the AGM for financial year ended March 31 2024 and remote e-voting and e-voting at AGM details have been sent in electronic mode on Friday, August 16, 2024 to all the members whose e-mail are registered with RTA and Depositories as on August 09, 2024. The Annual Report along with Notice of the AGM is also available on the website of the Company www.blseservices.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd. at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited at
- Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we hereby inform you that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, September 04, 2024 to Tuesday, September 10, 2024 (both days inclusive) for taking on record the members of the Company for the purpose of the AGM of the
- Pursuant to section 108 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder the Company is pleased to provide Remote e-voting and e-voting facility in the AGM to the members holding shares either in physical form or dematerialized form to cast their vote on the business as set forth in the Notice of the AGM.
- The Cut-off date for the purpose of e-voting through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) is Tuesday, September 03, 2024. The remote e-voting period commences on Friday, September 06, 2024 from 09:00 a.m. and ends on Monday, September 09, 2024 at 05:00 p.m. Remote evoting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on Monday, September 9, 2024. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.
- In case of any person becoming the member of the Company after the dispatch of Notice of AGM but on or before the cut-off date i.e. September 03, 2024, may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com for obtaining login ID and the password Further, if the Member is already registered with CDSL remote e-voting platform, then he can use existing User ID and Password for casting the vote through remote e
- The manner of e-voting remotely for members holding shares in dematerialized form physical mode and for members who have not registered their email addresses is
- The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM, through VC/OVAM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members are requested to read the instructions pertaining to joining the AGM manner of casting vote through remote e-voting, e-voting during the AGM and attending the AGM through VC/OVAM as printed in the Notice of the AGM, carefully.
- In case you have any queries or issues regarding the E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or all grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25" Floor, Marathon Futurex, Mafatial Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no-
- The Notice of the AGM is available on the Company's website i.e. www.blseservices.com and CDSL's website at www.evotingindia.com.

By Order of the Board of Directors For BLS E-Services Limited

Sameer Kumar Company Secretary & Compliance Officer Place: New Delhi

ICSI Membership No.: ACS 32216 Date: 16.08.2024

EXTRACT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS

### STURDY INDUSTRIES LIMITED (undergoing CIRP) CIN: L25209HP1989PLC009557

Regd. Office: Plot N. 57, Industrial Area, Sector 1, Parwanoo, Solan, Himachal Pradesh-173220 Website: www.sturdyindustries.in | Email Id: legalsturdy@gmail.com

From last year

Central South

Against 10 year-average

**EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS** FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2024

					(₹ In Crores			
			Quarter Ended					
SI No.	Particulars	30/06/2024 (Un-Audited) Reviewed	31/03/2024 (Un-Audited) Reviewed	30/06/2023 (Un-Audited) Reviewed	31/03/2024 (Audited)			
1 2	Total income from operations (Net) Net Profit / (Loss) for the period (before	0	0.28	0.01	0.39			
3	Tax, Exceptional and/or Extraordinary items Net Profit / (Loss) for the period before tax	-0.24	-2.98	-1.45	-11.66			
4	(after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax	-0.24	-2.98	-1,45	-11.66			
5	(after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period	-0.24	-0.49	-1,45	-9.17			
	[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	-0.24	9.05	-1.47	0.31			
6	Equity Share Capital Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown	30.25	30.25	30.25	30.25			
8	in the Audited Balance Sheet of the previous year Earning per share (before extraordinary items)	40	-241.70	(4).	-230.59			
9	of Rs. 2/-each) Basic & Diluted Earning per share (after extraordinary items)	20	-0.18	165	220			
	(of Rs. 2/-each) Basic & Diluted	40	-0.18	5965	10+31			

Notes: The above Financial Results of Sturdy Industries Limited (undergoing CIRP w.e.f. 06.06.2024 as per orders. passed by Hon'ble NCLT in the petition filed u/s 7 of IBC, 2016) for the guarter ended on 30/06/2024 along with the Limited Review Report by the auditors have been reviewed and approved at a meeting held on 14/08/2024 by the Resolution Professional with the suspended Board of Directors (power suspended) of the company through video . The above is an extract of detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchange under

regulations 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of financial results are available on the website of Bombay Stock Exchange and company's website (www.sturdyindustries.in) 3. Previous Year figures have been regrouped/reclassified wherever necessary, to conform the current period

classifications. For STURDY INDUSTRIES LIMITED (Undergoing CIRP)

Sd/-Ramesh Kumar Gupta Anurag Goel Director Resolution Professional DIN: 00161363

SHASHANK TRADERS LIMITED CIN :L52110DL1985PLC021076 ARUNACHAL BUILDING 19 BARAKHAMBA ROAD CONNAUGHT PLACE, NEW DELHI -110001 Phone:011-43571041; Fax: 011-43571047, Website :www.shashankinfo.in , Email : info@shashankinfo.in

FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2024 (Rs. In Lacs) Quarter Quarter Year **Particulars** ended ended ended ended No. 30.06.2023 31.03.2024 30.06.2024 31.03.2024 **Un-Audited** (Audited) Un-Audited) (Audited) Total income from operations 0.00 0.00 0.00 0.00 Net Profit / (Loss)for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) -1.61 -2.7 -1.6 -15.85Net Profit / (Loss)for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) -1.61 -2.7 -1.6 -15.85 Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) -1.61 -2.7-15.85 -1.6 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) -1.61-2.7-15.85 309.38 309.38 309.38 309.38 Equity Share Capital Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -0.05-0.51-0.05-0.09Diluted: -0.05 -0.09-0.05 -0.51

Note: The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2024 filed with the BSE under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid Financial Results is available on the BSE's websites, viz., www.bseindia.com.and on the Company's website

Reserves excluding Revaluation Reserves

Place: New Delhi

Date: 16-08-2024

For and on behalf of the Board of Directors of Shashank Traders Limited

> Praveen Jaswant Rai Jain Managing Director DIN: 01776424

-75.87

Place:Ghaziabad.

Loan Account No:7948799.

New Delhi

EAST COAST RAILWAY **CORRIGENDUM-2** to

Tender No.:-ETCECONI VSKP2024029, Dt. 15.07.2024 Necessary modification has been made in fender Closing Date & Time of the above AS PUBLISHED NOW TO BE READ AS 28.08.2024, 1200 Hrs. | 18.09.2024, 1200 Hrs. For detailed corrigendum please visit website: www.ireps.gov.in. All other terms & conditions will remain unchanged. Chief Administrative Officer(Con)

PR-51/CH/24-25

**MEGA NIRMAN & INDUSTRIES LIMITED** CIN: L70101DL1983PLC015425 Regd. Office: 811-812 Aggarwal Cyber Plaza-1, Netaji Subhash place,

NOTICE OF 41" ANNUALGENERALMEETING, BOOK CLOSURE & REMOTE E-VOTINGIN FORMATION NOTICE is hereby given that the 41" Annual General Meeting (AGM) of the members of MEGA

Pitampura, Delhi, India, 110034

NIRMAN & INDUSTRIES LIMITED ("the Company") is schedule to be held on Tuesday, September 10, 2024 at 11:00 A.M. at Maharaja Banquets, A-1/20A, Paschim Vihar, Rohtak Road, New Delhi-110063, to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM. The Notice of AGM. Annual Report for the financial year ended March 31, 2024 and remote e voting details have been sent in electronic mode to all the members whose email ID are

registered with the Company/RTA/Depository Participants. The date of completion of email of the

In case you have not registered with the Company/Depository, please follow below instructions to register your email ID for obtaining annual report for FY 2023-24 and login details for e-voting. Physical Holding: Send a request to Registrar and Share Transfer Agents of the Company Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd at beetalrta@gmail.com providing folio number name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (Front and Back). PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar card) for

Demat Holding: Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (Rules) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Company is providing electronic voting (Remote e-Voting) facility to the members to enable them to cast their votes electronically. Accordingly, the items of business given in the Notice of the AGM may be transacted through electronic voting. The Company has engaged the services of Nationa Securities Depository Limited (NSDL) to provide the e-voting facility. Members are further informed that:

The remote e-voting facility shall commence on (09:00 A.M. IST) on 07/09/2024 and ends at (05:00 P.M. IST) on 09/09/2024. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and Remote e-Voting module shall be disabled by NSDL upon expiry

Voting rights (for voting through Remote e-Voting as well as Polling Paper at AGM) shall be reckoned on the paid up value of the shares registered in the name of the members of the Company as of Cut-off date i.e. Tuesday, 03/09/2024;

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as of the Cut-off date i.e. Tuesday, 03/09/2024, may obtain the User ID and Password by sending a request (along with Name, Folio No. /DP ID & Client ID, as the case may be and shareholding) at www.eyoting@nsdl.co.in or to RTA at beetalrta@gmail.com. However, if any person is already registered with NSDL for Remote e-Voting, he can use his existing User ID an Password for casting his vote. If a person has forgotten his Password, he can reset his Password by using "Forgot User Details/Password" option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL on Toll free no.: 1800-22-990; The facility for voting through Polling Paper shall also be made available at the AGM and the

members attending the AGM who have not cast their vote by Remote e-Voting shall be able to exercise their right through Polling Paper at the AGM. The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their

A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cutoff date, i.e., Tuesday, 03/09/2024, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting at the Meeting. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

The said integrated Annual Report is available on the Company's website www.mnil.in and the same is also available on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com, also available for inspection at the registered office of the Company on all working days during the business For e-Voting instructions, members are requested to go through the instructions given in the

Notice of the AGM. In case of any queries / grievances connected with electronic voting members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and Remote e-Voting user manual for Shareholders available at the Help section of at www.evoting.nsdl.com or may contact to Mr. Bhawendra Jha (Senior Manager), M/s. Beetal Financial & Computer Services Private Limited, Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi - 110062, through email at beetalrta@gmail.com or on Telephone No.: 011-29961281- 83, Fax No. 011 – 29961284. Mr. Apoorv Srivastava (M NO FCS 12734, COP No. 21063), Practicing Company Secretary, has been appointed as Scrutinizer for the e-voting/postal ballot process. The detailed procedure for remote e-voting is contained in the letter sent with the Notice of the AGM. Any query/grievance may be addressed to Ms. Kanika Chawla, Company Secretary and Compliance Officer, Mega Nirman & Industries Limited, 811-812 Aggarwal Cyber Plaza. Netaji Subhash place, Pitampura, Delhi, India, 110034. Email: secretarial.mnil@gmail.com

The results of voting on the resolutions set out in the Notice of the AGM shall be declared within 48 hours of conclusion of the AGM. The results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company www.mnil.in and on the website of NSDI immediately after the declaration of result by the Chairman or a Director authorized by him and the results shall also be communicated to the Stock Exchanges. The results shall be displayed at the Registered Office 811-812 Aggarwal Cyber Plaza-1, Netaji Subhash place, Pitampura, Delhi NOTICE is further given pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Rules and

Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 03/09/2024 to Tuesday, 10/09/2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM For Mega Nirman & Industries Limited

Date: 16.08.2024 Place: New Delhi

Kanika Chawla Company Secretary M.No. A50543

{Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014) Before the Central Government, Regional Director, Northern Region, New Delhi the matter of sub-section (4) of Section 13 or Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

Form No. INC-26

In the matter of **Empowerment Education Private Limited** (CIN: U74899DL2005PTC132224) having its Registered Office a C/O Mr. Guriit Singh Monga 12/12B. IInd

Floor, Tilak Nagar, New Delhi-110018

**NOTICE** is hereby given to the General Public

..Applicant Company / Petitioner

that the Applicant Company proposes to Section 13 of the under Companies Act, 2013 seeking confirmation alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary General Meeting held on May 06th, 2024 to enable the Company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Uttar Pradesh" Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliveither on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor **complaint form** or cause to be delivered or send by registered post his /her objections supported by an affidavit stating the nature of his / her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003.

C/O Mr. Gurjit Singh Monga 12/12B, IInd Floor, Tilak Nagar, New Delhi-110018 For & on behalf of **Empowerment Education Private Limited** SURINDER SINGH GULATI DIN: 05168751

within fourteen (14) days from the date of

publication of this notice with a copy to the

applicant Company at its Registered Office at

the registered address mentioned below:-

Date: 17.08.2024 | Place: New Delhi

FORM NO. INC-26 [Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the

newspaper for change

of registered office of the Company from one state to another Before the Central Government Regional Director, Northern Region B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex,

New Delhi -110003 In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act. 2013 and clause (a) of sub rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of Om Sai Finlease Private **Limited** having its registered office at

327, Pocket C-8, Sector 8, Rohini, Delhi

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Annual General Meeting held on Tuesday, the 13<sup>th</sup> day of August, 2024 to enable the Company to change its registered office from "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Harvana."

Any person whose interest is likely to be

affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA -21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor **complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, at B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi -110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Om Sai Finlease Private Limited

Regd. Office: 327, Pocket C-8, Sector 8, Rohini, Delhi 110085

For and on behalf of the Applicant

**Pradeep Kumar Director** 

DIN: 00526507

Date: 17.08.2024

## SAVE HOUSING FINANCE LIMITED (Formerly known as New Habitat Housing Finance & Development Limited Office: Unit No.761, 7th Floor, Vegas Mall, Plot No.06, Sector-14, Dwarka, New Delhi-110075, E-mail: info@newhabitat.in, info@savehfl.in Web: www.savehfl.in, Mob: +91-9999694526

E-AUCTION NOTICE

ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. he undersigned as Authorized Officer of Save Housing Finance Limited (Formerly known as New Habitat Housing Finance & Development Limite has taken over possession of the under-noted properties U/s 13(4) of the SARFAESI Act, 2002. Public at large is informed that -auction(under SARFAESI Act, 2002) of the charged properties in the below SWHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WHATEVER THERE IS Outstanding Dues for

Date & Time of recovery of which Bid Increase Amou Property is being sold E-Auction 03/09/2024 Rs.11,05,000/-Residential Flat situated on 3rd Floor S/O SH, DURGVIJAY SINGH in multistory building, having its super rom 11.00 A.M Total O/s dues as on Area 41.80 Sq. Meter comprising Khasra o 12 Noon w No.448, colony known as Sharma Colony, Plot No.93, building known as W/O SH. DURGVIJAY SINGH unlimited extensions o 'Kanha Apartment' Village Sarfabad. Minutes each (GUARANTOR) NOIDA, Pargana & Tehsil Dadri Loan A/c No. HSG/N/HEA/ District GautamBudh Nagar, U.P.

erms and Conditions of the "Auction are as under: (1) E-Auction will be conducted "On Line" through the NBFC/HFC approved service pro-

1 india Private Limited at their Website - www.bankeauctions.com Contact person Name Mithlesh Kumar, Mob - 7080804466, Emailhiti@c1india.com, Helpline Number- 7291981124,25,26 (2) The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amo through NEFT/RTGS/DD/Transfer/Cheque in Account No. 00000036728174634, in name of the beneficiary SAVE HOUSING FINANCE LIMITED, STATE BANK OF INDIA, SME BRANCH, ASAF ALI ROAD(62203) IFSC Code: SBIN0062203 or by way of demand draft drawn in favour of SAVE HOUSING FINANCE LIMITED drawn on any Nationalized or Scheduled Bank payable at DELHI. (3) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his/her favour and balance 75% amount of bid amount within 15 rys from the date of sale (4) in case of default in payment of the amount by the successful bidder/auction purchaser within the st ale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited (5) The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer ind has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer (S) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any asset or portion thereof from the action proceedings at any satge without assigning any reasons whatsoever, (6) The other terms and conditions of the euction are published in the following websites. www.bankeauctions.com and www.savehfl.in AUTHORISED OFFICER, SAVE HOUSING FINANCE LIMITED Dated: 17/08/2024, Place: NEW DELHI

## IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice Dated 24.09.2022 Calling Upon The Borrower, Co-Borrowers And Guarantors 1. Prem Chand, 2. Pradeep Premchand, 3. Anita Shreechand To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being Rs. 15,56,722.09/- (Rupees Fifteen Lac Fifty Six Thousand Seven Hundred Twenty Two And Nine Paise Only)As On 24.09.2022, Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Demand Notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 07th day of AUG 2024.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 15,56,722.09/- (Rupees Fifteen Lac Fifty Six Thousand Seven Hundred Twenty Two and Nine Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable properties.

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. S-1, SECOND FLOOR, PROP. NO. B-1/82, ADMEASURING 342 SQ. FT.,

DLF DILSHAD EXTN - 2, REAR LHS PORTION, BRAHMPUR, BHOPORA, LONI, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, 201005, AND, BOUNDED AS PER DEED: EAST: ROAD 40 FEET, WEST: PLOT NO. B-1/97, NORTH: PLOT NO. B-1/81, SOUTH: PLOT NO. B-1/83 Date:07-08-2024 Authorised Officer

IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

financialexp.epapr.in











जनसता

17 अगस्त, 2024

		समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष
विवरणों	30.06.2024 अलेखापरीक्षित	31.3.2024 (लेखापरीक्षित)	30.06.2024 अलेखापरीक्षित	31.3.2024 लेखापरीक्षित
परिचालनों से कुल आय	4.80	93.93	5.52	112.83
अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि ) (कर से पहले विशेष और ध्या असाधारण मदें	(2.05)	3.06	(1.15)	2.08
कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि ) )( विशेष औरध्या असाधारण मदों के बाद)	(2.05)	0.94	(1.15)	(0.04)
कर के बाद की अवधि के लिए लाभ / (हानि )( विशेष औरध्या असाधारण मदों के बाद)	(2.05)	0.89	(1.15)	(0.09)
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	894.70	894.70	894.70	894.70
पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों को छोड़कर आरक्षितों	103.50	105.55	104.68	105.55
प्रति शेयर आय (रु. 10/— प्रत्येक शेयर ) (चालू और बंद परिचालन के लिए) (क )मूल : (ख )डाइलूटडः	(0.02)	0.01	(0.01)	

पोगेसिव फिनलीज लिमिटेड

हस्ता /-

रूपांशु जैन दिनांकः 13.08.2024 स्थानः दिल्ली डीआईएनः 08442201

KIMIA BIOSCIENCES LIMITED CIN: L24239HR1993PLC032120

Regd. Office: Village Bhondsi, Tehsil Sohna, Dist. Gurgaon, Haryana - 122102 Email: compliance.kimia@gmail.com & info@kimiabiosciences.com,

Website: www.kimiabiosciences.com, Phone: +91 9654746544, 9654206544 UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

20		QL	JARTER END	DED	YEAR ENDED
S. No.	Particulars	30-06-2024 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)	30-06-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
	Revenue from Operations	2,239.93	3,030.17	2,423:01	10,487.65
11	Other Income	8.33	30.29	12.52	164.18
Ш	Total Income (I+II)	2,248.26	3,060.46	2,435.53	10,651.83
IV	Expenses: a) Cost of materials consumed b) Change in inventories of finished goods and	1,497.22	1,856.31	1,890.92	6,735.80
	work-in-progress	(274.57)	79.64	(101.67)	789.73
	c) Employee benefits expenses	342.83	343.83	398.70	1,515.25
	d) Finance costs	110.84	134.36	127.58	504.98
	e) Depreciation and amortisation expense	89.78	81.83	83.21	329.23
	f) Other expenses	303.96	333.94	398.95	1,495.21
٧	Total Expenses (IV)	2,070.06	2,829.91	2,797.69	11,370.20
VI	Profit/(loss) before exceptional items and Tax (III-V)	178.20	230.55	(362.16)	(718.37)
VII	Exceptional Items	-		-	-
VI	Profit/(loss) before tax (IV-V)	178.20	230.55	(362.16)	(718.37)
VII	Tax expenses: a) Current Tax b) Deferred Tax charge / (credit)	29.74 4.75	51.02	(91,11)	(187.50)
VIII	Profit/(loss) for the period (VI-VII)	143.70	179.53	(271.05)	(530.87)
IX	Other Comprehensive Income	10000000			17550000
Α.	Items that will not be reclassified to Profit or Loss (Net of Tax)		S. Campbell	8	9.549400
В.	<ul> <li>Remeasurement of defined benefit plans.</li> <li>Items that will be reclassified to Profit or Loss (Net of Tax)</li> </ul>		17.69		17,69
X	Total Comprehensive Income for the period (VIII+IX)	143.70	197.21	(271.05)	(513.18)
ΧI	Paid up equity share capital (Face value of Rs.1 per equity share)	473.13	473.13	473.13	473,13
XII	Other Equity				(440.03)
XIII	Earnings per equity share (not annualised)	3	3 1	- 5	10011000
	Basic in Rs.	0.30	0.38	(0.57)	(1.12)
	Diluted in Rs.	0.30	0.38	(0.57)	(1.12)

The business activity of the Company falls within a single primary business segment viz 'Pharmaceuticals' and hence there is no other reportable segment as per Ind AS 108 'operating segments'.

The figures for three months ended March 31, 2024 are the balancing figure between audited figures in respect of the full financial year and published year to date figures up to the nine months of the previous financial year. The figures for the previous periods have been regrouped/ rearranged, wherever considered necessary, to confirm current period

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on August 14, 2024.

Date: August 14, 2024 Place: New Delhi

पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

जटालिया ग्लोबल वेंचर्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 500, पाचवी पलोर, आईटीएल दिवन टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली उत्तर दिल्ली डीएल 110034 में सीआईएनः L74999DL1991PLC045678, ईमेल आईडी info@jatalia.in 30.06.2024 को समाप्त तिमाही के लिए गैर-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

					(did did i)
		9 19	तिमाही समाप्ति	. 9	वर्ष समाप्ति
	विवरण	30.06.2024 <b>(अलेखापरीक्षित)</b>	31.03.2024 <b>(लेखापरीक्षित)</b>	30.06.2023 <b>(अलेखापरीक्षित)</b>	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालन से कुल आय	8 -9	1.43	-6	6.28
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, असाधारण और / या असाधारण मदों से पहले) —	_	(16.72)	(1.16)	(19.43)
3	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)		(16.72)	(1.16)	(19.43)
4	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) कर के बाद (असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद)		(16.72)	(1.16)	(19.43)
5	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	1,497.56	1,497.56	1,497.56	1,497.56
6	पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर रिजर्व	(1,717.26)	(1,717.26)	(1,717.26)	(1,717.26)
7	प्रति शेयर आय (10 / — रुपये प्रति शम) (जारी और बंद संचालन के लिए)				
	(ए) बेसिक				
	(बी) पतला —	<u> </u>	(0.01)		(0.01)
<del></del>	)	ਰਹਾ <u>ਤ</u> ੇ ਦੇ ਤਾਰਿਤ ਓ	Ama sia fama	مراجع المساكن	TECT 37 TE

नोटः 1) उपरोक्त सेबी (एलओडीआर), 2015 के रेग 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल तिमाही अंत वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइटों और कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। बोर्ड के आदेश से जटालिया ग्लोबल वेंचर्स लिमिटेड के लिए

मोहम्मद नाजिम खान दिनांकः 16.08.2024 रिजॉल्युशन प्रोफेशनल आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-18/10207 स्थानः दिल्ली

प्रपत्र सं. आईएनसी-26 [ कंपनी (निगमन ) नियमावली. 2014 के नियम 30 के अनुपालन में] एक राज्य से दसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकत कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में

प्रकाशन के लिए विजापन केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2रा तल, पंडित दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

आर.के. रेयॉन प्राईवेट लिमिटेड (CIN: U74899DL19PTC040765), कम्पनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत पंजीकृत कम्पनी जिसके पंजीकृत कार्यालय का पताः 914, 9वां तल, पर्ल ओमैक्स कॉमर्शियल कॉम्प्लैक्स, वजीरपुर, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली-110034, भारत में है, के मामले में

एतदृद्वारा आम जनता को सचित किया जाता है कि ''रा.रा. क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए सोमवार, 24 जून, 2024 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र नई दिल्ली (केन्द्र सरकार) के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। कंपनी के पंजीकत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए-21 पोर्टल ( www.mca.gov.in ) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करे अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह (14) दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकत

तिथि: 17.8.2024 निदेशक स्थानः नई दिल्ली DIN: 00286338 3, सूर्या एन्क्लेव, खन्ना कोठी रोड, पानीपत-132103, हरियाणा

प्रपत्र सं. आईएनसी-26 कम्पनी (निगमन) नियमावली. 2014 के नियम 30 के अनुपालन में ] एक राज्य से दसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकत कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन

(राशि लाख में)

केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2 रा तल पंडित दीनदयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

स्प्लैश डिजायनर्स प्राईवेट लिमिटेड (CIN U74899DL1986PTC025512), कम्पनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत पंजीकृत कम्पनी जिसके पंजीकृत कार्यालय का पता : 9062/19, राम बाग रोड, पुल बंगाश, नई दिल्ली-110007, भारत में है, के -आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "रा.रा. क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए सोमवार, 24 जून, 2024 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पृष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली (केन्द्र सरकार) के पास

आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह (14) दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2रा तल, पं. दीनदयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकत डाक से भेजें:

पता : 9062/19, राम बाग रोड, पुल बंगाश, नई दिल्ली-110007 भारत ईमेल : Kawatra2006@hotmail.com

कृत्ते एवं के लिये, स्प्लैश डिजायनर्स प्राईवेट लिमिटेड तिथि: 17.8.2024

रोड. पानीपत - 132103, हरियाणा

#### कृते एवं के लिये, आरके रेयॉन प्राईवेट लिमिटेड भीम सैन

स्थान : नई दिल्ली निदेशक DIN: 00286338 3, सूर्या एन्क्लेव, खन्ना कोठी

## FOR KIMIA BIOSCIENCES LIMITED Sameer Goel

(Director)

DIN - 00161786

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK उज्जीवन स्माल फाइनेंस बैंक

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु -560095 क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (उ.प्र.) शाखा कार्यालय:- उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक, भीलवाड़ा, पाली

सार्वजनिक नीलामी सुचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सुचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसुली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी ''**जैसा है जहां है'' और ''जैसा है यही है**'' के आधार

_		, ,		1 - 2 - 2	, ,		0		2 2 2 2	_ ·c	
क्र.	ऋण खाता		13-2 मांग सूचना	कब्जे की	तिथि तक वर्तमान बकाया		आरक्षित	जमा धरोहर राशि	ई-नीलामी की		ईएमडी जमा करने हेतु खाता
सं.	संख्या	गारंटर के नाम	की तिथि तथा तिथि	तिथि	शेष	निरीक्षण की	मूल्य रुपये	(ईएमडी) रु. में	तिथि एवं	करने की	विवरण (ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के
			तक मांग राशि			तिथि एवं समय	में		समय	अंतिम तिथि	रूप में उज्जीवन स्माल बैंक के
											पक्ष में जमा की जानी है)
1	228879	1. श्री राजा राम रेबारी पुत्र	21-01-2022	02-07-2024	रु. 3,93,199.00/-	04.09.2024	₹. 7.02	रु.	17.09.2024	16.09.2024	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइने
1	700000	श्री गणेश लाल रेबारी	₹. 4,25,621.00/-		(तिथि 02.08.2024 तक)	12.00 बजे	लाख	71,000/-	11:00 बजे	04:00 बजे	बैंक के पक्ष में भीलवाड़ा शाखा
	035	2. श्रीमती खेला देवी पत्नी				अप.			पूर्वा	अप.	ि डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा कि
		श्री राजा राम रेबारी							11:30 बजे		जाना चाहिए, जो इस पते पर स्थित
									पूर्वा.		दुकान संख्या 3 और 4, श्री महालक्ष
											चैम्बर्स, पुर रोड, पुराना आरटीओ रो
											एलजी शोरूम के बगल में, गांधी नग
											भीलवाड़ा, राजस्थान - 311001

संपत्ति विवरण/अनुसची:- पट्टा संख्या 13 के अंतर्गत भूमि और भवन का समस्त भाग, क्षेत्रफल 882 वर्ग फीट है, ग्राम सिदारियास, पंचायत समिति सुवाणा, तहसील और जिला भीलवाडा, राजस्थान-311001 में स्थित, जो निम्न प्रकार से घिरा है: सीमाएं: पुर्वः गोपाल गणेश राबेरी पश्चिमः सडक उत्तरः स्वयं की संपत्ति दक्षिणः सडक

		·									
2.	223576	1. श्री शोभा राम पुत्र आशु	15-07-2021	26-06-2024	₹. 8,30,299.28/-	04.09.2024	रु. 01.83 लाख	₹.	17.09.2024	16.09.2024	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस
_	100000	राम	₹. 4,45,707.00/-		(तिथि 02.08.2024 तक)	01.00 बजे		19,000/-	12:00 बजे	04:00 बजे	बैंक की पाली शाखा के पक्ष में डिमांड
	002	2. श्रीमती ममता पत्नी शोभा				अप.			अप	अप.	ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना
		राम							12:30 बजे अप.		चाहिए, जो इस पते पर स्थित है: -
											हाउस नंबर 151, बापू नगर एक्सटेंशन,
											कॉलेज रोड, पाली सेंट्रल को-ऑप
											बैंक के सामने, पाली, बापू नगर
											एक्सटेंशन, पाली – 306401

<mark>संपत्ति विवरण/अनसची:</mark>- सम्पत्ति की भिम और भवन का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 1701 वर्ग फीट, पटटा नं, 03, ग्राम पदासला कलां, तहसील एवं जिला पाली-राजस्थान में स्थित, जो इस प्रकार घिरा है : सीमाएं : पर्व : चोगाराम/श्री नैना का मकान, पश्चिम

	(1411) 144(4) 313(44) 1711 1711 1711 1711 1711 1711 1711 1									
ः रोड	रोड, उत्तर : रोड तथा गेट, दक्षिण : दुर्गाराम/श्री आशु									
3,	228821 004000	इ तथा गर, दाक्षण : दुगाराम/श्रा 1. श्री जगन्नाथ गदरी पुत्र बक्शा गदरी 2. श्रीमती कमला देवी गदरी पत्नी जगन्नाथ गदरी	अशु 04-10-2021 रु. 4,61,018.00/-	09-07-2024	रु. 4,71,387.50/- (तिथि 02.08.2024 तक)	04.09.2024 02.00 बजे अप.	<b>চ. 07.28 লা</b> ख	रु. 73,000∕-	17.09.2024 01:00 बजे अप 01:30 बजे अप.	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में भीलवाड़ा शाखा में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए, जो इस पते पर स्थित है: दुकान संख्या 3 और 4, श्री महालक्ष्मी चैम्बर्स, पुर रोड, पुराना आरटीओ रोड, एलजी शोरूम के बगल में, गांधी नगर, भीलवाड़ा, राजस्थान – 311001

संपत्ति विवरण/अनुसूची:- आवासीय सम्पत्ति की भृमि तथा भवन का समस्त भाग, प्लॉट नं. निल (पट्टा नं. 45), क्षेत्रफल माप 1205.75 वर्ग फीट, ग्राम रतनपुरा, ग्राम पंचायत आमलीगढ़, पंचायत समिति सुवाना, जिला भीलवाड़ा-राजस्थान, और जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं : सीमाएं : पूर्व : गोपी/रतना गदरी, पश्चिम : भैरू/नन्दा गदरी, उत्तर : रोड, दक्षिण : नानु/रतना गदरी

नियम एवं शर्ते :

ई-नीलामी "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार

नहीं होगा। बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति

विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी। इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकत अधिकारी के समक्ष प्रस्तत करनी होगी।

ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - **मैसर्स सी**1 **इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - श्री प्रबाकरन (मो. संख्या 7418281709)** (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना युजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी:- support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल- https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त

संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभृत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निवदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।

सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मुल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मुल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मुल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चुक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए

जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है। तिथि : 14.08.2024

स्थान : नोएडा

प्राधिकत अधिकारी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक

पंजी. कार्यालयः नीचला भूतल, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, बाराखंबा लेन, नई दिल्ली - 110001, दरभाष नं. 011-23414946-49, फैक्सः 011-23414945, सीआईएनः L74899DL1985PLC020134 ईमेलः kamal.samtani@subros.com वेबसाइटः www.subros.com

वीडियो कॉन्फ्रेन्सिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो विज्ञल मीन्स (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजन हेत् निर्घारित

## 39वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा ई-वोटिंग की जानकारी

1. कम्पनी के सदस्यों की 39वीं एजीएम बृद्धवार, 18 सितम्बर, 2024 को पूर्वा. 11.30 बजे वीसी / ओएवीएम के माध्यम से, कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों और तदधीन विरचित नियमों तथा सेबी (सूचीयन दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 ("सूचीयन विनियमावली") के साथ पठित जनरल सर्कुलर नंबर 14/2020, 17 / 2020, 20 / 2020, 02 / 2021, 02 / 2022, 10 / 2022 तथा 9 / 2023 दिनांकित 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 05 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 05 मई, 2022, 28 दिसम्बर, 2022 तथा 25 सितम्बर, 2023 क्रमानुसार और कार्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") तथा सेबी द्वारा जारी अन्य सर्कुलर्स के अनुपालन में, एजीएम के आयोजन के संबंध में एजीएम की सूचना ("सूचना") में सूचीबद्ध व्यवसायों के निष्पादन हेत् आयोजित की जाएगी।

एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट उन सभी सदस्यों को भेजी जाएगी, जिनका ई-मेल पता कम्पनी / डिपॉजिटरी पार्टिसिपैट(पार्टिसिपैंटस) के साथ पंजीकृत हैं । उपरोक्त दस्तावेज कम्पनी की वेबसाइट नामतः www.subros.com पर तथा स्टॉक एक्सचेंजेज की वेबसाइट www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर उपलब्ध होंगे ।

वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में वर्णित की गई है तथा एजीएम में भाग लेने हेत् वेबलिक https://www.evoting.nsdl.com है । वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले रहे सदस्यों की गणना अधिनियम के अनुसार गणपूर्ति के प्रयोजनार्थ की जाएगी।

लामांश प्राप्त करने के लिए ई—मेल पता और बैंक खाता के पंजीकरण / अद्यतनीकरण की विधिः

(i) जिन सदस्यों के शेयर भौतिक (फिजिकल) रूप में हैं : अपना विवरण निर्धारित प्रपन्न आईएसआर-- तथा अन्य संबद्ध प्रपत्रों में रजिस्ट्रार ऐंड ट्रांसफर एजेन्ट (आरटीए) के पास admin@mcsregistrars.com पर पंजीकृत / अद्यतन करवाएं। इसके अतिरिक्त, सदस्यगण निर्धारित प्रपत्र कम्पनी की वेबसाइट www.subros.com/noticetoshareholders.html से डाउनलोड कर सकते हैं।

(ii) जिन सदस्यों के शेयर अभौतिक (डीमैट) रूप में हैं : कृपया ई-मेल तथा बैंक खाता नंबर के पंजीकरण / अद्यतनीकरण के लिए अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स से सम्पर्क करें, जिनके पास आपका डीमेट खाता है।

(iii) लाभांश का भूगतान लागू, दरों पर स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) के अधीन होगा। अधिक विवरण के लिए, कृपया एजीएम की सचना में नोटस देखें।

ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विधिः

(i) सदस्यों को एजीएम की सूचना में सूचीबद्ध व्यवसायों पर अपना वोट इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (ई-वोटिंग) के माध्यम से डालने का अवसर दिया जाएगा। जिन सदस्यों के शेयर भौतिक (फिजिकल) रूप, अभौतिक (डीमैंट) रूप में हैं और जिन सदस्यों ने अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं करवाया है, उनके द्वारा ई–वोटिंग की विधि एजीएम की सूचना में वर्णित की जाएगी, जो कम्पनी की वेबसाइट www.subros.com पर भी उपलब्ध होगी।

(ii) इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (ई-वोटिंग) के माध्यम से वोट डालने की सुविधा एजीएम में भी उपलब्ध कराई जाएगी तथा एजीएम में उपस्थित जिन सदस्यों ने अपना वोट रिमोट ई-वोटिंग द्वारा नहीं डाला होगा, वे एजीएम में वोट डाल

(iii) ई—वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगइन क्रेडेन्शियल्स सदस्यों को ई—मेल द्वारा उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई-मेल प्राप्त नहीं होती है अथवा जिनका ई-मेल पता कम्पनी/आरटीए/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट(पार्टिसिपेंट्स) के साथ पंजीकृत नहीं है, वे एजीएम की सूचना में दिए अनुदेशों का अनुपालन कर लॉगइन क्रेडेन्शियल्स सुजित कर सकते हैं।

6. कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर तथा शेयर अंतरण बहियां 12 सितम्बर, 2024 से 18 सितम्बर, 2024 तक (दोनों दिन सहित) बंद रहेंगी।

सदस्यों से एजीएम की सूचना में सूचीबद्ध सभी नोटस और विशेष रूप से एजीएम से जुड़ने हेत् सभी अनुदेश तथा रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएम में ई-वोटिंग द्वारा वोट डालने की विधि सावधानी के साथ पढ़ लेने का अनुरोध है।

वास्ते सुब्रोस लिमिटेड स्थानः नई दिल्ली कमल समतानी दिनांक : 16-08-2024

GRIHUM

क कर्जदार सह-कर्जदार

# गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036

माँग सूचना सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन

कम्पनी सचिव

आप निम्नलिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों ने <mark>गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पहले पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, 17 नवंबर 2023 से पुनावाला</mark> हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मुल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनिलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके पश्चात 'प्रतिभत लेनदार' सन्दर्भित) से अपनी अचल सम्पत्ति,यों को गिरवी रखकर गृह ऋण/सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण प्राप्त किया। आपने इसके पुनर्भुगतान में चुक की है और इसलिए आपका ऋण गैर–निष्पादन परिसम्पत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बकाया देनदारी की वसूली हेतु वित्तीय परिसम्पत्ति के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन एक माँग सुचना आपके अन्तिम ज्ञात पते पर भेजी गयी किन्तु वह अनसर्व्ड वापस कर दी गयी। अतः उसकी विषय-सामग्री प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित नियम 3(1) की धारा 13(2) के अनुसार वैकल्पिक मार्ग के रूप में प्रकाशित की जा रही है। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारेंटरों, प्रतिभृतियों, बकाया देनदारियों, का विवरण धारा 13(2) के अधीन माँग सूचना भेजी गयी माँग सूचना तथा उसमें दावाकृत राशि का विवरण निम्नलिखित है :

क्र. सं.	कर्जदार, सह–कर्जदार, गारंटर का नाम तथा	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	माग सूचना का राशि (रु.)
1.	ऋण राशि अंजू गोयल, संजय कुमार ऋण राशिः रु.2740000/- ऋण संख्याः HM0179H19100066	खेवट/खाता संख्या 880/823 खतौनी संख्या 979 रेक्ट संख्या 111 किला संख्या 14 (5–15), 15/2 (5–16) में से 300 वर्ग गज के क्षेत्रफल वाले फ्रीहोल्ड अनिर्दिष्ट आवासीय भूखंड का समस्त भाग, जो कृष्णा कॉलोनी (मौजा बल्लभगढ़) तहसील- बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में स्थित है, जिसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। उक्त संपत्ति के संबंध में भूखंड/घर की सीमाएं निम्नानुसार हैं:- पूर्व :- उल्लेख नहीं किया गया, पश्चिमः उल्लेख नहीं किया गया, उत्तरः-रास्ता, दक्षिणः उल्लेख नहीं किया गया।	07/08/2024	रु.3135288∕- (रुपये इकतीस लाख पैंतीस हजार दो सौ अट्ठासी मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 17% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
2.	किरण, विकास तोमर, राजेंद्र कुमार, ऋण राशिः रु.1300000/- ऋण संख्याः HF0399H20100507	आवासीय संपत्ति फ्लैट नंबर-201, द्वितीय तल पर, रॉयल रेजीडेंसी अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर-एसबी- 3, खसरा नंबर-176, खाता नंबर-99 का समस्त भाग, साईं निकेतन गेझा रोड बंगेल बेगमपुर, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर यू.पी. में स्थित, निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। प्लॉट की सीमाएं:- पूर्व-एनए, पश्चिम-एनए, उत्तर-एनए, दक्षिण-एनए	07/08/2024	रू.1326734/- (रुपये तेरह लाख छब्बीस हजार सात सौ चौंतीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 9.9% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
3.	दीपक, उर्मिला ऋण राशिः रु.1380300/- ऋण संख्याः HL00605100000005004888	प्लॉट का सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर 40 का हिस्सा, क्षेत्रफल 63.33 वर्ग गज यानी 52.95 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 286 में से, ग्राम राजपुरा तहसील और जिला मेरठ यू.पी. में स्थित है (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। एटीएस के अनुसार सीमाएं पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तरः प्लॉट 40 का हिस्सा	07/08/2024	रू.1454109/- (रुपये चौदह लाख चौवन हजार एक सौ नौ मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 13.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
4.	लीला, सुनीता ऋण राशिः रु.2050000/- ऋण संख्याः HM0179H18100043	प्लॉट नंबर 94, सेक्टर-74, सिहाई मिर्जापुर रोड तहसील और जिला फरीदाबाद मिर्जा पुरी डेयरी-121004 प्रशासन 1500 वर्ग फीट का वह समस्त भाग, प्लॉट की सीमाएं:-पूर्व-प्लॉट नंबर 95, पश्चिम-खाली, उत्तर-अन्य संपत्ति, दक्षिण-गली 24 फीट	07/08/2024	रु.2249967/- (रुपये बाईस लाख उनचास हजार नौ सौ सड़सठ मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 17% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
5.	विपिन, पुष्पा ऋण राशिः रु.2100000/- ऋण संख्याः LAP0659200000005023592	फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का समस्त भाग, क्षेत्र 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 98च में से, गांव तुसियाना, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित; इसके बाद 'उक्त संपत्ति' के रूप में संदर्भित किया गया है। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। पूर्व- अनीता का प्लॉट, पश्चिम- क्रेता का प्लॉट, उत्तर- पेमू का प्लॉट, दक्षिण- रास्ता 18 फीट चौड़ा कच्चा	07/08/2024	रु. 2302982/- (रुपये तेईस लाख दो हजार नौ सौ बयासी मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
5.	विपिन, पुष्पा ऋण राशिः रु.2100000/- ऋण संख्याः LAP0659200000005023592	फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट का वह समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 98च में से, गाँव तुसियाना, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है; इसके बाद 'उक्त संपत्ति' के रूप में संदर्भित किया गया है। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। पूर्व- अनीता का प्लॉट, पश्चिम- क्रेता का प्लॉट, उत्तर- पेमू का प्लॉट, दक्षिण- रास्ता 18 फीट चौड़ा कच्चा	07/08/2024	रु. 2302982/- (रुपये तेईस लाख दो हजार नौ सौ बयासी मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
6.	परविंदर, राजवती ऋण राशिः रु.650000/- ऋण संख्याः HF0245H20100254	फ्रीहोल्ड आवासीय ग्राउंड फ्लोर का समस्त भाग (बाएं तरफ सामने की ओर) जिसका क्षेत्रफल 35 वर्ग गज, प्लाट संख्या बी-189बी पर बना है जो खसरा संख्या 235 के अंतर्गत आता है और यह ग्राम सादुलाबाद परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद (यू.पी.) में रेल विहार कॉलोनी में स्थित है। 'उक्त संपत्ति'। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। भूमि/फ्लैट/प्लॉट की सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्वः-10 फीट चौड़ी सर्विस लेन पश्चिमः-25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः-अन्य संपत्ति, दक्षिणः-खाली प्लाट	07/08/2024	रु. 700750∕− (रुपये सात लाख सात सौ पचास मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.5% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
7.	प्रेम सिंह तोमर, भाग्य श्री, रोहताश सिंह तोमर, ऋण राशि: रु.1550000/- ऋण संख्या: HF0179H21100066	प्लॉट संख्या 175 का वह समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, मुस्तिकल संख्या 34 किला संख्या 14 का हिस्सा है जो डबुआ तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है; (इसके बाद 'उक्त संपत्ति' के रूप में संदर्भित किया गया है)। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाएं:- पूर्वः-अन्य पश्चिमः-अन्य, उत्तरः-अन्य, दक्षिणः-रास्ता।	07/08/2024	रु. 1727045/- (रुपये सत्रह लाख सत्ताईस हजार पैंतालीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 10.8% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।

अतः आप ऋणकर्ता/ओं तथा सह-ऋणकर्ता/ओं/जमानतियों को उपर्युक्त माँग की गयी राशि एवं उपर्युक्त ब्याज सहित सम्पूर्ण राशि को इस सुचना के 60 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभृति/यों के प्रवर्तन के लिए अधिनियमानुसार कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप उपर्युक्त इंगित प्रतिभृतियों को विक्रय, पट्टे अथवा अन्य माध्यम से हमारी सहमति के बिना हस्तान्तरित नहीं कर सकते।

स्थान : दिल्ली हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी तिथि : 17.08.2024 गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

ई-नीलामी बिक्री सचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्टक्शन कम्पनी लिमिटेड सीआईएन : U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेंट्रल एवं पंजीकृत कार्यालय : एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुम्बई-400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(5) एवं (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रतिभृत आस्तियों की बिक्री हेतू ई-नीलामी बिक्री सुचना

''ईएआरसी/एसाइनी'' सन्दर्भित) को पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पुर्ववर्ती डीएचएफएल) (''पीसीएचएफएल''/''एसाइनर'') की वित्तीय सुविधाएं एसाइन कर दी गयी हैं, कथित एसाइनमेंट के अनुसार ईएआरसी एसाइनर के स्थान पर आ गया है और प्रतिभृति लेनदार के रूप में अपने अधिकारों का उपयोग करता है। यह कि ईएआरसी ने प्रतिभृत लेनदार की अपनी क्षमता में सरफैसी अधिनियम 13(4) तथा उसके तहत नियमों के अधीन नीचे वर्णित अचल प्रतिभृत आस्तियों पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार, सहकर्जदार(रों), विधिक उत्तराधिकारियों तथा जमानती(यों) 30 दिवसीय सुचना दी जाती है कि प्रतिभृत लेनदार के पक्ष में बंधक नीचे वर्णित अचल

प्रावधानित कॉलम में स्पष्ट रूप से उल्लिखित ईएआरसी-टस्ट-एससी-477 के टस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत एडलवाइस एसेट रीकंस्टक्शन कम्पनी लिमिटेड (इसके बाद

प्रतिभृत आस्तियों, जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभृत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी (एओ) द्वारा कर लिया गया है, की बिक्री कर्जदार तथा सह-कर्जदारों से ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी धन को घटाकर ईएआरसी के बकाया इसमें उल्लिखित राशियों तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों/लागतों की वसूली के लिए ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बिक्री की जायेगी। सम्पत्ति हेतु आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि का विवरण निम्नलिखित है। एतद्वारा पूर्व की कोई नीलामी सूचना त्वरित प्रभाव से वापस ली जाती/आहरित की जाती है और इस सूचना पर विचार किया जायेगा।

ई-नीलामी हेतु प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

				9 6/					
क्रम सं	ऋण खाता सं.	कर्जदार∕सह−कर्जदार के नाम	ट्रस्ट का नाम	बैंक तथा शाखा का नाम, खाता संख्या, आईएफएससी कोड	24.06.2021 तक कुल बकाया राशि रु.	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे का प्रकार
1.	25600000649	हिमांशु टांक (कर्जदार) तथा उषा टांक (सह-कर्जदार)	EARC-TRUST- SC-477	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट, (000405135291) आईएफएससी ICIC0000004	₹ 32,86,048.61/-	₹ 17,00,000/-	t,70,000/-	19.09.2024 को 4.30 बजे अप.	भौतिक

**बंधक संपत्ति का विवरण**: पहली मंजिल का पूरा हिस्सा बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 272 पर निर्मित, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी 41.81 वर्ग मीटर, खसरा नं. 347 में से, राजस्व संपदा गांव- बिंदपुर, ब्लॉक-टी, उत्तम नगर, नई दिल्ली में स्थित है। और सीमाएं: - पूर्व में: गली -10 फीट, उत्तर में: प्लॉट संख्या 273, पश्चिम में: प्लॉट का हिस्सा, दक्षिण में:

सड़क 20 फीट नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में महत्त्वपूर्ण सूचना : ा 🗍 सभी डिमाण्ड ड्राफ्ट (डीडी) उपर्युक्त के अनुसार ट्रस्ट के पक्ष में आहरित तथा मुम्बई में देय होंगे।

- 0								
	2	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	नीलामी की तिथि से 1 दिन पूर्व प्राप्त					
	3	संविदाएँ जमा करने का स्थान	रिटेल सेंटर ऑफिस, मुम्बई (नीचे उल्लिखित)					
	4	नीलामी का स्थान (नीलामी हेतु वेबसाइट)	ई-नीलामी (https://auction.edelweissarc.in)					
	5.	दूरभाष नं. सहित सम्पर्क व्यक्ति	18002666540					
7	6	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	पूर्व अनुमित के अनुसार					
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया ईएआरसी की वेबसाइट https://auction.edelweissarc.in में प्रावधानित लिंक का सन्दर्भ लें।								
	तिथि :	17.08.2024 <b>स्थान</b> : दिल्ली/रा.रा.क्षे. <b>ह</b> स	ता./- अधिकृत प्राधिकारी (ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-477 के ट्रस्टी), ईंडेलवीज एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटे					

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी (ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-477 के ट्रस्टी), ईडेलवीज एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड,