

Date: 06.06.2024

To,

Corporate Relationship Department Bombay Stock Exchange Limited

 $1^{\rm st}$  Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-  $400\ 001$ 

Scrip Code: 530695~ Prime Property Development Corporation Limited

Sub: Submission of Newspaper Clipping ~ Transfer of Shares to IEPF Account

Dear Sir,

Please find enclosed newspaper advertisement published in English (Free Press Journal) and Marathi (Navshakti) newspapers pertaining to transfer of Shares to IEPF Account published on  $06^{\rm th}$  June, 2024.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For Prime Property Development Corporation Limited

PADAMSHI Digitally signed by PADAMSHI LADHUBHI ADHUBHI SONI Date: 2024.06.06 19:45:18 +05'30'

P.L. Soni Director

DIN: 00006463

CIN: L67120MH1992PLC07021 BUILDERS & DEVELOPERS

जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की. मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या श्री. गौरव . विष्णुकुमार गुप्ता यांच्या मालकीच्या पुढील मिळकतीच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे. . स्थात्मक धनको कडून गहाण वाचून आणि वगळून कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या विरोधात विक्री अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह, वारसा, ताबा, भाडेपटटा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्य मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सद सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळवाने, कसूर केल्यास, तशा न्यक्तींचे दाने त्यागित/परित्यागित किंवा सोडून देल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर ते विचारात घेतले जाणार नाहीत.

मिळकतीचे परिशिष्ट पांड्रंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०००३० येथे स्थित लोअर परेल विभागचा जमीन धारक सी. एस. क्र. २/९१३ ४/९१४, ९१४, ३/९१४, १/९१४, ९१५, १ए/९१३ (भाग), ९१३(भाग) आणि २८६(भाग) वर बांधलेल ओमकार १९७३ वरळी नावे जात इमारतीच्या सेल टॉवर / विंग बी मध्ये ५३ व्या मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क २२०२ मोजमापीत अंदाजे ४२२.२९ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र सह पोडीअम वर ४ कार पार्किंग क्रमांक पी ०९-०२४, पी ०९-०२५/ पी ०९-०२६/ पी ०९-०२७ वापराचा अनन्य आधिकार.

ठिकाण: मुंबई

ॲड. नियती शाह(उच्च न्यायालय, मुंबई) द्वारे हर्षित शाह, ६०४ वेस्ट व्यू हाईट्स, २२० भालचंद्र रोड माटुंगा (पू), मुंबई-४०००१९ ई : hdshah22@gmail.com



## प्राईम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ५०१, सोनी हाऊस, प्लॉट क्र. ३४, गुलमोहर रोड क्र. १, जेव्हीपीडी स्किम, विलेपार्ले (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००४९, फोन: ०२२ २६२४२१४४, फॅक्स: ०२२ २६२३५०७६, ईमेलः compliance\_officer@ppdcl.com, संकेतस्थळः www.ppdcl.com सीआयएनः एल६७१२०एमएच१९९२पीएलसी०७०१२१

#### भागधारकांना सूचना इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड कडे शेअर्स हस्तांतरणाकरिता ( कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता त्यांच्यासंबधित नियमावलीप्रमाणे)

नेगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे अधिसूचित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रूत्स, २०१६ च्या नियम ६ जे ७ सप्टेंबर, २०१६ पासून प्रभावी झाले आणि आणि २ फेब्रुवारी, २०१७ पासून प्रभावी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफ अंग्ड रिफंड) अमेंडमेंट रुल्स, २०१७ म्हणुन सुधारित सदर नियम सहवाचता १६ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी जारं जनरल सर्क्युलर १२/२०१७ (आयर्डपीएफ ॲथॉरिटीकडे शेअर्सचे हस्तांतर) ला अनुसरुन कंपनीच्या भागधारकांन

सदर रुल्स/सुधारणला अनुसरुन, ७ (सात) क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता भागधारकांनी रोख किंवा दावा केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील सर्व शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कर हस्तांतरित करायचे आहेत.

त्यामळे. वित्तीय वर्ष २०१६-१७ करिता मागील सात वर्षांकरिता रोख/दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भाती अर्स सदर रुल्सनुसार आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करायचे आहेत. कंपनीने कंपनीच वेबसाईटवर नाव आणि फोलिओ क्रमांकासह भागधारकांचे संपूर्ण तपशील अपलोड केले आहेत. संबंधि ागधारकांना व्यक्तिशः सूचना कंपनीद्वारे पाठविण्यात आली आहे.

गनुसार, अशा रोख न केलेल्या/दावारहित लाभांशाचा दावा करण्यासाठी नियत तारीख आहे ०४ ऑक्टोब २०२४. संबंधित भागधारकांकडून दावारहित लाभांशाच्या संदर्भात वैध दावा न प्राप्त झाल्यास, कंपनी रुल्समधी विहित प्रक्रियेनुसार आयर्ड्पीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरणासाठी नियत बनलेल्या तारखेपासून ३० दिवसात (म्हणजे ०४ ऑक्टोबर, २०२४ पासून ३० दिवस) आयर्डपीएफ खात्यामध्ये इक्टिटी शेअर्स हस्तांतरणासाठी नियमांच्य . गवश्यकतेचे पालन करेल. संबंधित भागधारकांना परिचालन सुविधेकरिता १४ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा पूर्व रोख न केलेल्या लाभांशाचा दावा करणे आवश्यक आहे. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की. प्रत्यक्ष शेअर्सच न्तांतरणाच्या बाबतीत कंपनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि डिमॅट स्वरूपात धारण केलेले शेअर्सकरित आयईपीएफ ॲथॉरिटीच्या नावे हस्तांतरणाला परिणाम देण्यासाठी ते डिमेटरिअलाईज करण्यासाठी डिपॉझिटरी कळवेल, जे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या मदतीने आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे थट हस्तांतरित करण्यात येतील भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, काही असल्यास अशअ शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफक स्तांतरित शेअर्सचा (राईट इर्श्यू वगळून) रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडुन पर . मेळविण्यासाठी दावा करता येईल. आणि की. कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. सदर प्रकरणावरी

लि., सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, दूर. क्र. (०२२ ४९१८६२७०, ईमेलः iepf.shares@linkintime.co.in यांना संपर्क करु शकतात. सदर सूचना कंपनीचे वेबसाईट म्हणजेच www.ppdcl.com आणि www.bseindia.com वर सुध्दा पाहता येईल प्रार्डम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेडकरित

कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा

दिनांक : ०६.०६.२०२४ ठिकाण : मुंबई

डिआयएन: ००००६४६३

### जाहीर सूचना

सूचना जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, मुंबई – ४०००२६ चा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/५८२ धारक मोजमापित सुमारे २,२३४.३१ चौरस मीटर, ३८-ए, नेपियन सी रोड येथे स्थित सर्व तो जमिनीचा तुकडा आणि पार्सलवर बांधलेल्या 'आशुतोष' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित १,१७७ चौरस फूट फ्लॅट क्र. ४३ ("सदर फ्लॅट"), ३१ मे १९६५ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५ (''सदर प्राणपत्र'') मध्ये नोंद झालेले आणि आशुतोष को-ऑपरटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने **(''सदर सोसायटी'')** जारी केलेले प्रत्येकी रू. १००/- (रूपये शंभर मात्र) दर्शनी मूल्याच्या विभिन्न क्र ७६ ते ८० (दोन्ही समाविष्ट) धारक पूर्ण भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स **(''सदर शेअर्स'')** आणि आशुतोष इमारतीच्या आऊट गेट लगतचे १ (एक) कार पार्किंग स्पेस समवेत अरनाझ रूसी रस्तोमजी, राहणार ३०२, टॉवर डी, व्हिवारिआ अपार्टमेंटस्, साने गुरूजी मार्ग, मुंबई ४०००११ ("मालक") यांच्याकडून खरेदी आणि संपादन करण्यासाठी माझे अशील वाटाघाटी करीत आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकत किंवा तेथील कोणताही भाग यावर कोणताही करार, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, गहाण धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, आऊटगोइंग्ज, भेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अंडर लीज, अदलाबदल, वारसा, कब्जा, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, ताबा, सुविधाधिकार, अन्य हक्क, करार, अट, म्युनिमेंट, शेअर, देखभाू, भार किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे, करारामार्फत, अभिहस्तांतर विलेख, लिखाण, योजना, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही वाटा, हक्क, नामाधिकार, लाभ, इस्टेट, आक्षेप, मागणी किंवा हितसंबंध असल्यास आणि/किंवा कोणताही दावा असल्यास त्यांनी तसे याद्वारे लिखित स्वरुपात नमूद करून संबंधित दस्तावेजीय पुराव्यांच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतिंसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात मे. वाडिया घांदी ॲण्ड कं., ॲडव्होकेटस्, सॉलिसिटर्स ॲण्ड नोटरी, एन. एम <u>वाडिया बिल्डिंग, २ रा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००</u> <u>००१</u> येथे आणि ईमेल <u>denzil.arambhan@wadiaghandy.com</u> वर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. कोणतेही असे दावे. हक्क. नामाधिकार. इस्टेट किंवा हितसंबंध त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि अशा कथित दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि असे कोणतेही दावे दुर्लक्षित केले जातील. दिनांकित ०६ जून, २०२४

> वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता डेंझिल आरंभन

#### एचडीएफसी बँक लिमिटेड HDFC BANK

**नोंदणीकृत कार्यालय:** एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई येथे स्थ्ताः एनडीएफसी बँक लि., पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी-टॉवर, ४था मजला, डोन्स मिल कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति,

१. मे. रोहित ॲन्ड सन्स (कर्जदार'')

मार्फत प्रोपराईटर श्री. रोहित रतीलाल शाह, १४९६, न्यू कनेरी, समर्थ कंपाऊंड, दर्शन

हॉटेलजवळ, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. २. श्री. रोहित रतीलाल शाह, १४९६, न्यू कनेरी, समर्थ कंपाऊंड, दर्शन हॉटेलजवळ,

भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. ३. श्री. गिरिश रतीलाल शाह, आर क्र. ५०१, इमारत ११७१ संभावनाथ अपार्ट, स्टेशन रोड, शुभशांती कॉम्पलक्स, भिवंडी-४२१ ३०५

तुम्हाला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेली दिनांक १५.०३.२०२२ रोजीची सूचना समाविष्ट लिफाफ्याची सर्वसाधारण पध्दतीने बजावणी झाली नाही.

त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ द्वारे सूचना बजावण्यात येते आहे. तुम्ही तारणांच्या सापेक्ष कॅश क्रेडिट सुविधा घेतली आणि तुम्ही परतावा करण्यास तुम्ही केलेल्या कसूरीमुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार १५ डिसेंबर, २०२१ रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट''(एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय, प्रभार, अनुषंगिक खर्चासह १ मार्च २०२२ रोजीस रु. ४७,२१,३३८(रु. सत्तेचाळीस लाख एकवीस हजार तीनशे अडतीस मात्र) ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एचडीएफसी बँक लि. खालील तपशिलानसार तारण (गहाण/जंगमगहाण) मत्तेचा कब्जा घेईल आणि जिमनीच्या कायद्याच्या अंतर्गत दिलेल्या इतर अधिकारांना बाधा येऊ न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत

दिलेल्या सर्व हक्क आणि अधिकाराचा वापर करेल. १३(१३) अन्वये तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येत की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा द्वारे सदर मत्ता हस्तांतर करु शकतर नाही.

तारण मत्ता

**१. प्राथमिक तारण:-** स्टॉक्स आणि बुक डेब्टस्चे जंगमगहाण. स्थावर मिळकत

दिनांक : ०६.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई

म्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, संभावनाथ, शुभ शांती कॉम्पलेक्स, गाव कामतघर, भिवंडी-४२१ ३०२ श्री. गिरिश रतीलाल शाह यांच्या मालकीचा.

(यानंतर या सर्वांचा येथे एकत्रित ''तारण मत्ता'' असा उल्लेख) तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

> एचडीएफसी बँक लि. करिता निलेश देसाई प्राधिकृत अधिकारी डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन

२रा मजला, ई-ब्लॉक, दी मेट्रोपॉलिटन, -मेल: mumbaiarm@ktkbank.com प्लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वेबसाईट: www.karnatakabank.cor सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

कनोटका बँक लि.

याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअ असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि कलग १३(९२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून गायकवाड श्री. नामा गायकवाड यांच्या मलगा आणि २. सौ. लता बलाराम गायकवाड श्री. बलाराम नामा गायकवाड यांची ात्नी, येथे पत्ताः मातोश्री बंगला, सुनिता कॉलनी, विजय नगर, तिसगाव, कल्याण पूर्व, ठाणे-४२१३०६, यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच क. २४.८३.४३७.०१ (रुपये चोवीस लाख व्यापेंशी हजार चारशे सटोतीस आणि एक पैसे मात्र) च ारतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदा असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांर्न प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचत

प्तदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ४ जून २०२४) रोजी घेतला nरण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम<sup>े</sup>१३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकर्ताशी व्यवहार करू नये व ह्य मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कर्नाटका बँक लि., मुंबई-कांदिवली (पूर्व) शाखा रकक्रम रु. २४,८७,९५३.०१ (रुपये चोवीस लाख सत्याऐंशी हजार नऊशे त्रेपन्न आणि एक पैसे मात्र) मध्ये टीएल खाते क्र. ४२७७००१६०००३६३०१ रोजीस १८.०५.२०२४ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार १८.०५.२०२४ पासून.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव तिसगाव, कल्याण पर्व, जिल्हा ठाणे येथे जिमन धारक सर्व्हे क्र.८१, हिस्सा क्र.३ वर बांधकमित तिसगाव, जरीमर्र (तिसाई मंदीर) मंदीर जवळ, श्री सदगुरू संकुल २ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, १ला मजला वर निवासी फ्लॅट क्र.१०३ मोजमापित ८८० चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः साई श्रद्धा बिल्डिंग, पश्चिमः साई आशियाना बिल्डिंग, उत्तरः ओपन प्लॉट, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता

दिनांक: ०४.०६.२०२४, ठिकाण: मुंबई



क्रमांक - १०१, १ला मजला, जंक्शन ४०६१बी, के मॉलजवळ, टक्का रोड पनवेल - ४१०२०६ दुरध्वनी: ०२२-२७४५९३५५

ई-मेल: panvel@canfinhomes.com सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कर्नाटका बँक लि.

Î@O

परिशिष्ट- ४-ए (नियम ८ (६) ची तरतूद पहा)

### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम. २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना. सचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की. खालील विवर्णित स्थावर मालमत्ता जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष ताबा कॅन फिन होम्स लिमिटेड, पनवेल शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **श्री. प्रल्हाद लोटन केदार आणि श्री. गौतम लोटन केदार (कर्जदार)** यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लिमिटेडला ०५-०६-२०२४ रोजी देय असलेल्या रु. ४०,४२,८८०/- **(रुपये चाळीस लाख बेचाळीस हजार आठशे ऐंशी मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह च्या वसुलीसाठी २५.०६.२०२४ रोजी 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १६,७०,०००/- (रुपये सोळा लाख सत्तर हजार मात्र) असेल आणि इसारा रक्कम रु. १,६७,०००/- (रुपये एक लाख सदसष्ट हजार मात्र) असेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नाम स्मृती कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, विंग ए, स.क्र. ५६, एच.क्र. ६(भाग), गाव खाडेगोलेवली, कल्याण पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१३०६.

उत्तरेला :– आतील रस्ता दक्षिणेला :- पॅसेज पश्चिमेला:- जिना पूर्वेला : फ्लॅट क्र. ७०५

ज्ञात भार जर असल्यास : शून्य

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकत वेबसाइटव (https://www.canfinhomes.com /SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: https://sarfaesi.auctiontiger.net.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : ०५-०६-२०२४ कॅन फिन होम्स लिमिटेड ठिकाण: पनवेल

# केनरा बैंक Canara Bank

**एआरएम - । शाखाः** ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२० • द्र क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३० • ईमेल-cb2360@canarabank.com

### विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेक्षामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **मे. खंडेलवाल इन्सुलेशन पी. लि.** प्रतिनिधीत्व द्वारे संचालक व हमीदार **श्री. रमेश खंडेलवाल** (मयत), श्री. पवन रमेश खंडेलवाल (संचालक आणि कायदेशीर वारस), श्री. दिपक रमेश खंडेलवाल (कायदेशीर वारस), मे. खंडेलवाल इंजिनिअरिंग कॉर्पोरेशन यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम-्राखिला रक्कम रु. १,८४,६७,५९६.८०/ – (०८.०५.२०२४ रोजीसप्रमाणे अधिक ०९.०५.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय) च्या वसुलीसाठी २१.०६.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे थाहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे

and and and and and annual manner		
मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
मे. खंडेलवाल इंजिनिअरिंग कॉर्पोरेशन यांच्या नावातील ऑफिस		
क्र. १०१३, १० वा मजला, दलामल टॉवर, प्लॉट क्र. २११, नरिमन	₹.	₹.
पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. मोजमापित अंदाजे ५५७ चौ. फू. बिल्ट	१४२,००,०००/-	१४,२०,०००/-
~ · · · · · ·		1

सोसायटीने विषय मिळकतीच्या संदर्भात आणि / किंवा बाधित असलेले देखभाल देय करिता व्याज समाविष्टित रु. ४१,१०,९६७.३५ आणि मालमत्ता कर देय करिता व्याज समाविष्टित रु. ६४,६३,२७५/ – चे थिकत देय करिता त्रभाराच्या दावा केलेले आहे आणि सदर मंबई उच्च न्यायालय समक्ष प्रलंबित रिट याचिकेच्या विषय प्रकरण आहे राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम **२०.०६.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत **अधिकारी,** कॅनरा बॅंक, एआरएम १ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी किंवा कॅनरा बॅंक् एआरएम १ शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२३६० च्य खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादाराकडे २०.०६.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करू शकता ज्या दस्तावेजांचा भरणा बँकेसह २०.०६.२०२४ पर्यंत करण्यात येईल.

पाधिकत अधिकाऱ्यासह पर्व वेळ तरवन मिळकत निरिक्षणाची तारीख १५.०६.२०२४ आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती केरिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **डॉ. सीमा** मोमकवर, मख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम । गाखा, मंबई (दर, क.: ०२२–२२०६५४२५ /३०/मोबा. क्र. ८६५५९६३४८९) किंवा श्री. दीपक कुमार, व. व्यवस्थापक (मोबा क्र. ९९६७२७८७२६) -मेल आयडी: cb2360canarabank.com किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन - १२२ ०१५ संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या मोबा. क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र. + ९१ १२४४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, Support@banke-auctions.co

naharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांक: ०१.०६.२०२४ ठिकाण : मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा

वसुली अधिकारी-।/॥ यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३

मागणी नोटीस बँका आणि वित्तीय संस्था अधिनियम, १९९३ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीचा नियम २ आणि कर्जवसुलीच्या कलम २५ ते २८ अंतर्गत सूचना

आरपी नं.६७ ऑफ २०२४ बँक ऑफ बडौदा

विरूद श्री. बाळासाहेब नथुजी कोंड व इतर

(सीडी १) श्री. बाळासाहेब नथुजी कोंड मु.पोस्ट करंजवन, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००१ येथिल रहिवासी.

(सीडी २) श्री. रामनाथ देवराम आवारे मु.पोस्ट करंजवन, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००१ येथिल रहिवासी.

(सीडी ३) श्री. पुंजाराम पोपट कोंड

मु.पोस्ट तिसगांव, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००१ येथिल रहिवासी याद्वारे सुचित करण्यात येते की, पीठासिन अधिकारी, TOA/1387/2016 मधील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानसार पेंडेंटलाइट आणि भविष्यातील व्याज आणि खर्च तुमच्यावर (संयुक्तपणे व

स्वतंत्रपणे) देय आहे. खाली दिल्याप्रमाणे. अ.क्र. CD नाव रक्कम श्री. बाळासाहेब नथुजी कोंड रू. २५,१८,४५६/- (अक्षरी रू. पंचवीस लाख अठरा हजार चारशे छपन्न फक्त) रू. २५,१८,४५६/- (अक्षरी रू. पंचवीस लाख अठरा हजार चारशे छपन्न फक्त) श्री. रामनाथ देवराम आवारे श्री. पुंजाराम पोपट कोंड रू. १३,६२,०९३/- (अक्षरी रू. तेरा लाख बासष्ट हजार त्र्यान्नव फक्त)

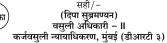
२. आपणास नोटीस मिळाल्याच्या १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत, असे न केल्यास बँका आणि वित्तिय संस्था अधिनियम १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत वसली केली जाईल.

3. पढील आर्देशाच्या सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्याआधी आपणास तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्रावर जाहीर करण्याचे आदेश दिले आहे.

४. पुढील कार्यवाहीसाठी आपणांस खालील स्वाक्षरी करणार यांच्यासमो दि.०९/०७/२०२४ रोजी दुपारी २.३० वाजता उपस्थित राहण्याचे आदेश दिले आहे. ५. वर नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त, आपण देय देण्यास देखील जबाबदार असालः

(अ) प्रमाणपत्र/अमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी व्याज देय राहील (ब) या नोटीस आणि वॉरंट आणि इतर प्रक्रियेच्या सेवेच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि इतर सर्व कार्यवाही करण्यासाठी घेतलेल्या देय रक्कम वसल केली जाईल

माझे सही व ऋणवसूली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि.०६/०४/२०२४



मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा मुंबई-४०० ००५ परि. १२

मूळ अर्ज क्र. ८५ सन २०२२ समन्स

विरुद्ध अतुल व्ही.शाह

सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ६६,७१,२७५.५० च्या कर्जाच्या वस्लीसार्ठ

मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी मर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. ३(ए क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंव त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांर्च

ु आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतर करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंब

धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. [म्हाला **१५.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे -व्र **डीआरटी-॥ प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

मुंबई -डीआरटी क्र. २

अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक २२ मे. २०२४ रोजी दिले

ए) अतुल व्ही. शहा

मे. झलक इन्सुलेशनचे एकमेव प्रोप., ३६-ए टागोर पार्क, टेलिफोन एक्सचेंज समोर, एस.व्ही. रोड, मालाड (प),

बी) ए-२०१, भूमी क्लासिक, इनॉबिंट मॉल समोर, लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४

#### कब्जा सूचना

न्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स ब<mark>ँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड</mark> अशी जात) चे प्राधिकत अधिकारी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ रं नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांन त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्य आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ.	कर्जक्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
<del>у</del> Б.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
१	४५७०९६३०००१२७२	१) इरफान कयुम	83-03-5058	दिनांक:
		शेख,	रु. ३,९७,८३५.०८	०४.०६.२०२४
		२) असमत अब्दुल	(रुपये तीन लाख रुपये	वेळ:
		कयुम शेख	सत्त्याण्णव हजारआठशे	स. ११.५०
		_	पस्तीस आणि फक्त आठ	सांकेतिक
			पैसे) ११.०३.२०२४ रोजीस	कब्जा
	न्याम मुनेने नार्मन : मुने के 26.8 / श्रम / श्रम नार्मिन वा होत्री जिल्हा मार्ग - ४१ ०४७ गेशे प्रियंत			

आणि असलेले जिमन मोजमापित क्षेत्र ८०० चौ.फू. म्हणजे ७४.३४ चौ.मी. असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.**, वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे:** सारिका प्रवीण कुडे संबंधित मिळकत पश्चिमेकडे: जिमन चे सर्व्हें क्र. उर्वरित, दक्षिणेकडे: १० फीट रूद रस्ता, उत्तरेकडे: श्री. श्रीनिवास माग यांची मिळकत.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक **लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्य कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशार कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठिकाणः पूणे/महाराष्ट सही / - प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांकः ०६.०६.२०२४



सही/-

### जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय:</u> दि फेअखे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

# केनरा बैंक Canara Bank (भारत सरकारचा उपक्रम)

एआरएम-२ शाखा, मुंबईः ३रा मजला, कॅनरा बैंक बिल्डिंग, आदी मार्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. टेलिः ०२२-२२६५११२८/२९, <del>ईमेल</del>-cb6289@canarabank.com

# विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वरं स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

**प्रवंसामान्य जनता** आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्य थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा कॅनरा बँक**च्य ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. ल्युसिड प्रिंट्स,** इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र.ए/२२७, २२८ ट्रन्स क्रीक इंडस्ट्रीयल रिरया, एमआयडीसी, म्हापे, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे-४००७९० प्रतिनिधीत्व द्वारे त्याचे संचालक यांचेकडून शाखा कॅनरा बँकेला थकबाकी रु. १,२८,६१,६७६.७५ (३०.०४.२०२४ **रोजीस** अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार) याच् वसुलीकरिता ०१.०५.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे' ात्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु क्र.	मिळकतीच्या वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम
٧.	हायडेलबर्ग एस एम-७४-४-एचएसई-४ प्रिंटिंग मशिन		
	विध स्पेशल एडिशन, स्टॅंडर्ड, ॲक्सेसरीजसह उच्च		
	पाइल डिलिव्हरी, मेक हेडलबर्ग ड्रक्मास्चिनेन,	₹.	
	ॲक्टिएंजेसेल्स्चाफ्टिया (जेथे आहे त्या आधारावर)	६०,००,०००/-	रु. ६,००,०००/-
	इंडस्ट्रीयल प्लॉट क्र. ए/२२७, ट्रान्स ठाणे क्रीक येथे		
	आहे, इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी, म्हापे, नवी		
	मंतर्र जिल्हा राणे-४००७१०		

इसारा अनामत रक्कम २४.०६.२०२४ **रोजी किंवा पर्वी सांय. ५.०० पर्यंत** जमा करणे आवश्यक आहे.

२४.०६.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी **सांय.५.०० पर्यंत** ईअर आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील. बँकेत कागदपत्रे जमा करण्याची तारीख २४.०६.२०२४ आहे. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करता येईल विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्या आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा सौ. श्रीदेवी नायर, सहाय्यक महाव्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरए

शाखा, मुंबई (फोन क्र. ८६५५९४८०१९/८६५५९४८०५४) किंवा सुमित कुमार व्यवस्थापक, (मोबा क्र ९३४५३३२३२३) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ ईडिय प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा पिन : १२२०१५, संपर्क व्यक्ती: श्री. भविक पांड्या मोबा क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र. +९१ १२) ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४) maharashtra@c1india.com, Support@bankeauctions.com येथे संपर्व

दिनांक : ०५.०६.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही / - प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाख

### वसुली अधिकारी-।/॥ यांचे कार्या<u>लय</u> कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३

मागणी नोटीस

बँका आणि वित्तीय संस्था अधिनियम, १९९३ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीचा नियम २ आणि कर्जवसुलीच्या कलम २५ ते २८ अंतर्गत सूचना

आरसी/२१४/२०२३ बँक ऑफ बडौदा विरूद बोरस्ते रघुनाथ नामदेव व इतर

(सीडी १) बोरस्ते रघुनाथ नामदेव

मु.पोस्ट हातनोरे, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२००१. (सीडी २) बोरस्ते लक्ष्मण नामदेव

मु.पोस्ट सोनजांब, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२००१. (सीडी ३) बोरस्ते गणपत नामदेव मु.पोस्ट परमोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२००१.

 याद्वारे सुचित करण्यात येते की, पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी TA/1921/2016 मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुर्ल प्रमाणपत्रानुसार रू. १४,६७,१४३.००/- (अक्षरी रू. चौदा लाख सदुसष्ट हजार एकशे त्रेचाळीस फक्त) सोबत पेंडेंटलाइट आणि भविष्यातील व्याज @१०.५०% साधे वार्षिक व्याज म्हणजेच १३/०८/२०१५ पर्यंत वसुली आणि खर्च रू. ४०,१७२/- (अक्षरी रू. चाळीस हजार एकशे बहात्तर फक्त) तुमच्यावर (संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे) देय आहे.

२. आपणास नोटीस मिळाल्याच्या १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत, असे न केल्यास बँका आणि वित्तिय संस्था अधिनियम १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांतर्गत वसुली केली जाईल.

३. पुढील आदेशाच्या सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्याआधी आपणास तुमच्या मालमत्तेचे तपशील प्रतिज्ञापत्रावर जाहीर करण्याचे आदेश दिले आहे. ४. पुढील कार्यवाहीसाठी आपणांस खालील स्वाक्षरी करणार यांच्यासमोर दि

**०६/०८/२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** उपस्थित राहण्याचे आदेश दिले आहे. ५. वर नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त, आपण देय देण्यास देखील जबाबदार असालः (अ) प्रमाणपत्र/अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी व्याज देय राहील.

खर्च आणि इतर सर्व कार्यवाही करण्यासाठी घेतलेल्या देय रक्कम वसूल केली जाईल. माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १७/०५/२०२४ सही/-(दिपा संबमण्यन) वसुली अधिकारी -

कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

(ब) या नोटीस आणि वॉरंट आणि इतर प्रक्रियेच्या सेवेच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क आणि

जाहीर सूचना

मे. टेस्कॉन प्लॅन-I एलएलपी द्वारे आमचा कमर्शिअल प्रोजेक्ट **प्लॅन-। बिझनेस पार्क** येथे प्लॉट क्र. डी-५५२, टीटीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट याला पर्यावरण निपटारा सह ईसी-ईसी२४ बी०३८एमएच१८५८० आणि फाईल क्र. एसआयए/एमएच/आयएनएफआरए२, दिनांक ०७/०२/२०२४ प्राप्त झाला आहे आणि

पर्यावरण निपटाराची प्रत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण समिती सह उपलब्द्ध आहे तसेच वोबसाईट : http://parivesh.nic.in वर

### जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की**. निवास** रिसडेन्शिअल अँड कमर्शीअल प्रॉपटीज **प्रायव्हेट लिमिटेड,** राहणार ज्यांचे कॉर्पोरेट ऑफिस येथे एस्सर हाऊस ११, के के मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०० ०३४ यांच्या खालील लिखित **परिशिष्ट**ात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेला शेअर्स आणि फ्लॅट (एकत्रितरित्या **''परिसर''**) संदर्भात गलकाधिकाराची आम्ही तपासणी करीत

सर्व व्यक्ती/हक्कदार ज्यांचा खालील

परिशिष्टात नमूद केलेल्या परिसर संदर्भात विक्री, अदलाबदल, भाडयाने, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, केअर टेकर बेसिस, कुळवाहिवाट, पोट कुळवाहिवाट, हक्कसोड, त्याग, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, भार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणताही न्यायालयीन आदेश किंवा हुकूम, कंत्राट/करार, भागीदारी याद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही शेअर. हक्क. नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध असल्यास लिखित स्वरुपात दस्तावोजी त्याच्या निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली दिलेल्या ग्त्यावर जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून **दहा (१०) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद व्यावी की, खालील दिलेल्या एका पत्त्याव्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही पत्त्यावर किंवा ईमेलवर सदर सूचनेला प्रतिसाद दिल्यास सूचनेवरील अशा प्रतिसादांचा विचार केला जाणार नाही. उपरोक्त नमूद विहीत कालावधीमध्ये असे दावे प्राप्त न झाल्यास, असे दावे अस्तित्वात नसल्याचे किंवा ते त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

#### वरील संदर्भित परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णन

ममता ए को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड सोसायटीच्या द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६६ दिनांक सप्टेंबर १, २०१९ (शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२ दिनांक डिसेंबर ९ १९९२च्या सुकृता मध्ये जारी) अन्वये जारी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) दर्शनी मूल्यचे पाच (५) पूर्ण देय शेअर्स एकूण मूल्य २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास मात्र) धारक विभिन्न क्र. १५६ ते १६० (दोन्ही समाविष्ट) सह आप्पासाहेब मराठे मार्ग, न्यु प्रभादेवी रोड, मुंबई ४०० ०२५ येथे जमीन धारक सी एस क्र. ११७७, १/१/११७७, २/११७७ आणि ३/११७७ आणि १०७१८ वर स्थित असलेले आणि वसलेले ममता ए को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ए-४५ मोजमापीत ६२५ चौ. फूट बिल्ट अप मध्ये मालकत्व आधारावर सर्व ते अधिकार. नामाधिकार आणि हितसंबंध चे सर्व.

दिनांकित ६ जून , २०२४ अपूर्वा कर्णिक

७३ मांगल्य, बाल गोविंदास रोड, बॉम्बे ग्लास वर्क्ससमोर. माहिम, मुंबई-४०००१६ ईमेल: info@cubictree.com

# जाहीर सूचना

सचना. याद्वारे सामान्य जनतेला आणि सर्व संबंधितांना देण्यात येत आहे की मी माझ्या अशिलांच्या वतीने, ज्यांना खरेदी करण्याचा विचार आहे आणि अशा प्रकारे एव्हीजी रियाल्टर्स प्रा.लि. च्या मालकीच्या ''अनुसूचित परिमर '' मध्ये हक्कांची चौकशी करत आहे त्या एव्हीजी रियाल्टर्स प्रा.लि.ने शेड्यूल्ड प्रिमिसेसचे शीर्षक , १३ मे, २०११ च्या करारानसार अधिग्रहण केले आहे. जे. (१) एक्स्टसी रियल्टी प्रा. लि., त्यात पहिल्या

. भागाचा पक्ष ''मालक/ विकसक' म्हटल्याप्रमाणे ; आणि, (२) एव्हीजी रियाल्टर्स प्रा.लि, त्यात ''खरेदीदार म्हटल्याप्रमाणे' आणि दरम्यान अंमलात आणले गेले आहे. ज्याद्वारे उपरोक्त एव्हीजी रियाल्टर्स प्रा.लि, उक्त मालक/विकासकाकडून खरेदी केलेले, परिसर जसे ''पार्थेनॉन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ''बी'' मधील १८ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १८०४ (सदर प्रिमायसेस'') मापित २९९७ चौरस फूट चटई क्षेत्र (बाल्कनीसह) ३ (तीन) बेसमेंट कार पार्किंग स्पेसच्या वाटपासह . (बाल्कनीसह), ज्या करारावर १३ मे २०११ रोजी नोंदणी क्र.बीडीआर४-०४४७६-२०११ (सदर ॲग्रीमेंटम). २४ मे २०२४ रोजीचा पूरक करार (१३ मे

२०११ रोजीच्या वरील कराराच्या पुढे आणि पुढे चालू ठेवण्यासाठी) उक्त मालक / विकसक आणि उक्त खरेदीदार यांच्याद्वारे आणि त्यांच्या दरम्यान अंमलात आणला गेला; ज्याद्वारे नियोजनातील बदलांमुळे, उपरोक्त एव्हीजी रियाल्टर्स प्रा.लि, ने मालक / विकसकाकडून १९३ चौरस फूट अतिरिक्त क्षेत्रफळ (बाल्कनीसह रेरा चटई क्षेत्र) खरेदी केले आणि त्या जागेचा भाग बनवला, ज्याचा पुरक करार विधिवत शिक्का मारला गेला आणि ॲसुरन्सचे उप-निबंधकासमोर नोंदणी क्रमांक बीडीआर१५-९०१९- २०२४ दिनांक २४ मे. २०२४ (पूरक करारामध्ये म्हटले आहे) नोंदणीकत झाला. वैयक्तिक, हिंदू अविभक्त कुटुंब, एक कंपनी,

बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, एक फ्फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींची संस्था, अंतर्भत असो वा नसो, कर्जदार आणि/किंवा कर्जदार यासह कोणतीही व्यक्ती/संस्था या अनुसूचित जागेवर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, गहाण, विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, लीज, परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, द्रस्ट, भेट, देवाणघेवाण, ताबा, आराम भाडेकरू किंवा अन्यथा, तरीही, दावे ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत त्याच्या १०२/बी विंग, ए जी पार्क, प्रभात कॉलनी, रेल्वे क्वार्टर्ससमोर, सांताक्रूझ (पूर्व) मंबई -४०० ०५५, येथील पत्त्याव अधोस्क्षरीदारांना कागदोपत्री पुराव्यांसह ते लेखी कळवावे. असे कोणतेही दावे उक्त अनुसूचित जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, जर असेल तर, आणि असे कोणतेही दावे लागू होणार नाहीत/ बंधनकारक/ किंवा मालकांच्या शीर्षकास बाधा निर्माण होणार नाहीत. स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मानले जाईल. या सार्वजनिक सूचनेला उत्तर म्हणून संबोधित केलेले सर्व दावे क्रमांक एमयूएम८३ उद्धृत केले पाहिजेत.

सूची परिसर (''सदर परिसर'') गाव आंबिवली, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम) तालका आणि हेरी येथे नोंदणी जिल्हा आणि मंबई उपनगरातील उपनगर जिल्ह्यात स्थित सर्वे क्र.१११- ए. बी आणि सी आणि सीटीएस क्र.८६६/बी-२ किंवा अन्यथा असलेल्या जिमनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागावर स्थित ३ (तीन) वाटपासह कार पार्किंगची जागा बिसमेंटमध्ये अनुक्रमे कार पार्किंग स्पेस क्र.७५ आणि ७६ आहे ्र आणि बेसमेंट २ मध्ये कार पार्किंग स्पेस नं. ४५ (''सदर प्रिमिसेस '') सह रेरा अंतर्गत चटई क्षेत्राच्या व्याख्येनुसार अंतर्गत विभाजन भिंतींनी व्यापलेले क्षेत्र समावेश अंतर्गत विभाजनाद्वारे आच्छादीत ''पार्थेनॉन' नावाच्या इमारतीमधील ''बी'' विंग मधील ८ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १८०४ मापित ३१९० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ (५७४ चौरस फूट चटई क्षेत्राच्या बाल्कनीसह), परंतु भिंती, बाह्य भिंती आणि सेवा शाफ्ट अंतर्गत क्षेत्र (म्हणजे ३३७८ चौ. फूट चटई क्षेत्र वगळून असलेल्या भाग.

(जिपनेश एन. जैन) मुंबई उच्च न्यायालय

# जाहीर सूचना

सचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की. आम्ही आमचे अशील १. श्री. जयेश एच. गांधी (एचयुएफ) याच्या पॅन क्र. एएडीएचजी४५९०ए सबधात त्याचे कर्ता व व्यवस्थापक श्री. जयेश हसमुखराय गांधी राहणार २७/२८, रेखा, १ ला मजला, ८३, आर. ए. किडवाई रोड, वडाळा (पश्चिम) मुंबई ४०० ०३१ व २. श्री. जयेश एच. गांधी यांच्या पॅन क्र. एसीआयपीजी६९६०बी प्रौंढ, मुंबई येथील भारतीय रहिवासी राहणार २७/२८, रेखा, १ ला मजला, ८३, आर. ए किडवाई रोड, वडाळा (पश्चिम) मुंबई ४०० ०३१ व ३. श्री. मुकेश के. शाह (एचयूएफ) पॅन क्र. एएजीएचएस३८१४एल संबंधात त्यांचे कर्ता व व्यवस्थापक श्री. मकेश कांतीलाल शाह पॅन क्र. एएजेपीएस७१४३आर राहणार ई-१४, इंद्रप्रस्थ बिल्डिंग, ५ वा मजला, सर्वोदया नगर, ८३, जैन मंदिर रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८०. ४. श्री. मुकेश कांतीलाल शाह पॅन क्र. एएजेपीएस७१४३आर राहणार ई-१४, इंद्रप्रस्थ बिल्डींग, ५ वा मजला, सर्वोदया नगर, ८३, जैन मंदिर रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८०. यांच्या खालील लिखील पहिल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संबंधात **(सदर मालमत्ता)** हक्कांची पडताळणी करत आहेत व जागा धारक दकान-तथा-गोदाम धारक क्र. १ जे तळ मजला. बिल्डिंग सजीर हाउस. कार्झी सैयद स्टीट, मुंबई ४०० ००३ येथील आहे व भाग व भखंड असलेल्या तळ व जिमनीच्या क्वार व तळ टेनर संबंधात पश्चिम दिशेच्या काझी सैंयद स्ट्रीट संबंधात व अधिक विवरणीत मालमत्त दसऱ्या अनुसूचीमध्ये विवरणीत (सदर जागा) यांच्या संबंधात एक मे. मोतीसन्स फॅब्रीकेशन्स प्रा. लि. यांच्या संबंधात वहिवाट करार दि. १ फेब्रुवारी १९९५ (सदर वहिवाट करार) मोजमापित १६५० चौ. फूट (चटई) क्षेत्रफळ (सदर वहिवाट करार यांच्यासह) प्रत्यक्ष पडताळणी आर्किटेक्ट जान्हवी एन्टरप्रायजेस मोजमापित १५८६.८२ चौ. फूट (चटई

क्षेत्रफळ) आहे. सर्व वा कोणाही व्यक्तीस सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे, कोणतेही शेअर, हक्क, अधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावे, आक्षेप वा मागण्या काही असल्यास तसेच कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास तसेच गहाण (समतुल्य वा अन्य) करार, विक्री, अदलाबदल, जप्ती, गहाण, पभार, भेट, न्यास, वारसा, को-पॅरेसेनर्स, अभिहस्तांकन, ताबा, वहिवाट, उप वहिवाट, लीव्ह ॲन्ड लायसंस, केअर टेकर आधार, भाडेकरार, उप भाडेकरार अंडर लीज, धारणाधिकार, देखभाल, आउटगोईंग्ज, अदलाबदल, हस्तांतरण, सुविधाधिकार, हक्क, देणगी वा अटी, देखभाल, अडथळे वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात नोटरीकृत प्रमाणित मूळ प्रत दस्तावेज पुरावे यांच्यासह अधोहस्ताक्षरित यांना सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात पत्ता व/वा खालील निर्देशित ईमेल वर सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर शेअर, हक्क, अधिकार लाभ, इस्टेट, हितसंबंध, दावे, आक्षेप व/वा मागण्या काही असल्यास त्या गृहित धरले जाणार नाहीत व अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील यांना प्रस्तावित व्यवहार बंधनकारक नसतील व कोणत्याही सदर दाव्यांच्याविना व्यवहार पूर्ण करण्यात येतील.

मालमत्तेची अनुसूची:

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जिमन व क्वाईट व तळ रेंट टेंनर यांच्यासह बिल्डीग सुजीर हाउस म्हणून ज्ञात, वेस्ट साईडच्या काझी सैयद स्ट्रीट मधील टाउन व आईसलॅंड मुंबई येथील नोंदणीकरण उप जिल्हा मुंबई मोजमापित अंदाजे ५१८ चौ. यार्ड वा त्यावरील समतुल्य ४३३.११ चौ. मीटर वा त्यावरील नोंदणीकरण बुक ऑफ कलेक्टर जिमन महसूल गाव जुना क्र. ७१२, नवीन क्र. ६४२७, जुना सर्व्हे क्र. ५१५, नवीन सर्व्हे क्र. २५८६, कॅडांस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३३८. मांडवी विभाग येथील ॲक्सेसर व कलेक्टर महापालिका दर व कर अनुसार बी विभाग क्र. १३६२-६३, स्ट्रीट क्र. ७४-७६ संबंघात सीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस वा त्या दिशेस : काझी सैयद स्ट्रीट पश्चिमेस वा त्या दिशेस : स्वीपर्स पॅसेज उत्तरेस वा त्या दिशेस

: स्वीपर्स पॅसेज दक्षिणेस वा त्या दिशेस : नारणदास टिकुमदास यांची मालमत्ता. मालमत्तेची दुसरी अनुसूची:

दुकान तथा गोदाम क्र. १, मोजमापित १६५० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ (वहिवट करार दि. फेब्रुवारी १९९५ अंतर्गत) त्यानुसार प्रत्यक्ष पडताळणी केलेल्या आर्किटेक्ट जान्हवी एन्टरप्रायजेस मोजमापित १५८६.८२ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ) धारक तळ मजला, बिल्डिंग सुजीर हाउस, काझी सैयद स्ट्रीट, मुंबई येथील सर्व तो भाग व भूखंड असलेल्या क्वाईड व तळ टेनर संबंधात पश्चिम दिशेतील काझी सैयद स्ट्रीट बृहन्मुंबई मधील व नोंदणीकरण उप जिल्हा मुंबई येथील मोजमापित ५१८ चौ. यार्डस समतुल्य ४३३.११ चौ. मीटर (पोर्शन, मोजमापित ८३ चौ. यार्ड जिमन व समतुल्य ६९.३९ चौ. मीटर अंडर सेट बँक रोड) अंतिम प्लॉट क्र १४७ टाउन प्लॅनिंग योजना मुंबई शहर १.

दि. ०६ जून, २०२४ ठिकाण : मुंबई

३२०/ए पंचरत्न बिल्डिंग, ३रा मजला, टाटा रोड क्र. २ ओपेरा हाउस, मुंबई ४०० ००४. ईमेल omar.vanjara@vlawassociates.com

व्ही लॉ ॲन्ड असोसिएट्स करिता ओमार वंजारा

# **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public at large that our clients are negotiating with Mr. Rajan Anant Chavan and Mrs. Sangita Rajan Chavan for purchase of Property being Gala Nos. 109 & 110, First Floor admeasuring 210 Sq. Ft. built-up, situated at Plot No 424B, National Storage building, Senapati Bapat Marg, Mahim, Mumbai (W) Mumbai-400016 along with owned 100 shares of M/s National Storage Pvt. Ltd. being 50 equity shares of face value Rs. 100 each bearing Distinctive Nos. 2401 to 2450 under share Certificate No. 31 dated 23.02.2024, and being 50 equity shares of face value Rs. 100 each bearing Distinctive Nos. 2451 to 2500 under share Certificate No 32 dated 23.02.2024, each total aggregate face value of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only), Owned by Mr. Rajan Anant Chavan and Mrs. Sangita Rajan Chavan herein after referred to as "said property". We are issuing this public notice as part of investigation of title of Mr. Raian Anant Chavan and Mrs. Sangita Raian Chavan to the said property and their rights and entitlement to sell the same.

Any entity/person including any bank or financial institutions having any claim/interest/objection against, in, to or upon the said property or any part thereof by way of sale, inheritance, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, lien charge, trust, right of residence, occupation, family arrangement, settlement maintenance, assignment, Decree or Order or Judgment of any Court of Law of Quasi-Judicial authority, Order passed by any Tribunal/Authority/Award passed by Arbitrators, Development Rights, Partnership, any writing and/or arrangement o otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence within 7 days from the date hereof failing which the transaction will be concluded without reference to such claim right, title, interest benefit, claim, demand and/or objection, if any, shall be considered as waived o abandoned and not binding upon my client.

Dated this 06th day of June, 2024

Be

For M/s. A & G Legal Associates LLP 26, 3rd Floor, New Bansilal Building 9/15, Homi Modi Street, Fort, Mumbai- 400 023

#### PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my Clients (1) Mi Basant Puranchand Norki and (2) Ms. Veen Swami Shinde are negotiating to purchase the property belonging to (1) Mr. Vijay Fate

Thadani and (2) Mrs. Geetanjali Arunku

which is more particularly described in the schedule hereunder written. Any person having any claim to or against t said property or any part thereof by way of leas sub-lease, tenancy, license, sale, exchange arrangement, mortgage, gift, trust, inheritance bequest, possession, lien, charge aintenance, easement, developm agreement, joint-venture, partnership, etc., an any person in possession of the original title eeds or otherwise, howsoever is hereb required to make the same known in writing wit the documentary proof thereof to thundersigned at B-404, B Wing, Jai Hanuma Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapa Marg, Mumbai – 400028 within 14 days from th date hereof otherwise the negotiations will b oncluded and sale, transfer and/or assignment f the said property shall be completed witho any reference to such claim or interest and the

S. Nagar, Sion Koliwada, Mumbai - 400037 structed on or about 1978 land bearing Cadastral Survey No. 89 in Salt Pan Division

#### publication of this Notice, failing which it shall be constructed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be constructed as having been non-existent/waived/abandoned.

PUBLIC NOTICE

Wadala (West) Mumbai-400031 and (ii) Shri Jayesh H. Gandhi holding PAN No

ACIPG6960B adult, Mumbai Indian Inhabitant residing at 27/28, Rekha, 1st Floor, 83, R.A. Kidwai Road, Wadala (West) Mumbai-400031. and (iii) Shri Mukesh K.

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY ALL THAT piece or parcel of land of Quit and Ground rent tenure, together with a building standing thereon known as "Sujeer House" situate, lying and being on the West Side of Kazi Sayed Street, in the Town and Island of Bombay in the Registration Sub-District of Bombay admeasuring about 518 sq. yards or thereabouts equivalent to 433.11 sq mtrs or thereabouts and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under Old No. 712, New No. 6427, Old Survey No. 515, New Survey No. 6427, Old Survey No. 515, New Survey No. 2586, Cadastral Survey No. 338 of Mandvi Division and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under 'B' Ward Nos. 1362-

63, Street Nos. 74-76, and bounded as follows, that is to say:-On or towards East By Kazi Sayed Street On or towards West By sweeper's passage On or towards the North By sweeper's passage

On or towards the South By property of Narandas Tircumdas THE SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY

Shop-cum-Godown No.1, admeasuring 1,650 square feet carpet area (in accordance with the Tenancy Agreement dated 1st February 1995) however upon physical verification by the Architect Janhavi Enterprises admeasures 1586.82 sq ft (carpet area) located on the ground floor **of the building known as** "Sujeer House", Kazi Sayed Street, Mumbai, situated on piece or parcel of land or ground of Quit and Ground tenure situate, lying and being on the West Side of Kazi Sayed Street in Greater Bombay in the Registration Sub-District of Bombay containing by admeasurement 518 sq. yards, equivalent to 433.11 sq. mtrs. (portion, admeasuring 83 sq. yards of land, equivalent to 69.39 sq. mtrs under setback road), being Final Plot No.147 of Town Planning Scheme Bombay

Date: 06 June 2024 Place : Mumbai

City 1.

03-06-202

03-06-2024

05-06-2024

Five Only.)

nanner

For V Law & Associates

**Omar Vaniara** 

320/A Panchratna Building, 3 rd Floor, Tata Road No2,Opera House,Mumbai- 400004 Email:omar.vanjara@vlawassociates.com

### **PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given that, we are NOTICE is hereby given to the public at large that we are under the instructions of our client investigating the title of (i) Shri Jayesh H. Gandhi (HUF) holding PAN No AADHG4590A represented through its Karta and Manager Shri Jayesh Hasmukhrai Gandhi residing at 27/28, Rekha, 1" Floor, 83, R.A. Kidwai Road,

nvestigating the ownership rights of Niwas Residential & Commercial Properties Private Limited, having its corporate office at Essar House 11, K. K. Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400 034, to the Shares and the Flat (collectively as "Premises") more particularly described in the Schedule hereunder written.

All persons/entities having any share,

right, title, claim, objection, benefit, demand or interest in respect of the under mentioned Premises by way of sale, exchange, let, lease, leave and license, care taker basis, tenancy, subtenancy, release, relinguishment assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust possession, family arrangement/ settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts/agreements partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within ten (10) days from the date of the publication of the public notice. Kindly note that if any response to this notice is sent to any address or email other than the one below mentioned then such response to notice will not be considered. In the event no such claim is received within the prescribed period mentioned above, the same will be considered as if no such claim exists or that they have been vaived or abandoned,

#### The Schedule referred to hereinabove **Description of the Premises**

ALL THOSE five (5) fully paid-up share: 10718 of Lower Parel Division, situated at Appasaheb Marathe Marg, New

Dated this 6th day of June, 2024.

73 Mangalya, Bal Govindas Road Opp. Bombay Glass Works Mahim, Mumbai- 400 016 Email: info@cubictree.com

# PRIME PROPERTY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Regd. Off: 501, Soni House, Plot No. 34, Gulmohar Road, No. 1, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai, Maharashtra, 400049. Tel : 022 26242144, Fax : 022 26235076 Email: compliance\_officer@ppdcl.com; Website: www.ppdcl.com CIN: L67120MH1992PLC070121

#### NOTICE TO SHAREHOLDERS

For Transfer of Shares to Investor Education and Protection Fund (As per Companies Act 2013 read with its allied Rules) Notice is hereby given to the Shareholders of the Company pursuant to Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 notified by Ministry of Corporate Affairs which came into effect on September 7, 2016 and the said Rules amended as Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Fransfer and Refund)Amendment Rules 2017 effective from February 28 2017 read with General Circular 12/2017 (Transfer of Shares to IEPF Authority) issued on 16th October, 2017. Pursuant to the said Rules/Amendments, all shares in respect of which Dividends have not be aid or claimed by the Shareholders for 7 (Seven) consecutive years or more have to be

ransferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Hence, all the underlying shares in respect of which dividends are not paid/claimed for last sever ears for Financial Year 2016-2017 have to be transferred to DEMAT Account of IEPF as per the said Rules. The Company has uploaded complete details of Shareholders including names and folio number on the website of the Company. An individual notice to the concerned shareholders

s being sent by the Company. Accordingly the due date for claiming such unpaid/unclaimed dividend is 04th October, 2024. I case valid claim in respect of unclaimed dividend are not received from the concerned hareholder the Company shall in order to comply with the requirements of rules transfer the quity Shares to IEPF Account within 30 days of becoming due to be transferred to IEPF Account i.e. 30 days from 04th October, 2024) as per the procedures stipulated in the Rules. For perational efficiencies the concerned Shareholders are requested to claim unpaid dividend or r before 14thAugust, 2024. Shareholders may note that in case of transfer of Physical Shares the Company would issue Duplicate Certificates and inform the depository to dematerialise the same to effect the transfer in favour of the IEPF Authority for the shares held in DEMAT Mode, will be directly transferred to IEPF Authority with help of Depository Participant.

hareholders may note that shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such hares (except Right Issue), if any, can be claimed back from IEPF Authority as per the rocedures prescribed under the Rules and that no claim shall lie against the Company. For any larification on this matter shareholders may contact Company's Registrar and Transfer Agent Ws. M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, LBS. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-100083, Tel No.: (022) 49186270, e-mail iepf.shares@linkintime.co.in

The said notice can be accessed on the website of the Company i.e. www.ppdcl.com and also or ww.bseindia.com.

For Prime Property Development Corporation Ltd

Sd/-PL Soni Chairman DIN:00006463



Date: 06.06.2024

Place: Mumbai

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department** Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionbank.in, **Ph** : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

### POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

Vhereas, the undersigned being the Authorised Officer of City Union Bank Ltd., having its Administrative Office at No.24-B. Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001 and one of the Branch Offices at 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane - 421304, Mumbai-Kalyan Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) & (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 20-03-2024 calling upon the borrowers No.1) M/s. Shiv Sai Hari Industries, M.H. No.898, Gala No.G-16/17, Gharat Compound, Village Kambe, Taloli Naka, Taluka Bhiwandi, District Thane - 421302. Also at, M/s. Shiv Sai Hari Industries, Gala No.8, Gharat Compound, Plot No.898, Kambe Village Road, Kambe, Taluk Bhiwandi District Thane - 421302. No.2) Mr. Rajiv Gobindram Purswani, S/o. Mr. Gobind S. Purswani Flat No.1502, 15th Floor, C-2 Wing, Madhav Sankalp, Near Mohan Park, Khadakpada Kalyan (West), District Thane - 421301. No.3) Mrs. Pinky Rajiv Purswani, W/o. Mr. Rajiv Gobindram Purswani, Flat No.1502, 5th Floor, C-2 Wing, Madhav Sankalp, Near Mohan Park, Khadakpada, Kalyan (West), District Thane - 421301. No.4) Mr. Gobind S. Purswani, (Gobind Salamatra Purswani), S/o. Mr. Salamatrai Purswani, Flat No.1502, 15th Floor, C-2 Wing, Madhav Sankalp, Near Mohan Park, Khadakpada, Kalyan (West), District Thane - 421301. No.5) M/s. Pinkys Creation, Gala No.8, Gharat Compound, Plot No.898, Kambe Village Road, Kambe, Taluk Bhiwandi, District Thane - 421302. Also at, M/s. Pinkys Creation, Gala No.0-8, Gharat Compound, Taloli Naka Village Kambe, Taluk Bhiwandi, District Thane - 421302 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.1,68,69,707/- (Rupees One Crore Sixty Eight Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred and Seven only) within 60 days from the date of the said Notice with subsequen interest thereon from 14-03-2024 with monthly rests.

The borrowers above named having failed to repay the amount despite the receipt of

the above referred statutory notice, NOTICE is hereby given to the borrowers above named and the public in general that the undersigned has taken possession of the Properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 31st day of May 2024.

The borrowers above named in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of City Union Bank Ltd. for an amount of Rs.1,73,99,322/-(Rupees One Crore Seventy Three Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred and Twenty Two only) and interest thereon from 24-05-2024 till the repayment of entire dues. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - A

Property - 1 : (Property Owned by Mr. Gobind S. Purswani, (Gobind Salamatra Purswani), S/o. Mr. Salamatrai Purswani & Mr. Rajiv Gobindram Purswani, S/o Mr. Gobind S. Purswani)

At Gala No.8, Gharat Compound, Plot No.898, Kambe Village Road. All that piece of parcel of Plot of Land admeasuring about 188 Sq.meters or 2,024 Sq. ft. thereabouts bearing Plot No. D 8, Hissa No.3-B, out of Survey Nos.7/2A,8/3A, 8/3B and 9/1A in the Revenue Village Kambe, Taluka Bhiwandi and District Thane within the Registration Sub-District Bhiwandi and within the limits of Zilla Parishad Thane and bounded as follows On or Towards East by: Plot No. D 7, On or Towards South by: Internal Road, On or Towards West by : Land of S.No.8/B, On or Towards North by : Land of S.No.8/3 - B.

Fully constructed Factory Building with asbestos sheet thereon. Place : Thane, Date : 31-05-2024

**Authorised Officer** Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

# IMC CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

(Formerly Indian Merchants' Chamber) Regd. Office: LNM IMC Building, IMC Marg, Churchgate, Mumbai-400020

Tel.: 022-7122 66 33, Website: www.imcnet.org NOTICE OF THE 116th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION OF IMC CHAMBER OF COMMERCE

AND INDUSTRY ('the Chamber) Notice is hereby given that the 116th Annual General Meeting ("AGM") of the Chamber will be held on Friday, June 21, 2024 at 4:30 pm at Walchand Hirachand Hall (4th Floor), IMC Building, Churchgate, Mumbai-400020, to transact the business, asset out in the Notice of AGM dated June 5, 2024.

The Chamber has completed the dispatch of notice of the AGM along with its necessary supporting for the Annual General Meeting to be held for the financial year 2023-24 to the Members on June 5, 2024. Members who have registered their e-mail IDs with the Chamber, the necessary supporting along with the said notice of AGM will be e-mailed to the registered e-mail IDs of such Members.

A Member can also download the notice of AGM from the following https://www.imcnet.org/storage/contentgallery/NoticeofAGM 2023241.pdf or http://www.evotingindia.com Members may also request for a copy of the same by writing to the Director General at ajit.mangrulkar@imcnet.org or at the registered office address of the

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, the Chamber is pleased to provide its Members facility to exercise theirright to vote on resolutions proposed to be considered at the AGM, from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting") and the business may be transacted through electronic voting services arranged by Central Depository Services Limited ("CDSL").

Members, who do not have access to remote e-voting facility, can votein respect of the resolutions as set out in the Notice of AGM through ballot form which will be provided at the venue of the AGM. Members can opt for only one mode of voting, i.e. remote e-voting or ballot form. In case Members cast their votes through both the modes,

voting done through remote e-voting shall prevail and votes cast

through ballot form shall be treated as invalid. The facility for voting by ballot form shall be made available at the AGM and the Members attending the AGM who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote at the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

The cut-off date for determining the eligibility of Members for voting through remote e-voting and voting at the AGM is 31st January, 2024. The remote e-voting period will start on 14th June, 2024 from 9:00 a.m. (IST) and will end on 20th June, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module will be disabled by CDSL thereafter. Once the vote is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. Please note that any vote received from the Member(s) after 5:00 p.m. on 20th June, 2024 will be treated as if no reply from such Member(s) has been received.

In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to <a href="mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a> or call 1800225533.

In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

For IMC CHAMBER OF COMMERCE ANDINDUSTRY Place: Mumbai Ajit Mangrulkar Date: 5th June, 2024 Director General, IMC

Shah (HUF) holding PAN No AAGHS3814L represented through its Karta and Manager Shri Mukesh Kantilal Shah holding PAN No AAJPS7143R residing at E-14. Indraprastha Building, 5" Floor, Sarvodaya Nagar, 83, Jain Mandir Road, Mulund (West) Mumbai-400080 (iv) Shri Mukesh Kantilal Shah holding PAN No AAJPS7`143R´residing at E-14, Indráprastha Building, 5<sup>th</sup> Floor, Sarvodaya Nagar, 83 Jain Mandir Road, Mulund (West) Mumbai-400080 in respect of their proper more particularly described in the First Schedule hereunder written ("said Property") as also a premises being a Shop -cum-Godown bearing No 1 located on the ground floor of the building known as "Sujeer House" at Kazi Syed Street, Mumbai 400003 and situate on the piece and parcel of land or ground of Quit and Ground tenure of the West side of Kazi Syed Street and more particularly described in the Second Schedule hereunder written ("the said premises") which is tenanted to one M/s Motisons Fabrications Pvt Ltd vide an Agreement of enancy dated 1st February 1995 ("the said Tenancy Agreement") admeasuring 1650 sq ft (carpet) area (in accordance with the said Tenancy Agreemen however upon physical verification by the Architect Janhavi Enterprises admeasures 1586.82 sq ft (carpet area). name, if any, shall be deemed to have been vaived to all intents and purpose.

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Any and all persons having any right, title, share, benefit, claim or interest against Flat No. 673, admeasuring about 674 Sq. F Built-up area on 7th Floor in the Building No or in respect of the said Property or any part or portion thereof, by way of sale exchange, memorandum of understanding, memorandum of agreed terms, mortgage (equitable or otherwise), charge, gift, trust, bequest, maintenance, possession, tenancy, inheritance, lease, sub-lease, assignment, leave and **6A "Pushpak"** belonging to Seva Samiti C operative Housing Society Ltd., situated at S. license, lien, partnership, easement, partition, loans, maintenance, right of Sd/ prescription, family arrangement/settlement, pre-emption, or under any Agreement or Deed or other disposition, or under any lis-pendense, injunction.

n District Mumbai City. Advocate Tejas Kirti Doshi 9833419121 attachment, decree or order or award passed by any Court of Law, Forum or Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with supporting Place: Mumbai; Date: 06-June-2024 cogent documentary evidence to the undersigned at the address and/or email hereinbelow mentioned, within a period of 14 (fourteen) days from the date of the

Muthoot Homefin (India) Ltd.

POSSESSION NOTICE (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. (MHIL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred unde section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest(Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s)issued by the Authorisec Officer of the company to the Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby giver

to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Muthoot Homefin (India) Ltd. for an amount as mentioned herein under with interest thereon The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redee the secured assets Sr. Name of the Borrower(s) Brief details of secured assets Date of Demand Notice & Total ossessio Taken Date Co-Borrower(s)/
Loan Account No./Branch No. Outstanding Dues (Rs.) Amar Vasant Bhanushali/ Ramchandra Sankul, Gut No-3, Village Vikramgad, 29-Jan-2024/ Rs. aluka Vikramgad, Dist Palghar Maharashtra ilasini Vasant Bhanushali, 76,671/- (Rupees Five

04-06-2024 002-00201911/ Mumbai 401605 Bounded By: East: Internal Society Road akh Seventy Six Thousand West: Boundary Of Society North: Unit No. 193 Six Hundred Seventy One Only.) South: Unit No.191 Flat No. 303, Third Floor, C-Wing Akshay Apartment, House No-801,802 & 880 Maan 29-Jan-2024/ Rs 03-06-2024 Bherulal Girdharlal Gurjar/ Meera Bherulal Gurjar/ 50,528/- (Rupees Sever Village, Ghatalpada, Boisar-E Maharashtra 401501 Rameshlal Girdharilal Lakh Fifty Thousand Five Gurjar/ 002-00202572/ Only.) Flat No. 104, 1 St Floor, Shree Krishna Niwas Cts 20-Mar-2024/ Rs 03-06-2024 Navale/ Kalpana Nandkisho No. 911,915,913,914 On Plot No.1 At Village 9,07,941/- (Rupees Nine Navale/ 002-00202310/ Tarapur Off To Tarapur Village Main Road, Boisar akh Seven Thousand Nin undred Fourty One Only. ∕lumbai West Palghar- 401102 Flat No. 001," Floor, Wing-A, Bldg. No. 3, Chandika Park Apratment S.Ho. 132, Hno. 5,8, 134/7,11, Sunil Singhe Nagarji/ 20-Mar-2024/ Rs. 03-06-2024 44,559/- (Rupees Nine Sita Singhe Nagarji/ 002-00202286/ Mumba 137/2 Near To Indo-German Company, Pazar Talay Lakh Fourty Four ousand Five Hundred Fifty Nine Only.) Road, Vakipada, Village- Chandrapada, Naigaon East. Palghar Near Indo-German Company 401208 Flat No. 301, 3rd Floor Mourya Apartment S.No. 53/4, Plot No. 7 Adarsha Vidya Mandir Kinhavali Arun Jagannath Raut/ 18-Mar-2024/Rs. 03-06-2024 17,15,577/- (Rupees Arpita Arun Raut/ Village Kinhavali, Shahapur Maharashtra-421403 Seventeen Lakh Fifteer 37-03700326/ Thane Thousand Five Hundred Seventy Seven Only.) Mohan Rammurat Prajapati/ Sabita Mohar Flat No-301, 3rd Floor, D-Wing, Mourya Residency Near Centre Point Hotel, Opp. Honda Service 03-06-2024 20-Mar-2024/ Rs. 9,84,027/- (Rupees Nine Prajapati/ 037-03701100/ Centre, Thane-Bhiwandi Road, Village-Purna, akh Eighty Four Thousand 3hiwandi-421302 Maharashtra 400606 Twenty Seven Only.) All That Piece And Parcel Of Property Bearing Row 04-06-2024 Kailas Uttam Gunjal 20-Mar-2024/ Rs. House Block No. 2A Admeasuring 25.085 Square Meters (carpet Area 26.64 Square Meters) In The 4,86,251/- (Rupees Four Lakh Eighty Six Thousand urekha Kailas Gunjal/ 008-00800160/ Scheme Known As Shubham Dream Row House Two Hundred Fifty One Constructed On Plot Nos. 15/16/17/18/19/20/2 Only.) Admeasuring 105 Square Meters Sr No. 289/1 Situated Village Kedgaon Taluka And District Ahmednagar And Bounded As Follows East: Ro

House No.1B, West: Row House No.2b, North:9 N Road South: Śr. No. 279 Part. \_\_\_ Vilas Bhikan Chaudhari/ Row House No.A-14, Milkat No.3828, 03-06-2024 18-Mar-2024/ Rs Mathuranagar Bhagh-2, Gat No.54 Part, Kamlapur Tq. Gangapur, Dist- Aurangabad Aurangabad atnabai Vilas Choudhari/ 5,75,330/- (Rupees Five Lakh Seventy Five ousand Three Hundred ) 17-01700522/ Aurangabad Maharashtra- 431005 On The Bounded By: North Row House No.A-18, South: 15Ft. Road, East: Row House No.A-15, West: Row House No.A-13 Thirty Only.)

Dnyaneshwar Bhikan Row House No.A-15. Milkat No.3829. 18-Mar-2024/ Rs 03-06-2024 Mathuranagar Bhagh-2, Gat No 54, Part Kamlapur , haudhari/ Durgabai Bhikar 3,88,003/- (Rupees Thre To Gangapur Dist Aurangabad Maharashtra 431005 Lakh Eighty Eight Chaudhari/ 017-01700524/ On The Bounded By: North: Row House No.A-19 urangabac Thousand Three Only. South: 15 Ft. Road, East: Row House No.A-16, West: Row House No.A-14 10. Govind Jalbaji Isankar/ Milkat No. 117 Mouje Chitegaon Near Ganpati 27-Oct-2023/ Rs. 11,66,285/- 03-06-2024 Archana Govind Isankar/ Mandir Tq Paithan Dist Aurangabad Aurangabad (Eleven Lakh Sixty Six

017-01700142/ Aurangaba Maharashtra- 431105 ousand Two Hundred 8 Eighty Five Only) 04-06-2024 Block No. C Plot No.63 Part. Gat No.384, Ganpati Amol Balu Desale/ 29-Jan-2024/ Rs Nagar, Kusumbe Shiwar, Jalgaon Jalgaon Maharashtra 422305 Bounded By: East: Road Asulochana Balu Desle/ 5,11,506/- (Rupees Five Lakh Eleven Thousand Five Balu Guman Desale/ West: Open Plot Property North: Block No. D Hundred Six Only.) 18-01800297/ Jalgaor South: Block No. B Prakash Chandrakant All That Piece And Parcel of Property Being 20-Mar-2024/ Rs. 05-06-2024 Grampanchayat House No. 146 Admeasuring 27.87 Square Meters I.e. 300 Square Feet Along With Rcc Shimpi/ Jyoti Prakash Shimpi/ Shakuntalabai 1,57,575/- (Rupees One Lakh Fifty Seven Thousand

Chandrakant Shimpi/ Structure Standing Thereon Admeasuring 254 Five Hundred Seventy Five Square Feet Situated At Village Dahiwad Taluka 018-01801108/ Jalgaon Shirpur District Dhule And Bounded As Follows East- Road, West- House of Arun Chandrakant Shimpi, South-House of Thagubai Shamrac Chaudhari, North-House of Vimalabai Gorakh Pati 13. Kiran Ashok Patil/ All That Piece And Parcel of Property Being North 20-Mar-2024/ Rs 05-06-2024 8,33,799/- (Rupees Eight Side Block No. 01 Admeasuring 65.83 Square Chhava Ashok Patil/ Mukta (iran Patil/ Mr Deepak Meters Constructed On Na Plot No. 45 Lakh Thirty Three ousand Seven Hundre Admeasuring 181.50 Square Meters Corresp Ravindra Badhe/ 018-01801115/ Jalgaor Grampanchayat Milkat No. 3018, Gat No. 396/2 Ninety Nine Only.) Situated Village Kusumbe Khurd Taluka And Distric Jalgaon And The Plot Is Bounded As Follows East-

By Gat No. 396/3, West- By Road, North- By Plot No. 44, South- Plot No. 46 Milkat No. 312, Dalit Wasti Nr. Balumama Temple 18-Mar-2024/ Rs. Kumar Laxman Kamble/ At- Adamapur, Tal- Bhudargad, Kolhapur Kolhapur Maharashtra- 416208 8,04,295/- (Rupees Eight Rajesh Laxman Kamble/ Lakh Four Thousand Two 009-00900611/ Kolhapur lundred Ninety Five Only. R.S.No. 115 (Old), 104/2 (New), P.No.12 Behind 18-Mar-2024/ Rs. Nilesh Dattatray Powar,

9,00,378/- (Rupees Nin uvarna Nilesh Powar/ Laxminarayan Colony At- Shingnapur, Tal- Karveer Kolhapur Maharashtra 416010 On The Bounded Lakh Three Hundred Saniivani Nitin Powar/ By: North: Plot No.13, South: Plot No.11, East: Road Seventy Eight Only.) 009-00900922/ Kolhapu West: Remaining Property From Gat. No 140/2 Sagar Wamanrao Corporation House No. 772 (Eastern Part), Sheet 18-Mar-2024/ Rs. Bhiwapurkar/ Aakash No. 316/31, Cts No. 2533, Ward No. 41 Mouza 12,81,605/- (Rupees Twelve Lakh Eighty One Thousand Six Hundred Namanrao Bhiwapurkar/

Hansapuri, Nagpur Map Coordinates Are 21.163,79.108 Area Behind Navshakti School On Naman Punaji Bhiwapurkai 10-01000784/ Nagpur The Bounded By: North: 10 Ft Road, South: Narro Road, And Then House Of Purushottam Ramtekkar East: House Of Krishna Bhiwapurkar , West: House Of Daulat Bhiwapurkar Flat No. 201, 2nd Floor, Vighnaharta Park, Sr. No.

Pune

Hemant Ramchandra

003-00304309/ Pune

Date: June 06, 2024

Place: Maharashtra

Sharad Parmeshwar Jirge/ 18-Mar-2024/ Rs. 05-06-2024 13,61,042/- (Rupees Mahadev Prameshwar 127/2/1, Snbp International School, Manjari BK. irge/ Mr Ramesh Rachapp Thirteen Lakh Sixty One une 412307 adawade/ 003-00303749/ Thousand Fourty Two une Only.) 28-Nov-2023/ Rs 03-06-2024 Mohan Raut/ Rupali M Flat No-2, 1st Flooor, Gita Apt, B-Wing, Sn-2/1/1 1,33,249/- (Four Lakh Thirt Raut/ 003-00302969/ Pune &2/1/5, Near Matoshri Banglow, Pune Maharashtra -411046 Three Thousand Two

lundred & Forty Nine Only) 19. Ganesh Bhika Valagude/ 29-Jan-2024/ Rs. 9,65,895/- 03-06-2024 Flat No. 306 On 3rd Floor Ghule Park Building No. harmila Ganesh Walgude, 'B" S.No. 10 Hissa No.5/3, Nanded Maharashtra (Rupees Nine Lakh Sixty Mr Dattatray Bhika Walgude/ 411041 Five Thousand Eight undred Ninety Five Only 003-00307703/ Pune G-2, Ground Floor, B- Bldg, Phase -7, Katraj Dehu 29-Jan-2024/ Rs. 1,42,124/- 03-06-2024 Dnyaneshwar Maruti (Rupees One Lakh Fourty

Road, Bypass, P[Une Pune Maharashtra 411046 Bounded By: East:Open Space West:Entrance Dhumal/ Bhagyashri D Dhumal/ 003-00309313/ wo Thousand One Hundre North:Open Space South: Staircase Twenty Four Only.) All That Piece And Parcel of Property Bearing Flat No 504, On 5th Floor, Admeasuring 384 Square Sukhnandan Zyabuji 20-Mar-2024/Rs. 03-06-2024 Tayade/ Sangita 6,48,457/- (Rupees Six Sukhanandan Tavade/ Feet I.e. 35.68 Square Meters Carpet In The Lakh Fourty Eight Building Known As Balaji Heights, Constructed On 003-00302597/ Pune usand Four Hundred Fifty Seven Only.) Sr.no 85 Hissa No. 1/1/c Situated At Village Shivane Taluka Haveli District Pune

All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat 20-Mar-2024/ Rs. 04-06-2024 No. 402. On Fourth Floor, Admeasuring 552 Square Kapile/ Pooia Vijay Dahale/ 16.27.577/- (Rupees Feet I.e. 51.30 Square Meters Carpet In The teen Lakh Twenty Seve Building Known As Ekdant Heights, Constructed On Thousand Five Hundred Sr.no76 Hissa No. 1 Situated At Village Lohegaon Seventy Seven Only.) aluka Haveli District Pune

Sd/- Authorized Officer Muthoot Homefin (India) Limited

# **DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED**

(Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd") CIN: L24110MH1919PLC000564 Regd. Off.: Prospect Chambers, 317/321, Dr. D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India)
Web: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph.: +91 22 2204 8882/3

**NOTICE OF POSTAL BALLOT** NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings ssued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribe by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide General Sircular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, (collectively the 'MCA Circulars'), to transact the specia ousinesses as set out hereunder by passing Special Resolutions along with the Explanatory Statement as set out in the Postal Ballo Notice ('Notice') dated May 23, 2024, by way of Postal Ballot, only by voting through electronic means (remote e-voting)

Special Resolutions: Appointment of Shri Haren Devidas Parekh (DIN: 00004883) as a Non-Executive Independent Director of the Company.

Appointment of Shri Kuldeep Kumar Tiwari (DIN: 10633725) as a Whole-Time Director designated as "Executive Director (Operations)" of

Approval for waiver of recovery of excess managerial remuneration by way of commission paid to Non-Executive Directors of the

Company for FY 2022-23. Approval for waiver of recovery of excess managerial remuneration paid to Shri Dilip Trimbak Gokhale (DIN: 06734397), Executive

Director of the Company for FY 2023-24.

Approval of payment of commission to Non-Executive Directors of the Company.

In compliance with the above-mentioned provisions and MCA Circulars, the Company has sent the Notice on Wednesday, June 05, 2024, through electronic mode only to those Members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, May 31, 2024 ("Cut-off Date") received from the Depositories i.e. NSDL/ CDSL and whose e-mail IDs are registered with the Link Intime India Private Limited ('RTA' / 'LINK INTIME') /Depositories (in case of electronic shareholding) or who will register their emai address with the process outlined in the Notice. A person who is not a member as on the Cut-off Date shall treat this notice for information purpose only. Accordingly, a physical copy of the Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has no

peen sent to the Members for this Postal Ballot. In compliance with the Section 108, 110 and other applicable provisions of the Act and Rules made thereunder and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company has arranged remote e-voting facility for all its members, to enable them to cast their vote electronically hrough e-voting facility provided by the RTA. The detailed instructions of e-voting are provided as part of the notice which the members

are requested to read carefully before casting their vote. The Members may please note the following:		
<b>st-off date</b> Friday, May 31, 2024		
E-voting Start date	Thursday, June 06, 2024	
E-voting end date	Friday, July 05, 2024	
URL for remote e-voting	www.instavote.linkintime.co.in.	

Members are requested to note that the e-voting module will be disabled by the RTA forthwith at 5.00 p.m. (IST) on Friday, July 05, 2024 and e-voting shall not be allowed beyond the said date. Once the vote(s) is/are cast, the members will not be allowed to modify i subsequently. The Voting rights of the Members shall be in the proportion to their share of the paid up equity share capital of the Compan

The Notice of Postal Ballot along with Explanatory Statement and e-voting instructions is available on the Company's website i.e www.dmcc.com, websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (<a href="www.nseindia.com">www.nseindia.com</a>) and on the website of the RTA i.e. <a href="https://lnstavote.linkintime.co.in">https://lnstavote.linkintime.co.in</a> The Board of Directors of the Company has appointed Shri Satish Kumar Jain, Proprietor of SKJ & Associates, Practicing Compan Secretaries, (Membership No. F6398, CP No. 6632) as the Scrutinizers to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparer

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman, or any other person authorised by him, after scrutiny of the votes cast, on the resul of the Postal Ballot within two working days from the conclusion of the postal ballot e-Voting. The Scrutinizer's decision on the validity o rotes cast will be final. The voting results of the Postal Ballot shall be declared by the Company on or before Monday, July 08, 2024.

The voting results along with the Scrutinizers Report shall be placed on the website of the Company and on the website of the RTA and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. The resolutions if passed by the requisite majority through Postal Ballot by remote e-voting, will be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting i.e. Friday July 05, 2024, at 5:00 p.m. (IST)

Members intending to receive the notice and whose e-mail address is not registered with the RTA/Depositories, may register their e-mail address with the RTA and the process for registration of e-mail address is provided below and is also provided in the 'Notes' section of the Notice:

As part of Company's green initiative and to facilitate Members to receive this Notice electronically, the Company has made specia

A. One-time registration of e-mail address with RTA for receiving the Notice and casting votes electronically:

arrangements with its RTA for registration of e-mail addresses. Eligible Members who have not registered their e-mail addresses with the RTA, are required to provide the same to the RTA, on or before 5:00 p.m. (IST) on June 26, 2024.

B. Process to be followed for one-time registration of e-mail address (for shares held in physical form or in electronic form) is as follows:

a) Visit the link: https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html

b) Select the name of the Company from drop-down: DMCC Speciality Chemicals Limited Enter details in respective fields such as DP ID and Client ID (if shares held in electronic form) / Folio no. and Certificate no. (if shares

held in physical form), Shareholder name, PAN, mobile number and e-mail id. f) System will send One Time Password ('OTP') on mobile no. and e-mail id

e) Enter OTP received on mobile no. and e-mail id and submit. After successful submission of the e-mail address, the RTA will e-mail a copy of the Postal Ballot Notice along with the e-Voting user ID and password. For voting process, please refer 'Notes' section of the Postal Ballot Notice. In case of any queries, Members may write

to rnt.helpdesk@linkintime.co.in C. Registration of e-mail address permanently with RTA/DP:

Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with their Depository Participant (DP) ir case the shares are held by them in electronic form and with RTA in case the shares are held by them in physical for by furnishing KYC details in Form ISR-1. The said form and other relevant KYC Forms are available on the website of the Company at <u>www.dmcc.com</u> and on the website of RTA at https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC-downloads.html

n case of any query/grievance you may refer to Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available a https://instavote.linkintime.co.in or members may contact Mr. Ashish Upadhyay, Contact No.: 022-49186000 - e-voting, LINK INTIME at enotices@linkintime.co.in or contact on: -Tel: 022 - 4918 6270 or the Company at investor@dmcc.com By order of the Board of Directors

(Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd"

Place: Mumbai Date : June 05, 2024 (Company Secretary)

For DMCC Speciality Chemicals Limited

bearing distinctive nos. 156 to 160 (both inclusive) of face value of Rs. 50/-(Rupees Fifty only) each, of aggregat value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred and Fifty only), issued under Share Certificate No. 66 dated Sentember 1 2019 (issued in lieu of Share Certificate No. 32 dated December 9, 1992), issued by the Society being Mamta 'A' Cooperative Housing Society Limited along with all the right, title and interest on admeasuring 625 Sq. Ft. built up area or thereabouts on the 4th floor of building known as "Mamta 'A' Co-operative Housing Society Limited", lying, being and situate on land hearing C.S. No. 1177, 1/1/1177, 2/1177 and 3/1177 and

Prabhadevi Road, Mumbai - 400 025.

Apurva Karnik Advocate