



CIN: L70100GJ1992PLC017815

GST: 24AAACP9354K1Z5

Date: 14.08.2024

To
The Department of Corporate Affairs,
Bombay Stock Exchange Limited,
P J Towers, Dalal Street
Mumbai

Sub: Newspaper publication of Financial Results under Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref.: Company Code No. 521238

Dear Sir,

With reference to the captioned subject, we would like to inform you that in accordance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published its Un-audited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2024 in all editions of FINANCIAL EXPRESS (English) and (Gujarati) Newspapers on 14th August, 2024.

Please take into your records.

Thanking You,

Yours faithfully,

FOR, KKRAFTON DEVELOPERS LIMITED

Ashok
Kumar
Sewda

Digitally signed by
Ashok Kumar Sewda
Date: 2024.08.14
12:13:50 +05'30'

**MANAGING DIRECTOR
ASHOK KUMAR SEWDA
DIN: 06703029**

A 707, Sun West Bank, Ashram Road, Ahmedabad, 380009- Gujarat (India)

sales@kkraftondevelopersltd.com

www.kkraftondevelopersltd.com

(+91)79- 49229525

NEOGROWTH

Landing simplified. Growth amplified.

મેસર્સ નીઓગ્રોથ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાઇમ સ્કવેર, ટાવર ૧, નવમો માળ, સંઘેરી કુર્લા રોડ, મરોલ, સંઘેરી ઇસ્ટ-૪૦૦૦૧૬

માંગણા નોટીસ

જ્યાં જણાવવાનું કે સંઘેરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ મેસર્સ નીઓગ્રોથ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી નાણાકીય સહાય લીધેલ છે. અને જણાવવાનો છેલ્લો કે મેગાવેલ નાણાકીય સહાયને અને અવનિયમી, દેવાદારો/ગેરવહીરોએ નિયત તારીખે મુજબ મુદ્દતની રકમ અને વ્યાજની પરત ચૂકવવાનો વિધિય સ્વરૂપે છે. એકાઉન્ટને ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ નીચે જણાવેલ બેંકે તારીખે નોન પરફોર્મિંગ એકાઉન્ટ ટીકેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવાશે. પરિણામે સંબંધિત અધિકારીએ સિસ્ટમીકેટ/પીસીઆર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એક્સપર્ટને એન્ડ્રોસેડ એન્ડ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સેફ્ટી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી તકલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રથમ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંઘેરી નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ મેગાવેલ નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગેરવહીરોને ૬૦ દિવસની નોટીસમાં જણાવેલ રકમનો તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કસરતા દરે વસત વ્યાજ અને ચૂકવવાની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, ડ્રોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે પરત ચૂકવવા બાબતે હુદ્દા મૂકવાનું છે.

તેમને તેમના છેલ્લા સરનામા જારી કરાયેલ નોટીસો અવગણ્યા વગર પુસ્તક ફરી લેટી અને આથી તેઓને તે એક જ બદલે નોટીસના માર્ગદર્શિકા કલામમાં આવેલું છે.

દેવાદારનું નામ/ ડ્રુક્ટનું નામ અને સરનામું	નોટીસ અને એનબેલોનો તારીખ	નોટીસની રકમ
--	--------------------------	-------------

૧. સહી એન્ડ્રોગ્રોથ (ખર્ચ) (પ્રોપ્રિયેટરીશિપ કંપની તેમજ પ્રોપ્રિયેટરીશિપ સ્ટ્રક્ચર્ડ પ્રાઇવેટ માર્કેટ) ડ્રુક્ટનું નામ : એન્ડ્રોગ્રોથ એન્ડ્રોગ્રોથ નેવેલ્ટી સિનેમા પાલે, એન્ડ્રોગ્રોથ ટીવેડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત, સહીખાના : ફોટો ૧૦૧, બ્લોક એ, સો મો મો, એસએસડી હાઇસ્ટ્રી પ્રીમીયમ, સ્કવેર પ્રીમીયમ વાવ, આઈટીઆઇ ઈસ્ટ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત.

૨. નંદલાલ બોજાવત લોહણ જે બોજાવત ધનનારસાલાના પુત્ર (દેવાદાર), સરનામું : બ્લોક નં. એ ૪૦૧ એસએસડી હાઇસ્ટ્રી પ્રીમીયમ ન્યુ ઉર્વેલી સોસાયટી ઇન્ડીયા બી ગેવેલ્ટી સિનેમા રોડ, દુબેનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત

૩. ગુડી સની DAWO અરનામદા લોહણ (સહ-સરનામદાર), સરનામું : બ્લોક નં. એ ૪૦૧ એસએસડી હાઇસ્ટ્રી પ્રીમીયમ ન્યુ ઉર્વેલી સોસાયટી ઇન્ડીયા બી ગેવેલ્ટી સિનેમા રોડ, દુબેનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત

૪. જમશુદામર નંદલાલ લોહણ જે નંદલાલ બોજાવત ભોલાલાના પુત્ર (સહ-સરનામદાર), સરનામું : બ્લોક નં. એ ૪૦૧ એસએસડી હાઇસ્ટ્રી પ્રીમીયમ ન્યુ ઉર્વેલી સોસાયટી ઇન્ડીયા બી ગેવેલ્ટી સિનેમા રોડ, દુબેનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત

સિક્કોર્ડે મિલકતો : લોન એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ નં. ૧૨૧૨૫૪૩ - ૧૨૧૨૫૪૩

સીક્યુરિટી - ૨ : ફોટો નં. ૪૦૧, સો મો મો, બ્લોક નં. એ, એન્ડ્રોગ્રોથ ૯૪.૯૮ ચો.મી., ક્રાપ્ટેડ એરિયા અને એન્ડ્રોગ્રોથ ૯.૦૭ ચો.મી. બાલકોની એરિયા, કુલ એન્ડ્રોગ્રોથ ૧૦૦.૦૫ ચો.મી. તેમજ જમીનનો નવ હેક્ટરોવલે હિસ્ટો, એન્ડ્રોગ્રોથ ૩૮.૬૫ ચો.મી., એસએસડી હાઇસ્ટ્રી પ્રીમીયમ તરીકે જણાવેલી રકમ, જમીનનો કમ્પાઉન્ડ પ્લોટ નં. ૩૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૧૪૩/૧, મુકામ-મોજે-નલેડ, તાલુકો-અસરદાર, રાજકોટ/અસરદાર વિસ્તી-અમદાવાદ અને પેટા વિસ્તી-અમદાવાદ-૬ (નર્સી) અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુર્સીમા : પુર્વ : માર્ગનું જગ્યા, પશ્ચિમ : સિક્કોટ અને ફોટો નં. એ/૪૦૨ નો પેલેજ, ઉત્તર : ફોટો નં. એ/૪૦૨, દક્ષિણ : માર્ગનું જગ્યા.

સંસ્કરે જોખોવાસત, આથી વાહાવેલ, સહ-દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંતર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ વસત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આ નોટીસના ૬૦ દિવસ પુરતે અને સરકારી સેક્યુરિટી કલામ ૧૩ (૪) અને તે હેઠળ બનેલ લાગુ નિયમો હેઠળ દેવાદારો અને ગેરવહીરોની સિક્કોર્ડે મિલકતો કબજો વાવ સહીત સિક્કોર્ડે મિલકત સામે અચળાવાઈ લેશે. નોંધવું કે સરકારી એક્ટની કલામ ૧૩ (૪) હેઠળ દેવાદાર સિક્કોર્ડે લેણદારોની આગોતરી ટીપ્પણ મંજૂરી વગર, નોટીસમાં જણાવેલ સિક્કોર્ડે મિલકતમાંથી કોષ્ટકાવને લેવાય, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદલી કરી જાય નહીં.

તારીખ : ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ સહી/- અધિકૃત અધિકારી મેસર્સ નીઓગ્રોથ કેડીટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

જેલી પ્લાસ્ટીક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

(CIN : L70100GJ1981PLC004932)
એસ-પર, એફ/એફ, સ્ટુલ બ્લોક ડિકાસ માર્ગ, શાકસુર, દિલ્હી-૧૧૦૦૬૨

અધિકારી : jollyplastindia@gmail.com & website : https://www.jollyplasticindustriesindia.in

૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક/વર્ષના અન-ઓકિડેડ નાણાકીય પરિણામોનું નિવેદન

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિક આણંદનો સરેરાશ			વર્ષનો સરેરાશ
		૩૦/૦૬/૨૦૨૪ (સન-ઓકિડેડ)	૩૧/૦૩/૨૦૨૪ (ઓકિડેડ)	૩૦/૦૬/૨૦૨૩ (સન-ઓકિડેડ)	
1.	ક્રમકારણમાંથી દુલ સ્વાદ	2.47	5.87	3.7	17.68
2.	વેત પુરે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો) (અસરકારક/અભાવદાયક ચીજોનો પહેલો)	3.57	5.35	0.4	0.97
3.	વેત પુરે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો)	3.57	5.35	0.4	0.97
4.	વેત પુરે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો) (અસરકારક/અભાવદાયક ચીજોનો પહેલો)	3.57	5.11	0.4	0.73
5.	ગાળાની કુલ સંચુકત સ્વાદ (ગાળાનો નફો/નોલો) (વેત પછી) અને ગાળાની સન-ચુકત સ્વાદ (વેત પછી) સહીત	3.57	5.11	0.4	0.73
6.	ઈકિવટી સેર મુગ	667.64	667.64	667.64	667.64
7.	અનમતલો (પુનઃનિર્માણિત અનમતલો સિવાયની) પાણા વાવના ઓકિડેડ સરવેચમાં દાંબ્યા મુજબ	0.01	0.01	0.001	0.001
8.	સેર ટીકા ડ્રમથી (પ્રતિદિન રૂ. ૧૦/- ની મુગાઈમત)	0.01	0.01	0.001	0.001

નોંધ : સ્ટોટ એકસ્ટેન્શનમાં કમ્પાઉન્ડ ફોટો ૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક ગાળાના આંકિડેડ પરિણામોની વિગતવાર માહિતીના સહ ઉપર આપેલ છે. નાણાકીય પરિણામોની સંપૂર્ણ માહિતી સ્ટોટ એકસ્ટેન્શનની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને ડ્રમની વેબસાઇટ <https://www.jollyplasticindustriesindia.in> પર ઉપલબ્ધ છે.

જેલી પ્લાસ્ટીક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ માટે સહી/- અધિકૃત અધિકારી મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર

તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૪ સ્થાન : દિલ્હી

ક્રાફ્ટન કેવલોપર્સ લીમીટેડ

CIN:L15100TN1982PLC009418

રજી. ઓફીસ : એ ૦૭૦, સન વેસ્ટ બેંક, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૦૦૦૬

વેબસાઇટ : www.kkratforddevelopersltd.com / ઈમેલ : sequeluser@gmail.com

૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અન-ઓકિડેડ નાણાકીય પરિણામોનું નિવેદન

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના સરેરાશ			વર્ષનો સરેરાશ
		૩૦/૦૬/૨૦૨૪ (સન-ઓકિડેડ)	૩૦/૦૩/૨૦૨૪ (ઓકિડેડ)	૩૦/૦૬/૨૦૨૩ (સન-ઓકિડેડ)	
૧	ક્રમકારણમાંથી દુલ સ્વાદ (નોન-બી)	5,405.13	2,470.71	-	2,575.71
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો) (વેત, અભાવદાયક અને/અથવા અસરકારક ચીજોનો પહેલો)	342.93	402.72	0.25	466.85
૩	વેત પુરે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો) (અભાવદાયક અને/અથવા અસરકારક ચીજોનો પહેલો)	342.93	402.72	0.25	466.85
૪	વેત પુરે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો) (અભાવદાયક અને/અથવા અસરકારક ચીજોનો પહેલો)	253.80	269.30	0.25	333.43
૫	ગાળાની કુલ સંચુકત સ્વાદ (નોન-બી)	-	-	-	-
૬	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (નોલો) (વેત પછી) અને અન્ય સંચુકત સ્વાદ (વેત પછી) સહીત	-	-	-	-
૭	ઈકિવટી સેર મુગ	9,775.96	9,775.96	55.96	9,775.96
૮	અનમતલો (પુનઃનિર્માણિત અનમતલો સિવાયની) સેર ટીકા ડ્રમથી (મુગ અને ઇકિવટી)	582.11	328.31	(4.88)	328.31
૯	(પ્રતિદિન રૂ. ૧૦/- ની મુગાઈમત)	0.26	10.71	0.05	5.00

- ફોટો ૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક ગાળાના આંકિડેડ પરિણામોની સંપૂર્ણ માહિતી સ્ટોટ એકસ્ટેન્શનની વેબસાઇટ www.kkratforddevelopersltd.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
- પાણા ગાળાના આંકિડેડ વજરી જણાવ્યા સુધી પુનઃનિર્માણિત/પુનઃનિર્માણિત કરાયેલ છે.

ક્રાફ્ટન કેવલોપર્સ લીમીટેડ માટે સહી/- અધિકૃત અધિકારી મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૪

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : "વિજુલ", સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા માર્ગ, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

કર્મચારી સહાયક નામ સંબંધિત ઓફિસ કલામ, અમદાવાદ અને : રજીસ્ટર્ડ એન્ડ્રોગ્રોથ મુખ્ય, સો મો મો, સંઘેરી કુર્લા, એલિવેન્સિય જમદારવાદ-૩૮૦૦૦૬

PUBLIC NOTICE
(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
MR. PRAVEEN DHARAMSHIBHAI SORATHIA, PERSONAL GUARANTOR

Sr. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of Personal Guarantor (PG)	Mr. Praveen Dharamshibhai Sorathia
2.	Identity, Permanent Account Number/Aadhaar No.	PAN: AENPS9087A, Aadhaar No.: 8658 7972 5961
3.	Address of the Residence of the PG	SDB 117, Prabhudarshan Road, Adipur, Kutchh, Gujarat-370205
4.	Details of Order of Adjudicating Authority	Hon'ble NCLT Admitted the Insolvency Resolution Process against Mr. Praveen Dharamshibhai Sorathia, Personal Guarantor of M/s Collyer Container Terminal Pvt. Ltd vide IA/560(AHM)/2024 in CP/IBJ/125(AHM)/2023 Dated 08/08/24.
5.	Date of commencement of Insolvency Resolution Process in respect of PG under IBC, 2016	12/08/2024 (Date of Receipt of order)
6.	Name and registration number of the Resolution Professional	Patel Ativ Hasmukhbhai Reg No. IBB/PA-001/IP-P02585/2021-22/13984
7.	Address and e-mail of the Resolution professional, as registered with the Board	A/917 Siddhi Vinayak Towers, B/H DCP Office, Off. S.G. Highway, Ahmedabad, Gujarat, 380051 Email: ativpatel168@yahoo.com
8.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution professional	306, Zion Prime, Near Copper Stone, Thaltej-Shilaj Main Road, Thaltej, Ahmedabad-380059 Email: rp.praveensorathia@gmail.com
9.	Last date for submission of claims	03/09/2024
10.	Relevant Forms are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad has ordered the commencement of an insolvency resolution process of Mr. Praveen Dharamshibhai Sorathia on 08/08/2024, u/s. 100 of IBC, 2016 (Order received on 12/08/2024).

The Creditors of Mr. Praveen Dharamshibhai Sorathia are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 03/09/2024 to the resolution professional at the address mentioned against entry No. 8. The creditors shall submit their claims with proof and personal information by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 14/08/2024
Place: Ahmedabad

Patel Ativ Hasmukhbhai
Resolution Professional
Reg No. IBB/PA-001/IP-P02585/2021-22/13984
AFA Valid till 22/12/2024

ACCUVANT ADVISORY SERVICE LIMITED
(CIN : L74110GJ1989PLC095113)

Registered Office : 3rd Floor, Chintabhai House, 7-B Amrutnagar Colony opposite Sardar Patel Stadium, Near Hindu Colony, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat-380014
E-mail ID : accuvant.advisory@gmail.com Website: accuvantadvisory.com
Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter Ended 30.06.2024

Particulars	Quarter Ended 3 Months Ended (30.06.2024) (Unaudited)	Preceding 3 Months Ended (31.03.2024) (Audited)	Corresponding 3 Months Ended (30.06.2023) (Unaudited)	Previous Year Ended (31.03.2024) (Audited)
1. Total Income from Operations	10.29	18.81	14.53	52.67
2. Net Profit/(Loss) for the period before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items	6.18	14.53	6.81	36.39
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	6.18	14.53	6.81	36.39
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	6.18	4.53	6.81	27.21
5. Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	6.18	4.53	6.81	27.21
6. Equity Share Capital	678.75	678.75	678.75	678.75
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				
8. Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (after continuing and discontinued operations)	0.09	0.07	0.10	0.40
1. Basic	0.09	0.07	0.10	0.40
2. Diluted				

Notes:
1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 13th August 2024 and the statutory auditors of company have conducted a "limited review report" of the above financial results for quarter ended 30th June, 2024.
2. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other prescribed accounting practices and policies to the extent applicable.
3. The Company is engaged in the business of "Advertising" and therefore, has only one reportable segment in accordance with IND AS 106 "operating segments".

For ACCUVANT ADVISORY SERVICE LIMITED
Sd/-
Name : Dharmik Narandrakumar Shah
Designation : Whole Time Director
DIN : 06839008
Date : 13.08.2024

SOLEX ENERGY LIMITED
(CIN : L40106GJ2014PLC081036)

Registered Office : PLOT NO. 131/A, PHASE 1 NR. KRIMY INDUSTRIES, GIDC VITHAL UDYOGNAGAR, ANAND - 388121 Phone : +91 261 355 9999
Email : info@solex.in Website : www.solex.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (SEBI Listing Regulations), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company has sent the Postal Ballot Notice dated August 08, 2024 along with explanatory statement through electronic mode on August 13, 2024 to those Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners and whose e-mail IDs are registered with the Company/Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, August 09, 2024 for seeking approval of the Members of the Company by Postal Ballot through electronic means on the items of special business as set out in the Notice of Postal Ballot.

The Company has availed the services of NSDL (National Securities Depository Limited), for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for remote e-voting is given in the Notice of Postal Ballot. The remote e-voting period will commence on Wednesday, August 14, 2024 from 09:00 a.m. (IST) and will end on Thursday, September 12, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall thereafter be disabled. Once the vote on resolutions is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Resolutions passed by the Members through this Postal Ballot (through remote e-voting) shall be deemed to have been passed as if it has been passed at a General Meeting of the Members. The resolutions, if approved by the requisite majority of Members by means of Postal Ballot, shall be deemed to have been passed on the last date of remote e-voting, i.e. on Thursday, September 12, 2024.

The Members, whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, August 09, 2024, being the cut-off date, are entitled to vote on the Resolutions set forth in this Notice through remote e-voting only. The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the said cut-off date. Hard copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not sent to the Members for this Postal Ballot and Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. This Postal Ballot is accordingly being initiated in compliance with the MCA Circulars.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website i.e. www.solex.in and also on the website of stock exchanges i.e. www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice of Postal Ballot for information purposes only.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. RPSS & Co., Company Secretaries to act as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot will be declared within two working days from the conclusion of the Postal Ballot and will be displayed along with the Scrutinizer's Report at the Registered Office of the Company after communication to the Stock Exchanges viz. The National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), where equity shares of the Company are listed, in accordance with the SEBI Listing Regulations and additionally be uploaded on the Company's website www.solex.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

Members are also informed that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or contact a toll-free number 022-4886 7000 and 022-2499 7000. In case of any grievance relating to e-voting, please contact to Mr. Amit Vishal, Assistant Vice President, or Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, Trade Word "A" wing, 4th Floor, Kamla Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Email: evoting@nsdl.co.in or aforesaid toll free number.

For Solex Energy Limited
Sd/-
Azmin Chiniwala
Company Secretary

Place: Surat
Date: 13/08/2024

Union Bank of India
REGIONAL OFFICE :
2nd Floor, SAN HOUSE, Opp.Gandhi Ashram,
Near Dandi Bridge, Ashram Road,
Ahmedabad-380027. Ph.: 679-27551340

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) / 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

DATE AND TIME OF E-AUCTION - 29.08.2024 (Thursday) from 12:00 p.m. to 05:00 p.m.

Sr.No.	Branch Name, Address & Contact No.	Name of the Borrower & Guarantor/s	Amount due	Reserve Price and EMD
1	Union Bank of India, Gandhi Road, Near Khadia Char Rasta, P.S. No 270, Khadia, Gandhi Road, Ahmedabad-380001. Contact No.8698449481, Mail Id: ubin0531294@unionbankofindia.bank	Ms. Shilpa Indramohan Mittal (Borrower), Mr. Nileshkumar Indramohan Mittal (Guarantor), Mr. Jigneshbhai Ushakant Maniar (Guarantor)	Rs. 11,57,506.32 (Rupees Eleven Lacs Fifty Seven Thousand Five hundred Six & Thirty two paise only) as on 31.08.2019 along with unrecovered interest as reversed (if any) and further interest at contractual rate & cost from 01.09.2019	Property No. 1 : Reserve Price : Rs. 52,15,000/- (Rupees Fifty-Two Lakh Fifteen Thousand only) EMD : Rs. 5,21,500/- (Rupees Five Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only)

Property No. 1 : All the place & parcel of immovable property being Sub Plot no-2 City Survey no-4040 paiki, Revenue Survey No-18 Paiki, Near Gurukrupa Society, Kubernagar, Mouje - Sardarnagar and bounded by : East : Part of the property of Sankant Damodar Takalakar & part of the highway, West : Part of the highway, North : City Sur. No.4040 paiki, South : Out of the Sur. No.18 the remaining property located. Details of encumbrances over the property, as known to the secured creditor, if any: **None. (Physical Possession)**

Contact Details : Mr. Anshu Jha, Mobile No. 78000 03597

This may also be treated as statutory 15 days sale notice u/r 8(6) / 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrowers/s and guarantor/s of the above said loan, about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date and Time of inspection for properties : as per consultation with Branch Manager.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https://www.unionbankofindia.co.in For Registration and Login and Bidding Rules visit https://ebkry.in(PBS Alliance Pvt. Ltd)

Date : 13.08.2024, Place : Ahmedabad

Authorised Officer, Union Bank of India
Ahmedabad

Kkrrafton Developers Limited
(CIN: L15100TN1982PLC009418)

Regd. Off : A 707, Sun West Bank, Ashram Road, , Ahmedabad, Gujarat, 380009
Website: www.kkrraftondevelopersltd.com | Email: sequeleouer@gmail.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2024

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		30/06/2024 (Un-Audited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Un-Audited)	31/03/2024 (Audited)
1.	Total income from operations (net)	5,405.13	2,470.71	-	2,575.71
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	342.93	402.72	0.25	466.85
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	342.93	402.72	0.25	466.85
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	253.80	269.30	0.25	333.43
5.	Total Comprehensive Income for the period [(comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	-	-	-	-
6.	Equity Share Capital	9,775.96	9,775.96	55.96	9,775.96
7.	Reserves(excluding revaluation reserve)	582.11	328.31	(4.68)	328.31
8.	Earnings per share (Basic and Diluted) (of Rs. 10/- each) (not annualised for the quarters)	0.26	10.71	0.05	5.00

Notes:
1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their respective meeting held on 12th August 2024.
2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015.
3. The full format of the quarterly results Financial Results are available on the website of the stock exchange at www.bseindia.com and also on Company's website www.kkrraftondevelopersltd.com
4. Previous period figures have been regrouped / rearranged wherever considered necessary.

For Kkrrafton Developers Limited
Sd/-
ASHOK KUMAR SEWDA
(Managing Director)
DIN: 06703029
Date: 12.08.2024
Place: Ahmedabad

PRERNA INFRABUILD LIMITED
(CIN: L65990GJ1988PLC010570)

Reg. Office: 'PRERNA HOUSE' Survey No 820/1, In Lane of Zaveri Circle, S.G. Road, A'bad-58.
E-mail: info@prernagroup.com, Website: www.prernagroup.com

PART-I: EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE, 2024

Sr. No.	Particulars	3 Months		Year Ended on	
		30/06/2024 (Unaudited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Unaudited)	31/03/2024 (Audited)
1.	Total Income From Operations	274.30	2140.79	1048.28	4535.06
2.	Net Profit/(Loss) for ordinary activities before Tax, Exceptional)	166.05	137.04	185.75	715.41
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional)	166.05	137.04	185.75	715.41
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional)	120.72	95.10	154.17	539.24
5.	Total Comprehensive Income for the Period {Comprising Profit/Loss for the period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)}	114.45	88.95	153.45	521.20
6.	Equity Share Capital.(face value of Rs.10 each)	3612.75	3612.75	3612.75	3612.75
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in balance Sheet of previous		3116.43		3116.43
8.	Earning Per Share (of Rs.10/-each)- Not annualised				
	Basic	0.32	0.25	0.42	1.44
	Diluted	0.32	0.25	0.42	1.44

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Year Ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.prernagroup.com.

Part-II: Additional information of Standalone Audited financial Result is as under:

Sr. No.	Particulars	3 Months		Year Ended on	
		30/06/2024 (Unaudited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Unaudited)	31/03/2024 (Audited)
1.	Total Income From Operations	131.54	1734.86	323.38	2382.36
2.	Net Profit/(Loss) before Tax	156.42	215.48	185.03	687.52
3.	Net Profit/(Loss) after Tax	114.45	119.57	153.45	521.21

For, Prerna Infrabuild Limited
Sanket Shah, Managing Director
DIN: 00038121
Date: 13/08/2024

Union Bank of India
Dhanlaxmi Market Branch, P.B. No 1070, Railwaypura, Ahmedabad-380002
mail ID: ubin0531260@unionbankofindia.bank

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

Ref: _____ Date: 30/07/2024
To: _____ Place: Ahmedabad

1. THE BORROWER/S
(a) Mr Mukeshbhai Manubhai Suthar
E-404,4th Floor, Ramol Residency, Ramol, Vastral, Ahmedabad-382415
Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the addressee No 1 herein have availed the following credit facilities from our Dhanlaxmi Market Branch and failed to pay the dues/installment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts has/have been classified as Non-Performing Asset as on 30.04.2024. As on 22/07/2024 a sum of Rs. 10,03,511.41 (Rupees Ten Lakh Three Thousand and Five Hundred Eleven and Paise Forty-One Only) is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from No 1 of you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Type of Facility	Limit	Outstanding amount as on 30.04.2024	Un applied interest Up-to 30.06.2024	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank.	Total dues
Home Loan	9,50,000.00	10,03,511.41	26,416.00	528.32	0.00	10,30,455.73
Total Dues						10,30,455.73

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, Mr Mukeshbhai Manubhai Suthar have executed documents on 31.10.2015 and created security interest by way of mortgage on 03.11.2015

Mortgage of immovable property described hereinbelow:

Flat No E/404, 4th floor admeasuring 69.39 sqmtrs super built up area construction and undivided land 21.79 sq mt land in Ramol Residency bearing T.P. scheme no 115, F P No 37/5, Survey No 169/5 situate lying and being at Mouje: Ramol, Taluka Vastral, District and Sub District Ahmedabad-11 (Aslali), North: Open Land, South: Flat No E/401, East: Flat No E/405, West: Flat No E/403.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 10,30,455.73 (Ten Lakh Thirty Thousand Four Hundred Fifty Five and Seventy Three paise Only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
AUTHORISED OFFICER, UNION BANK OF INDIA

Union Bank of India
REGIONAL OFFICE :
2nd Floor, SAN HOUSE, Opp.Gandhi Ashram,
Near Dandi Bridge, Ashram Road,
Ahmedabad-380027. Ph.: 679-27551340

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) / 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

DATE AND TIME OF E-AUCTION - 29.08.2024 (Thursday) from 12:00 p.m. to 05:00 p.m.

Sr.No.	Branch Name, Address & Contact No.	Name of the Borrower & Guarantor/s	Amount due	Reserve Price and EMD
1	Union Bank of India, Gandhi Road, Near Khadia Char Rasta, P.S. No 270, Khadia, Gandhi Road, Ahmedabad-380001. Contact No.8698449481, Mail Id: ubin0531294@unionbankofindia.bank	Ms. Shilpa Indramohan Mittal (Borrower), Mr. Nileshkumar Indramohan Mittal (Guarantor), Mr. Jigneshbhai Ushakant Maniar (Guarantor)	Rs. 11,57,506.32 (Rupees Eleven Lacs Fifty Seven Thousand Five hundred Six & Thirty two paise only) as on 31.08.2019 along with unrecovered interest as reversed (if any) and further interest at contractual rate & cost from 01.09.2019	Property No. 1 : Reserve Price : Rs. 52,15,000/- (Rupees Fifty-Two Lakh Fifteen Thousand only) EMD : Rs. 5,21,500/- (Rupees Five Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only)

Property No. 1 : All the place & parcel of immovable property being Sub Plot no-2 City Survey no-4040 paiki, Revenue Survey No-18 Paiki, Near Gurukrupa Society, Kubernagar, Mouje - Sardarnagar and bounded by : East : Part of the property of Sankant Damodar Takalakar & part of the highway, West : Part of the highway, North : City Sur. No.4040 paiki, South : Out of the Sur. No.18 the remaining property located. Details of encumbrances over the property, as known to the secured creditor, if any: **None. (Physical Possession)**

Contact Details : Mr. Anshu Jha, Mobile No. 78000 03597

This may also be treated as statutory 15 days sale notice u/r 8(6) / 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrowers/s and guarantor/s of the above said loan, about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date and Time of inspection for properties : as per consultation with Branch Manager.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https://www.unionbankofindia.co.in For Registration and Login and Bidding Rules visit https://ebkry.in(PBS Alliance Pvt. Ltd)

Date : 13.08.2024, Place : Ahmedabad

Authorised Officer, Union Bank of India
Ahmedabad

LIC Housing Finance Limited
Ahmedabad Back Office: Shop No. 207-210, Span Trade Center, II Floor, Paldi, Ahmedabad - 380006, Gujarat

PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For immovable property)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd. (LICHL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon the borrower (s) /Guarantor(s) cum mortgagor to repay the amount mentioned in the notice and interest thereon within sixty days from the date of receipt of the said notice. The borrower (s) /Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower (s) and Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **PHYSICAL POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrower/s and Guarantor attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower/s and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of LIC Housing Finance Ltd. (LICHL) for an amount as mentioned herein + future interest and other charges and interest thereon.

Sr. No.	Name of Borrower/Co-borrower/ Mortgagor/Guarantor & Loan A/c No.	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	Mr.Manoj Amrutlal Panchal and Mr.Abhinav Manoj Panchal Loan a/c no. : 61250000391 & 61250000392	Plot No. 02, Block No. A, Nature Greens, Block No. 612, Moje - Shilaj, Taluka - Ghatlodia, Dist.- Ahmedabad.	09/02/2024 Rs. 2,97,66,787.59/-	11/08/2024

Date : 11/08/2024
Place : Shilaj, Ahmedabad

Sd/- Authorized Officer
LIC Housing Finance Limited

SBI STATE BANK OF INDIA
Stressed Assets Management Branch : Paramsidhi Complex, 2nd Floor, Opp. V.S. Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad-380006. Phone : 079-26580795, 079-26581081. E-mail : team7samb.ahm@sbi.co.in
Authorised Officer's Name : Sanmat Jain, Mob : 9753596829

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES
Appendix- II-A & IV-A [See Provision to Rule 6 (2) & 8(6)]

E-auction sale notice for sale of Movable & Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s)/Directors/Promoters/Mortgagors that the below described movable properties hypothecated and immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession as mentioned has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India Secured creditor and will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "As is Whatever there is" and without recourse basis on Friday 30.08.2024, for recovery of Rs. 13,14,80,047.42 (Rupees Thirteen Crore Fourteen Lacs Eighty Thousand Fourty Seven and Paise Fourty Two Only) as on 31.03.2022 as per the demand notice issued by State Bank of India dated 31.03.2022 + interest thereon, cost and expenses etc. thereon. Less: Recoveries if any, due to the secured creditor from M/s Elegance Food Processing and Impex Private Limited and Mr. Kishan Pravinbhai Vidja (Director & Personal Guarantor), Mr. Becharbhai Bhagvanbhai Patel (Director & Personal Guarantor), Mr. Jitendra Becharbhai Patel (Director & Personal Guarantor), Mr. Anilkumar Becharbhai Patel (Director & Personal Guarantor), Mr. Hasmukhbhai Valmijibhai Patel (Personal Guarantor), Mr. Bharatbhai Valmijibhai Rajyani (Personal Guarantor), Mr. Abhimanyu Arjunbhai Nakrani (Personal Guarantor), Mr. Maganbhai Dayabhai Bavarava (Personal Guarantor), Mr. Chetan Pravinbhai Vidja (Personal Guarantor) and Mr. Dharmendra Raghavajibhai Moradiya (Personal Guarantor)

Date & Time of public E-Auction 30.08.2024 from 11:00 am to 02:00 pm with unlimited extension of 10 minutes each

The Bidders Should get themselves registered on https://ebkry.in/eauction-psb/-login by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by https://ebkry.in. well before the auction date.
** Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction do not fetch more than the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2)

The reserve price and the earnest money deposit (EMD) are as below: (Amount in Lakhs)

Sr. No.	(Lot No), Property ID & Location QR Code	Details of the properties	Reserve Price	EMD	Bid increase Amount (Rs.)	Possession Status / Date & time of inspection
1	(Lot No-1) SBIN200016645550	The Movable Properties: Plant & Machinery use for manufacture of Food Products lying in the Factory premises of M/s. Elegance Food Processing & Impex Pvt Ltd. situated at Halvad, Halvad Maliya Road, Tal: Halvad, Dist: Morbi. Physical Possession with the bank w.e.f. 28.04.2023.	133.38	13.39	100000/-	Physical 22.08.2024 11.00 A.M. to 01:00 P.M.
2	(Lot No-2) SBIN200016642449	The immovable property Factory Land & Building, Survey no. 1315/P1, Industrial NA Land, Oil Agro & Food Products Purpose (Single Unit), admeasuring 6475-00 Sq Mtr, Halvad, Tal: Halvad, Dist: Morbi in the name of				