### AJMERA REALTY & INFRA INDIA LTD.

Regd. Office: Citi Mall, Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053.

Tel.: +91-22-6698 4000 • Email: investors@ajmera.com • Website: www.ajmera.com

CIN No.: L27104 MH 1985 PLC035659



Ref: SEC/ARIIL/BSE-NSE/2024-25 Date: November 22, 2024

The Bombay Stock Exchange Limited	National Stock Exchange of India Limited		
Phiroze Jeejeebhoy Towers	5 <sup>th</sup> Floor, Exchange Plaza,		
Dalal Street	Bandra Kurla Complex Bandra (East)		
Mumbai - 400 001	Mumbai – 400051		
Script Code: 513349	Script Code: AJMERA		

Sub: Newspaper advertisement titled 'Notice of Postal Ballot'

Reference: Intimation dated November 21, 2024 regarding Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper clippings (Business Standard and Mumbai Lakshadeep) with regards to Postal Ballot notice published in today's newspapers.

The said clippings are also hosted on the website of the Company's website at www.ajmera.com

This is for your information and record.

Thanking You.

Yours faithfully,

For AJMERA REALTY & INFRA INDIA LIMITED

NITIN D. BAVISI CHIEF FINANCIAL OFFICER

**Encl:** as above

# 'Business and climate are no longer an either-or choice'

PHILIPPE VARIN, chair of the International Chamber of Commerce, which represents over 45 million companies in 170 countries, is on an India visit while COP29 is underway. In an interview in New Delhi, he tells Veenu Sandhu that any investment today must factor in sustainability from the very beginning, and explains why green trade finance is critical. Edited excerpts:

PHILIPPE VARIN

Chair, International

How do you assess the current global trade environment, especially in the context of rising protectionism and geopolitical tensions?

To address this, we need to consider both the short-term and mediumterm perspectives. In the short term, trade and global GDP have not seen significant disruptions. Global trade

is expected to grow by 2.7 per cent this year and 3 per cent next year, according to forecasts. However. within this broader picture, we observe varying trends. Asia is growing at 4 per cent, while the EU lags at about 1 per cent.

Chamber of Commerce This macroeconomic stability hides some underlying shifts. For example, tensions are mounting, as evidenced by the sharp rise in trade barriers. Last year, there were 3,000 barriers globally, a significant jump from 600 barriers just five years ago. These barriers which include export restrictions and regulatory measures like the EU's carbon border adjustment mechanism may create fragmentation. A major concern is the current functioning of the World Trade Organisation (WTO), with its dispute settlement body being frozen and critical issues like digitalisation and the sustainability transition making slow progress despite efforts. The WTO remains the most important forum for creating, monitoring and enforcing trade rules. A recent ICC report showed that dissolution of the WTO system would result in GDP losses of close to \$4 trillion over

a five-year period for developing

reputational damage could

lead to higher borrowing

group is facing official alle-

gations of bribery and cor-

ruption in the US. The Adani

Group will definitely appeal

in the higher courts and take

other legal recourse avail-

able, like settlement process.

The group will try to protect

its reputation, but in the

meantime the project bor-

rowing costs will go up," said

The charges came shortly

The criminal charges have

from the US

after units of Adani Green

Energy sold a 20-year green

bond in the US investment-

Department of Justice (DoJ),

which has accused Adani

and his associates of paying

and promising bribes,

conspiracy to commit secu-

attempts to "obtain funds

from the US investors and

global financial institutions

on the basis of false and mis-

of InGovern

founder

Research Services.

grade market.

"It is the first time the

Proxy advisory firms said the leading statements".

countries alone

▶ FROM PAGE 1

Regarding a recent development, Gautam Adani has been indicted on bribery charges in a US federal court. Will this impact India's image as a business destination?

I cannot comment on specific cases like this one. However, at the ICC, we emphasise the importance of the rule of law and ethical business practices. Our organisation is well-known

for its work in arbitration and upholding legal standards globally, which is critical for any country, including India.

What key trends do you foresee shaping international trade in next 5 years?

The geopolitical tensions we're seeing will certainly influence trade, though it's hard to predict their exact impact. At the ICC, we are focusing on digitalisation, sustainability, and the circular economy as major drivers.

How do you see India's role in the global trade ecosystem, particularly after its G20 presidency?

India is undoubtedly emerging as a major economic power, with significant influence in Brics, the so-called Global South. The country's success in sectors like services, especially IT and digital, is a key strength. India's growing small and medium enterprises (SME) network also offers vast

Cooperating with US on probe: Azure Power

Azure

Deepak

of Adani Energy and former

executives of renewable

company

Power, including Ranjit

Gupta and Rupesh Agarwal,

and Cyril Cabanes, Saurabh

Malhotra, who are former

employees of a Canadian

nephew Sagar who heads

orchestrating a bribery

scheme along with Cyril

authorities on the investiga-

tion and clarified that the

directors and officers named

in the indictment had been

separated from the company

ernance standards," news

agency Bloomberg quoted

"Azure is committed to

for more than a year.

Azure as saying.

Azure Power said it was

with

US

Cabanes of Azure Power.

institutional investor.

and

Agarwal,

Securities

cooperating

case also charges Vneet Jaain the defendants agreed to pay

Subramanian, has accused Adani and his construction of a solar cell Manufacturing

potential, particularly as digitalisa tion advances in business-to-business (B2B) transactions, which are still largely paper-based.

How do you view the 'Make in India' initiative within the context of global supply chains?

The 'Make in India' initiative is crucial for boosting the country's manufacturing sector, particularly in areas like electronics. While India has seen great success in exporting services, there is still potential to strengthen its position in goods production, especially in areas of electronics and component manufacturing. This will help diversify India's economy and integrate it further into global supply chains, particularly with countries like the US and China also emphasising domestic production.

India has been actively pursuing free trade agreements (FTAs). Do you expect the UK-India FTA to materialise soon?

While I cannot predict the outcome of specific negotiations like the UK-India FTA, the ICC is a strong advocate of free - and fair - trade agreements. FTAs help countries engage more deeply in the global economy, especially at a time when multilateral trade mechanisms like the WTO are facing challenges.

How do you see India balancing economic growth with environmental concerns?

India is making significant strides in energy investments, and it has its carbon sinks and potential carbon capture technologies. At COP29 in Baku, there has been

alleged bribes, the DoJ said 90 days of the letter of intent,

more than \$2 billion in others, including Azure

In a separate statement, pressure and "incentivise"

finalised more than 18

early 2021, the SEC said,

Sagar Adani allegedly com-

municated regularly with

executives, about the need to

Indian states to sign power

response from the electricity

distribution companies for

SECI to be able to sign the

PSA.Between July 2021 and

February 2022, the US

following the promise of

bribes to Indian government

officials, the electricity dis-

tribution companies of

Chhattisgarh and Andhra

Kashmir, Tamil

Pradesh signed PSAs.

Jammu

In June 2021, Azure

Linked

as there

alleged.

Nadu,

purchase agreements.

Projects were at

prosecutors

Odisha.

Between late 2020 and

months later.

'OVER THE NEXT 30 YEARS, WE'RE EXPECTED TO EXTRACT AS MANY RESOURCES FROM THE PLANET AS WE HAVE SINCE THE BEGINNING OF HUMAN CIVILISATION'

The five-count criminal that between 2020 and 2024, they were delayed and

more than \$265 million in

bribes to obtain solar energy

supply contracts with the

Indian government, which

were projected to generate

profits after tax over 20 years.

by the SEC said the Indian

government's Solar Energy

Commission in June 2019 invited a Power said its potential

Corporation of India (SECI)

(SEC), the markets regulator, request for selection (RFS) for profits related to the

module manufacturing unit

Adani Green Energy of which was to be linked with had not been adequate

SECI arranging a power pur-

chase agreement (PPA) to

buy the power generated

from the winning bidders.

Six months later, in January

2020, Azure Power, a com-

pany which had several inter-

national investors including

Canadian fund CDPQ,

announced it won a portion

ilar announcement of win-

ning the order in June.

Giving details of the expected to be signed within Tiwari)

Adani Green made a sim-

Though the PPAs with the

agreement on Article 6 of the Paris Agreement, which will enable carbon offsetting. The ICC, too, is working on voluntary carbon markets and advocating for stronger financing mechanisms to support sustainability transitions, which will also be for India's economic development.

How will India's digital advancements influence global

trade standards? India's progress in digitalisation positions it well to influence global trade standards, especially in services and SME integration. If India can fully harness the potential of digitalisation, it has the opportunity to significantly increase its exports and improve its position in global trade.

India has urged the WTO to review the customs duty moratorium on ecommerce. Your thoughts? While the ICC understands India's



concerns, we believe the e-commerce moratorium is essential, particularly for SMEs. It facilitates the free flow of data and digital goods, which is crucial for expanding digital services. Without this moratorium, we may see an increase in costs and tariffs, which could ultimately hamper growth in these sectors. From our perspective, the moratorium benefits India's digital economy by preventing other countries from erecting trade barriers.

With international trade disputes on the rise, how is the ICC's role in arbitration evolving?

Arbitration is a key part of our services, and we handle around \$20 billion worth of claims annually. We're currently modernising our processes by digitalising and introducing AI to speed up case management. We're also expanding our arbitration centres, including a new hearing centre in France. In India, about 30 per cent of ICC arbitrations are domestic, which shows that our services are not limited to cross-border disputes.

With global trends like decoupling and reshoring on the rise, how do

you see these impacting trade? The global landscape is indeed shifting. We're seeing a move toward more sovereign-driven policies. especially in regions like the US and China. The EU has been slower to adopt such policies. These policies are impacting trade, particularly when it comes to critical materials and industrial policies. The challenge is finding a balance between industrial policies and free trade.

How can emerging markets like India balance economic growth with sustainable practices?

It's no longer a matter of choosing between investment, trade and climate - it is all the same now. Any investment today must factor in sustainability from the start. Whether you're building a new plant or entering into trade agreements, integrating green practices at the outset is the most cost-effective approach. If you delay, the costs will only increase. Climate finance is crucial in helping developing countries like India achieve this balance.

Longer version on business-standard.com

BOI 💢 Head Office: Star House, C-5, "G" Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051.

Tel.: 022-61319847/9865 • Email: HeadOffice.Publicity@bankofindia.co.in
TENDER NOTICE

Bank of India invites applications for empanelment of Agencies for

brand recall and OOH Advertisement Impact Assessment. Last date for submission of bids is 12.12.2024 up to 6.00 pm. Corrigendum if any will be placed on Banks website only. For details visit our website

BOI 🛪

Head Office: Star House, C-5, "G" Block, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai – 400 051 Tel.: 022-61319847/9865 • Email: HeadOffice.Publicity@bankofindia.co.in

List of Valid Candidate

Pursuant to the Notice dated 4th November, 2024 convening the Extraordinary General Meeting of the Bank for Election of One Director of the Bank from amongst the shareholders other than the Centra

Government, it is hereby informed that after scrutiny of nominations and determination of their 'Fit & Proper Status', the nomination of the following candidate has been found to be valid and in order Name and Address Age Qualification Experience Information Smt. Jamuna Ravi MSc. (Tech)

Technology A-608, Prestige Leela Computer Residences, Old Airport Science Road, Kodihalli Bengaluru - 560 008. As there is only one valid candidate for one vacancy, pursuant to Regulation 66 of the Bank of India (Shares and Meetings) Regulations

2007 (and as indicated in the Notice of Election dated 04th November 2024), the candidate is deemed to have been elected and shall assume office from 04th December, 2024 for a period of three years, upto 03rd December, 2027. Accordingly, the agenda relating to Election of Shareholder Director would not be held at the Extraordinary General Meeting (EGM) of the

Bank scheduled on Tuesday 03rd December, 2024. The EGM will be held to transact the other business as indicated in the Notice of the Meeting dated 04th November, 2024.

Place: Mumbai Date: 21.11.2024

**Managing Director** 

## Ola Electric may lay off 500 staffers in major rejig

rities and wire fraud, and operating with strong gov-

Ola Electric is conducting an per cent year-on-year increase restructuring exercise which is expected to affect over 500 employees across various roles within the organisation, delivered compared to 56,813 according to sources. This units in Q2 FY24). would be over 12 per cent of about 4,000 people.

exercise ongoing for the last few months and is expected to conclude by next month," said a person familiar with the remove redundant roles, improve efficiency, increase margin and attain profitabilahead of its IPO as well.

Ola Electric Mobility Limited launched its IPO on August 2, 2024, concluding subscriptions on August 6, BSE and NSE on August 9,

first financial results post-IPO (Q2 FY25). It reported a 38.5 every quarter. PEERZADA ABRAR

in revenue to Rs 1,240 crore, driven by a 73.6 per cent rise in deliveries (98.619 units

Despite robust financial staff at the firm which has growth highlighting the demand for its EVs, the latest "This is a restructuring restructuring appears aimed at optimising costs to secure long-term profitability.

Ola Electric had 782 firmowned stores until September development. "The aim is to 2024, with each store delivering 130 sales on average per quarter, roughly 2-3x of the industry average. Ola Electric ity." The firm undertook would expand its companyrestructuring exercises in 2022 owned store (and colocated service infra) network to 2,000 by March 2025.

Ola Electric recently said it has the broadest portfolio in EV scooters with 6 models 2024. Shares were listed on the across a price range of ₹75.000 to ₹150,000. The company is now focusing on entering The company released its other 2/3W categories, and over the next 2 years, will on August 14, 2024, for the launch 20 products, with at quarter ending June 30, 2024 least 1 new product launch

state electricity boards were (with inputs from Khushboo

SOLUTION TO #4433 9 1 4 5 3 7 2 8 6 8 6 3 2 9 1 7 4 5 6 4 9 3 1 2 5 7 8 2 8 9 7 5 6 3 4 7 5 4 8 6 1 9 2 4 8 2 1 6 9 3 5 7 5 3 1 7 2 4 8 6 9 9 6 8 5 3 4 2

Easy: ★★ **Solution tomorrow** 

**HOW TO PLAY** 

Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9

## ANAROCK PRIME PLOT FOR SALE AT RACE COURSE CIRCLE, **VADODARA CLEAR & MARKETABLE HIGHLIGHTS** Land parcel along with the building structure is for sale on "as-is-where-is" basis Regular and evenly shaped land parcel Best suited for redevelopment as a commercial building Inspection is available on prior appointment only For further details & site visits, please contact Monik Gangar: +91 98191 71599 monik.gangar@anarock.com



BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

**Kothari Hosiery Factory Private Limited** 

29, Strand Road, Mohta House 2nd Floor, Kolkata 700001 | P 84208 26999

DIVISION BENCH – II, CHENNAI CP(CAA)/54/2024

CA(CAA)/16/CHE/2024
IN THE MATTER OF SECTION 230 READWITH SECTION 232 OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND IN THE MATTER OF SCHEME OF AMALGAMATION AND ARRANGEMENT **RFTWFFN** 

ARUDHRA PROPERTIES LIMITED (TRANSFEROR COMPANY - 1) RKS PROPERTIES LIMITED (TRANSFEROR COMPANY - 2)

KOCHAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED (TRANSFEREE COMPANY) AND
THEIR RESPECTIVE MEMBERS & CREDITORS

1. ARUDHRA PROPERTIES LIMITED Registered Office: No.24/12, Raghavaiah Road, 3rd Floor, 'A' Wing, T.Nagar, Chennai - 600017

Represented by its Director Mr. Sohanraj Uttamchand 1st Petitioner/Transferor Company 1 2. RKS PROPERTIES LIMITED

Registered Office: No.24/12, Raghavaiah Road, 3rd Floor, 'C' Wing, T.Nagar, Chennai - 600017 Represented by its Director Mr. Sohanraj Uttamchand

. 2nd Petitioner /Transferor Company 2 3. KOCHAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED

3. NUTRAN PROPERTIES PRIVALE LIMITED Registered Office: No. 24/12, Raghavaiah Road, T.Nagar, Chennai - 600017 Represented by its Director Mr. Sohanraj Uttamchand

3rd Petitioner / Transferee Compan

**NOTICE OF PETITION** A Joint Company Petition under sections 230 read with Section 232 of the Companies Act 2013 for sanctioning the Scheme of Amalgamation proposed to be made between ARUDHRA PROPERTIES LIMITED (Transferor Company 1) and RKS PROPERTIES LIMITED (Transferor Company 2) with KOCHAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED (Transferee Company) and their respective members & creditors was presented before the Hon'ble NCLT, División Bench II, Chennai on 07.08.2024 and was admitted on 28.08.2024. The Hon'ble NCLT, Division Bench – II, Chennai, on 28.08.2024 upon hearing the CP(CAA)/54/2024 has fixed the date of next hearing for the said petition on 04.12.2024. Any person desirous of opposing the said petition should send to the Petitioner's Counsel, notice of his intention, signed by him

or his Advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioner's Counsel not late than two days before the date fixed for hearing of the Petition. Where he seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring th same on payment of the prescribed charges for the same. Dated at Chennai this 21st day of November, 2024 D. PERUMAN SARANYAN, Advocate

No. F2, First Floor, No. 164, Linghi Chetty Street, Singapore Plaza.
Parrys, Chennai – 600 001. Mobile: 9600087306.



AJMERA REALTY & INFRA INDIA LIMITED CIN: L27104MH1985PLC035659

Registered Office: Citi Mall, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053, Tel No: +91 22 6698 4000 Fax No.: +91 22 2632 5902 E-mail: investors@ajmera.com Website: www.ajmera.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Membrs of Ajmera Realty & Infra India Limited ("Company" pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act) and Rules made hereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2')read with the guideline nd by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding postal ballot process through e-voting vide various general circulars issued by MCA ('Circulars') ncluding any statutory modification(s) or amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and, approval of the Members of the Company sought for the following Ordinary/Special Resolutions via Postal Ballot through remote e-voting process

remote (	e-voting'):	
Sr. No.	Description of resolution	Type of Resoluti
1.	Appointment of CA Shruti Anup Shah (DIN: 08337714) as a Non-executive Independent Director of the Company	Special
2	To approve material related party transaction between the Company and its associate Company i.e., Ajmera Housing Corporation Bangalore in respect of providing corporate gurantee by the Company	Ordinary

Members are hereby informed that

The Company has completed the dispatch of Notice through email to the members or

The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Compar www.ajmera.com, on the website of e-voting agency National Securities Depositories Limite (NSDL) www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchange(s) i.e. National Stock Exchange of India Limited (NSE) www.nseindia.com and BSE Limited (BSE) www.bseindia.com

The 'Cut-off' date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remo e-voting facility is November 15, 2024. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained b the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting

In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form an prepaid business reply envelope have not been sent to the members. Hence, the member are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-votin system. The Company has engaged NSDL to provide the remote e-voting facility.

The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in th

The remote e-voting period will commence on Saturday, November 23, 2024, at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Sunday, December 22, 2024, at 5:00 p.m. (IST). The remote

voting module shall be disabled thereafter by NSDL. Once the vote on a resolution is cas by a member, no change will be allowed subsequently. Manner of registering / updating email address:

Physical holding Members, holding shares in physical mode are requested to get their email address registered at rnt.helpdesk@linkintime.co.in Demat holding Members, holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with their respective Depository

The Company has appointed Mr. Haresh Sanghvi, Practicing Company Secretar (CP: 3675), as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transpare manner.

Resolutions passed by Members through Postal Ballot are deemed to have been passed as if they have been passed at a General Meeting of the Members. The results along with scrutinizer's report shall be declared on or before Tuesday, 24th December 2024 by placin the same on the website of the Company www.ajmera.com and on the website of NSDI www.evoting.nsdl.com. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE & BSE simultaneously.

. In case of any queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available for members in the download section o www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000.

Place: Mumbai

Manoj I. Ajmera



परंपरा कायम कोल्हापूर, दि.२१ : विधानसभा यासाठी केंद्रीय व राज्य निवडणूक आयोगाकडून निवडणूक कार्यक्रम जाहीर झाल्यानंतर मतदारांना मतदानाचे महत्त्व पटवून जास्तीत जास्त मतदान करावे, यासाठी जिल्हा व तालुका स्तरावर मतदार जनजागृतीसाठी स्वीप टीमची नियुक्ती केली

महानगरपालिका के.मंजूलक्ष्मी, मुख्य कार्तिकेयन एस. यांची स्वीप नोडल अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती. स्वीप उपक्रमासाठी जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी अमोल येडगे यांनी म काही उपक्रमास स्वत: उपस्थित जास्तीत जास्त मतदान करण्याचे व जिल्ह्याला राज्याम ध्ये आघाडीवर ठेवण्याची कायम राखण्यासाठी आवाहन केले. याचा सकारात्मक रोजी झालेल्या मतदानामध्ये दिसून आला. कोल्हापूर जिल्ह्यामध्ये ७६.६३ टक्के इतके विक्रमी मतदान होवून राज्यात प्रथम क्रमांकावर जिल्हा

राहीलेला आहे.

## IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI R.A.E. SUIT NO. 959 OF 2024

Age:52 Years, Occupation: Business, Flat No.1, Bhuta Niwas No.2, 3rd Floor, Dr.) Ambedkar Road, Matunga, Mumbai–400 019. 2. TRUPTI ANISH BHUTA Age: 50 Years, Occupation: Housewife

Flat No.1, Bhuta Niwas No.2, 3rd Floor, Dr. ) Ambedkar Road, Matunga, Mumbai – 400 019. )

Room No. 4, Ground Floor, Bhuta Nivas, No.1,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed have instituted the above suit against Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to quit, vacate and handover, quite, vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Room No.4, Bhuta Nivas No.1, Dr. Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400 019, to the Plaintiffs and the Hon'ble Court may institute an inquiry under Order 20, Rule 12 of C.P.C. 1908 for determination of mesne profits in respect of the suit premises viz., Room No.4, Bhuta Nivas No.1, Dr. Ambedkar Road, Matunga, Mumbai–400 019, and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.
YOU ARE hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and appear before Hon'ble Judge presiding in Court Room No.11, 4th floor, Old Building, Small Causes Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai-400 002, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions, on the 19th December, 2024 at 2.45 p.m., in the after to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to intend to rely in support of your defence

YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No.11 of this Court. Give under seal of the Court, this 4th day of November, 2024



नमुना क्र.आयएनसी-२६ (कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि सरल टेक्नॉलॉजी सर्विसेस प्रायव्हेट

लिमिटेड (मीआयएन य.७×९९९एमएच२०१०पीटीसी१९९९५६) यांचे ु नोंदणीकृत कार्यालय: फ्लॅट क्र.६०२, मजला ६. विंग ए, रश्मी रोड, मिरा रोड पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०११०७.

...अर्जदार कंपनी/याचिकाकत ार्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून उत्तर प्रदेश ाज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत

अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाँघा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार ामुना भरून **एमसीए−२१ पोर्टल** www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय** संचालक, पश्चिम क्षेत्र, सहकार मंत्रालय, र्व्हरेस्ट, ५वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ या कार्यालयात पाठवावी तसेच रक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमृद त्यांच्य

नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे: फ्लॅट क्र.६०२, मजला ६, विंग ए, रश्मी रोड, मिरा रोड पर्व. ठाणे. महाराष्ट्र. भारत-४०११०७. सरल टेक्नॉलॉजी सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वतीने व करिता सही/-

सिद्धार्थ रोहित अग्रवाल दिनांक: २१.११.२०२४ संचालक डीआयएन:१०५१५९४७ ठेकाणः ठाणे

माम लोकांना या नोटीसीद्रारे जाहीर करण्य येते की सौ. स्नेहा सुभाष मांजरेकार यांनी खाली परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत सर्व बोजाविरहीत अशी सौ. शितल रुपेश सावंत यांन विकण्याचे ठरविले आहे

तसेच त्या कळवीतात की सदर मिळकतीचं खालील मळ कागदपत्रे हर वीले आहेत अ) म्हाडाने दिलेले श्रीमती कॅस्टलीना मैक्सीम

अलेक्स यांचे नावाचे वितरण पत्र आ) करारनामा दिनांक ०८/०८/१९८० श्रीमती कॅस्टलीना मैक्सीम अलेक्स व सौ. भानुबेन

महेशभाई देसाई यांचेमधील पाप्रमाणे सबंधीत पोलीस ठाण्यात कागदपः रवील्याची तक्रार क्र.138348-2024 दिनांव

17/11/2024 रोजी) नोंदवली आहे. सदर मिळकतीचे कोणाही व्यक्तीकडे विरुद्ध कब्जाने, वाटणी, गहाण, विक्री, देणगी, लीज चार्ज, ट्रस्ट, लायसन्स, पोटगी, इजमेंट अथव इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क, असल्यास

निम्नस्वाक्षरीकारांस त्यांच्या त्यावर सदर नोटीर जाहीर झाल्यापासून पंधरा दिवसाचे आत कागदपत्रे/पुराव्यासह लेखी कळवावे/सादर करावे. तसे न केल्यास सदर मीळकतीमधील अशा प्रकारचे हक्क विचारात न घेता व इत एखादा हक्क असल्यास तो रद्दबात झाला आहे किंवा असल्यास जाणीव पुर्वक सोडून दिल आहे असे समजून आमचे अशील सदर मीळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील, मागाहर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार) नाही.

मिळकतीचे परीशीष्ट रुम क्र.२१५ (चटई क्षेत्रफळ १८० चौ. फुट) पहिल मजला, ईमारत क्र.3, स्वप्न सीध्धी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. मागाठाणे. जय महाराष्ट्र नगर , बोरीवली (पूर्व) , मुंबई- ४०००६६ जी न.भु.क्रं.१८३ गावः मागाठाणे, तालुका बोरीवली, नोंदणीकृत जील्हा व उपजील्हा मुंबई गहर आणी मुंबई उपनगरे येथील.

श्री. ज्ञानेश संजय भातखंडे वकील उच्च न्यायालय १, कोटुसिंग चाळ, रॉयल गारडन ईमा. शेजारी कस्तरबा छेद मार्ग क्र.२ बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

#### जाहीर सूचना

श्री. निनाद गोविंद रायबागकर यांना खालील अनुसुचीत नमुद मालमत्ता विक्री करण्याची इच्छा आहे. सदर मालमत्ता प्रथमत: <mark>श्री. आनंद रघुवीर</mark> **पेडणेकर** यांना मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांच्याकडून देण्यात आली होती. **श्री**. **आनंद रघुवीर पेडणेकर** यांनी सदर मालमत्ता सन १९८७ मध्ये हस्तांतर केली होती आणि तेव्हापासून सदर मालमत्तेमध्ये **श्री. गोविंद वसंतराव रायबागकर** हे वास्तव्यास आहेत. **श्री. गोविंद** वसंतराव रायबागकर यांनी गहकर्ज परतफेडीसाठी आणि माहिम-मक्तीधाम को-ऑप.हौ.सो.लि.चे परिरक्षा शल्क भरण्यासाठी **श्री. आनंद रघवीर** पेडणेकर यांना संबंधित रक्कम दिली. श्री. गोविंद वसंतराव रायबागकर यांचे मंबई येथे २५.०७.२०१६ रोजी निधन झाल्यानंतर सोसायटीने सदर मालमत्ता **श्रीमती मधुरा गोविंद रायबागकर** यांच्या नावे नामांकनाच्या आधारावर हस्तांतर केली. पुढे <mark>श्रीमती मधुरा गोविंद रायबागकर</mark> यांनी सदर मालमत्ता श्री. निनाद गोविंद **रायबागकर** यांना बक्षीस म्हणून दिली. सध्या **श्री**. **निनाद गोविंद रायबागकर** हे सदर मालमत्तेचे मालक व वहिवाटदार आहेत. ते सुद्धा माहिम-मुक्तीधाम को-ऑप.हौ.सो.लि.चे नोंद सदस्य

श्री. निनाद गोविंद रायबागकर यांच्याकडे श्री. आनंद रघुवीर पेडणेकर आणि श्री. गोविंद वसंतराव रायबागकर यांच्या दरम्यान झालेला करारनामा व अन्य दस्तावेज असे प्रथम मळ दस्तावेजांचा ताबा नाही. सदर दस्तावेज हरवले ू आहेत आणि **श्री. गोविंद वसंतराव रायबागकर** यांच्याकडून सदर मुळ करारनामा हरवला होता आणि याबाबत माहिम पोलीस ठाणे येथे लापता दिनांक २६.०५.२०१० रोजी देण्यात आली आणि एस.डी.ई.क्र.११८३/१० दिनांक २६.०५.२०१० नुसार नोंद करण्यात आले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत वारसाहक तारण, ताबा, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, अधिभार, न्यास, वहिवाट, परिरक्षा, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य कायदेशीर न्यायालयाअंतर्गत जप्ती/अधिभार किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजी पराव्यासह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसाच्या कालावधीत कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत म्हणन समजले जाईल . आणि माझे अशील सदर मालमत्तेच्या व्यवहाराची प्रक्रिया करतील.

खोली क्र.५/११, १ला मजला, माहिम-मुक्तीधाम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेंड, नोंद क्र.बीओएम/एचएसजी/५३५३ दिनांक ७ एप्रिल, १९७८, इमारत क्र.५, न्यु पोलीस कॉलनी, एस.एल. रहेजा रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६, क्षेत्रफळ सुमारे २२० चौ.फु. क्षेत्रफळ, सीटीएस क्र.१५०६, माहिम विभाग, मुंबई जिल्हा व बृहन्मुंबई महानगरपालिके जी/एन वॉर्ड अंतर्गत

दिनांक: २२.११.२०२४

सही/-एस.व्ही. शाह ॲण्ड कं. कार्यालय क्र.२०१, २रा मजला, अर्थ विंटेज, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८

### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, नोंदर्ण २७.०५.२०२४ रोजीचे नोंद बक्षीस खरेदीखतानुसा श्रीमती वंदना संदीप लधा यांनी फ्लॅट क्र.८०१, ८व मजला, बी विंग, रिद्धी सिद्धी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मंबई-४०००६७ या जागेबाबत १००% मालकीत्व व -प्रदस्यत्वाकरिता दावा केला आहे. पुढे दिनांक ०.०२.२००६ रोजीचे (बीडीआर११-०१२८३-२००६) विक्री करारनामामध्ये नमुद सदर फ्लॅटचे क्षेत्रफळाबाबत काही तफावती होत्या, परंतु त्या दिनांक २६.०३.२०१६ रोजीचे (बीआरएल<sup>-</sup> २८६४-२०१६) बक्षीस खरेदीखत आणि दिनांक २७.०५.२०२४ रोजीचे (बीआरएल–५–९५८०–२०२४ बक्षीस खरेदीखत असे हस्तांतर करारनामाद्वारे सुधारित करण्यात आले, जे पुढे दिनांक ०९.०२.२००१ रोजीचे नोंद करारनामा म्हणून मान्य करण्यात आले आणि

पढे नियमित करण्यात आले. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्त्रोवर विक्री अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, वहिवाट, परवाना, विकास अधिकार, कायदेशीर अधिकार किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार किंवा दावा असल्यार त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्तांना त्यांच खाली नमुद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर आजच्य तारखेपासून **७ (सात)** दिवसांत कळवावे. अन्यथा तद्नंतर असे अधिकार, आक्षेप किंवा दावा विचारात घेतले जाणार नाही आणि ते त्याग/स्थगित केव आहेत असे समजले जाईल. सोसायटीच्या उप-विधी तरतुदी अंतर्गत पद्धतीने सदर मालमत्तेबाबत मालक सदस्याचे शेअर्स व हित हस्तांतरणास सोसायटी मुक्त

दिनांक: २२.११.२०२४ हितार्थ विपुल वोर वकील, उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई दुकान क्र.७, गांधी इमारत, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.

#### 21/11/2024 सार्वजनिक स्चना

सदर सार्वजनिक सुचनेदवारे जनतेला, कर्जदारांना आणि सर्व इच्छुक पक्षकरांना सूचित करण्यात येते की, अधीस्वाक्षरी असलेली,श्रीमती प्रतिभा प्रकाश जोशी , पिरामल हाऊसिंग फायनान्स कार्पोरेशन ली. कडून डी/४०२, न्यू साईकृपा कॉम्प्लेक्स नं. १ को. ओ. हॉ. सो. ली. गोडंदेव विलेज, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०७, या सदनिकेसाठी घेतलेल्या गृहनिर्माण कर्जाशी संबंधित मूळ कागदपत्रांवर दावा करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. श्री प्रकाश पांड्रंग जोशी यांनी हे गृहकर्ज सह-कर्ज तत्वावर घेतले होते. आम्ही हे खेडणे जाहीर करत आहेत की, श्री प्रकाश पांडुरंग जोशी यांचे दिनांक २२/०३/२०२० रोजी मीरा रोड (ठाणे) येथे निधन झाले आहे.

कर्जाची पूर्ण परतफेड झाली आहे, आणि देवाण हाऊसिंग फायनान्स कार्पोरेशन ली. चे सर्व दायित्वे पूर्ण केले आहेत. मी श्रीमती प्रतिभा प्रकाश जोशीया गृह करजाशी संबंधित मूळ कागद पत्रे मिळविण्याच्या आवश्यकत्या प्रक्रियेत आहे.

कोणतीही व्यक्ति, पक्ष, संस्था, वारील सदनिकेच्या संदर्भात गहन (Mortgage), विक्री कोणतीही व्यक्ति.

अभिमन्य् यादव(वकील, उच्च न्यायालय, म्ंबई) पत्ता: शॉप नं. २९, एन. जी. इस्टेट बिल्डिंग, वोडाफोन गॅलरी जवळ, मीरा भाईंदर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ Mo: 9324320423, 9867579803

# **ओरिएंटल इन्शुरन्स कंपनी लि** (भारत सरकार यू/टेकिंग) मुंबई प्रादेशिक कार्यालय 3 सहावा मजला, टाऊन सेंटर, टॉवर-1, अंधेरी (ई),मुंबई-400059, फोन नंबर: 022-41042201.

IRDA Reg No.556 CIN U66010DL1947GO1007158

सर्व पॉलिसीधारक/ भागधारक आणि सामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मुंबई प्रादेशिक कार्यालय - 3, मुंबई अंतर्गत महाराष्ट्र राज्यात स्थित खालील कार्यालये स्थलांतरित केली जात आहेत आणि नवीन ठिकाणाहून कार्यरत होतील.

L			
कार्यालयाचे नाव पासून हलविले	नवीन स्थानप्रदान करण्यासाठी हलविलेपासून सेवा	संपर्क क्रमांक आणि ईमेल-आयडी	
ओरिएंटल इन्शुरन्स कंपनी लि. B.O. ९ (१३२७००) आणि कायदेशीर केंद्र (१३००२१) (तृतीय पक्षाचे दावे), स्टेट बॅक ऑफ इंडियाइमारत, संलग्नक, ३ रा मजला बॅक स्ट्रीट,फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.	3रा मजला ओरिएंटल हाऊस 7, जे. टी. रोड चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०	१३२७०० साठी: कु. ए दांडेकर -विभागीय व्यवस्थापक मोबाईल क्रमांक : ९८९२९७८४९७ ई-मेल आयडी: dandekar.anupriya@orientalinsurance.co.in १३००२१ साठी: सुश्री सुब्रमण्यम रेमा- व्यवस्थापक आय/सी, मोबाईल क्रमांक: ९८६७९४५२८ ई-मेल आयडी: rema.subramaniam@orientalinsurance.co.in	
		-sd-	

मुख्य प्रादेशिक व्यवस्थापक

# **SBI** भारतीय स्टेट बैंक गृहकर्ज केंद्र, ठाणे. दोस्ती पिनाकल, गेट क्र.३, रोड क्र.२२, वागळे इंड. इस्टेट, ठाणे–४००६०४.

#### मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार अमित कुरमार पृथ्वी पांड्ये व सोनु पांड्ये, ४०४ णवाल, माय सिटी, ए१ टॉवर ॲस्टोरिया, बेटावडे, डोंबिवली पुर्व-४२१२०४. **अमित कुमार पृथ्वी पांड्ये**, एपेरम स्टेनलेस सर्विसेस ॲण्ड सोल्युशन्स, ११४, टॉवर बी, थिंक, एक्झर्बिया मॉल समोर, लोधा पलावा डोंबिवली पूर्व-४२१२०४. **गृहकर्ज खाते क्र.४१६२३४७४१०६, ४१६२६१८९२१८** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्य कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते ०३.११.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या nलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर **०६.११.२०२४** रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती. ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत

थकबाकी रक्कम: ०६.११.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.५३,९०,५७२.०० (रुपये त्रेपन्न लाख नव्वद हजार पाचशे बाहत्तर फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू

असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी **रक्कम जमा करावी.** अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या . तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्षा वेधाण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत गलमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, सीएल ०४, टी १०, टाईप बी, अल्टीमा, माय सिटी फेझ−२, दिवा मानपाडा रोड, उसरघर, कल्याण, ठाणे-४२१२०१.

(**अमित कुमार पांड्ये** व **सोनु पांड्ये** यांच्या मालकीची मालमत्ता नोंदणी क्र.केएलएन२-१२५८८-२०१९ दिनांक

प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक: २१.११.२०२४, ठिकाण: ठाणे

### PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client, MRS. VRINDA MADHAV KHOLKER is currently the sole owner of the said owned property being Flat No. B8, First floor, Navshilpvani C.H.S. Ltd, Survey No. 229, Hissa No. 3,5, S.S. No. 230, H. No. Lallubhai Park Road No. 1, Opp. Surya Hospital, Irla, Vile parle Parle (West), Mumbai-400056, Maharashtra, India, ("the said flat").

Now MRS. VRINDA MADHAV KHOLKER informed that, she have lost/misplaced the ollowing original documents as below:

Original Registered/Unregistered Agreement for Sale/Allotment letter dated made and entered into between Mr. Suhas Banderao Deshpande therein after referred as the Seller/Vendor the party of the one part and Mr. Madhav Bhalchandra Kholke therein after referred to as the Purchaser the party of the other part, have lost/misplaced the original agreement/allotment letter of Flat No. B8, First floor, Navshilpvani C.H.S Ltd, Survey No. 229, Hissa No. 35, S.S. No. 230, H. No. I, Lallubhai Park Road No. 1 Opp. Surya Hospital, Irla, Vile Parle (West), Mumbai - 400056 ("the said flat").

Now, MRS. VRINDA MADHAV KHOLKER has lodged the online complaint o lost/misplaced of document/agreement/allotment letter at Vileparle Police Station Mumbai on dated. 21/11/2024 bearing Lost Report No. 139564-2024, regarding loss and misplacement of aforesaid original documents.

Now, I call upon any financial institution, person, legal heir having custody of the misplaced original agreement/occupation/possession letter/sale agreement or having any claim, objection against the said intending sale in respect of the said flat, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession lease. lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidences to the undersigned at Shop No. 17 Ground floor, Nirmala C.H.S. Limited, Junction of Caesar Road and J.P. Road, Andher (West), Mumbai - 400058 within 15 days from the date of publication of this notice failing which the claim of such person, financial institution will be deemed to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

MR. BHAVIK S. SHAH Place: Mumbai Date: 22/11/2024 Advocate High Court

# रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

ॲक्सिजेन आयव्हीएफ एलएलपी नोंदणीकृत कार्यालय: १७वा मजला, होयचेस्ट हाऊस, नरीमन पॉईंट, मरीन लाईन्स, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र, भारत. दुर.क्र.:८६५५६७८७४७

नमुना क्र.युआरसी-२ कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसा शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणी करण्यासाठी **ॲक्सिजेन आयव्हीएफ एलएलपी** या एलएलपीची नोंद करण्यासाठी मुंबई येथील निबंधकांकडे अर्ज करण्याचे नियोजित आहे.
- कंपनीचे प्रमुख उदिष्ट खालीलप्रमाणे:
  - अ) मानव, शुक्राण्,ेलींश आणि भ्रूण बँकिंग, अंडी दान आणि सरोगसी, एंडोस्कोपी, ऊछ□मॅपिंग आणि वैद्यकीय चाचण्या आयोजित करण्यासाठी सहाय्यक पुनरुत्पादित तंत्रांच्या संबंधात सेवा प्रदान करण्यासाठी इन⊡िल्हट्रो फर्टिलायझेशन केंद्रे स्थापित करणे, चालवणे आणि व्यवस्थापित करणे, स्टेम सेल संशोधनासह विश्लेषण आणि संशोधन, मेडिकेअर तयार करणे आणि सर्व प्रकारच्या आरोग्य देखभाल योजना प्रदान करणे.
  - बांधणे, बांधणे, स्थापित करणे, संपादन करणे, सहाय्य करणे, व्यवस्थापित करणे, देखरेख करणे, चालवणे, खरेदी करणे, पूर्ण किंवा मर्यादित अधिकारांसह किंवा भाडेपट्टीवर आणि उपभाडेपट्टीवर, फ्रँचायझी किंवा अन्यथा इन⊡िन्हेट्रो फर्टिलायझेशन केंद्रे, प्रशिक्षण केंद्रे, रुग्णालये, नर्सिंग होम. वैद्यकीय केंद्रे आणि संस्था, दवाखाने, आरोग्य केंद्रे, ऑपरेशन थिएटर, प्रसूती गृह, पुनर्वसन केंद्रे, पॅथॉलॉजिकल, नालिटिकल, टेस्टिंग आणि डायमोस्टिक प्रयोगशाळा कंव्हॅलेसेन्स सेंटर्स, एमआरआय, सीटी स्कॅन सेंटर्स, बायो ⊈मेजिंग सेंटर्स, मॅग्नेटिक रेझोनान्स इमेजिंग सेंटर्स आणि रेडिओलॉजिकल किंवा कोणतेही क्षेत्र, शाखा, शिस्त किंवा औषधे आणि शस्त्रक्रियांची प्रणाली करणे.
- क) इन⊡व्हिट्रो फर्टिलायझेशनशी संबंधित औषधे, वैद्यकीय उपकरणे आणि उपभोग्य वस्तूंची विक्री आणि विपणन करणे.
- नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १७वा मजला, होयचेस्ट हाऊस, नरीमन पॉईंट, मरीन लाईन्स, मंबई-४०००२१ महाराष्ट्र, भारत येथे उपलब्ध आहेत.
- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांर आक्षेप लेखी स्वरुपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी) येथील निबंधक, इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार जिल्हा गरगाव (हरियाणा)-१२२०५० येथील निबंधकांकडे सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन २१ दिवसांत पाठवावेत. तसेच एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात पाठवावी.

डीपीआयएन: ००००९३२६

ॲक्सिजेन आयव्हीएफ एलएलपीकरिता गौतम विनोट टफ्तरी करण गौतम दफ्तरी पदसिद्ध भागीदार पदसिद्ध भागीदार

डीपीआयएन: ०८२२११२०

भाज दिनांकीत २२ नोव्हेंबर, २०२४



### अजमेरा रियल्टी ॲन्ड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: L27104MH1985PLC035659 नोंदणीकृत कार्यालय : सिटी मॉल, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०५३. दूर. : +९१ २२ ६६९८४००० फॅक्स : +९१ २२ २६३२५९०२ ई-मेल आयडी : investors@ajmera.com वेबसाइट : www.ajmera.com

#### टपाली मतदानाची सूचना

कंपन्या कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ (''सेबी सूची विनियमने'') भारतीयकंपनी सचिव संस्थांद्वारे सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') सहवाचन एमसीए द्वारे जारी विविध सर्वसाधारण परिपत्रके (''परिपत्रके''), यांमध्ये वेळोवेळी लागू कोणत्याही अन्यसुधारणा वा बदल वा पुनराधिनियम यांचा समावेश असेल, याअंतर्गत ई-मतदानाच्या माध्यमातून सर्वसाधारण सभा आयोजित करणे/टपाली मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्याकरिता कॉर्पोरेटकामकाज मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए'') जारी मार्गदर्शक तत्त्वे यांच्या अनुपालनांतर्गत दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे ''दूरस्थ ई-मतदान'') खालील सामान्य/विशेष ठरावांकरिता कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी प्राप्त

ĺ	अ. क्र.	ठरावाचे विवरण	ठरावाचे स्वरूप
	٧.	कंपनीचे बिगर कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून सीए श्रुती अनूप शाह (डीआयएन : ०८३३७७१४) यांची नेमणूक करणे.	विशेष
	۶.	कंपनी व त्यांची सहयोगी कंपनी अर्थात अजमेरा हाऊसिंग कॉर्पोरशन बंगलोर यांच्या दरम्यान कंपनीद्वारे कॉर्पोरेट हमी पुरविण्यासंदर्भात वास्तविक संबंधित पार्टी व्यवहारास मंजुरी देणे.	

अभासदांना सुचित करण्यात येत आहे की :

कंपनीने सभासदांना दि. २१.११.२०२४ रोजी ई-मेलद्वारे सूचनेची पाठवणी पूर्ण केली आहे.

- स्पष्टिकरण अहवालासमवेत सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.ajmera.com</u> वर, ई-मतदान एजन्सी नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वर व बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची वेबसाइट <u>www.bseindia.</u> com वरही उपलब्ध आहे.
- दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यासाठी सभासदांची पात्रता अर्हता निश्चित करण्यासाठीची निर्धारित अंतिम तारीख ही दि. १५.११.२०२४ अशी आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजुद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद असलेले सभासदच केवळ दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्राप्त करू शकतील.
- एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, सूचना, टपाली मतदान फॉर्म तसेच प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या कागदोपत्री प्रती सभासदांना पाठवण्यात आल्या नाहीत. त्यामुळे सभासदांनी त्यांची मती वा विरोध केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे कळवावा. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलची सेवा नेमली आहे.
- दूरस्थ ई-मतदान शनिवार, दि. २३.११.२०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व

दूरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेसंदर्भातील विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश सूचनेत विहित आहेत

- . रविवार, दि. २२.१२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. तत्पश्चात एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.
- ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत / अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

कागदोपत्री स्वरूपातील	कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांचा
भागधारण	ई-मेल पत्ता <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> येथे नोंदणीकृत करावा.
भागधारण	डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्यासाठी कृपया त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधावा.

- टपाली मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने श्री. हरेश संघवी कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी - ३६७५) यांची परीनिरीक्षक म्हणून नेमणूक केली आहे
- टपाली मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांद्वारे मंजूर ठराव हा सभासदांच्या सर्वसाधारण सभेत मंजूर करण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल. परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत निकाल मंगळवार दि. २४.१२.२०२४ रोजी वा तत्पर्वी घोषित करण्यात येईल तसेच तो कंपनीची वेबसाइट www <u>ajmera.com</u> व एनएसडीएलची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे प्रदर्शित करण्यात २०. काही शंका असल्यास सभासदांनी <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या download section
- वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा

संचालक मंडळाच्या आदेशादा

मनोज आय. अजमेर व्यवस्थापकीय संचालव

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

#### पुर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा.लि. सीआयएन: यु६५९२३केएल२०१०पीएलसी०३९१७९, युनिट क्र.३०१ ते ३१५, ए बिंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

## मागणी सूचना

ज्याअर्थी मणपुरम होम फायनान्स लि.चे प्राधिकृत अधिकारी, आमचे नोंदणीकृत कार्यालय ४/४७०ए (जुने) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन), म<mark>णपुरम हाऊस, वलपाड, त्रिश्रूर, केरळ–६८०५६७</mark> आणि भारतातील विविध ठिकाणी शाखा आहेत (यापुढे माहोफिन म्हणून संदर्भित) ही कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आहे आणि सेक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम २ मधील उप-कलम (१) च्या खंड एम) च्या उप-खंड (४) (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अर्थाच्या अंतर्गत एक वित्तीय संस्था आहे सहवाचिता अधिसूचना **क्र.एस.ओ.३४६६ (ई) दिनांक १८ डिसेंबर,** २०१५ रोजी भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आले, इतर गोर्शीबरोबरच बांधकाम आणि/किंवा निवासस्थानांच्या खरेदीसाठी कर्ज देण्याच्या व्यवसायात आहेत आणि खाली दिलेल्या **स्तंभ क्र.**२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह–कर्जदार यांनी महोफिनकडून कर्ज मिळवले आहे आणि माहोफिन सरफायसी कायद्यांतर्गत प्रतिभूत ऋणको आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ अन्वये नियम २ सहवाचिता कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, जारी केलेली मागणी खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदारांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना, परंतु त्यांच्यापैकी काहींना विविध कारणामुळे सूचना बजावल्या जाऊ शकल्या नाहीत. याव्यतिरिक्त खाली दिलेल्या कर्जदारांच्या माहितीच्या उद्देशाने, या जाहिर सूचनेद्वारे या कर्जदारांना सूचित केले जात आहे.

- 1	अ.	कजदार/सह–कजदार/	ज्यावर हित कल आह याबाबत	एनपाए	सूचना पाठावण्याचा
	क्र.	ऋण खाते/शाखा	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	दिनांक	तारीख व थकबाकी रक्कम
	8	राशनी दुर्गाप्रसाद सोनावणे, वत्सला मोहनलाल सोनावणे, दुर्गाप्रसाद मनोहर सोनावणे/ एमए९०एमएचएलओएनएस००००५००८९६५/ नागपूर	ग्रामपंचायत घर मालमत्ता क्र.५३०, एकूण क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. (अर्थात ६०० चौ.फु.), आंबेडकर वॉर्ड, मीजे साटोना, पोस्ट नेरी, ता. मोहरी व जि. भंडारा, पी.ओ. डॉगरगाव, भंडारा, महाराष्ट्र-४४१०९, पुर्व: प्रेमलाल मालेवार; पश्चिम: राजेंद्र खोब्रागडे; दक्षिण: बरिसलाल सालोकर; उत्तर: स्ता.	१५.१०.२०२४	१९.१०.२०२४ व रु.११३३६९/-
	?	सविता विष्णु धुवँ, विष्णु रामदास धुवँ/ एमए९०एमएचएलओएनएस००००५००९२६८/ नागपूर	रस्ता. जामपंचायत घर क्र.३५२, क्षेत्र ४५.७८ ची.मी. (अर्थात ५१२ ची.फ्.), मीजे नांदोरा, मु. गांधी वॉर्ड, पोस्ट शहापूर, तालुका भंडारा, जिल्हा भंडारा, भंडारा, पी.ओ. बेला, भंडारा, महाराष्ट्र-४४९०६, पुर्वः सिमेन्ट रोड; पश्चिम: आसाराम सेलोकर यांचे घर; दक्षिण: महादेव गिन्हेपुंजे यांचे घर; उत्तर: रखा हुमणे यांचे घर.	१५.१०.२०२४	१९.१०.२०२४ व रु.१९७८१७/-

सूचना, म्हणून वर नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदार/सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे, त्यांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित कर्जदार सह-कर्जदाराविरुद्ध, वर दर्शविल्याप्रमाणे एकूण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन केले आहे. संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदाराने एकूण थकबाकीची रक्कम एकत्रितपण पुढील व्याजासह अदा करण्यात अयशस्वी झोल्यास, माहोफिन ला वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर प्रतिभूतीच्या व्याजाची अमलबजावणी करण्यासाठी सरफायसी कलम १३(४) अंतर्गत अधिनियम आणि याखाली बनविलेल्या नियमांनुसार कारवाई करणे बंधनकारक असेल, विहित केलेल्या इतर रीतीने सूचनेच्या सेवेसाठी पावले देखील उचलली जात आहेत. तुमच्या लक्षात आले आहे की सदर तारणकर्त्यास सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(८) मध्ये तपशीलवार जाहिर विक्री लिलावासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी किंवा या मार्गाने हस्तांतरित करण्यासाठी खाजगी कराराच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च, शुल्क आणि माहोफिनद्वारे केलेल्या खर्चोसह संपूर्ण देय

लक्षात घ्या की सरफायसी कायद्याच्या एस-१३ (१३) नुसार, तुम्हाला याद्वारे प्रतिभूत मालमत्तांचे हस्तांतरण आणि/किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे

त्र्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे दिनांक: २२.११.२०२४, ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

#### जाहीर सूचना येथे सचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. सुभा

शंकर माळी ऊर्फ सुभाष चंद्र शिवशंकर माळी हे खोत क.डी-५, रामराज सेंठ चाळ, टी. माणिकलाल कं.च्या मारे साकिनाका, मुंबई-४०००७२ (श्रेणी करारनामानुसार) आपि डी-५, रामराज यादव कंपाऊंड, उमा महेश्वरी मार्ग, गणेः मंदिराजवळ, महादेव मंदिर, साकिनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई: १००७२ (टाटा पॉवर विद्युत देयकानुसार) ज्यामध्ये तळग अधिक १ला मजला समाविष्ट, क्षेत्रफळ १६० चौ.फ्. नागेचे कायदेशीर मालक आहेत, जे त्यांनी **श्री. वासुदे** गोवर्धन गुजर यांच्याकडून दिनांक ०८.१२.१९९८ रोजीच प्रतिज्ञापत्र, विक्री करारनामा, सर्वसाधारण मुखत्यारपत्र करू खरेदी केले आणि श्री. वासुदेव गोवर्धन गुजर यांनी सद खोली जागा श्री. नकुल चौधरी जेना यांच्याकडून दिनाव २१.०८.१९९६ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र, विक्री करारनामा ार्वसाधारण मुखत्यारपत्र करुन खरेदी केले. वर नमुद दिनांव )८.१२.१९९८ रोजीचे मुळ श्रेणी विक्री करारनामा तर्वसाधारण मुखत्यारपत्र आणि दिनांक २१.०८.१९९६ रोजी ..... विक्री करारनामा माझे अशील **श्री. सुभाष शंकर माळी ऊर्प** सुभाष चंद्र शिवशंकर माळी यांच्याकडून हरवले आहे आणि दिनांक २१.११.२०२४ रोजीचे ऑनलाईन लापता तक्रा क्र.१३९६०४–२०२४ साकिनाका पोलीस ठाणे येथे नोंद केले

भाणि माझ्या अशिलांकडे त्यांच्या भविष्यातील उपयोगाकरित दिनांक 0८.१२.१९९८ रोजीचे सर्वसाधारण मुखत्यारपत्राच र कोणा व्यक्तीस उपरोक्त मुळ विक्री दस्तावेज सापडल त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे कळवावे आणि जर कोण यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस सदर खोलीबाबत वारसाहक शेअर, विक्री, तारण, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, ताबा, मुळ अधिकार करारनामाचा ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांचे दावा सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसा** nळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग केले आहे

> ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२.११.२०२ मुजीबुररहमान एम. खा

असे समजले जाईल.

. (वकील उच्च न्यायालर कार्यालय: दकान क्र.६/ए, गल्ली क्र.१, इगल मार्केट साकिनाका, मुंबई-४०००७२. मोबा.:९८३३४१९४५

MANAPPURAM HOME

B. Com., LL.B

रक्कम भरल्यानंतर सदर तारणाची पूर्तता केली जाऊ शकते.

सार्वत्रिक निवडणूकीमध्ये मतदारांनी मतदान करून सहभाग नोंदवावा व लोकशाही बळकटीकरणासाठी हातभार लावावा

होती. त्यानुसार जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी अमोल येडगे यांच्याकडून जिल्हास्तरीय स्वीप पथकाची नियुक्ती करण्यात आली. यामध्ये आयुक्त

कार्यकारी अधिकारी ार्गदर्शन केले. तसेच राहून मतदारांना परिणाम २० नोव्हेंबर

ANISH PRATAP BHUTA

# HEIRS AND LEGAL REPRESENTATIVE OF ) LATE PARMESHWARAN RAMAN

Dr. Ambedkar Road, Matunga Mumbai–400 019. )
...Defendants
The Defendant abovenamed,

produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

Registrar

		PUBLIC NUTICE			
	y given that the be Securities Limited		erson is no longer affiliated as Authorised		
Authorised Person Name Rame Person Name Rame Person Name Name Person Name Name Name Name Name Name Name Name					
Munauwar	Munauwar	NSE - AP0291563911	Mezzanine Floor F 10 Etemity		
Ali Ansari	Ali Ansari	BSE- AP01067301158216	Commercial Premises LBS Marg Teen		
		MCX- 165297	Hath Naka Thane West Thane 400604		
ages note that above montion Authorized Domen (AD) is no longer appointed with us. Any namen					

west in a uner exists no queries against the above mentioned AP.

★ kotak \* Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com / screen from the control of the control o

#### PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that the below Person is no longer affiliated as Authoris

Person of Kotak S	Securities Limited	•		
Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person	
Alpa Rajesh Mall	Alpa Rajesh Mall	NSE - AP0291565091 BSE - AP01067301160329	Office No 107 42 M G Road Ghatkopar E Saphire Arcad E Premises Co Op Hsg Soc Mumbai 400077	
Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person nenceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not				

e liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions it liddle, investors are requested inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall beemed that there exists no queries against the above mentioned AP. deemed that there exists no quenes against the above mentioned AP:

kotak \*\* Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla
No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com
Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg, No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malac
(East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137(Member of
NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258 and Research Analysi
INH000000586. NSDL/CODSL: : IN-D-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkai
Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com

## जाहीर सूचना

येथे सुचित करण्यात येत आहे की, श्रीमती वंदना भरत दोशी (१५.१०.२०२१ रोजी निधन) या फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, विंग बी, तसेच एक कार पार्किंग जागा, योगा योग क्रेस्ट म्हणून ज्ञात इमारती, पी.एम. रोड, विलेपार्ले (पुर्व), मुंबई-४०००५७ या जागेच्या एकमेव मालक व सदस्या होत्या आणि त्यांच्याकडे सोसायटी अर्थात **योगा योग को–ऑप.हौ.सो.लि.** मधील सदस्यत्व अधिकार होते. यांच्या अधिकाराची मी चौकशी करीत आहे. **भारत हिमतलाल दोशी** व **पजा हेमल पटेल** हे स्वर्गीय वंदना भरत दोशी यांचे कायदेशीर वारसदार असून त्यांनी दिनांक २३.०७.२०२४ रोजीचे नोंव कता करारनामानुसार सदर फ्लॅट व शेअर्समधील त्यांचे संबंधित अविभाजीत शेअर्स **श्री. निकुंज भर**त दोशी यांच्या नावे त्यांच्या प्रेमापोटी मुक्त केले. जर कोणासही सदर फ्लॅट व शेअर्सबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, विभागणी, मुक्तता, पारिवारीक व्यवस्था, न्यास, वारसाहक्क गाबा, कायदेशीर हक्क, वहिवाट, कर्ज, भत्ता, प्राप्ती, माडेपट्टा, मालकी हक्क, कोणत्याही कायद्याच्य यायालयाचे/न्यायाधिकरणाचे/महसूलाचे/वैधानिक प्राधिकरणाचे आदेश/हुकूमनामा किंवा अन्य इत प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, हित, दावा किंवा ताबा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१० दिवसात** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि **श्री. निकुंज भरत दोशी** यांच्यावर बंधनकारक असणार

नाहीत. जे विद्यमान मालक व सदस्य आहेत.

सोनल कोठारी, वकील उच्च न्यायालय १, तळमजला, लि-मिडास, रामचंद्र लेन, मालाड (प), मुंबई-६४. advsonalkothari12@gmail.com/९८२०३००११६

सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना प्रसिद्धी

यादारे सुचना देण्यात येते की, निम्नलिखित कर्जदार/जामीनदार, जे वित्त संस्थांकड्न मिळविलेल्या कर्ज सुविधेची मुदल आणि व्याजाचा परता

करण्यास करूरवार ठरले आहेत, आणि ज्यांचे कर्ज खाते अनुत्पादक खाते (NPA) म्हणून वर्गाकृत करण्यात को आहे. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एम्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२

(सरफैसी कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना पारित करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या जारी न होता परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना या

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/हमीदाराचे नाव	अंमलात आणावयाच्या मालमत्तांचा तपशील/ तारण मालमत्तांचा पत्ता	सूचनेचा दिनांक	एनपीएचा दिनांक	थकबाकी रक्कम
अ.	<ol> <li>सौ. गुंजू कुमारी</li> <li>श्री. मनोज कुमार सिंग</li> <li>पत्ता- सदिनिका क्र. ३०२, इमारत क्र. ५, ३ रा मजला, श्रावणी रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड, हरिश किचनजवळ, भिवंडी ठाणे - ४२१३०२.</li> </ol>	सदिनका क्र. ३०२, इमारत क्र. ५, ३ रा मजला, श्रावणी रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड, हरिश किचनजवळ, भिवंडी ठाणे - ४२९३०२.		9६.99.२०२४	रु. २२,२७,०८४/-
	<ol> <li>श्री. बिकी सुनिल जाधव</li> <li>श्री. सुनिल शंकर जाधव</li> <li>सौ. बनिता सुनिल जाधव</li> <li>पत्ती. बरिता सुनिल जाधव</li> <li>पत्ती. बरिता सुनिल हैं।</li> <li>र र प मजला, इमारत क. ६. श्रावणी रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड, भिवंडी - ४२१३०२.</li> </ol>	गाव मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे - ४२१३०२ येथे स्थित, असलेल्या, वसलेल्या "श्रावणी रेसिडेन्सी" या इमारतीमधील पर मजला, इमारत क्र. ०६ येथील स्तिनका क्र. २०१, मोजमाप क्षेत्रफळ ६८० ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ.	18.11.2028	94.99.2028	रु. २१,८४,९३५√
	<ol> <li>गणेश रामजी कदम</li> <li>औ. तुभम गणेश कदम</li> <li>सौ. तंजल गणेश कदम</li> <li>पता- खदनिका क. १०३, १ ला मजला, १/बी, स्वप्न नगरी, काल्हेर, कशेळी टोल नाक्याजवळ, काल्हेर - ४२१ ३०२.</li> </ol>	गाव काल्हेर, काल्हेर ग्रामपंचायत हिंगभील, उप नॉस्णीकरण जिल्हा आणि तालुका मिवंडी, नॉस्णीकरण जिल्हा आणि तालुका मिवंडी, नॉस्णीकरण जिल्हा आणि जिल्हा, कशेळी टोल नाक्यावळ, काल्हेर - ४२१ ३०२ येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हें क्र. ३३०, हिस्सा क्र. १९ धारण केलेल्या जिनावर बंधलेल्या, ग्रामपंचायत घर क्र. २४७७/३ काल्हेर धारण केलेली बी विंग, १ ला मजला, इमारत क्र. १, स्वप्न नगरी मणील सदिनका क्र. १०३, मोजमाप अदमार्स ३३.८५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ		99.90.2028	रु. १९,५५,२३५/-
ਫ.	9. श्री. रोहिंदास ज्ञानेश्वर ढोके २. सौ. सुरेखा रोहिंदास ढोके पत्ता- सदनिका क्र. २०४, ए-६, बी विंग, स्वामी नरेंद्र महाराज कॉम्स्लेक्स, पूर्णा, राजालक्ष्मी कॉम्स्लेक्सच्या मागे, भिवंडी,		98.99.2028	99.99.2028	रु. १८,३२,९२१∕-

वरील कर्जावर आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार/गहाणवटदार (जेथे लागू असेल तेथे) यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रक्कम भरणा करावी, असे न केल्यास सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. त्याशिवाय याद्वारे तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये, आमची देणी आम्ही उचललेल्या सर्व शुल्क, प्रभार आणि खर्चासह विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकापर्वी कोणत्याही वेळेस भरणा केल्यास. तारण मालमत्ता आमच्यादारे विक्री किंवा हस्तांतरीत करण्यात येणार नाही. आणि त्या तारण मालमत्तेच

प्राधिकृत अधिकारी मे. स्वागत हौसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड