CIN: L65990MH1945PLC004452

Registered Office: Rustom Court Bldg. Opp. Podar Hospital, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400030. TEL: 24919569, EMAIL: standardbatteries 123@yahoo.co.in, Website: www.standardbatteries.co.in

Date: 02<sup>nd</sup> September, 2024

To,

BSE LTD.

Phiroze Jeejeebhoy Towers 25<sup>th</sup> Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001.

**SCRIP CODE: 504180** 

Dear Sir's,

Sub: Newspaper Publication for Closure of Register of Members and Share Transfer Books

Pursuant to regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith Newspaper advertisement, for Closure of Register of Members and Share Transfer Books published in newspapers viz. "Financial Express" (English) and "Mumbai Lakshadweep" (Marathi) on 31st August, 2024 and 31st August, 2024 on account of 77th Annual General Meeting.

Kindly acknowledge the receipt of the same.

For The Standard Batteries Limited

(HIREN U. SANGHAVI) Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: ACS 5586

**Encl: Newspaper Advertisement** 

**FINANCIAL EXPRESS** 

Ravindra Bharti Financial Services Pvt Ltd - Pune are going to surrender our SEBI registration certificate as a Research Analyst with registration number INH000014410 and BSE RA Enlistment Number 5984 and that if anyone has any grievances, they can lodge the grievances at scores.gov.in

## The Standard Batteries Limited

(CIN No.: L65990MH1945PLC004452) Regd. Off.: Rustom Court Bidg., Opp. Podar Hospital, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai, Maharashba, India-400 030, Tel. No: 022 2491 9569

E-Mail: standardbatteries\_123@yahoo.co.in; Website: www.standardbatteries.co.in CLOSURE OF REGISTER OF MEMBERS AND SHARE TRANSFER BOOKS

Notice pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations) and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, is hereby given, that, Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Friday, 13th September, 2024 to Friday, 20th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 77th Annual General Meeting (AGM) of the Company which is to be held on Friday, 20th September, 2024 at 11.30 a.m. through video conferencing ("VC")/ other audio visual means ("OAVIM"). Notice of AGM has already been sent to the eligible members on 26th August, 2024 and published in the newspapers on 29th August, 2024.

By Order of the Board of Directors,

Place: Mumbai Date: 30/08//2024

Hiren U. Sanghavi Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: ACS 5586

## Institute of Industrial & Computer Management & Research (I.I.C.M.R.)

Approved by AICTE, Recognized by Govt. of Maharashtra.Permanenth Affiliated to Savitribal Phule Pune University, Re-Accredited by NAAC (Linguistic Minority Institute)

### ADMISSION NOTICE 2024-2025 ADMISSIONS OPEN FOR INSTITUTE LEVEL SEATS

Applications are invited from eligible candidates for Institute Leve Seats & Probable vacant Seats after C.A.P. Rounds (i.e. Against Minority CAP & Other than Minority CAP) for M.B.A. & M.C.A. for Regular & Direct Second year (Lateral Entry) Program for the academic year 2024-25

# MCA

MBA

DTE Code: 6154 DTE Code: 6154 Eligibility: Kindly Refer Information Brochure available on www.cetcell.mahacet.org Konkani Minority students will be given first priority in Admission facancy and Schedule of Institute level Admission will be available on institute website

Add.: HS-2, Sector 27A, Behind Sant Tukaram Garden, Pradhikaran, Nigdi, Pune 411 044 Contact: 020-27657648, 27650011/ MCA: 9923409352, MBA: 9372960229

Website: www.licmr.org | www.licmrmba.edu.in | www.iicmrmca.org

-: कोंकणी भाषिक विद्यार्थ्याखातीर सूचोवणी :-२०२४-२५ शैक्षणिक वर्षाक सकवल दिल्या अभ्यासकमांखातीर पात्र विद्यार्थ्योकडल्यान अर्ज मागयत् M.B.A & M.C.A.

अर्ज करपाची निमाणी तारीख आणि वेळापत्रक www.iicmr.org lwww.iicmrmca.org / www.iicmrmba.edu.in ह्या संकेतस्यळावर

अर्ज पात्रता आणि आवश्यक कागद्यत्र महाराष्ट्र शासनाच्या www.cetcell.mahacet.org ह्या संवेदास्थाळावर माहितीपत्रकांत उपलब्ध आसा. Director, I.I.C.M.R.

For

Advertising in **TENDER PAGES** 

Contact

JITENDRA PATIL Mobile No.:

9029012015 Landline No.: 67440215

## **E** Zenith Fibres Limited

CIN: L40100MH1989PLC054580 Regd. Office: 311, Marol Bhavan, Marol Co-Op. Ind. Estate Ltd., M.V. Road, Andheri (E), Mumbai - 400059, Maharashtra, (India), Tele: +91-22-40153860

E-mail: mumbai@zenithfibres.com | Website: www.zenithfibres.com NOTICE OF 351 ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE INFORMATION

Notice is hereby given that the 35" Annual General Meeting ("AGM") of Zenith Fibres Limited (the "Company") will be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) on Friday, September 27, 2024 at 11:00 a.m. (IST), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and the relevant Rules made there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, read with latest General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and all other applicable circulars, if any, Issued by Ministry of Corporate Affairs from time to time and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") to transact the business set out in the Notice dated August 10, 2024 (the "Notice") calling the 35" AGM. The members participating the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with aforesaid circulars, the Notice along with Annual Report has been e-mailed on August 30, 2024 to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on Company's website at www.zenithfibres.com, website of Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), an agency appointed for conducting remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC at www.evotingindia.com.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Friday, September 27, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 35" AGM and to determine the eligibility of the shareholders entitled for receiving the dividend for F.Y. 2023-24, if declared at the AGM. The remote e-voting shall commence on Tuesday, September 24, 2024 at 9.00 a.m.

(IST) and close on Thursday, September 26, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting and/or e-voting system at the AGM shall be Friday, September 20, 2024. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

The facility for e-voting will also be made available during the AGM. The members attending the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. The detailed procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM is provided in the Notice.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of Notice and holding equity shares as on the cut-off-date may obtain the login ID and password as per instructions given in Note No. 16 of the Notice.

If you have any queries or issues regarding e-voting or attending the AGM, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, 'A' Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 099 11.

Place: Vadodara Date: 30.08.2024

Opera House Phone : 23692926 / 56051035.

Byculla (E), Phone: 23748048 / 23714748.

Mobile: 9769238274/ 9969408835

Phone: 2342 9163 / 2341 4596.

FCA Communications,

Nariman Point, Phone: 40020550 / 51.

Fulrani Advtg. & Mktg.

Antop Hill Phone: 24159061

Ganesh Advertising,

I.K. Advertisers,

Mani's Agencies, Opp.G.P.O., Fort.

Manjyot Ads,

Currery Road

Currey Road (E)

Abdul Rehman Street,

Hornimal Circle, Fort.

Mobile : 9892091257.

Phone: 24700338.

Mobile: 9820460262

OM Sai Ram Advtg.,

Mobile: 9967375573

Mazagaon, Phone : 23701070.

Mobile : 9869040181.

Premier Advertisers

Mobile: 9819891116

Sarjan Advertising,

Phone: 66626983

Mumbai Central

Pinto Advertising,

Phone: 22663742.

Beeiav Ads.

Color Spot,

**CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI** 

Dharati Bhavsar (Company Secretary)

Name of the Borrower(s)

/ Guarantor(s) LAN

606407210286670

606407210327053

(2) Sunita Rahul

(3) Vidhi Enterprise

Place: Mumbai, Maharashtra

Date: 30.08.2024

Aggarwal

Lan No.

**▲** SMFG

For Zenith Fibres Limited

the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

Date : 30.08.2024

WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5° Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ

Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below

isted immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which

has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Home

Finance Co. Ltd.) (hereinafter referred to as SMHFC) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As

is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned

herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to SMHFC Secured Creditor from

Description of the

**Properties** 

Flat No. 901, Adm 1135.9 sq. feet Carpet area along with

Open Car Parking Space No. 23 & Stilt Car Parking Space

No. 12, & Flat No. 902 adm. 732 sq. feet. along with open

Car Parking Space No. 22, Both Flats on The 9th Floor, in

and Parcel of Land Bearing CTS No. 619, CTS No. 619/1

and CTS No. 619/4 (Old CTS No. 613 (Part)) of Village

Sion and CTS No. 69/3 of Village Borla in the Registration

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at

the following link website address (https://disposalhub.com and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The

Intending Bidders can also contact Sunli More, on his Mob. No. 7738220952, E-mail : sunil.more@grihashakti.com and

(1) Rahul V. Aggarwal the Building Known as "Le Jardin" Constructed on Piece

Mr. Niloy Dey, on his Mob. 9920697801, E-mail: Niloy.Dey@grihashakti.com

District and Sub District Mumbai Suburban.

इंडियन बैंक

Indian Bank

▲ इलाहाबाद ALLAHABAD

BANDRA BRANCH: 143, Pauline Sister Society, Waterfield Road, Bandra (W), Mumbai-400 050 OCKER BREAK OPEN NOTICE (DEFAULT DUE TO NON-PAYMENT OF LOCKER RENT BY HIRER). This is to inform you that in respect of Safe Deposit Locker hire Agreement executed by you with

us, we had sent you registered letters requesting you to surrender the Locker in case you do not wish to renew the contract, which was returned undelivered and / or that you are yet to comply with our request to renew the hire contract or surrender the Locker by clearing off the rent arrears. We therefore request you to renew the hire contract or surrender the Locker within Fifteen Days from date of this notice. Please note that on your failure to do so we shall be constrained to break open the Locker at 11.00 A. M. on 17.09.2024 at the bank office and if it is not possible to break open the Locker on that day or at any convenient date thereafter without a fresh notice to you. Please note that the Bank has lien over the contents of the locker towards the amount due to the Bank for costs, rent and other incidental expenses relating to the break opening of lockers. exercise of the said lien, the articles will be sold in public auction or private sale through brokers auctioneer or it is not possible to hold the sale on that day, any convenient date thereafter without a fresh notice to you.

The sale proceeds will be appropriated towards the amounts due to the Bank for costs, rents and other incidental expenses and if there is any surplus, the same will be credited to suspense account in your name on which no interest will be paid. However, if the sale results in deficit you will be held responsible to pay such shortage. List of the hirers having locker arrears and penalty arrears.

Muqri 89, Nawapada Bal Samant Marg, Near Nawapada Masjid, Bandra West Mumbai-400050
2/29, Guru Niwas, 292, V. P. Road, Mumbai-400 004.
Flat No. 501, Kenwood Apts, 89, Dr. Ambedkar Road, Bandra (W), Mumbai-400 050:
648 / Rajasthan House, Khar-Pali Road, Khar (W). Mumbai-400 052.
rmali 81, Movie Tower co-op Hsg Soc., New Link Road, Yamuna Nagar, Oshiwara, Andheri (W), Mumbai.
nd Shree Ram Kutir, Flat No. 9, 36 <sup>th</sup> Road, Bandra (W). Mumbai-400 050.
dar Daulat House, 1st Floor, Room No. 4, Turner Road, Bandra- 400 050.
Elijah C/34, Trichul, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbal-400 093.
19, Nishat Little Gibbs Road, Malbar Hill, Mumbai.
<ul> <li>Shiv Darshan Sarojini Road, Santacruz (West), Mumbai-400 054.</li> </ul>
bar Eastern Art, printing Press Unit No. 89, Navpada Road, Bandra West, Mumbai-400 050.
29, Jaybharat Society, 3 <sup>rg</sup> Road, Khar (W), Mumbai-400 052
24A, Malfa Pali, Malfa Road, Bandra (W), Mumbai.
igins 101, Meena Mahai, Pali Road, Bandra West, Mumbai.
New Gautam Bildg., Dr. Ambedkar Road, Khar, Mumbai.

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Regd. Off.: Megh Towers, 3d Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennal - 600 095.

Reserve Price :

**Earnest Money** 

Deposit :

4,05,00,000/-

Rs.

40,50,000/-

Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LIMITED

(Formerly Fullerton India Home Finance C

Date &

Time of

E-Auction

20.09.2024

at 11.00

AM to

01.00 PM

Indian Bank

Date of

EMD

Submission

19.09.2024

FEDERAL BANK

Louiswadi Branch | Elevated Ground Floor, Mezzanine Floor Sun Magnetica, Near LIC Service Road | Louiswadi, Thane West | Mumbai - 400601 Phone: +91 22 25814418-19 Email:muma@federalbank.co.in| Website:http://www.federalbank.co.in

PUBLIC NOTICE- GOLD AUCTION

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e- auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 15/09/2024 through online portal, https://gold.samil.in. Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at Thane Louiswadi for further information. In case e-auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments. Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

Loan Account Number	Name
17756100090503	PINKESH UMESH PATEL
17756100090016	RAJA SACHIDANAND SINGH
17756100090842	ANURADHA HEMANT SHELAR
17756800034363	SANKET MADHUKAR IDEKAR
17756100090438	VIKRAM SANJAY JADHAV
17756100088457	FIROZ RAHIM SHAIKH
17756100088465	FIROZ RAHIM SHAIKH

Place: Thane Louiswadi Date:30-08-2024

Authorised Officer For The Federal Bank Ltd.

#### **PUBLIC NOTICE** (for loss of document)

Notice is hereby give to the Public at large, All that piece and parcel of Flat No. 4, admeasuring area 575 sq.ft. i.e. 53.43 sq.mtrs. (Built-up), on First Floor, in the Building No. C-8 in the building/Society "KUMAR SAMRUDDHI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." constructed on land bearing Survey No. 39/A/4A+39/4B, 39/4C+85+87/1+88. Situate, lying and being at Revenue Village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-registrar Haveli, Pune was sold by M/s. Pranay Real Estate Developers Pvt. Ltd. Through partner Mr. Vimalkuman Kesarimal Jain to 1) Dr. Shital Sudhakar Ghodke & 2) Mrs. Mebal Shital Ghodke on dated 22/12/1998 which is duly registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 8 Pune vide Sr. No. 5716/1998. Thereafter 1) Dr. Shital Sudhakar Ghodke & 2) Mrs. Mebal Shital Ghodke sold the said flat to Mr. Bapusaheb Narayan Dhumal on 05/12/2002 by way of Deed of Assignmen and the said Deed of Assignment is duly registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 8 Pune vide Sr. No. 4671/2002. Thereafter Mr. Bapusaheb Narayan Dhumal sold the said flat to Mr. Chandra Mohan Swarup Kulshreshta on 05/09/2013 by way of Deed of Assignment and the said Deed of Assignment is duly registered in the office of Sub-Registrar Haveli No. 17 Pune vide Sr. No. 7661/2013. The abovementioned original document of Agreement dated 5716/1998 has been lost from custody of Mr. Chandra Mohan Swarup Kulshreshta at Vishrantwadi, Pune. The said Mr. Chandra Mohan Swarup Kulshreshta has also reported the same to the concerned authority of Vishrantwadi Police Station vide property Missing Register No. 108449/2024 on 01/08/2024 if any person found the abovementioned said original document please contact with the below mentioned address. All person are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing documents. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within ' (seven) days from this present.

Date: 31/08/2024

Adv. Nitin A. Patil Office:-Shop No.126, Jai Ganesh Vishwa, Upper Ground Floor, S. No.46, Vishrnatwadi, Pune-411015. Mob. 982338571

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 WHEREAS. ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated

APPENDIX-IV-A

Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and

26.08.2020 executed with Abhyudaya Co-op Bank Ltd ("ACBL") and has acquired the secured debt of Mirage Ceramics Pvt Ltd and its Directors /Borrowers / Guarantors / Mortgagor (i) Mirage Ceramics Pyt Ltd through its Liquidator, Shri Bhaskar Shetty, (ii) Shri Shrikant Khadilkar, Director and Guarantor (iii) Raunak Khadilkar, Director and Guarantor along with underlying securities from the original lender. Àbhyudaya Co-op Bank Ltd ("ACBL"). The Authorised Officer of Abhyudaya Co-op Bank Ltd ("ACBL") in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.

2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 02.03.2019 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid Directors /borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs. 20,59,78,012.14/- (Rupees Twenty Crores Fifty-Nine Lakhs Seventy-Eight Thousand Twelve and Paise Fourteen Only) as on 28.02.2019 with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Abhyudaya Co-op Bank Ltd ("ACBL") to the Directors/Borrowers/Guarantors/Mortgagors within the stipulated period of 60 days. As the Directors/Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to pay as per the said Demand

Notice dated 02.03.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in

exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of Abhyudaya Co-op Bank Ltd ("ACBL") took physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 12.12.2019. Pursuant to Assignment Agreement dated 26.08.2020 ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrower from Abhyudaya Co-op Bank Ltd ("ACBL"), with all rights, title and

interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. Notice is hereby given to the public in general and Directors/ Borrower/Guarantors/mortgagors in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited from general public in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis'

**Description of the Secured Assets** Reserve Price EMD (Rs. | Bid Increment (Rs.in Lakh) (Rs. in Lakh) in Lakh)

3321.00	332.00	10.00
	00 08	
	3321.00	3321.00 332.00

Inspection of Property: On 13.09.2024 from 11.30 a.m. to 2.30 p.m. Collection of Bid Forms: From 02.09.2024 to 19.09.2024 - 10.00 a.m. to 3.00 p.m.

Last date & time for submission of Bid Forms: Till 19.09.2024 up to 4.00 p.m. Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A. Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai

-400 093 Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in)

Date & Venue of Auction: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above-mentioned office address on 20.09.2024 at 11.00 a.m. wherein inter-se bidding. **TERMS & CONDITIONS:** 

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/views.

2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis" 3. Bid Form will be available on payment of Rs. 500/- per form (non-refundable). Bid Form can be downloaded from website www.asrecindia.co.in, and payment of Rs.500/- per form (nonrefundable) can be tendered to the Authorised Officer at the time of submission of bids

4. Bid in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email tushar.shinde@asrec.co.in/navinanchan@asrecindia.co.in Last date for Submission of Bid Form is 19.09.2024 upto 4.00 PM. The bid form or Earnest Money Deposit (EMD) received after 4.00 pm on 19.09.2024 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily

5. The EMD of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate guick and proper refund. 6. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001491, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC-PS- 02/2020-21 TRUST., or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS- 02/ 2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank

7. The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. 8. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of

the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

9. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. 10. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

 The interested bidders can inspect the property on 13.09.2024 from 11.30 AM to 2.30 PM. Contact Details: Mr. Tushar Shinde - Cell No. 9930947393, 022 – 61387037, Mr. Jagdish Shah – Cell no. 9819931487, 022- 61387042 and Mr. Navin Anchan - Cell No. 9820250145, 022

61387025, may be contacted for any query. 12. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. 14. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

15. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002 16. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE-MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 30.08.2024 Place: Mumbai

**Authorised Officer,** ASREC (India) Ltd.



जाहीर सूचना

श्री. पुरषोत्तम लालजी पटेल हे दुकान क्र.७.

हापालिका घर क्र.२८६/१४, तळमजला, अमिर

ॲण्ड अक्षय अपार्टमेंट, जुना आग्रा रोड, तेलिपाडा,

न्ने<mark>री, कामतघर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र</mark> या जागे<del>र</del>

मालक आहेत. १) सदर दुकान **मे. अमित ॲण्ड अक्षय** 

<mark>बेल्डर्स, मालक लक्ष्मण वेंकप्पा शेही</mark> यांचे मार्फत

सदर दुकान <mark>श्री. गोपालभाई नानजी लिंबानी</mark> यांच्याकडे

क.बीव्हीडी/४४४/१९९० धारक दिनांक २०.०२.१९९*०* 

ोजीच्या विक्री करारनामानसार विक्री केले. २) श्री

ोपालभाई नानजी लिंबानी यांनी सदर दुकान श्री.

<mark>नाल जी रामजी लिंखानी</mark> यांच्याकडे दिनांक

०१.११.१९९४ रोजीचे (अ-नोंदणीकत) विक्री

करारनामानुसार विक्री केले. ३) श्री. <mark>लालजी लिंबार्न</mark>

यांचे २६.१०.२०१६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात

श्री. विश्राम, श्री. हिरालाल, श्री. रामजी व श्री.

रसनदास <mark>लिंबानी (</mark>मुले) व श्री<mark>मती कांताबेन पटेल,</mark>

<mark>रीमती रमणी बाबुलाल</mark> (विवाहीत मुली) हे कायदेशी

. एसदार असून त्यांनी सदर दुकान **श्री. पुरवोत्तर** 

<del>टिल</del> यांच्याकडे क्र.बीव्हीडी-३/२०६६/२०२१ धारव

देनांक २४.०२.२०२१ रोजीच्या विक्री करारनामानुसा

विक्री केले आणि त्यांनी दुकानातील त्यांचे शेअर्स मुक्त

करण्याचे प्रतिज्ञापत्र केले. ४) श्री. <mark>लालजी रामजी</mark>

**लेंबानी** यांचे निधन झाले आहे, म्हणून सदर वृत्तपत्र

सूचना देण्यात येत आहे. श्री**. पुरवोत्तम पटेल** यांनी

पदर मालमत्ता **करुर वैश्य बँक लिमिटेड, भिवंडी** 

**गाखा. ठाणे** यांच्याकडे तारण ठेवण्याचे निश्चित केले

नहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता/जमीन किंव

ागाबाबत कोणताही अधिकार, दावा, हक्क, मागर्ण

किंवा हित असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासू

७ **दिवसांत** लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याक

nळवावे. सदर सूचना कालावधीनंतर कोणी व्यक्ती

केंवा अन्य इतर प्राधिकरणाकडून कोणतीही माहिर्त

मेळाल्यास ते **करूर वैश्य बँक लिमिटेड, भिवंडी** 

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दिवंगत श्रीमती पछुवी

महेशकुमार देसाई हे फ्लॅट क्र. ७०२, एन विंग मध्ये,

• व्या मजल्यावर, इमारत क्र.१ मध्ये, सोनी पार्व

म्हणून ज्ञात इमारतीत, सोनी पार्क-१ को-ऑपरेटिव

हौसिंग सोसायटी लि.मध्ये, टी.पी.एस.३, १२

टी.पी.एस. रस्ता, चिकूवाडी, बोरिवली (पश्चिम)

मुंबई ४०० ०९२, (ज्याला यापुढे सदर फ्लॅट म्हणू

दर्भित) आणि दिवंगत श्रीमती पल्लवी महेश कुमा

देसाई या सोनी पार्क-१ को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग

सोसायटी लिमिटेडच्या एक प्रामाणिक सदस्या आहेत

त्याचा नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यआर/एचएसजी

११०७८/ २०००-२००१ दिनांक : ०९ नोव्हेंब

. . २००० आहे. दिवंगत श्रीमती. पछुवी महेशकुमार

देसाई यांच्याकडे प्रत्येकी रू.५०/- चे ५ (पाच) पुण

ारणा केलेले समभाग आहेत, ज्याचे विशिष्ट क्र.०६६

०७० पर्यंत (दोन्ही समावेशी) आहे. सदर दिवंगत

श्रीमती पछुवी महेशकुमार देसाई यांचे

दि.१२.०७.२०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात

त्यांचे श्री.सौरभ महेश देसाई यांचे दि.०२.०५.२०११

रोजी निधन झाले, (१) सौ. दीपाली सौरभ देसाई

(सौरभची पत्नी) (२) श्री. धैर्य सौरभ देसाई (सौरभच

मुलगा) (३) श्री. तेजस महेशकुमार देसाई (पछ्लवीच

. गुलगा) आणि (४) श्री. महेशकुमार गुलाबचंद देसाई

पळ्ळवीचे पती ) हे तिचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि

त्तराधिकारी आहेत आणि इतर कोणतेही कायदेशी

वारस नाहीत . श्री . महेशकमार गलाबचंद देसाई यांनी

सदर सोसायटीकडे 'ए' विगमधील फ्लॅट क्र.७०२

इमारत क. १ मधील आणि भाग प्रमाणपत्र क. ०१)

विशिष्ट क्र.०६६ ते ०७० (दोन्ही समावेशी) मधीत

यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे

जर कोणा व्यक्तिस दावा, हक्क, शीर्षक, देवाणघेवाण

त्रारसा, ट्रस्ट, वारसा ताबा, भाडेपट्टा, रजा आणि

गरवाना, धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही

असल्यास, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली

व्वाक्षरी केलेल्यांना तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत

गहिती देणे आवश्यक असल्यास दस्तऐवजाच्य

ाव्यासह लिखित किंवा कायदेशीर पुराव्यासह प्रकाश

गणि १५ दिवसांच्या सूचना<sup>-</sup>कालावधीच्य

प्रमाप्तीनंतर, कोणत्याही व्यक्तीच्या किंवा जनतेच्य

होणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही आणि

उक्त सोसायटी वरील फ्लॅट क्रमांक ७०२ 'ए

वेंगमधील, इमारत क्रमांक ख आणि भाग प्रमाणप

क्र.०१४ श्री.महेशकुमार गुलाबचंद देसाई च्या नावे

सोनी पार्क - १ को -ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लि.

(सचिव / मानद अध्यक्ष)

सही/-

विकल एस. पी. पांडे

बी/१०४, चारकोप वैभव कोहौसोलि, सेक्टर-१, प्लॉट

क्र.२५६, चारकोप, डॉ. आंबेडकर रोड, दिशा

हॉटेलच्या वर, कांदिवली (प), मुंबई - ४०० ०६७

दिनांक: ३१.०८.२<u>०२४</u>

स्तांतरित करेल (१००% वाटा)

ठिकाण: मंबई

जी. प्रशांत

वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

मोला.:८७७९७५४१७

दिनांक: ३१.०८.२०२४

**ाखा. ठाणे** यांच्या अधिकारावर अवलंबन असेल

ठिकाणः मुंबई

दिनांक: ३१.०८.२०२४, ठिकाण: नालासोपारा

विपादिक विराप्त (पुर्वीची इक्रीटास फायनान्स लि.)
small finance bank कॉर्पोरेट कार्यालयः क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२

प्राधिकृत अधिकारी, इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

### ताबा सूचना (नियम८-(१) (स्थावर मालमत्तेकरिता))

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट २००२ (५४/२००२)) अंतर्गत **मे. इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही ्र व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मे. इकीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडे सूचनेत नमूद क्रम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत

मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.					
कर्जदार/ जामिनदाराचे	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	वास्तविक		
नावे	(स्थावर मालमत्ता)	दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक		
शाखा – वाशी	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, डी विंग, चंद्रेश श्रद्धा को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग	39.90.7097	२६.०८.२०२४		
कर्ज क्र.: VLPHVSHI0001686	सोसायटी, विंग ए,बी,सी,डी, आंबावाडी आचोळे रोड, बाबुलपाडाजवळ,	ষ			
कर्जदार: श्री. दिगंबर सखाराम टेमकर	नालासोपारा पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील जागेचे सर्व भाग व	रु. १३,६५,७१२			
सह-कर्जदार: श्रीमती रुपवंती डी.	खंड. चतुसिमाः पुर्वेसः शून्यः पश्चिमेसः शून्यः उत्तरेसः शून्यः दक्षिणेसः				
टेमकर	<b>ज्</b> न्य.				

**ODULEX** 

**मॉडयुलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड नौरणीकृत कार्यांतय:** ए-८२, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, इंदापूर, पुणे-४१३१३२ वेबसाईट:www.modulex.in, ई-मेल आयडी:compliance@modulex.in दूर.:+९१ ०२१११ २९०६१, (सीआयएन: एल४५१००पीएन१९७३पीएलसी१८२६७९)

५१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-वोटिंग माहिती व पुस्तक बंद करण्याच्या तारखा गिधारकांनी कृपया नोंद घ्यावे की, कंपनीची ५१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरु**बार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु.१२.३०वा**. व्हीसी/

सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत (एमसीए) परिपत्रक सर्वसाधारण परिपत्रक आणि भारतीय सुरक्षा विनिमय मंडळाने जारी केलेले सेबी परिपत्रक, एजीएमची गोटीस, वार्षिक अहवाल सदस्यांना ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट (नोंदी) मध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक म्द्रतीने पाठविला गेला आहे. एजीएमच्या नोटीस आणि वार्षिक अहवालाचे ईमेल पाठवि**णे शनिवार, ३१ ऑगस्ट, २०२४** रोजी पूर्ण झाले. एजीएमची नोटीस आणि २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर <u>www.modulex.in</u> वर तसेच. बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजची वेब्साइट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्विहेंसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या <u>www.cdslindia.com</u> वेबसाइटवर उपलब्ध

असेल. ज्या सभासदांना वार्षिक अहवाल प्राप्त झाला नाही, तो ते कंपनीच्या वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकतात किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनी सेक्रेटरीला पत्र लिंहून किंवा कंपनीला <u>company.secretary@modulex.in</u> वर ईमेल पाठवून विनंती करू शकतात. रिमोट ई-बोर्टिंग व एजीएम दरम्यान ई-बोर्टिंगची माहितीः कंपनी कायदा २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सुची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ अंतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएमच्या सुचनेत विहित सर्व ऽराबांवर विद्युत स्वरुपाने मतदान करता येईल. नोंद दिनांक **१९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी** वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना

सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या <u>www.evotingindia.com</u> माध्यमातून ई-मतदान सेवांच्या माध्यमातून आपले <sub>मत</sub> इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे निर्धारित अंतिम तारखेला सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये एखाद्या व्यक्तीचे

नाव नोंद असल्यास सदर व्यक्ती केवळ परोक्ष ई-मतदान तसेच सर्वसाधारण सभेत मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असेल. परोक्ष ई-मतदान कालावधी २**३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स.९.००वा.** सुरू होईल व **२५ सप्टेंबर, २०<sup>२</sup>४ रोजी सायं.५.००वा.** संपेल. २**५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं.५.००वा.** नंतर रिमोट ई-वोटिंग पद्धत बंद केली जाईल. सदस्यांने ठरावावर दिलेले मत त्यास पुढे बदलता येणार नाही.

खाद्या व्यक्तीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व नेधारित तारखेला भागधारक असेल तर ती ब्यक्ती <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> किंवा <u>company.secretary@modulex.in</u> वर येथे विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि जर एखादी व्यक्ती सीडीएसएलसह रिमोट ई-वोटिंगकरिता वापुर्वीच नोंद असल्यास त्यांनी त्यांचे विद्यमान युजरआयडी व पासवर्ड वापरावे.

ाभासदाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले नसेल त्यांनी एजीएम दरम्यान ई-वोटिंगचा अधिकार असेल. सदस्यांनी रजीएमपुर्वी रिमोट ई-वोटिंग मत दिलेले असले तरी तो वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकेल, परंतु त्याला पुन्हा मत देता येणार नाही. वेद्युत मतदानाची प्रक्रिया ५१व्या एजीएम सूचनेत तसेच पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे सदस्यांना ई-मेल केले जाईल. ई-वोटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास कृपया कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी **श्रीमती मुमी मेबाडा** यांना त्यांचे <u>company.secretary@modulex.in</u> ई-मेलवर पाठवाचे किंवा पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडकडे <u>support@purvashare.om</u> वर पाठवांवे.

सदस्य नोंद पुस्तक व भागहस्तांतरण पुस्तक **१९ सप्टेंबर, २०२४ ते २६ सप्टेंबर, २०२४** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद राहील.

वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असणारे सदस्य आणि ज्यांचे ई-मेल कंपनीकडे नोंद/अद्यायावत नाहीत त्यांनी कंपनीचे <u>company.secretary@modulex.in</u> ई-मेलवर लेखी विनंती करून त्यासह नाव, पत्ता, पॅन कार्डाची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि सदस्याचे निवास रावाबाबत कोणत्याही दस्तावेजाची स्वसाक्षांकीत प्रत (वाहन परवाना, मतदान ओळखपत्र, पारपत्र) सोबत जोडावे. डिमॅट स्वरुपात भागधारणा वसणाऱ्या सदस्यांनी आवश्यक डिपॉझिटरी सहभागीदारकडे त्यांचे ई-मेल नोंद करावेत. ई-मेल पत्त्याची नोंद करण्यात काही अडचण असल्यास किंवा सभासदांनी <u>company.secretary@modulex.in</u> पत्र लिहू शकेल.

एजीएममध्ये सामील होण्याची पद्धत: व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये जाण्याची सुविधा सीडीएसएल ई-मतदान प्रणालीद्वारे <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहे.

मॉड्यूलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडकरित सही/

Plaintiffs

भुमी मेवाडा कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी सदस्यत्व क्र.ए३४५६

IN THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI

(BORIVALI DIVISION), GOREGAON, MUMBAI

S. C. SUIT NO. 1726 OF 2021 . SAMPADA SURESH CHAVAN X-WIFE OF DECEASED SURESH SHIVAII CHAVAN, Adult, Indian Inhabitant of Mumbai.

Occupation: Unemployed. 2. PRIYA SURESH CHAVAN DAUGHTER OF DECEASED SURESH SHIVAJI CHAVAN, Aged 18 Years, Adult, Indian Inhabitant of Mumbai Occupation: Student.

३१ ऑगस्ट. २०२४

BOTH RESIDING AT: Vo. Yeshaji Vitthal Shringare. Krishna Niwas Chawl, Brahman Wadi, nand Nagar, Jogeshwari (East), Jumbai, Maharashtra: 400060.

VERSUS1. CHANDRASHEKAR CHAVAN

SON OF SHRI. SHIVAII CHAVAN, Age and Occupation: Not Known, Adult, Indian Inhabitant of Mumbai esiding at Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing, Building No.9, Swapnapoorti Building, Samruddhi SRA CHS Ltd., Near Saraswat Bank, Thakur Marg, Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai, Maharashtra-400060. **2. SAMRUDDHI (SRA) CO-OP.** 

HOUSING SOCIETY LTD., having its egistered address at Swapnapoorti Building, Near Saraswat Bank, Thakur vlarg, Majas Road, Jogeshwari (East),

ourt Room No. 01 on 27/09/2024 at 11:00 AM or thereafter by the abovenamed Plaintiff for the following reliefs: (a) that this Hon'ble Court be pleased to pass the permanent order and direction of injunction thereby restraining

- the Defendant No.1, his agents, servants, representatives and/or any person/s claiming through or under him, from in any manner, selling, assigning, transferring and/or alienating the suit room premises to third party and/ or from creating any third party right, title and interest and/or inducting any third party and/or to mortgage, lien, create any charge, raise any fund in whatsoever manner in respect of the suit premises viz., Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing, Building No.9, Swapnapoorti Bldg., Samruddhi SRA CHS Ltd., Near Saraswat Bank, Thakur Marg, Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400060;
- (b) that this Hon'ble Court be pleased to pass the permanent order and direction of injunction thereby restraining the Defendant No.2-Society and its Office Bearers, from in any manner entertaining any application for NOC from the Defendant No.1 for sale of the suit premises viz., Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.9, Swapnapoorti Building, Samruddhi SRA CHS Ltd., Near Saraswat Bank, Thakur Marg, Majas Road, Jogeshwari (East),
- (d) that pending the hearing and final disposal of this suit, the Defendant No.1, his agents, servants, representative and/or any person/s claiming through or under him, be restrained by an order of temporary injunction of this Hon'ble Court from in any manner, selling, assigning, transferring and/or alienating the suit premises to third party and/or from creating any third party right, title and interest and/or inducting any third party and/or to mortgage, lien, create any charge, raise any fund in whatsoever manner in respect of the suit premises viz., Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.9, Swapnapoorti Bldg., Samruddhi SRA CHS Ltd., Near Saraswat Bank, Thakun
- (e) that pending the hearing and final disposal of this suit, the Defendant No.2-Society and its Office Bearers, b restrained by an order of temporary injunction of this Hon'ble Court from in any manner entertaining any application for NOC from the Defendant No.1 for sale of the suit premises viz., Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing,  $Building\ No. 9, Swapnapoorti\ Building, Samruddhi\ SRA\ CHS\ Ltd.,\ Near\ Saraswat\ Bank,\ Thakur\ Marg,\ Majas\ Roadness Saraswat\ Bank,\ Majas\ Bank,\$ Jogeshwari (East), Mumbai-400060.
- directing the Defendant No.2 Society to disclose on oath to produce and furnish all the papers/documents agreements etc. having in its possession to establish the Defendant No.1 as the owner of suit premises viz., Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.9, Swapnapoorti Bldg., Samruddhi SRA CHS Ltd., Near Saraswat Bank, Thakur Marg, Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, before this Hon'ble Court and thereafter to handove
- the documents to the Plaintiffs for scrutiny and verification;
- (h) cost of the suit be provided for;
- (i) for such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require be granted as deem fit

Dated this 30th day of August, 2024

For Registrar City Civil Court Dindoshi

## अकोला जिल्ह्यात प्रौढांसाठी बीसीजी लसीकरण मोहिम

अकोला, दि.३० : जिल्ह्यातील ६० वर्षांवरील, तरनेच आजाराची जोखीम अस्तलेल्या १८ वर्षांवरील नागरिकांना बीसीजी लसीकरण मोहिम जिल्ह्यात दि. ३ सप्टेंबरपासून राबविण्यात येणार आहे. सर्व विभागांनी समन्वयाने ही मोहिम यशरवी करण्याचे आवाहन जि. प. मुख्य कार्यकारी

अधिकारी बी. वैष्णवी यांनी केले.

मुख्य कार्यकारी अधिका-यांच्या अध्यक्षतेखाली जिल्हा झालेल्या परिषदेत बैठकीत त्या बोलत होत्या. जिल्ह्यात ६० वर्षांवरील सर्वांना, तसेच १८ वर्षांवरील मधुमेही धुम्रपान करणारे किंवा ज्यांचा बॉडी मारक इंडेक्स १८ पेक्षा कमी आहे, तरनेच मागील ५ क्षयरोगमुक्त वर्षांतील नागरिक, मागील ३ वर्षांतील क्षयस्क्र व्यक्तीच्या सहवासातील नागरिक आदींना ही लस दिली जाणार आहे. साधारणतः जिल्ह्यात ६१ हजार व महापालिकेच्या क्षेत्रात ९ हजार व्यक्तींना

मोहिमेसाठी यंत्रणा सुराज्ज आहे. समन्वय ठेवून उद्घिष्ट पूर्ण करण्याचे निर्देश शीमती वैष्णवी यांनी दिले. जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. बळीराम गाढवे, उपमुख्य कार्य अधिकारी राजशी कोलखेंडे, शी. परिहार डॉ. अनुप चौधरी, डॉ. विनोद करंजीकर, डॉ. मनीष शर्मा, डॉ. नितीन लहाने, डॉ. राधा जोगी आदी उपस्थित होते.

लस दिली जाईल.

#### जाहीर सूचना

स्वर्गीय श्री. प्रमोद कुमार खन्ना हे दीप सागर दे बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉईज कोहौसोलि., प्रोफ एन.एस. फडके रोड, हॉटेल रिजेन्सी समोर, अंधे पुर्व, मुंबई-४०००६९ या सोसायटीचे सदस्य आहे आणि सोसायटीच्या डमारतीमधील फ्लॅट क्र.ए-१ । ताबेदार होते, यांचे ०२.०९.२०२० रोजी <del>के</del> <del>। नेमता</del> निधन झाले. स्वर्गीय श्री. प्रमो **कुमार खन्ना** यांच्याकडे अनुक्रमांक ०७१ ते ०७५ असलोले भागप्रमाणपत्र क्र.०१५ चे रु.५०/

प्रत्येकीचे ५ शेअर्स होते. सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल गलमत्तेतील संदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्या आणि दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्य प्रसिध्दीपासून **१४ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाः र्य्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठचर्थ अशी कागदप आणि अन्य परावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप विधी अंतर्गत मार्गावण्यात येत आहेत. वर दिले मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर मयत स्भासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील शेअर्सव दितसंबंधाशी सोसावः उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहा करण्याम मोमायरी मोकली अमेल जर मोमायरीन्स भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्य उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाह करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्र दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणांकरिता सोसायटीच कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूच-प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्य

नारखेपर्यंत उपलब्ध आहेत च्या वतीने व करिता ।।गर दी बँक ऑफ बडोदा एम्प्लॉईज कोहौसोलि मा. सचिव/अध्यक्ष दिनांक: ३०.०८.२०२४

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Mr. Abdul Alim Mohammed Sai Khan, has

purchased the Commercial Gala premises consisting of Ground Floor + First Floor admeasuring area near about 10 x 17 sq. feet.,

being lying and situated at Azad Compound, Lal Tiwari Road, Ganesh Nagar, Near Faizane Raza Masjid, Kandivali West, Mumbai-400067, of Village Kandivali Taluka- Borivali,

MSD Mumbai from Mrs. Sadhana Ramsewa

Chauhan. Any person has any claim, right, title and interest in respect of the aforesaid commercial gala shall raise the objection

within 15 days from this notice to the undersigned, thereafter no claim shall be entertain of any nature Whatsoever. Advocate Dheeraj Pandey Add. Office No.01, Azad Compound, Near

Email id:-dheerajp 1995@gamil.com Date: 31.08.2024 / Place: Mumbai

जाहीर सूचना

वेथे सूचना देण्यात वेत आहे की, श्री.

अक्षत रंजन यांनी त्यांचे लिंग पुरुष ते स्त्री

असे बदलले आहे आणि त्योंचे नवीन

नाव **क्यारा रंजन** असे ठेवण्यात आले

आहे. र/ठि.: २१०४, ब्लुमिंगडल,

घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट, ठाणे

४००६०७. सनदी राजपत्र क्र.(एम-

२४१५७९४२), दिनांक २२.०८.२०२४

Chandrika Hotel, Opp Manihar Gate, Ganesh Nagar, Kandivali West, Mumbai-4000676

Mobile No.9559653423

जाहीर सूचना सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की माझा मुलगा मनिष विक्रमादित्य विश्वकर्मा, आधारकार गहे आणि परिणामांची भिनी घानल आहे आणि मल शिवीगाळसुद्धा करतो आणि म्हणून मी माझ्या मुलार दिखल केले आहे. माझे त्याच्यासह कोणतेही संबंध नाही आणि त्याला माझ्या मुंबई, महाराष्ट्र आणि भारतामधील अन्यत्र सर्व जंगम व स्थावर मालमत्तेव . होणताही अधिकार नाही. सर्व व्यक्तींना सुचित करण्य येत आहे की. मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार किंव संपर्क कर नये. जर त्यांनी कोणताही व्यवहार केला नसल्यास तो अवैध असेल आणि त्याकरिता मी जबाब नसणार नाही.

सही/-विक्रमादित्य विश्वकर्मा जी-२, बुद्ध नगर, ओसीसी मार्वे सीआर, नाला वळ, मालाड (प.), मुंबई-४०००९५ मोबा.:९८२१११५३०१ दिनांक: ३१.०८.२०२४

संचालक मंडळाच्या आदेशान्यव

हिरेन यु. संघवी कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

दी स्टॅंडर्ड बॅटरीज लिमिटेड

(CIN.:L65990MH1945PLC004452)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** रुस्तम कोर्ट इमारत, पोद्दार हॉस्पिटलसमोर, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्

भारत-४०००३०. दुर.क्र.:०२२-२४९१९५६९

ई-मेल:standardbatteries\_123@yahoo.co.in, वेबसाईट:www.standardbatteries.co.in

सदस्य नोंदणी व भाग हस्तांतर पुस्तक बंदची सूचना

. कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस

काना नामा १८५५ नुसार वेथे सूचना देण्यात वेत आहे की, **शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ राजी स.११.३०वा.** एजीएम सूचनेत नमुद्र विषयावार विमर्ष करण्याकारिता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य द्वकप्राव्य स्वरुप (ओएव्हीएम) मार्फत होणाऱ्या कंपनीच्या शहात्तरावी (७७वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) निमित्त

**गुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ ते शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४** पर्यंत कंपनीचे सदस्य नोंद पुस्तक व भागहस्तात

. रूतक बंद ठेवले जाईल. एजीएमची सूचना पात्र सदस्यांना २६ **ऑगस्ट,** २०२४ रोजी पाठवली आहे आणि दिनांव

PH. NO - (027) 225,90093

..... अपिलार्थी

. प्रतिवादी

(प्रतिवादी क्र.२)

२९ **ऑगस्ट,** २०२४ रोजी वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन

पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

जाहिर नोटीस

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी यांनी महाराष्ट्र झोपडपर्ट्ट (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्गत मा. अपर

जिल्हाधिकारी तथा अपितीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद मगलिसंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१. येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपिल अर्ज दाखल केला

आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०२ केले आहे. प्रकरणी दि. २०/०८/२०२१

रोजी मा अपर जिल्हाधिकारी तथा अपितीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणास पुढीत सुनावणी तारखेबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरण

पु**ढील सुनावणी दि, ०३/०९/२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाज**ता निश्चित केली आहे.

🥮 अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे प्राधिकरण

ठिकाण: मुंबई

सहायक आयुक्त महापालिका एफ/उत्तर विभाग व इतर 🤊

वरुन प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, यांची नोंद घ्यावी.

EMAIL ID-addcollmumbai@gmail.com

श्री. शेख मोहम्मद अमन उल्लाह

रेल्वे कॉलनी, मुंबई

सही/

श्री. अक्षत रंजन

ठिकाण: मुंबई

सूचना वेथे सचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील <mark>श्रीमती अनुजा अनिल सावंत</mark> या निवासी फ्लॅट क्र.१०१, इमारत क्र.९बी, ओम साईधाम (एसआरए) को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., (एमयएम/ एसआरए/एचएसजी/(टीसी)/१०९४३/२००५) १बी साईवाडी, एन.एस. फडके मार्ग, अधेरी (पुर्व) मुंबई-४०००६९ या जागेच्या मालक आहेत आपि सदर सोसायटीचे ५ शेअर्स अनुक्रमांक ४४१ त ४४५ च्या धारक आहेत. श्रीमती अनुजा अनिल सावंत यांनी सदर फ्लॅट मुळ प्राप्तकर्ते श्री. उमाकांत तुबे यांच्याकडून नोंद वाटपपत्र क्र.बीडीआर१५-७७६८-२०२१ नुसार खरेदी केले आणि त्यांचे नाव सदर फ्लॅटच्या एकमेव मालक म्हणून सदर सोसायटीच्या सदस्या म्हणून नोंद केले. आता त्यान सदर फ्लॅट भावी खरेदीदाराकडे विक्री व हस्तात करण्याची इच्छा असून त्यांना गृहकर्ज घेण्याची इच्छ आहे. तथापि त्यांच्याकडून **श्री. उमाकांत दुवे** भाडेकरू/वहिवाटदार) एक भाग आणि **मे. आकृर्त** निर्माण प्रा.लि. (विकासक), अन्य भाग यांच्य दरम्यान झालेला दिनांक १४.०५.२००२ रोजीच गुळ एसआरए करारनामा हरवला आहे. सदः त्रारनामा हरवलेबाबत खेरवाडी पोलीस ठाणे, मुंबई-२१ येथे दिनांक २७.०७.२०२४ रोजी लापता तक्रा क्र.८४७७५-२०२४ अंतर्गत नोंद करण्यात आली जर कोणासही सदर करारनामा सापडल्यास किंवा ताबा असल्यास माझ्या अशिलांनी विनंती केर्ल आहे की, सदर करारनामा धारक/व्यक्तींनी कृपय

सूचना

श्रीमती मायावती एकनाथ पवार या तक्षशिला मालाड

अ<mark>आरए को –ऑप. हौसिंग सोसायटी,</mark> पत्ताः फ्लॅ

.५०४, ५वा मजला, सीटीएस क्र.४४४, राथोडी गाव

मार्वे रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००९५ या सोसायटीच्य

सदस्या आहेत. यांचे मुंबई येथे दिनांक ११.०७.२०२०

रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले. सोसायर्ट

ाव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत

ारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून कार्ह

सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्या

दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपास्

१५ दिवसांत दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदप

आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले

नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल

मिळकतीमधील शेअर्सव हितसंबंधाशी सोसायट

उपविधीतील तरतुर्दींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्या

तोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल

किकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच

स्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले

, सोसायटीच्या उपविधीतील तस्तुदींनुसार त्यावर सोसाय

गर्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत

तबेदार/आक्षेपकाब्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे

गर्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सचन

ासिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यं

सर्व कामकाजाच्या दिवशी स.९ ते स.११.०० पर्यंत उपलब्

तक्षशिला मालाड एसआरए को -ऑप.

च्या वतीने व करित

हौसिंग सोसायर्ट

सही/

अध्यक्ष/सचिव

णेकरून माझे अशिलांना पुढील प्रक्रिया करणे शक्त दिनांक: ३१.०८.२०२४ ठिकाण: मुंबई जालंदर बी. गोंजारी वकील उच्च न्यायालय

माझे कार्यालय पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन

तारखेपासून १५ दिवसात पाठवावे/हस्ते आणुन द्यावे

३५/३, न्यु म्युनिसिपल कॉलनी. प्रो. एन.एस. फडके मार्ग, साईवाडी, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९२२३४३९२६३

जाहीर सूचना

वर संदर्भीत अनुसुची

कार्पेट), दिनांक १८.०२.२०२१ रोजीचे बक्षीस खरेदीखतानुसार, ए विंग प्रियांका अपार्टमेंट, गिता नगर, मिरा रोड, ठाणे विभाग यांच्याद्वारे वितरीत दिनांक ०८.०७.२००७ रोजीचे प्रमाणपत्र क्र.०२ नुसार रु.२५०/- फत्त (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) चे रु.५०/- (रुपये पन्नास प्रत्येक) दर्शनी मल्याचे निक्रमांक ०६ ते १० असलेले ५ पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स

सही/ ठिकाण; मुंबई

\*\*\*\*

ठिकाण: मुंबई

प्तर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. किर**ण गाराम रावण हे फ्लॅट क्र.००२, ए विंग, न्यु प्रियांका अपार्टमेंट, गिता नगर केझ-२, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ही जागा त्यांचे वडील **श्री. गंगाराम बाळ** रावण यांच्या मालकीची होती, ती १८.०२.२०२१ रोजी बक्षीस म्हणून देण्यात आली आणि माझ्या अशिलांनी सदर मालमत्ता विक्री करण्याची इच्छ

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, तारण अधिभार, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरूपात लॉट मालमत्ता फ्लॉट क्र.००२, ए विंग, न्यु प्रियांका अपार्टमेंट, गिता नगः फेझ-२, मिरा रोड पुर्व, ठाणे या जागेबाबतचे आक्षेप आजच्या तारखेपासू-१४ दिवसात कलवावेत अन्यथा अशा व्यक्तींचे टावा त्याग किंवा स्थिग . केले आहेत असे समजले जाईल आणि विकी पर्ण केली जाईल.

विंग, फ्लॉट क्र.००२, क्षेत्रफळ ३६.७१ चौ.मी. तत्सम ३९५ चौ.फु यु प्रियांका अपार्टमेंट, गिता नगर फेझ-२, मिरा रोड पुर्व, ठाणे आणि न्यु

> सिद्धांत सी. सरावरे वकील उच्च न्यायालव कार्यालय: १४, अजंता स्क्वेअर मॉल, बोरिवली कोर्टाजवळ, मार्केट लेन, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२

आपण सरद प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. ०२ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्यात येते की, आपण नियोजित **सुवावणी दि. ०३/०९/२०२४ रोजी सकाळी ११.३०** वाजता मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित हजर राहून, आपली बाजू, मांडावी, उपरोक्त नमूद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणास काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित

> अव्वल कारकून, अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर

#### **PUBLIC NOTICE**

This is to bring to the knowledge of general public at large on behalf of my clients i.e. (1)MRS. HEENA SANJAY SHAH & (2) MRS. NAFEESA KHATIJA that LATE MR. DHANVIJAY N. CHINIWALA was the lawful owner of the Flat No. 205 on Second Floor, in 'B' Wing, Area admeasuring abou 360 Sq. Ft. (Built-up), in the Building of the society known as DIPAM C.H.S Ltd., situated at Village Diwanman, Vasai (West), Taluka Vasai, Distric Palghar. LATE MR. DHANVIJAY N. CHINIWALA died on 01/06/2007 leaving behind 1) MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWALA - (Wife), 2) MR. ADHIR DHANVIJAY CHINIWALA - (Son) 3), MRS. HEENA SANJAY SHAH - (Daughter) & 4) MRS. NAFEESA KHATIJA - (Daughter) as his leg heirs to the said Flat. Thereafter MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWALA had moved application to the concerned society for transfer of 100% shares of Late MR. DHANVIJAY N. CHINIWALA in the said Flat. The Confirming Parties i.e. 1) MR. ADHIR DHANVIJAY CHINIWALA - (Son), 2) MRS. HEENA SANJAY SHAH - (Daughter), 3) MRS. NAFEESA KHATIJA.
(Daughter) have given their NOC for transfer of 100% shares of the said Flat to MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWALA. The concerned society had transferred the 100% share, right, title & interest of the said Flat in the name of MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWALA. As per society record MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWALA holds 100% share of the said Flat. Thereafter Late MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWAL died on 26/10/2015 leaving behind 1) MR. ADHIR DHANVIJAY CHINIWALA -(Son), 2) MRS. HEENA SANJAY SHAH -(Daughter) & 3) MRS. NAFEESA KHATIJA - (Daughter) as her only legal heirs to the said Flat. Thereafter Late
MR. ADHIR DHANVIJAY CHINIWALA died on 21/11/2023 & thereafter my clients have made application to the society for transfer of 100% share of the said Flat from Deceased LATE MRS. JAYASHREE DHANVIJAY CHINIWALA to their name who are the only surviving and legal heirs cessors of the said deceased

Any member, any association or association of persons, any Institution o ember of Institute / its Representative, having any claim / Right / Title / Lien Charge / Interest in any way on the said flat may give in writing to the undersigned with the proofs / evidence and supporting document thereof within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice and ails to do so no claim shall be entertained in future.

> Adv. Nagesh J. Dube Dube House, Opp. Bishop House, Stella, Barampur, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401202.

## जाहीर सूचना

Date: 31.08.2024

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक ०८.०८.१९९६ रोजीचे विक्री करारनामानुसार (बीबीएम २४७२/९६) निर्मलाबेन हितेशचंद्र शाह (खरेदीदार) यांनी फ्लॉट अर्थात फ्लॅट क्र.२बी-३०२, ३रा मजला, बी-विंग, ग्रीन पार्क इमारत क्र.२. इमारत क्र.बी-७३/७४, शांती पार्क लेआऊट, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७ ही जागा हरिश्चंद्र अगरवाल (विक्रेता) आणि मे. अगरवाल बिल्डर्स (बिल्डर्स) यांच्याकडून खरेदी केले आहे. सदर मे. अगरवाल बिल्डर्स यांनी सदर फ्लॅटबाबत हरिश्चंद्र अगरवाल (विक्रेता) यांना दिनांक ०५.०५.१९९३ रोजीचे वाटपपत्र वितरीत केले होते ते निर्मालाबेन हितेशचंद्र शाह (खरेदीदार) यांच्याकडून मुळ नोंद पावती क्र.बीबीएम २४७२/९६ यासह हरवले/गहाळ झाले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर विक्री, बक्षीस, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा मालकी हक्क, वारसाहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा खालील स्वाक्षरीकर्ता <mark>वकील जी.सी. तिवारी, अंधेरी कोर्ट</mark> बार असोसिएशन, ३रा मजला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९ यांच्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा सर्व इच्छा व उद्देशाकरिता त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

सही/ श्री. जी.सी. तिवारी ठिकाण: मिरा रोड वकील उच्च न्यायालय, मुंबई देनांक: ३१.०८.२०२४

## दिप डायमंड इंडिया लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : एल२४१००एमएच१९९४पीएलसी०८२६०९ नोंदणीकृत कार्यालय: ४०८, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, सोनावाला रोड, उद्योग भवन जवळ,

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केल्या

थि सूचना देण्यात येत आहे की, दीप डायमंड इंडिया लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम द्वारे, कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याखाली बनवलेल्या नियमांचे पालन करून, सहवाचिता सामान्य परिपत्रव क्र.१४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, क्र.२०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, क्र.०२, २०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१, क्र. ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२ आणि क्र. १० २०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी सहकार मंत्रालयाने जारी केलेले (एकत्रितप एमसीए परिपत्रके' म्हणून संदर्भित), आणि १२ मे २०२० रोजीचे परिपत्रक; १५ जानेवारी २०२१; १३ मे २०२२ आणि ०७ ऑक्टोब २ २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने ('सेबी परिपत्रक') जारी केले, जे सूचनेत नमूद केल्यानुसार सामान्य आणि

वरील परिपन्नकांचे पालन करून, एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२०२४ च्या वार्षिक अहवालाच्य इलेक्टॉनिक प्रती त्या सर्व सदस्यांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने पाठवल्या जातील ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकत

आणि वित्तीय वर्ष (एफ.वाय.) २०२३-२०२४ च्या वार्षिक अहवालासह, इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात टाइमलाइन्स फक्त (ई-मेल) सब सदस्यांना आणि इतर सर्व व्यक्तींना, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा लिंक इनटाइम इंडिया प्रा.लि., कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतर प्रतिनिधी किंवा डिपॉझिटरी सहभागीदार (डीपी) कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना विहित केलेल्या कालावधीच्या आत पाठवल्या जातील पाव्यतिरिक्त, एजीएमची सचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२०२४ चा वार्षिक अहवाल देखील अपलोड केला जाईल आणि कंपनीच्य https://www.deepdiamondltd.co.in/ वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या https:// www.bseindia.com/ आणिएनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध करून दिल जाईल. एकात्मिक वार्षिक अहवालाच्या वास्तविक प्रती आणि एजीएमची सूचना सदस्यांना त्यांच्या फोलिओ क्रमांक/डीपी आयर्ड आणि क्लायंट आयडीचा उल्लेख करून info.deepdiamondltd@gmail.com वर विनंती केल्यास प्रदान केली जाईल.

डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात भागधारणा करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजमध्य त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल क्रमांकांची नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते. वास्तविक स्वरूपात भागधारणा करणाऱ्या सदस्यांन विनंती आहे की त्यांनी कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए), लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: सं १०१, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, सूर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र-४०००८३, दूर.क्र.: ०२२ ४९१८६०००, ई-मेल आयडी: mumbai@linkintime.co.in, वेबसाइट: https://www.linkintime.co.in/ यांच्याक

ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ई- मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएम आणि वार्षिक अहवालाची सुचः इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी त्यांच्या ई-मेल पत्यांची नोंदणी करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करावे आपि

१. लिंकला भेट द्या - https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email Register.html २. कंपनीचे नाव निवडा - ग्लोबल स्पेस टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड ३. फोलिओ क्रमांक / डीपी / क्लायंट आयडी प्रविष्ट करा, ४. पॅन क्रमांव प्रविष्ट करा, ५. भागधारकाचे नाव प्रविष्ट करा, ६. ईमेल आयडी प्रविष्ट करा, ७. मोबाईल क्रमांक प्रविष्ट करा, ८. ओटीपी प्रविष्ट करा ९. प्रणाली नंतर एजीएम सूचना प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल पत्त्याची पुष्टी करेल. १०. ई-मेल पत्त्याची नोंदणी करताना काही शंका/अडचा आल्यास, असे सदस्य mumbai@linkintime.co.in वर लिह शकतात.

ई-मेल पत्याच्या कायमस्वरूपी नोंद्रणीसाठी. डीमॅट स्वरूपात भागधारणा करणाऱ्या सदस्यांनी हे सर्व त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागीदा ''डीपी') सोबत अपडेट करण्याची विनंती केली जाते आणि वास्तविक स्वरूपात भागधारणा करणाऱ्या सदस्यांना निबंधक आणि . स्तांतरण प्रतिनिधीकडे अपडेट करण्याची विनंती केली जाते.

ई-<mark>व्होर्टिगद्वारे मतदान करण्याची पद्ध</mark>त – सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रम व्यवसायांवर रिमोटने त्यांचे मत देण्याची संधी असेल. ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी लॉग-इन क्रेडेन्शियल्स सदस्यांना त्यांच्या ईमेल पत्त्यांची यशस्वीरित्या नोंदणी केल्यानंतर ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून दिली जातील. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांव त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनीला एनएसडीएल ची रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग ') प्रदान करण्यात आनंद होत आहे. याव्यतिरिक्त कंपनी मीटिंग दरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा देखील प्रदान करेल. एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया / एजीएम

दिप डायमंड इंडिया लिमिटेडकरि डीआयएनः ०९६०८००

सही/ गणपत लाल न्यात व्यवस्थापकीय संचालव

गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६३, भारत. बूरध्वनी: +९१-२२-४६०६५७७० वेबसाईट: https://www.deepdiamondltd.co.in/, ई-मेल: info.deepdiamondltd@gmail.com जाणाऱ्या ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) च्या संदर्भात माहितीकरिता जाहिर सूचना

विशेष व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता होणार आहे.

उपरोक्त कायदे आणि परिपत्रकांचे पालन करून ई-मेलद्वारे सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवणे, ३०व्या एजीएमच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रर्त

ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धतः त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल कमांक अपडेट करण्यासाठी फॉर्म आयएसआर-१ सादर करावा.

रिमोट ई-वोटिंगसाठी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डसह:

दरम्यान ई-व्होटिंग एजीएम सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल. दिनांक : ३०.०८.२०२४

Iumbai, Maharashtra-400060. TAKE NOTE THAT this Hon'ble Court will be moved before this Hon'ble Judge Shri. R.N. Rokade presiding is

(c) that this Hon'ble be pleased to pass the order thereby directing the Defendant No.2-Society to disclose on oath to produce and furnish all the papers/documents, agreements etc. having in possession to establish Defendant No.1 as the owner of suit premises viz., Flat No. 209, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.9, Swapnapoorti Building, Samruddhi SRA CHS Ltd., Near Saraswat Bank, Thakur Marg, Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400060, before this Hon'ble Court and thereafter to handover the documents to the Plaintiffs for scrutiny and verification;

Marg, Majas Road, Jogeshwari (East), Mumbaia-400060;

(f) that pending the hearing and final disposal of this suit, this Hon'ble Court be pleased to pass the order thereby

(g) for ad-interim reliefs in terms of prayer Clauses (d), (e), and (f) above be granted;

and proper by this Hon'ble Court.

MKS LEGAL ASSOCIATES dvocate for the Plaintiff Off: E-8, 3rd Floor, Nemikrishna ethwa Nagar, Opp. Bajaj School, /L. Road, Kandivali (West), Mumbai, Maharashtra-400067. Contact No. +91-9004040633

nail: ms.mkslegalassociates@gmail.com

