

FIRST FINTEC LIMITED

(Formerly Known as Firstobject Technologies Limited)

The Manager Department of corporate services Bombay Stock Exchange Limited P.J.Towers, Dalal Street Mumbai-400 001.

Dear Madam/Sir,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulation 2015

Ref: Scrip Code: 532379.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of the Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended 30 June, 2024, as published on 17.08.2024 in Free Press Journal (English edition) and Nav Shakti (Marathi edition)

Request you to kindly take the same on record.

Yours faithfully,

For First Fintec Limited (Formerly Firstobject Technologies Ltd)

Dr. S.V.S. Ram

Chief Executive Officer & Chief Operating Officer

Place: Mumbai

Date: 17.08.2024

Telefax: 022-25276077

CIN: L72200MH2000PLC239534







Commuter assaults TC, tears his shirt, issues a written apology later

MUMBAI

Chief ticket inspector on the Church-gate-Virar fast AC local train was on Thursday physically assaulted by a passenger who argued on behalf of the ticketless commuter.

Inspector Jasbir Singh was conducting a ticket check when he found three passengers travelling with first-class tickets in the air-conditioned compartment. Singh asked them to pay the fine in accordance with railway regulations. During this process, Aniket Bhosale, another passenger, intervened and began arguing with Singh, escalating the situation into a violent confrontation.

When the train reached Borivali, Singh asked Bhosale to disembark, but Bhosale refused, allegedly abusing and physically assaulting Singh, tearing his shirt. Due to this altercation, Singh lost Rs1,500 collected as fines



his job prospects, Bhosale asked for forgiveness.

Man held four years after assaulting teen

Suresh Golani

MIRA BHAYANDAR

Nearly four years after he fled after sexually assaulting a nineteen-year-old girl in Nallasopara, the accused (now aged 47 years) was arrested from Uttarakhand by the crime branch unit (Zone III) attached to the Mira Bhayandar-Vasai Virar (MBVV) police on Thursday.

Notably, the girl considered the accused Anil Omprakash Bidlaan as a father figure as he was known to her mother and

frequently visited their home. The incident dates back to September 16 2021, when Bidlaan who worked as an estate agent, found the girl alone in the house and lured her to a vacant apartment where he brutally raped her.

He threatened the girl to kill her if she revealed about the incident to her mother before fleeing the spot leaving her in a profusely bleeding state. After receiving a tip-off, the crime branch team traced the Omprakash in Uttarakhand's Haridwar and arrested.

GREEN VIOLATION | NGO's complaint highlights projects in Mansarovar and Kharghar near mangroves and wetlands; CIDCO defends project, stating it complies with CRZ norms and environmental clearances obtained in July 2020

Houses under PMAY built on mangrove zones: Greens to PM

Bhalchandra Chorghade

The houses built by the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) under Prime Minister's Awas Yojana (PMAY) in Navi Mumbai have violated the environmental conditions and mangrove buffer zones, green groups have complained to Prime Minister Narendra Modi.

The PMAY projects, particularly in Mansarovar and Kharghar, areas have come up in proximity of mangroves, mudflats and inter-tidal wetlands, the complaint filed by NatConnect Foundation on PMO Public Grievance website said.

graphs to fortify its case.

"The compound wall of the Kharghar project, on the northern side of the railway station, almost touches the

Compound wall of the Kharghar project, on the northern side of the railway station, almost touches the mangroves

- NatConnect **Foundation**

mangroves with the distance

between the sea plants and

the project being eight metres

to 25 metres," director of the

NatConnect Foundation, B N

Kumar said and argued that



pandemic. The revised date of completion of the project is

Providing details of the project, the official said the project is RERA registered having 17 towers with 2BHK flats consisting of RERA carpet area of 47.277 sq mtr. The beneficiaries of the apartments would be decided through a lottery system or as per the decision of the management.

The environmental clear-

the 50-meter buffer line has to be maintained. There is supposed to be thick vegetation of tall trees with foliage along the buffer line to mitigate any fugitive dust emission towards

We have not

defied any

CRZ norms

environmental

clearance for

- CIDCO official

the project

on July 8,

2020

since we

received

Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) held on February 4, 2020, noted that the projects were partly under CRZ1 and hence CIDCO was prohibited from doing any construction in the 50-meter mangrove buffer zone and to maintain a

Kharghar project presents a worrying scene as the PMAY buildings have come up in the

CIDCO walls."

The environmental clearances have been given post the state mangrove cell visits and with conditions that the mangrove zones should not be impacted. The environmentalists, therefore, call for a thorough on-the-spot inquiry and taking measures to save the people and properties.

"It is the tax-payers money

Decomposed body found in suitcase in **Thane's Varap**

NK Gupta

A man's body, aged between 65 and 70, was found inside a suitcase in Varap village, Titwala taluka, Thane district, on Thursday afternoon.

Police were alerted by villagers who noticed an abandoned suitcase in an isolated area. Upon inspection, they discovered decomposed body inside, which was sent post-mortem. Authorities believe the body had been there for three to four days. A murder case has been registered against an

Senior police inspector Suresh Kadam, said, "The body's identity is still unknown as the man was only wearing shorts. Photos of the deceased have been circulated for identification."

teams have been formed to investigate, using technical intelligence, tower location data, and cross-checking missing person reports. The suitcase has been seized, and efforts are underway to trace its origin.

Earlier this month, the police arrested a man at Dadar station with a bloodstained suitcase containing the body of Arshad Shaikh from Santacruz.

Driver robs woman employer of jewellery and cash at gunpoint

Raina Assainar

The driver of a Ghansolibased woman robbed her of her jewellery and money at gunpoint on Wednesday evening. The accused, Arun

Kadam, is a historysheeter and had been booked in 2015 by the Dombivali railway for chain police snatching.

In 2021, Vrushali Dalvi,



Kadam as her driver without checking his background. Senior police inspector Sanjeev Dhumal said she didn't even know his address and had not verified his background. She also hired him part-time as a cook at her hotel in Airoli, which shut down six months ago. She also said that he often took loans from her.

On Wednesday, when she was home alone, he went to

her residence on the pretext of returning a loan but took out a gun-like weapon from his bag and demanded Rs5 lakh. He also said he was not going to give the money back to her. He made her transfer the amount to an account. As

Dalvi could only transfer Rs30,000, he took her gold chain weighing 1.5 tola worth nearly Rs75,000. By then, someone from the lift stepped out towards the neighbouring flat and Dalvi shouted for help and Kadam fled.

HDFC BANK

OUR WHOLSALE BANKING OPERATIONS IS SHIFTING TO A NEW LOCATION TO SERVE YOU BETTER

Old Address :

New Address



on Monday, 30th September 2024 PROGRAMME FOR ELECTION Last date for filling Nomination

Monday, 9th September, 2024 by 4 PM. (To be filled only at the Registered office Mumbai) Last date for withdrawal of Nomination

TENDER NOTICE

Sealed Tenders / Offers are invited by Omkar Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 14, buildings (B-9 to B-16) Sector-11, Nerul,

Navi Mumbai-400706 for proposed Redevelopment in lieu of rights to

(Contact No. 022-47826000), Email ID: info@atulpatelarchitects.com

from Date 17/08/2024 to 21/08/2024 (Both dates included) between 11.00 am to 5.00 pm on payment of Rs. 25,000+GST (Non-

Refundable) by Demand Draft in favour of ATUL PATEL ARCHITECTS Sealed Tender Bids shall be submitted in the manner

as prescribed in the instructions to tenderers as mentioned in Tender

Document on and before 31/08/2024 by 5.00 pm in the PMC Office. The Society reserves right to reject any or all bids without assigning

NOTICE

Merger/Closing of Branches

reasons our following Bank Branches will be merged in

We will shortly inform the date of Merging/closing of the

Branch. We regret the inconvenience caused to our customers.

For more information please contact your respective Branch.

This is to inform you that due to administrative

For Omkar Co-operative Housing Society Limited

अपना सहकारी बॅन्क ि. Apna Bank Bhavan, Dr. S.S.Rao Road, Parel, Mumbai: 400 012
APNA SAHAKARI BANK LTD. Phone No. 24104861-62, Pax No. 24104680,

E-mail: corporateoffice@apnabank.co.in Website: www.apnabank.co.in

Merging in Malad (West) Branch

Merging in Pratikshanagar Branch

Merging in Borivali (East) Branch

sd/-

Merging in Kurla Branch

sell the additional Flats from Builders/Developers of repute. The Tender Document can be collected from the PMC Office Atul Patel Architects Studio # 1201, One Platinum, Plot No. 08, Sector

Friday, 13th September, 2024 by

TENDER NOTICE FOR EXTENTION OF DATE FOR REDEVELOPMENT

With reference to the advertisement dated 31.07.2024, in this newspaper, the dates for submission of the sealed offers in prescribed format invited from reputed, prescribed format invited from reputed, financially stable DEVELOPERS/BUILDERS having required resources and experience in Redevelopment projects for Redevelopment of the building of Shree Vijay Kunj Cooperative Housing Society Ltd., located at, C.T.S. Nos. 1253, 1253/1 to 17 of village Kanjur, Tal. Kurla, M.S.D. off 18.30 mts. Wide Kanjur Village Road, Kanjur (East), Mumbai-42, is now extended. Plot area as per P.R. Card is 5043.00 sq.mts. Plot area considered for Redevelopment 27.45 mts. wide proposed D.P. Road.

in the PMC's office at M/s. Taranath Shetty & Associates, Shop No.20, Aniu Shopping Centre. Tilak 📙 Road, Santacruz (W), Mumbai-64, between 11am to 7.30 pm on payment of **Rs. 10.000/-** (non-refundable) by way of

of Rs. 10,000/-(non-refundable) by way of 2ay Order/D.D. payable at Mumbai, in avour of Shree Vijay Kunj Co-operative Housing Society Ltd.

PMC Office Contact No.: 9819580109 Mangala Pawar).

The date for submission of completed Tender is hereby extended upto 20.09.2024 tociety reserves the right to accept, reject ny or all Tenders without assigning any

Contact details: **Hon. Chairman:** Shri.Gangaram Rawool: Hon. Secretary: Shri R. T. Ghandade : Hon. Treasurer: Shri. B. K. Nair:

Ms. Thelma Miranda

15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614.

any reason.

Date: 17/08/2024

FIRST FINTEC LIMITED CIN: L72200MH2000PLC239534

Regd. Office: 302, The Bureau Chambers, Above State Bank of India, Chembur, Mumbai – 400071, Maharashtra, India Email: info@firstfintec.com, Website: www.firstfintec.com

Extract Of The Standalone Un-Audited Results for the Quarter Ended 30th June 2024 (Rs. In Million, except per share data

	Quarter Ended			Year Ended
PARTICULARS	30.06.2024	30.06.2023	31.03.2024	31.03.2024
77111100231110	Unaudited		Audited	Audited
Total income	4.01	3.86	4.88	23.47
Profit /(Loss) from operation before exceptional	(0.95)	(2.99)	(1.13)	(2.64)
items and Tax				
Profit/(Loss) from ordinary activities before tax	(0.95)	(2.99)	(1.13)	(2.64)
Net Profit/(Loss) from continuing operations	(0.97)	(2.76)	(1.11)	(1.92)
Paid- up equity share capital (Face Value of	104.03	104.03	104.03	104.03
Rs.10/- each)				
Basic and Diluted Earnings per Share				
(of Rs.10/- each)				
(a) Before Extraordinary Items	(0.09)	(0.27)	(0.11)	(0.18)
(b) After Extraordinary items	(0.09)	(0.27)	(0.11)	(0.18)

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone Unaudited Financial Result For The Quarter Endec 30th June 2024. Filed with BSE under regulation 33 of the SEBI(LODR) Regulations, 2015. The full format of the standalone Unaudited Financial Result For The Quarter Ended 30th June, 2024 is available on stock exchange website (www.bseindia.com) and company website (www.firstfintec.com)

Place: Mumbai Date: 14.08.2024

BY ORDER OF THE BOARD Sd/- Mr. Rajan Pillai Chairman, Board of Directors

Day of Extended Extended

WESTERN RAILWAY EXTENDS TRIPS OF 7 PAIRS OF SPECIAL TRAINS

No.	From	IO IO	Run	From	Upto
09207	Bandra Terminus	Bhavnagar	Friday	04.10.2024	27.12.2024
09208	Bhavnagar	Bandra Terminus	Thursday	03.10.2024	26.12.2024
09415	Bandra Terminus	Gandhidham	Thursday	03.10.2024	26.12.2024
09416	Gandhidham	Bandra Terminus	Thursday	03.10.2024	26.12.2024
09055	Bandra Terminus	Udhna	5 Days a Week	01.10.2024	30.11.2024
09056	Udhna	Bandra Terminus	5 Days a Week	01.10.2024	30.11.2024
09043	Bandra Terminus	Gorakhpur	Tue,Sun	01.09.2024	31.12.2024
09044	Gorakhpur	Dahanu Road	Mon,Wed	02.09.2024	01.01.2025
09007	Valsad	Bhiwani	Thursday	05.09.2024	26.12.2024
09008	Bhiwani	Valsad	Friday	06.09.2024	27.12.2024
09117	Surat	Subedarganj	Friday	04.10.2024	27.12.2024
09118	Subedarganj	Surat	Saturday	05.10.2024	28.12.2024
09493	Ahmedabad	Patna	Sunday	01.09.2024	29.12.2024
09494	Patna	Ahmedabad	Tuesday	03.09.2024	31.12.2024

For detailed information regarding Timings, Halts and Composition www.enquiry.indianrail.gov.in ion, passengers may please visit

The booking for Train No. 09207, 09208, 09415, 09416, 09055, 09056, 09043, 09007, 09117 and 09493 will open from 18.08.2024 at all PRS counters and on IRCTC website. Above trains will run as Special Trains on Special Fare.



Like us on: facebook.com/WesternRlv Follow us on: X twitter.com/WesternRly PLEASE CARRY ORIGINAL ID PROOF FOR ALL RESERVED TICKETS

Standard Chartered Bank Retail Collections, 2nd Floor, 23/25 M.G. Road, Fort Mumbai- 400 001

For further details please contact: Mr. Tirupathi Myakala, Phone: 022-67355093 / 9885667177, Email: Tirupathi Myakala@sc.com Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e.

https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank F-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 6(2) & 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Standard Chartered Bank, under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 ("the Act"), and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("the Rules") issued a demand notice dated 05th April 2021 calling upon the (1) NAIR VINOD PADAMANABHAN VIJAY (2) SATHI VIJAY NAIR 3) LEMON YELLOW SUN FILMS 4) LEMON YELLOW SUN FILMS PRIVATE LIMITED resident of B-705 Ob View Thakur Village Kandivali E Mumbai - 400101 (the Borrower's) calling upon them to repay the outstanding amount being Rs. 5,26,38,373.99/-(Rupees Five Crore Twenty Six Lakhs Thirty Eight Thousand Three Hundred Seventy Three & Paisa Ninety Nine Only) pertaining to Loan Account No. 49771523 as on 03.04.2021 till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Director's/Guarantor's having failed to repay the amount, notice was hereby given to the Borrower/ Co-Borrower's/Director's/Guarantor's and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken Physical possession of the below secured assets as described herein below of the Borrower / Director / guarantors on 14.02.2023 for recovery of the secured debts dues to Standard Chartered Bank, Retail Collections, 23/25 M.G. Road Fort Mumbai – 400001 branch by exercising the powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002. Standard Chartered Bank has now decided to put up for E-auction of the Immovable properties and bids are invited by way of E-Tender on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis

Borrower(s) are hereby given this notice under rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to pay the outstanding amount mentioned in the table within 15 days from the date of this notice, failing which the auction of secured asset shall take place.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the part and parcel of the property Plot No. 2A of land bearing C.T.S No. 01 (Part), Survey No. 06 (part) located between Oshiwara Office Quarters and Ankur Co-operative Housing Society C.T.S No. 1(Pt) of village Goregaon at best Nagar Duplex Flat No. 4102 & 4202, admeasuring approx. 3173 sqft carpet area with car parking space number 17/21/22 in the podium leval / stilt of tower A 41st & 42nd Floor, Tower 'A', Building Imperial Heights, Oshiwara Bus Depot, Link Road, Goregaon (W), Mumbai — 400104 Reserve Price EMD (109/ of Pagarya Price)

INESERVE I TICE	END (10% of Reserve Price)		Bid Amount incremental		
₹.72,485,280.00/-	₹.7,248,528.00/-		₹.100,000.00/-		
Inspection of the Assets		21.08.2024 between 03:00 PM to 5:00 PM			
Last date and time for submitting online Tender & Application Forms		Date: 04.09.2024 Time: 5:00 PM			
Date and Time of E-Auction		The E-Auction will take place through portal www.matexauctions.com (Web address of e-auction provider) on 05.09.2024 between 11:00 A.M to 1:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each till sale is concluded.			
Contact Person & Phone No		Tirupathi Myakala, Authorised officer — 9885667177			

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER

1. The property can be inspected on 21st August 2024 between 03:00 PM to 5:00 PM 2. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form and the terms and conditions would be available on the website from 16th August 2024 to 04th September 2024 up to 5.00 PM. The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of **EMD** amount of ₹. 7,248,528.00/- (**Rupes Seventy Two Lacs Forty Eight Thousand Five Hundred Twenty Eight Only**) onwards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favor of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078. The earnest money deposit shall not carry any interest. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to

3. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 P.M. on O4th September -2024. Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India. 5. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail).

6. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/-, and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 P.M. with unlimited extensions of 10 minutes each. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes.

7. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of 75% of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078

9. On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser

10. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.

11. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through NEFT/RTGS to the Bidder/ bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email id.

12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" basis. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.

13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges, taxes, maintenance charges, property tax, electricity and Water charges / TDS and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the successful bidder/purchaser

14. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) 15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorized Officer

and the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset. 16. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

Date: 17/08/2024

Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower / Directors of 1) NAIR VINOD PADAMANABHAN VIJAY (2) SATHI VIJAY NAIR 3) LEMON YELLOW SUN FILMS 4) LEMON YELLOW SUN FILMS PRIVATE LIMITED are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule properties will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest

> **Authorized Officer** Standard Chartered Bank

Date: 17/08/2024

nearby Branches.

1) Goregaon Branch

2) Dharavi Branch

3) Bandra Branch

4) Dahisar Branch

Chief Executive Officer



from other passengers. The train was halted at Borivali, preventing Singh from performing his duties, according to officials. A fellow passenger captured the incident on Protection Force (RPF) personnel attempting to remove Bhosale from the train. He Nallasopara. Following the incident, Bhosale admitted his lost by Singh, and submitted a

showing Railway was eventually deboarded at wrongdoing, paid the Rs1,500 written apology. Concerned about the potential impact on

The status report on the website said the complaint has been referred to the director in the Union Ministry of Environment, Forest and Climate Change (MoEF&CC), Arvind Kumar Agrawal. NatConnect attached the recent Google Earth picture and actual ground photo-

this violates both the central and state clearances given for the projects. A senior CIDCO official said, "We have not defied any CRZ norms since we received

> environmental clearance for the project on July 8, 2020. It is based on transit-oriented development (TOD). The work on the project started in November, 2020 and was delayed a bit due to Covid-19

ance summary, issued by the MoEF&CC clearly stated that no mangroves should be affected during construction of the entire project and that

the mangrove area. The 143rd meeting of the

100-meter CRZ setback for the "However,

danger line," Kumar said.

Jyoti Nadkarni of Kharghar Hills and Wetland Forum said, "The compound wall will push the high tide line towards the Panvel creek and this is bound to cause flooding in other areas as water finds its course and does not go by

"What is even more shocking is that the urban planners in all their wisdom appear to be constructing housing colonies into the sea at a time when the rising sea levels have become a major global concern," she added.

that goes as subsidies into the PMAY project," NatConnect said and offered to accompany the probe teams and point out the violations.

unknown person.

Kadam added that six

ज्या अर्थी

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 17.05.2024 रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 76.99.658.75(रूपये शहात्तर लाख नव्याण्णव हजार सहाशे अञ्चावन्न आणि पंचाहत्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLDUB00451786 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 13.05.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **कुणाल मेहता आणि निवेदिता शर्मा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 14.08.2024, रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 76,99,658.75(रूपये शहात्तर लाख नव्याण्याव हजार सहाशे अठावन्न आणि पंचाहत्तर पैसे फक्त) पढील व्याज 13.05.2024 पासन प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अपार्टमेंट / युनिट क्र. डी-1401, ज्याचे चटई क्षेत्र 32.90 स्क्वे. मीटर्स., चौदाव्या मजल्यावर, डी विंग मध्ये, "ओम्निया ऑफ द प्रोजेक्ट लॉन्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आणि फेज ॥ पलीकडे, ओंकार इंटरनॅशनल डिस्ट्रिक्ट, 1 (एक) कार पार्किंगच्या जागेसह आणि गाव मोगरा वर वसलेली मालमत्ता, तालुका अंधेरी, सी.टी.एस. नं. 431 (पीटी) मुंबई-400060 - महाराष्ट्र

> अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

सही/

तारीख:14.08.2024 स्थळ : मुंबई

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)



सिटी युनियन बँक लि.

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी. गांधी नगर. कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी यनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री. असि**ग कुमार, गणेश कुमार यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. डी-१०४, गणराज कॉम्प्लेक्स डी विंग सीएमएसएल, पी ॲण्ड टी कॉलनी, टीपीएम चर्च जवळ, गांधी नगर, डॉबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०१. क्र. २) सौ. ममता कुमार असिम कुमार यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. डी-१०४, गणराज कॉम्प्लेक्स डी विंग सीएमएसएल, पी ॲण्ड र्ट कॉलनी, टीपीएम चर्च जवळ, गांधी नगर, डॉबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०१ यांचेकडूर १२.०८.२०२४ रोजीस रु. २२,१४,४९४/– (रुपये बावीस लाख चौदा हजार चारशे चौऱ्याण्णव मात्र) सह एकत्रित १३.०८.२०२४ गसून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिक अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडील गहाण स्थावर मिळकत (श्री. असिम कुमार, गणेश कुमार यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

नांदिवली ग्राम पंचायतच्या हटीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे मध्ये पंचानंद तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे द्वारे महसूल गाव नांदिवली मध्ये सन्हें क्र. ४१, हिस्सा क्र. १ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले टीपीएम चर्च जवळ, गांधी नगर, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१२०१, पी ॲण्ड टी कॉलनी, गणराज कॉम्प्लेक्स दी आणि ई विंग मीएचएसएल नावे जात इमारतीच्या दी विंग मध्ये पहिला मजल्यावर फ्लॅट क. दी १०३ मोजमापित ५६५.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग

<u>मिळकतीच्या सीमाः</u> पूर्वः इमारत, पश्चिमः रोड, उत्तरः इमारत, दक्षिणः इमारत

	राखीव किंमत : रु. ३१,००,०००/ –				
(रु	(रुपये एकतीस लाख मात्र)				
लिलावाचा तपशील					
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण					
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा,				
08.09.7078	१-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्यअण पश्चिम, मुंबई-				
	४२१ ३०४. दूरध्वनी क्रमांक: ०२५१-२२०३२२२,				
	सेल क्र. ९३२५०५४२५२				

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/तं व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १–ई, रामाकृष्ण नगर, मुखाड रोड कल्याण पश्चिम, मुंबई– ४२१ ३०४ यांचेकडून निवेदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वा अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्या तारखेस <mark>दु. १२.०० चा. किंचा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक</mark> **लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअस्करिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्रा<mark>थिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड</mark> यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फर्क विहित निविद प्रपत्नातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकारेता इच्छुक प्रवेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. १३२५०५४२५ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहारबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात वेतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुव बोलीदारांच्या दरम्यान खला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदारान् विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंत फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदारान् कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकवाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकवाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे हकलणे किंवा रह करण्याचे सर्व अधिकार राहतील

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १४.०८.२०२४

प्राधिकृत आधिकार नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजबुर, जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन** - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्सः ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com



जीटीएल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ''ग्लोबल व्हिजन'', इलेक्ट्रॉनिक सदन-।।, एमआयडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४०० ७१०, महाराष्ट्र, भारत. ई-मेल: gtlshares@gtllimited.com; वेबसाइट: www.gtllimited.com तां चंडळचुंदााागां (चंडळा), वंबसाइट. www.gi सीआयएन: L40300MH1987PLC045657

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमादवारे (''ओएव्हीएम'') घेण्यात येणाऱ्या ३६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात (एजीएम) ईमेल-आयडीज मोबाइल कमांक व माहिती अद्ययावत करण्यासाठी भागधारकांकरिता सूचना

जीटीएल लिमिटेडच्या भागधारकांचे याकडे लक्षा वेधण्यात येत आहे की कॉरपोरेट कामकाज मंत्रालय **''एमसीए''**), भारत शासन यांची २५ सप्टेंबर २०२३ तारखेचे संदर्भ क्र. ९/२०२३ परिपत्रक आणि एमसीए द्वारे जारी केलेली इतर संबंधित परिपत्रके; आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सजेंच बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांचे ७ ऑक्टोबर २०२३ तारखेचे क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/ CIR/2023/167 परिपत्रक आणि सेबी ने जारी केलेली इतर संबंधित परिपत्रके (एकत्रितपणे परिपत्रके असे संबोधण्यात येते).

पुर्वोक्त परिपत्रके आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सचीकरण आबंधने व प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमने, २०१५ चे अनुपालन करून, आम्ही याद्वारे भागधारकांना कळवत आहोत की कंपनीची आगामी म्हणजेच ३६ वी एजीएम ही व्हीसीद्वारे/ओएव्हीएमद्वारे सामायिक ठिकाणी भागधारकांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेण्यात येईल. आगामी ३६ व्या एजीएमची तारीख व वेळ ही लवकरच भागधारकांना कळवण्यात येईल. त्यानुसार, ज्या सभासदांनी कंपनीकडे/आरटीएकडे/डिपॉझटरीजकडे ईमेल-आयडीजची अगोदरच नोंदणी केलेली आहे, त्या सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतींनी वित्तीय वर्ष २०२३–२४ व्या वार्षिक अहवालासह ३६ व्या एजीएमची नोटीस पाठवण्यात येईल. वार्षिक अहवालासह ३६ व्या एजीएमची नोटीस ही कंपनीच्या www.gtllimited.com या वेबसाइटवर, तसेच जेथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजेसवर, म्हणजेच बीएसई (www.bseindia.com) आणि एनएसई (www.nseindia.com) येथे आणि सेंट्रल डिपॉझटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या (सीडीएसएल) <u>www.evotingindia.com</u> या वेबसाइटवर उपलग्ध असेल.

कंपनी पूर्वीच्या कार्यपद्धतीशी सुसंगत राहून आपल्या सर्व सभासदांसाठी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा व एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधादेखील प्रदान करेल आणि त्यासंबंधीचा तपशील एजीएमच्या नोटिसमध्ये भागधारकांना कळवण्यात येईल. ज्या भागधारकांचे ईमेल आयडीज हे कंपनीकडे/आरटीएकडे/डिपॉझिटरीकडे अगोदरच नोंदणीकृत आहेत, त्यांना वित्तीय वर्ष २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवालासह एजीएमची नोटीस त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल ॲडेसवर पाठवण्यात येईल.

ज्या भागधारकांनी अद्याप त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस, मोबाइल क्रमांक, पॅन, पत्त्यामधील बदल आणि/ किंवा बँक खात्याचा तपशील या बाबी अद्ययावत केलेल्या नाहीत, त्यांना कंपनीकडून वार्षिक अहवाल, सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि पूर्वोक्त परिपत्रकांचे अनुपालन करून इलेक्ट्रॉनिक प्रकाराने इतर कोणतेही महत्त्वपूर्ण संपर्कव्यवहार पाठवले जाण्यासाठी, त्यांना सदर बाबी अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.

भौतिक स्ववरूपात समभाग धारण करणारे भागधारक आणि ज्यांनी अद्याप कंपनीकडे स्वतःचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, केवळ आगामी ३६ व्या एजीएमसाठी त्यांचे संबंधित ईमेल-आयडी अद्ययावत करण्याच्या विशिष्ट हेतूसाठी, भागधारकांना त्यांच्या ईमेल-आयडीची कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लिमिटेड यांच्याकड़े नोंद्रणी/अद्ययावत करण्याची विनंती केली जाते आणि त्याकरिता भागधारकाचा पत्ता निश्चित करण्यासाठी <u>investor@bigshareonline.com</u> वर फोलिओ क्रमांकाच्या तपशिलांसह पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित प्रत आणि इतर कोणत्याही दस्तऐवजाची स्वयं-साक्षांकित प्रत (उदा. ड्रायव्हिंग लायसन्स, पासपोर्ट, आधार कार्ड इ.) याच्यासह पाठवावी किंवा यासाठी https://www.bigshareonline.com/InvestorLogin.aspx या संकेतस्थळावर भागधारकांनी लॉगइन करावे. शिवाय, भागधारकांना त्यांची केवायसी माहिती (उदा. नाव, टपालाचा पूर्ण पत्ता, पॅन, ईमेल-आयडी, मोबाइल नंबर, बँक तपशील इ.) अद्ययावत करण्यासाठी योग्यरित्य भरलेला आयएसआर-१ फॉर्म आवश्यक कागदपत्रांसह कंपनीच्या आरटीएकडे पाठविण्याचा सल्ला दिला जात आहे. सदर फॉर्म कंपनीच्या http://www.gtllimited.com/ind/inv info.aspx या

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या, भागधारकांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस, दूरध्वनी क्रमांक अद्ययावत करण्यासाठी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्टशी संपर्क साधायला हवा.

ज्या भागधारकांचे ईमेल ॲड्रेसेस व मोबाइल क्रमांक हे कंपनीच्या/डिपॉझिटरी नोंदीमध्ये अगोदरच नोंदणीकृत आहेत त्यांनी कोणतीही कृती करण्याची आवश्यकता नाही. स्पष्टीकरणासाठी, भागधारक हे वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या आरटीएशी संपर्क साधू शकतील

दिनांक : १६ ऑगस्ट, २०२४

स्थळ : नवी मुंबई

जीटीएल लिमिटेडसार्ठ स्वाक्षरी दिपक अ. केळुसकर कंपनी सचिव



भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. दू. :- ६१८९ ०१३४/६१८९ ००८३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना)

९. . सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाल याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त प्रकाशित करण्या येत आहे.

१. तुमच्या विनंतीवरून भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. ने तिच्या खालील नमुद शाखेमार्फत संबंधित मंजुरी पत्रामध्ये नमुद अटी आणि शर्तीनुसार त्यावर तारण

३. तुम्ही कर्ज रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आणि त्यामुळे वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा खालील तपशिलानुसार एनपीए बनली सक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टाने तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती.

हितसंबंध निर्माण करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या गहाण/जंगमगहाणासापेक्ष वित्तीय सहाय्य मंजूर केले.

४. त्यामुळे सदर ॲवट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार, याद्वारे सदर प्रकाशनामार्फत सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्ज खात्याच्या संदर्भातील तुमचे खालील नमूद संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला बोलावणे करीत आहोत आणि कसूर केल्यास बँक वरील सदर ॲक्टच्या कलम

१३ च्या पोटकलम ४ अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या इतर प्रयोज्य तरतुदीन्वये तपशील दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. .. तुम्हाला ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की कलम १३ च्या पोटकलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्याशिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट ''सी'' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करू शकत नाही.

६. सदर बँकेने सदर कर्ज खात्याअंतर्गत संपूर्ण दायित्व आणि त्यानंतर उदुभवणारे इतर आकस्मित दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्र राखून ठेवला

७. सदर सूचना ही कायद्याच्या इतर प्रयोज्य तरतुदींन्वये आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कारवाई आणि/किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या हक्काल बाधा येऊ न देता आहे. तम्ही प्रयोज्य नसार सदर ॲक्टअंतर्गत कारवाईसाठी काही असल्यास सेवा प्रभार/परिव्यय/खर्च चकता करण्यासाठी बांधील आहात ८. तुम्ही पूर्व परवानगी सह तुमच्या कर्जे खात्याशी संबंधित तुम्ही निष्पादित केलेले कर्ज दस्तावेज आणि बँकेने ठेवलेल्या हिशोबाच्या विवरणाचे निरीक्षण करण्यासार्ठ

. . . विशेषतः सदर कर्जदार व सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या भाराअधीन असेल.

१०.	१०. अधिक तपशिलाकरिता न बजावणा केलला लखा सूचना निम्नस्वाक्षराकाराकडून प्राप्त करू शकता.						
अ. क्र.	कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार आणि हमीदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव	एनपीए तारीख/ मागणी सूचना तारीख	शाखा/कर्ज खाता क्र./ एकुण थकबाकी रक्कम	तारण मत्ता/मिळकत/तींचे वर्णन			
8.	बॅलिअंट फॅशन्स भागीदार आणि संयुक्त/सह-कजंदार: श्री. विमल जयंतीलाल बोरा श्री. जयंतीलाल देवजी बोरा	एनपीए ची तारीखः ३०.०६.२०२४ सूचनेची तारीखः ०८.०८.२०२४	विलेपार्ले (पूर्व) शाखा ००१२१३१००००१२९४ ३१.०७.२०२४ रोजीसची थकीत ३१.०७.२०२४ रोजीपास्तचे पुढील व्याज आणि प्रभार ००१२३३५१००६७२३३ ३१.०७.२०२४ रोजीसची थकीत ३.४५.४८,६६६.३०/- सह ०१.०८.२०२४ रोजीसची युढील व्याज आणि प्रभार एकुण थकीत रक्कमः इ.३,२१,१६,८६१/- सह वरीलप्रमाणे पुढील व्याज	र) संपूर्ण तारण मत्ता समाविष्ट स्टॉक, रॉ मटेरिअल, वर्क इन प्रोग्नेस, फिनिश गुइस, रिसिव्हेंबल, बुक डेप्थ आणि इतर तारण मत्तावर जंगमगहाण प्रभार.) गाव सिनाले, राजराजेश्वरी कंपाऊंड, रेनकोट फॅक्टरी जवळ, तालूका भिजंडी ४२१३०२ येथे एनए जमीन मोजमापित ५८८.८४ चौ.मीटर्स समतुल्य ६३३६ चौ.मीटर्स धारक सव्हें क्र. १९६ हिस्सा क्र. १भाग सह त्यावर उभी बी टाईप इमारत येथे स्थित गाळा क्र. ३, मोजमापित ३३४९६ फूट म्हणजेच ३१६८ चौ.फू. समतुल्य २९४.४२ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्र समाविष्ट तळ अधिक एक वरचा मजला, मोजमापित ६३३६ चौ.फू, समतुल्य ५८८.८४ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्र के सामाविष्ट तळ अधिक एक तरचा मजला, मोजमापित ६३३६ चौ.फू, समतुल्य ५८८.८४ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्र समाविष्ट एनए जमीन मोजमापित ५८८.८४ चौ.मीटर्स समतुल्य ६३३६ चौ.मीटर्स धारक सव्हें क्र. १९६ हिस्सा क्र. १भाग सह त्यावर उभी ची टाईप इमारत येथे स्थित गाळा क्र. ४, मोजमापित ३३४६६ फूट म्हणजेच ३१६८ चौ.फू. समतुल्य २९४.४२ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्र समाविष्ट तळ अधिक एक वरचा मजला, मोजमापित ६३६ चौ.फू, समतुल्य ५८८.८४ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्र समाविष्ट तळ अधिक एक वरचा मजला, मोजमापित ६३६ चौ.फू, समतुल्य ५८८.८४ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्र समाविष्ट तळ अधिक एक वरचा मजला, मोजमापित ६३६ चौ.फू, समतुल्य ५८८.८४ चौ.मीटर्स विलट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयंतीलाल देवजी वौरा द्वार मालकीचे			
2	श्री. दिआगो जॉनी डीसुझा हमीदार: श्री. क्लायटॉन मार्टीन डीसुझा गृहकर्ज खाते क्र. ००८५३३३३००००१७७ करीता श्री. राहुल विड्डल जाधव गृहशोभा कर्ज खाते क्र. ००८५३३३७०००००८९ करीता	एनपीए ची तारीखः २८.०६.२०२ सूचनेची तारीखः ०६.०८.२०२४	मालाड (पूर्व) राणी सती मार्ग शाखा oo८५३३३००००१७७ ३०.०७.२०२४ रोजीसची थकीत रु. ११,७३,२०८.८९/ – सह २९.०७.२०२४ रोजीपास्नचे पुढील व्याज आणि प्रभार oo८५३३७०००००८१ ३१.०७.२०२४ रोजीसची थकीत रु. ४,७३,६३४.२७/ – सह ०१.०८.२०२४ रोजीपास्नचे पुढील व्याज आणि प्रभार पक्ला थकीत रक्षमः इ. १६,४६,८४३/ – सह वरीलप्रमाणे पढील व्याज	नोंदणीकृत उप जिल्हा वसई आणि जिल्हा पालघर तिवारी, वसई पालघर ४०१ २०८ मध्ये गाव तिवरी, वसई, पालघर ४०१ २०८ मध्ये गाव तिवरी, ताल्का वसई जिल्हा पालघर येथे जमीन धारक नवीन सल्हें क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४सी, नवीन सल्हें क्र. ४६, हिस्सा क्र. ९सी, नवीन सल्हें क्र. ४५, हिस्सा क्र. १ए, ३१, ११, ११, १२, १२, १२, १वीन सल्हें क्र. ४५, हिस्सा क्र. २ए, ३ए, ४ वर बांघलेले नक्षत्र प्रिमस नावे ज्ञात इमारत क्र. २ च्या डी विंग येथे चौदाल्या मजल्यावर स्थित फ्लॅंट क्र. १४०१, मोजमापित २३.३२ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र अधिक जोडलेली बाल्कनी मोजमापित २.५१ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र. श्री. दिआगो जॉनी डीसुझा द्वारे मालकीचे			

दिनांक : १७.०८.२०२४ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि

सही/



जोडपत्र-१३ प्रपत्र-२२ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमान

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरपी क्र.१२५ सन २०२१ लिलाव विक्रीची तारीख: २५/०९/२०२४

विक्रीची उदघोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

श्री. सुंदरराव बेंजामिन तागाराम आणि अन्य

प्रक-१: श्री. सुंदरराव बेंजामिन तागाराम, राहणार:- द्वारा शक्ती बेहल, बी-१३, रिफायनरी व्ह्यू सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६२-६३, मरोळ चर्च रोड, चेंब्र्र, मुंबई-४०००७४, **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ए/८, मिथुल एन्क्लेव्ह सीएचएस, माहुल रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००७४.

प्रक-२: सौ. केतुराराणी सुंदरराव तागाराम, राहणार:- द्वारा शक्ती बेहल, बी-१३, रिफायनरी व्ह्यू सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ६२-६३, मरोळ चर्च रोड. चेंब्र. मंबई-४०००७४, **येथे सुध्दा:** फ्लॅट क्र. ए/८, मिथुल एन्क्लेव्ह सीएचएस, माहुल रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००७४.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. २१,३२,४२६/**– (रु. एकवीस लाख बत्तीस हजार चारशे सच्वीस मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओ.ए. क्र. ५६५ सन २०१८ मध्ये वसु**ली प्रमाणपत्र क्र**. आरसी क्र. १२५ सन २०११** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सचना याटारे टेण्यात येते की जर पढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने २५.०९.<mark>२०२४ रोजी द. ०१.०० ते द. २.०० दरम्यान</mark> विकण्यात येईल आणि बोली **वेबसाईट: http://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीच तपशिल आहे, नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com. हेल्पलाईन क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल : support@bankeauctions.com.

ालाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : श्री. आनंद गुप्ता, मोबाईल क्र. ९८६८४६५१०३, ईमेल crld.romumbaivashi@unionbankofindia.bank, युनियन बँक ऑफ इंडियाचे अधिकारी. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्यापमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विकी आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिश्चित केले

आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिशश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकवाकी+च्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चांसह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विकीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीणः किंवा पाधिकत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विकीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समज्तीप्रमाणे कळवले आहेत परंत्, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रूटी, गैरविधाने किंवा

उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल

൛. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** च्या नावातील डीडी/^ह ऑर्डर टारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर. कर्ज वसली न्यायाधिकरण, मंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५, बँक ऑफ बडोदा, आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास समिती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काकरर फॉर्डल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासादी पात्र

समजल	ા जાગાર નાફા.					
	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :					
अ.	मिळकतीचे तपशील	इअर रक्कम	राखीव किंमत	बोली वाढविणे		
क्र.		(₹.)	(रु.)	(₹.)		
१	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, साई श्रध्दा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ५०, ५०ए, ५१ आणि	५,७८,०००/-	५७,६६,६६५/-	ર ધ,૦૦૦/-		
	५२, सेक्टर-१८, खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.					

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टीर्मनल/सिस्टीम मिळवण्याची नबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिम्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने ालावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत ात्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुड्डी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. ्र करेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्टार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवा खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही

अधिकार / हक्क नसतील

अयशस्वीं बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर व्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इअर प्रपन्नात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतर्ल

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मेळकत ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकल् शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

जाणार नाही

	मिळकतीचे परिशिष्ट						
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे			
क्र.		तिच्या हिश्श्यावर	असेल अशा कोणत्याही	आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य			
		आकारलेला महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील			
2	पलॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, साई श्रध्दा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			
	लि., प्लॉट क्र. ५०, ५०ए, ५१ आणि ५२, सेक्टर-१८, खारघर, नवी मुंबई,						
	तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.						

टीपः लिलावाची तारीख २५/०९/२०२४. रु.३२,७३,२२८/- (रुपये बत्तीस लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे अठ्ठावीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्रतिवादींकडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १९/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० ते साय. ४.०० दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख २३.०९.२०२४ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या १२.०८.२०२४ रोजी दिले





Extract of Standalone unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2024. CIN: L70100MH1968PLC013919

(Figures **Particulars** or the Quarter Ended For the Quart Ended on 31/03/2024 'Audited) on 30/03/2024 (Audited) on 30/06/2024 (Unaudited) on 30/06/2023 Total income from operations (net) 427.30 343.95 134.82 876.7 155.4 36.01 100.23 390.32 et Profit/(Loss)from ordinary activities after tax Net Profit/(Loss)for the period after tax (afte 155.45 36.01 100.23 390.3 158.33 158.33 quity Share Capital 158.33 158.33 erves (excluding Revaluation Reserve as wn in the Balance Sheet of previous year 5187.54 5032.09 4741.99 5032.0 Earnings Per Share (before extraordinary items (of 10/- each) Earnings Per Share (after extraordinary items) (of 10/-each) 9.82 6.33 24.6 9.82 2.27 6.33 24.65 24.65

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly
Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the
SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Website: www.bseindia.com

9.82

2.27

6.33

GAURAV J. THAKKER Place: Nashik Dated: 13th August, 2024

THAKKERS DEVELOPERS LTD Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for The Quarter Ended 30th June, 2024 CIN :- L45200MH1987PLC043034

STANDALONE CONSOLIDATED **Particulars** r the Quart Ended on 31/03/2024 31/03/2024 30/06/2024 (Unaudited) 31/03/2022 235.8 1042.9 1779.2 492.01 3211.9 696.43 1042.97 (47.12 (194.81 83.8 (357.31) (33.07) (223.00) 48.81 (176.14 (194.81) (47.12 (33.07) 83.84 (357.31 (223.00) 48.81 (176.14 (175.54 (225.97) (47.3 83.8 (33.24) 48.8 (253.77) (94.84 (47.30) 83.8 (200.66 48.81 (150.24) (33.24) (69.53 (228.47 0.00 0.00 0.0 12777.3 0.00 0.00 0.00 13549.0 900.00 900.00 900.0 900.00 900.00 900.00 900.00 900.0

0.93 (2.82)(0.37)Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Regulation 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the stock Exchange website www.bseindia.com

For and on behalf of the Board of Director

नव 🌢 शक्ति

NARENDRA M. THAKKEF DIRECTOF DIN-00083224



CIN: L72200MH2000PLC239534

Regd. Office: 302, The Bureau Chambers, Above State Bank of India, Chembur, Mumbai – 400071, Maharashtra, India Email: info@firstfintec.com. Website: www.firstfintec.com Extract Of The Standalone Un-Audited Results for the Quarter Ended 30th June 2024

	Quarter Ended			Year Ended
PARTICULARS	30.06.2024	30.06.2023	31.03.2024	31.03.2024
1 Altitochilo	Unaudited		Audited	Audited
Total income	4.01	3.86	4.88	23.47
Profit /(Loss) from operation before exceptional	(0.95)	(2.99)	(1.13)	(2.64)
items and Tax				
Profit/(Loss) from ordinary activities before tax	(0.95)	(2.99)	(1.13)	(2.64)
Net Profit/(Loss) from continuing operations	(0.97)	(2.76)	(1.11)	(1.92)
Paid- up equity share capital (Face Value of	104.03	104.03	104.03	104.03
Rs.10/- each)				
Basic and Diluted Earnings per Share				
(of Rs.10/- each)				
(a) Before Extraordinary Items	(0.09)	(0.27)	(0.11)	(0.18)
(b) After Extraordinary items	(0.09)	(0.27)	(0.11)	(0.18)

. The above is an extract of the detailed format of Standalone Unaudited Financial Result For The Quarter Ended 30th June,2024. Filed with BSE under regulation 33 of the SEBI(LODR) Regulations, 2015. The full format of the standalone Unaudited Financial Result For The Quarter Ended 30th June,2024 is available on stock exchange website (www.bseindia.com) and company website (www.firstfintec.com)

Place: Mumbai Date: 14 08 2024

Place : Nashik Date : 14th August, 2024

BY ORDER OF THE BOARD Sd/- Mr. Rajan Pillai **Chairman, Board of Directors**

TRIDHAATU RENOVATORS PRIVATE LIMITED

CIN: U45500MH2018PTC307178 • WEBSITE: WWW.TRIDHAATU.COM

STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 30TH JUNE, 2024 (Amount in Lacs **QUARTER ENDED** YEAR ENDED **PARTICULARS** 30-Jun-24 31-Mar-24 | 30-Jun-23 31-Mar-24 UNAUDITED UNAUDITED UNAUDITED AUDITED 1. Revenue from operation 2. Other Income 0.13 0.10 0.43 -3. Total Income (1+2) 0.13 0.10 0.43 4. Expenses a) Property Development Expenses b) Employee Benefits 0.00 0.43 1.14 c) Finance costs d) Other expenses 1.33 2.47 0.25 2.75 Total expenses 1.33 2.47 0.67 3.89 5. Profit / (Loss) Exceptional items (3-4) -1.33 -3.47 -2.34 -0.58 6. Exceptional items -0.58 7. Profit / (Loss) before tax (5-6) -1.33 -2.34 -3.47 8. Income tax expenses a) Current Tax -0.87 b) Deferred Tax -0.59-Total tax expense -0.59 -0.87 9. Profit / (Loss) after tax (7-8) -1.33 -0.58 -2.59 -1.75 10. Other Comprehensive Income (OCI) (net of tax) 11. Total Comprehensive Income for the period (9+10) -1.33 -1.75 0.58 -2.59 12. Paid-up Equity share capital (Face Value Rs. 10/- each) 100,000 100,000 100,000 100,000 13. Reserves and surplus (included under other equity 24.45 as per balance sheet of previous accounting year) 14 Earnings per Share (of Rs. 10/- each) (not annualized a) Basic (Rs.). (13.34) (17.53) (5.75) (25.93)(25.93) h) Diluted (Rs.) (13.34) (17.53)(5.75)15. Debt Equity Ratio ("DER") * 19.61 26.89 25.35 26.89 16. Debt Service Coverage Ratio ("DSCR")** -17. Interest Service Coverage Ratio ("ISCR")** _ _ _

* Not disclosed in view of negative coverage ratio

1.The above statement of Financial results for the quarter ended $\,$ June 30, 2024 ('the Statement') of Tridhaatu Renovators Pvt. Ltd., ('the Company') is reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 14th August 2024. The financial results are prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

2. Financial results for the quarter ended 30th June, 2024 has been subjected to limited review by our Statutory Auditors. 3.The figures of corresponding quarter (i.e. three months ended 31st March, 2024) are the balancing figures between the audited figure in respect of the full.

4.financial year and the published year to date figures upto the end of third guarter of the preceding financial year. As the Company's business activity falls within a single business segment viz. 'Development of Real Estate Property', the financial statements are reflective of the information required by Ind AS 108 'Operating Segments" 5.Assumptions to Financial Ratios

Debt Equity Ratio = (Borrowings-Cash and Bank Balances-Fixed Deposits-Liquid Investments)/Total Equity

Equity (Net Worth) = Equity Share Capital + Reserves & Surpluse (Other Equity) 6.Previous periods figure have been regrouped, rearranged, reclassified wherever necessary to correspond with those of

Sd/-

Govind Krishnan Muthukumar

Managing Director, (DIN: 00463579)

For and on behalf of Board of Directors **Tridhaatu Renovators Private Limited**

Date: 14th August 2024 Place: Mumbai

the current period.

सही/-

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)