STELLANT SECURITIES (INDIA) LIMITED

CIN: L67190MH1991PLC064425

Regd. Off.: 305, Floor 3, Plot-208, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai–400021. Mobile No.8898231554

Email Id: sellaidspublication@yahoo.in Website: www.stellantsecurities.com

5th August, 2024

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Script Code: 526071

<u>Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")</u>

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30, 47 and other applicable provisions of the Listing Regulations and in accordance with guidelines / circulars by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published on Sunday, 4th August, 2024 for giving Public Notice to the Shareholders intimating Notice of the 33nd Annual General Meeting and information related to Book Closure and Remote e-voting in this regard.

This is for your information and records.

Thanking you,
Yours faithfully,
For **STELLANT SECURITIES (INDIA) LIMITED,**

(MANGALA RATHOD) Whole-time Director DIN: 02170580

Encl.: As above

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER INDORE ZONE **PUBLIC WORKS DEPARTMENT, INDORE** Opp. Gayatri Mandir, Old Palasia, Indore - 452001

Email ID:- cepwdwest@mp.nic.in NIT No. 02/Gen/40/2024-25

Phone no. 0731-2491825 Indore, Dated: 01/08/2024

"NOTICE INVITING TENDER"

Online tender in three envelope system are hereby invited for the following work. Details of works can be seen on the website http://mptenders.gov.in.

No.	Portal no.	District	Name of work	Probable amount of contract. (in Lacs)	Amount of EMD (In Rs.)	Cost of Tender form (In Rs.)	Time allowed for completion	
1.	2024_PWDRB_ 361178_1	ALIRAJPUR	CONSTRUCTION WORK OF SORWA PRATAP FALIYA TO DARWADIYA FALFYA, SURVI FALIYA TO GWALDGADA FALIYA ROAD LENGTH 9.20 KM. (SECOND CALLED)	1369.35	1000000/-	30000/-	14 months I/C Rainy Season	
2.	2024_PWDRB_ 361179_1	KHANDWA	CONSTRUCTION WORK OF DUDGAON RAJUR KALYAKHEDI ROAD LENGTH 5.50 KM. MORDHAD VILLAGE NARMADA RESTORANT SHRI SHRI OMKARESHWAR AASHIRAM (ART OF LIVING) ROAD LENGTH 1.30 KM. I/C SHIFTING OF HT/LT LINES POLE TRANSFORMER (SECOND CALLED)	688.34	688340/-	20000/-	12 months I/C Rainy Season	
3.	2024_PWDRB_ 361180_1	BURHAPUR	BALANCE WORK OF MANDWA SAGPHATA ROAD LENGTH 10.00 KM.	999.93	999930/-	20000/-	12 months I/C Rainy Season	
	Total	3057.62 LAC						

The document can only be purchased online from the above website after making online payment. The last date & time for purchase of Document and Bid Submission online is Dated 16/08/2024 up to 17:30 PM. Detailed NIT and other details can be viewed on the above mentioned portal Amendments to NIT, if any, would be published on website only, and not in newspaper

Submit all the mandatory documents online on above mentioned website Do not submit any physical document in the office

Sd/ **Chief Engineer** G-14416/24 P.W.D. Indore Zone, Indore

punjab national bank

Circle Sastra, Mumbai Western PNB, Pragati Towers, 3rd Floor, Plot no C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051. Email: cs4444@pnb.co.in

60 Days' Notice to Borrower/Guarantor/Mortgagor

NOTICE U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Due to non-payment of installment/interest/principal debt, the below accounts have been classified as Non-Performing Assets as per Reserve Bank of India guidelines. We have demanded in the contract of the c recalled the entire outstanding together with interest and other charges due under the facilities mentioned below. Also, we have invoked the guarantee/s for the entire outstanding together with interest and other charges due under the facilities mentioned below. The total amount due to the Bank is mentioned on column (h) below. To secure the outstanding in respect of credit facilities sanctioned by Bank, you have interalia created security interest in respect of assets mentioned in column no. (i) below. The details of the secured assets intended to be enforced by the bank in event of non-payment of the full liabilities as stated in column no. (i):

	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)/ Mortgagor(s)	Name of Branch	Date of NPA	Account Number Facility Availed Limit (Amount in Lakhs) Rate of Interest*	Balance outstanding as on the date of NPA (Principal + Interest)	Interest wef date of NPA to date of issuance of Notice + Further Interest & Other Charges	Total outstanding as on date of issuance of Notice + Further Interest & Other Charges	Description of Secured Asset(s)/ Immovable Properties
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)
1	M/s Divya Polymer Mr. Suryakant Jhunjhunwala (Proprietor)	THANE- BHAYANDER (W)	30.04.2024	09954595003648 Cash Credit 20.00 10.05 %	20,29,046.51 DR	51,451.00 + Further Interest and other charges	20,80,497.51 – 44,582.91 (Recovery from 04.04.2024 to 30.06.2024) = 20,35,914.60 DR + Further Interest and other charges Date of Notice: 09.07.2024	Hypothecation of assets created out of Bank finance along with entire current assets and non-current assets (Present & Future) of the firm.
2	Mrs. Sukanti S Biswal (Borrower) Mr. Ramesh Kumar Dumbai (Co-Borrower) Mr. Lalit Kumar Omkarlal Sharma (Guarantor)	Mumbai- Lokhandwala Township	01.05.2024	07226015002076 TL-Housing 15.00 9.50 %	11,23,150.80 DR	17,903.00 + Further Interest and other charges	11,41,053.80 DR + Further Interest and other charges Date of Notice: 12.04.2024	Equitable Mortgaged of Residential Flat No. 104, 1st Floor, B-Wing, Balaji Sapphire Block No. 13, Balaji Complex, Agashi Road, Virar West, Tal – Vasai, Dist – Plaghar, Pin – 401301.

notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you redeeming the secured assets.

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank.

You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited /remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income

We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and

consequences This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be. All earlier SARFAESI Notices are withdrawn

Place: Thane/Palghar

Yours faithfully AUTHORISED OFFICER

Govt. of Jharkhand URBAN DEVELOPMENT & HOUSING DEPARTMENT GARHWA NAGAR PARISHAD

Request for Proposal/E-Procurement Notice

REQUEST FOR PROPOSAL NO. GNP/RFP-01/2024-25 Date- 02.08.2024 Request for Proposal are invited on behalf of Garhwa Naga Parishad (GNP), Jharkhand for work on DBOT basis from reputed and eligible companies / firm/ Consortium/Joint Ventures having sound Technical and financial capability for the following works:

	Name of the Work	Bio Mining and remediation of Legacy
1.		Waste at Garhwa Nagar Parishad
2.	Estimated Cost (Rs.)	3,40,19,235.00 (Three Crore Forty Lakh
		Ninteen Thousand Two Hundred Thirty
		Five Rupees) Only
3.	Tender Fee	Rs. 10000.00 (Ten Thousand Only)
		(Online Mode)
4.	Earnest Money (Rs.)	341000.00 (Three Lakh Forty One
		Thousand Rupees) (Online Mode)
5.	Time of Completion	18 Months
6.	Date of Publication of	07.08.2024 up to 11:00 AM
	Tender on Website	
7.	Last Date/Time for receipt	27.08.2024 up to 5:00 PM
	of E-Tender on Website	
8.	Date of Opening E-Tender	29.08.2024, Time: 11:00 AM
9.	Name & Address of office	Executive Officer, Nagar Parishad
	Inviting Tender	Garhwa-822114
10.	Contact No of E-	9431141644, 8409053313
	Procurement officer	
11.	Helpline Number of E-	8409053313
	Procurement cell	
TAT I	4 0 1 75 1 311	. 1

Note: 1. Only e-Tender will be accepted.

2. Any change in BOQ can be seen on website http://jharkhandtenders Further details can be seen on website http://jharkhandtenders gov.in

Sd/-

Executive Officer

PR 331771 Urban Development(24-25)#D Nagar Parishad Garhwa

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO .II (Ministry of Finance)

3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba, Mumbai - 400 005 **ORIGINAL APPLICATION NO. 377 of 2023** EXHIBIT: 12

HDFC Bank Limited

A1 Enterprises through Zoheb D. Shaikh & Anr. <u>SUMMONS</u>

WHEREAS O.A. No. 377 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding officer on 22/02/2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application inder section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts o Rs.56,13,244.72/- (Rupees Fifty Six Lakhs Thirteen Thousand Two Hundred Forty Four and Paisa Seventy Two Only). (Application along with documents etc. annexed). WHREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and where the the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants ar directed as under:-

- To Show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
- To Disclose particulars of properties of assets other than properties and asset specified by the applicant under serial Number 3(A) of the Original Application.
- You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under the Serial Number 3(A) of the Original Application pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties;
- You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial no. 3A of the Original application without the prior approval or the Tribunal.
- You shall be liable to account for the sale proceed realized by sale of secured assets o other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.
- You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT II on 18/11/2024 at 11.00 a.m. Failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given / Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this 16th day July 2024.



Registra DRT-II. Mumba

MOHMMED R. SHAIKH Flat A/1203, Plot No. 06 to 10, Sec 07, Kharghar, Navi Jumbai, Maharashtra 410210

. Defendant No. 2



LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Jeevan Prakash, 4th Floor, Sir P.M.Road, Fort, Mumbai-400001.

E AUCTION SALE NOTICE

under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken PHYSICAL POSSESSION of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules Inspection EMD COLLECTION ACCOUNT DETAILS Name of the Borrowers & EMD (Rs) **Property Description** Date Of Fix Reserved

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred

Ш	No	Loan Ac. No.		Demand Notice	Price		Date & Time	
П	1	LOAN A/C NO. 611000004484	Flat no C- 301, 3rd floor, SAI MANNAT , Plot	14.11.2018	₹ 3,08,75,000/- (Rupees	Rs. 30,87,500/- (Rupees	10th	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd
Ш		Mrs. Lata Gole and No. 1, 1A , 1-B-1, 1-B-2, 1-B-3, 1-B-6 , Sector-			Three Crore Eight Lakh	Thirty Lakh Eighty Seven	August,2024	Beneficiary Branch Name:
		Mr. Navnath Gole 34A, Owe – Kharghar, Navi Mumbai- 410210.			Seventy Five Thousand	Thousand Five Hundred	from 10 am to	AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB
					only)	Only)	12 pm	Account Number: HFLEWEBOVS04484
Ш					·	•		IFSC Code: UTIBOCCH274
2 LOAN A/C NO. 611000001938 Flat no. B – 101, 1ST Floor, Sai Pearls, Plot 07.09.2016 ₹				₹ 1,73,00,000/- (Rupees	Rs. 17,30,000/- (Rupees	10th	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd	
		Ms. Limpi M Banerjee and Mr.	no. 14 and 15, Sector 35/D, Owe, Kharghar,		One Crore Seventy	Seventeen Lakh Thirty	August,2024	Beneficiary Branch Name:
		Mrutunjay Banerjee	Navi Mumbai- 410210.		Three Lakh Only)	Thousand Only)	from 10 am to	AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB
Ш							12 pm	Account Number: HFLEWEBOVS01938
ΙL								IFSC Code: UTIBOCCH274
П	3	LOAN A/C NO. 611100002776	Flat No.503, 5th Floor, Building no .12, Manvel	28.07.2018	₹ 24,15,000/- (Rupees	Rs. 2,41,500/- (Rupees Two	10th	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd
		Ms. Shreya Shridhar Dhadve	Pada Road, Siddhivinayak Tower, Virar East		Twenty Four Lakh	Lakh Forty One Thousand	August,2024	Beneficiary Branch Name:
Ш	- 401305.				Fifteen Thousand Only)	Five Hundred Only)	l I	AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB
								Account Number: HFLEWEBOVI02776
Ц								IFSC Code: UTIBOCCH274
	4 LOAN A/C NO. 610400003181 Flat no 301, 3rd Floor, B wing, Krishna Gokul 28.11.201			28.11.2017	₹ 25,65,000/- (Rupees	Rs. 2,56,500/- (Rupees Two	10th	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd
	Ms Tejasvi Sanket Dhonde & CHSL, Abrol Complex, opp. Aghashi Road,			Twenty Five Lakh Sixty	Lakh Fifty Six Thousand	. • • •	Beneficiary Branch Name:	
	Mr. Sanket M Dhonde S.No. 208, Hissa no. 11, 3/2, Bolinj Sopara			Five Thousand Only)	Five Hundred only)	l I	AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB	
			Road, Bolinj, Virar (West) - 401303.					Account Number: HFLEWEBOJG03181
L				IFSC Code: UTIBOCCH274				
1		We	ebsite For E- Auction		https://bankaucti	ions.in		

September 6th 2024from 12.00 PM to 13.00 PM Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder), LICHFL invites OFFERS through e-auction only for the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

September 5th 2024 before 5.00 PM.

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS: -

- 1. E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Financeapproved E-auction service provider - M/s. 4Closure.
- The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. 4Closure, Officer Name - Client Service Delivery Team - Mob No. - +91 8142000725 / 8142000062/66, 040-23736405, email id:-arijit@bankauctions.in / info@bankauctions.in, Auction Portal - https://bankauctions.in Address:- Block No.605, A, 6TH Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad-500038.
- 3. The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders.
 - For Inspection Property No. 1 & 2- Contact: Vishesh Enforcement and Finance, Mr. Anil Singh- (M) 9821522877, and for Property No. 3 & 4- Contact: Anil Kohli and associates- Mr. Sachin Jalgaonkar (Tel No. 022-4012-7542/9702282676)
- Every bidder must have his/her email address to participate in the online E-auction. Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHFL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the

E- Auction date

- tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider.
- The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
- 7. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest.

Last Date of Submission of Tender / Sealed bid

- If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and conditions of the Sealed Tender / Auction in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for the forfeited amount.
- The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through NEFT/RTGS the EMD and scanned copy of KYC documents, including PAN Card & (Aadhaar Card) address proof, to the service 9. provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD, and KYC documents, and it should reach the respective branch offices of LIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission 05th September, 2024 before 5.00 PM.
- 10. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount. 11. Minimum Bid Increment amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand)
- 12. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of the sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of the offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. If the balance amount is not deposited within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give further notice of forfeiture to the successful bidder.
- 13. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and main-tenance dues, etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing, i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.

16. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale.

- 14. The successful bidder should bear the charges/fees payable on the the sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties for getting the secured asset transferred in his/her name. 15. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price.
- 17. Inspection of the above said properties can be given based on prior appointment and as per convenience of the Authorized Officer. 18. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.
- 19. LICHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", whatever there is" and without any recourse Basic.
- 20. The L.I.C Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice. 21. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any
- other dues to government or anybody in respect of the property under sale.
- 22. The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd.

Date: 04.08.2024

Place: Mumbai

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider" M/s. 4Closure" and website https://bankauctions.in

Sd/-**Authorised Officer** LIC HOUSING FINANCE LIMITED केनरा बैंक Canara Bank

ARM-I BRANCH, MUMBAI : 37, Kshamalaya, Opp. Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersey Marg, Mumbai-400 020, Maharashtra = Tel. No.: (022) 2206 5425 / 30 = Email: cb2360@canarabank.com = Website: www.canarabank.com

SALE NOTICE
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the PHYSICAL POSSESSION of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, wi be sold on "As is where is", "As is what is" basis on **21.08.2024** for recovery of **₹ 183,92,634.27** (as on **23.11.2023** plus further interest and Charges from **24.11.2023**) due to the ARM-I Branch of Canara Bank from M/s. Mahakali Enterprises represented by Proprietor / Borrower / Guaranto

Flat No. 501, on 5th Floor, 'C' wing of Vesava Mangela Machhimar Samaj Sarvodaya CHSL., Near Renaissance Club, Four Bungalows, Juhu Versova Link Road, Andheri (West) Mumbai-400 053, admeasuring area 560 sq. ft. (Built-up) on the property bearing CTS No. 1376/1/57, Survey No. 161, Part A, Plot No. 9 & 10 of Viill. Versova, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City	- Mi. Asii S. Huuua.								
Samaj Sarvodaya CHSL., Near Renaissance Club, Four Bungalows, Juhu Versova Link Road, Andheri (West) Mumbai-400 053, admeasuring area 560 sq. ft. (Built-up) on the property bearing 0.TS No. 1376/1/57, Survey No. 161, Part A, Plot No. 9 & 10 of Viill. Versova, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City	Netails of Property		arnest Money Deposit (in ₹)						
& Mumbai suburbs standing in the name of Mr. Aasif S. Hudda.	Samaj Sarvodaya CHSL., Near Renaissance Club, Four Bungalows, Juhu Versova Link Road, Andheri (West) Mumbai-400 053, admeasuring area 560 sq. ft. (Built-up) on the property bearing 80,0 CTS No. 1376/1/57, Survey No. 161, Part A, Plot No. 9 & 10 of Vill.	00,000/-	8,00,000/-						

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 20.08.2024 upto 5.00 p. m. There i no encumbrance to the knowledge of the Bank.

EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft in favor

of Authorized Officer, **Canara Bank**, ARM I Branch Mumbai or Shall be deposited throug RTGS / NEFT / Funds Transfer to credit of account of **Canara Bank**, ARM I Branch, Mumba A/c. No. 209272434. IFSC Code CNRB0002360 on or before 20.08.2024 upto 5.00 p. m. 8 Avc. No. 2092/2434, 1735 Gue Camboudzado Uni o legine 20.08.2024 upto 3.00 p. n. other documents to be submitted to service provider on or before 20.08.2024 upto 5.00 p. n. Date up to which documents can be deposited with Bank is 20.08.2024.

Date of inspection of properties on 17.08.2024 (Satuarday) between 3.00 to 5.00 p. m. For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Canar. Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Dr. Seema Somkuwar, Chief Manage Canara Bank, ARM I Branch, Mumbai (Ph. No. : (022) 2206 5425 / 30 / Mob. No. 98813 65087 or Mr. S. A. Rudra (Officer)(Mob. No. 8355949712) E-mail id : cb2360@canarabank.com durin office hours on any working day or the service provider M/s. PSB Alliance (Ebkray), Unit 1 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala Estate lumbai-400 037. Help Desk No. 8291220220, E-mail : support.ebkray@psballiance.con

Date: 02.08.2024 Canara Bank, ARM-I BRANCH



Pali Road Branch: -324, Pinnacle Apartmen Dr. Ambedkar Road, Bandra West, Mumbai - 400050 **Tel** : 022-26462567 / 68 E-mail: mcpali@bankofbaroda.co.in

NOTICE TO GUARANTOR Date: 25.07.2024 (UNDER SUB SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2021)

By Registered post with AD

1. Mr. Rangala Harichandra Prasad - Flat No. 7 2nd Floor Sai Nirman CHS Ltd. Plot No.24,Sector 11, V M Road, New Panvel, Dist: Raigad 410206

2. Mrs. Rajshree Rangala - Flat No. 7,2nd Floor,Sai Nirman CHS Ltd. Plot No.24,Sector 11, V M Road, New Panvel, Dist: Raigad 410206

SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called "Act" Sir/ Madam.

Re: Your guarantee for credit facilities granted to M/s. Shree Vijaya Engineering and Construction Private Limited. 1. As you are aware, you have by a guarantee dated 28.03.2018 and

confirmation on 29.12.2020 guaranteed payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by M/s. Shree Vijaya Engineering and Construction Private Limited for aggregate credit limits of **Rs. 230.00 lakhs** with interest thereon more particularly set out in the said guarantee document. To secure the guarantee obligation you have also provided following securities to us: Letter of Guarantee dated 28.03.2018

Letter of confirmation dated 29.12.2020

- We have to inform you that the borrower has committed defaults in payment of his liabilities and consequently his account has been classified as nonperforming asset. A copy of the notice dated 25-07-2024 under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 sent by us to the borrower is enclosed. Since the borrower has committed defaults, in terms of the guarantee you have become liable to pay to us the outstanding amount of loan/credit facilities **Rs 2,35,73,917.67+** Interest from 01.07.2024+Legal and other charges. We hereby invoke the guarantee and call upon you to pay the said amount within 60 days from the date of this notice. Please note that interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 of the notice dated 25-07-2024 served on the borrower (copy enclosed). 3. We further wish to inform you that in regard to the security provided by you to
- secure your guarantee obligations for the due repayment of the loans and advances by the borrower, this notice of 60 days may please be treated as notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest upto the date of payment, we shall be at liberty to exercise all or any of the rights under subsection (4) of section 13 of the said Act, which please note.
- 4. We invite your attention to sub-section(13) of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. 5. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act
- in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
- 6. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, in the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Pali Road Branch, Bank of Baroda Date: 25/07/2024

Rohit Kumar Prasac Chief Manager & Authorised Officer

STELLANT SECURITIES (INDIA) LIMITED CIN No.: L67190MH1991PLC064425

Registered Office: 305, Floor 3, Plot-208, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai- 400021 Tel no.: 022-2206 1606 Email: sellaidspublication@yahoo.in; Website: www. stellantsecurities.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 33^{rd} Annual General Meeting (AGM) of the Members of Stellant Securities (India) Limited ("the Company") will be held on Monday, 26^{th} August, 202^{td} at 9.00 a.m. at 305, Floor 3, Plot-208, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point 400021.

No. 9/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 20/2022 dated December 28, 2022 General Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022 General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read together with MCA General Circular Nos. 14 & 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively, and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P, CIR/2023/167 dated October 7, 2023 Circular No. SEBI/HO/CED/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May. 2022, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, the notice of the 33rd AGM along with the Annual Report 2023-24 of the Company is sent only by electronic mode to along with the Amida Report 2225-24 of the Company is sent only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories Members may please note that the aforesaid documents will also be available on th Company's website at www.stellantsecurities.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE imited at www.bseindia.com.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., at C-101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083.

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 20° August, 2024 to Monday, 26th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the said nnual General Meeting of the Company.

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies are neuroy informed in an incompanies with the provisions of section 100 the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote at the AGM by electronic means and the business may be transacted through remote e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period commences on Friday, 23rd August, 2024 at 9.00 a.m. IST and ends on Sunday, 25th August, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote lectronically beyond the said date. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of Members shall be as per the number of equity shares held by the members as on the cut-off date which is Monday, 19th August, 2024.

A person, whose name appears in the register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e. Monday, 19th August, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote evoting or voting at the meeting.

Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the meeting and holding shares as of the cut-off date i.e. $19^{ ext{th}}$ August, 2024, may obtain the User ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.The detailed procedure for obtaining User ID and password is also provided in the Notice of the meeting which is available on CDSL's website viz.www.evotingindia.com. If a member is already registered with CDSL for e-voting then he can use his existing User ID and password for casting the vote through remote e-voting. The facility for voting through Poll shall be made available at the meeting and the members

attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be entitled to ote at the meeting through Poll.

The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be eligible to cast their vote again in the meeting. Any query or grievance connected with the e-voting may be addressed to Mr. Rakesh Dalv

Manager, Central Depository Services (India) Limited, A wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compound, N M Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai – 400 013; toll free nos. 1800225533 or write an email to Central Depository Services (India) Limited. By Order of the Board

For Stellant Securities (India) Limite

Date: 3rd August, 2024 Place: Mumbai

DIN: 02170580

Sd/-Mangala Rathod Whole-time Director



शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, **PICICI Bank** आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचन

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुटीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री

सूचना. सर्वेसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी योनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील क्लानी टोप्रगात थाने आहेत

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह- कर्जदाराचे/	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची	ई-लिल तारीख
	हमीदाराचे नाव /		₹	इसारा अनामृत ठेव *	तारीख आणि वेळ	आणि वेळ
ए)	कर्ज खाते क्रमांक (बी)	(सी)	(륑)	₹ (ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अरुण किशोरीलाल अग्रवाल	फ्लॅट नं. ००५ आणि फ्लॅट क्रमांक ००६, तळमजला, टाईप ए सी विंग	₹	₹	ऑगस्ट	ऑगर
	(कर्जदाराचे), श्रीमती राखी अरुण	बिल्डिंग ज्याला ''डेक्कन होम्स'' म्हणून ओळखले जाते ते गाव, ममदापूर	८८,८७, ०१८/-	२०,४२,	०८, २०२४ दुपारी	२७,२०
	अग्रवाल (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004944541	ऑफ नेरळ बदलापूर रोड, सर्व्हे नंबरे ७२, हिसा नंबर २, तालुका– कर्जेत पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र, नेरल– ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र– ४४२ चौ.	(जुलै २२,	∘∘∘/- ₹	०२:०० ते संध्याकाळी	सकाव ११:०
	and LBMUM00004944542	फूट प्रत्येक फ्लॅटसाठी	२०२४ पर्यंत)	२,०४,२००/-	०५:०० पर्यंत	
2.	श्रीमती सुलक्षणा शशिकुमार कर्वे	फ्लॅट क्रमांक १०७, पहिला मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक १, उडान अव्हेन्यू, निर्माण नगरीच्या मागे, नेरळ रेल्वे स्टेशनजवळ, नेरळ पूर्व, नवी	₹ २१३९	₹	ऑगस्ट	ऑगर
	(कर्जदाराचे), श्री सागर शशिकुमार कर्वे (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते	मुंबई, महाराष्ट्र, नवी मुंबई– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट क्षेत्रफळ	२१,३९, ९७१/- (जुलै २२,	४,९७,०००/-	०८, २०२४ संकाळी ११:०० ते	सकाव
	क्र LBMUM00004965214	१९.०९ चौ.मी. कार्पेट एरिया	२०२४ पर्यंत)	४९,७००/-	११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	११:० पासू
3.	इंदुदेवी राजेशकुमार गौड	फ्लॅट नं. १४, दुसरा मजला, विंग ए४, रुबी बिल्डिंग, श्रीजी औरा	₹	₹	ऑगस्ट	ऑगर
	(कर्जदाराचे), राजेश एस गौड	कॉम्प्लेक्स गाव दिहवली तुर्फे दिहवली पेट्रोल पंपाजवळ कर्जत मुरबाड	३१,२७, ३९०/-	१३,६८,०००/-	०८, २०२४ दुपारी	२७,२० सका
	(सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBKLY00005055323	रोडची गरज आहे, कर्जत, महाराष्ट्र, कर्जत–४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– २८.५८ चौरस मीटर	(जुलै २२,	₹ १,३६,८००/-	०२:०० ते सध्याकाळी	११:०
			२०२४ पर्यंत)		०५:०० पर्यंत	_
4.	श्री सुहास जयवंत परेलकर (कजेदाराचे), श्रीमती सुजाता सुहास	फ्लॅट क्रमांक १०६, पहिला मजला विंग एफ, रिजन्सी प्लाझा, गाव निर्माण नगरी, नेरळ रेल्वे स्टेशन जवळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र,	₹ २१,६३,	₹ १२,६६,०००/-	ऑगस्ट ०८, २०२४	ऑगर २७,२०
	परेलकर (सह-कर्जदाराचे),	कर्जत- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र- ४२५ चौ.फूट कार्पेट एरिया	३६्३/-	₹	संकाळी ११:०० ते	सका
	कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005037682		(जुलै २२, २०२४ पर्यंत)	१,२६,६े००/-	दपारी	११:५ पासू
5.	श्री सागर बबन जाधव (कर्जदाराचे),	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, फ्लोरेन्स टाऊन, विंग ई, मौजे डिकसल	₹ ₹ ₹ ₹ ₹ ₹ ₹	₹	<u>०२:०० पर्यंत</u> ऑगस्ट	ऑगर
	श्रीमती सुनीता बबन जाधव	भिवपुरी कर्जत रोड, भिवपुरी जवळ, एस. क्र. ८/१/२ए, ८/१/२बी,	१६,७१,	९,६९,०००/-	०८, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी	२७,२०
	(सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक–	$2/8$, $3/8/2/\sqrt{9}$, $2/8/\sqrt{9}$, $2/8$, $3/$	७५१/- (जुलै २२,	₹ ९६,९००/-	॰ रे:०० ते	१ सका
	क्रिज खात क्रमाक- LBKLY00005431511	जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, कर्जत- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र- २२.९५८ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्रासह १३.२६२ चौ. मीटर	२०२४ पर्यंत)	\4,\00/-	सध्याकाळा ० ५ :०० पर्यंत	पासृ
6.	बद्रीनाथ डेव्हिड साळवे	पुलंट क्र. २०४, विंग बी, दुसरा मजुला, हावरे पिनॅकल, गाव मुठावळ येथे	₹	₹	ऑगस्ट	ऑग
	(कर्जदाराचे),	स्थित, ता. भिवंडी क्र. ९/१६, ठाणे– ४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र–	३०,४१,	१७,९०,०००/-	०५, २०२४ संकाळी	२७,२०
	कर्ज खाते क्रमांक LBKLY00002871583	४२.५९ चौ.मीटर कार्पेट एरिया	९६४/- (जुलै २२,	₹ १,७९,०००/-	११:०० ते दपारी	११:
	LBKE100002871383		२०२४ पर्यंत)		०२:०० पर्यंत	पासृ
7.	श्रीमती वंदना सुजीतकुमार सिंग (कर्जदाराचे), श्री सुजीत राधेश्याम	फ्लॅट क्र. ४०५, चौथा मजला, नेरळ ममदापूर तालुका कर्जत जिल्हा– रायगुड ०१ नवी मुंबई– ४१०२०१ ॲड. येथे असलेल्या बिगर कृषी जमीन	₹ ४४,६५,	₹ १२,४२,०००/-	ऑगस्ट ०५, २०२४	ऑग
	(किजदाराय), त्रा सुजात रायश्याम सिंग (सह–कर्जदाराचे),	बेअरिंग सर्व्हें क्रमांक ७२/२ वर बांधण्यात आलेल्या निवासी संकूलातील	००,५५, ५६ <u>,</u> ५/-	₹,8₹,000/-	दुपारी	सका
	कर्ज खाते क्रमांक	इमारतीचा प्रकार ए/बी/सी विंग, ''डेक्कन होम्स'' असे नाव देण्याचे	(जुलै २२, २०२४ पर्यंत)	१,२४,२००/-	०२:०० ते संध्याकाळी	११:५ पासू
0	BMUM00004955126	प्रस्तावित आहे. ४४२ चौरस फूट कार्पेट बिल्ट अप एरिया	₹ ₹ ₹ ₹ ₹ ₹	₹	०५:०० पर्यंत	
8.	कासारे सजेश शरद (कजेदाराचे), शर्मिला शरद कासारे (सह–	फ्लॅट क्र. ४०२ चौथा मजला डी विंग तुळशी आश्रय, पाषाणे रोड पाषाणे जवळ, वांगणी पश्चिम महाराष्ट्र, कर्जत– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र–		१ ०,६६,०००/-	ऑगस्ट ०६, २०२४	अॉगर २७.२०
	कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक	२९.९२० चौरस मीटर कार्पेट एरिया	८९१/-	₹	संकाळी ११:०० ते	सका
	LBMUM00005779089		(जुलै २२, २०२४ पर्यंत)	१,०६,०००/-	दुपारी ०२:०० पर्यंत	। पास
9.	मीना दिनेश परमार (कर्जदाराचे),	फ्लॅट नंबर १४०४, १४वा मजला, बी ६, रौनक सिटी, एस नंबर ५०, ५१,	₹	₹	ऑगस्ट	ऑग
	दिनेश जिवा परमार (सह– कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक	५३ आणि ६४ - ६६, आधारवाडी रोड, विले – वाडेघर, डॉन बॉस्को शाळेच्या पुढे, सेक्टर–II, कल्याण पश्चिम, ठाणे – ४२१३०१. मोजमापित	३९,७७, ४४६/-	२४,१६,०००/-	०६, २०२४ दुपारी	२७,२ [,] सका
	LBKLY00003171303	क्षेत्र-३६४ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	(जुलै २२,	₹ २,४१,६००/-	०२:०० ते संध्याकाळी	११:५
_	. 0		२०२४ पर्यंत)		०५:०० पर्यंत	
0.	अंकुश हिरामण जाधव (कर्जदाराचे), अर्चना ज्ञानदेव ओहळ (सह–	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, विंग सी, श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी, मिलिटरी स्कूल जवळ, कुंभार पाडा, गाव खडवली, तालुका कल्याण, क्र.	₹ २२,३७,	₹ १३,०१,०००/-	ऑगस्ट ०७. २०२४	आँग
	कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र	६५, ठाणे-४२१६०५. मोजमापित क्षेत्र- ३३.०५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	८०५/- (जुलै २२,	₹	०७, २०२४ सकाळी ११:०० ते	(14/1)
	LBMUM00005232319	आणि अतिरिक्त क्षेत्र ३.७९ चौरस मीटर बाल्कनी/ कपाट/ खुली टेरेस क्षेत्र	२०२४ पर्यंत)	१,३०,१००/-	११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	११:५ पासू
1.	श्री वादिवेलू षणमुगम (कर्जदाराचे),	फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसूरा मजला, इमारत क्रमांक २, आशा पॅराडाइज	₹	₹ /	ऑगस्ट	ऑगर
	श्री युवराज कूथंडकुप्पम षणमुगम, श्री. अँटोनी झैवियर फर्नांडो (POA)	म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, तुकाराम चौक, गाव दावडी समोर कल्याण शिल रोड, सर्व्हे क्र. १२१, हिसा नं. १७अ, १७ब, १९अ,	१,०२,९०, २३्५/-	¥₹,₹७,०००/- ≢	०७, २०२४ दुपारी	२७,२० सकार
	(सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.–	डोंबिवली- ४२१२०३. मोजमापित क्षेत्र- १०९० चौरस फूट	(जुलै २२,	४,३३,७००/-	० र्रः०० ते संध्याकाळी	११:०
	LBKLY00002089498		२०२४ पर्यंत)		०५:०० पर्यंत	पासू
2.	जगदीश ताराचंद मगर (कर्जदाराचे),	फ्लंट क्र. ३०२, तिसरा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ४२४,	₹ १७,७०,	₹ १२,८६,०००/-	ऑगस्ट ०८, २० <u>२</u> ४	ऑगर
	श्रीमती रीना कैलास पाटील (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक	हिसा/ प्लॉट क्र. ११, कर्जत नेरळ रोडच्या बाहेर, नेरळ ०१, महाराष्ट्र, कर्जत ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– ५२५ चौ. फूट. बिल्ट अप एरिया	४०७/-	₹,८६,८८८/-	सकाळा	२७,२० सका
	LBTNE00005822339		(जुलै २२, २०२४ पर्यंत)	१,२८,६००/-	११:०० ते दुपारी	११:५
3.	श्री मोहम्मद कासिम सिकंदर खान	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, कृष्णा प्लाझा, ममदापुर कर्जत रायगड,	₹ ₹ ₹ ₹	₹	<u>०२:०० पर्यंत</u> ऑगस्ट	पासू ऑगर
	(कर्जदाराचे), श्रीमती सायराबानू	डीम्झ रियल्टी जवळ, महाराष्ट्र, कॅर्जत- ४१०१०१. मौजमापित क्षेत्र-	२८,७४,	१६,६८,०००/-	٥८ <u>, २०</u> २४	26,20
	मोहम्मद कांसिम खान (सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक-	४५४ चौ.फूट.	९६९/- (जुलै २२,	₹	०८, २०२४ दुपारी ०२:०० ते	सकाव ११:०
	LBMUM00005722816		(जुल २२, २०२४ पर्यंत)	१,६६,८००/-	संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	पासू
14.	श्री सचिन नामदेव शिंदे (कर्जदाराचे),	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, विंग-ए, साई लीला गॅलेक्सी, कृष्णा	₹	₹	ऑगस्ट	ऑग
	श्रीमती स्वाती सचिन शिंदे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक	पॅराडाईजच्या पुढे, १०० फूट रोड, सर्व्हे नंबर ५३, हिसा नंबर ४, सर्व्हे क्र. ५४, हिसा नंबर २, कल्याण पूर्व, ठाणे– ४२१३०६. मोजमापित क्षेत्र– ५८५.७७	७५,६८, २२०/-	५२,०२,०००/- =	०९, २०२४ सकाळी	२७,२ सका
		चौ. फूट (बाल्कनीच्या क्षेत्रासह कार्पेट एरिया) अधिक ७५.५० चौ.फू. एफबी	(जुलै २२,	र ५,२०,२००/-	११.०० ते	1
	LBMUM00005529172	एरिया प्लस ओपन टेरेस २९२.०० चौ.फूट आणि एक स्टिल्ट पार्किंग.	२०२४ पर्यंत)	4,40,400/-	े दुपारी े	११:५

ऑगस्ट २६, २०२४ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कमें (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फर **ऑगस्ट २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट** क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे ऑगस्ट २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर

८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६, वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालम्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

नारु सिक्स जुम्बर्य जुम्बर्याचा नार्व्यात जाल जाह. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया visit www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : ऑगस्ट ०३, २०२४

ठिकाण : मुंबई

प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

CIN No.:- L72900MH2000PLC123841 Office:-Aptech House, A-65, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 093 Contact No.:- 022-68282300 Fax No:- 022-68282399 Email:- info@aptech.ac.in Website:- www.aptech-worldwide.co

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED June 30, 2024

		(₹ in lakhs, except for i			
Particulars	Quarter ended June '24	Quarter ended Mar '24	Quarter ended June '23		
	Unaudited	Audited	Unaudited		
Total Income from Operations	10,787.84	10,867.16	12,556.02		
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	766.47	666.07	1,450.41		
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	716.40	402.21	1,123.13		
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	505.56	275.21	811.39		
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	471.78	243.50	837.62		
Equity Share Capital	5,799.30	5,799.30	4,142.75		
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)					
Earnings Per Share (of Re. 1/- each) - Basic & Diluted					
Basic :	0.87	0.48	1.40		
Diluted:	0.87	0.48	1.40		

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Results are available on the Stock Exchange websites i.e. https://www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/

For the quarter ended June 30 2024 on a Standalone basis, Aptech Limited has reported (a) Turnover of Rs. 4506.71 Lakhs (b) Profit/ (loss) before tax of Rs. 1928.08 lakhs and (c) Profit/(loss) after tax of Rs. 1800.99 Lakhs.

Date: 04th August, 2024 Place: Mumbai

For Aptech Limited Anuj Kacker Whole-time Director & Interim CEO

सार्थक ग्लोबल लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९एमएच१९८५पीएलसी१३६८३५ नों. कार्यालय: ६०९. मजला - ६. वेस्ट विंग. तलिसयानी चेंबर्स, निरमन पाँइँट, मुंबई (महाराष्ट्र) - ४०० ०२१, भारत, संपर्क क्र: ९८२७५२२१८९, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** १७०/१०, फिल्म कॉलनी, आर.एन.टी. मार्ग, इंदोर (एमपी), ४५२००१, भारत फोन. क्र.:- ०७३१-४२७९६२६, ईमेल: sgl@sarthakglobal.com, वेबसाईट: www.sarthakglobal.com

सभासदांना जाहीर सूचना - ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सार्थक ग्लोबल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची एकोणचाळीसावी (३९ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा शकवार. ३० ऑगस्ट. २०२४ रोजी दपारी १२.३० वा. निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात द्विमार्गी व्हिसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमच्या सुचनेत, जी जी यथावकाश पाठविण्यात येईल, निर्दिष्ट केलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे.

संबंधित एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, ०२ ऑगस्ट, २०२४ रोजीस ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनी किंवा रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फ एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपी'') कडे नोंदवले असतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक मार्ध्यमातून आर्थिक वर्ष २०२३–२४ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना पाठवली जाईल. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.sarthakglobal.com</u> वर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध असेल.

ईमेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक कसे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत: जर प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सभासदांनी ईमेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंदवले नसतील ते तसे अनुक्रमे कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए)च्या ईमेल आयडी वर व sgl@sarthakglobal.com येथे ईमेल ने रितसर स्वाक्षरी केलेले

डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (''डीपी'') शी संपर्क साधून डीपी ने दिलेल्या सल्ल्याप्रमाणे प्रक्रिया अनुसरुन त्यांच्या डिमॅट खात्यांत त्यांचे ईमेल पत्ता नोंदवू शकतात.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सर्व सभासदांना ७ मे, २०२४ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ ला अनुसरून प्रपत्र एसएच-१४ मार्फत नामनिर्देशन बदल करण्यासाठी आणि प्रपत्र आयएसआर–३ मार्फत नामनिर्देन देण्यापासन माघार घेणे किंवा प्रपत्र एसएच–१३ मार्फत कंपनीज (भाग भांडवल आणि डिबेन्चर्स) नियम, २०१४ च्या नियम १९(१) मध्ये दिलेली नुसार नामनिर्देशन करणे, प्रपत्र आयएसआर-१ मार्फत त्यांचे ईमेल आयडी, मोबाईल क्र., पॅन आणि इतर केवायसी तपशील देणे/अद्ययावत करणे नियमानुसार आवश्यक आहे. प्रपत्रे www.sarthakglobal.com येथे कंपनीचे वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे. सेबीने त्यांचे २५ जानेवारी, २०२२ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी–आरटीएबीएम/पी/सीआयआर/२०२२/८ मार्फत फक्त डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज जारी करण्यासाठी सूचीबध्द कंपन्यांना आदेश दिले आहेत.

रिमोट ई-व्होटींग

दिनांकः ०३ ऑगस्ट, २०२४

ठिकाणः इंदोर

कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना ३९व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्याचे मत देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा ('रिमोट ई-व्होटींग') पुरवत आहे. त्याशिवाय, कंपनी एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा ('ई-व्होटींग') पुरवत आहे. एजीएम मध्ये सामील होण्याची आणि रिमोट ई-व्होटींग/ई-व्होटींग साठी तपशीलवार प्रक्रिया ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पतिते साठी मोजले जाईल

तभासदांनी कृपया ३९व्या एजीएमच्या सूचनेतील सर्व टीपा आणि विशेषतः एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश व रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यासाठी ची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

. तसेच. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगने ठरावांवर त्यांचे मत दिले असेल ते सुद्धा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सहभागी होण्यास पात्र आहेत परंतु अशा ठरावांवर पुन्हा त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील

एमसीए ने जारी केलेल्या संबंधित सर्क्यूलर्सच्या अनुपालानांत कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या फायद्यासाठी वरील माहिती जारी करण्यांत येत आहे ही माहीती कंपनीची वेबसाईट <u>www.sarthakglobal.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सार्थक ग्लोबल लिमिटेड साठी

सही / अंकित जोशी कंपनी सेकेटरी

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

9820113194 अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अञा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल रोण्याबाबन नाचकांना सचनण्यांन येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस आमच्या अशिलांच्या वतीने सूचन देण्यात येते की श्री. निसार ए. उस्मानी चे गाव सांताक्रुझ, तालुका अंधेरी, मुंबई – ४०००५४ त्यासह मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित उप प्लॉट क.ए१, दौलत नगर, बस डेपो च्या बाजला. बिल्डिंग क्र.१-ए१, पायोनियर हेरिटेज रेसिडेर्न्स (सॅफायर) को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट . लेमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या तळ मजला, शॉप क्र.९, मोजमापित २२५.०० चौ.फू. चटई क्षेत्र चे सध्याचे मालक आहे. (अधिक तपशिलवारपणे मिळकतीच्या परिशिष्टात्। येथे निवासी पत्ता असलेले युसुस गुलाम अली चाळ १७६-ए, एस.व्ही.रोड, चुनाभट्टी, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४. श्री. निसार ए. उस्मानी यांनी पहिला भाग म्हणून पायोनियर इंडिया डेव्हलपर्स प्रा.लि. मधील कराराचा पहिला भाग न्हणून विकासक म्हणून १. श्री. अब्दुल खलीफ ए करीम बरूडगर आणि २. राफ्टिक कुर्शी आणि दसरा भाग म्हणन श्री. मेनल हक हाजी अश्रफ य संचालकांमार्फत नोटराइज्ड साखळी चकीची केली. कराराची नोटराइज्ड साखळी नोंदणीकृत नाही.

...... वर नमुद केलेल्या नोटराइज्ड साखळी करारार्च कोणत्याही व्यक्तीला सापडली तर त्यांनी आमच्य कार्यालयात एस के ॲण्ड असोसिएटेड ६६, पाईपरमेंटवाला ईस्टेट, डोमिनोज पिझ्झा, एल.बी.एस.मार्ग, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८ येथे चौदा (१४) दिवसांच्या आत कराराची नोटरीकृत साखळी परत करण्यात द्यावी.

मिळकतीचे वर्णन गाव-सांताक्रुझ, तालुका मुंबई-४०००५४ त्यासः

मंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित बिल्डिंग क्र.१ -११, उप प्लॉट क्र.ए१, दौलत नगर, बस डेपो च्य बाजला. पायोनियर हेरिटेज रेसिडेन्सी (सॅफायर) को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या तळ मजला, शॉप क्र.९ मोजमापित २२५.०० चा.फू. चटई क्षेत्र चे ते सर्व. रोअर प्रमाणपत्र क्र.११७[े] श्री. श्री. निसार ए उस्मानी यांच्या नावाने त्यासह १० शेअर्स ११६१ गसून क्रमांकित ते ११७० दिनांकीत २४ एप्रिल

दिनांकीत ०४ ऑगस्ट, २०२४ ठिकाणः मुंबई

यशश्री राजाराम केळुसकर ६६, पाईपरमेंटवाला ईस्टेट, डोमिनोज पिझ्झा, एल.बी.एस.मार्ग, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८





www.freepressjournal.in



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय :

५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

संपर्काकरिता तपशील : - ९८३३२२०६८० / ९८१९१३२४४५ / ९८२१८७२८४६ / ८४५१९८०१९८ / ९७०२३६२४५६ (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com) विक्रीची जाहीर सुचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधिताना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्वेशन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद

स्थावर मत्ता/ मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण							
ए) फ्लॉट क्र. ४०१, ४था मजला, बी विंग, श्री गणेश अपार्टमेंट, मनवेल पाडा रोड, एम. बिरया ग्रेस, ममता मेडिकलच्या जवळ, विरार (पूर्व), जि. पालघर, ४०१३०५, मोजमापित ६१० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)	रु. २९,८९,०००/ <i>-</i>	₹.	१३.०९.२०२४ स. ११ ते दु. ४	१९.०९.२०२४ स. ११.०० वाजेपासून	श्री. मंगेश तुकाराम मेरगोळे – कर्जदार आणि गहाणदार.	२६.०२.२०२१ रोजीस रु. २५,६७,३१४.९० (रुपये पंचवीस लाख सदुसष्ट हजार तीनशे चौदा आणि नव्वद पैसे मात्र) अधिक ०१.०३.२०२१ पासून व्याज. (एचएसजी/१२४).	दी मोगावीरा को – ऑपरेटिव्ह बँक लि. ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १८.०९.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८.							
युनिट क्र. १५, १६, १७, १८, १९ आणि २०, तळ मजला, रमेश चेंबर्स, मिळकत क्र. ५६४, सोनारी उरण, तालुका उरण, जि. रायगड - ४०० ७०७, मोजमापित १८४४ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र).	रु. १,१४,३२,८००/-	₹.	१२.०९.२०२४ स. ११ ते दु. ४	१८.०९.२०२४ स. ११.०० वाजेपासून	मे. मॉडफिट (श्री. महेश करमशी भानुशाली आणि श्री. अनिल खिमजी भानुशाली – भागिदार आणि गहाणदार	३१.०५.२०२० रोजीस ह. २,३८,४०,९७९.६० (रूपये दोन कोटी अडतीस लाख चाळीस हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि साठ पैसे मात्र) अधिक ०१.०६.२०२० पासून व्याज.	व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५८. संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८१८७२८४६/ ८४५१८०२१६८/ ९७०२३६२४५६.	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५८. संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८१८७२८४६/ ८४५१८०१९८/	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८. संपर्क क्र :	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५८. संपर्क क्र :	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८. संपर्क क्र :	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८. संपर्क क्र :	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५८. संपर्क क्र :	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५८. संपर्क क्र :	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १७.०९.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८.
पलॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, बी-विंग, एकता सीएचएस लि., इमा. क्र. सी-३, कन्यापाडा, गोकुळधाम मार्केटच्या जवळ, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३. मोजमापित २८० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र).	₹. ₹८,००,०००/-	₹.	१०.०९.२०२४ स. ११ ते दु. ४	१३.०९.२०२४ स. ११.०० वाजेपासून	नितीन करसनदास मंडालिया आणि सौ. रेखा नितीन मंडालिया – कर्जदार आणि गहाणदार	३१.०५.२०२२ रोजीस रु. ३६,५२,३४८.५४ (रुपये छत्तीस लाख बावन्न हजार तीनशे अठ्ठेचाळीस आणि चोपन्न पैसे मात्र) अधिक ०१.०६.२०२२ पासून व्याज.			मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १२.०९.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५८.						

- १. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/ असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- २. प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि /किंवा विक्री तहकब करणे/ पढे ढकलणे/ रह करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखन ठेवला आहे.
- ३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आण् शकतात आणि वरील नमुद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह शकतात.
- ४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे
- ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निवदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी. ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
- ७. 'राखीव किंमत, च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.
- सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडू मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २०२२ च्या नियम ८ (६) मध्ये सचित केल्यानसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सद्धा ही वैद्यानिक ३० दिवसांची सचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थिकत देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३ (८) अंतर्गत तरतुदीं नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल, आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/ विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/ इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/ एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.

दिनांक: ०२/०८/२०२४

स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

स्टेलंट सिक्युरिटीज (इंडिया) लिमिटेड सीआयएन: एलद्६४९०एमएचे१९९१पीएलसी०६४४२५

नोंदणीकृत कार्यालय: ३०५, मजला ३, प्लॉट - २०८, रेजेंट चेंबर्स, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पाँईंट, मुंबई-४०००२१ फोन क्र. ०२२-२२०६१६०६ ईमेल: selladspublication@yahoo.in;

वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदानाची माहिती आणि बुक क्लोजरची सूचना

वेबसाईट: stellantsecutrities.com

सचना याद्वारे देण्यात येते की, स्टेलंट सिक्यरिटीज (इंडिया) लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ३३ वी वार्षिक रण सभा (एजीएम) ही ३०५, मजला ३, प्लॉट - २०८, रेजेंट चेंबर्स, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट-४०००२१ येथे सोमवार, २६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. घेण्यात येणार आहे. सभासदांनी नोंद घ्यावी की. अनक्रमे निगम व्यवहार मंत्रालय जनरल सर्क्यलर क्र. ९/२०२३. दिनांक २५ सप्टेंबर.

२०२३, जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, जनरल सर्क्युलर क्र. २/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२० सहवाचता एमएसीए जनरल सर्क्यलर क्र. १४ आणि १७ दिनांक ८ एप्रिल. २०२० आणि १३ एप्रिल २०२० आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३, सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/सीआयआर/पी/२०२३/४, दिनांक ५ जानेवारी २०२३, सर्क्यलर क्र सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/ सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ आणि सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडीश-सीआयआर/पी/२०२०/७९. दिनांक १२ मे. २०२० च्या अनुपालना कंपनीच्या ३३ व्या एजीएमच्या सचनेसह वार्षिक अहवाल २०२३-२४ हा कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते गोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.stellantsecurities.com स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेंच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सध्दा उपलब्ध होईल.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांचा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसुमार्फत डिपॉझिटरीजकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलल्याच्या संदर्भात कंपनीचे रजिस्टार आणि ट्रान्सफर एजंट, मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रा.लि. सी-१०१, २४७ पार्क, एस. बी. एस. मार्ग विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ कडे लेखी स्वरूपात ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सूचना याद्वारे ही सुध्दा देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्यलेशन्स. २०१५ च्या रेग्यलेशन ४२ ला अनसरून कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पस्तके ही . फंपनीच्या सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता मंगळवार. २० ऑगस्ट. २०२४ पासन सोमवार. २६ ऑगस्ट. २०२१ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

. सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड अॅडिमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटरस) .युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदीच्या अनुपालनात कंपनी इलेक्ट्रोनिक माध्यमाने एजीएम मध्र । तदानाचा त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरण्याची सुविधा सभासदांना पुरवित आहे आणि कामकाज सेन्ट्रल डिपॉझिटर्र सर्टिहसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल्या दूरस्य ई-मतदान सेवेमार्फत करता येईल.

दूरस्य ई-मतदानाचा कालावधी शुक्रवार २३ ऑगस्ट २०२३ राजी स. ९.०० वा. भाप्रवे सुरू होईल आणि रविवार, २१ . ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. दूरस्था ई- मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानाकरिता सीडीएसए द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदांना सदर तारखेनंतर इलेक्टॉनिकली मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणाग . गही. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. भासदाचे मतदानाचे हक्क हे कट ऑफ तारीख जी सोमवार १९ ऑगस्ट, २०२४ आहे रोजीस सभासदाने धारण केलेल्य शेअर्सच्या संखेनसार राहतील

ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार १९ ऑगस्ट, २०२४ रोजीस सभासद रजिस्टार/लाभकार्र गलकांच्या रजिस्टरमध्ये असतील तेच फात दूरस्य ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी किंवा सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील कोणीही व्यक्ती जी सभेची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीची सभासद बनली आहे आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच १९ ऑगस्ट, २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते helpesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती गठवन यजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. यजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिल वर प्रक्रिय सभेच्या सूचनेत सुद्धा दिली आहे जी सीडीएसएलची वेबसाईट म्हणजेच viz.www.evotingindia.com. वर उपलब्ध आहे. जर संभासदाने ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर ते दरस्य ई-मतदानामार्फत मतदान न्रण्यासाठी त्यांचा विद्यमान यजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

नतपत्रिकेमार्फत मतदानााची सुविधा सभेत उपलब्ध करण्यात येईल आणि सभेला हजर असलेले सभासद ज्यांनी दूरस्य ई-गतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही ते मतपत्रिकेमार्फत सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील

ज्या सभासदांनी दूरस्य ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले आहे ते सभेला हजर राह शकतात परंतु सभेत पुन्हा मतदा-

ई-मतदनाशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रारी री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सेन्टल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेर (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर . गरळ (पू), मुंबई ४०००१३ यांना कळवू शकतात, टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ किंवा सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसे (इंडिया) लिमिटेड कडे इमेल पाठवावा

> मंडळाच्या आदेशादारे स्टेलंट सिक्युरिटीज (इंडिया) लिमिटेड करिता सही/-मंगल गठोड पूर्ण वेळ संचालक

दिनांक : ३ ऑगस्ट, २०२४