PURSHOTTAM INVESTOFIN LIMITED

Regd. Off: L-7, Menz Floor, Greenpark Extension, New Delhi -110016
Ph No. 011-46067802CIN: L65910DL1988PLC033799 GSTIN: 07AAACD0419K1ZX
Email ID: purshottaminvestofin@gmail.com Website: www.purshottaminvestofin.in

Date: 22.08.2024

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001

Subject: Publication of Notice

Dear Sir(s),

Please find enclosed herewith the copy of the newspaper advertisement, intimating that 35th Annual General Meeting of the Company will be held on 30.09.2024 through video conferencing/ other audio visual means, published in the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on 22.08.2024.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,

For Purshottam Investofin Limited

ANKIT GUPTA Digitally signed by ANKIT GUPTA Date: 2024.08.22 16:44:46 +05'30'

Ankit Gupta

Company Secretary & Compliance Officer

FINANCIAL EXPRESS

Ansal Properties and Infrastructure Limited

Corporate Identity Number: L45101DL1967PLC004759 Regd. Office: 115, Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001 Mobile: 91-9871053419, Tel.: 011-23353550, 011-66038308 Website: www.ansalapi.com; Email: shareholderservice@ansalapi.com

Notice is hereby given that the 57" Annual General Meeting (AGM) of the Members (Shareholders) of Ansal Properties and Infrastructure Limited will be held on Saturday, the 28" September, 2024 at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM).

NOTICE

In accordance with the Securities and Exchange Board of India's (SEBI) circulars and the general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("Listing Regulations"), the AGM of the Company shall be held through VC / OAVM and the Notice convening the 57th AGM along with the Annual Report for the Financial year 2023-24 shall be sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants/ Depositories.

The Notice of AGM and Annual Report of the Company for the Financial year 2023-24 will be available on the website of the Company i.e. www.ansalapi.com and also on the website of Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. These documents will also be available on the website of Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link Intime India Pvt. Ltd. ("LIIPL" or "RTA") a https://instavote.linkintime.co.in.

The Board of Directors of the Company have not recommended any dividend for the

Financial year 2023-24 Manner of getting email address registered to receive notice of AGM and Annua

Report 2023-24 and other documents etc. Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email address with the Company are requested to register / update the same by writing to the Company with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN

shamwant.kushwah@linkintime.co.in. Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participant.

card at shareholderservice@ansalapi.com or to Link Intime India Private Limited at

In term of the SEBI's circular dated the 16" March, 2023, it is mandatorily required for all members holding shares in physical mode to furnish, PAN, KYC details (Aadhaar, Bank details, Specimen Signature E-mail address and Mobile number etc.) and nomination for all eligible folios to the RTA.

Casting vote by members through remote e-voting/e-voting system during the AGM

Members of the Company who are holding shares in physical mode or who have not registered their e-mail addresses with the Company / RTA may obtain the login id and password for casting their vote (by logging on to LIPL's e-voting System https://instavote.linkintime.co.in) through remote e-voting/ e-voting system during the AGM by following the instructions mentioned in the notes to the Notice of the 57" AGM. Members are requested to carefully read the Notice of AGM and in particular, instructions for joining of the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.

For Ansal Properties and Infrastructure Limited

Trust & Assignor

EARC TRUST SC 489

Abdul Sami Date: 20" August, 2024 Company Secretary Place: New Delhi Membership No. FCS 7135

DEMAND NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("The Act") read with rule

3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The undersigned is the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued a Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s); to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them that are also given below. In connection with above. Notice is hereby given once again, to the Borrowers to pay EARC, within 60days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings. if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following asset have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively. SI Name Of The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/ Demand Notice Details of the

1.	1) Mr. Rajesh Kumar,	29-07-2024	EARC TRUST SC 492
	2) Mrs. Sangeeta Devi	&	& Poonawalla Housing
	LAN:- HF/0399/H/20/100500	₹ 33.43,383.26/-	Finance Limited
FLATS	ption of Property:- ALL THAT PIECE A	ND PARCEL OF 2 (TV	VO) RESIDENTIAL L.I.G.
	ON THE RIGHT HAND SIDE OF THE FI	RST FLOOR, OUT OF	WHICH ONE IS ON THE

Date & Amount

29-07-2024

Loan Account Number

1. NAVEEN KUMAR

3.

Front side and the second is on the back side, admeasuring 83.6 sq. Mts. WITHOUT ROOF RIGHTS, BUILT-UP ON PLOT NO. D-25, SITUATED IN THE RESIDENTIAL COLONY OF GANGA VIHAR, VILLAGE SADULLABAD PARGANA AND TEHSIL LON GHAZIABAD, U.P. BOUNDED ON THE: EAST BY: PLOT NO. D-26, NORTH BY: 30 FT. WIDE ROAD, WEST BY: PLOT NO. D-24, SOUTH BY: OTHER PLOT EARC TRUST SC 489 1. SURENDER KAUSHIK 29-07-2024 2. SANTOSH KAUSHIK

VETAGE	 SANTOSH KAUSHIK LAN:- HF/0399/H/20/100198 	₹ 29,09,880.90/-	& Poonawalla Housing Finance Ltd
ADME PLOT TEHS 63, S	ription of Property:- ALL THAT PIECE AND EASURING AREA 100 SQ, YD. (83.61 SQ. M I NO. C-74, SITUATED AT GANGA VIHAR IN SIL & DISTT, GHAZIABAD UTTAR PRADESH. OUTH: ROAD 30 FT WIDE, EAST: PLOT C TGAGOR: SURENDER KAUSHIK S/o Daya Ki	TR.), WITHOUT RO VILLAGE SADULLY BOUNDED AS UNDE 73, WEST: PLOT NO	OF RIGHTS, BUILT ON ABAD, PARGANA LONI R: NORTH: PLOT NO C

	2. ROSHNI DEVI LAN:- HF/0399/H/20/100690	& ₹ 30,28,934.02/-	& Poonawalla Housing Finance Ltd
Des	cription of Property:- ALL THAT PIECE AND F	PARCEL OF TWO RESI	DENTIAL LIG FLATS ON
2NE	FLOOR, RIGHT HAND SIDE, WHEREIN 1ST	IS ON THE FRONT SI	DE AND THE 2ND IS ON
THE	BACK SIDE, WIHTOUT ROOF RIGHTS, AF	REA MEASURING 100	SQ.YDS. IE 83.61 SQ
ME.	TERS, BUILT ON PLOT NO. D-25, SITUATED IN	NTHE RESIDENTIAL C	OLONY GANGA VIHAR
SAD	DULLABAD LONI, GHAZIABAD, UTTAR PRAD	DESH. BOUNDED AS I	JNDER: NORTH: 30 FT
WID	E ROAD, SOUTH: OTHER PROPERTY, EA	ST: PLOT NO. D-26, V	WEST: PLOT NO. D-24
NA	ME OF THE MORTGAGOR: NAVEEN KUMAR	S/O BALBIR SINGH	

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the

Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Date: 22/08/2024 Sd/ Authorized Officer

Place : DELHI/NCR For Edelweiss Asset Reconstructions Company Limited € Edelweiss

PURSHOTTAM INVESTOFIN LIMITED

Regd. off: L-7, Menz. Floor, Green Park Extension South Delhi - 110016 CIN: L65910DL1988PLC033799, Website: www.purshottaminvestofin.in Email: purshottaminvestofin@gmail.com, Ph. No. 011-46067802

Public Notice - 35[™] Annual General Meeting

This is to inform you that, the 35" Annual General Meeting ("AGM") of Purshottam Investofin Limited ("the Company") will be held on Monday, 30" September, 2024 at 04:30 p.m. IST, through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM)in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with latest general circular no. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other related circulars Issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) previously and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

Members may further note that in pursuance of above-stated circulars and in furtherance of Go-

Green initiative of the government, the Notice of the 35" AGM and Annual Report for the financial

year 2023-24, will be sent through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant/ Registrar and Transfer Agent ("RTA"). The members attending the meeting through VC or OAVM shall be counted for the purpose of quorum under section 103 of the Act. The Company is also providing e-voting and remote evoting facility to all its Members similar to earlier practices. Members may note that the detailed procedure for remote e-voting /e-voting during the AGM is also mentioned in the notice of AGM. The e-copy of the notice of the 35" AGM along with the Annual Report for the FY 2023-24 of the Company will be available on the website of the Company at www.purshottaminvestofin.in and also be available on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com , in due course of time. The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and Annual Report to those Members who request for the same at pil.cs0187@gmail.com mentioning their Folio No./DP

ID and Client ID. The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only, detailed instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of 35" AGM. Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the AGM of the Company in person.

In case the email address is not registered with the Company / Depository Participant / RTA, please follow the process of registering the same as mentioned below:

Send a request to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T-34, 2" Floor,

Holding Okhla Industrial Area, Phase - II, New Delhi - 110 020 in duly filled Form ISR-1 and other relevant forms, which may be downloaded from the Company's website at www.purshottaminvestofin.in/shareholder_kyc_details.html as well as RTA website i.e. www.masserv.com under the download tab. You can also send the Form ISR-1 and other relevant forms to the RTA of the Company, MAS Services Limited at nfo@masserv.com under copy marked to the company at pil.cs0187@gmail.com Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as

Demat Holding per the process advised by DP. Please also update your bank details with your DP for dividend payment by NACH if declare by the company in future. Further note that Shareholders holding shares in physical folios are requested to note that SEBI vide its Master Circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated 7 May: 2024 issued to

the Registrar & Transfer Agents and SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/ P/CIR/2024/81 dated 10 June, 2024, as amended, has mandated that effective 1" April, 2024, dividend to the security holders holding shares in physical mode shall be paid only through electronic mode. Such payment to the eligible shareholders holding physical shares shall be made only after they have furnished their PAN, Contact Details (Postal Address with PIN and Mobile Number) Bank Account Details and Specimen Signature for their corresponding physical folios to the Company or the RTA. Therefore, shareholders having folios without PAN and KYC details, will not be issued physical dividend warrant in terms of the abovesaid SEBI Circulars. Those shareholders can get their dividend electronically only after complying with PAN, KYC details updating with the RTA of the Company/Company

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circular(s) and the SEBI Circular.

Place: Delhi

Date: 21.08.2024

For Purshottam Investofin Ltd

Company Secretary & Compliance Officer

Ankit Gupta



Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

CIN Number: - U65923MH2013PLC248741 Branch: D-31, 1st Floor, Acharya Niketan, Mayur Vihar, Phase I, New Delhi - 110091 Contact No.:- PARMAR DINESHKUMAR DUDHABHAI - 9326483978 & SUBHASH PANDEY - 8879660467.

Branch: Office No.151, 1st Floor, Om Shubham Tower, Near Neelam Chowk, Faridabad - 121001, Haryana Contact No.: PARMAR DINESHKUMAR DUDHABHAI - 9326483978 & SUBHASH PANDEY - 8879660467. Branch: 2nd Floor, 99 Sant Pura, Mela Singh Chowk, Adjacent Axis Bank, Yamuna Nagar - 135001, Haryana Contact No .:-

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial

BHAWANI SINGH SISODIYA - 8779419135 & SUBHASH PANDEY - 8879660467.

(Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com"as per the details given below:

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest

	Sr. Guarantor(s) / Loan Date		Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD		Date and Time of E-Auction
	1	LAN: LXMOMAYURV721- 220621283 Branch: MAYURVIHAR Borrower: KRISHNA MOHAN Co-Borrower: PARMILA DEVI Guarantor:	11-07-2023 For Rs. 22,49,971/- (Rupees Twenty Two Lac Forty Nine Thousand Nine Hundred Seventy One Only)	Flat No. Gf-3 (Hig), On Ground Floor, Back Side Without Roof Rights, Plot No. A-16 Out Of Khasra No. 1277, Situated Residential Colony, Slf Ved Vihar, Village Sadullabad Pargana, Loni Tehsil & District G h a z i a b a d, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201001.	Reserve Price: Rs. 24,63,650/- (Rupees Twenty Four Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred & Fifty Only) EMD: Rs. 2,46,365/- (Rupees Two Lakh Forty Six Thousand Three Hundred & Sixty Five Only) Last date of EMD Deposit: 10-09-2024	Date: 11-09-2024 11:30 AM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
	2	LAN: LXMOFARIDA721- 220625538 Branch: Faridabad Borrower: ANUJ CHAUHAN Co-Borrower: RAJNI SINGH	18-09-2023 For Rs. 12,53,766/- (Rupees Twelve Lac Fifty Three Thousand Seven Hundred Sixty Six Only)	Khasra No -308, Village- Sadullahbad Preet Vihar, Tehsil- Loni, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh 201102	Reserve Price: Rs. 13,60,914/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Thousand Nine Hundred & Fourteen Only) EMD: Rs. 1,36,091/- (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand & Ninety One Only) Last date of EMD Deposit: 10-09-2024	Date: 11-09-2024 11:30 AM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
	3	LAN: LXMOMAYURV222- 230638545 Branch: MAYURVIHAR Borrower: RAVI SUBHASH CHAND Co-Borrower: LALITA RAVI	30-10-2023 For Rs. 9,80,908/- (Rupees Nine Lac Eighty Thousand Nine Hundred Eight Only)	Plot No F-134, Block-F Slf, Loni, Ved Vihar/ S a b d u I I a b a d , Ghaziabad, Uttar Pradesh-201102	Reserve Price: Rs. 10,24,094/- (Rupees Ten Lakh Twenty Four Thousand & Ninety Four Only) EMD: Rs. 1,02,409/- (Rupees One Lakh Two Thousand Four Hundred & Nine Only) Last date of EMD Deposit: 10-09-2024	Date: 11-09-2024 11:30 AM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)
	4	LAN: LXMOYAMUNG922- 230643336 Branch: YAMUNANAGAR Borrower: ANIL KUMAR JAGDISH Co-Borrower: JAGDISH KHARKHU	19-10-2023 For Rs. 14,09,446/- (Rupees Fourteen Lac Nine Thousand Four Hundred Forty Six Only)	House/Plot No. 94, Waka Khasra No. 26//5, Mouja-Kansapur, Bhuria Nagar Colony, Yamunanagar, Tehsil- Jagadhri, Dist. Yamunanagar, Haryana 135001	Reserve Price: Rs. 14,98,931/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred & Thirty One Only) EMD: Rs. 1,49,893/- (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred & Ninety Three Only) Last date of EMD Deposit: 10-09-2024	Date: 11-09-2024 11:30 AM to 05:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to PARMAR DINESHKUMAR DUDHABHAI 9326483978, BHAWANI SINGH SISODIYA - 8779419135 & SUBHASH PANDEY 8879660467, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

UTTAR PRADESH. PLOT NO. 282, LAXMAN DAS COMPLEX, GROUND FLOOR, NEAR CENTRAL BANK OF INDIA, DEOKALI, FAIZABAD - 224001,

UTTAR PRADESH. WZ-112, SECOND FLOOR, MEENAKSHI GARDEN, TILAK NAGAR, NEAR SUBHASH NAGAR METRO STATION, NEW DELHI-110018,

BP-49, FIRST FLOOR, NEELAM BATA ROAD, NIT FARIDABAD-121001, OFFICE NO- 4.5.6.7, FIRST FLOOR, SHREE RAM PALACE, BHOJA MARKET,

SECTOR-27, NEAR VINAYAK HOSPITAL, ATTA, GAUTAM BUDDH NAGAR, NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH. 173, NEHRU NAGAR, FIRST FLOOR,

B.S.M. CHOWK, ROORKEE - 247667. SHOP NO.6, UPPER GROUND FLOOR, C.R. MALL, CHURCH ROAD, RAM NAGAR COLONY, AGRA 282002. 59,

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY

NOTICE is hereby given that the following borrower's who have availed loan from India Shelter Finance Corporation Ltd. (ISFCL) have failed to pay Equated

Monthly Installments (EMIs) of their Loan to ISFCL and that their Loan Account has been classified as Non-Performing. Asset as per the guidelines issued by

National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable properties to ISFCL, the details of which are described herein below. The

details of the Loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to ISFCL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the

public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorised Officer of ISFCL, the secured creditor has initiated action against the following

borrower(s) under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of security Interest Act 2002 and issued notice under this Act details mentioned below. If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60(Sixty) days of the

notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the secured Creditor under sub-section (4) of the section-13 of the SARFAESI

Act, including the power to take the possession and sell the same. The public in general is advised not to deal with properties described herein below

Demand Notice

Date and Amount

and other charges and cost till the date of

charges and cost till the date of the

charges and cost till the date of the payment.

charges and cost till the date of the

and other charges and cost till the date of Plot

charges and cost till the date of the

with interest from 09Th-Aug-2024 and other South-House of Vishnu Agarwal

Regd: Off:- 6th Floor, Plot-15, Sector-44, Institutional Area, Gurgaon, Haryana-122002

Branch Office: 2/9C, FIRST FLOOR, RAMGHAT ROAD, KISHANPUR TIRAHA, KISHANPUR, KOIL, ALIGARH - 202001

06Th-Aug-2024 Rs. 2169848/- (Rupees Twenty One Lakh All Piece And Parcel Of Property Bearing Land area measuring 100

interest from 09Th-Aug-2024 and other Raghunath, South-plat of sanker yadev

Sixty Nine Thousand Eight Hundred Forty sq. Yds., situated at khasra no. 222 Nagla Maan Singh Mauza

Eight Only) due as on 08Th-Aug-2024 Gambhirpura Tehsil Koil District Aligarh. East: Plot of Usha West: together with interest from 09Th-Aug-2024 Part of Plot of Seller North: Plot of Seller South: 8 ft wide road

Rs. 642215/- (Rupees Six Lakh Forty Two GATA NO 329 MAUJA ADILPUR PARGANAPASCHIM RATH

Thousand Two Hundred Fifteen Only) due TEHSIL MILKIPURFAIZABAD UP 224208 Faizabad. East-Road

as on 08Th-Aug-2024 together with 25, West- agriculture land Anant Ram, North-house of

Rs. 1329356/- (Rupees Thirteen Lakh All Piece And Parcel Of Freehold Residential 3 rd floor built towards

Twenty Nine Thousand Three Hundred Fifty Western Side Portion of Property bearing no. D 3/66 built on Plot

Six Only) due as on 08Th-Aug-2024 no. 16 areas measuring 100 Sq yds. Along with Common Use

together with interest from 09Th-Aug-2024 Rights Of Entrance Passage and Staircase, Falling under khasra and other charges and cost till the date of no 70 Situated in the Abadi Known as Mahavir Enclave of Village

Rs.885554/- (Rupees Eight Lakh Eighty House Area 134 Sq. Yrds. Property I'd no

Five Thousand Five Hundred Fifty Four 63713EOMOS16TOR0197A lal dora Waka Moja Bilochpur Tehsil &

Only) due as on 08Th-Aug-2024 together District Palwal Haryana. East: Gali 6 ft West: Gali 6 ft North: Road

Rs. 1312504/- (Rupees Thirteen Lakh All Piece And Parcel Of PLOT AREA ADMEASURING 305 SQ. YDS.

Twelve Thousand Five Hundred Four Only) PART OF KHEWAT NO. 145//144. KHATONI NO. 158. MU. NO. 23.

due as on 08Th-Aug-2024 together with KILA NO. 26(0-6), 27(24-14), Kitte 2 Rakba 25 KANAL O MARLE &

interest from 09Th-Aug-2024 and other KHEWAT NO. 141/140, KHATONI NO. 154, MU. NO. 17, KILA NO.

charges and cost till the date of the 19(5-5), 22/1(2-0), 22/2(4-10), MU, NO, 22, KILA NO, 1/2(2-9), 2(7-1)

Rs. 1120738/- (Rupees Eleven Lakh All Piece And Parcel Of KHEWAT/KHATA NO.116/144 MU NO.8

Twenty Thousand Seven Hundred Thirty KILA NO.13/2(4-17) KITTA 1 RAKBA TADADI 4 KANAL 17 MARLA

Eight Only) due as on 08Th-Aug-2024 KA 8/198 BHAGRAKBA 4 MARI A KHWAT/KHATA NO 115/143 MU

together with interest from 09Th-Aug-2024 NO.16 KILA NO.14 (8-0) 15/1 (1-7) KITTA 2 RAKBA TADADI 9

and other charges and cost till the date of KANAL 7 MARLA KA 1/14 BHAG TADADI 13.33 MARLA

Rs. 950575/- (Rupees Nine Lakh Fifty All Piece And Parcel Of house tax no. 1204 Situated at mohalla

Thousand Five Hundred Seventy Five Sainik colony (chawmandi) inside Nagar Nigam Roorkee

Only) due as on 08Th-Aug-2024 together Paragana & Tehsil Roorkee Distt- Haridwar. Admeasuring 500 Sq.

Rs. 793928/- (Rupees Seven Lakh Ninety All Piece And Parcel Of area measuring 100 Sq Yds KHASRA NO-

Three Thousand Nine Hundred Twenty 307 VILLAGE JALPURA PARGANA TEH DADRI DISTRICT

Eight Only) due as on 08Th-Aug-2024 GAUTAMBUDH NAGAR NOIDA UP-201306 BOUNDARY:- East:

together with interest from 09Th-Aug-2024 Other Plot West: Other Plot North: Road 12 Ft Wide South: Other

Rs. 1680718/- (Rupees Sixteen Lakh All Piece And Parcel Of KHASRA NO-92/1, MAUJA CHAVLI AGRA

Eighty Thousand Seven Hundred Eighteen Uttar Pradesh-282001 Area 115 Sq. Mtr. BOUNDARY: East-10 feet

Only) due as on 08Th-Aug-2024 together wide road, West- House of Gopal Baghel, North-House of Sonu.

Rs. 167404/- (Rupees One Lakh Sixty All Piece And Parcel Of KH No 40, 4(7-7), 5(8-0), 6(8-0),7(3-

Seven Thousand Four Hundred Four Only) 6)14/1(2-6), 15/1(2-13), Khasra No 41, ½(4-16), 10/2(8-18) Kitte 8

due as on 08Th-Aug-2024 together with Total Rakba 45 Kanal 6 Marle ka 41/16308 Bhag bakdar Rakba 2

interest from 09Th-Aug-2024 and other Marle 2.5 Sarsai area 68 Sq. Gaj, Gram Sondhapur Tehsil Panipat

charges and cost till the date of the HR 132103 BOUNDARY: East 52ft House of Sunny S/O Hari

Rs. 857599/- (Rupees Eight Lakh Fifty Plot on Part of khasra no.672k minVillage Vijaynagar Tehsi

Seven Thousand Five Hundred Ninety Nine RudrapurDistrict udham Singh Nagar Uttrakhand. BOUNDARY:-

with interest from 09Th-Aug-2024 and other Ft BOUNDARY:- East-N/A, West-N/A, North-N/A, South-N/A

Property of others, South-Road 6

Nasirpur Delhi

with interest from 09Th-Aug-2024 and other 12 ft South: Vacant plot South: Property Of premchand

Place: Uttar Pradesh / Haryana Date: 22.08.2024

IndiaShelter

Sr Name of the Borrower(s)/

MR./ MRS. RAJAT KUMAR

HLALCHLONS000005099631

MR./ MRS. FOOL KALA

MR./ MRS. JAGDAMBA

PRASAD, POOJA DEVI

LAFZVLLONS000005084447

LA11CLLONS000005081211

LA11VLLONS000005070821

MR./ MRS. YOGESH BHATI

LA11VLLONS000005070321

Loan account No.

MR./ MRS. ARTI DEVI

Loan account No.

MR./ MRS. ASHA

Loan account No.

MR./ MRS. PREETI

Loan account No.

MR./ MRS. POONAM

Loan account No.

MR./ MRS. REEMA

MR./ MRS. VINOD

Loan account No.

MR./ MRS. SANDHYA

MR./ MRS. KISHN

Loan account No.

GYA PRASAD

Loan account No.

0. MR./ MRS. Kamla

CHL100005131

Loan account No.

Loan account No.

MR./ MRS. SURENDER

HL11AHLONS000005070770

LAROCLLONS000005053307

HL11CHLONS000005048800

MR./ MRS. MANOJ BAGHEL.

LA28CLLONS000005031012

MR./ MRS. Raju Saini. Krishar

MR./ MRS. LIPIKA SARKAR

MR./ MRS. GOVIND SARKAR

HL26CHLONS000005054284 &

HI 11CHI ONS000005028868 &

LA11CLLONS000005030392

3. MR./ MRS. Surendri, MR./ MRS.

Bharat Kumar, Birjesh Kumar

LA11CLLONS000005025518 &

Place: Delhi/NCR Date: 22.08.2024

LA11CLLONS000005048194

LA26CLLONS000005057729

2. MR./ MRS. SUMAN DEVI

Loan account No.

Loan account No.

MR./ MRS. HAWA SINGH

MR./ MRS. MAMTA DEVI

MR./ MRS. SANTISH

MR./ MRS. SOHAN LAL

MR./ MRS. ANJU

Loan account No.

Guarantor/ Legal Heir/

Legal Representative, Loan account no.

Home Loans

D1/D2, CIVIL LINE, SECOND FLOOR, ABOVE BATA SHOWROOM, RUDRAPUR- 263153

NPA date /

Demand

09Th-Aug-2024

06Th-Aug-2024

09Th-Aug-2024

09Th-Aug-2024

the payment.

payment.

the payment.

payment.

Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

Description of secured Asset (s)

(immovable properties)

10 MIN, (2-10) KITTE 6 RAKBA 23 KANAL 15 MARLE, & KHEWAT

NO. 142//141, KHATONI NO. 155, MU. NO. 22, KILA NO. 22 MIN(5-

8), MU. NO. 23, KILA NO. 6/2(1-17), 12/1(7-0), 15/1(4-10), 18(6-10)

19(8-0),20(8-0),MU. NO. 24, KILA NO. 16(1-13) KITE 8 RAKBA 42

KANAL 18 MARLE. SITUATED AT REVENUE ESTATE OF VILLAGE

GAON KABOOLPUR PATTI PARWARISH, SUB REGISTRAR

TIGAON, FARIDABAD, HARYANA BOUNDARY:- East-Road, West-

ADMEASURING 525 SQ. YRDS, WAKA SIWAN MOJA TIKARI

GURJAR TEHSIL PALWAL DIST PALWAL HARYANA-121102

BOUNDARY:- East-Road ,West- Property of Jogendra, North-

Chander, West-52 Feet House of Ramdhari S/O Antram, North-12

Other Property, North-Property of Nakul, South-Property of Raju

Authorised Officer

JAIN CO-OPERATIVE BANK LTD.

HO: 80, DARYA GANJ, NEW DELHI-110002 Phone: 011-23281827, 9313784974 Email: info@jainbank.com, Web Address: www.jainBank.com SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC

Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer has issued following demand notices for the recovery of amount due as mentioned against the name of each borrower / surety / mortgager. Further in exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer have taken the possession of the under mentioned secured assets which are held as securities in respect of (I) OD Account M/s Atishay Fabrics (II) CCL Account M/s R.C. Trading.

Whereas the sale of the secured assets is to be made through Sale Notice for recovery of secured debt due to Jain Co-operative Bank Ltd. as mentioned below:

The Bank intends to sell the properties DETAILED HEREUNDER ON "AS IS WHERE IS BASIS" THROUGH "SALE BY INVITING TENDERS"

> SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS Decarintian of property

No.	04 07 0004 . 11		As per Valuation Report	Price	Time of	and Time	and time
	A/c No. & Sureties	31.07.2024 + Int + Legal Expenses		Earnest Money Deposit	Inspection	of EMD Deposit	of auction
	L-A/c - 2864 M/s Atishay Fabrice (Pro. Sh. Sushil Kumar Jain) Surety (I) Smt. Rekha Jain, Surety (II) Sh. Prateek Jain	Rs. 34,96,080.00	One Shop No. 4, on lower ceiling level (Basement) without roof rights, property no. X/4058, land measuring area 11.5 sq'ydi.e., 9.61 sq, mtrs area (9 ft.X 11.5 ft.) out of khasra no.36 situated in the Abadi of Gali No.17, Shanti Mohalla, Gandhi Nagar, in the area of Village Ghondli IIIqa Shahdara, Delhi-110031	20,25,000.00 Rs. 2,02,500.00	06.09.2024 DURING 12.00 P.M. TO 01.00 P.M.	07.09.2024 By 4:00 PM	09.09.2024 From 2.30 PM TO 4.00 PM
2.	L-A/c - 15009 M/s R C Trading (Pro. Sh. Prateek Jain) Co-Borrower – Smt. Rekha Jain Surety (I) Sh. Umesh Jain Surety (II) Sh. Sidhant Jain	35.38.449.00	One Shop No. 18, on lower ceiling level (Basement) without roof rights, property no. X/4058, land measuring area 11.5 sq'ydi.e., 9.61 sq, mtrs area (9 ft.X 11.5 ft.) out of khasra no.36 situated in the Abadi of Gali No.17, Shanti Mohalla, Gandhi Nagar, in the area of Village Ghondli IIIqa Shahdara, Delhi-110031	20,25,000.00 Rs. 2,02,500.00	06.09.2024 DURING 12.00 P.M. TO 01.00 P.M.	07.09.2024 By 4:00 PM	09.09.2024 From 2.30 PM TO 4.00 PM

Sealed Tenders may be dropped in the Box provided at the Branch Premises of the Bank at 80, Darya Ganj, New Delhi-110002, on or before date of auction i.e., 09.09.2024 by 2:30 P.M. Terms and Conditions The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the

. The particular of secured assets specified in the schedule hereinabove have been stated to the best of information of the Authorized

- Officer but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation The sealed covers will be opened by the Authorized Officer at Jain Co-operative Bank Ltd., 80, Darya Ganj, New Delhi-110002 in the
- presence of available / intending bidders as per the above SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS. The aforesaid property shall not be sold below the reserve price mentioned above. Intending bidders are required to deposit the earnest money deposit stated above by way of pay order/ demand draft payable at Delhi and favoring Jain Co-operative Bank Ltd. Drawn on any
- nationalized or scheduled Bank along with the letter for participation in the bid. The said deposit shall be adjusted in the case of successful bidder, otherwise refunded on the same day or later on as decided by the Authorized Officer. The Earnest Money Deposited will not carry The Successful bidder should deposit 25 percent of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale or within 24-hours' time
- as permitted by the Authorized Officer, and balance bid amount i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited including earnest money. After opening the tenders, the intending bidders may be given an opportunity, at the discretion of the Authorized Officer, to have inter – se bidding among themselves to enhance the offer price in the multiple of Rs. 25,000/-.
- The highest bid will be subject to approval of the Authorized Officer. The Authorized Officer reserve the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without
- assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. If the dues of the Bank together with all costs, charges and expenses incurred by Bank or part thereof as may be acceptable to the Bank
- are tendered by / on behalf of the borrowers / sureties at any time on or before the date fixed for sale, the sale of assets may be cancelled. 9. All Statutory dues / attendant charges / other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 10. The sale certificate shall be issued in the same name in whose name the Bid is submitted. 11. Any other encumbrances are not known to the Bank. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for charges, lien,
- encumbrances or any other dues to the government or anyone else in respect of the properties. The intending bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, 12. On deposit of EMD, the bidder shall submit self-attested photo copy of Adhar card and PAN card, proof of residential address, bidder
- name, mobile number and contact number. 13. Further enquiries if any and on the terms and conditions of sale can be made with the Authorized Officer at the address mentioned above. 4. This may be treated as STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES
- 15. The borrowers / sureties / mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned / sold and the balance dues, if any, will be recovered with
- interest and cost.

G.M. / Authorized Officer. Jain Co-operative Bank Ltd. Date: 21.08.2024, Place: New Delhi

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

TATA

Registered Address: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park. Ganpatrao Kadam Marg. Lower Parel. Mumbai - 400013. Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 10-09-2024 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis", for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on the said 10-09-2024. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 09-09-2024 till 5.00 PM at Branch address 'TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED.

B-36, 1St & 2Nd Floor, Lajpat Nagar - Part 2, Above Hdfc Bank, New Delhi 110024. The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below; Sr Loan Name of Perrower(e) / Co

No	A/c. No and Branch	Name of Borrower(s) / Co- borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Price Price	Earnest Money	Possession Types
	TCHIN0 3990001 0008237 6 & 1052711 6	(Late) Mr. Sunil Biswakarma S/o Mr. Bishnu Biswakarma - Through his legal heirs. Mrs. Maya Biswakarma W/o Mr. Bishnu Biswakarma Mrs. Swastika Biswakarma - W/o Mr. Sunil Biswakarma - Legal Heir Mr. Vardhan Biswakarma S/o Late Mr. Sunil Biswakarma - Legal Heir	Rs. 2026995/- (Rupees Twenty Lakh Twenty-Six Thousand Nine Hundred Ninety-Five Only) is due and payable by you under Loan Account No. 10527116 and an amount of Rs. 281417/- (Rupees Two Lakh Eighty-One Thousand Four Hundred Seventeen Only) is due and payable by you under Loan Account No. TCHIN0399000100082376 i.e. totalling to Rs. 2308412/- (Rs. Twenty-Three Lakh Eight Thousand Four Hundred Twelve Only)/-	Rs. 15,25,000/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Five Thousand Only)	Rs. 1,52,500/- (Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred Only)	Physical

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the Built Up Upper Ground Floor (Front Side) of Property bearing No. 17, without roof rights, Area Admeasuring 43.4772 Sq. Mtrs. (52 Sq. Yds.), Comprised in Khasra No. 299, Situated in Revenue Estate of Village Nasirpur, Locality known as Sagarpur West, New Delhi - 110046, with all common amenities written in the Sale Deed, Bounded East: - Gali 8' Wide West: - Road 19' Wide North: - Portion of Plot No. 17 South: - Other's Property. Note : - Consumer Complaint Filed by the Borrower against TCHFL (CC/108/2022) is pending before DCDRF South West (Dwarka), No.

stay order is passed against TCHFL in the said case At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last

chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or

attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further

NOTE: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 10-09-2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition:

 The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the

Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs. 10,000/-(Rupees Ten Thousand Only) 4.All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7 Inspection of the Immovable Property can be done on 04-09-2024 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11.Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value; as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Address: B-705, Wall Street II, Opp. Orient Club, Near Guirat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380 006 Guirat (India), Mob. : 8000023297 / 9173528727& 9265562818/9265562821/079-6813 6842/6869 Email ID: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number -9999078669 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://rb.gv/l5p172 for the above details. 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all gueries and enquiry in this matter.

Place: DELHI Sd/- Authorised Officer. Date- 22-08-2024 Tata Capital Housing Finance Ltd.

New Delhi

financialexp.epapr.in

Only) due as on 08Th-Aug-2024 together East: Plot of Seller West: 3.04 meters wide Road North: Plot of with interest from 09Th-Aug-2024 and other Seller South: Plot of Seller charges and cost till the date of the Rs. 1192436/- (Rupees Eleven Lakh Ninety All Piece And Parcel Of khewt no. 1256 khata no.1318 khasra no. Two Thousand Four Hundred Thirty Six 71//1(5-17) Ka 5/226 Bhag Bhagdar rakba 2 Marle 6 sarsai,,khewt

Only) due as on 08Th-Aug-2024 together no 1257 khata no. 1319 khasra71//2/1 (5-19) Ka 47/2142 Bhag with interest from 09Th-Aug-2024 and other Bakdar Rakba 2 Marle 6 Sarsai, total Muntkila Rakba 5 Marle 6 charges and cost till the date of the sarsai Mauja Bapoli, Tehsil Bapoli, diss. Panipat Haryana-132104 BOUNDARY:- East-land of Pitama. West- Road. North- Property of Madan, South-Property of Mahasingh, 06Th-Aug-2024 Rs. 881853/- (Rupees Eight Lakh Eighty All Piece And Parcel Of Kh No 364M H No 254/35 area 48 Sq. Yrds, One Thousand Eight Hundred Fifty Three Christin NagarBabu Vill Mawai Pargana Loni Th & Dist Ghaziabad Only) due as on 08Th-Aug-2024 together UP-201009 BOUNDARY:- East-Rasta 15ft,West- House

Feet Vacant Plot, South 12 Feet Street

(Authorized Officer) For India Shelter Finance Corporation Ltd

with interest from 09Th-Aug-2024 and other Ravi, North-Rasta 15ft, South-Property Of Seller, charges and cost till the date of the payment.

मालिक/बंधककर्त

उर्मिला देवी

प्राधिकत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.

बकाया राशि

ह. 1254923/- (फापये बास

लाख चौबन हजार नी सी

तेईस मात्र) दिनांक 12

अप्रैल, 2024 तक

क. 1994319/- (कपये

उन्नीस लाख चौरानवे हजार

तीन सौ उन्नीस पात्र) दिनांक

13 मर्ड, 2024 तक

स. 454224/- (स्तपये चार

लाख चौवन हजार दो सौ

चौबीस मात्र) दिनांक 12

अप्रैल, 2024 तक

रू. 2332082/- (रूपये तेई*र*

लाख बत्तीस हजार विद्यासी

यात्र) दिनांक 20 मई.

2024 तक

स. 14,48,997/- (रूपये

11 मार्च, 2024 तक

(Audited)

2359.31

(2719:02)

11009.00

(11009.00)

1602.74

14305.62

(68.69)

Deepak Maini

Resolution Professional

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)

डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

Nine Months Ended | Year ended

(3871.33)

(3525.14)

(2629.36)

(2629.36)

1602.74

(16.41)

(16:41)

2048.09 1231.42

(716.14)

(716.14)

(542.29)

(542.29)

1602.74

(3.38)

(3.38)

For and on behalf of Board of Directors of CMI Limited

चोदह लाख अडतालीस हजा

मांग सचना

कब्जे की

दिनांक

18-08-2024

17-08-2024

22 अगस्त, 2024

वैम होल्डिंग्स लिमिटेड (CIN: U51909UP1996PLC057371) पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. १ए, सेक्टर-16 ए, नोएडा-201301, यू.पी. ई-मेलः corporate.enpro@jepl.com; सम्पर्कः 0120-4361000 27वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के लागू प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय के निष्पादन के लिए वैम होत्डिंग्स लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की सत्ताइसवीं (27वीं) वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') शुक्रवार, 27 सितम्बर, 2024 को प्रातः 11.00 बजे (आईएसटी) ए-229, सेक्टर-43, नोएडा-201303, यू.पी. में आयोजित

अधिनियम के प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट उचित समय में उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ई—मेल पर्त कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) के पास पंजीकृत हैं और उन सदस्यों को भौतिक प्रारूप में भेजी जाएगी जिनके ई-मेल पते कंपनी / डीपी के पास पंजीकृत नहीं हैं।

सदस्यगण केवल भौतिक उपस्थित के माध्यम से ही एजीएम में शामिल एवं माग ले सकते हैं और अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत उनकी गणना कोरम के प्रयोजन हेतु की जाएगी।

सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग (एजीएम से पूर्व) एवं मतदान (एजीएम में) के माध्यम से अपना बोट इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से देने की सुविधा प्रदान की जाएगी। वोट देने की रिमोट ई-वोटिंग सुविधा एनएसडीएल द्वारा प्रदान की जाएगी। एजीएम से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट देने वाले सदस्य भी भौतिक उपस्थित के माध्यम से आयोजित एजीएम में शामिल / माग ले सकते हैं लेकिन वे एजीएम में दोबारा वोट देने के लिए योग्य नहीं होंगे। रिमोट ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया और तरीका एजीएम की सूचना में दिये जा रहे हैं जो कि एनएसडीएन पोर्टन https://www.evoting.nsdl.com/ पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों का ई-मेल आईडी कंपनी / ढीपी के पास पंजीकृत है, उनके अनुरोध हैं कि वे एजीएम की

सचना में दिये गये अनुसार रिमोट ई--बोटिंग के निर्देशों का पालन करें। सदस्यगण जिन्होंने

मौतिक/इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में इक्विटी शेयर घारण किये हैं और जिनका ई-मेल पता कंपनी/अपने संबंधित डीपी के पास पंजीकृत नहीं है, उनसे अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना के साथ 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने के लिए अपना नाम, पूरा पता, फोलियों नम्बर, इक्विटी शेयरों की संख्या के साथ पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति और कंपनी के साथ पंजीकृत जनुसार पते के रमाण के रूप में निम्नलिखित किसी एक दस्तावेज यथा आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, वोटर कार्ड, पासपोर्ट, युटिलिटी बिल या कोई जन्य सरकारी दस्तावेज की स्व-सत्यापित प्रति के साथ विधिवत् हरताक्षरित पत्र को रकैन करके यथाशीघ ईं-मेल corporate.enpro@jepl.comतथा rta@alankit.com पर मेजकर अपना ई-मेल पता पंजीकृत कराएं। इलेक्ट्रोनिक प्रारूप में इक्विटी शेयर घारण करने वाले सदस्यगण अपने ढीपी के पास अपना ई-मेल पता अपडेट कराएं। सदस्यों का वोटिंग अधिकार **शुक्रवार, 20 सितम्बर, 2024** ('कट-ऑफ तिथि') को कंपनी की प्रदत्त इविवटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा धारित इक्विटी शेयरों के आनुपातिक होगा। रिमोट ई-वोटिंग

अवधि **सोमवार, 23 सितम्बर, 2024** को प्रातः 9:00 बजे प्रारंभ होगी और **गुक्रवार, 26 सितम्बर,** 2024 को साथ 5:00 बजे समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान सदस्यगण अपने बोट इलेक्ट्रॉनिक गाध्यम से दे सकते हैं। उसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉडयुल हटा लिया जाएगा। ऐसा व्यक्ति जो कंपनी के इक्विटी शेयर अधिगृहित करता है और एजीएम की सूचना मेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि को इविवटी शेयर धारण करता है, वह evoting@nsdi.co.in या अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड info@alanidt.com पर अन्रोध भेजकर अपना लॉगइन आईडी एवं पासवर्ढ प्राप्त कर सकता है। तथापि, यदि व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग के लिए पहले से ही एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह अपना बोट देने के लिए वर्तमान यूजर आईडी एवं पासवर्ड का प्रयोग कर सकता है। किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के ढाउनलोड अनमाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शैयरपारकों के लिए ई—वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या या टोल फ्री नं. 022-4886 7000 / 022 - 2499 7000 पर कॉल करें या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध मेजें।

अनुरोध: जिन सदस्यों के पास भौतिक रूम में इक्विटी शेयर हैं, उनसे जनुरोध है कि वे अपने संबंधित डीपी से संपर्क करके जल्द से जल्द अपने शेयरों को डीमैटरियलाइज करा लें। कृते वैम होल्डिंग्स लिमिटेड

हस्ता/-ताकेश माथुर स्थान : नोएखा चेवरमे दिनांकः 22 अगस्त, 2024 (DIN: 00009338)

[विनियम-15 (1) (क) / 16 (3) देखें]

ऋण वसूली न्यायाधिकरण जयपुर प्रथम तल, सुधारमा–।।, लाल कोठीज शॉपिंग सेंटर, टोंक रोड, जयपुर–302015 वाद सं. : ओ.ए./29/2024 ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप—नियम (2क) के

साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के तहत सम्मन ईएक्सएच. नंबर : 13182 उज्जीवन स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

अमित कछवाहा

(1) अमित कछवाहा डी / डब्ल्यू / एस / ओ— शेर सिंह कछवाहा

770. अमर सिंह कालोनी, श्री राम वाटिका के पास, नयापुरा, जोधपुर, राजस्थान–342304

अन्य पता : स्वामी एमजे फैशन्स, भाटियो का बास, चटम्भा रोड, जोधपुर, राजस्थान–342001 अन्य पता : स्वामी एमजे मेडिकल्स, बृज बवारी रोड, लाल सागर

रोड, जोधपुर, राजस्थान–342001 (2) श्री नवीन कछवाहा पुत्र श्री शेर सिंह कछवाहा

आर/ओ सी/ओ श्री शेर सिंह प्लॉट नंबर 770, अमर सिंह कालोनी, श्री राम वाटिका के पास, नयापुरा, जोधपुर, राजस्थान-342304 (3) श्रीमती नरबदा पत्नी श्री शेर सिंह कछवाहा

आर/ओ सी/ओ श्री शेर सिंह प्लॉट नंबर 770, अमर सिंह कालोनी, श्री राम वाटिका के पास, नयापुरा, जोधपुर, राजस्थान-342304

जबिक, ओए/29/2024 माननीय पीठ अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष **13–08–2024** को पेश किया गया था। जबिक, यह माननीय न्यायाधिकरण 😿. 25,79,798.60/— की ऋण वसूली के लिए आपके

विरूद्ध दाखिल किए गए (ओए) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन / नोटिस जारी करने का अनुग्रह कर रहा है (दस्तावेजों इत्यादि की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है)।

अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के तहत आप प्रतिवादी(यों) को निम्न निर्देश भी दिया i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं

ii) मूल आवेदन के क्रमांक उक के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तृत करें ;

iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन के निस्तारण के दौरान, प्रत्याभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक उक के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है ;

iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभृति हित सुजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक उक के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण

कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, नहीं करेंगे v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों

पर प्रतिभृति हित धारक बैंक अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेतु जिम्मेदार होंगे। आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक

29-10-2024 को पूर्वा. 10.30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर 14–08–2024 को दिया गया।

सहायक निबन्धक ऋण वसूली न्यायाधिकरण

जयपुर

पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः एल-७, मेंज. फ्लोर, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, साउथ दिल्ली-110016 सीआईएनः L65910DL1988PLC033799, वेबसाइट : www.purshottaminvestofin.in

ई-मेल: purshottaminvestofin@gmail.com, दूरभाष नं. 011-46067802 सार्वजनिक सूचना : 35वीं वार्षिक आम बैठक

रतद्वारा सूचना दी जाती है कि कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा पूर्व में जारी की गई नवीनतम साधारण प्तर्क्युलर नं. 09/2023 तिथि 25 सितम्बर, 2023 तथा अन्य संबंधित सर्क्युलर्स तथा भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी सर्क्युलर नं. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 तिथि 07 अक्टूबर, 2023 के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 के लागू होने वाले प्रावधानों के अनुपालन में पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन (''कम्पनी'') की 35 वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') वीडियो कांफ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडिटो विजुअल साधनों (ओएवीएम) के माध्यम से सोमवार, 30 सितम्बर, 2024 को 4.30 बजे अप. में आयोजित की जायेगी। सदस्य पुनः ध्यान दें कि उपर्युक्त परिपत्रों के अनुसार तथा सरकार के गो ग्रीन इनिशिएटिव के अनुसरण में, 35वीं एजीएम की सूचना तथा वित्त वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा केवल उन सदस्यों के पास भेजी जायेगी जिनके ई-मेल पते कम्पनी/डिपॉजिटरी भागीदार/रजिस्ट्रार तथा अन्तरण एजेंट ('आरटीए') के साथ पंजीकृत हैं। वीसी अथवा ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम परा करने के उद्देश्य से की जायेगी। कम्पनी पर्व प्रथाओं के अनसार अपने सभी सदस्यों को ई-वोटिंग तथा रिमोट ई-वोटिंग सुविधा भी उपलब्ध करा रही है। सदस्यगण ध्यान रखें कि रिमोट ई-वोटिंग तथा एजीएम के दौरान ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में भी दी गई है। कम्पनी की वित्त वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट सहित 35वीं एजीएम की सूचना की ई-कॉपी उचित समय पर कम्पनी की वेबसाइट www.purshottaminvestofin.in तथा साथ ही बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होगी। कम्पनी द्वारा एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति उन सदस्यों को भेजी जाएगी जो फोलियो नं. डीपीआईडी तथा क्लाइन्ट आईडी का उल्लेख करते हुए pil.cs0187@gmail.com पर उसके लिये अनरोध करते हैं। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित और भाग ले सकते हैं, एजीएम में शामिल होने के निर्देश 35वीं एजीएम की सुचना में उपलब्ध कराये जायेंगे। तदनुसार कृपया ध्यान दें कि कम्पनी की एजीएम में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित तथा भाग लेने के लिए कोई प्रावधान नहीं किया जायेगा। यदि ई-मेल पता कम्पनी/डिपॉजिटरी भागीदार/आरटीए के साथ पंजीकृत नहीं है तो कृपया निम्नलिखित के अनुसार पंजीकरण की प्रक्रिया का अनुपालन करें:

भौतिक धारिता कम्पनी के आरटीए अर्थात् एमएएस सर्विसेस लिमिटेड के पास टी-34, 2रा तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-II, नई दिल्ली-110020 के पास विधिवत भरी गई आईएसआर-I तथा अन्य संबंधित प्रपत्र जो कम्पनी की वेबसाईट www.purshottaminvestofin.in/shareholder kyc details.html के साथ ही साथ आरटीए की वेबसाईट अर्थात् www.masserv.com से डाउनलोड टैब के अंतर्गत डाउनलोड की जा सकती है, उसे भेजें। आप फार्म आईएसआर-I तथा अन्य संबंधित प्रपत्र कम्पनी के आरटीए, एमएएस सर्विसेस लिमिटेड के पार info@masserve.com पर pil.cs0187@gmail.com पर कम्पनी को चिन्हित कॉपी के अंतर्गत भी भेज सकते हैं। कपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपैन्ट (डीपी) से सम्पर्क करें तथा डीपी द्वारा उपलब्ध कराई डीमैट धारिता गई प्रक्रिया के अनसार अपना ईमेल पता पंजीकृत कराऐं। कृपया, भविष्य में कम्पनी द्वारा यदि घोषित होता है, एनएसीएच द्वारा लाभांश के भगतान के लिये अपने डीपी के पास अपने

पनः ध्यान रहे कि भौतिक फोलियो धारित करने वाले शेयरधारकों से आग्रह है कि रजिस्टार एवं अंतरण एजेन्टस के लिये जारी की गई उसके मास्टर सर्क्युलर नं SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 तिथि 7 मई, 2024 तथा सेबी सर्क्युलर नं. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 तिथि 10 जून, 2024, यथा संशेधित, के माध्यम से सेबी ने 1 अप्रैल, 2024 से यह आवश्यक कर दिया है कि भौतिक पद्धित में शेयर्स धारित करने वाले प्रतिभित धारकों को भी केवल इलेक्टॉनिक पद्धत्ति से लाभांश का भगतान किया जायेगा। भौतिक पद्धत्ति में धारित करने वाले पात्र शेयरधारकों को ऐसा भगतान केवल कम्पनी अथवा आरटीए के पास उनके तत्स्थानीय भौतिक फोलिओज के लिये अपने पैन, सम्पर्क के विवरणों (पिन तथा मोबाईल नम्बर के साथ डाक का पता), बैंक खाता के विवरणों तथा हस्ताक्षर के विशिष्ट नमूने को प्रस्तुत करने के बाद ही किया जायेगा। अतः बिना पैन तथा केवाईसी विवरणों के फोलियो धारित करने वाले श्यरधारकों को सेबी के उक्त सर्क्यलर्स के अनसार भौतिक लाभांश वारन्टस जारी नहीं किया जायेगा। ऐसे शेयरधारक कम्पनी के आरटीए/कम्पनी के पास

बैंक के विवरणों को भी अद्यतन कराएें।

स्थानः दिल्ली

तिथि: 21.8.2024

उक्त जानकारी कम्पनी के सभी सदस्यों की सूचना तथा लाभ के लिये जारी की जा रही है तथा एमसीए सर्क्युलर्स तथा सेबी सर्क्यूलर के अनुपालन में है।

पैन, केवाईसी विवरणों के अपडैटिंग का अनुसरण करने के बाद ही इलेक्ट्रॉनिक रूप से लाभांश प्राप्त कर सकते

कत्ते. पर्षोत्तम इन्वेस्टोफिन लि. अंकित गुप्ता कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

रिटेल एसेट सेंटर :एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी- 4/5, बी, सेक्टर-4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, यूपी 226010, IndusInd Bank (11)

बहादुरगढ़, झज्जर, हरियाणा-124507

दिनांक: 22.08.2024

OMI HOUSING FINANCE

ऋणियों/सह-ऋणीयों के नाम

अञ्चनी पत्नी सूरज मल (सह-ऋणी)

उपबंधों की ओर, आकृष्ट किया जाता है।

No.

उर्मिला देवी

दिनांक: 21.08.2024 स्थान: दिल्ली एनसीआर

Particulars

Net profit for the period before tax

Net Profit for the period after tax

Earnings per share of Rs. 10/- each (for Continuing Operations)

Net Profit for the period (before tax, Exceptional

(after Exceptional and/or extraordinary item)

(after Exceptional and/or Extraordinary items)

Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))

Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown

in the Audited Balance Sheet of the previous year

Total comprehensive income for the period

Total Income from Operations

and/or Extraordinary Items)

Equity Share Capital

a) Basic

b) Diluted

NOTES:

450.68 लाख रुपये के लिए दृष्टिबंधक पर प्रथम और अनन्य प्रभार।

बैंक के पक्ष में मालिक ("बंधककर्ता") द्वारा बनाए गए बंधक सहित संपार्श्विक प्रतिभृतियाँ:

एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत 78,46,028.93 रुपये (अठहत्तर

लाख छियालीस हजार अट्टाईस रुपये तथा तिरानबे पैसे मात्र) जो 30.06.2024 को है और 01.07.2024 से लागू दर आगामी ब्याज व पेनल

ब्याज और उस पर उपार्जित अन्य कोई लागत, प्रभार, खर्चें, क्रेडिट कम करके यदि कोई है, की अदायगी के लिए मांग करते हुए उनके अंतिम ज्ञात

पतों पर 25.07.2024 नोटिस जारी किए थे। तथापि, कुछ नोटिस अवितरित वापिस आ गए थे और इसलिए इस सार्वजिक सूचना के बारे में एतद्द्वारा

1. **मेसर्स मिश्का एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता**) इसके प्रॉपः श्री भुवनेश गर्ग, प्लॉट नंबर 813 के सामने, किला नंबर 27/12/2, एम.आई.ई., पार्ट-ए,

संपार्श्विक: उधारकर्ता की संपूर्ण चल स्थाई परिसंपत्तियों के 28.37 लाख रुपये के लिए दृष्टिबंधक पर प्रथम और अनन्य प्रभार तथा चालू परिसंपत्तियों के

उपरोक्त कर्जदारों और गारंटरों व रेहनकर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर बकाया राशि अदा करने के लिए आमंत्रित किया जाती

है जिसमें असफल होने पर, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत 60 दिनों की अवधि के बाद आगामी कार्यवाही की जाएगी।

डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, १-१०, वहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002,

फोनः +91 11 41204444 F: +91 11 41204000 dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

स्थानः दिल्ली

[नियम 8(1) देखें] कब्जे की सूचना [अचल सम्पत्तियों हेत्]

जबकि प्राधिकृत अधिकारी ने डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड की ओर से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनगर्टन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्त-

अधिनियम, 2002 की धारा 13 (12) सपंदित नियम 3 का प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (2002 का 54) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हा

निम्नलिखित दिनांक को एक माँग नोटिस जारी करके नीचे वर्णित ऋणयाँ /सह-ऋणियाँ को नोटिस में वर्णित राशि उकत नोटिस के मिलने की तारीख में 60 दिनों के भीतर अद

करने के लिए कहा गया था। ऋणियाँ/सह-ऋणियाँ/बंधककर्ताओं/जमानतदाराँ द्वारा उवन राशि की अदायगी न करने के कारण ऋणियाँ/सह-ऋणियाँ/ बंधककर्ताओं/

जमानतरारों और जनसाधारण को यह सुचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13

की उपधारा (4) के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का कबजा नीचे वर्णित दिनांक को प्राप्त कर लिया है। ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन साधारण को सामान्य रूप से इस

नोटिस के द्वारा चेतावनी टी जाती है कि वे निम्मलिखित संपत्तियों मे सम्बन्धित कोई संव्यवहार न करें। निम्नलिखित संपत्तियों का कोई भी संव्यवहार डीएमआई हाउसिंग

अचल सम्पत्तियों का विवरण

संख्या 2 17 में से, शिवाजी नगर नाम से जात आबादी, ए-1, गांव 23.04.2024

फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड के निम्न वर्णित रूपयों + अनुबंध की दर से आगे का ब्याज पूर्ण भूगतान होने तक एवं खर्चों के अध्यधीन होगा।

ऋणी- नवीन पुत्र रामबीर और रामबीर सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते हैं जिसमें निर्मित आवासीय

पुत्र रामधन, सरला पत्नी रामबीर (सह- फ्लेट संख्या I-E, प्रथम तल, संपत्ति संख्या 2357/टी-4ए, खसरा

2. ऋणी- निन्द्री देखी पत्नी स्थ. सुरेन्द्र सिंह सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जो आवासीय भवन मकान

3. ऋणी- राकेश कुमार पुत्र मंगल सेन और सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जो निर्मित आवासीय क्लैट

ऋणी- सूरज मल पुत्र प्रेम सिंह और सम्यत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जो आवासीय पुराना मकान

हरियाणा 12 1003 में स्थित है।

5. ऋणी- सुनीता देवी पत्नी मन्नी सिंह और सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जो प्लॉट नंबर 14, आराजी

नरेला, नई दिल्ली 110040 में स्थित है।

और सनी पुत्र स्व. सुरेन्द्र सिंह (सह- संख्या 189, खसरा संख्या 70/1/1 में से, मंगीलपुर कला गांव के

सुमन देवी पत्नी राकेश कुमार, महेंद्र सिंह संख्या 3, (भूतल, पीछे की ओर आर.एच.एस.) बिना छत अधिकार 23.04.2024

पुत्र मंगल सेन (गारंटर के रूप में) (सह- के, घ्लॉट संख्या बी-189, बी-ब्लॉक, खसरा संख्या 235, रेल 17-08-2024

यन्त्री सिंह पुत्र स्व. गीतम सिंह, संदीप ख़सरा नं. 1642/2(0-13), वार्ड नंबर 1642/1(0-7), वाका 12.03.2024

पुराने लाल डोरा में, नई दिल्ली 110085 में स्थित है।

विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम साद्रह्वाबाद, परगना और

नंबर 162 और नया नंबर 89, खसरा नंबर 87/1, पुराना लाल होरा

कुमार यादव पुत्र मन्नी सिंह (सह-ऋणी) | मौजा अनंगपुर, गांव अनंगपुर, तहसील और जिला फ्ररीदाबाद, | 20-08-2024 | नौ सौ सत्यानवे मात्र) दिनांब

क्षणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों का ध्यान प्रतिभृत आस्तियों के मीचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) वे

CMI Limited

CIN No: L74899DL1967PLC018031

Address: PD-II, Jhilmil Metro Station, Jhilmil Industrial Area, Delhi-110095

Email: info@cmilimited.in | Website: www.cmilimited.in

Statement of Unaudited Financial Results for the

(154.79)

(154.79)

(71.34)

(71.33)

1602.74

(0.45)

(0.45)

The Hon'ble National Company Law Tribunal, Delhi Bench, ("NCLT") vide its order dated July 28, 2023 ("Order"), pronounced on August 81, 2023, has edmitted the application filed by Canara Bank ("Financial Creditor") under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, read with rules and regulations frame:

The above unaudited financial results have been approved by the Board of Directors of the Company (Power Suspended) as per the provision of the insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on 20th August, 2024, upon authorization of Mr. Deepak Maini, Resolution Profession of the Company.

The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the Unaudited financial results of the Company for the Quarter and nine months ended December 31 2023 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015.

The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and

other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly financial results are available on the stock exchange website(s) NSE-www.nseindia.com , BSE-www.bseindia.com and Company's website - www.cmilimited.in.

Figures are rounded off to nearest rupees in Lakhs. Components may not add up to their respective totals due to rounding off numbers to Rupees Lakhs.

There is no separate reporting segment as per the Indian Accounting Standard (Ind-AS 108) on segment reporting

Previous year / periods figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary.

Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2023 (Rs. In Lakhs)

Quarter Ended

(181.14)

(181.14)

(184.52)

(184.52)

1602.74

(1.15)

(1.15)

31-12-2023 30-09-2023 31-12-2022 31-12-2023 31-12-2022 31-03-2023

(Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited)

192.40

(925.02)

(924.68)

(699.07)

(699.08)

1602.74

(4.61)

(4.61)

(1908-09) क्षेत्र में, गांव बरवाला, नई दिल्ली 110039 में स्थित 17-08-2024

तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश 201102 में स्थित है।

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत सूचना एतदद्वारा उन कर्जदारों/बंधकों/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और जिनके ऋण खाते को 28.06.2024 को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण

2. श्री भुवनेश गर्ग (गारंटर) 4256, गली नंबर 2, जय माता मार्केट त्रि नगर, ओंकार नगर एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली - 110035

संपत्तियों का विवरण:

खसरा नंबर 173 मिन, 174 मिन, 195मिन, 175 और 194 का पुराना नंबर 47 स्थित गांव चौकड़ी मुबारकाबाद, आबादी जो जय

माता मार्केट त्रि नगर के तौर पर ज्ञात, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110035 के हिस्से पर निर्मित संपत्ति संख्या 4256/2 (पुराना नंबर

3493) की छत और टेरेस अधिकारों सहित संपूर्ण द्वितीय और तृतीय तल, 140 वर्ग गज क्षेत्रफल की भूमि के सभी अनिवार्य अंग

. **श्री सुगन चंद गर्ग (गारंटर)** 4256, गली नंबर 2, जय माता मार्केट त्रि नगर, ओंकार नगर एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली-110035

3. श्रीमती उर्मिला देवी (गारंटर) 4256, गली नंबर 2, जय माता मार्केट त्रि नगर नगर, ओंकार नगर एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110035

2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतदवारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणीयों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसक भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। जिसकी बिक्री मनोज कुमार पुत्र श्री बेनी राम, श्रीमती संतोष पत्नी श्री मनोज कुमार (PHR028208116795) से सुरक्षित लेनदार को देय भविष्य के ब्याज और लागतों सहित रु. 16,52,365.59 की वसूली के लिए "जैसा है जहां है"," जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" पर दिनांक 25 सितंबर 2024 को बेचा जाएगा। कृपया आवश्यक विवरण के लिए संलग्न नीलामी अनुसूची देखें: कं जात भार आरक्षित मल्य बोली विद ईएमडी के साथ महरबंद पस्ताव

पंजीकृत कार्यालयः "त्रिशूल", तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर लॉ गार्डन के सामने, एलिसब्रिज अहमदाबाद-380006

🗚 💢 🗜 🗚 NK कॉर्पोरेट कार्यालयः "एक्सिस हाउस", सी-2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400025,

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और प्नर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम

ਹੈ: ਚੰ.	(यदि कोई हो)ः	(रूपये में) धरोहर जमा राशि (रूपये में):	राशिः	/निविदा के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थानः	समय और स्थान
1.	शूल्य	ङ.21,12000.00 ङ.2,11,200.00	रू.10,00.00/−	05:00 बजे तक, एक्सिस बैंक लिमिटेड, (आरएसी), प्रथम तल, जी — 4/5, बी, सेक्टर—4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ— 226010, उत्तर प्रदेश, श्री आमोद सिंह को संबोधित।	वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 25 सितम्बर, 2024 को पूर्वाह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे। ई—नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा आदि सहित ई—नीलामी निविदा दस्तावेज उपरोक्त विवरण के अनुसार सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।
1 3	संपत्ति / मकान का	विवरण – मोहल्ला अकबरपुर चितं	ोरी तहसील चंदौसी	जिला संभल उत्तर प्रदेश में स्थित राजर	व के साथ खसरा संख्या 154 / 1 पर बना प्लॉट हाउस

नंबर 1585 .डायवर्टेड भूमि / संपत्ति के ऐसे सभी टुकड़े या अंश जिनका क्षेत्रफल 44.64 वर्ग मीटर है, जो मनोज कुमार के नाम पर है। **पूर्व में**— विक्रेता फकरे आलम की संपत्ति, **पश्चिम में —** सड़क 18 फीट चौड़ी, **उत्तर में —** प्लॉट रघुवीर **दक्षिण में —** प्लॉट ब्रजभान। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.axisbank.com/auction-retail और बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी, बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। किसी अन्य सहायता के लिए इच्छुक बोलीदाता श्री आयुष शर्मा, मोबाइल नं (9599281797), बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय समय के दौरान सुबह 09:30 बजे से शाम 05:30 बजे तक संपर्क कर सकते हैं। इस नोटिस को प्रतिभृति हित

प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ताओं को 15 दिन का नोटिस माना जाना चाहिए।

दिनांक - 22/08/2024, स्थानः यूपी हस्ता /- (प्राधिकृत अधिकारी) एक्सिस बैंक लिमिटेड

रिटेल एसेट सेंटर :एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी- 4/5, बी, सेक्टर-4, गोमती नगर एक्सटेशन, लखनऊ, यूपी 226010, AXIS BANK कॉपॉरेट कार्यालय एक्सिस डाउस, सी-2, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर, पांडुरग बुधकर मार्ग, वर्ती, मुंबई-400025, पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशुल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर लॉ गार्डन के सामने,एलिसहिज अहमदाबाद-380006

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) निवम, 2002 के नियम 8(8) के प्रावधान के साथ पठित वितीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निमीण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 वे तहत अवल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सुचना

एतदवारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणीयों एवं गारंटरों को नीटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई हैं, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। जिसकी बिळी जावेद अली पुत्र श्री असीम अली, सबरा देगम पत्नी श्री असीम अली (PHR008605246294)से सुरक्षित लेनदार को देश भविष्य के ब्याज और लागतों सहित रु.17,90,432.00 की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", जो

क्रं सं.	झात मार (यदि कोई हो):	आरक्षित मूल्य (रुपये में) घरोडर जमा राजि (रुपये में):	बोली वृद्धि राशिः	ईएमढी के साथ मुहरबंद प्रस्ताव / निविदा के साथ बोतियां जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थानः	बोलियाँ खोलने की तिथि, समय और स्थान
1.	शून्य	₹.12,73,800.00 ₹.1,27,360.00	₹.10,00.00/	24 सितम्बरं 2024 तक— शाम 06:00 बजे तक, एक्सिसं बैंक लिमिटेड, (आरएसी), प्रथम तल, जी — 4/5, बी, सेक्टरं—4, गोमती नगर एक्सटेशन, लखनऊ— 226010, उत्तर प्रदेश, श्री आमोद सिंह को संबोधित।	वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 25 सितम्बर, 2024 को पूर्वाह 11.00 कजे से दोपहर 12.00 कजे। ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा आदि सहित ई-नीलामी निविदा दस्तावेज उपरोक्त विवरण के अनुसार सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

संबत्ति/मकान का विवरम — मकान संख्या-है-34, ब्लॉक-ए कालिदी विहार, टेडी बनिया, मीजा नरियाद, एडसील एत्यादपुर जिला जनारा यु.पी.–282006 में विवत 34.2 वर्ग मीटर क्षेत्रकल वाले आयवर्टक मुनि / शंपति के रानी दक्के या अंशः जो लक्श बेगम के नाम पर हैं। पूर्व-ईक्क्यूएस मकान शंख्या ई-73, पश्चिम-रास्ता 3.60 मीटर भीडा, उत्तर-रास्ता 4.50 मीटर भीडा, दक्षिण – ईडब्ल्यूएस प्लॉट ई-83। बिजी के विस्तृत निवमी और वर्ती के लिएकृपया सुरक्षित लेनदार की वेबलाइट पानी https://www.axisbank.com/auction-retail और बैंक के अनुमंदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी। इंडिया प्रद्वेट जिमिटेड के पोर्टल https://www.bankcauctions.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी, बैंक के अनुमंदित सेवा प्रदाला मेंसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनके वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर जीनलाइन आयोजित की जाएगी। किसी अन्य सहायता के लिए इच्छूक बोलीदाला श्री अध्युष शर्मा, मोबाइल नं(१८६६२८११२८७), हैंक के प्राविकृत अधिकारी से कार्यालय समय के पीचन लुबह 09:30 बजे से शार

05:30 बजे तक संपर्क कर सकते हैं। इस नीटिस को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(8) के अंतर्गत ज़पारकर्ताओं को 15 दिन का नीटिस माना जाना पाहिए दिनांक - 22/08/2024, स्थानः यू.पी. हस्ता /- (प्राधिकृत अधिकारी)एक्सिस बैंक लिमिटेड

IndusInd Bank (🕬

एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यु टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत सूचना एतद्द्वारा उन कर्जदारों/बंधकों/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और

जिनके ऋण खाते को 28.06.2024 को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत 1,05,41,820.16 **रुपये (एक करोड पांच** लाख इकतालीस हजार आठ सौ बीस रुपये तथा सोलह पैसे मात्र) जो 30.06.2024 को है और 01.07.2024 से लागू दर आगामी ब्याज व पेनल ब्याज और उस पर उपार्जित अन्य कोई लागत, प्रभार, खर्चें, क्रेडिट कम करके यदि कोई है, की अदायगी के लिए मांग करते हुए उनके अंतिम ज्ञात पतों पर 25.07.2024 नोटिस जारी किए थे। तथापि, कुछ नोटिस अवितरित वापिस आ गए थे और इसलिए इस सार्वजिक सूचना के बारे में एतद्द्वारा सूचित

1. मेसर्स गणपति पैकेजिंग (उधारकर्ता) **इसके प्रॉप: श्री सगन चंद्र गर्ग**, प्लॉट नंबर 813 के सामने, किला नंबर 27/12/2, एम.आई.ई., पार्ट-ए. बहादुरगढ़, झज्जर, हरियाणा-124507

2. श्री सुगन चंद गर्ग (गारंटर) 4256, गली नंबर 2, जय माता मार्केट त्रि नगर, ओंकार नगर एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली-110035 **श्रीमती उर्मिला देवी (गारंटर)** 4256, गली नंबर 2, जय माता मार्केट त्रि नगर नगर, ओंकार नगर एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली - 110035

4. **श्री भुवनेश गर्ग (गारंटर**) 4256, गली नंबर 2, जय माता मार्केट त्रि नगर, ओंकार नगर एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110035 **संपार्श्विक:** उधारकर्ता की संपूर्ण चल स्थाई परिसंपत्तियों के 31.57 लाख रुपये के लिए दृष्टिबंधक पर प्रथम और अनन्य प्रभार तथा चालू परिसंपत्तियों के 474 लाख रुपये के लिए दृष्टिबंधक पर प्रथम और अनन्य प्रभार।

बैंक के पक्ष में मालिक ("बंधककर्ता") द्वारा बनाए गए बंधक सहित संपार्श्विक प्रतिभृतियाँ:

संपत्तियों का विवरण: मालिक⁄बंधककत खसरा नंबर 173 मिन, 174 मिन, 195मिन, 175 और 194 का पुराना नंबर 47 स्थित गांव चौकड़ी मुबारकाबाद, आबादी जो जय माता मार्केट त्रि नगर के तौर पर ज्ञात, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110035 के हिस्से पर निर्मित संपत्ति संख्या 4256/2 (पुराना नंबर 3493) की छत और टेरेस अधिकारों सहित संपूर्ण द्वितीय और तृतीय तल, 140 वर्ग गज क्षेत्रफल की भूमि के सभी अनिवार्य अंग।

उपरोक्त कर्जदारों और गारंटरों व रेहनकर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर बकाया राशि अदा करने के लिए आमंत्रित किया जाती है जिसमें असफल होने पर, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत 60 दिनों की अवधि के बाद आगामी कार्यवाही की जाएगी

प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि. दिनांक: 22.08.2024

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत, शाखा कार्यालय: प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग. नई दिल्ली-110005

कब्जा सूचना नियम 8(1) के अधीन

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर

प्रतिभृतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर

प्रत्य	प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।					
क्र. सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	भौतिक कब्जा की तिथि	
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	
1.	ऋण खाता सं. HE01DEF00000018865, HE01DEF00000021139, HE01DEF00000030795 तथा X0HEDEF00003286388 1. शशि कुमार भूप सिंह उर्फ शशि कुमार (आवेदक) 2. भूप सिंह (सह—आवेदक) 3. रेणु (सह—आवेदक) 4. ए.कं. स्पोर्ट्स (इसके स्वामी शशि कुमार के माध्यम से) (सह—आवेदक) 5. आशीष कुमार (सह—आवेदक) 6. सरोज उर्फ सरोज बी (सह—आवेदक) उपरोक्त सभी का पता : आर—254, मोहन गार्डन, पीपल चौक, उत्तम नगर, नई दिल्ली—110059 अन्य पता :— आर—258, पीपल चौक, आर ब्लॉक, मोहन गार्डन,	10-10-2023	ᅑ. 63,60,830.00 / – 09—10—2023 तक बकाया	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति प्लॉट नंबर 254, क्षेत्रफल परिमाप 40 वर्ग गज (आकार 12 गुणा 30), खसरा नंबर 60/6 का भाग, राजस्व सम्पदा ग्राम हस्तसाल, दिल्ली राज्य, कालोनी मोहन गार्डन के नाम से ज्ञात, ब्लॉक आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली, जो निम्नानुसार परिबद्ध है :- पूरब : प्लॉट नंबर 255, पश्चिम : प्लॉट का भाग, उत्तर : गली 10 फीट,	20—08—202 भौतिक	

नई दिल्ली-110059 तिथि : 22-08-2024 स्थान : दिल्ली

दक्षिण : प्लॉट का भाग प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड



ADITYA BIRLA आदित्य बिड्ला फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 362266 РИПТЕСТИК IMESTINS FINANCINS ADVISMS कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व) मुंबई-400 063, महाराष्ट्र

ई-नीलामी बिक्री सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित

प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 30 दिवसीय नीलामी बिक्री सुचना। जैसा कि, आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13(2) के तहत निम्निलिखित कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से नीचे उल्लिखित बकायों तथा उस पर भावी ब्याज एवं लागत के लिए प्रतिभृत क्रेडिटर के ऋणों की वसुली हेतू जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित प्रतिभृत आस्तियों पर कब्जा कर लिया था। एतदवारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदारों और सह-कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है कि आदित्य बिडला फाइनेंस लिमिटेड के बकाये ऋण की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति की ई-नीलामी ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर आयोजित की जाएगी।

	ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 25.09.2024, 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. केवाईसी एवं जमा धरोहर राशि (ईएमडी) प्राप्ति की अन्तिम तिथि : 24.09.2024							
क्र. सं.	कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों के नाम	सम्पत्तियों प्रतिभूत आस्तियों का विवरण तथा कब्जा करने की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)/ वृद्धि मूल्य	मांग सूचना की तिथि तथा कुल राशि (रु. में)			
্ৰ	श्री भूपेंद्र सिंह पुत्र बेअंत सिंह श्री अमरजीत सिंह पुत्र बेअंत सिंह श्री पूरन सिंह पुत्र बेअंत सिंह श्रीमती परमजीत कौर पत्नी हरभजन सिंह श्री बेअंत सिंह पुत्र सरदूल सिंह श्री बेअंत सिंह पुत्र सरदूल सिंह बेअंत सिंह आरा मिल (अपने प्रोपराइटर के माध्यम से) ऋण खाता संख्याः ABKNLSTS000000709275	संपत्ति का समस्त भाग, माप 1के-0एम है, भूमि का 1/2 हिस्सा है, माप 2के-0एम, खेवट नंबर 2147, खतौनी नंबर 2921, खसरा नंबर 1509 (1-0), 1510 (1-0) में शामिल, वार्ड नंबर 12, तहसील असंध, जिलाः करनाल में स्थित है, वर्ष 2017-18 की जमाबंदी के अनुसार पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 1783/1 दिनांक 16.02.2000 और हस्तांतरण विलेख संख्या 1751/1 दिनांक 26.09.2019 के साथ पठित म्यूटेशन संख्या 26511 दिनांक 09.10.2019. पूर्व में: रास्ता सरे आम; पश्चिम में: संपत्ति मक्खन सिंह और हरजा सिंह; उत्तर में: मोहन सिंह पुत्र श्री भगत सिंह; दक्षिण से: रास्ता सरेआम (भौतिक कब्जा)	1,28,50,000/- (रुपये एक करोड़ अट्ठाईस लाख पचास हजार मात्र)	12,85,000/- (रुपये बारह लाख पिचासी हजार मात्र)	12.12.2023 तथा 1,39,70,468/- (रुपये एक करोड़ उनतालीस लाख सत्तर हजार चार सौ अड़सठ मात्र) तिथि 12.12.2023 तक बकाया			

बिक्री के विस्तत नियम एवं शर्तों के लिए कपया आदित्य बिडला फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभृत लेनदार की वेबसाइट अर्थात w.w.w.adltyablrlafinance.com देखें। सम्पर्क नं. आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड, अधिकृत प्राधिकारी (1) श्री अपूर्व थॉमस डांठी-apoorva.danthi@ adityabirlacapital.com, मो.नं. 9930909725. आप निकटवर्ती शाखा पर जा सकते हैं या सम्पर्क करें आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड, (2) श्री मोहित शर्मा mohit.sharma15@adityabirlacapital.com - मोबाइल नं. 9873913955. (3) श्री राजेश पटसरिया (Rajesh.patsariya@adityabirlacapital.com) मो.नं. 9399747164

अधिकृत प्राधिकारी, स्थान : करनाल, हरियाणा तिथि : 22.08.2024 आदित्य बिडला फाइनेंस लिमिटेड

एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैक कार्यालय : मेरठ : एलआईसी सीबीओ 2 बिल्डिंग.

सीसीएस यूनिवर्सिटी के सामने, मंगल पांडे नगर, मेरठ 250004 अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतू) ।परिशिष्ट—IV अधिनियम—नियम—8(1) के अंतर्गत ।

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ (२००२ का अधि. ५४) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ३ के साथ पिटत धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मांग सचना निर्गत की थी जिसमें ऋणकर्ताओं को निम्नांकित तिथि पर सचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि 60 दिवसों के अंदर प्रतिभृगतान करने को कहा गया था। चूँकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभृगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत, उक्त तिथि पर अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकित एक राशि तथा इसके अतिरिक्त निम्न अंकित खाता के समक्ष उल्लिखित भावी ब्याज तथा अन्य व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि हेतु एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के परिप्रेक्ष्य में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधान की ओर

ऋणकर्ता(ऑ) / सह—ऋणकर्ता / गारंटर(रों) के नाम तथा पते	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि
ऋण खाता संख्याः 310600001009, 310600002503, 310600002791 और 310600003290 श्री सूर्य कांत दीक्षित पुत्र श्री रमेश चंद्र दीक्षित (ऋणकर्ता) और श्री शशि कांत सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह (गारंटर)	इक्वीटेबल मॉर्गेज्ड यूनिट नंबर 05 का वह सब हिस्सा, टॉवर नंबर 3 में ग्राउंड फ्लोर पर, कॉम्प्लेक्स में जिसे "पारस टिएरिया" के नाम से जाना जाता है, प्लॉट नंबर पर निर्मित जीएच—01, सेक्टर 137, नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। सुपर एरिया— 89.19 वर्ग मीटर। श्री सूर्यकांत दीक्षित पुत्र श्री रमेश चंद्र दीक्षित के नाम पर।	रु. 50,73,716.05 (रुपये पचास लाख तिहत्तर हजार सात सौ सोलह और पाँच पैसे मात्र) + उस पर ब्याज और व्यय।	20.03.2024 अधिग्रहण की तिथि 17.08.2024
ऋण खाता संख्याः 310600001219 श्री राकेश भारद्वाज पुत्र श्री सी.एस. राही (ऋणकर्ता) और श्रीमती समिधा शर्मा पत्नी श्री राकेश भारद्वाज (सह—ऋणकर्ता)	पलैट संख्या 1254/जीसी—05 का समतुल्य बंधक का वह हिस्सा, जो जीसी—05/5वें में टावर संख्या "जी" में 12वीं मंजिल पर है, जो टाउन शिप "गौर सिटी" प्लॉट संख्या जीएच—01, सेक्टर 4, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल— 109.16 वर्ग मीटर, श्री राकेश भारद्वाज पुत्र श्री सी.एस. राही और श्रीमती समिधा शर्मा पत्नी श्री राकेश भारद्वाज के नाम पर।	रु. 29,37,144.29 (रुपये उनतीस लाख सैंतीस हजार एक सौ चौवालीस और उनतीस पैसे मात्र) + उस पर ब्याज और व्यय।	मांग सूचना की तिथि 15.02.2024 अधिग्रहण की तिथि 17.08.2024
ऋण खाता संख्याः 310300003617 श्री दिनेश चंद्र धरमाना पुत्र श्री रमेश चंद्र धरमाना (ऋणकर्ता) और श्री अनिल कुमार पुत्र श्री परमानंद सुंदरियाल (गारंटर)	आवासीय फ्लैट संख्या एस.एफ:— 4 के समतुल्य बंधक के समस्त वह भाग तथा अंश जो द्वितीय तल पर, पिछली ओर, एम.आई.जी (छताधिकार सिहत), (तीन मंजिला इमारत), फ्रीहोल्ड प्लॉट संख्या शक्तिखंड—IV/911 पर निर्मित, इंदि. रापुरम गाजियाबाद, तहसील और जिला—गाजियाबाद में स्थित है जिसका कवर्ड एरिया— 42.00 वर्ग मीटर, श्री दिनेश चंद्र धस्माना पुत्र श्री रमेश चंद्र धस्माना के नाम पर तथा इस प्रकार परिसीमित है :— पूर्व— प्लॉट संख्या 912, पश्चिम— प्लॉट संख्या 910, उत्तर— रोड, दक्षिण— प्लॉट संख्या 921	रु. 27,51,435.57 (रुपये सत्ताईस लाख इक्यावन हजार चार सौ पैंतीस और सत्तावन पैसे मात्र) + ब्याज और उस पर व्यय।	मांग सूचना की तिथि 26.02.2024 अधिग्रहण की तिथि 17.08.2024
ऋण खाता संख्याः 310800002310 श्री अश्विनी खोसा पुत्र श्री सुनील खोसा (ऋणकर्ता)	समूह आवास प्लॉट संख्या 8 के समतुल्य बंधक के समस्त वह भाग तथा अंश जो ब्लॉक ई, सेक्टर—61, फ्लैट संख्या डी—304, तीसरी मंजिल पर (कृष्णा अप्रा रेजीडेंसी), नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित है जिसका क्षेत्रफल— 123.33 वर्ग मीटर है जो श्री अश्विनी खोसा पुत्र श्री सुनील खोसा के नाम पर तथा निम्नानुसार परिसीमित है :— पूर्व— फ्लैट संख्या 301, पश्चिम— सीढ़ियाँ, उत्तर— खुला, दक्षिण— प्रवेश।	रु. 85,89,795.00 (रुपये पिचासी लाख नवासी हजार सात सौ पिचानबे मात्र) + ब्याज और उस पर व्यय।	मांग सूचना की तिथि 20.05.2024 अधिग्रहण की तिथि 17.08.2024
ऋण खाता संख्याः 310800002673 श्रीमती शशि पत्नी श्री ऋषि राज त्यागी (ऋणकर्ता), श्री ऋषि राज पुत्र श्री राम चंदर (सह—ऋणकर्ता) और श्री हेम चंद पुत्र श्री तारा चंद (गारंटर)	आवासीय संपत्ति संख्या 411 (भूतल) के समतुल्य बंधक के समस्त वह भाग तथा अंश जो प्लॉट संख्या 17-ए पर निर्मित, खसरा संख्या 710 / 519 में से, ग्राम सिकंदरपुर, गली संख्या 8 (कॉलोनी की एसआर संख्या 1991) की आबादी में, वार्ड संख्या कॉलोनी-88, लोकेलिटी-जी की श्रेणी, दुर्गापुरी एक्सटेंशन इलाका शाहदरा, दिल्ली-110093 में स्थित है, क्षेत्रफल- 83.61 वर्ग मीटर, श्रीमती शशि पत्नी श्री ऋषि राज त्यागी के नाम पर तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- सड़क, पश्चिम- दूसरों की संपत्ति, उत्तर- दूसरों की संपत्ति, दक्षिण- दूसरों की संपत्ति।	रु. 17,28,219.96 (रुपये सत्रह लाख अड्डाईस हजार दो सौ उन्नीस और छियानबे पैसे मात्र) + ब्याज और उस पर व्यय।	मांग सूचना की तिथि 22.02.2024 अधिग्रहण की तिथि 17.08.2024

दिनांक : 22-08-2024 स्थान : दिल्ली / राराक्षे प्राधिकृत अधिकारी : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

www.readwhere.com

ह.∕-