



# REG OFF: 513 STANFORD BUILDING LINK ROAD, ANDHERI WEST MUMBAI MH 400053 IN CIN: U74999MH1998PLC117279

Email: januscorporationItd@gmail.com Ph: 022-62363222 Website: www.januscorporation.in

Date: 11/09/2024

To,
The Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street Fort,
Mumbai - 400001

# BSE SCRIP CODE: 542924 Sub: Compliance under Regulation 30 of SEBI (LODR) 2015 And 2018 Amendments Thereof.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of notices given to shareholders informing about the 26<sup>th</sup> Annual General Meeting of the company in accordance with the Regulations 47 of SEBI (LODR), 2015. The notice was published in the following newspapers on Tuesday, 10<sup>th</sup> September, 2024.

- 1. Active Times
- 2. Pratahkal [Marathi Newspaper]

You are requested to taken the same on record.

Thanking you, Yours Faithfully,

**For Janus Corporation Limited** 

Jitendra Bharat Parmar Managing Director DIN - 10257158 **PUBLIC NOTICE** 

All the concerned persons including

bonafied residents, environmenta groups, NGO's and others are hereb

nformed that the State Environmen

Impact Assessment Authority

Maharashtra, has accorde

Environmental Clearance to M/s

CHANDIWALA ENTERPRISES PVT LTI

(Office address: 222-A, Al Moona:

Arcade, 1st fl. Opp. Andheri Post Office

S.V.Road, Andheri (W), Mumbai 400

058 ), Maharashtra for Propose

development on plot bearing CTS No

22, 23, 24, 24/1 to 10, 32, 38, 38/1 to

6. Village Amboli (Ambivali), Taluk

Andheri (West), Mumbai- 400 058. E0

Letter No EC24C3803MH5948195N

File No. 21-116/2024-IA.III dated

02.09.2024 The copy of clearance lette

is available with the Parivesh portal and

may also be seen on the website of the

Ministry of Environment and Forests a

M/s. CHANDIWALA ENTERPRISES

**PVT LTD** 

222-A, Al Moonaz Arcade, 1st fl. Opp Andheri Post Office, S.V.Road, Andher

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby issued on behalf omy client, Mr. Chandrakant V

Kunwer, an adult, Indian inhabitant residing/owner of Flat No.G/2

admeasuring 43.68 Sq. Mtrs. Built-u area on **Ground Floor, Rajdeep Co** 

operative Housing Society Ltd.

Old Survey No. 168, New Survey No 29, Hissa No. P, Village Khari, Taluka

& Dist. Thane at S.V. Road, Bhayandar East, Dist. Thane – 401

105, (hereinafter called the "Said Flat"). My client and his real sister,

Mrs. Meena (Meenaben) B. Patil

have jointly purchased the said Flat

from M/s. Kanti Enterprises by virtue

of an Agreement for Sale dated 30th

day of March. 1988, upon the terms

and conditions therein contained and

took the vacant and peacefu

possession of the said flat after paving

he full consideration to th

Builders/Developers and they are the

bonafide members of Rajdeep Co

operative Housing Society Ltd.

hereinafter called the "Said Society"

and holding shares and interest in th

capital of the said society. The said **Mrs. Meena (Meenaben) B** 

Patil died on 24.03.2024 and her

husband was pre-deceased and the

have no issues, leaving behind ther

my client who is her real brother as the

only surviving heirs and legal

representative of the deceased

persons as per the Intestate

Succession Law by which they wer

Having anv interest, right, title or an

type of claims through any legal heirs

of the said deceased persons in

respect of the said Flat should intimate

the same in writing to me as an Advocate, at my office address at

Shop No. 3, New Anurag CHS Ltd.

RNP Park, Bhayandar East, Dist.

Thane - 401105, along with the documentary proofs within 15 days

from the date of publication of this

Sd/-

Advocate

Place : Bhayandar Date : 10.09.2024

NIRBHAY R. DUBEY

situated on the Plot of land bearing

(W), Mumbai 400 058 Maharashtra

https://parivesh.nic.in/

### PUBLIC NOTICE

SHRI VIKAS BALARAM MOKAL, ember of the Ashtavinayak A and B Win o-operative Housing Society Ltd naving, address at Old Survey No. 116 lissa No. 2, New Survey No. 15, Hissa No. 2A of Village-Sagaon, Taluka-Kalvar Gograswadi, Dombivali (East), Thane 42 201 and holding Flat No. 201 on 2nd Floor, B-Wing in the building of the society, died on 17/07/2024 without naking any nomination and his wife Mrs SUNITA VIKAS MOKAL, has applied fo transfer of Flat No. 201, B-Wing, Share and interest of the above said deceased ember in the capital property of the Society to her name.

The society hereby invites claims o bjections from the heir or heirs or othe laimants/ objector or objectors to the ransfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital oroperty of the society within a period of 14 days from the publication of this notice with copies of such documents and othe proofs in support of his/her/their claims bjections for transfer of shares and nterest of the deceased member in the apital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the eriod prescribed above, the society shal be free to deal with the shares and interes of the deceased member in the capital property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any received by the society for transfer of hares and interest of the deceased member in the capital/ property of the rovided under the bye-laws of the society copy of the registered bye-laws of th society is available for inspection by the laimants/ objectors, in the office of th society/ with the secretary of the society etween 11.00 A.M. to 6.00 P.M. from th date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

The Ashtavinavak A and B Wing Co-op. Housing Society Ltd. Sd/- Hon. Chairman/Secretary Date: 10/09/2024 Place: Mumbai

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the Public that my Client Smt. Grace Koshy residing at Puthuchira Mannil Kuzhikala P.O., Kerala 689644 is intending to sell and Ms. Sanchiea Saiju is intending to purchase Flat No. 9 admeasuring 460 Sq. Ft Carpet Area, 1st Flr., Wing 2, Chembur Jyoti Co op. Hsg. Society Ltd., Plot 12 & 13, Land CTS No. 661, Chheda Nagar, Sector VI Village Chembur, Mumbai 400089 (the said 'Flat') free from al encumbrances, claims and demands whatsoever. The said Flat is transferred in the name of Grace Koshy by the Society by transferring Share Certificate No.10 having Shares from No. 46 to 50 on 12/08/2012.

Any person/s, heir/s or bank or financial institution having any claim obiection or right, title, interest, shares and benefit in respect of the said Flat or any part thereof, whether by way of inheritance, share, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, license, charge. leasement, encumbrance o lotherwise howsoever is hereby required to intimate the same in writing to the undersigned at the address given below, within period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice of their claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim/s it any, of such person shall be treated as waived and not binding upon my Date: 10/09/2024

HARISH S. GORE Advocate, High Court B-10/0:5, Sector -1, Vashi, Behind Sai Baba Temple, Navi Mumbai – 400 703

# PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby issued on behalf of my client, **Mr. Omkar Pandey,** Indian inhabitant, residing at Flat No. 105 Prakalp CHS Ltd., Bunderwadi Navghar Road, Bhayandar East Dist. Thane-401105. One Smt Chandrika Kashinaresh Mishra wa e owner of Flat No. 105, on Firs Floor, in the building known as PRAKALP of PRAKALP CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Bunderwadi Navghar Road, Bhayandar East Dist. Thane - 401105, (hereinafte called the "Said Flat"); she purchased the said Flat from M/S. Nayan Builders & Developers by virtue of ar Agreement for Sale dated 23rd Day of August 1990, upon the terms and conditions therein contained. The said Smt. Chandrika Kashinaresh Mishra died on 13 03 2010 at Bhayandar and her Husband Shri. Kashinaresh Rajaji Mishra also expired on 03.08.201 leaving behind them Ttwo Sons (1 Shri. Anilkumar K. Mishra & (2) Shri Padmakant K. Mishra, are thé only surviving heirs and lega representatives as per the Intestate Succession law by which they were governed and there are no any othe heirs and legal representatives of the said deceased person. As per Released deed dated 29.03.2019, vide document Serial No. TNN4-4149/2019 dated 29.03.2019, the said Shri Padmakant K. Mishra had released his right, title and interest in respect of the said share in the said Flat in favour o Shri. Anilkumar K. Mishra.

Further Shri, Anilkumar K, Mishra ha made an application to the society fo transfer of the said flat in his name and in turn the said society has transferre the said Flat in his name. Thereafter by virtue of an Agreement for Sale and transfer dated 06.03.2019 the said Shri. Anilkumar K. Mishra, sold the said Flat to my client and put him in vacan and peaceful possession of the said Flat after receiving the ful

If any person/s has any claim, right title or objection gift, exchange, lien etc. in respect of the said Flat togethe with the said shares and interest in the capital of the said society, the same may be send within 15 days from the publication of this Public Notice at my office address at: Shop No. 03, Nev Anurag CHS Ltd., R. N. P. Park Bhayandar (East), Dist. Thane 401 105.

Sd/-NIRBHAY R. DUBEY Advocate Place: Bhayandar Date: 10.09.2024

# **Read Daily Active Times**

PUBLIC NOTICE AMEER ALAM SHAHABUDDI!

QURESHI in respect of the "SAID FLAT ore particularly describe in the schedu ereinafter to as the "SAID FLAT".

Whereas MR. MOHD RIZWAN WIGHDSAMIUL HAQUE has purchased he "SAID FLAT" from M/S. SUPREME INDIA CONSTRUCTIONS vide eement for sale dated 06/11/2018 bearing cument no. BBI-04-12180-2018 hereas MR. MOHD RIZWAN

MOHDSAMIUL HAQUE gifted the 50% of the "SAID FLAT" to MRS. MUSARRAT JAHAN W/O MOHAMMED AFTAB LAM dated 06/11/2018 bearing docum o. BBI-04-12181-2018. WHEREAS the original Agreement for sale late 06/11/2018 and Gift deed dated 06/11/2018 was misplaced by the society a ost complaint for the same was filed w

Baikhada Police Station on 09/09/202 earing Lost Report No.106131-2024. any person finds the aforemention preement, is to contact within 14 days at the office of Adv. Aalaya A. Khan, having ddress at Office No. B-98, Shant Shopping Centre, Near Railway Station Wira Road (East), Thane 401107.

Schedule of the Property

FLAT No. 906, 9th Floor, Building know

s Supreme Heights situated at 1st Land nd/or 2nd Kamathipura Lane, Mumba 00008, Village: Baikhada, District Mumbai, bearing C. S. No. 23, 24, 25, 49

Date: 10/09/2024 MUMBAI LAW FIRM: ADV. AALAYA A. KHAN ADVOCATE HIGH COURT

## PUBLIC NOTICE

tice is hereby given that my client **Mrs. Archana** nesh Gatkal is owner of Unit No. 6, adm. 324 Sq. t., i.e. 30.11 sq. mtrs., (Carpet Area), on the Ground loor, in the Building known as Rupal Industrial Estate & Society known as "Rupal Industrial Estate Premises Co-operative Housing Society Limited; situated at Bhatwadi, Ghatkopar (West), Mumbai 400086 bearing City Survey No. 14 & Old Survey No. 36(part) of Village Kirol, Taluka Kurla & District Mumbai Suburban

Mumbai Suburban
My client has lost/misplaced following Original
Agreements pertaining to Unit no. 6.

1. Original Article of Agreement dated 27/109/1979
made between Vinochandra Ravijbhai Makwana
as the Seller of the one part and Mr. Pankaj R. Rawal
as the Buyer of the other part
2. Original Agreement dated 28/06/1982 made
between Mr. Pankaj R. Rawal as the Seller of the one
part and Mr. Kantilal I. Parekh as the Ruyer of the

part and Mr. Kantilal L. Parekh as the Buyer of th . Original Agreement dated 04/11/1984 mad between Mr. Kantilal L. Parekh as the Seller of the

between Mr. Kantilal L. Parekn as the Seller of the one part and Ms. Sheeji Enterprises as the Buyer of the other part

4. Original Agreement for Sale dated 28/03/2005 made between Ms. Sheeji Enterprises as the Seller of the one part and Mr. Dhirendra Narrottam Bhatia & Mrs. Hina Dhirendra Bhatia as the Buyer of the other part duly stamped.

part, duly stamped .All persons having any claim, right, interest All persons having any claim, right, interest or objection of whatsoever nature in respect of abovementioned Original Agreements pertaining to Unit No. 6 is hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at the address given below with supporting documents within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which, it will be assumed that there are no claims or objections in respect of the said Unit No.

6 and same shall be considered as waived.

Advocate (High Court) Office No. 402, 4th floor, Vaishali Shopping Centre Beside Natraj Marke S. V. Road, Malad (Wes

## **JANUS CORPORATION LIMITED**

CIN: U74999MH1998PLC117279 Regd. Office: 513 Stanford Building Link Road, Andheri West Mumbai MH 400053 IN Website: www.januscorporation.in; Email:januscorporationItd@gmail.com; Tele No. 022-62363222

## Notice of the 26th Annual General Meeting and Book Closure

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting (AGM) of Janus Corporation Limited urday, 28th day of September, 2024 at 12.30 P.M. (IST) at 513 Stanford Building Link Road, Andheri West Mumbai MH 400053 IN to transact the business set out in the Notice of the AGM.

The said Notice along with the Proxy Form, Attendance Slip, and Annual Report has been send to all Members at their registered email ids and the same is also available on the website of the Company at www.januscorporation.in.

Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy/through authorise representative, provided that all proxies in the prescribed form/authorisation duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the at the registered office of the Company at 513 Stanford Building Link Road, Andheri West Mumbai MH 400053 IN, not later than 48 hours before the Meeting.

The Members who have not registered their email address and holding Equity Shares in Demat form are requested to register their e-mail address with the respective Depository Participant (DP) and the Members holding Equity Shares in physical Form may get their e-mail addresses registered with Registera & amp; Share Transfer Agent of the Company i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. by sending the request at investor@bigshareonline.com. The Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate number, PAN, mobile number and e-mail id, etc.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on 21st September, 2024 ("cut-off date"). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using ballot voting.

Notice of Book Closure for the Purpose of 26th AGM is as follows:

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Regulation 42 of Securities And Exchange Board Of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 22<sup>nd</sup> September. 2024 to 28th September, 2024 (both dates inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2024.

For Janus Corporation Limited Jitendra Bharat Parma

Date: 09/09/2024

# Managing Director DIN: 10257158

# B

Public notice.

**BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED** Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Branch Office: Gawande Complex, 1st floor, Near IDBI Bank, Opposite Bank Road, Kopergaon 423601

POSSESSION NOTICE U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act 2002.Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.(Appendix-IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in genera that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of described releast below in Each Section (s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	
Branch : KOPERGAON	All That Piece And Parcel Of The Non -agricultural Property		04.09.2024
(LAN No. 479RML63843409)	Described As: Gat No.211/1/1, Plot No.151 Area 94.50 Sq.		
1. JYOTI VIJAY WADNERE (Borrower)	mtrs. at Bhayagaon, Malegaon, Dist. Nashik 423203 East-		
At 21/3A PLOT 15 GAYASMRUTI, TAJ PARK	Plot No.150 West-Road North-Road South-Plot No.138	Thousand Four	
NANDGAON ROAD, NEAR HANUMAN TEMPL Y	EOLA, NASIK-423401	Hundred Thirty Nine	
2. KALPANA DILIP MOSAKAR (Co- Borrower)		Only)	
AT AMBIKA MANDIR LANE GURUJI NAGAR, GA	LI NO.5, CAMP MALEGOAN-423203		
3. VIJAY CHANDRAKANT VADNERE (Since ded	eased through legal heir) Co-Borrower		
At 21/3A PLOT 15 GAYASMRUTI, TAJ PARK NAN	IDGAON ROAD, NEAR HANUMAN TEMPL YEOLA, NASIK-423401		

Date: 10.09.2024 Place:-Nashik (Maharashtra)

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

**Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited** 

# shubham

Place : Gurgaon

Date: 09-09-2024

# Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

### **DEMAND NOTICE** Notice U/S 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter called 'ACT')

It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development Finance Company Limited having its registered office at 608 - 609, 6th Floor, Block - C Ansal Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi - 110028 (hereinafter called 'SHDFCL) and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the power under Section 13(4) of the

	1. The details of borrowers and secur	eu assets are as unuer		
S. No.	Loan No./ Borrower(s) Name	Applicant Address	Demand Notice Date & Amount	Secured Asset
1	Loan No. OBEL2111000005041444, Mohammad Firdous Mohammad Karim Khan, Fatimabi Karim Khan	4 Gr Floor D-10 Munciple Chawl V C Gohale Marg Rajendra Prasad Nagar MI Camp Matunga Mumbai Maharashtra -400019	23-08-2024 & ₹ 6,10,125/-	Flat No 403, 4th Floor, House No 0818A, Shri Ram Samarth Nerul Gaothan, Nerul Village, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400701
2	Loan No. ODOM2102000005034600, Tejashwini Devidas Gaikwad, Rupali Devidas Gaikwad, Pramila Devidas Gaikwad	Hanuman Nagar Kushtavasahat Kachore Gaon Road Netaji Kalyan East Nr Mohan Swastic Thane Maharashtra -421306	23-08-2024 & ₹ 16,37,302/-	Flat No 401, 4th Floor, B-Wing, Om Residency, Survey Number 24, Hissa Number 04 Davadi Grampanchayat, Dombivli East, Kalyan, Thane, Maharashtra-421306
3	Loan No. OKAL2201000005043443, Ashish Ankush Panchal, Arya Ashish Panchal	Room No 32 Chawl No 4 Meghwadi Sarvoday Nagar Near Hema Industres Jogeshwari East Mumbai Maharashtra -400060	23-08-2024 & ₹ 14,10,079/-	Flat No 403, "A" Wing, 4th Floor, Sai Heights, House No 202/K, 133/A, 307, 202/D, 351, 202/B, 352, 202/A, 350 Village Adai Taluka Panvel, Dist Raigad Thane Maharashtra-410206
4	Loan No. OBEL2204000005046785, Siddhant Chandrakant Rokade, Deepali Anant Sangare	F No 202 Amar Villa Building No 01 D P Road Near Saint Marry Public School Chinchavali Sheking Khopoli Raigarh Maharashtra -410203	23-08-2024 & ₹ 11,03,704/-	Flat No. 203 On 2Nd Floor Building Known As Ameer Villa G S. No. 68/5B+6, Cts No. 1135 Part Plot No. 2 Village- Chinchavali Shekin Khopoli (Lowjee) Taluka Khalapur, District-Raigad Navi Mumbai Thane Maharashtra -400701
5	Loan No. ODOM2209000005052390, Rambabu Fulchand Kesharwani, Rekhadevi Rambabu Kesharwani	1262 Kalyan Naka Rd Nr Janta Hotel Kasni Ngr Ghonghat Nagar Kalyan Thane Maharashtra -421305	23-08-2024 & ₹ 12,54,899/-	Flat No. 204, 2Nd Floor, Vasant Patil Residency, Survey No. 51 Hissa No. 3/B, Milkat No.30, Village Kaneri Bhiwandi Thane Maharashtra-421305
6	Loan No. OBLR2309000005069606, Rekha Laxman Londhe, Laxman Kisan Londhe	Panchwati Building 2 Raheja Complex Malad East Mumbai Maharashtra -400097	23-08-2024 & ₹ 15,32,158/-	Flat No 719 7Th Floor Trishul Golden Veda Gut No. 83/1, 85 Village Sonivali Badlapur West Thane Maharashtra - 421203

## **PUBLIC NOTICE**

ertificate no(s) 128168 and distinctive no 35721163 - 35721362, under folio No 74384056 of Ultratech Cement Ltd standing in the name of Late Mr. Gopendranath Dutt have been lost or misplaced and the undersigned has applied to the Company to issue duplicat certificates for the said shares. Any person(s) possession of the said shares certificates aving any claim(s) to the said shares shou notify to and lodge such claim(s) with the Share Department of the Company at B Wing, Ahura ntre. 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andhe East, Mumbai, Maharashtra, 400093 within 21 days from the date of publication of this Notice after which period no claims will be entertained and the Company will proceed to issue duplicat

Place: Mumbai Date: 10-09-2024 Applicant: Mr. Gautam Shankar Dutt

Before the Central Government

Registrar of Companies, Mumba

Advertisement for shifting of Registered Office of LLP

from one state to another

n the matter of sub-section (3) of Section 13 of Limited

Liability Partnership Act, 2008 and rule 17 of the

Limited Liability Partnership Rules, 2009

AND

In the matter of GROWTH EDGE PRIME

DISTRIBUTORS LLP (LLPN: AAZ-5190) having its

registered office at Gopal Krishna Park, D 403, Opp

Radhakrishna Park Hmr, Tisgaon, Thane, Kalyan,

Maharashtra, India, 421306 ..... Applicant/Petitioner LLF

Notice is hereby given to the General Public that

the GROWTH FDGE PRIME DISTRIBUTORS LLE

proposes to make a petition to Registrar of Companies

Mumbai under section 13 (3) of the Limited Liability

Partnership Act, 2008 seeking permission to change its

Registered office from the state of "Maharashtra" to the

Any person whose interest is likely to be affected by

the proposed change of the registered office of the LLF

may deliver either on MCA portal (www.mca.gov.in) by

filling investor complaint form or cause to be delivered o

send by Registered post of his/her objections supported

by an affidavit stating the nature of his/her interest and

grounds of opposition supported by an affidavit to the

Registrar of Companies, Mumbai, 100, Everest, Marine

Drive, Mumbai- 400002, Maharashtra, within 21( twenty

one) days from the date of publication of this notice with

a copy to the petitioner LLP at its registered office at the

state of "West Bengal".

address mentioned above.

Place: Mumbai

Date: 10.09.2024

# **PUBLIC NOTICE**

, Prerak K Desai residing at B/601 Rajarshi, Poddar Road, Santacruz West, Mumbai-54, I inform that my Grandmother Mrs. Kantaben Ambelal Desai expired on 8/9/2003 at Andheri West, Mumbai-400058. I have applied for death certificate to the Thahsildar Andheri if anyone has objection please inform me or the Thasildar Andheri within 7 days of this public notice. SD/-

PRERAK K DESAI Place: Mumbai Date: 10.09.2024

## जाहीर नोटीस

मी श्रीमती मीना लक्षुमण रेडकर राहणार चारकोप (१) त्रिभुवन क ऑप.हौ. सो.ली भृखंड क्र. २३७, मध्ये सदनिका क्र. в-4, सेक्टर क्र , रस्ता ५, चारकोप कांदिवली (प), मुंबई ४०००६७ . या पत्राद्वारे जाही ोटीस देत आहे की मी हि सदिनका क्र. **B-4** हि **श्रीमती मिनाक्षी दीपेश मालुसरे** यांच्या कडून दि. **२६/१०/२००५** रोजी विकत घेतर्ल असून **श्रीमती मिनाक्षी दींपेश मालुसरे** यांनी हि खोली साजी जॉन गांच्या कडून दि. १०/०२/२००३ विकत घेतली आहे. तसेच साजी जॉन यांनी हि खोली मूळ **गाळेधारक जावेद अख्तर रेहमानी** यांच्या हड़न दि. **१३/०५/१९९४** रोजी खरेदी केलेली आहे.

मी २६/१०/२००५ पासून या रूम मध्ये राहत असून माझ्या कडे सर्व कागद पत्र आहेत तसेवेचं या जागे संबंधात मी भखंडाचे व कर्जाचे सर्व प्ते भरले आहेत

जाहीर नोटीस द्वारे संबंधित सर्वाना कळविण्यात येत आहे की या जागे संबंधात जर कोणाची काही हरकत असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात संबंधित मळ कागद पात्र सहीत माझ्या वरील पत्यावर हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्या पासुन **८ दिवसाच्या आत** लेखी कळवावे अन्यथ मी पुढील कर्यवाही करणार

सही/ ठिकाण: मंबई श्रीमती मीना लक्षुमण रेडकर दिनांक: १०/०९/२०२४

# PUBLIC NOTICE

otice is given on behalf of my client MRS. AMEEN BDUL RAZAK SHAIKH, that the Property as mo particularly described in the Schedule hereunde vhich is held by MRS. AMEENA ABDUL RAZA SHAIKH, who purchased the said Flat from whoriginally purchased the Flat from M/s. NASHEMA BUILDERS PVT. LTD., as per Agreement date

t is hereby given to the Public Notice that the Agreement for Sale executed between MRS AMEENA ABDUL RAZAK SHAIKH and M/s NASHEMAN BUILDERS PVT. LTD. dated 08 01 1991 in respect of Scheduled property ha een lost/misplaced and the same is untraceable herefore any person's having any claim in respect the above referred property or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance heritance, possession, lease, tenancy, sub-tenance ien license hypothecation transfer of title or benefici nterest under any trust right of prescription or pre emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award otherwise claiming nowsoever are hereby requested to make the same now in writing together with supporting documents to the undersigned Advocate Mr. N. A. Patel, Office a lat No.102, Building No.4, Darul Falah Colon Kausa, Mumbra, Thane - 400612 within a period of days (both days inclusive) of the publication here ailing which the claim of such person's will deem have been waived and /or abandoned

### "SCHEDULE"

II that piece and parcel of Residential premise rearing Flat No. 205, Second Floor, 'G' Wing lasheman E, F, G, H, Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Old lasheman Colony, Old Mumbai-Pune Road, Kausa lumbra, Dist. Thane - 400 612, land bearing Surve lo. 151, Hissa No. 4, within the limits of Thar Municipal Corporation, in the Registration District and Sub-District Thane.

Date: 10/09/2024 N. A. PATEL (Advocate

Management Response

# PRITIONED ABOVE. For and on behalf of GROWTH EDGE PRIME DISTRIBUTORS LLP (Designated Partner) DPIN: 10406648

KSHITIJ POLYLINE LIMITED

Observation

CIN: L25209MH2008PLC180484 Registered Office: Office No. 33, Dimple Arcade, Near Sai Dham Temple, Thakur Complex, кѕнітіј

Kandivali East, Mumbai - 400101. Tel: +91-22-45144087/46076837 Email Id: kshitii123@hotmail.com | Website: https://kshitiipolyline.co.in ADDENDUM CUM CORRIGENDUM TO THE 16 $^{
m th}$  annual report for financial year 2023-2024

SUDIP BIBHAS BHUNIA

n furtherance to our Notice of 16th Annual General Meeting of the company, published in Active Times and akshadweep on Thursday, September 05, 2024, with respect to completion of dispatch of Notice of 16th Annua. General Meeting and Integrated Annual Report for the Financial year 2023-24 to the shareholders of the

Sr. Name of the Directors	Designation			
a) In Corporate Information on Page no. 6, point no. 1. under the heading Board of Directors, shall be read as follows:				
In this regard, please note the following changes made in the Integrated Annual Report FY 2023-24:				
said Annual Report.				
company, family note the corrections additions as appearing note and of that	copool to and in connection with the			

Designation Name of the Directors 1. Bharat Hemraj Gala (cessation w.e.f. October 19, 2023) Managing Director

b) Please read, the following paragraphs added after the last paragraph and the table mentioned in Point 6(c) o the Director's Report on Page 34 as follows: Further as per the requirements of Regulation 24A of Listing Regulations, M/s. Monika Jain & Associates

Practicing Company Secretaries of the material unlisted subsidiary of the Company have undertaken secretarial audit of subsidiaries for FY2023-24. The Secretarial Audit Reports of such subsidiary confirm that they have complied with the provisions of the Act, Rules, Regulations and Guidelines and that there were no deviations or non-compliances. The Secretarial Audit Report of the unlisted material subsidiary viz. Sparion Infrastructure Private Limited has been annexed to this Report as Annexure IIIA. However, Kshitij E-Store Ventures Private imited is not a material subsidiary, the Secretarial Audit Report is not annexed. The Management Responses to the observations of the Secretarial Auditor are as follows:

The company does not have minimum 7 (Seven) The company acknowledges the non-compliance and number of shareholders in terms of Section 3 of the lis in the process of taking corrective actions to meet the requirements of Section 3 of the Companies Act, 2013 2. During the year under review, the company availed The company recognizes the lapse in filing Form

loan of Rs. 3.50.00.000 from Axis Bank Limited but CHG-1 and is currently taking steps to regularize the have not filed CHG-1 as required. Hence, the filing to comply with Section 77 of the Companies Act, Companies Act, 2013. 3. During the year under review, the company has not The company acknowledges this oversight and is complied with Section 117 for filing of resolutions taking the necessary measures to ensure filing of

passed in pursuance of sub-section (3) of section resolutions in Form MGT-14 as per Section 117 of the 179 of the Companies Act, 2013 in form MGT-14. Companies Act, 2013. c) Secretarial Audit report of its material subsidiary Sparion Infrastructure Private Limited was inadvertently missed, and the same is annexed after Annexure III which is Form

MR-3 as Annexure IIIA on Page no. 45 of the annual report dispatched earlier d) Point (xxii) of Annexure VI-Report of Corporate Governance of the Directors' Report on Page 58 as shall read

as follows:

Disclosure on material subsidiaries :

During the year under review, the Company has categorized M/s. Sparion Infrastructure Private Limited as naterial subsidiary of the Company as per Regulation 16 of the Listing Regulations:

Date of Incorporation: 24/01/2015 Place of incorporation: India

for the year ended March 31, 2024.

**Authorised Office** 

Shubham Housing Development Finance Company Limited

Name of Statutory Auditor: Karadia & Associates, Chartered Accountants

· Name of Secretarial Auditor: Monika Jain & Associates, Company Secretaries e) 1st point after the table mentioned in Annexure I to the Directors' Report (Form AOC-I) on page no. 41, shall be

Names of subsidiaries which are yet to commence operations: - None

Table mentioned in Point (b) of Annexure IV to the Directors' Report (Remuneration details) on Page no. 49 shall be read as follows:

Name of the Director	Designation	Remuneration of Director/KMP for Financial year 2023-2024 (in lakhs)	Ratio of remuneration of each Director to median remuneration of employees	% increase in remuneration in FY 2023-2024
Mahendra Kumar Jain	Executive Director	18,00,000	11.18 times	242.86%
Vineeta Jain	Whole-time Director & CFO	1,70,000	1.05 times	Not Applicable as not Paid in last year
Manisha Chordia	Non-Executive Director	24,00,000	14.91 times	No Increase
Rushiraj Zaverbhai Patel	Non-Executive and Independent Director	60,000	Being Non-Executive Independent Directors, only sitting fees was paid and thus ratio is not given.	
Mayur Jitendra Thakkar	Non-Executive and Independent Director	60,000		
Ruhini Kumar Chakraborty	Non-Executive and Independent Director	40,000		
Rajul Visaria Dhimant	Non-Executive and Independent Director	60,000		
Lal Singh Bhagrot	Executive Director (till June 30, 2023)	-	•	1
Bharat Hemraj Gala	Managing Director (till October 19, 2023)	12,00,000	7.45 times	No Increase
Rahul Ramesh Shah	CFO (till November 22, 2023)	5,75,167	3.57 times	Not Applicable as appointed w.e.f. July 11, 2023 & resigned w.e.f. November 22, 2023.
Manisha Ravindra Dedhia	CFO (till July 01, 2023)	1,41,291	0.88 times	No Increase
Rahul Devshi Shah	CEO (till July 05, 2023)	90,000	0.56 times	No Increase
	Ex-Company Secretary	1,55,612	0.97 times	Not Applicable

All the other contents of the Integrated Annual Report shall remain unchanged

Kindly note that the company has electronically sent said addendum cum corrigendum along with revised Annua Report for the FY 2023-24 on Thursday, September 04, 2024, to all the members who have registered their e-ma addresses with the Company/Depositories/Depository Participant as on August 30, 2024.

This addendum cum corrigendum along with revised Annual Report is available on the company's website a https://www.kshitijpolyline.com/. We further wish to inform you that the said corrections have no impact on the financial statements of the Compai

FOR KSHITIJ POLYLINE LIMITED

Mahendra Kumar Jain Directo DIN: 09765526

## PUBLIC NOTICE Take notice that Row House No. A/7, admeasuring 371.40 Sq. Ft. Built up area, on the Ground plus First

Floor Structure, in the Society known as "Shree Omkar Co-Operative Housing Society Limited", situated at Kamgar Nagar, Thakkar Bappa Colony, Kurla (East), Mumbai 400024, lying being and situated on the land bearing C.T.S. 48 (Part) of Village Chembur, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District, is in the name of Mrs. Shrut Vinod Narvekar and Mr. Vidyadhan Jagannath Kamble intends to purchase the said Row House No

By an Agreement for Lease made at Mumbai on 28/11/1996 Between Municipal Corporation of Greate Bombay hereinafter called as "Lessors" and Chie Promoter of Shree Omkar Co-operative Housing Society Limited which was registered under the Maharashtra Co- operative Societies Act 1960, bearing registration number BOM/WL/HSG/TC6799/95-96 dated 12/10/1995as the Lessees, whereby land 560 sq. mts, was allotted for 60 years on lease lying being and situated on a plot of land bearing C.T.S. 48 (Part) of Village Chembur for construction of residentia tenements for Municipal Employees.

One Mr. Vasant Sitaram Kadam was allotted the said Row House No. A/7 by the Society viz. Shree Omkar Co-operative Housing Society Ltd., Mumbai under Allotment Letter dated 17/05/1999.The said Society issued five shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 11 to 15 (both inclusive) under Share Certificate No. 3 to Mr. Vasant Sitaram Kadam.

Mr. Vasant Sitaram Kadam died on 27/04/2001 leaving

behind his wife Smt. Vaishali Vasant Kadam as his only legal heir and representative reafter by an by an Agreement for Sale dated

06/07/2010 executed between Smt. Vaishali Vasant Kadam and Mrs. Shruti Vinod Narvekar vide bearing Registration No. BDR-3-7688-2010 dated 06/07/2010 the said Row House No. A/7 was sold to her. Purpose of the notice is that if any of the heirs and lega

representatives of deceased Mr. Vasant Sitaram Kadam and claiming any right or objection of whatsoever for transfer of Row House No. A/7 to Mr Vidyadhan Jagannath Kamble, they should intimate us in writing within 14 days from date of the publication Thereafter no claim or objection will be considered. For Pradip Shukla & Co.

Date: 10/09/2024 (Advocate High Court) 302/A, D8, Yogi Prabhat Society Next to Vipul Dry Fruit Store, Yogi Nagar, Borivali West, Mumbai - 400 092.

## **PUBLIC NOTICE**

TAKE NOTICE THAT MR. NIRMAL CHANDRA VASISHTHA solely and legally own and possess Flat No. 501, 5th Floor, Wing A, Building No. 1 and 2 alongwith the "possession for use" One Stilt Parking no. 2 vide allotment letter dated 5th October 2006 in Jasper Co- operative Housing Society Ltd., Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane (W) 400 607, lying and being at Survey No. 173/2 and 4, 174/1, 2, 3, 4, 178/1 and 3, 179/1 and 2, Village Kolshet within the limits of the Thane Municipal Corporation and within the Registration Corporation and within the Registration District and Sub-district of Thane, hereinafter collectively referred to as the "SAID FLAT")
On pursuance of the said Registered On pursuance of the said Registered Agreement, the Society had admitted them as members of the Society and allotted five shares for bearing distinctive No: 0081 to 0085 vide share certificate no: 0017.

TAKE FURTHER NOTICE the Original Owner/ Member MR. NIRMAL CHANDRA VASISHTHA died on 09/02/2021 (hereinafter referred to as the "Said Deceased")

eferred to as the "Said Deceased") eft behind his Wife MRS. USHA RAN VASISHTHA and 2 daughters MRS. PRERNA SALUJA and MRS. POOJA MONGA respectively as his Only legatheirs and claimants for the said Flat. After heirs and claimants for the said Flát. After his death the legal heirs have completed the legal formalities as required by society and after completion of the formalities the Society has transferred the share Certificate in the name of MRS. PRERNA SALUJA. TAKE FURTHER NOTICE Now MRS. PRERNA SALUJA wishes to sell the said Flat to the prospective buyers MR. SUDARSHAN SURYAKANT KADAM AND MRS. PRIYANKA SUDARSHAN KADAM hence if any person/financial institution/

if any person/financial Institution Bank is having any sort of claims by way of inheritance, mortgage, possession, sale, lease, gift, lien, charge easement, lispendis, attachment, whether adjudicated lispendis, attachment, whether adjudicated in any litigation or by way of any other right or claim, objection of whatsoever nature upon or over the said Flat is hereby requested to forthwith bring to the notice of the undersigned or to meet alongwith all the documentary proof within 14 days from the date of PUBLICATION of this Public Notice, If no claim is received in stipulated time, my client MRS. PRERNA SALUJA Will Enter In to Agreement and No claim shall be Enter In to Agreement and No claim shall be entertained in future and shall not be binding upon my clients.

SUJATA GUPTE ADVOCATE
Office No. 31, Gr. Floor, Cine Wonder,
GB Road, Thane (W) Tel No. 9323946617 Email: advocatesuiata@rediffmail.com

### **PUBLIC NOTICE** NOTICE IS HEREBY GIVEN TO PUBLIC

AT LARGE THAT on the instruction of my client, I am investigating the title of the Property described in schedule. My client Mahanagar Telephone Nigam Ltd is intending to transfer/sale the said property having details mentioned in schedule below:

Any person/s, Firm, Company, Bank, Financial Institutions and/or anybody having any share, right, title, benefit, interest, claim, objections and/or demand respect of the Property described here in below or any part thereof by way of sale, deposit of title deeds, beneficial nterest, exchange, assignment, security mortgage, hypothecation, charge, lien, gift, trust, inheritance, easement, memorandum of understanding, maintenance, caretaker basis, lease, sub-lease, tenancy, possession Occupation except the aforesaid release through any agreement, writing contracts/agreements, decree or court order of any court of law or otherwise any other rights whatsoever, howsoever are hereby required to make the same nown in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within 15 days from the date hereof, failing hich such claims, if any, otherwise will be presumed that there is no such outstanding claim or demand or any right, title or interest in respect of the said property and shall be deemed to have been waived, abandoned, given up and released. If any claim received after notice period, shall not be considered or entertained and my client will proceed in the matter and complete the transaction which please note. Schedule/Description of the Property:

All the Piece & Parcel of the Land bearing CTS No. 42 admeasuring about 7068.24 Sq. Mtrs, lying being and situated at Survey No. 18/1 & 18/2(Pt), of **Village Tungve**, Taluka Kurla, Within Registration District and Sub-District of Kurla, Mumbai Suburban District.

ADV. DIKSHITA GUPTE Office no. 35 & 36, 1st Floor, Wonder Mall, Kapurbawadi Thane (w) 400610 Mobile no 9004389001

# धार्मिक यात्रा करणाऱ्यांसाठी आनंदाची बातमी, हेलिकॉप्टर सेवा स्वस्त होणार

नवी दिल्ली, दि. ९ (वृत्तसंस्था) : अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन यांच्या अध्यक्षतेखालील GST कौन्सिलच्या सोमवारी झालेल्या बैठकीत धार्मिक तीर्थयात्रा करणाऱ्यांना मोठा दिलासा देणारा निर्णय घेण्यात आला आहे. या बैठकीत धार्मिक यात्रा करणाऱ्यांना आता हेलिकॉप्टर सेवेचा लाभ घेण्यासाठी १८ टक्क्यांऐवजी फक्त ५ टक्के जीएसटी भरावा लागेल. उत्तराखंडचे अर्थमंत्री प्रेमचंद अग्रवाल यांनी एएनआयला ही माहिती दिली आहे. उत्तराखंड सरकारच्या वतीने ही मागणी करण्यात आली होती. जीएसटी परिषदेने आज याला मंजुरी दिली आहे. याचा फायदा उत्तराखंडसारख्या डोंगराळ राज्यांना होणार आहे. शिवाय धार्मिक पर्यटनही वाढेल. केदारनाथ आणि बद्रीनाथसारख्या दुर्गम भागात जाण्यासाठी वृद्धांना खुप त्रास सहन करावा लागतो. त्यांच्या सोयीसाठी हेलिकॉप्टर सेवा सुरू करण्यात आली. आतापर्यंत त्यावर १८ टक्के जीएसटी लावला जात होता. मात्र, आता केवळ ५ टक्के जीएसटीमुळे लोकांना हेलिकॉप्टरने प्रवास करण्यासाठी कमी पैसे मोजावे लागणार आहेत. यामध्ये शेअरिंग हेलिकॉप्टर सेवा घेतल्यावर तुम्हाला ५% टॅक्स भरावा लागेल, तर चार्टर्ड सर्विस घेतल्यावर १८% GST भरावा लागेल.

शैक्षणिक संस्थांना संशोधनासाठी

### जाहीर सूचना सुचना याद्वारे माझे अशील श्री. ओमकार पांडे

यांच्या वतीने जारी करण्यात येते की, ते भारतीय रहिवासी आहेत व राहणार **फ्लॅट क्र. १०५** प्रकल्प सीएचएस लि., बुंदेरवाडी, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील रहिवासी आहेत. **श्रीम. चंद्रिका काशीनरेश** मिश्रा हे फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, बिल्डींग प्रकल्प म्हणून प्रकल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, बुंदेरवाडी, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, जिल्हा **ठाणे ४०१ १०५** (यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भित) मालमत्तेचे मालक होते व त्यांनी सदर फ्लॅट मे. नयन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलोपर्स कडून विक्री करार दि. २३ ऑगस्ट. १९९० रोजी खारेदी केले व विहित अटी व शर्तींवर उर्वरित व योग्य ताबा फ्लॅट संबंधात घेतला. सदर चंद्रिका काशीनरेश मिश्रा मत्य दि. १३.०३.२०१० रोजी भाईंदर येथे झाला व त्यांचे पती श्री. काशीनरेश राजाजीत मिश्रा यांच मृत्यू दि. ०३.०८.२०१७ रोजी झाला त्यांच्या मागे दोन मुले १. श्री. अनिलकुमार के. मिश्रा व २. श्री. पद्मकांत के. मिश्रा हे केवळ कायदेशी व प्रतिनिधी आहेत व त्यांच्य मृत्यूनंतर त्यांच्या मागे अभिहस्तांकन करार कोणतेही सदर यांचे कायदेशीर वारस आहेत. रिलीज करार २९.०३.२०१९ अनुसार दस्तावेज क्र. टीएनएन४-४१४९/२०१९ २९.०३.२०१९ अंतर्गत केले, सदर श्री. पद्मकांत के. मिश्रा यांनी त्यांचे हक अधिकार व हितसंबंध सदर शेअर्स मधील सदर फ्लॅटचे श्री. अनिलकुमार के. मिश्रा यांच्या नावे केले.

पुढे, श्री. अनिलकुमार के. मिश्रा यांनी सोसायटीकडे अर्ज केला व सदर फ्लॅटचे हस्तांतरणाकरिता सोसायटीकडे अर्ज केला तो परत आला आहे. त्यानंतर विक्री करार व हस्तांतरण ०६.०३.२०१९ अनुसार श्री. अनिलकुमार के. मिश्रा यांनी सदर फ्लॅट माझे अशील यांना विकी केला व सदर फ्लॅट संपर्ण विचारविनीमय करून योग्य तो ताबा घेतला आहे. जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेई दावे, हक्क, अधिकार वा आक्षेप, भेट, अदलाबदल. धारणाधिकार आदी काही असल्यास तसेच सदर शेअर्स व हितसंबंध यांच्यासह सदर सोसायटीच्या भांडवलमधील संबंधात लेखी स्वरूपात मला वकील कार्यालय पत्ता **दुकान क्र. ३,** न्यु अनुराग सीएचएस लि., आरएनपी पार्क, <mark>भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०१ १०५</mark> येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सचित करावे.

> निर्भय आर. दुबे वकील

दि. १०.०९.२०२४

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, १. श्री. शिवरतन संतोष अगरवाल व २. श्रीम. विनीता शिवरतन अगरवाल दोन्ही कार्यालय जागा धारक क. २०१. २ रा मजल बिल्डींग रेनबो चेंबर्स म्हणून ज्ञात (रेनबो चेंबर्स प्रीमायसे को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., एस. व्ही. रोड, कांदिवर्ल पश्चिम व गाव पोईसर येथील बृहन्मुंबईमधील नोंदणीकर उप जिल्हा बोरिवली जिल्हा मुंबई उपनगरीय येथील सीटीएस क्र. २५, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई मोजमापि क्षेत्रफळ अंदाजे २२५ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ) समतुल २७० चौ. फूट (बिल्ट अप) मालमत्तेचे परिपूर्ण व संयुत्त मालक आहेत

पहिले मूळ करार दि. २२.०२.२०२७ मे. पवित्रा टॉव पा. लि. (बिल्डर/ विकेता) व जितन रमेश भेड (खारेदीदार) यांच्या दरम्यान नोंदणीकृत करून उप निबंधक यांच्या समक्ष नोंदणीक दस्तावेज सिरीयल क्र. बीडीआर-११/१६४३/२०० दि. २६.०२.२००७ अंतर्गत केले होते व सदर कार्यालया करार गहाळ/ हरवले आहेत. गहाळ तक्रार **श्री. शिवरत** संतोष अगरवाल यांच्याद्वारे मालाड पोलीस स्टेश-येथे गहाळ/ हरवलेले अहवाल क्र. १०६२१७/२०२ दि. ०९.०९.२०२४ अंतर्गत दाखल केली.

वरील निर्देशित करार श्री. शिवरतन संतोष अगरवाल श्रीम. विनीता शिवरतन अगरवाल यांच्याद्वारे गहार झाले होते व भरपूर शोधूनही सापडत नाही आहेत व मूठ करार सापडत नाही आहेत व श्री. शिवरतन संतो अगरवाल व श्रीम. विनीता शिवरतन अगरवाल यांच्याद्वारे सापडत नाही आहेत व त्यानंत **श्री. शिवरतन संतोष अगरवाल** यांनी पोलीस एनसी गहाळ अहवाल क्र. १०६२१७/२०२

दि. ०९.०९.२०२४ अंतर्गत दाखल केली. कोणाही व्यक्तीस, संस्था, संघटना तसेच बँक यांना सद संबंधात वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही शेअर हक, अधिकार, दोव, मागण्या वा लाभ असल्यास त्यांनी विक्री हस्तांतरण, ट्रान्सिमशन, जप्ती, अदलाबदल आवंटन पत्र, उपक्रमांचे अंशदान, इनडेमनिटी/ प्रतिभूत दस्तावेज, व्यवस्था, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, वहिवा उप वहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार अडथळे, वहिवाट, न्यास, सुविधाधिकार, भेट, वारस देणगी, देखभाल, ताबा, विकास हक्क, अधिकार मार्फत आरक्षण, कौटुंबिक व्यवस्था/ सेटलमेंट, करार, खटल प्रीस्क्रीप्शन हक्क वा प्री-एम्पशन वा अन्य खाटला कोणते दावे, हुकुम वा इंजेक्शन, जप्ती आदेश वा लवाद व न्यायालयाद्वारे जारी आदेश वा अन्य काही असल्या (दावे) याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांन संपर्ण दस्तावेज परावे यांच्यासह माझे अशील. सचिव व सोसायटी वा मला वा त्यांचे काऊन्सेल यांना सदर संबंधा हस्तांतरण शेअर्स, शेअर प्रमाणपत्र **श्री. शिवरतन संतो**ए अगरवाल व श्रीम. विनीता शिवरतन अगरवाल यांच नावे कार्यालय जागेच्या संबंधात केले आहेत व ते सर प्रसिद्धी तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत करावे अन्यध कोणतेही दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/व परित्यागीत मानले जातील व सदर दावे व काही असल्याः सदर शेअर, हक, अधिकार, हितसंबंध, दावे, मागण्या व

लाभ अवैध व शून्य मानले जातील (वकील उच्च न्यायालय) दि. १०.०९.२०२४ कार्यालय क्र. ११४/११५, दुर्गा रेसिडन्सी, इंद्रलोक फेज ३, भाईंदर (पू), ठाणे ४०१ १०५



मिळणाऱ्या अनुदानावरील जीएसटीचा मुद्दा सध्या फिटमेंट समितीकडे पाठवण्यात आला आहे. समितीचा अहवाल आल्यानंतर जीएसटी परिषद याबाबत निर्णय घेईल. याशिवाय ऑनलाइन पेमेंटवरील जीएसटीचे प्रकरणही फिटमेंट कमिटीकडे पाठवण्यात आले आहे अनेक दिवसांपासून हा मुद्दा चर्चेत आहे. जीएसटी कौन्सिलच्या ५४ व्या बैठकीत

तचित करण्यात येते की. रो हाऊस क्र. ए/७. ्र ोजमापित ३७१.४० चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ, तळ म पहिला मजला रचना, सोसायटी श्री ओमकार को-ऑपरेटिव <mark>हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड</mark> म्हणून ज्ञात, कामगार नग उक्कर बाप्पा कॉलनी, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०० ०२४ येथील ालमत्ता जिमन धारक सीटीएस क्र. ४८ (भाग), गाव चेंबूर नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मंबई शहर थी. विद्या**धान जगन्नाथ कांबळ** यांच्या नावे असून सदर रो हाऊस क्र. ए/७ खारेदी करण्यास इच्छुक आहेत. भाडेधारक करार मुंबई येथे दि. २८.११.१९९६ रोजी केले हो ो बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या दरम्यान लेसर्स म्हणून व <u>मुख्य</u> मोटर श्री ओमकार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर लेमिटेड यांच्या दरम्यान नोंदणीकृत करून महाराष्ट् को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकर नमांक बीओएम/डब्ल्यूएल/एचएसजी/टीसी६७९९/९५**−**९१ . १२.१०.१९९५ अंतर्गत लेसीज दरम्यान जमिन ५६० चौ गीटर संबंधात अंमलात आणले होते ते ६० वर्षाकरिता आवंटि

कर्मचारी यांच्याकरिता आहेत. थी. बसंत सिताराम कदम यांना सदर **रो हाऊस क्र. ए/**७ सोसायटी अर्थात श्री ओमकार को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. संबंधात मुंबई येथे आवंटन पत्र दे. १७.०५.१९९९ अंतर्गत केले होते. सदर सोसायटीने पाच शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकीचे विभिन्न क्र. ११ ते १ (दोन्ही समाविष्ट) शेअर प्रमाणपत्र क श्री. वसंत सिताराम कदम यांच्या अंतर्गत केले होते श्री. वसंत सिताराम कदम यांचा मृत्यू दि. २७.०४.२००१ रोजी झाला होता त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी श्रीम. वैशाली वसंत कदः

होते व प्लॉटवरील जमिन धारक सीटीएस ४८ (भाग) गाव चेंड

येथील बांधकामित रहिवासी टेनेमेंट संबंधात महापालिव

. हे केवळ कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी आहेत. यानंतर विक्रीचे करार दि. ०६.०७.२०१० रोजी श्रीम. वैशाली वसंत कदम व श्रीम. श्रृती विनोद नार्वेकर यांच्या दरम्यान नोंदणीकरण क्र. बीडीआर-३-७६८८-२०१ . ०६.०७.२०१० अंतर्गत सदर रो हाऊस क्र. ए/७ ची विब्र

करण्याकरिता केले होते. . तदर सूचनेच्या संबंधात जर कोणाही मयत **श्री. वसंत सितार** कदम यांचे कोणतेही कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी असल्यास हाऊस क्र. ए/७ चे हस्तांतरण करण्याकरित विद्याधाम जगन्नाथ कांबळे यांना सदर सुचनेच्या प्रसिद्धी १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपा अधोहस्ताक्षरित यांना संबंधित पुराव्यांसह सूचित करावे अन्यथ

प्रदिप शक्ला ॲन्ड कं. करित (वकील उच्च न्यायालय) ३०२/ए. डी८, योगी प्रभात सोसायटी, विपल डाय प्र

घेतलेल्या निर्णयांची माहिती नंतर दिली जाईल. जीएसटी परिषदेची शेवटची बैठक २२ जून २०२४ रोजी झाली होती. या समितीमध्ये केंद्रीय अर्थमंत्र्यांशिवाय सर्व राज्यांच्या अर्थमंत्र्यांचा समावेश आहे

### जाहीर सूचना मचना यादारे माझे अशील यांच्या वतीने जारी

करण्यात येते की**, श्री. चंद्रकांत व्ही**. कुंवर हे प्रौंढ, भारतीय रहिवासी असून राहणार/ मालक**फ्लॅट क्र. जी/२,** मोजमापित ४३.६८ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ**. तळ मजला** राजदिप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट धारक जमिन जुना सर्व्हे क्र. १६८ नवीन सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. पी, गाव खारी तालका व जिल्हा ठाणे येथील एस. व्ही. रोड. म्हणून संदर्भित) मालमत्तेचे मालक/ रहिवार्स आहेत. माझे अशील व त्यांची सख्खी बहिण श्रीम. **मीना (मीनाबेन) बी. पाटील** यार्न संयुक्तरित्या सदर फ्लॅट मे. कांती एन्टरप्रायजेस यांच्याकडन विक्री करार दि. ३० मार्च, १९८८ अंतर्गत खरेदी केले व विहित अटी व शर्तींवर उर्वरित व योग्य ताबा सदर फ्लॅट संबंधात घेतला व सदर फ्लॅटचे बिल्डर/ विकासक यांना विचारविनीमय करून बोनाफाईड सभासद **राजदिप को**-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (यापुढे **सदर सोसायटी** म्हणून संदर्भित) चे धारक व हितसंबंध धारक आहेत.

सदर श्रीम. मीना (मीनाबेन) बी. पाटील यांच मृत्यू दि. २४.०३.२०२४ रोजी झाला व त्यांचे पती तक्रार नव्हती व त्यांच्या मागे माझे अशील हे सख्खे भाऊ केवल कायदेशीर वारम व कायदेशीर प्रतिनिधी मयत व्यक्तींचे होते व सरकारी नियम अनसार ते कायदेशीर वारस होते

त्यांना सदर मयत व्यक्तींचे कोणतेही कायदेशी वारस मार्फत दावे, हक्क, अधिकार वा कोणत्यार्ह लेखी स्वरूपात मला वकील कार्यालय पत्त दुकान क्र. ३, न्यु अनुराग सीएचएस लि., आरएनपी पार्क, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथे सदर सचनेच्या प्रसिर्द्ध तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत सूचित करावे. सही/-

निर्भय आर. दुबे

# ⋘

## **RFX NOTICE**

Digitally signed online bids are invited for tender through E-tender process of MSETCL in two-bid system from bidders who are registered Contractors of MSETCL. RFX No: 7000032945, Particulars- AMC for the Maintenance of Nitrogen Injection Fire Prevention to TFS/ICTs & checking healthiness of Nitrogen Injection Fire Protection System i.e. NIFS (CTR Make) provided for ICTs & Transformer under 400kV RS(O&M)Dn, Padghe, for F.Y. 2024-25, Estimated cost: 2500000.00, E.M.D: Rs. 25000/-, Tender cost Rs. 5000.00+ GST, Sale period: 07.09.2024 to 17.09.2024, Last Date of Submission: 17.09.2024 up to 11:00Hrs. Date of opening (Tech. bid): 18.09.2024 at 10:15 Hrs. (If possible). Contact person: Executive Engineer, 400kV RS(O&M) Division, Padghe-9011021483 for further details please visit to https://srmetender. mahatransco.in.

Executive Engineer, 400kV RS(O&M) Division, Padghe

# नवोदय एन्टरप्रायजेस लिमिटेड

सीआयएन : U74300MH2007PTC173780 नोंदणीकृत कार्यालय : बी-७१३, ७ वा मजला, क्रीस्टल प्लाझा, इनिफनीटी मॉल समोर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५३ भारत.

दूर. क्र. ९१ २२ ४९६८ ६१२३ ईमेल आयडी : navodayenterprisespvltd@gmail.com वेबसाइट: www.navodayenterprise.in

### १७ वी एजीएमची सूचना व बुक क्लोजर सुचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची १७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार

दे. २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता कंपनी बी–७१३, ७ वा मजला, क्रीस्टल प्लाझा, इनफिनीटी मॉलसमोर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई शहर महाराष्ट्र ४०० ०५३ येथे एजीएममध्ये पार पडलेल्य यवसायांवर सदर बाबींचे व्यवहार करण्याकरिता आयोजित केली आहे.

प्तदर सूचना तसेच प्रॉक्सी फॉर्म, अटेन्डन्स पावती व वार्षिक अहवाल सर्व सभासदांना त्यांचे नोंदणीकृत ईमेल आयडीव गठविण्यात आला आहे व सदर कंपनीची वेबसाइट www.navodaventerprise.in वर उपलब्ध आहे. जे व्यक्ती सभेमध्ये उपस्थित राहून मतदान करू शकतात ते प्रॉक्सी/ प्राधिकृत प्रतिनधी यांच्याद्वारे मतदान करू शकतात सर्व प्रॉक्सीज विहित फॉर्ममधील प्राधिकतरित्या व्यक्तीश: अधिकारी असन त्यांनी त्यांचे मतदान सभेमध्ये उपस्थित राहन ोंदणीकृत कार्यालय कंपनी बी–७१३, ७ वा मजला, क्रीस्टल प्लाझा, इनफिनीटी मॉलसमोर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम् मुंबई शहर महाराष्ट्र ४०० ०५३ येथे सभेच्या पूर्वी ४८ तासांच्या आत करावे.

. । सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांना निर्धारित तारीख संबंधित डेपॉझिटरी (डीपी) यांच्यासह सभासद जे इक्विटी शेअर्सचे धारक आहेत व प्रत्यक्ष स्वरूपात रजिस्ट्रर व ॲम्प. शेअर रात्मफर एज्जूर कंपनीचे सॅरेलाईर कॉर्पेगेर सर्व्हिसेस पायब्हेर लिपिरेड यांना service@satellitecorporate . com वर विनंती पाठवावी. सभासदांनी कृपया त्यांचे नाव, फोलिओ क्र. प्रमाणपत्र क्र. पॅन व मोबाईल क्र. व ईमेल आयडी आदी प्रदान करावे

. प्रभासदांचे मतदान हक इक्विटी शेअर्स सह प्रदानित कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे दि. २१ सप्टेंबर, २०२४ (निर्धारित तारीखा) अनुसार करावे. कोणाही व्यक्तीस जे कंपनीचे सभासद आहेत त्यांना निर्धारित तारीखा अनुसार बॅलोट मर मार्फत एजीएमच्या सचनेमध्ये सर्व ठरावांवर मतदान करता येईल.

१७ व्या एजीएमच्या हेतुकरिता बुक क्लोजरची सूचना खालीलप्रमाणे सीक्यरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्य

वेनियमन ४२ व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स दि. २२ सप्टेंबर, २०२४ ते दि. २८ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दि. ३१ मार्च, २०२४ अखोर वित्तीय वर्षाकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतकरिता दरम्यान बंद राहिल नवोदय एन्टरप्रायजेस लिमिटेडकरित

आनंद मोडे वसंत

व्यवस्थापकीय संचालव दिनांक: ०७.०९.२०२४ डीआयएन : ०७८४१९९८

### जनस कॉर्पोरेशन लिमिटेड सीआयएन : U74999MH1998PLC117279

नोंदणीकृत कार्यालय : ५१३, स्टॅनफोर्ड बिल्डींग लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५३ भारत वेबसाइट : www.januscorporation.in ईमेल : januscorporationltd@gmail.com दूर. क्र. ०२२-६२३६३२२२

## २६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व बुक क्लोजर

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, जनूस कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांची २६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **शनिवार दि. २८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी १२.३० वा. (भाप्रवे)** ५१३, स्टॅनफोर्ड बिल्डींग लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महारा ४०० ०५३ भारत येथे एजीएममध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर सदर बाबींचे व्यवहार करण्याकरिता आयोजित केली आहे सदर सचना तसेच पॉक्सी फॉर्म, अटेन्डन्स पावती व वार्षिक अहवाल सर्व सभासदांना त्यांचे नोंदणीकत ईमेल आयडीव पाठविण्यात आला आहे व सदर कंपनीची वेबसाइट www.januscorporation.in वर उपलब्ध आहे. जे व्यक्ती सभेमध्ये उपस्थित राहून मतदान करू शकतात ते प्रॉक्सी/ प्राधिकृत प्रतिनधी यांच्याद्वारे मतदान करू शकतात व

सर्व प्रॉक्सीज विहित फॉर्ममधील प्राधिकृतरित्या व्यक्तीश: अधिकारी असून त्यांनी त्यांचे मतदान सभेमध्ये उपस्थित राहू-नोंदणीकृत कार्यालय कंपनी पत्ता ५१३, स्टॅनफोर्ड बिर्ल्डींग लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५३ भारत येथे सभेच्या पूर्वी ४८ तासांच्या आत करावे. जे सभासदे प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांना निर्धारित तारीख संबंधि

डिपॉझिटरी (डीपी) यांच्यासह सभासद जे इक्विटी शेअर्सचे धारक आहेत व प्रत्यक्ष स्वरूपात रजिस्ट्रर व ऑम्प. शेअ ट्रान्सफर एजन्ट कंपनीचे बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना <u>investor@bigshareonline.com</u> विनंती पाठवावी, सभासदांनी कपया त्यांचे नाव, फोलिओ क्र. प्रमाणपत्र क्र. पॅन व मोबाईल क्र. व ईमेल आयडी आदी प्रदा-

सभासदांचे मतदान हक्क इक्विटी शेअर्स सह प्रदानित कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे दि. २१ सप्टेंबर, २०२४ (निर्धारित तारीख) अनुसार करावे. कोणाही व्यक्तीस जे कंपनीचे सभासद आहेत त्यांना निर्धारित तारीख अनसार बॅलोट मतदानाच्य मार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये सर्व ठरावांवर मतदान करता येईल. २६ व्या एजीएमच्या हेतुकरिता बुक क्लोजरची सूचन खालीलप्रमाणे :

सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्य विनियमन ४२ व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्र दि. २२ सप्टेंबर, २०२४ ते दि. २८ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दि. ३१ मार्च, २०२४ अखेर वित्तीर वर्षाकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतकरिता दरम्यान बंद राहिल.

दिनांक : ०९.०९.२०२४

जितेंद्र भरत परमा

व्यवस्थापकीय संचालव

डीआयएन : १०२५७१५८

# स्पाइसजेटमधील १०-१५ टक्के हिस्सा विकू शकतात अध्यक्ष अजय सिंह

नवी दिल्ली, दि. ९ (वृत्तसंस्था): फंडिंग फेरी सप्टेंबरच्या अखेरीस पूर्ण कंपनी अनेक जबाबदाऱ्या पूर्ण होण्याची अपेक्षा आहे. सध्या आर्थिक स्पाइसजेटचे प्रवर्तक आणि अध्यक्ष अजय सिंह निधी उभारण्यासाठी एअरलाइनमधील अडचणी, कायदेशीर आव्हाने आणि कमी १०% ते १५% हिस्सा विकू शकतात. झालेल्या ताफ्याचा सामना करत विमान

अारबाएल अक रणानच्च नोंदणीकरण कार्यालय : १ ला लेन, शाहुपूरी, कोल्हापूर – ४१६ ००१ कंट्रोलींग कार्यालय: वन वर्ल्ड सेंटर, २० वा मजला, टॉवर २बी ८४१, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), प्रभादेवी स्टेशन (प) च्या पुढे, मुंबई ४०० ०१३.

### प्रात्यक्षिक प्रत्यक्ष ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) नियम ८(१)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत आरबीएल बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचिता अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये **कर्ज खाते** क्र. ८०९००२११९१९८ संबंधात कर्जदार मे. दास क्रिएशन (अर्जदार), गीतेश गुरुदास मापारी (सह-अर्जदार), सारिका गीतेश मापारी (सह-अर्जदार) इंद्रा गुरुदास मापारी (सह-अर्जदार व गहाणवटदार) (यापुढे संयुक्तरित्या कर्जदार म्हणून) यांना खालील निर्देशित एकूण रक्कम रु. ९२,४२,४३७.७३/- (रु. ब्याण्णव लाख बेचाळीस हजार चारशे सदतीस व त्र्याहत्तर पैसे मात्र) एकण थकित रक्कम ०९ ०५ २०२३ अनुसार सदर कर्ज खाते कर्माक अनुसार पदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने. सदर सचना कर्जदार व

आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचिता नियम ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **प्रात्यक्षिक प्रत्यक्ष ताबा ०६.०९.२०२४** रोजी घेतला आहे विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात

व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे आरबीएल बँक लि. च्या प्रभारांतर्गत व त्यावरील वरील नमद रक्कम व व्याज रकमेच्या अधीन असेल.

### स्थावर मालमत्तेचे विवरण गहाण मालमत्ता मालकीची:

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली रहिवासी मालमत्ता धारक **फ्लॅट क्र. ३०२,** ३ रा मजला बिल्डींग ऋषीकेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, जिमनीचा भागाव असलेली सर्व्हे क्र. ४२७ (भाग), हिस्सा क्र. ५ व १० सीटीएस क्र. ५१२ ते ५२३ व ५३० (बी) वाकोला पाईप लाईन रोड, नारीयल वाडी, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०० ०५५

प्रतिभूत मालमत्तेची कपातकरण्याकरिता यापुढे निर्देशित मालमत्ता आमच्या बँकेद्वारे सर्व मूल्य प्रभार व खर्च यांच्यासह वरील निर्देशित थकित रक्कमेच्या संबंधात आहे आरबीएल बँक लि.

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी (समीर भगत)

## कॉस्ट्रा ऍडव्हर्टायझिंग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालमत्तांच्या ई लीलाव विक्रीसाठी सूचना ् ४०२ ए. अटलास स्काय वॉकर, चौथी लाईन रोड अंधेरी (पश्चिम)

( इन्सोल्वंसी आणि बँकरपसी नियम 2016 च्या अनुसार मार याद्वारे आम जनतेस कळविण्यात येते की निम्न स्वाक्षरीकार हे **कॉस्ट्रा ऍडव्हर्टायझिंग इंडिया प्रायव्हेट लिमिटे**ड

(कॉर्पोरेट) ऋणको) अवसायनातील यांचे माननीय राष्टीय कंपनी कायदा लवाद मंबई ( निर्धारण प्राधिकरण / एन र्स रल टी) यांचा आदेश दिनांक 03/02/2023 च्या अनुसार अवसायक आहेत ( प्रसिद्ध दिनांक 17/02/2023) अवसायन आदेश) आणि ते कॉर्पोरेट ऋणको यांची मालमत्ता जी चल आहे विकी करू इच्छितात आणि ही विकी अवसायन मालमत्तांचा भाग असून त्यांची विक्री इ लिलाव पद्धतीने **''जसे आहे जिथे आहे", ''जे आहे ते आहे**" **'जे आहे जसे आहे" आणि "विदाऊट रीकोर्स तत्त्वावर"** घेण्यात येणार आहे. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्य मालमत्तांचा तपशील https://ncltau ction.auctiontiger.net येथे उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. आम जनतेला व्यक्तिशः अथवा त्यांच्या प्रतिनिधी यांच्या माध्यमातून या प्रक्रियेत सहभागी होण्याचे आवाहन करण्यात येत

ानावदा प्रपत्र सादर करण्याचा आतम ताराख आणि वळ	24/09/2024		
माहिती सादर करणे आणि प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट घेण्याची शेवटची तारीख	06/10/2024		
ईएमडी भरणा करण्याची शेवटची तारीख	08/10/2024		
इ लीलावाची तारीख	10/10/2024		
इ लिलावाची वेळ	सकाळी ११ ते दुपारी बारा		
	\ 0\\		

राखीव किंमत आणि एमडी रक्कम यांचा तपशील खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तालिकेत देण्यात आल

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील पत्त्यासह	राखीव किंमत	इ एम डी	बोली वाढविण्याची रक्कम
1	मशिनरी एनसी हायड्रोलिक मशीन. प्रकार जीएस 3106. उत्पादक हिंदुस्थान हायड्रोलिक प्रायव्हेट लिमिटेड,		49,600/-	10,000 /-

ाल्हार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर 401 208 येथे स्थित आहे

लिलाव प्रक्रिया ही निम्न स्वाक्षरीकार यांच्याकडून इ लिलाव सेवा पुरवठावार, इ प्रोक्यूमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड, (ऑक्शन टायगर) यांच्या माध्यमातून घेण्यात येणार आहे. विक्री प्रक्रिया ही https://ncitauction.auctiont iger. net येथे उपलब्ध असलेल्या प्रोसेंस प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्ती यांना अधिक असेल लिलाव प्रक्रियेव होलीटार गांनी सद्भाग न घेवलगास त्यांनी ईएम.डी रक्कम जाव करणगाव गेईल

मालमत्तेचा तपशील हा अवसायक यांच्याकडे असलेल्या माहितीच्या आधारे देण्यात आला आहे. असे स्पष्ट करण्यात येते की सदरील माहिती अचक आहे याची हमी अवसायक देणार नाही लिलाव बंद होण्याच्या अखेरच्या पाच मिनिटात बोली प्राप्त झाल्यास बोली वाढवण्याचा कालावधी पाच मिनिटार्न

वाढविण्यात येईल आणि लिलाव संपण्याचा कालावधी आपोआप पाच मिनिटांनी वाढेल

दिनांकः १०.०९,२०२४ ठिकाणः मुंबई

कॉस्टा ऍडव्हर्टायझिंग इंडिया प्रायकेट लिमिटेड यांचे अवसायक नोंदणी क्रमांक : आय बी बी आय / आयपीए -002/ आयपी - एन 00324/ 2017-18/10929 पत्ताः ए वन, सत्या अपार्टमेंट, कांदिवली एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज समोर एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई400 067 ई-मेल cirp.costraadverti sing@gmail.com संपर्क क्रमांक : 7715964607



# (स्थापना : १९३९) (स्थापना : १९३९) ख्य कार्यालय : झेन जी. रंगुनवाला बिल्सींग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३. ४२२५६१-६४/०२२-२३११४८०० खाते उर्वरित चौंकणी मिस्ड कॉल : ९५१२००४०६

03.09.7078

श्री. खोकोन खैरातअली शेख

∠ι<sub>α</sub>/παπππππ / 2∨υ क. शैनाझ खोकोन शेख (हमीदार)

फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, विंग डी, ग्रीष्मा एनक्लेव्ह डी फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, विंग डी, ग्रीष्मा एनक्लेव्ह डी सीएचएस लि., गौंरव संकल्प फेज ४, मीरा रोड (पूर्व), सीएचएस लि.. गौंरव संकल्प फेज ४, मीरा रोड (पूर्व) गाव घोडबंदर तालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ गाव घोडबंदर तालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०७. संदर्भ : सिक्यरिटायद्रोशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(१३) सहवाचन अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत १. ज्याअर्थी तुम्ही बॉम्बे मर्कटाईल को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे भागधारक व सभासद आहात

. ज्याअर्थी बँकेच्या भागधारक व सभासदांनी ज्याद्वारे तुम्ही खालील श्रेणीमधून वेळोवेळी बँकेकडून

वित्त संस्था यांच्याकडन कर्ज प्राप्त केले आहे ओव्हरड्राफ्ट रु. २०.०० लाखा खाते क्र. ००२१४०१०००८०९८१ आमचे मुख्य कार्यालय शाखा यांच्यासह.

३. व ज्याअर्थी सदर वित्त संस्था यांनी बँकेद्वारे त्यांचे सदर थकबाकी यांची वसुली करण्याकरिता सदर बँकेच्या खालील प्रतिभाती यांच्यादारे प्रतिभत केलेल्या बँकेदारे मान्य केली होती :

फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, विंग डी, ग्रीष्मा एनक्लेव्ह डी सीएचएस लि., गौरव संकल्प फेज ४, मीरा रोड (पूर्व), गाव घोडबंदर तालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०७. r. व ज्याअर्थी तुम्ही गहाण कर्ज खाते थकबाकी अनुसार दि. <mark>२५.०८.२०२४</mark> नुसार एकूण रक्कम

रु. २०,२६,२१३.३६ (प्रमुख रक्कम रु. २०,०५,६३४.३६ अधिक व्याज रु. २०,५७९.००) कॅप्शन्ड खात्यामध्ये (अधिक भविष्यातील १५.२५% द. सा. त्यावरील अनुक्रमे संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत. . व ज्याअर्थी तुम्हाला दि. २५.०८.२०२४ (अधिक पुढील व्याज त्यावरील) अनुसार एकूण रक्कम रु. २०,२६,२१३.३६ (रु. वीस लाखा सब्वीस हजार दोनशे तेरा व छत्तीस पैसे मात्र)या रक्कमेचे प्रदान बँकेच्या पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्यात कसूर केली असल्याने आमच्या विनंती/मागणी यांच्या

🗓 व ज्याअर्थी तुम्ही तुमच्या संपूर्ण प्रदानाच्या थकबार्कीमुळे आम्ही तुमची देणी सदर बँकेद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांअंतर्गत बँक निर्देशन यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह दि. २५.०८.२०२४ पासून सदर बँकेने अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

सचना देउनही तम्ही प्रदान करण्यास कसर केली आहे.

. व ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तुमचे आमच्याकडून तुम्हाला मंजूर मर्यादा ही तुम्हाला आमच्याकडून पुढील मालमत्ता प्रतिभूती म्हणून करण्यात आली होती (यापुढे सदर कायदा म्हणून उल्लेखीत). ८. व ज्याअर्थी वरील नोंदीत कारणांसाठी आम्ही याद्वारे कर्जदार/ हमीदार यांना सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून

६० दिवसांच्या आत आमच्याकडे दि. २५.०८.२०२४ अनुसार रक्कम रु. २०.२६.२१३.३६ गह कर्ज थकबाकी व त्यावरील व्याजासह तुमचे पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत अन्यथा ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप - अनुच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रतिभूत धनको म्हणून सदर बँक कारवाई करेल. . कृपया नोंद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (१३) अंतर्गत सदर सूचनेच्या

स्विकतीवर तुम्हाला विक्री, भाडेकरार वा अन्य (व्यवसायाच्या व्यतिरिक्त सामान्य स्वरूपात) मार्फत हस्तांतरण करण्याकरिता व सदर संबंधात तुम्हाला कोणतेही कॉन्ट्रावेंशन म्हणून सदर कायद्याच्या अनुच्छेद ३१ सहवाचन अनुच्छेद २९ अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर आम्ही प्रतिभूत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क हे तुमच्याद्वारे केलेले हस्तांतरण असे असेल व उर्वरित रक्कम काही असल्यास ती संबंधित व्यक्तीसा त्याचा हक्क व अधिकारानुसार देण्यात यईल, व अशा रकमेच्या प्राप्तीसाठी कोणीही व्यक्ती नसल्यास ती तुम्हाल देण्यात येईल. १०. सदर सूचना प्रतिभूती व हमीच्या संबंधात आमचे हक्क कोणत्याही संदर्भाविना जारी करण्याकरिता

देण्यात येते.

(जावेद पटेल) प्राधिकृत अधिकारी

कर्जदार/हमीदार/मालमत्ता मालक यांच्या अनुसार सदर सुविधा प्राप्त केलेले व आमची थकबाकी यांचे पुन:प्रदान करण्याकरिता सह-विस्तारित तुमची दायित्वे बँकेच्या नावे असलेले आवश्यक दस्तावेज हस्ताक्षरित करून जोडावे. (जावेद पटेल)

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२४

करण्यासाठी निधी उभारण्याचा प्रयत्न अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

भागभांडवलाची विक्री करू शकतात. हे पाऊल एअरलाइनच्या प्रस्तावित करत आहे. अजय सिंग हे कंपनीचे व्यालिफाईड इन्स्टिट्यूशनल प्लेसमेंट (QIP) चा एक भाग आहे, ज्याचे आहेत. अनुकूल परिस्थितीनुसार अजय उद्दिष्ट २,००० कोटी सिंह एअरलाइनमधील त्यांच्या १५% उभारण्याचे आहे.

## ३ रा रॉक मल्टीमेडिया लिमिटेड

सीआयएन: L74900MH2012PLC230802

नोंदणीकृत कार्यालय: दकान क्र. ३१. तळ मजला, मेझानिन मजला, मोना शॉपिंग सेंदर प्रीमायसेस दादाभाई रोड, नवरंग सिनेमाजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ दूर. ०२२-२६२४२७८३ ईमेल : 3rdrockmultimedialtd@gmail.com वेबसाइद : rajsuri@3rdrockmultimedia

१२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व बुक क्लोजर सुचना याद्वारे देण्यात येते की, ३ रा रॉक मल्टीमेडिया लिमिटेडची १२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता कंपनी दुकान ३१, तळ मजला, मोना शॉपिंग सेंटर प्रीमायसेस दादाभाई रोड. नवरंग सिनेमाजवळ अंधेरी (पश्चिम), मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५८ येथे एजीएममध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर सदर बाबींचे व्यवहार करण्याकरि आयोजित केली आहे. सदर सूचना तसेच प्रॉक्सी फॉर्म, अटेन्डन्स पावती व वार्षिक अहवाल सर्व सभासदांना त्यांचे नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर पाठविण्य

सर्व प्रॉक्सीज विहित फॉर्ममधील प्राधिकृतरित्या व्यक्तीश: अधिकारी असून त्यांनी त्यांचे मतदान सभेमध्ये उपस्थित राह् नोंदणीकृत कार्यालय कंपनी दुकान ३१, तळ मजला, मोना शॉपिंग सेंटर प्रीमायसेस दादाभाई रोड, नवरंग सिनेमाजवव अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५८ येथे सभेच्या पूर्वी ४८ तासांच्या आत करावे. ने सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांना निर्धारित तारीख संबंधित डिपॉझिट

आला आहे व सत्र कंपनीची वेबसाइट <u>www.3rdrockmultimedia.com</u> वर उपलब्ध आहे. जे व्यक्ती सभेमध्ये उपस्थित राहून मतदान करू शकतात ते प्रॉवसी/ प्राधिकृत प्रतिनधी यांच्याद्वारे मतदान करू शकतात

(डीपी) यांच्यासह सभासद जे इक्विटी शेअर्सचे धारक आहेत व प्रत्यक्ष स्वरूपात रजिस्ट्रर व ॲम्प. शेअर ट्रान्सफर एजन्ट कंपनीचे . ॲड्रॉईट कॉपॅरिट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना <u>info@adroitcorporate.com</u> विनंती पाठवावी. सभासदांनी कृपय ्याचे नाव, फोलिओ क्र. प्रमाणपत्र क्र. पंन व मोबाईल क्र. व ईमेल आयडी आदी प्रदान करावे. सभासतंत्रचे मतदान हक्क इक्विटी शेअर्स सह प्रदानित कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे दि. २३ सप्टेंबर, २०२४ (निर्धारित तारीख) अनुसार

करावे. कोणाही व्यक्तीस जे कंपनीचे सभासद आहेत त्यांना निर्धारित तारीखा अनुसार बॅलोट मतदानाच्या मार्फत एजीए सचनेमध्ये सर्व ठरावांवर मतदान करता येईल. . २ व्या एजीएमच्या हेतुकरिता बुक क्लोजरची सूचना खालीलप्रमाणे :

सीक्यरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (संची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स दि. २४ सप्टेंबर, २०२१ ते दि. ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दि. ३१ मार्च, २०२४ अखेर वित्तीय वर्षाकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधा ३ रा रॉक मल्टीमेडिया लिमिटेडकरित

संजय साह

डीआयएन : ०९४७७८२

दिनांक: ०९.०९.२०२४ ठिकाण : मुंबइ

> परिशिष्ट ४ (नियम ८(१) पाहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) एडलवीज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : U67100MH2007PLC174759 रिटेल सेंटल व नोंदणीकत कार्यालय : एडलवीज हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड. कलिना, मुंबई ४०० ०९८. ज्याअर्थी, प्रतिभूत धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित कर्जदारांना **१. मे. गुरुकुल विद्यापीठ इंग्लीश स्कूल** यांना त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता प्लॉट क्र. ४७, संतोष हिल, १२/१, १२/२, शनी मंदिर, गट क्र. २२, कल्पतरू इंडस्ट्रीयल इस्टेटजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०७. **२. मे. भागवत प्रसाद** गरुकल एज्यकेशनल टस्ट त्यांचे प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता लॉट क्र. ४७. संतोष हिल. १२/१, १२/२ रानी मंदिर, गट क्र. २२, कल्पतरू इंडस्ट्रीयल इस्टेटजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०७ व ३. श्री दिबयालोचन डी. महंथी, दुर्योधन महंथी यांचा मुलगा डी एन मोहंती इस्टेट, गुरुकुल विद्यापीठ मनोरमा नगर रोड, शनी मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०७. ४. श्री. रविंद्र डी. महंथी, दुर्योधन महंथी यांचा मुलगा, डी एन मोहंती इस्टेट, गुरुकुल विद्यापीठ, मनोरमा नगर रोड, शनी मंदिरजवळ ठाणे, महाराष्ट्र ४०० ६०७. ५. मे. ज्ञानोदय एज्युकेशन ट्रस्ट, घर क्र. ३६७, कोहलत, चिनछोटी फाटा पोस्ट, कोल्हत तालूका, वसई (पू), ठाणे ४०१ २०१. ६. श्रीम. पुनम अरूण वर्मा, फ्लंट क्र सी-७०१, पेनीन्सला पार्क बिल्डींग, ७ वा मजला, डी मार्टजवळ, न्य वायवा समोर, ठाणे ४०१ ३०३. ७. श्री. अरूण रामकृष्ण वर्मा, फ्लॅट क्र. विंग सी -७०१, पेनीन्सला पार्क बिल्डींग. ७ वा मजला, डी मार्टजवळ, न्यु वायवा समोर, ठाणे ४०१ ३०३ धारक कर्ज खाते क्रमांक एस१९टीएचए-टीएचए-००७१११, यू२०टीएचए-टीएचए-०१५९६० व यू२१टीएचए-टीएचए-०१६५८५ संबंधात सुचनेमध्ये निर्देशित एकत्रित रक्कमेचे प्रदान रु. १,००,५४,४२९/- (रु. एक करोड चोपन्न लाख चारशे **एकोणतीस मात्र)** चे प्रदान सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत करण्यां निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी जारी करण्यात आली होती.

मे. वर्थना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे व्हीएफपीएल म्हणून संदर्भित) यांनी अभिहस्तांकन वित्तीय मालमत्ता एडलवीज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड व त्यांची क्षमता ईएआरसी ट्रस्ट **एससी-४६७ (यापुढे ईएआरसी म्हणून संदर्भित)** अभिहस्तांकन करार दि. २८ मार्च, २०२४ अंतर्गत सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद ५ अंतर्गत करण्यात येत आहे.

ईएआरसी यांनी **व्हीएफपीएल** यांच्या संबंधात पढील पावले उचलली आहेत व व्हीएफपीएल

यांच्यासह वित्तीय मालमत्ता संबंधात प्रतिभूती व्याज, हमी, देणगी ईएआरसी संबंधात वित्तीय सहायता प्रतिभृत धनको यांच्या सर्व त्यांचे हक्क संबंधात ईएआरसी संबंधात कर्जदार यांच्याद्वारे वित्तीय सहायत सदर कर्जदार यांनी सदर रकमेचे प्रदान करण्यात कसर केली असल्याने यादारे कर्जदार, हमीदार यांना व आम जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की अधोहस्ताक्षरितांनी खालील निर्देशित प्रतिभूत मालम

त्तेचा सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)नियम, २००२ यांच्या नियम ८ सहवाचन सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) सहवाचन प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. ५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी ताबा घेतला आहे. सरफैसी कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये

प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार व हमीदार व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधित मालमत्तांसंदर्भात व्यवहार करू नये व मालमत्तांसंदर्भातील कोणतेही व्यवहार हे प्रतिभूत धनको

अर्थात ईएआरसी यांच्या प्रभारांतर्गत खालील निर्देशित रकमा व संबंधित तारखांपासून रक्कम रु. १,००,५४,४२९/- (रु. एक करोड चोपन्न लाख चारशे एकोणतीस मात्र) चे प्रदान कर्ज खाते क्र. एस१९टीएचए–टीएचए–००७१११, यू२०टीएचए–टीएचए–०१५९६० व यू२१टीएचए– टीएचए-०१६५८५ व त्यावरील व्याज रकमेच्या अधीन असतील

प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण - अनुसूचीत मालमत्ता

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्ता धारक सर्व्हे क्र. ३१७, हिस्सा क्र. ७, मोजमापित ७ गुंठा १० चौ. मीटर गाव जुचंद्र, वसई-विरार महानगरपालिकेच्या मर्यादेतील व नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा वसई १-६, तालका वसई जिल्हा पालघर पंचायत समिती वसई येथील, जिल्हा परिषद पालघर, महाराष्ट्र ४०१ २०८ येथील मालमत्ता व सीमा : पूर्वेस : सर्व्हे क्र. ३३० ची मालमत्ता, हिस्सा क्र. १, पश्चिमेस : मालमत्ता सर्व्हे क्र. ३१७, हिस्सा क्र. ६, उत्तरेस : सर्व्हे क्र. ३१७ हिस्सा क्र. १२ ची मालमत्ता, दक्षिणेस : मालमत्ता सर्व्हे क्र. ३१७, हिस्सा क्र. ६

दिनांक: ५ सप्टेबर, २०२४

एडलवीज असेट रिक्रस्टक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४६७ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यस्त)

★ Edelweiss

### विकसित इंजिनीअरिग लिमिटेड सीआयएन : L99999MH1983PLC029321 नोंदणीकृत कार्यालय: रूम क्र. १-२, कपाडिया चेंबर्स, ५१ भारूच स्टीट, मसजिद बंदर (पर्व), मंबई (महा.) - ४०० ००९

४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (एजीएम), ई-मतदान तपशील व बुक क्लोजर

सचना याद्वारे देण्यात येते की. कंपनीची ४२ वी (बेचाळीसवी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, दि. ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी द. ०३.०० वा. (भाप्रवे) कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालय पत्ता रूम क्र. १-२. कपाडिया चेंबर्स, ५१. भारूच स्टीट, मस्जीद बंदर (प्), मंबई ४०० ००९ (महाराष्ट्र) येथे एजीएमच्या सचनेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर विचार करण्याकरिता आयोजित केली आहे. एजीएमची सचना व वार्षिक अहवाल वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिता आधीच सभासदांना

(इक्विटी भागधारक) कंपनीचे यांना त्यांचा नोंदणीकत कार्यालय पत्ता/ ईमेल आयडी वर पाठविला आहे. सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियमन ४४ अनुपालन व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ व कंपनी (व्यवस्थाप व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम अंतर्गत सुधारित इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून परोक्ष ई-मतदान एजीएमच्या सूचनेत विहित ठरावांवर मत देण्याचा हक्क कंपनीने एजीएमच्या व्यवहारांवर विचारविनीमय करण्याकरिता आयोजित केली आहे. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे प्रदानित ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मतदान करण्याचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. सभासदांना सीडीएसएलच्या ई–मतदान प्रणाली मार्फत www.evotingindia.com मतदान करावे.

परोक्ष ई-मतदान सुविधा व परोक्ष ई-मतदानाचा कालावधी शुक्रवार, दि. २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (९.०० वा) भाप्रवे सुरू होत असून रविवार, दि. २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (सायं. ५.०० वा.) भाप्रवे संपेल. सदर तारीख व वेळेपश्चात परोक्ष ई–मतदान मोड्युल सीडीएसएलद्वारे रद्द करण्यात येईल. सभासदांना तयानंततर सदर तारीखा व वेळेपश्चात ईलेक्ट्रॉनिकली मत देण्यास परवानगी नसेल. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार अहवाल तारीखा २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी त्यांचे मतदान पार पाडावे. सभासदांचे

मतदान हक्क निर्धारित तारीखा अनुसार कंपनीच्या इक्विटी भाग भांडवालच्या प्रदानाकरिता शेअर्सचे संपादन एजीएमची सूचना कंपनीची सीडीएसएल वेबसाइट <u>www.evotingindia.com</u> वरून डाउनलोड करावी. ई-मतदान संबंधात काही चौंकशी असल्यास तुम्ही श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला मॅराथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३

helpdesk.evoting@cdslindia.com वर उपलब्ध आहे व दूर. क्र. ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधावा. सभासदांनी कंपनीच्या investor viksit@ yahoo.in वा नोंदणीकृत कार्यालय पत्त्यावर लेखी पाठवावे. . एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स संपादन केलेले असल्यास व शेअर्सधारक असल्यास पोस्टच्या माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमधील पार पडलेल्या ठरावांवर मतदान करण्याकरिता investor viksit@yahoo.in or helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवू-

ई-मतदानाकरिता निर्धारित तारीखा दि. २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावे. एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.viksit.in.com</u>, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) <u>www.cdslindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सेबी (एलओडीआर) विनियमन २०१५ अनुसार सुधारित सूचीत कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुसार लागू तरतूद व अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व कंपनीचे शेअर

टान्सफर बुक्स मंगळवार, दि. २४ सप्टेंबर, २०२४ ते सोमवार, दि. ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखोस सभासदांच्या अहवालाकरिता हेतुकरिता बंद मतदानाची सुविधा बॅलोट पेपर मार्फत एजीएमच्या ठिकाणी पाठविली आहे व सभासदांना एजीएममध्रं उपस्थित राहण्याकरिता त्यांचे मतदान पार पाडावे व टपाली मतदान मार्फत एजीएमच्या ठिकाणी त्यांचे मतदान हक्क परोक्ष ई–मतदान मार्फत करावे. सभासदांनी त्यांचे मतदान परोक्ष ई–मतदान मार्फत एजीएमच्य

ठिकाणी पार पाडावे व त्यांचे मतदान हक अधिकारी आहेत. विकसित इंजिनीअरिग लिमिटेडकरित (कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया अंतर्गत कंपनी)

सही/ चांदनी खात्री कंपनी सचिव

सभासदत्व क्र. ए६७१३२