

September 27, 2024

BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange Plaza, C-1, Block-G
Dalal Street, Bandra Kulra Complex,	
Mumbai- 400 001	Bandra (E)
	Mumbai- 400 051
Scrip Code: 543983	NSE Symbol: EMSLIMITED

Subject: - Compliance under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015-Newspaper Clippings

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Newspaper clippings from the Business Standard (English and Hindi) editions of September 27, 2024, regarding Notice of Postal Ballot and Remote E-voting information.

Thanking you.

Yours faithfully,

For EMS Limited (formerly known as EMS Infracon Pvt Ltd)

Ashish Tomar Managing Director & CFO DIN: 03170943



E-mail: ems@ems.co.in Web: www.ems.co.in

Phone: 0120 4235555, 4235559

spection of Date an of E-Au | Immorbation (1970) | Immorba 30.09.2024 to 12.11.2024 between 10.00 Rs. 13,00,000.00 Rs 11,56,232.00 (Rupee Eleven Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Thirty Two Only) with further interest, costs, other charges and expenses thereon from 01.06.2024 Rs. 1,30,000.0 am to 4.00 pm Last Date of EMD: 12.11.2024 , if any known to Ba Rs. 10.000.00 Detail of e

Place: Udaipu

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN-145027R12011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, outh End Square, Mansarovar Industrial A al Area, Jaipur. 302020 POSSESSION NOTICE

ower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the prope with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED for an amount i

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
ABHISHEK PATHAK, MAMTA RANI PATHAK, MANISH PATHAK (A/C NO.) LNDEL02219-200124577	7 FEB 24 Rs. 1878632/- 6 FEB 24	FREEHOLD RESIDENTIAL BUILT ON PROPERTY BEARING NO. 30/29, KHASRA NO. 2167/821 SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE CHANDRAWALI ALIAS SHAHDARA AT THE ABADI OF GALI NO. 9 VISHWAS NAGAR SHAHDARA DELHI 110032 ADMEASURING 3600 SQ.FT.	SYMBOLIC POSSESSION TAKEN ON 25 SEP 24
SURESHKUMAR, MRS. MAHENDRI,MR. SAURAV (A/C NO.) LNHPR00621-220179929	11 JUL 23 Rs. 1154661/- 6 JUL 23	RESIDENTIAL PROPERTY SITUATED AT PLOT NO. 44,45, & PART OF PLOT NO. 59, KHASRA NO. 67, VILL JASRUPNAGAR (MOHALLA PANCHWATI COLONYI HAPUR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH ADMEASURING 200 SQ. YARD	PHYSICAL POSSESSION TAKEN ON 25 SEP 24

the loan dues, applicable interest, charges and c being sold on 29/10/2024 and the bidding will be h IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" unde (hereinafter referred to as the rules) and on the terr

JAN ACCOUNT DETAILS / DRROWER/S & GUARANTOR/S NME & ADDRESS

BAJA1 HOUSING FINANCE LIMITED

etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is on "ASIS WHERE IS", "ASIS WHATIS", "WHATEVER THERE Is rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules

SHRI VENKATESH REFINERIES LIMITED

Shri Venkatesh Refineries Limited
CIN: : U15140M-2002PLC:183937
Registered Office: CAT NO. 16, Umardo, Erandol-425109 Jalgson
Tel: 02589-244452| Websteir: <u>www.fichsoya.in</u> | Email: <u>info@r</u>
NOTICE OF 22st ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE of Parel Sygneth Man Lead To Parel Manual Conference Meeting (Audit Lead to Head To Manual Conference Meeting (Audit Lead To Manual Conference (VC)) British that Parel Parel Signet Meeting (Audit Lead To Manual Conference (VC)) British Hand Use Issuell man (Audit Most Insurant See In

ote e-coting and e-voting during AGM

Remote e-coting and e-voting during AGM Pressure to Section 10 of the Act read with PA-B2 00 fire Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to ofter remote evolution set form in the said Notice. The remote e-voting will commence on Friday, 27th September, 2024 at 20.0 am. and will end on Survival, 90th September, 2023 at 50.0 pm. The Cachel date for person whose remote are remote e-voting will commence on Friday, 27th September, 2024 at 50.0 am. and will end on Survival, 90th September, 2023 at 50.0 pm. The Cachel date for person whose remote are recorded in the regulate of members or in the regulate of enablesia owner maintained by the deposition as on the cachel date shall be entitled to wait are fastly of enrolled e-voting. The remote e-voting will not be allowed beyond its end time. The Member secretion to vote e-voting threads e-voting will not be allowed beyond its end time. The Member secretion for the proper secretion of the through remote e-voting will not be allowed beyond its end time. The Member secretion to the AGM by willowing the AGM through VCL stay person, with bocome a member which the deals by sending in exquest at <u>Indicate certing decidinals com</u>

n case of queries or issue regarding e-voting or Free No.: 022-23058542/43 or send request a officials Mr. Rakesh Dalvi at designated email id: laggi, Company Secretary at into@richsova.in.

Place: Jalgaon Dated: 26.09.2024

& Chola

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

Sh. Surjit Singh & Smt. Ranjit
Kaur R/o Vpo Karawar, Teh
Balachaur, SSS Nagar, Punjab,
India are pleased to inform that
the marriage of their daughter
Simranjit Kaur with Jagjit Singh
Kaur, Rio Vpo Moron, Tehsil
Phillaur, Jalandhar, Punjab, India
who are informing the general
public that they wish to register
their marriage with the
concerning Indian authorities.

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1)

wers conferred under Section 1312 (2) read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling the berrowers, whose manners have been indicated in Column (2) between means have been indicated in Column (3) between dates specified in Column (3) between the best of notice.

The property of the said notices are considered to the control of the said notice. The property of the said notice is set to the control of the said notice. The property of the said notice is set to the control of the said notice. The property of the said notice is set to the control of the said notice. The property of the said notice is set to the said notice in the public in general that the Company described in Column (3) is present between the control of the said notice is set to the said notice in Column (3) is present to the said notice in Column (4) is present to the said notice in Column (5) is present to the said notice in Column (5) is present to the said notice in Column (6) is present to the said notice in Column (6) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the said notice in Column (7) is present to the column (7)

SI No		Date of Demand Notice	nd Outstanding Details of Property		Date & Type of Possession
1.	[8] LOAN ACCOUNT NO. HE02JHE00000001720 and XHEJHE00003010383 1. DEVENDRA JAIN (Applicant), Z.AHITA JAIN (Go. Applicant), S.SAYAR DEVI JAIN (Go. Applicant), A. SOHARIAL JAIN (Go. Applicant) A JAIN AMBAR PAR AROAD JOHPHUR RAMSTHAN 342008. 5.MIS JAIR ENTERPRISES (Go. Applicant) PLOT NO. 3 BHOMING JAIN AT BERN J. 342001.	1/03/2024	[D] Rs. 1,08,35,352/- as on 07/03/2024 and interest and charges thereon	KA KUA, K.NO:-775/96, JODHPUR, DIST.:- JODHPUR, ADMEASURING- 294.26 SQ METER. (HERE IN AFTER AS THE SAID PROPERTY) FOUR CORNER: NORTH:-ROAD	Symbolic Possession Possession
2.	LOAN ACCOUNT NO. HE01BIK00000019335 1. ALKA HARSH HARISH CHANDRA YYAS (Applicant). ZAMARRAH HARSH (CA Applicant) 3. DROPADI HARSH (CA Applicant) All are Rest. at F-522 & 353. MURLIDIHAR YYAS COLOWY, RAN DEV MANDIR WALI GALL, BIKANER, RAJASTHAN- 334001	25	Rs. 41,64,718/- as on 18.04.2024 and interest and charges thereon	SITUATED AT MURALIDHAR WAS NAGAR SCHEME, BIKANER, RAJASTHAN 134001. ADMEASURING - 442 SQ.FT. PROPERTY NO.2:- QUARTER NO.F-593, SITUATED AT	18/09/2024 Symposic



EMS LIMITED

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and Section 110 and Section 110 and the Companies Act, 2013 and the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the crousies issued by the Ministry of Corporale Affairs (MCA). The Secretarial Standard on General Meeting (SS2) issued by The Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Regulations), 2013 and other applicable provisions of the Acts, rules, regulations, circularies and notifications (including any statutory modifications or reaccidentis therefor the time being in force and as amended from time to time) the approval of the members is being sought for the following matter by way Postal Ballot through enotice +voring process:

rrougn remote e-voting process:				
Type of Resolution	Description of Resolution			
	To approve the proposal of Raising of Funds in one or more tranches by way of issuance of equity shares through Qualified Institutions Placement ("QIP") for an appropriate payment approach up to Re. 400 Corps.			

In accordance with the MCA Circular, the Company has Completed the dispatch of Notice of Postal Ballot on Thursday, September 28, 2024, through electronic mode to the members withose e-mail Dis were registered with Depositories and whose names approximated by the Depositories and whose names approximated by the Depositories and Priday September 13, 2024, i.e., Cut-Off Date. A Copy of the Notice is available on the website of the Company a warmancom; website of Stock Exchange is a. SEC Limited ("SES") and the National

Acus-1.e. Lut-ur user. A Copy of the Notice is available on the website of the Company www.ems.co.in. website of Slote Exhange 1e. BSE Limited ("SES") and the Nation Slock Exchange of India Limited ("NES") at www.tseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited (NSOL): www.evolfing.nsdi.com.

The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote on the resolution proposed in the said Postal Ballot Notice only by electronic means (e-vorting The Communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged the services of NSOL as it agency to provide remote e-voting facility. Members can cast their votes during the perimentioned herein below.

Date and time of commencement of remote e-voting	From 09:00 A.M. (IST) on Friday, September 27, 2024
Date and time of end of remote e-voting	Up to 05:00 P.M. (IST) on Saturday, October 26, 2024
mm	

e remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and the note e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid and

The instructions on the process of remote e-voting for members holding shares of the Company and who have not registered their email IDs, have been provided in the Notice. Members who have not registered under email u.S., have been provided in the Notice. Members who have not registered hupdated their e-mail address with their Deposite Participant(s), are requested to register/update their e-mail address with the Deposite Participant(s) where they maintained their demat accounts.

Participantly) where they manifamed their demail accounts.

The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date or remote e-voling i.e. Saturday, October 26, 2024. The result of remote e-voling along with the Scrutinizer Report will be made available on the workste of the Company a www.ems.co.in: website of the Company as the Statistical Report will be made so that in their Charles of the SES Limited (1952) and the National Stock Exchange of final Limider (1952) at lawww.besited.com and views.residia.com respectively, within two working days from the conclusion of the remote e-voling period to the Postal Ballot.

rostal abund.
sas of any queries with respect to remote e-voting, you may refer the Frequently sation [FAGs] for shareholders and e-voting user manual for shareholders avail downlead section of wave.eveling.nation or call to not life neon. 0224,8867 d a request to Ms. Pallawi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depited at evoting@sadl.co.in. Trade World, 4th Floor, 'X Wing, Kamala Mills Compagibility (Compagibility Compagibility Compagibi 3867000 d

JUNIONAL DI HONGO IN ASÍ SI WHERE IS IT, "ASÍ SI WHAT IS", "WHATEVER THERE SISS" undor the neigh rob of the Southy Interest in Circocoment, Tunion Siss' undor the neigh rob of the Southy Interest in Circocoment, Tunion Siss' undor the neighbor of EMD 31 DATE & THISE OF E-ALECTION 19. THE SOUTH IS SOUTH IN SECTION 19. THE SECTION LAN:- 401HFW81426087, 401HSL88695072 1. RAJ@ RAJ KUMAR (Borr At 17-K CPWD Colony Vasant Vihar-1 South West, Delhi-110 2. SHILPI RANI (Co-Borr At 17-K CPWD Colony Vasant (Co-Borrower (Co-Borrower Vhar-1-Scoth West, Delh-110057 TOTAL OUTSTANDING: Russant Five Trous and Seventh Under 2109/2024 5.) Description of the Movable prop 2 Ceiling Fan and 1 fan Exhaust and Conditions of the Public Auction are as under: Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances from or unknown to Baijal Housing Finance Limited. 2 The Secured asset we present the property of the Public Five Hundred Only) EMD: Rs.150/- (Ru One Hundred Fifty On and conditions press. or for any clarification please curro-Authorized Officer (Ajay Mittal) Bajaj H

📆 👶 Indian Bank **SALE NOTICE (E-AUCTION)** Indian Bank, Zonal Office otice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6) of The Securit Name of the Borrower/ antor/Mortgagor/Hypothecator/ Details of the Amount of

(. Legal Heirs and Branch Name	Mortgaged Assets	Secured debt	Deposit	Possession	property & Papers	of E-Auction
Ī	BRANCH: JAIPUR BAJAJ NAGAR 1.M/s Dhanni Communication (Proprietor Mr. Sanvi Anand) (Borrower) Address-1 84/247, Madhyam Marg,	All that Part and Parcel of the property consisting of:- Shop No. B-52 adm 522 sq.ft lower	As on 13.12.2023 Rs.1.21.54.788.12	Rs. 110.00 Lacs	IDIB IDIB9638090003	from 25.09.2024 to 26.10.2024	28.10.2024 from 11:00 AM to 4:00 PM (with
	Mansarovar, Jaipur, Rajasthan, Pincode 302020. Address-2 Shop no.31& 32, House no.12, Gurunanak, Pura, Raja park, Jaipur-302004, 2.Mrs, Sanvi Anand	bazar, RICCO Indraprastha Industrial area, Road No. 3,	with further interest, cost,	Rs. 25,000/-	Symbolic Possession	between 10.00 am to	unlimited extension of 10
	W/o Shri Ravi Anand (Proprietor and Mortgagor) Addi- Flat no. D/404, 4th Floor, CEDAR LUXRIA at Khasra no. 248,250,674/252 Gram Sukhiya, Tehsil-Sanganer, Jaipur-302020 A/c No: (GECLS) 7109167275 and (OCC) 6941671715		other charges and expenses thereon from 14.12.2023	Last Date of EMD: 26.10.2024		4.00 pm.	mintues duration each till the conclusion of the sale)
	1.M/s Jaishree Bherunath Industries Situa (Borrower) (Pron: Mr. Vijay Kumar Tanwar Sio	nercial Factory Land & Building ted at Plot No.:- G1-24,IGC, a, Bikaner Ganganagar Road,	As on 31.03.2021 Rs.93,82,310/-	Rs. 53.91 Lacs Rs. 5.40 Lacs	IDIB 3253757211A	from 22.09.2024 to	28.10.2024 from 11:00 AM to 4:00
	Jasnath Tanwar) Addi- Plot No:- G1- 24,IGC,Khara, Bikaner Ganganagar Road, Bikaner(Raj)-334001 2.Mr. Vijay Kumar Tanwar S/o Jasnath Tanwar	er (Raj) admeasuring total area of sq meters in the name of Mr. Vijay ir Tanwar S/o Jasnath Tanwar and ded as under: North-Plot No.G-1- outh-Plot No.G-1-23. East-Road	with further interest, cost, other charges and expenses thereon	Rs. 25,000/- Last Date of EMD: 26.10.2024	Symbolic Possession	26.10.2024 between 10.00 am to 4.00 pm.	PM (with unlimited extension of 10 mintues duration
	(Burrower & Mortgagor), 3.Mr. Jasnath Tanwar (Guarantor) Both are Resi. at: Address: - Laxmi Plaza, Fad Bazar, Bikaner (Rajasthan) - 334001 (Flou	Plot No. G-1-2 thecation of Plant & Machinery r Mill) situated at Plot No.:- G1- C. Khara, Bikaner Ganganagar	from 01.04.2021.	Rs. 16.58 Lacs Rs. 1.65Lacs Rs. 10,000/-	IDIB 3253757211B		each till the conclusion of the sale)
L	& (TL) 6554598754 24,1G Road		ate of EMD: 26.1	0.2024			

nce on property, if any known to B

1. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://www.ebkray.in
2. Bidders are advised to use Property 10 Number mentioned above while searching for the property in the website with https://www.ebkray.in
7. Turtumer details and Ferms & Conditions, Please conduct PSA dillance PAI, 11 defleighes is No. 251220220, entail Do. support.ebkray@psbt

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Ghaziabad Braneh: OPS Plaza-3-dr Floor, B-2, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad 201002, UP, Authorised Office: Shubham Rana, Contact No. 1979111790



PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession in \$14(4) of the and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") gives Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery nereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Sec-rith Account are as follows:

20	Sr. Io.	Loan Code No.	Name of the Borrower/Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount	Description of the Secured Asset
	1	(Loan Code No. 02900002740/ Ghaziabad Branch)	Raju Alimuddin (Borrower), Afasana Raju (Co-Borrower) Aslam Aas Mohammad	13-06-2022 & ₹ 9,69,699/-	₹ 4,50,000/-	₹ 13,71,444/- as on 05-07-2024	All that part & parcel of property bearing, Khasra No 135 Entire First Floor Vayu Sena Enclave Kha Sra No 135 Vill Shaberi Tehsil Dadri G B Nagar, Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh, 201301 Boundaries: East- Other Property, West-

The Authorised officer will hold authorise of the Secured Asset on "As is where is Basis," As is what is assist and Whatever is basis, "All it is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the religious property without assigning any reason whatever and said will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of proposed bywe he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in call ailure of payment to balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS ALE MOTICE FURDER SARFAES INT. 2012 is hereby given the public in general and in particular to the Borrower (s). Governov(s) and Guaranto (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Cerditor. When Physical Possession of whiteh has been taken by the Authorise Officer of Author Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is labele to be stopped.

Adduar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is labele to be stopped.

If the Borrower(s), co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price the Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHHL on or before 11-10-2024 AHHL shall give preference to him. If Borrower(s), co-borrower(s) fails to intimate on o before 11-10-2024 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 11-10-2024.

is fixed for 11-10-2024.

....

ELECTRONICA FINANCE LIMITED øefl Registered Office: Audumbar, 101/1, Erandwane, Dr. Ketkar Road, Pune-411004

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY LAST DATE TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS Hard copy/Soft Copy 28.09.2024 upto 4 p.m. immovable property mortgaged to EFL under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SA

ace: Ghaziabad, Uttar Pradesh

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Lot No		Description & Owner of property	Notice Date 02.08.2024	EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS	Reserve Price EMD	Date/ Time of e-Auction
1.	Ground Floor, Bearing Property No-KA-72, Near Kaushambi Metro Station, Kaushambi, Ghaziabad- 201010	1. Laser Point Offset, 2. Deepak Kumar Goyal, For S. No. 1. 8. 24 def Bearing No. 19.5 Mohalla-ganj Bazar, Meerut Cart. Meenut, Ultrar Pradesh-250002. 3. Rashmi Geol For Sr. 2. 8. 3 Add.: House No23. Mandi South-1 Budana - Luzfatmagar Little Pradesh-251090. Loan Number (102-814623-2019-2-1) All that Peca and Parcel of pair of Double Storied Building Bearing No. 195. area damissauring 61.67 3-q. mits, i.e. 74 sq. yards, situated at Mohalla Ganj Bazar, Meerut cart. Ultrar Pradesh and the same is bounded as under- Boundaries. East: House of Srit. Santosh Agarval, Common Wall, West: House of Alka Gujta, Common Wall, North: Property Other owner, separate wall, South: Galic licosed	21/04/2023 Rs. 59,79,019/- + interest and charges thereon	A/c No: -33348347273 A/c Name: Electronica Finance Limited Name of the Beneficiary: Electronica Finance Limited IFSC Code: SBIN0008966	Rs.80,00,000/- Rs.8,00,000/-	30.09.2024, 10.00 a.m. To 11.00 a.m

TERMS & CONDITIONS

is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS

The Auction is being held on "As Is WHERE IS" and "As Is WHAT IS BASIS

1. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims? rights? dues? detecting the property, prior to submitting their bit. The e-Aution and reliant and very limited been deal to constitute any commitment or any representation or the EFT. The property been good with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the EFT. The Authorized Officer? Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims rights? dues. 2. It shall be the responsible in the bedders to interested bidders at sites as mentioned against each property description. 3. The interested bidders had statish themselves about the asset and specification benders and selection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description. 3. The interested bidders had interested bidders and statish sense and property description. 3. The interested bidders and statish themselves about the asset and specification benders and interested bidders and statish themselves about the asset and specification for defense and the sense of the property put of a sense of the property put of a sense of the property of the p STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auctio failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost thereon.

Authorised Officer Electronica Finance Ltd



























को बैंक 🔞 UCO BANK

शाखा पता 3, सामुदायिक केंद्र, मायापुरी, दिल्ली - 110064 दुरभाष सं: 011-41624400

(हस्ता / –), प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

अधिग्रहण सूचना में मांगकृत राशि

च 22.60.205 /—

27 जून 2024 के

परिशिष्ट IV { नियम 8(1) का संदर्भ लें } अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतू) जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **यूको बँक, मायापुरी शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रवत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना दिनाँकित 22–07–2024 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता **श्री राघे श्याम चुघ, मैसर्स** राधे स्टोर के स्वामी को सूचना में अंकित राशि रु. 83,86,880.32 (शब्दों में रुपये तिरासी लाख छियासी हजार नौ सौ अस्सी तथा बत्तीस पैसे मात्र), 01/07/2024 के अनुसार, (29/02/2024 तक ब्याज सहित) का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान क

को कहा गया था। न चूँकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जात हैं कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **26 सितंबर 2024 को, अभिग्रहण कर लिया है।**

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न व किसी भी प्रकार का लेन—देन, **रु. 83,86,980.32 (शब्दों में रुपये तिरासी लाख छियासी हजार नौ सौ अस्सी तथा बत्तीस पैसे मात्र),** 01/07/2024 के अनुसार, (29/02/2024 तक व्याज सहित) की एक राशि तथा राशि पर नियत व्याज हेतु यूको बैंक, मायापुरी शाखा के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो भू तल पर अवस्थित दो दुकानों से समाविष्ट हैं, जो संपत्ति जे7/94 पर, छताधिकार के बिना, ब्लॉक-जे-7, राजौरी गार्डन (नेहरू मार्किट), ग्राम तातरपुर, दिल्ली — 110027 में स्थित है। **क्षेत्रफल— 198 वर्ग फुट (प्रत्येक दुकान)** विक्रय विलेख सं.— 18140 अतिरिक्त बही सं. 1 खण्ड सं.— 8208, पृष्ठ संख्या 110—115 दिनाँकित 27/11/1995 उप रजिस्ट्रार दिल्ली

SBFC

दिनाँक : 26/09/2024, स्थान : नई दिल्ली

एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड

नला, अंबेरी-कुर्ला रोड, अंबेरी (पूर्व), मुंबई - 400059

अधिग्रहण सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(2) के अनुसार) जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथ प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, निम्न वर्णित उघारकर्ताओं / सह—उघारकर्ताओं को मांग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिन्हें सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचन की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्तागण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं तथा जनसाध को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियः की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, निम्नांकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है। . सह-उधारकर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदृद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन—देन, **एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभाराधीन होगा।

उघारकर्ताओं के नाम एवं पते तथा मांग सूचना की तिथि संपत्ति(यों) का विवरण तथा अधिग्रहण की तिथि मकान नं. 2398 धारक संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जो सेक्टर 7ए, . सतीश कुमार, २. रविता शर्मा, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद में स्थित है गोपाल दास शर्मा,

जिसकी माप माप 90.90 वर्ग गज है, छत और क्षेत्रफल 30 वर्ग गज, जिसका **(रुपये बाईस लाख साठ सभी का पता :** मकान नं. 2543, सेक्टर 70 विवरण हस्ताँतरण विलेख संख्या 10540 दिनाँकित 24—12—2015 में पूरी तरह से उल्लिखित है जो उप—पंजीयक, बल्लमगढ़ के कार्यालय में पंजीकृत है। हजार दो सौ पाँच मात्र) गुउसिंग बोर्ड कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा—121006 कि उक्त संपत्ति भूतल पर 30 वर्ग गज माप की है और स्पॉट के अनुसा माँग सूचना तिथि : 28 जून 2024 प्रथम तल और उससे ऊपर 90.90 वर्ग गज माप की है। ऋण संख्या : 534666 (पीआर00438300 अधिग्रहण की तिथि : 25 सितंबर 2024

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभृत परिसम्पतियों के मोघनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है

दिनाँक : 27-09-2024, स्थान : फरीदाबाद हस्ता./- प्राचिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

B

बजाज हाउसिंग फाइबैंस लिमिटेड

FINSE₹V कार्यालय : संरेब्न आईटी पार्क थी+2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411 014 साखा कार्यालय : 14वां तल, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुमाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली−110034 ा अधिकारी का विवरण : नाम : अजय मित्तल, ईमेल आईडी : ajay.mittal@bajajfinserv.in,

भाषकृत आवकारा का ।वनरण : नाम : अजय ।नत्तल, इनल आइडा : ajay.mittai@bajajinserv.in, मोबा में :855733149 / 86691889048 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पूर्नार्नमणि तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के संबंध में ई-नीलागी हेतु सार्वजनिक सूचना एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित कर्जदार/सह—कर्जदार ने यहां निम्न विवरणित अचल संपत्ति बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रिविधायण्डण्य) के पास बंधक रखी है तथा उक्त अचल संपंचि (प्रितिमूत आस्ति/संपंचि) का कब्जा सरफाची एवंट 2002 एवं उसकी नियमावती के अनुसार, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिमूत आस्ति का विक्रय, निम्न विवरणितानुसार बीएचएफएल को देय—मुन्तेय ऋण बकाया की राशियों, लागू ब्याज, शुल्कों एवं लागतों इत्यादि की वसूली के लिए बोलीदान करके सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से किया जायेगा। प्रतिमूत **आस्ति का विक्रय 28—10—2024** को किया

	मों एवं शर्तो पर, "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", "वहां जो कुछ भी है" एवं "कोई छपाय उ	
ऋण खाता विवरण/ कर्जदार/चें एवं गाएंटर/चें का नाम और पता	 ई—गीलामी की तिथि एवं समय ईपमडी जमा की अंतिम तिथि सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय सम्पत्ति का वर्णन 	सुपक्षित मूल्य सम्पत्ति की ईएमडी बोली वृद्धि
एलएएन : 401HFW81426087, 401HSL88695072 1. राज चर्च राजकुमार (कर्जदार) पता : 17-के, सीपीडब्ल्यूडी कालो- विहार-1, साउध वेस्ट, विल्ली-110 2. शिली पानी (साड-कर्जवार) पता : 17-के, सीपीडब्ल्यूडी कालो- विहार-1, साउध वेस्ट, विल्ली-110 कुल बकाया राशि : कः 31,76,779, (क्रपर इक्तीश लाख पणडत्तर हज उनासी मात्र) 21-09-2024 की, म्म शारी ब्याज और उत्पृत प्रमाणें सांव	057 विशिध : 28-10-2024 अप 5.00 बणे (आईएसटी) तक वा निर्माध : 28-10-2024 तक पूर्वी 11.00 बणे से अप .04.00वणे (आईएसटी) के बीच जो से अप .04.00वणे (आईएसटी) के बीच के उपरा, वाई साइड, सीहिंग लेवल तक क्षेत्रफल परिमाप 73 वर्ग गज पान ए साव सी वा निर्माध कि के उपरा, वाई साइड, सीहिंग लेवल तक क्षेत्रफल परिमाप 73 वर्ग गज पान कि 10 विश्व के अपरा, वाई साइड, सीहिंग लेवल तक क्षेत्रफल परिमाप 73 वर्ग गज पान कि 10 विश्व के अपरा, वाई साइड, सीहिंग निर्माध निर्माध के अपरा, वाई साइड, सीहिंग निर्माध निर्माध के अपरा, वाई साइड, सीहिंग निर्माध निर्माध के अपरा, वाई साइड सीहिंग निर्माध निर्माध के अपरा, वाई साइड सीहिंग निर्माध नि	(रूपए तीन लाख दो हजार पांच सौ मात्र) सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत। बोली वृद्धि — रू. 25,000/—
प्रार्णजनिक जीवामी के विगम एवं र	उत्तर : अन्य की सम्पत्ति सं. जे-92, दक्षिण : उक्त सम्पत्ति का पोर्शन 5) चल सम्पत्तियों का वर्णन 2 सीलिंग फैन तथा 1 एग्जॉस्ट फैन	चल सम्पत्ति के लिए सुरक्षित मूल्य: रू. 1,500/— (रुपये एक हजार पांच सौ मात्र ईएमडी: रू. 150/— (रूपए एक सौ पचास मात्र)

पार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शतेँ निम्नानुसार हैं . सार्वजनिक नीलामी का आयोजन ''जैसी है जहां है, जैसी है जो है और कोई उपाय नहीं'' के आधार पर किया जा रहा है

था संपत्ति का विक्रय बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात अथवा अज्ञात विद्यमान एवं भावी समस्त ऋणमारों के साथ केया जा रहा है। 2 प्रतिभत आफ्ति का विकय सरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जायेगा। 3 नीलामी ब्रिकी ई—नीलामी पोर्टल के मुख्यम से ऑनलाइन होगी . ई—नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 29–10–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमि विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। **5** विस्तृत नियम एवं शतों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice: देखें अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

दिनांक : 27-09-2024 स्थान : दिल्ली / एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी (अजय मित्तल) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

राष्ट्रीय कम्पनी विधि न्यायाधिकरण नई दिल्ली पीठ (न्यायालय – VI) के समक्ष कम्पनी याचिका सं. सी.पी. (सीएए) सं. 74 / एनडी / 2024 के साथ संबंधित

कम्पनी आवेदन सं. सी.ए. (सीएए) सं. 81 / एनडी / 2024 कम्पनी अधिनियम, 2013 की घारा 230-232 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (समझौता, व्यवस्था और समामेलन) नियमावली, 2016 के विषय में

तथा सनलाइफ ट्रेड लिंक्स प्राइवेट लिमिटेड

तथा

मिलेनियम डेवलपर्स ऐंड कंसल्टैंटस प्राइवेट लिमिटेड

उनके संबंधित शेयरधारकों एवं लेनदारों के बीच व्यवस्था की स्कीम के विषय में सनलाइफ ट्रेड लिंक्स प्राइवेट लिमिटेड – (सीआईएन: U51909DL2004PTC126821], कम्पनी अधिनियम, 1956 के तहत

निगमित एक कम्पनी, जिसका पंजीकृत कार्यालय ४१४ / १, चतुर्थ तल, डीडीए कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जिला केन्द्र, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 में स्थित हैयाचिकादाता सं. 1/विविलयित कम्पनी

मिलेनियम डेवलपर्स ऐंड कंसल्टैंट्स प्राइवेट लिमिटेड – (सीआईएन: U68100DL2024PTC434067], कम्पनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित एक कम्पनी, जिसका पंजीकृत कार्यालय 414/1, चतुर्थ तल, डीडीए कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जिला केन्द्र, जनकपूरी, नई दिल्ली–110058 में रिथत हैयाचिकादाता सं. 2 / परिणामी कम्पनी

याचिका की सूचना

याचिकादाता कम्पनियों द्वारा सनलाइफ ट्रेड लिंक्स प्राइवेट लिमिटेड ("याचिकादाता सं. 1"/"विविलयित कम्पनी") तथा मिलेनियम डेवलपर्स ऐंड कंसल्टैंट्स प्राइवेट लिमिटेड ("याचिकादाता सं. 2" / "परिणामी कम्पनी") (याचिकादाता सं. 1 तथा याचिकादाता सं. 2 सामूहिक रूप में "याचिकादाता कम्पनियां" कही गई हैं) और उनके संबंधित शेयरधारकों एवं लेनदारों के बीच व्यवस्था की प्रस्तावित स्कीम ("स्कीम") की मंजूरी हेतू कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 230–232 के तहत एक याचिका ("याचिका") माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ (न्यायालय –VI) ("न्यायाधिकरण" / "एनसीएलटी") के समक्ष प्रस्तुत की गई थी और माननीय न्यायाधिकरण द्वारा स्वीकार की गई थी। अब, माननीय न्यायाधिकरण के एक आदेश दिनांकित 13 सितम्बर, 2024 द्वारा, उक्त याचिका की सुनवाई माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष 14 नवम्बर, 2024 को की जानी नियत की गई है।

कोई भी व्यक्ति, जो उक्त याचिका के समर्थन अथवा विरोध का इच्छुक है, अपने आशय की सूचना, जो उसके अपने स्वयं के अथवा उसके अधिवक्ता के नाम और पता सहित हस्ताक्षरित हो, याचिकादाता कम्पनी 1 को नीचे वर्णित पते पर भेज सकता है, जो याचिकादाता कम्पनियों के अधिवक्ता को याचिका की सुनवाई हेतू नियत तिथि से कम से कम दो दिन पूर्व प्राप्त हो जानी चाहिए। यदि वह याचिका का विरोध करने का इच्छुक है तो विरोध के आधार अथवा एक शपथपत्र ऐसी सूचना के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए। याचिका की प्रति प्राप्त करने के इच्छुक व्यक्ति को यह प्रति अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित शुल्क के भुगतान पर उपलब्ध कराई जाएगी।

दिनांक : 26 सितम्बर, 2024

हस्ता /-श्री कौशलेन्द्र प्रकाश शर्मा

निदेशक सनलाइफ ट्रेड लिक्स प्राइवेट लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : 414/1, चतुर्थ तल, डीडीए कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, जिला केन्द्र, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058



(पूर्व में ईएमएस इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) सीआईएनः L45205DL2010PLC211609 पंजीकृत कार्यालयः 701, डीएलएफ टॉवर ए, जसोला, नई दिल्ली- 110025

कॉर्पोरेट कार्यालयः सी 88 द्वितीय तल आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद-201002, उत्तर प्रदेश फोनः +91 120 4235555 | +91 120 4235559 वेबसाइटः www.ems.co.in मेल आईडीः ems@ems.co.in

डाक मतपत्र की सूचना

सदस्यों को सुचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और धारा 108 तथा कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम 2014 के प्रावधानों के अनुसार कॉर्पोरेट कार मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी परिपत्रों, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वार जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक (एसएस–2), सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 तथा अधिनियमों, नियमों विनियमों, परिपत्रों और अधिसूचनाओं (समय–समय पर संशोधित किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित) के अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार, दूरस्थ ई—वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से डाक मतपत्र के माध्यम से निम्नलिखित मामले के लिए सदस्यों की स्वीकृति मांगी जा रही है:

संकल्प का प्रकार	संकल्प का विवरण
	योग्य संस्थाओं के प्लेसमेंट ("क्यूआईपी") के माध्यम से इक्विटी शेयर जारी करके एक या अधिक किस्तों में 400 करोड़ रुपये तक की राशि जुटाने के प्रस्ताव को मंजूरी देना।

एमसीए परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने गुरुवार, 26 सितंबर, 2024 को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को पोस्टल बैलट की सूचना भेजने का काम पूरा कर लिया है, जिनकी ई—मेल आईडी डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत थी और जिनके नाम शुक्रवार 13 सितंबर, 2024 यानी कट–ऑफ तारीख तक डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों की सूची में थे नोटिस की एक प्रति कंपनी की वेबसाइट <u>www.ems.co.in</u> पर; स्ऑक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') की वेबसाइट क्रमशः <u>www.bseindia.com</u> और <u>www.nseindia.com</u> पर और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर उपलब्ध है।

कंपनी अपने सदस्यों को उक्त पोस्टल बैलट नोटिस में प्रस्तावित प्रस्ताव पर केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम ('**ई—वोटिंग**') द्वारा अपने वोट के अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्यों की सहमति या असहमति का संचार केवल दूरस्थ ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से होगा। कंपनी ने दूरस्थ ई—वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप में एनएसडीएल की सेवाएँ ली हैं। सदस्य नीचे उल्लिखित अवधि के दौरान अपना वोट डाल सकते हैं:

रिमोट ई—वोटिंग शुरू होने की तिथि और समय	शुक्रवार, 27 सितंबर, 2024 को सुबह 09:00 बजे से (आईएसटी)
रिमोट ई—वोटिंग खत्म होने की तिथि और समय	शनिवार, 26 अक्टूबर, 2024 को शाम 05:00 बजे (आईएसटी) तक

की समाप्ति पर एनएसडीएल द्वारा दूरस्थ ई-वोटिंग मॉड्यूल को तुरंत निष्क्रिय कर दिया

कंपनी के शेयर रखने वाले और जिन्होंने अपनी देमेल आईडी पंजीकत नहीं की है। उनके लिए दूरस्थ ई—वोटिंग की प्रक्रिया के निर्देश नोटिस में दिए गए हैं।

.. जिन सदस्यों ने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत / अपडेत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने ई—मेल पते को डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ऑ) के साथ पंजीकृत / अपडेट करें, जहां उन्होंने अपने डीमैट खाते बनाए रखे हैं।

यदि प्रस्ताव को मंजूरी मिल जाती है, तो इसे दूरस्थ ई-वोटिंग की अंतिम तिथि यानी शनिवार 26 अक्टूबर, 2024 को पारित माना जाएगा। स्क्रूटिनाइजर रिपोर्ट के साथ दूरस्थ ई—वोटिंग क परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.ems.co.in पर; स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड 'बीएसई'') और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') की वेबसाइट www.bseindia.com और www.nseindia.com पर क्रमशः पोस्टल बैलट के लिए दूरस्थ –वोटिंग अवधि के समापन से दो कार्य दिवसों के भीतर उपलब्ध कराया जाएगा।

. रिमोट ई—वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न के मामले में, आप<u>www.evoting.nsdl.com</u> के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लेए ई—वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टोल फ्री नंबर: 022—48867000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड के evoting@nsdl.co.in, ट्रेड वर्ल्ड, चौथी मंजिल, 'ए' विंग, कमला मिल्स कंपाउंड. सेनापति बापट मार्ग लोअर परेल, मुंबई — 400 013 पर अनुरोध भेज सकते हैं।

दिनांकः **26.09.202**4

स्थानः गाजियाबाद. उत्तर प्रदेश

सार्वजनिक सूचना बिहार बंधु कोआपरेटिव ग्रुप हाऊसिंग सोसाइटी

लिमिटेड, फलैट न०3 पाकेट-5 DDA फलैट सैक्टर-12, द्वारका, नई दिल्ली-110078

DCS नियम 2007 की धारा 19(2) के अनसरण करते रूप बिहार बंधु CGHS Ltd में त्रेतालिस(43) रिक्त

दस्यता के लिए आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। इच्छुव

व्यक्ति को,फलैट RD-1, प्लाट-25B-25C, तीसरी मंजिल

मस्तिक्ल-17 किल्ला-5/2 माजरा ब्लाक-C हरित विहार

3.09.204 से प्रात: 10 बजे से दोपहर 12:00 बजे व

बीच नि:शल्क आवेदन पत्र प्राप्त कर. उसे भरकर उसवे

साथ 200,110/- रुपये का(जिसमें अंशराशी,प्रवेश शुल्क

मूमि राशी शामिल है),बिहार बंधु कोआपरेटिव ग्रुप हाऊँसिंग

सादरी निमिरेड के नाम का पे आईर/डिमांड डाफ

े साथ, फलैट RD-1, प्लाट-25B - 25C, तीसरी मंजिल स्तिक्ल-17,किल्ला-5/2 माजरा ब्लाक-C,हरित विहार बुराडी दिल्ली-84 इस सूचना के छपने व मालपुर, बुराडी दिल्ली-84 इस सूचना के छपन क दिनों के भीतर जमा करना होगा । यदि आवेदन 43

। अधिक प्राप्त हुए तो आरसीएस अधिकारियों के समक्ष ा द्वारा रिक्तियों को अंतिम रूप दिया जाएगा

तमीकरण राशि डीसीएस के अधिनियम और नियम

, चिव–बिहार बंधु सी.जी.एच.एस लिमिटेड

HOUSING FINANCE

नसार ली जाएगी)।

कॅमालपुर, बुराडी दिल्ली-84 दिनांक 27.09.2024

ईएमएस लिमिटेड के लिए हस्ताक्षर /-नंद किशोर शर्मा

कंपनी सचिव

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

			**	
अनु.	कर्जदाता (ओं) का नाम	गिरवी संपत्ति(यों)	एन.पी.ए की	बकाया राशि
क्र.	(7)	का विवरण	तारीख	[(रू.)
	(),	(बी)	(सी)	(ਂਡੀ)
1.	कर्ज खाता क्र. HHLNOD00453659	यूनिट नंबर 1603, 16वीं मंजिल, टावर	10.10.2020	रु. 1,76,67,241.78/- (रुपए एक
	1. आशीष वोहरा	डी, एनसीआर वन सेक्टर - 95,		करोड़ छिहत्तर लाख सड़सठ हजार
	2. प्रीति वोहरा	गुरुग्राम - 122505, हरियाणा ।		दो सौ इकतालीस और अठहत्तर
				पैसे मात्र) 10.09.2024 के
				अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है । उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उँधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि , वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित . करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता' सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से

कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड

(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

प्राधिकृत अधिकारी

≝IndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. Sako Lin Gine Ka Lin. पंजीकृत कर्यातक: पर्वीट-15, वर्षी तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002 **शाका कार्यातक**: कुनन नं. हन्यी और 68, दूसरा तल, प्लीट नं. 277 (ईस्ट), टैगोर नगर, औसीएम के आगे, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान

सार्वजनिक नोटिस — अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत] नोट— हम एतद्द्वारा आपके ऋण खाता सं. HLJAMILON8000005008283 के संबंध में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के तहत जारी पूर्व नीलामी नोटिस दिनांकित 08.08.2024 को तकनीकी कारणों से वापस लेते हैं, नोटिस को दुबारा जारी करने की स्वतंत्रता के साध वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रत्याभूत ऋणदाता) के पार

(तदद्वारा सर्व साधारण और विशेषकर कर्जदार(ऑ), सह–कर्जदार(ऑ) और जमानती(ऑ) या उनके विधिक उत्तराधिकारी / ऑ, प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि नीचे तालिक इरायुद्धार पर पालान्य का राज्यकर करायाराका, राज्यक्याराका) जा जगाराका) या उगम वाक्य उरस्याक्यारा आ, आरायाराक्य आ सूच्या कर्या कर गाया साराक्य में उदिलखित कर्जवारों, सह-कर्जवारों या जमानतियों से बकाया देयों की वसूली के लिए प्रयामूत ऋणवाता को बंकर ने प्रमारित नीचे वर्णित अवल संपत्तिन, जी जिनका आईएसएफर्स (प्रत्यामूत ऋणवाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, की **"जहाँ है जैसी है", "जो है, जहाँ है", "जो मी है"** आधार पर **30 अक्टूबर, 2024 (नीलामी तिध्धि)** को बिक्र की जायेगी। आरक्षित मल्य और धरोहर राशि जमा नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलमी में भागीदारी के लिए ईएमडी राशि के साथ महरबंद लिफाफे शाखा / कारपोरेट कार्याल का जायगा। आरखत पूरच आर बराहर सारा जमा भाव जारलावता है। गाजागर भावमा ने मामाया के लिए दूरण्या तारा माना बुरुबया त्यालक वावाग कारलावता है। पर्विट-15, वर्ष तत, सेक्टर-44, इस्टिट्यूयाल प्रियम, मुख्याम, विध्याणा-120002, शाखा कार्यालयः दुकान ने हमी और 68, दुसरा तल, प्लॉट नं .277 (ईस्ट्), टैगोर नगर, औसीएर के आगे, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान में 29 अक्टूबर, 2024 समय अप. 5 तक या इससे पूर्व आईएसएकसी के प्राविकृत अधिकारी के पास जमा किए जायेंगे।

ऋण खाता संख्या	कर्जदार(ऑ) / सह–कर्जदार (ऑ) / जमानती(ऑ) / विधिक उत्तराधिकारी(ऑ) / विधिक प्रतिनिधि(ऑ) के नाम	मांग नोटिस की तारीख राशि तारीख को	कब्जे का प्रकार (सृजनात्मक/भौतिक के तहत)	आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि जमा (रु.)
HLJAMILONS0 00005008253	श्री / श्रीमती विनोद कंवर और श्री / श्रीमती रोहिताश सिंह शेखावत	मांग नोटिस: 11.12.2021, ए. 24,98,904.85/- (जपये चीबीस लाख अठानवे हजार नौ सी चीरानवे और पिचासी पैसा मात्र) विनांक 31.12.2021 को देय और 01.01.2022 से लागू युगतान की तारीख तक आगे की ब्याज और अन्य प्रमार एवं लागत	कब्जा	₹. 25,19,000/- (रुपये पच्चीस लाख उन्नीस हजार मात्र)	⊽. 2,52,000 ∕ − (रुपये दो लाख बावन हजार मात्र)

संपत्ति का विवरण≻ संपत्ति प्लॉट नं. ८ गणेश विहार १७. निवारू रोड गाँव निवारू, जयपर राजस्थान—302012 के समस्त भाग व खंड। **सीमार्ट** पर्वः प्लॉट नं. ०९. पश्चिमः रोड उ

ਧਰਿਕਂधਿਰ हैं।

स्थान : गुरुग्राम

निर्धारित निविदा /बोली प्रपत्र और बिक्री के निबंधन व शर्ते **शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट-15, 6वाँ तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-12200** शाखा कार्यालयः दुकान नं. 67बी और 68, दूसरा तल, प्लॉट नं. 277 (ईस्ट), टैगोर नगर, डीसीएम के आगे, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान में किसी भी कार्य दिवर को पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 के बीच उपलब्ध होंगे।

अचल संपत्ति आरक्षित मल्य से कम पर बिक्री नहीं की जायेगी। उपर्युक्त संपत्ति/ओं की खरीद के लिए सभी निविदा/बोली के साथ उपरोक्तानुसार "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में धरोहर राशि जमा करनी होगी।

नीलामी के बाद असफल निविदाकारों की ईएमडी वापस कर दी जायेगी। उच्चतम बोलीकार को सफल निविदाकार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह बोली करने के लिए विधिक रूप से अई हो और साथ ही बोली राशि आरक्षित मृत्य से कम न हो

उच्चतम बोली की स्वीकृति/अस्वीकृति प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से होगा जबकि पेशकश मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है। संभावी निविदाकार पूर्व समयादेश लेकर संपत्ति का 28 अक्टूबर, 2024 समय पूर्वा. 11.00 से अप. 5.00 के बीच निरीक्षण कर सकते हैं।

सफल निविदाकार घोषित होने वाले निविदाकार को घोषणा के तुरंत बाद 24 घंटों के अंदर क्रय धनराशि / उच्चतम बोली की राशि की 25% राशि जिसमें ईएमछी राशि शामिल है, प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी और इस प्रकार जमा में किसी चूक पर संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। उपरोक्तानुसार प्रारंभिक चुगतान होने की अवस्था में क्रय बनराशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से केवल 30 दिन के अंदर खरीदार द्वार

प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी अध्यवा यदि 30वें दिन रविवार या अन्य कोई अवकाश होता है तो 30वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस में जमा करनी होगी। उपरोक्त अवधि के अंदर किसी मुगतान में चूक की अवस्था में संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्ट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्द हो जायेगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति पर अपने सभी दाये खो देगा।

उपर्युक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के तहत होगी। इच्छुक पार्टियों से संपत्ति पर सांविधिक और अन्य देय जैसे बिक्री /संपत्ति कर, बिजली बकाया, और

सोसाइटी बकाया संबंधित विभागों / कार्यालयों से जांच / पुष्टि करने का अनुरोध है। संपत्ति पर किसी देय के मुगतान का कंपनी कोई जिम्मेदारी नहीं लेती हैं।) उच्चतम घोषित बोली राशि का 1% टीडीएस. यदि हो, उच्चतम बोलीकार को मुगतान करना होगा। उच्चतम बोलीकार को मुगतान कंपनी के पैन नंबर में करना होगा और चालान की कॉपी कंपनी को जमा करनी होगी।

 बिक्री पूरी तरह से इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में अंतर्निहित निबंधन व शर्तों के तहत होगी। 12) सफल निविदाकार / खरीदार को सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, और बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत कराने के लिए विधि अनुसार यथालागू प्रासांगिक व्यय स्वयं वहन करने होंगे।

 प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए बोली की स्वीकृति या अस्वीकृति अथवा निविदा को रोकने/रथिगत/निरस्त करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री वं निकंपन व शतों को भी संशोधित करने का अधिकार होगा।

14) इच्छुक निविदाकार कार्यालयीन अवधि (पूर्वा. 10.00 से अप. 6.00 तक) श्री विनय को मोबा. नं. +91—7988605030 और श्री देवेन्द्र सिंह को मोबा. नं. +91—8560017658

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 30 दिनी बिक्री नोटिस

उपरोक्त कर्जदारों /बंधककर्ताओं /जमानतियों को एतदृद्वारा नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के तहत मांग नीटिस में यथाउल्लिखित राशि का अद्यतन व एगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, की आपसे ब्याज व लागत सहित वसूली

(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड दिनांकः 27.09.2024, स्थानः राजस्थान



इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः औदुम्बर, 101/1, एरंडवाने, डॉ. केतकर रोड, पुणे-411004

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

ईएमओ और दस्तावेज हार्ड कॉपी/सॉफ्ट कॉपी जमा करने की अंतिम तिथि 28.09.2024 शाम 4 बजे तक वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफैसी) अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 54) के तहत ईएफएल को गिरवी रखी गई अचल

संपत्ति की बिकी जबकि, ईएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफैसी) अधिनयम, 2002 व

धारा 13 (2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खाता में ईएफएल की बकाया राशि की वसुली के लिए उसे 'जै**सा है जहां है और जो** है यही है' के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया था। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com फ उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी। अचल संपत्ति का विवरण

लॉट सं.	शाखा का नाम तथा खाता	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी	मांग सूचना की तिथि	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी	ई-नीलामी की तिथि⁄समय
1.	संख्या-केए-72, कौशांबी मेट्रो स्टेशन के पास, कौशांबी, गाजियाबाद- 201010	1. लेजर प्याइंट ऑफसेट, 2. दीपक कुमार गोयल, क्रम संख्या 1 और 2 के लिए पता- संख्या-195, मोहल्लागंज बाजार, मेरठ कैंट, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002 3. रिश्म गोयल क्र.सं. 2 और 3 के लिए पताः मकान संख्या-23, मंडी दक्षिण-1 बुडाना - मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश -251309 ऋण संख्या (102-814623-2819-2-1) दो मंजिला इमारत संख्या 195 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 61.87 वर्ग मीटर है, यानी 74 वर्ग गज, मोहल्ला गंज बाजार, मेरठ कैंट, उत्तर प्रदेश में स्थित और इसकी सीमा निम्नानुसार हैं:- सीमाएं: पूर्वः श्रीमती संतोष अग्रवाल का घर, आम दीवार, पश्चिमः अलका गुप्ता का घर, आम दीवार, उत्तरः दूसरे मालिक की संपत्ति, अलग दीवार, दिक्षणः गली बंद		खाता सं.: -33348347273 खाता नाम : इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड लाभार्थी का नाम इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड आईएफएससी कोड : SBIN0008966	₹. 80,00,000/- ₹. 8,00,000/-	30.09.2024, 10.00 ਕਾਤੀ ਧ੍ਰਾਣਸ਼ੀ. सੇ 11.00 ਕਾਤੀ ਧ੍ਰਾਣਸ਼ੀ.

नियम एवं शर्तें

ई-नीलामी '**जैसा है जहां है और जो है यही है**' आधार पर आयोजित की जा रही है।

. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले ऋणभार, नीलार्म में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और दावों/अधिकारों/बकाया राशि/संपत्ति को प्रभावित करने के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन ईएफएल की किसी भी प्रतिबद्धता य किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे ईएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण इच्छक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखत साइटों पर करने की अनुमति होगी। 3. इच्छुक बोलीदाता अपनी ईएमडी वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करेंगे (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत करके निः शुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। 4. वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छक बोलीदाता/खरीदार को बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजो की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है : i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रति; iii) पहचान का प्रमाण/पता प्रमाण (केवाईसी) अर्थात मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्व-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली खारिज हो जाएगी। अनुलग्नक- II और III की स्कैन की गई प्रति (वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com से डाउनलोड की जा सकती है) को विधिवत भरने और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना भी आवश्यक है। इच्छूक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर–से बोली आदि पर प्रशिक्षण/प्रदर्शन में सहायता की आवश्यकता है, वे **मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**, प्लॉट नंबर-68, सेक्टर-44, गुड़गांव-122003, ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/1125/1126, **बिक्री पुछताछः sales@bankeauctions.com**, 7291981129 से संपर्क कर सकते हैं और किसी भी संपत्ति संबंधी प्रश्न के लिए अधिकृत अधिकारीः श्री अरुण क्साना; मोबाइल नंबर 9226075391 ई-मेल आईडी: Kuldeep.gupta1@efl.co.in से सोमवार से शनिवार तक कार्य समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं। ऽ. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज [ईएमडी (आरक्षित मृल्य से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (बिंदु संख्या 4 में उल्लिखित)] 28.09.2024 को या उससे पहले शाम 4.00 बजे तक जमा करने होंगे और पंजीकरण प्रक्रिया (एक बार) से गुजरने और अपना स्वयं का यूजर आईडी और पासवर्ड बनाने के बाद, वे ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो कि (दस्तावेजों का) उचित सत्यापन और या अधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन है। 6. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग के दौरान, बोलीदाता अपनी बोली राशि को '**बोली वृद्धि राशि'** (ऊपर उल्लिखित) या इसके गुणकों के अनुसार बढ़ा सकते हैं और यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान लगाई जाती है, तो समापन समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन तक), अन्यथा, यह स्वतः बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) प्रस्तुत करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 7. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) ऑशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मृल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले या लिखित रूप में सहमत और पूरी तरह से ईएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चुक की स्थिति में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि जब्त की जा सकती है और संपत्ति को फिर से नीलाम किया जाएगा और चककर्ता कर्जदार के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। 8. संभावित योग्य बोलीदाता ई-नीलामी की तिथि से पहले मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो प्राधिकत अधिकारी/ईएफएल और न ही मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए उत्तरदायी होंगे और इच्छक बोलीदाताओं को यह सनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छी तरह से सुसज्जित हैं। ९. खरीदार को लागू स्टाम्य शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्य शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस आदि और किसी को भी देय सभी वैधानिक/गैर-वैधानिक बकाया, कर, दरें, मूल्यांकन शुल्क, फीस अदि का भगतान करना होगा। 10. प्राधिकत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/स्थगित/रह करने का पूर्ण अधिकार है। 11. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां प्रस्तुत करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी की विस्तत नियम व शर्तों को ध्यान से पढें। 12. प्रकाशन आकस्मिक आपदा खंड के अधीन है। विशेष निर्देश 13. बोलीदाताओं के हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो ईएफएल और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चक/विफलता (इंटरनेट विफलता / बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / वैकल्पिक व्यवस्थाएं जैसे बिजली आपूर्ति बैक–अप आदि करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 30 दिन की बिक्री सुचना

कर्जदार/गारंटर को ई-नीलामी की तिथि से पहले ऊपर बताई गई राशि के साथ-साथ वर्तमान ब्याज और सहायक व्यय का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी। दिनांक: 26/09/2024

प्राधिकत अधिकारी इलेक्टॉनिका फाइनेंस लिमिटेड

एम— सुनील वर्मा, मो.नं. 8397972200 — पवन कुमार पांडे, मो.नं. 8010562716 अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे का सार्वजनिक नोटिस श्री प्रदीप शर्मा (कर्जदार) मकान नं.- सी 142, गली नं.-3, फेज 2 अशोव

तीसरी मंजिल खसरा नं. 10226 / 7312 / 2949(1-14-10), 10209 / 1024, लक्ष्मण विहा गरुग्राम हरियाणा—122001 श्रीमती निधि शर्मा (सह-कर्जदार) मकान नं.– सी 142, गली नं.–3, फेज 2 अशोव विहार, पालम विहार रोड, गडगांव, हरियाणा भारत — 122001 **अन्य पताः** फ्लैट नं. 302 तीसरी मंजिल, खसरा नं. 10226 / 7312 /

विहार, पालम विहार रोड, गडगांव, हरियाणा

122001 **अन्य पताः** फ्लैट नं. 302,

2949(1-14-10), 10209 / 1024, लक्ष्मण विहार गरुग्राम, हरियाणा-122001 मांग नोटिस दिनांक: 25.01.2023

रु. 41,82,533/- + 23.01.2023 से ब्याज एव

एलएएन सं. DL/BDP/BDRP/A000000587 , जबिक विद्वान अपर जिला मजिस्ट्रेट, गुड़गांव द्वार दिनांक 22.08.2024 को पारित आदेश के अनसार संपत्ति **फ्लैट संख्या 302, तीसरी मंजिल, प्लॉट** क्षेत्रफल 200 वर्ग गज (750 वर्ग फूट) जो खसरा संख्या 10226/7312/ 2949(1-14-10), 10209/ 1024 में समाहित है, लक्ष्मण विहार, तहसील जिला गुरूग्राम, हरियाणा का मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग

गैतिक कब्जा ले लिया गया है। विशेष रूप से कर्जदारों और सर्व साधारण को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की वेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन मेसर्स हिंदजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

फाईनेंस लिमिटेड द्वारा दिनांक **24.09.2024** व

प्राधिकृत अधिकारी हिते हिंदुजा हाउसिंग देनांकः 27.09.2024 स्थानः **गुडगाँव, हरियाणा** फाईनेंस लिमिटेड

स्थानः दिल्ली