#### **ECOBOARD INDUSTRIES LTD**



Date: 10th July, 2024

CIN: L24239MH1991PLC064087

Ref: EIL/BSE/2024-25/07/03

To, Listing Department

Bombay Stock Exchange Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai - 400 001

Symbol/ Scrip Code: - ECOBOAR/523732

Sub: Submission of Newspaper clippings of Public Notice of 33rd AGM of the Company

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed the newspaper advertisement regarding the Notice of 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Company to be held through Video Conferencing (VC) on **Wednesday**, 31<sup>st</sup> July, 2024 and the dispatch of AGM Notice. Full Annual Report 2024-25 through electronic mode will be made in due course to the shareholders of the Company, as per the circulars issued by the Regulatory Authorities.

The Advertisement appeared in the Business Standard (English Newspaper) and Loksatta (Marathi Newspaper) on 8<sup>th</sup> July,2024.

The same is also available on the Company's website at www.ecoboard.in/www.ecoyou.in/investor-relations.

Please take the information on record.

Thanking you,

FOR ECOBOARD INDUSTRIES LIMITED

Sidne

SIDDHESHWAR SUNIL KADANE
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
ACS 72775



#### REGIONAL OFFICE CHH. SAMBHAJINAGAR

Canara Bank Plot No. 9-12, Vignesh Towers, Surana Nagar, Seven Hills, Jalna Road, Chh. Sambhajinagar - 431 001

SALE NOTICE

E-AUCTION DATE : 07/08/2024

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) And Guarantor(s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Canara Bank., Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is" And "Whatever There Is" On 07/08/2024 For Recovery of below Mentioned dues of the of Canara Bank from Respective Borrower / Guarantor mentioned below

- 1	Sr. No.	Name and Address of Borrowers / Guarantors	Description of Immovable Properties	Possession Symbolic /Physical	Reserve Price (Rs.)	EMD Rs.	Amount O/s. Liability (Rs.)	Bid Submision Date	Encumbrances	Authorized Officer Contact No. & Branch
		M/s.BALAJI ENGINEERING Prop.Santosh Lakhichand Runwal Guarantor. Mrs. Vaishali Santosh Runwal Plot 184/13,Wadgaon MIDC Waluj, Chhatrapati Sambhaji Nagar.	Aurangabad Owned by M/s. BALAJI ENGINEERING Boundaries of Property: South: MIDC Road East: Plot No. M-108/10. West:	POSSESSION	Rs.1,18,67,000/-	Rs.11,86,700/-	Rs.5,24,09,507.79 /- + Interest applicable & other Charges	On or Before Dt 05.08.2024 at 03:30 pm	NOT KNOWN	Chhatrapati Sambhaji Nagar SME-1 Branch Ph. No.0240-2344422 No.7755955459

For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Branch Manager, Canara Bank,

during office hours on any working day. Portal of E-Auction:https://indianbankseauction.com Date: 05.07.2024

Authorised Office Canara Bank

#### IFB AGRO INDUSTRIES LIMITED

CIN: L01409WB1982PLC034590 Regd. Office: Plot No-IND 5, Sector-1, East Kolkata Township, Kolkata-700107 Ph:-033-39849675

Email: complianceifbagro@ifbglobal.com 

Website: www.ifbagro.in

**NOTICE** 

Place : Chh. Sambhajinagar

Members are hereby informed that dispatch of the Notice and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 relating to the 42nd Annual General Meeting ('AGM') of IFB Agro Industries Limited to be held on Monday, 29th Day of July, 2024 at 12.30 P.M (IST) at Club Ecohub, Ecospace Business Park, Plot No IIF/11, Action Area II, Rajarhat, Newtown, Kolkata-700160 in conformity with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules thereunder read with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, has been completed on 6th July, 2024 through electronic mode, in conformity with the regulatory requirements. The requirements for sending physical copies of the Notice and Annual Report have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars.

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015 read with the Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the 42nd AGM through remote e-voting (facility to cast vote prior to the AGM) and also through voting by electronic means during the AGM for which purpose the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') have been engaged by the Company. The Notice of 42nd Annual General Meeting and the Annual Report is available.

The Notice of 42nd Annual General Meeting and the Annual Report is available on the Company's Website: www.ifbagro.in and on NSDL website a www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock Exchanges, where the Company's shares are listed.

Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company as on the cut-off date i.e. Monday, July 22, 2024, will be entitled to cast their votes by remote e-voting or voting through electronic means during the AGM. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, July 22, 2024 (cut-off date).

A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Notice of the AGM as for information purposes only.

Notice of the AGM as for information purposes only. The remote e-voting period commences on Friday, July 26, 2024 at 9:00 a.m. (I.S.T) and ends on Sunday July 28, 2024 at 5:00 p.m.(I.S.T). During this period members' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of July 22, 2024 may cast their vote by remote e-voting. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Detailed procedure for remote e-Voting/Voting by electronic means during the AGM is provided in the Notice of the AGM. the Notice of the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date ie. July 22, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com or rta@cbmsl.com.

However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details/Password" option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the telephone no.: 022 - 4886 7000.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDI

and CDSL.	olatoa to logili tilloagii Doposito, y ilo. Nobe			
Login type	Helpdesk details			
Securities held with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at telephone no.: 022 - 4886 7000			
Securities held with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 22 55 33.			

A Member may participate in the Annual General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote agai

In case of any query, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on the telephone no.: 022 - 4886 7000.The query or grievance connected with the remote e-voting may also be addressed to:

M/s National Securities Depository

M/s CB Management Services
Private Limited
Mr. Subhabrata Biswas,
Vice President & Compliance Officer
P-22, Bondel Road, Kolkata – 700019
Tel: 033-4011-6728, Fav: 033-4011-6730

Email: rta@cbmsl.com

Ltd (NSDL)
Ms. Pallavi Mhatre,
Senior Manager Email: evoting@nsdl.com Ph. No:-022 - 4886 7000

Mr. S.K. Patnaik, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 5699 Proprietor of M/s. Patnaik & Patnaik.. Company Secretaries has been appointed by the Board of Directors as the Scrutinizer for providing facility to the members of the Company, to scrutinize the process of remote e-voting and voting through electronic means in a fair and transparent manner. The Register of Members and the Share Transfer Register of the Company shall remain closed from July 23, 2024 to July 29, 2024 (both days inclusive).

The Results of voting will be declared within 2 working days from the conclusion of the 42nd AGM. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the website of the Company **www.ifbagro.i**, on NSDL's e-voting website **www.evoting.nsdl.com** and website of Stock

Date : 6th July, 2024 Place : Kolkata

Exchanges, where the Company's shares are listed. By order of the Board For IFB Agro Industries Limited Kuntal Roy Company Secretary

## CARBORUNDUM UNIVERSAL LIMITED

CIN: L29224TN1954PLC000318 Registered Office: 'Parry House' No. 43, Moore Street, Chennai - 600 001 Tel: +91-44-30006161; Fax: +91-44-30006149 Email: investorservices@cumi.murugappa.ocm; Website: www.cumi-murugappa.com

NOTICE Notice is hereby given that the 70th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Carborundum Universal Limited will be held at 3.00 p.m. IST on Tuesday, 30th July 2024 through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013, the Rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) and the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') as well as the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') to transact the ordinary and special businesses contained in the Notice convening the AGM dated 24th June 2024. The AGM Notice and the Annual Report (collectively known as 'the AGM documents') comprising the Audited Standalone Financial Statements and Audited Consolidated Financial Statements for the year ended 31st March 2024, Directors' Report and Auditors' Report thereon has been sent electronically to such Members whose e-mail addresses are registered with their respective Depository Participants ('DPs') or the Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') viz. M/s. KFin Technologies Limited. The above-mentioned documents are also available on the Company's website www.cumi-murugappa.com the website of Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com as well as https://www.evoting.nsdl.com/eVotingWeb/SearchDownloadsAction.do. website of the National Securities Depository Limited ('NSDL'), e-voting service provider. Members to note that no physical/hard copies of the AGM documents would be sent or provided in view of the exemptions provided by MCA. However, in line with SEBI Master Circular dated 11th July 2023, hard copy of AGM documents will be sent to those Members who

Detailed instructions to Members for registration / updation of their PAN, KYC (including e-mail addresses, bank account details etc.). Nomination details and manner of participating in the 70th AGM through VC/OAVM including voting through electronic neans is set out in the Notice convening the AGM and is also available on the website of the Company.

specifically request for the same. In respect to the receipt of hard copy of AGM

documents, Members are requested to drop an e-mail to einward.ris@kfintech.com or

investorservices@cumi.murugappa.com, duly quoting their Folio/DPID/Client ID

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable Rules made thereunder and pursuant to Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 23rd July 2024 to Tuesday, 30th July 2024 (both days inclusive) for the purpose of determining the Members entitled to receive the Final Dividend for the year ended 31st March 2024, if declared at the AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended from time to time) and the provisions of Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and circulars issued by MCA and SEBI in this regard, Members are provided with the facility to cast their votes electronically, through the e-voting services provided by NSDL on all resolutions set forth in the Notice. The voting rights shall be in proportion to shares held by the Members as on Tuesday,  $23^{\circ}$  July 2024 being the cut-off date. Any person who becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice and holding shares as on the cut-off date. i.e., Tuesday, 23rd July 2024 may obtain the User ID and password by contacting the NSDL at 022 - 4886 7000 or by sending an e-mail request to evoting@nsdl.com or investorservices@cumi.murugappa.com. Please note that member(s) holding shares as on cut-off date will only be entitled to avail the facility o emote e-voting or voting on the date of the AGM.

The remote e-voting period shall commence at 9.00 a.m. (IST) on Thursday 25th July 2024 and will end at 5.00 p.m. (IST) on Monday, 29th July 2024. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the cut-off date i.e., Tuesday, 23rd July 2024, may cast their vote electronically in the manner set out in the AGM Notice. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast, the Member will not be allowed to change it subsequently. A Member can participate in the AGM through Video Conferencing/Other Audio Visual Means even after exercising the right to vote through remote e-voting but will not be allowed to vote again during the AGM. Members not opting for remote e-voting will be offered the facility to vote during the AGM. A Member can opt for only one mode of voting i.e. either through remote e-voting or e-voting at the AGM.

In case of queries or grievances pertaining to e-voting, members may contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, Tel: 022 - 4886 7000, E-mail: evoting@nsdl.com.

By Order of the Board For Carborundum Universal Limited

Date: 08th July 2024 Rekha Surendhirar Company Secretary

### NOTICE

lotice is hereby given that the share certificate(s) for **300** equity shares of Rs.10/- each Na R/

aring							
ame of Shareholder	Folio No.	Certificate Nos.	Distinctive Nos.				
AKESH DAMANI	013977	1920	1999639-1999738				
		13422	1622315-1355364				
		14590	1680715-1680764				
		62706	5677116-5677165				
		62707	5677166-5677215				
of ELANTAS Pook India Limited have been lest or misplaced and undersigned have							

applied to the Company to issue duplicate share certificately, for the said shares. Any person(s) who have claim in respect of the aforesaid shares should lodge claim for the same with the Company at its Registered Office: 147, Mumbai - Pune Road, Pimpri Pune - 411018 within 15 days from the date of this notice, else the Company will proto issue duplicate share certificate(s).

RAKESH DAMANI Date: 08-07-2024. Legal Heir: RAKESH DAMANI

EC BOARD.

In collaboration with the Earth

Registered office address:- 65/1A, ECOHOUSE, Akarshak Building, Opp. Nal Stop, Karve Road, Pune (M.H.) - 411004. CIN: L24239MH1991PLC064087 Email: cs.ecoboard@gmail.com Tel: (020) 40111927

NOTICE for 33rd Annual General Meeting (AGM) of 'Ecoboard Industries Limited' will be held on Wednesday, 31st July, 2024 at 11.00 A.M through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM).

Website: www.ecoboard.in / www.ecoyou.ir

In view of the massive outbreak of the COVID-19 pandemic, social distancing is a norm to be followed and pursuant to the Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and all other relevant circulars issued from time to time, have permitted the holding of AGM through VC/OAVM. Accordingly, the AGM will be convened through VC/OAVM and the business may be transacted through voting by electronic means. For considering a member for remote e-voting, the cut-off date is 24/07/2024. For detailed instructions on attending the AGM Members/Shareholders are requested to go through the AGM notice.

Pursuant to the applicable circulars and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Annual Report 2023-**24** and Notice of 33<sup>rd</sup> AGM are being sent by electronic mode to Members whose e-mail address is registered with the Company / RTA or with DP (s). Annual Report has been uploaded on the website of the Company at https://www.ecoboard.in/investor-relations. The Notice can also be accessed from the websites of the BSE at www.bseindia.com and the AGM Notice is also available on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. The Members are hereby informed that:

(I) The remote e-voting period commences on 27/07/2024 (09.00 A.M) and ends on 30/07/2024 (05.00 P.M). Member may note that remote evoting shall not be allowed beyond the above said period.

(ii) After remote e-voting prior to the AGM you may attend AGM but shall not entitle to vote again.

(iii) Member may access to NSDL e-Voting system through https://www.evoting.nsdl.com/\_undershareholderslogin. (iv) Members are permitted to join the AGM before 15 minutes and upto

15 minutes after such scheduled time (v) The documents referred to in AGM notice are available for inspection. Members may write to the Company's email id cs.ecoboard@gmail.com.

(vi) Scrutinizer for remote e-voting process and voting at AGM is PCS Mr. Satish Kolhe. (vii) Result declared along with the report of scrutinizer shall be placed on

Company's website at https://www.ecoboard.in/investor-relations and on RTA website. (vii) For any Shareholders queries please write at <u>cs.ecoboard@gmail.com</u>

at least 03 days prior to meeting and register yourself as a speaker by mentioning name, demat account number/folio number, email id, and mobile number

In case shareholders/members have any queries regarding e-voting, they may refer ('FAQs') and e-voting user manual available on the website www.evoting.nsdl.com under 'Downloads Section' or You can also contact NSDL on toll free number 1800-1020-990 and 1800 22 44 30 or NSDL, at designated e-mail IDs: evoting@nsdl.com, who will address the grievances related to electronic voting

(By order of the board) For Ecoboard Industries Limited Place: Pune GRK Raiu Date: July 6, 2024 Managing Director and CEO

## यूनियन बैंक 🕼 Union Bank POSSESSION NOTICE

JALNA BRANCH: Pitty Complex, Nehru Road, Jalna, Tal./Dist. - Jalna - 431203.

The, undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27.09.2022 calling upon the borrowers/guarantors/mortgagors Mr. Balu Jawaharlal Jadhav and Mrs. Jaya Balu Jadhav to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 15,78,207.00 (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred Seven Only) together with interest as per the contractua rate from 01.09.2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers/guarantors/mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on **05.07.2024.** 

The borrowers/guarantors/mortgagors in particular and the public in general i hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property wil be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of Rs. 15,78,207.00 (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred Seven Only) together with interest asper the contractual rate from 01.09.2022.

Description of Secured Assets:- All that piece and parcel of Residential Rov House No. D-6, in "Sai Residency", on Plot No. 102 & 103, CTS NO.-11414/68 and 11414/71, Survey No. 479, Area admeasuring 51.44 Sq. Mtr. Build up area 43.83 Sq Mtr. Back side of Ashoka Family Restaurant, Ambad Road, Jalna, Tal.Jalna, Dist. Jalna-431203, Owned by Mr. Balu Jawaharlal Jadhav and Mrs. Jaya Balu Jadhav. Bounded as under:- East: 6 Mtr. Wide Road, South: Row House No D-05, West: Plot No. 88 & 87, North: Row House No. D-07.

Date: 05.07.2024 Place: Jalna

STAMP

Purushottam Pandev Chief Manager/Authorised Officer Union Bank of India

## SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

Reg.Off.: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-60000 SHRIR M Branch Office: : Off. No. 101, 01ST FLOOR, Building No. 96, Suvarnarekha Boulevard, Ghodke Chowk, Prabhat Road,

repay the amount mentioned in the said demand notice.

Pune - 411 004 Website: http://www.shriramhousing.in **SYMBOLIC POSSESSION NOTICE** 

Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) details of which are mentioned in the table below to

The below mentioned Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SHFL has taken the SYMBOLIC POSSESSION of the mortgaged property(s) described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, on the dates specifically mentioned in the table below with all other details.

Borrower's Name and Address	Demand Notice
1. MR.RAHUL SHARADRAO NAIK (Borrower)	Rs.25,60,966/- (RUPEES
2. MRS. MAMTA RAHUL NAIK(Co-Borrower)	TWENTY FIVE LAKH
Both Are R/o. Flat No. 203, 2nd Floor, Bhalekar	SIXTY THOUSAND NINE

Both Building, SR No. 14, Bhalekar Wasti, Warje Naka, HUNDRED SIXTY SIX) as Warje, Pune, Maharashtra - 411029 Also At-Sunflower, D-Wing, Survey No. 26/2A, 2B, 26/2B. Kondhwa Buduruk, Opp. D Mart, Pune - 411048,

Also at: Shree Sadgurukrupa Enterprises, Sr. No. 25/11/3, Anusaya Niwas, Near Somji Bus Stop, Opp. Raj LAxmi Sweets, Kondhwa BK, Pune - 411048 Also At-Flat No 402, on 4rth Floor, wing B, Building Laxmi Sparsh Co-op Housing Society, Survey No.4, Hissa No 4, Village-Kondhwe Dhawade, N.D.A Khadakwasla, Tal. Haveli, Distt-Pune, Maharashtra-411023

٩KH on 06-04-2024 under reference of Loar Account No SHLHCHWD0000113. a the contractual rate, within 60 days from the date of receipt of the said notice. Demand Notice dated:

13.04.2024 Symbolic Possession Date: 3rd July 2024

## **Description of Mortgaged Property**

All that piece and parcel of the Flat No. 402, on 4th Floor, admeasuring area about 51.09 Sq. Mt. (411 Sq. Ft., Carpet Area), which is inclusive of the area of terrace on Fourth floor as shown in the floor plan annexed and marked as Annexure to as "the Flat") in the Wing - B of the Building known as "Laxmi Sparsh", Building at Laxmi Sparsh A, B, C and D Wing Co. Op. Hosuing Society Constructed on the land bearing Survey No. 4, Hissa No. 4, admeasuring 00H 22 Ares, Situated at Village Kondhwe Dhawade, N.D.A., Khadakwasla, Tal. Haveli, Distt. Pune - Pin code - 411023 East: Side Margin, West: Entrance of flat and Flat No.403

South: Side Margin, North: Lift

The Borrower (s)/Guarantor (s)/Mortgagor (s) in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the above mentioned property (ies) and any dealings with the Property (ies) will be subject to the charge of the Shriram Housing Finance Limited for an amount mentioned herein above with further interest at the contractual rate thereon till the full and final payment. The Borrower (s)/Guarantor (s)/Mortgagor (s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Place: Pune Sd/- Authorised Officer Shriram Housing Finance Limited Date: 03.07.2024

**Authorized Office** 

. सेन्टल बैंक ऑफ़ इंडिया

of e-Auction sale on the above date.

RECOVERY DEPARTMENT, REGIONAL OFFICE, SOLAPUR: - 17, Yelleshwar Complex, Near Tarati Naka Police Chowki, Bali Ves, Budhwar Peth, Solapur-413 003 (MH), Tel: 0217-2728133 E-mail: recvsolaro@centralbank.co.in

#### APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE CUM E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" (Exclusive of Furniture / Fixture / Stocks / Movables ) basis on 26/07/2024 through online web portal (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/indes.jsp), for recovery of below mentioned amount dues to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors. The Reserve Price & EMD and other details as below table. For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.co.in. Last date of deposit of EMD will be 25/07/2024.

Name of Borrowers & Guarantors / Mortgagors	Amount Outstanding	Description of Property	Reserve Price	EMD	Bid Increment Amount	Other Encum- brances	Date of Visit & Contact person details	
M/S Shamsundar Steel Prop-Mrs. See- ma Mohan Patil, Mr. Mohan Shamrao Patil – Guarantor Branch: Sangli	Rs.91,45,000.21/- (Rupees Ninety One Lakh Forty Five Thousand and twenty One Paisa Only) plus interest and charges from 26.10.2023	Gat No. 1013, area admeasuring 53.00 R i.e. 53000 Sq Mtr. out of total area admeasuring H. 04.36.00 R situated at Bedag, Tal- Miraj, Dist. Sangli owned by Mrs. Seema Mohan Patil. Boundaries: East: Boundary of village Arag, West: Gat No. 1011, South: Property owned by Dattatray Patil, North: Property owned by Mohanrao Shinde Sahakari Sakharkarkhana Aarag	RS. 59,63,000/-	Rs. 5,96,300/-	Rs. 20000	Not Known to Bank	23/07/2024 Branch Head 9923200356	
M/S Aman Agencies Prop-Akbar Asgar Ali Pathan Braanch:Os- manabad	Rs.10,48,564/- (Rupees Ten Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred and Sixty Four Only) plus interest and charges from 08.06.2022	Residential Plot No 50, out of Survey No 190, Admeasuring 121.50 Sq Mtrs Within Municipal Limits of Osmanabad Tal-Osmanabad, Doit- Osmanabad. Boundaries: East: 8.5 mtr Road, South: Plot No 44 and 45, West: Plot No 51, North: 6 mtr Road	RS. 10,99,000/-	Rs. 1,09,900	Rs. 10000	Not Known to Bank	23/07/2024 Branch Hea 907995105	
Mrs. Sitabai Laxman Pawar & Mr.Ashok Laxman Pawar Branch: Bijapur Road	Rs. 15,33,718/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Three Thousand Seven Hundred Eighteen Only) plus interest and charges from 30.05.2022	Flat No 302 on 3rd Floor, Narayan Residency, Plot No.39/1, Old Survey No 306/307, New Survey No 154/153, Majrewadi, Solapur 413004. Total area admeasuring: Build up area flat: 670.00 Sq. ft, Carpet area of flat: 558.20 Sq ft. Super buildup area flat :780.00 Sq ft Boundaries: East: Passage, South: Polt No 39/2, West: Shivganga Nagar, North: Plot No 40	RS. 24,57,000/-	RS. 2,45,700/-	RS. 20,000/-	Not Known to Bank	23/07/2024 Branch Hea 866832226	

is may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of security (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower/s and Guarantor/s of the said loan about the holding

For participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp well in advance and shall get user ID & password. Intending bidders advised to change only the password. Bidder may visit https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website:www.centralbankofindia.co.in. Bidder will register on website https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/transfer (after generation for Challan from https://mstcecommers.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. For further details contact Central Bank of India. (1) Authorized Officer, Regional Office, Solapur, Mobile No. 9869108547 (2) Branch Head Sangli branch Mobile No. 9923200356, Branch Head Osmanabad branch Mobile No 9079951053 & Branch Head Bijapur road branch Mobile No 8668322267

The Terms & conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002. STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6)/RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 FOR PROPERTIES

Date: 06/07/2024 Place: SHOLAPUR



# KALLAPPANNA AWADE ICHALKARANJI JANATA SAHAKARI BANK LTD.,

(Multi-State Scheduled Bank) Head Office: "Janata Bank Bhavan", Main Road, Ichalkaranji - 416 115 Dist. Kolhapur (M.S.)

## POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice to the following borrowers & guarantors, to repay the amount mentioned in the said demand notice within 60 days from the date of the said demand notice. The Borrowers and others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties mentioned in the column of description of properties in exercise of powers conferred on him under section

13(4) of	13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules <b>on 03/07/2024.</b>								
Sr.No	Names of Borrowers, Guarantors, Mortgagors and Loan Account No.	Date of Demand Notice	Amount Claimed in Demand Notice being rupees	Description of Properties					
1)	(1) M/s. Tirupati Enterprises, Prop. Mr. Sunil Rambilas Parikh, R/o. Servey No. 11494/B-153, ShriKrishna Rukhmini Nagar, New Mondha Road Jalna, Dist. Jalna (Borrower), (2) Mr. Anil Rambilas Parikh, R/o."Ram Sham" Gulmohar Colony, Indira Path, Kopargaon, Ahmednagar - 423601.(Guarantor), (3) Mr. Bharat Phulchand Sharma, R/o.Nikam House, Kothari Nagar, Jalna-431203, Dist. Jalna. Guarantor), Loan Account No. SOD-12		(Rupees Seventy One Lac Thirty One Thousand Four Hundred Thirty Three Only) due as on 30/11/2023 together with further interest at the contractual rate of	admeasuring area 150 Sq.Mtrs and building therein bearing CTS No. 11494/ B-153, Survey No. 125/1-A, 126/1-A and 126/2-B situated at Shrikrishna Rukhmini Nagar, Bhokardan Road, Jalna bounded as towards East- CTS No. 11494/B-46, West- Road, South- CTS No. 11494/ B-152 and North - CTS No. 11494/B-154. The property described above with all its contents, easementary rights and building constructed thereon, which is owned by Mr. Sunil Rambilas Parikh. (Mortgaged to SOD-12 & SVLLTEMI-25)					
2)	(1) Mr. Sunil Rambilas Parikh, R/o. Servey No. 11494/B-153, ShriKrishna Rukhmini Nagar, New Mondha Road Jalna, Dist. Jalna (Borrower), (2)Mr. Anil Rambilas Parikh, R/o. "Ram Sham" Gulmohar Colony, Indira Path, Kopargaon, Ahmednagar -423601. (Guarantor), (3) Mr. Bharat Phulchand Sharma, R/o. Nikam House, Kothari Nagar, Jalna-431203, Dist. Jalna. (Guarantor),	05/12/2023	Lac Nine Thousand Seven Hundred Seventy Seven Only) d u e a s o n 30/11/2023together	admeasuring 151 Sq.Mtrs of Plot No. 1 out of total admeasuring area 343.70 Sq. Mtrs bearing New Survey No. 116/53/1 (Old Survey No. 116/4A/(p)) situated at Kongrapa Tal Kongrapa Diet Abmedagas bounded by					

The Borrowers, guarantors and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., for an amount mentioned in the demand notice hereinabove and further interest at the

Date- 03-07-2024 Place-Jaina

contractual rate, cost and expenses etc; thereon.

(C.M.Patil) Chief Manager and Authorized Officer Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd

# EC\$BOARD.

Registered office address: - 65/1A, ECOHOUSE, Akarshak Building, Opp. Nal Stop, Karve Road, Pune (M.H.) - 411004. CIN: L24239MH1991PLC064087 Email: cs.ecoboard@gmail.com Tel: (020) 40111927 Website: www.ecoboard.in / www.ecoyou.in

NOTICE for 33" Annual General Meeting (AGM) of 'Ecoboard Industries Limited' will be held on Wednesday, 31" July, 2024 at 11.00 A.M through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM).

In view of the massive outbreak of the COVID-19 pandemic, social distancing is a norm to be followed and pursuant to the Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and all other relevant circulars issued from time to time, have permitted the holding of AGM through VC/OAVM. Accordingly, the AGM will be convened through VC/OAVM and the business may be transacted through voting by electronic means. For considering a member for remote e-voting, the cut-off date is 24/07/2024. For detailed instructions on attending the AGM Members/Shareholders are requested to go through

Pursuant to the applicable circulars and Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Annual Report 2023-24 and Notice of 33" AGM are being sent by electronic mode to Members whose e-mail address is registered with the Company / RTA or with DP (s). Annual Report has been uploaded on the website of the Company at https://www.ecoboard.in/investor-relations. The Notice can also be accessed from the websites of the BSE at www.bseindia.com and the AGM Notice is also available on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. The Members are hereby informed that:

(I) The remote e-voting period commences on 27/07/2024 (09.00 A.M) and ends on 30/07/2024 (05.00 P.M). Member may note that remote evoting shall not be allowed beyond the above said period.

(ii) After remote e-voting prior to the AGM you may attend AGM but shall not entitle to vote again.

(iii) Member may access to NSDL e-Voting system through https://www.evoting.nsdl.com/undershareholderslogin.

(iv) Members are permitted to join the AGM before 15 minutes and upto 15 minutes after such scheduled time.

(v) The documents referred to in AGM notice are available for inspection. Members may write to the Company's email id cs.ecoboard@gmail.com. (vi) Scrutinizer for remote e-voting process and voting at AGM is PCS Mr Satish Kolhe.

(vii) Result declared along with the report of scrutinizer shall be placed on Company's website at https://www.ecoboard.in/investor-relations and

(vii) For any Shareholders queries please write at cs.ecoboard@gmail.com at least 03 days prior to meeting and register yourself as a speaker by mentioning name, demat account number/folio number, email id, and

In case shareholders/members have any queries regarding e-voting, they may refer ('FAQs') and e-voting user manual available on the website www.evoting.nsdl.com under 'Downloads Section' or You can also contact NSDL on toll free number 1800-1020-990 and 1800 22 44 30 or NSDL, at designated e-mail IDs: evoting@nsdl.com, who will address the grievances related to electronic voting

> (By order of the board) For Ecoboard Industries Limited Managing Director and CEO

जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. ४५१, सेंटर स्ट्रिट, कॅम्प, पुणे ४११००१.

# ताबा नोटीस स्थावर मिळकतीकरिता

ज्या अर्थी वस्ती अधिकारी, जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये दि. २०/०९/२०२१ रोजी मागणी नोटीस कर्जदार श्री नितीन सदाशीव शेडगे व सौ. सुरेखा नितीन शेडगे यांना देऊन नोटीशीमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २०,९३,८४०/ – (अक्षरी वीस लाख त्र्याण्णव हजार आठशे चाळीस मात्र) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासून कर्जदार यांनी रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे. खाली सहीं करणाऱ्याने दि. ०५/०३/२०२२ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असून पुढे निर्देशित केलेली मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

कर्जदार यांनी रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्याने कर्जदाराला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्देशित केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) ड- भन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दि. १५ मे २०२३ रोजी ताबा घेण्यात आला आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. यांच्या बोजाची रक्कम रु. १९,४८,९२०/ - आणि त्यावरील दि. 30/08/२०२३ पर्यंत होणाऱ्या व्याजाच्या बोजास अधीन राहावे लागेल.

स्थावर मालमतेचे वर्णन

सर्व तदंगभूत वस्तु आणि मालमत्ता यांसी फ्लॅट नं. ४०२ यांसी क्षेत्र ५५.४८ चौरस मिटर्स म्हणजेच ५९७ चौरस फुट बिल्टअप, ४था मजला, बिल्डिंग नामे श्री दत्त विहार, जी सर्व्हे नं. ८, हिस्सा नं. २, **गाव आंबेगाव बुद्रुक**, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे दुय्यम निबंधव हवेली आणि जिल्हा परिषद आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रक 🏻 यांचे अधिकार कक्षेतील व हद्दीतील मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :

पूर्वेस मोकळी जागा. दक्षिणेस फ्लॅट नं. ४०३ पश्चिमेस जिना. उत्तरेस मोंकळी जागा दिनांक: ०६/०७/२०२४

वसुली अधिकारी जनहित नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित

४५१, सेंटर स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे ४११००१

# दैनंदिनी

गुणगौरव समारंभ : सजनाबाई भंडारी हायस्कूल, कै. शांताबाई सायं. ७ सांगीतिक कार्यक्रम: श्रीविद्या बाळकृष्ण ढोले पाटील हायस्कूल, शालांत परीक्षा उत्तीर्ण झालेल्या गुणवंत विद्यार्थ्यांचा सत्कार, राजश्री कचरे स्मृती पुरस्कार वितरण

समारंभ. स्थळ - सजनाबाई भंडारी हायस्कृल, सकाळी ११.३० धार्मिक: श्रीमंत दगडूशेठ हलवाई सार्वजनिक गणपती ट्रस्ट, अतिरुद्र महायज्ञ, सहभाग - ६२ ब्रह्मवृंद, पौरोहित्य -

नटराज शास्त्री, स्थळ - श्रीमंत

दगडूशेठ हलवाई गणपती मंदिर,

छत्रपती शिवाजी रस्ता, दुपारी १ ते

एंटरप्रायजेस, मोहम्मद रफी जन्मशताब्दीनिमित्त कार्यक्रम, दकश्राव्य कार्यक्रम, लेखन, निवेदन - श्रीधर कुलकर्णी, दुकश्राव्य संयोजन - शंतनू आढाव, स्थळ - पत्रकार भवन, गांजवे चौक, नवी पेठ, सायं. ५ प्रकाशन: विश्वकर्मा पब्लिकेशन्स, संगीता पुराणिक लिखित 'साकव' कथासंग्रहाचे प्रकाशन, प्रमुख उपस्थिती - भारत सासणे, अध्यक्ष - प्रा. मिलिंद जोशी, स्थळ - महाराष्ट्र साहित्य

परिषदेचे माधवराव पटवर्धन सभागृह, टिळक रस्ता, सायं. 4.30

व्याख्यान: पुणे वन विभाग, वन भवन कट्टा, व्याख्यान, विषय -

प्लान्टर आर वाईल्डलाईफ, वक्ते - डॉ. साकेत श्रोत्री, स्थळ -बॉटनिकल गार्डन, ॲम्फी थिएटर, वनभवनजवळ, गोखलेनगर, सायं. ६



'हरे राम, हरे कृष्णा'च्या नामघोषाने शहराचा मध्यवर्ती भाग आंतरराष्ट्रीय कृष्णभावनामृत संघाच्या (इस्कॉन) वतीने रविवारी काढण्यात आलेल्या जगन्नाथ रथयात्रा महामहोत्सव सोहळ्याने दुमदुमून गेला होता. महाराष्ट्रासह तमिळनाडू, कर्नाटक, बंगाल आणि ओडिशा प्रांतातील पारंपरिक वाद्याच्या गजरात भाविक मोठ्या संख्येने सहभागी झाले होते. मेधा कुलकर्णी, चंद्रकांत पाटील, माधुरी मिसाळ, भीमराव तापकीर, शेखर मुंदडा, राजेश पांडे, कृष्णचैतन्य स्वामी, प्रबोधानंद स्वामी आणि राधेश्याम प्रभू यांच्या उपस्थितीत स. प. महाविद्यालयाच्या प्रांगणात आरती करून रथयात्रेला सुरुवात झाली. भगवान जगन्नाथ, बलदेव आणि सुभद्रा यांच्या मूर्ती विराजमान असलेल्या फुलांसह रंगीबेरंगी कापडांनी सजावट केलेल्या रथाचे दर्शन भाविकांनी घेतले. रथयात्रा मार्गावर भाविकांना प्रसादाची एक लाख पाकिटे वाटण्यात आली.

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, अहमदनगर जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक अहमदनगर - 03/2024-2025 अहमदनगर जिल्ह्यातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना PMGSY-III बॅच-३

(२०२३-२०२४) अंतर्गत रस्ते दर्जोन्नती व ५ वर्षे देखभाल व दुरूस्तीच्या ५ पॅकेजेसची ९ कामें एकूण अंदाजित किंमत रक्कम रू. २४०३.३८ लक्ष ई-निविदा मागविण्यात

सदर कामांची सविस्तर ई-निविदा https://www.pmgsytenders.gov.in या वेबसाईटवर दि. 08/07/2024 पासून उपलब्ध आहे.

एकुण कामे ई-निविदा सुचना क्र. एकत्रित अंदाजित किंमत 03/2024-2025 रू. २४०३.३८ लक्ष

> (प्र.गं.येळाई) कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, अहमदनगर

TENDER NOTICE Swapnashilp Society invites tender for **Various Civil works and** other related works

Tender form: Rs.2000/-(by Cash each tender set.) Forms Available at: Swapnashilp Society Office Sr.No.19/2, Ganeshnagar Kothrud, Pune-411038

Time: 10.30am to 1pm. Form Available from 8th July 24 Last Date for submission 22nd July 24, upto 5.00 pm Ph. 25400350

थकबाकी देय

ताबा

**RELIANCE** 

Date: July 6, 2024

Place: Pune

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

कर्जदार / जामीनदाराचे नाव

कॉर्पोरेट कार्यालय : अकरावा मजला, उत्तर बाजू, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई 400063

अनामत मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेसह दि. 29.03.2017 रोजी करण्यात आलेल्या अभिहस्तांकन करारामुळे ''एसव्हीसी बँक आरएआरसी 033 टस्ट'' चे ट्रस्टी असलेले रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. (आरएआरसी) हे अभिहस्तांकिती आणि खाली नमुद कर्जदाराचे सुरक्षित धनको आहेत. निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. 2002 अंतर्गत सर्व लोकांना सचित करत आहेत की थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमुद मालमत्तेची ''ऑनलाईन ई-लिलावा'' द्वारे विक्री करण्यात येईल. मालमत्तांची विक्री खाली नमूद इतर अटींच्या व्यतिरिक्त "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" **''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

		ादनाक
1. मे. अनमोल ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन (मुख्य कर्जदार) दुकान क्र. 2, इमारत क्र. 'ओ' पिनॅक मेमरीज II, कोथरूड,		मालमत्त
पुणे-41038, तसेच <b>येथे देखील</b> : 82/83, दांगट इंडस्ट्रियल इस्टेट, विद्युत कंट्रोलजवळ, शिवणे, पुणे- 411057		क्र. 1 -
2. श्री. मोहम्मद अंझर आलम (भागीदार आणि जामीनदार) फ्लॅट क्र. 14, इमारत क्र. 9, रुणवाल मेडोज, वारजे	(रुपये सहा कोटी दहा	29.04.
पुणे- 411058	लाख सोळा हजार	2015
3. श्री. इर्शाद शेख (भागीदार आणि जामीनदार) दुकान क्र. 2, इमारत क्र. ओ, पिनॅक मेमरीज II, कोथरूड,	तीनशे एकोणसाठ	
पुणे- 411038	आणि एकोणतीस पैसे	मालमत्त
4. सौ. अमरीन शेख (भागीदार आणि जामीनदार) फ्लॅट क्रमांक 14, इमारत क्रमांक 9, रुणवाल मेडोज, वारजे	फक्त) दि.	क्र. 2 -
पुणे- 411058	24.06.2024 नुसार	01.08.
5. श्री मोहम्मद सफीहुसेन शेख (गहाणदार आणि जामीनदार) घर क्रमांक 21, जन्नती मंझील, कोथरूड, पुणे-		2023
411029	सोबत संपूर्ण पेमेंटच्या	
6. सौ. रिजवाना मोहम्मद सफल शेख (गहाणदार आणि जामीनदार) दुकान क्रमांक 2, इमारत क्रमांक ओ,	तारखेपर्यंत भविष्यातील	
पिनॅक मेमरीज II, कोथरूड, पुणे- 411038.	व्याज.	

	i i	
मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव
मालमत्ता क्रमांक 1 - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 36, तळघर मजल्यावर, मोजमाप 286	रु.	रु.
चौ. फूट बिल्टअप, हर्षल हाइट्स मध्ये, पिंपरी चिंचवड लिंक रोड, एस. क्र. 265/5, सीटीएस क्र. 1172, 1172/1		3,50,000/-
ते 8, मौजे चिंचवड, उपजिल्हा ता. हवेली, जिल्हा पुणे च्या हद्दीत आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत		(रुपये तीन लाख
वसलेले आहे आणि चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने : स्टोअर क्र. 35, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : स्टोअर क्र.	लाख फक्त)	पन्नास हजार
37, उत्तर किंवा त्या दिशेने : पिंपरी चिंचवड लिंक रोड, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : खुले.		फक्त)
श्री मोहम्मद शफी हुसेनभाई शेख यांच्या मालकीचे.		
मालमत्ता क्र. 2 - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 14, मोजमाप 720 चौ.फू. सोबत टेरेस		रु.
मोजमाप 36 चौ, फूट., स्टिल्ट तिसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. 9, रुणवाल मेडोज, जमीन संबंधित एस क्र. 81,		5,00,000/-
हिसा क्र. 4 यावर बांधलेले, मौजे वारजे, नोंदणी उपजिल्हा ता. हवेली. नोंदणी विभाग आणि जि. पुणे येथील हद्दीत		(रुपये पाच लाख
आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. चतुःसीमा :- पूर्व : एस क्र. 81/5, पश्चिम : एस क्र. 81/3, दक्षिण : माधव	लाख फक्त)	फक्त)
पोळ यांच्या मालकीचे, उत्तर : ओढा आणि एस क्र. 113.		
श्री मोहम्मद सफल हुसेन शेख आणि सौ रिजवाना मोहम्मद सफल शेख यांच्या मालकीचे.		
c , ,		

लिलाव कार्यक्रमाचा तपशील

- 01.08.2024 रोजी स. 11.00 ते द. 01.00 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी

बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक

- 09.08.2024 रोजी दु. 12:00 ते दु. 1:00 दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारांसह) र्ड-लिलावाचा दिनांक

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती :

1. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही आणि विक्री ही सुरक्षित धनको म्हणून रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. सदर मालमत्तांची विक्री ही पूर्णपणे ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि "**उपाय नाही**" तत्त्वावर करण्यात येईल.

. ई-लिलाव आरएआरसी यांचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे माध्यमातून https://www.auctionbazaar.com या वेबसाईटवर (अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे वेब पोर्टल) घेण्यात येईल. www.rarcl.com आणि https://www.auctionbazaar.com या वेबसाईटवर ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्तींसह ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज उपलब्ध आहे. इच्छुक बोलीदार संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करू शकतात.

. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव एजन्सीद्वारे सहभाग आयडी व पासवर्ड केवळ त्यांच्या ई-मेल आयडीवर कळविण्यात येणार असल्याने त्यांच्याकडे वैध ईमेल आयडी असणे आवश्यक आहे.

**4.** इच्छुक बोलीदारांनी **स्वाक्षांकित केवायसी दस्तावेजांसह** (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह बयाणा रकमेचा भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यातील आपल्या बोली सादर कराव्यात आणि त्या रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी, दुकान क्र. 23 आणि 24, अशोका मॉल, तळमजला, सन एन सॅंड हॉटेल समोर, बंड गार्डन रोड, पुणे - 411001 यांचेकडे आणि ईमेलद्वारे Pravin.Angarakhe@relianceada.com आणि vinod.pawaskar@relianceada.com यांचेकडे सादर कराव्यात आणि त्यानंतर केवळ त्यांच्या ईमेल आयडी वर सहभाग आयडी व पासवर्ड कळविण्यात येईल. बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 08.08.2024 आहे. कोणत्याही कारणास्तव उशिरा प्राप्त होणारे बोली प्रपत्र किंवा बयाणा रक्कम विचारात घेण्यात येणार नाही. बयाणा रकमेशिवाय आणि आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेच्या बोली सरसकट फेटाळण्यात येतील.

. भारतीय दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत बोलीदाराने अनिवार्यपणे हमीपत्र देणे आवश्यक आहे. 6. नेटवर्कमध्ये व्यत्यय आल्याने बोलीदार अयशस्वी झाल्यास त्यासाठी आरएआरसी किंवा सेवा परवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती

टाळण्यासाठी बोलीदारांनी पर्यायी पावर बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था करून ठेवावी. 7. बयाणा रक्कम ही आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर द्वारे **चालू खाते क्रमांक 102604180000740, बॅकेचे नाव**: **एसव्हीसी बॅक, शाखा** वाकोला, मुंबई, लाभार्थीचे नाव : एसव्हीसी बँक आरएआरसी 033 ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : SVCB0000026 येथे जमा करावी. कृपया

लक्षात घ्यावे की बयाणा रकमेदाखल धनादेश / डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत. . आरक्षित किमतीपेक्षा कमी असलेली आणि सोबत बयाणा रक्कम नसलेली बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदारांनी आपल्या बोलीमध्ये रु. 50,000/-**(रुपये पन्नास हजार फक्त)** च्या पटीत वृद्धी करावी. एकच बोलीदार असल्यास, बोलीदाराने किमान एक वृद्धी मूल्य एवढी वाढ आपल्या बोलीत करणे

. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्यावर लगेच यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम / विक्री किमतीच्या 25% एवढी (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) रक्कम जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम / विक्री किमतीपैकी 75% रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल.

10. यशस्वी बोलीदार वर नमद केल्यानसार विक्री रक्कम सादर करण्यात असमर्थ ठरल्यास कठलीही सचना न देता बयाणा रकमेसह सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील. परंतु, उर्वरित 75% रकमेचा भरणा करण्यासाठी वाजवी कालावधी वाढवून देण्याची मागणी मान्य केली जाऊ शकते आणि हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या संमतीवर अवलंबून असेल.

11. ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम कुठल्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. 12. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांच्याकडे असलेल्या माहिती, ज्ञान व अभिलेखांनुसार खरी माहिती दिलेली आहे. यात काही चूक झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.

13. कुठलीही पूर्व-सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त करण्याचा / पूढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. 14. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मालमत्तेवरील भार / बोजे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करून मालमत्तेची मालकी, स्वरूप गुणवत्ता इ. बाबत आपली खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेवरील भार, बोजे इ. च्या किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत कोणत्याही स्वरूपाच्या दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही.

16. अधिक तपशीलासाठी, **श्री. प्रवीण अंगरखे, मुख्य व्यवस्थापक - विधी, मोबाईल क्र. 9136957679 किंवा श्री विनोद पावसकर, प्रमुख**-विधी, मोबाईल 8080722836 आणि श्री. अक्षय राव, वरिष्ठ उपाध्यक्ष - विधी, मोबाईल क्र. 9136763354 रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांचेशी वर नमृद पत्त्यावर संपर्क साधावा. 17. संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीस पुष्टी दिल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र हे यशस्वी

15. मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क सह वैधानिक किंवा इतर कोणतीही थकबाकी, देणी, कर, शुल्के इ. ची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल.

बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ज्या व्यक्तीने ई-लिलावात सहभाग घेतलेला आहे / बोली सादर केलेली आहे त्या व्यक्तीशिवाय इतर व्यक्तीच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र देण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही.

सदर सूचना सर्फेसी अधिनियम आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांतर्गत कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांना देण्यात येणारी 30 दिवसांची

वैधानिक सूचना समजण्यात यावी. स्थान : पुणे दिनांक : 08.07.2024

प्राधिकृत अधिकारी रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता earc 🕃

एनकोअर ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (''एनकोअर एआरसी'')

नोंदणीकृत कार्यालय : कॅडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिझनेस सेंटर, 5वा मजला, एरोसिटी (डायल), नवी दिल्ली - 110037 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : 5 वा मजला, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर-44, गुरुग्राम - 122002 हरियाणा. दूरध्वनी क्रमांक : +91,124 - 4527200 http://www.encorearc.com/

मालमत्तेचा ई-लिलाव - नि - विक्री

सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 9 च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या दी सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरीता इ-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना व जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की दी सरफेसी ॲक्ट, 2002 च्या उपबंधाखाली भारतीय रिझर्व बँकेकडे नोंदणी केलेली ॲसेट रीकन्स्ट्रक्शन कंपनी, एनकोअर एआरसी प्रा. लि. चे प्राधिकत अधिकारी (एओ) यांनी सरक्षित धनकोकडे तारणगहाण / भारग्रस्त ठेवलेल्या निम्नवर्णित स्थावर मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. यांनी निम्म्रोल्लेखित बँकांकडन / वित्तीय संस्थांकडन वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत

	लि. चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारणगहाण / भारग्रस्त ठेवलेल्या निम्नवर्णित स्थावर मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. यांनी निम्प्रोल्लेखित बँकांकडून / वित्तीय संस्थांकडून वित्तीय मत्ता संपादित केल्य आणि प्रतिभूत धनकोचे हक्क संपादन केले आहेत. निम्नोल्लेखित परिशिष्टानुसार येथे खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांप्रमाणे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्वावर मत्तांची विक्री केली								
अ. क्र.	कर्जदार / सह- कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	अचल सुरक्षित मत्ता	एकूण थकबाकी (रु.)	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	एनईएफटी / आरटीजीएस साठी तपशील	आरक्षित किंमत (रु.)	ताबा प्रकार	भारांचा तपशील
1.	मे. जगन्नाथ सायझर्स (कर्जदार) सौ. सारिका रणजित जाधव, श्री. रणजित विलास जाधव, श्री विलास जगन्नाथ जाधव, सौ. प्रतिभा विलास जाधव (जामीनदार / गहाणदार)	- <b>बँक</b> - सौ. 15- ट्रस्ट जित	शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी.एस. क्र. 22124 (भाग) [जुना सी.जी. क्र. 822 (भाग) एन.ए. प्लॉट क्र. 5] मोजमाप 495.00 चौ. मी. (म्हणजे 5326 चौ. फूट) बांधकामासह. चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : 30 फूट रुंद रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : श्री. काळे यांची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्र. 6 मधील श्री. भिसे यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : प्लॉट क्रमांक 4 मधील श्री. भगत यांची मालमत्ता.	प्प (रुपये सहा कोटी या अठ्ठावीस लाख आठशे सोळा फक्त) लि. 30.06.2021 रोजी नुसार देय आणि वसुली होईपर्यंत करार दराने पुढील व्याज आणि वसुली समायोजित केल्यानंतर जर असेल. जिल्हा के ज	4,50,000/-	लाभार्थीचे नाव - इएआरसी बँक 015 ट्रस्ट खाते क्रमांक - 57500000 325504 आयएफएससी कोड - HDFC0001 720	48,00,000/-	सांकेतिक ताबा	ज्ञात नाही
			कि. 22125/2 क्षेत्रफळ 242.50 चा. मा. खुला प्लाटच्या चतुःसामा :- पूर्व किवा त्या दिशन : रस्ता,		2,35,000/-		23,50,000/-	सांकेतिक ताबा	ज्ञात नाही
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी.जी. क्र. 22090 (उत्तर भाग) [जुना सी.जी. क्र. 819 एन.ए. प्लॉट क्र. 1] मोजमाप 343.86 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. (जाधव सायझर्स आणि जाधव सायझिंग इंडस्ट्रीजच्या कर्ज खात्यांसाठी देखील भारग्रस्त)		15,50,000/-		1,55,00,000	सांकेतिक ताबा	ज्ञात नाही
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित सी.जी. क्र. 22097 [जुना सी.जी. क्र. 821 एन.ए. प्लॉट क्र. 4 (भाग)] मोजमाप क्षेत्रफळ 449.50 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. (जाधव सायझर्स आणि जाधव सायझिंग इंडस्ट्रीजच्या कर्ज खात्यांसाठी देखील भारग्रस्त)						
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी.जी. क्र. 22098 (उत्तर भाग) [जुना सी.जी. क्र. 821 एन.ए. प्लॉट क्र. 5 (भाग)] मोजमाप क्षेत्रफळ 224.45 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह.						
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी.जी. क्र. 22098 (दक्षिण भाग) [जुना सी.जी. क्र. 821 एन.ए. प्लॉट क्र. 5 (भाग)] मोजमाप क्षेत्रफळ 224.45 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. (जाधव सायझिंग इंडस्ट्रीजच्या कर्ज खात्यांसाठी देखील भारग्रस्त आहे)						
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी.जी. क्र. 22099 (दक्षिण भाग) [जुना सी.जी. क्र. 821 एन.ए. प्लॉट क्र. 6 (भाग)] मोजमाप क्षेत्रफळ 228.35 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. (जाधव सायझिंग इंडस्ट्रीजच्या कर्ज खात्यांसाठी देखील भारग्रस्त आहे)						
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी. जी. क्र. 22099 (उत्तर भाग) [जुना सी. जी. क्र. 821 एन.ए. प्लॉट क्र. 6 (भाग)] मोजमाप क्षेत्रफळ 228.35 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. (जाधव सायझिंग इंडस्ट्रीजच्या कर्ज खात्यांसाठी देखील भारग्रस्त)						
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित नवीन सी. जी. क्र. 22100 [जुना सी. जी. क्र. 821 एन.ए. प्लॉट क्र. 7] मोजमाप क्षेत्रफळ 561.0 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. वर नमूद केलेल्या क्र. सी, डी, ई, एफ, जी, एच आणि आय या मालमत्ता एकमेकांना संलग्न लागून आहेत आणि त्यांच्या एकत्रितपणे चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : श्री शेलार यांची मालमत्ता आणि रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : स्तता, दिक्षण किंवा त्या दिशेने : श्री खामकर यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : श्री शेलार आणि श्री राठोड यांची मालमत्ता. (जाधव सायिझेंग इंडस्ट्रीजच्या कर्ज खात्यांसाठी देखील भारग्रस्त आहे)						
			शहापूर आणि आता इचलकरंजी नगरपालिकेच्या हद्दीत येथे स्थित असलेली मालमत्ता, संबंधित सी.जी. क्रमांक 22126 [जुना सी.जी. क्रमांक 822 एन.ए. प्लॉट क्र. 3] मोजमाप क्षेत्रफळ 450.0 चौ.मी. सोबत त्यावरील बांधकामासह. चतुःसीमा :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : श्री. शेख यांची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : श्री. जाधव यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : श्री. कदम यांची मालमत्ता. (रणजित विलास जाधव, सारिका रणजित जाधव आणि जाधव सायझिंग इंडस्ट्रीज यांच्या कर्ज खात्यासाठीही भारग्रस्त आहे)		15,40,000/-		1,54,00,000/-	सांकेतिक ताबा	ज्ञात नाही
l	श्री कृपासिंधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रोप्रा. अमोल जयवंत पवार	पर्स अंड - बंक- (पै) मध्ये स्थित, राजोप कृपासिंधु बिल्डर्स अंड उं अमोल ट्रस्ट पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, द्रां अत्रां, प्रवील मालमत्तेचे सर्व खं (पै) मध्ये स्थित, राजोप कृपासिंधु बिल्डर्स अंड उं अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- वं वार) पृढील मालमत्तेचे सर्व खं (पै) मध्ये स्थित, राजोप पृढील मालमत्तेचे सर्व खं (पै) मध्ये स्थित, राजोप पृढील मालमत्तेचे सर्व खं (पै) मध्ये स्थित, राजोप कृपासिंधु बिल्डर्स अंड उं अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- वं प्रवील मालमत्तेचे सर्व खं (पै) मध्ये स्थित, राजोप कृपासिंधु बिल्डर्स अंड उं अंतर्गत रस्ता, दक्षिण-	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रो-हाऊस बी- 4ए, मोजमाप 1558 चौ. फू., सर्व्हें क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा करवीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिंधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- अंतर्गत रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाऊस क्र. बी- 3.	27,93,95,469/- (रुपये सत्तावीस कोटी त्र्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार चारशे एकोणसत्तर फक्त) दि. 31.12.2023 रोजी नुसार देय आणि वसुली होईपर्यंत करार दराने पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क इ.	1,86,900/-	लाभार्थीचे नाव - इएआरसी बँक 017 ट्रस्ट खाते क्रमांक - 575000003 25658 आयएफएससी कोड - HDFC0001 720	18,69,000/-	प्रत्यक्ष ताबा	ज्ञात नाही
	(कर्जदार), श्री. अनिल. जयवंतराव मोहिते, श्री चेतन पंडित अग्निहोत्री (कर्जदार व जामीनदार)		अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाऊस क्र. बी-8, उत्तर- आर एस क्र.		1,71,360/-		17,13,600/-	प्रत्यक्ष ताबा	ज्ञात नाही
			पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रो-हाऊस बी- 8, मोजमाप 1428 चौ. फू., सर्व्हें क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा करवीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिंधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- रस्ता, पश्चिम-अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाऊस क्र. बी-7, उत्तर- आर एस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाउस क्र. बी-9.		1,71,360/-		17,13,600/-	प्रत्यक्ष ताबा	ज्ञात नाही
			पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रो-हाऊस बी- 9, मोजमाप 1428 चौ. फू., सर्व्हे क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा करवीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिंधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व- रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाऊस क्र. बी-8, उत्तर- आर एस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाउस क्र. बी-10.		1,71,360/-		17,13,600/-	प्रत्यक्ष ताबा	ज्ञात नाही
				पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, रो-हाऊस बी- 4बी, मोजमाप 456.54 चौ. फू., सर्व्हें क्र. 1098/1डी (पै) मध्ये स्थित, राजोपाध्ये नगर, ए वार्ड, कसबा करवीर, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर-416006, श्री कृपासिंधु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांच्या मालकीचे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व-अंतर्गत रस्ता, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाऊस क्र. बी-3, उत्तर- आरएस क्र. 1098/1डी (पै) रो हाऊस क्र. बी-4ए.		85,601/-		8,56,012/-	सांकेतिक ताबा
	W		िल्लाव प्रक्रियेबाबन शोडक्यान म						

2 बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण ई-लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net 6 तपासणीची वेळ 3 लिलावासाठी वेबसाइट सकाळी 10 ते संध्याकाळी 6 वा. 4 फोन नंबर सह संपर्क व्यक्ती प्रकाश चौधरी - 97126 68557 15.07.2024 ते 24.07.2024 पर्यंत 🔍 बोलीदाराने वर नमूद केलेल्या वेबसाइट पत्त्यावर ऑफर दस्तऐवजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून ऑनलाइन लिलावात भाग घ्यावा. ऑनलाइन बोली वेबसाइटवर होणार असून निविदा दस्तऐवजात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तऐवज आणि तपशीलवार अटी व शर्ती आमच्या वेबसाइटवरून म्हणजे http://www.encorearc.com/ वरून डाउनलोड केल्या जाऊ शकतात. कृपया लक्षात

लिलाव प्रक्रियेबाबत थोडक्यात माहिती

घ्या की विक्री बोली दस्तऐवजात नमूद केल्यानुसार अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. विक्री या जाहिरातीमध्ये आणि विहित केलेल्या बोली दस्तऐवज / निविदा दस्तऐवजात समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. कोणतेही कारण न देता कोणतीही एक / सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी कडे राखून आहे. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात जर बोजा असेल तर, संबंधित तपशील एनकोअर एआरसी च्या वेबसाईट वर म्हणजेच propertyforsale.com वर दिलेल्या अटी व शर्तींनुसार दिलेला आहे.

• वर नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार बयाणा रक्कम सह सर्व पेमेंट एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे करण्यात यावे.

• विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया एनकोअर एआरसी च्या वेबसाइटवर म्हणजे http://www.encorearc.com/ वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. • इच्छुक बोलीदार अधिक माहिती / प्रश्नासाठी एनकोअर एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल क्र. 8384068434/ 9930171113/ 7568062107 किंवा dharmendra.maurya@encorearc.com व javed.khan@encorearc.com वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : पुणे दिनांक : 05.07.2024

1 लिलावाची तारीख

epaper.loksatta.com

25.07.2024

एनकोअर एआरसी

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,

5 बयाणा रक्कम जमा करण्याची शेवटची तारीख 24.07.2024