NAKODA GROUP OF INDUSTRIES LIMITED

Plot No. 239, South Old Bagadgani, Small Factory Area. \ +91 712 2778824 Nagpur 440 008. Maharashtra, INDIA.

CIN Number: L15510MH2013PLC249458

+91 712 2721555

□ info@nakodas.com www.nakodas.com



Date: - 06.09.2024

To,

National Stock Exchange of India Ltd. (NSE Ltd)

Exchange Plaza, 05th Floor, Plot No. C-1, Block G,

Bandra Kurla complex, Bandra (E) Mumbai – 400051

NSE Scrip Code: - NGIL

Bombay Stock Exchange Limited (BSE Ltd)

Listing / Compliance Department, Phiroze jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

BSE Scrip Code:-541418

Sub: - Newspaper Advertisement for the Notice of 11th Annual General Meeting and Book Closure and E-Voting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30, 42, 47 and other applicable regulations of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of advertisement published in Newspapers on 06.09.2024 relating to the Notice of 11th Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting information to the Shareholders.

- 1. English Daily:- "Indian Express" Dated:- 06.09.2024
- 2. Regional Language Daily:- "Loksatta" Dated:- 06.09.2024

Please take the note of same in your record.

Yours truly,

For Nakoda Group of Industries Limited

Pravin Choudhary Managing Director DIN: 01918804

THOB FINANCIAL SERVICES

Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat, Pin-380009 Regional Office: 317, Buty Building, above Bank of India, Ravindranath Tagore Road Civil Lines, Nagpur.444001

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You, below mentioned borrowers, co-borrowers and guarantors have availed loan(s) facility(ies) from HDB Financial Services Limited b nortgaging your immovable properties (securities) you have not maintained your financial discipline and defaulted in repayment of the same Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets as you to avail the said loan(s) along with the underlying securit nterest created in respect of the securities for repayment of the same. The HDBFS has right for the recovery of the outstanding dues, now issue demand notice under section 13(2) of the securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per section 13(2) of the act read with rule 3(1) of the security interest (enforcement rules, 2002 as and by way of alternate service upon you. Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors ,Loans, Securities, Outstanding lues, Demand Notice sent under section 13(2) and Amount claimed there under are given below:

1 1. Borrower and Co-Borrowers and Guarantors: (1) Prashant Enterprises Tilak Maidan Bazar Ward Chandrapur-442402 Maharashtra and Also Sudhakar Pandhrinath Kashettiwar Kannamwar Sq Sriram Tower Bhanapeth Ward Chandrapur-442402 and Also Seat No 8 Block No 38 Plot No 74/1 Abhang Bazar Ward Nr Dena Bank Chandrapur-442402 (2) Prajakta Pravin Kashettiwar Samadhi Ward Nr Guru Govind Swam Temple Chandrapur-442402 Maharashtra. (3) Pravin Sudhakar Kasettiwar Samadhi Ward Nr Guru Govind Swami Temple Chandrapur 442402 Maharashtra (4) Sudhakar Pandhrinath Kasettiwar Kannamwar Sq Opp Sriram Tower Bhanpeth Ward Opp Sriram Tower Chandrapur-442402 Maharashtra (5) Rohini Prashant Kashettiwar Abhang Bazar Ward Tilak Maidan Nr Dena Bank Chandrapur-442402 Maharashtra 6) Prashant Sudhakar Kashettiwar Abhang Bazar Ward Tilak Maidan Nr Dena Bank Chandrapur Chandrapur-442402 Maharashtra. 7)archana Sudhakar Kashettiwar Kannamwar Ward Opp Sriram Tower Bhanapeth Ward Opp Sriram Tower Chandrapur 442402 Maharashtra 2) Loan Accounts Numbers: 967705, 1118738, 12961101 3) Loan Amount in INR: Rs.2,71,33,728/- (Rupees Two Crore Seventy One Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only) 4) Detail description of the Security: At. All the peace and parcel of property Mouza- Bhanapeth of Chandrapur City Tah & Dist- Chandrapur, Sheet No.39, city Survey no. 3446 (Old Sheet no. 8, Block No.39, Plot No.74/1) area-226.70 sq. mtr and ground floor construction 120.59 sq. mtr, Maze 9 floor construction 37.62 sq. mtr, fist floor construction 114.70 sq. mtr and Second floor construction 67.00 sq. mtr total construction 339.91 sq. mtrs, within the jurisdiction of Chandrapu City Municipal corporation Chandrapur and SRO Chandrapur. 5) Demand Notice Date: 28-08-2024 6) Amount due in INR: Rs.97,55,896.99 (Rupees Ninety Seven Lakhs Fifty Five Thousand Eight Hundred Ninety Six and Paise Ninety Nine Only) of account as of 28-08-2024 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.

1. The Borrower and Co-Borrowers/Guarantors are called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further intere is mentioned herein above in full within 60 days of this notice failing which the Undersigned Authourised Officer of HDBFS shall be constrained to take action under the Act to enforce the above mentioned securities. Please note that, as per section 13(13) of the said Act 2.Mortgagers are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease, Leave & License or otherwise without the consent of HDBFS. 3.Fo any query or Full and Final Settlement, Please Contact : Area Collection Manager Mr. Gurvinder Sing Tinama, Contact No. 8805986282

Authorised Officer MR. Amit Tamhane. (AUTHORISED OFFICER), PHONE NO. 8149777380 (M) of HDB Financial Services Limited PLACE: Nagpur DATE: 05-09-2024 Authorised signator

CIAN

CIAN AGRO INDUSTRIES & INFRASTRUCTURE LIMITED CIN: L15142MH1985PLC037493

Regd. Off: 4th Floor, Gupta Tower, Science College Road, Civil Lines, Nagpur - 440001 Phone: 0712-2551144. Email: info@cianindustries.com. Website:www.cianindustries.com

NOTICE OF 37th ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE, is hereby given that, the 37th Annual General Meeting (AGM) of the Members of CIAN Agre Industries & Infrastructure Limited, will be held on Monday, September 30, 2024 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as mentioned in the notice dated 30th August, 2024.

The Ministry of Corporate Affairs has vide its General Circulars dated September 25, 2023 read wit circular No. 20/2020; 14/2020; 17/2020; 02/2021; 2/2022 & 10/2022 dated 05-05-2020; 08-04-2020; 13 04-2020; 13-01-2021; 05-05-2022 and 28-12-2022 respectively & Circular Nos.SEBI/HO/CFD/CMD /CIR/P/2020/79;SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 & SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIRP/P/2022/62 dated 12th May 12, 2020; 15th January, 2021 & 13th May, 2022 respectively, issued by the Securities an Exchange Board of India, permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 and MCA Circulars, this AGM will be held through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM). Hence, Members can attend and participate in the ensuing AGM through VC/OAVM.

In accordance with the MCA General Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial year 2023-24 has been sent to all the members on 05th September, 2024 whose email addresses are registered with the Depository Participant(s)/Company a on 30-08-2024. The Annual Report for the financial year 2023-24 is available on the Company's website a www.cianindustries.com and also on website of the Stock Exchange at www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listin Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, 23rd September, 2024 to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is please to provide remote e-voting facility to its members, to vote from a place other than the venue of AGM. The Company has engaged the services of Central Depository Services Limited (CDSL) to provide remote e voting facility & e-voting at the AGM.

All the members are informed that:

- The business as set forth in the Notice of AGM may be transacted through electronic means The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Sunday, 22nd September, 2024. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained as on cut-off date i.e. Sunday, 22nd September, 2024 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting for the AGM.
- Remote e-voting is optional and portal will remain open from 27th September, 2024 at 09.00 a.m. to 29th September, 2024 at 05.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatci of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. Sunday, 22nd September, 2024, may obta the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant(s) and members holding shares in physica mode are requested to update their email addresses with the Company or at Company's Registrar and Share Transfer Agent M/s. Bigshare Services Pvt. Ltd. at investors@bigshareonline.com For detailed instructions of remote e-voting, members may refer to the Section "E-voting Process" in the

Notice of AGM. In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members available and e-voting manual available a www.evotingindia.com or write and email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

For CIAN Agro Industries & Infrastructure Limited

Date: September 5, 2024 Place: Nagpur

Madhubala Dave Company Secretary & Compliance Officer



Place : Nagpu

Date : 03rd September, 2024

SUNFLAG IRON AND STEEL COMPANY LIMITED

Regd. Office: 33/1, Mount Road, Sadar, Nagpur - 440 001 Tel No.: 0712-2524661 | Fax: 0712-2520360 | E-Mail: investor@sunflagsteel.com Website: www.sunflagsteel.com

NOTICE OF 38th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Members of SUNFLAG IRON AND STEEL COMPANY LIMITED will be held on Friday, the 27th day of September, 2024 at 12.00 P.M. IST through Video Conferencing ('VC') Other Audio- Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice.

Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular dated May 5, 2020 read with Circulars dated April 8, 2020; April 13 2020; Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021; Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022; Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars" and Securities and Exchange Board Of India ('SEBI') Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021; SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07 2023 (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'), 38th Annual General Meeting (AGM)of the Company will be conducted through VC / OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Annual Report for the Financial Year 2023-24 and Notice of the 38th AGM are being sent in electronic mode to Members whose e-mail addresses are registered with RTA/ Company/ Depository Participant(s). Members who have not registered their e-mail address and in consequence the Annual Report, Notice of AGM and e-voting notice could not be serviced, may also temporarily provide their email address and mobile number to the Company's Registrar and Share Transfer Agent - Bigshare Services Private Limited ('Bigshare'), through the link: https://www.bigshareonline.com for sending the same. Members are requested to follow the process as guided to capture the email address and mobile number for sending the soft copy of the notice and e-voting instructions along with the User ID and Password. In case of any queries, Members may write to prasadm@bigshareonline.com.

38th Annual Report 2023-24 together with Notice, Explanatory Statement etc. is available on the Company's website www.sunflagsteel.com and the websites of National Securities Depository Limited (NSDL) https://www.evoting.nsdl.com. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)

Members will be provided with a facility to attend the AGM only through VC/OAVM through the NSDL e-Voting system. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

BOOK CLOSURE

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 including Amendment Rules, 2015 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, the 14th September, 2024 to Friday, the 27th September, 2024 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 including Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company has made available remote e-voting facility through National Securities Depository Limited (NSDL) to all the Members to cast their votes. The Members holding shares in physical or dematerialised (demat) form as on the cut-off date i.e. Friday, the 20th September, 2024 may cast their vote through electronic means (remote e-voting) as well as e-voting in the AGM. A member may participate in the 38th AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM

However, any person who becomes the Member of the Company after sending the Notice of 38th AGM by email and holding shares as on the cut-off date i.e. 20th September, 2024, may obtain the login ID and password by sending request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting, the existing User ID and password can be used for casting vote

The Company is also providing the e-voting facility during the AGM to those Members who will be present in the AGM through VC/OAVM and have not cast their vote through remote e-voting. The detailed information including procedure thereof, about evoting has been provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period begins on Monday, the 23rd September, 2024 at 9.00 A.M. and ends on Thursday, the 26rd

September, 2024 at 5.00 P.M. The remote e-voting module shall be disabled thereafter In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Members available at

the download section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022-48867000.

For SUNFLAG IRON AND STEEL COMPANY LIMITED CS Ashutosh Mishra

Head Company Secretary Membership No. ACS-23011

Date: 06/09/2024.

APPENDIX IV RULE 8(1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

hereas, the undersigned being the Authorised Officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Finance whereas, the undersigned being the Authorised Unicer of 10bi Bank Limited under the Securitsation and Reconstruction of Financia Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) rea with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued the demand notices calling upon th corrower/mortgager/guarantors to repay the amount mentioned in the $\,$ notice being Further loans within 60 days from the date $\,$ 0 or over finding agriguations to repay the amount mentioned in the flottee being ruther loans within obdays from the date clept of the said notice. The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Mortgagor and the public

eneral that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below, in exercise of powers conferred n him/her under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules.

The borrower and mortgager in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Ltd., for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redee

Heirs 1) Shri Aarunrao Shahurao Wankhade, Possession) no 5/2. P.H.no 14 Mouza-Borda, Tal-Warora Dist-Chandrapur On the East by: Open Space, On the West by: Layout road, On (F	Crore Twenty
2) Smt Lata Arunrao Wankhade , 3) Smt Mamta Suraj Wankhade , 4) Kum Saee Suraj Wankhade U/G Smt Mamta Suraj Wankhade of the Late Mr. Suraj Arunrao Wankhade (Proprietor) and Smt Mamta Suraj Wankhade (Guarantor) Shri Samir Arunrao Wankhade(Guarantor) , Shri Amit Together with undivided share in the land and all and singular structures thereon both present and future 2) All that piece and parcel of land comprised in and forming part of Plot no 101, Mahavir Nagar, Opp Power house, Survey no 5/2. P.H no 14 Mouza-Borda, Tal-Warora Dist-Chandrapur On the East by: Plot no 102, On the West by: Open space, On the North by: Layout road, On the South by: Plot no 100 Together with undivided share in the land and all and singular structures thereon both present and future 3) All that piece and parcel of land comprised in and forming part of Plot no 1, Survey no 25/1. P.H no 15 Mouza-Warora, Tal-Warora Dist-Chandrapur in the state of Maharashtra On the East by: Layout boundary with survey no 495, On the West by: Layout boundary with survey no 495, On th	Four Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Thirty Seven and Paisa Seventy Six Only) & further unapplied interest for respective loans and expenses thereon

IDBI Bank Limited Place: Warora

OMKARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. Corporate Office: 47th Floor, Kohinoor Square, NC Kelkar Marg, RG Gadkari Chowk, Dadar West, Mumbai 400 028 Tel.: 022-6923 1111/ 73030 21311

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforceme of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrowers (s) and Guarantors (s) that the below de immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which was taken by the Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction PVLtd. Further, Omkara Assets Reconstruction PVLtd (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 36/201-22. Trust) has acquired entire outstanding debets lying against above said borrower/guarantor) yide Agrimment Agreed 80,9,2021 from The Akola Urban Co-Operative Bank Limited (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, Omkara ARC has stepped into the shoes of assignor bank.

pursuant to the Assignment Agreement, Omkara ARC is entitled to recover dues and enforce the securities. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues the properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act, on "As is where is," is what is," and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" on 15.10.2024 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 14-10-2024 by 5.00 PM), for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Guarantor(s) shown below. The description of Borrowers (s) and Guarantor (s) immovable property and known encumbrances (if any) are as unde

Name of Borrower(s)/ Demand Notice and Reserve EMD DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Guarantors/ Mortgagors	DESCRIPTION OF THE PROPERTY		amount	Price	95000	
Shri Gajanan Maharaj Ginning Factory though its Proprietor Mr. Rajesh Dinkarrao Lule Patil (Proprietori Mortgagori), Syed Matinulhuk Syed Mobinulhuk Syed (Guarantori),	LOT - 1: Leasehold The Property situated at Mouje Tiwasa, Bk. RSD, RD. Tq. Barshitakii, Dist - Akola, Bearing Gut No. 169 Admessuring 05H. 41R out of that 80R (80,000 Sq. ft.) land along with the construction and along with the all plant and machinery and electric fitting, and other instruement. It is bounded as under: East-West: 200 ft., North. South: 400 ft., Total 80,000 Sq. ft. (8.80 R), To the East. Gaonthan Road, To the West-Siddhestwar Vidyalay, To the North. Field of Bahaddare, To the South. Mangarulpir		Demand Notice Uts. 13(2) on 18.08.2017 for repayment of outstanding amount aggregating to Rs.55,39,170/- (Rupees Fify Five Leich Thirty Nine	Rs. 47.00 lakh Plus applicable GST	Rs. 4.70 lakh	
Sunil Prakash Nanote (Guarantor) and Vishwas Bhaurao Raibole (Guarantor) and Ravindra Narayanrao Adhav (Guarantor)	LOT -II: The Plot No. 11 at Mouje Tiwasa, Tq. Barshitakli, Dist, Akola with the limit of Tiwasa Gram Panchayat, Tiwasa Gram Panchayat, Tiwasa, Tq. Barshitakli, Dist, Akola, the said property is admeasuring 6690 Sq. ft. and residential house is constructed on the said plot admeasuring 3340 Sq. Ft. it is bounded as under: To the East-Open Space, To the West-House of Sahebrao Lufe, To the North Road, To the South Sahebrao Lufe		Thousand One Hundred Seventy Only) as on 31/07/2017 together with further interest and charges thereon.	Rs. 17.00 lakh	Rs. 1.70 lakh	
Date of E- Auction		15.10.2024 at	t 11 am to 12 pm			
Minimum Bid Increment Amount			LOT I - Rs. 1,00,000/- (Rupees Fifty Thousand only) LOT II Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)			
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:			14.10.2024 till 5.00 pm			
Date of Inspection			05.10.2024			
Known Liabilities			There are no know liabilities.			

This Publication is also a Thirty Days' notice to the borrowers/guarantor under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91 T291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@banksauctions.com or Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 8686682937 E mai maharashtra@c1india.com. At the time of submission of the bid, bidder should submit affidavit in the spirit of Section 29(A) of Insolvency Bankruptcy Code, 2016.

(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 36/2021-22 Trust) Place : Akola



Date: 05/09/2024

Zonal Office: Nagpur Zone, 4th Floor, Bank of India Building, S.V. Patel Marg, Kingsway, Nagpur. | Ph : 0712-2557596, 2561173

Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.

Rule 8(1) POSSESSION NOTICE(For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest, (Second) Act, 2002 (Act No 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the dates mentioned against each account as stated herein after calling upon them to repay the amour within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, Guarantor and the public n general that the undersigned has taken Symbolic possession of the Properties described herein below i exercise of power conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date mentioned below. The Guarantors & Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with he below mentioned properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of Bank of India, for the amounts (and interest) due thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

available, to redeem the secured assets.

Name of the Branch	Name of the Borrower	Amount Outstanding	Date of Demand Notice	Date of Possession Taken	Description of the Immovable Property
MANKAPUR BRANCH	Mr. Sandeep Raghunathji Thaware and Veena Sandeep Thaware	Rs. 1658543.43 and interest thereon.	03-07-2024	04-09-2024 Symbolic	Plot no. 277/A, Admeasuring area 92.90 sq.m (1000.sq.ft) Misal Layout, PH no. 11, old Khasra no. 19,44,45,46/1, New Khasra no. 46/2, Ward no.57, Sheet no.31, City Survey no.468, Mouzi Indora, Tah & Dist. Nagpur. The Above property bounded as under, East: -House of Shri. Lokhande West: - Remaining half portion of said house, North -House of Shri. Darwade & Shri Bhave, South: Road
MANKAPUR BRANCH	Mr. Damodhar Ramji Kawale and Mrs Mangla Damodhar Kawale	Rs. 2,53,474.29 and interest thereon.	28-07-2022	04-09-2024 Symbolic	Flat No F-1 First Floor, Shree 2 Apartment, Plot no 23, Kh No 43/2-4,PH No 11, Sheet No 1025/47,C.S No 54, Ward No 40, Mauza Zingabai Takli in the layout of Maji Sainik Swatantra Co-Op Housing society Ltd.Sai Nagar, Near Goluldham Society Nagpur, Within the limits of N.M.C & N.I.T Tah & Dist Nagpur. The Above property is bounded as under East: -Plot No 22, West: -Road, North: -Open Space 30 Ft wide road, South: -Plot no 24.
GONDWANA UNIVERSITY BRANCH	Mr. Mahesh Bhujangrao Madavi, Mr. Bhujangrao Devshahbapu Madavi and Guarantors as Mrs. Sunita Bhujangrao Madavi, Mrs. Manisha Bhujangrao Madavi	Rs. 11,23,429.0 2 and interest thereon.	19-06-2024	04-09-2024 Symbolic	EQM of All the parts & piece of parcel of land with buildings, Shed and Structures standing thereor Plot No. 6, Survey No. 664/2, T. S. No. 12, House Property No. 499, Area: 170.00 Sq. mtr., Mouza Gadchiroli, Ward No. 4, Tah. Dist. Gadchiroli 442605 Within the local limits of Nagar Parishad Gadchiroli Tah. Dist. Gadchiroli owned by Mr Bhujangrao Devshahbapu Madavi. Bounded by: Or the North by: LAND OF OLD SURVEY NO. 700, On the South by: 9 MTR ROAD, On the East by: LAND BEARING SURVEY No. 664/3, On the West by LAND OF OLD SURVEY NO. 700
DHARAMPE TH BRANCH	Mr. Ramesh Dadaji Talwekar	Rs. 15,74,517.2 0/- and interest thereon.	21.05.2024	04-09-2024 Symbolic	Property comprising residential Plot bearing Plot no 57 admeasuring 108.00 Sq Mtrs (ie. 1163.00 Sq Fts) being the portion of land bearing Kh No. 75/7 as of Mouza - Babulkheda, P H. 39, bearing city Survey No. 4669, Sheet No 343, Corporation House No 5538/B/57 Ward No 14 situated in the sanctioned layout of Abhaya Grihnirman Sahakari Sansth

Date : 05/09/2024 Sd/-**Authorised Officer Bank of India** Place : Nagpur

Maryadit, Vishvkarma Nagar, Nagpur within the limits

of Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust Nagpur Tah. And Distt Nagpur in the name of Shri Ramesh Dadaji Talvekar. Boundaries

of Property, East: Plot No. 84, West: 9 Mtrs wide road

North: Plot No 56. South: Plot No 58

Kalyan Singh Super Specialty Cancer Institute
(An Autonomous institute of the Govt. of Uttar Pradesh) C.G City, Sultanpur Road, Lucknow- (226002) Website: https://cancerinstitute.edu.in, Email: jdmm.sscih@gmail.com

TENDER NOTICE

On-line offers are invited through GeM Bidding/ Bidding From Manufacturer/ Direct Importers/ Authorized distributors/ Dealers/ Accredited Agents for the supply and installation of equipments for various departments of the institute such as Onco Emergency, Microbiology Department.

The vendors are required to submit their offers on GeM portal only in two bids system i.e. Technical and financial Bid as per terms and conditions of bid document.

For detailed information like Name of Equipment, Date of Submission and opening of bid etc. You may please visit the GeM portal. The list of equipment will also be available on our website- https://cancerinstitute.edu.in for reference only. The offer will be accepted On-line only on GeM portal with terms and conditions as mentioned against each bid. The Director reserves the right to accept or reject any tender in part or full without assigning any reason thereof. In case any legal dispute; the legal jurisdiction shall be court of law at Lucknow (UP), India

Advt. No. KSSSCI/PRO-03/2024-25

दि गडचिरोली जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.

निविदा सुचना जनरेटर करीता शेड तयार करावयाचे आहे. तसेच मानापुर शाख

कार्यालयाँतील फर्निचरचे काम करावयाचे आहे.त्याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे. अनु.क्रं. शाखा तपशील प्रवेशद्वार तयार करणे करीता संपुर्ण स्पेशिफिकेशनसह निविदा मुख्य कार्यालय, गडचिरोली सादर करावी. (with material & labour cost) शेड तयार करणे करीता संपुर्ण स्पेशिफिकेशनसह निविदा सादर करावी. (with material & labour cost) मुख्य कार्यालय, गडचिरोली फर्निचर व काऊंटर, पार्टीशन, कॅबिन, डोअर, ग्लास, पॅनलिंग, पेटींग वर्क इ. कामाकरीता संपुर्ण स्पेशिफिकेशनसह निविदा सादर करावी. मानापुर

अटी व शर्ती

Authorised Officer

) निविदेमध्ये मळ किंमत व जि.एस.टी. ची रक्कम वेगळी दर्शविण्यात यावी. तसेच निविदा धारकाचा जि.एस.टी नंबर असावा

with material & labour cost)

ानाच्या सराज्य (राजनाचना प्रज्यात पाजा). निविदा सादर करावयाची अनिम मुद्रत दि. १३,०९,२०२४ रोजी दुपारी ४,०० वाजेपर्यंत मा. अध्यक्ष, दि गडचिरोली जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी, बँक मर्या., मुख्य कार्यालय, गडचिरोली एस.टी. बस स्टॅन्ड जवळ, धानोरा रोड, गडचिरोली-४४२६०० या नावाने सदर पत्यावर पाठवावे. उशिरा प्राप्त होणाऱ्या निविदांचा विचार केल्या जाणार नाही, मोहरबंद निविदा देण्यात यावे.

कोणतेही कारण न दर्शविता निविदा अंशतः पुर्णतः मंजुर अथवा नामंजुरीचा अधिकार बँकेला राहील.

, दिनांक- ०६.०९.२०२४ ठिकाण- गडचिरोली. मख्य कार्यकारी अधिकारी

पाहिजेत -प्रत्यक्ष मुलाखत-(WALK-IN-INTERVIEW)

वन वैभव शिक्षण मंडळ, अहेरी, तालुका- अहेरी, जिल्हा- गडचिरोली. या अल्पसंख्याक संस्थेद्वारा संचालित

१३ जुलै-२०१६ च्या शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने) राहिद बिरसामुंडा कला उच्च माध्यमिक आश्रम शाळेत उच्च माध्यमिव

शिक्षक (शिक्षण सेवक) कर्मचारी पद भरणे आहे पदाचा शैक्षणिक वेतनश्रेणी आरक्षण शेरा अर्हता नाव प्रकार शासकिय उच्च गध्यमिक अनदानित (इतिहास/ अल्पसंख्याक माध्यमिक पुर्ण वेळ आश्रमशाळे शिक्षक समाजशास्त्र असल्यामुळे उच्च द्वितीय श्रेणी नव्याने पद माध्यमिक बि.एड. मंजुर झाल्याः शिक्षक सदर संस्था धार्मिक अल्पसंख्याक असल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाच्या नियमाच्य

अधिन राहून वरील उच्च माध्यमिक शिक्षकाचे पद भरण्यात येत आहे. तरी गरजु उमेदवारांनी दिनांक २५/०९/२०२४ रोज बुधवारला दुपारी ११.०० वाजेपासून शहीद बिरसामुंडा उच्च गध्यमिक आश्रमशाळा, (चंद्रपूर-आलापल्ली रोड), लगाम, तालुका- मुलचेरा, जिल्हा गडचिरोली येथे वरील पदाची प्रत्यक्ष मलाखत घेण्यात येणार आहे. तरी उमेदवारांनी त्वखर्चाने आवश्यक त्या दस्ताऐवजासह मुलाखतीस उपस्थित राहावे. उपाध्यक्ष प्राचार्य वन वैभव शिक्षण मंडळ, अहेरी शहिद बिरसामुंडा उच्च माध्य. आ. शाळा, लगा

ालुका- अहेरी, जिल्हा- गडचिरोली

तालुका- मुलचेरा, जिल्हा- गडचिरोली

Jai Mahakali Shikshan Sanstha's AGNIHOTRI COLLEGE OF PHARMACY,

Bapuji Wadi, Sindi (Meghe), Wardha- 442 001 Phone (07152) 232548, 9970011683, 8149773730 ADMISSION NOTICE : 2024-25

B. Pharm- Second Year (Direct Admitted) Applications are invited for seeking admission to above course

Institute level Counseling/Vacancy if any, after CAP 1. Degree (B.Pharm.) : Direct Second Year.

Eligibility: Pass Diploma in Pharmacy with 45% for OPEN &

40% for backward class candidates from an institution approved by PCI & State Govt. Admission Procedure for B. Pharm-II (D.A.) Schedule

` '	
Date of commencement of sale &	05/09/2024
acceptance of application form	
Last date of issue & acceptance of application form	06/09/2024 at 5 p.m.
1 7 5	07/09/2024 at 3 p.m.
Last date of receipt of complaint about the merit list	07/09/2024 up to 5 p.m.
Date of displaying of Final Merit List	08/09/2024
Admission process (all category)	09/09/2024
Note:	

440008

- Admission will be made as per inter-se merit and eligibility criteria according to 'State Common Entrance Test Cell, Maharashtra State, Mumbai'. Sale and Acceptance of prospectus and prescribed forms
- from college office during working hours President

Principal

NAKODA GROUP OF INDUSTRIES LIMITED

CIN: - L15510MH2013PLC249458 Registered Office: - 239, South Old Bagadganj, Small Factory Area, Nagpur-440008 Contact:-0712-2778824 Email:- cs@nakodas.com Website:- www.nakodas.com

NOTICE OF 11th ANNUAL GENERAL MEETING REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that 11th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Nakoda Group of Industries Limited will be held on Friday, 27th September, 2024, at 10.30 A.M. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) to transact the business as set out in the Notice of 11th AGM. The place of meeting shall deemed to be Plot No. 239, South Old Bagadganj, Small Factory Area, Nagpur

The Annual Report of the financial year 2023-24 along with the notice of $11^{ t m}$ AGM has been sent by e-mail to those eligible Members whose e-mail address are registered with the Depositories/ DP/ Company's RTA/the Company. The members whose email addresses are not registered, can download the said Annual Report from the Company's website

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business set forth in the Notice of 11th AGM through electronic voting systems. The manner of remote e-voting or e-voting during 11th AGM for members has been provided n the Notice convening 11th AGM. Instructions for attending 11th AGM through VC/OAVM are also provided in the said Notice.

The voting period begins on 24.09.2024 at $09.00\,$ A.M. and ends on 26.09.2024 at $5.00\,$ P.M. for the shareholders' of the Company. During this period shareholders' of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cutoff date of 20.09.2024 may cast their vote electronically. E-voting shall be made available at the 11" AGM and the members who have not casted their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the 11" AGM. Members who have casted their votes by remote e-voting can participate in the 11th AGM but shall not be entitled to cast votes at the 11th AGM. Book Closure for the purpose of Annual General Meeting would

be from 21.09.2024 to 27.09.2024 (both days inclusive) The persons who have acquired shares and become members of the company after the notice is sent but before Cut-off date, may contact NSDL for E-voting at 11^{in} AGM. Notice of 11th AGM is available on the website of the Company www.nakodas.com.

The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday 21nd September 2024 to Friday, 27th September 2024 (both days nclusive) for Annual General Meeting.

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Veena Suvarna at www.evoting@nsdl.co.in For Nakoda Group of Industries Limited

> Rishi Upadhaya Company Secretary & Compliance Officer

NAGPUR

Date: - 05th September, 2024

Place: Nagpur

NAKODA GROUP OF INDUSTRIES LIMITED

CIN: - L15510MH2013PLC249458 Registered Office: - 239, South Old Bagadganj, Small Factory Area, Nagpur-440008

Contact:-0712-2778824 Emall:- cs@nakodas.com Webslte:- www.nakodas.com NOTICE OF 11th ANNUAL GENERAL MEETING, **REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that 11th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Nakoda Group of Industries Limited will be held on Friday, 27th September, 2024, at 10.30 A.M. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) to transact the business as set out in the Notice of 11th AGM. The place of meeting shall deemed to be Plot No. 239. South Old Bagadgani, Small Factory Area, Nagpur The Annual Report of the financial year 2023-24 along with the notice of 11th AGM has

been sent by e-mail to those eligible Members whose e-mail address are registered with the Depositories/ DP/ Company's RTA/the Company. The members whose email addresses are not registered, can download the said Annual Report from the Company's website. Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the

business set forth in the Notice of 11" AGM through electronic voting systems. The manner of remote e-voting or e-voting during 11" AGM for members has been provided in the Notice convening 11th AGM. Instructions for attending 11th AGM through VC/OAVM are also provided in the said Notice.

The voting period begins on 24.09.2024 at 09.00 A.M. and ends on 26.09.2024 at 5.00 P.M. for the shareholders' of the Company. During this period shareholders' of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut off date of 20.09.2024 may cast their vote electronically. E-voting shall be made available at the 11th AGM and the members who have not casted their votes by remote evoting can exercise their voting rights at the 11th AGM. Members who have casted their votes by remote e-voting can participate in the 11th AGM but shall not be entitled to cast votes at the 11th AGM. Book Closure for the purpose of Annual General Meeting would be from 21.09.2024 to 27.09.2024 (both days inclusive)

The persons who have acquired shares and become members of the company after the notice is sent but before Cut-off date, may contact NSDL for E-voting at 11th AGM.

Notice of 11th AGM is available on the website of the Company www.nakodas.com. The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday 21nd September 2024 to Friday, 27th September 2024 (both days inclusive) for Annual General Meeting.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Veena Suvarna at evoting.msdl.co.in

> For Nakoda Group of Industries Limited Rishi Upadhaya

Place:- Nagpur Date: - 05th September, 2024

Company Secretary & Compliance Officer

RAMKRISHNA WAGH COLLEGE OF ARTS & COMMERCE Koradi Road, Bokhra, Opp Patel Petrol Pump Tal. - Nagpur Rural, Dist. - Nagpur - 441111

WANTED					
Subject	No.of Post (s)	Nature of Post	Category		
PRINCIPAL	1	Full Time	Open-1		

The last date for submission of application is 20-09-2024 Details in respect of pay scale, qualification, experience etc. is available on University web portal https://www.onlinedcudrtmnu.org & College

veb site www.rwcollege.in NOTE: Candidates are required to submit two passport size colour photographs alongwith application

President/Secretary/Principal Date: 04-09-2024 Ramkrishna Wagh College of Arts & Con



चिपळूण नगर परिषद

ई-निविदा सूचना क्रमांक ७१ सन २०२४-२५

चिपळूण पाणीपुरवठा योजना ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी या कामाची निविदा नगर परिषद चिपळूणकडून मागविण्यात आली आहे. कामाची अंदाजित किंमत रु. १२४,३५,००,१४९,०० असन या कामासंबंधीचा सविस्तर तपशील www.mahatender.gov.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

दिनांक : ०४.०९.२०२४

स्वाक्षरी/-मुख्याधिकारी, चिपळूण नगर परिषद



उस्मानाबाद जनता सहकारी बॅक लि., उस्मानाबाद, मुख्य कार्यालयः सोलापुर रोड, उस्मानाबाद - ४१३५०१. (महाराष्ट्र राज्य) (मल्टीस्टेट बँक) पाहिजेत

(जाहिरात कोड क्र. १२०/२०२४-२५)

महाराष्ट्र राज्यातील **धाराशिव** जिल्ह्यातील अग्रगण्य असलेल्या **उरुमानाबाद जनता सहकारी बँक लि., उरुमानाबाद** या बहुराज्यीय सहकारी बँकेमध्ये **'कनिष्ठ लिपिक'** या पदाकरिता दि महाराष्ट्र अर्बन को-ऑप. बॅंक्स् फेडरेशन लि., मुंबई यांचे माध्यमातून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत. यासंदर्भातील अधिक तपशीलाकरिता http://www.mucbf.in/ या वेबसाईटला भेट द्या. परीक्षा शुल्क रु. ८००/- अधिक १८% जी.एस.टी. असे एकण रु. ९४४/- राहील. सदर जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून इच्छुक उमेदवारांनी आपले अर्ज ऑनलाईन पद्धतीने दि. ०६/०९/२०२४ पासन ते २०/०९/२०२४ रोजी रात्री ११.५९ वाजेपर्यंत भरुन पाठवावेत.

नोंदणीकृत कार्यालयः राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड- 380009



Dr. BABASAHEB AMBEDKAR TECHNOLOGICAL UNIVERSITY

No.: DBATU/Finance/CA/2024 Date: 04th September 2024

Expression of Interest

Dr. Babasaheb Ambedkar Technological University, Lonere invites 'Expression of Interest' in B-1 Form (Two Envelopes) for "Statutory Auditor" from the reputed partnership firms of Chartered Accountant established in near to head quarter Lonere or any region of Maharashtra for the financial 2023-24, 2024-25 and subsequent renewal for one year based on satisfactory performance.

The interesting and eligible firms of Chartered Accountant should submit the sealed envelope containing "Expression of Interest" in the office of the undersigned from 06th September, 2024 to 21st September, 2024 till 03.00 pm. University reserves the right to reject any or all the renders without assigning any reason thereof.

Extension of EOI, reEOI, corrigendum or change in schedule will not be published in newspaper, it will be published only at www.dbatu.ac.in. Right to reject any or all Tenders without assigning any reason thereof is reserved by the University.

> Sd/-Dr. A. W. Kiwelekar I/c Registrar



सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्विंसेस लिमिटेड यांचेकडून आपल्या अचल मालमत्त (अनामती) तारण ठेवून कर्ज सुविधा घेतलेल्या असून आपण वित्तीय शिस्त न पाळता सदर कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण कसूर केलेली ासल्याने आपले कर्ज तसेच सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण अंतर्निहित केलेले सुरक्षा हित अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे. एचडीबीएफएस यांना थकबाकी रकमेची वसुली करण्याचा अधिकार असून त्यांनी आता सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविलेली असू तीमधील मजकर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2

नुसार आपणांस देण्यात येणारी पर्यायी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे -कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, कर्जे, अनामती, थकबाकी रक्कम, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी ज्रण्यात आलेली रक्कम इ. तपशील खाली देण्यात आलेला आहे:

1. कर्जदार आणि सह-कर्जदार: (1) प्रशांत एन्टरग्रायजेस, टिळक मैदान, बाजार वॉर्ड, चंद्रपूर - 442402, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे, सुधाक पंढरीनाथ कशेट्टीवार चौक, श्रीराम टॉवर, भानापेठ वॉर्ड, चंद्रपूर - 442402 आणि तसेच सीट क्र. 8, ब्लॉक क्र. 39, प्लॉट क्र. 74/1, अभंग बाजा वॉर्ड, देना बॅंकेजवळ, चंद्रपूर - 442402 **(2) प्राजक्ता प्रवीण कशेट्टीवार,** समाधी वॉर्ड, गुरु गोविंद स्वामी मंदिराजवळ, चंद्रपूर - 442402, महाराष्ट्र (3) प्रवीण सधाकर कशेडीवार, समाधी वॉर्ड, गुरु गोविंद स्वामी मंदिराजवळ, चंद्रपुर - 442402, महाराष्ट्र. (4) सधाकर पंढरीनाथ कशेडीवार कत्रमचार चौक, श्रीयम टॉवरसमोर, भानापेठ वॉर्ड, श्रीयम टॉवर, चंद्रपूर - 442402, महाराष्ट्र. (**5) रोहिणी प्रशांत कशेट्टीवार**, अभंग बाजार वॉर्ड, टिळ मैदान, देना बँकेजवळ, चंद्रपूर - 442402, महाराष्ट्र. (**6) प्रशांत सुधाकर कशेट्टीवार**, अभंग बाजार वॉर्ड, टिळक मैदान, देना बँकेजवळ, चंद्रपूर 442402, महाराष्ट्र. **(7) अर्चना सुधाकर कशेट्टीवार,** कन्नमवार वॉर्ड, श्रीराम टॉवर समोर, भानापेठ वॉर्ड, श्रीराम टॉवरसमोर, चंद्रपूर - 442402, महाराष्ट्र 2) कर्ज खाते क्रमांक: 967705, 1118738, 12961101 3) कर्जाची रक्कम: रु. 2,71,33,728/- (रुपये दोन कोटी एकाहत्तर लक्ष तेहती इजार सातशे अठ्ठावीस फक्त) **4) अनामतीचे तपशीलवार वर्णनः** मौजा भानापेठ, चंद्रपूर शहर, तह. व जि. चंद्रपूर, शीट क्र. 39, सिटी सर्वे क्र. 344८ ्जुना शीट क. 8. ब्लॉक क्र. 39, प्लॉट क्र. 74/1) क्षेत्रफळ - 226.70 चौ.मी. आणि तळ मजल्यावरील बांधकाम 120.59 चौ.मी., मेज. मजल्यावरील बांधकाम 37.62 चौ.मी., पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम 114.70 चौ.मी. आणि दुसऱ्या मजल्यावरील बांधकाम 67.00 चौ.मी., एकुण बांधका 339.91 चौ.मी., चंद्रपूर शहर महानगर पालिकेच्या आणि एसआरऑ चंद्रपूर च्या हद्दीत. **5) मागणी सूचना दिनांकः** 28.08.2024, **6) 28.08.202**4 रोजी एकुण देय रक्कम रु. 97,55,896.99/- (रुपये सत्त्याण्णव लक्ष पंचावन्न हजार आठशे शहाण्णव आणि नळ्याण्णव पैसे फक्त) आणि वास्तविक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या कंत्राटी दराने लागू असलेल्या व्याजासह आनुषंगिक खर्च, शुल्के आणि अधिभार इत्या.

. याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर मागणी करण्यात आलेल्या संपूर्ण रकमेची पुढी ा गांव राजांचा र तर राजांचा जाताचारा त्यार पूचाचा राजांचाताचून १० विचना जाते र जाना नरपाता जाताचा त्यार सामा उ व्याजासह एतफेड करण्यांचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा एचडीबीएफएस च्या प्रधिकृत अधिकान्यांना नाईपाजास्तव वर नमुद अनामतींविरुद्ध कारवाई करावी लागेल. कृपया लक्षात च्यावे की सदर अधिनयमातील अनुच्छेद 13(13) अन्वये 2. गहाणदारांना एचडीबीएफएस च्य प्रमतीविना वर नमूद अनामतींचे विक्री, भाडेपट्टी लिव्ह अँड लायसन्स किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येते. 3. कोणत्याह चौकशीसाठी किंवा संपर्ण भरण्यासाठी कपया **एरिया कलेक्शन मॅनेजर श्री गरविंदर सिंग तिनामा. संपर्क क्र. 8805986282. एचडीबी फायनॅन्शी**अल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे श्री अमित ताम्हाणे (प्राधिकृत अधिकारी), फोन क्र. 8149777380 (मो) यांचेशी संपर्क साधाव स्वा/- एचडीबीएफएस करिता दिनांकः 06-09-2024

पाधिकत स्वाक्षरीकार



अंचल कार्यालय : चौथा माळा एस. व्ही. पटेल मार्ग, किंग्सवे, नागपर फोनः 0712 - 2557596, ईमेल : ard.nagpur1@bankofindia.co.in

अचल / चल संपतीच्या विक्रीकरीता ई- लिलाव जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 नोटीसच्या नियम 8 (6) च्या नियमांनुसार वाचलेल्या वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि सिक्युरिटीकरण आणि सिक्युरिटी इंटरेस्त ॲक्ट 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस याद्वारे दिले जाते. सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार आणि जमानतदार च्या तपशिलामध्ये वर्णन केले गेले आहे. ज्यात खाली दिलेल्या तारणकर्त्याकडे गहाण ठेवलेले /तारण ठेवलेले अचल गुणधर्म, ज्यांचे रचनात्मक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, द्वारे खाली दिलेल्या सारणीच्य खाली पुर्नप्रामीसाठी **जे काही आहे ते आणि जेथे आहे तेथे दि. 09.10.2024 रोजी** खाली दिलेल्या कर्जदार आणि जमानतदार सुरक्षित क्रेडिट धारक म्हणून संबंधित गुणधर्माचे राखीव किंमत आणि इएमडी ठेव खाली नमुद केले आहे. अधिक तपशिलासाठी अटी व शर्ती सोबत दिलेल्या वेबसाईटवर संदर्भित केल्या आहेत.

a) https://www.bankofindia.co.in, https://ebkray.in

अनामत रक्कम व डॉक्युमेंट जमा करण्याची शेवटची तारीख: 08.10.2024 दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी निविदाधारकाद्वारे मे. एमएसटीसी लि. च्या दिलेल्या ई-लिलाव साईट https://ebkray.in वर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे नोंदणीकृत करावे.

ई-लिलाव	गची तारीख व वेळ	: दि. 09.1	0.2024 र	सकाळी ११	ते दुपारी ध	5 वाजेपर्यत

अ.क	शाखाचे नाव आणि कर्जदार / जमानतदाराचे नांव	संपत्तीचे विवरण	बाकी रक्कम	मागणी सूचना व ताबा घेण्याची तारीख	राखीव किंमत व अनामत रक्कम (ईएमडी) रू.	शाखा प्रबंधक यांचे नाव व फोन नं.
1.	शाखाः असेट रिकव्हरी कर्जदारः मेसर्सं. अमित चॉको इंडस्ट्रिज प्रा. लि. डायरेक्टरः श्री. अमित राजकुमार चोखानी श्रीमती. रश्मी अमित चोखानी	1) जमीन आणि बिल्डिंग:- प्लॉट नं. एफपी. 48 / 1, मौजा- किरमिती, फुड पार्क झोन, अजित बेकरी समोर, एमआयिडसी बुटिबोरी औद्योगीक एरिया, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर संपुर्ण औद्योगीक प्लॉट एरिया 505.00 चौ.मी बिल्ट अप एरिया 225.75 चौ.मी मेसर्स. अमित चॉको इंडरिट्रज यांच्या मालिकचे Google Map Location : Laltitude : 20.945708; Longitude :78.968581	रू. 44,93,000 लाख अधिक व्याज	मागणी सुचना 12.01.2015 ताबा सुचना 20.04.2015 (सांकेतिक) DM परवानगी 27-05-2022 रोजी प्राप्त झाली	राखीव किंमत रू. 30,15,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रू. 3,01,500/-	श्री संजय त्रिपाठी मो. 9559726802
2.	शाखाः एसेट रिकवरी शाखा कर्जदारः मेसर्स. उमंग मेटल प्रोपः लल्लनप्रसाद अम्रितलाल साहु	1) जमीन आणि बिल्डिंगः औद्योगीक प्लॉट नं. जे- 4 / 13, बुट्टीबोरी एरिया, रिलायंस टावर प्लान्ट जवळ, गाव- मांडवा, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ 1069.50 चौ.मी आणि बिल्डिंग चा समावेश औद्योगीक फॅक्ट्री शेड आणि प्लींथ. मेसर्स. उमंग मेटल्स यांच्या मालकिचे, गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश 20.926007; रेखांशः 78.933143	रू. 1,36,88,000/- + न आकारलेला व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 21.05.2021 ताबा सुचना 03.08.2021 (सांकेतिक)	''1) राखीव किंमत रु. 40,27,500/- (ईएमडी) रु. 4,02,800/-	श्री. संजय त्रिपाठी मो. 9559726802
3.	शाखाः एसेट रिकवरी शाखा कर्जदारः मेसर्स. अलाईड सोयाटेक प्रोप्राः श्री. अंदाज सेवकदास नारनवरे	1) जमीन आणि बिल्डिंगः औद्योगीक जमनी आणि शेड गट नं. 128 / 1 / 2, पी.एच नं. 14, मौजा-वडेगाव, भंडारा- तुमसर रोड, इंडीयन ऑईल पेट्रोल पंप मागे, ता. मोहाडी, ता. मोहाडी आणि जि. भंडारा, संपुर्ण जमीनः 700.00 चौ.मी (7532.00 चौ.फुट), औद्योगीक शेडः 1635.00 चौ.फुट, ऑफिस शेडः 1200.00 चौ. फुट श्री. अंदाज सेवकदास नारनवरे यांच्या मालकिचे Google Map Location: Laltitude: 21.3207278; Longitude: 79.6802022	रु. 53,00,000/- + न आकारलेला व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 05.08.2019 ताबा सुचना 02.01.2020 (सांकेतिक) DM परवानगी 13-03-2023 रोजी प्राप्त झाली	''1) राखीय किंमत रु. 16,00,000/- (ईएमडी) रु. 1,60,000/-	श्री. संजय त्रिपाठी मो. 9559726802
4.	शाखाः असेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार : मेसर्स. आनंद राईस मिल पार्टनर्स : I) सौ. श्रीदेवी श्रीनिवास यल्लावर्ती II) श्री. रवींद्रनाथ प्रल्हादराव यदलापती	खा. नं. 7 / 2 सोबत बिल्डिंग शेड्स आणि उभा असलेली क्षेत्रफळ एरिया 0.40 हेक्टर (4000 चौ मी) मौजा- धामनगाव, पी.एच नं. 72, बेअरिंग खाता नं. 66, सोबत कंपनी / मील सुपरस्ट्रक्चर त्यावर उभी असलेली ग्राम पंचायत च्या हद्दीत असलेली- धामनगाव, ता-मौदा, जि. नागपूर मालक: मेसर्स. आनंद राईस मिल गुगल मेंप लोकेशन: अक्षांश: 21.190489; रेखांश: 79.429707 2) मालमत्ता 2:- सर्व भाग आणि तुकडा बगर शेत जमीन व्यावसाईक जमीन बेअरिंग खा. नं. 304 / 1, क्षेत्रफळ एरिया 0.67, हेक्टर (6700 चौ.मी) मौजा- अंजनगाव पी.एच नं. 65, बेअरिंग खाता नं. 124, ग्रामपंचायत च्या हद्दीत ता. मौदा, जि. नागपूर, आणि मालक मेसर्स.	रू. 5,69,00,000/- न आकारलेला व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 09.05.2023 ताबा सुचना 04.08.2023 (सांकेतिक) सीजेएम परवानगी 28.12.2023 रोजी प्राप्त झाली	''1) राखीव किंमत रु. 1,69,64,000/- (ईएमडी) रु. 16,96,400/- ''2) राखीव किंमत रु. 39,27,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम	श्री. संजय त्रिपाठी मो. 9559726802
		आनंद राईस मिल गुगल मेंप लोकेशन : अक्षांश : 21.193590; रेखांश :79.431202 3) प्लान्ट आणि मशिनरी : हायपोथेटिकल प्लान्ट आणि मशिनरी बेअरिंग खा. नं. 7 / 2 येथे स्थित बिल्डिंग शेड्स आणि स्टूक्चर त्यावर			रु. 3,92,700/- ''3) राखीव किंमत रु. 1,15,11,000/- (ईएमडी)	

असलेले क्षेत्रफळ एरिया 0.40 हेक्टर (4000 चौ.मी) मौजा-

धामनगाव, ता- मौदा जि. नागपूर स्टीम राईस प्लांट मध्ये फीडर +

64कमव्हीए, फीडर (24 टन कॅप), स्टीम टॅंक, बॉयलर स्टोरेज टॅंक

आणि एएसएम हॉपर इ. राइस मिल विभागात डेस्टोनर, रबर शेलर,

व्हाइटनर, ब्लोअर, चक्रीवादळ, रेशमी, साइझर वजनाचा पूल 50 टन इ.

औद्योगीक जमीन आणि बिल्डिंग रा. प्लॉट नं. सी-70, एमआयडीसी

उमरेड औद्योगीक एरिया, गाव बेलगाव उमरेड- गीरड रोड, ता उमरेड, जि.

नागपूर. प्लॉट एरिया 1000 चौ.मी आणि बिल्ट अप एरिया आणि शेड तळ

मजला २००.० चौ.मी, मेसर्स ग्लोबल टेक्निक्स याच्या मालकिच

गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश :20.822724; रेखांश: 79.313768

न्लान्ट आणि मशिनरींचे यांचे वर्णन सुटेबल प्लॉट नं. सी-70,

एमआयडिसी उमरेड औद्योगीक एरिया, गाव बेलगाव, उमरेड-

गीरड रोड, ता. उमरेड, जि. नागपूर, प्री ट्रिटमेंट रिएक्ट, ड्रायिंग कम

ब्लीचिंग युनिट, व्हॅक्युम पंप, व्हॅक्युम बॅड, व्हॅक्युम ड्रायिंग युनिट, कच्चे तेल साठवन टाकी, प्रो-प्रोसेस ऑईल स्टोरेज टाकी

संपत्ती 1:- औद्योगीक बगर शेती जमीन रा. प्लॉट नं. 01

क्षेत्रफळ 1990.00 चौ.मी प्लॉट नं. 02, क्षेत्रफळ 3290.98 चौ.

मी., प्लॉट नं. 03 क्षेत्रफळ 2222.43 चौ.मी आणि प्लॉट नं. 04

क्षेत्रफळ 1890.06 चौ.मी सर्वे नं. 321/3, मौजा- शेगाव

(बुजरूक), ता- वरोरा, जि. चंद्रपुर, मेसर्स. तिवारी एग्रो इंडस्ट्रिज

गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.322328; रेखांश: 79.141692

संपत्ती 2:- ईक्युएम बगर शेती जमीन रा. फिल्ड सर्वे नं. 11

क्षेत्रफळ 1.06 हेक्टर आणि सर्वे नं. 13, क्षेत्रफळ 2.10 हेक्टर, रा.

मौजा- इतलपुर येथे स्थित, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा श्री. पुखराज

प्लान्ट आणि मशिनरी:- हायपोथेकेशन प्लान्ट आणि

मशिनरीजः प्लॉट नं. 1 येथे स्थित, क्षेत्रफळ 1990.00 चौ.मी,

प्लॉट नं. 02 क्षेत्रफळ 3290.98 चौ.मी प्लॉट नं. 03 क्षेत्रफळ

2222.43 चौ.मी आणि प्लॉट नं. 04 क्षेत्रफळ 1890.06 चौ.मी सर्वे नं. ३२१ / ३, मौजा- शेगाव (बुजरूक) ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर,

मेसर्स. तिवारी एग्रो इंडस्ट्रिज यांच्या मालकिचे कॉम्प्रेसर अकाऊंट

चा समावेश आहे, ट्रक्टर हॅप्पर फिडर, असेंबली, फिडर रोल

बॉक्स, केबल्स, लुग्स, सीड कॉटन क्रॉस इंकलाईन बेल्ट कन्वेअर,

सीड कॉटन इंकलॉईन बेल्ट कन्वेअर, सेंट्रल ट्रोली सिसटम इत्यादी

गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश :20.521012; रेखांश: 78.833453

इत्यादींचा समावेश आहे.

यांच्या मालकिचे

रामप्रसाद तिवारी

5. शाखाः एसेट रिकवरी

कर्जदारः मेसर्स. ग्लोबल

प्रो प्रा. श्री. सुनिल प्रभाकर

6. शाखाः एसेट रिकवरी

कर्जदारः मेसर्स. तिवारी

एग्रो इंडस्ट्रिज प्रोप्राः

रामप्रसाद तिवारी 2)

श्रीमती. शितल मनिष

1) श्री. पुखराज

शाखा

टेक्निक्र

एलिव्हेटर्स, प्रीक्लीनर 6 टन आणि प्री क्लीनर 20 टन जनरेटर

शाखाः एसेट रिकवरी संपत्ती 1:- निवासी घर मालमत्ता प्लॉट नं. 59 चा समावेश शाखा कर्जदार : मेसर्स. एसजीएम जिनिंग आणि प्रेसिंग उद्योग भागीदार : श्री आशिष संतोषराव वाघमारे श्रीमती स्नेहा आशिष संपत्ती 2:- प्लॉट नं. 3 च्या सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 43, वाघमारे

जमानतदार : श्री चेतन संतोषराव वाघमारे श्रीमती संगिता टेकधर देवतळे श्री. विजय पुखराज तिवारी

असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग आणि तुकडा, क्षेत्रफळ 205.65 चौ.मी मौजा नंदगाव (बी) येथील फील्ड सर्वे नं. 172/1 हे शेततळे असल्याने हिंगणघाट नगर परिषदेच्या हददीत पदमावती नगर, पेट्रोल पंपाच्या मागे, ता हिंगणघाट, जि. - वर्धा. श्री चेतन संतोषराव वाघमारे यांच्या मालकीचे गगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.535234: रेखांश: 78.827258

पीएच. / टी.एस नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा इतलापुर, तह हिंगणघाट, जि. - वर्धा, प्लॉट चा क्षेत्र 602.00 चौ.मी. (6479. 92 चौ.फुट.) श्री विजय पुखराज तिवारी यांचे मालकीचे. गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.52091; रेखांश: 78.83464

संपत्ती 3) :- प्लॉट नं. 04 च्या सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 43, पीएच / टी.एस नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा इतलापुर, तह. हिंगणघाट, जि. - वर्धा, प्लॉट चा क्षेत्र 594 26 चौ.मी. (6396.61 चौ.फुट.) श्री विजय पुखराज तिवारी यांचे मालकीचे. गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.52091, रेखांश: 78.83464

संपत्ती 4):- प्लॉट नं. 10 च्या सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 43, पीएच. / टी.एस नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा इतलापुर, तह. हिंगणघाट, जि. - वर्धा, प्लॉट चा क्षेत्र 651.00 चौ.मी. (7007.36 चौ.फट.) श्री विजय पखराज तिवारी यांचे मालकीचे गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.52091; रेखांश: 78.83464

संपत्ती 5):- प्लॉट नं. 01 च्या सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 43, पीएच / टी.एस नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा इतलापुर, तह. हिंगणघाट, जि. - वर्धा, प्लॉट चा क्षेत्र 999.05 चौ.मी. (10753 77 चौ.फुट.) श्री विजय पुखराज तिवारी यांचे मालकीचे. गुगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.52091; रेखांश: 78.83464

संपत्ती 6) :- संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा एन ए / इंडस्ट्रीयल फिल्ड सर्वे नं 198 / 1 आणि 198 / 2 / ए, एकुण क्षेत्रफळ 21,200.00 चौ.मी आणि मौजा येनोरा येथे बांधलेली इमारत / युनीट तह. हिंगणघाट, जि. वर्धा श्रीमती संगिता टी. देवतळे आणि श्री आशिष एस वाघमारे यांचे मालकीचे, फर्म मेसर्स एसजीएम जिनींग आणि प्रेसींग इंडस्ट्री यांचे भागीदार

गगल मॅप लोकेशन अक्षांश : 20.511934: रेखांश: 78.829663

मालमत्ता 7) सर्व प्लॉट आणि मशिनरी आणि वरिल गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर असलेली आणि गहान असलेली मालमत्ता म्हणजे एन.ए / व्यावसायिक फिल्ड सर्वे नं. 198 / 1 आणि 198 / 2 / ए मौजा येनोरा येथे स्थित, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा. सेंट्रल ट्राली फीडिंग सिस्टम, जाधव आँटोमॅटिक बेलिंग प्रेस, ट्रॅक्टर हॉपर फिंडरे, डॉ जिन मॉडेल जम्बो 58, इलेक्ट्रिक मोटर 5 एचपी, बुकेट लिफ्ट इ.

मागणी सुचना 5,90,00,000/-07.03.2020 न आकारलेला व्याज

(प्रत्यक्ष)

आणि इतर खर्च

रू 45,14,000/-(र्डएमडी) ताबा सुचना रू. 4,51,400/-23.07.2020 (सांकेतिक) 25.06.2024

9559726802

श्री. संजय त्रिपाठी

रु. 86,700/-'3) राखीव किंमत रू. 8,57,000/-(ईएमडी)

रु.85,700/-

'2) राखीव किंमत

रू. 8,67,000/-

(ईएमडी)

1) राखीव किंमत

'4) राखीव किंमत रू. 9,11,000/-(ईएमडी) रू. 91,100/-

'5) राखीव किंमत रु. 14,40,000/-(ईएमडी) ₹ 1,44,000/-

'6) राखीव किंमन रह 1 11 15 000/ (ईएमडी) ₹. 11,11,500/-

'7) राखीव किंमन रू. 39.17.000/-(ईएमडी)

अटी व शर्ती

(ईएमडी) रु. 11,51,100/-

'1) राखीव किंमत रु. 22,36,000-

(ईएमडी)

रु. 2,23,600/-

''1) राखीव किंमत रु. 2,09,25,000/-

(ईएमडी)

रु. 20,92,500/-

'1) राखीव किंमत

रु. 2,70,90,000/-(ईएमडी)

रु. 27,09,000/-

'1) राखीव किंमत

रु. 80,55,000/-(ईएमडी) रु. 8,05,500/-

9559726802

श्री. संजय त्रिपार्ठ

9559726802

मागणी सुचना

28.10.2015

ताबा सुचना

28.01.2016

(सांकेतिक)

24.01.2020

(प्रत्यक्ष)

मागणी सुचना

29.06.2022

ताबा सुचना

13.09.2022

(सांकेतिक)

19.05.2023

(प्रत्यक्ष)

95,00,000/-

आणि इतर खर्च

9,00,96,000/-

आणि इतर खर्च

1) ई-लिलाव ज्याप्रमाणे आहे तेथे आहे, जसे आहे तसे आहे, ते सर्व ज्ञात आणि ज्ञात अडचणीबरोबर आहे त्या आधारावर आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे तथ्य, मालमत्तेचे शीर्षक, अट किंवा इतर

कोणासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही, वर दर्शविलेले तपशील बँकेकडे उपलब्ध नोंदीनुसार आहेत. लिलावामधील इच्छुक बोलीचारकाने (निविदाधार) मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि मालमत्तेची स्थिती याबद्दल स्वतः चे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि स्थिती भिन्न असु शकते आणि यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. लिलाव विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग प्रक्रियेद्वारे https://ebkray.in या वेबसाईटद्वारे होईल. 2) ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे जसे ऑनलाईन ई-लिलाव बिंड फॉर्म, घोषणापत्र ऑनलाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती या पूढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. a) https://www.bankofindia.co.inb) https://ebkray.in

3) इच्छुक / बोलीधारकाने ऑनलाइन बिंड सबिमशन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे आणि ईएमडी रक्कम दि. **08.10.2024** दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत ई-लिलाव साईट **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. च्या https://ebkray.in वर त्याच्या स्वतःच्या E-Wallet मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे सादर करणे आवश्यक आहे

4) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **09-10-2024** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 5.00 दरम्यान (IST) प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अमार्यादित विस्तार.

5) लिलाव वर नमुद केल्याप्रमाणे राखील किंमतीवर सुरु होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये रु. 10,000/-च्या वाढ करु शकतील.

6) इच्छुक बोलीधारकाने त्याचा एक वैध ई-मेल आयर्डी असला पाहीजे ओण त्याने पार्टल https://ebkray.in वर नाव नोंदणी करावी आणि त्यांचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. कडून** घ्यवा. ज्यानंतर ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी असेल.

7) संभाव्य बोलीधारकाने **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** कडूनई-लिलाव संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. त्यासाठी हेल्प डेस्क नं. **8291220220** (इ—मेल)

support.ebkray@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधावा.

8) राखीव किंमत च्या 10% अनामत ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावयाची आहे. त्यासाठी पुढील टप्पे लक्षात घ्यावीत. पहिला टप्पा 1) बोलीदार / खरीददार याने ई-लिलाव पोर्टल https://ebkray.in वर त्याचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन नोंदणी करावी. टप्पा दुसरा 2) आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी केवायसी पडताळणी निविदाकार, केवायसी कागदपत्रांची ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केली जाईल. 3) टप्पा तिसरा अनामत रक्कम त्यांच्या ग्लोबल वॉलेट द्वारे ऑनलाईन / ऑफ लाईन, एनईएफटी / ट्रान्सफर, ई-लिलाव पोर्टल **https://ebkray.in** वर तयार झालेले चालान वापरुन निधीचे हस्तांतरण करावे..

9) या नोटीसच्या अटी व शर्ती च्या मान्यतेसह सबमिशन करण्याच्या अंतिम किंवा त्यापूर्वी बीड फार्म, ईएमडी रेमिटन्स तपशील (युटीआर क्रमांक), पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा

आणि रहिवासाचा पुरावा जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हींग लायसंस इ. ऑनलाईन अपलोड करावेत. 10) अयशस्वी बोलीदाराने भरणा केलेली अनामत रक्कम में एमएसटीसी लि. च्या द्वारे संबंधित वॉलेटवर परत केली जाईल. त्यासाठी **पीएसबी अलायन्स ग्रा. लि.** कडे अनामत रक्कम त्यांच्या बँक

. खात्यात परत करण्यासाठी निवेदन घ्यावे लागेल. सदर अनामत रक्कमेवर बोलीदारांना कोणताही व्याज, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क (काही असल्यास) मागण्याचा हक्क असणार नाही. 11) अयशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (आधी भरलेल्या अनामत रक्कमेतून वजा होऊन) यशस्वी बोली किमत स्विकारल्यानंतरच्या दुसऱ्या दिवशी जमा करावयाची आहे. आणि विक्री किंमतीच्या 75% उर्वरित रक्कम त्वरीत 15 दिवसात किंवा त्यापूर्वी जमा करावयाची आहे. किंवा प्राधिकृत अधिकायांच्या लिखित संमतीने अशा वाढीव कालावधीत जमा करावयाची, यशस्वी बोलीदारांने देय रक्कमेच्या डिफॉल्ट च्या बाबतीत त्याने आधी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवल्या जातील आणि

मालमत्ता किंवा / रक्कमेच्या बाबतीत डिफॉल्ट बोलीदवारास कोणताही दावा / हक्क सांगता येणार नाही. 12) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यशस्वी बोली लावणार हा सदर मालमत्तेचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.

13) उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसमधील कुठलीही बाब ही बँकेच्या वतीने वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्ध करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे. आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.

14) खरेदीदारास लागू असणारी मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, फी इत्यादी आणि कुणालाही लागणारे सर्व वैधानिक / बिगर वैधानिक धरित कर मूल्यांकन शुल्क, फी इत्यादी चाखर्च सहन करावा लागेल. 15) लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी

करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यकालीन अडचणीसह विकली जात आहे तिसऱ्या पक्षाच्या वाव्या / अधिकार / थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी / बॅक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

16) यशस्वी बोलीदारांला बोली रक्कमेच्या उर्वरित 75% रक्कम जमा करतेवेळी आयकर अधिनियम 1961 च्या 194 - 1 A अंतर्गत टीडीएस चा भरणा करावा लागेल (लागू

17) विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उध्दवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त नागपूर येथील न्यायालये / न्यायाधिकरणांच्या विशेष अधिकार क्षेत्राच्याअधीन असतील.

18) इच्छुक बोलीदार यांनी नोंदणी व निविदा मार्गदर्शक सूचनांसाठी https://ebkray.in) वर भेट द्यावी. 19) नोटीसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्तीत विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य राहील.

20) जर प्लॉट आणि मशिनरीजमध्ये सुरक्षित मालमत्तांपैकी एक असेल तर रोप व मशिनरीजशी संबंधीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री केवळ वनस्पती व यंत्रसामग्रीसाठी विक्री / बोली

21) राखीव किंमत असलेल्या मालमत्तेची विक्री मालमत्तेच्या मालकाच्या अधीन असल्याने निविदादाराला राखील किंमतीपेक्षा जास्त किंमत द्यावी लागेल.

22) मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख 07.10.2024 सकाळी 11 ते दुपारी 04 पर्यंत

विशेष सूचना / सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वतःच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाला / सेकंदाला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये व्हेंडरच्या वतीने झालेल्या कोणत्याही चुका / अपयश (इंटरनेट खराबी, पॉवर बंद इत्यादी) साठी बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की त्यांनी अश्या प्रकारची आकरिमक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच बीड मध्ये यशस्वीपणे भाग घेता यावा यासाठी बँक अप पावर सप्लाय आणि इतर आवश्यक / पर्यायी साधनांची व्यवस्था करावी.

दिनांक : 06 / 09 / 2024 स्थळ : नागपूर इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल.

बँक ऑफ इंडिया, नागपुर क्षेत्रीय कार्यालय

प्राधिकृत अधिकारी