

### COMPUAGE INFOCOM LTD

Date: 07th February, 2025

To,

**BSE Limited**25<sup>th</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

SE Limited
Exchange Plaza

Dalal Street, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai - 400 001 Mumbai - 400 051

Security Code: 532456 Symbol: COMPINFO

Subject: Intimation of Public Announcement for 3<sup>rd</sup> E-auction of Sale of Inventory in the Ordinary Course of Business.

To,

Dear Sir/ Madam,

As approved by Committee of Creditors on 03.02.2025, the Resolution Professional has initiated 3<sup>rd</sup> E-Auction Process for Sale of Inventory of Compuage Infocom Limited in the ordinary course of business on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis".

The 3<sup>rd</sup> E-Auction sale notice advertisement for sale of Inventory of Compuage Infocom Limited has been published on Friday, 07.02.2025 in Business Standard (All India Edition, English & Hindi Language) and Navasakthi (Covering all Maharashtra, Marathi Language) newspapers. The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Document available on <a href="https://compuageindia.com/">https://compuageindia.com/</a> and on the website of the Corporate Debtor <a href="https://compuageindia.com/">https://compuageindia.com/</a>

Kindly take the above information on record.

Thanking You.

### For Compuage Infocom Limited

### Gajesh Labhchand Jain

Resolution Professional in the matter of M/s Compuage Infocom Limited vide Hon'ble NCLT order dated 29.04.2024, received on 09.05.2024.

Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588

**AFA Validity:** 31/12/2025

Reg. Address with IBBI: D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west),

Mumbai 400053

309, A to Z Industrial Estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai-400013, India. Ph.: +91-22-4748 5603 info@compuageindia.com www.compuageindia.com CIN: L99999MH1999PLC135914



### COMPUAGE INFOCOM LTD

Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai road, Azad

Nagar, Andheri west, Mumbai -400053

Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com

Project specific email ID for correspondence: cirp.compuage@gmail.com

(Compuage Infocom Limited is under Corporate Insolvency Resolution Process of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. Its affairs, business and assets are being managed by the Resolution Professional, Mr. Gajesh Labhchand Jain, appointed under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016.)

Enclosure: E-Auction Sale Notice for Sale of Inventory

309, A to Z Industrial Estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai-400013, India. Ph.: +91-22-4748 5603 info@compuageindia.com www.compuageindia.com CIN: L99999MH1999PLC135914

## E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF INVENTORY OF

### COMPUAGE INFOCOM LIMITED (Under CIRP)

CIN: L99999MH1999PLC135914

Registered Office: 309, A to Z Industrial Estate Ganpatrao Kadam Marg Lower Parel, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India - 400013

(Sale of Inventory under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Compuage Infocom Limited (CIL/Corporate Debtor) is a distribution intermediary of technology products and solutions like PC components and peripherals, enterprise solutions, mobility products, hardware services and cloud-computing. The Corporate Debtor manages the entire supply chain of IT products right from procurement, warehousing, technical support, transportation, and credit deployment.

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Resolution Professional of Compuage Infocom Limited, *under CIRP*, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-V (Adjudicating Authority/NCLT) in C.P. (IB) 329/MB/2023 is inviting bids for Sale of Inventory of Compuage Infocom Limited through e-auction process in the ordinary course of business on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis". The details regarding the Corporate Debtor are available on <a href="https://ncltauction.auctiontiger.net">https://ncltauction.auctiontiger.net</a> and on website of the Corporate Debtor <a href="https://www.compuageindia.com/">https://www.compuageindia.com/</a>

Last date/time for submission of tender documents/bid	17th February 2025 by 5:00 P.M.
Last date for information sharing and site visit	26th February 2025
Last date of EMD Deposit	01st March 2025
Date of E-Auction	03 <sup>rd</sup> March 2025
Time of E-Auction	11:00 A.M. to 1:00 P.M.

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below:

(Price in INR)

Option	Description of Asset(s) along with address	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
<b>A.</b>	Inventory consisting of Hardware lying at M/s Ashwamedh Express Pvt Ltd, Gala No. 5 to 10, Building No. F-5, House No.581, Shree Rajlaxmi Logistic Park, Near Vadpe Police Chowki, Mumbai Nasik Highway, Vadpe Village, Bhiwandi, District Thane, MH 050, Bhiwandi, MH, Maharashtra-421302.	23,31,00,000	2,33,10,000	10,00,000

Note 1: The sale of inventory does not include items/goods/material/inventory/stock supplied by ADC India Communications Limited, Vertiv Energy Pvt Ltd, and Commscope India Private Limited as the matter with respect to the said stock is sub-judice with Hon'ble NCLT Mumbai and Hon'ble High Court of Bombay

Note 2: In the event that any Creditor of Compuage Infocom Limited submits a bid during this process, they are required to pay the entire bid amount in full. It is important to note that no set-off provisions will be allowed, meaning that creditors cannot set-off/adjust/deficition putstanding debts

or claims from the amount they owe towards the bid. In case they decide to do so then the sale shall be liable to be cancelled and any funds deposited shall be forfeited by the Resolution Professional.

Sale will be done by the undersigned through e-Auction service provider i.e., E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Process Document available on <a href="https://ncltauction.auctiontiger.net">https://ncltauction.auctiontiger.net</a> and the following conditions:

- 1. The particulars of the Corporate Debtor specified in the table above have been stated as per best knowledge.
- 2. Information available with the Resolution Professional on bona fide basis. It is clarified that the Resolution Professional makes no representation regarding the accuracy of the status of the details.
- 3. The prospective bidders are also advised to make their own independent inquiries regarding the Inventory of the Corporate Debtor.
- 4. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will be extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed at the extended 5 (five) minutes.

5. For detailed Eligibility Criteria, inspection, clarification, terms and conditions and other details, kindly write to: <u>cirp.compuage@gmail.com</u>

Date: 06th February 2025

Place: Mumbai

Mr. Gajesh Labhchand Jain

As Resolution Professional of Compuage Infocom Limited Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588

AFA Validity:31/12/2025

Address: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053

> Email: cirp.compuage@gmail.com Contact No: +91-8451898835

Last date for information sharing and site visit

Description of Asset(s)

along with address nventory consisting of Hardwar ying at M/s Ashwamedh Express Pv

Ltd. Gala No. 5 to 10, Building No. F Ltd, valia No. 516 10, Bulliding No. F-5, House No.581, Shree Rajlaxm Logistic Park, Near Vadpe Police Chowki, Mumbai Nasik Highway, Vadpe Village, Bhiwandi, District Thane, MH 050, Bhiwandi, MH, Maharachis 1031303

Hon'ble NCLT Mumbai and Hon'ble High Court of Bombay

Maharashtra-421302.

Last date of EMD Deposit

Date of E-Auction

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF INVENTORY OF COMPUAGE INFOCOM LIMITED (Under CIRP) CIN: L99999MH1999PLC135914 Registered Office: 309, A to Z Industrial Estate Ganpatrao Kadam Marg Lower Parel,

Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India - 400013 (Sale of Inventory under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

Compuage Infocom Limited (CIL/Corporate Debtor) is a distribution intermediary of technology products and solutions like PC components and peripherals, enterprise solutions, mobility products, hardware services and cloud-computing. The Corporate Debtor manages the entire supply chain of IT

products right from procurement, warehousing, technical support, transportation, and credit deploymen

Notice is hereby given to public in general that the undersigned Resolution Professional of Compuage Infocom Limited, under CIRP, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-V (Adjudicating Authority/NCLT) in C.P. (IB) 329/MB/2023 is inviting bids for Sale of Inventory of

ompuage Infocom Limited through e-auction process in the ordinary course of business on "as is where basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "without recourse basis". The details

26th February 2025

11:00 A.M. to 1:00 P.M

(Price in INR

Bid Incrementa

10,00,000

AFA Validity:31/12/2025

01<sup>st</sup>March 2025 03rd March 2025

EMD

2.33,10,000

is dashs, as is what is basis, "wildlever there is dashs," and, without recourse dashs. The detail regarding the Corporate Debtor are available on https://ncltauction.auctiontiger.net and on website of the Corporate Debtor https://www.compuageindia.com/ Last date/time for submission of tender documents/bid 17th February 2025 by 5:00 P.M.

The reserve price and earnest money deposit will be as mentioned in the table below

Note 1: The sale of inventory does not include items/ goods/ material/ inventory/ stock supplied by ADC India Communications Limited, Vertiv Energy Pvt Ltd, and Commscope

India Private Limited as the matter with respect to the said stock is sub-judice with

Note 2: In the event that any Creditor of Compuage Infocom Limited submits a bid during

this process, they are required to pay the entire bid amount in full. It is important to not

that no set-off provisions will be allowed, meaning that creditors cannot set-off

adjust/deduct any outstanding debts or claims from the amount they owe towards the bid.

In case they decide to do so then the sale shall be liable to be cancelled and any funds deposited shall be forfeited by the Resolution Professional.

Sale will be done by the undersigned through e-Auction service provider i.e., E-Procuremen Technologies Limited (Auction Tiger). The sale shall be subject to the terms and conditions

prescribed in the Process Document available on https://ncltauction.auctiontiger.net and th

1. The particulars of the Corporate Debtor specified in the table above have been stated as pe Information available with the Resolution Professional on bona fide basis. It is clarified that the Resolution Professional makes no representation regarding the accuracy of the status of the details

The prospective bidders are also advised to make their own independent inquiries regarding

. If any offer is received within the last 5 (five) minutes of closure time, the bidding time will b extended automatically by another 5 (five) minutes, the auction will automatically get closed a

Reserve Price

23.31.00.000

ORIENTAL CARBON AND CHEMICALS LIMITED

# ORIENTAL CARBON & CHEMICALS LTD

Corporate Identity Number: L24297GJ1978PLC133845

Regd. Office: Plot No. 30-33, Survey No. 77, Nishant Park, Nana Kapaya, Mundra,

Kachchh-370421, Gujarat, India

Phone: +91-120-2446850; Email: investors@agventures.co.in; Web: www.agventuresltd.com

# **UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024**

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of Oriental Carbon & Chemicals Limited ("the Company") at its meeting dated February 06, 2025 has approved the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, which have been subjected to limited review by M/s. S S Kothari Mehta & Co. LLP, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosures Requirements) Regulations, 2015.

The aforesaid Financial Results along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors thereon are available at https://www.agventuresltd.com/investor-relation/financial-results/ and can also be accessed by scanning a Quick Response Code given below:



Date: 06.02.2025

Place: Noida

Scan the QR Code to view the Results on the Website of the Company



Scan the QR Code to view the Results on the Website of the BSE Limited



Scan the QR Code to view the Results on the Website of the National Stock Exchange of India Limited

For Oriental Carbon & Chemicals Limited

Chairman DIN: 00135653

Place: Chennai Date: February 06, 2025

**Arvind Goenka** 

For detailed Eligibility Criteria, inspection, clarification, terms and conditions and other details kindly write to: cirp.compuage@gmail.com Mr. Gajesh Labhchand Jain As Resolution Professional of Compuage Infocom Limited Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588

Address: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400053 Date: 06<sup>h</sup> February 2025

Place: Mumhai

Azad Nagar, Anurient Press, mumbai - Section | Contact No: +91-8451898835



### Extract of Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2024

(₹ in Crores) Quarter Ended Nine Months Ended Year Ended SI. 31/Dec/24 30/Sep/24 31/Dec/23 31/Dec/24 31/Dec/23 31/Mar/24 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) Total income from operations (net) 593.80 586.46 498.62 1,862.46 2,002.42 2,673.91 2. Net profit / (loss) for the period before tax and 21.71 exceptional items (20.07)47.76 3.88 123.29 192.08 Net profit / (loss) for the period before tax and 21.71 (20.07)47.76 3.88 123.29 192.08 after exceptional items 31.82 82.66 134.52 Net profit / (loss) for the period after tax 15.18 (13.42)3.37 15.71 (13.87)31.92 3.72 83.25 134.75 Total comprehensive income for the period 65.38 66.38 65.38 66.38 65.38 65.38 Paid-up equity share capital 1.034.95 Other equity (as at year end) Earnings per equity share (EPS) (of ₹ 10/each) (\* not annualised) 20.27 Basic (₹ per share) Diluted (₹ per share) 4.78\* 12.42\*

- These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (referred to as "Ind AS") 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time. The above Consolidated financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Parent Company in their respective meetings held on February 06, 2025. The joint statutory auditors have carried out a limited review of these financial results.
- Government of Uttar Pradesh has redetermined lower levy molasses obligation for the molasses year 2023-24. Financial results for the quarter ending September 30, 2024 and nine months ending December 31, 2024 are drawn after considering the impact thereof of ₹ 1.58 Crores. Accordingly profit before tax for the quarter ending September 30, 2024 and nine months ending December 31, 2024 is higher by Rs 1.58 Crores
- The Parent Company has its commercial paper listed on Bombay Stock Exchange with details as under :-
- a.) Credit Rating :- IND A1+
- b.) Outstanding amount as at December 31, 2024 :- ₹ 100 Crores
- c.) Due date of repayment :- ₹ 50 Crores on February 26, 2025 and ₹ 50 Crores on March 06, 2025
- Actual date of repayment :- ₹ 50 Crores on December 03, 2024 (issued on September 04, 2024) and ₹ 50 Crores on December 11, 2024 (issued on (issued on September 27, 2024) The additional information pursuant to regulation 52(4) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations 2015, as applicable in respect of Commercial Papers have been submitted with full financial results submitted with Stock Exchanges. Central Government lifted restrictions on the production of ethanol from sugarcane juice/syrup and B-heavy molasses on August 29, 2024. This will facilitate better planning in the parent company's sugar/ethanol operations, allowing optimisation of product mix based on market dynamics during

- The State Advised Price (SAP) for the sugar season 2024-25 has not yet been announced by Government of Uttar Pradesh. Pending announcement of SAP, the results for quarter and nine months ended December 31, 2024 have been prepared based on the SAP of sugar season 2023-24
- Other Income during the nine months ended December 31, 2024 includes profit on sale of property of ₹ 1.27 crores (Year ended March 31, 2024 ₹ 14.69 crores)
  - Sugar being a seasonal industry, the performance of the quarter may not be representative of the annual performance of the Company. The above is an extract of the detailed format of Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated financial results are available

on stock exchange websites i.e https://www.nseindia.com, https://www.bseindia.com and on Company's website https://www.dhampursugar.com. The particulars in respect of Standalone results are as under: (₹ in Crores)

	Quarter Ended			Nine Mon	Year Ended	
Particulars	31/Dec/24 (Unaudited)	30/Sep/24 (Unaudited)	31/Dec/23 (Unaudited)	31/Dec/24 (Unaudited)	31/Dec/23 (Unaudited)	31/Mar/24 (Audited)
Total revenue	593.67	586.10	498.46	1,861.68	1,999.89	2,671.21
Profit before tax	21.50	(20.17)	47.53	3.28	121.85	190.47
Profit after tax	14.97	(13.52)	31.59	2.77	81.22	132.91
Other comprehensive income (OCI)	0.53	(0.45)	0.10	0.35	0.59	0.23
Total comprehensive income	15.50	(13.97)	31.69	3.12	81.81	133.14

9 Figures for the previous corresponding periods have been regrouped, wherever considered necessary.

Place: New Delhi Dated: February 06, 2025





For and on behalf of the Board Ashok Kumar Goel Chairman

# DHAMPUR SUGAR MILLS LIMITED

Regd. Office: Distt. Bijnor, Dhampur (U.P.) - 246761 CIN - L15249UP1933PLC000511, Phone No - 011-41259400 Email: investordesk@dhampursugar.com Website: www.dhampursugar.com

# **APTUS\*Aptus Value Housing Finance India Ltd.**

the Inventory of the Corporate Debtor

the extended 5 (five) minutes.

CIN: L65922TN2009PLC073881

following conditions

Registered Office: No. 8B, Doshi Towers, 8th Floor, No: 205, Poonamallee High Road, Kilpauk, Chennai 600 010. Phone No: 044 45650000

Email:cs@aptusindia.com Website: www.aptusindia.com

# NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Manageme Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards-2 on General Meeting ("SS-2") issued by Institute of Company Secretaries of India the relevant circulars including the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has sent the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement through electronic mode on Thursday February 06, 2025 to those members whose names appear in the Register of Members and whose e-mail ids are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") / Depositories as on Friday, January 31, 2025 ("cut – off date") for seeking approval of the members of the Company by postal ballot through electronic means on the items of special business, as set out in the notice of the postal ballot

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Act read with the Rules, the MCA Circulars and SS-2, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited to provide the remote e-voting facility to all its members. The remote e-voting period will commence on Friday, February 07, 2025 at 09:00 a.m. IST and shall end on Saturday, March 08, 2025 at 05:00 p.m. IST. The remote e-voting shall be The members whose names appear in the Register of Members maintained by Company's RTA

Depositories as on the cut-off date, are entitled to vote on the resolutions set forth in the Notice through remote e-voting only. Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with the depository through the depository participant. Further, in compliance with the MCA circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form are not sent to the nembers and members are required to communicate their assent or dissent only through remote e-voting system. The notice of postal ballot along with the instructions for remote e-voting is also available on the Company's website at www.aptusindia.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. S Sandeep (FCS No. 5853, COP No. 5987) Managing Partner, S. Sandeep & Associates, Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the postal ballot only through the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the postal ballot through remote e-voting (along with the Scrutinizer's Report) will be announced by the Chairman of the Company or any other official authorised by him on or before Monday, March 10, 2025 at the Registered Office of the Company and will also be displayed on the website of the Company, besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Registrar and Transfer

In case of any grievances relating to remote e-voting process, the members can write to KFin Technologies Limited at einward.ris@kfintech.com or call on 1800-309-4001.

For Aptus Value Housing Finance India Limited

Sanin Panicker Company Secretary & Compliance Officer

50 years of purpose over influence.



अधिराज सामयामा टॉवर १ए को-



बैंक ऑफ इंडिया BOI

सीबीडी बेलापर शाखा, प्लॉट क्र. ११ सेक्टर-११. एन.एम.एम.सी समोर. सीबीडी बेलापर नवी मुंबई-४००६१४ दूर.: ०२२ २७५६४९०७/०८ इमेल : cbdbelapur.navimumbai@bankofindia.co.in

### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. साईनाथ निवृत्ती धनावडे आणि सौ. अश्विनी साईनाथ धनावडे यांस सूचनेतील नमुद रक्कम म्हणजेच रु. १२,८८,९५५.०८/ - (रुपये बारा लाखय अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे पंचावण्ण आणि **आठ पैसे मात्र)** आणि यूसीआय/यूआरआय आणि परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली नमद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ सह वाचले आहे **०५ फेबवारी** २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह बँक ऑफ इंडिया) सीबीडी बेलापूर शाखा यांस रक्कम रु. १२,८८,९५५.०८/- (रुपये **बारा लाखय अठठ्याऐंशी हजार नऊशे पंचावण्ण आणि आठ पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे

# स्थावर मिळकत/तींचे वर्णन:

अपार्टमेंट क्र. ०००६, इमारत क्र. ई०१. तळमजला, ईडब्ल्यूएस, सेक्टर-११, द्रोणागिरी, नवी मुंबई ४००७०२, सिडको नवी मुंबईच्या सामूहिक गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत ४००७०२ चटई क्षेत्रफळ असलेले २५.८१ चौ. मी. दिनांक : ०५.०२.२०२५ प्राधिकत अधिकारी

तपशील

ठिकाण : नवी मुंबई बँक ऑफ इंडिया जाहीर सूचना

जाहीर सुचनासुचना याद्वारे देण्यात येते की मी श्री. मनोज मोटाजी प्रोहित, सौ. अनिता मनोज प्रोहित, श्री. अर्जुन मनोज परोहित, श्री. पंकज मनोज परोहित (यापढे एकत्रितपणे 'मालक' म्हणन संबोधले जाईल) यांच खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील ('सदर जमीन') हक्क, नामाधिकार आणि स्वारस्य यांची चौकशी करीत आहे

कोणत्याही व्यक्तीने विक्री, करार, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाण, तारण, भेट, ट्रस्ट, इच्छापत्र वारसा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, करारनामे, स्मारक, वारसा, दावा, ताबा, सोडचिट्टी, व्यवसाय, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, भाडेपट्टीचा परवाना, लीज आणि लायसन्स, देखभाल, मोकळीक, निधन मृत्युपत्र, लाभार्थी, खटला, वाटणी, दावा, डिक्री, जप्ती, बंदी आदेश, संपादन, अधिग्रहण, तारण, विकास हक्क किंवा . इतर कोणत्याही प्रकाराने कोणतेही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, दावा किंवा स्वारस्य ठेवले असल्यास किंवा ाणत्याही करारनामे, दस्तऐवज, लेखी करार, समजोत्याचे ज्ञापन, इरादा पत्र, विकास करार, अभिहस्तांकन विलेख, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, तारण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे एफ.एस.आय./टी.डी.आर. वापर, कायद्याच्या अंमलबजावणीने किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, सदर परिशिष्टातील . ।लमनेच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यातील संरचनांवर, किंवा मालक/मालकांच्या सदर परिशिष्टरातील मालमन विकसित करण्याच्या/विक्रीच्या/अभिहस्तांतर करण्याच्या हक्कावर काहीही दावा असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्य प्रसिद्धीनंतर १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांच्या लेखी सूचनेसह, त्यासंबंधीचे सत्यप्रत दस्तऐवजासह, खालील पत्त्यावर माझ्या कार्यालयात कळवावे. अन्यथा. अशा कोणत्याही तथाकथित दावा. हक्क किंवा स्वारस्य असल्यास. ते रद्द झालेले, माफ केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले समजले जातील व ते मालक/मालकांचे आणि त्यांचे/त्यांच्या उत्तराधिकारी व अभिहस्तांतरधारक यांना कोणत्याही प्रकारे बाध्य करणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट(सदर जमीन)

मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ महसूल नोंद (७/१२ उतारे) प्रमाणे ७११४.५४ चौ. मी.

अनु. क्र.	जुना सर्व्हे क्रमांक	नवीन सर्व्हे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	स्वामित्वानुसा क्षेत्रफळ (चौ. र्म
٧.	238	२६	22	६१०	७९.६७
۶.	२४२	33	ч	४५०	३५०.०८
₹.	२४२	33	१२	१७३०	१७३०
٧.	२४३	32	ş	४५३०	९५८.१८
ч.	२४३	32	8	४२२०	२१७६.६१
ξ.	२४३	32	(g	१०६०	१०६०
७.	२४३	32	११	७६०	७६०
			एकूण	१३३६०	७११४.५४

उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे. उच्च न्यायालय

संपलेले वर्ष

पत्ता: फ्लॅट क्र. ८०३, ८ वा मजला, पुष्कराज अपार्टमेंटस. दिनांक: ०७ फेब्रुवारी २०२५ ठिकाण: मुंबई पिंपरीपाडा, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७

**Public Notice** 

Khanna. are in the process of transferring the following property from Suresh Shivram Darade HUF and eShaila Suresh Darad r/o Flat 1001, Vastu Building, Residency CHS Ltd. LBS road. Thane, 400604

1. Shops bearing nos. 3. Ground Floor of the Building Type F Condominium Bearing Plot No. 2 in Sector 7 situate within the limits of Vashi, Navi Mumbai, 400 703 Taluka & District of Thane admeasuring about 24.65 m 2 + additional FSI 7.43 m 2 (total area 32.08)

2. Shops bearing nos. 4. . Ground Floor of the Building Type F Condominium Bearing Plot No. 2 in Sector 7 situate within the limits of Vashi. Navi Mumbai. 400 703 Taluka & District of Thane

admeasuring about 43.40 m 2 + additional FSI 10.25 m 2 (total area

Any person who may have any claim right, interest in the said shops or has any objection to the proposed transaction is hereby requested to reach out to me Dr. Neena Khanna at 9312432689 and neena aiims@ yahoo.co.in and A 64 B, Nizamuddin East, New Delhi 110013 on or before 21.02.25

३१-डिसें- ३०-सप्टें-२४ ३१-डिसें-२३ ३१-डिसें-२४ ३१-डिसें-२३ ३१-मार्च-२४ अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित १ प्रर्वतनातून एकूण उत्पन्न ६,८६३.०० ५,२१२.९४ कालावधीमाठी (कर अपवाटात्मक आणि/किंवा नन्यसाधारण बाबींपूर्वी) निव्वळ नफा/(तोटा) १६१.३२ ११८.७१ ९३.८० 490.40 २८१.०७ ५३१.८३ करपूर्व कालावधीसाठी (अपवादात्मक आणि/किंव . नन्यमाधारण बाबींनंतर) निञ्वळ नफा/(तोटा) १६१.३२ ५८६.२७ ११८.७ १६९.१० 490.40 ३६७.६३ करोत्तर कालावधीमाठी (अपवाटात्मक आणि/किंव नन्यसाधारण बाबीनंतर) निव्वळ नफा/(तोटा) १०४.६३ 49.00 १२४.३० ३८७.१८ २१६.११ ४३५.२६ कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि अन्य १०३.६६ 96.4 १३२.७८ ४१०.४८ २२८.२१ 838.2 १०,८३१.८८ ६ समभाग भांडवल १०,८३१.८८ १०,५९५.१३ १०,८३१.८८ १०,५९५.१३ १०,५९५.१ पनर्मल्यांकित राखीव वगळन इतर इक्विटी 4. 684. 98 ति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १/- चे) खंडित आणि अखंडित प्रवर्तनांसाठी) . मूलभूतः

वक्रांगी लिमिटेड

वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६, एम.आय.डी.सी., मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई−४०००९३. सीआयएन ः एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६६६९, दूर ः ०२२ ६७७६ ५१००ईमेल आयडी ः info@vakrangee.in, वेबसाईट ः www.vakrangee.in

३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष

संपलेली तिमाही

टीपा : १. वरील निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने आणि संचालक मंडळाने बुधवार ०५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजुरी दिली २. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठीची एकत्रित वित्तीय विवरणे, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडिय-

अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस् (इंड-एएस) नुसार बनवली आहेत. ३. (ए) ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी कंपनीची अलिप्त उलाढाल रु. ४६२१.०४ लाख, करपूर्व नफा रु. २५५.५९ लाख आणि करोत्तर नफा रु.९९०.११ लाख

४. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसार्ठ वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस् म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाईट www.vakrangee.in वर उपलब्ध आहे.

दिनांक : ०५.०२.२०२५



स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

वेदांत नंदवान

तमची पारंपारिक बँक. संपर्ण भारतात सीआयएनः एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २ रा मजला, ई-ब्लॉक, दि मेटोपॉलिटन

द्र : ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५

संपलेले नऊ महिने

# १८.०३.२०२५ रोजीस स्थावर मिळकतींची विक्री सूचना

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उद्घेखित मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या बसुलीकरीता खालील उद्घेखित वेळेस १८.०३.२०२५ रोजी जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तथे आहे आणे जे आहे जसे आहेच्या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम १७.०३.२०२५ रोजीस किंवा **पूर्वी ४.०० वा**. खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा

अ.	शाखेचे नाव	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	उर्वरीत थकीत	मिळकर्तीचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलाव वेळ	देय करीता तपशिल
գ .		आणि पत्ता	रु. मध्ये		इसारा अनामत	बोली	ईअर खाते क्र. /
					रक्रम (ईअर) रु.	वाढविण्याचे	आयएफएससी
						मूल्य	कोड
१	मुंबई-बांद्रा	१) श्री. सुरेश सुबन्ना आचार्य, श्री. सुबन्ना आचार्य	पीएसटीएल खाता क्र.	श्री. सुरेश सुब्बना आचार्य आणि सौ. दीपा सुरेश आचार्य यांच्या	₹.	स ११.०० वा.	खाते क्रमांक-
	पश्चिम शाखा	यांचा मुलगा,	०४८१०००१८०००३८४०	मालकीचे राम कृष्ण मंदिर, गाव कोंडिविटा, अंधेरी पूर्व, मुंबई	99,00,000/-	ते	०८६३५००२००००४
		२) सौ. दीपा सुरेश आचार्य, श्री. सुरेश एस. आचार्य	१ अंतर्गत रु.	समोरील स्थित रेव्हेन्यु गाव कोंडिवटा च्या सी.टी.एस. क्र. १ धारक		स ११.२० वा.	१०१,
		यांची पत्नी,	१०,९९,६३४.०० (रूपये	जिमनवरील बांधकामित रोचा अपार्टमेंट सीएचएस लि. अशा ज्ञात		पर्यंत	कर्नाटका बँक लि.,
		दोन्ही ? आणि २ पत्ता येथे: रूम क्र. ए-१०३, डीसुझा	दहा लाख नव्याण्णव	बिल्डिंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ९,	₹.	₹.	मुंबई-बांद्रा पश्चिम
		सदन लिंक रोड, साकिनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२,	हजार सहाशे चौत्तीस	मोजमापित चर्टई क्षेत्र ३०२ चौ.फूट, ४१२ चौ.फूट (३८.२९	9,90,000/-	१०,०००/-	शाखा,
		दोन्ही १ आणि २ येथे सुद्धा पत्ता: फ्लॅट क्र. ९, ३रा मजला,	मात्र) च्यासह	चौ.मीटर्स) बिल्टअप क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			आयएफएससी
		रोचा अपार्टमेंट सीएचएस लि., राम कृष्ण मंदिर समोर, गाव	२६.०३.२०१९ पासून	मिळकतीचे सिमाबद्धः	कब्जाची तारीख/क	ञ्जाचा प्रकार:-	कोड-
		कोंडिविटा, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९,	पुढील व्याज अधिक	पूर्वेद्वारे: मोकळा, पश्चिमेद्वारे: पॅसेज, उत्तरेद्वारे: फ्लॅट क्र. ८,	प्रत्यक्ष		केएआरबी०००००८
		३) श्री. विजया कुमार शेट्टी, महाबला शेट्टी यांचा	थकित परिव्यय.	दक्षिणेद्वारे: मोकळा.	०४.११.२०२३ रोजी	कब्जा घेतला.	Ę
		मुलगा, पत्ता येथे: १६१५/१६१६, समर्थ दीप, समर्थ					
		नगर, लोखंडवाला मार्ग, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३,					
		येथे सुद्धा पत्ता: समर्थ सिद्धी ३०१, ३०२, लोखंडवाला					
		बॅक रोड, जॉगर्स पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र-					
		४०००५३, पत्ता येथे सुद्धाः दुकान ए ए२, नॅट विक्रांत					
		सीएचएस लि., पोद्दार शाळेजवळ, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ					
		पश्चिम, महाराष्ट्र ४०००५४.					

(तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतृदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://karnatakabank.com मधील ऑक्शन नोटिसेस /मेगा ऑक्शन नोटिसेस मथळा अन्यये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई-लिलाट १८.०३.२०२५ रोजीस https://bankauctions.in/ चर वरील उल्लेखित वेळेस ५ मिनिटांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ येथे त्यांचे नाव नॉदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (१७.०३.२०२५ रोजीस तात्परते) सेवापुरवठावार मे. ४क्लोझर, ६०५ए, ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेत, हैद्राबाद- ५०००३८, संपर्क क्र. ०४०-२३७३६४०५, मोबा. ८१४२०००७२५, ईमेल: nitesh@bankauctions.in यांच्याकडून घ्यावे.

दिनांक : ०६.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकार



**Projects** 

# ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी सपलेली तिमाही आणि नऊमाहीसाठीचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

	(प्रति समभाग डेटा व्यतिरिक्त ₹ लाखांम						रिक्त ₹ लाखांमध्ये)	
		संपलेली तिमाही			संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष	
अ.	तपशील	39.92.28	३०.०९.२४	३१.१२.२३	39.92.28	39.92.23	39.03.28	
क्र.	CITATION	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	
9	कामकाजापासून एकूण उत्पन्न	६२,२३८	६६,२४१	२७,५०८	१७९,६८१	६८,००५	११६,९२१	
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर,	383	६७६	४६९	१,७६५	(२७३)	9,9३६	
	अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपूर्वी*)							
3	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	383	६७६	४६९	१,७६५	(२७३)	३६८	
	(अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात*)							
8	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा)	१४६	३६६	३३६	१,०६४	(२७८)	४२९	
	(अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात*)							
4	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(90)	४११	३५०	९८३	(२३६)	५२१	
	[कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि							
	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यानी युक्त]							
Ę	समभाग भाडवल						२,३०६	
Ø	राखीव (पुनर्मूल्याकन राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या						48,399	
	लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शवण्यात आल्याप्रमाणे							
۷	प्रति समभागावरील उत्पन्न (रु. २/– चे प्रत्येकी)							
	(अखंडित आणि खंडित कामकाजांसाठी)							
	मूलभूतः	0.93	0.32	0.28	0.92	(०.२४)	0.30	
I	1_4_0					(		

0.93 0.39 0.29 0.99 \*नफा आणि तोटा विवरणपत्रातील अपवादात्मक आणि /किंवा असाधारण बाबी भारतीय लेखा मानक नियम / लेखा मानक नियम , जे लागू असेल त्यानुसार समायोजित आहेत.

वरील माहिती ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीसाठीच्या कालावधीसाठी तपशीलवार अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांवरुन, जे लेखासमितीने पुनर्विलोकित केलेले आहेत, संचालक मंडळाने मान्य केलेले आहेत आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन्स, २०१५च्या रेग्यूलेशन ३३च्या अनुसार स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेले आहेत. सदर वित्तीय निष्कर्षांचे पूर्ण प्रपत्र स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.nseindia.com आणि www.bseindia.com या वेबसाईटवर आणि कपनीच्या www.bajelprojects.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. सदर प्रपत्र याखाली तरतूद केलेला क्यूआर कोड स्कॅन करुन प्राप्त करता येईल.



दिनाक: ०६ फेब्रुवारी २०२५

संचालक मंडळाच्या आदेशाने बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता

राजेश गणेश व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

CIN : L31900MH2022PLC375133 | **नोंदणीकृत कार्यालय** : रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शंकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२. **टेली.नं.: +**९१ २२ ६८२६७३०० **| वेबसाइट** : https://www.bajelprojects.com **| इमेल**: legal@bajelprojects.com

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंन्ट शाखा इंडियन बँक. मित्तल चेंबर. ७ वा मजला. बजाज भवन वळ, नरिमन पॉइंट, मुंबई २१ ईमेल आयडी: armbmumbai@indianbank.co.ir

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ र्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थाव मिलकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे ज्या **मिलकतीचा मांकेतिक कब्जा** जो **इंडियन बँक, एमएएमर्व्ह ाखा,** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती (खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता) कडून इंडियन बँक, एसएएमव्ही लार्ज शाखा, तारण धन्नको, मे, हेल्थ सिक्यर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तारण धनकोंना थकीत रु १८,३२,४६,५४०/ - (रुपये अठरा करोड बत्तीस लाख सेचाळीस हजार पाचशे चाळीस मात्र) ३१.१२.२०२४ रोजीस सह ०१.०१.२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, इतर प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता १२.०३.२०२५ रोजी . जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

. **मे हेल्थ सिक्यूर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** रजिस्टर कार्यालय: १ लॅंड स्केप डी सौझा कॉलनी गंगापूर रोड नाशिक महाराष्

२. श्री. अनिरुद्ध टी वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: ५-ए-२. ५वा मजला वसंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर समोर खारघर नवी मुंबई महाराष्ट्र - ४१०२१० . श्री. अभिजित टी. वानखेडे (संचालक) फ्लॅट क्र.: ८-बी-२, ८वा मजला वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सो

लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड, स्टार हॉटेल सेक्टर ८ समोर नवी मुंबई महाराष्ट्र – ४१०२१० **४. अरविंद टी. वानखेडे (संचालक)** फ्लॅट क्र.: १३-ए-२. १३वा मजला वसंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड नॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर समोर खारघर नवी मुंबई महाराष्ट्र – ४१०२१०

सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर ८ समोर नवी मुंबई महाराष्ट्र -४१०२१ . श्री. तुळशीराम सी वानखेडे (संचालक) पलॅट क्र.: ५-ए-२, ५वा मजला वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायर्ट लिमिटेड. प्लॉट क्र. १३ आणि १४ खारघर स्टेशन रोड ३ स्टार हॉटेल सेक्टर समोर खारघर नवी मंबई महाराष्ट -४१०२१०

७. मे. हेल्थ सिक्योर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-१० तळोजा गाव पेंढेर जिल्हा - रायगड नवी मुंबई महाराष्ट्र . -लिलाव पद्धतीने विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे विशिष्ट तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणे: सूचना जारी करीत आहेत.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन प्लॉट क -सी १० तलोजा एमआयडीसी एमआयडीसी रोडच्या बाहेर तलोजा जिल्हा-रायगड ४१०२०६ येथे

रखान्याची जमीन आणि इमारत समतुल्य गहाण (टीप: जमीन आणि इमारतीचा ताबा फक्त प्लांट आणि यंत्रसामग्रीच्या विक्रीनंतर सुपूर्द केला जाईल) वसुंधरा को.ऑप.हौसिंग सोसयाटी १३ आणि १४ सेक्टर-८ खारघर जिल्हा-रायगड ४९०२१० निवासी सदिनक

रहिवासी रो-हाऊस क्र. १३ आणि १४ सेक्टर-८ खारहर जिल्हा-रायड ४१०२१० येथे - तळ +०१ वा मजला वसुंध

कोऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी (प्री-स्कूल इन/ओ फाउंडट्री चालवत आहे) चे समान गहाण १.रु.४.७९ कोटी १.०.४७९ कोटी 8.838888888 २. रु.१.९८ कोटी २.ह.०.१९८ २.१३६१४२९७४

ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या प्लॅटफॉर्मवर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ittps://www.baanknet.com-१२.०३.२०२५ आणि सकाळी ११:०० ते द्पारी ०४:०० पर्यंत

३.२.१३ कोर्ट

३.रु.०.२१३ कोटी

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार पीएसबी अलायंस प्रा. लि यांची वेबसाईट (https://www.baanknet.com) ला भेट देण्याचा सह्या देण्यात येत आहे. तांत्रिक मदतीसाठी कपय संपर्क करावा.

मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://www.baanknet.com येथे भेट द्या आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया पीएसबी अलायंस प्रा , संपर्क क्र. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करावा बोलीदारांना वेबसाईट https://www.baanknet.com मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमृद मिळकतीचा आयर्ड

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०४.०२.२०२५

#### ताबा सुचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सम्मान <mark>कॅपिटल लिमिटेड चे</mark> (यापूर्वी <mark>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</mark> म्हणून ओळखले जात होते)यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक 28.01.2022 रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार धीरज लक्ष्मण राव, माधुरी धीरज राव आणि लक्ष्मण जेएम राव यांना कर्ज खाते क्र. HHLTHN00423629 च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 27.01.2022 रोजी रू.20,50,907.70 (रूप<mark>ये वीस लाख</mark> पन्नास हजार नऊशे सात आणि सत्तर पैसे फक्त) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. 28.01.2022 पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्य आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी **एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-007**, ट्रस्ट <mark>:''एआरसीआयएल'')</mark> यांच्या वतीने त्यांचे <mark>ट्रस्टी</mark> म्हणून काम करताना **ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी** (**इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ हाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक **30.09.2024** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे सदर असाइनमेंटमुळे एआरसीआयएल यांना आता एससीएल यांच्या ऐवजी एआरसीआयएल कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे एआरसीआयएल यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे. याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गृहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी ए**आरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक 03.02.2025 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विञेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदारीची सचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक 27.01.2022 रोजी एआरसीआयएल यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू. 20,50,907.70 (रूपये वीस लाख पन्नास हजार **नऊशे सात आणि सत्तर पैसे फक्त)** आणि दिनांक **28.01.2022** पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/ पैसे वसुल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर गयद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारां लक्ष वेधण्यात येत आहे

# सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

'मंजिरी हाईटस' म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या विंग 'एच', पाचव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 501 ज्याचे एकूण चटई क्षेत्र 26.81 स्क्वेर मीटर्स, सर्व्हे क्र. 185, हिसा क्र. 1 आणि 7, एकूण क्षेत्र सुमारे 7160 स्क्वेर मीटर्स, गाव बदलापूर, बदलापूर हायस्कूल जवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

अधिकत अधिकार्र

ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड तारीख: 03.02.2025 स्थळ : ठाणे (एआरसीआयएल -2025-007, ट्रस्टचे विश्वस्त च्या वतीने)

जाहीर सूचना

**सूचना** याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, आमच

केलेल्या निवासी परिसरासंदर्भात (सदर **''परिसर'** नालकीण सुश्री, पेरिझाद झोराबियन इरार्ण

मालेले व अनुपालनरहित मानले जातील

. सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

(परिसर)

निवासी फ्लॅट क्र. ११०१. मोजमापित अंदाजे ४८.२१

बौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) अंदाजे समतुल्य ५१९.४७

चौ. फूट, ११ व्या मजल्यावर, डी विंग, ''बेला'' य

हमारतीमध्ये, तसेच १ (एक) कार पार्किंग जागेसह, सर्व

मेळकत गाव - भांडुप, तालुका - कुर्ला, मुंबई

४०००७८ येथे स्थित असून, सी.टी.एस. क्र. २८१

१८२ च्या प्लॉटवर बांधकामित आहे. सदर मिळकर

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरांच्या नोंदणी उप-जिल्ह

२०१, मार्व्हल रेसिडेन्सी. नंदा पाटकर रोड एक्स्टेंशन

(जैनी नंदू)

वकील, उच्च न्यायाल

विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५।

-त्र जिल्हा यांच्या अधीन आहे

देनांकित ०७ फेब्रुवारी, २०२५

.. भशिलांच्या वतीने. खालील परिशिष्टामध्ये वर्ण

**''मालक''**) त्यांचा पत्ता, १६०२, रुस्तमजी ला . सोलिटा. टी.पी.एस. ३. टर्नर रोड लगत. वांद्रे पश्चिम मुंबई ४०००५० येथे यांच्याशी वाटाघाटी चालू असून . सदर मालमत्ता खरेदी करण्याचा विचार केला जात आहे आस्ही सदा परिसराच्या संदर्भात मालकांच्या हक गामाधिकार व हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत. कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेस किंवा त्याच कोणत्याही भागास विक्री, अदलाबदल, धारणाधिकार प्रभार, तारण (साधे किंवा अन्यथा), भेट, विश्वस्त इच्छापत्र, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी अभिहस्तांकन, भाडेकरू हक्क, परवाना, भागीदार करार, शल्क, धारणाधिकार, वहिवाट, वाटणी, कर्ज स्वामित्वाचे हक किंवा प्राधान्य हक किंवा कोणत्याही करार अथवा विलेखाद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काहीही हक, नामाधिकार, हिस्सा, दावा अथव हितसंबंध असल्यास, किंवा कोणत्याही न्यायालय यायाधिकरण, महसूल अथवा कायदेशीर प्राधिकर अथवा लवादाने दिलेल्या कोणत्याही प्रलंबित खटला स्थगिती आदेश, जप्ती, हकूम, निर्णय किंवा पुरस्काराच्या आधारावर काहीही दावा असल्यास, अशा -त्र्यक्तीने सदरहू अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्य तारखेपासन ७ (सात) दिवसांच्या आत**. जैनी नंद**. **वकील,** २०१, मार्व्हल रेसिडेन्सी, नंदा पाटकर रोड एक्स्टेंशन, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५। यांच्याकडे (ई–मेलद्वारे jaineynandu@gmail.com येथे प्रत पाठवून) आवश्यक पुराव्यांसह लेखी स्वरूपा गहिती द्यावी. अन्यथा, अशा व्यक्तीचे कोणतेही हक दावा किंवा हितसंबंध कायदेशीर दृष्टिकोनातून र

### ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि प्रकल्पाचे नाव आणि पत्ता अधिराज सामयामा टॉवर १ए, प्लॉट क्र. ६९ भाग, रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड अधिराज कन्स्टक्शन प्रा. लि. विकासकाचे नाव **सोसायटी स्थापनेची तारीख** १० जानेवारी, २०२५ रेरा नोंदणी क्रमांक पी५२००००४४४९ एकूण युनिटस्

288

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांना सदर कळविण्यात येते की, रोहिंजन

गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे असलेल्या अधिराज सामयामा

टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या रहिवाशांनी १०

जानेवारी, २०२५ रोजी नोंदणीकृत नोंदणी क्रमांक आरजीडी/डब्ल्यूएल/

एचएसजी/(टीसी)/ ५९८१/२०२४-२०२५/सन २०२५ धारक महाराष्ट्र

को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुर्दीनुसार "अधिराज

सामयामा टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'

नावाने को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी (सीएचएस) यशस्वीरित्या

स्थापन केली आहे.

सोसायटीचे नाव

विकलेले युनिटस्

न विकलेले युनिटस्

रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील प्रकल्प: अधिराज सामयामा टॉवर १ए मधील विद्यमान फ्लॅटस्चे कोणतेही हस्तांतर, पूर्नविक्री विक्री किंवा वीज कनेक्शन/पाणी कनेक्शन मधील मालकांच्या नावातील बदल किंवा भागीदारी आणि किंवा संयुक्त भागीदारीमधील कोणताही बदल किंवा वरील नमुद प्रकल्पाशी संबंधित विकासकांच्या व्यवस्थेतील कोणताही इतर बदल यासाठी अधिराज सामयामा टॉवर १ए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. ची एनओसी आवश्यक आहे.

सर्व संबंधित पक्षकारांसह फ्लॅट/युनिट मालक आणि संबंधित प्राधिकरण यांना सदर बदलाची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

पुढील तपशिल किंवा स्पष्टिकरणासाठी कृपया संपर्क: अजय किसन शिर्के/ सुभाष बोराटे

> ९९६७११११८२ अध्यक्ष/सचिव

अधिराज सामयामा टॉवर १ए, रोहिंजन गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड. दिनांक: ०७.०२.२०२५

कॉम्प्यएज इन्फोकॉम लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत) सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९९पीएलसी१३५९१४ नोंदणीकृत कार्यालय: ३०९, ए टु झेड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००१३

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अन्वये वस्तुसूचिची विक्री) जॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड (सीआयएल/कॉर्पोरेट कर्जदार) ही पीसी कम्पोनंटस् आणि पेरिफेरल्स, एंटरप्राईज गोल्युशन्सची एक डिस्ट्रीब्युशन इंटरमीडीयरी आहे. कॉर्पोरेट कर्जदार प्रोक्युरमेंट, वेअरहाऊसिंग, तांत्रिक सहकार्य, वाहतुक

च्या वस्तूसूचिच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

आणि क्रेडिट डिप्लॉयमेंट पासून आयटी प्रॉडक्टसची संपूर्ण सप्लाय चेन सांभाळतात. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार हे सी.पी. (आयबी) ३२९/एमबी/२०२३ मध्ये गमदार कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई कोर्ट-V (न्यायनिर्णय प्राधिकरण/एनसीएलटी) कडून नियुक्त केलेले 'जसे आहे जे आहे तत्वावर', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर'' आणि ''कोणाच्याही मदतीशिवाय तत्वावर' कामाच्या नियमित ओघात ई-लिलाव प्रक्रियेमार्फत कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडच्या वस्तूसूचिच्या विक्रीसाठी बोर्ल गगवत आहेत. कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या संदर्भातील तपशील https://ncltauction.auctiontigo र्क्जदारांची वेबसाईट https://compuageindia.com/ वर उपलब्ध आहेत

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	१७ फेब्रुवारी २०२५ सं. ५.०० वा. पर्यंत
माहिती घेणे आणि प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	२६ फेब्रुवारी २०२५
इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	०१ मार्च २०२५
ई-लिलावाची तारीख	०३ मार्च २०२५
ई-लिलावाची वेळ	स. ११.०० ते दु. १.००

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली कोष्टकात वर्णन केल्याप्रमाणे असेल:

पर्याय	पत्त्यासहीत मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढीचे मूल्य		
	मे. अरवमेघ एक्सप्रेस प्रा.लि., गाठा क्र. ५ ते १०, बिल्डिंग नं. एफ-५, घर क्र. ५८१, श्री राजलक्ष्मी लॉक्सिटीक पार्क, वडपे पोलीस चौकीजवळ, मुंबई गाशिक हायवे, वडपे गान, मिवंडी, जिल्हा ठाणे, एसएव ५५०, मिवंडी, एसएच, महाराष्ट्र-४११३०२ येथे असलेली हाडवेअरचा समावेश असलेली वस्तुसुची.		२,३३,१०,०००	१०,००,०००		
टीप १	टीप १: वस्तुसूचिच्या विक्रीमध्ये एडीसी इंडिया कम्युनिकेशन्स लिमिटेड, व्हर्टीव्ह एनर्जी प्रा.लि. आणि मॉम्मस्कोप					

इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडने पुरवलेल्या बाबी/सामान/सामुग्री/वस्तुसूचि/माल समाविष्ट नाही कारण सदर वस्तुसूचि मंबंधातील प्रकरण नामरार एनमीएलटी मंबर्द आणि नामरार उच्च न्यायालय, मंबर्दमध्ये न्यायपविष्ठ आहे टीप २ : जर कॉम्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडच्या कोणत्याही धनकोने ह्या प्रक्रिये दरम्यान एखादी बोली लावली तर त्यांना संपूर्ण बोली रक्कम प्रदान करावी लागेल. ह्याची नोंद घेणे महत्त्वाचे आहे की, वजावटीची कोणतीही तरतुद नमेल म्हणजे बोलीसाठी त्यांनी देय असलेल्या करमेमधन धनकोंना थकीत कर्जे किंवा टाव्यांची कोणतीई वजावट/समायोजन/कपात करता येणार नाही. जर त्यांनी तसे करण्याचे ठरवले तर विक्री रद्द होण्यास पात्र ठरेल आणि जमा केलेले कोणतेही प्रसे निराकरण व्यावसायिकांकडून जप्त केले जातील.

विक्री ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) ह्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांमार्फत निम्नस्वाक्षरीकार करतील. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रोसेस डॉक्युमेंट मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अटींच्या अधीन असेल:

वरील कोष्टकात विनिर्दि॰हीत केलेले कॉर्पोरेट कर्जदारांचे तपशील सर्वोत्तम माहिती प्रमाणे कळवले आहेत सद्भावमुलक तत्वावर माहिती निराकरण व्यावसायीकांकडे उपलब्ध आहे. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, तपशिलांच्य

स्थितीच्या अचकपणासंदर्भात निराकरण व्यावसायीक कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.

संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेच कर्जदरांच्या वस्तुसूचि संदर्भात स्वतः स्वतंत्र चौकशी करुन घेण्याचा सल्ला देण्यात जर समाप्रीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये कोणताही प्रस्ताव मिळाला तर बोलीची वेळ आपोआए

आणखी ५ (पाच) मिनिटांनी वाढेल, वाढवलेली ५ (पाच) मिनिट झाल्यावर लिलाव आपोआप बंद होईल. तपशिलवार पात्रता निकष, निरीक्षण, स्पष्टीकरण, अटी व शर्ती आणि अन्य तपशिलांसाठी कृपया ल cirp.compuage@gmail.com ला लिहा.

> श्री गजेश लाभचंट जैन कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड चे निराकरण व्यावसायिक नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ एएफए वैधता : ३१/१२/२०२५

पत्ता : सी-६०२, रेमी बीझ कोर्ट, ऑफ विरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५: दिनांक : ०६ फेब्रुवारी २०२५ ईमेल : cirp.compuage@gmail.com संपक क्र. : +९१-८४५१८९८८३५

ठिकाण : मुंबई

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED

Read. Office: "Patel House". Ground Floor, 48-Gazdarbandh, North Avenue Road. Santacruz (West), Mumbai - 400 054.**Tel No.:**022-26050021, 26052915, Fax:022-26052554, Web: www.patel-india.com •CIN: L71110MH1962PLC012396

# EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER, 2024.

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter Ended (31/12/2024) Unaudited	9 Months Ended (31/12/2024) Unaudited	Quarter Ended (31/12/2023) Unaudited
Total income from Operations (Net)	8973.41	25606.84	7680.62
Total Expenses	8821.94	25247.57	7599.84
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	220.19	580.76	150.02
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	220.19	580.76	150.02
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	217.89	573.99	149.19
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)and other Comprehensive Income (after tax)	172.52	504.54	218.40
Equity Share Capital (Face value Rs. 10/-)	6958.57	6958.57	6458.57
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of previous year.	-	-	-
Earnings Per Share Face Value of Rs. 10/- each for Continuing and Discontinued operations Basic	0.33	0.86	0.23
Diluted	0.33	0.86	0.23

Notes:

The results of the quarter and nine month ended 31<sup>st</sup> December, 2024 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 6th February, 2025. They have been subjected to limited

This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 (IND AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

us strike the right balance in our pursuit of long term, sustainable value creation

shareholders. As per the terms of Letter of Offer (LOF), the Company utilized funds towards repayment of Debts and payment of Rights Issue Expenses. Previous period's and year's figures have been recast / restated wherever necessary

> For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED MAHESH FOGLA



review by the statutory auditors. The Company strives to follow highest level of Corporate Governance. Our policy of Corporate Governance helps

The Company received Rs. 900 Lakhs against issue of Equity Shares on a Rights Issue basis to the eligible

The full format of Quarterly Financial results are available on the Stock Exchange's website viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the company's website www.patel-india.com . The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

WHOLETIME DIRECTOR

PLACE: MUMBAI DATE: 06-02-2025