



Ref: SIPL/2024-25/093

7th September, 2024

To,
The Manager (Listing)
Corporate Relationship Dept.
BSE Limited
P J Tower,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

The Manager (Listing)
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza",
Plot No C/1, G Block
BandraKurla Complex, Bandra (E)
Mumbai - 400 051

Company Code: 539346 (BSE)

NSE Symbol: SADBHIN (NSE)

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisements – Notice of 18th Annual General Meeting, Remote E-voting information and Book Closure etc.

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing copies of the advertisements of Notice of 18th Annual General Meeting, Book Closure and E-voting Information published in The Financial Express (English and Gujarati edition) dated 7th September, 2024. The same has been made available on the Company's website i.e. www.sadbhavinfra.co.in.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Sadbhav Infrastructure Project Limited

Shashin V. Patel
Executive Chairman
DIN: 00048328



UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED
Corporate Office, Centrum House, CST Road, Vidyanageri Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400098

PROPERTY FOR SALE UNDER THE PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002, THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Unity Small Finance Bank Limited (USFB) has taken the Possession Units 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below. The Authorised Officer had already conducted multiple public auctions for selling the schedule Secured Asset, but they turned out to be unsuccessful as no bid was received for below mentioned Secured Asset. Now, the Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the said Secured Asset. Thus, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Application ID/ Loan Account No./ Branch	Name of Borrower/ Co-Borrowers/Guarantors/ Mortgagee	Demand Notice Date & Amount.	Reserve Price	Description of the Secured Asset being sold
MUM2010000 02 - Vardhman Marbles (Surat Branch)	(1) M/s. Vardhman Marbles (Through its Proprietor and / or Authorised Signatory Mr. Pramod Kothari. (2) Mr. Pramod Kothari (3) Mr. Chandraprakash Jain (4) Mr. Lokesh Kothari (5) Mrs. Vimalben Kothari	12/04/2022 & Rs. 3,26,87,247/- (Rupees Three Crore Twenty Six Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred and Forty Seven Only)	Rs. 28,75,000/-	The Property bearing As Per Passing Plot No. 182 As Per K.J.P. Block/Survey No. 26/Paiaki Plot No. 162, New Survey No. 765 Admeasuring 203.12 sq. mts. As Per Site Plot/Bungalow No. C/48, Along with 98.88 sq. mts. Construction, & 144.812 sq. mts. Undivided Share in the land of Road & COP, in "Green Paradise", Situate at Block/Survey No. 26 Admeasuring 9513 sq. mts., & Survey/Block No. 27 Admeasuring 7848 sq. mts. & Block/Survey No. 28 Admeasuring 19145 sq. mts. & Block/Survey No. 252 Admeasuring 4452 sq. mts. & Block/Survey No. 255 Admeasuring 33178 sq. mts. & Block/Survey No. 266 Admeasuring 16795 sq. mts., New Block No. 26 Totally Admeasuring 93865 sq. mts., of Mose Village Panjan, Tal. Jalalpur, Dist. Navsari, Boundaries of the Property: East: Plot No. 163 (As per Site C-47) West: Internal Road North: Internal Road South: Plot No. 161 (As per Site C-49)

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "AS IS WHAT IS CONDITION" and "WITHOUT RECOURSE BASIS". USFB is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor.

Prospective Purchaser is requested to submit application to the Bank in prescribed form to purchase the property along with Earnest Money Deposit (EMD) @ 10% of offer price with the required documents. Offer amount should be not less than the reserve price mentioned above. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of EMD, Balance immediately on the same day or next working day and the balance 75% amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days or such extended period (in any case not exceeding two months) from date of acceptance of offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. The schedule property (ies) are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Secured Creditor. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues as there might be certain dues on the schedule property(ies) hence the purchaser should make their own discreet inquiries and should verify and satisfy themselves regarding the title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrances, ten, charge, statutory dues etc over the schedule property(ies) before submitting their bids. The purchaser has to bear all stamp duties/additional stamp duties, registration fee, transfer charges and all the statutory non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fee and also other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property, owing to anybody.

Bidders are advised to go through the Bank's website for detailed Terms and Conditions, before submitting their bids. Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are uploaded on <https://unitybank.com>

The aforesaid Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantors are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money or may bring any prospective better buyer higher than the reserve price. The Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantors attention is also invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank before date fixed for sale of secured Asset.

Last date of receipt of Offer will be 03-Oct-2024 by 5 PM. Date of sale through Private Treaty: On or after 04-Oct-2024.

EMD shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 026881300002122. Name of the Bank: Yes Bank Limited, Branch: Kalanagar, Greater Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, IFSC Code: YESB0000268 or Demand Draft in favour of "Unity Small Finance Bank Ltd.

For further details, contact: Mr. Amit Champaneriya, Authorised Officer, Mobile No. 9375109900, Mr. Dilip Maurya, local officer, Mobile No. 8306871397 (Surat) and Mr. Neelish Bidwe - Mob No - 8879770992 -

Place: Surat Date: 07-09-2024 For UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED, Authorized Officer

SADHBHAV ENGINEERING LIMITED
[CIN: L45202GJ2007PLC049808]

SADHBHAV INFRASTRUCTURE PROJECT LIMITED
[CIN: L45202GJ2007PLC049808]

Reg. Office: - 'Sadbhav House' Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. Tel: 91 79 40400400, Fax: 91 79 40400444, E-mail: investor@sadbhavinfra.co.in, Web: www.sadbhavinfra.co.in

NOTICE OF 18th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting ("18th AGM") of the Members of Sadbhav Infrastructure Project Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 2.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the 18th AGM.

The Company has sent the Annual Report along with Notice convening 18th AGM on Friday, September 06, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide In Compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2024/120 dated July 11, 2024, (collectively "SEBI Circulars"), allowed Companies for holding of Annual General Meetings through VC/OAVM till September 30, 2024. The Annual Report along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sadbhavinfra.co.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 18th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the 18th AGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 23, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the AGM is mentioned in Notice of 18th AGM of the Company. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2024; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542/43.

By Order of the Board of
Sadbhav Infrastructure Project Limited, sd/-
Shashin V. Patel
Executive Chairman
Date : September 06, 2024
DIN:00048328

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLANR00548641 1. JAYAWANTIBEN KUSWAHA 2. BHATUBHAI KUSWAHA	GRAM PANCHAYAT HOUSE NO. 2523, PLOT NO. 28, SALEM NAGAR, NEAR BETHAL SOCIETY BEHIND PARIKH BHUVAN, GAMD, ANAND GUJARAT - 388001.	03.08.2024	Rs. 20,16,522.13/- (Rupees Twenty Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Twenty Two and Paise Thirteen Only) as on 21.08.2024
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLSRM00513891 1. SHAH MAITRY DIPAKKUMAR PROPRIETOR ARIHANT ENTERPRISES 2. DHARA SHAH ALIAS SHAH DHARA 3. SHAH DIPAK	FLAT NO. E- 504, 5TH FLOOR, WING NO. E (BUILDING B TYPE), DIVINE RESIDENCY B/S. ABHUSAN RESIDENCY, NR. RAJ WORLD SHOPPING CENTRE, REVENUE BLOCK NO. 99 PAIKI (SURVEY NO. 64/2), T P S NO. 8 (PALANPORE), F. P. NO. 56, PALANPORA SURAT - 395009, GUJARAT.	04.07.2024	Rs. 44,31,013.55/- (Rupees Forty Four Lakh Thirty One Thousand Thirteen and Paise Fifty Five Only) as on 09.08.2024
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLGNR00417278 1. JAINISH R JADAV 2. HIREN RATILAL JADAV 3. JADAV HANSABEN 4. BIREN RATILAL JADAV (GUARANTOR) 5. RATILAL DEVJIBHAI JADAV (GUARANTOR)	FLAT NO. F- 603, SHUBH AARAMBH, F.P. NO. 106, RANDESAN, DHOLAKUVA CROSS ROAD, NR. SHAPUR BRIDGE, GIFT CITY ROAD, GANDHI NAGAR - 382421, GUJARAT.	03.08.2024	Rs. 22,98,120.16/- (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred Twenty and Paise Sixteen Only) as on 09.08.2024

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan account on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / her liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)
Authorized Officer

Place : ANAND / SURAT / GANDHI NAGAR

SADHBHAV ENGINEERING LIMITED
[CIN: L45400GJ1988PLC011322]

Reg. Office: - 'Sadbhav House' Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. Tel: 91 79 40400400, Fax: 91 79 40400444, E-mail: investor@sadbhav.co.in, Web: www.sadbhaveng.com

NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Sadbhav Engineering Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 3.30 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the 35th AGM.

The Company has sent the Annual Report along with Notice convening 35th AGM on Friday, September 06, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023, (collectively "SEBI Circulars"), have permitted companies to conduct AGM through VC or other audiovisual means, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars and the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The Annual Report for the year 2023-2024 along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sadbhaveng.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 35th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the 35th AGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 23, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the AGM is mentioned in Notice of 35th AGM of the Company. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2024; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board of
Sadbhav Engineering Limited, sd/-
Shashin V. Patel
Chairman and Managing Director
DIN:00048328

Place: Ahmedabad
Date : September 06, 2024

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051.
Tel : 022 6843101
Registered Office : 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019
E-mail : acre.arc@acredindia.in | Website : www.acredindia.in | CIN : U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of immovable asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN : U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.09.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M. for recovery of Rs. 37,44,199/- (Rupees Thirty Seven Lakh Four Thousand One Hundred Ninety Nine only) pending towards Loan Account No. 500400X [Old Loan Account No. HHLSRM00274408] by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 27.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 28.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from Mr. Yadvav Saumitra Rajmani, Mrs. Sumitaben R Yadvav and Mr. Lalit Sawant Kumar @ Savant L (Guarantor).

The old Loan Account bearing No. HHLBAR0295938 along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2019, and the same had been renumbered by IARCL and bears new Loan Account No. Y001XII. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust, vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,25,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Five Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
FLAT NO. 902, ON THE 9TH FLOOR, HAVING BUILT - UP AREA OF 853 SQUARE FEET, TOWER - B, IN THE SCHEME KNOWN AS - "BARODA SKY2", CONSTRUCTED ON THE LAND ADMEASURING AREA 9771 SQ. MTS. R. S. NO. 306 AND 312, MOUJEE - GORWA SIM, VADODARA, 4 (GORWA), REGISTRATION DISTRICT VADODARA SUB - DISTRICT VADODARA. FLAT NO. 902 IS BOUNDED AS FOLLOWS:
EAST : DIVYA DEEP SOCIETY NORTH : JIVABHAI PARK SOCIETY
WEST : FLAT NO. 903 SOUTH : PASSAGE AND FLAT NO. 901

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acredindia.in; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

AUTHORIZED OFFICER
sd/-
TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

Date : 02.09.2024 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Place : VADODARA

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Sharif Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email : complaint@acredindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at <https://www.acredindia.in/compliance/>."

The South Indian Bank Ltd.
Regional Office- Ahmedabad, Shop No.415, 4th Floor, Sakar Vi, Ashram Road Navrangpura, Nehru Bridge Junction, Ahmedabad, Gujarat, Pincode: 380009,
Phone: 079-26585600, 079-26585700, ro1018@sib.co.in

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The South Indian Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice Ref No: RO-AHM06231-SAR-SH-8725-1910-2023-24 dated 28-Mar-2024 u/s. 13(2) of the Act calling upon the borrower (1) Mr. Zahoor Adul Hamid Qureshi (Proprietor of M/s Being Friends), SFX - 243, Guru Nagar, Gandhidham, Kachchh, Gujarat - 370201, Also at: DBZ S 33, Near Punjab Club, Gandhidham, Kutchh-370201, Also at: House 2/5, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201 and guarantors, 2) Mrs. Paleja Aysabai Mohamad, 2/5, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201, Also at: Plot No.4, House No.7, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201 and 3) Mr. Paleja Mohammed Umar, 2/5, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201. Also at: Plot No.4, House No.7, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,32,515 (Rupees Twenty Lakh Thirty Thousand Three Hundred Twenty Five and Paise Fifteen Only) as on 27.03.2024 with further interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 05th day of September 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Property and any dealings with the property will be subject to the charge of The South Indian Bank Ltd. for a total amount of Rs. 21,35,865.54. (Rupees Twenty One Lakh Three Thousand Five Hundred Eighty Six Rupees and Fifty Four Paise Only) as on 04-09-2024 in the Account - M/s Being Friends with Gandhidham Branch along with further interest, legal charges and costs thereon.

The attention of borrower is invited to the provisions of Section 13(8) of the Sarfaesi Act, 2002 entitling you to redeem the property prior to publication of Notice of Sale.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTY

- All that part and parcel of land admeasuring 74.47 sq.mt. on vacant residential plot no.10, along with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy. No.139 within Kidana Village, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Smt. Aysabai Mohamad Paleja @ Aysa Mohamad Paleja more fully described in Sale Deed No. 4385/2006 dated 12.07.2006 of Sub Registrar Office - Gandhidham and bounded on North: Plot No.9, South: Plot No.11, East: 3.05 Mtrs Lane, West: 7.50 Mtrs Road.
- All that part and parcel of land admeasuring 74.47 sq.mt. on vacant residential plot no.11, along with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy. No.139 within Kidana Village, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Smt. Aysabai Mohamad Paleja @ Aysa Mohamad Paleja more fully described in Sale Deed No. 4384/2006 dated 12.07.2006 of Sub Registrar Office - Gandhidham and bounded on North: Plot No.10, South: Plot No.12, East: 3.05 Mtrs Lane, West: 7.50 Mtrs Road.
- All that part and parcel of land admeasuring 91.50 sq.mt. on vacant residential plot no.12, along with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy. No.139 within Kidana Village, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Shri. Mohammad Umar Paleja more fully described in Sale Deed No. 2988/2008 dated 25.03.2008 of Sub Registrar Office - Gandhidham and bounded on North: Plot No.11, South: Adjoining Survey No.140, East: 3.05 Mtrs Lane, West: 7.50 Mtrs Internal Road.
- All that part and parcel of land admeasuring 42.47 sq.mt. with House Unit bearing No.5 in Main plot No.2 in Shri Raj Nagar Co-Operative Housing Society Ltd, in Sector 7, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Mr. Mohammad Umar Paleja more fully described in Registered Allotment cum Transfer Deed No. 345/2019 dated 22.01.2019 of Sub Registrar Office - Gandhidham and bounded on North: House unit No.4, South: House unit No.6, East: Plot No.1, West: Open space of society and House Unit No.8

Date : 05-09-2024, Place : Gandhidham Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051.
Tel : 022 6843101
Registered Office : 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019
E-mail : acre.arc@acredindia.in | Website : www.acredindia.in | CIN : U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN : U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.09.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M. for recovery of Rs. 40,61,371/- (Rupees Forty Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Seventy One only) pending towards Loan Account No. S00400X [Old Loan Account No. HHLSUR00274408] by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 27.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 28.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MR. SAMIR N MEHTA (PROPRIETOR, MAHAVIR TRADING CO.) and MRS. MANHARBEN NAGINDAS MEHTA.

The above Loan Account bearing No. HHLSUR00274408, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 30.09.2019, and the same had been renumbered by IARCL and bears new Loan Account No. S00400X. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust, vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 12,15,000/- (Rupees Twelve Lakh Fifteen Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,21,500/- (Rupees One Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
FLAT NO. 3, GROUND FLOOR, HAVING SUPER BUILT - UP AREA OF 760 SQ. FEET AND BUILT - UP AREA OF 6020 SQ. MTS., ALONGWITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF SHANTINIKETAN APARTMENTS CO. - OP. SOCIETY LIMITED, IN BUILDING NO. A2 SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 421 PAIKI, P. SCHEME NO. 3 (KATARGAM), FINAL PLOT NO. 30/A, CITY SURVEY NO. 2966 TO 2910, SUMUL DAIRY ROAD, MOUJEE KATARGAM, SURAT AND WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS:
NORTH : PROPERTY OF ADJOINING FLAT NO. A1-3
SOUTH : PROPERTY OF LILABA SCHOOL
EAST : SARIYAM ROAD
WEST : ADJOINING OPEN PLOT AND WALL

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acredindia.in; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

AUTHORIZED OFFICER
sd/-
TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

Date : 02.09.2024 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Place : SURAT

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Sharif Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email : complaint@acredindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at <https://www.acredindia.in/compliance/>."

THE BUSINESS DAY.

વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છબ્રો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલ્વીયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧-૪૭૫૦૦૦૦

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એવીએચ થયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારી (ઓએ) એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને સીક્યુરિટીઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારોને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસની અંદર રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ સિક્યોરીટીની હસ્તી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જમીનદારોને મોકલવામાં આવેલ માંગણા નોટીસો બજારવી વગર પરત ફરી હોવાથી માંગણા નોટીસની નકલ નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપર ચોટાડવામાં પણ આવી છે. પરિણામે તેમને દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમજ ચકાસ વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૪ ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગૌણી મિલકતની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12037HE20-21003702 શ્રી વિક્રમસિંહ ઘનશ્યામસિંહ યુક્તરમા (દેવાદાર), શ્રીમતી દયાબા વિક્રમસિંહ યુક્તરમા (સહ-દેવાદાર), શ્રી ભગીરથસિંહ ઘનશ્યામસિંહ (જમીનદાર)	૦૪-૦૮-૨૦૨૪ ૦૩-૦૮-૨૦૨૪ રૂ. ૬૨૬૫૦૮.૩૦/- (રૂપિયા છ લાખ છત્વીસ હજાર પાંચસો આઠ અને ત્રીસ પેસા પુરા)	શ્રી વિક્રમસિંહ ઘનશ્યામસિંહ યુક્તરમાની માલિકીની મિલકત મુકામ-સુરેન્દ્રનગર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, સિટી સર્વે નં. ૫૨૦૬/૫૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯૩/૫૬૧ પલોટ નં. ૪૬/૫૬૧ (ઉત્તર-પૂર્વ બાજુ), ધર્મચુગ સોસાયટી, શિવ શક્તિ ઓટો સર્વિસ દાલમોલ રોડ, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૬૦૧ પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેક્રેટરી અંદાજે ૧૩૨૫.૧૬ વી. ફુટ

તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૨૪
સ્થાન: સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ

CIN : U47820GJ2023PLC140106
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સ્થાલ: નં. ૧૮૮, ૧૮૬, ૧૮૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, સર્જન ટેકપાર્ક, ગામ બાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત-૩૬૪૧૭૭, ગુજરાત, ભારત.
ફોન: + ૯૧-૨૬૨૨૨૩૫ ૦૬૦૦, ઈમેલ: shroekarni@skfindia.com
વેબસાઇટ: www.skfindia.com

૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સત્કાર્યો નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૦:૦૦ વાગ્યે વિકિઓ કોન્ફરન્સિંગ (વોટીંગ)ના અધિકારી વિકાસભાઈ માધવનો (ઓએવીએચ) મારફત એનુજોમની નોટીસ તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પર પાસવા માટે યોજાશે.

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એનુજોમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગી પ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પુર્ણ કરેલ છે. એનુજોમની નોટીસ નેશનલ રોકેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની સેક્યુરિટીઝેશન નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કરવાયે પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઇ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણૂક કરી છે. ૧લી એનુજોમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ ના આધારે (વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસે કંપની અથવા ડિપોઝિટરીઓ (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. આમ છતાં, સભ્યો તેમજ જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસે કંપની/જીપી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને એનુજોમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.skfindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ રોકેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો જેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસે કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ-મેઈલ દ્વારા એનુજોમની નોટીસ, વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઈ-મેઈલ એડ્રેસના રજીસ્ટ્રેશન માટે CS@skfindia.com ઉપર સમને લખવું જરૂરી છે. ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને સીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એનુજોમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ એનુજોમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

સભ્યોને વોટીંગ/ઓએવીએચ મારફત એનુજોમમાં હાજર રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એનુજોમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. સીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતો આઈ નીચે આપેલ છે:

- ૧) સીમોટ ઈ-વોટીંગ બુકવિદ્યાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ માટેના મત બંધ કરવામાં આવશે અને કોષ્ટકોને ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી ઇલેક્ટ્રોનિક્સની મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહીં.
- ૨) સભ્યોના મતદાનના કલક ઓફ ટાઈપીંગ એટલે કે ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરડીમાં દિસનાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૩) એનુજોમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ/લાભારી માલિકોના રજીસ્ટ્રેશનમાં હાજર છે તેમને મોકલેલ છે. ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી કંપનીના મત પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર અને કલક-ઓફ ટાઈપીંગના રોજ શેર હોલ્ડિંગ ધરાવતી કોષ્ટક વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલવાની લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટેલી: +૯૧ ૯૧ ૨૨૨૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરી શકે છે.
- ૪) સભ્યોએ એક વખત મત આપવા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહીં.
- ૫) ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એનુજોમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એનુજોમમાં હાજર રહેનાર લાયક સભ્યો ઈ-વોટીંગ દ્વારા એનુજોમમાં મત આપવા લાયક ગણાશે.
- ૬) સીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એનુજોમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહીં.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોષ્ટકો પુસ્તકમાં મળે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ઓફ ઇન્ડિયા (એક્સચેન્જ) અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ મેન્યુઅલમાં જાણે શકે છે અથવા વોટીંગ નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૮૯૦ નાં નંબર પર ૨૪ ઓગસ્ટ ૨૦૨૪ ના રોજ કોલ કરી અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

આથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક રજીસ્ટર્ડ, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શરૂ થશે. ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી તેમને વિવેક એનુજોમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ મોકલવામાં આવે છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
મેમ્બર્સશીપ નં. એ.૬૨૫૫૫

તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૨૪
સ્થાન: સુરત

મહિન્દ્રા ફરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કંપની નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સુનિત ૨૦, હાઉસિંગ ડિવિઝન, પીસાલ અગમત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, કાચર ડિવિઝન સ્ટેશન સામે, કામાબી જંકશન, એલ.બી.એસ. મેટ્રા રોડ, દુર્ગા (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૦, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૬૬ ૯૮૦૦ રીજનલ ઓફીસ : ૮૨-૨૦૨૦, ન્યુ ચોર ટાવર બિલ્ડિંગ, ચલતોજ કોસ સેક્ટ, ચલતોજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. ફોન : ૦૭૯-૪૭૫૦૬૮૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૦:૦૦ વાગ્યે વિકિઓ કોન્ફરન્સિંગ (વોટીંગ)ના અધિકારી વિકાસભાઈ માધવનો (ઓએવીએચ) મારફત એનુજોમની નોટીસ તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પર પાસવા માટે યોજાશે.

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એનુજોમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગી પ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પુર્ણ કરેલ છે. એનુજોમની નોટીસ નેશનલ રોકેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની સેક્યુરિટીઝેશન નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કરવાયે પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઇ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણૂક કરી છે. ૧લી એનુજોમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ ના આધારે (વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસે કંપની અથવા ડિપોઝિટરીઓ (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. આમ છતાં, સભ્યો તેમજ જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસે કંપની/જીપી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને એનુજોમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.skfindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ રોકેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો જેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસે કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ-મેઈલ દ્વારા એનુજોમની નોટીસ, વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઈ-મેઈલ એડ્રેસના રજીસ્ટ્રેશન માટે CS@skfindia.com ઉપર સમને લખવું જરૂરી છે. ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને સીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એનુજોમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ એનુજોમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

સભ્યોને વોટીંગ/ઓએવીએચ મારફત એનુજોમમાં હાજર રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એનુજોમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. સીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતો આઈ નીચે આપેલ છે:

- ૧) સીમોટ ઈ-વોટીંગ બુકવિદ્યાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ માટેના મત બંધ કરવામાં આવશે અને કોષ્ટકોને ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી ઇલેક્ટ્રોનિક્સની મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહીં.
- ૨) સભ્યોના મતદાનના કલક ઓફ ટાઈપીંગ એટલે કે ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરડીમાં દિસનાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૩) એનુજોમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ/લાભારી માલિકોના રજીસ્ટ્રેશનમાં હાજર છે તેમને મોકલેલ છે. ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી કંપનીના મત પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર અને કલક-ઓફ ટાઈપીંગના રોજ શેર હોલ્ડિંગ ધરાવતી કોષ્ટક વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલવાની લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટેલી: +૯૧ ૯૧ ૨૨૨૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરી શકે છે.
- ૪) સભ્યોએ એક વખત મત આપવા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહીં.
- ૫) ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એનુજોમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એનુજોમમાં હાજર રહેનાર લાયક સભ્યો ઈ-વોટીંગ દ્વારા એનુજોમમાં મત આપવા લાયક ગણાશે.
- ૬) સીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એનુજોમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહીં.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોષ્ટકો પુસ્તકમાં મળે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ઓફ ઇન્ડિયા (એક્સચેન્જ) અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ મેન્યુઅલમાં જાણે શકે છે અથવા વોટીંગ નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૮૯૦ નાં નંબર પર ૨૪ ઓગસ્ટ ૨૦૨૪ ના રોજ કોલ કરી અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

આથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક રજીસ્ટર્ડ, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શરૂ થશે. ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી તેમને વિવેક એનુજોમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ મોકલવામાં આવે છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
મેમ્બર્સશીપ નં. એ.૬૨૫૫૫

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જમીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	(લોન નં. 1402609/XSEMMEH01071163 મહોસાણા પુરા, ગીલાબેન નવવરજી ઠાકોર (દેવાદાર), સંબેચકુમાર નવવરજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર), વિજય કરસનજી ઠાકોર (જમીનદાર)	આમ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૯, મુકામ-સુધિયા, તાલુકો-વડનાગર, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૩૪૩૫	૧૮.૧૨.૨૦૨૩ રૂ. ૩૮૩૦૫૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રણસો ત્રીસ પેસા અને બેસા પુરા)	૦૩.૦૮.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

તારીખ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૨૪
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા ફરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રેડ ૧૦ના ટ્રેડી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ફી પેસ હાઉસ, નર્મદાબાઈ પોર્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.

ઈ-હસ્તી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને સીક્યુરિટીઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતો વેચાણ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૦:૦૦ વાગ્યે વિકિઓ કોન્ફરન્સિંગ (વોટીંગ)ના અધિકારી વિકાસભાઈ માધવનો (ઓએવીએચ) મારફત એનુજોમની નોટીસ તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પર પાસવા માટે યોજાશે.

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજ એનુજોમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક રવાનગી પ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પુર્ણ કરેલ છે. એનુજોમની નોટીસ નેશનલ રોકેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની સેક્યુરિટીઝેશન નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કરવાયે પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઇ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણૂક કરી છે. ૧લી એનુજોમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ ના આધારે (વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે સંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસે કંપની અથવા ડિપોઝિટરીઓ (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. આમ છતાં, સભ્યો તેમજ જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસે કંપની/જીપી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને એનુજોમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.skfindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ રોકેટ એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યો જેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસે કંપની/ડીપીમાં રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ-મેઈલ દ્વારા એનુજોમની નોટીસ, વાર્ષિક અહેવાલ અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઈ-મેઈલ એડ્રેસના રજીસ્ટ્રેશન માટે CS@skfindia.com ઉપર સમને લખવું જરૂરી છે. ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને સીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એનુજોમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ એનુજોમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

સભ્યોને વોટીંગ/ઓએવીએચ મારફત એનુજોમમાં હાજર રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એનુજોમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. સીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતો આઈ નીચે આપેલ છે:

- ૧) સીમોટ ઈ-વોટીંગ બુકવિદ્યાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ માટેના મત બંધ કરવામાં આવશે અને કોષ્ટકોને ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી ઇલેક્ટ્રોનિક્સની મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહીં.
- ૨) સભ્યોના મતદાનના કલક ઓફ ટાઈપીંગ એટલે કે ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરડીમાં દિસનાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૩) એનુજોમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ/લાભારી માલિકોના રજીસ્ટ્રેશનમાં હાજર છે તેમને મોકલેલ છે. ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ સુધી કંપનીના મત પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર અને કલક-ઓફ ટાઈપીંગના રોજ શેર હોલ્ડિંગ ધરાવતી કોષ્ટક વ્યક્તિ investor@masserv.com ઉપર અરજી મોકલવાની લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટેલી: +૯૧ ૯૧ ૨૨૨૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરી શકે છે.
- ૪) સભ્યોએ એક વખત મત આપવા પછી, તેમને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહીં.
- ૫) ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એનુજોમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એનુજોમમાં હાજર રહેનાર લાયક સભ્યો ઈ-વોટીંગ દ્વારા એનુજોમમાં મત આપવા લાયક ગણાશે.
- ૬) સીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એનુજોમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહીં.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોષ્ટકો પુસ્તકમાં મળે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ઓફ ઇન્ડિયા (એક્સચેન્જ) અને ઈ-વોટીંગ યુગ્મ મેન્યુઅલમાં જાણે શકે છે અથવા વોટીંગ નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૮૯૦ નાં નંબર પર ૨૪ ઓગસ્ટ ૨૦૨૪ ના રોજ કોલ કરી અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

આથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક રજીસ્ટર્ડ, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શરૂ થશે. ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી તેમને વિવેક એનુજોમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ મોકલવામાં આવે છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
મેમ્બર્સશીપ નં. એ.૬૨૫૫૫

દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો)ના નામ	ગૌણી મિલકતની વિગત
દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો)ના નામ	એ) દિવાસ મુકેશભાઈ બાબુભાઈ (દેવાદાર અને ગોરવદાર) બી) અનિલકાંત મુકેશભાઈ દિવસરા (સહ-દેવાદાર)
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂ. ૧,૦૩,૬૧૬,૫૬૧.૫૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો એકસ અને એકાદ પેસા પુરા) ૩૦.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા કસરના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને કુલકાસની તારીખ સુધી ૦૧.૦૮.૨૦૨૩ થી તેના પરના કોરેટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો	શ્રી દિવસરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ દ્વારા ગોરો કરાચેલ પલોટ નં. ૭૮, સેક્ટર ૫૮, આશરે ૧૦૮.૯૮ વી.સી. એટલે કે ૧૪૬.૬૨ ચો.મી., પલોટ એરિયા તેમજ સેક્ટર ૫૮, આશરે ૪.૭૮ ચો.મી. માલિયા એરિયા તેમજ બાંધકામ એક્ટરેટુલ સેક્ટર ૫૮, આશરે ૧૫૪.૩૭ ચો.મી., તેમજ વહીવટી હિસ્સો સેક્ટર ૫૮, આશરે ૫૩.૦૭ ચો.મી., સેડ અને સીઓપીમાં, વી.ટી. નગર તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪/૫૬૧, બ્લોક નં. ૧૨૫, કે.જે.પી.પી.ની વી.ટી. વોર્ડ નં. ૧૨૫/૦૮, બો. ભાગ બનતી જમીનમાં, મોજે સરખાણા, તાલુકો સુરત સીટી, સુરેન્દ્રનગર ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત પાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
સીગ્નલ કિંમત જેમાથી નીચે સિક્યો	