Place: Mumbai, Date: 23/07/2024

PUBLIC NOTICE

SUPREME INDUSTRIES LIMITED man Point, Mumbai, Maharashtra, 40002 Registered Office: 612, Raheja Cham

Notice is hereby given that the Certificate for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder / purchaser of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate. Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company

will proceed to issue duplicate certificate to the aforesaid applicants without any Name of No of Distinctive Nos. Certificate Nos. Shareholder Shares From 11201 AK3 0418 VIMALARYA 140 4087721 - 4087860

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602. E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486

No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4315/2024 Date: - 16/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 461 of 2024

Application No. 461 of 2024

Applicant: Ranawat Heights - II Co-operative Housing Society Ltd., Address: Ramdev Park Road, Near Shri Ram Nagar, Mira Road (East), Tal. & Dist. Thane - 401107.

Versus

Opponents: - 1. M/s. Ranawat Builders 2. Anant Yashwant Patil 3. Dharmaji Yashwant Patil 4. Babibai Kisan Patil 5. Bhanumati Baliram Mhatre 6. Manjula Ramakant Mhatre 7. Pratibha Dashrath Patil 8. Shubh Hemprakash Patil 9. Subhash Chintaman Patil 10. Bhavana Balkrushna Patil 11. Hirabai Chintaman Patil 12. Vasanti Arvind Karbhari 13. Chirag Hemprakash Patil 14. Tejasvini Dashrath Patil 15. Nupur Dashrath Patil 15. Vandana Hemprakash Patil 17. Ranawat Heights-I CHS Ltd. 18. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 29/07/2024 at 01:00 p.m.

of the Property :- Mouie Navghar, Tal. Thane, Dist-Thane

Description of the Property mouje wavgilar, rai. Thane, Dist-mane					
Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area		
302	181	10	1242.18 sq.mtrs.		
Sd/-					

(Dr. Kishor Mande) (Seal) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane. & Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

NOTICE

By this Notice, all the people are informed that the AKASDEEP Co-Operative Housing Society Limited, in the above organization Building No. R-6, A&B Wing, Ajgaonkar Plot, Sai Siddhi Complex, near Western Express Highway, Jogeshwari (East) Mumbai-400060, and as per details and information given below, there is flat in the name of the following deceased member and after her death the following heirs have made a written application to the organization to transfer the flat in her name and take in to the meeting of the organization. The deceased member of the society Act, 1960, Rules, 1961 and Bye-laws. If anyone other than the following heirs who have applied are the heirs of the original deceased members or if there is any objection from other legal heirs regarding the hairs, the person or organization shall within 15 days from the publication of the said advertisement, contact the above secretary with prior notice and time to the office along with the actual legal original documents and evidence by 6:00 p.m. to 9 p.m. contact within this time. If no objection is raised within the prescribed period, the applicant who has applied to the society as heir is the legal heir of the flat of the deceased member. With this in mind, the society will make the final decision to transfer the names of the applicants, the shares of the deceased members and the flats in the society. After that, the executive board will not consider any application of anyone and the executive board will not be responsible for any lega damages. Daughter

Building no. Flat no. Name of Deceases Person Name of the nominee Relation R-6 58, B-WING ZARINA SALIM SAYYED SHABANAYUSUF SHAIKH Sister

Place : Mumbai Date: 22/07/2024



For & on behalf of AKASDEEP Co-Operative Housing Society Limited

Hon. Secretary

Appendix-16 (Under the Bye-law No. 35)

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased member in the capital/property of the Society NOTICE

MR. KISHOR GULABCHAND SHAH, who was the second co-owner and member of the Bhavan's Rock Garden C.H.S. Ltd, Dadabhai Cross Road, Andheri (West), Mumbai-400058, having individual 50% shares as ownership right and who was holding Flat No. 102, First floor, B Wing, who died intestate on dated. 06.02.2019, at Mumbai without making nomination in the society. However, MRS. URMILABEN KISHOR SHAH (Wife of LATE KISHOR) GULABCHAND SHAH) also died pre deceased on dated. 12/10/1996 at Mumbai. The said deceased LATE KISHOR GULABCHAND SHAH left behind him, his remaining legal heirs i.e. his Elder Son MR. SAMIR KISHOR SHAH and his Younger Son MR. MEHUL KISHOR SHAH. And now MR. SAMIR KISHOR SHAH hereby making an application for the transfer of said flat and the said deceased 50% shares in his name on demise of his Father LATE KISHOR GULABCHAND SHAH.

The society hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimants/objector of objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/proper ty of the society in such manners as provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the chairman of the society, from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

For and behalf of Bhavan's Rock Garden C.H.S. Ltd,

Hon. Secretary

Plcae : Mumbai Date : 23rd July, 20245

PUBLIC NOTICE

I state that Mr. Noel Gomes was the original member and owner property being Flat No. 503 on 5th Floor, Wing "C", area admeasuring 456.72 sq. ft. Carpet area, in the building known as "Bay View B & C Wing Co-op. Hsg. Society Ltd." situated at Rathodi Village, Marve Road, Malad (West), Mumbai 400095, on the land bearing C.T.S. No. 2513/A,2535A 2515, 2504 Village Malvani, Taluka Borivali/Goregaon, Mumba Suburban District.

ii. Mr. Noel Gomes died on 27th April, 2018 at Malad west, Mumbai iii. Vide Registered Release deed, dated 14th August, 2023, the other legaheirs have released all their undivided right in respect of said Flat No. 503 on 5th Floor, Wing "C", in favour of Mrs. Aquila Gomes and her name was mutated on share certificate. Mrs. Aquila Gomes became 100% owner of the said Flat. She has sold the said Flat to 1. Mrs. Helen Sebastian Kinny and Mr. Snedden Sebastian Kinny.

Any person/s who has/have any claim, right, title and interest in the said fla and/or in the said share certificate by way of sale, gift, exchange, mortgage charge, lease, lien, succession or in any other manner whatsoever should intimate the same to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder. In case no objections are received within the aforesaid time, it shall be presumed that there are no claimants to the said flat and the title of the said Flat is clear.

Place: Mumbai **Date:** 22nd July, 2024

Mrs. Sneha S. Desai (Advocate) Shop No.4, Victoria C.H.S.L.

Ext. Mathuradas Road Kandivli (W), Mumbai-400067 Email:snehansudesai18@gmail.com Mob: 9022161620

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602. E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486 E-mail:-ddr.tna@gmail.com

No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4317/2024 Date: - 16/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 459 of 2024

Applicant :- Nihal Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Address: Behind Chandresh Chaya, 90 feet Road, Near Mira-Bhayander Flyover, Lodha Complex, Mira Road (East), Tal. & Dist. Thane - 401107. Versus

Opponents: - 1. M/s. Nihal Builders & Developers 2. Lata Satyawan Wayangankar 3. Shalini Vijay Mayekar 4. Usha Manohar Khot 5. Keshar Rama Patil 6. Arun Moreshwar Satoskar 7. Geeta Santosh Kamtekar 8. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and furthe n will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed

Description of the Property :- Mouje Bhayander, Tal. Thane, Dist-Thane Old Surve

ey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area		
	44	1	540 sq.mtrs.		
	Seal (Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane. & Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.				

PUBLIC NOTICE

MR. LALMANI L.TIWARI, being sole Owner & Member of Flat No. B-402. 4th Floor in Building known as SHREE MANDPESHWAR HILL of the Society viz. MUNICIPAL STAFF SHREE MANDPESHWAR HILL CHS.LTD., situate at Divine Home Colony, Laxman Mhatre Road, Borivali(W) Mumbai-400 103. That the said Member viz. MR. LALMANIL. TIWARI died intestate on 26-05-2023. The aforesaid Society hereby invites claim/objectio from the heirs or other claimants/ objector/s to the transfer of said shares and nterest of deceased member in the said Flat in the capital/property of society within a period of 7 days from publication hereof, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of share and interest of the deceased member in the capital/ property of society. If no laims/objections are received within the period prescribed above to the said Society as mentioned below, the said society shall be free to deal with shares & nterest of deceased member in the capital/property of society in such manner as is provided under the bye-laws of such society FOR MUNICIPAL STAFF SHREE MANDPESHWAR CHS.LTD

DATED: 23-07-2024 Hon'ble Secretary/Chairman

District Deputy Registrar, Co-operative Societies (3), Mumbai and Authorized Officers, Maharashtra Freehold Tenements Act, 1963 Mhada Building, Ground Floor, Room No.61, Bandra (East), Mumbai-400 051

Mr. Dilip Anjarlekar (Chief Promoter)

THE ALMEDA COOP HOUSING SOCIETY LI, (PROPOSED)

401, 4th Mala, Vakola, Datta Mandir, Santacruz (E) Mumbai-400 055.

The D'Almeida Developers

Shop No 7, Pankaj Apartment, Nehru Road, Opp. Memon Co. Opp Bank Vakola Bridge, Santacruz (E), Mum-55

1) Under Section 11 (3) of the Maharashtra Proprietary Flats (Encouraging their Construction, regulating their Sale, Management and Transfer) Act, 1960 and in accordance with the applicable rules, the applicant "The Alameda Co-op Housing Society Limited (Proposed)" 401, 4th Mala, Application for Registration of Institution (Developer Non-Cooperation) has been filed against the promoter/opponent of the institution Vakola, Datta Mandir Road, Santacruz (East), Mumbai - 400 055.

The promoter/opponent for his/her defense in person or through his/her advocate or through his/her authorized representative in the office of the competent authority, a hearing was held in this office on 15/07/2024 at 3:00 PM. but the respondent was absent from the said hearing. However, the opposite party is informed that the next hearing regarding the matter will be held in this office on 01/08/2024 at 3:00 PM. However, the answer should be filed in written form within this time.

 If you do not file an answer in person or through a duly appointed representative or appear on the above date, the case will be heard and an ex-prate decision

Date:- 23/07/2024 Place: - Mumbai

Sd/-(Rajendra Veer) District Deputy Registrar Co-operative Society (3), Mumbai and Authorized Officer The Maharashtra Ownership of Tenements Act. 1963

COMMON NOTICE

Notice is hereby given from that SONAM HEIGHTS 'D' CHS LTD., having its address at Golden Nest, Phase- XV, Bhayander (East), Thane- 401105, bearing registration no T.N.A./(TNA)/HSG/TC/25134/2013 (hereinafter referred as SAID SOCIETY) who has ceived through MR. GIREESH MADATHIL, AND MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL, Age- 16 years (minor), through its lawful guardian Father MR. GIREESH MADA THIL an application to transfer the membership in respect of the said FLAT bearing No. 304 having Built-up Area-65.46 Sq. Mts on the THIRD FLOOR in the Building No.-D of the Building Golden Nest Phase-15 and Society known as SONAM HEIGHTS 'D' CHS LTD., having its address at Survey No. 322/18, 327/20, 23, 330/2, New Survey No. 317/1. 321/2, 6,8,9,11,13, 326/7, 8, Village- Goddev, Bhayander (East), Dist- Thane 401105 (hereinafter referred as the said FLAT); and application for Transfer of Shares in respect of the said flat in the said society bearing share Certificate No. 012, Holding 10 Shares of Rs 50 each from No. 111TO 120 in their favor. The said flat was owned by SHAINA SIVADAS MENON who was the lawful owner of the said Flat and also lawful member o the said Flat which purchased after the marriage of SHAINA SIVADAS MENON. The said SHAINA SIVADAS MENON died intestate on expired on 25/11/2022 at Dist.- Kochi, Kerala and left behind her husband MR. GIREESH MADATHIL and 01 minor son MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL as the only legal heirs in respect of he ownership and membership of the said Flat, Now, MR, GIREESH MADATHIL, AND MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL, Age- 16 years (minor), through its lawful guardian Father MR. GIREESH MADATHIL have executed 02 Release Deeds dated 15/04/2024 bearing Document No. TNN-4-6860/2024 & Deeds 15/04/2024 & Deeds 15 both MR. GIREESH MADATHIL, AND MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL Age- 16 years (minor), through its lawful guardian Father MR. GIREESH MADATHIL have made themselves as the equal joint owners of the Said Flat and released their rights in espect of the said Flat in each other's favor and have applied to become lawful members o our said society and has applied for same and hence we the Management committee of the aid society do hereby invites public at large that if any person having any kind of objection in respect to the right, title or interest in respect of the said FLAT are requested to send full particulars of their objection in writing within 14 days from date hereof, along with necessary evidence and documents at the address mentioned below, failing which it shall be presumed that no such claim exists or it is waived off and no such claim thereafter shall b

> SONAM HEIGHTS 'D' CHS LTD. address at Golden Nest, Phase- XV, Bhayander (East), Thane- 401105

Kogta Financial (India) Limited

Kogta Financial (India) Limited

CIN No. U67120RJ1996PLC011406, Corporate Office: S-1 Gopalbari, Near

Ajmer Pulia, Opp. Metro Pillar No. 143, Jaipur - 302001, Rajasthan, India.

Tel.: +91 141 6767067, Registered Office: Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar - 305624

Rajasthan, India | Email: info@kogta.in | www.kogta.in

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

whereas, The undersigned being the Authorized Uniter of the Rogia Financial (India) Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 06/04/2023 calling upon the Borrowers / Guarantor/Mortgagor Mr. Satish Kumar Gopal NKutty Menon S/o Mr. Gopalankutty Menon (Applicant) M/s Krisfort Enterprises Through its Proprietor Mr. Satish Kumar Gopalkutty Menon, Mrs. Chandrakala Gopalankutty Menon W/o Mr. Gopalankutty Menon (Co- Applicant/Mortgagor), Mrs. Chandrakala Gopalankutty Menon (Co- Applicant/Mortgagor), Mrs. Chandrakala Gopalankutty Menon W/o Mr. Gopalankutty Menon Loan Number 0000182084 to repay the amount Mentioned in the notice being Rs. 30,99,875/- (Rupees Thirty Lakh Ninety-Nine Thousand Eight Hundred Seventy-Five Only) as on 05/04/2023 payable with further interest and other loans for the control of the property of the control o Nine Thousand Eight Hundred Seventy-Five Only) as on 05/04/2023 payable with further interest and other legal charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 19th of July of the year 2024. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in received from a visible to produce the secured assets. The borrower's of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower on the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower/ mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Kogta Financial (India) Limited for an amount of Rs. 30,99,875/- (Rupees Thirty Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Seventy Five Only) as on 05/04/2023 and interest & expenses thereon until full payment

Description of Immovable Property

Schedule-1 (Description of Land) All that piece and parcel of land bearing S.No. 38 lissa No.1 area admeasuring 00H 90R i.e. 900Sg. Meters out of the 03H 97.25 R situated at Village Kiwale, Taluka Haveli, District Pune and within the limit of Pin Chinchwada Municipal Corporation, and within the Jurisdiction of Sub Registra Haveli and which is bounded as under:-

South - Part of the S. No 38/1 Plot No. East – S No. 39's Property West – Part of the S.no. 38/1 Plot no. West-Part of the S.no. 38/1 Plot no. North—S.No. 40 Land Plot no. Schedule-2 (Description of Flat) All that Piece and Parcel of Flat no. 05, on First or, in B-1, Wing I, area 830.00 Sq. Feet's. in the scheme Known as "Indraprabha 1 Building Co-operative Housing Society Limited" Constructed on the land entioned in Schedule-1 above, owned by Mrs. Chandrakala Gopalankutty Menon

Date: 19-07-2024, Place: PUNE Authorised Officer, Kogta Financial (India) Limited

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602 E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486 o.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4318/2024 Date: -16/07/2024
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4318/2024

Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 463 of 2024

- Esteem Co-operative Housing Society Ltd., Office Rambaug Lane Number-4, Near Neeltej Nagar, Kalyan (W), Tal. Kalyan, Dist. Thane - 421301.

Ial. Kalyan, Dist. Ihane - 42/1301.

Versus
Opponents: -1. Smt. Fasabai alias Fasubai Atmaram Kene 2. Shri. Ranshur Ganpat Bhoir 3. Smt. Mirnad Dnyneshwar Bhoir 4. Smt. Hirabai Dashrath Gaikar 5. Smt. Suman Ganesh Mhatre 6. Smt. Savitribai Vishnu Mhatre 7. Smt. Gulab Shankar Bhoir 8. Shri. Gopinath Shankar Bhoir 9. Shri. Rohidas Shankar Bhoir 10. Smt. Jawshree Kisan Mhatre 11. Shri. Ananta Sadashiya Jiba Danyu Bhoir 40. Smt. Jawshree Kisan Mhatre 11. Shri. Ananta Sadashiya Jiba Danyu Bhoir 40. Smt.

Bhoir 8. Shri. Gopinath Shankar Bhoir 9. Shri. Rohidas Shankar Bhoir 10. Smt. Jayshree Kisan Mhatre 11. Shri. Ananta Sadashiv alias Ramu Bhoir 12. Shri. Tukaram Sadashiv alias Ramu Bhoir 13. Shri. Jaywant Balaram Bhoir 14. Shri. Anil Balaram Bhoir 15. Smt. Jijabai Balaram Bhoir 16. Smt. Indirabai Shrirang Bhoir 17. Smt. Kamala Ramdas Bhoir 18. Shri. Ravindra Ramdas Bhoir 19. Smt. Sunita Padmakar Bhoir 20. Smt. Sadhana Deepak Thombare 21. Smt. Archana Rupesh Iramali 22. Shri. Pernji Jayram Rathod 23. Shri. Morarij Jayram Rathod 24. Shri. Himmatlal Amarsi Rathod 25. Shri. Kisanlal Amarsi Rathod 27. Shri. Himmatlal Amarsi Rathod 27. Shri. Suresh Amarsi Rathod 28. Smt. Pramila Maresh Chavan 29. Smt. Damayanti Purushottam Rathod 30. Mis. Sheela Developers, a Partnership Firm, through its Partners i) Smt. Sheela Ashok Pawar ii) Shri. Sudhakar Narayan Jadhay 31. Mis. Kalyan I ok Enterprises. a Partnership Firm. Thane through Firm, inrough its Partners I) Smt. Sheeda Ashok Pawar II) Shri. Sudhakar Narayan Jadhav 31. Mls. Kalyan Lok Enterprises, a Partnership Firm, Thane through its Partner Jagdish Sunder Shetty 32. Mls. Archa Shelters Pvt. Ltd. through its Director Shri. Manoj Bhalchandra Joshi. Take the notice that as per below detalis those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 30/07/2024 at 12:00 p.m. Description of the Property. "Moute Chikanghar Tal Kalyan Dist. Thane Description of the Property :- Mouje Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist-Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Total Area		
87 (Old S. No. 87) 87 (Old S. No. 87)	6 B (Old 6(Part) 6 D (Old 6(Part)	314.40 sq.mtrs. out of 389 sq.mtrs. 660 sq.mtrs.		
Sd/- (Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane. & Competent Authority. U/s 5A of the MOFA, 1963.				

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that Dr. Kantappa Gajanan and Mrs. Apoline Gajanan the joint owners of Flat No. B - 1203 Obelia Co Operative Housing Society Limited, situated at Hiranandani Estate, GhodBunder Road, Thane - 400607. Mrs. Apoline Gajanan passed away on 08/11/2023 without making any nomination, leaving behind Dr. Gaianan and two daughters Miss. Anusha Gaianan and Miss. Arpita Gajanan as the only heirs and legal representatives to succeed her property. In view of the aforementioned circumstances, any person/s having rights, title, interest, share, or claim, or any encumbrances by way of sale, lease, charge, will, gift, exchange, lien. or in any manner what so ever in the aforementioned property may record their objection with relevant documents to that effect to the undersigned within a period of fifteen (15) days from the date of the publication of this notice. Failing this, claims/objections if any, shall be deemed to have been waived and not binding on my clients.

Adv. Sudhir J. Patkar A/64 Vijay Apartment - 1, Vijay Nagari G. B. Road, Waghbil, Thane-400617. Dated: 23/07/2024

PUBLIC NOTICE

MOTICE is hereby given to the public at large that my clients 1) MR. MOIDEEN KUTTY MOHAMMED HAJI & 2) MR. MOOSA MOHAMMED HAJI, owners of the Scheduled Property have agreed to sell the same to MR. ABHIT VIJAY GUPTA & 2) MS. JHIL RASIK SHAH Wife of MR. ASHISH VIJAY GUPTA.

MRS. SHAMBHAVI C. POOJARI & 2) MRS. VASANTIL J. KUKIVAN along with all stamps, receipts, etc. thereof in respect of the Scheduled Property. My clients are successor in title of the Scheduled Property.

My clients declare that their Father MR. MOHD. MOUDEEN MUSLIAR KUTTY (Alias MO HAMMED MOIDEEN KUTTY MUSALIYA (HAJI)) was the sole owner of the Scheduled property. That the said MR. MOHD. MOUDEEN MUSLIAR KUTTY (Alias MOHAMMED MOIDEEN KUTTY MUSALIYA (HAJI)) expired on 12.09.2003 leaving behind his, his Wife 1) MRS. KADEE JA @ KHADEE JAMMA MOHAMMED MOIDEEN KUTTY MUSALIYAR (HAJI), his Sons 2) MR. MOIDEEN KUTTY MOHAMMED HAJI, 3) MR. MOOSA MOHAMMED HAJI i.e. my Clients, 4) MR. ABDULLA MOHAMMED HAJI, 5) MR. SHAFI MOHAMMED HAJI, 6) MR. ABBAS MOHAMMED HAJI, 7) MR. BASHEER MOHAMMED HAJI, his Married Daughters 8) MRS. ASIYA ABDULLA, 9) MRS. BEEFATHIMA MOIDU, 10) MRS. NA FEESA MOIDEEN & 11) MRS. RABIYA MOHAMMED HANIF, as his only legal heirs and successors.

By a Registered Release Deed dated 30th June, 2023 the said 1) MRS. KADEEJA @

BY A Negasier of the Rease Developed the Country Musaliya (HAJ)), 2) MR. ABDULLA MOHAMMED HAJI, 3) MR. SHAFI MOHAMMED HAJI, 4) MR. ABBAS MOHAMMED HAJI, 5) MR. BASHEER MOHAMMED HAJI, 6) MRS. ASIYA ABDULLA, 7) MRS. BEEFATHIMA MOIDU, 8) MRS. NAFEESA MOIDEEN & 9) MRS. RABIYA MOHAMMED HANIF have released their collective 9/11th undivided Share in the Scheduled Property unto and in favour of 1) MR. MOIDEEN KUTTY MOHAMMED HAJI. & 2) MR. MOOSA MOHAMMED HAJI.

All'any person's having any right, title, demand or claim of any nature whatsoever in respecto the above or the scheduled property or any part thereof by way of inheritance, sale, exchange release, lease, lien, possession, attachment, lis-pendens, mortgage, partnership, charge gift, encumbrance or otherwise howsoever and of whatsoever nature is / are hereby requester. to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigned within 14 (fourteen) days of publication of this notice, failing which any such claim/claims, if any of such person/organization/firm shall be deemed to have been waived and not binding on my client and my client may proceed on the basis of the title of the said property marketable and

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Shop No. 4 admeasuring 250 sq. ft. Built up area on Ground Floor in the building known as Mulji Nagar Building No.3 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED situated at Off. S. V. Road, Borivali (West), Mumbai 400 092, constructed on all that piece or parcel of land bearing C.T.S. No.12, 13 and New C.T.S. No.5, 6, 13 (pt.), 158 of Village: Magathane, Taluka : Borivali, M.S.D.

Dated this 22nd day of July, 2024.

R.J. CHOTHANI - Advocate D-104, Ambica Darshan, C.P. Road, Kandivali (East), Mumbai 400 101.

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769) Structured Assets Group, Corporate Office, "Axis House", C-2, 7th Floor, Wad International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. Mob.- 8451832131, www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Rec Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of th

Financial Assets and childrement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (b) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor 1. Akshaya Supply Chain Pvt. Ltd at 102, 1st Floor, Vrajbhoomi Complex, BH. Shilp Building, Off. C.G. Road, Navrangapura, Ahmedabad, 380009. 2. Millind Eknath Shinde 2/A, 201, 2nd Floor, Green Hills, Lokhandwala Complex, Kandivali (E), Mumbai-400101. 3. Sarang Mangalwedhekar, 24, Yogashram Socieity, Ambawai, Ahmedabad – 3800054. 4. Bhupendra Bhalchandra Khadilkar, 142, Shiv Ganesh Bungalow, Thalte, Shilaj Road, Ahmedabad – 380054. 5. Bhushan Bhalchandra Khadilkar, 141, Shiv Garash Bungalow, Thalte, Shili Send Bhandahad 200. Ganesh Bungalow, Thaltej, Shilaj Road,Ahmedabad – 380054. **6. Manisha Milind Shinde** 2/A, 201, 2nd Floor, Green Hills, Lokhandwala Complex, Kandivali (E), Mumbai- 400101. **7.Vijayaraghvan M. S. Ramabadran** Flat No A-1/30, F-1/103, 1st floor, Building No 30, Seawoods Estates, Off. Palm Beach Marg, NRI Complex, Sector 54,56,58, Seawoods, Nerul, Navi Mumbai- 400706. 8. Asha Narayan, Flat No A-1/30, F-1/103, 1st floor, Building No 30, Seawoods Estates, Off. Palm Beach Marg, NRI Complex, Secto 54,56,58, Seawoods, Nerul, Navi Mumbai-400706.

That the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e. Secure Creditor, the physical possession of which has been taken by the Court Commissioner on 6th January 2024 and handed over to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on 74s IS WHERE IS," AS IS WHERE IS," and IS WHAT IS.", AND "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" on 13th August 2024, for recovery of Rs. 6,46,39,627/- (Rupees Six Crores Forty Six Lakhs Thirty Nine Thousand Fix Hundred Yventy Seven Only) being the amount due as on 31st October 2018, with further interest from 1st November 2018 till the date of payment till the date of payment, incidental expenses, othe charges, costs etc. due to Axis Bank Limited from the above-mentioned borrower and guarantors.

Details of lot	DESCRIPTION OF PROPERTY		EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)
Lot No.1	Flat No 201 (admeasuring approx 59.10 sq.mtrs carpet), II floor, 'A' wing, Building No II, Green Hills CHS Ltd., Akruri, Lokhandwala Fownship, Kandwali (East), Mumbai -400 101). Situate at land bearing Plot No HD 2, Sector 3, CTS no 171/38, 171/2 (Pt), 171/40 (Pt), and 171/41 (Pt), Village Akuri, Taluka- Borvial, Registration district Mumbai Subun/s. In the hame of Mr. Millod Shinde & Mrs. Manisha Shinde. (Carpet area of this property is 59.105q Mtrs i.e. 636.15 SQFT and built-up area is 763.385Q FT)	Rs. 1,26,36,000/-	Rs. 12,63,600/-

Physical possession of the above-mentioned property is taken by the Court Commissioner on 6th Janua 0024in accordance with order dated 3rd August 2023 passed by the District Magistrate under section 14 he SARFAESI Act, 2002 and handed over the physical possession to the Authorised Office of Axis Bai

ank Ltd.' payable at Mumbai, to be submitted on or before 12th August 2024 by 5:00 p.m. at either he follo ng address :- Mumbai - Mr. Atul Mishra, Axis Bank Ltd., 7th Floor, "Axis House", Wad al Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025. Mob: +91 9821367780

nspection of Property - For inspection, please contact Mr. Atul Mishra (Authorised officer) on th ollowing number +919821366780. Inspection shall be done with prior approval of authorised officer.

Date and time of e-auction - 13th August 2024 between 12.00 p.m. to 3.00 p.m. with aut

Bid Increment Amount - Rs. 1,00,000 / - (Rupees One Lakhs Only)

Encumbrances known to the Secured Creditor: NIL, For detailed terms and conditions of the sale se refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-notices and/o <u>s://axisbank.auctiontiger.net</u>.(AuctionID's-307594). Date -23-07-2024, Place - Mumbai

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GI1993PLC020769) Structured Assets Group, Corporate Office, "Axis House", C-2, 7th Floor, Wa International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025.

Mob. - 8451832131. www.axisbank.com SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financ

issets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Securi terest (Enforcement) Rules 2002

Interest (Enforcement) Kules, ZUUZ.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor

1)Yash Builders (Borrower, Mortgagor & Hypothecator) 1st Floor, Yash Signature, Sion Trombay
Road, Opposite Telecom Factory, Deonar, Chembur Fast — Mumbai — 400088. 2) Mr. Paras Sunderj
Dedhia (Proprietor of Yash Builder, Mortgagors and Guarantor) 18, Mabella Mansion, Centra
Avenue Road, Chembur, Mumbai — 400071. 3. Ms. Kashmira Paras Dedhia (Mortgagors and
Guarantor) 18, Mabella Mansion, Central Avenue Road, Chembur, Mumbai — 400071.

Guarantory 1s, Madelia Mansion, Central Avenue Roda, Chemou, Munician 1990 1.

That the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e. Secure-Creditor, the physical possession of which has been taken by the Court Commissioner on 28th Februar 2024 and handed over to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on "A IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" on 13th Augus 2024, for recovery of Rs. 17,26,97,443.22/- (Rupees Seventeen Crores Twenty-Six Lakis Ninety-Seve Thousand Four Hundred Forty-Three and twenty two paisa only) as on 11th September 2018 with furth interest from 12th September 2018 till the date of payment till the date of payment, incidental expense other charges, costs etc. due to Axis Bank Limited from the above-mentioned borrower and guarantors. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Property situated at Office No. 308, Joshi Chambers, Orion Chamber Premises Co-operative society Ltd. situated at 66B,		
Ahmedabad Street, Iron Market, Carnac Bunder, Masjid (East), Mumbai-400009, of 369 sq. ft. FP No. 66, Division Prince Dock, Ground + 5, with lift constructed in year 1920 with buildings constructed thereon along with other assets such as furniture and fixtures, equipments, machinery-fixed and movable, structures any other assets situated thereon owned by Shri Paras Sunderji Dedhia.		Rs. 7,20,900/-
Property situated at Office No. 402, Joshi Chambers, Orion Chamber Premises Co-operative society Ltd. situated at 668, Ahmedabad Street, Iron Market, Carnac Bunder, Masjid (East), Mumbai-400009, of 309 sq. ft. FP No. 66, Division Prince Dock, Ground + 5, with lift constructed in year 1992 with buildings constructed thereon along with other assets such as furniture and fixtures, equipment's, machinery-fixed and movable, structures any other assets situated thereon powned by Ms. Kashmira Paras Dedhia.	De	Rs. 6,39,900/-
(IP W S a D P C A (IP W S a D	East), Mumbai-400009, of 369 sq. ft. FP No. 66, Division rince Dock, Ground + 5, with lift constructed in year 1992 in the buildings constructed thereon along with other assets uch as furniture and fixtures, equipments, machinery-fixed all movable, structures any other assets situated thereon when the structure and post of the structure of when the structure and post of the structure and roperty situated at Office No. 402, Joshi Chambers, Orion hamber Premises Co-operative society Ltd. situated at 668, hmedabad Street, Iron Market, Carnac Bunder, Majidi East), Mumbai-400009, of 309 sq. ft. FP No. 66, Division rince Dock, Ground + 5, with lift constructed in year 1992 ith buildings constructed thereon along with other assets uch as furniture and fixtures, equipment's, machinery-fixed and movable, structures any other assets situated thereon when by Ms. Kashmira Paras Dedhia.	East), Mumbai-400009, of 369 sq. ft. FP No. 66, Dixision rince Dock, Ground + 5, with lift constructed in year 1992 in the buildings constructed thereon along with other assets uch as furniture and fixtures, equipments, machinery-fixed nd movable, structures any other assets situated thereon wined by Shri Paras Sunderji Dedhia. roperty situated at Office No. 402, Joshi Chambers, Orion hamber Premises Co-operative society Ltd. situated at 668, hmedabad Street, Iron Market, Carnac Bunder, Masjid East), Mumbai-400009, of 309 sq. ft. FP No. 66, Dixision rince Dock, Ground + 5, with lift constructed in year 1992 cith buildings constructed thereon along with other assets uch as furniture and fixtures, equipment's, machinery-fixed nd movable, structures any other assets situated thereon

Physical possession of the above-mentioned property is taken by the Court Commissioner on 2 February 2024 in accordance with Hon'ble Additional Chief Metropolitan Magistrate Mumbai order da 4th November 2023 under section 14 of the SARFAESI Act, 2002 and handed over the physical possess to the Authorised Office of Axis Bank Limited.

Last date for submission of bid and EMD Remittance - Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Ax ank Ltd.' payable at Mumbai, to be submitted on or before 12th August 2024 by 5:00 p.m. at the followi ddress :- Mumbai — Mr. Atul Mishra, Axis Bank Ltd., 7th Floor, "Axis House", Wadia International Cent durang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025 . Mob: +91 9821367780

Inspection of Property - For inspection, please contact Mr. Atul Mishra (Authorised officer) on the wing number +919821366780. Inspection shall be done with prior approval of authorised officer. Date and time of e-auction - 13th August 2024 between 12.00 p.m. to 3.00 p.m. with auto-extension

utes each in the event of bids placed in the last five min Bid Increment Amount - Rs. 1,00,000/ - (Rupees One Lakhs Only)

Encumbrances known to the Secured Creditor: NIL, for detailed terms and condition https://www.axisbank.com/auctic (Auction ID's-307590,307591).

Date-23-07-2024, Place - Mumbai

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602 Tel: 022 2533 1486

-mail:-ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4316/2024 Date: - 16/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the

Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 462 of 2024

Application No. 462 of 2024

Applicant: Gaurav Pluto A & B Co-operative Housing Society Ltd., Address: Gaurav Salaxy, Phase-2, Mira Road (East), Tal. & Dist. Thane - 401107.

Versus

Opponents: -1. M/s. Ravi Developments 2. Pramodini Damodar Bhoir 3. Pushpa Yashwant Purnekar 4. Nandabai Maruti Patil 5. Sandhya Jayram Gavand 6. Pravin Shamrav Patil 7. Rahul Shamrav Patil 8. Hiresh Shamrav Patil 9. Vidya Leeladhar Patil 10. Surendra Krushnarav Mhatre 11. Anupama Harendra Parelkar 12. Karuna Krushnarav Mhatre 13. Aruna Krushnarav Mhatre 14. Gaurav Neptune A & B CHS Ltd. 15. Divine CHS Ltd. 16. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 29/07/2024 at 01:00 p.m.

Description of the Property: Mouje Mire, Tal. Thane, Dist-Thane

Descrip Old Surv

iption of		ouje Mire, Tal. Than	•
ey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area
5	27	2	2234.75 sq.mtrs.
	Co-op	Sd/- Or. Kishor Man trict Deputy Regi perative Societies uthority, U/s 5A o	strar, ,Thane.

Explicit Finance Limited

Read. Office: 305, Sohan Commercial Plaza, Opp Shiv Sena Office, Vasai (East) CIN: L65990MH1994PLC076788 E-mail: explicit_finance@rediffmail.com

NOTICE

EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting of the Members of Explicit Finance Limited ("the Company") will be held on Friday, August 23, 2024 at 11:00 a.m. a 305, Sohan Commercial Plaza, Opp Shiv Sena Office, Vasai (East).

In line with MCA Circulars, the Notice calling the EOGM along with the Statement under Section 102 of the Companies Act, 2013, is being sent through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. The Notice is available on the website of the Company and also available for inspection a the Registered Office of the Company on all working days except Saturdays, Sundays and Public Holidays, during business hour up to the date of the Meeting.

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed at the Meeting by Ballot Paper. Members may cast their votes using an electronic voting system from a place other than the venue of the Meeting ("through remote e-voting"). The Company has engaged the services of CDSL as the Agency to provide e-voting facility.

The communication relating to remote e-voting interalia containing User ID and password along with a copy of the Notice convening the Meeting, has been dispatched to the members The format of communication for e-voting is available on the website of the Company www.explicitfinance.net

The remote e-voting facility shall commence on Tuesday, August 20, 2024 from 9:00 a.m and end on Thursday, August 22, 2024 at 5:00 p.m. The remote e-voting shall not be allowed eyond the aforesaid date and time. A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial owners as on the

cut-off date, i.e. Friday August 16, 2024, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting at the Meeting. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the Meeting and holding shares as of the cut-off date may obtain the User ID and password inte

alia by sending a request at <u>www.evotingindia.com</u> The detailed procedure for obtaining User ID and pass word is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website. If the member is already registered with CDSL for e-voting, he can use his existing User ID and password for casting the vot

through remote e-voting. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the Meeting bu shall not be entitled to cast their vote(s) again.

Members are requested to note the following contact details for addressing queries grievances, if any: Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL.) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafattal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com o

call at toll free no. 1800 21 09911

Place: Mumbai

Date: July 22, 2024

NOTICE is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable rules there under as per applicable provisions of SEBI(LODR) 2015 that the Company has fixed August 20, 2024 to August 23, 2024 (both days inclusive) as the "Book Closure Period" The said Notice may be accessed on the Company's website at <u>www.explicitfinance.net/</u> and may also be accessed on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com.

For Explicit Finance Limite Gopal Dave

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486 No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4200/2024 Date: 09/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Promotion of construction, Sale, Management and Transer) 750, 100 Application No. 447 of 2024.

Applicant: - Kenora Co-Operative Housing Society Ltd.
Add: Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Tal. & Dist. Thane-400607

Versus

Opponents: - 1. M/s. ROMA BUILDERS PVT. LTD., 2. Shobha Sudhakar Mahant, 3. Govind Jagannath Manera, 4. Naresh Jagannath Manera, 5. Parashuram Jaganath Manera, 8. Bamubai

iovind Jagannath Manera, 4. Naresh Jagannath Manera, 5. Parashuram Jaganat Ianera, 6. Navnath Jagannath Manera, 7. Baibai Jagannath Manera, 8. Bamub axman Manera, 9. Hashibai Ramchandra Gondhali, 10. Vithabhai Atmaram Gondhal 1. Motibai Pandurang Patili, 12. Sudhakar Narayan Manera, 13. Dipak Datta Manera 4. Najuka Kunkesh Patil, 15. Pratibha Amit Patil, 16. Sumita Datta Manera, 1 14. Najuka Kunkesh Patil, 15. Pratibha Amit Patil, 16. Sumita Datta Manera, 17. Satyavan Govind Patil, 18. Roma Builders through Niranjan L Hiranandani, 19. Satyavan Govind Patil, 20. Sitaram Padaya Patil, 21. Prakash Prabhakar Mantri, 22. Sharad Ramchandra Mhatre, 23. Sharkar Ramchandra Mhatre, 24. Damayanti Eknath Kabaddi, 25. Lalita Ramchnadra Mhatre, 26. Motiba Ramchandra Mhatre, 27. Tulshibai Laxman Mukadam, 28. Madhukar Tukaram Mhatre, 29. Gangubai Ganpat Mhatre, 30. Vasudev Ganpat Mhatre, 31. Janardhan Ganpat Mhatre, 39. Jaywant Ganpat Mhatre, 33. Lakshmi Parasharam Patil, 34. Prema Keshav Patil, 35. Baby Jaywant Bhoir, 36. Bharti Vasant Tare, 37. Maina Pandurang Tare, 38. Punibai Tukaram Mhatre, 39. Leela Uttam Patil, 40. Vithabai Chandrakant Bhoir, 41. Shanta Rohidas Wadekar, 42. Parvati V Patil, 43. Ashok Thackeray Gharat, 44. Liladhar Sitaram Gharat, 45. Vimalbai Sitaram Gharat, 46. Samedeep Sitaram Gharat, 47. Hemant Sitaram Gharat, 48. Ramesh Sitaram Gharat, 49. Rajan Sitaram Gharat, 49. Rajan Sitaram Gharat, 49. Rajan Sitaram Gharat, 45. Vimalbai Sitaram Gharat, 47. Sunshabash Bhagat, 52. Sanjay Yashwant Gharat, 53. Rakesh Yashwant Gharat, 54. Dinesh Yashwant Gharat, 55. Mohan Shivram Gharat, 56. Dnyaneshwar Shivram Gharat, 57. Devidas Shivram Gharat, 58. Satish Madhukar Gharat, 62. Soham Shivram Gharat, 65. Sohaba Shivram Gharat, 58. Satish Madhukar Gharat, 62. Soham Shivram Gharat, 57. Devidas Shivram Gharat, 58. Gulab Balkrishna Pawshey, 59. Lata blipin Patli, 60. Krishnabai Shivram Gharat, 61. Satish Madhukar Gharat, 62. Soham Madhukar Gharat, 63. Shobha Madhukar Gharat, 64. Meghnath Harichandra Gharat, 57. Vijay Harichandra Gharat, 68. Kalpana Kumar Mhatre, 69. Lilabai Harichandra Gharat, 67. Harichandra Dharma Gharat, 71. Vasanti Anant More, 72. Premabai Haridas Joshi, 73. Meena Motiram Gharat, 74. Roshni Ganesh Bhoir, 75. Kiran Motiram Gharat, 76. Suraj Motiram Gharat, 77. Nilesh Khandu Bhoir, 78. Malti Shyam Mhatre, 79. Rina Ramakant Mhatre, 80. Ritesh Khandu Bhoir, 81. Sunil Kashinath Gharat, 82. Keshav Chandraya Gharat, 83. Dilin Chandra Gharat, 84. Motuba Vasudey Mhatre, 85. Manjula Ragbunath Gharat Mourain Gharat, 7-4. RUSHint Gailestin Shur, 7-8. Nahi Shyam Mhatre, 79. Rina Ramakant Mhatre, 80. Ritesh Khandu Bhoir, 81. Sunil Kashinath Gharat, 82. Keshav Chandraya Gharat, 83. Dilip Chandra Gharat, 84. Motubai Vasudev Mhatre, 88. Manjula Raghunath Gharat, 86. Rajesh Raghunath Gharat, 87. Nayana Dattatray Mhatre, 88. Reshma Raghunath Gharat, 89. Mahendra Raghunath Gharat, 89. Nayana Dattatray Mhatre, 88. Reshma Raghunath Gharat, 89. Perman Robins, 94. Rasika Hitesh Chaudhary, 95. Rupesh Pandurang Gharat, 97. Rajnan Gopinath Patil, 98. Naresh Tukaram Gharat, 99. Vithu Tukaram Gharat, 97. Rajnana Gopinath Patil, 98. Naresh Tukaram Gharat, 99. Vithu Tukaram Gharat, 100. Rakhmibai Maruti Ture, 101. Vasanti Dinkar Patil, 102. Yamuna Sawant Patil, 103. Sitabai Brihaspati Gharat, 104. Avinash Brihaspati Gharat, 105. Vandana Shahaji Mhatre, 106. Kavita Keshav Mhatre, 107. Lakshmi Jitendra Patil, 108. Sangita Ajay Choudhary, 109. Jyof Rohit Mukadam, 110. Madhukar Hanumant Bhoir, 111. Anusaya Ghansham Patil, 112. Rekha Dattatreya Wekhande, 113. Raj Ghanshyam Bhoir, 114. Himanshu Ghanshyam Bhoir, 115. Bhagirath Atmaram Pa., 116. Kamini Ramachandra Mhatre, 117. Damayant Eknath Kabaddi, 118. Motibai Ramchandra Mhatre, 119. Lalita Ramachandra Mhatre, 120. Sharad Ramchandra Mhatre, 121. Shanara Ramchandra Mhatre, 122. Veniba Tukaram Mhatre, 123. Prema Keshav Patil, 124. Baby Jaywant Bhoir, 115. Madhukar Tukaram Mhatre, 126. Maina Pandurang Tare, 127. Vasudev Ganpat Mhatre, 128. Lakshmi Parasharam Patil, 129. Gangubai Ganpat Mhatre, 130. Vithabai Chandrakant Bhoir, 131. Janardhan Ganpat Mhatre, 132. Jaywant Ganpat Mhatre, 133. Tulshibai Laxman Mhatre, 126. Maina Pandurang Tare, 127. Vasudev Ganpat Mhatre, 128. Lakshmi Parasharam Patil, 140. Sudam Hira Gharat, 141. Bhaby Jaywant Bhoir, 135. Rakshmi Parasharam Patil, 136. Withabai Shankar Patil, 137. Yamuna Sitaram Joshi, 138. Shakuntala Balkrishna Thombare, 139. Chanda Anant Patil, 140. Sudam Hira Gharat, 141. Bhaba Laxman Mukadam, 156. Robha Sudhakar Mahant, 147. Ananta La 167. Satyawan Patil, 168. Venubai Atmaram Pa., 169. Bhagirath Atmaram Pa., 170. Laxmibai Harichandra Bhoir, 171. Vasudev Kashinath Joshi, 172. Rajesh Anlikumar Makhecha, 173. Nikhil Rasikal Makhecha, 174. Roma Builder Pvt. Ltd. Director Surendra L. Hiranandani, 175. M/s. Roma Builder Pvt. Ltd., 176. Harichandra Dadu Patil, 187. Yamuna Sitaram Joshi, 178. Shakuntala Balkrishna Thombre, 179. Chanda Anant Patil, 180. Anlikumar Karsandas Makhecha, 181. Shobha Vdarkadas Thakkar, 182. Satyawan Govind Patil, 183. Sitaram Padaya Patil and other, 184. Chandrakant Sitaram Mhatre, 185. Ashok Ramchandra Patil, 186. Dasrath Ramchandra Patil, 187. Parasharam Ramchandra Patil, 188. Ramesh Hiraji Patil, 189. Vilas Pandharinath Patil, 191. Madhukar Ramchandra Patil, 192. Manish Patan Giri, 193. Deepak Ratan Giri, 194. Vinita Tejas Chaudhary, 195. Sitaram Padaya Patil, 196. Caviana A, B CHS, 197. Canossa A. B and C CHS, 198. Carrara A, B CHS, 202. Eden I and II CHS, 203. Angelo CHS, 204. Paramount CHS, 205. Oyestr CHS, 206. Queens A and B CHS, 207. Standfort CHS, 208. Greenwich A and C CHS, 209. Waldorf CHS, 210. Oxford CHS, 211. Waldorf Shopping, 212. Astoria CHS, 213. Windsor CHS, 214. Park plaza A, B and C CHS, 215. Gueesthouse, 216. Board way A and B CHS, 217. Madison CHS, 218. Condor CHS, 219. Polaris CHS, 220. Sprinceton A and B CHS, 221. Avon CHS, 222. Wellington CHS, 223. Tiara CHS, 224. Spring Hill CHS, 225. Penrose A and B CHS, 226. Alina A and B CHS Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 23/07/2024 at 12.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Ghodbunder, Tal. & Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
Survey No. 147/1, 2,3,4,5/A,5/B,5/C,148,150/1 and 153/1,153/3/A and 153/3/B, 154/2,155/1,2/A,2/B,2/C, 155/3,155/4,155/5,155/7,155/8,156/1/A,156/1/B, 156/1/C,156/1/D,156/1/E,160/1,2,161/1/A,161/3, 162/1/2,281/2/B,281/2/B,281/2/D,289 and Survey No. 121,122/2,3,4,123/1/B,281/2/D,289 and Survey No.	-	
	.,	



Sd/-(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

पॉवेल्स लॅंड, एम. जी. क्रॉस रोड नं. १, कांदिवली (प), मुंबई ६७. नोंदणी क्र. एमयएम / एसआरए / एचएसजी / टीसी / १०५७१ / सन २००१ या संस्थेचे खालील नमुत पशीलातील सभासदाचे निधन झालेले आहे. निधनापवीं त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था य गेटिशीद्रारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरी करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/ हरकतदार यांच्याकडन हक्व मागण्या/ हरकती मागविण्यात येत आहेत. हि नोटिस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांचे आत हक्कदारांनी/ हरकतदारांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पष्टयर्थ आवश्यक त्य कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य परावे सादर करावेत. जर वर नमद केलेल्या मदतीत कोणाही व्यक्तिकडन हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहित, तर मयत सभासदाचे, संस्थेच्या भांडवलातील मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहिल. जर अशा कोणत्याही हक्कमागण्या/ हरकर्त आल्या तर त्या बाबत संस्थेच्या उपविधितील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल

नोंदी व उपविधींची एक प्रत हक्कमागणीदारास/ हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालया प्रोमवार ते शनिवार सकाळी १०.०० ते २.०० व सायंकाळी ७.०० ते ८.३० या वेळेत पहावया मेळतील. सदरची प्रत नोटिस दिल्याच्या तारखेपासुन नोटीसीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब् .ाहतील तपशिल

अनु. क्र.

स्थळ : मुंबई

दिनांक: २३/०७/२०२४

अर्ज क्र. ०४ / २०२४

त रागाराष्ट्राच गाच	5.3.4.1.4.
नेमचंद सुरजप्रसाद मौर्या	०२/०१/२०२३
	क्तीनूगर एस. आर. ए
सहकारी गहनिर्माण संस्था	मयोदित. यांचे करित

प्रत्य दिनांक

. सही/- सचिव

जाहीर नोटीस

जा.क्र.मुंबई/जिठनि३/सुनावणी/२१४६/२०२४ दिनांक १८/०७/२०२४

श्री. दिलीप अंजर्लेकर (मुख्यप्रवर्तक) दि अल्मेडा को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. (नियोजित)

४०१, ४था मजला, वाकोला, दत्त मंदिर, सांताक्रूझ (पूर्व), ...अर्जदार मुंबई- ४०० ०५५)

विरुध्द दि डी' अल्मेडा डेव्हलपर्स शॉप नं.७, पंकज अपार्टमेंटस्

नेहरू रोड, मेमन को. ऑप. बँक समोर वाकोला ब्रिज, सांताकुझ (पूर्व), मुंबई– ४०० ०५५ महाराष्ट्र मालकी हक्कांच्या सदिनकांबाबत (त्या बांधण्यात प्रोत्साहन देणे. त्यांची विक्री व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६० मधील कलम ११ (३) अन्वये आणि लागू असलेल्या नियमान्वये अर्जदाराने नियोजित. अल्मेडा को. ऑप

४०० ०५५ या संस्थेच्या प्रवर्तकाच्या/प्रतिपक्षाच्या विरुद्ध संस्था नोंदणीसाठी (विकासक असहकार्य) अर्ज दाखल केला आहे. २) प्रवर्तक/प्रतिपक्ष यांना त्यांच्या/त्याच्या बचावासाठी व्यक्तीशः किंवा त्यांच्या वकिलामार्फत अथवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधी मार्फत सक्षम प्राधिकारी कायालयात १५/०७/२०२४ रोजी दूपारी ३.०० वाजता या कार्यालयात सुनावणी आयोजित केलेली होती. परंतु सदर सुनावणीस प्रतिवादी हे गैरहजर राहीलेले होते. तरी प्रतिपक्षास कळविणेत येत आहे. की, सदर बाबत पुढील सुनावणी या कार्यालयात दि.०१/०८/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता आयोजित केलेली आहे. तरी या वेळेत लेखी स्वरुपात उत्तर दाखल

हौसिंग सोसायटी लि. ४०१, ४था मजला, वाकोला, दत्त मंदिर, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-

 आपण व्यक्तीशः किंवा यथोचितिरत्या नियुक्त केलेल्या प्रतिनिधी मार्फत उत्तर दाखल केले नाही किंवा वरील दिनांकास उपस्थित राहीला नाहीत, तरीही प्रकरणाची सुनावणी करण्यात येईल आणि एकतर्फी निर्णय देण्यात येईल

आदेशाद्वारे. दिनांक २३/०७/२०२४

ठिकाण - मुंबई

(राजेंद्र वीर) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई तथा प्राधिकृत अधिकारी महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत अधिनियम १९६३

सही /

ऑक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएन : एलर्६५११० जीजे१९९३ पीएलसी२०७६९) स्ट्रूक्च**डं ॲसेट ग्रुप**, ७वा मजला, कॉपोरेट ऑफिस, ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरजॅशनल सेंटर, पांजुग बुधकर मार्ग, बस्ळी, मुंबई-४०००२५. दूर:+९१-८४५१८३२१३१ www.axisbank.com

स्थावर मासमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सुर्योटासक्षेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रस्थान ऑफ फिनान्शियल ॲसेंटस् ॲन्ड एनकोर्संगेन्ट ऑफ सिस्युरिटी इंटरेस्ट ॲस्ट १००१ ज्ञाचिता सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्संगेंट) रूरस, १००१ च्या निषम ८(६) च्या तरत्वरीअन्वये स्थावर मासमतेचे विक्रीकारित

-लिला**व विक्री सू**चना. र रिरायन का पुरस्ता. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/जामिनदार **१. अक्षया सप्लाय चैन प्रा. लि** १०२, पहिला मजला ब्रजभूमी कॉम्प्लेक्स, शिल्प इमारती च्या मागे, ऑफ.सी.जी. रस्ता, नवरंगापुरा, अहमदाबाद, २८०००९. **१. मिलिल एकनाण बिर्दे** २/ए, २०१, दुसरा मजला, ग्रीन हिल्स, लोखंडवालाकॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पू), मुंबई-४००१०१. **३. सारंग मंगळवेतेक**र, २४, योगाश्रम सोसायटी, अंबवर्ड, अहमदाबाद - २८०००५४. **४. पूर्वेड भारतचेड खाढितकर,** १४२, शिव गणेश बंगता, थलतेज, शिलाज रोड, अहमदाबाद — ३८००५४. **५. भूषण भारतचंड खाडितकर,** १४१, शिव गणेश बंगला, थलतेज, शिलाज रोड, अहमदाबाद – ३८००५४. **६. मगोषा भित्तिद मिदे** २/ए, २०१, दुसरा मजला, ग्रीन हिल्स, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कांविवली (पू), सुंबई- ४००१०१. **७. विकक्शायका एम. एस. रामबद्रन प**लॅंटक्रमांक ए-१/३०, एक-१/१०३ पहिला मजला, इमारतक्रमांक ३०, सीबृह्स इस्टेट, पामबीच मार्ग, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४,५६,५८, सीबृह्स, नेरुळ, नवी मुंबई- ४००७०६. **८. आशा नाराबण,** फ्लंट क्रमांक ए-१/३०, एफ-१/१०३, पहिला मजला, इमारत क्रमांव ३०, सीबूड्स इस्टेट, पाम बीच मार्ग, एसआरआय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४,५६,५८, सीबूड्स, नेरुळ, नवी मुंबई- ४००७०६ यांन सूचना देण्यात येत आहे. खाली वर्णन केरलेल्या स्थावर मालमता ऑक्सिस बॉक लिम्प्टिड अर्थात प्रतिभूत धनकॉकडे तारण/ अधिन ठेवत्या आहेत, ज्याचा वास्तविक ताबा ऱ्यायालय आयुक्तामी ६ जानेवारी रोजी घेतला आहे आणि ऑक्सिस बैंक लिमिटेडच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्त केले, म्हणजे प्रतिभृत ऋणको, **दि.१३ ऑगस्ट २०२४** रोजी जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही आधार्याशवाय आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल, दि.३१ ऑक्टोबर २०१८ अति है, पूर १, १९,६ १५) – (रूपयेसहा कोटी सहैचाळींस लाख एकोणचाळीस हजार सहारो सत्तावीस फर्ज च्या सहुलिक्सिता है, १९ नोहरूँबर २०१८ पासून पुढील व्याजासह वरील कर्जदार आणि जामीनदारकडून अक्सिस कैंक लिमिटेड कहून देय रकम भएणाच

गरखेपर्यंत, आनुषंगिक खेर्चे, इतर शुल्क, खर्च इ. . स्थावर मालमत्तेचे तपशिल

लॉटचे वर्णन	मालमत्त्वेचे तपशिल	आरश्वित मूल्य (रक्कम रू.मध्ये)	इसा रा रक्कम ठेव
लॉट क्र.१	फ्लंट.क. २०१ (अंदाजेक्षेत्र ५९. १० ची. मीटरकारफेट), २ रामजला, 'ए' विग, इमारत क्रमांक २, ग्रीन हिल्स कोहांसी लिम्प्रिटेड, आकुली, लोखंडबाला दाउनिश, कांबिदली (पूर्व), मुंबई- ४०० १०९, जिमन केऑगि प्लॉटक्र, एनडी २, सेक्टर ३, सीटिएसक्र, १०५ /२८, १७५ /२ (भाग), १७६/४० (भाग) आणि १९९/४२ (भाग), गाव- आकुली, तालुका- बोरिक्ली, नोंक्णी जिल्हा मुंबई उपग्रम. मिलिट सिंह आणि भीमती मंत्रीया शिंद यांच्या नावे. (या मालमचेन कारफेट क्षेत्र ५९.१० ची.मी. म्हणजे ६३६.१५ ची.मू. आणिबिल्ट असक्षेत्र ५६.२० ची.मी. म्हणजे ६३६.१५ ची.मू. आणिबिल्ट असक्षेत्र ५६.३० ची.मू.	रू. १,२६,३ <u>६,</u> ०००/	रू. १२,६३,६००/ -

सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १४ अन्वये माननीय अतिरिक्तमुख्य महानगर दंडाधिकारी मुंबई यांच्या दिनांक ०३ ऑगस्त २०२३ च्या आदेशानुसार दि.६ जानेवारी २०२४ रोजी न्यायालयाच्या आयुक्तांनी वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आहे आणि वास्तविक ताबा ॲक्सिस बैंक लिमिटेडच्या प्राधिकृत कार्यालयाकडे सुपूर्द केला.

बोली आणि इस्टे रेमिटन्स सादर करण्याची अंतिम तारीखः-'ॲक्सिस बँक लिमिटेड' च्या नावे डिमांड डाफ्ट/पे वेथे देय, **१२ ऑगस्ट २०१४ रोजो किंवा त्याचूर्वी संध्याकाळो ५.१०० वाजेपर्यंत**साहरकरावे. खालील पत्यावर **- सुंबर्र** - **गी. अतुल मिश्रा**् अक्सिस बैंक लि. , ७वा मजला, अक्सिस हाऊस, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुंग बुधकर मार्ग, बरळी, मुंबईoo o २५.सेल: +९१ ९८ २१ ३६७७८ o

मालमतेची तपासणीः तपासणीसाठी, कृरायाखालील क्रमांक +९१ ९८२१३६ ६७८० वर श्री. अतुल मिश्रा (प्राधिकृत अधिकारी) यांच्याशी संपर्क साधा. प्राधिकृत अधिकान्याच्या पूर्वपरवानगीने तपासणी केली जाईल.

ई-लिलाबाची तारीख आणि बेळ:- दि.१३ ऑगस्ट २०२४ रोबी दुषारी १२.०० बा. दुषारी ३.०० ते अंतिम पाच मिनिटांत

बोली बाढीची रक्रम :- रु.१,००,०००/ - (रुपये एक लाखफक्त)

प्रतिभूत कर्जवरास **झात क्सलेले व्यक्तिगर: निरंक** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतींसाठी, वेक्साइटब्रारे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव लिंकचा संदर्भ घ्या. https:// www.axisbank.com/auction-notices आणि/किंबा https://axisbank.auctiontiger.net (लिलाब आयर्ड - २०७५९४). ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २३.०७.२०२४

सही / - प्राधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बैंक लि.

ऑक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन : एल६ ५१ १० जीजे१ ९९ ३पीएलसी २०७६ ९) **स्ट्रक्चर्ड ॲसेट ग्रुप**, ७वा मजला, कॉपीरेट ऑफिस, ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनेशनल सेंटर,

ां बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४००० २५. दूर : +९१-८४५१८३२१३१ www.axisbank.com स्थावर मासमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिनकुरीटानक्षेत्रान ऑन्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑन्ड फिनान्शियल ऑस्ट्रस् ऑन्ड एनफोर्समेन्ट ऑन्ड रिनयुरिटी इंटरेस्ट ॲनट २००२ सहन्राचिता सिन्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) इत्स, २००२ च्या निक्य ८(६) च्या तरतुरीअन्यये स्थानर मालमरोचे विकीकरिता ई-हिल्लाब विक्री सूचना.

विकास के स्वतंत्र के स्वतंत्र अपने स्वतंत्र अपने स्वतंत्र अपने स्वतंत्र के स् लॉटचे

आरक्षित मूल्य (रक्कम रू.मध्ये) मालमत्त्वेचे तपशिल इसारा रक्कम ठेव

कार्यालय क्रमांक ३०८, जोशी चेंबर्स, ओरियन चेंबर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., ६६बी, अहमदाबाद स्ट्रीट, लोह 6,20,900/ 62,09,000/ क्र.१ बाजार, कर्नाक बंदर, मस्जिद (पूर्व), मुंबई-४००००९ येथे स्थित मालमत्ता, ज्याचा क्षेत्रफळ ३६९ चौरस फूट एफपी क्र.६६, विभाग प्रिन्स डॉक, तळ + ५, लिफ्टसह, सन १९९२ मध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारतीं सहू फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री-स्थावर आणि जंगम यासारख्या इतर मालमचेसह त्याव नसलेल्या इतर कोणत्याही मालमत्तेची रचना श्री. पारस सुंदरजी देधिया यांच्या मालकीचे. कार्यालय क्रमांक ४०२, जोशी चेंबर्स, ओरियन चेंबर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., ६६बी, अहमदाबाद स्ट्रीट, लोह रू.६,३९,९००/ लॉट £3,99,000 बाजार, कर्नाक बंदर, मस्जिद (पूर्व), मुंबई-४००००९ येथे स्थित मालमत्ता, ज्याचा क्षेत्रफळ ३६९ चौरस फूट एफपी क्र.६६, विभाग प्रिन्स डॉक, तळ + ५, लिफ्टसह, सन १९९२ मध्ये बांधण्या आलेल्या इमारतींसह फर्निचर आणि फिक्स्चर, उपकरणे, यंत्रसामग्री-स्थावर आणि जंगम यासारख्या इतर मालमचेसह त्याव असलेल्या इतर कोणत्याही मालमत्तेची रचना सुश्री कश्मीरा पारस देधिया यांच्या मालकीचे.

सरफायसी कायदा. २००२ च्या कलम १४ अन्वये माननीय अतिरिक्त मख्य महानगर दंदाधिकारी मंबईयांच्या दिनांक ४ नोव्हेंबर २०२२ च्या आंदिया, २०४० जिस्सा १ इन्याबन मानाच आराहरा प्रचलना मानाच व्यवस्था स्वार्यक्र का स्वार्यक्र का स्वार २०२२ च्या आंदिया;सुसार दि. २८ फेंक्कुबारी २०२४ रोजी न्यायात्याच्या आंद्युक्तनी वर नमूद केलेल्या मातमसेचा वास्तविक ताबा पेतला आहे आणि वास्तविक ताबा अंक्सिस बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत कार्यालयाकड सुपूर्द केला.

बोली आणि इरठे रेमिटन्स सादर करण्याची अंतिम तारीखः-' ॲक्सिस बँक लिमिटेड 'च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर मुंबई येथे देय, १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संघ्याकाळी ५:०० वाजेफ्येंत सादर करावे. खालील पत्यावर:- मुंबई - शी अतुल मिश्रा, ॲक्सिस कैंक लि., ७वा मजला, ॲक्सिस हाऊस, वाडिया इंटरनेंशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, बरळी, मुंबई-४०००२५. सेल: +९१ ९८२१३६७७८०

पात्तमत्तेची तपासणीः तपासणीसाठी, कृपया खालील क्रमांक +९१ ९८२१ ३६६७८० वरश्री. अतुल मिश्रा (प्राधिकृत अधिकारी) ांच्याशी संपर्क साधा. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीने तपासणी केली जाईल.

ई-लिलाबाची तारीख आणि वेळ :- दि.१३ऑगस्ट २०२४ रोजी दुपारी १२.०० वा. दुपारी ३.०० ते अंतिम पाच मिनिटांत

ाली लावल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयं-विस्तारा

Gopal Dave Chairma

जाहीर नोटीस

माझे अशिल श्री. हितेंद्र वल्लभदार **गोहिल,** यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाही नोटिस देत आहे की. त्यांच्या खालील नम मिळकतीचे म्हाडामार्फत श्री. मोहन बाजीरा **बव्हाण** यांना वितरण ज्ञालेले **मूळ अलॉटमेंट लेट** हे माझ्या अशिलाच्या हातुन हरवले / गहाळ झार आहे. याबाबतची तक्रार चारकोप पोलिस ठाणे येथे दिनांक २१ जुलै २०२४ रोजी नोंदवली आहे तक्रारक्र. ८१५०४/२०२४.

तरी सदर मूळ अलॉटमेंट लेटर कोणार सापडल्यास किंवा मिळकती संबंधी कोणाचाह कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दाव अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखं पराव्यासह ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासन १ दिवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २० अनिता सोसायटी, सेक्टर ६, आरएससी रोड-५२ चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई – ४०००६७ य त्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणचाह कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दाव अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

रूम. नं. अ-२३, चारकोप (१) जय भवार्न सह. गृह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ३३३, सेक्ट ३, रोड आरएससी-३६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्ट अप, गांव: कांदिवली, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री. नितेश दि.आचरेक दिनांक: २३/०७/२०२४

जाहीर सूचना मला माझ्या अशिलांच्या शीर्षकाची चौकशी करण्याची सूचना देण्यात आली आहे की (१)श्रीमती मालती सुरेंद्र शहा, (२) श्रीमती नीपा जिनेश पारिख (३) श्रीमती ममता निर्मल शहा, सर्व प्रौढ, भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा सामान्य पत्ताः सी-११०४ रूणवाल एलिगंट, पी. टंडन मार्ग. लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ (४) श्री. मनन जितेंद्र शहा, (५) श्री. मयंक **जितेंद्र शाह**, दोन्ही प्रौढ, भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा पत्ताः फ्लॅट क्र. ५, निर्मल भवन एच.एम. पाटील मार्ग, शिवाजी पार्क, मुंबई ४०००२८, **(६) श्रीमती अमिता सुनील** वाडिया, (७) सौ. संगीता निशिष पटेल आणि (८) श्रीमती तृप्ती अमित पंडित, सर्व प्रौढ, भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा पत्ताः ७०३ ओडिसी १, ऑर्चर्ड अव्हेन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०००७६ आणि ७०१-७०२ एव्हरेस्ट, रहेजा कॉम्प्लेक्स, ७ बंगले, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई ४०००६१, स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात विशेषतः येथे लिहिलेल्या अनुसूचीत **(सदर मालमत्ता)** वर्णन केले आहे. कोणा व्यक्तिस सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्याच्या भागावर कोणताही विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, विकास हक्कांचे अनुदान, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरू. वारसा, भाडेपट्टी, रजा आणि परवाना धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही याद्वारे कोणताही दावा, हक्क, वाटा, शीर्षक, लाभ, मागणी किंवा हित असल्यास त्यांनी डी-१२०५ ऑर्चिड सबर्बिया, न्यू लिंक रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६७ येथे सहाय्यव कागदपत्रांसह ते लेखी स्वरुपात ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे अशी विनंती आहे. असे न केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्त्वात नसल्याचा अर्थ लावला जाईल आणि स्वीकारला जाईल आणि /किंवा तो अस्तित्त्वात नसलेला.

वर संदर्भित अनुसूची:

नावला जाईल

माफ केलेला बेबंद/नॉन-बाइंडिंग असा अर्थ

जमीन मोजमाप क्षेत्र ५७९.४४ चौरस मीटर ६९३ चौरस यार्डच्या समतुल्य, बेअरिंग अंतिम लॉट क्र. ६८० च्या नगर नियोजन योजना-१ माहीम क्षेत्राचा (पहिला फरक) (अंतिम) मुंबई शहर आणि संबंधित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २०११ माहीम विभागाचे आणि नवीन सर्वे क्र.१, १५७१, २/१५७१ आणि ३/१५७१ त्यांक 'निर्मल भवन' म्हणून ज्ञात संरचनेसह, तळ अधिक ३ (तीन) वरच्या मजल्यासह १६ (सोळा) खोल्या, रानडे रोड, दादर, मुंबई ४०००२८ येथील सर्व भाग व खंड.

दिनांक: २३.०७.२०२४ सही/-ठिकाण : मुंबई (पूजा पारेख)

वकील आणि सॉलिसिटर

PUBLIC NOTICE

I am investigating the title of MRS. NIKITA RAHUL JAIN residing at Flat No. 403, 4th Floor, Sreeman Complex Shankerbaugh, Opp. Osmangunj Hyderabad 500012, and a member of Jai Hari Co-on Society Ltd. (hereinafter referred to as "the said Society") holding and occupying Flat No. 707 admeasuring 225 sq.ft. equivalent to 20.91 sq mts. or thereabouts carpet area on the 7th floor, in the building known as "Jai Hari" situated at 22B, Vasantrao N. Naik Marg, Mumbai 400036 (hereinafter referred to as "the said Premises") and the registered holder of 5 (five) shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two hundred and fifty only) bearing distinctive Nos. 931 to 935 (both inclusive) (hereinafter referred to as "the said shares") under Share Certificate No. 187 dated 17th October 1995 issued by the said Society, which Share Certificate was transferred to her name by the said Society on 23/03/2024. She had purchased the said shares and the said premises from Mrs. Hemlata Pramod Solanki and Mr. Pramod Devichand Solanki vide Sale Deed dated 30/12/2020 registered with the Sub-Registrar on 30/12/2020 under Regn no.

She has agreed to sell, transfer and assign all her right, title and interest in the said shares and the said Premises to my client free of any charge, claim, and encumbrances.

BBB1-5493-2020

Any person having any claim or objection by way of sale, lease, lien, charge inheritance, mortgage, exchange, gift trust, tenancy, possession, easemen occupancy rights or otherwise howsoever is required to lodge the said claim or objection if any with the undersigned within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice, failing which al the rights to the said shares and the said Premises will be treated as free from any claim or encumbrance of any nature whatsoever and the same will not be entertained and the same will be considered as waived, and the transaction with respect of the said shares and the said Premises will be completed without any reference thereto.

Date: 23-07-2024

Advocate 206-207 Neelkanth, 98, Marine Drive, Mumbai 400002 Tel: 022-22819068 सप्रिम इंडस्टीज लिमिटेड

नोंदर्गीकृत कार्यालयः ६१२, रहेजा चेंबर्स, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२९. थे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले प्रतिभुतीकरिता हत्वले/गहाळ झाले/चोरीस गेले आहेत आणि सदर प्रतिभु रक/अर्जदारांनी दुष्यम भागाप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

र कोणा ञ्यकीस सदर प्रतिभृतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीला नोंदणीकृत कार्यालयात सदर सूचना तारखेपासून २१ दिवसांत कळवावे. तद्नंतर दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुञ्चम भागप्रमाणपत्र वितरीत केलं

र्रेल.				
भागधास्काचे	प्रमाणपत्र	शेअर्स	अनुक्रमांक	फोलिओ
नाव	क्रमांक	संख्या		臶.
१) विमल आर्या	११२०१	880	४०८७७२१-४०८७८६०	एके३०४१८
काण:मुंबई दिनांक:२३.०७	9. २०२४			विमल आर

नमुना क्र.आयएनसी-२५ए पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र यांच्या समक्ष कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ४१ नुसार

मे. रामी टेक्नोलॉजी आणि हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: रामी सेंटर ३९८२२ नॉर्थ अव्हेन्यू,

गजधरबंध रोड. सांताक्रझ (पश्चिम). मंबर्ड-४०००५४ सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १० जुलै, २०२४ रोजी कंपनीचे विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०९३ च्या कलम १४ सहवाचिता त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती/बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्य हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षोप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या औत संबंधित क्षेत्रिय संचालक, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नमुद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

रामी टेक्नोलॉजी आणि हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेडच करित

ठिकाण: मुंबई अशोक मुद्द शेड़ी (संचालक दिनांक: २३ जुलै, २०२४ (डीआयएन: ०१५२९५८६)

COMMON NOTICE

Notice is hereby given from that **SONAM HEIGHTS 'D' CHS LTD.**, having its address a Golden Nest, Phase- XV, Bhayander (East), Thane- 401105, bearing registration no. T.N.A./(TNA)/HSG/TC/25134/2013 (hereinafter referred as SAID SOCIETY) who has received through MR. GIREESH MADATHIL, AND MASTERRITHVIK GIREESH MADATHIL, Age-16 years (minor), through its lawful guardian Father MR. GIREESH MADATHIL an application to transfer the membership in respect of the said FLAT bearing No. 304 having Built-up Area-65.46 Sq. Mts on the THIRD FLOOR in the Building No.-D of the Building Golden Nest Phase-15 and Society known as SONAM HEIGHTS 'D' CHS LTD., having its address at Survey No. 322/18, 327/20, 23, 330/2, New Survey No. 317/1 321/2, 6,8,9,11,13, 326/7, 8, Village- Goddev, Bhayander (East), Dist- Thane 401105 hereinafter referred as the said FLAT); and application for Transfer of Shares in respect o the said flat in the said society bearing share Certificate No. 012, Holding 10 Shares of Rs 50 each from No. 111TO 120 in their favor. The said flat was owned by SHAINA SIVADAS MENON who was the lawful owner of the said Flat and also lawful member of the said Flat which purchased after the marriage of SHAINA SIVADAS MENON. The said SHAINA SIVADAS MENON died intestate on expired on 25/11/2022 at Dist.- Kochi Cerala and left behind her husband MR. GIREESH MADATHIL and 01 minor son MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL as the only legal heirs in respect of he wnership and membership of the said Flat. Now, MR. GIREESH MADATHIL, AND MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL, Age- 16 years (minor), through its lawful uardian Father MR. GIREESH MADATHIL have executed 02 Release Deeds dated 15/04/2024 bearing Document No. TNN-4-6860/2024 & DN-4-6861/2024 in which both MR. GIREESH MADATHIL, AND MASTER RITHVIK GIREESH MADATHIL Age- 16 years (minor), through its lawful guardian Father MR. GIREESH MADATHIL nave made themselves as the equal joint owners of the Said Flat and released their rights in espect of the said Flat in each other's favor and have applied to become lawful members of our said society and has applied for same and hence we the Management committee of th said society do hereby invites public at large that if any person having any kind of objection in respect to the right, title or interest in respect of the said FLAT are requested to send full particulars of their objection in writing within 14 days from date hereof, along with necessary evidence and documents at the address mentioned below, failing which it shall be presumed that no such claim exists or it is waived off and no such claim thereafter shall be

> The Chairman/Secretar SONAM HEIGHTS 'D' CHS LTD. address at Golden Nest, Phase- XV, Bhayander (East), Thane- 401105

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील १) श्री. मोईद्दीन कुट्टी मोहम्मद हाजी आणि २) श्री. मुसा मोहम्मद हाजी, हे खालील अनुसूचित नमुद मालमत्तेचे मालक असून त्यांनी सदर मालमत्ता श्री. अभित विजय गुप्ता व २) श्रीमती झील रसिक शाह, श्री. आशिष विजय गुप्ता यांची पत्नी यांच्याकडे विक्री करण्याचे मान्य केले आहे.

माझ्या अशिलांनी घोषित केले आहे की, श्री. शेखर रघु पुजारी व १) श्रीमती शामवी सी. पुजारी व २) श्रीमती वासतील जे. कुकीवन यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक ७ डिसेंबर १९८५ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा तसेच सर्व मुद्रांक, पावत्या इत्यादी हरवले आहेत. माझे अशील हे सदर मालमत्तेचे अधिकाराचे

माझे अशीलांनी घोषित केले आहे की, त्यांचे वडील श्री. मोहम्मद मोउद्दीन मुसलीयार कुट्टी (उर्फ मोहम्म मोईद्दीन कड़ी मुसालीया (हाजी) हे सदर मालमत्तेचे मालक होते. सदर श्री.मोहम्मद मोउद्दीन मुसलीया कुट्टी (उर्फ मोहम्मद मोईद्दीन कुट्टी मुसालीया (हाजी) यांचे १२.०९.२००३ रोजी निधन झाले. त्यांच्य श्चात त्यांची पत्नी १) श्रीमती कदीजा उर्फ खादीजअम्मा मोहम्मद मोईद्दीन कुट्टी मुसलीयार (हाजी). त्यांची मुले २) श्री मोर्डेहीन कड़ी मोहम्मद हाजी. ३) श्री. मुसा मोहम्मद हाजी. अर्थात माझे अशील. ४ श्री अब्दुल्ला मोहम्मद हाजी, ५) श्री. शफी मोहम्मद हाजी, ६) श्री अब्बास मोहम्मद हाजी, ७) श्री. बशीर मोहम्मद हाजी, त्यांच्या विवाहित मुली ८) श्रीमती असीया अब्दुख्य, १) श्रीमती. बीफातीमा मोईट्ट १०) श्रीमती. नफीसा मोईदीन व ११) श्रीमती राबिया मोहम्मद हानिफ हे कायदेशीर वारसदार आहेत. दिनांक ३० जुन २०२३ रोजीचे नोंद मुक्तता करारनामा द्वारे सदर १) श्रीमती कदीजा उर्फ खादीजअम्मा मोहम्मद मोईदीन कुट्टी मुसलीयार (हाजी), २) श्री अब्दल्ला मोहम्मद हाजी, ३) श्री. शफी मोहम्मद हाजी ४) श्री अब्बास मोहम्मद हाजी, ५) श्री. वशीर मोहम्मद हाजी, ६) श्रीमती असीया अब्दुख्ना, ७) श्रीमती. बीफातीमा मोईदू, ८) श्रीमती. नफीसा मोईद्दीन व ९) श्रीमती रविया मोहम्मद हिनफ यांनी सदर मालमत्तेमधील त्यांचे ९/११ वे अविभाजीत शेअर्स १) श्री मोईदीन कुट्टी मोहम्मद हाजी व २) श्री. मुसा मोहम्मद हाजी यांच्या नावे मुक्त केले.

जर कोणा व्यक्तिस सद्र खालील अनुसुचीत सदर मालूमत्ता किंवा भागावर बारसाहुक, विक्री, ादा मालर्व लाबदल मक्तता भार वक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे सर्व पृष्टयर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संघटना/संस्था यांचे असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्वे अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्य अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सरू करतील.

मालमत्तेची अनुसूची

दुकान क्र. ४ क्षेत्रफळ २५० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, तळमजला मजला, मुलजी नगर बिल्डींग क्र. ३ को.ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात झगरत, एस.व्ही.रोड, बोरिबली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२, जमीन सीटीएस क्र. १२,१३ व नवीन सीटीएस क्र. ५,६,१३ (पीटी), १५८ गाव मागाठाणे, तालुका बोरिवली,

मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जिमनीचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत २२ जुलै, २०२४ सही/

आर. जे. चोथानी - वकील डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

Explicit Finance Limited

Regd. Office: 305, Sohan Commercial Plaza, Opp Shiv Sena Office, Vasai (East) CIN: L65990MH1994PLC076788 E-mail: explicit finance@rediffmail.com NOTICE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting of the Members of Explici

Finance Limited ("the Company") will be held on Friday, August 23, 2024 at 11:00 a.m. at 305, Sohan Commercial Plaza, Opp Shiv Sena Office, Vasai (East). n line with MCA Circulars, the Notice calling the EOGM along with the Statement unde Section 102 of the Companies Act. 2013, is being sent through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. The Notice is available on the website of the Company and also available for inspection a

e Registered Office of the Company on all working days except Saturdays, Sundays and Public Holidays, during business hour up to the date of the Meeting. The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed at the Meeting by Ballot Paper. Members may cast their votes using

an electronic voting system from a place other than the venue of the Meeting ("through remote e-voting"). The Company has engaged the services of CDSL as the Agency to provide e-voting facility.

The communication relating to remote e-voting inter alia containing User ID and password, along with a copy of the Notice convening the Meeting, has been dispatched to the members. The format of communication for e-voting is available on the website of the Company www.explicitfinance.net

he remote e-voting facility shall commence on Tuesday, August 20, 2024 from 9:00 a.m and end on Thursday, August 22, 2024 at 5:00 p.m. The remote e-voting shall not be allowed eyond the aforesaid date and time. A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial owners as on the

cut-off date, i.e. Friday August 16, 2024, only shall be entitled to avail the facility of re -voting / voting at the Meeting. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the Meeting and holding shares as of the cut-off date may obtain the User ID and password inte

alia by sending a request at www.evotingindia.com The detailed procedure for obtaining User ID and password is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website. If the member is already registered with CDSL for e-voting, he can use his existing User ID and password for casting the vote

through remote e-voting. Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the Meeting bu shall not be entitled to cast their vote(s) again. Members are requested to note the following contact details for addressing queries

rievances, if any Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager (CDSL.) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or

call at toll free no. 1800 21 09911 **Book Closure Date** NOTICE is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable rules there under as per applicable provisions of SEBI (LODR) 2015 that the Company has fixed August 20, 2024 to August 23, 2024 (both days inclusive) as the "Book Closure Period". The said Notice may be accessed on the Company's website at www.explicitfinance.net.

and may also be accessed on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com.

For Explicit Finance Limited

ШШ राज्य िंधिया शर□□ारां□ा प्रयत् -

яСЮ□□□

ШШС, яДС

□∄ CIIII II. tr.

नोसायटी लिमिटेड, साकी विहार रोड, अंधेरी (पर्व) मंबई-४०००७२, क्षेत्रफळ १४२.६७ चौ.फु. अर्थात १५३५.२० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र तसेच एकुण क्षेत्राचे बाल्कनी क्षेत्र १२.८४ **||||||:** आहेत.आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर जागेबाबत कोणताही दावा. आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यान सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्य कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्य दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील आज दिनांकीत २३ जुलै, २०२४

सही / राहुल नरेंद्र सिंग वकील उच्च न्यायाल दुकान क्र.६८, पर्वा प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई-४०००७१

मोबा.९०२९५५१२६८

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. स्वर्गीय श्रीमती

पुष्पावती के. मेहता उर्फ पुष्पावती मेहता य

निवासी जागा अर्थात फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, 'सी' विंग, हर्षवर्धन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

जाहीर सूचना माझे अशील सेन्टल बँक ऑफ इंडिया, नरीम पॉर्डंट शाखा. मंबर्ड हे यनिट क. ४५०. क्षेत्रफठ ९५० चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र ४ था मजला. शाह ॲण्ड नाहर इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस (ए-१) को. ऑप.हौ.सो.लि. धनराज मिल कम्पाऊंड, लोअ परेल, मुंबई - ४०० ०१३, या मे. होलमार्क इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीच्या जागेच्या अधिकाराची

वौकशी करीत आहेत. मेसर्स होलमार्क इंडस्ट्रीज यांनी सेंट्रल बँक ऑ इंडिया यांना सुचित केले आहे की, (१) श्रीमती गीता पी. देवजानी (२) श्रीमती विणा के. जगवान व (३) कुमार हरिष के. जगवानी (अज्ञान) त्यांची आई व पालक श्रीमती विणा के. जगवानी यांचे मार्फत, करारनामाकर्ते आणि मे, रुविनशा एक्स्पोटर्स प्रा. लि., प्राप्तकर्ते यांच्या दरम्यान दिनांक २५.०६.१९८७ रोजीचा मुळ करारनामा झाला होता उपरोक्त सदर मुळकरारनामा मे. होलमार्क इंडस्ट्रीज गंच्याकडून हरविला आहे. सेंट्रल बँक ऑफ इंडिय यांनी मे. होलमार्क इंडस्टीज यांना काही कर्ज सुविध देण्याचे मान्य केले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर युनिटनानत काही दावा, आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात खालीत म्बाक्षारीकर्त्यांच्या कार्यालयात सदर सचना प्रकाशन गरखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत कळवाव भन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा/आक्षेप सोडून दिले आहे आणि/किंवा स्थगित केले आहे असे समजले जाईल आणि सदर युनिटबाबत कोणताही दाव विचारात घेतला जाणार नाही.

दिनांक: २३.०७.२०२४ सही / ठिकाण: मुंबई श्री.व्ही.व्ही.शिंव विकल, उच्च न्यायालय, मुंबई लॉ फ्रेम, कार्यालय क्र.बी-५, तळमजल पिठा स्ट्रिट, फोर्ट, मुंबई-४००००१

जाहीर सूचना श्री देवेंद्र हरिलाल शाह हे कामगार पंचगंगा को-ऑप.हौ.सो.लि. पत्ता : पुष्पा पार्क, दफ्तरी रोड, गालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ या सोसायटीचे संयक्त सदस्य आहेत. आणि कामगार पंचगंग को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या ाळमजल्यावरील एफ-विंग मधील फ्लॅट क्र. २ वं संयुक्त धारक असून यांचे १०.०३.२०२३ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले. श्री भाविन डी. शाह, सदर मयत सदस्याचा मुलगा यांनी क्र बीआरएल-४-३३७४-२०२३ धारक दिनांक १६.०३.२०२३ गेजीचे नोंद् मुक्तता करारनामाच्य आधारावर त्यांच्या नावे सदर फ्लॅटबाबर गागप्रमाणपत्र हस्तांतर व मयत संयुक्त सदस्याचे शेअर्स हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल मेळकतीमधील, संयुक्त मयत सभासदाच्या सद रोअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सचनेच्य प्रसिध्दीपासन १४ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल मेळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या त्यांच्या दावा/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर संयुक्त मयत सभासदाच्य सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स र हेतसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने श्री. भाविन डी. शाह यांच्या नावे काण्याम मोमायरी मोकली अमेल जा मोमायरीच्या भांडवल /मिळकतीमधील संयक्त मयत सभासदाच्य शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/ आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्य उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

यांच्या करिता व वतीने कामगार पंचगंगा को.ऑप.हौ.सो.लि सही/

दिनांक: २३.०७.२०२४ ठिकाण: मालाड, मुंबई

जाहीर नोटीस

माझे अशिल **श्री. हितेंद्र वल्लभदास गोहिल** यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटिस देत आ की त्यांची खालील नमद मिळकत ही म्हाडामार्फ **श्री. मोहन बाजीराव चव्हाण** यांना वितरण झाली होती. सदर मिळकत श्री. मोहन बाजीराव चव्हाण यांनी दिनांक ३०.१०.१९८७ रोजी करारनामा करून **श्री. हरिदास दगडू इंगवळे** यांना विकली आहे. सदर मेळकत श्री. हरिदास दगडू इंगवळे यांनी दि २४.०३.२००१ रोजी करारनामा करून सौ कलावती भरत जोशी यांना विकली आहे. सौ. कलावती भरत जोशी यांचे दि. १८.०४.२००२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे पती आरि अल्पवयीन मुले हे वारसदार होते. सदर मिळकत **सौ कलावती भरत जोशी** यांच्या मृत्यूउप्रांत त्यांचे पर्त श्री. भरत राजेंद्र जोशी यांनी दि. १६.०२.२००४ रोजी करारनामा करून **श्री. हितेंद्र वल्लभदास** गोहिल यांना विकली. सदर करारनामा मदांक शल्व भरून घोषणपत्र सह नोंदणी **क्र. बदर६-०६२८६**-२००९ दि. २७.०७.२००९ अन्वये नोंदणी केल आहे. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबात मळ गाळेधारक अथवा त्यांच्या वारसांनी **सौ. कलावर्त भरत जोशी** यांच्या वालीवारसांनी कोणत्याही प्रकां अनोंदणीकत / नोंदणीकत खरेदी / विक्रं

करारनाम्याबाबत तक्रार / आक्षेप नोंदविला नाही. तरी सदर मिळकती संबंधी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप. तकार. हक्क. हितसंबंध दावा, अधिकार, वारसाहक्क, विक्री, गहाण, बोज बक्षिस, भाडेपट्टा, वहिवाट, वापर, ट्रस्ट, ताबा, करार मदार, फरोक्तखत, तारण असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून । देवसांच्या आत मला कार्यालय : ६१२/बी २० अनिता सोसायटी. सेक्टर ६. आरएससी रोड-५३ चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ य त्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याः प्रकारचा आक्षेप, तकार, हक्क, हितसंबंध, दावा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे ामजण्यात येईल आणि त्याची जवाबदारी मा*ई* अशिलांवर राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचा तपशिल तम. नं. अ-२३, चारकोप (१) जय भवानी सह गह. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ३३३, सेक्टर ३, रोड भारएससी-३६, चारकोप, कांदिवली पश्चिम), मुंबई-४०००६७, क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्ट अप, गांव: कांदिवली, तालका गोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा. श्री. नितेश दि.आचरेक

दिनांकः २३/०७/२०२४

मला माझ्या अशिलांच्या शीर्षकाची चौकशी करण्याची सूचना देण्यात आली आहे की

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना

०६८४२५०० असलेले अनुक्रमांक २७७१८६३

लार्सन ॲण्ड दुब्रो लिमिटेडचे फोलिओ इ

(१)श्रीमती मालती सुरेंद्र शहा, (२) श्रीमती नीपा जिनेश पारिख (३) श्रीमती ममता निर्मल शहा सर्व प्रौढ, भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा सामान्य पत्ताः सी-११०४ रूणवाल एलिगंट, पी टंडन मार्ग, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेर्र पश्चिम, मुंबई ४०००५८, (४) श्री. मनन जितेंद्र शहा, (५) श्री. मयंक जितेंद्र शाह, दोन्ही प्रौढ, भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा पत्ताः फ्लॅट क्र ५, निर्मल भवन, एच.एम. पाटील मार्ग, शिवाजी पार्क, मुंबई ४०००२८, (६) श्रीमती अमिता सुनील वाडिया, (७) सौ. संगीता निशिथ पटेल आणि (८) श्रीमती तृप्ती अमित पंडित, सर्व प्रौढ भारतीय रहिवासी आणि त्यांचा पत्ताः ७०२ ओडिसी १, ऑर्चर्ड अव्हेन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई ४०००७६ आणि ७०१-७०३ एव्हरेस्ट, रहेजा कॉम्प्लेक्स, ७ बंगले, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई ४०००६१, स्थाव मालमत्तेच्या संदर्भात विशेषत: येथे लिहिलेल्य अनसचीत (सदर मालमत्ता) वर्णन केले आहे. कोणा व्यक्तिस सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्याच्या भागावर कोणताही विक्री देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, विकास हक्कांचे

अनुदान, भेट, ट्स्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरू वारसा, भाडेपट्टी, रजा आणि परवाना, धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही याद्वारे कोणताही दावा, हक्क, वाटा, शीर्षक, लाभ मागणी किंवा हित असल्यास त्यांनी डी-१२०५ ऑर्चिड सबर्बिया, न्यू लिंक रोड, कांदिवर्ल पश्चिम, मुंबई - ४०००६७ येथे सहाय्यव कागदपत्रांसह ते लेखी स्वरुपात ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या

माफ केलेला बेबंद/नॉन-बाइंडिंग असा अर्थ लावला जाईल.

कालावधीत कळवावे अशी विनंती आहे, असे

न केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्त्वात

नसल्याचा अर्थ लावला जाईल आणि स्वीकारल

जाईल आणि/किंवा तो अस्तित्त्वात नसलेला/

वर संदर्भित अनुसूची: जमीन मोजमाप क्षेत्र २४२.४७ चौरस मीटर २८९.९९ चौरस यार्डच्या समतुल्य, बेअरिंग अंतिम प्लॉट क्र. ६८३ च्या नगर नियोजन योजना-४ माहीम क्षेत्राचा (पहिला फरक) (अंतिम) मुंबई शहर आणि संबंधित कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २०१० माहीम विभागाचे आणि नवीन सर्वे क्र.१/१५७१,२/१५७१ आणि ३/१५७१ त्यावर 'मातृस्मृती' म्हणून ज्ञात संरचनेसह , तळ अधिक ४ (चार) वरच्या मजल्यासह ८ (आठ) खोल्या. रानडे रोड, दादर, मुंबई ४०००२८

येथील सर्व भाग व खंड. दिनांक: २३.०७.२०२४ सही/ ठिकाण : मुंबई (पूजा पारेख) वकील आणि सॉलिसिटर

> न्यायालय क**श्च** क्र.३१ मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय व्यावसायिक दावा क्र.४०५/२०२२ दिवाणी प्रक्रिया सांकेतांकाचे कलम

ओ.व्ही.आर.२०(१-ए) अंतर्गत तकार सादर - ०४,०२,२०२२ तक्रार दाखल - २३.०६.२०२२ आदेश ५ अंतर्गत, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चे

नियम २. व्यावसायिक न्यायालय कायदा. २०१५ च्य कलम १६ नियम दिवाणी प्रक्रियेचा सांकेतांक कलम २७ ओ.व्ही. आरआर १,५,७ आणि ओ.८ याचिकेच्या उत्तराचे

यनियन बैंक ऑफ इंडिया, . किंग कंपनीज (उपक्रमाचे प्राप्तीकरण व हस्तांतर) कायदा १९७० च्या तरतुर्दीनुसार स्थापन करण्यात आलेर्ल . कॉर्पोरेटसंस्था ज्याचे क्षेत्रीय कार्यालय युनियन बँक इमारत

इंडिया (ई-कॉपॉरेशन बँक), हिंद ज्योती इमारत, गुंजल मेन्शन. बॅरिस्टर नाथपै मार्ग, कॉटन ग्रीन, मुंबई - ४०००३ च्यामार्फत प्रतिनिधित्व केले. ...फिर्वार्द

वा मजला, ६६/८० मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई

४०० ००१ आणि एक शाखा आहे, युनियन बँक ऑप

विरूद १. मे. पाटी**ल दर्स** ॲण्ड ट्रॅव्हल्स २. श्री. स्वप्नील बाळासाहेब पाटील (मालक) वयः प्रौढः. व्यवसाय-माहित नाही . पत्ता - ६६, फ्लॅट क्र.०३, बी.डी.डी. चाळ, सुखुबा माहिते मार्ग, बावला मस्जिद, लोअर परळ, मुंबई

४०००११

एन.एम.जोशी मार्ग, डेलिस्ले रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३. ^{२...} मे. पाटील दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स १. श्री. स्वप्नील बाळासाहेब पाटील (मालक)

मा. न्यायाधिश, श्री.व्ही.एस.हिंगणे (दिनांक

तसेचः बी.डी.डी. चाळ क्र.१२, खोली क्र.१६

१२.०६.२०२४ रोजीचे आदेशानुसार) यांच्या समक्ष पायालय कक्ष क्र.३१वे येथे २५.०७.२०२४ रोजी स.११.००वा. सदर न्यायालय चालविले जाईल.

हे नोंद असावी की, वरनामित फिर्यादींनी स

फिर्वादींनी विनंती केली आहे की:-न. असे की, प्रकरण 'जे' अर्थात दाव्याच्या तपशिलानुसार संपुर्णपरतफेडन्यायीक तारखेपासून तत्सम दराने पुढील व्याजासह आणि न्यायीक निवाडापर्यंत दावा दाखल केल्याच्या तारखेपासून ८.५५% + दंडात्मक व्याच २.००% प्रतिवर्ष दराने पुढील व्याज तसेच दिनांव **११.०५.२०२२** रोजी देय थकबाकी रका इ.६,४८,३१५.५०/- (रुपये सहा लाख अहेचाळीस हजार तीनशे पंधरा आणि पैसे पन्नास

फक्त) ही सरासरी रकम प्रतिवादींनी संयुक्तपणे वेगवेगळेपणे जमा करण्याचे आदेश देण्यात यावेत. प्रतिवादींच्या थकबाकीच्या भरपाईसाठी विक्रीर्च कार्यवाही समायोजित करण्यासाठी प्रतिवादींच्य मालकीच्या शुल्क आकारलेल्या आणि शुल्क आकारलेल्या मालमत्तेवर निकाल देण्यापूर्वी संलग्नतेच आदेश देण्यास माननीय न्यायालयाला आनेंद होत आहे . पुढे अशी विनंती करण्यात आली आहे की प्रतिवादील

या माननीय न्यायालयासमोर पासपोर्ट जमा करण्या^न

निर्देश द्यावेत किंवा पर्यायाने त्यांना या माननीय

न्यायालयाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय देश सोडू नये असे निर्देश द्यावेत. प्रतिवादींना या दाव्याची किंमत भरण्याचे निर्देश दिल जावेत. खटल्याच्या स्वरुपात आणि परिस्थितीत आणर्ख

माझ्या हस्ते व मा.न्यायालयाच्या शिक्यानिशी देण्यात आले.

कोणताही दिलासा दिला जाऊ शकतो

भाज दिनांकीत २३ जुलै २०२४ निबंधकाकरित फिर्यादींचे वकील मोबा.८९७६१४३१३०

शहर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई मे. व्ही.बी. तिवारी ॲण्ड कंपर्न

(Hari S Raheja)

Email: hariraheja@gmail.com

Place: Mumbai Date: July 22, 2024

वर्णन

बोली वाढीची रक्तम :- रु.१,००,०००/ - (रुपये एक लाख फक्त)

आयडी - ३०७५९०,३०७५९१). ठेकाण : मुंबई, दिनांक : २३.०७.२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बैंक लि.

प्रतिभूत कर्जवायस झात असलेले अधिभारः निरंक विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतींसाठी, वेबसाइटद्वारे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव लिंकचा संदर्भ घ्या. https:// www.axisbank.com/auction-notices आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net (लिलाव

२७७१९१२, ५७६७६६७००-५७६७६६७९९ ६१८६४५२७०-६१८६४५३६९ आणि समभा चौ.मी. अर्थात १३८.१७ चौ.फू. तसेच १ माणपत्र क्र. ५८८०४, ३४७६८१,४४५५९८ धारव स्टील्ट कार पार्किंग जागा त्यांचा मुलगा श्री रविंद्र मेहता यांच्यासह संयुक्त मालकीचे आहे २५० समभागांचे प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ/नष्ट झार आहेत आणि त्यांनी दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणासार्ठ कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणासही सद असे की, स्वर्गीय श्रीमती पुष्पावती के. मेहता उर्फ पुष्पावती मेहता यांचे दि. २९.०५.२०१६ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात श्री शेअर्सनानत दावा असल्यास त्यांनी आमचे निनंधक केफिन टेक्नॉलॉजिस लि., सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉ रविंद्र मेहता आणि किर्तीदा भरत कामदार हे क्र.३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा सेरिलींगमपत्नी, हैदराबाद-५०००३२ येथे सदर प्रकाशन तारखेपासून १ महिन्यात कळवाचे, अन्यथा कंपनीकडून कायदेशीर वारसदार आहेत. म्हणून सर्व अधिभारापासू-मुक्त असलेली सदर जागा माझे अशीलांकडे विक्री य्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया केली जाईल _{रु}ण्याचा करारनामा कायदेशीर वारसदार करीत दुय्यम् मारा प्रमाणनम् । ५५६-। विनांकः : २३.०७.२०२४ ठिकाणः : मुंबई भागधारकाचे नाव