

Ref: STL /SE/ 2024-2025/Newspaper Publication/64

Dated:13th February, 2025

To,
Department of Corporate Services,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

To,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
C-1, G-Block, Bandra-Kurla Complex
Bandra, (E), Mumbai – 400 051

BSE Code: 541163; NSE: SANDHAR

Sub: Copy of Published Un-Audited Results

Dear Sir/Madam,

Please find attached herewith the copy Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter and Nine Months ended 31st December, 2024 as published in requisite newspaper as per the requirement of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

Yashpal Jain
(Chief Financial Officer & Company Secretary)
M. No. A13981

Encl.: As above

Sandhar Technologies Limited

Extract of Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2024 (Amount in INR lakhs, except per equity share data)

S. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		Nine Month Ended	Year Ended	Quarter Ended		Nine Month Ended	Year Ended
		31 st December 2024	31 st December 2023	31 st December 2024	31 st March 2024	31 st December 2024	31 st December 2023	31 st December 2024	31 st March 2024
1	Total Income from Operation	3,610.85	651.89	4,391.84	3,271.73	3,610.88	690.43	4,391.87	3,324.67
2	Net Profit before Tax (Before Exceptional Item)	440.11	136.22	532.84	484.75	435.47	131.11	515.39	445.96
3	Net Profit before Tax (After Exceptional Item)	440.11	136.22	532.84	484.75	435.47	131.11	515.39	446.08
4	Net Profit after Tax (After Exceptional Item)	329.43	113.97	398.76	362.18	324.79	108.85	381.32	323.39
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/Loss and Other Comprehensive Income (after tax))	329.43	113.97	398.76	367.73	324.79	108.85	381.32	328.93
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	1,108.12	1,108.12	1,108.12	1,108.12	1,108.12	1,108.12	1,108.12	1,108.12
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)				2,515.19				2,420.19
8	Earning per Share								
	Basic	2.97	1.03	3.60	3.32	2.93	0.98	3.44	2.97
	Diluted	2.97	1.03	3.60	3.42	2.93	0.98	3.44	3.06

Note:
1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.touchwood.in).
2 Previous periods figures have been regrouped/rearranged/reclassified wherever considered necessary.

Place : New Delhi
Date : 12.02.2025

For and on Behalf of Board of Directors
Touchwood Entertainment Limited
Sd/-
Manjit Singh
(Managing Director)
DIN:00996149

Bank of Maharashtra
Head Office : 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune- 411 005.

Notice Inviting Tender (RFP)

Bank of Maharashtra invites sealed tender offers (Technical bid and Commercial bid) from eligible and reputed bidders / service providers for **"RFP-69/2024-25 for Supply, Installation & Maintenance of Biometric Authentication Devices (BAS) at various locations of Bank."**

The detailed tender document is available on tender section of Bank's website : <https://www.bankofmaharashtra.in> and **Govt. e-Market place (GeM) portal** <https://gem.gov.in/> w.e.f. 12.02.2025 with following details :
RFP Ref. No.: RFP 69/2024-25
GeM Bid Number: GEM/2025/B/5942490
Due date for Bid submission: 05.03.2025, 17.00 hrs.

Interested bidders may download the RFP document from above mentioned sites. All further updates related to tenders will also be available on **GeM Portal**. Bank reserves the right to cancel or reschedule the RFP process without assigning any reason.

Sd/-
Date: 12/02/2025 **General Manager & Chief Information Officer**

Cummins India Limited
Regd. Office : Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India (CIN: L29112PN1992PLC012278)
Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015
Website: www.cumminsindia.com
Email : cil.investors@cummins.com

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificates of **Cummins India Limited**, having Registered Office at **Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411045**, and registered in the name of the following Shareholder(s) have been lost by them.

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.	Distinctive Nos.		No. of Shares (F.V. Rs. 2/- each)
			From	To	
N010291	NIRUPMA KAPUR	8117	239758261	239759160	900

The Public is hereby cautioned/warned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates. Any person who has any claim in respect of the said share certificates should lodge such claim with the Company within 7 days of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificates.

For Cummins India Limited
Vinaya A. Joshi
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Pune
Date: February 12, 2025

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L74999DL1987PLC029553
Regd. Office: B - 6/20, L.S.C. Safdarjung Enclave, New Delhi 110029

Tel: 0124 - 4518900
E-mail: investors@sandhar.in
Website: www.sandhargroup.com

SANDHAR
Growth. Motivation. Better Life

FOSTERING INNOVATION AND GROWTH

Consolidated December Quarter Y-o-Y	Revenue 9%	EBITDA 5%	PAT 18%
Consolidated December Nine Months Y-o-Y	Revenue 10%	EBITDA 16%	PAT 33%

EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2024

(₹ in lakhs, except earning per share)

Sl. No.	Particulars	Consolidated				Standalone			
		Quarter ended		Nine months ended	Year ended	Quarter ended		Nine months ended	Year ended
		31 December 2024	31 December 2023	31 December 2024	31 March 2024	31 December 2024	31 December 2023	31 December 2024	31 March 2024
1	Revenue from Operations	97,368.74	88,952.29	2,87,041.74	3,52,110.79	73,973.90	69,478.46	2,15,441.29	2,71,566.55
2	Net Profit for the period (before tax, exceptional item and share of profit in joint ventures)	3,808.18	3,803.39	12,202.56	14,626.06	4,857.90	4,669.87	13,295.71	15,987.98
3	Net Profit for the period (before tax after exceptional item and share of profit in joint ventures)	4,184.94	3,866.85	12,904.09	15,020.62	4,857.90	4,669.87	13,295.71	15,432.03
4	Net Profit for the period (after tax, exceptional item and share of profit in joint ventures)	2,994.77	2,536.54	9,903.08	11,026.10	3,519.94	3,363.97	9,661.88	11,225.12
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the Period after Tax and Other Comprehensive Income/ (Loss) after Tax)	2,690.05	2,702.35	9,779.66	11,169.50	3,503.02	3,362.93	9,561.16	11,384.36
6	Equity Share Capital	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07
7	Total Reserves				95,640.12				96,744.80
8	Earnings Per Share (Face value of Rs 10/- per share) (not annualised for quarter/ nine months)								
	1. Basic:	4.97	4.21	16.45	18.32	5.85	5.59	16.05	18.65
	2. Diluted:	4.97	4.21	16.45	18.32	5.85	5.59	16.05	18.65

Note:
a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine months ended 31 December 2024 of Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine months ended Financial Results are available on the websites of the BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website at www.sandhargroup.com.

For Sandhar Technologies Limited
JAYANT DAVAR
Chairman, Managing Director and Chief Executive Officer
DIN: 00100801



Bank of India
Asset Recovery Branch - Ghaziabad, E-52-B, SECTOR - 09, NOIDA (U.P.) 201301

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
[See rule 8 (1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of the **BANK OF INDIA** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with (rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 02.08.2023 calling upon the borrowers - **M/S Shree Radha Krishna Packaging Proprietor- MR. Mukesh Kumar S/o Naubat Singh** at Plot No G-361, UPSIDC Industrial Area, Phase-II, Masoori- Gulawati Road, Tehsil- Dhalauna, Distt- Hapur, U.P.-245301 Also at- 129, Khazoor Wali Gali, Ghokna, Ghaziabad, Tehsil & Distt- Ghaziabad, U.P.-201002, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2,21,19,133.21/- (RS. TWO CRORE TWENTY ONE LAKHS NINETEEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY THREE AND PAISE TWENTY ONE ONLY) as on 25.09.2024, with further interest, costs, expenses and other incidental charges etc. thereon within 60 days from the date of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub - Sec. (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **10th day of February, 2025**.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with said Property and any dealings with the Property will be subject to the charge of the **BANK OF INDIA**, for an amount of Rs. 2,21,19,133.21/- (RS. TWO CRORE TWENTY ONE LAKHS NINETEEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY THREE AND PAISE TWENTY ONE ONLY) as on 25.09.2024, with further interest, costs, expenses and other incidental charges etc. thereon

[The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.]

Description of the Immovable Property-
A) HYPOTHECATION OF STOCK AND BOOK DEBTS.
B) HYPOTHECATION OF PLANT AND MACHINERY SITUATED AT PLOT NO. G-361, UPSIDC, PHASE-II, MG ROAD, DASNA, GHAZIABAD, U.P.-201001.
C) ALL THE PART AND PARCEL OF THE LEASE HOLD INDUSTRIAL LAND AND BUILDING SITUATED AT PLOT NO. G-361, BLOCK-G, UPSIDC INDUSTRIAL AREA, PHASE-II, MASOORI-GULAWATI ROAD, DASNA, TEHSIL-DHALAUNA, DISTT-HAPUR, (U.P.), ADMEASURING 450 SQ. MTR. IN THE NAME OF MR. MUKESH KUMAR. BOUNDED BY:
EAST: 18.0 MTS WIDE ROAD WEST: PLOT NO-G350
SOUTH: PLOT NO-G362 NORTH: PLOT NO-G360

Date: 10.02.2025, Place: Hapur
Authorized Officer, Bank of India

Ministry of Commerce & Industry
Government of India

Electronics and Computer Software
Export Promotion Council

ESC NATIONAL EXPORT EXCELLENCE AWARDS 2025

Honouring India's Tech Ambassadors

19 March 2025, New Delhi

ESC Export Excellence Awards will honour the visionaries who have driven the Indian Electronics, IT /ITeS industry & Tech Startups.

Last date for receiving nominations - 20th February 2025

REGISTER NOW
www.escawards.in

Contact:
Mr Vikas Gupta, Additional Executive Director, ESC

ESC House,
155, Okhla Estate, Phase - III
New Delhi 110020.

www.escawards.in
+91-11-4748 0000
info@escindia.com

Scan to REGISTER

IOL Chemicals and Pharmaceuticals Limited

EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 31st DECEMBER 2024 (₹ in Crore)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended		Nine months period ended		Year ended	Quarter ended		Nine months period ended		Year ended		
		31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	
1	Total Income from operations	527.37	532.18	528.77	1,569.31	1,651.42	2,162.86	527.37	532.18	528.77	1,569.31	1,651.42	2,162.86
2	Net Profit for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	27.82	25.94	32.24	92.99	144.87	182.64	27.80	25.94	32.09	93.26	144.45	181.65
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	27.82	25.94	32.24	92.99	144.87	182.64	27.80	25.94	32.09	93.26	144.45	181.65
4	Net Profit for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	20.55	19.15	23.23	69.38	107.23	135.42	20.53	19.15	23.08	69.65	106.81	134.43
5	Total Comprehensive income for the period [comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	20.44	19.23	23.34	67.92	105.63	134.13	20.42	19.23	23.19	68.19	105.21	133.14
6	Equity share capital	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71
7	Other equity (Reserves excluding revaluation reserve)	1,620.54	1,600.10	1,553.47	1,620.54	1,553.47	1,552.62	1,620.99	1,600.57	1,554.22	1,620.99	1,554.22	1,552.80
8	Earning per equity share of ₹10/- each (for continuing and discontinued operations) (not annualised except for the year ended 31-Mar-2024)												
	Basic and Diluted ₹	3.50	3.26	3.96	11.82	18.27	23.07	3.50	3.26	3.93	11.87	18.19	22.90

NOTES:
1. The above is an extract of the detailed format of un-audited financial results for the quarter and nine months ended 31st December 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of these financial results is available on the Stock Exchange websites i.e. www.bseindia.com & www.nseindia.com and on the Company's website www.iolcp.com. The same can be accessed by scanning the QR Code.
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 12th February 2025.

By Order of the Board
For IOL Chemicals and Pharmaceuticals Limited
Sd/-
Vikas Gupta
Joint Managing Director
DIN: 07198109

Place: Ludhiana
Date: 12th February 2025

Regd Office: Village & Post Office Handiaya, Fatehgarh Channa Road, Barnala-148107, Punjab
Corporate Office: 85, Industrial Area 'A', Ludhiana-141003 (Punjab)
CIN: L24116PB1986PLC007030, Tel: +91-161-2225531-35, E-mail: contact@iolcp.com, www.iolcp.com

 केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, अहिंदा मॉल, अजमेर रोड, सिलिब लॉन्डन, जयपुर- 302006				
सोन की नीलामी बिडों सूचना				
नीचे उल्लिखित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि वे कच्चा खानों में सेना का भुगतान करने में विफल रहे हैं। पंजीकृत डाक द्वारा उन्हें नग्न ग्राहकों को निम्न शर्तों का भुगतान आग्रह है। इसलिए उन्हें अनुरोध है कि वे सेना और अन्य शुल्कों का भुगतान करें और 20-03-2025 (प्रतिदिन) तक या उनसे पहले अपने किराये के प्रतिनिधियों/व्यक्तियों/अधिकांशों/आपराधियों को इस से, अथवा इस प्रतिनिधियों को दिए गए 20-03-2025 दिनांक को सात 7.00 बजे से 04.00 बजे तक बैंक परिसर में अपने बैंक की चौकी पर सर्वोत्तम नीलामी में या उसके बाद किसी अन्य सुविधाजनक स्थिति पर बिना किसी सूचना के बैंक के पूर्ण विवेक पर सेवा प्रदान।				
क्र.सं.	शाखा का नाम	त्रुणा की तिथि	त्रुणा का नाम एवं पता	कच्चा भाग (अर्धों के अनुपात में) (लाख में)
1	वहरोड (4232) शाखा, संकेत नं.- 919455134074	19.08.2024	श्री रमन मणिराज स. 180304579582 फौट-यता बुई, मोहनगढ़, मूठ, गुडगांव, हरियाणा-123021	1.03
2	जयपुर मालखंड (2794) शाखा, संकेत नं.- 8097246296	06.11.2024	श्री शिवराज, खाना स. 128001138525 भवतपुर, प्लाट-34, एक्सप्रेस पथ, सामने, जयपुर, राज.-302029	3.13
दिनांक: 12.02.2025 प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक				

एसेट रिक्वरी शाखा - गाजियाबाद, ई-52-बी, सेक्टर-09, नोएडा (उ.प्र.) 201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [देखें नियम-8(1)]

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर **बैंक ऑफ इंडिया** के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने 02.08.2023 को मांग सूचना जारी की थी जिसमें कर्जदारों- **नैसर श्री राधा कुमारा पौकेना प्रोप्राइटर-श्री मुकुंश कुमार पुत्र नौबत सिंह**- प्लॉट नं. जी-361, यूपीएसआईडीसी इंस्ट्रुमेंटल एरिया, फेज-II, मसूरी- गुलावटी रोड, तहसील- धौलाना, जिला-हापुड़, उत्तर प्रदेश-245301, अन्य पता- 129, खजूर वाली गली, धूमना, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 से सूचना में उल्लिखित दिनांक **25.09.2024** को राशि **₹. 2,21,19,133.21/-** (रुपये दो करोड़ इक्कीस लाख उन्नीस हजार एक सौ तैंतीस और इक्कीस पैसे मात्र) को इस पर आगे की ब्याज, लागतों, व्ययों और प्रसासिक प्रभारों आदि सहित उक्त सूचना को तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा गया।

कर्जदारों द्वारा उपरोक्त राशि अदा करने में असफल रहने पर कर्जदारों और सर्व सामान्य को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोलिखित संपत्ति का **10 फरवरी, 2025** को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और सर्वजनों को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई लेनदेन न करने के लिए आग्रह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन दिनांक 25.09.2024 को राशि ₹. 2,21,19,133.21/- (रुपये दो करोड़ इक्कीस लाख उन्नीस हजार एक सौ तैंतीस और इक्कीस पैसे मात्र) और इस पर आगे की ब्याज, लागतों, व्ययों और प्रसासिक प्रभारों आदि के लिए **बैंक ऑफ इंडिया** के प्रभार के अधीन होगा।

[उपरोक्त समय के संबंध में प्रथमतः परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।]

अचल संपत्ति का विवरण-

ए) स्टॉक और बही त्रुणाओं का रهن।
 बी) प्लॉट नं. जी-361, यूपीएसआईडीसी, फेज-II, एमजी रोड, डासना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 स्थित प्लॉट एवं मशीनरी का रहन।
 सी) श्री मुकुंश कुमार के नाम में प्लॉट नं. जी-361, ब्लॉक-जी, यूपीएसआईडीसी इंस्ट्रुमेंटल एरिया, फेज-II, मसूरी- गुलावटी रोड, डासना, तहसील- धौलाना, जिला-हापुड़, (उत्तर प्रदेश) स्थित जमीन और बिल्डिंग, माप 450 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड।

सीमाएं:
 पूर्व: 18.0 मीटर चौड़ा रोड पश्चिम: प्लॉट नं.- जी350
 दक्षिण: प्लॉट नं.- जी362 उत्तर: प्लॉट नं.- जी360

दिनांक: 10.02.2025, स्थान: हापुड़ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड
 डी-24 दुर्लभ निवास, पृथ्वीराज रोड, सी स्कीम, जयपुर, पिन-302001, राजस्थान.
 www.idbibank.in

परिशिष्ट IV (नियम 8(1)) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (तथा का 54) के अधीन **आईडीबीआई बैंक लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उच्चारकर्ता श्री आकाश तेजवानी पुत्र श्री अशोक तेजवानी** को एक मांग सूचना दिनांक **30.06.2021** को जारी की गई थी जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि **₹. 7,85,766.42** (₹. सात लाख पचासी हजार सात सौ छियासठ और पैसे ब्यालीस मात्र) दिनांक 10.03.2024 तक परस आगे का ब्याज इत्यादि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा कर्जदार तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 11.02.2025 को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार /गारंटर तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को एतद्वारा उक्त संपत्तियों के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आईडीबीआई बैंक लिमिटेड** के प्रभार वास्ते बकाया राशि **₹. 7,85,766.42** दिनांक 10.03.2024 तक लरस आगे का ब्याज इत्यादि के अधीन होगा।

उच्चारकर्ता का ध्यान एकट की धारा 13 की उप धारा (6) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

सम्पत्ति का विवरण: श्री आकाश तेजवानी पुत्र श्री अशोक तेजवानी के नाम पर सम्पत्ति, भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय संपत्ति 1 / 80 का हिस्सा शास्त्री नगर झूंपरपुर 314001 और जिसकी चौहद्दी: पूर्व में-रोड 9.00, पश्चिम में- मकान नं. 1 / 89, दक्षिण में- मकान नं. 1 / 81., उत्तर में - मकान नं. 1 / 79.,

सभी और विलक्षण संरचनाओं और निर्माणों के साथ जो वर्तमान और भविष्य दोनों

दिनांक: 11-01-2025 हस्ता / - प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड
 स्थान: झूंपरपुर

कच्चा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि, **समान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुक्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** जाना जाता था ("आईएचएफएल")) ने सिन्डिकेटाइजेशन एंड रिस्कट्रान्स ऑफ फायनान्सियल असेट्स एंड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिन्डिकेटाइ इंडस्ट्रियल एंड, 2002 (2002 का 54) ("अन एफ्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिन्डिकेटाइ इंडस्ट्रियल एंड (एफ्कोसिमेंट) क्लस्टर, 2002 (उक्त क्लस्टर) के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **विनीत शर्मा और अमिता शर्मा** को कर्ज खाता नं. **HLHDCP00157167** के तहत दिनांक **15.06.2020** की सूचना में **04.06.2020** तक उल्लिखित राशि **₹. 24,07,274/-** (रुपए चौबीस लाख सात हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) है जो उक्त सुविधा के संबंध में **05.06.2020** से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नौबत की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियानना सूचना जारी की थी।

और जब कि बाद में, **आईएचएफएल** ने दिनांक **30.06.2021** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **आईएचएफएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 432** के ट्रस्टी के रूप में **एचएलवाइस एसेट रिस्कट्रान्स कंपनी लिमिटेड** को सौंप दिए हैं।

इसके बाद में, **एचएलवाइस एसेट रिस्कट्रान्स कंपनी लिमिटेड** ने **ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 432** और **ईएआरसी ट्रस्ट - 439** के ट्रस्टी के रूप में दिनांक **25.08.2023** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **आईएचएफएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिन्डिकेटाइ रिस्ट्रिक्चर्ड धारकों के लाभ के लिए **एआरसीआईएल-सीपीएस-IV, ट्रस्ट ("एआरसीआईएल")** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **एसेट रिस्कट्रान्स कंपनी लिमिटेड** को सौंप दिए हैं। इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, **एचएलवाइस एसेट रिस्कट्रान्स कंपनी लिमिटेड** के स्थान पर अब **एआरसीआईएल** को रखा गया है और **एआरसीआईएल** कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने को हकदार होगी, जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए हुए सुरक्षा हित को लागू करना भी शामिल है।

एआरसीआईएल को उक्त धराश्रित चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्वारा विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कर्जदार को धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कर्जदार के नियम 8 के तहत उक्त प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **07.02.2025** पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर **सांकेतिक अधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आग्रह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **02.07.2024** तक **₹. 40,86,854.68** (रुपए चालीस लाख छियासी हजार आठ सौ चौवन और अठारह पैसे मात्र) की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में **03.07.2024** से भुगतान / वसूली तक सभी आकारितक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संबिदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआरसीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा। नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर/गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का स्थावित्र: **विनीत शर्मा**
 यूनिट/अपार्टमेंट नं.- 1105, (एच. आई. जी.-II), जिसका लीज योग्य क्षेत्र 1350 स्क्वैर फीट और निर्मित क्षेत्र 1031.18 स्क्वैर फीट, प्याहली मंजिल पर, टावर/ब्लॉक-बी2, कर्जदार पार्किंग के साथ, पंचशीला ग्रीन्स-II, प्लॉट नं. जीएच-01ए पर निर्मित, सेक्टर-16 में स्थित, नौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम)-201303, उत्तर प्रदेश।

सही/- **प्राधिकृत अधिकारी**
 दिनांक: **07.02.2025** **एसेट रिस्कट्रान्स कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
 (एआरसीआईएल-सीपीएस-IV ट्रस्ट के ट्रस्टी)
 स्थान: ग्रेटर नोएडा

ANAND RATHI **आनन्द राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड:**
 एलएनए नगर, ए ब्लॉक, 10वीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, इटावा रोड, अहिंदा मॉल, नोएडा (उ.प्र.) पिनकोड 400603

जैसा कि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/साह-कर्जदारों ने आनन्द राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता ग्रहण की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/साह-कर्जदारों ने निपट रिपोर्टों के अनुसार ब्याज तथा मूलधन के पुनर्भुगतान में विफल चुक की है। भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों/दिश-निर्देशों के अनुसार आते को नॉन-आफिशियल आरिस्ट के रूप में प्रकट कर दिया गया। आनन्द राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) में प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/बंधककर्ताओं से सूचना में उल्लिखित राशि पर अनुबंध दर से भावी ब्याज सहित भुगतान की तिथि तक आकारितक मुक्त, लागत, प्रभारों आदि के साथ राशि का सूचनाओं से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए सरकारी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संदर्भ तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं।

कर्जदार/साह-कर्जदारों का नाम/पता	एलएनए स्थिति	बकाया राशि : ₹.
(1) श्री विकास कुमार सेठी (कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077 (2) श्रीमती मीना कुमार सेठी (साह-कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077. संपत्ति का पता: फ्लैट नं. 402, तीसरी मंजिल का साइड यार्ड (हिस्सा) सामान्य छत के अधिकार के साथ, संपत्ति नं. डिवा-1172-अ, खरार नं. 33/8/2 में से, गांध-पारमन, मोहल्ला बडियावा, नई दिल्ली-110045 संपत्ति की चार सीमाएं- पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: अन्य की संपत्ति उत्तर: अन्य की संपत्ति दक्षिण: सड़क	02.02.2025	13,50,000
(1) श्री विकास कुमार सेठी (कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077 (2) श्रीमती मीना कुमार सेठी (साह-कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077. संपत्ति का पता: फ्लैट नं. 402, तीसरी मंजिल का साइड यार्ड (हिस्सा) सामान्य छत के अधिकार के साथ, संपत्ति नं. डिवा-1172-अ, खरार नं. 33/8/2 में से, गांध-पारमन, मोहल्ला बडियावा, नई दिल्ली-110045 संपत्ति की चार सीमाएं- पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: अन्य की संपत्ति उत्तर: अन्य की संपत्ति दक्षिण: सड़क	02.02.2025	13,50,000
(1) श्री विकास कुमार सेठी (कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077 (2) श्रीमती मीना कुमार सेठी (साह-कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077. संपत्ति का पता: फ्लैट नं. 402, तीसरी मंजिल का साइड यार्ड (हिस्सा) सामान्य छत के अधिकार के साथ, संपत्ति नं. डिवा-1172-अ, खरार नं. 33/8/2 में से, गांध-पारमन, मोहल्ला बडियावा, नई दिल्ली-110045 संपत्ति की चार सीमाएं- पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: अन्य की संपत्ति उत्तर: अन्य की संपत्ति दक्षिण: सड़क	02.02.2025	13,50,000
(1) श्री विकास कुमार सेठी (कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077 (2) श्रीमती मीना कुमार सेठी (साह-कर्जदार) फ्लैट नं.-162, दिल्ली अपार्टमेंट प्लॉट नं.-15सी, सेक्टर-22, इटावा, पंचशीला, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110077. संपत्ति का पता: फ्लैट नं. 402, तीसरी मंजिल का साइड यार्ड (हिस्सा) सामान्य छत के अधिकार के साथ, संपत्ति नं. डिवा-1172-अ, खरार नं. 33/8/2 में से, गांध-पारमन, मोहल्ला बडियावा, नई दिल्ली-110045 संपत्ति की चार सीमाएं- पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: अन्य की संपत्ति उत्तर: अन्य की संपत्ति दक्षिण: सड़क	02.02.2025	13,50,000

उपरोक्त प्रतिभूतियों में, एतद्वारा उल्लिखित कर्जदारों/साह-कर्जदारों को उक्त उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज तथा प्रवर्तन प्रभारों सहित बकाया राशि का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा जाता है, जिसमें कर्जदार 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात अवरुद्ध होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) एवं उसके तहत प्रवर्तन नियमों के अन्तर्गत कर्जदारों तथा बंधककर्ताओं को प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विपद कार्यावाही को जबाबी है। यदि आनन्द राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड को प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) में प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/बंधककर्ताओं से सूचना में उल्लिखित राशि पर अनुबंध दर से भावी ब्याज सहित भुगतान का स्थान पर सम्बन्धित किया जाता है तो इस सूचना के प्रकाश में आने के बिना प्रतिभूतिकरण का उदाहरण के लिए इस उल्लिखित नहीं होगा। कृपया ध्यान दें कि यदि इसे किसी अन्य व्यक्ति का उदाहरण है कि वित्तीय अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रतिभूत केवल को पूर्ण सार्वजनिक के बिना इस सूचना में सम्बंधित किसी भी प्राधिकृत आरिस्ट को बिना, पढ़ते या अथवा बिना ही इलाजित नहीं कर सकते।

दिनांक: 11.02.2025 **स्थान: दिल्ली** ह/- आनन्द राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, अधिकृत प्राधिकारी

परिहंमपति वसुली हात्या - गाजियाबाद, ई-52-बी, सेक्टर-09, नोएडा-201301, दूरभाष सं.- 0120-3295465 ई-मेल - arb.ghaziabad@bankofindia.co.in

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिडों सूचना।

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उच्चारकर्ता (ओ) एवं गारंटर (रो) को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधकों / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका रचनात्मक / भौतिक अधिग्रहण बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उनका दिनांक **25.03.2025** को (समय **11:00 से 5:00 बजे**) "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर विक्रय किया जायेगा।

ईएमडी / प्रलेखों को ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि **24.03.2025** है। इच्छुक खरीदार को अपना नाम पोर्टल www.baanknet.com पर पंजीकृत करवाना होगा और ग्लोबल ईएमडी वॉलेंट में ईएमडी को ऑनलाइन जमा करवाना होगा।

वेची जानेवाली संपत्तियों के विवरण नीचे दिये गये हैं: वसूली की जानेवाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और अधिग्रहण के विवरण भी नीचे दी गई तालिका में अंकित हैं।

क्र.सं.	शाखा का नाम और खाता / उच्चारकर्ता का नाम	संपत्ति का विवरण और रकमी	मांग सूचना तिथि / बकाया और अधिग्रहण का प्रकार	आरक्षित मूल्य ईएमपी बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि और समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और नोबादल नंबर
1.	(1) बैंक ऑफ इंडिया गाजियाबाद परिसंपत्ति वसुली खाता-नैसर रमना ट्रेडर्स पंजीकृत कार्यालय-129, खजूर वाली गली, धूमना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201001	आवासीय भवन के समस्त भाग तथा अंश जो मकान नं.- 917, वार्ड नं.- 19, खरार नं.- 355 के हिस्से पर, ग्राम- धूमना, परगना- लोनी, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201003 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 33.56 वर्ग मीटर है, जो श्री मुकुंश कुमार पुत्र श्री नौबत सिंह (गारंटर-बंधककर्ता) के नाम पर है। सीमा: उत्तर- सुशील का घर, दक्षिण- राजवीर का घर, पूर्व- दीवार का घर, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क।	02.11.2023 / 02.11.2023 / 02.11.2023 के अनुसार साथ में भावी अग्रगणित ब्याज, लागत, व्यय और अन्य आकारितक शुल्क इत्यादि सांकेतिक अधिग्रहण	₹. 16.80 लाख, ₹ 1.68 लाख, ₹ 0.17 लाख	25.03.2025 को 11 से 5 बजे	कैलाश कुमार सागर 9606722936
2.	(1) बैंक ऑफ इंडिया- गाजियाबाद परिसंपत्ति वसुली खाता-नैसर शिवाजी इकाटेक इन्वैस्ट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय- सी-134, गली नं. 5, गायत्री मंदिर के समीप, मांग विहार, दिल्ली- 110094	औद्योगिक भूखण्ड सं. बी12/8 में स्थित संपत्ति के प्राधिकृत अधिकारी के समस्त भाग तथा अंश, जो ब्लॉक बी- 12, सुरजपुर साइट बी, ग्रेटर नोएडा, जयपुर- नौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 450.00 वर्ग मीटर है, जो श्री प्रमोद कुमार उपाध्याय पुत्र डी. उपाध्याय के नाम पर है। सीमा: उत्तर- प्लॉट नं. बी-7, दक्षिण- 12 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व- प्लॉट नं. बी12/7, पश्चिम- प्लॉट नं. बी12/9	31.03.2021 / 31.03.2021 के अनुसार साथ में अग्रगणित ब्याज एवं एएमपी, कोई बकाया (31.03.2021 से प्रभावी) सांकेतिक अधिग्रहण	₹ 234.00 लाख, ₹ 23.40 लाख, ₹ 2.34 लाख	25.03.2025 को 11 से 5 बजे	कैलाश कुमार सागर 9606722936

नियम और शर्तें:

- नीलामी बिडों / बोलीदान केवल वेबसाइट <https://baanknet.com/auaction-psb/bidder-registration> के माध्यम से "ऑनलाइन बोलीदान प्रक्रिया" के माध्यम से होगा।
- ई-नीलामी की तिथि और समय 25.03.2025 (11:00 पूर्वाह्न से 05:00 सायं तक), 10 मिनट प्रलेख के स्वतः-वित्सारण के साथ) है। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 24.03.2025 है।
- नीलामी बैंक को वेबसाइट पर उल्लिखित/नियुक्त आरक्षित मूल्य और प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर आरंभ होगा। बोलीदाताओं को संपत्ति के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों / वृद्धिशील मूल्य में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा। संपत्तियों को आरक्षित मूल्य और पहले वृद्धिशील मूल्य से कम मूल्य पर नहीं बेचा जाएगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपने नाम पोर्टल www.baanknet.com पर पंजीकृत करने होंगे और ग्लोबल ईएमडी वॉलेंट में ईएमडी ऑनलाइन जमा करनी होगी और उसके बाद उक्त पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। खरीदारों को वेबसाइट पर अपने केंवर्गेंडसी प्रलेख, फोन नंबर और ईमेल आईडी जमा करनी होगी।
- संपत्ति को सभी विधायन या मध्यस्थ के ऋणधारों (यदि कोई हो) के साथ बेचा जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी संपत्तियों पर किसी तीसरे पक्ष के अधिकारों / दावों या बकायों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोच्च आन और जानकारी के अनुसार, यहां संपत्ति पर कोई ऋणधार नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणधारों / संपत्तियों के स्वाभिम, वैधानिक देयता / कर देयता / संपत्ति कर के बकाया इत्यादि के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। संपत्तियों को वेबसाइट www.baanknet.com पर लॉगिन करके देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए बैंकिंग कार्यकारी घंटों के दौरान प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
- सफल बोलीदाता / केता को संपत्ति की खरीद पर भुगतानयोग्य बिडों मूल्य के 1: की दर से टीडीएफ सहित सभी करों का भुगतान करना होगा (यदि किसी मूल्य 50 लाख रुपये या उससे अधिक है) और ऑनलाइन बिडों के संचालन के लिए सेवा प्रदाता को भुगतानयोग्य करों का भुगतान करना होगा।
- साथ ही बिडों प्रमाणपत्र के निष्पादन के निष्पादन के लिए भुगतानयोग्य शुल्कों जैसे कि स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क इत्यादि का भुगतान भी सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
- असफल बोलीदाता ईएमडी की वापसी के लिए EBKRAY/baanknet से स्वयं संपर्क करेंगे। प्राधिकृत अधिकारी ईएमडी की वापसी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक उचित प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उक्त किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित / समाप्त / निरस्त करने या किसी भी संपत्ति या वित्त को हिस्से को किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए नीलामी की कार्रवाई से निवारण करने का पूर्ण अधिकार है।
- बिडों प्रमाण-पत्र केवल क्रेताओं / अधिकारों के नाम पर जारी किया जाएगा तथा किसी अन्य नाम पर जारी नहीं किया जाएगा।
- प्राधिकृत बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक प्रतिक्रिया के रूप में रची जाएगी। बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाताओं को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद / अगले कार्यदिवसों के अंत से पूर्व पहले से भुगतान की गई ईएमडी सहित बिडों का 25% तथा बिडों मूल्य का शेष भाग बिडों के 15% दिन या उससे पहले जमा करना होगा। नीलामी बिडों बैक द्वारा पुष्टिकरण के अधीन है। सफल बोलीदाताओं द्वारा राशि जमा करने में वृद्ध करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जप्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को फिर से नीलाम किया जाएगा तथा वृककर्ता बोलीदाताओं का संपत्ति / राशि के संबंध में कोई दावा/ अधिकार नहीं होगा।
- इच्छुक बोलीदाता को वेबसाइट पर पंजीकृत होना चाहते हैं और ईएमडी जमा करना चाहते हैं और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोलीदान प्रक्रिया पर प्रविष्टिण इत्यादि प्राप्त करने में सहायता की आवश्यकता समझते हैं, वे ग्राहक सेवा से 8291202020 या support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारियों से उनके संबंधित फोन नंबर पर संपर्क कर सकते हैं। बिडों प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा वेबसाइट www.baanknet.com में दिए गए ई-नीलामी लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
- नोट:** सभी इच्छुक बोलीदातागण 13.02.2025 से 24.03.2025 तक बैंक के कार्य समय के दौरान ही एचओ / शाखा से संपर्क करने के बाद संपत्ति और उससे संबंधित प्रलेखों का निरीक्षण कर सकते हैं / साइट का दौरा कर सकते हैं और उसके बाद या उल्लिखित तिथि से पहले साइट विजिट के लिए किसी अनुरोध को स्वीकार नहीं किया जाएगा।
- बिडों की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया <https://www.bankofindia.co.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक: 03/02/2025, स्थान: गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया