The Manager

November 15, 2024

The Manager **Listing Department BSE Limited** P.J. Towers, Dalal Street, Fort

BSE Scrip Code: 532812

Listing Department National Stock Exchange of India Limited Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400001 Mumbai - 400051 **NSE Symbol: TFL**

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of copy of Newspaper Advertisement dated November 15, 2024

Reference: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

This is to inform you that the Board of Directors of the Company in its meeting held on Thursday, November 14, 2024 has approved the Unaudited (Standalone and Consolidated) Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2024. In this regard and pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we herein enclose the copy of the Newspaper Advertisement dated November 15, 2024 published in the following newspapers:

- 1. Free Press Journal (English Newspaper)
- 2. Navshakti (Marathi Newspaper)

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Transwarranty Finance Limited

Suhas Borgaonkar

Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A3391

Encl.: A/a



Regd. Office: Oriental House, 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai 400 020. Email : headoffice@kesarinfra.com, Website : www.kesarinfra.com CIN: L45203MH2008PLC178061

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results

for the Quarter and six months ended 30th September, 2024

	for the Quarter and six mo	nonths ended 30 th September, 2024 (₹ in La								
		;	Standalor	ie	С	onsolidat	ed			
SI. No.	Particulars	Quarter ended 30/09/2024	Half Year ended 30/09/2024	Quarter ended 30/09/2023	Quarter ended 30/09/2024	Half Year ended 30/09/2024	Quarter ended 30/09/2023			
1	Total Income from Operations (net)	793.86	1,555.48	705.20	888.24	1,701.64	727.22			
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	59.07	219.29	28.63	(921.10)	(1,733.11)	(2,793.46)			
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional	59.07	219.29	28.63	(921.10)	(1,733.11)	(2,793.46)			
4	and/or Extraordinary items)	42.09	156.49	8.16	(938.08)	(1,795.91)	(2,813.93)			
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	41.51	155.33	7.60	(938.69)	(1,797.15)	(2,813.51)			
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 5/- Per Share)	546.32	546.32	546.32	546.32	546.32	546.32			
7	Other Equity		8,510.72			(11,990.40)				
8	Earning Per Share (of ₹ 5/- each) (Not Annualised) : (in ₹)									
	Basic & Diluted	0.39	1.43	0.07	(8.59)	(16.44)	(25.75)			

Place: - Mumbai

Date:- November 13, 2024

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 13th November 2024.

2. The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the Quarter and Half year ended 30th September, 2024 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.kesarinfra.com

For KESAR TERMINALS & INFRASTRUCTURE LTD.

Sd/-H R Kilachand Executive Chairman DIN 00294835

TRANSWARRANTY FINANCE LIMITED

CIN . L65920MH1994PLC080220 Regd. Office: 403, Regent Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel. No:40010900, Fax No: 40010999, Email: companysecretary@transwarranty.com,Web Site: www.transwarranty.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024

		STAND	ALONE			CONSOL	IDATED	
Particulars	Quarter ending 30.09.2024 Unaudited	Quarter ending 30.09.2023 Unaudited	Half year ending 30.09.2024 Unaudited	Half year ending 30.09.2023 Unaudited		Quarter ending 30.09.2023 Unaudited		Half year ending 30.09.202 Unaudited
Total income from operations (net)	246.95	206.70	424.12	331.33	516.32	419.75	940.33	715.17
Net Profit / (Loss) for the period (before tax,Exceptional and / or Extraordinary items)	27.75	(51.05)	(19.76)	(130.27)	46.79	(50.43)	8.21	(157.06
Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	27.75	(51.05)	(19.76)	(130.27)	46.79	(50.43)	8.21	(157.06
Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	27.75	(51.05)	(19.76)	(130.27)	46.79	(50.43)	8.21	(157.06
Total Comprehensive income for the period [(Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	27.75	(51.05)	(19.76)	(130.27)	46.79	(50.43)	8.21	(157.06
Equity Share Capital	5367.45	4,883.77	5367.45	4,883.77	5367.45	4,883.77	5367.45	4,883.7
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of previous year	-	-	-	-	-	-	-	
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)								
Basic:	0.05	(0.21)	(0.04)	(0.53)	0.09	(0.21)	0.02	(0.64
Diluted:	0.05	(0.21)	(0.04)	(0.53)	0.09	(0.21)	0.02	(0.64

1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly /Half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Half Yearly Financial Results are available on the website of the Stock Exchanges at http://www.bseindia.com and http://www.nseindia.com and also on company's website http://www.transwarranty.com.

For Transwarranty Finance Limited

(Rs. In Lakhs)

Ramachandran U. PLACE : MUMBAI DATE : 14.11.2024 Director & CFO DIN 00493707

<u>प्रपत्र सी – २</u>

पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र

राजकीय पक्षाचे नाव शिवसेना

निवडणुकीचे नाव विधानसभा सार्वत्रिक निवडणूक – २०२४

राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव महाराष्ट्र

(٩)	(२)	(३)		(8)		(4)	
अ.	मतदारसंघाचे	उमेदवाराचे			দ ী ज 	दारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल्या	
क्र.	नाव	नाव	प्रलंबि	त फौजदारी प्रकरणे		प्रकरणांबद्दलचा तपशील	
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे	न्यायालयाचे नाव व	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व	जास्तीत जास्त
			व प्रकरणाची (प्रकरणांची)	(अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	आदेशाचा (आदेशांचे) व	ठोठावलेली शिक्षा	ठोठावलेली
			सद्यःस्थिती		संक्षिप्त वर्णन		शिक्षा
			जळगांव येथील मे. ज्युडी	भा.द.वि. कलम ४२०, ४६५,			
9	१० - चोपडा	चंद्रकांत	मॅजि.सो. याचे कोर्टात	४६७,४६८,४७१, सह ३४ बनावट दस्तऐवज,	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
	विधानसभा	बळीराम	रे. फौ.नं.६१८/२००३	फसवणुक इ.			
	(अ.ज.)	सोनवणे	निर्दोष मुक्तता निकाल				
			दि.१६.०५.२००९				
			जळगांव येथील मे. सत्र न्यायाधीश				
			सोो. यांचे कोर्टात न्यायप्रविष्ट				
			असलेले फौजदारी अपील				
			नं.०९/२०१० व रिव्हीजन नं.				
			988/2008				
	1		धुळे येथील मे सत्र न्यायालय	भा.द.वि. कलम १७७, २०१, ४०६,	धुळे येथील मे सत्र न्यायालय	भा.द.वि. कलम १७७, २०१,	४ वर्ष
2			स्पे केस नं. ०१/२०१४	४०९,४२०,४६५,४६८,४७१, सह १२०	आदेश दि. ३१-०८-२०१९	४०६,४०९, ४२०,४६५, ४६८, ४७१,	
			मे. उच्च न्यायालय खंडपीठ मुंबई	(ब), १०९, ३४ प्रिव्हेंशन ऑफ करप्नश ॲक्ट		सह १२० (ब),१०९,३४ प्रिव्हेंशन ऑफ	
			येथे न्यायप्रविष्ठ असलेले	कलम १३(२), १३(१) (सी), १३(१)		करप्शन ॲक्ट कलम १३(२),१३(१)	
			फौजदारी अपील नं.	(डी),फसवणुक, आर्थिक गुन्हा, बनावट		(सी), १३(१) (डी), फसवणुक, आर्थिक	
			9468/2098	दस्तऐवज, लाचलुचपत, इ.		गुन्हा, बनावट दस्तऐवज, लाचलुचपत, इ.	



आपला, संजय भाऊराव मीरे

<u>प्रपत्र सी — २</u> पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र

राजकीय पक्षाचे नाव शिवसेना

निवडणुकीचे नाव राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव विधानसभा सार्वत्रिक निवडणूक — २०२४

(8)	(२)	(₹)		(8)	(৸)					
अ. क्र.	मतदारसंघाचे नाव	उमेदवाराचे नाव	प्रलंबित फ	ौजदारी प्रकरणे	फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल्य प्रकरणांबद्दलचा तपशील					
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्यःस्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) व संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा			
१	११० — पैठण विधानसभा	विलास संदीपानराव भुमरे	मा. प्रथम वर्ग दंडाधिकारी, पैठण एस.सी.सी क्र. ३५५/२०११	भा.द.वि. कलम ३५३, २४१, ५०४ तसेच मु.पो.का. १३५ शासकीय कामात अडथळा निर्माण करणे. शांतता भंग करणे.	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही			
3			मा. प्रथम वर्ग न्याय दंडाधिकारी, न्यायालय पैठण आपत्ती व्यवस्थापन कायदा २००५ सह २, ३ साथरोग अधिनियम १८९७	कलम १८८, २६९ भा.द.वि. सह ५१ (ब) कोविड बाबत निर्बंध असताना गर्दी जमवणे आणि आपत्ती व्यवस्थापन कायद्याचा भंग करणे	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही			



आपला,

संजय भाऊराव मीरे शिवसेना सचिव



सांकेतिक कब्जा सूचना

मादादा Bank न्यू दिल्ली-११०००५

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. ३रा मजला. प्लॉट क्र. २३. न्य रोहतक रोड. करोल बाग.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही त्यतहार करू नरे आणि मुद्र पिलकरीशी करण्यात आलेला कोणताही त्यतहार हा **आगमीआगमीआग तुँक लिपिटेह्ना** भागअधीन गहील

अ.		मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे नाव
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	
٤.	मणिकांत रॉय/भवानी रे/	घर मोजमापित ५० चौ. यार्डस्, समाविष्टीत खसारा क्र. ३०/१६-२५-	जून २८, २०२४	लुधियाना/
		80/2-28/2-30/8/2-4-6-0/8/2-88/2-84-86-80-86-		नवी मुंबई/
	टीबीएलयुडी००००६०६३७३४	३८/१/१-१०/२-११/१-२०/२, खाता क्र. २९१/२९९-२९२/३००-	८,९४,४४५/-	दरभंगा
		२९३/३०१, पान क्र. ६९४-७१२-७३४, जमाबंदी वर्ष २००८-२००९		
		नुसार, गाव गियासपुरा, हडबासाट क्र. २६१, अबाडी स्ट्रीट क्र. १३,		
		आंबेडकर नगर, शिव मंदिराजवळ, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना, पंजाब-		
		१४१००१/नोव्हेंबर १३, २०२४		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता दिनांक : नोव्हेंबर १५, २०२४

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता स्थळ : नवी मंबई

द इंडियन परफॉर्मिंग राईट सोसाइटी लिमिटेड सीआईएन : U92140MH1969GAP014359

नोंदणीकृत कार्यालय : २०८, गोल्डेन चैम्बर्स, न्यू अधेरी लिंक रोड, अधेरी (प), मुंबई-४०० ०५३ **दरभाष न :** ६९७२ ९९९/४६०६ ७६५३ वेबसाइट : www.iprs.org ई-मेल : egm.response@iprs.org

सूचना

सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतूदी, त्याअंतर्गत करण्यात आलेली नियमावली आणि भारत सरकार, कंपनी व्यवहार मंत्रालायादारे जारी करण्यात आलेल्या साधारण परिपत्रकाचा अनुषंगाने, द इंडियन परफॉर्मिंग राईट सोसायटी लिमिटेड (कंपनी) ची (१ली/२०२४–२०२५)अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) बोलाविणाऱ्या सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या विषयावर विचार करण्यासाठी शुक्रवार, २० डिसेंबर २०२४ रोजी स. ११.०० वा. व्हीसी / ओएव्हीएम माध्यमा दारे आयोजित केली जाणार आहे.

उपरोक्त एमसीए सक्युलर्सच्या अनुपालनात ईजीएमची सूचना कपनीकडे ज्याचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवली जाईल, एजीएमची सूचना प्रत्यक्ष प्रती कोणत्याही सभासदाला पाठवल्या जाणार नाहीत. सभासदानी ध्यानात ठेवावे की सूचना कपनीची वेबसाईट www.iprs.org आणि सीडीएसलची वेबसाईट https://www.evotingindia.com/ वर सुध्दा

ज्या सभासदांनी अजूनही त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले नसतील, त्यांनी त्यांच्या रजिस्टर्ड ईमेल आयडी वरून त्याचे नाव, संपर्क तपशील व अन्य तपशील असल्यास देऊन egm.response@iprs.org वर ई-मेल पाठवून नोंदवू शकतात.

द इंडियन परफॉर्मिंग राईट सोसाइटी लिमिटेड करिता सही / -

राकेश निगम स्थळ : मुंबई दिनांक : १४-११-२०२४

IN THE COURT OF SMALL CAUSES

AT MUMBAI

R.A.N. S. R. SUIT NO. 16 OF 2022

Through POA Mr. Kumar Narayan Bangera Age 91, Occu :- Housewife Having address

at: Room No.1, 2 & 6, Big Chawl, Behind Bharat Café Hotel, Jethalal Parekh Road, Sanatorium Lane, Ghatkopar (West), Mumbai

Irs. Radha Vitthal Shetty

Versus 1. Mrs. Jyoti Prakash Rangwala Aged 65 Years, Occ.: Housewife 2. Miss. Ankita Prakash Rangwala Aged 28 Years, Occ.: Not Known 3 Smt Renuka Jitesh Asar Aged 61 Years, Occ. Housewif 4. Anil Bhagwandas Karsandas ged 61 Years, Occ. Bus 5. Jogen Bhagwandas Karsandas Aged 48 Years, Occ: Business All residing at Virji Madhurdas Building, 73A, Jayantilala Vaishnav Road., Ghatkopar (W), Mumbai - 86.

The Defendant No. 3 abovenamed

iled above application against the Respondents praying there in that the standard rent may be fixed in respect of the suit premises and the Plaintiff shall be allowed to deposit the Rent in

he Court till the dispute between the Landlords

are adjudicated and for such other and further are adjudicated and for such other and further reliefs, as prayed in the Application.
You are hereby directed to file your Reply with ist of documents within 30 days from the date of service of summons.
You are hereby warned to appear before the New York of the Descriptor is Court. Pages No. 12.

Hon'ble Judge Presiding in Court Room No.22, 4th Floor, New Building, Court of Small Causes, L. T. Marg, Mumbai-400 002, in person or by

thorized Pleader duly instructed on the 22nd

authorized Pleader duly instructed on the 22nd November, 2024 at 2.45 p. m., to show cause against the Suit, failing wherein, the said Suit will be heard and determined Ex-parte. You may obtain the copy of said Suit from Court Room No. 22 of this Court. You may obtain the copy of said Application and Amended Plaint from Court Room No. 22 of

and Amended Plaint from Court Room No.22 of

Given under seal of the Court, This 17th day of

IN THE COURT OF SMALL CAUSES

AT MUMBAI R.A.N. S. R. SUIT NO. 17 OF 2022

Through POA Mr. Kumar Narayan Bangera Age 52 years, Occu :- Business Having address at: Room No.1 & 3, Small Chawl, Behind

Bharat Café Hotel, Jethalal Parekh Road,

Sanatorium Lane, Ghatkopar (West), Mumbai

5. Jogen Bhagwandas Karsandas Aged 48 Years, Occ: Business All residing at Virji Madhurdas Building, 73A,

Javantilala Vaishnay Road., Ghatkopar (W).

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed has

filed above application against the Respondents

oraying there in that the standard rent may be

fixed in respect of the suit premises and Plain-

Hon'ble Court till the title of the landlord

adjudicated and for such other and further

You are hereby directed to file your Reply with list of documents within 30 days from the date of

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge Presiding in Court Room No.22,

4th Floor, New Building, Court of Small Causes

L. T. Marg, Mumbai-400 002, in person or by authorized Pleader duly instructed on the **22nd**

November, 2024 at 2.45 p.m., to show cause

against the Suit, failing wherein, the said Suit will be heard and determined Ex-parte. You may

obtain the copy of said Suit from Court Room No

22 of this Court.
Given under seal of the Court, This 17th day of

Registrar

ffs be allowed to depostit the rent

reliefs, as prayed in the Suit.

service of summons.

August, 2024.

1. Mrs. Jyoti Prakash Rangwala

Aged 65 Years, Occ.: Housewife

2. Miss. Ankita Prakash Rangwala

Aged 28 Years, Occ.: Not Known 3. Smt. Renuka Jitesh Asar

Aged 61 Years, Occ: Housewife

4. Anil Bhagwandas Karsandas

Aged 61 Years, Occ: Business

The Defendant No. 3 above

SATISH VITHAL SHETTY

Registrar

August, 2024

400 086

Mumbai -86

PUBLIC NOTICE

This notice is hereby issued on behalf of M/s. The Indian Performing Right Society Limited ("IPRS") having its registered office at 208, Golden Chambers, New Andheri Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053 for the information of the public at large that a Resolution has unanimously been passed in the Board Meeting of the IPRS dated 10th December, 2019 pertaining to the induction of the Legal Heirs of the deceased members as Legal Heir Members (LHM) of the IPRS on the basis of submission of Affidavits and Indemnity Bonds as per the prescribed format duly affirmed by oath officers / Notary Public / concerned Govt. officers along with an undertaking of providing Succession Certificate and / or Legal Heir Certificate issued by the competent court of law or the concerned Govt. authority to the IPRS within a period of four years from the date of their enrolment as legal heir members. In case anyone has any objection, they may email at <u>admin@iprs.org</u> or write to us on the above address within 15 days of this notice.

The Indian Performing Right Society Limited (IPRS) has, post the requisite scrutiny of the documents submitted by the members following due process of law, enrolled the following legal heirs of the deceased members as Legal Heir Members till 8th November, 2024

Sr. No.	IPI No	Name	Legal Heir Name	AD. Date	Region
1	00729123056	Rajalakshmi Sanjay	Sanjay Chandrasekhar	11/07/24	Mumbai
2	00436810657	Farida Pankaj Udhas	Pankaj Udhas	22/07/24	Mumbai
3	00254238277	Reshma Iqbal Darbar	Mohamediqbal Ahmediyan Darbar	05/08/24	Mumbai
4	00122065028	Aarti Satyaprakash Mangtani	Satyaprakash Mangtani	14/08/24	Mumbai
5	00254209384	Abdu ll ah Zubair Ahmad Jafari	Qaisarul Jafri	14/08/24	Mumbai
6	00062946755	Ishrat Begum Fahim Akhtar Sayyed	Qaisarul Jafri	15/08/24	Mumbai
7		Fahmida Mohammad Shafigue Farooque	Qaisarul Jafri	28/08/24	Mumbai
D. (.) (1. 4eth 1				

Dated this 15th day of November, 2024

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834 CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Contact No.: 022- 23486740, Fax: 022-23724718, Email: <u>sarthakindustries@yahoo.in</u>, website: <u>www.sarthakindustries.com</u> Extract of Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024

						(110. III Euoc	CAUCHT EI O
	5	(uarter Ende	d	Half Yea	ar Ended	Year Ended
Sr. No.		30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
NO.	(Refer Notes Below)	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1.	Total Income from Operations	3215.77	762.27	872.79	3978.04	1652.95	3043.17
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional						l
	and/or Extraordinary items)	120.73	34.40	36.26	155.13	39.69	89.54
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	120.73	34.40	36.26	155.13	39.69	89.54
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	87.85	25.26	27.50	113.11	29.93	67.60
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising						l
	Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other						l
	Comprehensive Income (after tax)]	115.33	26.98	115.82	142.31	127.76	139.80
6.	Equity share capital	929.18	929.18	929.18	929.18	929.18	929.18
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in						
	the Audited Balance Sheet of the previous year	-	_	_	_	-	3091.86
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each) (for continuing						
	and discontinued operations)-						
	Basic:	0.95	0.27	0.30	1.22	0.32	0.73
	Diluted:	0.95	0.27	0.30	1.22	0.32	0.73

Notes: 1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors of the Company at their meeting held on November 14, 2024.

2. The statutory auditors of the company have carried out limited review of the financial results for the quarter and half year ended September 30

3. During this year, the Company has made investment in into partnership firm "Sarthak Solitaire Venture". As the Firm has not started business operations and no material impact on financial results hence Consolidation Financial Statement has not been prepared

4. Previous period/year figures have been regrouped / recasted wherever necessary.

5. The above financial results are available on Company's website www.sarthakindustries.com

For & on Behalf of Board of Director

Ajay Peshkar e-time Director Whole-

DIN: 03094090

केनरा बैंक Canara Bank

Date: 14.11.2024

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

५२४. ८वा मजला. कॅनरा बँक सर्कल ऑफिस बिल्डिंग. ३ , ८वा मजाता, जाता जना समारा आहा । तेनमपेट, चेन्नई – ६०००१८ Tel.No.२८४९ ६३३९/६९००

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००६ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदाराना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, धनकोंकडे तारण/प्रभारीत असलेली खालील नमूद मिळकत, जिचा सांकेतिक/अन्वयिक कब्जा कॅनरा बँकेच्या स्पेन्सर प्लाझा शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, स्वर्गीय नारायण राव के, यांचे पुत्र **श्री. एन. रमेश** क्र. १, तिसरा मजला, तिरुवल्लुवर नगर, १ ला मेन रोड, थिरुवनमीयुर, चेन्नई - ६०० ०४१ येथे देखील : फ्लॅट क्र. २२०१, २२ वा मजला, विंग नं.'बी', कोपर्निकस ''लोढा लक्सुरिया प्रिवा'' लक्ष्मी नगर बाळकुम पाडा माजिवडा ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ६०८. **श्री. एन. रमेश** १०६०, वसंता बी अपार्टमेंट, दोस्ती विहार, वर्तक नगर, ठाणे - ४०० ६०४. **तसेच येथे :** स्टाईल केआय, क्र.५/३६०, राजीव गांधी सलाई, थोराईपाक्कम , चेन्नई – ६०० ०९७ यांच्याकडून कॅनरा बँकच्या ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखेला बँकेद्वारे झालेले पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभारांसह दि. ३१.०८.२०२४ रोजी अनुसार रक्कम रु. रु.१,८०,५२,२३७.३७/– (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख बावन्न हजार दोनशे सदतीस आणि सदतीस पैसे फक्त) च्या वसुलीसाठी दि. ०४.१२.२०२४ (वेळ स. १०.३० ते स.११.३० वा.(विक्रीच्या निकर्षापर्यंत प्रत्येक ५ मिनिटाच्या अमर्याद विस्तारासह) '' जसे आहे जेथे आहे '' ''जसे आहे जे आहे '' आणि '' तेथे जे काही आहे '' आधारावर विक्री करण्यात येईल

मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता दिवगंत नारायण राव के यांचे पुत्र श्री. रमेश एन यांचे नावे.

. प्रकल्पामध्ये इमारच कोपर्निकसच्या विंग 'बी' मधील २२ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र.२२०१, ठाणे महानगर पालिकेच्या मर्यादेअंतर्गत नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे येथील गाव माजेवाडे, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित स. क्र.२८/१ (भाग), २८/५ (भाग), २९/१ (भाग), २९/२ (भाग), २९/३ (भाग), २९/५ (भाग) आणि २९/६ (भाग) धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग . टपाल पत्ता : फ्लॅट नं.२२०१, २२वा मजला, विंग नं 'बी', कोपर्निकस, 'लोढा लक्सुरिया प्रिव्हा', लक्ष्मी नगर बाळकुम पाडा माजिवडा

ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ६०८

राखीव किंमत: रु.९६,३०,०००/- इरठे रक्कम : रु.९,६३,०००/- बोली वाढीव रक्कम : रु.१,००,०००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ

०४.१२.२०२४ सकाळी १०.३० वा. ते सकाळी ११.३० वा.

मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ दि.२२.११.२०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वा. दरम्यान

ईरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : आरक्षित किंमतीच्या १०% ईएमडी रक्कम थेट मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड . (ई–बीक्रे) पोर्टलच्या ई–वॉलेटमध्ये थेट आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफडी द्वारे ईएमडी जमा करण्यासाठी चलन तयार करून ०३/१२/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत सदर चालानमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खात्याच्या तपशीलांमध्ये जमा

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेच्या संकेतस्थळ (www.canarabank.com) वर दिलेली लिंक '' ई-ऑक्शन पहा किंवा शाखा व्यवस्थापक, कॅनरा बॅंकच्या ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, चेन्नई (दू. क्र. ०४४ -२८४९६९००, २८४९६३३९) ईमेल: cb2361@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाजाच्या दिवशी कार्यालयीन कालावधी दरम्यान संपर्क करता येऊ शकेल. ई-लिलाव पोर्टल : http://ebkray.in.

दिनांक : १४.११.२०२४ स्थळ : चेन्नई

प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक,

Abhinav Capital Services Limited

B-709, Express Zone, Western Express Highway, Opp Adani Electricity, Malad (East), Mumbai-400097

CIN: L65990MH1994PLC083603 Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year Ended 30.09.2024

						(₹ In Lakhs)
Sr.		Quart	er ended	Half Yea	r Ended	Year ended
No.	Particulars	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023	31.03.2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income From Operations	210.43	303.05	489.03	963.42	1,529.47
2	Net profit/(loss) for the period (before tax,					
	Exceptional And /or Extraordinary Item)	100.41	177.58	237.69	782.92	1,088.87
3	Net profit/(loss) for the period before Tax					
	(After Exceptional and /or Extraordinary Item)	100.41	177.58	237.69	782.92	1,088.87
4	Net profit/(loss) for the period After Tax					
	(After Exceptional and /or Extraordinary Items)	83.32	154.52	195.10	682.50	926.01
5	Total comprehensive income for the period					
	{Comprising Profit /(Loss) for the period					
	(After Tax) and Other Comprehensive					
	Income (After Tax)}	421.98	169.53	594.05	44.88	739.58
6	Paid up Equity Share Capital	692.46	692.46	692.46	692.46	692.46
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve)	5,712.33	5,211.13	5,712.33	5,211.13	5,321.23
8	Other Comprehensive income	1,895.40	864.35	1,895.40	864.35	1,692.46
9	Networth	8,300.18	6,767.93	8,300.18	6,767.93	7,706.15
10	Paid up Debt capital /Outstanding Debt	2,070.09	3,841.24	2,070.09	3,841.24	3,750.00
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
12	Debt equity Ratio	2.99	5.55	2.99	5.55	5.42
13	Earning Per Share (of Rs. 10/- Each)					
	(for continuing and Discontinued Operations)					
	1. Basic (In Rs.)	1.20	2.23	2.82	9.86	13.37
	2.Diluted (In Rs.)	1.20	2.23	2.82	9.86	13.37
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	0.11	0.20	0.11	0.20	0.29
17	Interest Service Coverage Ratio	2.27	7.13	2.27	7.13	4.27

Place : Mumbai

Date: 14th November 2024

1) The above Unaudited Financial Results were reviewed & approved at the meeting of the Board of Directors held on 14th November, 2024 and subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.

2) The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulations, 2015. The full format of the audited financial results is available on stock exchange website www.bseindia.com and on Company's website.

 The financial results have been prepared with the Indian accounting Standards ("Ind-AS") as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as specified in Section 133 of Companies Act, 2013.

> By Order of the Board For Abhinav Capital Services Ltd

Kamlesh Kotal

DIN No 00012755

सीईओ

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०२२० नों. कार्यालय : ४०३, रिजेंट चेंबर्स, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१.

दू. क्र.: ४००१०९००, फॅक्स क्र.: ४००१०९९९, ई-मेल : companysecretary@transwarranty.com, वेबसाईट : www.transwarranty.co

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड

तपशील		र्आ	लेप्त			एक	त्रित	
	संपलेली	संपलेली	संपलेले	संपलेले	संपलेली	संपलेली	संपलेले	संपलेले
	तिमाही	तिमाही	अर्ध वर्ष	अर्ध वर्ष	तिमाही	तिमाही	अर्ध वर्ष	अर्ध वर्ष
	30.09.7078	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३
	अलेखापरिक्षि							
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२४६.९५	२०६.७०	४२४.१२	३३१.३३	५१६.३२	४१९.७५	980.33	७१५.१७
कालावधीसाठी निञ्चळ नफा/(तोटा)								
(कर, अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	२७.७५	(५१.०५)	(१९.७६)	(१३०.२७)	४६.७९	(५०.४३)	८.२१	(१५७.०६
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक				,				
आणि /किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	२७.७५	(५१.०५)	(१९.७६)	(१३०.२७)	४६.७९	(५०.४३)	८.२१	(१५७.०६)
nालावधीसाठी करोत्तर निञ्चळ नफा / (तोटा)								
अपवादात्मक आणि /किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	२७.७५	(५१.०५)	(१९.७६)	(१३०.२७)	४६.७९	(५०.४३)	८.२१	(१५७.०६)
nालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी				,				
फा / (तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न								
(करोत्तर) धरुन)	२७.७५	(५१.०५)	(१९.७६)	(१३०.२७)	४६.७९	(५०.४३)	८.२१	(१५७.०६)
तमभाग भांडवल	५३६७.४५	८,८८३.७७	५३६७.४५	४,८८३.७७	५३६७.४५	४,८८३.७७	५३६७.४५	४,८८३.७७
गागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे								
ाखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	_	-	_	_	-	_	_	
ाति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)								
(अखंडित आणि खंडीत कामकाजासाठी)								
नूलभूत :	0.04	(0.78)	(٥.٥٧)	(0.43)	0.09	(0.78)	0.03	(0.58)
सौम्यिकृत :	0.04	(0.28)	(٥.٥४)	(0.43)	0.09	(0.28)	0.02	(0.58

वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही /अर्थ वर्ष वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एव उतारा आहे. तिमाही/अर्ध वर्ष वित्तीय निष्कर्षांचे संपर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या बेवसाईट http://www.bs eindia.com आणि http://www.nseindia.com वर आणि तसेच कंपनीची वेबसाईट http://www.tran वर सुध्दा उपलब्ध आहे

टान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड साठी सही/ रामचंद्रन य डीआयएन क्र.: ००४९३७०७

दिनांक : १४.११.२०२१



Projects

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि सहामाहीसाठीचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष (प्रति समभाग डेटा व्यतिरिक्त ₹ लाखांमध्ये) संपलेली तिमाही संपलेली सहामाही संपलेले वर्ष अ. तपशील 30,09,23 30.09.28 30.08.28 30.09.28 30.09.23 39.03.28 क्र. (अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित (अलेखापरीक्षित) 'अलेखापरीक्षित' (अलेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित) कामकाजांपासून एकूण उत्पन्न ६६,२४१ 49,202 98,888 990,883 80,880 998,829 कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, ६७६ ७४६ (५४२) 9,822 (683) 9,93६ अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपूर्वी*) कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) ६७६ ७४६ (५४२) 9,822 (689) ३६८ (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात*) कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) 388 442 (888) 996 (६94) ४२९ (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींपश्चात*) कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न 899 490 (४६७) 9,000 (420) 429 [कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांनी युक्त] समभाग भांदवल ₹,30€ राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या 48,399 त्रखापराक्षित ताळबदामध्य दशवण्यात आल्याप्रमाण प्रति समभागावरील उत्पन्न (रु. २/ – चे प्रत्येकी) (अखंडित आणि खंडित कामकाजांसाठी) 0.32 (0.38) (0.48) 0.30 0.86 0.60 सौम्यीकृतः 0.39 0.86 (0.38) 0.08 (0.48)0.30

*नफा आणि तोटा विवरणपत्रातील अपवादात्मक आणि / किंवा असाधारण बाबी भारतीय लेखा मानक नियम / लेखा मानक नियम , जे लागू असेल त्यानुसार समायोजित आहेत.

वरील माहिती ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठीच्या कालावधीसाठी तपशीलवार अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांवरुन, जे लेखासमितीने पनर्विलोकित केलेले आहेत. संचालक मंडळाने मान्य केलेले आहेत आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिसक्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेम्यलेशन्स. २०१५च्या रेम्यलेशन ३३च्या अनुसार स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेले आहेत. सदर वित्तीय निष्कर्षांचे पूर्ण प्रपत्र स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.nseindia.com आणि www.bseindia.com या वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या www.bajelprojects.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने

बॅजल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता

(Rs. in lakhs)

स्थळ: मुंबई दिनांक : १४ नोव्हेंबर २०२४

राजेश गणेश एमडी व सीईओ

CIN: L31900MH2022PLC375133 | **नोंदणीकृत कार्यालय**: रुस्तमजी अस्पायरी, ८वा मजला, भानू शंकर याज्ञिक मार्ग, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पुर्व), मुंबई ४०००२२. **टेली.न**ः +९१ २२ ६८२६७३०० | **वेबसाइट**ः https://bajelprojects.com | **इमेलः** legal@bajelprojects.com



PRIME PROPERTY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Read Off: 501 Soni House Plot No. 34 Gulmohar Road No. 1, Juhu Scheme, Vile Parle (W), Mumbai 400 049 Tel.: 26242144 • Email: ppdcl.chairman@gmail.com • Website: www.ppdcl.com CIN: L67120MH1992PLC070121

EXTRACT OF UNAUDITED STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR

THE QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024

PARTICULARS	l	STANDA	CONSOLIDATED									
	Quarter Ended			Half Yea	r Ended	Year Ended	Quarter Ended			Half Yea	r Ended	Year Ended
			30.09.2023 UnAudited			31.03.2024 Audited			30.09.2023 UnAudited			31.03.2024 Audited
om Operations (Net) s) from Ordinary activities after Tax s) for the period after Tax tary items) sensive income for the period offir/(Loss) for the period (after tax) and Other	148.39 98.72 98.72	89.40 35.51 35.51	80.65 29.77 29.77	237.79 134.23 134.23	177.19 45.33 45.33		68.20 (2.62) (2.62)	89.40 16.18 16.18	2,640.08 468.59 468.59	157.60 13.55 13.55	2,655.13 383.37 383.37	5,663.02 651.31 651.31
s income (after tax)] apital ding Revaluation reserves as per balance us year)	98.72 848.55	35.51 848.55	29.77 848.55	134.23 848.55 7,082.06	45.33 848.55 6,942.08	51.08 848.55 6,947.83	(2.62) 848.55	16.18 848.55	468.59 848.55	13.55 848.55 6,942.33	383.37 848.55 6,656.74	655.41 848.55 6,928.78

	UnAudited	UnAudited	UnAudited	UnAudited	UnAudited	Audited	UnAudited	UnAudited	UnAudited	UnAudited	UnAudited	Audited
Total Income from Operations (Net)	148.39	89.40	80.65	237.79	177.19	310.82	68.20	89.40	2.640.08	157.60	2.655.13	5,663.02
Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	98.72	35.51	29.77	134.23	45.33	46.99	(2.62)	16.18	468.59	13.55	383.37	651.31
Net Profit/ (Loss) for the period after Tax	98.72	35.51	29.77	134.23	45.33	46.99	(2.62)	16.18	468.59	13.55	383.37	651.31
(after extraordinary items)												
Total Comprehensive income for the period												
[Comprising Profir/(Loss) for the period (after tax) and Other												
Comprehensive income (after tax)]	98.72	35.51	29.77	134.23	45.33	51.08	(2.62)	16.18	468.59	13.55	383.37	655.41
Equity Share Capital	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55
Reserve (Excluding Revaluation reserves as per balance												
sheet of previous year)				7,082.06	6,942.08	6,947.83				6,942.33	6,656.74	6,928.78
Earnings per share (before extraordinary items) (of `5/-each):												
(a) Basic	0.58	0.21	0.18	0.79	0.27	0.30	(0.02)	0.10	2.76	0.08	2.26	3.86
(b) Diluted	0.58	0.21	0.18	0.79	0.27	0.30	(0.02)	0.10	2.76	0.08	2.26	3.86
Earnings per share (after extraordinary items) (of `5/- each):												
(a) Basic	0.58	0.21	0.18	0.79	0.27	0.30	(0.02)	0.10	2.76	0.08	2.26	3.86
(b) Diluted	0.58	0.21	0.18	0.79	0.27	0.30	(0.02)	0.10	2.76	0.08	2.26	3.86
NI 4												

1)The UnAudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and half year ended 30th September, 2024 in respect of Prime Property Development Corporation Limited ('The Company') have been reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on Thursday, the 14th day of November, 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review

2) The Consolidated financial result includes the financial results of the wholly owned subsidiary, Sea King-club Pvt. Ltd. 3) a) Provision for Current Taxation for the quarter / half year ended 30th September, 2024 has not been provided and will be accounted on annual audited accounts.

b) Deferred tax liability / asset for the quarter ended 30th September, 2024 has not been provided & will be accounted on Annual Audited Accounts, in accordance with Indian Accounting Standard - 12 on "Income Taxes" c) Provision for gratuity will be provided and accounted on annual audited accounts in accordance with Indian Accounting Standard - 19.

4) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format or

For Prime Property Development Corporation Ltd

P. L. Soni Chairman (DIN: 00006463)

Place: Mumbai Date: 14/11/2024

Quarterly / Half yearly Financial Standalone and Consolidated Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website..www.ppdcl.com