### S R INDUSTRIES LIMITED

CIN: L29246PB1989PLC009531

Corporate office: II-B / 20, First Floor Lajpat Nagar, New Delhi-110024 Registered Office: E- 217, Industrial Area, Phase 8B, Mohali, Punjab- 160071

Ph: 011-69999159, E-mail: srindustries9531@gmail.com (Rehabilitate from Corporate Insolvency Resolution Process)

Date: 21/12/2024

To,

The Listing Department,

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

> Script Code: 513515 Script Name: SRIND

Subject: Submission of Newspaper advertisement pertaining to Annual General Meeting of the Company:

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the copies of Newspaper Advertisement published on December 21, 2024 in Financial Express (in English) and "Jansatta" (in Hindi) with regard to the Addendum of Notice of Annual General Meeting of the Company which is scheduled to be held on Monday, December 30, 2024 at 02:00 P.M. (IST) at Royal Park Resorts, NH21, Godown Area, Zirakpur, Punjab-140603.

Kindly acknowledge the same and take it on your records. Yours Faithfully, S R Industries Limited

Shivam Sharma Company Secretary M. No.: 42083 Place: New Delhi

Encl. as above

## जना स्मॉल फाइनेंस बैंक (एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

<u>पंजीकृत कार्यालयः</u> द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर—560071

क्षेत्रीय शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

## सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबिक आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने 🛮 के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

4 4 2		ना निवा छ। ।।।।।।।	साराज सं, लावमा विभाग वर्गरमा सं उत्तर सं बुठ वर्ग माल्स समित विभावन जा सव	10	
क्र. सं.	उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख	बकाया राशि रुपये में. /तिथि से
1	1) श्री जगदीप सिंह (उधारकर्ता), 2)श्रीमती गीता (सह—उधारकर्ता), 3) श्री संदीप	ऋण खाता संख्या 47919430000034 4791941000041 47919410000311 ऋण राशिः रु.6,11,171 /— रु.1,38,000 /— रु.69,100 /—	सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः गिरवी रखी गई अचल संपत्ति — अनुसूची संपत्तिः खेवट नंबर 195, खतौनी नंबर 279 से 280, खसरा नंबर 462 (2—0) और 36 / /22 / 3 में शामिल 07 मरला यानी 232 वर्ग गज की अचल संपत्ति वाले घर का वह सारा टुकड़ा और पार्सल (3—6), किट्टी 02 भूमि का 5६106 हिस्सा है, माप 05 कनाल 06 मरला यानी 05 मरला और खेवट नंबर 596, खतौनी नंबर 834, खसरा नंबर 463 (2—1), 464 (10—3), किटी 02, 12 कनाल 04 मरला यानी 02 मरला भूमि का 2 / 244 हिस्सा है, कुल भूमि 07 मरला है, जो मौजा जगधौली, मकान नंबर 343, उप—तहसील सरस्वती नगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में स्थित है, स्थानांतरण विलेख संख्या 956 के तहत दिनांक 20—09—2019 । जो श्री जगदीप सिंह, पुत्र मोहिंदर सिंह स्वामित्व मे इस प्रकार परिबद्धः पूर्वः भूपिंदर सिंह की संपत्ति, पश्चिमः साधु सिंह की संपत्ति, उत्तरः दूसरों की संपत्ति, दक्षिणः सड़क।	एनपीए की तिथिः 02.12.2024 मांग सूचना की तिथिः 04.12.2024	रु.6,49,719 / – (छह लाख उनचास हजार सात सौ उन्नीस रुपये मात्र) 02—12—2024 तक
2	1) मेसर्स महालक्समीग्रुप, इसके प्रतिनिधि श्री राजिंदर कुमार हैं। 2) श्री राजिंदर सिंह (उधारकती), 3)श्रीमती प्रीति (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 32039440000142 ऋण राशिः रु.7,00,000 / —	सुरिक्षित संपत्तियों का विवरणः भाग—'ए' — बंधक चल संपित्तयांः कंपनी के व्यावसायिक पिरसर यानी मेसर्स महालक्समी ग्रुप, 908, मुगल के खाते और प्राप्य और बही ऋणों में सभी कच्चे माल और स्टॉक पर पहला शुल्क कैनाल रोड, चार चमन, करनाल, हिरयाणा—132001। भाग—'बी': बंधक अचल संपत्ति — अनुसूची संपत्ति — संपत्ति विवरणः एक तीन मंजिला दुकान, वाका न्यू चार चमन माता बसंती गामड़ी, करनाल, तहसील और जिला करनाल, क्षेत्रफल 16.11 वर्ग गज, कवर एरिया 435 वर्ग फुट, ग्रेड—बी में निर्मित, जो श्रीमती प्रीति, पत्नी श्री राजिंदर कुमार के स्वामित्व में है। सीमा इस प्रकार है: पूर्वः 14.5 फीट, श्री नन्हू राम, पुत्र श्री कालू राम, पश्चिमः 14.5 फीट, श्री संत कुमार, पुत्र साधु राम, उत्तरः 10 फीट , दिक्षणः 10 फीट गली 7'—10" चौड़ी।	एनपीए की तिथिः 02.12.2024 मांग सूचना की तिथिः 04.12.2024	रु. 6,12,806 / — (छह लाख बारह हजार आठ सौ छह रुपये मात्र) 03—12—2024 तक
3	1) श्री सीटू पुत्र श्री सुखबीर कुमार (आवेदक), 2) श्रीमती राजेश्वरी, पत्नी सुखबीर कुमार (गारंटर), 3) श्री सुखवीर, पत्नी श्री सावला (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 32029420000453 और 32029630000102 ऋण राशिः रु.12,30,000/— रु.7,20,000/—	सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः गिरवी रखी गई अचल संपत्ति — अनुसूची संपत्ति — संपत्ति विस्तृतः अचल संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल, संपत्ति एलडी नंबर 385C1400U1048, रकबा 95 वर्ग गज, वाकामौजा मुंडा माजरा, मौसमी आजाद नगर, तहसील जगाधरी में स्थित है।, जिला—यमुना नगर, हरियाणा—135001, नगर निगम यमुना नगर जगाधरी के अंतर्गत, स्वामित्व पंजीकरण संख्या विक्रय विलेख संख्या 12771 दिनांक 17—01—2022, जो श्रीमती राजेश्वरी, पत्नी श्री सुखवीर के के स्वामित्व में है। पूर्वः दूसरों का घर, पश्चिमः बल्ला राम का घर, उत्तरः दूसरों की संपत्ति, दक्षिणः 18 फीट चौड़ा रास्ता।	एनपीए की तिथिः 02.12.2024 मांग सूचना की तिथिः 12.12.2024	रु.17,86,255 / — (सत्रह लाख छियासी हजार दो सौ पचपन रूपये मात्र) 12—12—2024 तक

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता के खिलाफ कॉलम नंबर 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भूगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कॉलम नंबर 4 में. कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

दिनांकः २१.१२.२०२४, स्थानः हरियाणा

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए



पुत्र कृष्ण कुमार

# हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड ई-नीलमी

कॉपोरेट कार्योलयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com हितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभृति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

बिक्री सूचना

# ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

**हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल)** जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167—169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई — 600015 और शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, 2128 & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसकें बाद 'अधिनियम') के तहत । जबकि एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों / संभाव्य सं. में निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। बकाया राशि की वसूली हेतु **'जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है |** के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

京. ゼ.	ऋण खाता न. और कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम /	मांग नोटिस की तिथि और राशि कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	जाराक्षत मूल्य (जारपा) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की तिथि/समयः
1	1 ऋण खाता सं. UP/LKN/LUKN/A000000903 & CO/CPC/CPOF/A000000565 1. श्री एकता सैनी पत्नी रमाकान्त सैनी (उधारकर्ता)	<ul> <li>र. 21,17,006/- साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज</li> <li>र. 21,17,006/- (रु. इक्कीस</li> </ul>	प्लॉट खसरा सं. 873 एस ए और 871 का हिस्सा, देवपुर वार्ड केसरीखेड़ा लखनऊ, सब रजिस्ट्रार 5वां लखनऊ, क्षेत्रफल 148.698 वर्ग मी. और बिक्री विलेख के अनुसार चौहदी: पूरब में — सडक 10 फीट, पश्चिम में — मकान शिव नारायण शुक्ला 25	30-01-2024	₹ 34,75,000/- ₹ 3,47,500/- ₹ 10,000/-	13-01-2025 को पूर्वाइ 11:00 बजे से अपराह 01:00 बजे तक
	2. श्री रमाकान्त सैनी		फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में – प्लॉट अंजनी शुक्ला, दक्षिण में – मकान आत्माराम यादव	ईएमडी	जमा करने की अंतिम तिथि	: 08-01-2025 को

	(सह—उधारकर्ता)			03-01-2025	को पूर्वाह 11.00 बजे से	अपराह 02.00 बजे तक
खाते			हाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्रा सिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:- एचडी			
	ऋण खाता सं. UP/LKN/LUKN/A000001006 1. श्रीमती राज कुमारी मौर्य पत्नी राम सजीवन मौर्य (उघारकर्ता) 2. श्री राम सजीवन मौर्य (सह उघारकर्ता)	रु. 25,01,233/- साथ ही का निर्माण, ग्राम-मंडियांव, अतिदेय शुल्क और तहसील-बख्झी का तालाब और	तहसील—बख्शी का तालाब और जिला—लखनऊ उप—रजिस्ट्रार बख्शी का तालाब, लखनऊ, क्षेत्रफल 49.721 वर्ग मी. या 535 वर्ग फुट, चौहदी:	কভ্যা 24-08-2024	₹ 18,30,000/-	18-01-2025 को पूर्वाह 11:00 बर्ज से अपराह 01:00 बर तक
					₹ 1,83,000/-	
					₹ 10,000/-	
					Ďi.	
			चौड़ी रोड़, उत्तर में – ओझा जी का मकान, दक्षिण			

HDFC0004989 3 ऋण खाता सं. साकेतिक 27/09/2023 प्लॉट सं. 73, 74 और 57, 58 गाटा सं. 436 एसए

	श्री राजेश शर्मा पुत्र स्वर्गीय राम बचन शर्मा (उघारकर्ता)     सुश्री मीनाबी शर्मा पत्नी राजेश शर्मा (सह—उधारकर्ता)	अतिरिक्त ब्याज रु. 39,65,626/- (रु.	परगना और जिला– लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226201 उप–पंजीयक बीकेटी जिला–लखनऊ, क्षेत्रफल 5000 वर्ग फीट	COOLM IN ULUCION	
		हजार छह सौ छब्बीस मात्र)	चौहदीः पूरव में — 20 फीट घौड़ी सड़क, पश्चिम में — 25 फीट चौड़ी सड़क 25 फीट चौड़ी सड़क उत्तर में — प्लॉट डीगर, दक्षिण में — अनूप और विक्रेता का प्लॉट	ईएमडी	
			हाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्रा		

UP/LKN/LUKN/A000001058 रु. 39,65,626/- साथ ही का मिनजुमला गांव – पल्हरी तहसील-बीकेटी

₹ 50,56,000/-18-01-2025 को पूर्वीह 11:00 बजे ₹ 5,05,600/-से अपराह 01:00 बजे ₹ 10,000/-

भपराह्म 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि :

जमा करने की अंतिम तिथि : 08-01-2025 को 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 25 को पूर्वांड 11.00 बजे से अपरांड 02.00 बजे तक

जीएस / एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:- हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:- एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPLKWLKNWA390 घ) IFSC कोड:

## ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शतें: --

 संपत्ति को "जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है और बिना किसी दायित्व रहित" आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई—नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी

भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। यास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं।

 सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई--नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।

4. नीलामी / बोली केवल वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि**. द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई--नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार / सेवा

प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रेश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल,

प्लॉट नं. 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (हेल्प लाइन नं. +91-124-4302000) सहायता ईमेल support@bankeauctions.com, (सहायता मोबाइल नं. 7291981124/1125/1126) श्री मिथलेश कुमार मोबाइल: 7080804466. ईमेल: Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com से संपर्क कर सकते हैं। ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्ह्क बोलीदाताओं को अपना नाम https://bankeauctions.com पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।

ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS/IMPS के मध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) उक्त वर्णित तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा।

8. इच्छक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (https://bankeauctions.com पर उपलब्ध प्रारूप), प्राधिकृत अधिकारीएचएचएफएल क्षेत्रीय कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभृति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010 को संबोधित सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ ढिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। संपत्ति के लिए ऋण खाता नं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए मुहरबंद कवर को बोली के साथ लिखा जाना चाहिए (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है)

ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पृष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** को ई—नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर—से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है।

10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई--नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।

11. एक बार की गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएगी।

12. सफल बोलीदाता बिक्री के उसी दिन बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और शेष बोली राशि का 75% DD/Pay order/NEFT/RTGS/IMPS द्वारा हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।

13. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भूगतान में चुक के मामले में, बिक्री रह कर दी जाएगी और पहले से भूगतान की गई राशि (ईएमडी

सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 14 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।

15. सफल बोलीदाता टीडीएस (बिक्री से बाहर) के लिए बिक्री मुल्य का 1% का भुगतान करेगा और अधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करेगा और ईएमडी को समायोजित करते हए बिक्री मुन्य की पूरी राशि (टीडीएस की ओर 1% की कटौती के बाद) जमा करेगा। प्राधिकत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 15 कार्य दिवसों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त समझे जाने वालेऐसे अन्य विस्तारित समय के भीतर, जिसके गिरने पर बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।

16. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भूगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी।

17. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मृत्य 🗸 बोली राशि जमा करने और सभी करों 🖊 शुल्कों के भूगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।

18. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्युटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकरिंमक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।

19. प्राधिकत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित / रद कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले बाद

की तारीख में स्थिगत कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 20. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।

auction@hindujahousingfinance.com से संपर्क करें।

स्थान : लखनक

 बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई—नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे। 22. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री राहल सिंह, मों. नं. 9997535262 ईमेल: rahulsingh.r@hindujahousingfinance.com &

23. यह प्रकाशन प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी / बंधक / गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोटिस भी है। -उल्लिखित तिथि / स्थान

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड दिनांक: 20-12-2024

विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए |ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा ऐसी आकरिमक स्थित से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक-अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

www.readwhere.com

स्थान- आगरा

एस आर इन्डस्ट्रीज लिमिटेड CIN: L29246PB1989PLC009531

कारपोरेट कार्यालय: II-बी/20, प्रथम मंजिल, लाजपत नगर, नई दिल्ली - 110024 पंजीकृत कार्यालय: ई-217, इन्डस्ट्रीयल एरिया, फेस 8बी, मोहाली, पंजाब - 160071 Ph.: 011-69999159, E-mail: srindustries9531@gmail.com

(Rehabilitate from Corporate Insolvency Resolution Process) परिशिष्ट सूचना

एतद्द्वारा परिशिष्ट सूचना प्रदान की जाती है कि एस आर इन्डस्ट्रीज लिमिटेड ("कम्पनी") की तैतीसवीं वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) की सूचना में वर्णित व्यवसाय निष्पादन हेत् सोमवार, 30 दिसम्बर, 2024, को दोपहर 02:00 बजे रायल पार्क रिजार्ट, गोडाऊन एरिया, जिकारपूर, पंजाब - 140603 में आयोजित की जायेगी। इस सम्बन्ध में निदेशक मंडल ने उल्लेख किया है कि कम्पनी दिवाला और दिवालिया संहिता कोड, 2016 के अन्तर्गत कारपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया (सीआईआरपी) से गुजर चुकी है। कम्पनी आरटीए और डिपॉटरीज के डाटा में एनसीएलटी द्वारा अनुमोदित समाधान योजना (एनसीएलटी के अपने आदेश दिनांक 01.07.2024 द्वारा अनुमोदित) के अनुसार पुर्नगठन करने की प्रक्रिया में है। परिणाम स्वरूप कम्पनी की शेयरधारिता सरंचना में महत्वपूर्ण परिवर्तन हुए हैं, तथा सीआईआरपी के बाद नए प्रमोटर और शेयरधारक इसमें शामिल हुए हैं। हालांकि, सीआईआरपी के बाद की प्रक्रिया में शामिल जटिलताओं के कारण, कम्पनी के सदस्यों के रजिस्टर को नए शेयरधारिता पैटर्न को प्रतिबिंबित करने के लिए अद्यतन नहीं किया गया है। इसलिए वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना वर्ततान शेयरधारकों को ईमेल नहीं की जा सकी है। आज की तारीख में प्रमोटर्स ग्रुप यानि बैजल इन्टरनेशल लिमिटेड और उसकी सहयोगी कम्पनी 95% की हिस्सेदारी रखते हैं और बहुसंख्यक शेयरधारक हैं; और बाकी 5% जनता के पास है। जनता की हिस्सेदारी को तद्नुसार विभाजित किया जायेगा, कम्पनी ने शेयर पूँजी के ऐसे पूर्नगठन की प्रक्रिया शुरू कर दी हैं और आरटीए, एनडीएसएल, सीडीएसएल

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुसरण साथ में पठित कम्पनीज (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014 के नियम 20 एवं सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015, समय समय पर यथासंशोधित एवं विनियमन 44 के अन्तर्गत पूनः सूचना प्रदान

एवं बीएसई के साथ समन्वय कर रही है।

- 1. चुंकि इक्वीटी शेयर कम्पनी के गैर-सक्रिय अथवा अस्थाई आईएसआईएन मे पड़े हुए हैं, इसलिए सदस्यों को एजीएम की तिथि से पहले वस्तुतः अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोटिंग की सुविधा प्रदान नहीं की गई है। इसलिए बैठक में भाग लेने वाले सदस्य/प्राक्सी द्वारा आगामी एजीएम के समय मतपत्र के माध्यम से वोट डाल सकते
- 2. कट-ऑफ तिथि तय नहीं की जा सकी है क्योंकि संशोधित शेयरधारकों की सूची अभी अपडेट नहीं की गई है और इसलिए एजीएम की सूचना व्यक्तिगत रूप से प्रसारित नहीं की
- जा सकती है। सार्वजनिक शेयरधारकों के लिए समाचार पत्र में एम सामान्य सूचना दी जाती परिशिष्ट एजीएम की सूचना एवं वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट साथ में बीएसई
- लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है। एनसीएलटी अनुमोदित योजना के अनुरूप सीआईआरपी के बाद शेयरधारिता सरंचना का उल्लेख वार्षिक रिपोर्ट के परिशिष्ट में किया गया है।
- प्रत्येक शेयरधारक को पते के प्रमाण के साथ भारत सरकार के सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी पहचान पत्र जैसे आधार कार्ड, पासपोर्ट, वोटर आईडी और अन्य कार्ड अपने साथ रखना
- 6. इस स्थिति के मदेनजर, कम्पनी आगामी वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) की सूचना को अपने शेयरधारकों को भेजने में असमर्थ है। कम्पनी अधिनियम, 2013, के प्रासांगिक प्रावधानों के अनुपालन को सुनिश्चित करने के लिए, कम्पनी इस सूचना के परिशिष्ट को फिर से फाईनेन्सियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी में) एवं जनसत्ता (हिन्दी में) प्रकाशित करा रही है, जिसे सभी पात्र शेयरधारकों के लिए पर्याप्त सूचना मानी जायेगी।

कृते एस आर इन्डस्ट्रीज लिमिटेड हस्ता०/-शिवम शर्मा (कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

कार्यालय का पता.: ई-217, इन्डस्ट्रीयल एरिया, तिथि: 20.12.2024 फेस 8बी. मोहाली. पंजाब - 160071 स्थान : नई दिल्ली

फार्म नं. यूआरसी-2 अधिनियम के अध्याय XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन रकंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374 (बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिक्त) नियम, 2014

के नियम 4 (1) के अनुसार, 1. इसके द्वारा नोटिस दिया जाता है कि कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 366 की उपधारा (2) के अनुसरण में एक आयेदन यहां "पंद्रह दिनों के बाद लेकिन तीस दिनों की समाप्ति से पहले" उत्तर प्रदेश के शाहजहाँपुर में रजिस्ट्रार को किया जाना प्रस्तावित है। मेसर्स श्री नाथ जी डेवलपर्स, एक साझेदारी फर्म को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय के भाग 1 के तहत शेयरों द्वारा सीमित एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जा

2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य हैं: रियल एस्टेट और निर्माण का व्यवसाय चलाना 3. प्रस्तावित कंपनी के ख़फ्टमेमोरेंडम व आर्टिकल्स ऑफ् एसोसिएशन के लेखों की एक प्रति का निरीक्षण ग्राम नगला हाजी, शाहजहाँपुर, 242001 रिथत रजिस्टर कार्यालय में किया जा सकता है। 4. इसके द्वारा नोटिस दिया जाता है कि इस आवेदन पर

आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से डक्कीस दिनों के भीतर भारतीय कार्पोरेट मामले संस्थान (आईआईसीए), केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआस्सी), प्लाट नंबर ६, ७, ८, सेक्टर ५, आईएमटी मानेसर, जिला गुङ्गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050 को लिखित रूप में अपनी आपत्ति बता सकता है और इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकत कार्यालय में भेज सकता है। दिनांक 12 नवम्बर 2024

आवेदकों के नाम 1. अजय आग्रवाल

- 2. अमन अग्रवाल 3. अनिरुद्ध अग्रवाल
- 4. माध्य अग्रवाल
- 5. प्रिस गप्ता
- 6. उत्कर्ष गुप्ता 7. अमन गुप्ता

## "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

### पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, (a) pnb Housing दुरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com **शाखा कार्यालय :** प्लॉट संख्या टीसी/जी-2/2, और टीसी/जी-5/5, कार्यालय संख्या- 307 व 308, तृतीय तल, वाणिज्यिक परिसर, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010 अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेत्)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्ती शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि / उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता / गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता / ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां

इसमें निम्न विवरणित संपत्ति / यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत

ऋणकर्ता / ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति / यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति / यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के भोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर का नाम	माँग सूचना तिथि	बकाया राशि	अधिग्रहण किये जाने की तिथि	बंधककृत संपत्ति/यों का विवरण	
HOU/LUC/0218/490 106 & HOU/LUC/ 0518/536597 बी.ओ: लखनऊ	दीप्ति सिंह (ऋणकर्ता) और अरिदमन सिंह (सह-ऋणकर्ता)	14/06/2021	रू. 31,22,921.96/- दोनों खातों के अंतर्गत (रुपये इकतीस लाख बाईस हजार नौ सौ इक्कीस तथा छियानबे पैसे मात्र)	16.12.2024 (भौतिक)	प्लॉट संख्या बी—148, नेवाज पुरवा जुग्गौर चिनहट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भूमि क्षेत्राधिमापन 1018 वर्ग फुट या 94.61 वर्ग मीटर	
स्थान : लखनऊ, दिनॉक : 20-12-2024 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड						

## √ YES BANK यस बैंक लिभिटेड

प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय: यस बैंक भवन, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, सांताक्रुज पूर्व, मुंबई— 400055 **सीआईएन :** L65190MH2003PLC143249, ई—मेल : **communications@yesbankin,** वेबसाइट : **www.yesbank.in** 

अधिग्रहण सूचना |नियम – 8 (1) के अतर्गत – अचल सपत्ति हेतू]

# जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण

एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पिटत धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, माँग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें यहां इसमें नीचे उल्लेखित संबंधित ऋणकर्ताओं को उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत संबंधित सूचनाओं में अंकित राशियों का, 60 दिवसों की एकावधि के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। संबंधित ऋणकर्तागण उक्त राशियों का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को तथा

जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्न तालिका विवरणित संपत्तियों का अधिग्रहण कर लिया है।

संबंधित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उक्त संपत्तियों का लेन—देन न करें तथा इन संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन—देन, यहां इसमें निम्न अंकिताानुसार संबंधित शेष बकाया राशि तथा इस राशि पर संविदागत दर नियत ब्याज हेतु यस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का नाम	खाता सं.	का विवरण	राशि (रू.)	पुनःअधिग्रहण की तिथि
1. अमित अरोड़ा पुत्र गुलशन कुमार (ऋणकर्ता, बंधककर्ता तथा गारंटर) 2. पूजा अरोड़ा (सह—ऋणकर्ता—1 तथा गारंटर) 3. न्यू राज प्लास्टिक (सह—ऋणकर्ता—2 तथा गारंटर) 4. अमित अम्बेला मैन्यु, कंप. (सह—ऋणकर्ता—3 तथा गारंटर)	एलएपी— सावधि ऋण सुविधा, खाता सं. 073एलए432215 20001 तथा 073एलए432211 00001	मकान सं. 84/54 (37) जी.टी. रोड कानपुर नगर उस भूमि के समानांतर जो कि निजी भूखण्ड सं. 37 के नीचे परिसर सं. 84/54 जी.टी. रोड कारखाना क्षेत्र कानपुर में स्थित है जिसका अधिमापन 341.37 वर्ग गज अर्थात् 285.39 वर्ग मीटर है, तथा सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व- 24 फुट 6 इंच रोड, पिट्चम- निजी भूखण्ड सं. 38 परिसर 84/54 का भाग, उत्तर- 60 फुट जीटी रोड, दिशाण- 20 फुट रोड।	1,69,78,529.02 / – (रुपये एक करोड़ उनहत्तर लाख अड्डहत्तर हजार पांच सौ उनतीस और दो पैसे मात्र) 16.09.2024 के	19/09/2024 18/12/2024

यह आपके ध्यान में लाना है कि सरफाएसि अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत, जहां प्रतिभूत ऋणदाता की बकाया राशि के साथ—साथ प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों का सार्वजनिक नीलामी / निविदा / निजी | संधि की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रतिभूत ऋणदाता को भुगतान कर दिया जाता है, तो प्रतिभूत परिसंपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा और उस प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या विक्रयार्थ कोई और भावी कार्य नहीं किया जायेगा।

दिनाँक : 18-12-2024 प्राधिकृत अधिकारी | स्थान : कानपुर (उत्तर प्रदेश) यस बैंक लिमिटेड

प्राधिकत अधिकारी

### Indian Bank डोडयन बैंक ALLAHABAD 🙇 इलाहाबाद

## (चल/अचल सम्पत्तियों हेतु धारा-8(1) के अन्तर्गत

कब्जा सूचना

यद्यपि अधोहस्ताक्षरी ने इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकरी होते हुए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गटन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (संक्षिप्त में, सरफसी अधिनियम) की धारा 13(2) और प्रतिभृति हित प्रवर्तन) नियम 2002 का संपठित नियम 8 व 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में निम्नलिखित ऋण गृहिताओं से मींग करते हुए सूचना पत्र से 60 दिनों के भीतर सूचना पत्र में उल्लिखित राशि को लौटाने के लिए निगर्मित किया। ऋण गृहिताओं के यह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋण गृहिता / बंधककर्ता और सर्वसाधारण को एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि अघोहरताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) सपठित उक्त नियम के नियम 8 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतदद्वारा नीचे वर्णित सम्पत्तियों का निम्नलिखित दिनांक को कब्जा ग्रहण कर लिया है। ऋण गृहिताओं को विशिष्ट रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से एतदद्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार (क्रय-विक्रय) न करने की चैतावनी दी जाती है और उक्त सम्पत्ति का किसी भी प्रकार से क्रय-विक्रय इंडियन वैक के अध्याधीन होगा।

अधिनियम के नियम 13 के उप नियम (8) के प्रावधान की ओर ऋणी का ध्यान आकृष्ट किया जाता है कि वह उपलब्ध समय में अपनी सम्पत्ति को छडा लें।

	शाखा—खन्दारी, आगरा						
孤. 社.	ऋणी का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	र्मन स्वना दिशक	कब्जा दिनाँक	माँग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि		
1.	ऋणी-मेसर्स धुवा ट्रेव्स कंपनी (प्रोपसंहटर श्री अजय गुप्ता)	दुकान नम्बर 2 नगर निगम नम्बर 4 / 119 / 2. ग्राउन्ड पलोर, शीतला मार्केट नाला हींग की मण्डी आगरा, क्षेत्रफल-11.14 वर्गमीटर श्रीमती प्रीति गुप्ता पत्नी श्री अजय गुप्ता के नाम, प्लॉट की चौहददी इस प्रकार है-पूर्व-रमेश की दुकान नम्बर 3, पश्चिम-दुकान नम्बर 1 फाईन लेवर फुटवियर, उत्तर-रोड 14 फुट चौड़ा, दक्षिण-अन्य की सम्पत्ति	0.05.20	19.12.2024	रु. 41,49,002.00 (इकतालीस ला उन्बास हजार दो रुपये मा दिनांक—19.12.2024 तक दिनांक 2 12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, उस शुक्क और अन्य ब्यय सहित।		
2	ऋणी-मेसर्स हरीओम ट्रेंड्सं (प्रोपराइटर श्री हरी पुत्र हुक्मी राम)	साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित 6 / 171, खन्दारी गंज (खन्दारी) मस्जिद के सामने, आगरा धौहददी इस प्रकार है-पूर्व-अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम-निकास एवं रास्ता, उत्तर-पूरन का मकान, दक्षिण-गंगा देवी का मकान	00	19.12.2024	रु. 16,70,573.00 (सोलह ल सत्तर हजार पाँच सी तिहतर रु मात्र) दिनाक 19.12.2024 तक दिन 20.12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, र पर शुक्क और अन्य व्यय सहित।		
3.	देवी गारमेन्द्स एण्ड साडी शोरूम	तहसील और जिला आगरा क्षेत्रफल-160.03 वर्गगज प्लॉट की चौहददी इस प्रकार है-पूर्व-प्लॉट नम्बर 14, पश्चिम-रास्ता और निकास 16 फुट चौड़ा, उत्तर-प्लॉट नम्बर 12, दक्षिण-रास्ता और निकास 20 फुट चौड़ा	8.09.2	N	रु. 15,65,131.00 (पन्द्रह लाख पे हजार एस सौ इकतीस रुपये म दिनांक 19.12.2024 तक दिनांक 12.2024 से अतिस्कित व्याज, उस शुक्क और अन्य व्यय सहित।		
4.	ऋणी—श्री मुकेश खुराना और श्री रविन्द्र खुराना	आवासीय सम्पत्ति स्थित प्लॉट नम्बर 10 सेक्टर 4. ट्रान्सपोर्ट नगर स्कीम फेस-2. हरीपर्वत वार्ड, आगरा, श्री मुकेश खुराना के नाम, क्षेत्रफल-133.33 वर्गमीटर सम्पत्ति की चौहद्दी:-पूर्व-प्लॉट नम्बर-9, पश्चिम-प्लॉट नम्बर-11,	7.09.	20	रु. 13,93,649.00 (तेरह लाख तिर हजार छः सौ उन्चास रुपये मा दिनांक 19.12.2024 तक दिनांक : 12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, उस		

विनाक-21.12.2024

उत्तर-प्लीट नम्बर 57 और 58, दक्षिण-80 पूट वीडा रोड।

**FINANCIAL EXPRESS** 



## **VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD**

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

## **Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002**

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

**Date and Amount of** 

Sec. 13(2)

22-Nov-24/

Rs.480412/- &

Rs.1054709/- as on

7-Nov-24 with further

Interest and charges

thereon

**Demand Notice Under** Loan A/c No. KAVALJIT KHARWAR (Applicant), Vimala Devi (Co Borrower), Sita Devi (Co Borrower), Amarjeet Kharwar (Co Borrower), Gita Devi (Co Borrower), Raju (Co Borrower) LP0000000153533 & LP0000000105892

Name of Borrower,

Co-borrower and

**Description of Mortgaged** property

Khata no 302 gata no 100 Mi situated at wake mauza pananaha tappa nagwatikar pargana silhat tehsil rudrapur dist deoria uttar pradesh 274204 admeasuring 1744 sq ft. North- chakroad, South - House of Rajendra and Rajbali, East - Road Gauribazar to Rudrapur, West-House of Surendra Kharwar

applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever

mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date: 21.12.2024

Place : Firozabad

HINDUJA

Loan Account Number and

Name of Borrower(s)/

Co-Borrower(s)/

Guarantor(s)

UP/LKN/LUKN/A000000903 &

CO/CPC/CPOF/A000000565

Loan Account No.

1.MR. EKTA SAINI

S/o Krishna Kumar

(Co Borrower)

Code: -HDFC0004989

(Borrower)

W/o RAMKANT SAINI

2.MR. RAMKANT SAINI

HOUSING FINANCE

Sr.

Place : Deoria

Authorized Officer, **VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD** 



## VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015, Maharashtra, CIN No.: U65922MH2005PLC272501

## **Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002**

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property				
Shoobha (Applicant), Amar Pal Singh (Co Borrower), Pankaj Kumar (Guarantor)	11-Nov-24/ Rs.566701/- as on 7-Nov-24 with further Interest and charges	Plot No.19 Situated at Mohalla Nagla Dakhal, Tehsil and District Firozabad, Uttar Pradesh, 283203, Admeasuring 1650 Sq.Ft. North-Plot of Bhikam Singh, South - Plot of Hoti Lal, East - House of Mawasi				
MLP00000166281	thereon	Ram, West- Rasta 16 ft				
Flag atoms and hadron tales of an audical	that all a smiles of mathem. The	above because as because and/on the source and/on the source and t				

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Demand Notice u/s

13(2) Date and Amount

**Total Outstanding** 

26/07/2023

Rs. 21,17,006/- (Rupees

Twenty one lacs

Six Only) as Or

13/07/2023

and additional interest

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred. Date: 21.12.2024 **Authorized Officer**,

**VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD** 

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennal-600015, E-mail: auction@hindujahousingfinance.com

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) having its Corporate Office at 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai

600015, and Branch Office at: - 2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010, under the Securitisation

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of HHFL had taken the possession of

the following property pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS

Description of the Immovable

property/ Secured Asset

Plot being part of Khasra no.873 sa and 871

148.698 Sq.Mtr. and boundaries as per sale

deed, Direction Boundaries, East: Road 10Ft,

West: House Shiv Narayan Shukla 25 Ft. Wide

WHAT IS BASIS" for realization of dues amount. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com

2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010 SALE NOTICE

S R INDUSTRIES LTD

CIN: L29246PB1989PLC009531 Corporate Office: II-B/20, First Floor, Lajpat Nagar, New Delhi - 110024 Registered Office: E-217, Industrial Area, Phase 8B, Mohali, Punjab - 160071 Ph.: 011-69999159, E-mail: srindustries9531@gmail.com (Rehabilitate from Corporate Insolvency Resolution Process)

### ADDENDUM NOTICE

Addendum of Notice is hereby given that 33rd Annual General Meeting (AGM) of SR Industries Ltd ("the Company") will be held on Monday, 30th December, 2024, at 02:00 P.M. at Royal Park Resort, Godown Area, Zirakpur, Punjab - 140603 to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. In this regard Board of Directors has mentioned that the Company was undergone a Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The Company is under the process of getting the restructuring done as per NCLT Approved Resolution Plan (approved by NCLT vide its order dated 01.07.2024) in the data of RTA and Depositories. As a result, the Company's shareholding structure has undergone significant changes, with new promoters and shareholders coming on board post-CIRP. However, due to the complexities involved in the post-CIRP process, the Company's register of members has not been updated to reflect the new shareholding pattern

Hence, the Notice of AGM together with the Annual Report for the financial year 2023-24 could not be emailed to the current shareholders. As on date Promoters Group i.e Bazel International Limited along with its Associates hold 95% shareholding of the Company and are the majority shareholders; and the rest 5% is with Public. The shareholding of Public shall be apportioned accordingly, the Company has started the process of such restructuring of share capital and is in coordination with RTA, NSDL, CDSL and BSE.

Notice is further given pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, that:

- As the equity shares are lying in non-active or Temporary ISIN of the Company, the facility for voting through remote e-voting has not been provided to the members to cast their votes virtually before the date of AGM. Therefore, the members/proxy(s) attending the meeting can cast their vote through ballot paper at the time of ensuing AGM.
- Cut-off date could not fixed as revised shareholders list is still not updated and hence Notice of AGM can't be circulated individually. A general notice is given in this newspaper for the public shareholders.
- The Addendum to notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be available on the website of the BSE Ltd. at www.bseindia.com. Post CIRP shareholding structure in line with NCLT Approved Plan is mentioned in the
- Addendum to Annual Report. Every shareholder must to carry identity card along with address proof i.e. Aadhar card,
- passport, Voter id Card and any other card issued by competent authority for and on behalf of Government of India. In light of this situation, the Company is unable to send individual notices to its shareholders regarding the forthcoming Annual General Meeting (AGM). To ensure

compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013, the Company is publishing this addendum of the notice again in the Financial Express (in English) and Jansatta (in Hindi), which shall be deemed sufficient notice to all eligible shareholders. Thanking You, For S R Industries Ltd

> Shivam Sharma (Company Secretary and Compliance Officer) Office Add.: E- 217, Industrial Area,

Place: New Delhi Phase 8B, Mohali, Punjab - 160071 HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED EXUCTION

Date/Time of

E-Auction

1100 hrs-1300 hrs.

FORM NO. URC-2 Advertisement giving notice about registration

under Part I of Chapter XXI of the act (Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Sd/-

Notice is hereby given that in pursuance of subsection (2) of section 366 of the Companies Act, 2013 an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter has been made to the Registrar at Shahjahanpur, Uttar Pradesh. That M/s Shree Nath Ji Developers. a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a private limited company, limited by shares. The principal objects of the company are: To carry on the business of Real Estate and Construction. A copy of the draft memorandum and articles of

association of the proposed company may be inspected at the Register office at Vill. Nagla Haji, Shahjahanpur, 242001. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Indian Institute of Corporate Affairs

(IICA), Central Registration Centre (CRC),Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar , District Gurgaon (Haryana), Pin Code- 122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office. Dated this 12" day of November 2024

Name(s) of Applicant Ajay Agarwal Aman Agarwal

Anirudh Agarwal Madhay Agarwal

Prince Gupta

6. Utkarsh Gupta

Aman Gupta

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com (a) pnb Housing Kanpur Branch: - 3rd Floor, 16/104 A, Shri Siddhivinayak Building, Civil Lines, Kanpur-208001(U.P.)

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer io all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL nly till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets. Loan Date of Name/ Address of Borrower Property (ies) Amount 0/s as on date Account Demand and Co- Borrower(s) Mortgaged Demand Notice No. Notice

NHL/KNP/ Late Anju Awasthi, W/o Late 0918/579 Ashwani Awasthi, Satya Rs.31,61,485.65/- (Rupees The Property is 50% of Second Floor of Plot 08-10-2024 Admeasuring 209.025 Sq Mtr, Property is Thirty One Lakh Sixty One 687,B.O. Laxmi Awaas, House No-16/21 2nd Floor, Civil Lines, Kanpur Nagar -208001. measuring 91.827 Sq Mtr, House No.16/21. Thousand Four Hundred Eighty Civil Lines Kanpur Nagar, Uttar Pradesh Five and Sixty Five Paise only) Authorized Officer (M/s PNB Housing Finance Ltd.) Place: Kanpur, Dated: 21.12.2024



HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

RLM-BRAJESH AWASTHI-9918301885, CLM-Sonam Mishra 9368111464, RRM-Pushkar Awasthi 9453043399, CRM - Mitesh Mishra 9555269296

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account. The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount and future interest at the contractual

rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

Name of Borrowers/ Demand Notice Date Amount Details of Immovable Outstanding Guarantors Date of Possession Property Application No. 15,12,822/- Property i.e Sanjeev Nagar, Ahirwan, 12.08.2024 UP/KNP/KANP/A000002114 Kanpur, Ahivaran, Metro, Kanpur, Uttar as on 18.12.2024 Mr. Keshav Lal Pal & Mr. Rajpati, both at: 27.07.2024 Pradesh, India - 208007 Area-83.61 Square SYMBOLIC R/O Sanjeev Kagar 2 Ahirwan, Harjinder plus interest Meters, Bounded as: East-20 Ft. Road, West-Nagar Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh thereon Plot No 10 & 9, North-Plot No. 21 of Pooja India - 208007 Sahu, South- House of Shashi devi w/o Suresh Plot No. 91 A 7 11,16,064/- Property i.e Ahirva Kanpur Nagar, Ahirwa, Application No. 12.08.2024 UP/KNP/KANP/A000002127 Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India as on 18.12.2024 Mr. Raja Raja, R/O 358/329 Jajmau Shetla 208010 Area-167.22 Square Meters, SYMBOLIC bazar, Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, plus interest Bounded as: East- road 20 ft wide, West-House of Rajesh Kumar, North-road 20 ft ndia - 208010 thereon Mrs. Prema & Mr. Ansh Kumar, both at: R/O wide, South-House of Kishan Gautam s/o 172 C Ahirwa, Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208007 12.08.2024 26,46,890/- Property i.e. 124A/183 quarter no 38 block Application No. UP/KNP/KANP/A000001864 & 11 Govind Nagar Kanpur, Govind Nagar 17.12.2024 27.07.2024 Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, CO/CPC/CPOF/A000003033 SYMBOLIC Mr. Madan Gopal Narang, Mrs. Neha plus interest India – 208006 Area-49.98 Square Meters, Bounded as: East-15 Ft. Gali. West-30 Ft. Khullar, both at: R/O Plot no 1 Meerapur cantt Road, North-Quarter No 39, South-Quarter Meerapur kanpur nagar, Meerpur cantt, Metro. Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208001 Application No. 11,88,817/- Property i.e HOUSE NO 312 KABBA 12.08.2024 UP/KNP/KANP/A000001669 KHERA, UNNAO, UNNAO, Metro, Unnao,

16.12.2024

SYMBOLIC

17.12.2024

SYMBOLIC

Mr. DharmendrKumar, Mrs. Pinky Singh,

both at: R/O Kabbakhera Unnao. Unnao.

UP/KNP/KANP/A000001674 &

CO/CPC/CPOF/A000001741

Mr. Yogesh Mishra (Now Dead), Mrs. Sarita

Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209801 Savitri Devi, West-Plot of Deegar, North-Plot of Bholi, South-25 Feet Road 10,53,279/- Property i.e Araji No 651 Majhra Pipar Application No. 28.03.2024 UP/KNP/KANP/A000001298 & Khera Gair Ehat Mali Pargna Hadaha 17.12.2024 CO/CPC/CPOC/A000000232 10.03.2024 Shuklagani Unnao, Shuklagani, Metro, Mr. DharmendrKumar, Mrs.Priyanka Gupta SYMBOLIC plus interest Kanpur, Uttar Pradesh, India - 2098613 & Mr. Jitendra Kumar, All at: R/O Araji No 651 Area-63.17 Square Meters, Bounded as: Majhra Pipar Khera Gair Ehat Mali Pargna East-Arazi Mukeer, West-Rasta 18 ft, North -Hadaha Shuklagani Unnao, Shuklagani Rasta 15 ft, South -Plot Others Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209861 Property i.e 412 A PD NAGAR UNNAO. ₹ 8,37,648/-Application No. 28.03.2024

27.07.2024

10.03.2024

Uttar Pradesh, India - 209801 Area-125.42

UNNAO, Metro, Unnao, Uttar Pradesh,

India - 209861 Area-36 Square Meters,

plus interest Bounded as: East-House No. E/365/A, West-

Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

plus interest Square Meters, Bounded as: East-Plot of

thereon 6 Meter Road, North - House No. E/413/A, Mishra, both at: R/O 504 aadharsh nagar unnao, unnao, Metro, Unnao, Uttar Pradesh. South-House No. E/411/A India - 209801 ₹ 5,30,989/-Application No. Property i.e House on Part of Land No 19.09.2024 UP/KNP/KANP/A000002311 3349, Adarsh Nagar, Mohallah Hiran as on 16.12.2024 14.09.2024 Mr. Ram Chandra Nishad, Mrs. Aruna Devi, Nagar, House on Part of Land No SYMBOLIC both at: R/O 360/8 indira Nagar Hiran Nagar. plus interest 3349, Mohallah Hiran Nagar Adarsh Unnao, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India Nagar, Nearby Azad Hospital 140 Meters approx., Unnao, Uttar Pradesh-209801 209801 Area-31.22 Square Meters, Bounded as: East-House of Sarvan Tiwari, West-House of

Ram Swaroop Sharma, North-House of Tiwari Ji, South-Rasta 10 Ft. Application No. 16,81,950/- Property i.e Arazi 89 Katri piparkheda 12.08.2024 UP/KNP/KANP/A000001736 & Shuklaganj unnao, Shuklaganj, Urban, 17.12.2024 CO/CPC/CPOF/A000002970 27.07.2024 Unnao, Uttar Pradesh, India - 209861 Area-SYMBOLIC Mohd. Rais, Mrs. Saba Parveen, both at: plus interest 76.08 Square Meters, Bounded as - East-Plot R/O-581/69 Faithful Ganj Kanpur Nagar, of Saheen, West-20 Ft. Road, North- Plot of Matloob Kayuum, South-Plot of Hanif Faithful Ganj kanp6, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208001

2. Address of the registered office

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

Dated: 20-12-2024, Place: Kanpur

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited) (SMFG India Credit) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the

notice(s) are extracted herein below: Name of the Borrower(s) **Demand Notice Date and Amount** 13th December, 2024 1. VIKAS MADDESHIYA Rs. 38,81,908/-2. SAVITA 3. M/S. LAKSHMI SWEET HOUSE (Rupees Thirty Eight Lakh Eighty One Thousand Nine Hundred Eight Only)

Description of Immovable Property Mortgaged

service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand

OWNER OF THE PROPERTY - LAKSHMI SWEET HOUSE THROUGH ITS PROPRIETOR MR VIKASH MADDHESIYA PROPERTY DESCRIPTION - SHOP NO.25 (GROUND FLOOR) LOCATED IN MOUZA-BUDDHA VIHAR RESIDENTIAL SCHEME PART-A, SHOPPING COMPLEX. TEHSIL-SADAR, DISTRICT-GORAKHPUR HAVING CARPET AREA-23.125 SQ. MTRS. MEASUREMENT OF THE SHOP:

As on 3rd December, 2024

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties

EAST: 5.00 METER, WEST: 5,65 METER, NORTH: 5.95 METER, SOUTH: 3.30 METER.

BOUNDARIES: EAST BY- SHOP NO. 24, WEST BY- ROAD, NORTH BY- ROAD, SOUTH BY- SW

being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other

remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues; in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s).

without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

M/S BHARTIYA MICRO CREDIT OPERATING IN MICROFINANCING AT LUCKNOW

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) **RELEVANT PARTICULARS** 

### Name of the corporate debtor along M/S BHARTIYA MICRO CREDIT with PAN/ CIN/ LLP No.

U65992UP2008NPL034486

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

645/A/57 Plot No-15, Janak Vihar, Sector-1,Janakipuram, Lucknow-226021, (U.P) 3. URL of website No Website 4. Details of place where majority of fixed No fixed Assets assets are located 5. Installed capacity of main products/ services Company has a business of Micro financing operation Quantity and value of main products/ services sold in the last financial year (As of now company is not a going concern) Number of employees/ workmen No business as of now 8. Further details including last available financial May be obtained by sending email at: statements (with schedules) of two years, lists cirp\_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com of creditors are available at: Eligibility for resolution applicants under section May be obtained by sending email at: 25(2)(h) of the Code is available at : cirp\_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com Last date for receipt of expression of interest 26-12-2024 11. Date of issue of provisional list of 05-01-2025 prospective resolution applicants Last date for submission of objections to 10-01-2025 provisional list 13. Date of issue of final list of prospective 20-01-2025 resolution applicants

14. Date of issue of information memorandum, 25-01-2025 evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants 15. Last date for submission of resolution plans 24-02-2025 Process email id to submit EOI

cirp\_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com Note :- Form G was originally published on 12th November 2024. It is now being republished with an extended date, asapproved by the Committee of Creditors.

Efficax Resolution Professionals Private Limited (Corporate IPE) Date: 19/12/24

Place : New Delhi

Resolution Professional For M/S Bhartiya Micro Credit IBBI/IPE-0153/IPA-3/2023-24/50063 IBBI Registered Address: 3656/6, Gali No. 6, Narang Colony, Tri Nagar, Near Rose Garden, North West,

Rakesh Kumar Jindal,

**Authorized Signatory for** 

National Capital Territory of Delhi, 110035 Email Id: cirp\_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com /md@efficaxindia.com AFA Valid Upto- 03.09.2023 Phone Number- 9560464525

Sd/- Authorised Officer,

Place: Gorakhpur, Uttar Pradesh Date: 21.12.2024



**Bid Increase Amount** Symbolic ₹ 34,75,000/-13-01-2025 Possession 1100 hrs-1300 hrs. ₹ 3,47,500/-30-01-2024 ₹ 10,000/seventeen Thousand and Road, North: Plot Anjani Shukla, South: House EMD Deposition Last Date: 08-01-2025 till 17:00 hrs.

Reserve Price (RP)

arnest Money Deposit

(EMD) (10% of RP)

Date and

Type of

Possession

Date of Inspection of the property: 03-01-2025 11:00 hrs -14:00 hrs Mode Of Payment :- For Sr. No. 1 - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The

Date: 20.12.2024

accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, c) Account No: - HHFLTDUPLKWLKNWA390 IFSC Code: -HDFC0004989 Loan Account No. 25/09/2023 House constructed on Plot of Gata No. 103 Symbolic ₹ 18,30,000/-18-01-2025

UP/LKN/LUKN/A000001006 Possession Rs. 25,01,233/- along with Ka Minjumla, situated at Village-Madiyaon, ₹ 1,83,000/-I. Mrs. Raj Kumari Maurya further overdue charges Pargana- Mahona, Tehsil-Bakshi Ka Talab W/o Ram Sajivan Maurya 24-08-2024 and additional interest and District-Lucknow, Sub-Registrar Bakshi ₹ 10,000/-(Borrower) Ka Talab, Lucknow., Area admeasuring Rs. 25.01,233/- (Rupees Twenty Five Lacs One 49.721 sq. mtr or 535 sq.ft, Direction 2. Mr. Ram Sajeevan Thousand Two Hundred Boundaries, East: House of Neeraj, West: Road Maurya (Co Borrower) EMD Deposition Last Date: 08-01-2025 till 17:00 hrs. Thirty Three Only) As On 10 ft. wide, 25 Ft. Wide Road, North: House of Date of Inspection of the property:

Rs. 21,17,006/- along with Devpur Ward Kesarikheda Lucknow., Sub-

further overdue charges Registrar 5th Lucknow, Area admeasuring

Atmaram Yadav

Ojha Ji, South: House Smt. Vidhya Devi 03-01-2025 11:00 hrs -14:00 hrs Mode Of Payment :- For Sr. No. 2 - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, c) Account No: - HHFLTDUPLKWLKNWA390 IFSC

Code: -HDFC0004989 Loan Account No. 27/09/2023 Plot No. 73, 74 and 57, 58 being Gata No. 436 Symbolic ₹ 50,56,000/-18-01-2025 UP/LKN/LUKN/A000001058 Possession Rs. 39,65,626/- along with SA Ka Minjumla situated at Village - Palhari, 1100 hrs-1300 hrs.

1.MR. RAJESH SHARMA S/o-Late Ram Bachan Sharma(Borrower) 2. Ms. Meenakshi Sharma W/o Rajesh Sharma (Co Borrower)

and additional interest Rs. 39,65,626/- (Rupees 22-03-2024

Deegar, South: Plot of Anup And Seller.

further overdue charges Tehsil-BKT, Pargana & Distt- Lucknow, Urban , Lucknow , Uttar Pradesh, India -226201 Sub-Registrar BKT District-Lucknow Thirty Nine Lacs Sixty Five Area admeasuring 5000 sq. ft Direction Thousand Six Hundred Boundaries - East: 20 Ft Wide Road, West: 25 Twenty Six Only) As On Ft. Wide Road 25 Ft. Wide Road, North: Plot

On 22-03-2024

₹ 5,05,600/-₹ 10,000/-

EMD Deposition Last Date: 08-01-2025 till 17:00 hrs. Date of Inspection of the property: 03-01-2025 11:00 hrs -14:00 hrs

Mode Of Payment :- For Sr. No. 3 - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, c) Account No: - HHFLTDUPLKWLKNWA390 IFSC

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.

Particulars of the property / assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute

any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bids. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://bankeauctions.com Or Auction provided by the service provider M/s C1 INDIA PVT.LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider

shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/s C1 INDIA PVT.LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd

Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Help Line No.+91-124-4302000) Support Email - Support@bankeauctions.com, (Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126) Mr. Mithalesh Kumar Mob. 7080804466. Email: Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://bankeauctions.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable

sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at 2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above)

The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://bankeauctions.com) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a

by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS/IMPS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited" on or before above mentioned date.

After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/s C1 INDIA PVT.LTD to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

10. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 12. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 15

13. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 14. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

15. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 16. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall

be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 17. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.

 Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a

later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. 21. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

22. For further details and queries, contact Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited, Mr. Rahul Singh, Mo.No.- 9997535262. EMAIL:-

rahulsingh.r@hindujahousingfinance.com&auction@hindujahousingfinance.com 23. This publication is also 15 (Fifteen) day's notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement)

Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Place: Lucknow Date: 20-12-2024

are able to participate in the auction successfully.

days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/IMPS favoring Hinduja Housing Finance Limited.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Authorised Officer.

financialexp.epapr.in \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Chandigarh