

Date: July 5, 2024

To, BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

BSE Scrip Code: 543451

To,

National Stock Exchange of India Limited,

Exchange Plaza,

Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400051

NSE Scrip Symbol: AGSTRA

Ref: Intimation under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015

Sub: Newspaper publication for Corrigendum to Notice of Postal Ballot dated June 17, 2024

This is with reference to the Notice of Postal Ballot dated June 17, 2024 ("Postal Ballot Notice") issued to the members of AGS Transact Technologies Limited ("Company") and ongoing e-voting available from Wednesday, June 19, 2024, 9:00 a.m. (IST) to Thursday, July 18, 2024 at 5:00 p.m. (IST).

In this regard, please find enclosed, copy of Newspaper publications published on July 5, 2024 by the Company in Free Press Journal (English-National Daily) and Navshakti (Marathi Regional Daily) with respect to dispatch of Corrigendum dated July 4, 2024 to the Notice of Postal Ballot dated June 17, 2024.

This information will also be available on the website of the Company at www.agsindia.com

We request you to take the above on your record.

Thanking You, Yours Sincerely,

For AGS Transact Technologies Limited

Sneha Kadam

Company Secretary & Compliance Officer

(Mem No: ACS 31215)

Place: Mumbai

Encl: As above









AGS Transact Technologies Ltd.

www.agsindia.com

REGISTERED OFFICE

601-602, Trade World, B-Wing, Kamala Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013.

CIN-L72200MH2002PLC138213

Phone: +91-22-6781 2000 Fax: +91-22-2493 5384 CORPORATE OFFICE 1401-A & 1402, 14th Floor,

Tower-3, One International Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi (W), Mumbai-400 013.

Phone: +91-22-7181 8181



AGS Transact Technologies Limited

CIN: L72200MH2002PLC138213 Registered Office: 601-602, Trade World, B Wing, Kamala Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Maharashtra, India. Tel: +91-22-6781 2000; Website: www.agsindia.com;

Email: companysecretary@agsindia.com CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF POSTAL BALLOT OF AGS TRANSACT TECHNOLOGIES LIMITED DATED JUNE 17, 2024

AGS Transact Technologies Limited (hereinafter referred to as the "Company" had issued Postal Ballot Notice dated June 17, 2024 together with Explanator Statement in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the rules made thereunder ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") thereto for seeking approval of members by way of special resolutions through postal ballot process. The Postal Ballot Notice has already been circulated to all the Shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Act and SEBI Listing Regulations on June 18, 2024.

The Company through this corrigendum ("Corrigendum") wishes to bring to the notice of the Shareholders, certain changes/additional information under point 1 (Object of the preferential issue), point 4 (Intent of the Promoters. Directors. Kev Management Personnel or Senior Management of the Company to subscribe to the offer) and point 11 [Basis on which the price has been arrived at and justification for the price (including premium, if any)] to the explanatory statement relating to Item No. 1 (Issue of Convertible Warrants on Preferential Basis) of the said Postal

This Corrigendum to the Notice of the Postal Ballot shall form an integral part of the Notice of Postal Ballot dated June 17, 2024 which has already been circulated to $share holders \ of \ Company \ and \ on \ and \ from \ the \ date \ hereof, \ the \ Postal \ Ballot \ Notice$ shall always be read in conjunction with this Corrigendum which is also being uploaded on the website of the Company at www.agsindia.com, on the website of Link Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in. The said Corrigendum is also available on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited ('BSE') and The National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

All other contents/information mentioned in the Postal Ballot Notice together with the explanatory statement, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

Please note: Upon receipt of the additional information in this Corrigendum any shareholder of the Company who has already voted in respect of the Item No. 1 of the Postal Ballot Notice dated June 17, 2024 before the issue of this Corrigendum, shall have the option to give their assent or dissent by sending an email to the Scrutinizer i.e. Ms. Manisha Maheshwari (Membership No.: A30224), Partner of M/s. Bhandari & Associates, Practising Company Secretaries $(Scrutinizer), \ at \ email: \ \underline{bhandariandassociates@gmail.com} \ on \ or \ before \ the \ last$ date specified for e-voting i.e. July 18, 2024 (5:00 p.m. (IST)). The Scrutinizer will ensure that any modifications to the votes are duly recorded and taken into consideration

> For AGS Transact Technologies Limited Sd/-

> > Sneha Kadam

Date: July 5, 2024

Company Secretary and Compliance Officer

ASREC Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and truction of Financial Assets and Security Interest Act Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

WHEREAS.

ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021 executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. and has acquired the secured debt of M/s. Ganraj Kala Dalan and its Proprietress /Borrower Mrs. Seema Sanjay Phadtare and Joint borrower Mr. Sanjay Talyasaheb Phadtare along with underlying securities from the original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.
The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. in exercise of powers conferred

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SABrAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 05.02.2020 u/s. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of Rs.1,19,02,666/- (Rupees One Crore Nineteen Lac Two Thousand Six Hundred Sixty Six only) as on 14.01.2020 under Term Loan account no. 00523351000029 and sum of Rs. 90.24,076/. (Rupees Ninety Lakh Twenty Four Thousand Seventy Six only) under Cash Credit Account no. 005213100000035 due and payable as on 31.01.2020, both aggregating to sum of Rs. 2,09,26,743/- (Rupees Two Crore Nine Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred & Forty Three Only) with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Surety within the stipulated period of 60 days.

As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surety having failed to pay as per the said Demand Notice dated

OS 02.2020 under Sec. 13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the properties more particularly described in Schedule here under on 22.6.2023.

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the financial

assets of aforesaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. As the abovementioned Borrowers/Joint Co. Borrower/Surety having failed in payment of entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Cooperative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (India) Limited, intend to sell the below mentioned properties for recovery of our dues in the account. Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint Co-Borrower / Surety in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is" and "No Recourse basis"

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	EMD (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs. Lacs)	Status of possession
	Unit no. 1 ad. msg. 222 sq. ft. Carpet on ground floor & 1389 sq. ft. Carpet area on first floor, Samadhan Building, opposite Titwala Ganpati mandir, Titwala, Tal. Kalyan, Thane Property owned by: Mrs. Seema Phadtare and Mr. Sanjay Phadtare	184.00	18.40	1.00	Property in physical possession of Authorised Officer
	Movable items in form of decorative/gift items, statues, paintings, photographs, AC's, Frame Cutting Machine, Lamination Machine, CCTV, Invertors/UPS, Batteries etc.	5.67	0.56	0.10	Property in physical possession of Authorised Officer
	Total	189.67	18.96		

Details of auction: Inspection of Property: On 15.07.2024 from 12.00 p.m. to 3.00 p.m. Collection of Bid Forms: From 05.07.2024 to 22.07.2024 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Last date & time for submission of Bid Forms: Till 22.07.2024 up to 05.00 p.m.

Venue of Bid Forms Collection/submission: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A Iding No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumba

Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD

Vernue of Auction & Bids opening: The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer at our above mentioned office on 23.07.2024 at 11.00 A.M. wherein inter-se

TERMS & CONDITIONS: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to

constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis"

3. Bid Form is available at the registered office of ASREC and can also be downloaded from website

ASREC (India) Ltd., Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093 or submit through email harshad@asrecindia.co.in/asrec@asrec.co.in. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 22.07.2024 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected

5. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate 6. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as

the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMO will be forfeited and the property shall be sold again.

7. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be

forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

8. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. 9. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed

To. The intending purchasers / bidders are required to deposit BMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC 98-12/2020-21 TRUST, or by way of Demad Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank and payable in Mumbai

The Interested bidders can inspect the property on 15.07.2024 from 12.00 p.m. to 03.00 p.m. Contact Details: Mr. Harshad Garude - Cell No. 9594692251, 022-61387057, Mr. Jagdish Shah — Cell No. 70214 28336, 022 61387042 may be contacted for any query.

12. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

To. Preference shall be given to those bidders to who submit combined bids for both the lots. The decision of Authorised Officer in this regard shall be final and binding on all the bidders in this respect.

16. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under

the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESIAct, 2002
17. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.
THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFEED) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SURETY FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

Date: 05.07.2024

Authorised Office Date: 01.07.2024 ASREC (India) Ltd.

IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION 'B' COURT AT MAPUSA Regular Execution Appln. No. 2/2020/A/B in Reg Civil Suit No. 219/2017/A Mr. Francisco Thomas D' Souza

Fr. George D'Souza & 4 Ors Judgment **Debtors**

Holder

<u>The Judgment Debtors</u>
2. Mrs. Maureen Saldhana, daughter of Joseph

D'Souza @ Joe D'Souza, major of age, and her husband;

Mr. Rex John Saldhana, major of age,
both resident of "Keenry House", Colaba, Bombay.

WHEREAS the Decree holder has Filed an application for serving Judgement Debtors 2 and 3 Deed of Sale by way of Publication (Copy of Deed of Sale may be collected from the office of this Court on any working day during the office hours).

NOTICE

AND WHEREAS the Decree holder has prayed for substituted service by Publication in local newspaper circulated in the state of Maharashtra (Mumbai) (Free Press Journal) and this Court is satisfied that this is

a fit case ordering such a service. NOW THEREFORE, notice is hereby given to you Under Order V Rule 20(1 A) of C.P.C. to appear before this court on **24/07/2024 at 10.00 a.m**

either in person or by a pleader duly instructed if any and to answer the claim and further you are hereby directed to file reply on that day. TAKE NOTICE THAT, in default of your appearance on the day before mentioned, the matter will be heard and determined in your absence Given under my hand and the seal of the Court, this 28th day of the month

(Head Clerk) By Order of CJSD B-Court, MAPUSA, GOA

SUNTECK REALTY LIMITED

Regd.Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L32100MH1981PLC025346 E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com Tel: +22 42877800 Fax: +22 42877890

NOTICE

This Notice is given pursuant to the provisions of Section 124(6) of Companies Act, 2013 (Act) read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendments thereto.

The shareholders may note that the dividend declared by the Company for the financial year 2016-17 which remained unclaimed for seven years is due for transfer to Investor Education and Protection Fund (IEPF) after the closure of the th year, i.e. November 1, 2024. The equity shares held by those shareholders who have not claimed the dividend for the consecutive seven years starting from 2016-17 is due for transfer to IEPF and will be transferred to IEPF subsequently on transfer of the dividend amount as per the procedure set out in the rules. The Company in compliance with the aforesaid Rules has sent individual notices to all those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF and have also uploaded full details of such shares due for transfer as well as unclaimed dividends on the website of the company at https://www.sunteckindia.com/, Shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to the IEPF Authority. Shareholders may note that both the unclaimed dividends and the shares transferred to the IEPF Authority can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

The concerned shareholders may take further note that in case the Company does not receive any communication from them by November 01, 2024 the Company shall, in compliance with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority within 30 days of dividend becoming due to be transferred to IEPF (i.e. 30 days from November 1, 2024). Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules.

Further, concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be ssuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate held by them for the purpose of transfer of shares to the IEPF as per the Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which are registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of physical shares to IEPF pursuant to the Rules. In respect of shares held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd. C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 at Tel No. +91 810 811 6767, Email: iepf.shares@linkintime.co.in

For Sunteck Realty Limited

Mumbai, July 4, 2024

Rachana Hingarajia **Company Secretary**

O kotak[®]

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH) Branch Office: 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishr Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz-East, Mumbai – 400098.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) pendix IV read with Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 and branch office at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400098. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 10th April, 2024 to M/s. Ma Umiya Traders, (Borrower/ Mortgagor) Through Its Properietor Mr. Mahendrakumar Dwarkadas Patel (Deceased) Through Their Legal Heirs Mrs. Neeta Mahendrakumar Patel having address at: C-73, APMC Market Yard, Onion Potato Market, Sector 19, Turbhe- Vashi, Navi Mumbai - 400 705., **Also having address at**: Godown No. A8, Admeasuring 746 Sq.Ft./ Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra., Also having address at: Flat No. 404, F 4 Shankeshwar Nagar, Manpada Road, Sagaon, Dombiyali East, Thane – 421201, Maharashtra Salariesman vaga, wanpada road, sagadir, bulliothari Last, Irialie — 42 i 20 i, wariadashida, 2. Mr. Mahendrakumar Dwarkadas Patel (Guarantor) (Deceased) Through Their Legal Hiss Mrs. Neeta Mahendrakumar Patel having address at: C-73, APMC Market Yard, Onion Potato Market, Sector 19, Turbhe- Vashi, Navi Mumbai- 400 705. **Also having address at**: Goldown No. A 8, Admeasuring 746 Sq.Ft./ Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra, Also having address at: Flat No r Oddo Walket, Unite, Naviwuliwa - 400 / O, walarashira, Also laving addless at . Tarki 404, F 4, Shankeshwar Nagar, Manpada Road, Sagaon, Dombivali East, Thane - 421201 Maharashtra., 3. Mrs. Neeta Mahendrakumar Patel (Guarantor) having address at; C-73 APMC Market Yard. Onion Potato Market. Sector 19. Turbhe- Vashi. Navi Mumbai- 400 705. Also having address at: Godown No. A8, Admeasuring 746 Sq.Ft./ Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai – 400705, Maharashtra. **Also** haying address at: Flat No. 404. F 4. Shankeshwar Nagar, Manpada Road, Sagaon Dombiyal East, Thane – 421201, Maharashtra., 4. Ma Khodiyar Traders Through Their Proprietor Mrs. Neeta Patel (Guarantor) **having address at,** Godown No. A8, Admeasuring 746 Sq.Ft./Sq.Mt., Ground Floor, A Block, Plot No. 2, Gala No. 796, Onion Potato Market, Turbhe, Navi Mumbai 400705, Maharashtra. to repay total outstanding amount aggregating to of Rs. 3,19,23,443,951 (Rupees Three Crores Nineteen Lakhs Twenty Three Thousand Four Hundred Forty Three And Paisa Ninety Five Only) as on 15.03.2024 for loan account number 533044009493, CRN No. 36601306 together with the original rates and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound interest from 16.03.2024 till it's actual realization ("outstanding of compound mount") within 60 days from the date of publication of the said Demand Notice. The forementioned Borrower/Co Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic assession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / he nder Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on this 01st Day of July of the year 2024.

The Borrower/ Co Borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, having branch address at 4th Floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz(E Mumbai-400098 for an amount of **Rs. 3,19,23,443.95/- (Rupees Three Crores Nineteen Lakh**ı Twenty Three Thousand Four Hundred Forty Three And Paisa Ninety Five Only) as on 15.03.2024 for Loan Account Number 533044009493, CRN No. 36801306 together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest 15.03.2024 for Loan Account Nutriber 330444009433, Gran No. 3000 1300 1396 for min natural interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest and substitute interest, incidental, costs and charges etc. due from 16.03.2024 till the date of full ment and / or realization

The Borrowers Attention is invited to the Provisions of Sub Section (8) of Sec 13 of the Act, in espect of time available, to redeem the secured asset;

DETAILS OF MOVABLE PROPERTIES HYPOTHECATED:
The whole of the Borrower's present and future current assets and movable fixed including

oveable fixed assets, both present and future, including: book-debts, receivables, outstanding moneys, claims, demands, bills, contracts, engagements and securities belonging to or held by the Borrower and which are now due and owing or accruing and which may at any time hereafter during the continuance of the security may become due and owing to the Borrower;

stocks of raw materials, finished and semi-finished goods, goods in process and consumable stores, which are now lying or stored in or which may hereafter from time to time during the continuance of the security be lying or stored in or brought into or be in or about the factories and go downs of the Borrower or warehouses wherever situated;

moveable plant and machinery, equipment, appliances, furniture, Product(s), machinery spares and stores, tools and accessories, whether or not installed; and; related movables in the course of transit or delivery whether now belonging or which may hereafter belong to the Borrower or which may be held by any person at any place within o

outside India to the order or disposition of the Borrower and all documents of title including bills of lading, shipping documents, policies of insurance and other instruments and documents relating to such movables together with benefits of all rights thereto. DETAILED DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO KMBI ortgage over following Properties: All that piece and parcel of Shop- cum Godown No. 8. In Block No."A", admeasuring 68.75

Sq.Mt. or thereabouts on Ground Floor of the building situated on land known as Plot No. 2in sector 19 out of Gat No.796 in the revenue village of Turbhe, Taluka and district thane and bounded as follows:- On or towards the North by:- S.C.G. No. A-8. On or towards the - S.C.G.No. A-7, On or towards the East by: Open Space, On or towards the West by: - 10.mtrs wide Road. Together with all fixture and fittings building and structure attached to the earth or

permanently fastened to anything attached to earth, both present and future and all easamentary/mamool rights annexed thereto. All that piece and parcel of Flat No. 404, 4th Floor, Building No. F-4, admeasuring area 57,41

sq. mtr. Shankheshwar Nagar, Shankeshwar CHS Ltd., Survey No. 71 (part), Village Nandivli, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane. **Authorised Office**

(Mrs. Shweta Kamath – Associate Vice President –Legal) Kotak Mahindra Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

edevelopment of property bearing Final Plot No. 653, T.P.S. IV, Mahim Division, Building No. 291 Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1) and Non-Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1A) lying and being at Swatantryaveer Savarkar Road (formerly Cadell Road), Dadar, Mumbai 400 028, building known as "Shriniwas Building" within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The Property belongs to Meghana Ashok Marathe and eight others. The Owners o building have given their Development Rights to Harsh Developers & Infrastructure LLP to develop the property. The following is the list of tenants and occupants of the structure referred herein above.

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Room No.		
Cessed Structure Bearing Ward No. GN-4649(1)						
1	Meghana Ashok Marathe, Mayuresh Ashok Marathe, and Pushkaraj Ashok Marathe	Meghana Ashok Marathe, Mayuresh Ashok Marathe, and Pushkaraj Ashok Marathe	Ground Floor	South Block		
2	Atul Madhusudan Marathe, and Harshwardhan Madhusudan Marathe	Atul Madhusudan Marathe, and Harshwardhan Madhusudan Marathe	Ground Floor	North Block		
3	Shrish Anant Marathe	Shrish Anant Marathe	First Floor	East Block		
4	Shriniwas Anant Marathe	Shriniwas Anant Marathe	First Floor Ground Floor (R/U/S).	West Block		
	Non-Cessed Structu	ure Bearing Ward No. GN-46	49(1A)			
5	Hemant Vishnu Marathe	Hemant Vishnu Marathe	Ground Floor	Part Block on Ground Floor		
6	Sharad Vishnu Marathe	Sharad Vishnu Marathe	Ground Floor & First Floor	Block on a part of Ground Floor & entire First Floor		
7	Shriniwas Anant Marathe	Shriniwas Anant Marathe	Second	Entire Second		

If anyone has objection or claim to the above-mentioned list. The same may be made known to us at the undermentioned address, within 15 days of the publication of this Notice.

Harsh Developers & Infrastructure LLP 301, Ruparel Iris, Senapati Bapat Marg

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

Place: Mumbai

By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RP NO. 263 OF 2023 **CENTRAL BANK OF INDIA,** BANK OF INDIA AND CANARA BANK VS

M/S NEIL EXTRULAMIPACK PVT. LTD. & ORS.

CD-1 M/S. NEIL EXTRULAMIPACK PVT. LTD.

Office At:- 201, Pushp Kamal, 2nd Floor, Happy Home Society, TPS V Road Vile Parle East, Mumbai-400057.

Having Factory Premises Situate At Survey No. 61, Gat No. 304, New Satpati Road, Village Dhansar, Palghar West Mumbai, Maharashtra-400057. CD-2. NILESH HEMANI Residing At:- Bunglow At 9th Road, JVPD, Plot No. 40, Nutan Laxmi Co-

operative Housing Society, Survey No. 70, CTS No. 647, Of Juhu Village 400056. **Also At**: Plot No. 19, Ruturaj Presidency CHS Ltd. North South Road No.7, JVPD Scheme, Vile Parle West, Mumbai-400056. CD-3. DIMPLE HEMANI

Residing At:- Bunglow At 9th Road, JVPD, Plot No. 40, Nutan Laxm Co-operative Housing Society, Survey No. 70, CTS No. 647, Of Juhu Village 400056. **Also At**: Plot No. 19, Ruturaj Presidency CHS Ltd. North South Road No.7, JVPD Scheme, Vile Parle West, Mumbai-400056.

1. This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the the Presiding Officer, Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in TOA/1147/2016 an amount of Rs. 73,75,81,517.27/- (Rupees Seventy Three Crore Seventy Five Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Seventeen and Paise Twenty Seven Only) along with pendent lite and future interest and costs has become due against you (Jointly and severally).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of your assets on or before the next date of hearing 4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 01.08.2024 at

2.30 p.m. for further proceedings 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

(a) Such interests as is payable for the period commencing imme this notice of the certificate / execution proceedings.) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this

notice and warrants and other processes, and all other proceedings taken for recovering the amount due Given under my hand and the seal of the Tribunal. on this date



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 17,09,2021 calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) PRITESH SURESH DESHMUKH AND URIMALA SURESHRAO DESHMUKH against LAN No. HHLNAS00384271 to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs.32,54,115.68 (Rupees Thirty Two Lakh(s) Fifty Four Thousand One Hundred Fifteen And Paise Sixty Eight Only) as on 26.06.2021 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 27.06.2021 till payment / realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas subsequently, IHFL has vide Assignment Agreement dated 30.09.2021 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439.

Thereafter, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited as Trustee of EARC Trust - SC 439 has vide Assignment Agreement dated 02.11.2023 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by IHFL to borrower(s)/ quarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment. **Arcil** now stands substituted in the place of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/ mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/quarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 01.07.2024.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 45.70.411.64 (Rupees Forty Five Lakhs Seventy Thousand Four Hundred Eleven and Paise Sixty Four Only) as on 26.06.2024 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 27.06.2024 till payment / realisatio together with all incidental costs, charges and expenses incurred

The borrowers'/quarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

Property owned by:

Date: 01.07.2024

Place: NASHIK

PRITESH SURESH DESHMUKH AND URIMALA SURESHRAO DESHMUKH FLAT NO-101,1ST FLOOR, POOJA ENCLAVE, B/H HOTEL SEVEN

HEAVEN, OFF. MUMBAI - AGRA HIGHWAY, INDIRA NAGAR ANNEXE, PATHARDI SHIWAR, NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA-422009. Sd/-

Authorised Officer

(Trustee of Arcil-CPS-IV, Trust)

Asset Reconstruction Company (India) Limited

9Planets Products Private Limited - In Liquidation Regd. Off.: 38, Mittal Chambers, Nariman Point, Mumbai Maharashtra 400021 E-Auction

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: 5th August, 2024 at 11:00 AM to 03:00 PM (With unlimited

and the regulations made thereunder. Assets Reserve Price EMD Amount (Rs. in Crores) Sale of Corporate Debtor as a Going Concern along with all assets including Securities & Financial Assets (Excluding Rs. 0.513

The sale shall be subject to the Terms and Conditions prescribed in the "E-Auction Proces Information Document" available at https://right2vote.in/eauction/ and to the following conditions

It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create a kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale Liquidator of M/s 9Planets Products Private Limited reserves the right to suspend/abandor cancel/extend or modify process terms and/or reject or disqualify any prospective bidder/bic offer at any stage of the e-auction process without assigning any reason and without an

B. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS and "NO RECOURSE BASIS" through approved service provider, M/s. Right2Vote Infote

Para 1 of Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulation, 2016. However, the Stakeholders may consider extension of time period for a maximum of 30 days beyond 90 day with prior approval of Stakeholders in the Stakeholders Consultation Committee.

and submission of earnest money deposit to reach the account of Corporate Debtor a maintained by the Liquidator on or before 3rd August, 2024. Any modification in timelines and/or in the "e-auction process information document" including

i.e. https://right2vote.in/eauction/

For any query, contact Mr. Anil Kashi Drolia, mail id-9planet.liquidation@gmail.com Date: 05.07.2024

mbai 9Planets Products Private Limited- In Liquidation
IBBI Regn No.: IBBI/IPA-001/IP-P02327/2020-21/13482
B-906, Park Side 1, Raheja Estate, Kulupwadi, Borivali-East, Mumbai-400066 9planet.liquidation@gmail.com

LIMITED

(Formerly known as Modison Metals Limited)
Corporate Identity Number (CIN): L51900MH1983PLC029783
Registered Office: 33 Nariman Bhavan, 227, Nariman Point, Mumbai - 400021.
• Tel: 022-22026437 • Email: shareholder@modison.com • Website: www.modison.com

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING, E -VOTING AND BOOK CLOSURE Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), notice is

hereby given that: nereoy given trait.

The 41st Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Tuesday, 30th
July, 2024 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual
Means ('OAVM'), without physical presence of the Members at a common venue to
transact the business as set out in the Notice of the 41st AGM dated 29th May, 2024, in accordance with the applicable provisions of the Act and Rules read with all applicable

In Compliance with the Act, Rules made thereunder and applicable circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year ended 31st March, 2024 have been sent to all the members whose email addresses are registered with the Company, Depository Participant and Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company. The said Annual Report along with the Notice convening the 41st AGM is also available on the website of the Company viz. www.modisonltd.com, website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

date i.e. 23^{rd} July, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary and Special business as set out in the Notice of the 41^{st} AGM through electronic voting system of NSDL from a place other than venue of AGM ("remote E-Voting"). All the members are informed that:

I. the Ordinary and the Special business set out in the Notice of 41st AGM may be transacted through voting by electronic means i.e. remote e-voting; ii. the remote e-voting shall commence on Friday, 26th July, 2024 at 9.00 a.m.

is Tuesday, 23rd July, 2024; v. any person, who acquires shares of the Company and becomes member after dispatcl of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd July, 2024, may obtain login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person who is already registered with NSDL for

the aforesaid date and time for voting and remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility for e-voting will also be available during the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting facility may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast vote again at the AGM; and d) a person whose name is recorded in the Register of Members and list of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd July 2024 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the

dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their

email address is provided in the notice of the AGM; In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Praiakta Pawale at evoting@nsdl.com.

Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 24th July, 2024 to Tuesday, 30th July, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 41st AGM.

Date: 4th July, 2024

Place: Mumbai

Sd/ Reema Solanki

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022 - 22022548 / 22028427

POSSESSION NOTICE

Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 27/07/2023 calling upon the borrowers 1) Mr. Sooraj Kumar Anand Tayade at F-1, Flat No. 102, Emerald Moraj Residency, Palm Beach Road, Sector-16, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400705, 2) M/s S K Facility Services, A sole Proprietary firm of Mr. Sooraj Kumar Anand Tayade, at 6th, Wing-4, Flat No. 601, Moraj Residency, Sanpada, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400705 also at B 301, Ashapura Dham, Plot No. 3, Palm Beach Road, Sector 16, Sanpada, Thane, Maharashtra-400705, 3) Mrs. Vrunda Suraikumar Tavade. Wife of Mr. Soorai Kumar Anand Tayade, at F-1, Flat No. 102, Emerald Moraj Residency, Palm Beach Road, Sector-16, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400705 and 4) Mr. Khan Mustakahmed M, Son of Mohammedharun Khan, at Bangari Sahab Ki Chawl, Bandra Plat Zula Maidan, Jogeshwari East, Mumbai-400060, to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 48,41,513/- (Rupees Forty Eight Lakhs Forty One Thousand Five Hundred and Thirteen Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 03rd day of July of the

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs. 54,63,463/- (Rupees Fifty Four Lakhs Sixty Three Thousand Four Hundred and Sixty Three Only) as on 21/06/2024 together with further interest and cost/other charges

BSVI, Sleeper Cab, with Arctic White colour, bearing Temporary Registration No. T1022MH4062N. Chassis MEC826ECBNP118515, Engine No. 926956D0122189, 2022 Model, Diesel, manufactured by Daimler India Commercial Vehicles Private Limited in the year 2022 and registered with Deputy

For, The Federal Bank Ltd.

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act)

extension of 5 minutes each)

Sale Notice

Notice is hereby given for Sale of "M/s 9Planets Products Pvt Ltd- In Liquidation (Corporat Debtor)" as a Going Concern Basis forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

ash/Bank balance and Fixed Deposit).

liability.

Private Limited https://right2vote.in/eauction/
The time period for payment by successful bidder shall be 90 days as provided in Clause (12) of

The last date for submission of Eligibility documents and bid documents as mentioned in the Process Documents is 20th July, 2024. Inspection Date- 24th July, 2024 to 1 st August, 2024

terms and conditions will be notified in the website of M/s. Right2Vote Infotech Private Limite

Anil Kashi Drolia Liquidato

Modison

circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') in this regard.

Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-of

iii. the remote e-voting shall end on Monday, 29th July, 2024 at 5.00 p.m.; iv. the cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and at the AGM

e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote; vi. members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL afte

AGM through e-voting system at the AGM; vii.The manner of remote e-voting and e-voting by the members holding shares i

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Securities and

For Modison Limited

Company Secretary & Compliance Officer

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal

year 2024.

Description of the Security Property Hypothecation of brand new Bharat Benz 3523R 8X2 6375, WB

Regional Transport Office, Vashi, State of Maharashtra.

Mr. Lecin C

Date: 03/07/2024 Place: Raigad

जाहिर नोटीस या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे पेल्हार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथील सर्व्हे नं. ३५२ क / प्लॉट नं. ३७ क्षेत्र

२३८५.१५ चौरस मीटर आकार रू. ४७.७० व सर्व्हे नं. ३५२ क / प्लॉट नं. ३८ क्षेत्र ५९६.८६ चौरस मीटर आकार रू. ११.९४ अशी मिळकत माझे अशिल में, तैबा बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स गांच्या मालकी कबना वहिवाटीची आहे. सदर मिलकतीत बांधकाम करण्याची परवानगी मिलणेकामी माद्रो अशिलांनी वसर्ड-विरार शहर महानगरपालिका कार्यालयात अर्ज केलेला आहे. सदर बाबत कोणत्याही व्यक्तीची वा संस्थेची कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा हरकत असल्यास १४ दिवसाच्या आत योग्य त्या कागदपत्रकासंह, लेखी पुराव्यानिशी पत्ता आदीत्य होंडा सर्विस सेंटर समारे गोखिवरे, वसई पूर्व, ता. वसई जि. पालघर

४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे

सीडी -१ मे. नील एक्सट्रलामिपॅक प्रा. लि.

(संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.

ञादेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०१.०७.२०२४ रोजी दिले

मुंबई-४०००५७

४०००५६.

मंबई. महाराष्ट्र-४०००५७

सीडी-२ निलेश हिमानी

ॲड. राकेश नाना भोईर

वस्ली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर

अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये

आरपी के. २६३ सन २०२३

सेंन्टल बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ इंडिया आणि कॅनरा बँक

विरुद्ध

मे. नील एक्सटुलामिपॅक प्रा. लि. आणि अन्य

येथे कार्यालय : २०१, पुष्प कमल, २रा मजला, हॅपी होम सोसायटी, टीपीएस V रोड, विर्ले पार्ले पूर्व,

र्येथे कारखाना परिसर, सर्व्हे क्र. ६१, गट क्र. ३०४, नवीन सातपाटी रोड, गाव धंसार. पालघर पश्चिम

निवासी येथे: बंगलो येथे ९वा रोड, जेव्हीपीडी, प्लॉट क्र. ४०, नूतन लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

सोसायाटी, सर्व्हे क्र. ७०, सीटीएस क्र. ६४७ जुहू गाव ४०००५६ **येथे सुद्धा**ः प्लॉट क्र. १९,ऋतुराज

प्रेसीडेन्सी सीएचएच लि. नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ०७, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-

निवासी येथे: बंगलो येथे ९वा रोड, जेव्हीपीडी, प्लॉट क्र. ४०, नूतन लक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

सोसायाटी, सर्व्हे क्र. ७०, सीटीएस क्र. ६४७ जुहू गाव ४०००५६ **येथे सुद्धा** : प्लॉट क्र. १९,ऋतुराज

प्रेसीडेन्सी सीएचएच लि. नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ०७, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, टीओए/११४७/२०१६ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली

न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार

७३,७५,८१,५१७,२७/- (रुपये त्र्याहत्तर करोड पंच्याहत्तर लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे मतरा

आणि सत्तावीस पैसे मात्र) ची रक्कम प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याजाच्या खर्चासह तुमच्याकडून

२. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५** दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते

ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

-आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बॅक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स

तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका

४. पुढील कार्यवाहीसाठी ०१.०८.२०२४ रोजी दु.२.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे

(बी) ही सचना आणि वॉरंटस च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसलीकरिता केलेल्या अन्य

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

#ICICI Bank **ज्याअर्थी**, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यार आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
१	चंदन दुबे आणि वंदना पांडे- एलबीटीएनई००००५४२७३९३	पलॅट क्र ४०४ ४था मजला, पटेल प्रयोशा योगी निवास बिल्डिंग क्र – ११, फुले नगर गाव जावसी, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे– ४२१५०१/ जून २९, २०२४	जानेवारी ०३, २०२४ रु. १६,८८,१९४/ <i>-</i>	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक: जुलै ०५, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

(रेग्यलेशन ३३(२) पहा)

रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी**. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना

जारा	कला आह.			
अ.	कर्जक्र.	कर्जदार/सह-	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ आणि
क्र.		कर्जदार/हमीदार/	सूचना दिनांक/ थकीत	कब्जा प्रकार
		गहाणदार	देय (रु.)	
?		१) योगेश सदाशिव	80-08-5058	तारीख:
		चव्हाण (कर्जदार)	रु. २५,५१,७५२.८४	08-06-5058
		२) आशा योगेश	(रुपये पंचवीस लाख	वेळ: द.०१.३०
		चव्हाण (सह-	एकावन्न हजार सातशे	सांकेतिक कब्जा
	४५६७९४२००००५८२	कर्जदार)	बावन्न आणि चौऱ्याऐंशी	
		३) विनोद प्रताब्राय	पैसे मात्र)	
		काटेजा	०७/०४/२०२४ रोजीस	
		(सह-कर्जदार)		

तारण मत्तेचे वर्णन: खोली क्र. १ आणि २, बॅरेक क्र.१४७-ए, उल्हासनगर-४२१००१, जिल्हा ठाणे, धा सिटी सन्हें क्र.८४५ आणि ८४६, तालुका आणि उप-जिल्हा नोंदणीकृत उल्हासनगर जिल्हा आणि नोंदणीकृत ठाणे वर बांधकमित पवन पुत्र हाइट्स मध्ये ६वा मजला वर बाल्कनी, बांधकमित आणि/किंवा फ्लॅट क्र.६०२ क्षेत्र मोजमापित सुमारे ३८३ चौ.फू. + ९२ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत सह येथे स्थित सदर मिळकत., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः बिल्डिंग

?	३०९८९४४००००१७५	 इ) उत्तम शेलार, गणेश कृपा बिल्डिंग मटेरियल मालक (कर्जदार), अनंता शंभू शेलार (सह-कर्जदार) 	१०-०४-२०२४ रु. ३,९४,७९७.४० (रुपये तीन लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे सत्त्याण्णव आणि चाळीस पैसे मात्र) ०७/०४/२०२४ रोजीस	तारीखः ०४-०७-२०२४ वेळः दु.०३.३१ सांकेतिक कब्जा
		(सह-कजदार)	७७/ ७४/ २७२४ राजाल	

तारण मत्तेचे वर्णन : १) ग्रामपंचायत कंडे हाऊस क्र.७१ मोजमापित २२५ चौ.फ.. मौजे कंडे तालका कल्याप मोजमापित ७५०.०० चौ.फू., मौजे कुंडे तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे-४२१३०१ येथे बांधकमित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ३) ग्रामपंचायत कुंडे हाऊस क्र.१०९ मोजमापित २२५ चौ.फ्., मौजे कुंडे तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे-४२१३०१ येथे बांधकमित चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरः हाऊस, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमद मिळकत /तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मेळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जन**ा

स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल. ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : ०५.०७.२०२४

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि बंगलुरू - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१८

सारस्वत सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस** म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे.

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

कर्ज खाते क सविधेचा प्रत्योपची प्राप्तणी प्राप्तणी सच्चेत्रसार

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र.: (०२२) २४२२ १२०२ / १२०४ / १२०६ / १२११

मागणी सूचना

सही/-

(रत्नेश कुमार)

वसुली अधिकारी-॥

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सुचना देण्यात वेते की **सारस्वत को—ऑपरेटिव्ह बँक लि**. यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांन

कच खान नान परफामना असद्स- रुणून वाभूत करण्यात आल आह. त्यानंत, सारदक्त को-आँच. बैंक लि. यांनी सद कर्जेदा(र स्मिदा(ग्रहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड किन्स्ट्रकान आँफ फायनात्रिअल अँसेट्स अँग्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँग्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्यये मागणी सुचना जारी करून याद्वारे, बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदातमक दराने पुढील व्याज आणि आनुषांगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्टीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेसी ॲक्ट अन्वर्ये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

э.	कजदाराच नाव व पत्ता	हमादाराचा नाव व पत्ता	किंज खात क्र., सुविवचा	एनपाएचा	मागणा	मागणा सूचननुसार	गहाण स्थावर
क्र.			प्रकार व शाखा	तारिख	सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम /	मिळकतींचे वर्णन
						तारखेरोजीस	
ع	मे. कॉनक्वेस्ट	संचालक/हमीदार:	१२४७००१००००३५६७	09.03.7078	१२.०३.२०२४	रु. ४१,५४,१४०/-	फलॅट क्र. ५०४, ५व्या मजल्यावर,
	लाईफस्टाईल प्रा. लि.	ए. श्री. आनंद पांडुरंग थोरात				(रु. एकेचाळीस लाख	मोजमापित ४२२ चौ. फू. (चटई),
	३०२, बिल्डिंग क्र. ९, बी	खोली क्र. ४६०१, बिल्डिंग क्र. १६५, पंत नगर, जैन देरासरच्या जवळ, घाटकोपर	मुदत कर्ज			चोपन्न हजार एकशे	इमारत क्र. ७ मधील 'एं विंगमध्ये,
	विंग, अरूणोदय सीएचएस.,	पूर्व, मुंबई- ४०० ०७५.				चाळीस मात्र)	टिळक नगर रवी किरण को-
	टिळक नगर,	बी. श्रीम. श्रध्दा आनंद थोरात	शाखा : विक्रोळी पूर्व			११.०३.२०२४	हाऊसिंग सोसायटी लि., टिळक
	मुंबई- ४०० ०८९	टेक्निकल शिवाजी हाय स्कूल जवळ, १६५/४६०१, पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व),				रोजीस	नगर, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०८९, गाव
		मुंबई- ४०० ०७५.					: चेंबूरचा सर्व्हें क्र. १४ (भाग) आणि
		हमीदार /गहाणवटदार :	१२४५००१००२०३५६५				सी. टी. एस. क्र. १६ (भाग) धारक,
1		श्री. रामदास वामन अहिरे				रु. ८२,३९,६४३/-	तालुका : कुर्ला, मुंबई- ४०००८९
1		५०४/७/ए, रवी किरण सीएचएसएल, टिळक ग्राऊंड, टिळक नगर,	ओव्हरड्राफ्ट सुविधा			(रु. ब्याऐंशी लाख	येथे असलेला, वसलेला आणि स्थित
1		मुंबई- ४०० ०८९.				एकोणचाळीस हजार	तो सर्व परिसर. श्री. रामदास वामन
1		हमीदार (कर्ज खाते क्र. १२४७००१००००३५६७ करिता) :	शाखा : विक्रोळी पूर्व			सहाशे त्रेचाळीस मात्र)	अहिरे यांच्या मालकीचे.
1		श्रीम. वंदना रामदास अहिरे				११.०३.२०२४	
		७/५०४/ए, ए विंग, रवी किरण सीएचएसएल., टिळक ग्राऊंड, टिळक नगर,				रोजीस	
1		चेंबर, मंबई- ४०० ०८९.	ĺ.				

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसांच्या आत** थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा येणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कुमया नोंद प्याची की, सप्तेसी अंकरच्या कलम १३(१३) अनुसार तुन्हा सर्वाना कंपनीच्या लेखी समतीशिवाय उपरोल्लेखित ताण मतेची विक्री, भाडेपद्वा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिवंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सप्तेसी कायद्याच्या कलम २९ कायदांतर्गत दंडात्मक तरतुरी लागू केल्या जातील आणि /किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुरी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यांची की, अँक्टच्या कलम २९ कायदांतर्गत दंडात्मक तरतुरी लागू केल्या जातील आणि /किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुरी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यांची की, अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह वैंक लि. द्वारे उपार्वित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बैकेला भरणा न केल्यास, तारण धनकोंद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा

- / स्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : ०५.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई/ठाणे

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

प्राधिकृत अधिकार्र सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :- द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ व १२/२ बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्ल्लाघट्टा, बंगळुरु-५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

<mark>जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. मे**. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि**. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमा

खाजगी कराराने होणारी विक्री ''जे <mark>आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> होईल. खरेदीदाराला या सचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.

खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूबर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.

कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.

६. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.

विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुर्दीनुसार केली जाईल.

अ.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत	खाजगी करासाठी
क्र.		यांचे नाव	१३ (२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	राखीव किंमत
8	३३४०९४४००००२५२	१) हरिश्चंद्र व्होलसेलर ॲन्ड रिटेलर शॉप	रु. १०,७३,८०७ (रुपये दहा लाख त्र्याहात्तर हजार आठशे	रु. ४,२०,०००/- (रुपये चार लाख
		२) हरिश्चंद्र गुप्ता, हरिश्चंद्र व्होलसेलर ॲन्ड रिटेलरचे	सात मात्र) १५/०३/२०२३ रोजीस	वीस हजार मात्र)
		प्रोप्रायटर, ३६) फुलमणी हरिश्चंद्र गुप्ता (हमीदार)		
		१ येथे क्षेत्रमधील गाव नारिंगी विरार पूर्व ४०१३०५ येथे स्थित असलेले उ		ऑफ इंडिया मागे, वीर सावरकर मार्ग बी
	विंग, काशिनाथ अपार्टमेंट नार्व	वे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०४ येथे स्थित स्थावर	मिळकत मोजमापित ३५० चौ.फू. ते सर्व भाग आणि विभाग.	
2	३३३९८९५९५९८२२२	१) मे. झेड ए एलिवेटर्स, प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री.	रु. ११,४२,७३४.७ (रुपये अकरा लाख बेचाळीस हजार	रु. ५,२५,०००/- (रुपये पाच लाख
	<i>₹₹₹</i> 900000₹	जमीन अहमद शेख, २) श्री. जिमल अहमद शेख	सातशे चौतीस आणि पैसे सात मात्र) ०८/०२/२०२२	पंचवीस हजार मात्र)
1	३३३९९६७००००११३	प्रोप्रायटर, ३) सौ. झरिना जिमल शेख	रोजीस	

तारण मत्ताचे वर्णन: पालघर महानगरपालिका, तालूका आणि जिल्हा पालघर, पिन ४०१५०४ च्या स्थानिक हद्दीत कलर्स सिटी नावे ज्ञात प्रोजेक्टमध्ये गाव बोईसर (पश्चिम) नावे ज्ञात येथे स्थित ब्लॉक सेक्टर येथे फ्लॅट क्र. ४०१, इमारत क्र. ३५ बी, मोजमापित अंदाजे ३४.३४ चौरस मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम

१३(८) च्या तरतुर्दीकडे वरील कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. <u>पत्रव्यवहाराचा पत्ता:</u> श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९९४९०४०) kaushik.bag01@janabank.com, श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ९५९०८५८२४९) आणि ई–मेल : ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) ज्यांचा पत्ता– कार्यालय दुकान क्र. ४ व ५, तळ

मजला, इंडिया बुल्स मींट ग्लॅडीस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४०० ६१०. सही / – प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक: ०५.०७.२०२४, ठिकाण: पालघर



एजीएस ट्रॅंझॅक्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

सीआयएन: एल७२२००एमएच२००२पीएलसी१३८२१३ नोंदणीकृत कार्यालय: ६०१-६०२, ट्रेड वर्ल्ड, बी विंग, कमला मिल कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई- ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत दू.: +९१-२२-६७८१२०००; वेबसाईट: www.agsindia.com; ईमेल: companysecretary@agsindia.com

१७ जून, २०२४ दिनांकित एजीएस ट्रॅंझॅक्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या टपाल मतदान सूचनेकरिता शुद्धिपत्र

एजीएस ट्रॅंझॅक्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ह्यानंतर उल्लेख ''कंपनी'') ने टपाल मतदान प्रक्रियेमार्फत विशेष ठरावांच्या माध्यमातून सभासदांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम ("अधिनियम") आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') ला अनुसरून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासर्ह एकत्रितपणे १७ जून, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचना जारी केली होती. अधिनियमाच्या तरतुदी आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या सुयोग्य अनुपालनात कंपनीच्या सर्व भागधारकांना १ (जून, २०२४ रोजीस टपाल मतदान सूचना आधीच वितरित केली आहे.

ह्या शुध्दिपत्र ("**शुध्दिपत्र**") द्वारे कंपनी भागधारकांच्या निदर्शनास सदर टपाल मतदान सूचनेच्या बाब क्र. १ (प्रेफरेन्शीअल बेसिसवर कन्व्हर्टीबल वॉरंटस जारी करणे) शी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाकरिता मुद्दा १ (प्रेफरेन्शीअल इश्श्युचा उद्देश), मुद्दा ४ (ऑफरसाठी वर्गणीकृत करण्यासाठी प्रवर्तक, संचालक, कंपनीच्या महत्वाच्या व्यवस्थापकीय व्यक्ती किंवा वरिष्ठ व्यवस्थापन यांचा इशारा) आणि मुद्दा ११ [कोणत्या आधारे किंमत ठरवली व किमतीसाठी समर्थन (असल्यास प्रिमियम सह)] अंतर्गतचे काही बदल/जास्तीची माहित

टपाल मतदानाच्या सूचनेसाठी हे शुध्दिपत्र, कंपनीच्या भागधारकांना आधीच वितरित केलेल्या १७ जून, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेचा एक एकात्मिक भाग बनेल आणि ह्या तारखेरोजी व पासून टपाल मतदान सूचना नेहमीच ह्या शुध्दिपत्रासोबत वाचली जावी, जी कंपनीची वेबसाईट www.agsindia.com वर ह्या लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर देखील अपलोड केली जात आहे. सदर शुध्दिपत्र स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि दि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') चे वेबसाईटस् अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

शुध्दिपत्राद्वारे दुरुस्त केलेल्या किंवा पुरवणी दिलेल्या व्यतिरिक्त स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचनेत उल्लेख केलेला अन्य सर्व मजकुर/माहिती न बदलता आहे तशीच

कृपया नोंद घ्यावी: ह्या शृध्दिपत्रामधून अतिरिक्त माहिती प्राप्त झाल्यावर, जर कंपनीच्या कोणत्याही भागधारकाने हेँ शुध्दिपत्र जारी करण्यापूर्वी १७ जून, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेच्या बाब क्र. १ च्या संबंधात आधीच मत दिले असेल त्यांच्याकडे १८ जुलै, २०२४ (सं. ५.०० वा. (भाप्रवे)) ह्या ई-व्होटींग साठी विनिर्दिष्टीत अखेरच्या तारखेस किंवा पूर्वी ई मेल: <u>bhandariandassociates@gmail.com</u> येथे मे. भंडारी अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीची भागीदार श्रीमती मनिषा महेश्वरी (सभासदत्व क्र: ए३०२२४) म्हणजे तपासणी अधिकारी (तपासणी अधिकारी) यांना एक ईमेल पाठवून त्यांचा होकार किंवा नकार कळवण्याचा पर्याय असेल. तपासणी अधिकारी हे सुनिश्चित करतील की, मत्तांमध्ये कोणत्याही दरुस्त्या झाल्या असल्यास त्या रितसर नोंदवल्या आणि विचारात घेतल्या आहेत. एजीएस टुँझॅक्ट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ५ जुलै, २०२४

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

(India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरि इंटरेस्ट ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९ ॲतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको अध्युदय को–ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि. कडुन त्यातील तारणांसह <mark>मे . गणराज कला दालन आणि तिच्या प्रोप्रायट्रेस/कर्जदार सौ. सीमा संजय फडतरे</mark> यांचे तारण कर्ज संपादित

. अभुदुश को–ऑपरेटिव्ह (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरेटायब्रेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सप्फैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत कर्जदार, संयुक्त/सः असल्यास केलेली वसुली समायोजित करून त्यावरील पुढील व्याजासह मुद्रत कर्ज खाते क्र. ००५२३३५१०००००१९ अंतर्गत १४.०१.२०२० रोजीस रु. १,१९,०२,६६६/– (रुपये एक कोटी एकोणीस लाख दोन हजार सहाशे सहासष्ट मात्र) आणि कॅश क्रेडिट खाते क्र. ००५२१३१००००००३५ अंतर्गत १४.०१.२०२० रोजीस रु. ९०,२४,०७६/– (रुपये नव्यद लाख चोवीस कतार प्राप्त भाव) ३१,०१,२०२० रोजीस एकूण दोन्हींची थकीत आणि देव रक्कम २,२०९,२६,७४३/- (रुपये दोन कोटी नऊ लाख सव्वीस हजार सातग्रे त्रेचाळीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्रदान करण्यासाठी वरील सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी कर्जदार तुमच्यावर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०५.०२.२०२० रोजीच्या सदर मागणी सूचनेनुसार परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ

सिन्धुरिटीज (इंटरेस्ट) रूटस, २००२ अन्वये प्रान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून एएसआईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी २२.६.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्ज दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲक्टच्या कलम अन्वये त्यातील असलेल्या तारणांसह एकत्रित सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह अभ्युदय को–ऑपरेटिव्ह (मुंबई िन कडुन बरितस्तर कर्जदाराच्या वित्तीय भन्ता संपादित केल्या आहेत. वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर

केल्यामळे आणि एएसआरर्डसी (इंडिया) लिमिटेड च्या नावे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबर्ड) लि. दारे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्या जानस्तानकारा जानुस्त प्रतिकारत (अध्या) (१) ये आपकृष्ण जायकारा जायमचारा जानच्या यक्ताकाया वस्तुर्गाकारा वाद्यालि नमुद्र मिरुकत विकण्यास इच्छुक आहेत. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/संयुक्त/सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे यक्ताकीची वसुलीसाठी खालील नमुद्र तारण मिरुकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिरुकतिच्या खोरेतीसाठी मोहीसंब्द राजिटातुन ई-निविदा/मोहीसंबद लिफाण्यातुन निविदा/बोली माणिवत

आहेत. मिळकती विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्त्वाने करण्यात येईल. तारण मत्तेचे वर्णन राखीव इअर बोली कब्जाची स्थिती

लप	तारण नत्तव वर्णन	राखाप	5014	બાલા	फञ्जाचा स्थिता
क्र.		किंमत	(रु.	वाढविण्याची	
		(रु.	लाखात)	रक्कम (रु.	
		लाखात)		लाखात)	
१	तळ मजल्यावरील युनिट क्र. १, मोजमापित	१८४.००	१८.४०	१.००	मिळकत प्राधिकृत
	२२२ चौ.फू. चटई आणि पहिल्या				अधिकाऱ्यांच्या
	मजल्यावरील १३८९ चौ.फू. चटई क्षेत्र,				प्रत्यक्ष कब्जात
	समाधान बिल्डिंग, टिटवाळा गणपती मंदिर				आहे
	समोर, टिटवाळा, तालुका कल्याण, ठाणे.				
	मिळकतीचे मालक: सौ. सीमा फडतरे आणि				
	श्री. संजय फडतरे				
	डेकोरेटिव्ह/गिफ्ट आयटमस्, स्टॅच्यू,	५.६७	०.५६	०,१०	मिळकत प्राधिकृत
	पेंटिग्ज्, फोटोग्राफ्स, एसी, फ्रेम कटिंग मशिन,				अधिकाऱ्यांच्या
	लॅमिनेशन मशिन, सीसीटीव्ही, इन्व्हंटर/				प्रत्यक्ष कब्जात
	युपीएस, बॅटरीज् इ.				आहे
	एकूण	१८९.६७	१८.९६		

मिळकतीचे निरिक्षण: १५.०७.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.००

बोली प्रपन्न प्राप्त करणे : ०५,०७,२०१४ पासून २२,०७,२०२४ पर्वत स. १०,०० ते सार्व. ४,००, बोली प्रपन्न सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २२,०७,२०२४ रोजी सार्व. ०५,०० पर्वत.

बोली प्रथम प्राप्त करणे (सादर करणवाचे ठिकाण: २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अधेरे घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ वेथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयात. निविदा प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येतील **लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण :** एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा ३.०७.२०२४ रोजी स ११.०० वा. आमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, त्यावेळी अंतर्गत बोली घेण्य

अटी आणि शर्ती जन जनाज स्तार ९. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे

नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्योंची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर आणि विना अवलंब तत्वाने ' वरीत नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात वेणार आहे. ३. बोली प्रपत्र एएसआरईसी च्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहेत आणि वेबसाईट www.asrecindia.co.in वरु-

सुध्दा डाऊनलोड करता येतील. ४. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग

क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड. वकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा harshad@asrecindia.co.in/asrec@a ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे २२.०७.२०२४ नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअन् . विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. . यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल. आणि

अयशस्त्री बोलीदारांची इअर त्याच पष्टतीने पत कप्ण्यात चेईल. इअस्तर व्याज देव नाही. बोलीदाराना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

६, यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५,% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिने आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यार इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ७. विक्री किमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको

यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील ८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटी आणि शतींच्या अधीन राहिल.

९. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखींव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत. १०.इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर **खाते क्र.** ००९०२०११०००१५१७, **बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय**, अंधे शाखा, आयएफएससी कोड : BKID000090, लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी –पीएस–१२/२०२०–११ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बैंकेवर काढलेल्या **एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट** च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यन

११. इच्छुक बोलीदार १५.०७.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.००० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण कर शकतात कर शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद गारुडे- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२-६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. १२. प्राधिकृत अधिकान्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे.

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च . १४. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी

ोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १५. प्राधान्य दोन्ही संचाकरिता एकत्रित बोली सादर केलेल्या बोलीदारांना देण्यात येईल. सदर संदर्भातील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय सदर संदर्भात सर्व बोलीदारांवर अंतिम आणि बंधनकारक राहील १६. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रूरसच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ऑक्ट २००२ च्या तातुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्ष आहे. १७. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. सदर सूचना ही त्यांची थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(ए-फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकारिता कर्जेदार आणि संयुक्त/सहकर्जेदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना म्हणुन बजावण्यात येत आहे ठिकाण : मुंबई

एएसआरईसी (इंडिया) लि.

AXIS BANK

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल '', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जव<mark>ळ,</mark> अहमदाबाद - 380006.

ॲिक्सस बँक लिमिटेड, शाखेचा पत्ता: 3रा मजला. गिगाप्लेक्स. एनपीसी 1. टीटीसी इंडिस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई 400708 ने कर्जदार दीपक अरविंद खोत यांचा ई-लिलाव विक्री सूचना फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये 25-जून-2024 रोजी प्रकाशित केला होता. उक्त नोटीसमध्ये EMD रक्कम 8.85.328 ऐवजी 8.41.061 असे वाचले जावे. उर्वरित प्रकरणामध्ये कोणताही बदल नाही.

दिनांक : 05.07.2024 स्थळ : मुंबई अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बॅंक लि.

प्रपत्र डब्ल्युआयएन १४ (कंपनीज (वायडिंग अप) रुल्स, २०२० चा नियम २० पहा) नाकोडा एनजीं प्रायव्हेट लिमिटेड (कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी)

कंपनी याचिका क्र. १०८(एमबी)/२०२१ नाकोडा एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड CIN: 40109MH2007PTC176578 परिसमापन आदेशाची सूचना

दिनांक २१ जून, २०२४ रोजी वरील प्रकरणात न्यायाधिकरण (राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई, खंडपीठ न्यायालय ५) द्वारे केलेल्या आदेशाद्वारे -आदेश देण्यात आला होता की, वरील नावाची कंपर्न कंपनी अधिनियम २०१३ च्या तरतदी अंतर्गत परिसमापन करण्यात यावे. दिनांक: २८/०६/२०२४ पीसीएस कुंजल दलाल याचिकाकत्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी

> जोडपत्र-१३ प्रपत्र क्र. २२

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरसी क्र. १९ सन २०१२ ____ लिलाव विक्रीची तारीख : ०५/०८/२०२४

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा बँक ऑफ बडोदा

> विरुध्द श्री. सोहनलाल लाडुरामजी सोलंकी

प्रक-१. श्री. सोहनलाल लाइरामजी सोलंकी.

राहणार ए-६०४, महुदी दर्शन, बिल्डिंग क्र. ३ दतानी पार्क, कांदिवली (पूर्व), मुंबई- ४००१०१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून खर्च आणि व्याजासह रु. ११,८०,३०५.०० (रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार तीनशे पाच मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओए १८२ सन २०१० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. १९ सन २०१२ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने ०५/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट http://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : सी**१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक** पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल-maharashtra@c1india.com. हेल्पलाईन क्र. ९१–१२४–४३०२०२०/२१/ २२/२३/२४, **ईमेल** : support@bankeauctions.com. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव **सौ. वैजयंती खाडे,**

मोबाईल क्र. ९७५७०१०१३२, ई-मेल : domwes@bankofbaroda.com, बँक ऑफ बडोदाच्या

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर -------मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्य हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर. विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत एजंट मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास

जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल

कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. . सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा

कलला इअर लिलावात सहभागासाठा पात्र समजला जाणार नाहा.								
3	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाडीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे							
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्का च्या पटीत (रु.त)				
٧.	सर्वहें क्र. ४०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १८, गाव कोळीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित गार्डन ब्ह्रू अशा ज्ञात इमारतिच्या ३ऱ्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ५५५ चौ.फू. किंवा तत्सम फ्लॉट क्र. ३०१.	१,४०,०००.००	१३,०३,०००.००	२५,०००.०				
۲.	सर्वेहं ऋ. ४०, हिस्सा क्र. १(भाग), प्लॉट क्र. १८, गाव कोळीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित गार्डन व्ह्रा अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावर स्थित मोजमापित ४९५ चौ.फू. किंवा तत्सम फ्लॅट क्र. ३०२.	९८,०००.००	9,68,000.00	२५,०००.००				

नियत तारीख आणि बेळेनंतर पाप होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक नलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असर पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सैंग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्य निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** यांच्याकडे रु १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्य छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

		-		
	मिव	ठकतीचे परिशिष्ट:		
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.		तिच्या हिश्श्यावर		कोणतेही दावे आणि
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात
				तपशील
१	सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. १(भाग),	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	प्लॉट क्र. १८, गाव कोळीवली, तालुका			
	कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित गार्डन			
	व्ह्यू अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या			
	मजल्यावर स्थित मोजमापित ५५५			
	चौ.फू. किंवा तत्सम फ्लॅट क्र. ३०१.			
2	सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. १(भाग),	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	प्लॉट क्र. १८, गाव कोळीवली, तालुका			
	कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित गार्डन			
	व्ह्यू अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या			
	मजल्यावर स्थित मोजमापित ४१५			
	चौ.फू. किंवा तत्सम फ्लॅट क्र. ३०२.			
जीग	ः विवासनी समित आहे ०५/०	//202V E 9:	E IN 9 V 3 00	(मार्ग मोळा लाव

टीप : लिलावाची तारीख आहे ०५/०८/२०२४, रु. १६,७८,९४३.०० (रुपये सोळा लार अठ्ट्याहत्तर हजार नऊशे त्रेचाळीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्रक कडुन थकीत आहे, वरील नमुद नुसार मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख २९/०७/२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. $\hat{\mathbf{x}}$ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख ०९/०८/२०२४ रोजी सायं ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २४.०६.२०२४ रोजी दिले.



वसली अधिकारी-॥ कर्ज वस्ति न्यायाधिकरण मुंबई (डीआस्टी - ३)

दीपा सुब्रमनियन

(नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने नि. ४४