# Ace Software Exports Limited

801, "Everest", Opp. Shashtri Maidan, Rajkot - 360 001 (Guj.)
Phone : 0281-2226097 Fax : 2232918 Email : investorinfo@acesoftex.com

**CIN: L72200GJ1994PLC022781** **Website: www.acesoftex.com**


Ref: acesoftware/BSE/Regulation 47/paper cutting

June 13, 2024

To,
**The Department of Corporate Services**
The BSE Ltd., Ground Floor,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400 001

**Sub: - Cutting of Newspaper (Notice of EGM and E-voting)**

With reference to the above-mentioned subject, please find enclosed herewith the copies of cuttings of each of the following newspaper in which notice of EGM was published;

| | |
|---|---|
| **Financial Express (English)** | **Dated 13th June, 2024** |
| **Financial Express (Gujarati)** | **Dated 13th June, 2024** |

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours truly,

**For, Ace Software Exports Limited**

Mansi

ACE SOFTWARE EXPORTS LTD. RAJKOT

**Mansi Patel**
**Company Secretary & Compliance Officer**

**Encl: As above**

# MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

## DEMAND NOTICE

**Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 {"'Rules").**

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the **MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd.** (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), listed here-under, to pay the amount mentoned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)Guarantor(s),may, if they so desire, collect the respective copy from the Undersigned on any working day during normal office hours.

In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to pay Company within 60 days from the date of the respective notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective date mentioned below in below column till the date of payment and/ or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan,the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.

| Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name | Mortgage Property Details:- | Loan Account No. Outstanding Amount | DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE |
|---|---|---|---|
| RAVINDAR RAJANATH (APPLICANT) VIDYAWATIDEVI RAVINDRA NISHAD (CO-APPLICANT) | ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SAID FALT NO 403, 4 TH FLOOR, ADMEASURING 32.24 SQ. MTRS (BA), ALONG WITH UNDIVIDED SHARE OF LAND IN SCHEME KNOWN AS "SHREE HARI DARSHAN" SITUATED AT BLOCK NO 83, PLOT NO. 5, 6 AND 7 TOTAL ADMEASURING 213.94 SQ. MTRS AT. SAYAN TA. OLPAD, IN THE REGISTRATION DISTRICT OF SURAT, GUJARAT | Loan A/c No.: 6959<br>Rs.8,02,461.00 | Dt. 20-05-2024<br>Dt. 11-06-2024 |
| NIRAJKUMAR LALMANI NISHAD (APPLICANT) KHUSHBOO RAVINDRANATH NISHAD (CO-APPLICANT) | ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT NO 62 ADMEASURING 36.04 SQ. MTRS ALONG WITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARE OF LAND ADMEASURING 24.26 SQ. MTRS TOTAL ADMEASURING 60.30 SQ. MTRS AND CONSTRUCTION THEREON IN SCHEME KNOWN AS "SAI SHARDDHA RESIDENCY VIBHAG-1 :" DEVELOPED UPON LAND SITUATED AT BLOCK NO 129/1/1 TO 129/1/70 ADMEASURING 6300 SQ.MTRS RESIDENTIAL N.A. LAND PAIKEE, AT MOUJE KHARACH, TAL. HANSOT, IN THE REGISTRATION DISTRICT OF BHARUCH, GUJARAT | Loan A/c No.: 7191<br>Rs.9,01,359.00 | Dt. 17-05-2024<br>Dt. 11-06-2024 |

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment to Company as aforesaid. Then Company shall proceed against the above Secured Assets(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies). whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.

**Date : 13-06-2024**
**Place : Surat**

**Authorized Officer,**
**For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018**

---

**APPENDIX IV-A**

**Sale Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Indiabulls Housing Finance Ltd. [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **29.06.2024** from **04.00 P.M. to 05.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 89,45,655/- (Rupees Eighty Nine Lakh Forty Five Thousand Six Hundred Fifty Five only)** pending towards the **Loan Account No. HLAPAHE00291098**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **07.06.2024** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **08.06.2024** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **APURVA SURESH SETH (PROPRIETOR, MOTHER INSTITUTE OF ELECTRONIC TECHNOLOGY) and SONAL APURVA SETH.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 37,26,000/- (Rupees Thirty Seven Lakh Twenty Six Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 3,72,600/- (Rupees Three Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

**PROPERTY SITUATED IN GUJARAT STATE AT REGISTRATION DISTRICT RAJKOT, SUB DISTRICT RAJKOT, WITHIN THE LIMITS OF RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION, ON CANAL ROAD, "SATYANARAYAN NIWAS" IN VIBHAG-C OF THE BUILDING KNOWN AS "GAYATRI", OFFICE NO. 302 HAVING BUILT - UP AREA OF 17-49SQ. MTRS., GALLERY 3.7 SQ. MTRS., OFFICE NO. 303 HAVING BUILT - UP AREA OF 21-04 SQ. MTRS., GALLERY 9.2 SQ. MTRS., OFFICE NO. 304 HAVING BUILT - UP AREA OF 17-74 SQ. MTRS., GALLERY 3.67 SQ. MTRS., OFFICE NO. 305 HAVING BUILT - UP AREA OF 20.1 SQ. MTRS., GALLERY 3.53 SQ. MTRS., AND OFFICE NO, 306 HAVING BUILT - UP AREA OF 22-70 SQ. MTRS.**

**THE OFFICE NOS. 302, 303, 304, 305 AND 306 ARE BOUNDED AS UNDER:**

**BOUNADRY OF OFFICE NO. 302 :**
NORTH : OFFICE NO. 301 — SOUTH : OFFICE NO. 303
EAST : ROAD — WEST : COMMON PASSAGE

**BOUNDARY OF OFFICE NO. 303 :**
NORTH : OFFICE NO. 302 — SOUTH : ROAD
EAST : ROAD — WEST : OFFICE NO. 304

**BOUNDARY OF OFFICE NO. 304 :**
NORTH : COMMON PASSAGE — SOUTH : ROAD
EAST : OFFICE NO. 303 — WEST : OFFICE NO. 305

**BOUNDARY OF OFFICE NO. 305 :**
NORTH : OFFICE NO. 306 AND COMMON PASSAGE
SOUTH : ROAD
EAST : OFFICE NO. 304
WEST : OTHERS PROPERTY

**BOUNDARY OF OFFICE NO. 306 :**
NORTH : OPEN TO SKY — SOUTH : OFFICE NO. 305
EAST : COMMON PASSAGE — WEST : OTHERS PROPERTY

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullshomeloans.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@indiabulls.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

**Sd/-**
**Date : 10.06.2024** — **Authorized officer**
**Place : RAJKOT** — **Indiabulls Housing Finance Limited**

---

# पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

CIRCLE SASTRA - VADODARA - Circle - Vadodara, Vadodara Stock Exchange Building, G-Floor, Fortune Tower, Vadodara, Gujarat. Email: cs8330@pnb.co.in

## CORRIGENDUM

We refer auction notice published on 09/06/2024 for property at lot no 02 schedule for auction on 28/06/2024 and inform that SA No. 260/2024 filed at DRT-II, Ahmedabad is pending and confirmation of auction will be subject to outcome of SA no 260/2024.

**Place: Baroda - Date: 13.06.2024 Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor**

---

**TORRENT POWER LTD.**

Reg office:Samanvay, 600, Tapovan, Ambavadi, Ahmedabad-380015, Gujarat.

NOTICE is hereby given that the following Share Certificates issued by the company have been lost and the holder of the said Share Certificate has applied to the company to issue duplicate Share Certificate.

Any person who has a claim in respect of the said Share Certificate should lodge, such claim with company at its Registered office within 15 days from this date else the company will proceed to issue duplicate Share Certificate without further intimation.

| Name of the Shareholders | No of the Shares | Folio No. | Certificate Nos | Distinctive Number (s) |
|---|---|---|---|---|
| Seema Somchand Shah<br>Shantaben Somchand Shah | 660 | 0002947 | 2947 | 36944755 to 36945414 |

Place: Ahmedabad
Date: 13-06-2024

**Sd/-**
**SEEMA ANIL SHAH (Daughter of Somchand Shah)**
**NAME OF APPLICANT**

---

**APPENDIX IV-A**

**Sale Notice for sale of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Indiabulls Commercial Credit Ltd. [CIN : U65923DL2006PLC150632] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **29.06.2024** from **04.00 P.M. to 05.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 2,67,81,157/- (Rupees Two Crore Sixty Seven Lakh Eighty One Thousand One Hundred Fifty Seven only)** pending towards **Loan Account No. HLLABAR00305778** by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **10.06.2024** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **11.06.2024** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **PATEL MANISH MAHENDRABHAI @ MANISHKUMAR MAHENDRABHAI PATEL (PROPRIETOR, KEYA REALTY) and PATEL RUPAL MANISH @ RUPALBEN MANISH PATEL.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 1,18,00,000/- (Rupees One Crore Eighteen Lakh only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 11,80,000/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Thousand only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

**IMMOVABLE PROPERTY, SITUATED AND LYING BEING IN THE REG. DIST. AND SUB DISTRICT, VADODARA, VIBHAG - 3 OF MOUJE JETALPUR RACE COURSE ROAD, BEARING REVENUE SURVEY NO. 31, CITY SURVEY NO. 482 & 486 PAIKI, TOTALLY ADMEASURING 39.00 + 890.60 = 929.60 SQ. MTS. IN SCHEME KNOWN AS "SHINE PLAZA" IS ORGANIZED OUT OF WHICH THE OFFICE NO. 202 ON SECOND FLOOR, HAVING A FINISHED CONSTRUCTION BUILT UP AREA OF 201.04 SQ. MTS. (2164.00 SQ. FTS.) TOGETHER WITH UNDISTRIBUTED ADJACENT LAND OF 98.65 SQ. MTS. WHICH IS BOUNDED AS UNDER:**

**EAST : ADJACENT COMMON PASSAGE**
**WEST : ADJACENT OTS AND NATUBHAI CIRCLE ROAD**
**NORTH : ADJACENT OFFICE NO. 201**
**SOUTH : ADJACENT COMMON PASSAGE, LIFT, STAIRS AND OTS**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullscommercialcredit.com. Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@indiabulls.com" For bidding, log on to www.auctionfocus.in

**Sd/-**
**Date : 10.06.2024** — **Authorized officer**
**Place : VADODARA** — **INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LTD.**

---

# GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Ltd.)

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar, Apni Pehchan.

**Registered Office:- 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE-411036. Branch Off Unit: OOffice No. 607, ICC Complex, Opposite Civil Hospital, Besides Kadiwala School, Centre Point, Surat, Gujarat - 395002**

## E-AUCTION - SALE NOTICE (Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act)

**E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor(s)/Guarantor(s)that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) (hereinafter referred to as the **"Secured Creditor"** as per the Act) , the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor **in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.**

The Secured Assets will be sold on"As is where is","As is wha tis",and "Whatever there is"basis on **29/06/2024** through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website:https://www.bankeauctions.com.. **For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com**

| Sr. No. | Proposal No. Customer Name {A} | Demand Notice Date and Outstanding Amount {B} | Nature of Possession {C} | Description of Property {D} | Reserve Price {E} | EMD (10% of RP) {F} | EMD Submission date {G} | Incremental Bid {H} | Property Inspection Date & Time {I} | Date and time of Auction {J} | Known encumbrances /Court cases if any {K} |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Loan No. HL/0225/H/15/100096 Girish Mohanbhai Asiyani (Borrower) Alpaben Asiyani (Co-borrowers) | **Notice date: 21/09/2022 Rs.1132120.46/-** (Rupees Eleven Lacs Thirty Two Thousand One Hundred Twenty and Forty Six Paisas Only) **payable as on 21/09/2022 along with interest @ 12.80 p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece And Parcel of Mortgaged Peoperty In Devbhumi Dwarka District, Taluka: Khambhalia, At Village Ram Nagar originally Agricultural Land Bearing R.S.No. 498 Paiki Admeasuring 4350.00 Sq.Mtrs. Have Converted Into Non Agricultural Residential Plots By The order of District Panchyat Jamnagar. out of These Plots, Plot No. 6 Paiki Admeasuring Plot Area 65.10 Sq. Mtrs | Rs. 7,47,165/- (Rupees Seven Lakh Forty Seven Thousand One Hundred Sixty Five Only) | Rs.74,716.5/- (Rupees Seventy-Four Thousand Seven Hundred Sixteen and Fifty Paisas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 2 | Loan No. HL/0105/H/15/100201 Vallabhbhai L Sakariya Ritaben Vallabhbhai Sakariya | **Notice date: 11/02/2023 Total Dues: 418996.99** (Rupees Four Lacs Eighteen Thousand Nine Hundred Ninety Six and Ninety Nine Paisas Only) **as on 11/02/2023 with future interest @ 16.05% p.a. till the realization** | Physical | All That Piece and parcel of A Shop No. 106 on 15 Floor of Balaji Complex Laying And Being on Land Adm. 161-00 Sq. M Ts. of Plot No. 3 of Sardhar Revenue Survey No. 139 And 636 (P), Dist Rajkot, (Adm. 12- 06 Sq. Mts.). | Rs: 3,04,055/- (Rupees Three Lakh Four Thousand Fifty-Five Only) | Rs. 30,405.5/- (Rupees Thirty Thousand Four Hundred Five and Fifty Paisas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 3 | Loan No. HM/0190/H/18/100819 Dipak Julalsing Rajput (Borrower), Muktabai Dipak Rajput (Co Borrower) | **Notice date: 07/10/2023 Total Dues: Rs. 403841.42** (Rupees Four Lakh Three Thousand Eight Hundred Fourty One Paise Fourty Two Only) **payable as on 07/10/2023 along with interest @13.50% p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece and Parcel of R S No. 34,35,Block No. 97/2, Plot No.198,199,200, Flat No. 104sargam Residency, 1st Floor, Block A, Constructed on Land Situated At Moje Sanki, Tal Palsana,Dist Surat Adm.529.39.Sq.Ft. City of-Surat ,Behind Pacific School of Engineering, Gujarat -394315 East By:- Adj Road,West By :-Flat No 102,North By:-Flat No 103,South By:-Lift. | Rs. 5,00,071/- (Rupees Five Lakh Seventy One Only) | Rs. 50,007.1/- (Rupees Fifty Thousand Seven and Ten Piasas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 4 | Loan No. HF/0222/H/19/100157 Thori Gulabbhai Babubhai (Borrower), Thori Manjuben Gulabbhai (Co Borrower) | **Notice date: 09/05/2023 Total Dues: Rs. 674913.80/-** (Rupees Six Lacs Seventy Four Thousand Nine Hundred Thirteen and Eighty Paisas Only) **payable as on 09/05/2023 along with interest @09.72% p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece & Parcel of Bearing Non-Agricultural Plot of Land In Mauje Pansora, Umreth, Anand Lying Being Land Bearing Block No. 187, Old Survey No. 1365/2, 1732 Admeasuring 6981 Sq. Mtrs., Known As "Giriraj Residency House No. 14. Plot Admeasuring 4 1.50 Sq. Mtrs., Super Built Up Admeasuring 70 Sq. Mtrs., Undivided Share of Land Admeasuring 18.58 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Umreth District Anand | Rs.6,68,510/- (Rupees Six Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Ten Only) | Rs. 66,851/- (Rupees Sixty-Six Thousand Eight Hundred Fifty One Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 5 | Loan No. HL/0222/H/19/100047 1 Maheshwari Umeshbhai Nikulbhai (Borrower), Sonam (Co Borrower) | **Notice date: 17/04/2023 Total Dues: Rs.618695.67** (Rupees Six Lacs Eighteen Thousand Six Hundred Ninety Five and Sixty Seven Paisas Only) **payable as on 17/04/2023 along with interest @14.50% p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece And Parcel of Bearing Non Agricultural Plot of Land In Mauje Pansora, Umreth, Anand Lying Being Land Bearing Block No. 1187, Old Survey No. 1365/2, 1732 Admeasuring 6981 Sq. Mtrs Known As Giriraj Residency" House No. 18, Plot Admeasuring 41.50 Sq. Mtrs., Super Built Up Admeasuring 70 Sq, Mtvs., Undivided Share Of Land Admeasuring 18.58 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Umreth District Anand And Bounded As Under: North : By House No. 17 , South: By House No, 19 East: By House No. 11 , West: By Society Road. | Rs. 6,68,510/- (Rupees Six Lakh Sixty-Eight Thousand Five Hundred Ten Only) | Rs. 66,851/- (Rupees Sixty Six Thousand Eight Hundred Fifty One Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 6 | Loan No. HM/0105/H/18/100117 Pandya Umeshbhai Mohanbhai (Borrower), Pandya Mukeshbhai Mohanbhai (Co Borrower) Pandya Jabuben Mohanbhai (Co Borrower) | **Notice date: 15/03/2023 Total Dues: Rs. 728181.07** (Rupees Seven Lacs Twenty Eight Thousand One Hundred Eighty One and Seven Paisas Only) **payable as on 15/03/2023 along with interest @14.75% p.a. till the realization.** | Physical | All The Pieces And Parcels Property Situated Dist: Morbi At Morbi Taluka Village Morbi Revenue Survey No. 20, Section-2, Plot No. 42 Paiky (Part No. 2) Open Land Admeasuring 55-74 Sq.Mtr. The Said Property,Is Bounded As Under: North- Road., South- Road., East- Land Of Plot No. 42 Paiky (Part No. 3)., West-Land Of Plot No. 42 Paiky (Part No. 1) | Rs. 7,56,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty-Six Thousand Only) | Rs. 75,600/- (Rupees Seventy Five Thousand Six Hundred Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 7 | Loan No. HL/0105/H/14/100224 Suraj H Chauhan (Borrower), Meenaben H Chauhan (Co Borrower) | **Notice date: 10/07/2023 Total Dues: Rs.742539.98**(Rupees Seven Lacs Forty Two Thousand Five Hundred Thirty Nine and Ninety Eight Paisas Only) **payable as on 10/07/2023 along with interest @14.30% p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece And Parcelcs Ward No 1, Cs No 855, Block No 1, Khatriwad, Street No 2, Total Area Adm.431-30 Sq.Ft. 40-07 Sq.Mtr(Built Up Area 33-54 Sq,Mtr) Nr Darbar Gruh & Swaminarayan Temple, Nani Bazar Main Road, Morbi Pin Code-363641,East:-Common Passage ,West:- Others Property ,North:-Block No 2 ,South:-Others Property | Rs. 7,49,700/- (Rupees Seven Lakh Forty-Nine Thousand Seven Hundred Only) | Rs. 74,970/- (Rupees Seventy-Four Thousand Nine Hundred Seventy Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 8 | Loan No. HM/0190/H/17/100017 Kavita Santosh Pawar Pawar Santosh | **Notice date: 08/12/2023 Total Dues: Rs 843326.85/-** (Rupees Eight Lakh FourtyThree Thousand Three Hundred Twenty Six Paise Eighty Five Only) **payable as on 08/12/2023 along with interest @ 14 p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece and Parcel of Block No 161/164, Plot No 164, Aradhna Dream Vibhag4 , Constructed on Land Situated At Moje Jolva, Sub-Dist Palsana, Dist Surat Adm.270.Sq.Ft. Jolva Gujarat Pin Code:-394305 Bounded By:-East:-6m Road, West:-open Space,North:-Plot 165,South:-Plot 163 | Rs. 8,93,025/- (Rupees Eight Lakh Ninety Three Thousand Twenty Five Only) | Rs. 89,302.5/- (Rupees Eighty Nine Thousand Three Hundred Two and Fifty Paisas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 9 | Loan No. HM/0153/H/18/100179 Mamta Yadav (Borrower), Narendra Yadav (Co Borrower) | **Notice date: 10/08/2023 Total Dues: Rs. 569230.48** (Rupees Five Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred Thirty Paise Fourty Eight Only) **payable as on 10/08/2023 along with interest @15.50% p.a. till the realization** | Physical | All The Piece & Parcel of N. A. Immovable Property Being Plot No. 50, Admeasuring About 51-97 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 220/4/Paiki 1, Situated At Village Versamedi, Taluka Anjar, District Kachchh, Thereupon In The Sub-Registration District Of Anjar, Registration District of Kachchh, State of Gujarat And Bounded As Under:- East:-Plot No. 73 ,West:-7-50 Mtrs,North:-Plot No.49 ,South:-Plot No.51 | Rs. 5,61,060/- (Rupees Five Lakh Sixty-One Thousand Sixty Only) | Rs. 56,106/- (Rupees Fifty-Six Thousand One Hundred Six Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 10 | Loan No. HM/0190/H/18/100469 Sitara Devi, Vishanu M Gautam | **Notice date: 08/12/2023 Total Dues: Rs. 746942.74/-** (Rupees Seven Lakh Forty Six Thousand Nine Hundred Forty Two Paise Seventy Four Only) **payable as on 08/12/2023 along with interest @15% p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece And Parcel of R.S. No. 38, 39, 40, Old Block No. 29, New Block No. 31,Plot No. 304, Green Park Vibhag-3,Constructed On Land Situated At Moje Haldharu,Tal Kamrej, Dist Surat Adm.40.15.Sq.Mtr. Nr. Aadarsh Residency, Haldharu Gam Road. Gujarat Pin Code:-394310 Bounded By:- East:-Society Road,West:-Plot No. 297, North:-Plot No. 305, South:-Plot No. 303. | Rs. 7,95,927/- (Rupees Seven Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Twenty Seven Only) | Rs. 79,592.7/- (Rupees Seventy Nine Thousand Five Hundred Ninety Two and Seventy Paisas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 11 | Loan No. HL/0222/H/18/100312 Patel Gaurang( Borrower) Patel Manishaben Gaurangbhai (Co Borrower) | **Notice date: 07/06/2023 Rs. 2686163.45/-** (Rupees Twenty Six Lacs Eighty Six Thousand One Hundred Sixty Three and Forty Five Paisas Only) **payable as on 07/06/2023 along with interest @14.50% p.a. till the realization.** | Physical | All That Pice & Parcel of Duplex No. C-20, Kuber Ratna, Near Darshan Hotel, Hanshapura Village, Dabhoi Road, Ta : Dabhoi East:-Plot No. C-19 West:-Plot No. C-21 North:-Society Road South:-Other Property | Rs. 19,20,713/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Thirteen Only) | Rs.1,92,071.3/- (Rupees One Lakh Ninety Two Thousand Seventy One and Thirty Paisas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 12 | Loan No. HM/0225/H/18/100119 Nareshbhai Beradiya (Borrower), Vinuben Beradiya (Co Borrower) Manjuben Beradiya (Co Borrower) | **Notice date: 10/07/2023 Rs. 1112873.94/-** (Rupees Eleven Lacs Twelve Thousand Eight Hundred Seventy Three and Ninety Four Paisas Only) **payable as on 10/07/2023 along with interest @ 14.5 p.a. till the realization.** | Physical | All That piece and parcel Jamnagar city outside The Limits of Jamnagar Municipal Corporaliorn, At Village Dhuvay originally The Land Baring R S No 427 Paik, Was Incuded Into Toorn Planining Schea No. 3B Final Plot No. 10 Admeasuring 4B 892.00 Sq Miswas Goverted Into Hon Agricultural 249 Residential Plots By The Approval Jannagar Area Development Authority An Collecto Jamnagarout of These Plos, Plot No. 248 Was Divided Into 3 Subplots 248/1 To 248/3 By The Approval Of The Jamnagar Municipal Corporationout Of These Subplots, Subplot No. 248/3 Admeasuring Plotarea 59.94 Sq. Mtr. | Rs. 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only) | Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |
| 13 | Loan No. HM/0153/H/17/100043 Vaishali Manoj Chauhan (Borrower), Chauhan Manoj Meghji (Co Borrower) | **Notice date: 07/12/2022 Rs. 457939.32** (Rupees Four Lacs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Thirty Nine and Thirty Two Paisas Only) **payable as on 07/12/2022 along with interest @14.75% p.a. till the realization.** | Physical | All That Piece And Parcel of Bearing Plot No. 52, Revenue Survey No. 7/2-3-4, Admeasuring About: 54-29 Sq.Mtrs:8 Buit Up Area 27-27 Sq. Mtrs., Situated At Village Kidana, Taluka Gandhiidharm, District-Kachcht, Thereupon In The Sub registration District: Of Gandhidham, Registration District of Kachchh, State of Gujarat And Bounded As Under: Surrounded on East By 20 Feet Internal Road Surrounded on West. By : Plot No. 25, Surrounded on North By. : Plotno. 53, Surrounded on South By: Plot No. 51. | Rs.5,11,164/- (Rupees Five Lakh Eleven Thousand One Hundred Sixty Four Only) | Rs. 51,116.4/- (Rupees Fifty One Thousand One Hundred Sixteen and Forty Paisas Only) | 28/06/2024 Before 5 PM | 10,000/- | 22/06/2024 (11AM - 4PM) | 29/06/2024 (11 AM-2PM) | NIL |

**The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder.** The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id - Support@bankeauctions.com. Contact Person - Dharani P , Email id- dharani.p@c1india.com Contact No- 9948182222.. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of "Grihum Housing Finance Ltd", Bank-ICICI BANK LTD. Account No-000651000460 and IFSC Code- ICIC0000006, 20, R. N. Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before **28/06/2024** and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at **Address- Office No. 607, ICC Complex, Opposite Civil Hospital, Besides Kadiwala School, Centre Point, Surat, Gujarat - 395002/ Mobile no. +91 9567626050 e-mail ID rahul.r1 @grihumhousing.com.** For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction. This notice should also be considered as 15 days' notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002

**Date:13-06-2024, Place: Gujarat** — **Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited (Formerly Known as Poonawalla Housing finance Ltd)**

---

# ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED

(formerly known as OAIS Auto Financial Services Limited)
(A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited)
**Regd. Office :** Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059
Tel.: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549
Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

## POSSESSION NOTICE [RULE 8(1) SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

Whereas, the undersigned being the authorised officer of **ORIX Leasing & Financial Services India Limited,** under the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by section 13(12) of the said act read with rule 3 of THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 issued a demand notice dated **21.03.2024** calling upon **M/s My Mobile Studio, Yash Virbhusan Mehta, Virbhusan Harshadkumar Mehta, Amitkumar Harshadkumar Mehta and Nauka Virbhushan Mehta** as borrower/ co-borrowers/ mortgagers to repay the amount mentioned in the notice being **INR 61,84,412.89 /- (Rupees Sixty One Lac Eighty Four Thousand Four hundred Twelve and Eighty Nine Paisa Only)** within 60 days of the receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/realization.

1.The borrowers and co-borrowers despite being served with the said notice and having failed to repay the entire notice amount together with further interest and other charges, notice is hereby given to the borrowers and public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described here in under in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on **11th June 2024.**

2.The borrowers and co-borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of notice of **INR 61,84,412.89 /- (Rupees Sixty One Lac Eighty Four Thousand Four hundred Twelve and Eighty Nine Paisa Only)** together with further interest and other charges from the date of demand notice till the date of payment/ realization.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

All That Piece And Parcel Of Property Bearing City Survey No. 3809/A Paiki Admeasuring 20.40 Sq. Mtrs. (municipal Census No. 2396), Construction Area Of 776 Sq.ft. & City Survey No.3809/b Paiki Admeasuring 13 Sq. Mtrs. (municipal Census 2396-1) Of Sheet No. 25, Situated At City Survey Ward Jamalpur-2 Taluka City In The District Of Ahmedabad & Registration Sub District Of Ahmedabad-1 [City]., Gujarat-380001, And Bounded On: **North : Pole Road, South : Muni Census No. 2395, East : Other Property, West : Road**

**Date: 11.06.2024**
**Place: Gujarat**
**Loan Account no: LN0000000010626**

**Yours Faithfully,**
**Authorised Officer**
**ORIX Leasing & Financial Services India Limited**

---

# ACE SOFTWARE EXPORTS LIMITED

Regd. Office: 801-Everest Comm. Complex, Opp. Shastri Maidan, Rajkot.
Ph. 0281-2226097 Fax: 0281-2232918 E-mail-Id:investorinfo@acesoftex.com
Web site: www.acesoftex.com CIN: L72200GJ1994PLC022781

## NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of the Company will be held on Friday, July 5, 2024 at 11 a.m. at the Registered office of the Company situated at 801-Everest Comm. Complex, Opp. Shastri Maidan, Rajkot-360001 pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular no. 21/2021 dated December 14, 2021, General Circular no. 02/2022 dated May 5, 2022, General Circular no. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs and circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India, to transact the businesses as set out in the Notice of EGM, which was being circulated for convening the EGM. The Company has sent the Notice convening EGM through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and/ or Depositories in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The Notice convening the EGM is also available on the website of the Company at www.acesoftex.com and on the website of National Securities Depository Limited (NDSL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE at www. bseindia.com

Electronic copy of the Notice convening the EGM, containing procedure & instructions for e voting was sent to those Members, whose e-mail ID is registered with the Company/ Depository Participant as on cut-off date i.e., Friday, June 07, 2024.

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically, through e-voting facility services provided by NSDL on all resolutions set forth in the Notice convening EGM. The voting rights shall be in proportion to the shares held by members as on Saturday, June 29, 2024 being the cut-off date. Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the notice of the meeting and holds shares as on the cut-off date i.e. Saturday, June 29, 2024 may obtain the user ID and password by sending e-mail request to evoting@nsdl.co.in or to investor@accuratesecurities.com. However, if such a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting their vote. Please note that a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date will only be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the EGM venue.

The remote e-voting period commences on Tuesday, July 02, 2024 (9:00 a.m.) and ends on Thursday, July 04, 2024 (5:00 p.m.). During this period, members, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Saturday June 29, 2024 can cast their vote electronically in the manner and process set out in the Notice convening EGM. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member will not be allowed to change it subsequently. A member can participate in the EGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but will not be allowed to vote again at the EGM. Members not opting for remote e-voting will be offered the facility to vote at the venue of the EGM. A member can opt for only one mode of voting i.e., either through remote e-voting or at the EGM venue.

In case of any queries or grievance pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and the e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or may call on toll free no. 1800-1020-990.

Place : Rajkot
Date : 13-06-2024

For ACE SOFTWARE EXPORTS LTD.
Mansi D. Patel
Company Secretary

Sale

# જીવન વીમા કંપનીઓ પોલિસીની સામે ફરજિયાત લોન પૂરી પાડશે

**પીટીઆઈ**
નવી દિલ્હી, તા.૧૨

નિયમનકાર ઈડરાઈએ બુધવારે જણાવ્યું હતું કે, પોલિસી હોલ્ડર્સના તરલતાની જરૂરિયાતો પૂર્ણ કરવા માટે તમામ જીવન વીમા બચત ઉત્પાદનો પર હવેથી ફરજિયાત પોલિસી લોન સુવિધા પુરી પાડવી પડશે. જીવન વીમા પોલિસીના સંબંધમાં તમામ નિયમોને એકીકૃત કરતો મુખ્ય પરિપત્ર જારી કરીને ઈન્સ્યોરન્સ રેગ્યુલેટરી એન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયાએ (ઈડરાઈ) જણાવ્યું હતું કે, ફ્રી લૂક પિરિયડ જે પોલિસીના નિયમો અને શરતોની સમીક્ષા કરવા માટે સમય પૂરો પાડે છે, તે ૧૫ની સામે ૩૦ દિવસ છે. તાજેતરના માસ્ટર પરિપત્ર સામાન્ય વીમા પોલિસી માટે નિયમનકાર દ્વારા સમાન કવાયતને અનુસરે છે. પોલિસીહોલ્ડર્સના હિત માટે વીમા નિયમકારે દ્વારા મહત્વના પગલામાંથી આ એક છે. નવીનીકરણને ઉત્તેજન આપવા, ગ્રાહકના અનુભવ અને સંતોષને વધારવા માટે અનુકુળ વાતાવરણ હવે સુવિધાજનક છે, તેમ ઈડરાઈએ જણાવ્યું હતું. માસ્ટર સર્ક્યુલરના અનુસાર, પેન્શન પ્રોડક્ટસ હેઠળ બાળકોના શિક્ષણ અથવા લગ્ન, ઘરની ખરીદી અથવા બાંધકામ, તબીબી ખર્ચ તથા ગંભીર બિમારીની સારવાર જેવા જીવનના મહત્વના કામો માટે નાણાંકીય જરૂરિયાત માટે પોલિસીહોલ્ડર નાણાં પાડી શકે છે. પોલિસી સરેન્ડર કરવાના કિસ્સામાં પોલિસીધારકો અને ચાલુ રાખતા પોલિસીધારકો બંને માટે વ્યાજબીતા અને નાણાંનું મૂલ્ય સુનિશ્ચિત કરવું જરૂરી છે, તેમ ઈડરાઈએ જણાવ્યું હતું. વધુમાં નિયનકારે જણાવ્યું હતું કે, પોલિસીધારકોની ફરિયાદ નિવારણ માટે મજબૂત સિસ્ટમ્સ હોવી જોઈએ. જો વીમા દાતા વીમા લોકપાલના એવોર્ડ સામે અપીલ ન કરે અને ૩૦ દિવસની અંદર તેનો અમન ન કરે તો ફરિયાદીને પ્રતિ દિવસ ૫,૦૦૦ રૂપિયાનો દંડ ચૂકવવો પડશે, તેમ પરિપત્રમાં જણાવ્યું હતું.

# બીએસઈ પર લિસ્ટેડ કંપનીઓનું એમ-કેપ વિસ્તરીને રૂ.૪૨૯.૩૨ લાખ કરોડના રેકોર્ડ સ્તરે પહોંચ્યું

**પીટીઆઈ**
નવી દિલ્હી, તા.૧૨

વૈશ્વિક ઈક્વિટીમાં સકારાત્મક વલણની વચ્ચે બીએસઈ બેન્ચમાર્ક સેન્સેક્સ નવી ટોચે પહોંચ્યા પછી બુધવારે બીએસઈ ખાતે લિસ્ટેડ કંપનીઓનું બજાર મૂલ્ય વધીને રૂપિયા ૪૨૯.૩૨ લાખ કરોડની વિક્રમી સપાટીએ પહોંચ્યું હતું. બુધવારે ૩૦ શેરોનો બીએસઈ સેન્સેક્સ ૧૪૯.૯૮ પોઈન્ટસ અથવા ૦.૨૦ ટકા વધારા સાથે ૭૬,૬૦૬.૫૭ પર બંધ રહ્યો હતો. દિવસ દરમિયાન સેન્સેક્સ ૫૯૩.૯૪ પોઈન્ટસ અથવા ૦.૭૭ ટકાના ઉછાળા સાતે ૭૭,૦૫૦.૫૩ની સપાટીને સ્પર્શ્યો હતો. બીએસઈ ખાતે લિસ્ટેડ કંપનીઓનું બજાર મૂલ્ય વધીને રૂપિયા ૪,૨૯,૩૨,૯૯૧.૬૫ કરોડ (૫.૧૪ ટ્રિલિયન ડોલર) રહ્યું હતું, જે અત્યાર સુધી સૌથી ઊંચી સપાટી માનવામાં આવે છે. છેલ્લા બે ટ્રેડિંગ સત્રોમાં સેન્સેક્સમાં ફરી વૃદ્ધિ જોવા મળી રહી છે. સેન્સેક્સના ચાર્ટમાં પાવર ગ્રીડ ૨.૫૪ ટકાના ઉછાળા સાથે સૌથી મોખરે હતો, તે પછી ટેક મહિન્દ્રા, બજાજ ફાયનાન્સ, એનટીપીસી, અલ્ટ્રાટેક સિમેન્ટ, લાર્સન એન્ડ ટુબ્રો, તાતા સ્ટીલ, ભારતી એરટેલ, બજાજ ફીનસર્વ અને એચસીએલ ટેકનોલોજીસનો સમાવેશ થાય છે.

બીજી બાજુ હિન્દુસ્તાન યુનિલિવર, મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા, ઈન્ફોસિસ અને ટાઈટનમાં ઘટાડો થયો હતો. એશિયાના બજારોમાં સિયોલ, શાંઘાઈ સકારાત્મક રહ્યા હતાં. જ્યારે ટોકિયો અને હોંગકોંગ ઘટાડા સાથે બંધ રહ્યા હતાં. મોટાભાગના યુરોપિયન બજારોમાં વૃદ્ધિ સાથે ટ્રેડ થઈ રહ્યા હતાં. મંગળવારે અમેરિકાના શેરબજારો પોઝિટિવ ઝોનમાં બંધ રહ્યા હતાં. બ્રોડ માર્કેટમાં બીએસઈ મીડકેપમાં ૧.૦૭ ટકા અને સ્મોલકેપમાં ૧.૦૬ ટકાનો ઉછાળો નોંધાયો હતો. સેક્ટોરિયલ ઈન્ડેક્સમાં ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ, પાવર, કેપિટલ ગુડ્સ, એનર્જી, કોમોડિટીઝ, હેલ્થકેર અને મેટલમાં તેજી જોવા મળી હતી.

**મજબૂત વૈશ્વિક અહેવાલો પાછળ**

# સોનાના ભાવમાં રૂ.૨૫૦ વધ્યા ચાંદીના દરમાં ૮૦૦નો ઉછાળો

**પીટીઆઇ**
નવી દિલ્હી, તા. ૧૨

બુધવારે આંતરરાષ્ટ્રીય બજારોમાં બન્ને કિંમતી ધાતુઓમાં મજબૂત વલણ વચ્ચે, દેશની રાજધાનીના બજારોમાં પણ બન્ને કિંમતી ધાતુઓમાં ભાવ ઉછાળો રહ્યો હતો, તેમ એચડીએફસી સિક્યુરિટીઝે જણાવ્યું હતું. સોના દસ ગ્રામમાં ૨૫૦ ઉછળીને ભાવ હાજર સોના ૨૪ કેરેટના ભાવ રૂપિયા ૭૨,૨૦૦ થયા હતા. ચાંદીમાં એક કિલોના ભાવ બાઉન્સબેક થયા હતા અને ૮૦૦ ઉછાળે રૂપિયા ૯૧,૫૦૦ થયા હતા, તેમ એચડીએફસી સિક્યુરિટીઝ ખાતેના કોમોડિટીઝના સિનિયર વિશ્લેષક સૌમિલ ગાંધીએ જણાવ્યું હતું. આંતરરાષ્ટ્રીય બજારોમાં, કોમેક્સ ખાતે હાજર સોના એક ઔંસના ભાવ ૨,૩૧૫ યુએસ ડોલર થયા હતા, જેમાં અગાઉના બંધની સરખામણીએ ૧૨ યુએસ ડોલરનો ઉછાળો હતો. યુએસ ટ્રેઝરી ઉપજ નરમ પડતા અને યુએસ ડોલરના ટકેલા ભાવના કારણે સોનામાં આજે બીજા દિવસે પણ મજબૂતાઇ રહી હતી.

## શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૧, સાલકોન ઔરમ, જાસોલા ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૫,
CIN : U65900DL2020PLC366027

**હરાજીની નોટીસ**

શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચેના દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાંથી તેણમે લીધેલ ગોલ્ડ લોન/નો બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ માંગણાઓ અને નોટીસો તેમજ વ્યક્તિગત નોટીસો છતાં તેમના દ્વારા પતાવટ કરાઇ નથી. આથી તમામ દેવાદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકમાં સિક્યોરીટી તરીકે રખાયેલ સોનાના ઘરેણાંની હરાજી કરવાનો બેંકે નિર્ણય લીધો છે અને તદ્અનુસાર **૨૭.૦૬.૨૦૨૪** હરાજી તારીખ તરીકે નિયત કરાયેલ છે જે જ્યાં થી લોન લેવાયેલ છે તે શાખા પ્રિમાઇસીસ પર **બપોરે ૦૩:૦૦** વાગ્યે યોજાશે. દેવાદારો, એકાઉન્ટ હોલ્ડરો તેમજ જાહેર જનતા હરાજીની શરતો અને નિયમો મુજબ હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે.

| શાખા | એકાઉન્ટ નંબર | ખાતેદારનું નામ | પિતા / પત્નીનું નામ | સરનામું | ખાતા ખુલ્યાની તારીખ | જરૂરી રકમ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| સુરત | 103042512907 | બરાભાઇ બી. વાસુદેવ | વાસુદેવના પુત્ર | અંજાન પાટે, શિવમ ગામ, મહેક રેસિડેન્સી-૧, સાયણ, સુરત, ભારીંડી રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ | 12/07/2023 | 53,740.81 |
| સુરત | 103042512426 | નકરાણી એ. શાંતિભાઇ | શાંતિભાઇના પુત્ર | સી-૭૧ ૭૨, માતૃશક્તિ સોસાયટી, નંદનવન સોસાયટી પાસે, પુનાગામ સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ | 02/06/2023 | 96,578.53 |
| સુરત | 103042514090 | કૈવત અમિત | કૈવત હરિલાલના પુત્ર | એ-૩૦૯, પલસાણા, ભારતનગર, કરણ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ | 13/11/2023 | 209,123.41 |
| સુરત | 103042513283 | વિજય કે. યાદવ | રામજગના પુત્ર | અક્ષરદિપ બંગલોઝ કેરાલા પોસ્ટ પાસે, કારડવા રોડ, ડિંડોલી, સિટી-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ | 01/09/2023 | 38,335.08 |
| સુરત | 103042512933 | બોદરા જે. પદમશીભાઇ | પદમશીભાઇના પુત્ર | ૩૭૦, ગઢપુર ટાઉનશિપ, પાસોદરા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮ | 15/07/2023 | 44,132.21 |
| સુરત | 103042514207 | વડોદરિયા એ. કાબાભાઇ | કાબાભાઇના પુત્ર | ૧૭૩, સ્નેહ મીલન સોસાયટી, ચિકુવાડી પાસે, નાના વરાછા, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ | 21/11/2023 | 180,375.95 |
| સુરત | 103842510047 | રુપરેલિયા પી. કાળુભાઇ | કાળુભાઇના પુત્ર | ૩૬, સિદ્ધિ પાર્ક સોસાયટી, એલ.એચ. રોડ, વરાછા રોડ, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ | 28/12/2023 | 304639.62 |

**હરાજીની તારીખ ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાકે**

**બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર હરાજીમાંથી કોઇપણ એકાઉન્ટ દુર કરવાનો અથવા હરાજી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.**

**અધિકૃત અધિકારી, શિવાલિક સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

## એઇસ સોફ્ટવેર એક્સપોર્ટસ લિમિટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૮૦૧, "એવરેસ્ટ", શાસ્ત્રી મેદાન સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.
ફોન:૦૨૮૧-૨૨૨૬૦૯૭, ફેક્સ:૦૨૮૧-૨૨૩૨૯૧૮ ઈ-મેઈલ: investorinfo@acesoftex.com
વેબસાઈટ: www.acesoftex.com CIN: L72200GJ1994PLC022781

**એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ મિટીંગની નોટીસ**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, એઈસ સોફ્ટવેર અકસપોર્ટસ લીમીટેડના સભ્યોની એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ મીટીંગ (ઈજીએમ) શુક્રવાર, જુલાઈ ૦૫, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે, ૮૦૧, 'એવરેસ્ટ' શાસ્ત્રી મેદાનની સામે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧ ખાતે કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ ની લાગુ થતી જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં રાખી કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તા. ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૭/૨૦૨૦ તા. ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫ મે, ૨૦૨૦, સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૨૧/૨૦૨૧, તા. ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૨, તા. ૫ મે, ૨૦૨૨, સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૦/૨૦૨૨, તા. ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૩, તા. ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, તથા સિક્યુરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 તા. ૧૩ મે, ૨૦૨૨, અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩, પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તા. ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ અનુસંધાને મળશે જેમાં ઈજીએમ નોટીસ તારીખ જુન ૦૫, ૨૦૨૪ માં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના સામાન્ય તથા વિશેષ કાર્ય હાથ ધરાશે. એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ મીટીંગ (ઈજીએમ) ની નોટીસ ફક્ત તે જ સભ્યોને મોકલવામાં આવી રહી છે, જેમના ઈમેઈલ સરનામાંઓ કંપની/ ડિપોઝિટરીઝ સાથે નોંધાયેલ છે. ઉપરોક્ત ડોક્યુમેન્ટ્સ કંપનીની વેબસાઈટ www.acesoftex.com નેશનલ સીક્યુરીટીઝ સર્વિસીઝ લિમિટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્ષચેન્જ લિમિટેડ વેબસાઈટ www. bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ મીટીંગ (ઈજીએમ) ની નોટીસ, એવા બધા સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક મોડમાં મોકલવામાં આવ્યા છે જેમની ઈ-મેલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ સાથે કટ-ઓફ તારીખ જુન ૦૭, ૨૦૨૪ના રોજ નોંધયેલા છે.

કંપનીઝ એક્ટની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ તથા સુધારા સહિતના કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪નાં નિયમ ૨૦ તેમજ સીક્યુરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ અન્વયે, ઈજીએમની નોટીસમાં વર્ણવવામાં આવેલા તમામ ઠરાવો ઉપર સભ્યોને તેમનો મત ઈલેક્ટ્રોનિકલી આપવા માટે ઈ-વોટીંગની સુવિધા નેશનલ સીક્યુરીટીઝ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ લિમિટેડ (એનએસડીએલ) મારફતે પુરી પાડવામાં આવી છે. મતના અધિકારો સભ્યો પાસે જુન ૨૯, ૨૦૨૪ ના રોજની સ્થિતિ મુજબ રહેલા શેર્સના સંખ્યાના આધાર પ્રમાણસર ગણાશે. એ તારીખ કટ-ઓફ તારીખ છે. સભાની નોટીસ મોકલી આપ્યા પછી કોઈ વ્યક્તિ કંપનીની સભ્ય બની હોય તો અને તેઓ કટ-ઓફ તારીખે, એટલે કે જુન ૨૯, ૨૦૨૪ ના રોજ શેર્સ ધરાવતી હોય તો તેઓએ evoting@nsdl.co.in અથવા investor@accuratesecurities.com. ને ઈ-મેઈલથી વિનંતી કરી યુઝર આઈડી તથા પાસવર્ડ પ્રાપ્ત કરવાના રહેશે. જો કે એ વ્યકિત એનએસડીએલ સમક્ષ ઈ-વોટીંગ માટે અગાઉથી જ નોંધાયેલી હોય તો, તેઓ પોતાના એ જ યુઝર્સ આઈડી અને પાસવર્ડના ઉપયોગથી પોતાનો મત આપી શકે છે. કૃપયા નોંધ લેશો કે કટ-ઓફ તારીખના રોજ ડીપોઝીટરીઝ દ્વારા બેનિફિશિયલ માલિકોના રજીસ્ટરમાં અથવા તો સભ્યોના રજીસ્ટરમાં જેમના નામ નોંધાયેલા હશે તેવી વ્યક્તિઓને જ રીમોટ ઈ-વોટીંગ કે ઈજીએમના સ્થળે મત આપવાનો અધિકાર રહેશે.

રીમોટ ઈ-વોટીંગના સમયગાળાની શરૂઆત મંગળવાર, જુલાઈ ૦૨, ૨૦૨૪ (સવારે ૯:૦૦) થી થશે અને ગુરૂવાર, જુલાઈ ૦૪, ૨૦૨૪ (સાંજે ૫:૦૦) એ પુરો થશે. આ સમયગાળા દરમ્યાન, કટ-ઓફ તારીખે, એટલે કે જુન ૨૯, ૨૦૨૪ના રોજ જે સભ્યો ફિઝિકલ સ્વરૂપે અથવા તો ડીમટીરિયલાઈઝડ સ્વરૂપે શેર્સ ધરાવતા હોય તેઓ જ ઈજીએમની નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબની રીતે અને તે પ્રક્રિયાથી ઈલેક્ટ્રોનિકલી વોટ આપી શકશે. એ પછી રીમોટ ઈ- વોટીંગ મોડ્યુલ વોટીંગ માટે ડિસેબલ કરી દેવાશે. એકવાર સભ્યે કોઈ એક ઠરાવ ઉપર વોટ આપી દીધો, એ પછી સભ્યને તે વોટીંગમાં ફેરફાર કરવા દેવામાં નહીં આવે. સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા પોતાના મતાધિકારનો ઉપયોગ કરી લીધો હોય તો પણ તેઓ ઈજીએમમાં ભાગ લઈ શકશે, પણ તેમને ઈજીએમમાં ફરીથી મતદાન કરવાની મંજુરી નહીં મળે. રીમોટ ઈ-વોટીંગનો વિકલ્પ નહીં સ્વીકાર્યો હોય તેવા સભ્યોને ઈજીએમના સ્થળે વોટ આપવાની સુવિધા ઓફર કરાશે. કોઈપણ સભ્ય ફક્ત એક જ મોડથી વોટીંગ કરવાનો વિકલ્પ પસંદ કરી શકે છે, એટલે કે, રીમોટ ઈ-વોટીંગથી અથવા તો ઈજીએમના સ્થળે વોટ આપવાનો.

ઈ-વોટીંગ બાબતે કોઈ પુછપરછ કે ફરીયાદ હોય, તો સભ્યો તે માટે www.evoting.nsdl.com. ઉપર હેલ્પ સેક્શનમાં ફ્રીક્વન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ - (અવારનવાર પૂછાતા પ્રશ્નો) (FAQ) અને ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે અથવા ટોલ. ફ્રી નંબર ૧૮૦૦-૧૦૨૦-૯૯૦ પર કોલ કરી શકે છે.

સ્થળ : રાજકોટ
તા. ૧૩-૦૬-૨૦૨૪

એઇસ સોફ્ટવેર એક્સપોર્ટ્સ લી.
માનસી પટેલ
કંપની સેક્રેટરી

## V.S.T. Tillers Tractors Ltd.

A VST GROUP ENTERPRISE — VST TILLERS TRACTORS LTD.

CIN- L34101KA1967PLC001706

**Registered office:** Plot No-1, Dyavasandra Indl Layout, Whitefield Road, Mahadevapura PO., Bengaluru 560 048 Ph: 080 - 67141111
e-mail: vstgen@vsttractors.com. www.vsttractors.com.

**NOTICE**

**Sub: Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)**

This Notice is hereby given pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 ("the Rules"), as amended from time to time.

With reference to provisions of Section 124 (6) read with the Rules, all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years of more, shall also be transferred by the Company to IEPF constituted under Section 125 of the Companies Act, 2013 as per the procedure set out in the Rules.

The Company will not transfer such shares to IEPF where there is a specific order of the court/Tribunal/ statutory authority for refraining transfer of such shares or where the shares are hypothecated/pledged under the Depositories Act, 1996.

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF, for taking appropriate action(s).

The Company has uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF on its website at www.vsttractors.com. Shareholders are requested to refer to the **web-link: https://www.vsttractors.com/investor/** under the **tab Unpaid dividends** to verify the details of their unclaimed dividend and shares liable to be transferred to IEPF.

As per the above mentioned rules shares held in physical form are liable to be transferred to IEPF Authority, by issuing new share certificates and upon issue of such new share certificates, the original share certificate(s) which stand registered in your name will be deemed cancelled and non-negotiable.

In case shares are held in demat form and are liable to be transferred to IEPF Authority, the Company will execute Corporate Action for transfer of shares in favour of the Demat account of the IEPF.

Shareholders may note that the shares and benefits accrued thereon which are transferred to IEPF from time to time, can be claimed after following the procedure prescribed by the Rules.

Shareholders are requested to claim dividend declared for the financial year 2016-17 and onwards before the same is transferred to the IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by 12th September 2024, the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares & unclaimed dividend to the IEPF Authority as per procedure stipulated in the Rules, without any further notice.

Please note that no claims shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amounts and shares transferred to IEPF. The shareholders may claim the dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, from the IEPF Authorities after following the procedure prescribed in the Rules and the same is available at IEPF website i.e., www.iepf.gov.in.

Please feel free to contact the Company / Registrar & Transfer Agent, in case you have any claim / queries at the following address:

| Name & Address of the Company | Name & Address of Registrar & Transfer Agent |
|---|---|
| The Company Secretary,<br>**V.S.T. Tillers Tractors Limited.**<br>Plot No-I, Dyavasandra Indl. Layout, Whitefield Road, Mahadevapura P.O.<br>Bengaluru 560 048,<br>Ph: 080 - 6714 1111<br>E-mail: investors@vsttractors.com. | **Integrated Registry Management Services Pvt Ltd.**<br>Unit: VST Tillers Tractors Ltd.<br>No.30, Ramana Residency,<br>4th Cross, Sampige Road,<br>Malleshwaram, Bengaluru - 560003.<br>Ph: 080 —2346 0815 to 818<br>Fax No: 080 — 2346 0819<br>E-mail: irg@integratedindia.in |

for **V.S.T. TILLERS TRACTORS LIMITED**
(Sd/-) **Chinmaya Khatua**
Company Secretary

Place: Bengaluru
Date: 10 / 06 / 2024

## SOUTH INDIAN Bank

**રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ :** ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, રીજનલ ઓફિસ, અમદાવાદ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંકશન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૯,
ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦,૫૭૦૦ ઈમેલ : ro1018@sib.co.in

**RO-AHMD/M&C/Sale/04/2024-25 | ઇ - હરાજી વેચાણ સૂચના | Date: 11-06-2024**

**સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ**

**ઉધારકર્તાઓ (૧) મેં. મુઆન જવેલર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ,** રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૬૯૫, બ્લોક-બી, ગ્રાઉન્ડ થી ત્રીજો માળ, દિવાળી બાગની બાજુમાં, ફ્રેચ ગાર્ડન, અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭ અને **અહીં પણ:** સીએસ ૬૯૫, ડુમસ મેઈન રોડ, ધીરજ સન્સની પાસે, અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૧ **જમીનદારો (૨). શ્રી બહરઅલી અનવરઅલી શેખ,** ૧૨/૨૭૩૨, આગનોવાડ, વાકી બોરડી, સૈયદપુરા, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/ ૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૩). શ્રી સહરઅલી અનવરઅલી શેખ,** ૧૨/૨૮૭૭-૭૮, બીબી ની વાડી, પારસી અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૪). શ્રી કૌશરઅલી અનવરઅલી શેખ,** ૧૨/ ૨૬૬૮, બીબીની વાડી, વાકી બોરડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **અહીં પણ :** ૧૨/ ૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૫). શ્રી ઝોહેરઅલી અનવરઅલી શેખ,** ૧૨/૨૭૨૦, આગનોવાડ, પારસી, અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/ ૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૬) શ્રી ઈમરાનઅલી બહરઅલી શેખ,** સીએસ ૬૯૫, ડુમસ મેઈન રોડ, ધીરજ સન્સ પાસે, અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૧ અને **અહીં પણ** : ૧૨/ ૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૩. **(૭). શ્રીમતી મુકતેઝાબીબી બહરઅલી શેખ,** ૧૨/૨૭૩૨-એ, આગનોવાડ, પારસી અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ:** ૧૨/૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૮). શ્રીમતી સમસુલનાહર સહરઅલી શેખ,** ૧૨/૨૮૭૭-૭૮, બીબી ની વાડી, પારસી, અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૯). શ્રીમતી સરીફાબીબી કૌશરઅલી શેખ @ શેખ સરીફાબીબી કે,** ૧૨/૨૬૬૮, બીબી ની વાડી, પારસી, અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૧૦). શ્રીમતી મસ્તુરાબીબી ઝોહેરઅલી શેખ @ શેખ મસ્તુરાબીબી ઝેડ,** ૧૨/૨૭૨૦, આગનોવાડ, પારસી, અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩, **(૧૧). શ્રીમતી ઝન્નાતુલ ફિરદૌસ ઈમરાનઅલી શેખ @ શેખ ઝન્નાતુલ ફિરદૌસ આઈ,** ૧૨/૨૭૩૨, બીબી ની વાડી, પારસી અગિયારી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩ અને **અહીં પણ :** ૧૨/૨૬૬૧, વાંકી બોરડી, કવિના સ્ટ્રીટ, બીબી ની વાડી, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૩.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા / જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ, શાખા **સુરત મેઈન** (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર)ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે. જેનો સાંકેતિક કબજો ધ સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ ના અધિક્રત અધિકારી (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. તે તા. **૨૯-૦૬-૨૦૨૪** ના રોજ તે **"જે છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે તેમ"** ના આધારે વેચવામાં આવશે. ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિં, સુરત (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) પાસેથી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે **૧૦-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૧૦,૫૯,૩૩,૮૨૮.૯૫ (રૂપિયા દસ કરોડ ઓગણસાઠ લાખ ત્રેત્રીસ હજાર આઠસો અઠ્ઠાવીસ અને પંચાણું પૈસા પુરા)** ની રકમની વસૂલાત માટે.

**મિલકત માલિકનું નામ -** શ્રી બહરઅલી અનવરઅલી શેખ, શ્રી સહરઅલી અનવરઅલી શેખ, શ્રી કૌશરઅલી અનવરઅલી શેખ અને શ્રી ઝોહેરઅલી અનવરઅલી શેખ

**મિલકતનું વર્ણન -** શ્રી બહરઅલી અનવરઅલી શેખ, શ્રી સહરઅલી અનવરઅલી શેખ, શ્રી કૌશરઅલી અનવરઅલી શેખ અને શ્રી ઝોહેરઅલી અનવરઅલી શેખ ની તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની મિલકત નું ક્ષેત્રફળ ૨૪૬-૯૫-૮૩ સ્કવેર મીટરની સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું નિર્માણ તેમજ બે માળનું બાંધકામ, જેનો બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૯૯૪૧.૩૭ સ્કવેર ફૂટ છે. અને અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારણાઓ, સરળીકરણના અધિકારો હયાત અને આનુષંગિક અધિકારો, જે વોર્ડ નં.12માં સૈયદપુરા અગાનોવડ વિસ્તાર ખાતે આવેલ છે, જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકા ચોર્યાસી, સુરત જિલ્લાના શહેર સાય.નોંધ નં.2732 હેઠળ છે. સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી સુરતના તા. ૨૦.૧૨.૨૦૦૬ ના સેલ ડીડ નં. ૧૪૧૮૩/૨૦૦૬ માં વધુ સંપૂર્ણ વર્ણન છે. ચતુઃ સીમા – ઉત્તર : નજીક ની મિલકત ની દીવાલ, પૂર્વ : સ્ટ્રીટ રોડ, દક્ષિણ : સ્ટ્રીટ રોડ, પશ્ચિમ : મકાન નં. ૧૨/૨૭૩૩

**બેંકને જાણમાં બોજો - નથી**

| અનામત કિંમત | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) | બિડ વૃદ્ધિ રકમ | ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|
| રૂ. ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) | રૂ. ૨૭,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ પુરા) ઇએમડી ૨૭-૦૬-૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલાં સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા કરવામાં આવશે | રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) | ૨૯-૦૬-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (વેચાણ પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે) |

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડના વેબ પોર્ટલમાં આપવામાં આવેલી લિંક જુઓ, (સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર) વેબસાઇટ એટલે કે www. Southindianbank.com. વિગતો અહીં પણ ઉપલબ્ધ https://southindianbank.auctiontiger.net મિલકતની ચકાસણી, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો અથવા બોલીઓ રજૂ કરવાના સંબંધમાં વધુ સ્પષ્ટતા માટે, કામના કલાકો દરમિયાન અધિકૃત અધિકારી અથવા દક્ષિણ ભારતીય બેંક લિમિટેડ, શાખા સુરતનો સંપર્ક કરો અથવા સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ પ્રાદેશિક કચેરી અમદાવાદ ખાતે ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦ અથવા ૯૭૦૯૧૯૨૦૨૦

સ્થળ: અમદાવાદ
નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

**અધિકૃત અધિકારી**
**ધી સાઉથ ઈન્ડિયન બેંક લિમિટેડ**

## ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** નં ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, વિભાગ – ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નઇ, તમિલનાડુ-૬૦૦ ૦૦૨.
**શાખા ઓફિસ :** ૩૦૫-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લોઝ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૫

**માંગણાં નોટીસ - સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ**

આ સાથે અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેનાં દેવાદાર/રોએ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (ઇએસએફબી) પાસેથી લોન લીધેલ છે. આ દેવાદાર/રો હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે|હતાં અને તેમના લોન એકાઉન્ટ આરબીઆઇ દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મજબ નોન-પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકત/તો, લોન અને દેવાદાર/રો દ્વારા આજતારીખ મુજબ ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ (દેવાદારો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી. તેમના નામ સામે જણાવેલ બાકી રકમની આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાઓ મુજબ મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીતનો ઉપયોગ કરશે

| ક્ર ન | દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ | ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ | સિક્યોર્ડ એસેટનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત) |
|---|---|---|---|
| 1 | **લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700004568823 / EMFSURTA0032506 & 700004568836 / ELPSURTA0032507.**<br>**૧. શ્રી અગ્રવાલ અજયકુમાર જે શ્રી રામવિલાસ અગ્રવાલ ના પુત્ર** (અરજદાર /દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી સુરસતી જે શ્રી રામવિલાસ અગ્રવાલ ની પત્ની** (સહ-અરજદાર/ સહ-દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**બંનેનું સરનામું :** પ્લોટ નં.૧૮૧, ડી.કે.નગર, ગોડાદરા, સુરત શહેર, સુરત-૩૯૫૦૧૦.<br>**અને :** ફ્લેટ નં.૨૧૨, બીજો માળ, રાધે ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, ગાર્ડન વેલી રેસિડેન્સી પાસે જોલવા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫.<br>**ક્રમ ન ૧ અહીં પણ -** દુકાન નં.૧૯૦, ડી.કે.નગર, મહારાણા પ્રકટ ચોક, ગોડાદરા, સુરત - ૩૯૫૦૧૦. | **૨૩/૦૫/૨૦૨૪ અને રૂ. ૩,૬૪,૬૫૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોસઠ હજાર છસો પચાસ પુરા) ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ<br>**એનપીએ તારીખ ૦૯/૦૪/૨૦૨૪** | **સુરસતી રામવિલાસ અગ્રવાલ અને અજયકુમાર રામવિલાસ અગ્રવાલની માલિકીની રહેણાંક મિલકત**<br>ફ્લેટ નંબર ૨૧૨, બીજા માળે, સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા ૫૩૨.૨૩ ચોરસ ફૂટ અને બિલ્ટ-અપ એરિયા ૨૯૨.૭૩ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૨૭.૨૦ ચોરસ મીટર સોસાયટી રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત હિસ્સાની સાથે ૮.૧૬ ચોરસ મીટર નો એરિયા, "રાધેકૃષ્ણા રેસિડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી ઇમારત, પ્લોટ નંબર ૧ થી ૭ નો વિસ્તાર ૪૭૨.૩૯ ચોરસ મીટર "શિવધારા રેસિડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક સોસાયટીમાં "વિભાગ-૧" એરિયા ૧૦૩૪૬ ચોરસ મી. એન. એ. ની જમીન આવેલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં.૯૨, ગામ જોળવા, પેટા-જિલ્લો (તાલુકો) : પલસાણા, જિલ્લો : સુરત ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ચતુઃ સીમા -** ઉત્તર : અડીને આવેલા બ્લોક નં.૯૧, દક્ષિણ : અડીને આવેલા સી.ઓ.પી., પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ |
| 2 | **લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700005584100/ EMFAMDBD0038917 & 700005585128 / ELPAMDBD0038918.**<br>**૧. શ્રી અંબોરે રાજુભાઈ પંજાબરાવ જે શ્રી પંજાબરાવ ના પુત્ર** (અરજદાર/દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી અંબોરે લતાબેન જે શ્રી રાજુભાઈ ની પત્ની** (સહ-અરજદાર/ સહ-દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**બંનેનું સરનામું :** ૮૬૬, બી નં.૨૮, ટીપી ૮૭/૮૮, એફપી ૫૧/૧, ૫૨/૨, ૫૩/૧, શહેરી ગરીબ આવાસ યોજના, અંબિકા ટ્યુબ, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦.<br>**અને :** બી-૨૦૨, સુદેવ ફ્લોરા, ઓમ શાંતિનગર ઉપરાંત, એઆઈએમ ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ પાસે, નારોલ લાંભા હાઈવે રોડ, વટવા, તાલુકા વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫.<br>**ક્રમ ન. ૧ અહીં પણ -** બી-૭૮, ભારત નગર સોસાયટી, નારોલ કોર્ટ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫.<br>**ક્રમ ન. ૨ અહીં પણ -** ૨૭૮, ભારત નગર સોસાયટી, નારોલ કોર્ટ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫. | **૨૩/૦૫/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૯,૫૪,૫૨૧ /-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોપન હજાર પાંચસો એકવીસ પુરા) ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ<br>**એનપીએ તારીખ ૦૯/૦૪/૨૦૨૪** | **અંબોરે રાજુભાઈ પંજાબરાવ અને અંબોરે લતાબેન ની માલિકીની રહેણાંક મિલકત**<br>યુનિટ નં. બી-૨૦૨, બીજો માળ, કુલ એરિયા ૬૬.૮૯ ચોરસ મીટર એટલે કે ૮૦ ચોરસ યાર્ડ, તથા ૧૪.૩૦ ચોરસ મીટર અવિભાજ્ય હિસ્સો "સુદેવ ફ્લોરા" તરીકે ઓળખાતી સ્થાવર એનએ જમીન ૧૬૮૨ ચોરસ મીટર (વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૫૫૧/૨૦૧૫ મુજબ સુદેવ ફ્લોરા તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં , જોડાણ સર્વે નં. ૪૫૫ (જૂના સર્વે નં.૪૫૫ અને ૪૫૬) પર સ્થિત, એફ. પી. નં. ૧૩/૨ પૈકી એફ.પી.નં.૧૩/૨/૧ અને એફ.પી.નં.૧૩/૨/૨ પૈકી એફ.પી.નં.૧૩/૨/૨, ટી. પી. નં. ૮૦, મૌજે : વટવા, પેટા જિલ્લો : અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) અને જિલ્લો : અમદાવાદ ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા **ચતુઃ સીમા -** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી/૨૦૩, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૨૦૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નંબર બી/૨૦૭ |
| 3 | **લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700006753241 / EMFSURTA0050248 & 700006750215 / ELPSURTA0050249.**<br>**૧. શ્રી કિશન કુમાર સાહુ જે શ્રી રામદાસ સાહુ ના પુત્ર** (અરજદાર /દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**૨. શ્રીમતી પ્રિયંકા કિશન કુમાર સાહુ જે કિશન કુમાર ની પત્ની** (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**બંનેનું સરનામું :** ફસુબાઈ ગોપીનાથ ઠાકરે ચાલ, રૂમ નં.૧૦૮, પહેલો માળ, ગુરુ મૌલી નિવાસ, ઠાકુર પાડા, રંજનોલી, થાણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૦૨.<br>**અહીં પણ -** ડી-૩૯૬, આલીશાન સિટી, સેંગપુર રોડ, ગામ જીતલી, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ-૩૯૩૦૦૧.<br>**ક્રમ ન. ૨ અહીં પણ -** ગામ કટઘરા, પોસ્ટ રોહરી, ઉરુઆ બજાર, ગોરખપુર, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૭૩૪૦૭.<br>**અને :** દુકાન નં. ૨, ઠાકરપાડા, કે.આર. માલદે સ્કૂલની સામે, મહાતે કોલાજ પાંડેકર વાડી પાસે, ભિવંડી, થાણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૦૨. | **૨૩/૦૫/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૦,૬૩,૬૮૮ /-** (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો ઇઠયાસી પુરા) ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ<br>**એનપીએ તારીખ ૦૯/૦૪/૨૦૨૪** | **પ્રિયંકા કિશનકુમાર સાહુ અને કિશનકુમાર રામદાસ સાહુ ની માલિકીની રહેણાંક મિલકત**<br>પ્લોટ નં. ડી-૩૯૬, ૪૩૨.૦૧ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૪૦.૧૫ ચોરસ મીટર તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ૨૭.૯૧ ચોરસ મીટરનો અવિભાજિત હિસ્સો, કુલ ૬૮.૦૬ ચોરસ મીટર "આલીશાન સિટી" માં, જૂનો આર એસ ન. ૬૩૧ - પ્રોમ્યુલગેશન પછી નવી બ્લોક/ સર્વે ન. ૧૮૩, મોજે ગામ જીતાલી, પેટા જિલ્લા અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા<br>**ચતુઃ સીમા -**<br>ઉત્તર : અડીને આવેલા પ્લોટ નં.ડી-૩૯૫,<br>દક્ષિણ : અડીને આવેલા પ્લોટ નં.ડી-૩૯૭,<br>પૂર્વ : અડીને આવેલી સોસાયટી આંતરિક માર્ગ,<br>પશ્ચિમ : અડીને આવેલા પ્લોટ નં.ડી.-૩૭૧ |
| 4 | **લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700000810393/ EMFSURTA0025706 & 700000514663 / ELPSURTA0025707**<br>**૧. શ્રી જરીવાલા રાજુ જે શ્રી કિશોર જરીવાલા ના પુત્ર** (અરજદાર /દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**૨. શ્રી પવન કિશોર જરીવાલા જે શ્રી કિશોર જરીવાલા ના પુત્ર** (સહ-અરજદાર/ સહ-દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**૩. શ્રીમતી સરલાબેન પવનભાઈ જરીવાલા જે શ્રી પવનભાઈ ની પત્ની** (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગિરવેદાર)<br>**બધા નું સરનામું :** ૧૭૯, મદનપુરા ગલી નં. ૪, લિંબાયત, સુરત શહેર, સુરત- ૩૯૪૨૧૦.<br>**અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૮૬, શ્રી ગણેશ રેસિડેન્સી, કારેલી, ગંગાધરા સ્ટેશન પાસે, સુરત-૩૯૪૩૧૦.<br>**ક્રમ ન ૧ અહીં પણ :** એસ.પી.લેસ, એસ.આર.નં.૪-૧-૬, પી નં.૨૮૪, મહા પ્રભુ નગર, લિંબાયત, માતકા વાળી ગલી પાસે, સુરત-૩૯૪૨૧૦.<br>**ક્રમ ન ૨ અહીં પણ :** પ્લોટ નં.૮૯, પરષોત્તમ નગર, સોસાયટી, તુલસી જનરલ હોસ્પિટલ સામે, પર્વત ગામ, સુરત-૩૯૫૦૧૦.<br>**અને :** અજય લેસ, એસ.આર.નં.૪-૧-૬, પી નં.૨૮૬, મહા પ્રભુ નગર, લિંબાયત, માતકા વાળી ગલી પાસે, સુરત-૩૯૪૨૧૦. | **૨૩/૦૫/૨૦૨૪ અને રૂ. ૧૨,૩૨,૪૫૯.૫૩/-** (રૂપિયા બાર લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો ઓગણસાઠ અને ત્રેપન પૈસા પુરા) ૧૦/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ<br>**એનપીએ તારીખ ૦૯/૦૪/૨૦૨૪** | **સરલાબેન પવનભાઈ જરીવાલા, પવન કિશોર જરીવાલા અને રાજુ કિશોર જરીવાલા ની માલિકીની રહેણાંક મિલકત**<br>પ્લોટ નં.૮૬ (કેજેપી બ્લોક નં. ૧૨૬/૮૬ પછી) એરિયા ૭૨.૦૦ ચોરસ યાર્ડ એટલે કે ૬૦.૨૦ ચોરસ મીટર ૫૫.૯૨ ચોરસ મીટર ની મંજૂર થયેલી યોજના મુજબ, સોસાયટી રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજિત હિસ્સા સાથે ૩૫.૪૨ ચોરસ મીટર નિવાસી સોસાયટીમાં જેને "શ્રી ગણેશ રેસિડેન્સી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, એન.એ.ની જમીન આવેલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪/૨, બ્લોક નં.૧૨૬, હેક્ટર ૨-૦૯ આરે ૨૯ સ્કવેર મીટર, ગામ કારેલી, પેટા-જિલ્લો (તાલુકો) પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br>**ચતુઃ સીમા -**<br>ઉત્તર : સોસાયટીનો આંતરિક માર્ગ,<br>દક્ષિણ : અડીને આવેલા પ્લોટ નં.૮૫,<br>પૂર્વ : અડીને આવેલા પ્લોટ નં.૮૭,<br>પશ્ચિમ : સોસાયટી આંતરિક માર્ગ. |

તારીખ - ૧૩.૦૬.૨૦૨૪
સ્થળ - ગુજરાત

**અધિકૃત અધિકારી**
**ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.**