

July 11, 2024

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

Scrip Code: CHALET

BSE Limited

Corporate Relationship Department, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,

Mumbai 400 001. **Scrip Code: 542399**

Subject: Intimation pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith copies of the newspaper advertisements in respect of the 39th Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on Thursday, August 8, 2024 at 3.00 p.m. (IST), convened in compliance with the relevant MCA Circulars, published by the Company in Free Press Journal and Navshakti on July 11, 2024.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully, For Chalet Hotels Limited

Christabelle Baptista Company Secretary & Compliance Officer

Enclosed: As above

BANK OF BARODA

Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

DEMAND NOTICE

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Whereas at their request the below mentioned Borrowers/Guarantors have been granted credit facilities by the bank from time to time by way of financial assistance against various asse creating security interest in favor of the bank. The particulars of properties mortgaged/charged by you by way of deposit of title deeds/hypothecation of furniture, stocks, equipment's etc creating security interest in favor of the bank are mentioned hereunder. As you have failed to discharge the debt due to the bank your account has been classified as Non-performing Assets as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the demand notice sent to you and Guarantors by Registered post calling upon to discharge the debt due to the bank were

SR. No.	Name & Address of the Borrowers / Guarantors/Mortgagors	Outstanding Amount in Rs	Details of Security	Date of NPA	Date of Demand Notice
	Proprietor: Mr. Nandlal Gurnani Laxmi Estate Tagore Nagar Vikhroli East,	Thousand Nine Hundred Twenty Three and Paise Thirty Eight only)	Primary Security: Hypo. Charge over Stocks and Book Debts Collateral Security: Equitable Mortgage of Land along with Bunglow Bearing Survey No.45, Plot No. 2/B/1(2) and Survey No. 45, Plot No. 2/B/2(2), Village-Awas, Taluka-Alibag, Dist- Raigad	31-12-2018	28-06-2024

If you the above mentioned borrowers/quarantors fail to repay the above mentioned amount due by you with future interest, incidental expenses, costs as stated above in is of this notice under sub section 13(2) of SARFAESI Act within 60 days from the date of this notice the bank will exercise all or any of the rights detailed under section 13(4) of SARFAESI Act and other applicable provisions of the said act. As per the section 13(13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing or dealing with the above securities without the consent of the bank. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available to redeem the secured Assets. This notice is without prejudice to the bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deem necessary under any

Date 10/07/2024 Place : Mumbai

Authorised Office Bank of Baroda

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of Finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

M.A. NO. 49 of 2024

IN T.O.A. NO. 204 of 2016

ICICI BANK LIMITED ...Applicant VINAYAK KAKARMATH & ANR.

VINAYAK KAKARMATH, A/4, 28,

NAGAR, MALAD EAST, MUMBAI-

40009/ ALSO AT FLAT NO. 78, 7TH FLOOR, F WING, AAVISHKAR, PRATAP NAGAR, OFF. JOGESHWARI, VIKROLI LINK ROAD, JOGESHWARI EAST, MUMBAI-

A/4, 28, INDIRA COLONY, ADRASH NAGAR, MALAD EAST,

NOTICE

NOTICE
WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 12.00 Noon. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 30/08/2024.
2. You are required to appear in

30/08/2024.

2. You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed at the aforesaid time and file your reply, if any.

3. Take notice that in default of,

your appearance on the day mentioned herein before, the proceeding will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 28/06/2024.

Signature of the Officeri Authorisedto issue summons Mumbai D. R. T, No.I

INDIRA COLONY ADRASH

To. DEFENDANT No.1

400097

400060

DEFENDANT No.2

MUMBAI- 400097

LEELA KAKARMATH

Exh.-13



Dahisar East Mumbai:-Ankit CHS, S V Road, Dahisar East,Mumbai 400068 Tele: 02228935981, Fax: 02228900621, E-mail: bom964@mahabank.co.in

DEMAND NOTICE

A notice is hereby given that the following Borrowers Mr. Shashikant Balkrishna Gore & Mr. Rahul Umakant Kulkarn (Guarantor) have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice

Name of the Borrower/ Guarantors	A/cNumber Nature of Credit Facilities	Details of Hypothecated Property	Date of Notice Date of NPA	Amount Outstanding as on date of notice
Mr. Shashikant Balkrishna Gore(Borrower) Address- Flat No 402 4th floor, Matru Krupa Mahim Road, Mahim Village, Palghar West 401601 Mr. Rahul Umakant Kulkarni(Guarantor) Address- 202, 2nd floor D Wing, New Sagar Darshan Apt., Parnaka, Opp. Bank of Maharashtra, Dahanu, Palghar-401601.	Housing Loan facility Account No- 60407699180	Flat No- Flat No 402 4th floor, Matru Krupa Mahim Road, Mahim Village, Palghar West 401601, together with all the fixtures	05/07/2024 04.07.2024	Rs.27,58,918 Twenty Seven Lakhs Fifty Eight Thousand Nine Hundred Eighteen Only

The Bank hereby calls upon you to repay in full the amount of Rs.2758918 /- plus unapplied interest towards housing loan facility within 60 days from the date of receipt of this notice. If the concerned Borrowers/Guarantors shall fail to make payment to Bank of Maharashtra as aforesaid, then the Bank of Maharasthra shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/ Guarantors as to the costs and

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the Concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Bank of Maharashtra. Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeen Authorized Officer & Chief Manager

Date :11.07.2024 Place : Mumbai

Dahisar East, Mumbai North Zone CC- The Dy. Zonal Manager, Mumbai North Zone, Mumbai.

PICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059, India Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E), Branch Office: Ground Floor, Vasant Plaza, Bagal Chowk, Rajaram Road, Rajarampuri, Kolhapur- 416008

Notice for sale of immovable assets through Private Treaty Sale Notice for Sale of Immovable Assets through Private Treaty under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(8)r/w Rule 9 (1)of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

ICICI Home Finance Company Limited (ICICI HFC) conducted severale-Auctions for the sale of the mortgaged property mentioned below, however, all such e-Auctions failed. Now, an interested buyer has approached ICICI HFC with an offer to purchase at Reserve Price (Please refer below table). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of Private Treaty as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Securedasset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
Jayeshbhai Maganlal Mehta (Co-Borrower) Loan Account No. LHANE00001316937 Jayeshbhai Maganlal Opp. Pooja Enclave, Old Road, City Survey No. 47 (pt) Kandivali West, Muml		Tower No. 3, Ruparel Optima, Opp. Pooja Enclave, Old Link Road, City Survey No. 471 A (pt) Kandivali West, Mumbai-	Rs. 41,82,693/- July 08, 2024	Rs. 25,00, 000/- Rs. 2,50, 000/-	July 15, 2024 11:00 AM 03:00 PM	July 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM
2.	Sanjay Vasantrao Karekar (Borrower) Shraddha Sanjay Karekar (Co-Borrower) Loan Account No. LHKPR00001283573	Flat No. 301 situated on third floor of the apartment building known as "Usha Ramesh Sankul" which is constructed on R S No. 1048P, Plot No. 17 situated at "A" ward, K. Karveer, Division and District Kolhapur, Sub-Division Tehsil Karveer, Kolhapur	Rs. 16,56,606/- July 08, 2024	Rs. 10,00, 000/- Rs. 1,00, 000/-	July 15, 2024 11:00 AM 03:00 PM	July 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM
The	online auction will be co	onducted on website (URL Link-	https://Best	AuctionDe	al.com) of o	our auction

agency GlobeTech. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059 on or before July 26, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit a signed copy of the Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri(E) Mumbai- 400059 on or before July 26, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD alized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. - Auction payable at Mumbai, Kolhapur,

The general public is requested to submit their bids higher than the amount being offered by the interested buyer mentioned above. It is hereby informed that in case no bids higher than the amount being offered by the aforementioned interested buyer is received by ICICI HFC, the mortgaged property shall be sold to the said interested buyer as per Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the sale or submission of bids, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 022-69974300 or our Sales & Marketing Partner

NexXen Solutions Private Limited. The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date : July 11, 2024 Place : Mumbai, Kolhapur

Date: July 10, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

CHALET

Chalet Hotels Limited

CIN: L55101MH1986PLC038538

Registered Office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block G,Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Tel: 022 2656 4000,Fax: +91-22-26565451,

Email: companysecretary@chalethotels.com Website: www.chalethotels.com

NOTICE OF THE 39¹¹ ANNUAL GENERAL MEETING OF CHALET HOTELS LIMITED

NOTICE is hereby given that the Thirty Ninth Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Chalet Hotels Limiter ('the Company') is scheduled to be held on Thursday, August 8, 2024 at 3.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') only, to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM. The AGM is being held through VC in compliance with Circular Nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively, read with Circular Nos. 20/2020 and 09/2023 dated May 5, 2020 and September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circulars SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively read with SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/ 2023/167 dated October 7, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (collectively 'Applicable Circulars').

In terms of the Applicable Circulars, the Annual Report, the Notice convening the AGM and e-voting instructions are being sent only in electronic form to those Members whose email addresses are registered with their respective Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company viz. KFin Technologies Limited ('KFin'). The Annual Report and Notice of the AGM along with e-voting instructions shall be made available on the website of the Company at www.chalethotels.com/annual-reports/ as well as on the website of NSDL viz www.evoting.nsdl.com. The same shall also be available on the website of the Stock Exchanges i.e. National Stoc Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com.

The Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions in respect of attending the AGM through VC lphavoting through electronic means.

This newspaper intimation will also be available on the Company's website at www.chalethotels.com and on the websites of the Stock Exchanges.

The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed by electronic means ('remote e-voting') before and at the AGM, by which Members may cast their votes using the remot e-voting system from a place other than the venue of the AGM. The remote e-voting facility shall commence on Monday August 5, 2024 from 9:00 a.m. (IST) and end on Wednesday, August 7, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-votin module shall thereafter be disabled for e-voting and subsequently enabled for remote e-voting at the AGM.

Only Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date viz Thursday, August 1, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before and during the AGM. Any perso who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the 'User ID' and 'Password' by sending a request at **evoting@nsdl.com**. For Members who have not registered their email addresses or who have not received the login credentials, the detailed procedure for obtaining the 'User ID' and 'Password' is also provided in the Notice of the AGM which will be made available on Company's website and NSDL's website mentioned above. If the Member is already registered with NSDL for e-voting, he can use his existing 'User ID' and 'Password' for casting the vote through remote e-voting. The credentials for remote e-voting are to be used by the Member for attending the AGM through VC.

The Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again.

The results, along with Scrutinizer's Report, will be displayed at the Registered Office of the Company, hosted at th Company's website i.e. www.chalethotels.com and on the e-voting website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.cor within 2 working days of the AGM. The results will also be intimated simultaneously to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders on the e-Voting Systematical Systems (FAQs) for Shareholders on the e-Voting Systems (FAQs) for Shareholders (FAQs) for Sharehold of NSDL is available on www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Rimpa Bag at National Securities Depositories Limited Unit: Chalet Hotels Limited, or at evoting@nsdl.com or call on NSDL's Toll Free No. 022 - 4886 7000 for any further

Christabelle Baptista

बैंक ऑफ इंडिया BOI

C. P. Tank Branch: 95 Vithalbhai Patel Road, C P Tank. Mumbai – 400 004 • Tel.: 2382 5243 / 2388 5257 / 2381 2317 / 2388 4434. Fax- 23854890 Email Id: CPTank.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, C P Tank Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10.03.2023 calling upon the borrower Sushma Sudhakar Lad, Sanjukta Sudhakar Lad And Rupali Vijay More repay the amount mentioned in the notice being Rs.13,82,672.44 (Rs Thirteen Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Seventy Two and Paisa Forty Four only) plus uncharged interest w.e.f 10.03.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow

(For Immovable property)

and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him unde sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 8th day of July of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, CP Tank Branch for an amount Rs.13,82,672.44 (Rs Thirteen Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Seventy Two and Paisa Forty Four only) and interest

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Flat No-407, 4th Floor, Garden View Building, Star Garden View Chsl, Naringi Road, Virar (East), Dist-Palghar, Pin Code - 401305 Owned By Mrs Sushma Sudhakar Lad Admeasuring Area 370 Sqft, Survey No-229-A (Old Survey No-19), Hissa No-36 Lying At Village Naringi, Taluka-Vasai And Sub Registration Dist Vasai-II, Virar.

Date: 08/7/2024 Place: Virar East **Authorized Officer** Bank of India

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that that we are investigating the title of M/S. HETALI ENTERPRISES, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 having its registered office at 'Bhanu', 6, Vithal Nagar Society, N. S. Road No.10, Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 (the "Owners") to the undermentioned property, free from all encumbrances, subject to the rights of the tenants of the building 'Mukti Niwas' standing on the undermentioned property.

Description of the Property

Plot of land bearing Plot No. 1 of the private layout admeasuring 673 square yards equivalent to 562.71 square meters or thereabouts as per Deed of Conveyance dated 13th October, 1950 and admeasuring 461.80 square meters as per the Property Register Card and admeasuring 339.43 square meters as per physical measurement on site, bearing City Survey Nos. 403, 403/1 to 403/7 of Village Andheri plus 1/3rd share in Passage (bearing Plot No.4) admeasuring 162.10 square meters as per Property Register Card bearing City Survey No.406 of Village Andheri, situate at Vithalbhai Patel Road, Andheri (West), Mumbai 400058, Taluka Andheri in Mumbai Suburban District, forming part of land bearing S.No.109 (C), Hissa No.2 together with the Building known as 'Mukti Niwas' standing thereon comprising of Ground plus two upper floors, constructed in the year 1961, assessed by the Assessor & Collector Municipal Rates & Taxes, K-West Ward together with the Flat No. 4 on the 2nd floor of the Building 'Mukti Niwas' (the total built-ur area of the said Building 'Mukti Niwas' is 331.24 square meters), and bounded as follows: On or towards the North: By Vithalbhai Patel Road: On or towards the West: By Plo bearing CTS No. 402; On or towards the South: By Plot bearing CTS No. 404; and On or towards the East: By land bearing CTS No.407.

All person(s), entity, entities, including any bank(s), financial institution(s) and/or nonbanking financial companies having share, right, title, interest, claim, demand or benefit in respect of or against the property described above or any portion thereof by way of: sale, transfer, assignment, exchange, allotment letters, Memorandum of Understandings agreements, term sheets, writings, undertaking, indemnity, security documents, arrangements, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge encumbrance, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance ccupation, possession, development rights, right of way, reservations, family arrangement/settlement, agreement, lis pendens, right of prescription or pre-emption or other disposition or under any suit, decree or injunction, order of attachment or award passed by any court or arbitration or otherwise howsoever (hereinafter "the Claim") are nereby requested to make the same known in writing along with complete documentary proof to the undersigned at their office at G-16 Vireshwardhara, 117-A Bajaj Road, Vile Parle (W), Mumbai 400 056, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that no such Claim exists and if it exists, it shall be deemed that the Claimant has relinquished such Claim and/or waived any right to exercise such Claim and the same shall not be binding on the Owners.

Dated this 11th day of July, 2024

M/S.MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN)
ADVOCATES & SOLICITORS

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY**)

Tel no. - 022-66405484, E-mail - eecityslum@gmail.com

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (City) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 539, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405484 is calling e-Tender for the 25 number of works in the form of B-1 (Percentage rate) from Labour Co-op. Societies registered with DDR, City District, Mumbai, vai online e-tendering system. Detailed Tender Notice & Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 12.07.2024, 1.05 pm. to Document sale end date 19.07.2624, 5.35 pm. Corrigendum / Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

> **Executive Engineer (City)** M S I B Board, Mumbai

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/455

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) MR. SANJEEV AMRUTLAL GADA, (2) MRS. PRITI HIREN VISARIYA (Before Marriage : Priti Amrutlal Gada) & (3) MRS. REENA KAPIL DEDHIA (Before Marriage : Reena Amrutlal Gada) are entitled in respect of the Industrial Premises bearing Unit No. 19, located on the Grounc Floor of the Building known as "Ramgopal Industrial Estate" of "Ramgopal Industria Estate Premises Co-operative Society Ltd." (Registration No. BOM / GNL / T / 1776 / YEAF 1981 dated 05/10/1981) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Dr. R. P. Road, Mulund (West), Mumbai – 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 91 to 95 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 19 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (I) The First Agreement i.e. Agreement for Sale dated 26th March 1975 was executed between MESSRS VEENA DEVELOPERS and MESSRS J. MAHESHKUMAF & CO., (II) The Second Agreement dated 14th October 1980 was executed betwee MESSRS J. MAHESHKUMAR & CO. and M/S. KODAKO FIBRES, (III) The Third Agreemen dated 23rd December 1983 was executed between M/S, KODAKO FIBRES and M/S NAVRANG INDUSTRIES, (IV) The Fourth Agreement i.e. Sale Deed dated 08" August 2014 read with Deed of Rectification dated 18" September 2014 was executed between M/S. NAVRANG INDUSTRIES and (1) SMT. MANJULABEN AMRUTLAL GADA & (2) MR SANJEEV AMRUTLAL GADA. The said SMT. MANJULABEN AMRUTLAL GADA dier intestate on 9th June 2022 leaving behind her (1) MR. SANJEEV AMRUTLAL GADA (son) (2) MRS. PRITI HIREN VISARIYA (Before Marriage: Priti Amrutlal Gada) (married daughter) & (3) MRS. REENA KAPIL DEDHIA (Before Marriage: Reena Amrutlal Gada) (married daughter) as her heirs and next of kin according to the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed at the time of her death. SHR AMRUTLAL DHANJI GADA, husband of the said SMT. MANJULABEN AMRUTLAL GADA predeceased her on 12^m February 2012. The said Original Second Agreement in respect of the said Premises is lost / misplaced and even after the diligent search the same is no traceable. My clients are also not having the photocopy of the said Second Agreement in their records. If any person/s / Bank / Financial Institutions is having custody of the said Original Second Agreement in respect of the said Premises and if any person or person claiming any share and interest through Late SMT. MANJULABEN AMRUTLAL GADA in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited to by way o sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor -in-title, bequest succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any court of law or any authority, contracts, agreements, development right or otherwise o whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall become obvious that no such claims or demands exist in respect of the said Premises or any part thereof, and the same, if any, have been released, relinguished and treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances

Mumbai, Dated this 11th day of July 2024.

VIKAS THAKKAR Advocate High Court 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080,

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

संकीर्ण सूचना व जाहिराती बृहन्मुंबई महानगरपालिका

महापालिका मुख्यालय, सहावा मजला, नवीन इमारत, महानगरपालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

अधिसूचना

क्र. एमओएम/४६३ दि. ०४.०७.२०२४

''महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५'' सन २०१५ चा महाराष्ट्र, अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ **मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ च्या कलम ३२८ अन्वये व्यावसायिक जाहिरात फलक** करिता परवाना ह्या नागरिकांना पुरविण्यात येत असलेल्या सेवेकरिता नवीन परवाना मिळणे, परवान्याचे नुतनीकरण, परवाना हस्तांतरण, परवाना दृथ्यम प्रत, भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी), परवाना रद्द करणे व कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना ह्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, संबंधित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे.

परिशिष्ट क्री

अ. क्र.	लोकसेवेची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी	नियत कालमर्यादा	संबंधित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
१)	नवीन परवाना मिळणे	 विहित नमुनन्यातील अर्ज ओळखपत्र जागेच्या मालकाचे ना – हरकत प्रमाणपत्र व्यवसाय अस्तित्वात असल्याचा पुरावा आवश्यकता असलेल्या मोकळ्या जागेवर जाहिरात फलक न लावण्याबाबतचे प्रमाणपत्र कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव) यांजकडून अर्ज सादर करतेवेळी देणे अनिवार्य आहे. रचना व इमारत स्थैर्यता प्रमाणपत्र व विमा प्रमाणपत्र 	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस		संबंधित अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त	महानगरपालिका आयुक्त
२)	परवान्याचे नुतनीकरण	अ) मासिक नुतनीकरण वसुली १. मूळ अनुज्ञापत्र अ) दर दोन वर्षानी करावयाचे	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर महानगरपालिका स्तरावर निश्चित	१ दिवस १५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन) विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक	अनुज्ञापन अधीक्षक अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष) उपायुक्त (विशेष)
		नुतनीकरण अनुज्ञापत्र १. अर्ज	स्तरावर निश्चत केलेले दर		ानराक्षक (अनुज्ञापन)	अधाक्षक	
3)	परवाना हस्तांतरण	 जाहिरातदाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र जिमनीच्या जागेच्या मालकाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र 	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
8)	परवाना दुय्यम प्रत	१. दुय्यम परवाना मिळण्याकरिताच्या कारणासह अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
५)	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. करार पत्र २. जमिनीच्या जागेच्या मालकाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र ३. क्षतिपूर्ती बंध (Indemnity Bond)	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
ξ)	परवाना रद्द करणे	१. वैध मूळ अनुज्ञापत्र २. ओळखपत्र ३. अर्ज	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)
७)	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. अर्ज २. क्षतिपूर्ती बंध (Indemnity Bond) ३. स्थैर्यता प्रमाणपत्र	महानगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	विभागीय वरिष्ठ निरीक्षक (अनुज्ञापन)	अनुज्ञापन अधीक्षक	उपायुक्त (विशेष)

सही/- दि. ०७.०६.२०२४ (भुषण गगराणी)

महानगरपालिका आयुक्त

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका Company Secretary and Compliance Officer

PRO/443/ADV/2024-25



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नॉदणीकृत कार्यालयः २०जीकेसी, सी२७, जी ब्लॉक, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, बांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा विभागीय कार्यालयः अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०० ०९८, महा. (कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कपया सदर सचनेला एक नवीन सचना म्हणन समजा जी **सामान्यत: लोकांना** आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की. खाली वर्णन केलेली स्थाव ामता <mark>कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्रथिकृत अधिकाऱ्यांकडे</mark> गहाण ठेवली आहे, ज्याचा <mark>प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे,</mark> ती मालमत्ता ''जर्गी आहे जी आहे.'' ''जर्गी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे.'' या आधारावर विकी करण्यात येईल आमच्या स्थावर मिलकतीचे विकी करिता नम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी**१ इंडिया प्रा. लि.,** म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे. त्याचे तपशील खाली टिले आहेत.

एचएफ३७३५९२०० ?) स्विश्रु स्पेशिॲलिटी केम पीएलटीडी (कर्जदार), २) सुजाता विनय पाटील (जी), ३) विनय मनोहर पाटील (जी) आणि कर्जदार, हमीदार, गहाणवटरांचे नाव:

४) विनय मनोहर पाटील एचयुएफ (जी) (१३(२) सूचना तारीख) १९.०९.२०१८, मागणी सूचना रक्कम (१३(२) सूचना रक्कम: रू. १,२४,६०,०६०.७०/ - (रूपये एक कोटी चोवीस लाख साठ हजार साठ आणि पैसे सत्तर मात्र) १९.०९.२०१८ रोजीस

> कर्ज खाता क्र. एचएफ३७३५९१९०

कर्जदार, हमीदार, गहाणवटरांचे नाव: १) विनय मनोहर पाटील; २) सुजाता विनय पाटील o६.१२.२०१९, मागणी सूचना रक्कम (१३(२) सूचना रक्कम: रू. ५८,०३,७९२.४१/- (रूपये अट्टावन्न लाख तीन हजार सातशे (१३(२) सूचना तारीख) णव आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) १९.०९.२०१८ रोजीस

मिळकत	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	स्थावर मिळकतींच्या	लिलावाची तारीख/वेळ:
क्र.			रक्कम	निरिक्षणाची तारीख:	
मिळकत क्र.	फ्लॅट क्र. १४०२, लोढा लक्झरिया, इर्स्टन	रु. २,३३,८२,०००/-	रु. २३,३८,२००/-	२३.०७.२०२४ रोजीस	०१.०८.२०२४ रोजीस दु.
१	एक्सप्रेस हायवे, माजीवडा - ४००६०१,	(रुपये दोन कोटी तेहत्तीस	(रुपये तेवीस लाख	स. ११.०० वा. ते दु.	२.०० वा. ते दु. ३.०० वा.
l	ठाणे पश्चिम	लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	अडतीस हजार दोनशे	१२.०० वा.	
l			मात्र)		

प्रस्ताव / इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ३१.०७.२०२४ रोजीस सं. ५.०० वा. पर्यंत बोली वाढविण्याची रक्कम : रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्ते गशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करण मावश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामुल्य तयार करणे आवश्यक आहे.

(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार **विनोद चौहान, दूरध्वनी** द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५, २६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@ मार्फत मे. सी९ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.

(४) <mark>प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या</mark> ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रम लेलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात एकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बहल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्भता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. **प्राधिकृ**त **अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार** कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही ;

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार, बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे <mark>पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह</mark> वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफेसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये <mark>याद्रारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना</mark> देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देव रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्रांची जागा घेतील आणि

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions html किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com, श्री. कन्छाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३५३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com किंवा येथे नमूद

ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. केर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्भत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिविहटी आणि इतर कारते, तारावरणा कार्य स्वार्थ कार्यकार का बाता है। जारावरणा कार्यकार कार्यकार कार्यकार कार्यकार कार्यकार कार्य सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात च्या की इंटरनेट कनेविटव्हिटी (**कीणत्याही कार्यमामूळ असो**) अयशस्त्री होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी? इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीटारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड टेऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्भृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी . शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

आम्ही सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतृदी अंतर्गत ०५.०६.२०२४ दिनांकित पत्राद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारां

दिनांक: १०.०७.२०२४ कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीत

मागील पानावरून सुरू....



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये)

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
38	९७५४८२३	श्री. संजय सुरेश शेगोकर सौ. रेखा संजय शेगोकर	रु. ३,९८,०१३/- (रुपये तीन लाख अट्टयाण्यव हजार तेरा फक्त) ११-०३-२०२०	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)	रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	प्रत्यक्ष

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: चे सर्व भाग आणि विभाग.

परिशिष्ट ए-गाव खाड्याचापाडा. तालका कर्जत जिल्हा रायगड मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले एक्झर्बिया वांगणी नावे प्रोजेक्टच्या प्लॅन लेआऊट मध्ये मंजर नुसार गाव खाड्याचापाडा येथे स्थित बिनशेतजमीन मोजमापित ७६५६० चौ.मीटर्स

-परिशिष्ट बी-पहिल्या परिशिष्टात तपशिलवार वर्णन जमीनीवर बांधलेली एक्झर्बिया वांगणी नावे ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या सी३ इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (संलंग्न १६२ चौ.फू.) चटई क्षेत्रचे सर्व भाग आणि विभाग.

|--|

स्था**वर मिळकतीचे वर्णन:** परिशिष्ट ए: उप प्रबंधक कर्जतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा, तालूका कर्जत मध्ये एक्सर्बिया वारल नावे ज्ञात प्रोजेक्ट स्थि जमीन धारक खालील उछ्लेखित सर्व्हे क्रमांक मंजूर लेआऊट, मौजे वराई तर्फे वारेडी, मोजमापित क्षेत्र ०९एच३.५०आर आणि इमारत प्लॅन नुसारचे सर्व ते भाग आणि

परिशष्ट बी: एक्झर्बिया नावे ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या के१ इमारतीमध्ये तिसरा मजलावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित ३०.९४ चौ.मीटर्स (संलग्न ३३३ चौ.फृ) चटई क्षेत्र धारक क्र. ३०७

३६	१०२५४२४९	श्री. रुपेश महेश रावल	रु. ७,९५,७१३/ - (रुपये सात लाख	ह. ५,८५,०००/-	ह. ५८,५००/-	प्रत्यक्ष
		सौ. गुलशन शेख	पंच्याण्णव हजार सातशे तेरा मात्र)	(रुपये पाच लाख	(रुपये अठ्ठावन्न	
				पंच्याऐंशी हजार	हजार पाचशे	
			०६.१२.२०१९	मात्र)	मात्र)	
				7 0		2. 0

थावर मिळकतीचे वर्णन: पडघे ग्रामपंचायत, पंचायत समिती पालघर, जिल्हा परिषद पालघर, तालूका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा पालघर जिल्हा आणि नोंदणीकृ जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एन ए जमीन धारक गट क्र. १५३ बांधलेले शालीग्राम टाऊनशिप नावे प्रोजेक्टमध्ये साई रचना अपार्टमेंट इमारत ब्र ३ नावे इमारत. विंग ए . इमारत क्र. ३ च्या पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट परिसर धारक क्र. १०६/ए. मोजमापित ३१.३३ चौ.मीटर्स+टेरेस ११.९८ चौ.मीटर्स चटर्ड क्षेत्रर

₹७	९८२९३८१	सौ. सोनी शशिकांत मिश्रा, श्री. शशिकांत राजाराम मिश्रा	रु. १३०८९६८/- (रुपये तेरा लाख आठ हजार नऊशे अडुसष्ट मात्र) २६-०४-२०२१	रु. ७,८०,०००/- (रुपये सात लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ७८,०००/- (रुपये अठ्ठचाहत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष			
	स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव कांबलगाव, ता. पालघर, जि. पालघरचा एन ए जमीन घार सर्ल्हे क्र./गट क्र. १०+५८/१, मोजमापित १-१५-५ एचआरपी संलंग्र								

ov मोजमापित ५४० चौ फ बिल्ट अप शेव / चर्रा शेवचे मर्त ते भाग आणि विभाग

000,	७०७, नायनात्ति ५७० या. हू. विरेट जान पात्र, यदर पात्रय राय रा नान जानन वियमत								
३८	१०३१६१०५	श्रीम. वर्षा सुरेश प्रधान	रु. १७,०५,७४२/- (रुपये सतरा लाख	ह. ८,५५,०००/-	ह. ८५,५००/-	प्रत्यक्ष			
		श्री. विघ्नेश मंगलदास	पाच हजार सातशे बेचाळीस फक्त)	(रुपये आठ लाख	(रुपये पंच्याऐंशी				
		खामगावकर		पंच्चावन्न हजार	हजार पाचशे				
			0२-0६-२0२१	मात्र)	मात्र)				

स्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन:</mark> गाव धासाई, तालूका शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलले जमीन धारक सर्व्हें क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२ १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/५, १७२/२/५ १७२/२/८, १७३/१/१, १७२/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५, वर बांधण्यात येणारी कर्मा रेसिङन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट सेक्टर १ मध्ये अवतार नावे ज्ञात . इमारतीमध्ये १ ला मजला, इमारत क्र. १३, ए विंग, फ्लॅट परिसर क्र. १०३, मोजमापित अंदाजे ६६०.७७ चौ.फू. चटईचे सर्व भाग आणि विभाग.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/सह–कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संघी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेर्ह हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पढील अटींच्या अधीन राहील ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २**९.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल http://bankauctions.in/** मार्फत

करण्यात येईल. अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनसार नमद करण्यात आले आहेत, परंत

निम्नस्वाक्षरीकार सदर उदघोषणेमधील कोणतीही चक, चकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत, बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वात उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाट कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण २३.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसुरवार ठरल्या जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यार १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवा खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे : उपरोक्त नमद मिळकत तपशीलानसार, दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पढे आलेले आणि इतर कोणताही जात तपशीला, प्रकार आणि मल्य ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरित संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद- ५०००३८ द्वारा त्यांचे समन्वयक श्री. अरिजीत कुमार दास, ८१४२०००७२५, ८१४२००००६६, ८१४२००००६२ ईमेल:- arijit@bankauctions.in ईमेल:info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल , ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक – ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे ९% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/hfbopc येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुव नक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा

पश्चिम रेल्वे

पार्सल एसएलआर पटट्याने देण्याकरिता कंत्राटासाठी ई-लिलाव मंबई विभागातन सरू होणाऱ्य रेल्वे गाड्यांमधील पार्सल एसएलआर पटट्याने देण्यासाठी कंत्राटीकरिता ई-लिलाव बोलवण्यात आला आहे. आयआरर्डपीएस बेवसाईटवर कॅटलॉग आधीच प्रकाशित केला आहे. तपशील

कंत्राटाचा प्रकार: पार्सल, कंत्राट कालावधी: २ वर्षे

. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२३, प्रवर्ग: पार्सल एसएलआर १९०५३-एसएलआर-एफ१-एसटी-एमएफपी-२४-१ २०९४१-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जीसीटी-२३-२ २९३६-एसएलआर-आर१-एसटी-बीडीटीएस-२२-१ १२९३६-एसएलआर-एफ१-एसटी-बीडीटीएस-२२-१२१७-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-व्हीआरएल-२४-१ | २०९४१-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-जीएसटी-२४-१ १२९२७-एसएलआर-एफ१-डीडीआर-ईकेएनआर-२४-१

ई-लिलावाची तारीख आणि बँक: संचासाठी ई-लिलाव **१२.०७.२०२४ रोजी द.१२.०० वा.** सुरू होईल किंवातीलचा कुलींग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

२. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२४, प्रवर्ग: पार्सल एसएलआर संच क्र.

१२९५३-१२९५४-व्हीपी-१-एमएमसीटी-एनझेडएम-२४-१ **ई-लिलावाची तारीख आणि बँक:** संचासाठी ई-लिलाव १५.०७.२०२४ **रोजी दु.१२.०० वा**. सुरू होईल.

गतीलचा कुलींग कालावधी ३० मिनिटे आहे. ३. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२५, प्रवर्ग: पार्सल एसएलआर १२४९० – एसएलआर – एफ१ – डीडीआर – बीकेएन – २४ – १ । २०९०७ – एसएलआर – आर१ – डीडीआर – बीएचयुजे – २४ –

२०९२९-एसएलआर-एफ१-युडीएन-बीएसबीएस-२४-१

लाईक करा: 🚹 facebook.com/WesternRly फॉलो करा ¦🏿 twitter.com/Weste

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३ **येथे सुध्दा:** एचडीएफसी बँक लि., पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी-टॉवर, ४था मजला, डोन्स मिल कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

प्रझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. मे. किमित्सु स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड (मुख्य कर्जदार'') (याआधी किमित्सू ट्रेडिंग इंडिया प्रा. लि. आणि जीपी ग्लोबल किमित्सू प्रायव्हेट

गोंदणीकृत ऑफिस: एल-२४/२५, तळोजा एमआयडीसी, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ तसेच येथे: रेशम हाऊस, फार्म क्र. ९/१, अमलतास एव्हेन्यु, वेस्टेन्ड ग्रीन फार्म सोसायटी, शामकला, नवी दिल्ली ११००३७

२. क्. अनिता गोयल (संचालक/हमीदार)

मे. किमित्सु स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड

सुरुवातीचा कुलींग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

एल-२४/२५, तळोजा एमआयडीसी, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ तसेच येथे: १०५, आकाश नीम मार्ग, डीएलएफ फेझ २, गुरुग्राम, हरयाणा १२२००१

श्री. आयुष गोएल (संचालक/हमीदार)

मे. किमित्सु स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड, एल-२४/२५, तळोजा एमआयडीसी, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ तसेच येथे: एच-९१, अर्जुन मार्ग, डीएलएफर्मार्ग, सिखंदेरपुर घोसी (६८), गुरग्राम, हरयाणा १२२००२

तुम्हाला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पीड पोस्ट/ए.डी/रजिस्टर्ड पोस्टाने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेली दिनांक २९.०६.२०२४ रोजीची सूचना समाविष्ट लिफाप्याची सर्वसाधारण पध्दतीने बजावणी झाली नाही. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ द्वारे सूचना बजावण्यात येते आहे. तुम्ही तारणांच्या सापेक्ष कॅश क्रेडिट टर्म लोन जीईसीएल सुविधा घेतली आणि तुम्ही परतावा करण्यास तुम्ही केलेल्या कसूरीमुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार १३.०५.२०२४ रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट''(एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय, प्रभार, अनुषंगिक खर्चासह <mark>३१.०५.२०२४ रोजीस रु</mark>. १८,०७,६५,६०८.७१ (रुपये अठरा करोड सात लाख पासष्ट हजार सहाशे आठ आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एचडीएफसी बँक लि. खालील तपशिलानसार तारण (गहाण/जंगमगहाण) मत्तेचा कब्जा घेईल आणि जिमनीच्या कायद्याच्या अंतर्गत दिलेल्या इतर अधिकारांना बाधा येऊ न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या सर्व हक आणि अधिकाराचा वापर करेल.

१३(१३) अन्वये तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येत की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा द्वारे सदर मत्ता हस्तांतर करु शकतर नाही.

तारण मत्ता

१. प्राथमिक तारण:- स्टॉक्स आणि बुक डेब्टस् आणि तारण मत्तेचे जंगमगहाण. २. दय्यम तारण:

किमित्स स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे तोडारे पले-खुर्द, तालूका आणि उप जिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगड च्या हद्दीत तळोजा इंडस्ट्रीअल क्षेत्र मध्ये जमीन नावे ज्ञात प्लॉट क्र. एल २४ आणि एल २५ क्षेत्र मोजमापित २५३४४ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग

(यानंतर या सर्वांचा येथे एकत्रित ''तारण मत्ता'' असा उल्लेख) तमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या

पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता रुपेश वाघे प्राधिकृत अधिकारी

डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन दिनांक: ११.०७.२०२४ ठिकाण : मुंबई मोबा. ८७६७२५७०३७

जाहीर नोटीस या जाहीर नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात

येते की, गावमीजे वालीव, ता वसई, जि पालघर येथील भुमापन क्र.व उपविभाग - २१/५ क्षेत्र ४००० .०० ची .मी . आकार रू .४०० .०० पैसे. भुमापन क्र. व उपविभाग - २१/७ क्षेत्र हे. आर 0-0९-00 आकार रू .0-१६ पैसे, भुमापन क्र . व उपविभाग - २१/८/१ क्षेत्र हे .आर ०-०५-०० आकार रू.०-०९ पैसे, भुगापन क्र. व उपविभाग २१/८/२ क्षेत्र हे∙ आर ०-०५-०० आकार रू.०-०८ पैसे, भुमापन क्र.व उपविभाग २१/१० क्षेत्र २००.०० चौ. मी. आकार ङ.२**०−०**० पैसे व भुमापन क्र. व उपविभाग २२/१/१ क्षेत्र ४१५०.०० चौ. मी. आकार रू.४–३९ पैसे हया जमीन मिळकती सरकार दप्तरी महसुल खात्यात ७/१२ उता–यासदरी दि सोसायटी ऑफ हेल्पर्स ऑफ मेरी हयांच्या नावी दाखल आहेत सदर जमीन मिळकतीवावत वांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता सदरहु जमीन मालकांना वसई विरार शहर महानगरपालिका हयांच्या कार्या त्तयात अर्ज करावयाचा आहे .

तरी सदर जमीन मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे तर्र सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी /गहाण / दान /बक्षिस /विकास /अदलाबदल /बहिवाट भाडेपटदा/कुळ/वारसा/ मृत्युपत्र वैगरे रित्या स्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडन दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, वोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी . ॲड . आल्वर्ट पी . डावरे

शॉप नं \cdot १८ व एफ $/\mathbf{oo}$ १, तळमजला, एन \cdot जी सरतवाला कॉम्पलेक्स को ऑप ही सोसा ले . , कचेरी रोड, ता . वसई, जि .पालघर

ओडब्ल्यु क्र. एमडीआरटी-२/५३४/२०२४ दिनांक : ११.०६.२०२४ चिटकविणे, दस्ती, स्पीड पोस्ट/आरपीएडी/कुरियर द्वारे

(विनियमन ३४ (३) पाहा)

मुंबई येथील कर्जवसुली न्यायाधिरण क्र.२ ३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या जप्तीचे वॉरंट वसुली कार्यावाही क्र. १८३ सन २०१२

निशाणी क्र. १६९ पढील तारीख: १८.०७.२०२३

कॅनरा बँक ... प्रमाणपत्र धारव विरुध्द शोमॅन इंटरनॅशनल आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार

(प्रक १) मे. शोमॅन इंटरनॅशनल, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर, श्री. मोहम्मद फसिहद्दीन

कार्यालय क्र. ९८ आणि९९, २रा मजला, ओशिवरा लिंक प्लाझा कॉम्प्लेक्स, ओशिवरा, जोगेश्वरी (प,), मुंबई ४००१०२ आणि फ्लॅट क्र. १०४, एल, २सी ओकलॅण्ड पॅक यमुना नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.

(प्रक २) श्री. सलिम अहमद खान . बी-४०४, हिल्टन अपार्टमेंट, शास्त्री नगर, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३

ज्याअर्थी प्रक-१) मे. शोमन इंटरनॅशनल आणि प्रक-२) श्री. सलिम अहमद खान यांनी मुंबई येथील पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १८३ सन २०१२ च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे देय वसुलीपर्यंत २२.०९.२०११ पासून द.सा. १२% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह रु. १,६६,५१,३५४.१६/ – ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात

तुम्हाला आदेश देण्यात येतात की, प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा हितसंबंधातील प्रतिनिधी किंवा प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या अंतर्गत मालक म्हणून कोणीही अन्य व्यक्ती यांना कोणत्याही मार्गाने खालील नमुद मिळकत हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, त्रयस्थ पक्षकारांचा हितसंबंध निर्माण करणे, कब्जासह विभागणी प्रभार किंवा व्यवहार करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत मनाई आणि प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि की, सव व्यक्तीना असे हस्तांतर किंवा प्रभाराच्या अंतर्गत कोणताही लाभ घेण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ३. तुम्ही १८.०७.२०२४ **रोजी द. १२.०५ वा.** वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र., २ मुंब**ई यांच्या समक्ष उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मिळकत १: विरार नगरपरिषदेच्या हद्दीतील उपनोंदणी जिल्हा ठाणे मधील महसूल गाव, विरार, विरार (पू.) तालका वसई आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. २२८, हिस्सा क्र. १/१ धारव जिमनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या ''मयुर नगर'' नावाच्या इमारतीमधील ''एफ'' विंग मधील फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ४४८ बिल्टअप, ४१.६४ चौ.मी. बेडरुम हॉल किचन.

मिळकत २: विरार नगरपरिषदेच्या हद्दीतील उपनोंदणी जिल्हा ठाणे मधील महसूल गाव, विरार, विरार (पू.) तालुका वसई आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सर्व्हे क्र. २२८, हिस्सा क्र. १/१ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या ''मयुर नगर'' नावाच्या इमारतीमधील ''एफ'' विंग मधील फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला. ४४८ बिल्टअप. ४१.६४ चौ.मी. बेडरुम हॉल किचन.

सदर <mark>२९.०५.२०२४ रोजी</mark> माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले

श्री. भविष्य कुमार आझाव वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई मंबंधित मोमायटी २. बीएमसी प्राधिकरण/लोकल सिविक बॉडी/तलाठी . ३. संबंधित उपप्रबंधक- प्रधा बँक रुल्सनुसार संबंधित उपनिबंधकांच्या नोंदीमध्ये नोंदविलेल्या वरील नमुद

CHALET

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

मिळकतीचा प्रभार घेतील.

सीआयएन : एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८

नोंदणीकृत कार्यालय : रहेजा टॉवर, प्लॉट नं. सी-३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१ दूरध्वनी: ०२२ २६५६ ४०००, फॅक्स: +९१-२६५६५४५१, ई-मेल: companysecretary@chalethotels.com. वेबसाइट : www.chalethotels.com

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडच्या ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची एकोणचाळीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **गुरुवार, ०८** <mark>ऑगस्ट, २०२४ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता (भा.प्र.वे.) फक्त व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')</mark> द्वारे उक्त एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली आहे, ८ एप्रिल २०२० च्या परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि १३ एप्रिल २०२० च्या परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० आणि परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, ५ मे २०२० आणि परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, जे कॉर्परेट व्यवहार मंत्रालयाने ''एमसीए'') जारी केलेले आहे आणि परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/ सीआईआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२०, सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएफडी२/ सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१, आणि सेबी/एचओ/सीएपडी/पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ सह, जे सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्डा भारत (''सेबी'') ने जारी केले (एकत्रितपणे ''लाग् परिपत्रके'').

लाग असलेल्या परिपत्रकांच्या संदर्भात, वार्षिक अहवालासह एजीएम आणि ई-वोटिंग सचना बोलाविणारी सचना केवळ इलेक्टॉनिक फ्लॉर्ममध्ये ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट ('आरटीए') म्हणजेच केफिन टेक्नॉलजीस लिमिटेड ('केफिन') कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवण्यात आले आहेत. एजीएमची सूचना आणि ई-मतदान सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.chalethotels.com/annual-reports/ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर म्हणजे नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> आणि BSE लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे. सभासदांना एजीएम सूचनेचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जाते, एमजीएम ला व्हीसी/ओएव्हीएमम द्वारे उपस्थित राहणे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करणे

या संदर्भात सचना. या वृत्तपत्राची माहिती कंपनीच्या <u>www.chalethotels.com</u> या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. कंपनी तिच्या सभासदांना एजीएमच्या आधी आणि इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा देत आहे, ज्याद्वारे सदस्य रिमोट ई-व्होर्टिंग वापरून त्यांचे मत देऊ शकतात. प्र<mark>णाली रिमोट ई-व्होर्टिंग सुविधा सोमवार, ५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी ९:००</mark> (भा.प्र.वे.) <mark>पासून सुरू होईल आणि बुधवार, ७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भा.प्र.वे.)</mark> समाप्त होईल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि त्यानंतर एजीएममध्ये ई-व्होटिंगसाठी सक्षम केले जाईल.

केवळ सदस्य, ज्यांची नावे सदस्य/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारखेनुसार गुरूवार, १ ऑगस्ट, २०२४ रोजी एजीएमच्या आधी दिसतात आणि त्या वेळी रिमोट ई-व्होटिंगची स्विधा मिळण्याचा हक्क असेल. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनणारी आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती <u>evoting@kfintech.com</u> वर विनंती पाठवून ''यूजर आयडी '' आणि ''पासवर्ड'' मिळवू शकते. ''युजर आयडी'' आणि 'पासवर्ड'' मिळविण्याची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सचनेमध्ये देखील प्रदान केली आहे जी कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि वर नमद केलेल्या केफिन्स च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. पुढे, कृपया लक्षात घ्या की, सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ दिनांक ९ डिसेंबर २०२० रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार, डीमटेरियल फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांना प्रक्रियेचे अनुसरण करण्याची विनंती केली जाते. लॉगिन क्रेडेन्शियल्सची खात्री करण्यासाठी आणि त्यांचे मत देण्यासाठी डिपॉझिटरीज – एनएसडीएल/सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सुविधेमध्ये प्रवेश करण्यासाठी सूचनेमध्ये नमूद केले आहे. केफिन द्वारे प्रदान केलेली लॉगिन क्रेडेन्शियल्स फक्त एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी वापरली जावीत. इतर भागधारकांसाठी (म्हणजे, डीमॅट मोडमध्ये सिक्युरिटीज धारण करणारे गैर-वैयक्तिक भागधारक), कंपनी तिच्या आरटीएज च्या ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्म https://evoting.kfintech.com द्वारे रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सुविधा प्रदान करत आहे आणि लॉगिन क्रेडेन्शियल्स आहेत ई-व्होटिंगसाठी तसेच एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी वापरला जाईल

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होर्टिगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार

् छानणी अहवालासह निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केले जातील, कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.chalethotels.com</u> आणि केफिन च्या ई न्होटिंग वेबसाइटवर म्हणजेच <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर एजीएमच्या २ कामकाजाच्या दिवसात होस्ट केले जातील. ज्या स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्यांनाही परिणाम एकाच वेळी कळवले जातील.

सदस्यांनी शंका/तक्रारी सोडवण्यासाठी खालील संपर्क तपशील लक्षात ठेवावेत, जर काही असेल: श्री. कु. रिम्पा बाग, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझटरी लिमिटेड (युनिट: चालेट हॉटेल्स लिमिटेड) ईमेल आयडी : <u>evoting@nsdl.com</u> किंवा एनएसडीएलचा टोल-फ्री क्रमांक ०२२- ४८८६ ७०००

चॉलेट हॉटेल्स लिमिटेड करीता सही/-तारीख: जुलै १०, २०२४ क्रिस्टाबेल बापटिस्टा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी ठिकाण: मुंबई

Format C-1

Declaration about criminal cases

(As per the judgment dated 25th September, 2018, of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name and address of candidate Yogesh Kundlik Tilekar

information the following details about my criminal antecedents:

Shraddha Niwas, Shivaji Chowk, Kondhava

Budruk, Pune-411048 Bharatiya Janata Party

Name of Election Bienniel Election to Legislative Council - 2024

Name of Constituency From Members of Maharashtra Legislative Assembly I Yogesh Kundlik Tilekar, (name of candidate), a candidate for the above mentioned election, declare for public

(A) Pending Criminal cases

Name of political party

L	inamig erminarease.			
Sl. No.	Name of Court	Case No. and dated	Status of case(s)	Section(s) of Acts concerned and brief description of offence(s)
1.	Chief Judicial Magistrate Contoument, Pune	Kondva Police Station, Pune FIR No. 641, Criminal Case No. 218/2019	Pending	IPC Sec. 385, 427, 34
2.	Judicial Magistrate First Class Pune Court No. 1 Criminal Appeal No. 4165/2021	Vishrambaug Wada Police Station, Pune Criminal Case No. 40/2021	Pending	Disaster Management Act 51(b) Mah. Police Act, Sec. 3(1), (3), RW 135, IPC Sec. 143, 145, 147, 188, 269, 270
3.	8-7 Joint Civil Judge, Pune	Swargate Police Station, Pune Criminal Case No. 154/2022	Pending	Disaster Management Act Sec. 51(b) Mah. Police Act, Sec. 37(1), (3), RW 135

(B) Details about cases of conviction for criminal offences

SI. No.	Name of Court and date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment imposed
1.	N.A.	N.A.	N.A.

(Yogesh Kundlik Tilekar) Name & Signature of Candidate

प्राधिकृत अधिकारी नांक : ११.०७.२०२४