

June 05, 2024

To,

BSE Limited, 25th Floor, Phiroze JeejeebhoyTowers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

BSE Scrip Code: 530025

Ref.: Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations");

Subject: Newspaper Advertisement- Postal Ballot Notice

Dear Sir/Ma'am,

In continuation to our previous intimation dated May 30, 2024 and June 04, 2024, and pursuant to Regulation 30 and 47 read with Para A of Schedule III Part A of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, please find enclosed herewith the copies of the newspaper advertisement published today i.e. Wednesday, June 05, 2024, with regard to the completion of dispatch of Postal Ballot Notice in the following newspapers:

S. No.	Newspaper	Edition and Language
1.	The Free Press Journal	Mumbai in English Language
2.	Navshakti	Mumbai in Marathi Language

The copies of the aforementioned newspaper advertisement are also made available on the website of the Company and can be accessed at https://samyakinternational.in.

Kindly take the same on your record.

Thanking you, Yours faithfully,

FOR SAMYAK INTERNATIONAL LIMITED

Ujvala Churihar Company Secretary & Compliance Officer

जाहीर सूचना सोने लिलाव ठेवण्यास अयशस्वी ठरल्याने फेडरल बँक लि. द्वारे खालील दर्शवलेल्या शाखांमध्ये खालील दिलेल्या खात्यातील सोन्याचे दागिने १८.०६.२०२४ रोजी खाजगी विक्री साठी ठेवली जातील

पढील माहीतीकरीता संबंधीत शाखेला संपर्क करावा. कर्ज खाते क्र. खाते धारकाचे नाव मोह. शोएब, मोह. सलीम मन्सूरी १०९९६१००००७४३१

ठिकाण: मुंबई, फोर्ट दिनांक : ०५/०६/२०२४ FEDERAL BANK

प्राधिकृत अधिकारी द फेडरल बँक लि. करिता

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील	
साधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता	
वाणिज्यिक लवाद अर्ज क्र. १०० सन २०२३	
लवाद आणि समेट अधिनियम, १९९६ च्या कलम ११(५), लवादाच्या	नियक्तीमाठी च्या
प्रकरणांत.	11341141101 - 11
श्री मधुर रिॲल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	1
एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी	; l
सीआयएन : यु४५२००एमएच२००२पीटीसी१३७६३१	; I
तर्फे त्यांचे प्राधिकृत व्यक्ती	; l
ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे	i 1
ए-३८, नंदज्योत इंड. इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड,	; l
सफेद पुल, मुंबई - ४०००७२.	; l
अजित मस्कारा –	i 1
वय : ४१ वर्षे, पेशा : नोकरी	<u> </u>
लिंग : पुरुष, धर्म : हिंदू, भारतीय रहिवासी	i 1
संपर्क क्र.: ९९६७०२७८१५, ईमेल : ajit@agio-pharma.com	,]अर्जदार
विरुद्ध	1
१. शोभा असर्स प्रा. लि.	,
एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी	i 1
सीआयएन नं. : यु३६९९६एमएच२००८पीटीसी १८२५२१	i
ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे :	i 1
फ्लॅट क्र. ४०१/४०२, ४ था मजला, प्रसाद चेंबर्स,	; l
टाटा रोड नं. २, चर्नी रोड (पूर्व), ऑपेरा हाऊस,	i 1
गिरगाव, मुंबई - ४००००४	i
इंमेल : ss@shobhaasars.com, info@shobhaasar.com	i 1
आणि ज्यांचा येथेही पत्ता आहे :	; l
७२/७३, फार्मा सर्च हाऊस, ४ था मजला,	; l
बी.जी. खेर रोड, वरळी, मुंबई – ४०००१८	; I
२. सिद्धार्थ एच. असर	;
्र. सिद्धाय एवं. असर उत्तरवादी क्र. १ चे संचालक/प्राधिकृत व्यक्ती	i 1
वय : माहिती नाही, पेशा : व्यवसाय, लिंग : पुरुष	í l
वयः माहिता नाहा, पशाः व्यवसाय, ालगः पुरुष धर्मः हिंदू, भारतीय रहिवासी, पॅनः एएएफपीए४५३२एल	í l
पासपोर्ट : ००००झेड३०५७३६३, आधार क्र. ९४४६ ७५१० ९२३०	i 1
पासपाट : ००००झड३०५७३६३, आधार क्र. ९४४६ ७५१० ९२३० ज्यांचा पत्ता आहे :	í l
कल्पतरु होरायझन, फ्लॅट क्र. २६४, टॉवर ए, एस.के. अहिरे मार्ग,	i l
वस्ळी पोलीस स्टेशन समोर, वस्ळी, मुंबई - ४०००१८]]उत्तरवादी
प्रति.	ऽतरजादा
। प्रात, १. शोभा असर्स प्रा. लि.	
२. शामा असस प्रा. ाल. २. सिद्धार्थ एच. असर	
र. सिद्धाय एच. असर	उत्तरवादी

व्यावसायीक आवश्यकतेसाठी रु. १०,००,०००.०० च्या डिस्काऊंटींग सुविधेकरिता उत्तरवादींनी केलेल्या विनंतीमुळे अर्जदार आणि उत्तरवादीं मधील विवादावर लवादी निर्णय करण्याकरिता लवादाची नेमणूक करण्यासाठी लवाद आणि समेट अधिनियम, १९९६ च्या कलम ११(५) अन्वये एक लवाद अर्ज दाखल केला आहे आणि जर कोणतीही कसुर झाली तर उत्तरवादींनी प्रत्येक प्रसंगी रु. १,०००.०० चे चेक बाऊन्सींग चार्जेस आणि प्रदानाची रोकड होईपर्यंत प्रदान न झालेल्या रकमेच्या महिन्यासाठी अतिरिक्त ५% दंड आकार प्रदान करण्याचे कबूल केले आहे आणि ०९.०१.२०२० दिनांकीत एक सहमती पत्र जारी केले ज्यामध्ये असलेला लवाद खंड खाली पनर्विदीत केला आहे 'पक्षकारांमध्ये कोणतीही कसूर किंवा विवाद झाल्यास ते प्रकरण सुधारित, लवाद आणि समेट

अधिनयम, १९९६ अंतर्गत वाद निवारणासाठी लवादाकडे सोपवला जावा. सर्व विवाद फक्त मुंबई अधिकारिते अधीन असतील.'

खालील विनंतीसाठी अर्जात मागणी केली आहे :

(ए) की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून एक लवाद नेमावा, लवादाचे ठिकाण मुंबई असाव आणि येणारा खर्च पक्षकारांनी सम-प्रमाणात वाटून द्यावा. (बी) अर्जाचा खर्च पुरवला जावा. (सी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी. सर्व जोडपत्रांसह लवाद अर्जाच्या एका प्रतीची बजावणी स्पीड पोस्ट, ई मेल इ. मार्फत त्यांच्या संबंधित पत्त्यावर उत्तरवादींना करण्याचे प्रयत्न केले होते परंतु सर्व प्रयत्न निष्फळ ठरले. नामदा मुंबई उच्च न्यायालयाने १०.०५.२०२४ दिनांकीत आदेश सहवाचता २१.०५.२०२४ दिनांकीत आदेशाद्वारे आदेश अपलोड करण्याच्या तारखेपासून ४ आठवड्यांत पर्यायी बजावणीसाठी अंतरिम अर्ज (एल) क्र. २६८३३ सन २०२३ ला अनुमती दिली आणि लवाद अर्जाच्या सुनावणीसाठी प्रकरण २ जुलै, २०२४ रोजी ठेवले. कोणाचीही अर्जास विरोध करण्याची इच्छा असल्यास त्यांनी अर्जाच्या प्रतीसाठी लॉ चेंबर ऑफ सिद्धार्थ मुरारका, २/४, १ ली क्रॉस, ओल्ड हनुमान लेन, **३ रा मजला, काळबादेवी रोड, मुंबई - ४००००२** येथे किंवा आमच्या ईमेल ॲड्रेस contact@siddharthmurarka.lawyer वर देखील आमच्याशी संपर्क साधू शकतात.

पुढे, कृपया सूचना घ्यावी की, वरील अर्ज सुनावणीसाठी २ जुलै, २०२४ रोजी येईल, ज्या कोणाची इच्छा असेल ते स्वतः किंवा वकिलामार्फत न्यायालयासमोर हजर राहू शकतात. जर तुम्ही पुढील तारखेस न्यायालयासमोर हजर होण्यांत कसूर केली तर न्यायालय गुणवत्तेनुसार सदर प्रकरणी सुनावणीची कार्यवाही करेल आणि एका लवादाच्या नियुक्तीसह सुयोग्य आदेश पारित करेल. दिनांक : ५ जून, २०२४

लॉ चेंबर ऑफ सिद्धार्थ मुरारका वकील, उच्च न्यायालये आणि भारताचे सर्वोच्च न्यायालय अर्जदारांसाठी वकील. ईएनआरएल-एमएएच-एलएफ/६२३/२०२३ ओ.एस. कोड - १००३२, ॲड/कोड - आय२९२७९ २/४, १ ली क्रॉस, ओल्ड हनुमान लेन, ३ रा मजला,

केनरा बैंक 📣 Canara Bank

अ. कर्जदार कर्ज खाते

दिनांक : ०४.०६.२०२४

ठिकाण : ठाणे

काळबादेवी रोड, मुंबई - ४००००२ ईमेल : contact@siddharthmurarka.lawyer

रोजीस थकबाकी गहाणवटदारांचे

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, अर्सिलचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रबशन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (**आर्सिल)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रबशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''सदर रुल्स' च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी

मार्च ९, २०१२ रोजीस मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केला आहे: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना विशेषतः आणि सर्वसामान जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा ताबा ''जे आहे आणि जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहे.

6,	*		
कर्जदार नाव आणि हमीदार	मागणी सूचना	मिळकतीचे वर्णन	ताब्याची
			तारीख
कर्जदार: पेट्रोसॉल्व्ह इंडिया कंपनी	र. १०,२८,३२,९०४/ -	१. कार्यालय परिसर क्र. १२३, पहिला	३१ मे, २०२४
नोंदणीकृत कार्यालय:		मजला, उद्योग मंदिर सीएचएस, पितांबर	रोजीस प्रत्यक्ष
७, कामनवाला चेंबर्स, मोगल लेन,		लेन, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०० ०१६,	कब्जा
माहिम पश्चिम, मुंबई - ४०००१६	रोजीस सह ०१.०१.२०१२ रोजीस सह	पेट्रोसॉल्व्ह इंडिया कंपनीच्या मालकीचे.	
हमीदार:	वरील रकमेवर सांपार्श्विक दराने पुढील	२. गाळा क्र. ७ए, तळ मजला, कामनवाला	
१. श्री. चार्ल्स पॅट्रिक	व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,	चेंबर्स, मोगल लेन, माहिम पश्चिम, मुंबई -	
२. श्रीम. वेरोनिका चार्ल्स पॅट्रिक	प्रभार इ.	४०००१६, वेरोनिका चार्ल्स पॅट्रिक यांच्या	
३. श्री. ॲंटोनियो डी'सोझा	सूचना दिनांक: ०९.०३.२०१२	मालकीचे.	

विशेषतः कर्जदार/जमीनदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेला इशारा देण्यात येतो की, वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता आर्सिलच्या कायदेशी ताब्यात आहे आणि सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, लेखी पूर्वसंमतीशिवाय आणि कोणत्याही व्यवहाराशिवाय स्थावर मालमत्तेची विक्री, भाडेपटूट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करणार नाही. वर नमूद् केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार उपरोक्त रकमेसह कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, भार, शुल्क इत्यादींसह आर्सिलच्या भाराधीन असेल.

वरील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणदारांचे लक्ष 🛮 कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. <u>सौआयएन क्र.</u>ः यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी९३४८८४ ● <u>वेबसाईटः</u> www.arcil.co.in

नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई-२८. दूर. क्र.: ०२२-६६५८१३००

सम्यक इंटरनॅशनल लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: एन-३८ साकेत नगर, इंदोर, म.प्र. ४५२००१ भारत. फोन: +९१-७३१-४२१८४८१ **नोंदणी कार्यालय:** २०३-बी, २रा मजला, ए विंग, मिलियनेअर हेरिटेज, एसव्ही रोड, स्टेशन जवळ, अंधेरी (प.) अंधेरी मार्केट मागे, मुंबई महाराष्ट्र ४०००५८ **ईमेल:** <u>samyakinternationalltd@gmail.com</u>, वेबसाइट: <u>https://samyakinternational.in</u>

पोस्टल बॅलट सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

सम्यक इंटरनॅशनल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'** च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स'') सहवाचता वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी संबंधित सर्क्युलर्स (''**सर्क्युलर्स''**) सहवाचता इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२'') जाणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमितीसह) च्या तरतुर्दीना अनुसरुन कंपनी दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेच्या (''ई-मतदान'') दिनांक ३० मे, २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत (''सूचना'' किंवा ''पोस्टल बॅलट सूचना'') नमुद नुसार खालील नमुद ठरावांकरिता सर्वसाधारण आणि विशेष ठरावाच्या मार्गाने सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी इच्छुक आहे.

बाब क्र.	ठरावाचे वर्णन
۶.	विशेष ठराव : कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणुन श्री. सुमित जैन (डीआयएन: ०६९२४३७२) यांच्या पुर्नीनयुक्तीच्या
	मंजुरीसाठी.
۶.	विशेष ठराव : कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्य व्यतिरिक्त इतर ठिकाणी रजिस्टर्स, रिटर्नस् आणि बूक्स ऑफ अकाऊंट
	ठेवण्यासाठी मंजुरीसाठी.
₹.	सर्वसाधारण ठराव : कंपनीचे अधिकृत भाग भांडवल वाढविणे आणि त्यानंतर मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या भांडवल खंडाचा
	बदल मंजुर करण्यासाठी.

मिसीए सर्क्युलर्सद्वारे परवानगी दिल्यानुसार कंपनीने कटऑफ तारीख अशा **शुक्रवार, ०४ जून, २०२४ (''कटऑफ तारीख'')** रोजीस डेपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा कंपनीच्या सभासद रजिस्टर मध्ये नावे असलेल्या आणि कंपनी/डिपॉझिटरीजक ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना ईमेल द्वारे **मंगळवार, ०४ जून, २०२४** रोजी पोस्टल बॅलेट सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र पाठविले आहे. पुढे पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>https://samyakinternational.in/,</u> स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसईची वेबसाईट <u>vww.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना पोस्टल बॅलट सूचना प्राप्त झालेली नाही ते वरील नमुद वेबसाईटवरुन डाऊनलोड करु

न्पनी ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ईः तदानाची माहिती पोस्टल बॅलट सूचनेत दिलेली आहे. मतदान फक्त संबंधित सर्क्युलर्स नुसार दूरस्थ ई–मतदानामार्फत घेण्यात येईल.

- ए) 🛾 कंपनीने दिनांक **३० मे, २०२४** रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करण्यासात तिच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवली आहे.
- बी) दूरस्थ ई-मतदान सुविधा सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ: **शुक्रवार, ०७ जून, २०२४ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) आणि** श्रोनिवार, ०६ जुलैं, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल.
- ्दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल **शनिवार, ०६ जुलै, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** नंतर मतदानाकरिता सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्य

गेस्टल बॅलटच्या निष्कर्षासह परिनिरिक्षकांचा अहवाल सोमवार, ०८ जुलै, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येईल आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस आणि डिपॉझिटरीजना कळविण्याच्या व्यतिरिक्त कंपनीची वेबसाईट <u>https://samyakinternational.in/</u> वर सुध्दा अपलोड करण्यात

ठराव जर आवश्यक बहुमताने मंजुर झाले तर ते ई–मतदानासाठी विनिर्दिष्ट अंतिम तारखेस मंजुर झाल्याचे मानण्यात येईल –मतदानाच्या संदर्भात तुम्हाला कोणतीही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकत भाणि ई-मतदान मॅन्युअल <u>www.evotingindia.com</u> येथे उपलब्ध आहे <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर ईमेल लिहावा. किंवा श्री एकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर फोन सम्यक इंटरनॅशनल लिमिटेड करिता

तारीख : ०४ जून, २०२४ उज्वला चुरिहर

रिजनल ऑफिस ठाणे, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाच्या वर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम ४००६०४, ईमेलः recoveryrothane@canarabank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

राखीव किंमत आणि शाखेचे नाव आणि संपर्क कॅनरा बँक खाते लिलावाची तारीख

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्ज बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक/तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता येथील खालील कोष्टकात नमूद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''. आणि ''जे काहि आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीच्या समोरील कोष्टकात नमद केलेली आहे.

तारणाचे तपशील

क्र.	हमीदार	क्र.	०६.०३.२०२४	नाव	क्षेत्र चौ. फू. मध्ये	इसारा अनामत रक्कम	तपशील	तपशील	इएमडीची तारीख
						(इएमडी)			निरीक्षणाची तारीख
8	आदिल अब्दुल चौधुरी	१६०००११८२०६ १६४००२७३४५५७ १२५००१२२४८०९ १२५००५१४५२३५	ह. ३७,६१,३१७.५६ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार ह. ८२,१९० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार ह. ५,३१,८२३.०९ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार ह. २८,४४३.८० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर	श्री. आदिल चौधरी	निलिजे लेक जवळ, निलिजे गाव रोड, वृदांबन इंग्लिश स्कुल आणि मंदीर जवळ, कल्याण शिलफाटा रोड समोर, निलिजे मध्ये डॉबिवली (पू) – ४२१२०४ स्थित व्हर्सटाइल व्हॅली मधील डी विंग, नऊवा मजला वर पलॅट क्र.९०३ ४९४ ची.फू.	आरएसव्ही= ३५,५६,०० आणि इएमडी= ३,५५,६००	कॅनरा बॅक, कल्याण मुरबाड (०२३०) शाखा, तळ मजला, राणी मॅन्शन मुरबाड रोड, इन्कम टॅक्स च्या बाजूला, कल्याण ४२९३०१ शाखा प्रभारी श्री. संदीप प्रकाश पाटील संपर्क क्र. +९१९८७०७६०३५०	खाते क्र २०९२७२४३४ आयएफएस कोड - सीएनआरबी००००२३०	२६.०६.२०२४ २५.०६.२०२४ २४.०६.२०२४
3	पन्ना राम	१६०००९७७११५ १६४००२६५५१६६	ह. ३२,०२,३४०.७४० + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार ह.७२,५६०+ तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार	श्री. पन्ना राम	फ्लॅट क्र.१११, पहिला मजला वर, बी विंग, अष्टाविनायक को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.१९, एफ मानखुर्द कंपाऊड, मानखुर्द (पश्चिम), मुंबई- ४०००४३ २७० चीफू	आरएसव्ही= २५,२०,००० आणि इएमडी= २,५२,०००	कॅनरा बॅंक, कल्याण मुरबाड (०२३०) शाखा, तळ मजला, राणी मॅन्शन मुरबाड रोड, इन्कम टॅक्स च्या बाजूला, कल्याण ४२१३०१ शाखा प्रभारी श्री. संदीप प्रकाश पाटील संपर्क क्र. +९१ ९८७०४१०३५०	खाते क्र. – २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआरबी००००२३०	२६.०६.२०२४ २५.०६.२०२४ २४.०६.२०२४
w	शाहीन मेहबूब शेख	१६०००११०३३०२	रु. ३०,६७,६३९.८६ + तारखे रोजीपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार	श्रीम. शाहीन मेहबूब शेख	पलॅट क्र.३०४, ३रा मजला मध्ये बिल्डिंग क्र.६पी, शुभ वास्तु अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये स्थित येथे प्लॉट क्र.६, गाव काहतिवली, फूड मॅक्स हॉटेल जवळ मुंबई नाशिक हायवे, वासिंद पश्चिम, शहापूर तालुका ठाणे जिल्हा ५३१ चौफू	आरएसव्ही= २०,७०,००० आणि इएमडी= २,०७,०००	कॅनरा बँक, कल्याण मुरबाड (०२३०) शाखा, तळ मजला, राणी मॅन्शन मुरबाड रोड, इन्कम टॅक्स च्या बाजूला, कल्याण ४२१३०१ शाखा प्रभारी श्री. संदीप प्रकाश पाटील संपर्क क्र. +९१९८७०७१०३५०	खाते क्र. – २०९२७२४३४ आयएफएस कोड – सीएनआस्बी००००२३०	२६.०६.२०२४ २५.०६.२०२४ २४.०६.२०२४

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया www.bankeauctions.com द्वारे ग्रदान केलेली ई-लिलाव लिंक पहा. ए. https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे लिलाव/बिडिंग फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग द्वारे होईल. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अर्टीसाठी वेबसाइटवर जाण्याचा सङ्घा दिला जातो. बी. विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. सी. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किमतीलो विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदएम्यान १००००/ – च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या ऑफ्करेमध्ये आणखी सुधारणा करू शकतात व राखीव किमतीच्या १०% इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, शाखेच्या मागणी ड्राफ्टद्वारे जमा करायची आहे किंवा आरटीजीएस /एनईएफटी / फंड द्वान्सफरद्वारे कॅनरा बँकेच्या खात्यात जमा केले जातील, २५.०६.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. २५.०६.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत ईएमडी आणि इतर दस्तऐवजांचे तपशील ईएमडी रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत २५.०६.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संघ्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत कॅनरा बी शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. १. ईएमडी रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पैसे भरले असतील, तर यूटीआर क्रमांक सह त्याची पोचपावती. २. पॅन कार्डची छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रकमेचा भरणा करताना ही कागदपत्रे मूळ स्वरूपात बँकेकडे सादर करावी लागतील. ३. बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. ४. ईएमडीच्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. एफ. इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजरआडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योगविहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्रमांक ३०१ गुडगाव हरियाणा पिन १२२०१५ (संपर्क क्रमांक +९१ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, मोब नं.९५९४५९७५५५ support@bankeacutions@bakeacutions.com, hareesh.gowda@c1india,com). जी. अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला ईएमडी त्यांना बोली प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर २४ तासानंतर आणि कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत परत केला जाईल. इअर मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. एच. वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किंमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफर रु. १०,०००/ – च्या पटीत सुधारतील. ऑनलाइन लिलाव बंद केल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्टी केली जाईल, सुरक्षित धनकोने त्याची पुष्टी केली असेल. १. यशस्वी बोलीदारान् त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत अदा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता त्वित पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जे. रू.५०.०० लाख (फुक्त पत्रास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. के. वाहतुकीचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावे. एल. बँकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्क, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित काण्यासाठी जबाबदार आहे. एम. कोणतेही कारण न देता ई – लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. एन. जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल, तर ते कॅनरा बँक, मुंबई सर्कल ऑफिस किंवा प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे यांच्याशी संपर्क साधू शकतात जे एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. अधिक तपशिलांसाठी कॅनरा बँक, रिकव्हरी अँड लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई आणि कॅनरा बँक, ठाणे प्रादेशिक कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट नंबर १०४ आणि १०५, १ ला मजला, रोड नंबर २२, वर संपर्क साधा. नवीन पासपोर्ट कार्यालय, वागळे औद्योगिक वसाहत ठाणे पश्चिम ४००६०४ फोन क्र. +९१ २२२६९१७१५०६, ईमेल : recoveryrothane@canarabank.com वर कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लिमिटेड, उद्योगविहार, फेज – २, गल्फ पेट्रोलियम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगान, हरियाणा पिनकोड - १२२०१५ (संपर्क क्रमांक +९१ १२४ ४३०२०२० /२१/२२ /२३/२४, मोब क्र. ९५९४५९७५५५ ईमेल : support@bankeauctions.com; hareeshgowda@c1india.com, कंपनीचे नाव : मे. सी१ इंडिय प्रा. लि. वेबसाइट : www.bankeauctions.com, नाव : हरीश गौडा, मोबाइल क्रमांक : ९५९४५९७५५५, ईमेल आयडी: hareesh.gowda@c1india.com.

ई-लिलावा नि विक्रीकरीता जाहीर सूचना (जोडपत्र-।∨ ए) (नियम ८(६))

१३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

ı	कर्जदार/सह-	मागणी सूचना तारीख	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव	
ı	कर्जदार/ हमीदार	आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारिख	किंमत	
ı	१. श्री. रोहित वसंत	११-ऑगस्ट-२०२३ आणि	मिळकत फ्लॅट क्र. ८, तळमजला, सुपर बिल्ड अप क्षेत्र	२०-मार्च-२०२४	₹. १३,९०,०००/-	
ı	जोरकर	रु.९,५०,१३९/- (रु. नऊ लाख पन्नास ह	ज़ार मोज. ६०३ चौ. फू. इमारत नाव साई निसर्ग, प्लॉट क्र. २	०३ मे-२०२४ दिनांकीत	(रुपये तेरा लाख नव्वद	
ı	२. सौ.सुनीता वसंत	एकशे एकोणतीस फक्त)	आणि ३, सर्व्हें क्र. ६०, हिस्सा क्र. १, गाव आंबेगाव, खुर्द	एकूण थकीत रु.	हजार फक्त)	
ı	जोरकर	बोली वाढीव रक्कम	तालूका हवेली, पुणे ४११०४६, महाराष्ट्र भारत (क्षेत्र	१२,६३,१०२/-	इसारा अनामत रक्कम	
ı	(प्रोस्पेक्ट क्र.	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फ		(रुपये बारा लाख त्रेसष्ट	रु. १,३९,०००/- (रुपये एक	
ı	९५७८८७)		विभाग.	हजार एकशे दोन फक्त)	लाख एकोणचाळीस हजार फक्त)	
ı	१. श्री. अमरदीप	१५-एप्रिल-२०२१ आणि	मिळकत फ्लॅट क्र. २०८, २ रा, मजला, राहुल कॅसल	२६-ऑक्टो-२०२४	स्. १७,००,०००/−	
ı	मेघराज डाके रु.२४,७९,२३५/- (रु. चोवी		 बोराडेवाडी पुणे, बोराडेवाडी, मारुती मंदिर जवळ, पुणे 	०३ मे-२०२४ दिनांकीत	(रूपये सतरा लाख फक्त)	
ı	२. सौ. मोहिनी	एकोणऐंशी हजार दोनशे पस्तीस फक्त)	४१२१०५ महाराष्ट्र भारत (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र	एकुण थकीत	इसारा अनामत रक्कम	
ı	अमरदीप डाके	बोली वाढीव रक्कम	मोजमापीत ५६२ चौ. फू.)	হ. ३०,०१,१८०/ -	रु. १,७०,०००/-	
ı	(प्रोस्पेक्ट क्र.	रु. २५,०००/ - (रूपये पंचवीस हजार म	TR)	(रुपये तीस लाख एक हजार	(रुपये एक लाख सत्तर	
ı	७९३१७६)			एकशे ऐंशी फक्त)	रुपये हजार फक्त)	
ı	मालमत्तेची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख:	ई-लिला	वाची तारीख/वेळ	
ı			29 ar 2,27 mai t måa	2V 3T 202V T 88 00 3 3 3 02 00 THE		

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे द्रीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मतकतीता प्रदात लिक वेगवेगळी आहे. तुम्ही बांदी लिलावाद्वारी तुम्ही खेरी करण्यास इकुक मिळकतीची लिक वापरत असल्याची खात्री करावी. वशस्यी बोलीवरील सर्व थकबाकी देव आरटीबीएस/एनईएफटी मार्कत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँके चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रांत्येक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७१xxxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टेंण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१.

अदी आणि शतीं: -ई-लिलावात सहमागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्याल्यात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रश्न पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदार्तांनी रकाना बोली बाढिलिणाची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढिलिणो आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ

- आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
- वक्ताची बोली-दार्रानी एओ बोनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दितसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक सुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि द्रासह इतर
- बोलींदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट htt आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे.
- तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 267
- तपरीति, मदत प्रक्रिया आणि इ-लिलाबाबराल आनलाइन प्राप्तक्षणाकारता बालादार सचा पुरस्कादार इन्तर जानका विकास करावा. भिक्रकतीचा तपरीति, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही ग्रंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० चा. ते १८:०० चा. तरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करु शकतात . वरीत सदर कर्वदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्बा येतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेत्या यरगुती वस्तु येवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यवा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत
- मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- ्रेड कर्जदारांचा याद्वारे सुचना रेपाव वेशे की, रत्यांची सदर बस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेन यसस्त्री बोलीदार/लिलाव खरेरीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीमाठी ठेवण्यात येईल.
- १९. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्ट
- एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सुचन

कर्जदारांना निविदा/लिलाबाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषाणिक खर्चासह बील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लि येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह बसुल करण्यात येईल. ठिकाण: पुणे दिनांक: ०५ जून, २०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, **FICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक ूल. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कडून। आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात्। आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ुक्त पुराने के कार्य के प्रतिकृति के अपने कार्य जाया जिल्ला किन्युरिटावन्नरा जुन्न रिकन्स्ट्रेवरान आफ फोबनान्यिय असेट्स अंड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्विसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर। यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे / सह– कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए) 1.	(बी) तल्हा शफी मुशेंडकर (कर्जदाराचे), शेख मोहम्मद सिद्दीक मुनाझा आदिल शेख शेख आदिल अब्दुलगनी जुही मारी टाइम कार्गो आणि लॉजिस्टिक सर्व्हिंसेस जुही एंटरप्रायझेस साफिया शेख (सह	(सी) कार्यालय क्रमांक ११०३, ११वा मजला, ''द ॲम्बियन्स कोर्ट नॅचरल गम परिसर सहकारी संस्था लिमिटेड' लॉट क्र. ०२, सेक्टर १९ डी वाशी, नवी मुंबई तालुका आणि जिल्हा ठाणे नवी मुंबई – ४००७०३. मोजमापित	(डी) ₹,९२,७९ १०९/- (मे २५,२०२४ पर्यंत)	₹ १४,००,	(एफ) जून १४, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००	(जी) जून २६,२०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	पुरप्रायक्षस साम्भवा राख (सह कर्जवाराचे), कर्ज खाते क्रमांक – LBMUM00004404696 श्री मिटल विपुल मोटा (कर्जदाराचे), वपुल कल्याणजी मोटा, वेस्टर्न हसमुख मार्केटिंग प्रा. लि. (सह –कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002361348	नवा मुबइ - ४००७०३. माजमापित क्षेत्र - ७०८ चौरस फूट फ्लॅट नं. ५ आणि ६, तिसरा मजला बी-विंग, गायत्री अपार्टमेंट, आर.सी. मार्ग, कलेक्टर कॉलनी सीटीएस क्रमांक ४५३ए, गाव वाढवली, तालुका कुर्ला, चेंबूर मुंबई - ४०००७४. मोजमापित क्षेत्र - १६०० चौरस फूट (जिमनीच्या समान प्रमाणात)	रथत) ₹ २,५६,७६, २७५/- (मे २५, २०२४ पर्यंत)	०००/- पलॅट क्र.०५,	पर्यंत जून १५, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी	जून २६,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना जून २६, २०२४ सकाळी ११.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील

थंकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणि विक्री करण्यात येईल. संभाय बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एसआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जून २५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जून २५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या इंमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाय बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. येथे जून २५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआयबँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयसीआयबँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करता यातिल कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८४५४०८९३५३/७३०४९५५५४वर संपर्क करा. कोणात्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८४५४०८९३५३/७३०४९५५५४४वर संपर्क करा. कोणात्री अंघरेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकान्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जून ०५, २०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

RELI∧NCE

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : आर-टेक पार्क, ११ वा मजला, नॉर्थ साईड,

तारण मत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

रिलायन्स ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि., (आरएआरसी), **''मॅग्मा आरएआरसी ०३१ ट्रस्ट''** चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि दि मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स सह निष्पादित केलेल्या २४.०३.२०१७ **रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या** सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जदारांचे तारण धनको आहेत निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्यरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकर थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात <mark>''जे आहे जेथे आहे</mark>' **''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येईल. कर्जदार/हमीदारांचे नाव थकवाकी रक्रम कब्जाची तारीख

इ. आ. रुपरा स्मरा पाटाल पथ. हाजल फ्र. १६८, पाटाल पाडा, नदार, जानद	- (रुपय सद्तास	40.50.4042	
आश्रम शाळेजवळ, तालुका-पालघर, पालघर-४०१४०४	लाख पंचेचाळीस हजा	र पाचशे तीस व पैसे	
२. श्री. रुचिता रुपेश पाटील येथे: हाऊस क्र.२९८, पाटील वाडी, नदोर,	२०२४ रोजी प्रमाणे सह		
आनंद आश्रम शाळेजवळ, तालुका-पालघर, पालघर-४०१४०४	संपूर्ण परतफेडच्या तारखेप	र्यंत भविष्यातील व्याज.	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	
रुचिता पाटील द्वारे मालकीची मिळकत		₹.	रु. ९०,०००/-

प्लॉट क्र.६, एस क्र. ९९/ए/२, प्लॉट क्र. ६, सीटीएस क्र.४३, गाव पालघर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, 9,00,000/-मुंबई, महाराष्ट्र-४०१४०४ धारक जिमनीवरील मथुरा धाम सीएचएस लि अशा ज्ञात इमारतीमधील २रा मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापीत ५५५ चौ फु फ्लॅट क्र. २०२.

मिळकतीचे निरीक्षण : १२.०६.२०२४ रोजी २.०० ते सायं ४.०० पर्यंत. बोली साद्र करण्याची अंतिम तारीख : २०.०६.२०२४

लिलावाची तारीख : २१.०६.२०२४ दु. १.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या विस्तारासह). ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून आरएआरसी च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे** ' **'जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब''** तत्त्वाने काटेकोरपणे विकण्यात येतील

२. ई-लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट https://www.auctionbazaar.com (मे एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेबपोर्टल) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्रासह ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.rarcl.com आणि https://www.auctionbazaar.com इच्छुक बोलीदाराने संबंधित

३. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई–मेल आयडी धारण करावा कारण ई–लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीवर कळविण्यात

४. इच्छुक बोलीदारांनी स्वसांक्षांकीत **केवायसी दस्तावेज** (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह इअर भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यात त्यांची बोली सादः करायची आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, बेस्ट एक्सप्रेस हायबेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे jayesh.more@relianceada.com आणि vinod.pawaskar@relianceada.com आणि कडे ईमेलद्वारे सादर करायची आहे. त्यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख २०.०६.२०२४ पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली आणि राखीव

किमतीच्या खालील बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील. . बोलीदारांनी इंडियन बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे बंधनकारक आहे.

६. आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत बोलीदारांना पर्याय म्हणून पॉवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

७. इसारा अनामत रक्कम <mark>चालु खाते क्र. ००६००३१००४१३३०, बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लि, शाखा: फोर्ट, मुंबई. लाभकारीचे नाव : मॅग्मा</mark> आरएआरसी ०३१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : HDFC0000060 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की इअर करिता चेक/डिमांड डाफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.

८. राखीव किंमतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदार **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** च्या पटीत त्यांची पृढील बोली रक्कम वाढवू शकतात. एकबोलीदार असल्यास बोलीदारांनी त्यांची बोली एक बोली वाढ ने वाढवावी.

९. यशस्वी बोलीदाराने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरून) चुकती करण आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोली रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५% जमा करायची

१०. यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्या . येईल. तथापी उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानगी देण्यात येईल.

११. अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर व्याजाशिवाय परत करण्यात येंईल. १२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे इ

करिता जबाबदार राहणार नाहीत. १३. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पुर्वसूचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्रि तहकुबा पुढे

ढकलणे/रद्द करणे किवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याची सर्व हक्क आणि निर्देश आहेत. १४. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीचे नामाधिकार, व्यामी, परिणाम याबाबत स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार, भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फक्त खरेदीदाराने भरायचे आहेत. १६. पुढील तपशिलाकरिता वरील नमुद पत्यावर रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. चे **श्री. जयेश मोरे, एपीव्ही –रिझॉल्युशन, मोबाईल क्र**. ८४२२९०५५४५ आणि श्री. विनोद पावसकर, हेड-लिगल, मोबाईल क्र. ८०८०७२२८३६ यांना संपर्क करावा. १७. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे

जारी करण्यात येईल. ई-लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिता कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही

ही सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्वये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना म्हणूनही बजावण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : ठाणे (पालघर)

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लि. करित

Date: 04/06/2024

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Regd. Office: 19-A. Dhuleshwar Garden, Aimer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381) Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation andReconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Co porrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14of the said Act, the Authorized of ficer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below.Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as nentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist

Name of the Borrower/ Co-Borrower/	Date and Amount of Demand	d Description of
Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	Notice Under Sec. 13(2)	Mortgaged Property
(Loan A/C No) L9001060118033422,	08-May-24 ₹13,54,145/-	Property Situated At Shop No 16, Ground
Deshmukh Masala Stores Through It's	Rs. Thirteen Lac Fifty-Four	Floor , Society Known Ashwamegh , Plot No
Proprietor Vanita Deeshmukh, Smt.	Thousand One Hundred	18 , Sector 8 , Khanda Colony , Panvel , Navi
Vanita Nilesh Deshmukh (Co-Borrower),	Forty-Five Only as on	Mumbai , Dist -Raigarh , Maharashtra
Nilesh Deshmukh (Co-Borrower)	06-May-24	Admeasuring 7.70 Sqmtr.
(Loan A/C No) L9001060731211242, SPS Modification (Borrower), Satyajeet Mahadeo Patil (Co-Borrower), Mahadeo Dadaso Patil& (Co-Borrower), Pratika Rajendra Suryawanshi (Co-Borrower) Mangal Mahadeo Patil (Co-Borrower)	08-May-24 ₹52,59,226/- Rs. Fifty-Two Lac Fifty-Nine Thousand Two Hundred Twenty-Six Only as on 06-May-24	(Property 1) Property Situated At Cts 5166/39 Survey No 225/2A, St Colony, Sanjay Nagar, Miraj And Kupad City Corporation, Tal- Miraj ,Dist - Sangali, Maharashtra Admeasuring 187.1 Sq.Mtr (Property 2) Property Situated At Cts 5166/38, Survey No 225/2A, St Colony, Sanjay Nagar, Miraj And Kupad City Corporation, Tal- Miraj, Dist - Sangali, Maharashtra Admeasuring 99.40 Sq.Mtr.
(Loan A/C No) L9001060135738239, Pawan Enterprises Through It's Proprietor Pawan, R K Steels Through It'S Partner Smt. Koshi Ashok Lal And Pawan (Co- Borrower), Pawan Ashok Kishnani & (Co- Borrower) Smt. Koshi Ashok (Co-	25-Apr-24 ₹72,17,055/- Rs. Seventy-Two Lac Seventeen Thousand Fifty-Five Only as on 24-Apr-24	Property Situated At Plot No E -51/1 , Along With Factory , Building Murbad Industrail Area ,Vill - Murbad , Dist - Thane , Maharashtra Admeasuring 900 Sq.Mtr.

SAMYAK INTERNATIOANL LIMITED

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

CIN: L67120MH1994PLC225907

Place : Mumbai

Corporate Office: N-38 Saket Nagar Indore MP 452001 IN Ph.: +91-731-4218481 Regd. Office: 203-B, 2 nd floor, A wing, Millionaire Heritage, SV Road, Nr Station, Andheri(w) B/H Andheri Market Mumbai MH 400058 Email: samyakinternationalltd@gmail.com, Website: https://samyakinternational.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the members of Samyak International Limited ("Company") that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Rules"), read with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ("Circulars") from time to time read with Secretarial Standard on General Meetings. ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time), the Company seeks approval of the members by way of a ordinary and special resolution for the below mentioned resolutions as set out in the postal ballot notice dated 30" May, 2024 ("Notice" or "Postal Ballot Notice"), by way of remote e-voting process ("e-voting"):

Item No.	Description of the Resolutions					
1.	Special Resolution: To approve the re-appointment of Mr. Sunit Jain (DIN: 06924372), as a Managing Director of the Company;					
2.	Special Resolution: To approve the keeping of registers, returns and books of account etc. at place other than Registered Office of the Company;					
3.	Ordinary Resolution: To approve the Increase in Authorized Share Capital and Consequent Alteration of Capital Clause of Memorandum of Association of the Company.					

As permitted under the MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Tuesday, 04th June, 2024 by e-mail to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names appear in the Register of Members of the Company or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, 31st May, 2024, being the cut-off date ("Cut-off Date"). Further the Postal Ballot notice is available on the Company's website https://samyakinternational.in/, websites of the Stock Exchange i.e., BSE at www.bseindia.com respectively and on the website of CDSL at www.evotingindia.com; Members who have not received the postal ballot notice may download it from the abovementioned websites.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide the e-voting facility. The instructions for e-voting are provided in the postal ballot notice. The voting would only be taken through remote e voting as per the relevant Circulars.

The schedule for Postal Ballot is as follows:

केनरा बैंक 🕢 Canara Bank

- a) The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the Resolutior set out in the Notice of the Postal Ballot dated 30th May, 2024;
- b) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Friday, 07th June, 2024 at 9.00 A.M. (IST) and ends on Saturday, 06th July, 2024 at 5.00 P.M. (IST);

c) Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on Saturday, 06th July, 2024.

The voting results of the Postal Ballot with the Scrutinizer's Report will be announced on or before Monday, 08th July, 2024 and will also be uploaded on the Company's website https://samyakinternational.in/, besides being communicated to the Stock exchanges and depositories.

The resolution, if passed by the requisite majority shall be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting i.e. Saturday, 06th July, 2024.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and evoting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at toll free no. 1800225533.

For Samyak International Limited

Place: Indore

Date: 04th June, 2024

Ujvala Churihar Company Secretary

Regional Office Thane

Dosti Pinnacle, Plot No 104 & 105, 1 st Floor, Road No 22, Above

New Passport Office Wagle Industrial Estate

Thane West 400604. Email: recoveryrothane@canarabank.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we have entered in to Memorandum of Understanding with Mr.Sanjjay Sarupria Director, K D CONE INDUSTRIES PVT LTD having its egistered office at 201, Mangal Jyot, Juhu Lane, Andheri (West), Mumbai 400058 and have given money as token for Purchase of "INDUSTRIAL PLOT no 6, Survey No 825/6 admeasuring- 1700 sq. mtrs. with a factory Shed of 771sq.mts situal at- village Mahim, Taluka Palghar, District Palghar" to K D CONE INDUSTRIES PVT LTD, it being owner and vendor of Plot No.6 with the factory shed on it.

All the persons either having or claiming any right, title, Interest, claim in and / or in elation to said property or any part thereof and any claim in any manner, including by way of any writings, agreements, undertaking, sale, transfer, gift, exchange, assignment, charge, mortgage, lien, easement, trust, lease, monthly tenancy, any adverse right, title interest or claim of any nature whatsoever, suit dispute, decree award, restrictive covenants, order or injunction, attachment, acquisitions or otherwise are hereby required to make the same known in writing to us with proof at Address K-Lon Tekno Polymers Pvt. Ltd. 702 .Universal Corporate, Chincholi Bunder Road. Chincholi, Malad (W), Mumbai 400064 within 15days from the date of the publication of this notice together with documentary proof in support of their claims, failing which the transaction will be completed without reference to such claim if any, and same shall be deemed to be waived and /or abandoned forever for all intents and purposes and not binding on vendor and the purchaser herein. From Somendranath Mongia

Date: 05/06/2024 Place: Mumbai

+919820029038

PUBLIC NOTICE

Mrs. Rajani Ramakant Pandit Nee Rajani Sakharam Kamat, a Member of Shri Ramana CHS Ltd..(Reg.No.BOM/HSG/639/1964), having, address at Linking Road Extn. Daulat Nagar, Santacruz (W) Mumbai 400054 and was holding Flat No C-7, in the building of the Society, died on 20.04.2011. Her Legal Heirs, Mrs Nutan Nilesh Rawool Nee Nutan Ramakant Pandit and Mr Nitish Ramakant Pandit have jointly applied to the society for

transmission of the share certificate No 25, with distinctive Nos. 121 to 125 and the Flat No.C-7. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants or objectors to the transmission of the said shares and interest of the deceased member in the property of the Society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such

documents and other proofs in support of the claims/objections for the transmission of shares and interest of the deceased member in the property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the property of the society in such manner as is provided under

the bye-laws of the society. For and on behalf of Shri Ramana CHS Ltd.,

Place: Mumbai Sd/-

Hon. Secretary



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT - III) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30A, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

Case No.OA/952/2023

Summons Under Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, Read with Sub-Rule (2A) of Rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993 CITY UNION BANK LTD.,

> - Versus -A R CREATION

(1) M/s. A R Creation,

Shop No.7, Sainath Colony, Near BK No.1911, Section 40, Ulhasnagar, District Thane, Maharashtra - 421005.

SUMMONS

Whereas O.A. No.952/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registra on 14-05-2023.

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the said Application under Section 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of ₹ 2,00,13,588.47 Paise (Application along with copies of documents etc., annexed).

In Accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under :-

i) to show cause within Thirty Days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the Applicant under Serial Number 3A of the Original Application; iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the Application for attachment of properties

v) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal;

v) you shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the Bank or Financial Institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the Written Statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 24-07-2024 at 10.30 a.m. failing which the

application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 01-03-2024.

Signature of the Officer, Authorised to Issue Summons Registrar, DRT - III, MUMBAI.

SALE NOTICE FOR SALE OF

muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

APPENDIX -IV [Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers reconstruction or inflantial assets and clinicelline to security Interest (C., 2002 (ACT NO.34 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act

ea	ad with Rule o of the said Rules off this.						
r. o.	LAN / Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Date of Possession			
1	LAN No. 10102076042, 1. Vasuda Bhushan Bhoir 2. Bhushan Laxshuman Bhoir Alias Bhusan Laxman Bhoir 3. Laxman Ladaku Bhoir	25-August-2022	Rs.11,32,377.00/- as on 10-August-2022	30-May-2024			

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY FLAT NO.103, ON FIRST FLOOR, "B" WING, ADMEASURING 655 SQ FT (BUILT UP) IN THE BUILDING KNOWN AS SHRI DATTATRAY COMPLEX, WITHIN THE LIMITS OF THE VASIND GRAM PANCHAYAT, BEARING SURVEY NO.69, HISSA NO./1/2, SHAHAPUR, THANE- 421601.

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereor Place: MAHARASHTRA - I, Date: 05 June, 2024 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

RELIANCE

RELIANCE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED Corporate Office: R-Tech Park, 11 th Floor, North Side, Opp. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai- 400063.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

Reliance Asset Reconstruction Company Ltd (RARC), a Trustee of "MAGMA RARC 031 Trust" is an assignee and a secured creditor of be mentioned borrowers by virtue of Assignment Agreement dated 24.03.2017 executed with Magma Housing Finance. The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrower/Guarantors	Outstanding dues	Date of Possession	
1. Mr. Rupesh Ramesh Patil Rs.3	.37,45,530.33/- (Rupees Thirty-	20.10.2023	
At:-House No.298, Patil Wadi, Nadore, Near Anand Ashram School, Tal- Seve	ven Lakhs Forty-Five Thousand	20.10.2023	
Palghar,Palghar-401404 Five	e Hundred Thirty and Paisa		
2. Mr. Ruchita Rupesh Patil Thirt	irty-Three Only) outstanding as		
At:-House No.298, Patil Wadi, Nadore, Near Anand Ashram School, Tal- on 23	22.05.2024 with future interest		ı
Palghar,Palghar-401404 there	reon till the date of realization.		
		EMD	

DESCRIPTION OF THE PROPERTY RESERVE AMOUNT PRICE roperty Owned by Ruchita Patil Rs.90.000/-Rs.9.00.000/ Flat No.202, area admeasuring 555 sq. ft. on the 2" floor, in the Building Know as "Mathura Dham Rupees Ninety (Rupees Nine Chs. Ltd.", on the land bearing Plot No.6, S.No.99/A/2. Plot No.6. CTS No.43. Village Palghar, Taluka Thousand Only) Lakhs Only) Palghar, District-Palghar, Mumbai, Maharashtra- 401404

Details Of Auction Events: -

12.06.2024 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M.

Last date for bid submission 20.06.2024

: 21.06.2024 between 01:00 P.M. to 2:00 P.M. (with extension of 5 minutes each) Date of e-auction

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:

1. The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by M/s. Reliance Asset Reconstruction Compa Limited (RARC) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE". 2.E-auction will be held through RARC's approved service provider M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED at websithttps://www.Auctionbazaar.com (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites; www.rarcl.com an https://www.Auctionbazaar.com intending bidders may download relevant documents.

3. The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated a 4. Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN

AADHAR card etc.) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai- 400063 and by email to jayesh.more@relianceada.com and vinod.pawaskar@relianceada.com after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on 20.06.2024. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD

and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
5. Bidder has to mandatorily give undertaking under Section 29A of Indian Bankruptcy Code, 2016.

6.Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruption Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.

7.Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 00600310041330, Name of the

Bank: HDFC Bank Ltd, Branch: Fort, Mumbai, Name of the Beneficiary: Magma RARC 031 Trust, IFSC Code: HDFC0000060. Please not that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD. 8.The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only). In case sole bidder, bidder has to compulsory improve his bid minimum by one incremental.

9.The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder. 10.If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice

However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of Authorized Officer.

11. The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings 12. The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be

responsible for any error, mis-statement or omission etc.

13.The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale o

modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.

14.The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.

15.Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by th purchaser only. 16.For further details, contact Mr. Jayesh S. More, Associate Vice President Resolution, Mobile No-8422905545 and Mr. Vinod Pawaska

Head-Legal, Mobile No-8080722836 of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address. 17.The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificat shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained.

THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS/MORTGAGOR UNDER SARFAESIACT AND RULES MADE THEREUNDER.

Place:Thane (Palghar) Date: 05.06.2024

(Authorized Officer) Reliance Asset Reconstruction Company Limited



Marol Bhavani Nagar Branch Address: Plot No. 18, Zenit Co-op. Society, Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai-400059 Phone No:+91-9137845030 Mail Id: ubin0545031@unionbankofindia.bank

1(a). M/s Dynamic Precast & Paverblocks Pvt Ltd, PAN: AACCD5212A

Ref: 45030/13(2)/2024-25/2

Date: 01/06/2024

То 1. THE BORROWER/S

> Address: Registered office, 923/25, Sarvodaya Nagar, Aarey Check Naka, W.E. Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400063.

Factory: Plot No. 502(pt.) Kondle, Kudus Kondle Road, Taluka, Wada, Thane-421312. 2. THE GUARANTOR/S

2 (a). Mr. Rais Ali Ahmed Khan S/o Ali Ahmed Issak Khan, Age 59, PAN: AAGPK3507N Address: Flat No. 8, 2nd floor, Building number 2, Highland Park CHS Ltd, Bhavani Nagar,

MMRD. Andheri East. Mumbai-400059. 2 (b). Mrs. Shahida Parveen Rais Khan W/o Mr. Rais Ali Ahamad Khan, Age 49, PAN: AFZPK9673D

Address: Flat No. 8, 2nd floor, Building number 2, Highland Park CHS Ltd, Bhavani Nagar, MMRD, Andheri East, Mumbai-400059.

Sir/Madam

Notice under Sec.13(2) read with Sec.13(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You, M/s Dynamic Precast & Paverblocks Pvt Ltd, Registered office, 923/25, Sarvodaya Nagar, Aarey Check Naka, W.E. Highway, Goregaon (E), Mumbai-400063, PAN: AACCD5212A and factory Plot no. 502(pt.) Kondle, Kudus Kondle Road, Taluka, Wada, Thane-421312, a private limited company Director Mr. Rais Ali Ahmed Khan S/o Ali Ahmed Issak Khan, residing at Flat No. 8, 2nd Floor, Building Number 2, Highland Park CHS Ltd, Bhavani Nagar, MMRD, Andheri East, Mumbai - 400059, PAN: AAGPK3507N and Director Mrs. Shahida Parveen Rais Khan W/o Mr. Rais Ali Ahmed Khan, residing at Flat No. 8, 2nd Floor, Building Number 2, Highland Park CHS Ltd, Belsoni Magar, MMRD, Asderic East 2nd Floor, Building Number 2, Highland Park CHS Ltd, Bhavani Nagar, MMRD, Andheri East, Mumbai-400059, PAN: AFZPK9673D, herein have availed the following credit facilities from our Union Bank of India Marol Bhayani Nagar Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactoril and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s have been classified as Non-Performing Asset as on 26/05/2024. As on 26/05/2024 a sum of Rs.70,99,507/- (Rupees Seventy Lakhs Ninety Nine Thousand Five Hundred Seven Only) is outstanding in

The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA i.e. as on 26/05/2024	Unapplied interest w.e.f. 01/02/2023 to 26/05/2024	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank.	Total dues
Fund Based Cash Credit	49,49,999.44	2,35,957.00	0.00	20,111.56	52,06,068.00
Term Loan	17,39,374.00	1,54,065.00	0.00	0.00	18,93,439.00

Total Dues: Rs. 70,99,507/- (Rupees Seventy Lakhs Ninety Nine Thousand Five Hundred Seven Only) To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, for property number 1, Mr. Rais Ali Ahmed Khan & Smt. Shahida Parveen Rais Khan have executed documents or

31/03/2015 created security interest by way of: Extension of Equitable Mortgage, for property number 2, Mr. Rais Ali Ahmed Khan, Director of M/s Dynamic Precast & Paverblocks Pvt ltd has executed documents on 31/10/2015, created security interest by way of : Equitable Mortgage

Mortgage of immovable property described herein below: 1. A residential flat admeasuring about 475 sq.ft., area being flat no. 8, on the 2nd floor, in the building no. 2 known as "Highland Park CHS Limited", situate at Plot no. 9, situated at Bhavani Nagar, Marol, Maroshi Road, Marol, Andheri (East), Mumbai 400059, constructed on all that piece

and parcel of land bearing CTS no. 109, Village Marol, Taluka Andheri, Mumbai owned by Mr. Rais Ali Ahmed Khan S/o Ali Ahmed Issak Khan and Mrs. Shahida Parveen Rais Khan W/o Mr. Rais Ali Ahmed Khan. Industrial land and factory admeasuring about 4000 square meters, property bearing Gut No. 502, Hissa no. 2/3 (P), Village Kandala, Taluka Wada, District Thane and superstructure thereon together with furniture and fixtures and other movable assets owned by Mr. Rais Ali Ahmed Khan

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 70,99,507/- (Rupees Seventy Lakhs Ninety Nine Thousand Five Hundred Seven Only) together with further interest and charges a the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

S/o Mr. Ali Ahmed Issak Khan.

available, to redeem the secured assets

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of o dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time

> Yours faithfully **AUTHORISED OFFICER**

Date: 04.06.2024 Place: Thane

Authorised Officer,

IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and quarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

LOAN ACCOUNT OUTSTANDING AS NAME OF DETAILS OF SECURITY/IES DESERVE DRICE & NAME & CONTACT DETAIL CONTACT DETAIL CONTACT DETAIL

SL.	BORROWER/S		OUTS IANDING AS		DETAILS OF SECURITY/IES	RESERVE PRICE &		Canara Bank	Date of Eauction
NO.	GUARANTOR/S	NO.	ON 07.02.2024	MORTGAGOR/S	Area in Sq. Ft.	DEPOSIT (EMD)	OF BRANCH	Account Details	Date of EMD Date of Inspetction
1	AADIL ABDUL CHOWDHUARY	160001118206 164002734557 125001221809 125005145235	RS.37,61,317.56 + upto date int and other charges RS.82,190 + upto date int and other charges RS.5,31,823.09 + upto date int and other charges RS.28,443.80 + upto date int and other charges	MR.ADIL CHOWDHARY	Flat No.903 On Ninth Floor , "d" Wing In "versatile Valley" Situated Opp Nilje Lake , Nilje Gaon Road ,near Vrindavan English School & Temple , Opp Kalayan Shilpata Road, Nilje In Dombivalli (e)-421204 494 Sq.ft		Canara Bank,kalyan Murbad Branch (0230) Branch,ground Floor Rani Mansion Murbad Road,below Income Tax Office, Kalyan 421301, Branch Incharge By Mrsandip Prakash Patil, Contact No. +91 9870710350	A/C NO - 209272434 IFS CODE - CNRB0000230	26.06.2024 25.06.2024 24.06.2024
2	PANNA RAM	160000977115 164002655166	RS.32,02,340.72 + upto date int and other charges RS.72,560+ upto date int and other charges	MR.PANNA RAM	Flat No.111 On First Floor B Wing , Building No.19 Known As Asthavinayak Co Op Housing Society Ltd , F Mankhurd Compund , Mankhurd (west), Mumbai - 400043 270 Sq Ft	RSV=25,20,000 & EMD=2,52,000	Canara Bank,kalyan Murbad Branch (0230) Branch, Ground Floor Rani Mansion Murbad Road,below Income Tax Office , Kalyan 421301, Branch Incharge By Mrsandip Prakash Patil, Contact No. +91 9870710350	A/C NO - 209272434 IFS CODE - CNRB0000230	26.06.2024 25.06.2024 24.06.2024
3	SHAHEEN MEHBOOB SHAIKH	160001103302	RS.30,67,639.86 + upto date int and other charges	SMT. SHAHEEN MEHBOOB SHAIKH	Flat No 304,3 Rd Floor ,in Building No.6p In Project Known As "shubh Vastu" Situated At Plot No.6, village Kahtivalli , Near Food Max Hotel Mumbai Nashik Highway , Vasind West, Shahpur Taluka ,Thane District , 531 Sq Ft	RSV=20,70,000 & EMD=2,07,000	Canara Bank,kalyan Murbad Branch (0230) Branch,ground Floor Rani Mansion Murbad Road,below Income Tax Office , Kalyan 421301, Branch Incharge By Mrsandip Prakash Patil, Contact No. +91 9870710350	A/C NO - 209272434 IFS CODE - CNRB0000230	26.06.2024 25.06.2024 24.06.2024

For Detailed terms & Condition of sale please refer the link E-auction provided through www.bankeauctions.com. a. Auction / bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the dates mentioned in Sale Notice. c. The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process with multiples of 10000/-. d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Authorized Officer, Canara Bank, Branch, OR shall be deposited through RTGS / NEFT/ Funds Transfer to credit or account of Canara Bank, on or before 25.06.2024 up to 5.00 p.m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 25.06.2024 up to 5.00 p.m.e. After payment of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 25.06.2024 up to 5.00 p.m to Canara B Branch by hand or by email. i. Demand Draft / Pay Order towards EMD amount. If paid through RTGS/NEF1 acknowledgement receipt thereof with UTR No. ii. Photocopies of PAN Card. ID proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii. Bidder Name, Contact No., Address, EmaillD. iv. Bidder's A/c details for online refund of EMD. f. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankeauctions.com and get their UserID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service provider M/s C1 India Pvi. Ltd., UdyogVihar, Phase-2, Gulf Petrochem building, Building No 301 Gurgaon Haryana Pir 122015 (Contact No +91 124 4302020/21/22/23/24,Mob No9594597555 support@bankeacutions.com; hareesh.gowda@c1india.com). g. EMD Deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them after 24 Hours o Bidding Process Completed and within 7 Working days. The EMD shall not carry any interest. h. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. i. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him / her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j. For sale proceeds of Rs. 50.00 lakhs (Rupees Fifty lakhs only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 19 on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate of the Bank. k. All charges for conveyance, stamp duty / GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. I. There is no encumbrance in the property to the knowledge of the Bank. Successful Bidder is liable to pay all society dues, municipal taxes / Panchayat taxes / electricity / water charges / other charges , duties and taxes whatsoever, including outstanding, if any, in respect of and / or affecting the subject property. m. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of e – auction without assigning any reason thereof. n. In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e – auction, they can approach Canara Bank, Mumbai Circle Office or Regional Office, Thane who, as a facilitating center shall make necessary arrangements. o. For further details contact Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Thane Regional Office, Dosti Pinnacle, Plot Nc 104 & 105, 1 st Floor, Road No 22, Above New Passport Office, Wagle Industrial Estate Thane West 400604 Ph no. +91 22269171506, Email: recoveryrothane@canarabank.com may be contacted during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd, UdyogVihar, Phase – 2, Gulf Petrochem Building, Building no. 301, Gurgaon, Haryana Pincode – 122015 (Contact no. +91 124 4302020 /21/ 22 / 23 / 24, Mob No 9594597555 Email: support@bankeauctions.com; hareeshgowda@c1india.com Company Name: M/s C1 India Pvt Ltd, Website: www.bankeauctions.com, Name: Hareesh Gowda, Mobile No: 9594597555 Email id hareesh.gowda@c1india.com

Canara Bank