

Date: February 11, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400001,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor
Plot no. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051.

Scrip Code: 543266

Symbol: HERANBA

Dear Sir/Madam,

Sub: News Paper Advertisement-Intimation of Board Meeting

We refer to our Letter dated February 10, 2025 wherein we informed the Exchange that a meeting of Board of Directors of the Company will be held on Friday, February 14, 2025 inter alia, to consider and approve the Unaudited Financial Results for the quarter ended on December 31, 2024.

Further we wish to inform that the intimation of the aforesaid meeting of the board of directors is published in the following newspaper:

Financial Express	—	English (Ahmedabad) dated February 11, 2025
Financial Express	—	Gujarati (Ahmedabad) dated February 11, 2025
Financial Express	—	English (Mumbai) dated February 11, 2025
Mumbai Lakshadweep	—	Marathi (Mumbai) dated February 11, 2025

The extract(s) of the aforesaid News Paper Advertisement are enclosed herewith.

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Heranba Industries Limited

Abdul Latif
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A17009

Encl: a/a

HERANBA
 CIN: L24231GJ1992PLC017315
 Reg. Off: Plot No. 1504/1505/1506/1 GIDC, Phase-III, Valsad, Vapi - 396195, Gujarat, India.
 Cor. Off: 2nd Floor, A-Wing, Fortune Avirah, Jain Darasar Road, Borivali-West, Mumbai - 400092, Maharashtra, India.
 Website: www.heranba.co.in; Email: compliance@heranba.com

NOTICE
 Pursuant to Regulation 29 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time), Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of Heranba Industries Limited, will be held on Friday, February 14, 2025, to consider and approve inter-alia the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter ended December 31, 2024. Further, we wish to inform that the company's Trading Window for dealing in securities of the company by Designated Person(s) has already been closed with effect from January 01, 2025 and will remain closed till 48 hours from the declaration of unaudited Standalone and Consolidated financial results and the same has already been informed. For further information/updates on this, the investors may visit the Company's website www.heranba.co.in and Stock Exchange's website at www.bseindia.com and www.nseindia.com

For Heranba Industries Limited
 Sd/-
 CS Abdul Latif
 Company Secretary & Compliance Officer
 Membership No.: A17009

Place: Mumbai
 Date: 10-02-2025

Form No. INC-26
 [Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another. **Before the Central Government Western Region**

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **Dhuika Trading Private Limited (CIN: U51909MH2006PTC158825)** having its registered office at Raheja Classique Complex, Flat No. 305, building No. 3 Off Link, Lokhandwala, Infinity Mall, Mumbai-400053, Maharashtra

Petitioner Company
 Notice is hereby given to the General Public that the Petitioner company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 3rd February 2025 to enable the Petitioner company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "State of West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Petitioner company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director of Western Region Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Petitioner company at its registered office at Raheja Classique Complex, Flat No. 305, building No. 3 Off Link, Lokhandwala, Infinity Mall, Mumbai-400053, Maharashtra

For and on behalf of
Dhuika Trading Private Limited
 Sd/-
 Pooja Jain
 Director
 Date: 11th February 2025
 Place: Mumbai
 DIN: 07869673

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Sanjeev Communication Pvt. Ltd.
 Phone: 40024682 / 40792205

S. Arts Advt. Mensil
 Phone: 23415111

Taj Publicity Services, Povalia (W)
 Phone: 2305 4894
 Mobile: 9892011371

Yugambha Advertising, Girgaon
 Phone: 2336 8965
 Mobile: 989074144

Jayant Publicity Dada (W)
 Phone: 022-45881876
 Mobile: 929011876

B. Y. Padhye Publicity Services, Dada (W)
 Phone: 2422 9241
 2422 0445

FATEY Advertising, Dada Bhawan Dada (W)
 Phone: 845284979 / 9530949817

Hook Advertisement Dada (W)
 Phone: 869180088
 Mobile: 969131062

Central Advertising Agency, Mahim (W)
 Phone: 2466856 / 2466555

Charudatta Advertising, Mahim (W)
 Phone: 24231461

Jay Publicity, Dada (W)
 Phone: 24124640

Pallavi Advt. Dada (W)
 Phone: 969109765

Silver Swast Samarth Advertising, Dada (W)
 Phone: 969131062

Sylos Arts, Dada (W)
 Phone: 2422 14897

Time Advertising, Matunga (W)
 Phone: 2446 6191

Vijaya Agencies, Dada (W)
 Phone: 2422 5672
 Mobile: 992064669

Media Junction, Matunga (W)
 Phone: 022-46393184 / 022-6632240
 Mobile: 9820295351 / 9821656198

Acharya Media Bhand (W)
 Phone: 22691584

EIH Associated Hotels Limited
 A MEMBER OF THE OBEROI GROUP

CIN: L92490TN1983PLC009903
 Registered Office: 1/24, G.S.T. Road, Meenambakkam, Chennai - 600 027
 Ph: +91-44-2234 4747 Fax: +91-44-2234 6699
 Website: www.eihassociatedhotels.in Email: isdho@oberoigroup.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2024
 (Rs. in Lakhs)

	3 months ended 31.12.2024 UNAUDITED	9 months ended 31.12.2024 UNAUDITED	3 months ended 31.12.2023 UNAUDITED
1 Total Income	13,709.63	28,118.62	12,957.70
2 Net Profit/(Loss) before tax (before Exceptional and/or Extraordinary items)	5,352.36	6,532.42	5,081.10
3 Net Profit/(Loss) before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,352.36	6,113.09	5,081.10
4 Net Profit/(Loss) after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,991.11	4,557.21	3,787.70
5 Total Comprehensive Income/(Loss) for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,987.88	4,546.72	3,786.70
6 Paid-up Equity Share Capital (Face Value - Rs. 10 each)	6,093.63	6,093.63	3,046.81
7 Other Equity (excluding Revaluation Reserve) in the audited Balance Sheet as at 31 st March, 2024		43,237.16	
8 Earnings per Equity Share on net profit after tax (fully paid up equity share of Rs. 10) :			
(a) Basic	6.55	7.48	6.22
(b) Diluted	6.55	7.48	6.22

NOTES

1 The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website (www.eihassociatedhotels.in) and on the websites of the National Stock Exchanges of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided alongside.

2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meetings held on 10th February 2025. The statutory auditors have carried out a limited review of these financial results.

VIKRAMJIT SINGH OBEROI
 MANAGING DIRECTOR
 DIN: 00052014

Mumbai
 10th February, 2025

VELOX SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED
 CIN: L52242MH1983PLC029364
 Regd. Off: 902 Fills Commercial Complex, opp Asian Paints L.B.S. Marg, Bhandup Mumbai 400078
 Ph: +91 2262536600, 9082267347 Email: veloxindustriesltd@gmail.com Website: veloxindustriesltd.in

EXTRACT OF THE STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024
 (Rs. in Lacs)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended 31st December 2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30th September 2024 (Unaudited)	Quarter Ended 31st December 2023 (Unaudited)	Nine Months Ended 31st December 2024 (Unaudited)	Nine Months Ended 31st December 2023 (Unaudited)	For the Year ending 31st March 2024 (Audited)
1	Total income from operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	8.35	6.88	-7.25	18.94	-14.71	17.96
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.35	6.88	-7.25	18.94	-14.71	17.96
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6.55	4.78	-7.25	14.02	-14.71	17.95
5	Equity Share Capital	797.40	797.40	797.40	797.40	797.40	797.40
6	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)						
	Basic:	0.08	0.06	-0.09	0.18	-0.18	0.23
	Diluted:	0.08	0.06	-0.09	0.18	-0.18	0.23

Notes:

1. The above results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of directors at the meeting held on 10.02.2025

2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and half yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website i.e. www.veloxindustriesltd.in

For and on behalf of the Board of Directors of
VELOX SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED
 Sd/-
 Debashis Mukherjee
 Managing Director and Chairman
 DIN: 00537728

Place: Mumbai
 Date: 10.02.2025

BHARAT SEATS LIMITED
 CIN: L34300DL1986PLC023540
 Regd. Office: 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi- 110070
 WEBSITE: www.bharatseats.com; E-mail: seats@bharatseats.net Phone: +91 9643339870-74

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024
 (Rs. in lakhs except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months Ended		Year Ended 31.03.2024 (Audited)
		31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	
1	Total Income from Operations	30,704.12	29,137.47	25,143.56	89,821.62	79,209.43	107,135.50
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,028.38	959.18	756.48	2,876.42	2,306.04	3,358.12
3	Net Profit for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,028.38	959.18	756.48	2,876.42	2,306.04	3,358.12
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	759.34	710.37	551.53	2,131.18	1,697.86	2,505.44
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	755.11	706.14	555.66	2,118.54	1,710.21	2,488.66
6	Equity Share Capital	1,256.00	628.00	628.00	1,256.00	628.00	628.00
7	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet of the year	-	-	-	-	-	16,054.64
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations) (In Rs.) -						
	(a) Basic (Rs.)	1.21	1.13	0.88	3.39	2.70	3.99
	(a) Diluted (Rs.)	1.21	1.13	0.88	3.39	2.70	3.99

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s), www.bseindia.com, and on the Company's website www.bharatseats.com.

b) The above financial results of Bharat Seats Limited ("the Company") have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended.

c) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10th February, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors
 Sd/-
 (ROHIT RELAN)
 Chairman and Managing Director

Place: Gurugram
 Date: February 10, 2025

Sanathan Textiles Ltd.
 Yarns for the Fabric of Life
 www.sanathan.com

SANATHAN TEXTILES LIMITED
 CIN - U17299DN2005PLC005690
 Regd. Office: SRV NO. 187/4/1/2, Near Surangi Bridge, Surangi, Dadra & Nagar Haveli, Silvassa - 396230, India. Tel: 91 22 6634 3312/3/4/5/6; Website: www.sanathan.com, Email: investors@sanathan.com

1. Extract from the Unaudited Consolidated Financial Results of Sanathan Textiles Limited for the quarter and nine months ended December 31, 2024
 (Amount (INR) in lakhs except per share)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Financial Year ended 31-Mar-24 Audited
	31-Dec-24 Unaudited	30-Sept-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	
Total Revenue	74,857	74,590	78,198	2,28,019	2,21,417	2,97,980
Net Profit / (Loss) (before Tax & Exceptional items)	4,700	4,537	4,469	15,914	10,906	18,141
Net Profit / (Loss) before Tax (after Exceptional items)	4,700	4,537	4,469	15,914	10,906	18,141
Net Profit / (Loss) (after Tax & Exceptional items & Share of Profit of Associates)	3,417	3,256	3,425	11,680	8,159	13,385
Total Comprehensive Income	3,411	3,250	3,448	11,643	8,170	13,412
Share Capital	8,440	7,194	7,194	8,440	7,194	7,194
Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	1,20,303
Earnings Per Share Basic & Diluted (Face Value of Rs. 10/- each)						
(-) Basic EPS (Rs.)	4.67	4.53	4.76	16.15	11.34	18.60
(-) Diluted EPS (Rs.)	4.67	4.53	4.76	16.15	11.34	18.60

2. Extract from the Unaudited Standalone Financial Results of Sanathan Textiles Limited for the quarter and nine months ended December 31, 2024
 (Amount (INR) in lakhs except per share)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Financial Year ended 31-Mar-24 Audited
	31-Dec-24 Unaudited	30-Sept-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	
Total Revenue	74,965	74,950	78,376	2,28,704	2,21,887	2,98,611
Net Profit / (Loss) (before Tax & Exceptional items)	5,018	4,786	4,652	16,697	11,455	18,893
Net Profit / (Loss) before Tax (after Exceptional items)	5,018	4,786	4,652	16,697	11,455	18,893
Net Profit / (Loss) (after Tax & Exceptional items)	3,733	3,502	3,604	12,461	8,703	14,132
Total Comprehensive Income	3,727	3,496	3,632	12,425	8,719	14,163
Share Capital	8,440	7,194	7,194	8,440	7,194	7,194
Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	1,21,409
Earnings Per Share Basic & Diluted (Face Value of Rs. 10/- each)						
(-) Basic EPS (Rs.)	5.10	4.87	5.01	17.23	12.10	19.66
(-) Diluted EPS (Rs.)	5.10	4.87	5.01	17.23	12.10	19.66

Notes:

(1) The above financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been prepared by the Company in accordance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended) and were reviewed by the Audit Committee of the Board and thereafter were approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on February 10, 2025.

(2) The standalone financial results for the nine months ended 31 December 2023 have been extracted from the audited special purpose standalone interim financial statements for the nine months ended 31 December 2023, which were prepared for the purpose of inclusion in the Draft Red Herring Prospectus towards IPO of the Company.

(3) The figures for the quarter ended 31 December 2023 have been certified by the management and approved by the Board of Directors but have not been subjected to audit or review. However, the management has exercised necessary care and due diligence to ensure that the said standalone financial results are fairly presented.

(4) The Company has presented the net gain and net loss on foreign currency translations in 'Other income and 'Other expenses' respectively for each period presented.

(5) The Chief Operating Decision Maker (CODM) has identified 'Yarn Manufacturing' as a single business operating segment as per management approach enumerated in Ind AS 108, 'Operating Segments'. Accordingly, no other disclosures are required to be furnished as per the aforementioned standard.

For **SANATHAN TEXTILES LIMITED**
 Paresh Dattani
 Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
 Date: February 11, 2025

THE BUSINESS DAILY.

FINANCIAL EXPRESS

FOR DAILY BUSINESS.

financialexpress.com

Ahmedabad

જોકે, નોવેલિસ મુખ્ય લાભાર્થી બની શકે

નાઈટ ફ્રાન્કનો અહેવાલ

ટ્રમ્પ ટેરિફ ભારતીય સ્ટીલ ફર્મ્સ વિશ્વમાં વૈભવી ધરોના ભાવ વધારા પર અસર પાડી શકે : નિષ્ણતાત્મે બબતે દિલ્હી, મુંબઈ ટોપ ટેનમાં છે

એજન્સી નવી દિલ્હી, તા. ૧૦
આવાનો પર ૨૫ ટકા ટેરિફ લાવાયા પગલાથી ભારતીય અમેરિકા દ્વારા સ્ટીલ અને સ્ટીલ અને ધાતુ ઉત્પાદકો પર એલ્યુમિનિયમની તમામ પણ અસર પડી શકે છે, પછી

ભલે ભારત અમેરિકામાં પ્રાથમિક ધાતુઓનો મોટો નિકાસકાર નથી, તેમ વિશ્લેષકોએ જણાવ્યું હતું. જો ચીન અને દક્ષિણ કોરિયા જેવા દેશોની વધારાની વૈશ્વિક શક્તિ ભારતે બજારો તરફ વળવામાં આવશે તો ભારતીય ઉત્પાદકોને તેની અસર થશે, જે ભારતીય સ્ટીલ મિલોની કિંમત નિર્ધારણ શક્તિને વધુ નબળી બનાવી શકે છે, તેમ તેઓએ ઉમેર્યું હતું. સ્ટીલ પર યુએસની ટેરિફ સ્પર્ધામાં વધારો કરશે અને અન્ય સ્ટીલ ઉત્પાદકો બજારોમાં વધુ પડતો પુરવઠો વધારશે. ભારતીય સ્ટીલ ઉત્પાદકો બજારોમાં વધુ પડતો પુરવઠો કરવાનો છે.

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૧૦
લક્ઝરી હોમ્સના ભાવમાં વધારાના મામલે વિશ્વમાં ૪૪ દેશોમાં નવી દિલ્હી છલાંગ લગાવીને છછૂ સ્થાન પર પહોંચી ગયું છે. તાજેતરના ડિસેમ્બરના ત્રિમાસિક ગણા દરમિયાન દેશની રાજધાનીએ દરોમાં સરેરાશ ૬.૭ ટકાનો વધારો નોંધાવ્યો હોવાનું નાઈટ ફ્રાન્કના અહેવાલમાં મલુમ પડ્યું હતું.

રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ નાઈટ ફ્રાન્કે સોમવારે તેનો પ્રાર્થમ ગ્લોબલ સિટીઝ ઈન્ડેક્સ ક્વાર્ટર ૪, ૨૦૨૪ રિપોર્ટ પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. આ એક દિલ્હીની ૬.૭ ટકાની

મૂલ્યાંકન આધારિત ઈન્ડેક્સ છે, જે વિશ્વમાં ૪૪ દેશોમાં પ્રાર્થમ રેસિડેન્સિયલ પ્રાર્થસની ગતિવિધિનું ટ્રેકિંગ કરે છે. ઈન્ડેક્સ સ્થાનિક ચલણમાં નોમિનલ પ્રાર્થસ ટ્રેક કરે છે. ૨૦૨૪ના ઓક્ટોબરથી ડિસેમ્બરના ત્રિમાસિક ગણા દરમિયાન સરેરાશ ભાવોમાં ૧૮.૪ ટકાના વધારા સાથે સિયોલ પ્રથમ ક્રમે આવ્યું છે. એ પછીના ક્રમે મનીલા (૧૭.૮ ટકા), દુબઈ (૧૬.૮ ટકા), ટોકિયો (૧૨.૭ ટકા) અને નૈરોબી (૮.૩ ટકા વૃદ્ધિ) જેવાં શહેરો આવે છે. છેલ્લા ૧૨ માસમાં નવી મજબૂત દરે વિસ્તરતાં દેશની

પ્રભાવશાળી કિંમત વૃદ્ધિ મુખ્યત્વે મજબૂત આર્થિક સ્થિતિને કારણે જીવનશૈલી ઉચ્ચ સ્તરે લઈ જવા તરફ નજર દોડાવી રહેલા ધર ખરીદકર્તાઓ દ્વારા પ્રેરિત છે. ૨૦૨૪ના ઓક્ટોબરથી ડિસેમ્બરના ગણામાં શહેર ૧૬મા સ્થાન પર હતું, તેમાંથી ૨૦૨૪ના ડિસેમ્બરના ત્રિમાસિક ગણામાં મુંબઈમાં પ્રાર્થમ રેસિડેન્સિયલ પ્રાર્થસ ઈન્ડેક્સમાં વૈશ્વિક વૃદ્ધિ સાથે ૧૩મા ક્રમે પહોંચી ગયું હતું. ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪માં પુરા થયેલા ૧૨ માસના ગણામાં ૪૪ બજારોમાં વૈશ્વિક પ્રાર્થમ રેસિડેન્સિયલ પ્રાર્થસ ઈન્ડેક્સમાં થયેલો વધારો ૩૨ ટકાનો સ્તર પર રહ્યો હતો. ૪૪ પૈકીનાં કુલ ૩૭ શહેરોએ આ ગણા દરમિયાન પ્રાર્થમ ગ્લોબલ રેસિડેન્સિયલ ઈન્ડેક્સમાં સકારાત્મક વલણ નોંધાવ્યું હતું.

રાજધાનીએ સર્વાંગી રેન્કિંગમાં સાતમું સ્થાન હાસલ કર્યું છે. ૨૦૨૩ના ચોથા ત્રિમાસિક ગણામાં બેંગાલુરુ ૨૭મા સ્થાને હતું, તે ૨૦૨૪ના ચોથા ત્રિમાસિક ગણામાં કિંમતોમાં ૪.૧ ટકાની વાર્ષિક વૃદ્ધિ સાથે ૧૩મા ક્રમે પહોંચી ગયું હતું. ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪માં પુરા થયેલા ૧૨ માસના ગણામાં ૪૪ બજારોમાં વૈશ્વિક પ્રાર્થમ રેસિડેન્સિયલ પ્રાર્થસ ઈન્ડેક્સમાં થયેલો વધારો ૩૨ ટકાનો સ્તર પર રહ્યો હતો. ૪૪ પૈકીનાં કુલ ૩૭ શહેરોએ આ ગણા દરમિયાન પ્રાર્થમ ગ્લોબલ રેસિડેન્સિયલ ઈન્ડેક્સમાં સકારાત્મક વલણ નોંધાવ્યું હતું.

પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
PEGASUS ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, કીપ્રેસ હાઉસ, નર્મિયાન પોલિન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૫

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧)) (સ્વાચર મિલકત માટે)

આથી જના સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી જના બેંક તરીકે સંદર્ભિત) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોચીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્કોચીટાઈઝેશન ઇન્સ્ટિટ્યુટ એન્ડ, ૨૦૦૨ (સરકારી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્કોચીટાઈઝેશન (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ: ૨૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવદારો/જમીનદારો: ૧) સહાય બે લાભ એકાઉન્ટ હવતર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી પેગાસસ તરીકે સંદર્ભિત) ના નીચે સહી કરનાર અધિકારીએ સિક્કોચીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્કોચીટાઈઝેશન ઇન્સ્ટિટ્યુટ એન્ડ, ૨૦૦૨ (સરકારી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ: ૨૩/૦૫/૨૦૨૪ થી કરારના દરે સહત્ત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને સુકવલીની તારીખ સુધી કરાવેલ ખર્ચ આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સુકવલા પ્રજાવ્યું હતું. જના બેંકે સરકારી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ દ્વારા પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી. (અહીં પછી પેગાસસ તરીકે સંદર્ભિત) એ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસની તરફેણમાં ઉપલેટ લેવા એકઠાઈએના સંપૂર્ણ બાકી જમલ તેમજ સિક્કોચીટાઈઝેશન તમામ હક, ટાઈટલ અને હિલ સાથે છે. દેવાદાર(સે)/સહ-દેવાદાર(સે)/ગીરવદાર(સે)/જમીનદાર(સે) રકમની પાસે સુકવલી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જહેર જતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોચીટાઈઝેશન એન્ડોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ વર્ષ દીધો છે. પાસ કરીને દેવાદાર અને જહેર જતાને આથી મિલકત તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો પેગાસસ તરીકે કરવામાં આવે છે. ૧૬, ૩૦, ૩૦, ૩૦.૦૦/- (રૂપિયા પાસ લાખ પાસ હવતર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ૦૫/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ થી કરારના અને અન્ય ચાર્જિસ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને સુકવલીની તારીખ સુધી કરાવેલ અને કરવામાં આવનાર ખર્ચના ચાર્જિસ આદિને રહેશે. સિક્કોચીટાઈઝેશન પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમગ્રના સંબંધમાં સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્વાચર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૨૨૪, મિકેટ ડેરી પાસે, બાગપુર (વાણપુર), તાલુકો-પ્રાંતિય, વિશ્વો-સાંબરકાંઠા-૩૮૩૦૫ તારીખ: ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ સહી/-(પ્રમોદ જાધવ) અધિકૃત અધિકારી સ્થાન: બાગપુર (વાણપુર), પ્રાંતિય પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસ

પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
PEGASUS ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, કીપ્રેસ હાઉસ, નર્મિયાન પોલિન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૫

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧)) (સ્વાચર મિલકત માટે)

આથી જના સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી જના બેંક તરીકે સંદર્ભિત) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોચીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્કોચીટાઈઝેશન ઇન્સ્ટિટ્યુટ એન્ડ, ૨૦૦૨ (સરકારી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્કોચીટાઈઝેશન (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ: ૨૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવદારો/જમીનદારો: ૧) ગોવાલ, ૨) કિના બાઈનો નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૧૩,૦૦,૬૬૫/- (રૂપિયા દેર લાખ એસી હવતર છસસ એકઠાકેસ) ૧૬/૦૫/૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ૦૫/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ થી કરારના દરે સહત્ત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને સુકવલીની તારીખ સુધી કરાવેલ ખર્ચ આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સુકવલા પ્રજાવ્યું હતું. જના બેંકે સરકારી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ દ્વારા પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી. (અહીં પછી પેગાસસ તરીકે સંદર્ભિત) એ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસની તરફેણમાં ઉપલેટ લેવા એકઠાઈએના સંપૂર્ણ બાકી જમલ તેમજ સિક્કોચીટાઈઝેશન તમામ હક, ટાઈટલ અને હિલ સાથે છે. દેવાદાર(સે)/સહ-દેવાદાર(સે)/ગીરવદાર(સે)/જમીનદાર(સે) રકમની પાસે સુકવલી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જહેર જતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોચીટાઈઝેશન એન્ડોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ વર્ષ દીધો છે. પાસ કરીને દેવાદાર અને જહેર જતાને આથી મિલકત તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો પેગાસસ તરીકે કરવામાં આવે છે. ૧૬, ૩૦, ૩૦, ૩૦.૦૦/- (રૂપિયા લાખ લાખ હવતર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ૦૫/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ થી કરારના દરે સહત્ત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને સુકવલીની તારીખ સુધી કરાવેલ અને કરવામાં આવનાર ખર્ચના ચાર્જિસ આદિને રહેશે. સિક્કોચીટાઈઝેશન પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમગ્રના સંબંધમાં સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્વાચર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૧૨ પૈકી અને ૧૩ પૈકી કુલ જમીન કોરેડન ૪૩.૬૮ ચો.મી., નાંબીકોનો વ્લોક નં. એન-૩, માનસ દામ-૨મ-૨મ તરીકે જાણીતી, રેલવુ સ્ટેશ નં. ૮/૧ અંધિયા ગામ-પીપલી-મોરબી ના પાસે, સ્વાચર ટેરિસ્ટોરિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચલુ-સીમા: પૂર્વ: વ્લોક નં. એન-૩, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: વ્લોક નં. એન-૩, દક્ષિણ: વ્લોક નં. એન-૩. તારીખ: ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ સહી/-(પ્રમોદ જાધવ) અધિકૃત અધિકારી સ્થાન: પીપલી, મોરબી, ગુજરાત પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસ

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જૂની સેક્ટિવ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગાઈ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN: L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: કેન્સારઓમ ટાવર, આઠમો માળ, હેડિંગટન રોડ, ચેરોટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧, ફોન: +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ: +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્કોચીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એન્ડ એસ્ટેટ્સ અને એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્કોચીટાઈઝેશન ઇન્સ્ટિટ્યુટ એન્ડ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જૂની સેક્ટિવ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગાઈ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્કોચીટાઈઝેશન લીધી છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોની લેણે તેમની સંબંધિત મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા સંબંધિત છે. તેઓ સંબંધિત લેણે એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બચાવ હોવાથી, તેમની લેણે આગળનાઈ માઈનિસ્ટ્રીઓ મુજબ એગ્રીમેન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જૂની સેક્ટિવ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગાઈ અને હાલમાં આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જની કરાવેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ છે. જે સમૂહ વિગતવાર નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું કલ્કુલેશન લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખથી થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	નોટીસ/ઈન્ટ્રી નં.	લેણેનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	નિયમ ૧૩(૨) ની નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	નિયમ ૧૩(૨) ની નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
1	69349426	મિલકત સાથે લેણે	૧. અમુબાઇ ભરવાડ ૨. મુલીભાઈ અમુબાઇ ભરવાડ	28.12.2024	INR 2,58,541.01/-
મિલકતનું સરનામું: ગામ-ઓશોરીટી મિલકત નં. ૧૨૫, કોરેડન એરિયા ૯૯૦ ચો. ફુટ, મુકામ-કેડાની ની બેક, મુકામ-ગુલેજ, તાલુકો-ખંભાત, વિશ્વો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૬૨૬૦ પાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચલુ-સીમા: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: અમરનાથનું ઘર, ઉત્તર: તલવો, દક્ષિણ: કાનગુમાઇનું ઘર					
2	55301535 & 34318521	મિલકત સાથે લેણે	૧. ભુપતબાઇ બેવટાર ૨. સારાદેવના બેવટાર	28.12.2024	INR 3,72,518.83/-
મિલકતનું સરનામું: ગામ-ઓશોરીટી મિલકત નં. ૨૬૬, કોરેડન એરિયા ૨૪૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ભરવાડ બેક, પાદરા, તાલુકો-તાપુવા, વિશ્વો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૬૨૬૦ પાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચલુ-સીમા: પૂર્વ: નીમાબાઇ કલ્યાણભાઈ ભરવાડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ખરબના મેરુના ગોઠિલ, દક્ષિણ: રત્નાબાઇ વેલાભાઈ ભરવાડ					
3	37089455 & 117704244	મિલકત સાથે લેણે	૧. શેખ ઇતીયાહ ૨. શેખ મુબાઇબાઇ	28.12.2024	INR 5,32,545.98/-
મિલકતનું સરનામું: ગામ-ઓશોરીટી મિલકત નં. ૮૬૬, કોરેડન એરિયા તમામ બંધાંકમ એરિયા ૩૦.૦૦ ચો.મી. અને પુલી જમીન એરિયા ૪૦.૦૦ ચો.મી., કુલ એરિયા ૧૦.૧૦ ચો.મી., મુકામ-સીમ ફળી, સકડપુર, તાલુકો-ખંભાત, વિશ્વો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૬૨૬૦ પાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચલુ-સીમા: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રેસિડેન્સીની પુણી જમીન, ઉત્તર: કાનગુમાઇ વાસાબાઇનું ઘર, દક્ષિણ: રાંનેરોડોની પુણી જમીન					

આથી તમને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબંધિત તારીખથી તેના પરના કરારના દરે સહત્ત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને સુકવલીની તારીખ સુધી કરાવેલ ખર્ચ આ નોટીસ મર્યાદાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સુકવલા પ્રજાવ્યું હતું. જના બેંકે સરકારી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ દ્વારા પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી. (અહીં પછી પેગાસસ તરીકે સંદર્ભિત) એ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસની તરફેણમાં ઉપલેટ લેવા એકઠાઈએના સંપૂર્ણ બાકી જમલ તેમજ સિક્કોચીટાઈઝેશન તમામ હક, ટાઈટલ અને હિલ સાથે છે. દેવાદાર(સે)/સહ-દેવાદાર(સે)/ગીરવદાર(સે)/જમીનદાર(સે) રકમની પાસે સુકવલી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જહેર જતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોચીટાઈઝેશન એન્ડોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ ના રોજ વર્ષ દીધો છે. પાસ કરીને દેવાદાર અને જહેર જતાને આથી મિલકત તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો પેગાસસ તરીકે કરવામાં આવે છે. ૧૬, ૩૦, ૩૦, ૩૦.૦૦/- (રૂપિયા લાખ લાખ હવતર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ૦૫/૦૨/૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૦૬/૦૨/૨૦૨૫ થી કરારના દરે સહત્ત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને સુકવલીની તારીખ સુધી કરાવેલ અને કરવામાં આવનાર ખર્ચના ચાર્જિસ આદિને રહેશે. સિક્કોચીટાઈઝેશન પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમગ્રના સંબંધમાં સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્વાચર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૨૨૪, મિકેટ ડેરી પાસે, બાગપુર (વાણપુર), તાલુકો-પ્રાંતિય, વિશ્વો-સાંબરકાંઠા-૩૮૩૦૫ તારીખ: ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ સહી/-(પ્રમોદ જાધવ) અધિકૃત અધિકારી સ્થાન: બાગપુર (વાણપુર), પ્રાંતિય પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસ

આવાસ ફાઇનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
CIN: L65922RJ2011PLC034297 રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૨૦૧-૨૦૨, બીએ માળ, સાઈલ એન્ડ સેક્ટર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

દરજી નોટીસ

સિક્કોચીટાઈઝેશન (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતી સિક્કોચીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્કોચીટાઈઝેશન ઇન્સ્ટિટ્યુટ એન્ડ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર એસ્ટેટ્સ વેલ્યામ માટે ઉપ-દરજી વેચાલ નોટીસ આથી પાસ કરીને દેવાદાર(સે) અને જમીનદાર(સે) અને જહેર જતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્વાચર મિલકતો સિક્કોચીટાઈઝેશન મોગેજન/ ચાર્જન કરે છે, જેનો ભોલિક કબજો પેગાસસ ફાઇનાન્સિયર્સ લીમીટેડ સિક્કોચીટાઈઝેશન અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે જે "ચ્વાં છે", "જે છે", "એ છે", "એ છે" ના ઘોષણે વેચવામાં આવેલ છે. ફેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવદારનું નામ	નોં રોજ બાકી રકમ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને સરકારી સહાય	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિજર્ડ હિમત	મિલકતની અનર સરકારી	દરજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુવર્ણની અને દરજીનું સ્થાન આવાસ ફાઇનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
મંજુબેન વલ્લભાઇ બનામણીયા, શ્રી વલ્લભાઇ બનામણીયા, જમીનદાર: શ્રી ગુલામબાઈ સીદીબાઇ હદિયા (AC NO. LINSUR000720-210158667)	૦૬-૦૨-૨૦૨૫	૦૬-૦૨-૨૦૨૫	૦૩-૨૩	પ્લોટ નં. બી/૧૦૪, મુંબઈનારી રેસિડેન્સી, વ્લોક નં. ૩૭૧, હલધાર, કામરેજ, ગુજરાત, વેલ્યામ રૂ.૦.૧૨ ચો.મી.	રૂ. ૮૦૦૬૫૦	રૂ. ૮૦૦૬૫૦	૧૩-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧ વાગે	ટેન્ડરની સુવર્ણની માળ, ઘરના ઘમણીયા, વિશ્વો-સાંબરકાંઠા, તાલુકો-કામરેજ, મોજે-નવાગામ-૩૮૬૨૫૦, ગુજરાત, ભારત

સહી/સહી: ૧૧.૦૨.૨૦૨૫ સહી/-(પ્રમોદ જાધવ) અધિકૃત અધિકારી સ્થાન: બાગપુર (વાણપુર), પ્રાંતિય પેગાસસ એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટુટ ૧૦ ના રૂટી તરીકે તેની સમાવવામાં કાંચકેસ

IndiaShelter Home Loans ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ સ્વાચર મિલકત માટે દરજી નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧૫, ફુલો માળ, સેક્ટર-૪૩, ઇન્ડિયન સુપરબલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨ જામ ઓફીસ: ૩-ની, ગ્રીને માર્ગ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, રિડી ટાવર નં. ૧/૭૫, ગુજરાત, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ટેલે. ૨૨૮૨૦૬૩૬૩૬૩, ૨૨૮૨૦૬૩૬૩૬૩

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાઇનાન્

HERANBA
 CIN: L24231GJ1992PLC017315
 Reg. Off: Plot No. 1504/1505/1506/1 GIDC, Phase-III, Vaisad, Vapi - 396195, Gujarat, India.
 Cor. Off: 2nd Floor, A-Wing, Fortune Avrahi, Jain Deerasar Road, Borivali-West, Mumbai - 400092, Maharashtra, India.
 Website: www.heranba.co.in; Email: compliance@heranba.com

NOTICE
 Pursuant to Regulation 29 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time), Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of Heranba Industries Limited, will be held on Friday, February 14, 2025, to consider and approve inter-alia the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter ended December 31, 2024.
 Further, we wish to inform that the company's Trading Window for dealing in securities of the company by Designated Person(s) has already been closed with effect from January 01, 2025 and will remain closed till 48 hours from the declaration of unaudited Standalone and Consolidated financial results and the same has already been informed.
 For further information/updates on this, the investors may visit the Company's website www.heranba.co.in and Stock Exchange's website at www.bseindia.com and www.nseindia.com

For Heranba Industries Limited
 Sd/-
 CS Abdul Latif
 Company Secretary & Compliance Officer
 Membership No.: A17009
 Place : Mumbai
 Date: 10-02-2025

Form No. INC-26
 [Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
 Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another.

Before the Central Government Western Region
 In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
AND
 In the matter of Dhuika Trading Private Limited (CIN: U51909MH2006PTC158825) having its registered office at Raheja Classique Complex, Flat No. 305, Building No.3 Off Link, Lohandwala, Infinity Mall, Mumbai-400053, Maharashtra

... **Petitioner Company**
 Notice is hereby given to the General Public that the Petitioner company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 3rd February 2025 to enable the Petitioner company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "State of West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Petitioner company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/hor objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director of Western Region Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Petitioner company at its registered office at Raheja Classique Complex, Flat No.305, Building No.3 Off Link, Lohandwala, Infinity Mall, Mumbai-400053, Maharashtra

For and on behalf of
 Dhuika Trading Private Limited
 Sd/-
 Pooja Jain
 Director
 Date: 11th February 2025
 Place: Mumbai
 DIN: 07869673

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI
 Subject Communication For:
 Phone : 40624652 / 4092205.
 S. Arts Advtg.
 Mail: 23415111
 Phone: 23415111
 Tqj Publicity Services,
 Bhandra (W),
 Phone : 2365 4894,
 Mobile : 982011371.
 Vigaramba Advertising,
 Girgaon,
 Phone : 2386 8065,
 Mobile : 9809974144.
 Aaryan Publicity
 Dadar (W),
 Phone: 022-5581876
 Mobile: 932011876
 B. V. Padhye Publicity Services,
 Dadar (W),
 Phone : 2422 9241,
 2422 0445.
 DATED Advertising,
 Darcy Bhawan, Dadar (W)
 Mobile : 8452846979/ 9930949817
 Hook Advertisement
 Dadar
 Mobile : 8691800888
 Central Advertising Agency,
 Mahan (W),
 Phone : 24468656 / 24465555
 Chardatta Advertising,
 Mahan (W),
 Phone : 2421461
 Jay Publicity,
 Dadar (W),
 Phone : 24124640
 Pallavi Advtg.
 Dadar (W),
 Mobile : 9869109765
 Shree Swami Samarth Advertising,
 Dadar (W),
 Phone : 24440631
 Mobile : 9869109765
 Stylos Arts,
 Dadar (W),
 Phone : 2424897
 Time Advertising,
 Matunga (W),
 Phone : 2446 4191
 Vigna Agencies,
 Dadar (W),
 Phone : 2422 5622,
 Mobile : 9920640689
 Media Junction,
 Dadar (W),
 Phone: 022-66112340
 Mobile: 9820295353/ 9821656198
 Achievers Media
 Bandra (W),
 Phone : 22691584

EIH Associated Hotels Limited
 A MEMBER OF THE OBEROI GROUP
 CIN: L92490TN1983PLC009903
 Registered Office: 1/24, G.S.T. Road, Meenambakkam, Chennai - 600 027
 Ph:+91-44-2234 4747 Fax: +91-44-2234 6699
 Website: www.eihassociatedhotels.in Email: isdho@oberoigroup.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2024

(Rs. in Lakhs)

	3 months ended 31.12.2024 UNAUDITED	9 months ended 31.12.2024 UNAUDITED	3 months ended 31.12.2023 UNAUDITED
1 Total Income	13,709.63	28,118.62	12,957.70
2 Net Profit/(Loss) before tax (before Exceptional and/or Extraordinary items)	5,352.36	6,532.42	5,081.10
3 Net Profit/(Loss) before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,352.36	6,113.09	5,081.10
4 Net Profit/(Loss) after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,991.11	4,557.21	3,787.70
5 Total Comprehensive Income/(Loss) for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,987.88	4,546.72	3,786.70
6 Paid-up Equity Share Capital (Face Value - Rs. 10 each)	6,093.63	6,093.63	3,046.81
7 Other Equity (excluding Revaluation Reserve) in the audited Balance Sheet as at 31 st March, 2024		43,237.16	
8 Earnings per Equity Share on net profit after tax (fully paid up equity share of Rs. 10) :			
(a) Basic	6.55	7.48	6.22
(b) Diluted	6.55	7.48	6.22

NOTES
 1 The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website (www.eihassociatedhotels.in) and on the websites of the National Stock Exchanges of India Limited (www.nseindia.com), BSE Limited (www.bseindia.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided alongside.

2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meetings held on 10th February 2025. The statutory auditors have carried out a limited review of these financial results.



VIKRAMJIT SINGH OBEROI
 MANAGING DIRECTOR
 DIN: 00052014

Mumbai
 10th February, 2025

VELOX SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED
 CIN :L52242MH1983PLC029364
 Regd. Off. : 902 Filix Commercial Complex, opp Asian Paints L.B.S. Marg, Bhandup Mumbai 400078
 Ph: +91 2282536600, 9082267347 Email: veloxindustriesltd@gmail.com Website: veloxindustriesltd.in

EXTRACT OF THE STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Rs. In Lacs)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended 31st December 2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30th September 2024 (Unaudited)	Quarter Ended 31st December 2023 (Unaudited)	Nine Months Ended 31st December 2024 (Unaudited)	Nine Months Ended 31st December 2023 (Unaudited)	For the Year ending 31st March 2024 (Audited)
1	Total income from operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	8.35	6.88	-7.25	18.94	-14.71	17.96
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.35	6.88	-7.25	18.94	-14.71	17.96
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6.55	4.76	-7.25	14.02	-14.71	17.95
5	Equity Share Capital	797.40	797.40	797.40	797.40	797.40	797.40
6	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)						
	Basic :	0.08	0.06	-0.09	0.18	-0.18	0.23
	Diluted:	0.08	0.06	-0.09	0.18	-0.18	0.23

Notes:
 1. The above results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board of directors at the meeting held on 10.02.2025
 2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and half yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website i.e. www.veloxindustriesltd.in

For and on behalf of the Board of Directors of
 VELOX SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED
 Sd/-
 Debashis Mukherjee
 Managing Director and Chairman
 DIN: 00537728

Place: Mumbai
 Date: 10.02.2025

BHARAT SEATS LIMITED
 CIN: L34300DL1986PLC023540
 Regd. Office : 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi- 110070
 WEBSITE: www.bharatseats.com; E-mail: seats@bharatseats.net Phone: +91 9643339870-74

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(Rs. in lakhs except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year Ended
		31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	30,704.12	29,137.47	25,143.56	89,821.62	79,209.43	107,135.50
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,028.38	959.18	756.48	2,876.42	2,306.04	3,358.12
3	Net Profit for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,028.38	959.18	756.48	2,876.42	2,306.04	3,358.12
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	759.34	710.37	551.53	2,131.18	1,697.86	2,505.44
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	755.11	706.14	555.66	2,118.54	1,710.21	2,488.66
6	Equity Share Capital	1,256.00	628.00	628.00	1,256.00	628.00	628.00
7	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet of the year	-	-	-	-	-	16,054.64
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations) (In Rs.) -						
	(a) Basic (Rs.)	1.21	1.13	0.88	3.39	2.70	3.99
	(a) Diluted (Rs.)	1.21	1.13	0.88	3.39	2.70	3.99

Notes:
 a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s), www.bseindia.com, and on the Company's website 'www.bharatseats.com'.
 b) The above financial results of Bharat Seats Limited ("the Company") have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended.
 c) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10th February, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors
 Sd/-
 (ROHIT RELAN)
 Chairman and Managing Director

Place: Gurugram
 Date: February 10, 2025

Sanathan Textiles LTD.
 Yarns for the Fabric of Life
 www.sanathan.com

SANATHAN TEXTILES LIMITED
 CIN - U17299DN2005PLC005690
 Regd. Office: SRV NO. 187/4/1/2, Near Surangi Bridge, Surangi, Dadra & Nagar Haveli, Silvassa - 396230, India. Tel: 91 22 6634 3312/3/4/5/6; Website: www.sanathan.com, Email: investors@sanathan.com

1. Extract from the Unaudited Consolidated Financial Results of Sanathan Textiles Limited for the quarter and nine months ended December 31, 2024

(Amount (INR) in lakhs except per share)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Financial Year ended
	31-Dec-24 Unaudited	30-Sept-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Mar-24 Audited
Total Revenue	74,857	74,590	78,198	2,28,019	2,21,417	2,97,980
Net Profit / (Loss) (before Tax & Exceptional items)	4,700	4,537	4,469	15,914	10,906	18,141
Net Profit / (Loss) before Tax (after Exceptional items)	4,700	4,537	4,469	15,914	10,906	18,141
Net Profit / (Loss) (after Tax & Exceptional items & Share of Profit of Associates)	3,417	3,256	3,425	11,680	8,159	13,385
Total Comprehensive Income	3,411	3,250	3,448	11,643	8,170	13,412
Share Capital	8,440	7,194	7,194	8,440	7,194	7,194
Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	1,20,303
Earnings Per Share Basic & Diluted (Face Value of Rs. 10/- each)						
(-) Basic EPS (Rs.)	4.67	4.53	4.76	16.15	11.34	18.60
(-) Diluted EPS (Rs.)	4.67	4.53	4.76	16.15	11.34	18.60

2. Extract from the Unaudited Standalone Financial Results of Sanathan Textiles Limited for the quarter and nine months ended December 31, 2024

(Amount (INR) in lakhs except per share)

Particulars	Quarter ended			Half year ended		Financial Year ended
	31-Dec-24 Unaudited	30-Sept-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-23 Unaudited	31-Mar-24 Audited
Total Revenue	74,965	74,950	78,376	2,28,704	2,21,887	2,98,611
Net Profit / (Loss) (before Tax & Exceptional items)	5,018	4,786	4,652	16,697	11,455	18,893
Net Profit / (Loss) before Tax (after Exceptional items)	5,018	4,786	4,652	16,697	11,455	18,893
Net Profit / (Loss) (after Tax & Exceptional items)	3,733	3,502	3,604	12,461	8,703	14,132
Total Comprehensive Income	3,727	3,496	3,632	12,425	8,719	14,163
Share Capital	8,440	7,194	7,194	8,440	7,194	7,194
Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	1,21,409
Earnings Per Share Basic & Diluted (Face Value of Rs. 10/- each)						
(-) Basic EPS (Rs.)	5.10	4.87	5.01	17.23	12.10	19.66
(-) Diluted EPS (Rs.)	5.10	4.87	5.01	17.23	12.10	19.66

Notes:
 [1] The above financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been prepared by the Company in accordance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended) and were reviewed by the Audit Committee of the Board and thereafter were approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on February 10, 2025.
 [2] The standalone financial results for the nine months ended 31 December 2023 have been extracted from the audited special purpose standalone interim financial statements for the nine months ended 31 December 2023, which were prepared for the purpose of inclusion in the Draft Red Herring Prospectus towards IPO of the Company.
 [3] The figures for the quarter ended 31 December 2023 have been certified by the management and approved by the Board of Directors but have not been subjected to audit or review. However, the management has exercised necessary care and due diligence to ensure that the said standalone financial results are fairly presented.
 [4] The Company has presented the net gain and net loss on foreign currency translations in 'Other income and 'Other expenses' respectively for each period presented.
 [5] The Chief Operating Decision Maker (CODM) has identified 'Yarn Manufacturing' as a single business operating segment as per management approach enumerated in Ind AS 108, 'Operating Segments'. Accordingly, no other disclosures are required to be furnished as per the aforementioned standard.

Place: Mumbai
 Date: February 11, 2025

For SANATHAN TEXTILES LIMITED
 Paresh Dattani
 Chairman & Managing Director

THE BUSINESS DAILY.

FINANCIAL EXPRESS

FOR DAILY BUSINESS.

financialexpress.com

