AHMEDABAD STEELCRAFT LTD.



CIN: L27109GJ1972PLC011500

Regd. Office: Sakar 5, Office No. 213, Bh. Natraj Cinema, Off Ashram Road, Ellisbridge,

Ahmedabad, Gujarat 38000

Corporate office.: 16A/2151, 2nd Floor, Sector 16A, Vasundhara, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201012

Phone: +91-9599193755

E-mail: ascsteelad1@gmail.com
Web : www.steelcraft.co.in

Date: September 09, 2024

To, BSE LIMITED P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

Sub.: Extract of Newspaper Publication-Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 BSE Scrip Code: 522273

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed Extract of Newspaper publication published on September 07, 2024 in the Newspapers viz.- Financial Express (English and Gujarati Edition) inter-alia, informing about the following as required under the provisions of Companies Act, 2013 and relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs:

- 52nd Annual General Meeting ("AGM") of the Company to be held on Monday, September 30, 2024 through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means at 04.00 p.m. (IST);
- Completion of dispatch of the Notice of 52nd AGM and the Integrated Annual Report for F.Y. 2023-24 through Email on September 07, 2024; and
- Details of details of closure of Share Transfer Book and Register of Members and Remote e-voting and e-voting facility at the 52nd AGM provided to the Members;

We request you to take this on record and treat the same as compliance with the applicable provisions of the Listing Regulations.

Thanking you,

Yours faithfully,

For, AHMEDABAD STEEELCRAFT LIMITED

Siddhi Shah

Company Secretary & Compliance Officer

MONDAY, SEPTEMBER 9, 2024

AHMEDABAD STEELCRAFT LIMITED
CIN: L27109GJ1972PLC011500
Regd. Office: Sakar 5. Office No. 213, Bh. Natraj Cinema,
Off Ashram Road, Ellisbridge. Ahmedabad, Gujarat 38000
rate office: 16A/2151, 2nd Floor, Sector 16A, Vasundhara, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201012 | Phone: +91-9599193755
E-mail: ascsteelad1@gmail.com | Web: www.steelcraft.co.in

NOTICE OF 52ND ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that 52nd Annual General Meeting ('AGM') of the members Ahmedabad Steelcraft Limited ("the Company") will be held on Monday, September 3 2024 at 04.00 p.m. (IST) through VC / OAVM to transact the businesses, as set out in t AGM Notice.

AGM Notice.

Pursuant to the General Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023 and other circular sesued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), companies are allowed to convene their AGMs through VC / OAVM, without the physical presence of the members at common venue. In compliance with the MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder, the AGM of the members of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder, the AGM of the members of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder, the AGM of the members of the Companies and the AGM of the Machine AGM of the M e Company will be held through VC / OAVM.

he MCA Circulars read with the Securities and Exchange Board of India ('SEBI") circu SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 ("SEBI Circular" ispensed the requirement of sending the physical copies of the AGM Notice and Annual enort to the members

ccordingly, the AGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting a the Annual Report (2023-24) of the Company have been dispatched electronically of Saturday, September 07, 2024 to all the members whose e-mail addresses were registere ith the Company and the Depositories

embers may note that the AGM Notice and the Annual Report (2023-24) are also availab n the website of the Company at http://www.steelcraft.co.in/website of the Stock Exchange, e. Bessel Emitted (1852) at www.bseindia.com as well as on the website of Centrar e. Bessel Emitted (1852) at www.evolingindia.com, the agency pointed for facilitating e-verbing (including remote e-voling) for the AGM.

appointed for facilitating 4-voting (including remote 4-voting) for the AGM.

Evoting (including remote 4-voting)
In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the
Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations
and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting
and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting
acility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set
forth in the AGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as
on Monday, September 23, 2024 (Cut-off date) and who are otherwise not barred to cast
their vote, are entitled to cast their vote electronically.

Notice is also given that Register of members and Share transfer books of the company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

days inclusive) for the purpose of AGM.

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes member of the Company after the completion of dispatch of the AGM Notice and holds shares on the Cut-off date may obtain a login ID and password to cast his/her vote and for attending the AGM, by sending request at helpidesk evoling@cdslindia.com. The detailed procedure for e-voting (including remote e-voting) is given in the AGM Notice.

The remote e-voting facility will be available from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.n The remote e-voting facility will be available from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. IST and ends on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above mentioned remote e-voting period, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. However, he/she may attend the AGM through VC / OAVM and who have casted their votes during the remote e-voting period and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM. The Company is pleased to provide remote e-Voting radiity of CDSL before as well as during the AGM. Datall its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Datallated procedure for solt remote e-Voting will be provided in the Notice. The

AGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice. The KGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice. The procedure for e-voting at the AGM is same as the procedure for remote e-voting. Only those shareholders, who will be present at the AGM through VC / OAVM facility and who would no lave cast their vote on the resolutions set forth in the Notice of AGM by remote e-voting prior to the AGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM on such resolutions.

f you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSI -Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting⊚cdslindia.com or contact a oll free no. 1800 22.55 33. For AHMEDABAD STEELCRAFT LIMITED

Sd/-Rohit Pandey Managing Director DIN: 03425671

Date: 07/09/2024 Place: Ahmedaba

CAPRIGLOBAL

Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office: - 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property nortgage/c/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is," "As is what is," and "Whatever there is," on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR.	1.BORROWER(S) NAME	DESCRIPTION OF THE	1. DATE & TIME OF E-AUCTION	1. RESERVE PRICE
NO.	2. OUTSTANDING AMOUNT	MORTGAGED PROPERTY	2. LAST DATE OF SUBMISSION	2. EMD OF THE PROPERTY
1.	1.Ms. Sudhaben Kanubhai Chunara ("Borrower") 2.Mr. Kanubhai Somabhai Chunara 3.Mr. Sachin Kanubhai Chunara (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGHNAVHL0000000071 (Old)/ 51200000502442 (New) Rupees 29,60,752/- (Rupees Twenty Nine Lacs Sixty Thousand Seven Hundred Fifty Two Only as on 05.09 2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Flat No. E/101, First Floor, area admeasuring 44.25 Sq. Mts., 1st Floor, Block No. E, "Sankalp Residency", Survey No. 1278, TPS No. 232+265/2, Moje & Tal Vatva, Dist. Ahmedabad, Gujarat - 382405 Bounded As: East By: E -102 Flat West By: Society Road North By: D-105 Flat South by - E -104 Flat	1. E-AUCTION DATE: 15.10.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 14.10.2024 3. DATE OF INSPECTION:	3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 11,00,000/-(Rupees Eleven Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,10,000/- (Rupees One Lac Ten Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
2.	1.Mr. Alpeshkumar Nagjibhai Vanzara ("Borrower") 2.Mr. Rutvik Nagjibhai Vanzara 3.Mrs. Chandrikaben Nagjibhai Vanzara (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LLNHLANA00008084 (Old)/ 5300000634366 (New) Rupees 32,06,796/- (Rupees Thirty Two Lacs Six Thousand Seven Hundred Ninety Six Only) as on 05,09.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of property bearing non-agricultural Plot of Land Mauje Sanjaya Petlad Survey No. 92, admeasuring 3572.00 Sq, Mtrs., Paikai Sub Plot No. 7, Gram Panchayat Milkat No. 1436, Plot admeasuring 91.05 Sq, Mtrs., Common Plot Undivided Share of Plot admeasuring 136.44 Sq. Mtrs., Ground Floor & First Floor Construction admeasuring 132.15 Sq. Mtrs., Total admeasuring 132.15 Sq. Mtrs., Total admeasuring 127.49 Sq. Mtrs., Varundavan Society, Near Swaminarayan Temple, Off Anand Petlad Road, Sanjaya, Sub District Petlad, Dist. Anand, Gujarat-387375 Bounded As: East By – Society Road West By – Margin & Sub Plot No. 14	(Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 14.10.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.10.2024	Rs. 24,00,000/-(Rupees

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website

- Margin & Sub Plot No. 6

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website TERMS & CONDITIONS OF CONNINE E.AUCTION SALE:
1. The Property is being sold on "ASIS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.

2. Particulars of the property / assist (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstalement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Intereste bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries (due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s.

4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sardassa.auctiontigenen for Judicion Tegra Mobile APP provided by the service provider MS eProcurement Technologies Limited. Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.

5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no.079-61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr.Ra

Garden Circle Netaji Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat-380009 latest by 03:00 PM on 14-Oct-2024. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Loan Account No. (as mentioned above) for property of "Borrow hame".

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service price MS eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding fluction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time fib is made within 10 minutes from the last extension.

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user lid given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Author
Housing Finance Limited, Regional Office 9th floor, BBC Tower, Broadway Business Centre, Near Law Garden Circle Netaji Road, Ellisbridge
380009 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

ps and me service revoker regular or getting declared as successful tolder in the z-valction sale proceedings.

successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 Hourd for the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 om the date of sale by DDP/ay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited,
on the date of sale by DDP/ay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited,
successful bidder in payment of above stipulated amount by the successful bidder is due to caucition purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount yeald (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

the request of the successful bidder is the Authorsed Officer in this above the discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

17. The Successful bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised Officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as demendent by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfielded.

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duly, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

21. The Authorized officer may postpone? cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.

22. The decision of the Authorised Officer in fanul, binding and unquestionable.

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them
24. Movable Article (f any) (ying in the property is not part of this sale).

24. Movable Article (if any) lying in the property is not part of this sale.

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: Mr. Jeet Brahmbhatt Mo. No. 9023254458 and for furthe inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.

26. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) AND 9(1) of Security Interes (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Hi Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary are impenents / alternatives such as back-up is supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Place: Ahmedabad, Anand (Gujarat) Date: 09-09-2024 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited

financialexp.epapr.in

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

ENN PROTECTIVE FABRICS PRIVATE LIMITED) OPERATIN IUFACTURING PLASTIC PRODUCTS, NON-METALLIC MINI PRODUCTS AND RUBBER PRODUCTS] AT AHMEDABAD

RELEVANT PARTICULARS Name of the Corporate Debtor
Sevenn Protective Fabrics Private Limited
along with PAN & CIN LLP No.
Address of the registered office
20B, Tin Muri Bunglows, Near Devansh Bunglow,
Surdhara Civice, Thaltis, Ahmedabad Gujarai-380054 URL of website Shed No. 3, Survey No.48, Ashwika Warehousing Lip Details of place where majority of fixed assets are located Beside Fair Deal company Changodar Bavla Highwa Chacharavadi Vasna, Ahmedabad, Gujarat, 382213 Installed capacity of main Non-Operational Quantity & value of main products/ services sold in last financial year net profit in 2020-2021 and 0.05 crores Company is not in operations & as on CIRP date i.e 11.07.2024 there are no employee and workmen. Number of employees/ workmen Further details including last available financial statements (with schedules) when the financial statements (with schedules) sevennprotective.ibc@gmail.com Further details including last available infancial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant date for subsequent events of the process are available at:
Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at
Last date for receipt of expression of inferest May be obtained by sending an email to sevennprotective.ibc@gmail.com

24.09.2024

09.10.2024

19.10.2024

24.10.2024

23.11.2024

sevennprotective.ibc@gmail.com

Interim Resolution Professional
In the matter of Sevenn Protective Fabrics Private Limited
Regn. No.: IBB/IIPA-001/IPA-01972/091-2002/03/01
AFA Valid Upto: 30.06.2025
Email Id: sevennprotective.lbo@gmail.com

Date of issue of provisional list of provision

Last date for submission of objections to provisional list Date of issue of final list of prospective resolution applicants

prospective resolution appricants
Date of issue of information
memorandum, evaluation matrix
and request for resolution plan to
prospective resolution applicants
Last date for submission of
resolution plans

Process email id to submit

Expression of Interest

30, 2024 at 11:30 A.M. through Video Conferencing (VC) jother Audio Visual Means, (CANM) facility to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM which is being circulated separately.

In view of the COVID-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its General Circular No. 20/2020 dated May 5, 20/20 in relation to clarification on holding of Annual General Meeting (AGM) through video conferencing (VCT) or other audio visual means (CAVM7) read with General Circulars Nos. 14/20/20 dated April 8, 20/20, 17/20/20 dated April 8, 20/20, 12/20/20 dated April 8, 20/20, 17/20/20 dated September 28, 20/20, 19/20/21 dated December 6, 20/21 and Circulars No. 27/20/2 dated May 5, 20/22 in relation to Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 20/13 and the rules made thereunder on account of the threat posed by COVID-19 and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its circular No. 20/20/21 dated January 13, 20/21 (collectively referred to as "MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its circular No. SEBILHO/CFD/CMD1/CIR/20/20/27/9 dated May 12, 20/20 in relation to 'Additional relaxation in relation to compliance with certain provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 30/5 (20/21 April 20/21 (collectively referred to as SEBI Circulars') permitted the holding of the Annual General Meeting (AGM)*the Meeting) through VC (OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies (Act, 2013 (Act), the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations; 2015 (Act) Meeting (Young MCA) (ACT) (ACT) (ACT) (ACT) (ACT) (ACT) (ACT) (ACT) (ACT)

PARAS PETROFILS LIMITED CIN: L17110GJ1991PLC015254

1stFloor Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospita ad, Udhana, Surat, Gujarat-395002 | Ph.: +91-98255 ce@paraspetrofils.com | Website: www.paraspetrof

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 33rd Annual General Meeting of the membe Paras Petroffis Limited ("Paras" or "the Company") will be held on **Monday**, **Septet 30, 2024 at 11:30 A.M.** through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual M ("CAVM") facility to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM who become in the Agreement of the Company of the AGM who was the Company of the AGM who are controlled.

Paras

NSDL and business may be transacted through such e-voting.

The voting period commences on 27th September, 2024 at 09.00 a.m. and ends on 29th September, 2024 at 05.00 p.m. (both days inclusive). During this period, members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

As the AGM held only through VC/OAVM, the procedure for voting during the AGM is same as the procedure for remote e-voting. The facility for e-voting during AGM is only available to those members, present at the AGM through VC/OAVM facility and who would not have cast their vote on the resolutions set forth in the Notice of AGM by remote e-voting proto the AGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vite through e-voting system at the AGM on such resolutions. Members who have voted through remote e-voting vite and the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such shareholder shall not be entitled to cast their vote again at the AGM on such resolutions (s) for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion to the capits shareholder shall not be entitled to cast their vote again at the AGM on such resolutions (s) for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting or voting at the pad-up equity share capital of the Company as on September 23, 2024 ("cut off date"). Any person who is member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM. note e-voting or voting at the AGM.

remote e-voting or voting at the AGM.

A person who has acquired shares and is a member of the company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk evoting@nsdt.co.in. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote. For details relating to attending AGM & remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM, in case of any queries regarding attending AGM & e-voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions ("FAGS") and e-voting manual available at www.evotingindia.com.

Shalu Sarraf

Date: 07/09/2024 Place: Surat

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

Place : Ahmedabad Date : 07/09/2024 POWER AND INSTRUMENTATION

(GUJARAT) LIMITED

CIN: L32201GJ1983PLC006456 Registered Office: B-1104 Sankalp Iconic, Opp Vikram Nagar, nple Cross-oad, S. G. Highway, NA Ahmedabad Ahmedabad GJ-380054 IN Phone No.: -91-0909916450 Email: priyacs@grouppower.org/ Website: https://power-instrumentation_grouppower.org/

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING Notice is hereby given that 40th Annual General Meeting (*AGM*) of the members of Power and Instrumentation (Gujarat), limited (*the Company*) will be held on Monday, September 30, 2024 at the registered Office of the Company at 8-1104 Sankhaj Locinc, Opp Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, 5. 6. Highway, Ahmedabad, Gujarat-S80054 at 12.00 p.m. (IST) to transact the businesses, as set out in the AGM Notice,

1. To receive, consider and adopt,

a. The Standalone audited Financial Statement of the Company for the financial year ended March 31, 2024 and the reports of the Board of Directors and Auditors thereons.

D. The Consolidated Audited Financial Statement of the Company for the financial year ended March 31, 2024 and the reports of Auditors thereons.

Z. To declare a Final Dividend of Co. 20, (Ywenty Paisa Only) (i.e. 2%) per equity share for the Financial Year ended March 31, 2024 as recommended by the Board of Directors 3. To appoint a Director in place of Miss. Karklay Falling (IDN: 07731925) who refires by rotation and being eligible, offers herself for re-appointment.

and being eligible, offers herself for re-appointment.

To reappoint M/s MAAK & ASSOCIATES, Chartered Accountants as Statutory Auditor of the company.

To approve material related party transactions to be entered by the Company with related.

The MCA Circulars read with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular.

In SEBIH-OICFDIPOD-2/PICIR/2023/167 dated October 07, 2023 ("SEBI Circular") ispensed the requirement of sending the physical copies of the AGM Notice and Annual sport to the members.

cordingly, the AGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting and Annual Report (2023-24) of the Company have been dispatched electronically on Friday, tember 06, 2024 to all the members whose e-mail addresses were registered with the mpany and the Depositories.

ompany and the Depositories. lembers may note that the AGM Notice and the Annual Report (2023-24) are also available in the website of the Company at https://power-instrumentation.grouppower.org/, website the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) at www.beeindia.com and National Stock cachanges i.e. BSE Limited (BSE) at www.beeindia.com and National Stock cachange of India Limited at www.nseindia.com well as on the website of Central repository Services (India) Limited (CDSL) at www.evolingindia.com, the agency ppointed for facilitating e-voting (including remote e-voting) for the AGM.

voting (including remote e-voting) compliance with Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the mpanies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Com anagement and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Oblig

and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is placed to fire using Deligations, policy to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set with in the AGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as in Monday, September 23, 2024 ("Qu-off data") and who are otherwise not barred to cast leir vote, are entitled to cast their vote electronically. ursuant to Section 92 of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, Notice is to given that Register of members and Share transfer books of the company will remain losed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days

inclusive) for the purpose of 40th AGM.

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes member of the Company after the completion of dispatch of the AGM Notice and holds shares on the Cut-off date may obtain a login ID and password to cast his/her vote, by sending request at evoling@cdsl.com The detailed procedure for e-voting (including remote e-voting) is given in the AGM Notice. clusive) for the purpose of 40th AGM.

Company is pleased to provide remote e-Voting facility of CDSL before as well as d. AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice o M. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice. cedure for e-voting at the AGM is same as the procedure for remote e-Voting.

he remote e-voting facility will be available from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.r. \$T and ends on Sunday, September 29, 2024 at 5,00 p.m. IST. The remote e-voting modu hall be disabled by CDSL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote n the resolution(s) is cast by the member during the above-mentioned remote e-voting od, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of an For decisis relating to remition e-volving, piecase refer to the 74-00 who of the Advis. In case of any queenes relating to volting by electronic means, piecase refer to the 74-00 and e-volting manual available at www.evoltingindia.com or contact at 022-20085542/43, in case of any grevance relating to e-volting please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited. A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafattal Mill Compounds. N. M. Josh Marq, Lower Parel (East), Mumba : -400013 or send an email to helpdesk evolting@cdslindia.com or call 022-23058542/43.

For Power & Instrumentation (Gujarat) Limi Padmaraj Padmnabhan Pilla DIN: 00647590

KHYATI MULTIMEDIA -

KHYATI MULTIMEDIA ENTERTAINMENT LIMITED
CIN: 1921996J1995PL0024284
Office: 100, Chinubhai Tower, Opp. Handloom House, Ashram Road,
Ahmedabad-380009. Phone: (079) 26584335, 26582983
Fax No.: (079) 26574354 Email: khyatimulti@yahoo.com
NOTICE is beaby, client 41th ta. 90% Annual. General. Medicing (%GMM), of the

OTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the ompany will be held on Thursday the 26th September,2024 at 12:30 PM, at THE RESIDENT, Opp. Municipal Market, Off C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad

Company will be held on Thursday the 26" September 2024 at 12:30 PM. at THE PRESIDENT, Opp. Municipal Market, Off. C6. Road, Navrangpura. Ahmedabad, Gujarat-380009 to transact the businesses as set out in the Notice of RGM, which is being circulated for convening the AGM. Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent Only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. Members may note that the Notice of RGM and Annual Report 2023-24 will also be available on the Company's website www.kbyatimultimedia.com and website of the Stock Exchange ie. BSE Limited at www.bsenidia.com and website of the Stock Exchange ie. BSE Limited at www.bsenidia.com and website of the Stock Exchange ie. BSE Limited at Www.bsenidia.com and website of the Stock Exchange ie. BSE Limited at Company will represent the AGM. Members can attend and participate in the AGM. NOTICE is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made there under and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company Pursuant to the provision of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI LODR, the Companys Hall provide members the facility to exercise their votes electronically for transacting the Items of business as set out in the Notice of Annual General Meeting, For the aforesaid purpose, the Company has fixed Friday, September 20, 2024, as the cut-off date to determine entitlement of voting nights of members for remote e-voting, The voting period begins Monday, September 23, 2024 at 10.00 AM (IST) and ends

The voting period begins Monday, September 23,2024 at 10:00 AM (IST) and ends on Wednesday, September 25 2024 at $5:00\,\mathrm{PM}$ (IST) During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date Friday, September 20,2024 may cast their vote electronically.

Date: 07/09/2024

By order of Board of Directors, For Khyati Multimedia Entertainment Limited Kartik J. Patel Managing Director (DIN: 00047862)

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Rajendra Sanghi

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

risigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization ancial Assets and Enforcement of Security Interest (Act, 2002 (54 of 2002)) and in exercise of powers confered under section 13 (12) read with rule (Enforcement) Bules, 2002 (suce demand notice on the data as mentioned below calling upon the horizowers to remain under the property of the control of the con

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taker
(Loan A/C No.) L9001070936360452, Sumit Rajendra Dawange (Borrower), Smt. Sharda Rajendra Davange (Co-Borrower), Dawange Rajendra Namdeorao (Co-Borrower)	17-May-24 ₹ 40,99,119/- Rs. Forty Lac Ninety-Nine Thousand One Hundred Nineteen Only as on 13-May-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Shop No 17, Ground Floor, Building Rown Vibhalasmi Shopping Old Revenue Survey 147, New Survey No 91. Moje - Bhestan, Majura, Dist - Surat, Gujarat. Admeasuring 26.39 Sq.Mrr.Built Up Area Undivided Share 17.14 Sq.Mtr.	04-Sep-24
(Loan A/C No.) L9001060119111147, Nanalal Laxmanlal Sen (Borrower), Smt. Geetadevi Nanalal Sen (Co-Borrower)	13-Dec-23 ₹ 6,01,318/- Rs. Six Lac One Thousand Three Hundred Eighteen Only as on 11-Dec-23	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Shop no. B1-23 First Floor , Milkat No 23, Jivandhara Residency, Vill- Budhleshwar, Tal-mahuva, Dist-Surat Gujarat. Admeasuring 55.88 Sq.mtr. & Undivided Share 36.763 Sq.mtr East: Passage, West: Shop No 24, North: Passage, South: Parking Area	04-Sep-24

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table.
"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time valiable, to redeem the secured assets."
The borrower in particular and the public in general is hereby caustioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

Q. GLOBE TEXTILES (INDIA) LIMITED (CIN: L65910GJ1995PLC027673) Regd. Office: Piot No. 38 to 41, Ahmedabad Apparel Park, GIDC, Khokhra, Ahmedabad - 380009 | Phone No. 079-2933 1881 to 1885 Email: info@globetextiles.net | Website: https://globetextiles.net/

NOTICE OF 29th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting (74.0M*) of Globe Textiles
(India) Limited will be held on Monday, September 30, 2024 through Video Conference
(70°) / Other Audio Visual Means (70A/M*) at 03.00 p.m. The venue of the Meeting shall
be deemed to be the Registered Office of the Company is. Plot No. 38 to 41, Ahmedshad
Apparel Park, GIDC, Khokhra, Ahmedshad -380 008.

The AGM will be held through VC / OA/M* in compliance with the provisions of the
Companies Act, 2013 (the Acf) Rules made thereunder and circulars dated May 05, 2020
and September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and circular dated
October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and the
notice along with Annual Report is a being sent only through electronic mode to those
members whose email tids are registered with the Company (Depositories.
The copy of the Annual Report of is along available on the Company's website.

The copy of the Annual Report is also available on the Company's websit attps://globetextiles.net/, the documents pertaining to the items of business to b ransacted in the AGM shall be available for inspection upon login at CDSL e-votin

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM:

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM:
Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of
the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and
Regulation 44 of SEBI (Leising Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015
(as amended), the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their
right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members
bodding share either in physical form or demaherisiated form, as on Monday, September
23, 2024 (cut-off date), shall cast their vote electronically through electronic voting system
(remote e-voting) of CDSL at https://www.evotingindla.com/. A person whose name is
recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by
the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote
e-voting, all the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Businesses,
set out in Notice of 29th AGM will be transacted through voting by electronic means only.

set out in Notice of 29th AGM will be transacted through voting by electronic means only. The remote e-voting period will commence at 9,00 a.m. on Friday. September 27, 2024 and will end at 5,00 p.m. on Sunday, September 29, 2024. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5,00 pm on Sunday, September 29, 2024. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. Members who have acquired shares after the sending the Annual Report through electronic means and before the cul-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to astendir vote. When the service of the service of the service of the service of the production of the service of the service of the production of the service of the serv or my queries/gravances, you may offer to the "Frequently Asked Questions" (FAQs) for temporary or the description of the desc

lanner of registering / updating email addresses

embers who have not registered / updated their email addresses with the Company are quested to update their email addresses as follows: s) Shares held in physical mode: provide Folio No., Name of shareholder, scanned cop of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to: cs@globetextiles.net.

) Shares held in demat mode: provide DPIDCLID (16 digit DPID + CLID or 16 dig beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to: cs@globetextiles.net.

Alternatively shareholder/members may send a request to https://www.evotingindia.com for procuring user ID & password for e-voting by providing above mentioned documents

Manner of joining the AGM

Date: 07/09/2024

Place: Ahmedabad

Members may access by following the steps mentioned in Notice of AGM under Access to DSL e-Voting system. After successful login, you can see link of "VC/ OAVM link" placer under "Join General meeting" menu against Company name. Click on VC/OAVM link placed under Join General Meeting menu. The link for VC/OAVM will be available in Shareholder/Member login where the EVSN of Company will be

se note that the members who do not have the User ID and Password for e-Voting o

ave forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the rer - Voting instructions mentioned in the notice to avoid last minute rush.

Chairman & Managing Director DIN: 00038223 Ahmedabad

Bhavik Suryakant Parik



૨જી. ઓફીસ : ૯૯/૨/૧ અને ૯, મધુબન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મધુબન ડેમ રોડ, રાખોલી ગામ, યુ.ટી. દાદરા અને નગર હવેલી, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦ CIN: L17120DN1994PLC000387 **ફોન:** + εq (ο εξο) 3 εο ο ε δ ε ,

કેક્સ: ૨૨ ૪૬૭૨ ૫૫૦૬, **ઇમેઇલ**: info@emmbi.com, **વેળસાઇટ**: www.emmbi.com ૩૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં વદ્યારો

આ વાર્ષિક સામાન્ય સભા તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ની નોટીસ (એજીએમ)ની નોટીસ અને કંપનીના સભ્યોની ૩૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બોલાવા માટે ૨૮ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૪ન રોજ ઈમેઈલથી સભ્યોને પ્રસારિત કરાચેલ, વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) મારફત , એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સભ્યોની મંજુરી માંગવ માટે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ યોજાનારના સંબંધમાં છે. આ નોટીસ પહેલેથી કંનપીન સભ્યોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને સિક્યોરીટી ઝ અને એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના અનુપાલનમ

કંપનીના સભ્યોને નીરોની નોંધ લેવા વિનંતી છે:

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તેને સંબંધિત નિયમો અન્વયે ખુલાસા નિવેદન:

૧. ખાસ કામકાજો : વિગત નં. ૮ પ્રમોટર્સ ગૃપમાં આવતા વ્યક્તિઓને ૧૫,૫૦,૦૦૦ (પંદર લાખ પચાર હજાર સુધીના) ફુલી કન્વર્ટીબલ ઇક્વિટી શેર્સ વોરંટ ની પ્રેફરેન્સીયલ ફાળવણી માટે

આ સબંધમાં, બોર્ડે રૂા. ૧૬,૮૯,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ કરોડ નેવ્યાંસી લાખ પચાસ હજાર) સુધીની કુલ રોક ડ રકમ માટે સેબી આઈસીડીઆર નિયમનોના રોપ્ટર પની જોગવાઈઓ અનુસાર વોરંટ મુજબ રૂા. ૧૦૯/–(રૂપિયા એક્સો નવ પુરા) (તેમજરૂા. ૯૯/– (રૂપિયા નવ્વાણં પુરા)ના પ્રિમિયમ સહીત)ર્ન ઇસ્યુ કિંમત પર પ્રેફરેન્સીયલ ધોરણે પ્રોમોટર ગૃપમાં આવતા વ્યક્તિઓને વોરંટ દીઠ એક ઇક્વિટી શેર્સ સબસક્રાઈબ કરવા માટે વોરંટ હોલ્ડર દ્વારા ઉપયોગ કરવાનો હક ધરાવતા ૧૫,૫૦,૦૦૦ (પાંર લાખ પચાસ હજાર) કુલી કન્વર્ટીભલ વોરંટ (વોરંટો) ઈસ્યુ અને ફાળવણી કરવાની ભલામણ કરી છે. આ નોટીસના પ્રસારણ પછી, કંપનીએ નિચત પ્રેફરેન્સીચલ ઇસ્યુ માટે પ્રિન્સિપાલ મંજુરી મેળવવ માટે બીએસઈ લીમીટેડ (બીએસઈ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સરોન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઈ)માં અરજી કરી હતી, ત્યારબાદ એનએસઈએ ખુલાસા નિવેદન નોટીસમાં સુધારો કરવ માટે કંપનીને નિર્દેશ કર્યો છે. તેનો સુધારો કરવા માટે કંપની એજીએમની નોટીસમાં સુધારો પ્રસારિત કરી રહી છે.

ઉપરોક્તને જોતા ખુલાસા નિવેદનમાં નીચે મુજબ સુધારો કરાચેલ છે અને તે મુજબ વાંચવાનો રહેશે

જે આધાર પર કિંમતનું વાજબી પણ અને કિંમત નક્કી કરાચેલ છે. (પ્રિમિચમ, જો હોર કંપનીના ઇક્વિટી શેર્સ બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સરોન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઈ)માં લિસ્ટેડ છટે અને સંભંદિાવ વારીઓ મન્દ્રબ આદીસીડીઆર નિયમોની એગવાદીઓ અનુસાર હંમેશા ટ્રેડ થાય છે, સેબી આઈસીડીઆર નિયમનોના નિયમન ૧૬૪નની જોગવાઈઓ અનુસાર, લઘુત્તમ કિંમત જે દરે ઇક્વિટી શેર્સ વોરંટના કન્વર્ઝન અવ્યવે જારી કરાશે નીચેનાથી થી વધુ રહેશે નહી: (એ) સંબંધિત તારીખ પછી (સંબધિત તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ગણવી) સ્ટોક એક્સચેન્જ પર ક્વોટ થયેલ એમ્બિ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ઇક્વિટી શેર્સના વોલ્યુમ વેઇટેડ એવરેઝ પ્રાઇઝ (બી) (વીડબલ્યુએપી) (૯૦ ટ્રડિંગ દિવસ) અનુસાર પ્રતિદિઠ ૧૦૮.૭૩/– (બી) સંબંધિત તારીખ પછી (સંબધિત તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ. ૨૦૨૪ ગણવી) સ્ટોક એક્સચેન્જ પર ક્વોટ થયેલ એમ્બિ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ઇક્વિટી શેર્સના વોલ્યુમ વેઈટેડ એવરેઝ પ્રાઈઝ (વીડબલ્યુએપી) (૧૦ ટુડિંગ દિવસ) અનુસારત પ્રતિદિઠ ૧૦૬.૮૯/– તદઅનસાર પ્રેકરન્સીયલ ધોરમએ કન્વર્ટીબલ વોરંટસના કવર્ઝન અન્વચે ઈક્વિટી શેર્સની ઇસ્ચુ કિંમત પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦૮.૭૩/–ના દરે **૨**હેશે. જે ઇસ્યુના હેતુ સર રૂા. ૧૦૯/–ની સરેરાશ (રૂા. ૧૦/–ની મુળ િકેંમત + પ્રતિદિઠ રૂા. ૯૯/–ના પ્રિમચિમ) ૨૯ેશે.

આનો મુલ્યાંકન અહેવાલ એજીએમની નોટીસની સમાપ્તિ સુધી સંબંધિત દસ્તાવેજોના ઓનલાઈન નિરિક્ષણ માટે કંપનીની વેબસાઈટ www.emmbi.com ઉપર મુકવામાં આવેલ છે.

કંપની તેના સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કરવાર્ન સવલત પુરી પાડી રહી છે, જે સોમવાર, ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯: ૦૦ વાગ્યે શરુ થશે અને ગુરુવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્ચે એજીએમની નોટીસમાંજ ણાવ્ય

. કંપનીના સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા અને એજીએમમાં તેમના મતના હકોનો ઉપયોગ કરવા માટે સક્ષમ બનાવા માટે કંપની એજીએમની નોટીસમાં સુધારાના માર્ગે વિગત નં. ૮ માટે તેમ ખુલાસા નિવેદનમાં સુધારાની જાણ કરવા માંગે છે. તદ્દ અનુસાર સભ્યોને તેની નોંધ લેવા વિંનર્ત

સભ્યોને એજીએમની નોટીસ તારીખ રવ ઓગસ્ટ ,ર૦૨૪ના વિગત નં.૮ માટે તેમા કરાયેલ ખુલાસા નિવેદનને ધ્યાનમાં લેવા વિનંતી છે, ઉપરોક્ત સુધારાને જોતાં તેને વધારાની માહીતી તરીકે ધ્યાનમાં રાખવા વિનંતી છે. નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ અન્ય તમામ વિગતો ચથાવત રહેશે અને સુધારો એજીએમની નોટીસ અને અન્ય તમામ સંબધિત દસ્તાવેજો અથવા જાણકારીન અનુસંધાનમાં વાંચવાનો રહેશે.

ખેજુંએમની નોટીસમાં વધારો કંપનીના સભ્યોને મોકલાચેલ નોટીસ તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૪૦ મહત્વનો ભાગ અને હિસ્સો ગણાશે. જે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com એનએસઈની www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઈટ https://emmbi.com/ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડ ના આદેશ દ્વારા એમ્બી ઈન્ડ્સ્ટ્રીઝ લીમીટેક માટે રાજેશ સોલંર્ક

ારીખ : ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪

ભાળ : મુંબઇ

કંપની સેક્રેટર્ર



ગ્લોબ ટેક્સટાઇલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

(CIN: L65910GJ1995PLC027673) _____ 2જીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૧, અમદાવાદ એપેરલ પાર્ક, જીઆઇડીસી -**ગોખરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૮ ફોન**: ૦૭૯–૨૨૯૩ ૧૮૮૧ થી ૧૮૮૫ extiles.net **จัดลเฮะ:** https://globe

ંગ્લમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ માહીતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ગ્લોબ ટેક્સટાઈલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની ૨૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજવિડિયો કોન્ફરન્સ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્ચે ચોજાશે. સભાનું સ્થળ કંપનીની રજેસ્ટર્ડ ઓફીસ એટલે કે પ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૧, અમદાવાદ એપ૨લ પાર્ક, જીઆઈડીસી, ખોખ૨ા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮ માનવાનું રહેશે.

એજીએમ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલરો તારીખ ૦૫ મે, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા સરક્યુલર તારીખ ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૦૫ મે, ૨૦૨૨, ૨૮ ડિસેમ્બર ,૨૦૨૨ અને ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને સિક્સેયરીટીઝ અને એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના અનુપાલનમાં વીસી/ઓએવીએમ મારફત ચોજાશે અને નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલો જેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/ડિપોઝીટરીમાં રજીસ્ટર્ડ છે તેવા સભ્યોને ફક્ત ઈલેક્ટોનિક રીતે મોકલવામાં આવી છે.

વાર્ષિક અહેવાલની નકલ કંપનીની વેબસાઈટ https://globetextiles.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે. એજીએમમાં પાર પાડવાના કામકાજોની વિગતો સંબંધિત દસ્તાવેજોત સીડીએસએલ ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમ https://www.evotingindia.com ઉપર લોગીન કરીને જોવા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજાએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સુચનાઓ

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (સુધારેલ)ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લ્સિટીંગ ઓબ્લોગેશન્સ અને રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો . ૦૧૫ (સુધારેલ)ના નિચમન ૪૪ અન્વચે, કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટોનિક માધ્યમો દારા મત આપવાની તેમના હકનો ઉપયોગ કરવા માટેની સભ્યોને સવલત આપેલ છે. સોમવાર, રેંગ્ર સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (કટ–ઓફ તારીખ) ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીચલાઈઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, https://www.evotingindia.com પર સીડીએએસએલના ઇલેક્ટોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (રીમોટ ઇ-વોટીંગ) મારકત ઇલેક્ટોનિકલી તેના મત આપી શકે છે. જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખના રોજ રજ઼સ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોની ચાદીમાં રજીસ્ટર્ડ છે ફક્ત તેઓ જ રીમોટ ઇ-વોટીંગ ની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે. આથી તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે રલ્મી એજીએમમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ કામકાજો ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે.

રીમોટ ઈ–વોટીંગ શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્ચે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર .૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સભ્ય ફરીથી તેમાતં ફેરફાર કરી શકશે નહી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત વાર્ષિક અહેવાલ મોકલ્યા પછી અને કટ–ઓફ તારીખ પહેલા શેરો પ્રાપ્ત કરનાર સભ્યો મત આપવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અપનાવાની પ્રક્રિયા માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. એજાએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી તેમના મત આપેલ નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ–વોટીંગથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપેલ નથી તેઓ એજીએમમાં પણ હાજ્ટ રહી શકે છે, પરંતુ સભામાં મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. કોઈપણ પુછપરછ/ફરિયાદોના કિસ્સામાં, તમે સીડીએસએલની ઈ-લોટીંગ વેબસાઈટ https://www.evotingindia.com ના ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ અને ઇ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે. સભ્યો ટેકનોલોજીના ઉપયોગથી એજીએમ પહેલા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર વિનંતીમોક્લી શકે છે અથવા ૧૮૦૦૨૨૫૫૩૩

ઉપર કોલ કરી શકે છે. ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધારો કરવાની રીત

જેસભ્યોએ કંપનીમાં તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને નીચે મુજબ તેમન ઈમેઈલ એડેસો સધારો કરાવવા વિનંતી છે:

એ) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ : ફોલિયો નં., શેરહોલ્ડરોના નામ, શેર સર્ટી ફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ આગળ અને પાછળ), પેન (પેનકાર્ડની સ્વપ્રમાણિત સ્કેન્ડ નકલ), આધાર (આધારકાર્ડની સ્વ ામાણિત સ્કેન્ડ નકલ) cs@globetextiles.net ને ઈમેઈલ કરીને પુરા પાડવા.

ળી) ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ: ડીપીઇડી સીએલ આઇડી (૧૬ અંક ડીપીઆઇડી+સીએલઆઇડી ખર્થવા ૧૬ અંક લાભાર્થિ આઈડી), નામ, ક્લાઈન્ટ માસ્ટર અથેવા કોન્સોલીડેટેડ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ, પેન (પેનકાર્ડની સ્વપ્રમાણિત સ્કેન્ડ નકલ), આધાર (આધારકાર્ડની સ્વ પ્રમાણિત સ્કેન્ડ નકલ cs@globetextiles.net ને ઇમેઇલ કરીને પુરા પાડવા.

સી) આ ઉપરાંત, શેરહોલ્ડરો/સભ્યો ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો પુરા પાડીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે https://www.evotingindia.com ઁને વિનંતી મોકલી શકે છે.

એજીએમમાં જોડવાની રીત

તારીખ: ૦૭.૦૯.૨૦૨૪

સ્થળ: અમદાવાદ

મભ્યો મીડીએસએલ ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમમાં પ્રવેશ હેઠળ એજાએમની નોટીસમાં જણાવેલ નીચે જણાવેલ પગલા અનુસરીને પ્રવેશ કરી શકે છે. સકળ લોગીન પછી, તમે કંપનીના નામ સામે જોઈન જનરલ મીટીંગ નીચે આપેલ જગ્યાએ વીસી/ઓએવીએમ લિંક ની લિંક જોઈ શકો છો.

જોઈન જનલર મીટીંગ મેનુ હેઠળ આપેલ વીસી/ઓએવીએમ લિંક પર ક્લીક કરો. વીસી/ઓએવીએમ માટે લિંક શેરહોલ્ડર/સભ્ય લોગીનમાં ઉપલબ્ધ રહેશે જ્યાં, કંપનીની ઈવીએસએલ દર્શાવામાં

નોંધ લેનવી કે જે સબ્યો પાસે ઈ–વોટીંગ માટે યુઝર આઈડી અને પાસવડ૪ નથી અતવા યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ ભુલી ગયેલ છે તેઓ છેલી મિનિટની ભીડને ટાળવા માટે નોટીસમાં જણાવેલ રીમોટ ઇ-વોટીંગ સુચનાઓ અનુસરીને તે મેળવી શકે છે.

ગ્લોબ ટેક્સટાઈલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ માટે

ભાવિક સુર્ચકાંત પરિખ ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઈએન: ૦૦૦૩૮૨૨૩

르口니는리트 ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નંબર ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૨. ું માર્યક આવેલું . ૧૫૧૩ કુનેલું કુનાર લાગે કુના માન્યું કું ઝું અમાં લાગો કું વેગાઇ - ૧૦૦૦ન ભા **ઓફિસ** : ૭૦૭, સાતમાં માળ, અભિશ્રો એડીઇટ, સનરાઇઝ મોલે પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ્લોઝ સંકેડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015.

કબજા નોટિસ

(સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે) લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700006753241 / EMFSURTA0050248 & 700006750215 / ELPSURTA0050249

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા, ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી ક્લમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તા નો ઉપયોગ કરીને તા. **૨૩.૦૫.૨૦૨૪** માંગણા નોટિસ જારી કરી અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર ૧. શ્રી કિશનકુમાર સાહુ જે શ્રી રામદાસ સાહુ ના પુત્ર, ૨. શ્રીમતી પ્રિયંકા કિશન કુમાર સાહુ જે કિશન કુમાર ની પત્ની નોટિસ માં જણાવેલ રકમ રૂ. ૧૦,૬૩,૬૮૮/- (રૂપિયા દસ **લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો અઠયાસી પુરા) ૧૦.૦૫.૨૦૨૪** મુજબની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરે એગ્રીમેન્ટ મુજબ આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું

અરજદાર/ દેવાદોર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર રકમ ની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવા થી ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર અને જાહેર જાણતા ને જાણ કરવા માં આવે છે કે નીચે સહી કરેલ સિકયોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ ની ક્લમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીએ પ્રાપ્ત સત્તા નો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જાગાવેલ મિલકત નો કબ્જો લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ પ્રાપ્ત સમય ના સંબંધ માં જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે અરજદાર/ દેવાદાર /સહ-અરજદાર /સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર /સંહ-અરજદાર /સંહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગિરવેદારો અને જાહેર જનતા ને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધાન કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે નો કોઈ પણ સોદો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ મુજબની બાકી રકમ અને તેન પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

<u>સિકયોરિટીની વિગત</u> પ્રિયંકા કિશનકુમાર સાહુ અને કિશનકુમાર રામદાસ સાહુ ની માલિકીની રહેણાંક

મિલકત પ્લોટ નં.ડી-૩૯૬, ક્ષેત્રફળ ૪૩૨.૦૧ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૪૦.૧૫ ચોરસ મીટર, ૨૭.૯૧ ચોરસ મીટર સાથે રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, કુલ ૬૮.૦૬ ચોરસ મીટર, "આલીશાન સિટી", જુના આર.એસ.નં.૬૩૧, નવા બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૩ જાહેર કર્યા બાદ, મોજે ગામ જીતાલી, સબ જિલ્લા અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃ સીમા - ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ડી-૩૯૫, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ડી-૩૯૭, **પૂર્વ :** સોસાયટી આંતરિક સડક, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ડી - 39૧

અધિકૃત અધિકારી તારીખ - ૦૪.૦૯.૨૦૨૪ ઇક્વિટાસ સ્મોલ કાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ સ્થળ - ભરૂચ

ચાર્ન સિન્ડીકેટ લીમીટેડ

CIN: L51109GJ1946PLC153972

સ્ત્રસ્ટર્ડ ઓફીસ: શો નં. ૧૨૮, સુપમીલ-૨, દા-૦ સર્કલ, ઇન્ફોસીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૦ ફોના:+૯૧ ૭૦૪૧૭૬૬૮૬૮, ઇમેઇલ: ysl@yarnsyndicate. in વેબસાઇટ: www.yarnsyndicate. કંપનીની ૭૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુકબંધ અને ઈ–વોટીંગની નોટીસ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે: ૧. કંપનીના સભ્યોની ૭૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ સાંવે

ઝ:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત . ખેજાએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે ચોજાશે.

z. સેંબી સરક્ચુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ મુજબ, ૭૮મી એજીએમની સાથે સાથે વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝઝીક્ત નકલો મોકલવી જરૂરી નથી. પરિણામે. વાર્ષિક અહેવાલ જેમના ઇમેઇલ એડેસો કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પારે રજીસ્ટર્ડ છે તેવા સભ્યોને ૩૦ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૪ ના રોજ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફર્ત મોકલવામાં આવ્ય

ે. સભ્યો જેમના ઈ–મેઈલ આઈડી રજીસ્ટર્ડ/સુધારેલ નથી તેઓ તેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર/સુધાર કરાવી શકે છે. 3.૭૮મી એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ધ, ૨૦૨૩–૨૪નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.yarnsyndicate.in અને સ્ટોકએક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ vww.bseindia.com ઉપ૨૫ણ ઉપલબ્ધ ૨૯ેશે.

. આથી વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નથમો અને સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ અનુસાર, કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટાન્સકર બક્સ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) જેટમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના હેતુસર બંધ રહેશે.

ı. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ[ે] ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો ૧૦૧૫ના નિયમન ૪૪ અનુસાર, કંપની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર એજીએમના સ્થાન સિવાય અન થાનેથી ઇલેક્ટ્રોનિક્લી (રીમોટ ઇ–વોટીંગ) તેમના મત આપવા માટેની સવલત સભ્યોને પુરી પાડતા આનં મનુભવે છે, જેના માટે કંપનીએ ઇ–વોટીંગ એજન્સી તરીકે નેશનલ સિક્ચોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડર્ન વાઓની નિમણુંક કરી છે. તમામ સભ્યોને જાણ કરવાની કે:

છો. એજાએમની નોટીસમાં જણાવેલ સામાન્ચ અને ખાસ કામકાજો ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનથી પા

બી. રીમોટ ઈ-વોટીંગ ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ થી શરૂ થશે અને ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ વ રોજસાંજે ૦૫:૦૦ના રોજપુર્ણ થશે.

સી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી અથવા એજીએમમાં મત આપવા માટેની લાયકાત નક્કી કરવાની કટ–ઓ તારીખ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ છે.

ડી. એજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને ક ઓફ તારીખ એટલે કેસોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.

🕽. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એ) રીમોટ ઈ–વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી મતદાન માટે બંધ ક્ટવામાં આવશે અને એક વંખત સભ્યએ ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી, સભ્યને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાર્ન પરવાનગી મળશે નહી. (બી) ઈ–વોટીંગની સવલત જેમણે મત આપ્યા નથી તેમના માટે એજાએમ પછી પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. સી) એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ–વોટીંગ થી મત આપવાની સભ્યો એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ કરીથી તેમના મત આપવા માટે લાયક ગણાશે નહીં. અને ડી) જે વ્યક્તિનું નામ કર ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટીરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોની ચાદીમાં નોંધાચેલ છે કક્ત તે જ રીમોટ ઇ–વોટીંગ તેમજ સામાન્ય સભામાં મતદાન માટેની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે ૬. કંપનીએ ન્યાચી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં ઇ–વોટીંગની પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઇઝ કરવા માટે મેસર્સ ગૌરવ , - - . મચાણી એન્ડ એસોસિચેટ્સની નિમણુંક કરી છે.

9. રીમોટ ઈ-વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઈપણ પુછપરછ અથવા ફરિયાદ કંપનીના કંપની સેક્રેટરીને ઈમેઈલ ysl@yarnsyndicate.in ઉપર જણાવી શકાશે અથવા તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ નેક્શન પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્વન્સ અને રીમોર્ટ ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅ

પ્રોઈ શકો છો અથવા કોઈ અન્ય સ્પષ્ટતાઓ માટે ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦–૨૨૨–૯૯૦ ને કોલ કરવો યાર્ન સિન્ડીકેટ લીમીટેડ વતી સહી/-રવિ પંડ્યા

આત : ગાંદીનગર તારીખ : દ્ર સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટે ડીઆઈએન: ૦૯૫૦૯૦૮૬

અમદાવાદ સ્ટીલક્રાફ્ટ લીમીટેડ (CIN: L27109GJ1972PLC011500)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સાકાર-૫, ઓફીસ નં. ૨૧૩, નટરાજ સિનેમા પાસે, આશ્રમ રોડ , એલિસબિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૬એ/૨૧૫૧, બીજો માળ, સેક્ટર ૧૬એ, વસુંધરા, ગાઝિથાબાદ,ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૦૧૨ | ફ્રોન:+૯૧–૯૫૯૯૧૯૩૭૫૫ દમેદલ : ascsteelad1@gmail.com | વેબસાદટઃ http://www.steelcraft.co

પરમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઈ–વોટીંગ

માથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અમદાવનાદ સ્ટીલક્રાફ્ટ લીમીટેડ (કંપની)ની પરમી વાર્ષિક સામાન્ચ સભ (એજાએમ)સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજસાંજે૦૪:૦૦ વાગ્યે વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજાએમને નોટીસમાં જણાવેલ કાર્ચો પાર પાડવા માટે ચોજાશે.

કોર્પોરેટ અફર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કારચેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૩ અને થ સરક્યુલર (એમસીએ પરિપત્રો) અન્વયે,કંપની એક જ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર વીસી/ઓએવીએમ મારફત તેમની એજીએમ બોલાવાની મંજુરી આપે છે. એમસીએ પરિપત્રો અને કંપની કાયદા . ૧૦૧૩ (એક્ટ)ની સંબંધિત જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોના અનુપાલનમાં કંપનીના સભ્યોની . ખેજાએમ વીસી/ઓએવીએમ મારકત ચોજાશે.

મેમસીએ પરિપત્રો સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીઝ અને એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) સરક્યુલર નં. ારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ (સેબી સરક્યુલર) સભ્યોને એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ . એજીએમની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની આવશ્ચકતામાંથી મુક્તિ આપેલ છે.

અનુસાર , સભામાં પાર પાડવાના કામકાજો જણાવતી એજીએમની નોટીસ અને કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩–૨૪) તમામ સભ્યો જેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસો કંપની અને ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છેતેમને શનિવાર ૦૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ ઈલેક્ટોનિકલી રવાના કરેલ છે.

ભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજાએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ (૨૦૨૩–૨૪) કંપનીની વેબસાઇ https://www.steelcraft.co.in /સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડ (બીએસઈ)ની સાઈટ www.bseindia.com તેમજ એજીએમ માટે ઇ–વોટીંગ (તેમજ રીમોટ ઇ–વોટીંગ)ની સવલ માટે નિમાચેલ એજન્સી, સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ)ની વેબસાઈ www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ઈ–વોટીંગ (તેમજ રીમોટ ઈ–વોટીંગ)

કંપની કાયદા. ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ૨૦૧૪. કંપની ચવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિચમો, ૨૦૧૫ દ્વારા સુધારેલ ના નિચમ ૨૦ સાથે વંચાતી અને લિસ્ટીંગ **ાો**બ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટસ નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ ના અનુપાલન હેઠળ પની તેના સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જમાવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવા માટે તેમને પ્તફમ કરવા માટે ઈ-વોટીંગની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે. સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ કીઝીકલ સ્વરૂપે અને ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેઓ તેમના મત માપવા માટે પ્રતિબંધિત નથી તેઓ ઇલેક્ટોનિકલી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે.

માથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના રજીસ્ટાર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ર સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે. એજીએમની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ –ઓફ તારીખન રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com ને અરજી મોકલીને એજાએમમાં હાજર રહેવા માટે અને તે/તેણીના મત આપવા માટે લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. ઈ–વોટીંગ (તેમજ રીમોટ ઈ–વોટીંગ)ની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજાએમની નોટીસમાં આપેલ છે રીમોટ ઈ–વોટીંગની સવલત શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર ૨૯ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગેય પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે અને રીમોટ ઈ-વોટીંગની પરવાનગી મળશે નહી. ઉપરોક્ત રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગાળ દરમિયાન સભ્યએ ઠરાવ(વો) પર એક વખત મત આપ્યા પછી ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની અથવા ફરીથી તેમના મત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી. આમ છતાં, તે/તેણી વીસી/ઓએવીએમ મારકત એજાએમમ હાજર રહી શકે છે અને જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગાળા દરમિયાન તેમના મત આપેલ નથી અને તેમ કરવ પ્રતિબંધિત નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે ંપની એજીએમની નોટીસમાં જશાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મતો આપવા માટે તેના તમામ સભ્યોને એજીએ પહેલા અને દરમિયાન રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. એજીએમમાં ઈ–વોટીંગની પ્રક્રિયા રીમોટ ઈ–વોટીંગની પ્રક્રિયા જેવી જ છે. વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત હાજર રહેનાર અને એજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગથી એજાએમની નોટીસમાંજ ણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપ્યા નથી તેવા શેરહોલ્ડરો આવા ઠરાવો પર ઈ-

વોટીંગ પદ્ધતિથી તેમના મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે. સીડીએસએલ ઈ–વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેવા અને ઈ–વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ ાથવા સમસ્યાઓ માટે, તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ લખી શકો છો મથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો.

અમદાવાદ સ્ટીલ ક્રાફ્ટ લીમીટેડ વર્ત

રોહીત પાંડે

મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઈએન: ૦૩૪૨૫૬૭૧



ટાઇગર હોમ ફાચનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

૨૪૧૨૮ર્ડ ઓકીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેસ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-

૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. CIN : U65999GJ2017PTC098960, વેળસાઇટ : www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર હોમ ફાચનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રોર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ દુ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનાં સિક્યોરીટાઈપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ના અનુપાલ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જમાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો)ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદ૨ પ૨ત ચુક્વવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોર્વાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જ્નતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જ્ણાવેલ નિયમોના નિય ૮ સાથે વંચાતી જ્યાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જ્યાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઈપણ સોદા ટાયગર હોમ ફાયનાન્સપ્રા.લી.(અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સપ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ની લોન એગ્રીમન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના **ચાર્જને આદિાન ર**હેશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌત્તિક કબજો	
1	8000HL001081667	પિયુષકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પાંડવ / ડિમ્પલબેન પિયુષકુમાર પાંડવ	०७-०६-२४ ३।. ९८०१९८ ०७-०६-२४ मुक्ल	૦૩–૦૯–૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો	
ગીરો મિલકતનું સરનામું : મોજે કમઠાડિયા, મિલકત નં. ૭૫૫, કમઠાડિયા, વંસલી ગ્રુપ પંચાયટતની હૃદમાં, તાલુકો ભિલોડા, જિલો અરવાદી,					
ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીચલ મિલકતની જ્મીન અને સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬×૨૬ ચો.કુટ. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ખુલી જ્મીન, પશ્ચિમઃ રોડ, ઉત્તરઃ પાંડવ નરેશભાઈનો ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણઃ વાડો					
_					
2	8010HL001067764	રાજકુમાર પદમ સોની / આશા રાજકુમાર સોની	০৩–০૬–૨૪ হা. ৭০ ୬ ૬૩૨૩ ০৩–০ ૬–૨ ૪ મુજબ	૦૪–૦૯–૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો	
2 ગી		9	૦૭-૦૬-૨૪ મુજબ	સાંકેતિક કબજો	
	રો મિલકતનું સરનામું : ર	/ આશા રાજકુમાર સોની	૦૭–૦૬–૨૪ મુજળ કુંજ વિહાર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી,	સાંકેતિક કબજો સાચણ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩/૨,	
બ્લ	રો મિલકતનું સરનામું : ફ ોક નં. ૮૯ પૈકી (રેવન્યુ રે	/ આશા રાજકુમાર સોની ક્લેટ નં. જી–૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર , બિલ્ડીંગ નં. બી, ક્	૦ ૭ [–] ૦૬–૨૪ મુજળ કુંજ વિહાર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, ૮, ચંદ્રેશનગર ટેનામેન્ટ તરીકે જાણી	સાંકેતિક કબજો સાચણ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩/૨, 1ી સોસાચટીની, ગામ સાચણ,	

પશ્ચિમ: બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, ઉત્તર: એન્ટ્રી પેસેજ અને ફ્લેટ નં. જી/3, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ ટાઇગર હોમ ફાચનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વર્ત ક્થળ : ગુજરાત તારીખ : oe.oe.૨૦૨૪ * ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. સહી/–અધિકૃત અધિકાર્ર

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શક્યુલ્ડ કોમસિંચલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯−એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જ્થપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381) પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ નિચમ ૮ (૧)) કળજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે,સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકનસ્ટુક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એ^{ન્}કોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ વાંચીને મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમસિંયલ બેંક**) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જ્યાવેલ વિગતો અનુસાર જ્યાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃઢ દિવસની અંદર જ્યાવેલ નોટીસમાં જ્યાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001070936360452 સુમિત રાજેન્દ્ર દાવાંગે (દેવાદાર), શ્રીમતી શારદા રાજેન્દ્ર દાવાંગે (સહ–દેવાદાર), દાવાંગે રાજેન્દ્ર નામદેવરાવ (સહ–દેવાદાર)	૧૭–૦૫–૨૪ રૂા. ૪૦,૯૯,૧૧૯/– (રૂપિયા સાલીસ લાખ નવ્લાણું હજાર એક્સો ઓગણીસ પુરા) ૧૩–૦૫–૨૪ મુજબ	મુકામ–શોપ નં. ૧૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વિભાલકમી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, જુનો રેવન્થુ સર્વે નં. ૧૪૭, નવો સર્વે નં. ૯૧, મોજે–ભેરતાન, મજુરા, જિલો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીચલ / કોર્મસીચલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચયેલ હિસ્સો ૧૭.૧૪ ચો.મી.	08-0∈-58
(A/c No.) L9001060119111147 નાનાલાલ લક્ષ્મણલાલ સેન (દેવાદાર), શ્રીમતી ગીતાદેવી નાનાલાલ સેન (સહ–દેવાદાર)	૧૩-૧૨-૨૩ રૂ૧. ૬,૦૧,૩૧૮/– (રૂપિયા છ લાખ એક હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા) ૧૧–૧૨–૨૩ મુજબ	મુકામ-શોપ નં. બીવ-૨૩, પહેલો માળ, મિલકત નં. ૨૩, જીવનધારા રેસિડેન્સી, ગામ-બુધલેશ્વર, તાલુકો-મહુવા, જિલો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીચલ / કોર્મસીચલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૮ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૩૬.૭૬૩ ચો.મી., પુર્વ : પેરેજ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૪, ઉત્તર : પેરેજ, દક્ષિણ : પાર્કિંગ એરિયા	08-06-58

દેવાદારો રકમની ચકવણી કરવામાં નિષ્કળ ગયા છે. પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિચમ ૮ ના જણાવેલ (કાચદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ

"સિક્ચોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચ અંગે કાચદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે. સહી/– અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૪

CAPRI GLOBAL

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ HOUSING FINANCE LIMITED સર્કલ ઓફીસ : ૯–બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિચમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રિકન્ટ્રફ્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, છગેમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં. ૧	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી સ્ક્રમ ૧. સુધાબેન ચુનારા (દેવાદાર),	ગીરો મિલકતની વિગત ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૧, પહેલો માળ, એરિચા ક્ષેત્રફ્ડ ૪૪.૨૫ ચો.મી., પહેલો માળ, બ્લોક ઇ, "સંકલ રેસિડેન્સી", સર્તે નં. ૧૨૭૮, ટીપી સ્કીમ ને ૨૩૨+૨૬૫/૨, મોજે અને તાલુકી–વટવા, જિલો અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫ ખાતેને મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા પૂર્વ : ઇ–૧૦૨ ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સોસાચટીનો રોડ ઉત્તર : ડી–૧૦૫ ફ્લેટ, દક્ષિણ : ઇ–૧૦૪ ફ્લે	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	વ. રિઝર્વ રકમ ર. મિલકતની ઇએમડી 3. વૃક્ષિની રકમ રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અગીચાર લાખ પુરા) અર્બેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા) વૃક્ષિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
	ર. કનુભાઇ સોમાભાઇ યુનારા, 3. સચિન કનુભાઇ યુનારા, (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર— LNCGHNAVHL000000071 (જુનો) 51200000502442 (નવો) રૂદ્ધ. ૨૯,૬૦,૭૫૨/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાહીઠ હજાર સાતસો બાવન પુરા) અને ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચક્ત વ્યાજ		વ. ઇ-હરાજીની તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત	
૨	વ. અલ્પેશકુમાર નાગજીભાઇ વણઝારા (દેવાદાર), ર. રુત્વિક નાગજીભાઇ વણઝારા, 3. શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન નાગજીભાઇ વણઝારા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LLNHLANA000080084 (જુનો)5030000634366 (નવો) રૂા. 3ર,૦૬,૯૯૬/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ છ હજાર સાતસો છશું પુરા) અને ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચક્ત વ્યાજ	મોર્જ સાંજ્યા પેટલાદ સર્વે નં. ૯૨, ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૨.૦૦ શો.મી., પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૭, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૪૩૬, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૯૧.૦૫ શો.મી, કોમ નપ્લોટનો ન વહેશાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૪૪ શો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨ અને પહેલામાળ પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૧૫ શો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૭.૪૯ શો.મી, વૃંદાવન શોસાચટી, સ્વામીનારાયણ મંદિ૨ પાસે, ઓફ્ આણંદ પેટલાદ રોડ, સાંજ્યા પેટા જિલો પેટલાદ, જિલો આમંદ, ગુજરાત-૩૮૭૩૭૫ ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમાઃ પુર્વઃ સોસાચટીનો રોડ, પશ્ચિમ–માર્જિન અને સબ પ્લોટનં.૧૪,ઉત્તર: સબ પ્લોટનં.દ અને દિવાલ, દક્ષિણ: માર્જિન અને સબ પ્લોટનં.દ	વપ.૧૦.૨૦૨૪ (ળપોરે 3.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલી તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ ૩. નિરિસણની તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) અર્બેસ્ટ મની કિપોઝીટ : રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની સ્કમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો : ૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે

ર. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્ચોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્ચોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવ ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.

૩. સિક્ચોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનાતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્ચોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્ચોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન રિથતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોબિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટકોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રકિચાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્ચરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાચેલ ોબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે ૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ–હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કર્નેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્ચોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કર્નેક્ટીવીટી, નેટવર્ક

પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. દ્દ. ઇ–હરાજી અંગે વધુ વિગલો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ–હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્ચુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯–** ૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી સમપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦–૦૦૨–૩૨૯૭ / ૭૯–૬૧૨૦ ૦૫૫૫૬ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.

જ ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીકરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ કક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે. ૮. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા -રીકડેબલ *ઇએમ*ડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૧૪–ઓક્ટોબર–૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે. c. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ

હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: નવમો માં<mark>ળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે ૧૪–ઓક્ટોબર–</mark> ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ---ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું. ૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાચેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાચક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી

વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિકચોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચોણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે

૧૧. લાચક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર—સે બીડીંગ લાચક બીડરો દ્વારા જણાવાચેલ સૌથી ઉચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજ પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

ુવ. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે. ૧૩. ઇ–૯૨૧૭ પૂર્ણ થાય કે તરત જસૌથી ઉચા બીડરે ઇ–૯૨૧૭ પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનંલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની**

૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જબીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જ્યા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં બિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જાર કરવામાં આવશે અને ૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન વેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે

૧.૦. સફેળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફોકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યાપછી), છએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કેં તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાંન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્કળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જાા કરવામાં આવશે.

૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાચેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.

૧૯. વેચાણ સર્ટી ફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપૂર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્ચક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં

૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકરિમક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. ૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોંઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ–૯રાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુક/રદ કરી શકે છે. ઇ–૯રાજી વેચાણ સમય મૌકુક કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.

૨૨. અદ્યિકૃત અદ્યિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિવિવાદીત ગણાશે.

૨૩. બીડો રૂપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજયા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે. ૨૪. નોંધ લેવી કે મિલકતમાં જંગમ ચીજો/વસ્તુઓ (જો હોય તો) હોય તો આ વેચાણમાં સામેલ નથી

૨૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેમ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી જીત બ્રહ્મભટ્ટ મો.નં. ૯૦૨૩૨૫૪૪૫૮ અને કલ્પના ચેતનાવાલા–ઝ્ડ૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો. રદ્દ. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટર્ના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ ચોજવા અંગે ૩૦ (શ્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકરિંમક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્ચક ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાચ અને અન્ય જરૂ રી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, આણંદ (ગુજરાત) તારીખ : ૦૯–૦૯–૨૦૨૪ સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ.