



15/B/4, New Sion Chs Swami Vallabhdas Road, Opp SIES College, Behind Dmart Store, Sion West, Mumbai-22.

GSTIN: 27AACCR3663B1ZM CIN: L93190MH1985PLC035078

Date: October 24, 2024

The Chief General Manager Listing Operation, BSE Limited, 20th Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Dear Sir,

Sub: Submission of copies of newspaper advertisement of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulations 47 and 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspaper advertisement published on October 24 2024, in Active times and Mumbai Lakshdeep (Marathi) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, in relation to the Postal Ballot Notice of the Company dated October 23 2024.

The above advertisements are also available on the website of the Company viz www.rosemerc.in.

You are requested to take the above in your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

Rose Merc Limited

Vaishali Parkar Kumar Executive Director DIN: 09159108 Encl: As Above

PHONE: 022 3513 8397 WEB: www.rosemerc.in Email: info@rosemerc.in

PUBLIC NOTICE

lotice is hereby given that the share ertificates No. 598067(420), 619095 (420 for 840 shares under folio no. V00340 Rearing dist No 742241627-742242046 (420) 1082918696-1082919115 (420) standing the name of Vaishnavi in the books of Godre Consumer Products Limited, have been los and the advertiser has applied to the Company for issue of duplicate share certificate in lie thereof. Any person who has claim on the said shares should lodge such claim with th Company registered at"Plot No. Godrej One 4th Floor, Pirojsha nagar, Eastern Express Highway, Mumbai, Maharashtra-400079. Within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate in respect of

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस ह्याद्वारे कळविण्यात येते की गाव मौजे मुळगाव, ता. वसई, जि. पालघर येथील सिटी सर्वे नं. ३२१६ अ, क्षेत्र ५७१.९१ चौ. मी. ही जमीन मिळकत १) श्रीमती प्रजा प्रवीण जोशी, क्षेत्र १९०.६४ चौ.मी. २)श्री प्रणव प्रवीण जोशी, क्षेत्र १९०.६४ चौ.मी. ३)श्री. आदित्य प्रवीण जोशी, क्षेत्र १९०.६३ चौ.मी. हयांच्य सामाईक मालकी व कब्जेवहीवाटीची असून तशी नोंद सरकार दफ्तरी मालमत्ता पत्रकात सुद्धा[ँ] आहे सदर जिमन मिळकतींमध्ये वर नमुद संबंधीत जमिन मालकांना बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीत वसई विरार शहर महानगरपालिका हयांच्य कार्यालयात अर्ज करणे आहे व मटर जमीन मिळकतींच्या मालकीबाबत व कब्जा वहीवाटी बाबत, कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जमिनीवर किंवा तिच्य एखादया भागात विक्री, अदलाबदल, गहाणखत कुळारग, बक्षीस, दावा, वारसा. ताबा. इजमेंटच्या . अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यार तशी लेखी हरकत योग्य कागदपत्रासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य त्या कार्गेदपत्रांसह पत्ता "शिवनेर" झेंडाबाजार, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ २०१, मोबाईल क्र. ९२२६५२७२७५ येथे नोंदवावी, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत नाही अथवा असल्यास तो कायमचा सोडून दिला आहे व सदर जिमन मिळकतींत १)श्रीमती प्रज्ञा प्रवीण जोशी, २)श्री प्रणव प्रवीण जोशी, ३)श्री. आदित्य प्रवीण जोशी हयांचा मालकी व कब्जा वहीवाट निर्विवाद आहे असे समजण्यात येईल व त्या बाबतचे प्रमाणपः ऱ्यांच्या नावे देण्यात येईल, ह्याची नोंद घ्यावी.

(ॲड. एन. बी. गुजर

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client Mr. QUISAR EHSAN AMJEC ALI SAYYED S/o. Mr. AMJED ALI SAYYED an adult. Indian Inhabitant of Mumbai residing at, Geet Chaya CHS, Masjid Galli, 90 Feet Road, Sakinaka, Mumbai – 400 072, is ntending to purchase and acquire rights in the room premises described in the schedule ereunder written (hereinafter referred to as he said Room) from Ms. SANA NAZEER SAYED, residing at, Room No. 01A, OR Room No. 1/A, Khan Chawl, Krishna Nagar, 90 Feet Road, Sakinaka, Mumbai – 400 072, being the Owner of the said room.

My client has instructed me to investigate the title of the said room and publish the public notice for the purpose of investigation of the Title as the said room was purchased by the said Ms. Sana Nazeer Sayed, with pursuant to a Sale Agreement dated 08th September, 2021 from Mrs. Ruby Nazeer Sayed and Ar. Salim Nazeer Sayed.

Any person or persons having any claim objection, right or interest in the said property or any part thereof by way of sale, transfer assign, mortgage (equitable or otherwise exchanging, inheritance, lease, easements right of way, tenancy, lien, licence, gift pequest, trust, maintenance, possession, lispendence or any encumbrances or any attachment are requested to make the same known in writing along with the supporting documents and/or any evidence by Registered Post A.D. to me at the address Om Metro Chandrakuni. 2nd Floor. J P Road. Azad Nagar, Andheri West, Mumbai - 400058 within the period of 14 day from the date of publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of claims/objections for the transfer of the said property and regarding the title of the said property. If no claims/objection are received raised within the period prescribed above, ther my clients shall have the liberty to purchase ie said room premises and all rights in respect of said room premises, failing which the transfer will be completed without reference to any such claims and the same any will be deemed to have been waived of bandoned in favor of my client.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of Room Premises bearing No. 01A, OR 1/A, Khan Chawl Krishna Nagar, 90 Feet Road, Sakinaka Mumbai – 400 072, admeasuring area abou 10' x 20' Sq. Feet, situated at village Mohili Taluka Kurla within the registration of sub district of Mumbai City and Mumbai Suburbar District, coming under L Ward of MCGM, Kurla West, Mumbai.

WAJID I. SHAIKH Place: Mumbai Date: 24/10/2024 Advocate

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that MECKINS ENGINEERING PVT. LTD., the owner & Member of unit No. A/1030 on first floor, in the building of the society, known/numbered as "Bhandup Industrial Estate, Pannalal Compound, L.B.S Marg Bhandup west- 400078" was holding Share Certificate ten fully paid up shares of Rupees Fifty each, bearing distinctive Nos. from 0901 to 0910, lost following original documents destroyed by white ant menace. For which we have made Police complain lost Report No. 111193 -2023.

 ORIGINAL SHARE CERTIFICATE / REGISTRATION No. M5R30/1030
 No. 0901 To 0910 dated 22.07.1995 of Bhandup Industrial Co-op Society Ltd issued to Meckins Engineering Pvt. Ltd for Unit No. A/1030 Original Sale Agreement between Nahar & Seth Industrial Estate Bhandup (w) of Unit No A/1030-1ST Floor and ACE Control (B.N.Vora-Partner) Dated 13.05.1985.

) Original Sale Agreement between M/s ACE Control, Bhandup (w) and Meckins Engineering Pvt. Ltd, Mumbai dated 13.10.1992 for Unit No

A/1030.

A/1030 person or persons including above legal heirs having any claim, charge, right, interest, inheritance, lease Sub-lease, lien or any other claim in writing supported by documents within a period of fifteen (15) days of the date of publication of this Notice to The Secretary Bhandup Industrial Estate - Pannalal Compound LBS Marg Bhandup west-400078, failing We will presume that no adverse claims or objections concerning that No. A/1030 exist or if they do exist, they stand waived hereinafter.

Date: 24.10.2024 For MECKINS ENGINEERING PVT. LTD Sd/-Director Director

ROHA HOUSING

Registered Office: JJT HOUSE, 44/45, Road No 2, MIDC, Mumbai, Maharashtra-400093, India Corporate Office: A-45, 2nd Floor, Civtech Building, Sector- 04

Noida - 201301, Uttar Pradesh, India **PUBLIC NOTICE FOR BRANCH SHIFTING**

We thank the o continued support. This notice serves to inform the customers of the Company that the branch office located at Shop No. 18, Ground Floor, Bridge Point Residency, Building A, Arjunali, Padgha, Tehsil Bhivandi, Thane — 421101 ("Padgha Branch) will be relocated. The operations of the Padgha Branch shall be shifted and merged with the existing branch located at Office No. 202 Or 203, 2nd Floor, Vikas Heights, Near Kotak Mahindra Bank, Santoshi Mata Road, Kalyan - 421301, Maharashtra ("Kalyan Branch") with effect from 24th January, 2025.

Kindly note that all the existing branch operations being carried out from the above nentioned Padgha branch would be managed from the Kalyan branch of the Company

w.e.f. 24th January, 2025. You are requested to kindly go through the official website of RHFPL https://rohahousing.com or Dial Toll Free number (i.e) 1800 266 2111 or visit your nearest branch for any further assistance. Sd/-, Authorised Office Roha Housing Finance Pvt. Ltd.

क्र.सप्रा-१/टे-१-प्र/कावि-२८७८/२४ दिनांक: ११/१०/२०२४ जाहिर नोटीस श्रीम. सुमन बाळू (बाळकृष्ण) कदम

ता. कडेगाव, जि. सांगली ४१५३०५. . शिवाजी धोंडीराम मोहीते यांचे वारस, रा. हिंगणगाव बु., ता. कडेगाव,

जि. सांगली ४१५३०५.

शिवाजी धोंडीराम मोहीते यांचे वारस, रा. हिंगणगाव बु.

सदर जाहिर नोटीसीद्वारे सर्व संबंधितांस सुचित करण्यात येते की, अपिलार्थी **श्रीम. सुमन बाळू (बाळकृष्** कदम यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३५ अंतर्ग मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतिसें रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ यांचे कार्यालयाकडे झोपडीवर नावात बदल करणेकामी अर्ज दाखल केला होत सदर प्रकरणें मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडील निकालपत्र क्र. अजि मुंश/न्यु म्युन्सिपल स. गृ. स./अपिल क्र. २२३/२०२३ / अपिल वर्ग/आदेश/२०२४, दि. २०/०२/२०२४ नुसा सदरचे प्रकरण दिनांक १६ मे २०१५ व दिनांक १६ मे २०१८ नुसार निर्णय घेणेकरीता या कार्यालयाकडे व _{नर}णेत आले आहे. त्यास अनुसरुन सदर जाहिर नोटीसीद्वारे शिवाजी धोंडीराम मोहीते यांचे वारस यांना सुचि . तरण्यात येते की. सदरची जाहिर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन ८ दिवसांचे आत या कार्यालयात कार्यालय दिवशी व वेळी उपस्थित / हजर राहून, आपली बाजू मांडावी तसेच संबंधीत कागदपत्रांसह लेखी म्हणणे दाख करावे. अन्यथा प्रकरणी नियमानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

(अभिजीत भांडे - पाटील सक्षम प्राधिकारी -झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिक

(CIN: U65999MH2017PTC293277)

...प्रतिवादी

स्वान**्यः उ**न्तरा **आय्पर** प्रत : १) अध्यक्ष / सचिव - न्यु म्युनिस्पल सहकारी गृहनिर्माण संथा नियोजित, ग. द. आंबेकर मार्ग, काळाचौकी मुंबई ४०० ०३३. २) विकासक - मे. शांती ओम रेसिडेन्सी प्रा. लि. १३०१, पेनीसुला बिझनेस पार्क, १३ वा मजला, टॉवर बी,

लोअर परेल (प), मंबर्ड ४०० ०१३, २/- उपरोक्त दोघांना कळविण्यात येते की, विषयांकीत प्रकरणी आपण सदरची जाहिर नोटीस प्रसिद्ध यापासून ८ दिवसांचे आत कागदपत्रांसह लेखी म्हणणे दाखल करावे. अन्यथा प्रकरणी नियमानुसार पुढी<mark>त</mark> जर्यवाही करण्यात येईल याची नोंद <u>घ्या</u>वी.



Solsumba Branch, Near Umbergaon Road Railway Station, G.I.D.C. Road, Umbergaon Taluka

District-Valsad, Gujarat-396165, India
APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the
Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement)
Rules, 2002, issued demand notices dated 12.08.2024 calling upon the Borrowers/Guarantor
/Mortgagor M/s Omkar Fashion, Mr. Suresh Bhana Premana, Mr. Ashish Vishwanath Marathe, Mrs.
Varsha Suresh Premana, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,13,33,253.62
(Rupees One crore thirteen Lakhs thirty three thousands two hundred fifty three and sixty two only as on 04.08.2024 and with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date
of receipt of the said notice.
The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to
the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken
possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under
Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 23rd day of October of the year
2024.

he Borrowers/ Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned n o deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bar Baroda for an amount of being Rs. 1,16,06,634.06 (Rupees One crore Sixteen Lakhs Six thousan k hundred Thirty Four and Six Palse only) as on 20,10,2024 and interest &expenses thereon until the Ill payment. The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the ull payment. The borrower's attention is invited to provision Act. in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Immovable Property All piece and parcel of the property bearing Gala No B-117 Area admeasuring 544.00 Sq. ft. situate at Umbergaon Industrial Estate, Dehri Road Tal - Umbergaon, Dist-Valsad in favour of Mrs. Varsh

On or towards North Side:- Passage On or towards West Side:- Gala No. 116 On or towards South Side:- O.T.S

Place:Umbergaon Date:23.10.2024 **AUTHORISED OFFICER (Bank of Baroda**



Solsumba Branch, Near Umbergaon Road

Railway Station, G.I.D.C. Road, Umbergaon Taluka,
District-Valsad, Guiarat-396165, India

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property) eas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the titization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) 2002, issued demand notices dated 12.08.2024 calling upon the Borrowers / Guarantor tagor M/s Omkar Fashion, Mr. Suresh Bhana Premana, Mr. Ashish Vishwanath Marathe, Mrs. (ules, 2002, Issued emand notices dated 12.08.2024 calling upon the Borrowers 7 Mortgagor M/s Omkar Fashion, Mr. Suresh Bhana Premana, Mr. Ashish Vishwanath Marathe, Mrs. Aarsha Suresh Premana, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,13,33,253.62 Rupees One crore thirteen Lakhs thirty three thousands two hundred fifty three and sixty two only is on 0.4.08.2024 and with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date

of receipt of the said notice
The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to
the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taker
powers of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her unde
section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 22nd day of October of the yea

U24. He Borrowers/ Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned no deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Banl f Baroda for an amount of being Rs. 1,16,06,634.06 (Rupees One crore Sixteen Lakhs Six thousand. x hundred Thirty Four and Six Paise only) as on 20.10.2024 and interest & expenses thereon until the

er's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect o

Description Of Immovable Property

All piece and parcel of the property bearing Flat No A-102 Area admeasuring 45 Sq. mt on first floo of A-Wing of the building Known As Mahadev Apartment Constructed on N.A land bearing revenus survey no.110, Virar, Ta-Vasai Dist:Palghar, Maharastra standing in the name of Mrs. Varsha Suresl Premana & Suresl Bhena Premana. Boundaries of above property is as:

On or towards North Side: Flat No-103 & Passage

On or towards East Side: Flat No-101 On or towards East Side:-Flat No-101 On or towards South Side:-O.T.S On or towards West Side:-O.T.S

Place:Umbergaon Date:22.10.2024 **AUTHORISED OFFICER (Bank of Baroda**

SBFC

SBFC Finance Limited

(erstwhile SBFC Finance Private Limited)

Registered Office: - Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. DEMAND NOTICE

Vhereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from SBFC Finance Limited. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of SBFC as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SBFC Finance Limited. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice

ı	about the same.			
	NAME OF THE BORROWER / Address	DATE OF DEMAND NOTICE & NPA	LOAN AND OUTSTANDING Amount	PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS
	1. RAHUL CONTRACTOR, Flat No. 601, 6th Floor, Sainath Apartment, Ravikiran Society, Chera Nagar, Dombivali, Thane, Maharashtra - 421201. 2. Legal Heir Of RAJU NARAYAN JADHAY, Jainab Complex, 2nd Floor, 202, Mumbai - Pune Road, Mumbra, Thane, Maharashtra - 400612. 3. SANGITA RAJU JADHAY, FJainab Complex, 2nd Floor, 202, Mumbai- Pune Road, Mumbra, Thane, Maharashtra - 400612.	5th August 2024	Loan Account No. 7294 (PR00580587) Loan Amount: Rs.18,58,000/- Outstanding amount: Rs.20,21,844/- (Rupees Twenty Lakh(s) Twenty One Thousand Eight Hundred Forty Four Only) as on 7th October 2024	All the piece and parcel of Property being Flat No. 601, on 6th Floor, admeasuring 590 sq. ft. = 54.83 sq. mtrs. (Built Up) in the building known as "Sainath Apartment" the proposed building to be constructed on the plot of land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5(part) admeasuring 583.04 sq. mtrs. lying, being and situated at village - Nandivali Panchanand Dombivali (East), Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of Nandivali Gram Panchayat, Taluka and Sub-Registration Kalyan, District Thane.

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets

eferred to in the notice, without prior written consent of the secured credito Date: 24/10/2024 (Authorized Officer)

NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that we are investigating the tittle of the owner Mr. Vijav Rajagopal and Mrs. Durgadevi Ganesh in their ownership and entitlement in property more particularly described in the schedule

hereinunder given.

Any person having any right tittle or interest in respect of the said property by agreement, mortgage, charge, gift, lien, lease, adverse possession, inheritance or otherwise shall communicate the same with necessary proof thereof to the undersigned within 11 days from the publication hereof ar right, if any, of any person if not lodged within the said stipulated period shall be considered as deliberately abandoned waived and given up by the said person.

SCHEDULE

All the piece and parcel of land of Village Shilar, Tal. Karjat, Dist. Raigad, which is owned by above mentioned owners. Which as under

0-63-00

2-15-00

0-57-00

Assessment

0-21

1-55

0-2

0-10

0-50

Adv. Hormuz Mehta

Hissa no.

8/A

21	19	2-47-00	1-25
			rwadi, Tal. Karjat, Dist. vners. Which as under:
Survey no.	Hissa no.	Area	Assessment
50	3	0-45-50	4-37
52	2/A	0-40-00	0-21
52	2/B	0-52-00	0-20
52	3	0-46-00	0-20
52	8	0-38-00	0-55
52	9	0-71-00	0-30
52	11	1-34-00	0-65
52	12	0-51-00	0-30
52	13	0-54-00	0-80
52	14	0-10-00	0-10
52	16	0-22-00	0-10
53	2	0-41-00	0-40
53	3	0-03-00	0-03
53	5	0-34-00	0-30
53	6/1	0-86-00	0-60
53	6/B	0-88-00	0-60
53	7	0-35-00	0-30
53	8	0-83-00	0-70
53	9	0-32-00	0-12
53	10	0-87-00	0-40

Place : Pune Date: 24/10/2024

10/B

52

53

Partner J. Sagar Associates Vakils House,18 Sprott Road,Ballard Estate,Mumbai 400001 Mo. +912243418594 Hormuz.mehta@jsalaw.com

0-22-00

0-67-00

A public notice is hereby given, that my client SMT. JYOTI PARESH KHUVA, is/was Owner of Flat No. D/429, on the Fourth Floor, admeasuring 225 Square Feet (Carpet Area) i.e. 20.91 Square Meters (Carpet area), in the Building known as "LOKMANYA TILAK S. R. A. CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD.", Constructed on N. A. Land bearing C. T. S. No. 676, 677, 649/C & 654 (PT), lying being and situated at Village BORIVALI, Babhai Naka, L. T. Road Borivali West, Taluka Borivali, Mumbai – 400092, (within the registration District and Sub-District of Borivali (herein after for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat" And as such member THE TRANSFEROR is entitled to 10 (TEN) shares having Sharn Certificate No. 231, having Distinctive No. starting from 1151 to 1155 of the said society and of the face value of Rs. 50/- each, (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as

That, Actually LATE PARESH NARAYANDAS KHUVA alias LATE PARESH NARANDAS KHUVA was the owner of Hut No. R. M. 42 4/7 Area -9'*7'=63 Sq. Ft. in the Harijan Colony and its Photo Pass & Occupier No. was 12326.
That, above said Harijan Colony has developed by M/S SUNIL CONSTRUCTIONS under S.R.A. Scheme and registered the said society as a "LOKMANYA TILAK S. R. A. CO-OP.

HOUSING SOCIETY LTD." That, M/S SUNIL CONSTRUCTIONS, therein referred to as the "THE DEVELOPER", has executed AGREEMENT between "LOKMANYA TILAK S. R. A. CO-OP. HOUSING SOCIETY

LTD." and 1) SMT. JYOTI PARESH KHUVA, 2) MR. DHAVAL PARESH KHUVA & 3) MR JAY PARESH KHUVA, duly Notarized dated 01/07/2013. JAYPARESH KHUVA, duly Notarized dated 01/07/2013.

M/S SUNIL CONSTRUCTIONS has allotted the Flat No. D/429, on the Fourth Floor, admeasuring 225 Square Feet (Carpet Area), on the only name of SMT. JYOTI PARESH KHUVA in the said society "LOKMANYA TILAK S. R. A. CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", dated 04/06/2013, under Parishist-2 No. 248 and

accordingly the said society has recorded the said flat in their records.

And, LATE PARESH NARAYANDAS KHUVA alias LATE PARESH NARANDAS KHUVA died intestate on 28/01/2017, leaving behind him 1] SMT. JYOTI PARESH KHUVA (Wife of

deceased), 2] MR. DHAVAL PARESH KHUVA (Son of deceased), 3] MR. JAY PARESH KHUVA (Son of deceased).
And, 1] MR. DHAVAL PARESH KHUVA (Son of deceased), 2] MR. JAY PARESH KHUVA

AND CONSENT of legal heirs to SMT. And, 1] MR. DHAVAL PARESH KHUVA (Sun of Deceased), 2] Win. 37.1 Alleum (Son of deceased), has given their AFFIDAVIT, NOC CONSENT of legal heirs to SMT.

JYOTI PARESH KHUVA (Wife of Deceased) of their shares of LATE PARESH

NARAYANDAS KHUVA alias LATE PARESH NARANDAS KHUVA. After death of LATE PARESH NARAYANDAS KHUVA alias LATE PARESH NARANDAS

ATTER OBERT OF LATE PARESH MARKYANUAS KHOVA BIBS LATE PARESH MARKANUAS KHOVA, SMT.JYOTI PARESH KHUVA (Wife of deceased), has given her consent to the said society to transfer his undivided right, title, interest of (100 % shares) of LATE PARESH MARAYANDAS KHUVA alias LATE PARESH NARANDAS KHUVA in favor of SMT. JYOTI PARESH KHUVA and accordingly the said society has already transferred and allotted the said Flat & his shares on the name of SMT. JYOTI PARESH KHUVA.

Now, SMT. JYOTI PARESH KHUVA was 100% shares holder of the above said Flat. By virtue of Law of inheritance and The Hindu succession Act 1956, my client SMT. JYOTI PARESH KHUVA (100% shares) has become absolute owner and she is the already owner of the said Property who is entitled to succeed the estate of deceased.

Whoever has any kind of right, title, interest, lien, loan, other any person rights and shares in the aforesaid Flat, shall come forward with their genuine objection along with certified copy of the documents to support her/his/their claim within 7 days from the issue of this Notice, and contact to me at the below mention address. Otherwise it shall be deemed and presumed that my client is entitled to inherit the aforesaid Flat, and all future correspondence shall come in effect in m client favour. And no claim shall be entertained after the expiry of this Notice period.

Date: 24/10/2024

A. K. TIWARI - B.A. (Hons.) LLE

320, Court House, Opp. BSE, Near Old Custom, Fort, Mumbai - 400024.

Rose Merc Limited

Registered Office: Office no: 15/B/4, New Sion CHS, Opp SIES College, Behind D Mart, Sion West, Mumbai, Maharashtra, 400022 CIN: L93 190MH1985PLC035078

E mail id: info@rosemerc.in Website: www.rosemerc.in **Notice of Postal Ballot**

Notice is hereby given, pursuant to the provisions of 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Rules 20 and 22 of companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('the Rules') as amended and Regulation . 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosures Requirements) Regulation 2015 and General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 dated 8th April 2020, 13th April 2020 5th May 2020 and 13th January 2021 General Circular No. 20/202 dated December 08, 2021 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), for seeking approval of the members of the Company for the business as stated in the Postal Ballot Notice, Dated October 23, 2024, ('Postal Ballot Notice') by way of voting through remote e-voting system only. Pursuant to above cited MCA circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with explanatory statement, in electronic form on October 24, 2024 to the Members on their email id's registered with the Company or depository /depositor participants or Link Intime India Pvt. Ltd and whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial owners as on Friday October 18, 2024 ("cut- off date"), Ir compliance with the requirements of the above cited MCA circulars, hard copy of Posta Ballot Notice along with Postal ballot Forms and pre- paid business envelope is not being dispatched to the shareholders for this Postal ballot and shareholders are required

to communicate their absent or dissent through the remote e-voting system only. The Postal ballot notice along with detailed instruction for remote e voting is available on the Company website www.rosemerc.in., website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also website of NSDL (Agency for providing the Remote 6 voting facility) link <u>evoting@nsdl.co.in</u> No Physical copy of Notice has been sent to the members and the communication of ascent / descent of members will take place only through E Voting Facility. In this regard, the members are hereby notified that-

- The business to be transacted through business Postal Ballot shall be transacted by E-voting only as provided in the Act with related rules. MCA circular thereto and
- listing Regulation as amended from time to time. Voting rights of the Members have been reckoned as on Friday, October 18, 2024 which is the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.
- In compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provision of the Act, read with the Rule 20 and 22 of the said Rules and Regulation 44 of the Listing Regulation, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing E voting facility to all its Members. The
- procedure of E- voting is given in the notes forming past of the Postal Ballot Notice; E-voting would commence on Thursday, October 24, 2024 at 9.00 A.M and would end Friday, November 22, 2024 at 5.00 PM. The E-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time:

For E-voting instruction, members may go through the instructions given in the

Notice and in case of any queries or grievance relating to E voting, Members may contact NSDL on evoting@nsdl.co.in /1800-222-990 or contact Ms. Prajakta, Assistant Manager - NSDL at PrajaktaP@nsdl.com/022-24994360; Members who have not registered their email address (including Members holding shares in physical form) with Company / Depository Participants, as the case may be

are requested to Registrar and share transfer Agent, M/S Link Intime India Pvt. Ltd. at rnt.helpdesk@linkintime.co.in for temporary registration of email id to receive the Postal Ballot Notice and Voting instructions: The Company has appointed M/S CS Deepak Rane, Practicing Company Secretary as

Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process in a fair and transparent manner The results of the Postal Ballot will be announced at or before Monday. November 25 The said results along with the Scrutinizer's Report will be displayed at BSE Limited

where the equity shares of the Company are listed. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.rosemerc.in. By order of the Board

Place: Mumbai Date: 24/10/2024 For Rose Mere Limited Vaishali Parkar Kumai Executive Directo DIN:09159108

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the certificates for 4520 bearing Equity Shares Certificates N 5242097 and distinctive No. 1135118171-1135122690 under folio No. HLL2904267 of Hindustan Unilever Limited standing in the name of Late, Ram Prakash Girdhar has been Lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate rtificates for the said shares.

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN TECHNOLOGIES LTD. Selenium Tower B. Plot 31-32. iachibowli, Financial District, Nanakramguda, lyderabad, Telangana - 500032within one month from this date else the company will proceed to sue duplicate certificates.

Dated: 24.10.024

TENDER NOTICE

Reputed Experienced & Resourceful Civil Contractors are invited for External and Internal structural repair, plastering, painting and allied work AVISHKAR CO.OP.HSG.SOC LTD." LAXMI PARK, NAYA NAGAR, MIRA ROAD (E), THANE - 401107. From: 27.10.24 to 05.11.24

Between: 11am to 5pm Submission of Quotation with 2% E.M.D.in DD in Society office up to 05.11.24 till 5pm. Contact: Secretary - 9869247861

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client viz. 1. Mrs. Kalpana Anilkumar Vora, 2. Mr. Anilkumar Bhogilal Vora 3. Mr. Mitul Anilbhai Vora 4.Mrs. Riddhi Mitul Vora is desirous to purchase Flat No. 201 on the 2nd floor Admeasuring 560 Sq. Ft. Built up equivalent to "52.04" Sq. Mtrs. Built-up area, Building No. B-26, Sector 7, in the building known as "ASHTAVINAYAK SHANTINAGAR" society known as Ashtavinayak Shantinagar CHSL, constructed on the land constructed on the land bearing Survey No. 213 (p) lying, being & situate at Village Penkharpada, Taluka & District Thane from Smt. Vijayaben J. Patel.

Whereas Mrs. Vijayaben J. Patel & Mr. Jivrajbhai M. Patel have

purchased the above said Flat no. 201 from M/s. Shantistar Builders vide Agreement dated 02/04/1993 bearing document no. CHA-607-1993.

Whereas Jivrajbhai M. Patel died intestate on 09/04/2007 and leaving behind his legal heirs namely- 1) Mrs. Usha G. Sonani (Daughter) 2) Mrs. Neeta H. Godhani (Daughter) 3) Mrs. Minakshi A. Kasodariya (Daughter) 4) Mrs. Manisha N. Patel (Daughter) 5) Mr. Nilesh Jivrajbhai Patel (Son) 6) Mr. Vishal Jivrajbhai Patel (Son) 6) Smt. Vijayaben J. Patel (Wife)

Whereas 1) Mrs. Usha G. Sonani (Daughter) 2) Mrs. Neeta H. Godhani (Daughter) 3) Mrs. Minakshi A. Kasodariya (Daughter) 4) Mrs. Manisha N. Patel (Daughter) 5) Mr. Nilesh Jivrajbhai Patel (Son) 6) Mr. Vishal Jivrajbhai Patel (Son) will release relinquish all their rights in respect of Flat no. 201, to Smt. Vijayaben J. Patel.

If any person / anybody is having legal heir ship in the captioned Room or objection, claim, interest, dispute in the above said property/Room, he/she/they may call on Mobile No. 9890943555 or contact on office Address:-301, 3rd Floor, Matoshree Bldg., Opp. Chintamani Jewellers, Jambhali Naka, Talaopali, Thane (West), Pin-400602 with the documentary proof substantiating his/her/their objection/claims/details of disputes within 7 days from the date of this publication. Failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property.

Adv. Dr. Suryakant Sambhu Bhosale

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients, (1) MR. PREMAL BIPIN SHAH and (2) MRS. PURVI PREMAL SHAH are the wners of <mark>Flat No. 701, Seventh Floor, Anthurium, Bharat Vaishali C H</mark> S Ltd; old Building No. 8, Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400075 approximately admeasuring 385.00 Sq. Feet Carpet Area Equivalent to 400.00 Sq. Feet Rera Carpet Area (hereinafter referred to as "The Said Flat") which was allotted to them in lieu of the old Flat No. 225, old building No. 8, Bharat Vaishali C H S Ltd; Pant Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400075 (hereinafter referred to as "The Said Old Flat") and holding Share Certificate No. 15 bearing Distinctive Nos. 71 to 75 (Both Inclusive) issued on totalling to 05 [Five] fully paid up Shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each amounting to a sum of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) issued by the Society as on - **01/02/2001**

hereinafter referred to as **the Said Share Certificate**;
My clients further state that they have lost / misplaced the **ORIGINAL** AGREEMENT FOR SALE dated 01/10/2007 bearing Document Registration Serial No. - BDR-3/07122/2007 entered into between the therein Vendor, Mr. Balvirmal Govindmal and the therein Purchaser Mr. Mitesh T. Kapasi and the old Flat related **ORIGINAL DOCUMENTS** of Mr. Balvirmal Govindmal thereby confirming his ownership related the Said Old Flat. My clients further state that they have not sold or transferred the said Flats to any one nor have taken any loan or created any charge of any nature whatsoever on the said Flats or the Share Certificate.

That any claimant / objector / person / legal heirs / individual / firm / company having Rights, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or Demand of any nature whatsoever in and upon in the said Flats and Share Certificate by way of Sale, Transfer, Contracts, Agreement, Mortgage, Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust, Easement, Exchange, nheritance, Gift, Succession, Maintenance, Occupation, Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 15 days of this Notice at - Shop No. - 848, Ground Floor Building No. - 29, Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400075 otherwise if the said grievance of obstacles or objections raised by them after the expiry of said period of 15 days shall not be entertained. This notice is published for informing that my clients have sold the Said Flat to Mr. Manoj Kumar Mohanlal Mistry and after the expiry of the said period of 15 days, the further transaction shall be completed without any reference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to have been given up or waived. If anyone has found the Documents they are here with requested to kindly contact the Advocate and hand over the Original

Place: Mumbai Date: 24-10-2024

NIMISH N. SAVLA (Advocate, High Court, Bombay)



Shriram Finance Ltd.

SHRIRAM City

Registered Off.: Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032 Branch Off: Solitaire Corporate park, Building No 8, 6th Floor, Guru Hargovindji Marg|Chakala, Andheri East, Mumbai - 400 093. Website: www.shriramfinance.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Note: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Finance Ltd. (formerly known as Shriram City Union Finance Limited (SCUF)) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notice dated

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SCUF has taken the Physical Possession of the mortgaged property(s) described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, on the dates specifically mentioned in the table below with all other details

Borrower's Name and Address

1) M/s. KASTURI TEXTILE

Propertitor: - Shrinivas Rajnarsu Kasturi, Munciupal House No. 358, New Kaneri Kamatghar , Bhiwandi-421302 2) Mrs. Sarojana Srinivas Kasturi

206, 2ND Floor, Chandan Baug, Bhiwandi-421302 PHYSICAL POSSESSION DATE: 22/10/2024

Amount due as per Demand Notice

DN- Rs. 58,05,683/-(Rupees Fifty Eight Lakh Five Thousand Six Hundred and Eighty Three Only) as per Arbitral Decretal amount award calculation dated 06.05.2021 with further interest and charges as per terms and conditions of the above mentioned Loan agreements under the Cust ID K0605073

Description of Mortgaged Property

Munciupal House No. 358, New Kaneri Kamatghar, Bhiwandi-421302 Boundaries:- North: -_ Property of Mama seth , South: -Property of Laxman Boddul, East: Property of Sudarshan Raynrasu Kasturi. West: - Property of Ravnrasu Malavva Kasturi

The borrower (s)/guarantor (s)/mortgagor (s) in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the above mentioned property (ies) and any dealings with the property(ies) will be subject to the charge of the Shriram Finance Ltd. SFL for an amount mentioned herein above. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in

respect of time available to redeem the secured assets. Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer

Date: 23-10-2024 Shriram Finance Limited

इमारत क.२. यनिट क.२०१-२०२ आणि २००ए-२००बी. तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, (India) Limited चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

परिशिष्ट - ४ - ए ई-लिलावाकरिता जाहिर सूचना - स्थावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) निवम, २००२ च्या निवम ८(६) सहवाचिता निवम ९ अन्ववे)

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (यापढे ॲझरेक म्हणन संदर्भित) आहे हे (१) मे. मार्स वायर इंडस्ट्रीज, (२) मे. पॉवर कॅब इंडस्ट्रीज, (३) मे. प्यू प्लास्ट इंडस्ट्रीज, (४) मे. पॉवर पॅक ट्रेडिंग कंपनी (५) श्री. जयराम जेसवानी, (६) श्री. कमल जयराम जेसवानी चे प्र . को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लिमिटेड आणि ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड, ॲझरेक पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त न्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या करारनामानुसार प्रतिभूत धनको

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी यांनी सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड रनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ अंतर्गत असलेल्या अधिकारानुसार सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये **०७.०६.२०२२,१७.०८.२०२२** आणि १८.**०८.२०२२** रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्यानुसार उपरोक्त कर्जदार/जामिनदारांना (अ.क.१-े । वेरील सर्व कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदारांना त्यांच्या एकूग कर्जाची परतफेड करण्याच्या क्षमतेनुसार नवजीवन सहकारी के ते । वेरील सर्व कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदारांना त्यांच्या एकूग कर्जाची परतफेड करण्याच्या क्षमतेनुसार नवजीवन सहकारी के लि. ने दिलेल्या आगाऊ रकमेच्या संदर्भात रक्कम कर्जदार आणि संयुक्त/सहकारी यांना दिलेल्या या कायदाच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार ६० दिवसांच्या निर्धारित कोलावधीत देय करण्याचे आवाहान केले आहे. एकण थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	खात्याचे नाव	१३(२) अन्ववे सूचना दिनांक	सुविधा / रक्कम
\$	मे. मार्स वायर इंडस्ट्रीज १) मारक श्री जयराम टी. जेसवानी आणि त्याचे जामीनदार २) श्री. कमल जे. जेसवानी ३.) श्री. कमल एच. भोजवानी ४) सी. चंद्र जे. जेसवानी	०७.०६.२०२२	र) सीसी कर्ज खाते क्र. ४३५००२५०००००१९९ दि.३०.०४.२०२२ रोजी क्. १,३७,५५,४२५/- त्यावरील पुढील ज्याज + दंडात्मक ज्याज २% प्रतिवर्ष ०१.०५.२०२२ पासून प्रभावी २) मुदत कर्ज खाते क्र.४३५००२६१५०००००१४ दि.३०.०४.२०२२ रोजी क्. ४,७१,०५५.००/- व्यावरील पुढील ज्याज + १% प्रतिवर्ष ०१.०५.२०२२ पासून प्रभावी
?	मे. पॉवर कॅब इंडस्ट्रीज १) मालक श्री. कमल जे. जेसवानी) आणि त्यांचे जामीनदार २) श्री. जयराम जे. जेसवानी ३) श्री. कमल एच. भोजवानी ४) श्रीमती चंद्रा जे. जेसवानी	१८.०८.२०२२	है) सीसी कर्ज खाते क्र. ४३५००२५००००००२० वि.१५,०८.२०२२ रोजी क.१,४४,४६,६६०/- त्यावरील पुढील व्याज + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी ४) सुवत कर्ज खाते क्र.४३५००२६१५००००१५ वि.१५.०८.२०२२ रोजी क.९,८२,९३५/- त्यावरील युढील व्याज + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी
ON.	मे. पॉवर पॅक ट्रेडिंग कं. १) मात्क शी जयराम जेसवानी (एचयूएफ) आणि त्याचे हमीदार २) श्री. कमत्त जे. जेसवानी ३) श्री. कमत्त एच. भोजवानी ४) श्रीमती चंद्रा जे. जेसवानी	१७.०८.२०२२	५) सीसी कर्ज खाते क्र. ४३५००२५००००४८२२ वि.१५,०८.२०२२ रोजी क.४,५२,२१,३४४/- त्यावरील पुढील व्याज + दंढातमक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी ६) सुवत कर्ज खाते क्र.४३५००२६१५०००००१७ वि.१५.०८.२०२२ रोजी क.८,३३,६५३/- त्यावरील पुढील व्याज + दंडारमक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी
8	में. प्यू प्लास्ट इंड्स्ट्रीज १) मालक श्री. कमल जेसवानी (एचयूएफ) आणि त्यांचे जामीनदार २) श्री. कमल जे. जेसवानी ३) श्री. कमल एच. भोजवानी ४) श्रीमती चंद्रा जे. जेसवानी ५) श्री. जयराम जे जेसवानी	१८.०८.२०२२	७) सीसी कर्ज खाते क्र. ४३५००२५००००४७८९ वि.९५,०८,२२२२ रोजी क.१,५२,०१,६१०/- त्यावरील पुढील व्याज + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी ८) मुदत कर्ज खाते क्र.४५५०२६१५०००००१६ वि.९५.०८.२०२२ रोजी रु.३,५५,२२१/- त्यावरील पुढील व्याज + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी
ų	 श्री. जयराम जेसवानी आणि त्याचे जामीनदार श्री. कमल जे. जेसवानी, ३) श्री. कमल एच. भोजवानी ४) श्रीमती चंद्रा जे. जेसवानी 	१८.०८.२०२२	 ९) सुदत कर्ज खाते क्र.४३५००२६०२०००००५ ति.१५.०८.२०२२ रोजी र.१९,६९,०५२/-त्यावरील पुढील व्याज + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी
Ę	१) श्री. कमल जयराम जेसवानी आणि त्याचे जामीनदार २) श्री. जयराम. जेसवानी ३) श्री. कमल एच. भोजवानी ४) श्रीमती चंद्रा जे. जेसवानी	१८.०८.२०२२	१०) मुस्त कर्ज खाते क्र.४३५००२६०२०००००६ वि.१५.०८.२०२२ रोजी रु.२१,९६४४/-त्यावरील पुढील व्याज + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष १६.०८.२०२२ पासून प्रभावी
१	एकूण थकबाकी रक्कम		रू.९,५४,१६,६०३.०० (रूपये नऊ कोटी चोपन्न लाख मोळा हजार महाशे तीन फक्त)

असे की, कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत दिनांक ०७.०६.२०२२, १७.०८.२०२२ आणि १८.०८.२०२२ च्या मागर्ण सूचनेनुसार कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार/भागीदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांनी ६० दिवसांच्या कालावधीत सदर संपूष प्रकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्यास आणि दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडच्या असलेले उपरोक्त असाइनमेंट करारानुसार एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ च्या सहवाचिता कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत **अंद्ररेक (इंडिया) लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कल्प १४ सहवाचिता कलम १३(४) अन्वये खालील अनुसुचित सविस्तरपणे नमुद प्रतिभृत मालमतेचा **वास्तविक तावा** घेण्यात

संपूर्ण थकबाकी भरली गेली नसल्यामुळे, याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदार, संयुक्त/सह-कर्जदार आणि जामीनदा ्यांना नोटीस देण्यात आली आहे की याद्वारे अधिकृत अधिकारी खात्यातील थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली प्रतिभृत मालमत्ता विकण्याचा इरादा आहे, उपरोक्त माणणीनुसार कलम १३ (२) सूचनेनुसार प्राप्त झालेल्या देवकाचे योग्य क्रेडिट दिल्यानंतर, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲकट, २००२ अंतर्गत आणि म्हणून प्रतिभूत मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकिटात निविदा/बोली आमंत्रित केले आहेत. मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्तवावर एकत्रितपणे एकूण दि.३०.०४.२०२२ रोजी देय रक्कम रु.१,४२,२६,४८४/- (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख सर्व्वीस हजार चारशे चौऱ्याएँशी फक्त) च्या वसूलीकरिता केली जाईल अनुक्रमांक १ अंतर्गत खाते संदर्भात आणि रु ८,११,९०,११९/– (रुपये आठ कोटी अकरा लाख नव्वद हजार एक्स्रो एकोणीस फक्त) दि.१५.०८.२०२२ रोजी अनुक्रमांव २ ते ६ अंतर्गत खात्यांच्या संदर्भात, एकुण रु.९,५४,१६,६०३.०० (रुपये: नऊ कोटी पत्रास लाख सोळा हजार सहारो तीन फक्त तसेच पुढील व्याज आणि शुल्क प्रतिभूत कर्जदारांकडून (१) मे. मार्स वायर इंडस्ट्रीज, (२) मे. पॉवर कॅब इंडस्ट्रीज, (३) मे. प्यू प्लास्ट इंडस्ट्रीज, (४) में. पॉवर ऍक ट्रेडिंग कंपनी, (५) श्री. जयराम जेसवानी, (६) श्री. कमल जयराम जेसवानी राखी किंमत आणि इरटे इत्यादी खाली दिले आहेत:

प्रतिभुत मालमत्तेचे तपशील	आरक्षित मुल्य	इरठे (रु.	बोली वाढविणे			
	(रु. लाखात)	लाखात)	(रु. लाखात)			
व्यावसायिक परिसर गाला क्र.०५, क्षेत्र सुमारे २०६८ चौ.फू.	४५.५०	8.44	०.२५			
युनो ७९ चा भुखंड क्र.२८० बेअरिंग भाग, चालता क्र.५४९, शीट						
क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. श्रीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे.						
व्यावसायिक परिसर गाला क्र.१०५, क्षेत्र सुमारे २५०० चौ.फू. असलेले (विना टेरेस - मागील बाजू), मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, १ला मजला, नुसो ७९ चा भुखंड क्र.२८० वेअरिंग भाग, चालता क्र.५४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. श्रीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे.	40.00	4.00	0.74			
व्यावसायिक परिसर गाला क्र. ३०३ व ३०३ए, क्षेत्र सुमारे २३९१ ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, ३रा मजला (मागील बाजू), युनो ९९ चा भूखंड क्र. २८० केअरिंग भाग, चालता क्र. ५४९, शीट क्र. ६६. बीके क्र. ६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर- २. श्रीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे.	8८.००	8.60	0.74			
व्यावसायिक परिसर गाला क्र.२, क्षेत्र सुमारे २४०० ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, २रा मजला(मागील बाजू), युनो ७९ चा भूखंड क्र.२८० बेअरिंग भाग, चालता क्र.५४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. श्रीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे.	8८.००	8.60	0.74			
एकूण रक्कम - ४ गाळा (एकूण ९३५९ ची.फू.)	१९१.५०	१९.१५				
	व्यावसायिक परिसर गाला क्र.०५, क्षेत्र सुमारे २०६८ ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेंट, तळमजला (मार्गाल वाजू), युनो ७९ चा भूखंड क्र.२८० बेजर्राण मार्ग चालला क्र.४४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसायिक परिसर गाला क्र.१०५, क्षेत्र सुमारे २५०० ची.फू. असलेले (विना टेंसर – मार्गील बाजू), मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेंट, १ला मजला, युनो ७९ चा भूखंड क्र.२८० बेजरिंग भाग, चालला क्र.४४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसायिक परिसर गाला क्र.३०३ च ३०३ए, क्षेत्र सुमारे २३९१ ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेंट, ३रा मजला(मार्गील बाजू), युनो ७९ चा भूखंड क्र.२८० बेजरिंग भाग, चोमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसायिक परिसर गाला क्र.३० जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसायिक परिसर गाला क्र.२० केअरिंग भाजला(मार्गील बाजू), युनो ७९ चा भूखंड क्र. २८० बेअरिंग भाग, चालता क्र.४४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंद्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे.	व्यावसाधिक परिसर गाला क्र.०५, क्षेत्र सुमारे २०६८ ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, तळमजला (मगरिल वाज्ञु, युनो ९५ चा भूखंड क्र.२८० बेजरिग भगा, चालता क्र.५४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंड्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसाधिक परिसर गाला क्र.१०५, क्षेत्र सुमारे २५०० ची.फू. असलेले (विना देस – मगरील बाजू), मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, १ला मजला, युनो ७९ चा भूखंड क्र. २८० बेजरिंग भाग, चालता क्र.५४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंड्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसाधिक परिसर गाला क्र.३०३ व ३०३ए, क्षेत्र सुमारे २३९१ ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, ३रा मजला(मागील बाजू), सुनी ७९ चा भूखंड क्र.२०० वर्जरिंग भाग, चालता क्र.५४९, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२७ जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंड्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे. व्यावसाधिक परिसर गाला क्र.३०, क्षेत्र सुमारे २४०० ची.फू. असलेले, मोनिका इंडस्ट्रियल इस्टेट, २रा मजला(मागील वाज्ञु), युनो ७९ चा भूखंड क्र.२०० बेजरिंग भाग, चालता क्र.५४, शीट क्र.६६, बीके क्र.६२० जवळ, ओटी. विभाग, खेमाणी, उल्हासनगर-२. शीमती चंड्र जयराम जेसवानी यांचे मालकीचे.				

लेलावाची तारीख आणि वेळ : २१.११.२०२४ रोजी स.११.०० वा.

मालमत्तेची तपासणी: २१.११.२०२४ रोजी द.१२.००वा. ते द.३.००वा. बोली फॉर्मचे संकलन: २४.१०.२०२४ ते २८.११.२०२४ रोजी स.१०.००वा. ते दु.४.००वा.

बोली प्रपत्र सादर करण्याचे अंतिम तारीख आणि वेळ : २८.११.२०२४ रोजी सार्य.५.००वा. पर्यंत. बोली प्रपन्न संकलन/सादर करण्याचे ठिकाण: ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड यांचे कार्यालय: २०१/२०२ए, इमारत सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

अञ्चरिक (इंडिया) लिमिटेडच्या (www.asrecindia.co.in) वेबसाइटवरून निविदा फॉर्म देखील डाउनलोड केले जा

लिलाव आणि बोली उघडण्याचे ठिकाण: ॲझरेकद्वारे प्राप्त झालेल्या प्रस्ताव/निविदा आमच्या वरील नमूद केलेल्या कार्याल **दिनांक २९.११.२०२४ रोजी स.११.००वा.** अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे उघडल्या जातील. ज्यामध्ये परस्पर बोली लावली जाउ

नियम व अटी: १. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे टायटल आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हळ/देय याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. सार्वजनिक लिलावाची जाहिरात एएसआरईसीची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तया करत नाही आणि मानली जाणार नाही. मालमनेची विकी एएसआरईसीला जात किंवा अजात असलेल्या सर्व विद्यमान भारांस केली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांना/अधिकारांसाठी/दृश्यांसाठी कोणत्य

प्रकारे जबाबदार असणार नाही . संपूर्ण मालमत्तेचा लिलाव वर म्हटल्याप्रमाणे जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आ कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर केले जाईल.

३. निविदा दस्तऐवजात दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली <mark>अंग्ररेक (इंडिया) लिमिटेड, इमारत क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए</mark> आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पेरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), सुंबई-**४०००९३** येथे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावी. दिनांक **२८.११.२०२४ रोजी** सायं.०५.०० वा. नंतर प्राप्त झा बोलीचा फॉर्म किंवा इरठे कोणत्याही कारणास्तव विचारात घेतले जाणार नाही. इरठेशिवाय बोली सरसकट नाकारली जाईल. र. यशस्वी बोलिदाराची इसारा रक्कम विक्री रकमेचा भाग म्हणून कायम ठेवली जाईल आणि अ-यशस्वी बोलिदाराची इरठे रक्कम त्यात दिवशी परत दिली जाईल. इरठेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. बोलिदारांना विनंती आहे की, त्यांनी इरठे परतावा जम

यशस्वी बोली लावणाऱ्याने ताबडतोब, म्हणजे त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या उशिराने नाही, ज की स्थिती असेल, विक्री किंमतीच्या **२५%** (जमा केलेल्या इस्टे राज्यसह) अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा कराव्यात आणि डिफॉल्टमध्ये अशा टेवीतील एचऊजप्त केले जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.

६. विक्री किमतीची शिक्षक रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या पृष्टीकरणाच्या **१५०या** दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा सुरक्षित धनको आणि यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी सहमती दर्शविल्या जाणाऱ्या अशा वाढीव कालावधीसाठी अदा केली जाईल. वरील विहित कालावधीत पैसे न भरल्यास, ठेव जप्त केली जाईल आणि मालमता पुनर्विक्री केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदारा मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त केले जातील.

विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंत

.. इरठे रकमेशिवाय आणि/किंवा/ राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत/पुष्टी केली जाणार नाहीत . इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी खाते क्रमांक: ००९०२०११०००१५२९ मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इरठे रक्कम जम् करणे जावश्यक आहे, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड: बीकेआयडी०००००९० लाभार्थीचे नाव: ॲझरेक पीएस-०४/२०२१-२२ ट्रस्ट किंवा ॲझरेक-पीएस-०४/ २०२१-२२ ट्रस्टच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवर काढलेल्या आणि मुंबईत देय.

१०. इच्छुक बोलीदार **२१.११.२०२४ रोजी दु.१२.०० ते दु.३.०० दरम्यान** उपरोक्त मालमत्तेची तपासणी करू शकतात. संप नपशील: **श्री. हर्षद व्ही.,** सेल क्र.: ९५९४६९२२५१, ०२२⁻६१३८७०५७, **सुश्री अंकिता धाकण,** सेल क्र.:९८१९२७०५८७ **श्री. जगदीश शाह,** मोबा.:९८१९९३१४८७, ०२२-६१३८७०४२ वर कोणत्याही प्रश्नासाठी संपर्क केला जाऊ शकतो. १९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि किंवा कोणत्याही अटी/शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे.

१२. यशस्वी बोलीदार नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आनुषंगिक खर्च इत्यादीसाठी कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यावर आणि विक्रीची पुष्टी केल्यावर अधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदा नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल.

१४. वरील नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, ॲझरेक ला या सूचनेद्वारे खाजगी कराराद्वारे किं सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(५) च्या तरतुर्तीनुसार आणि सरफायसी कायदा, २००२ नुसार लिलावाअंतर्ग

प्रतिभूत मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

१५. सर्वोच्च बोली सुरक्षित धनको/अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

दिनांक: २४.१०.२०२४

ठिकाण: मुंबई

सतर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एग्फोर्समेंट) रूल २००२ च्या निवम ८(६) व ९(१) अन्वये सरफायसी कायदा आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एग्फोर्समेंट) रुल अन्वये प्रतिभुत मालमत्तेच्या विक्रीकारिता कर्जदार आणि संयुक्त/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना ३० दिवसांची सूचना आहे, जर त्यांनी वर नमुद केलेल्या तारखेला त्यांची थकवाकी रक्कम जमा केली नाही.

प्राधिकत अधिकार

अंझरेक (इंडिया) लिमिटेड

प्तर्व संबंधितांना येथे कळविण्यात येत आहे की**. श्रीमती रमादेर्व** ओमप्रकाश गुप्ता, श्री. राजेंद्र ओमप्रकाश गुप्ता व श्री वेदप्रकाश ओमप्रकाश गुप्ता हे फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला. वामी शिव कृपा कोहौसोलि., किरोळ रोड, कामा लेन, घाटकोपर पश्चिम). मंबई-x000८६ या जागेचे कायदेशीर सह-मालक गहेत आणि त्यांच्या नावे अ.क्र. १४१ ते १५० असलेले गप्रमाणपत्र क.१५ आहेत. सदर जागा त्यांना **मे. ज्याम** बिल्डर्स, मालक श्री. भोलानाथ आर. यादव यांच्याद्वारे दिनांक १.०६.२००९ रोजीचे पर्यायी निवासस्थान करारनामानसार देण्या गले होते. सदर **श्री. वेद प्रकाश ओमप्रकाश गुप्ता** यांचे मुंबई येथे ०७.०७.२०१० रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात **श्रीमर्त** मादेवी ओमप्रकाश गुप्ता, श्री. राजेंद्र ओमप्रकाश गुप्ता नायदेशीर वारसदार असून मालक म्हणून सदर फ्लॅटबाबत त्यांचे / ३रे शेअर्स आणि सदर जागेचा वापर व वहिवाट अधिका गहे. स्वर्गीय वेदप्रकाश ओमप्रकाश गुप्ता यांच्या निधनानंत श्रीमती रमादेवी ओमप्रकाश गप्ता, श्री. राजेंद्र ओमप्रकाश गुप्ता यांच्याकडे मालक म्हणून सदर फ्लॅटचा वापर, वहिवाट व ताबा आहे आणि आता त्यांना सदर फ्लॅट माझे अशील अर्थात <mark>नेहल सचिन कांबळे</mark> व <mark>श्री. सचिन तुकाराम कांबळे</mark> यांच्याकडे लकीत्व आधारावर विक्री करण्याची इच्छा आहे.

जाहीर सूचना

ार कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर वारसाहक्क, भाडेपट्ट वाट, तारण, कर्ज, मालकीहक्क, अधिभार, वारसाहक्क किंव अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्या यांनी आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालीत स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून ०७ दिवसांत कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २४.१०.२०२ रत्नाकर टी. मिश्रा (वकील, उच्च न्यायालय कार्यालय: अन्नावाडी, टोपले वाडी, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग साई सर्विस समोर, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९९

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, फ्लॅट क्र.११ क्षेत्रफळ १०१६.८४ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, आर्किटेक्टस् ॲण्ड टेक्नीशियन्स बिल्डिंग को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड यांच्या मालकीची रुपक म्हणून ज्ञात इमारत, वांद्रे पुर्वः मुंबई-४०००५१, सीटीएस क्र.६२९/१२५८, वांद्रे पुर्व विभाग, नोंदणी जिल्हा मुंबई तसेच सदर सोसायटीद्वारा वितरीत अनुक्रमांक ४१ ते ४५ (दोन्हीसह) असलेले रु.२५०/- (रुपये दोनशे पन्नास फक्त) सरासरी मुल्याचे रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे पाच (५) शेअर्स धारक दिनांक १२ जून, २०१२ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.००७ हे श्री. चेतन दत्तात्रय जोशी यांच्याकडून सर्व अधिभारापासून मुक्त तसेच सदर कार्यालय वापरण्याच्या अधिकारासह खरेदी करण्याचे

माझ्या अशिलांनी मान्य केले आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता/कार्यालयाबाब वारसाहक, शेअर, विक्री, तारण, भाडेपट्टा मालकीहक्क, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ८ **दिवसात** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावेत अन्यथा विक्री व्यवहार अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाः पूर्ण केले जाईल आणि अशा व्यक्तींचे दावा त्या किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही आज दिनांकीत २४ ऑक्टोबर, २०२४

निलेश पी. पाटील वकील उच्च न्यायाल इच्छुक खरेदीदारांचे वकील कार्यालय क्र.३६, ४था मजला, वेस्टर्न इंडिया हाऊस, बॉम्बे स्टोरच्या वर, सी पी.एम. रोड, कोर्ट, मुंबई-४००००१. संपर्क:९८२३७१७७१*७*

जाहीर सूचना

ईमेलः nileshppatil17@gmail.com

आम्ही जयवंत बुधाजी भंडारी, आधार क्र ४४९७९९१५३७१० व पार्वती सुनिल पाटील विवाहापुर्वीचे नाव पार्वती बुधाजी भंडारी, आधार क्र.८८५४१४५०६७८६, कविता नरेंद्र ठक्कर आधार क्र.७२४३०५६८७००८ हे बधाजी नारायण भंडारी यांचे वारसदार असून येथे जाहीर सूचना देत आहोत की, जमीन एस.क्र.३४/१०(भाग) सीटीएस क्र.४०३, एस.क्र.३६/३(भाग), सीटीए क्र.३८८, एस.क्र.३६/१(भाग), सीटीएस क्र.३८६ एस.क्र.३७/८, सीटीएस क्र.३८५, एस.क्र.३७/ ६, सीटीएस क्र.३८३, एस.क्र.३७/५, सीटीए क्र.३८२. एस.क्र.३३७/१(भाग). सीटीएस क्र.३८१, ३१८ (१ ते ९), एस.क्र.३७/४, सीटीएर क्र.३८०, एस.क्र.३७/१(भाग), सीटीएस क्र.३७९ एस.क्र.३७/२, सीटीएस क्र.३७८, एस.क्र.३७/ ३, सीटीएस क्र.३७७, एस.क्र.३१/५, सीटीएर क्र.४४३, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शह व मंबई उपनगर जिल्हा जे शहर आरेखन योजना (डाफ्ट) दारे बाधित, मौजे एक्सर, शिंपोर्ल चिक्वाडी, बोरिवली (प.), मुंबई, मुळ प्प्लॉटर क्र.३१७, ३१७-ए, ३१५-ए, ३११, ३११-ए ३११-बी, ३१०, ३०८, ३१४ व २९५, संबंधित अंतिम प्लॉटस् क्र.४९७-ए, ४८५-४८६-बी, ८८१-बी, ४९१, ४८०, ४७९-४८७ व ५१ किंवा शहर आरेखन प्राधिकरणाद्वारे देण्यात आलेले अन्य दतर नवीन क्रमांकाच्या जमिनीबाबत परशरा रामचंद्र शिंदे व चिंतामणी भास्कर माळी (मे. जय एन्टरप्रायझेस) यांच्या नावे दिनांक १५.०९.१९८७ रोजी दिलेले मुखत्यारपत्र यापुढे सर्व करारनामा व प्रकरणांसह अवैध व रद्द करण्यात आलेले आहेत. म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर जागेबाबत तारण बक्षीस, भाडेपडा, वारसाहक, अदलाबदल अधिभार, मालकीहक, न्यास, कायदेशीर हक जप्ती किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा, अधिकार किंवा हित असल्यास ते यापुढे अवैध व रद्द समजल जातील आणि याकरिता ते स्वत: जबाबदार असतील आणि जर कोणा व्यक्तीस सदर सूचने विरोधात आक्षेप असल्यास त्यांनी खाली नमद केलेल्य पत्त्यावर सदर सूचनेपासून **१४ दिवसात** लेखी स्वरुपात संपर्क करावा

दिनांक: २४.१०.२०२४ पार्वती सुनिल पाटील ठिकाण: मुंबई जयवंत बुधाजी भंडारी कविता नरेंद्र ठक्कर रोज वाचा

रोज मर्क लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः कार्यालय क्रमांक: १५/बी/४, न्यू सायन सीएचएस, एसआयईएस कॉलेज समोर, डी मार्टच्या मागे, सायन पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२२.

सीआवएन : एल९३१९०एमएच१९८५पीएलसी०३५०७८ ई-मेल:info@rosemerc.in , वेबसाईट: www.rosemerc.in टपाल मतदान सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या नियम २० आणि २ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४. ('नियम') ११० च्या तरतदींनसार आणि दुरुस्त केल्याप्रमाणे आणि नियमन केलेल्या इतर लागू तरतुदींनुसार सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन आणि डिस्क्लोजर्स रिकायरमेंट्स) नियमन २०१५ चे ४४ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १७/ २०२०, २०/२०२० आणि ०२/२०२१ दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२० आणि १३ जानेवारी २०२१ सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर २०२१ आणि दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२ सहकार मंत्रालयाने जारी केलेले (एमसीए परिपत्रक), टपाल मतदान सचना, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२४, ('पोस्टल बॅलट नोटिस') मध्ये नमूद केल्यानुसार, केवळ रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाच्या मार्गाने कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळेविण्यासाठी. वरील एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने २४ ऑक्टोबर २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात स्पष्टीकरणात्मक विधानासह टपाल मतदान सचना सदस्यांना त्यांच्या कंपनीकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडीक किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी सहभागी किंवा लिंक इनटाइम इंडिया प्रा.लि. वर पाठवली आहे आणि ज्यांची गवे शुक्रवार, १८ ऑक्टोबर २०२४ (कट-ऑफ डेट) रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात. वरील एमसीए परिपत्रकांच्या आवश्यकतांचे पालन करून. टपाल मतदान फॉर्मसह टपाल मतदान सूचनेची हार्ड कॉपी आणि भरणा केलेल्या व्यवसाय प्रतिसाद लिफाफा या टपाल मतदानाकरिता ागधारकोंना पाठविला जात नाही आणि भागधारकांनी त्यांच्या अनुपस्थित किंवा असहमतांशी संवाद साधणे केवळ रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारे आवश्यक आहे.

रिमोट ई मतदानासाठी तपशीलवार सूचनांसह टपाल मतदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.rosemerc.in, स्टॉक एक्स्चेजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि एनएसडीएल च्या वेबसाइटवर (रिमोट ई मतदानासाठी एजन्सी उपलब्ध आहे-मतदान सुविधा) लिंक evoting@nsdl.co.in सदस्यांना सूचनेची कोणतीही वास्तविक प्रत पाठिवली गेली नाही आणि सदस्यांच्या आरोहण/अवरोहाचा संवाद केवळ ई मतदान सुविधेद्वारेच होईल या संदर्भात सभासदांना कळविण्यात येते कीः

अ) व्यवसाय टपाल मतदानाद्वारे व्यवहार केला जाणारा व्यवसाय केवळ संबंधित नियम, एमसीए परिपत्रव आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सूची नियमावलीमध्ये प्रदान केल्यानुसार ई-व्होटिंगद्वारे व्यवहार केला जाईल.

सदस्यांचे मतदान हक शुक्रवार, १८ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी मानले गेले आहेत जी कट ऑफ तारीख आहे ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

कलम १०८, ११० च्या तरतुदी आणि कायद्याच्या इतर लागू तरतुदींचे पालन करून, नमूद केलेल्या नियमांचे नियम २० आणि २२ आणि सूची विनियमाच्या सहवाचिता विनियम ४४, कंपनीने त्याच्या सर्व सदस्यांना ई मतदान सविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा प्रदान केली आहेत. ई-मतदानाची प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या भूतकाळातील नोट्समध्ये दिली आहे;

ई-मतदान गुरुवार, २४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वा. सुरू होईल आणि शुक्रवार २२ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-वोटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल आणि त्या तारखेच्या आणि वेळच्या पुढे रिमोट ई-मतदानाला परवानगी दिली

ई-मतदान सूचनांसाठी, सदस्यांना सूचनांमध्ये दिलेल्या सूचनांचा अभ्यास करता येईल आणि ई मतदानासंबंधी काही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य एनएसडीएलशी evoting@nsdl.co.in /१८००-२२२-९९० वर संपर्क साधू शकतात किंवा सुश्री प्राजक्ता, सहाय्यक व्यवस्थापक -एनएसडीएल यांच्याशी PrajaktaP@nsdl.com/०२२-२४९९४३६०

ा सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता (वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांसह) कंपनी डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, जसे की असेल, त्यांनी निबंधक आणि भाग हस्तातरण प्रतिनिधी, मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रा.लि. ला विनंती केली आहे. टपाल मतदान सूचना आणि मतदानाच्या सूचना प्राप्त करण्यासाठी ईमेल आयडीच्या तात्पुरत्या नोंदणीसाठी rnt.helpdesk@linkintime.co.in

ही टपाल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने मे. सी एस दीपक राणे, कार्यरत कंपनी सचिव यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाचे निकाल सोमवार, २५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील.

सदर तपासणीसांच्या अहवालासह निकाल बीएसई लिमिटेड येथे प्रदर्शित केले जातील, जेथे कंपनीचे इिकटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत. याव्यतिरिक्त, निकाल कंपनीच्या www.rosemerc.in या वेबसाइटव अपलोड केले जातील.

मंडळाच्या आदेशानसार रोझ मर्क लिमिटेडकरिता ठिकाण: मुंबई दिनांक: २४/१०/२०२४ वैशाली पारकर कुमार कार्यकारी संचालक डीआयएन:०९१५९१०८

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या विद्यमान मालकांनी यांच्या खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत खात्री दिली आहे व सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी असल्याबद्दलची तसेच त्यांना पणन योग्य हक्क (मार्केटेबल टायटल) असल्याबद्दलची खात्री दिली आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क हितसंबंध उदा, गहाण , दान, पोटगी, चार्ज, लिज, कोर्ट डिक्री, कोर्टात वादाचा विषय, भाडेकरू हक्क, कुळ, ताबा वहिवाट लायसन्स, वारसा हक्क, कर्ज, बोजा, करार, मदार, मुखत्यारपत्र, अक्षर अन्य कोणत्याही प्रकारे, हक्क हितसंबंध व मालकी अधिकार असल्यास त्यांनी सदर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत कागदपत्रे व त्यांच्या सत्यप्रतीसह लेखी हरकत नीदवुन आमची खात्री पटवुन दयावी. वरील कोणाचीही हरकत न आल्यास सदरील जमीन मिळकत पुर्णपणे निर्वेध निजोखमी व बोजारहित आहे व त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क,हितसंबंध व अधिकार नाही व तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार असल्यास त्यांनी तो जाणीवपुर्वक समजुन उमजुन सोडुन दिलेला आहे.असे समजण्यात येईल व नंतर कोणाचीही हरकत/तक्रार चालणार नाही यांची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : गाव - बेलोडाखार तालुका - उरण, जिल्हा - रायगड.

नाव	गट क्र.	क्षेत्रफळ हे. आर. चौमी.	आकार रु. पै.		
केशव रामा मोहीते	११७/४	०.०२.५०	0.30		

ठिकाण : नवी मुंबई दिनांक : २४/१०/२०२४

टी. एन. त्रिपाठी ऑफिस न. ८२/A ८ फ्लोर अगगरवाल ट्रेड सेंटर सैक्टर ११ सीबीडी बेलापुर ४००६१४ मो. ०२२ ४६०१ ६०७७

* Edelweiss | ECL Finance Ltd.

व रक्रम

१६.१०.२०२४

कर्जदाराचे नाव (कर्ज खाते क.:

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर ३, विंग बी, कोहिन्रू सिटी मॉल, कोहिन्रू सिटी, किरोळ रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) अन्वये सूचना

वालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ ्सदर कायदा) अंतर्गत **ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (ईसीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) भन्वये खालील कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार (सदर कर्जदार) यांना खाली नमुदप्रमाणे संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम ामा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार (सदर कर्जदार) चे खाते दिनांक **०४.१०.२०२४ रोजी एनपीएमध्ये** वर्गीकृत करण्यात आले. या नंदर्भात पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर कर्जदाराद्वारे निष्पादित इतर दस्तावेज/लेखी अहवालासह कर्ज करारनामा अंतर्गत देय असलेले रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा मुक्ततेपर्यंत खाली नमुद केलेल्या मागणी सूचनेत सविस्तर दिल्याप्रमाणे पुढील याजासह एकत्रित खाली नमुद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत **ईसीएल** यांच्याकडे जमा करावी. कर्जाची परतफेड ज्रण्याकरिता प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदार यांनी **ईसीएल**कडे खालील प्रतिभूत मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली होती. मागणी सूचना दिनांक

प्रतिभृत मालमत्तेचे तपशील

ı	\ -		1
	एलके ओएचबी	व	मालमत्ता १: खोली क्र.३२ए (युनिट क्र.३२ए), ३रा मजला, न्यु भगवान भुवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग
	ईएस०००००९९४१२)	११ ऑक्टोबर, २०२४	सोसायटी लि., १९६/१९८, समैल स्ट्रीट, मुंबई-४००००९, क्षेत्रफळ ३३८ चौ.फु. बिल्टअप आणि
	१. फुल इंटरनॅशनल	रोजी देय रक्कम	इमारत सन १९५४ मध्ये बांधली गेली आणि इमारत ग्राउंड + पाच मजली आहे, मांडवी विभागातील
	(कर्जदार व अर्जदार)	रु.१,७४,३८,२२८.५४	कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र.१०२५ आणि नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्युबी/एचएसजी/टीसी/३२२/८७-८८
	२. फरदीन उमेरदीन	(रुपये एक कोटी	धारक दिनांक १४.१०.१९८७ रोजी (यापुढे उक्त सोसायटी म्हणून संदर्भित) आणि ५ (पाच) पुर्णपणे
	कुरेशी	चौऱ्याहत्तर लाख	भरणा केलेल्या शेअर्स प्रत्येकी रु.५०/-, भाग प्रमाणपत्र क्र.२६, सदस्य रजिस्टर क्र.२५, अनुक्रमांक
	(सह-कर्जदार व सह-	अडतीस हजार दोनशे	१२१ ते १२५ मधील विशिष्ट नोंदणीकृत धारक असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड
	अर्जदार)	अञ्चावीस आणि पैसे	टिप: नोंदणी अ.क्र.बीबीई३-६६३०-२०२३ धारक उपनिबंधक मुंबई शहर २ यांच्या कार्यालयात
	३. कखाशा फरदीन	चोपन्न फक्त)	नोंदणीकृत दिनांक ०३ एप्रिल, २०२३ रोजीचे निश्चिती करारनामात सविस्तरपणे नमुद.
	कुरेशी		मालमत्ता २: कार्यालय क्र.३१, ३रा मजला, न्यु भगवान भुवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,
	(सह-कर्जदार व सह-		१९६/१९८, समैल स्ट्रीट, मुंबई-४००००९, क्षेत्रफळ ४०० चौ.फु. बिल्टअप आणि इमारत सन
	अर्जदार)		१९८७ मध्ये बांधली गेली आणि इमारत ग्राउंड + पाच मजली आहे, मांडवी विभागातील कॅहस्ट्रल
	014141()		सर्व्हें क्र.१०२५ आणि नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्युबी/एचएसजी/टीसी/३२२/८७-८८ धारक दिनांक
			विश् क्रा. ५०१२ जानि नादेना क्रा. बाजार्म, बजर बुबा, रेपर्सवा, टासा, ३२१, ८७-८८ पार्य । देनाय
			१४.१०.१९८७ रोजी (यापुढे उक्त सोसायटी म्हणून संदर्भित) आणि ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेल्या
			शेअर्स प्रत्येकी रु.५०/-, भाग प्रमाणपत्र क्र.२४, सदस्य रजिस्टर क्र.२३, अनुक्रमांक १११ ते ११५
			मधील विशिष्ट नोंदणीकृत धारक असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड
			टिप: नोंदणी अ.क्र.बीबीई३-६६२८-२०२३ धारक उपनिबंधक मुंबई शहर २ यांच्या कार्यालयात
			नोंदणीकृत दिनांक ०३ एप्रिल, २०२३ रोजीचे निश्चिती करारनामात सविस्तरपणे नमुद.
	कर्जटार यांनी वर नमट के	नेली रक्कम ईमीएल क	.डे जमा करण्यात असमर्थ ठरले तर रंगीएल यांच्याटारे मटर कर्जटार यांच्या संपर्णतः जोखिम

मुल्य व परिणामावर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमाअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेबाबत कारवाई सुरू केली जाईल. सदर कर्जदार यांना . **इंसीएल**च्या पुर्व लेखी परवानगीशिवाय कायद्याअंतर्गत तरतुदीप्रमाणे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरणास

सदर कायद्यान्वये रोखण्यात येत आहे आणि याचे उल्लंघन केल्यास कायद्यान्वये त्यांना कारावास आणि/किंवा दंड होवू शकतो

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby 'given that my client Mr. Dattatray Jayawant more. residing at Flat No 109 , Buliding no. 1/D, 4th floor Rajmudra Co -Op Hsg. Society (Ltd) Swadeshi Mill Mhada Sankul, chunabhatti Mumbai-400022. hat the said Flat holding 10 Share 1371 T 380 .Share Certificate no 138 is misplaced

and I try to find at all Possible place but failed to get therefore I filed Online Complain or Missing of share Certificate vide complain ld no. No49152/2024. dated 26/04/2024 There for indemnify and harmless the said society and its office bearers against any claim demand suit or other legal proceeding by any persons due to issuance of duplicate share Certificate to me in respect to the said flat no 409 and shall see that the said societ and its office bearers are not put to losses Any person Claim to my share certificate without inform to me do not issue duplicate share certificate for society.

Adv. Vishal Vijav Sawan 1st Floor, Kalpataru Heritage, Maneckj Wadia Building, 127, M.G. Road, Fort Mumbai :- 400023 Mob: 9821799898/ 9867673731 Vishalsawant003@yahoo.co.in

पेडुर रोड शाखा सतनाम सागर अपार्टमेंट, तळमजला, २०, पेड्डर रोड, मुंबई-४०००२६

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, पेडुर रोड शाखे**चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशः ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनारिशअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० अनुसार व सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियग अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये ०१.०७.२०२४ रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सूचनेनुसा कर्जदार **एस. शानमगासंदरम (कर्ज खाते क्र.३००१९२३२५५)** यांना सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्य आत देय रेक्कम रु.५,९३,१२१/**- (रुपये पाच लाख त्र्याण्णव हजार एकेशे एकवीस फक्त**) तसेच पुढील ञ्याज जमा करण्याबाबत कळविण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेर रेण्यात येत आहे की, प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकत्योंनी सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचिता कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये मालकीच्या मालमत्ते[.] १७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सांकेतिक/वास्तविक ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू

नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे देय रक्कम रु.५,९३,१२१/- **(रुपये पा**च **लाख त्र्याण्णव हजार एकशे एकवीस फक्त)** तसेच पुढील व्याज रक्कम जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तस्तूदीनुसार प्रतिभूत लमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

फ्लॅट क्र.३०६, मेहेक अपार्टमेंट, मेहेक कोहौसोलि., प्लॉट क्र.ए-१७, सेक्टर क्र.१२, खारघर, नवी मुंबई, ा. पनवेल, जिल्हा-४१०२१०.

दिनांक: १७.१०.२०२४ प्राधिकत अधिकारी सेन्टल बँक ऑफ इंडिया

Edelweiss ECL Finance Ltd.

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोळ रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०.

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) अन्वये सूचना.

बालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००^३ (सदर कायदा) अंतर्गत **ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (ईसीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(२ अन्वये खालील कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार (सदर कर्जदार) यांना खाली नमुदप्रमाणे संबंधित मागणी सुचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार (सदर कर्जदार) चे खाते दिनांक ०४.१०.२०२४ रोजी एनपीएमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. या संदर्भात पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर कर्जदाराद्वारे निष्पादित इतर दस्तावेज/लेखी अहवालासह कर्ज करारनामा अंतर्गत देय असलेले रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा मुक्ततेपर्यंत खाली नमुद केलेल्या मागणी सूचनेत सविस्तर दिल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रित खाली नमुद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत **ईसीएल** यांच्याकडे जमा करावी. कर्जाची परतफेड करण्याकरिता प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदार यांनी **ईसीएल**कडे खालील प्रतिभूत मालमत्ता तारण ठेवण्यात आली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे	मागणी सूचना दिनाक	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन
नाव	व रक्कम	(स्थावर मालमत्ता)
(कर्ज खाते क्र.:	१५.१०.२०२४	प्रतिभुत मालमत्तेचे तपशील
एलकेओएचबीईएस०००००९५४९३)	व	फ्लॅट क्र.१३०५, १३वा मजला, क्षेत्रफळ ४७.६३० चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र),
१. ए एच फॅब्रिकेशन ॲण्ड इंजिनियर वर्क	८ ऑक्टोबर, २०२४	गमी विओना म्हणून ज्ञात इमारत/प्रकल्प, जमीन प्लॉट क्र.ए-८, सेक्टर-
(कर्जदार व अर्जदार)	रोजी देय रक्कम	३९ ए, तळोजा (खारघर), १२.५% (एव्हरशाईन गावठाण विस्तारीत
२. अब्दुल रेहमान अब्दुल अलीम सय्यद	रु.८१,०५,९९६.६६	योजना) योजना, मोजमाप क्षेत्रफळ २८९९.८२ चौ.मी. असलेल्या मालमत्तेचे
(सह-कर्जदार व सह-अर्जदार)	(रुपये एक्याऐंशी लाख	सर्व भाग व खंड.
३. मेहजबीन अनिस देशमुख	पाच हजार नऊशे	टिप: नोंदणी अ.क्र.पीव्हीएल२-६५५७/२०२२ धारक उपनिबंधक पनवेल-
(सह-कर्जदार व सह-अर्जदार)	शहाण्णव आणि पैसे	२ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत दिनांक २ मे, २०२२ रोजीचे निश्चिती
	सहासष्ट फक्त)	करारनामात सविस्तरपणे नमुद्.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम **ईसीएल**कडे जमा करण्यात असमर्थ ठरले तर **ईसीएल** यांच्याद्वारे सदर कर्जदार यांच्या संपुर्णत: जोखिम, मुल्य व परिणामावर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमाअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेबाबत कारवाई सुरू केली जाईल. सदर कर्जदार यांना **ईसीएल**च्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय कायद्याअंतर्गत तरतुदीप्रमाणे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरणास सदर कायद्यान्वये रोखण्यात येत आहे आणि याचे उल्लंघन केल्यास कायद्यान्वये त्यांना कारावास आणि/किंवा दंड होवू शकतो.

दिनांक: २४.१०.२०२४, ठिकाण: पनवेल

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) ईसीएल फायनान्स लिमिटेडकरिता

Arka Fincap Limited

Regd. Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013, India

Tel: +91 22 40471000 CIN: U65993MH2018PLC308329 Website: www.arkafincap.com E-mail: arkasecretarialandcompliance@arkaholdings.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED

30 SEPTEMBER 2024 (₹ in Lakhs)

Sr. Particulars		Quarter ended			Half Year Ended	
	2024	2024	2023	2024	2023	31 March 2024 Audited
Total Income from Operations						
'	19,371.80	10,214.92	12,741.07	35,586.72	25597.22	56,368.83
	0.100.70	0 111 00	0.550.44	E 200 E0	4770.00	10,907.71
	3,190.79	2,111.00	2,550.41	5,302.59	4//0.23	10,907.71
	2 077 10	2 952 00	2 550 41	6 921 00	4770 00	9,379.21
	3,977.19	2,000.90	2,550.41	0,031.09	4//0.23	9,379.21
	3,029.09	2,130.96	1,885.22	5,160.05	3531.67	6,923.08
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,018.29	2,130.96	1,885.22	5,149.25	3531.67	6,902.74
	,		· ·	1		,
(Face value of ₹ 10/- each)	92,872.81	92,872.81	92,872.81	92,872.81	92872.81	92,872.81
Reserves (excluding Revaluation Reserve)						24,795.63
Securities Premium Account						5,860.66
Net worth	1,22,549.52	1,19,637.70	1,13,984.80	1,22,549.52	1,13,984.80	1,17,489.03
Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	5,05,343.44	4,22,534.74	3,15,368.49	5,05,343.44	3,15,368.49	3,82,136.95
Outstanding Redeemable Preference share	-	-	-	-	-	-
Debt Equity Ratio	4.12 : 1	3.53 : 1	2.79 : 1	4.12 : 1	2.79 : 1	3.28 : 1
Earning per share (In ₹) (Not Annualised):						
(a) Basic (Not Annualised)	0.33	0.23	0.21	0.56	0.39	0.75
(b) Diluted (Not Annualised)	0.32	0.23	0.20	0.55	0.38	0.74
Capital Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
Debenture Redemption Reserve			refer n	ote (f)		
16 Debt Service Coverage Ratio refer note (g)		ote (g)				
17 Interest Service Coverage Ratio refer note (g)						
	Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Paid up Equity Share Capital (Face value of ₹ 10/- each) Reserves (excluding Revaluation Reserve) Securities Premium Account Net worth Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt Outstanding Redeemable Preference share Debt Equity Ratio Earning per share (In ₹) (Not Annualised): (a) Basic (Not Annualised) (b) Diluted (Not Annualised) Capital Redemption Reserve Debenture Redemption Reserve	30 September 2024 Unaudited	30 September 2024	30 September 2024 2023 2023 2024 2024 2023 2024 2024 2023 2024 2024 2024 2023 2024 2024 2024 2023 2024	30 September 2024 2024 2023 2024 2	30 September 2024 2023 20 September 2023 20 September 2024 2023 2025

The above is an extract of detailed format of audited financial results for the quarter and half year ended 30 September 2024 filed with BSE Limited ("BSE") under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Reguirements) Regulations, 2015 read with SEBI Operational Circular no. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div1/P/CIR/2022/000000103 dated 29 July 2022. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the Company at www.arkafincap.com and on the website of the BSE at www.bseindia.com

For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR") pertinent disclosures have been made to the BSE and can be accessed on the website of BSE at www.bseindia.com

The financial results of the Company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind AS") notified under section 133 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time

During the previous year ended 31 March 2024, the Company had made provision of ₹ 1,528.50 lakh against its investments in Alternate Investmen Funds (AIFs) as per RBI circular RBI/2023-24/90 DOR.STR.REC.58/21.04.048/2023-24 dated December 19, 2023 and RBI/2023-24/140 DOR.STR.REC.85/21.04.048/2023-24 dated March 27, 2024. During the previous quarter ended 30 June 2024, the Company had reversed the provision to the extent of ₹ 742.10 lakh. The balance provision of ₹ 786.40 lakh has been reversed during the current quarter ended 30 September 2024 which is in compliance with the above-mentioned RBI circulars.

"(i) Net worth is calculated as defined under Sec. 2(57) of the Companies Act, 2013"(ii) Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt = Debt Securities Borrowings (other than debt securities)"

Arka Fincap Limited ("the Company") being a Non-Banking Financial Company is not required to create Debenture Redemption Reserves in terms of Rule 18 of Companies (Share Capital and Debenture) Rules, 2014.

The Company being a Non-Banking Financial Company registered with the Reserve Bank of India, these ratios are not applicable The above financial results of the Company for the quarter and half year ended 30 September 2024 have been reviewed and recomme Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors, at their respective meeting held on 22 October 2024.

The figures for the previous periods pertaining to the financial year 2023-24 have been reviewed / audited by the erstwhile auditor

Disclosures in accordance with Regulations 52(4) read with 52(8) of SEBI LODR:

Sr.	1 Particulars		Quarter ended		Half Year Ended		Year Ended
No.		30 September 2024	2024	2023	2024	30 September 2023	2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
(a)	Debt-equity ratio ¹	4.12 : 1	3.53 : 1	2.79 : 1	4.12 : 1	2.79 : 1	3.28 : 1
(b)	Debt service coverage ratio ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(c)	Interest service coverage ratio ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(d)	Outstanding redeemable preference shares						
	(quantity and value)	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
(e)	Capital redemption reserve	Not Applicable		Not Applicable		Not Applicable	Not Applicable
(f)	Debenture redemption reserve ³	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(g)	Net worth ⁴	1,22,549.52	1,19,637.70	1,13,984.80	1,22,549.52	1,13,984.80	1,17,489.03
(h)	Net profit after tax	3,029.09	2,130.96	1,885.22	5,160.05	3,531.67	6,923.08
(i)	Earning per share (In ₹)						
	(a) Basic (Not Annualised)	0.33	0.23	0.21	0.56	0.39	0.75
	(b) Diluted (Not Annualised)	0.32	0.23	0.20	0.55	0.38	0.74
(j)	Current ratio2	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(k)	Long term debt to working capital ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(I)	Bad debts to Account receivable ratio ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(m)	Current liability ratio ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(n)	Total debts to total assets ⁵	0.81 : 1	0.79 : 1	0.75 : 1	0.81 : 1	0.75 : 1	0.78 : 1
(o)	Debtors turnover ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(p)	Inventory turnover ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(q)	Operating margin (%) ²	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
(r)	Net profit margin (%)6	15.25%	12.90%	14.56%	14.18%	14.56%	12.13%
(s)	Gross NPA (%)	0.36%	0.33%	0.19%	0.36%	0.19%	0.23%
(t)	Net NPA (%)	0.14%	0.12%	0.05%	0.14%	0.05%	0.06%
(u)	Capital adequacy ratio (CRAR)	21.88%	22.86%	27.59%	21.88%	27.59%	25.09%
(v)	Liquidity Coverage Ratio (LCR)	102%	101%	Not Applicable	102%	Not Applicable	219%
(vi)	There is no material deviation in the use of proceeds from the issue of Non-Convertible Debentures.						

(1) Debt = Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) + Subordinated Debt.

(2) The Company being a Non-Banking Financial Company registered with the Reserve Bank of India, these ratios are not applicable (3) The Company being a Non-Banking Financial Company is not required to create Debenture Redemption Reserve in terms of Rule 18 of Companies

(Share Capital and Debenture) Rules, 2014.

(4) Net worth is calculated as defined under Sec. 2(57) of the Companies Act, 2013

(5) Total debts to total assets = Total Liabilities (other than Equity) / Total Assets (6) Net profit margin = Profit After Tax / Total Income

For and on behalf of the Board of Directors of Arka Fincap Limited

Vimal Bhandar Executive Vice Chairman and CEO DIN: 00001318

दिनांक: २४ ऑक्टोबर, २०२४, ठिकाण: मुंबई

सही / - (प्राधिकृत अधिकारी)

ईसीएल फायनान्स लिमिटेडकरिता

Date: 22 October 2024