NAVKAR
URBANSTRUCTURE
LIMITED

22nd January, 2025

To,
General Manager (Listing)
BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 531494

To,
Listing Manager,
NSE Ltd.
Exchange Plaza
Plot no. C/1, G-block, bandra-kurla complex
Bandra (East), Mumbai-400051
NSE Symbol: NAVKARURB

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Notice of Postal Ballot

In continuation to our letter dated January 21, 2025 with regard to the Notice of Postal Ballot, please find enclosed copies of newspaper advertisement confirming dispatch of Notice of Postal Ballot. The advertisements appeared in Business Standard (English) and Jai Hind (Gujarati) on January 22, 2025. The newspaper publications are also made available on our website.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully

For Navkar Urbanstructure Limited

HARSH
SHAH

Digitally signed by HARSH SHAH
DN: c=IN, o=Personal, title=9320,
pseudonym=4a633fc68c284528af5295134d50ca51,
2.5.4.20=8d56cbea3c03430b95ddff9da336b1938d8f58e7
c36c2704af480a1e2979fb37, postalCode=380007,
st=Gujarat,
serialNumber=5bbbf1e4df77f920bc2fb059cb5712c7635b
bb0e0bf9aa3d2154b2ece127d299, cn=HARSH SHAH
Date: 2025.01.22 12:41:24 +05'30'

Harsh Shah
Managing Director
DIN: 01662085

Navkar Urbanstructure Limited REG.NO.: 017761

Encl.: a/a

Regd. Office: 304, Circle 'P', Near Prahaladnagar Garden, S. G. Road, Ahmedabad 380 051 (Gujarat - INDIA).
CIN: L45200GJ1992PLC017761 | Tele Fax: (079) 48484095
E-Mail: info@navkarurbanstructure.com / navkarbuilders@yahoo.co.in | Web: www.navkarurbanstructure.com

PUBLIC NOTICE

My Client is an Intending purchaser of Sub-Plot No. B/12 of **"Marutinandan" situated at land bearings R.S.No. 254, City Survey No. 709 of Moje Makarpura from its owner SHIRILBHAI MANSINGBHAI BHABHOR and demanded Title Clearance Certificate for the mentioned property.** The original Sale-Deed & Lodgment Receipt No. 8284 Dated 12.09.2007 of the seller is missing. Any individual or financial institution have any objection regarding Title of property. Please inform with documentary evidence within 07 days of issuance of this Notice. If any objection may not received within stipulated time. The Title Clearance Certificate will be issued and the objections will not be accepted. Date : 22-01-2025.

413, Navrang Complex, Hotel Utshav Compound, Ravpura, Vadodara. Mo.9879524134

ASHISH H. SHAH (ADVOCATE)

Indian Bank — ALLAHABAD

Anand Branch, Jay Laxmi Complex, Opp. Binxotel Hotel Ganesh Chokadi Anand, Gujarat. Ph.: 02692-261323

APPENDIX-IV [SEE RULE 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **15.05.2024** calling upon the borrower/Guarantor/Mortgagor, **M/s. Sanjary Poultry Farm (Borrower) and Mr. Tausif Yunusbhai Vohora (Proprietor, Borrower, Mortgagor & Guarantor) and Mr. Yunusbhai M Vohora (Guarantor) and Mr. Nihal Y Vohora (Guarantor)** with our **Anand Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 30,43,512.68 (Rupees Thirty Lakhs Forty Three Thousand Five Hundred Twelve and Sixty Eight Paise Only) as on 30.04.2024** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 and in compliance of **Chief Judicial Magistrate, At Anand order dated 16/12/2024** under Section 14 of the said Act on this the **19th Day of January of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Anand Branch, Anand Dist. Anand,** for an amount of **Rs. 30,43,512.68 (Rupees Thirty Lakhs Forty-Three Thousand Five Hundred Twelve and Sixty-Eight Paise Only) as on 30.04.2024** and Interest & Expenses thereon with less recovery.

The borrower's attention is invited to the provisions sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property of Floor Shop No. 203, 204 & 205 in having its area admeasuring 63.41 Sq.mtrs (Net Built up area) together with undivided share in land measuring for Shop No. 203 is 30.79 Sq.mtrs, for Shop No. 204 is 22.98 Sq.mtrs & For Shop No. 205 is 9.64 Sq.mtrs total 63.41 Sq.mtrs together with common facilities and amenities in a scheme Known as "Sanjari Heights" being constructed on Non- agriculture land/commercial property bearing F.P. No. 242 and Now New Final Plot No.243 T.P. scheme No. 1 Shop No. 203, 204 & 205, B/h. Limbuwala complex, General Post Office Road, Ta- Dist., Anand and Sub District Anand, Gujarat.

Boundaries are as under :

Shop No. 203 : North : Office No. 204, **South :** Office No. 202 with right of common wall, **East :** T.P. Road after balcony, **West :** Final Plot No. 242, **Above :** Terrace, **Below :** Office No. 103 on the 1st floor,

Shop No. 204 and 205 : North : Passage, **South :** Office no. 203 with right of common wall, **East :** T.P. Road after balcony, **West :** Final Plot No. 242, **Above :** Terrace, **Below :** Office No. 104 on the 1st floor

Date : 19.01.2025 — **Chief Manager & Authorized Officer**
Place : Anand — **Indian Bank**

NAVKAR URBANSTRUCTURE LTD

NAVKAR Urbanstructure Limited

CIN : L45200GJ1992PLC017761

Regd. Office: 304, Circle P, Nr. Prahlad Nagar, SG Highway, Ahmedabad-380051. Ph.: (079) 48484095, Email: navkarbuilders@yahoo.co.in Web: www.navkarurbanstructure.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies **Act,** 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **"Management Rules"**), General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 20, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022,11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the **"MCA Circulars"**) and as per all relevant circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the **"LODR Regulations"**) and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Navkar Urbanstructure Limited (the **"Company"**) is sought for the resolutions by way of remote e-voting (**"e-voting"**) mentioned in the Postal Ballot Notice dated September 23, 2024. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for Postal Ballot. Accordingly, the particulars for the resolutions of postal ballot are mentioned herewith:

Sr. no.	Particulars of Resolution
1	To appoint Mr. Sarjeevan Singh (DIN: 08258683) as a Non-Executive Independent Director of the Company
2	To appoint Mr. Nileshkumar Patel (DIN: 08316887) as a Non-Executive Independent Director of the Company
3	To re-appoint Mr. Harsh Jitendrakumar Shah (DIN: 01662085) as Managing Director of the Company w.e.f. 1st February, 2025

Pursuant to the MCA circulars and SEBI Circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on January 21,2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, January 17, 2025..

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide remote e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences on Wednesday, January 22, 2025 at 09.00 A.M. (IST) and end on Thursday, February 20, 2025 at 05.00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. i.e. Friday, January 17, 2025. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Friday, January 17, 2025 will be entitled to cast their votes by remote e-voting.

The Postal Ballot Notice (**'Notice'**) is available on the website of the Company at www.navkarurbanstructure.com, the website of the **CDSL** at www.navkarurbanstructure.com on the website of the Stock Exchange on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and NSE Limited at www.nseindia.com .

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited either by email to mcsstaahmd@gmail.com.

The Board has appointed Mr. Ravi Kapoor, (Mem. No. 2587) (CP No. 2407) Practicing Company Secretary, as the scrutinizer (**"Scrutinizer"**) for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the chairman of the Company, or any other person authorized by him, on or before Saturday, February 22, 2025. The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.navkarurbanstructure.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and intimated to BSE Limited ("BSE"), where the equity shares of the Company are listed, on or before February 22, 2025. Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no.: 1800225533 or send a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Sd/-
By Order of the Board,
For, Navkar Urbanstructure Limited,
Date: 21/01/2025
Place: Ahmedabad — **Harsh Shah** - Managing Director - DIN: 01662085

DARSHAN ORNA LIMITED

Registered Office : Survey No. 02105+2106/3/Lawar Ni Pole, ShekhSariya Chambers, Madan Gopal Haveli Road, Manek Chowk, Ahmedabad - 380001
CIN : L36910GJ2011PLC063745 | Contact : 07922142568
Website : www.darshanorna.co.in | E-mail : compliancingdarshan@gmail.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and such other applicable laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for Ordinary resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated January 21, 2025 by way of electronic means (remote e-voting).

Description of Resolution and Type

1. To Appoint Statutory Auditor of the Company to fill Casual Vacancy - Ordinary Resolution

The Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on January 21, 2025 to all the members of the Company whose name appear in the Register of Members of the Company / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, January 17, 2025 and who has registered their email IDs. Physical copies of notice along with postal Ballot forms, prepaid business reply envelopes are not being sent to the members in line with exemption under MCA Circular. The Company has appointed National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting services to enable the members to cast their vote electronically. The Notice is available on the website of the Company at www.darshanorna.co.in, National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com, Members can vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Wednesday, January 22, 2025 and will end at 05.00 p.m. Thursday, February 20, 2025 and after that remote voting will be blocked by NSDL and will not be allowed to vote after the said date and time. The Company has appointed Mrs. Neelam Rathi from M/s. Neelam Somani & Associates (COP 12454), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner. Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the conclusion of e-voting and Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on Company's website www.darshanorna.co.in NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock exchange at www.bseindia.com. Any Member who has not received the Postal Ballot Notice may send email at compliancingdarshan@gmail.com or can collect from Registered Office or download from website of the Company at www.darshanorna.co.in. In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means, members may email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000

For, Darshan Orna Limited
Date : 22-01-2025 — sd/- **Ritesh Mahendrabhai Sheth**
Place : Ahmedabad — Managing Director- DIN : 07100840

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057. Branch Office: Office No. 309, Third Floor, Nishal Centre, Near Nishal Circle, Pal Road, Pal,Adajan, Surat - 395009.

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 10-Feb-2025 (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 08-Feb-2025 till 5 PM at Branch Office: 309,Third Floor ,Nishal Centre, Near Nishal Circle, Pal Road, Pal, Adajan, Surat - 395009.

Loan Account No.	Name of Borrower(s) / Co- Borrower(s)/ Guarantor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive / Physical)	Reserve Price / Earnest Money
HHFSURHOU21000018275 & HHFSURIPL21000018277	Makwana Sureshbhai Babubhai, Makwana Bhavnaben Sureshbhai	15/02/2024 Rs. 14,53,754/- as on 17/01/2025	Physical	Rs. 10,00,000/- / Rs. 1,00,000/-

Description of property: All that piece and parcels of Plot No. 341 admeasuring 72.00 Sq. Yard, as per K.J.P. Block No 184/341 Admeasuring 60.28 Sq. Mts. Along with 36.89 Sq. Mtrs. undivided share in the land of Road & COP, building know as name "Shree Vallabh Residency", Situate at Revenue Survey No.146/2, 149, Old Block No. 170 Re-Survey New Block No 184 Admeasuring He. Are. 03-77-23 Sq. Mts. i.e. 37723 Sq. Mtrs. of Moje Village- Haldharu, Taluka: Kamrej, Sub District and District: Surat, in the state of Gujrat. With Common Amenities Written in Title Document. Property Bounded By: North : Society Internal Road, South : Plot No 358, East : Plot No 342, West : Plot No 340

Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 10-Feb-2025 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". **2.** Bid increment amount shall be Rs.15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). **3.** The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net. **4.** There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. **5.** The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com. **6.** For property details and visit to property contact to Mr. Hari Rajawat / hari.rajawat@herohfl.com / 9828677772 and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com **7.** The prospective bidders can inspect the property on 03-Feb-2025 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment.

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e **www.herohousingfinance.com**

Date: 22/01/2025 — **For Hero Housing Finance Ltd., Authorised officer,**
Place: Surat — **Mr. Kushal Dinesh Daglia, Mob-8866346588, Email;assetdisposal@herohfl.com**

HDFC BANK — POSSESSION NOTICE

HDFC Bank Ltd.

201-204 Riddhi Shoppers, Opp. Imperial Square, Adajan-Hazira Road, Adajan, Surat-395 009 Ph.No.0261-4141 212

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues Rs. as on Dt	Date of Demand Notice	Date of Possession/ Physical /Symbolic	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1.	Mr Savani Haresh Labhubhai (Borrower), Mrs Savani Shitalben Hareshbhai (Co-Borrower) 175570-660707872, 660707896	Rs.64,41,932/-, Rs.14,55,648/- as on 31-MAR-2024	01-APR-2024	19-JAN-2025 PHYSICAL	Flat-1204, Floor-12, River Heaven, B Type, R.S. No. 173/1,173/2, B/h Sadhana Society, Nr. Savjibhai Korat Bridge, Mota Varachha, Surat-395001.
2.	Mrs Chaudhari Sangitaben Shantilal (Borrower), Mr Chaudhari Naginbhai Jamnabhai (Co-Borrower) 77712-619461265, 618960618	Rs.18,558/- Rs. 9,96,130/- as on 30-NOV-2019	10-JAN-2020	19-JAN-2025 PHYSICAL	Row House-C-75-North, Barsana Residency, S.No. 443, 444, Block 443, 444, Opp. Ramji Mandir, Khatar Faliya, Nr. Veera Heights, Kanpura, Vyara-394650.
3.	Mr Gamit Sanjaybhai Shankarbhai (Borrower), Mrs Gamit Arvindaben Sanjaybhai (Co-Borrower) 127486-643423841, 42521559	Rs.62,509/- Rs.17,51,898/- as on 28-FEB-22	11-APR-2022	19-JAN-2025 PHYSICAL	Row House- A/24, Toran Villa, S.No. 67, Block 57/B, Nr. Flower City, New Bridge, Khatar Faliya Road, Next To Garden Homes, Kanpura, Vyara, Tapi - 394650.

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: 19/01/2025 — **For HDFC Bank Ltd.**
Place : SURAT — **Authorised Officer.**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400013.

PUBLIC NOTICE

Hereby given to all the concerned that our clients, **AXIS BANK Ltd.,** having its Central Office at 131, Maker Towers 'F', 13th Floor, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400 005 and a branch office inter-alia at Mahesana (hereinafter called the "said Bank"), have received application for loan facilities **from Mrs. Nidhi Sharma W/o Vyapak Mohan Sharma** (hereinafter called the "said Applicants"), against the security bearing Property of the **Revenue Survey no.1344, T. P. Scheme No.2 (2/1+ 2/2), F. P. No. 7/1, Known as "Riddhi Siddhi Flat", Fourth Floor, Flat No. A/401, built-up admeasuring 95.00 sq. ft. situated at Kadi Ta. Kadi Dist. Mahesana-382715.** The said **property original sale deed no. 5810 dtd. 29/07/2019** has been lost by Bank partner Blue Dart courier bearing POD 15556614032 dated 06/08/2019 post data entry in TRACE with barcode No. A036845719. The report of the loss of consignment has been lodged at the Mahesana Police Station on dated 31/05/2021. If anybody found the consignment, Kindly inform within 07 (Seven) days from the date of publication. In absence of any claim within stipulated period, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of lost Sale Deed.

Sd/- Ashish Shrimali (A.M Law Associates)
3, Maruti Nanadan Flats,
Nr. B.R.T.S. Bus Stop, Chandlkheda, Ahmedabad-382424

Union Bank of India

Rampura Branch, 7/3971, Janvi Complex, Raghunathpura Main Road, Rampura, Surat-395003
Email : ubin0544272@unionbankofindia.bank

Possession Notice [Rule-8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **19/10/2024** calling upon the Borrower/Guarantor/ Mortgagor namely, **Mr. Shashikant Balvantray Mehta (Borrower & Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 18,29,783.75 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Eighty Three and Seventy Five Paisa Only)** with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **21st day of January of the year 2025.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India, Rampura Branch** for an amount of being **Rs. 18,29,783.75 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Eighty Three and Seventy Five Paisa Only)** as on **18/10/2024** in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All that right title and interest of immovable property bearing Flat No. M-401, on 4th floor admeasuring built up area 660.13 sq. ft., i.e. 61.32 sq. mtrs., and Carpet area admeasuring 610.80 sq. ft., Ie. 56.73 sq. mtrs., of Building No. A (As per Plan) and Building No. M (As per Site) in the project which is known as "White Stone (Part-2)" together with undivided proportionate underneath share admeasuring 14.41 sq. mtrs., in the land of the said building constructed at R. S. No. 1361/1, its Block No. 1319, admeasuring 21047 sq. mtrs., T. P. Scheme No. 36 (Variav), Final Plot No. 57 admeasuring 13684 sq. mtrs., of Vill. Variav, Sub-Dist. Adajan, Dist. Surat. Owned By : Mr. Shashikant Balvantray Mehta.

Date : 21/01/2025 | Place : Rampura Branch — **Authorised Officer, Union Bank of india**

U.H. ZAVERI LIMITED

CIN : L74999GJ2017PLC098848
Registered Office : GF/2, Manish Complex, Indrajit Tenaments, Opp. Diamond Mill, Nikol Road, Ahmedabad - 382350 || Contact : 079-22703991 / 92
E-mail : uhzl.compliance@gmail.com || Website : www.uhzaveri.in

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and such other applicable laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for Ordinary resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated January 21, 2025 by way of electronic means (remote e-voting).

Description of Resolution and Type

1. To Appoint Statutory Auditor of the Company to fill Casual Vacancy - Ordinary Resolution

The Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on January 21, 2025 to all the members of the Company whose name appear in the Register of Members of the Company / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, January 17, 2025 and who has registered their email IDs. Physical copies of notice along with postal Ballot forms, prepaid business reply envelopes are not being sent to the members in line with exemption under MCA Circular. The Company has appointed National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting services to enable the members to cast their vote electronically. The Notice is available on the website of the Company at, www.uhzaveri.in National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com, Members can vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Wednesday, January 22, 2025 and will end at 05.00 p.m. Thursday, February 20, 2025 and after that remote voting will be blocked by NSDL and will not be allowed to vote after the said date and time. The Company has appointed Mrs. Neelam Rathi from M/s. Neelam Somani & Associates (COP 12454), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner. Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the conclusion of e-voting and Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on Company's website www.uhzaveri.in , NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock exchange at www.bseindia.com. Any Member who has not received the Postal Ballot Notice may send email at uhzl.compliance@gmail.com or can collect from Registered Office or download from website of the Company at www.uhzaveri.in In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means, members may email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000.

For, U. H. Zaveri Limited
Date : 21/01/2025 — sd/- **Hitesh Mahendrakumar Shah**
Place : Ahmedabad — Managing Director - DIN : 07907609

Bank of Baroda

Zonal Office, First Floor, BOB Tower, Opp Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

TENDER NOTICE

Bank of Baroda invites offers for empanelment from prospective 1. Architects / consultants / electrical Consultants and 2. Contractors for Civil & Interior Furnishing / Electrical work / AC work / Turn-key projects for Ahmedabad Zone. Last Date of application is 12.02.2025 upto 03:00 pm. Corrigendum /addendum, if any, shall be issued only on Bank's website. Visit Tender Section of Bank of Baroda's website **https://www.bankofbaroda.in/tenders/zonal-regional-offices** for tender documents and more details. Bank reserves right to accept/reject any application without assigning any reason thereof.

Place : Ahmedabad — **Deputy General Manager**
Date : 22.01.2025 — **Ahmedabad Zone**

PUBLIC NOTICE

That **Sunil Shashikant Bardoliya** is the owner of the property bearing **Plot No: D-22/15, in "Sachin Udhyognagar Sahkari Mandli Ltd".** Situated on Moje Village **Bhatia** land bearing Revenue Survey No:129, its Block No:**247** of Village limit of **Bhatia,** Situated at Moje Village: Sachin / Lajpor / Popada / **Bhatia** / Vanz, Taluka: Choryasi, Sub-District: Choryasi, District:-Surat. The Present owner has admit that **[1] Original** Allotment Letter issued by Sachin Udhyognagar Sahakari Mandli Limited in favour of Champaklal Maneklal Jariwala & **[2] Original** Registration Receipt of Deed of Assignment of Allotment Rights Registration No. 10939, dated 07/07/2007 [Its Old Registration No. 17330, dated 30/12/2006] were misplaced and are not traceable. It were never ever he had used as security for any financial Assistance by him or anyone else any person etc. The Present owner is also admit that he is holding Physical Possession of the said Property. If anyone having any right of ownership or claim of whatsoever nature in respect of the said Original Documents are hereby informed to raise any of such rights or claim, within a period of **"Seven"** days from the date of this notice personally before me along with documentary proofs, after that no rights or claim shall be entertained.

SIDDHARTH A. PATOLAWALA - Advocate
9/1591-92, Nani Hing Pole, Old Saibaba Temple Street, Chauta Bazar, Surat – 395 003. Mob. No.: 72848 10031 & 98254 46463.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are investigating the title as described in the schedule hereunder. All persons having any claim on or to the unsold units of under mentioned property including claims by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, partition, inheritance, possession, occupation, maintenance, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, easement, agreement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing with documentary evidence in support thereof, to the undersigned, within 7 days from the date of publication of this notice, failing which the investigation by us shall be completed without reference to such claims, if any, and such claims, if any, shall be treated as waived and abandoned and we shall certify the title of the owner to the property described in the schedule hereafter as clear and marketable and free from all encumbrances for the purpose of to avail financial facility from our client Kotak Mahindra Bank Limited.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Property No. 1

All that piece and parcel of the immovable property being (1) Unit No. 404 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Fourth Floor, in Block No. "B", (2) Unit No. 304 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Third Floor, in Block No. "B", (3) Unit No. 203 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Second Floor, in Block No. "B", (4) Unit No. 104 admeasuring 10.36 Sq. Mtrs. admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (5) Unit No. 102 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (6) Unit No. 104 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (7) Unit No. 102 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (8) Unit No. 401 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Fourth Floor, in Block No. "B", (9) Unit No. 301 area admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Third Floor, in Block No. "B", (10) Unit No. 201 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Second Floor, in Block No. "B", (11) Unit No. 103 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (12) Unit No. 101 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (13) Unit No. 103 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (14) Unit No. 101 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A" in the project land of the scheme known as "MERRIOTT HILLS" constructed and situated on the non-agricultural land being Final Plot No. 86/2/2 admeasuring about 4097 Sq. Mtrs. in Town Planning Scheme No.119 (Nikol) of Revenue Survey No. 431/2/2 admeasuring about 6829 Sq. Mtrs. at Mouje : Nikol, Taluka : Asarwa in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 12 (Nikol) owned and possessed by M/s. Manisha Developers, a Partnership Firm.

Property No. 2

All that piece and parcel of the immovable property being (1) Unit No. 604 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Sixth Floor, in Block No. "B", (2) Unit No. 504 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Fifth Floor, in Block No. "B", (3) Unit No. 804 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Eighth Floor, in Block No. "B", (4) Unit No. 102 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (5) Unit No. 304 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Third Floor, in Block No. "B", (6) Unit No. 103 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (7) Unit No. 101 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (8) Unit No. 103 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (9) Unit No. 101 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A" and (10) Unit No. 204 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Second Floor, in Block No. "B" in the project land of the scheme known as "MERRIOTT PARADISE" constructed and situated on the non-agricultural land being (1) Final Plot No. 85/2/3 admeasuring about 1132.80 Sq. Mtrs. in Town Planning Scheme No.119 (Nikol) of Revenue Survey No. 430/2/3 admeasuring about 1888 Sq. Mtrs. and (2) Final Plot No. 85/2/4 admeasuring about 3400.20 Sq. Mtrs. in Town Planning Scheme No.119 (Nikol) of Revenue Survey No. 430/2/4 admeasuring about 5667 Sq. Mtrs. at Mouje : Nikol, Taluka : Asarwa in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 12 (Nikol) owned and possessed by M/s. Manisha Realty, a Partnership Firm.

Advocate **Nisha Patel**
Vikalp Law Associates
Ahmedabad
22/01/2025
Office No. 726, 7th Floor, Iscon Emporio, Nr. Star Bazaar, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad – 380015

Aditya Birla Housing Finance Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL

Registered Office:- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266

Vadodara Branch :- Unit No. 201 & 202, 2Nd Floor, A 1 Smeet | Sarabhai Campus | Near Genda Circle | Inorbit Mall Road | Gorwa Road, Vadodara- 390023 Ahmedabad Branch :- 307, 3Rd Floor, Turquoise Building. Opp.Parimal Garden, Panchwati Cross Road, Ahmedabad-380006.

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited** for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower: JAIMIN CHANDULAL DARJI & DARJI ABHISHEK RAKESHBHAI

Outstanding: Rs. 18,86,652/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Fifty Two Only)

Demand notice Dated: 11-11-2024 — **Date of Possession: 16.01.2025**

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Row House No. A-7, Admeasuring 398 Sq. Ft., Swagat Residency Survey No. 356/2, T.P.S. No. 1, F.P. No. 345/2, Mouje: - Mahemdavad, Taluka: Mahemdavad, Dist. Kheda, Gujarat- 387130, And **Bounded As: East:** Internal Road, **West:** Railway Electric Board, **North:** Row House No. A/6, **South:** Open Land.

2. Name of Borrower: ANUP SAMANTA & NANTU SAMANTA

Outstanding: Rs. 7,81,417.26/- (Rupees Seven Lakh Eighty One Thousand Four Hundred Seventeen and Twenty Six Paise Only)

Demand notice Dated: 11-11-2024 — **Date of Possession: 17.01.2025**

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Shree Vratpuri Chambers, Shop No. 1, (East Direction North-East Part), Third Floor, Admeasuring 106 Sq. Ft. I.E. 9.82 Sq. Mtrs., "Shree Vratpuri Chambers", Near Ambe Mata Mandir, Shree Sayaji High School, City Survey No. 1/87/103/104, Vibhag A, Tikka No. 3/3, Ghadiyali Pole, Mouje. Village Vadodra Kasba, Sub Dist. Vadodara, & Reg. Dist. Vadodara, Khanderao Market, Vadodra, Gujarat-390001, And **Bounded As: East:** Common Passage, **West:** Shop No. 2, **North:** Lagu Survey No. Property, **South:** Passage Than Shop No. 7.

Date : 22.01.2025 — **Authorised Officer**
Place : Gujarat — **Aditya Birla Housing Finance Limited**

દિલ્હીમાં ભાજપના ચૂંટણી વચન

કે.જી.થી પી.જી. સુધી મફત શિક્ષણ, સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષાના ઉમેદવારોને ૧૫ હજાર

નવીદિલ્હી,તા.૨૧
ભાજપે દિલ્હી ચૂંટણી માટે સંકલ્પ પત્ર ૨ જાહેર કર્યો છે. આ ચૂંટણી ઢંઢેરાના ભાજપે વિદ્યાર્થીઓ, યુવાનો, દલિતો અને ઓટો ટેક્સી ડ્રાઈવરો માટે મહત્ત્વની જાહેરાત કરી છે. ભાજપે જરૂરિયાતમંદ વિદ્યાર્થીઓને સરકારી શૈક્ષણિક સંસ્થાઓમાં કે.જી.થી પી.જી. સુધીનું શિક્ષણ મફત આપવામાં આવશે. આ ઉપરાંત યુવાનોને ૧૫,૦૦૦ની આર્થિક સહાય અને સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષાઓ માટે બે ગણી મુસાફરી અને અરજી ફી આપવામાં આવશે.

સંકલ્પ પત્ર-૨માં ભાજપના વાયદા

- અમે દિલ્હીના યુવાનોને રાજયની વિવિધ સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષાઓની તૈયારી માટે રૂ. ૧૫ હજારની આર્થિક સહાય આપીશું જેથી કરીને અમારા યુવાનો ઉત્તમ પરિણામ આપી શકે.

અમે દિલ્હીમાં ટેકનિકલ અને વ્યાવસાયિક અભ્યાસક્રમો માટે સ્ટાઈપેન્ડ સ્કીમ લાવશું. આ

આ ચૂંટણી ઢંઢેરાના ભાજપે વિદ્યાર્થીઓ, યુવાનો, દલિતો અને ઓટો ટેક્સી ડ્રાઈવરો માટે મહત્ત્વની જાહેરાત કરી છે

શિષ્યવૃત્તિ યોજના ભીમરાવ આંબેડકરના નામે શરૂ કરાશે. આ અંતર્ગત, અમે ITI અને સ્કિલ સેન્ટર પોલિટેકનિક વગેરેમાં અભ્યાસ કરતા અનુસૂચિત જાતિના વિદ્યાર્થીઓને માસિક રૂ. ૧,૦૦૦નું સ્ટાઈપેન્ડ આપીશું.

- અમે ઓટો અને ટેક્સી ડ્રાઈવરો માટે ઓટો-ટેક્સી કલ્યાણ બોર્ડની રચના કરીશું. જે અંતર્ગત રૂ. ૧૦ લાખ સુધીનો જીવન આધાર વીમો અને રૂ. ૫ લાખ સુધીનો અકસ્માત વીમો આપશે.

- ઉચ્ચ શિક્ષણ મેળવનારા ટેક્સી ડ્રાઈવરો અને ઓટો ડ્રાઈવરોના બાળકોને પણ સ્કોલરશિપ આપવામાં આવશે.

-દિલ્હીમાં ભાજપની સરકાર આવ્યા બાદ ૪ લાખ સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સન PM સ્વાનિધિ યોજનાનો લાભ મળશે

- દિલ્હીમાં પણ રિસ્કિલિંગ અને અપસ્કિલિંગને પ્રોત્સાહન આપવાનું કામ ભાજપ સરકાર કરશે.

યુપીમાં મોટું એન્કાઉન્ટર

પોલીસે શામલીમાં એક લાખના ઈનામી અરશદ સહિત ૪ બદમાશોને ઠાર કર્યા

લખનૌ,તા.૨૧
ઉત્તર પ્રદેશના શામલી જિલ્લામાં મોડી રાત્રે મોટું એન્કાઉન્ટર થયું હતું. સોમવારે રાત્રે ૨:૩૦ વાગ્યાની આસપાસ યુપી એસટીએફની મેરઠ ટીમે શામલીના ઝીંઝાના વિસ્તારમાં મુસ્તફા કગ્ગા ગેંગના બદમાશોની ઘેરાબંધી કરી લીધી હતી.

આ દરમિયાન સામ-સામે ફાયરિંગમાં એક લાખના ઈનામી અશરદ સહિત ૪ બદમાશોને એન્કાઉન્ટરમાં ઠાર કરી દેવામાં આવ્યા છે. બીજી તરફ STFના ઈન્સ્પેક્ટર સુનીલ કુમારને ઘણી ગોળીઓ વાગી છે. સુનીલ કુમારને હાલમાં સારવાર માટે હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા છે. બદમાશો પાસેથી મોટી માત્રામાં હથિયારો રિકવર કરવામાં આવ્યા છે.

એસટીએફ મેરઠ ટીમે શામલીના ઝિંઝાના ક્ષેત્રમાં મુસ્તફા કગ્ગા ગેંગના સભ્ય અરશદ અને તેના ત્રણ સાથીઓ, મનજીત, સતીશ અને એક અન્યને શામલીના ઝીંઝાના વિસ્તારમાં ઘેરી લીધા હતા. બધા બદમાશો કારમાં સવાર હતા. આ દરમિયાન અરશદ અને તેના સાથીઓએ ફાયરિંગ શરૂ કરી દીધુ હતું. એસટીએફની ટીમે પણ જવાબી કાર્યવાહી કરતા ફાયરિંગ કર્યું હતું. એએસપી બ્રિજેશ કુમારે જણાવ્યું કે, 'ગોળીબારમાં ચાર બદમાશોને ગોળી વાગી હતી, જયારે એસટીએફ ઈન્સ્પેક્ટર સુનીલ કુમાર પણ ગંભીર રીતે ઘાયલ

મૃતક બદમાશોની ઓળખ એક લાખના ઈનામી અરશદ અને તેના ત્રણ સાથીઓ મનજીત, સતીશ અને એક અજાણ્યો વ્યક્તિ તરીકે થઈ છે

થયા હતા. તે બધાને હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા, જ્યાં ડોક્ટરોએ ચારેય બદમાશોને મૃત જાહેર કર્યા છે.'

મૃતક બદમાશોની ઓળખ એક લાખના ઈનામી અરશદ અને તેના ત્રણ સાથીઓ મનજીત, સતીશ અને એક અજાણ્યો વ્યક્તિ તરીકે થઈ છે. અરશદ વિરુદ્ધ લૂંટ અને હત્યાના એક ડઝન કેસ નોંધાયેલા છે. ઈન્સ્પેક્ટર સુનીલને પહેલા કરનાલની અમૃતધારા હોસ્પિટલમાં લઈ જવામાં આવ્યા, જ્યાંથી ડોક્ટરોએ તેમને ગુરુગ્રામની મેદાંતા હોસ્પિટલમાં રીફર કર્યા છે. મોટી એન્કાઉન્ટરની માહિતી મળ્યા બાદ વરિષ્ઠ અધિકારીઓ ઘટનાસ્થળે પહોંચી ગયા હતા. બદમાશો પાસેથી દેશી બનાવટની કાર્બાઈન સહિત મોટી માત્રામાં હથિયારો મળી આવ્યા છે.

યુપી પોલીસે સાત વર્ષમાં ૨૧૭ બદમાશોને ઠાર માર્યા છે.

મૃતકે મરતા પહેલા સુસાઈડ નોટ પણ લખી હતી

પત્ની, સાસુ, સાળીઓથી પરેશાન એક વ્યક્તિએ કરી આત્મહત્યા

ઈન્દોર,તા.૨૧
ઈન્દોર જિલ્લાના બાણગંગા પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાં પત્ની અને સાસરિયાઓથી પરેશાન યુવકે આત્મહત્યા કરી લીધી છે. યુવકની આત્મહત્યા બાદ એક સુસાઈડ નોટ પણ મળી આવી છે. સુસાઈડ નોટમાં મૃતકે તેની પત્ની, સાસુ અને સાળીઓ પર હેરાન કરવાનો આરોપ લગાવ્યો છે. આ સિવાય મૃતકે ભારત સરકાર પાસે કાયદામાં ફેરફાર કરવાની પણ માંગ કરી છે. સુસાઈડ નોટમાં લખવામાં આવ્યું છે કે જો આ કાયદાને બદલવામાં નહીં આવે તો મહિલાઓ આ જ રીતે તેનો દુરુપયોગ કરતી રહેશે અને દેશના યુવાનો રોજેરોજ મૃત્યુ પામતા રહેશે અને તેમનો પરિવાર બરબાદ થતો રહેશે. સુસાઈડ લેટર લખ્યા બાદ વ્યક્તિએ ગળેફાંસો ખાઈને આત્મહત્યા કરી લીધી હતી. હાલ પોલીસ આ મામલે તપાસ કરી રહી છે.

આપને જણાવી દઈએ કે મૃતકે મરતા પહેલા સુસાઈડ નોટ પણ લખી હતી. જેમાં તેણે તેની પત્ની, સાસુ અને તેની બે સાળીઓને તેના મોત માટે જવાબદાર ઠેરવ્યા છે. બે પાનાની

યુવકની આત્મહત્યા બાદ એક સુસાઈડ નોટ પણ મળી આવી છે સુસાઈડ નોટમાં મૃતકે તેની પત્ની, સાસુ અને સાળીઓ પર હેરાન કરવાનો આરોપ લગાવ્યો છે

સુસાઈડ નોટમાં તેણે એક પત્ર તેની માતાને અને બીજો પત્ર ભારત સરકારને લખીને કાયદામાં ફેરફારની માંગ કરી છે. તેણે તેની માતાને લખેલા પત્રમાં લખ્યું, 'મમ્મી, સાંભળો! મારા ગયા પછી, રડશો નહીં અને કોઈને રડવા દેશો નહીં. તમે લોકો રડશો તો મને મૃત્યુ પછી પણ પીડા થશે. મમ્મી, હું તમારા પુત્ર તરીકે પાછો આવીશ. આ પછી તેણે આ જ પત્રમાં આગળ લખ્યું, 'મારા મૃત્યુનું કારણ માત્ર મારી પત્ની, સાસુ અને મારી પત્નીની બે બહેનો છે.' બીજા પત્રમાં મૃતકે લખ્યું છે કે, 'હું, નીતિન પડિયાર, ભારત સરકારને ભારતીય કાયદામાં ફેરફાર કરવા વિનંતી કરું છું, કારણ કે મહિલાઓ આ કાયદાનો દુરુપયોગ કરી રહી છે. જો તમે આ કાયદો અને વ્યવસ્થા નહીં બદલો તો દરરોજ કેટલાય છોકરાઓ અને તેમના પરિવારો બરબાદ થતા રહેશે. ભારતના તમામ યુવાનોને મારી વિનંતી છે કે તેઓએ લગ્ન ન કરવા જોઈએ અને તેમ છતાં તેઓ કરાર કર્યા પછી લગ્ન કરે. જો કોઈ સમજે છે કે મારી સાથે કંઈક ખરાબ થયું છે, તો મારા મૃત્યુ પછી મને ન્યાય આપો અને જો તમે ન સમજો તો તમારા વારાની રાહ જુઓ.

CM આતિશીએ નોંધાવી ફરિયાદ

રમેશ બિધૂડીના ભત્રીજાએ 'AAP'ના કાર્યકરો સાથે મારપીટ કરી

નવીદિલ્હી,તા.૨૧
દિલ્હી વિધાનસભા ચૂંટણીમાં આક્રમક અને વિવાદાસ્પદ ટીપ્પણીઓ કરનારા રમેશ બિધૂડીના ભત્રીજાએ આમ આદમી પાર્ટીના કાર્યકરો સાથે મારપીટ કરી છે. દિલ્હીના મુખ્યમંત્રી આતિશીએ ભાજપ ઉમેદવાર રમેશ બિધૂડીના ભત્રીજા પર આમ આદમી પાર્ટીના કાર્યકરોને ડરાવવા-ધમકાવવા, મારપીટ કરવા અને હુમલો કરવાનો આરોપ મૂક્યો છે.

દિલ્હીના મુખ્યમંત્રી આતિશીએ ભાજપ ઉમેદવાર રમેશ બિધૂડીના ભત્રીજા રિષભ બિધૂડી પર કાલકાજી મત વિસ્તારમાં આમ આદમી પાર્ટીના કાર્યકરોને ડરાવવા-ધમકાવવા, મારપીટ કરવા અને હુમલો કરવાનો આરોપ મૂક્યો છે. આતિશીએ ચૂંટણી પંચ સમક્ષ આ મુદ્દે ફરિયાદ કરી છે. તેમણે પંચને કાલકાજીમાં પેરા મિલિટ્રી ફોર્સ તૈનાત કરવાની માગ કરી છે. ચૂંટણી પંચના એક અધિકારીને પત્ર લખી આતિશીએ જણાવ્યું છે કે, કાલકાજી મત વિસ્તારમાં

આમ આદમી પાર્ટીના કાર્યકરોને ડરાવવા-ધમકાવવા, મારપીટ કરવા અને હુમલો કરવાનો આરોપ મૂક્યો છે

બિધૂડીના ભત્રીજાની ગુંડાગર્દી વધી છે. તે ચૂંટણી પ્રક્રિયાને પ્રભાવિત કરવાના પ્રયાસો કરી રહ્યા છે. ભાજપ નેતના ભત્રીજાએ આપના કાર્યકરોને ધમકી આપી છે કે, ઘરમાં બેસો, નહીં તો હાથ-પગ તોડી નાખીશું, આ અમારી ચૂંટણી છે. મુખ્યમંત્રી આતિશીએ ચૂંટણી પંચ સમક્ષ મતદાતાઓ અને પાર્ટીના કાર્યકરોની સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા કાલકાજીમાં પેરા મિલિટ્રી ફોર્સ તૈનાત કરવાની માગ કરવામાં આવી છે. આતિશીના આ આરોપો પર રમેશ બિધૂડી તથા ભાજપ તરફથી કોઈ સત્તાવાર પ્રતિક્રિયા આવી નથી.

RSS વિરુદ્ધની રેલીમાં ગેરહાજર કોંગ્રેસના ૬૦ નેતાઓની હકાલપટ્ટી

નાગપુર, તા.૨૧
રામ મંદિરનું નિર્માણ એ વાસ્તવિક સ્વતંત્રતા છે, RSS વડા મોહન ભાગવતના આ નિવેદનને લઈને કોંગ્રેસે તાજેતરમાં વિરોધ કર્યો હતો. આ વિરોધના ભાગરૂપે કોંગ્રેસ દ્વારા નાગપુર સ્થિત RSS મુખ્યાલય સુધી એક કૂચ કાઢવામાં આવી હતી, પરંતુ પક્ષના ઘણા કાર્યકરોએ આ કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવાથી દૂર રહ્યા હતા. હવે કોંગ્રેસે આ લોકો સામે કાર્યવાહી કરી છે અને કુલ 60 કાર્યકરોને તેમના પદ પરથી હટાવી દીધાં છે. કોંગ્રેસે જે નેતાઓ સામે કાર્યવાહી કરી છે તે યુવા પાંખના સભ્યો કે પદાધિકારીઓ છે. કોંગ્રેસ દ્વારા દૂર કરાયેલા પદાધિકારીઓમાં કેટલાક ઉપપ્રમુખો, 8 મહામંત્રીઓ, 20 સચિવો અને કેટલાક જિલ્લા પ્રમુખોનો સમાવેશ થાય છે. જણાવી દઈએ કે રાષ્ટ્રીય યુવા કોંગ્રેસે ૧૯ જાન્યુઆરીના રોજ એક કૂચનું આયોજન કર્યું હતું, જેનું નેતૃત્વ રાષ્ટ્રીય વડા ઉદય ભાનુએ કર્યું હતું. કોંગ્રેસ દ્વારા જે યુવા નેતાઓને તેમના પદ પરથી દૂર કરવામાં આવ્યા છે તેમાં શિવાની વડેટ્ટીવારનો સમાવેશ થાય છે. તે કોંગ્રેસના વરિષ્ઠ નેતા વિજય વડેટ્ટીવારની પુત્રી છે. આ ઉપરાંત નાગપુર પશ્ચિમના ધારાસભ્ય વિકાસ ઠાકરેના પુત્ર કેતન ઠાકરેને પણ હટાવી દેવામાં આવ્યા છે. અનુરાગ ભોયર અને મિથિલેશ કાન્હેરેને પણ તેમના પદ પરથી દૂર કરવામાં આવ્યા છે.

પક્ષમાંથી હાંકી કઢાયેલાઓમાં યુવા પાંખના ઉપપ્રમુખો, મહામંત્રીઓનો સમાવેશ

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ સારા મુગીરાહ મનસુરી થી બદલીને નવુ નામ સારા મુગીર મનસુરી રાખેલ છે. ઠે.૩૩૨૮/૪, બાબુરાવ મહોલ્લો, ત્રણ દરવાજા પાસે, ઢાલગરવાડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ ચિરાગકુમાર યશવંતકુમાર પ્રજાપતિ થી બદલીને નવુ નામ ચિરાગભાઈ પ્રજાપતિ રાખેલ છે. નવો વાસ, સુથાર સ્ટ્રીટ, સાણંદ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
મારૂ નામ કૃપ્લાની પૂજા દિપકકુમાર થી બદલીને નવુ નામ પૂજાબેન પરમાનંદ ખત્રી કરેલ છે. સરનામું : સી/૧, શિલ્પાલય ફ્લેટ, અંજલી સીનેમા પાછળ, વાસણા, અમદાવાદ, ગુજરાત

નામ બદલેલ છે
મારૂ નામ સેજલબેન શાલિનભાઈ કડીકર થી બદલીને સેજલ શાલિન કડીકર રાખેલ છે. ૧૭, ઈશાન એપાર્ટમેંટ, પરીમલ ગાર્ડન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ મુગીરાહ મોહીયુદ્દીન મનસુરી થી બદલીને નવુ નામ મુગીરભાઈ મોહીયુદ્દીન રાખેલ છે. ઠે.૩૩૨૮/૪, બાબુરાવ મહોલ્લો, ત્રણ દરવાજા પાસે, ઢાલગરવાડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ વહીદાબેન મહમદઈમરાન શેલીયા હતુ તે બદલીને નવુ નામ શેલીયા વહીદાબેન ઈમરાનભાઈ રાખેલ છે. ઈસ્લામપુરા, કાકોશી, પાટણ

નામ બદલેલ છે
જુનું નામ ભડાણીયા રમાગૌરી વશરામ થી બદલીને રેખા શાંતીલાલ સૂરેજા કરેલ છે. ડી/૧૦૦૧, ફ્લોરા આઈરીસ, સાનિધ્ય બંગ્લોઝની સામે, સાઉથ બોપલ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
મારૂ નામ શાલિનભાઈ પ્રફુલભાઈ કડીકર થી બદલીને શાલિન પ્રફુલભાઈ કડીકર રાખેલ છે. ૧૭, ઈશાન એપાર્ટમેંટ, પરીમલ ગાર્ડન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
મે મારુ જુનુ નામ પ્રવીણાબહેન જીવરાજભાઈ મકવાણા હતુ તે બદલીને નવું નામ પ્રીતિબેન હિતેશભાઈ મિસ્ત્રી રાખેલ છે. ૨૦૯૨, પટેલવાસ, ઉસ્માનપુરા ગામ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

નામ બદલેલ છે
મારૂ નામ હિરવ શાલિનભાઈ કડીકર થી બદલીને હિરવ શાલિન કડીકર રાખેલ છે. ૧૭, ઈશાન એપાર્ટમેંટ, પરીમલ ગાર્ડન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ દર્શિતકુમાર બિપિનભાઈ પટેલ થી બદલીને નવુ નામ દર્શિત બિપિનભાઈ પટેલ રાખેલ છે. ૧૧, ઈશાન પાર્ક સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ મહમદ ઈમરાન અબ્બાસભાઈ શેલીયા હતુ તે બદલીને નવુ નામ ઈમરાનભાઈ અબ્બાસભાઈ શેલીયા રાખેલ છે. ઈસ્લામપુરા, કાકોશી, પાટણ

નામ બદલેલ છે
મારૂં નામ (જુનું) રાકેશકુમાર શશીકાંત માંડલિયા (MANDALIYA) બદલીને નવું રાકેશ એસ. માંડલીયા (MANDALIA) રાખેલ છે. સરનામું : સી-૪૦૩, શીવાલય ગોલ્ડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

નામ બદલેલ છે
મારૂ જુનુ નામ વર્ષાબેન ચિરાગકુમાર પ્રજાપતિ થી બદલીને નવુ નામ વર્ષાબેન ચિરાગભાઈ પ્રજાપતિ રાખેલ છે. નવો વાસ, સુથાર સ્ટ્રીટ, સાણંદ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે
જુનું નામ મૌના મહેન્દ્રકુમાર પટેલ થી બદલીને મોના મહેન્દ્રભાઈ પટેલ કરેલ છે. ૨૦, પુર્ણાનંદ સોસાયટી, ભાડવાતનગર, ઈસનપુર રોડ, અમદાવાદ

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION-SOUTH ZONE
SUB ZONAL OFFICE - 02,
DANILIMDA WARD
SUB ZONAL-2/E-TENDER NOTICE
NO-06/2024-25

Road / Footpath / Storm Water works-11, Drainage works-10, Water works-3, Building works-3,
Total No. of Tenders : 27

Date of Online Tender Submission	From Dt. 23/01/2025 to Dt. 03/02/2025 upto 18.00 hrs
Last Date of Physical Tender Submission	Dt. 04/02/2025 upto 16.00 hrs
Price Bid Opening Date	To be intimated after technical bid evaluation
Details & Tenders available on	Dt. 04/02/2025 upto 16.00 hrs

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ,
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઈન્ડીય રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬.
બ્રાન્ચ ઓફીસ : જી-કોર્પ ટેક પાર્ક, ૮મો માળ, કસાર વાડાવલી, ઘોડ બંદર રોડ, થાણે-૪૦૦૬૦૧,મહારાષ્ટ્ર.

માંગણા નોટીસ (ડીમાન્ડ નોટીસ)
(સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નોટીસની અવેજી સેવા. આથી નીચે દર્શાવેલ ઋણકર્તાઓને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (છમ્ઁૐન) પાસેથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા અંતર્ગત ધિરાણ મેળવેલ તેની ચુકવણીમા ડિફોલ્ટ થયેલ હોવાથી, આર.બી.આઈ.ની માર્ગદર્શિકા મુજબ, તેમના લોન ખાતાને કંપનીના બુક્સમાં નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવેલ છે. ત્યાર બાદ ABHFL એ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ,૨૦૦૨ (SARFESI Act) હેઠળ ઋણકર્તાઓને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાંઓ પર ડિમાંડ નોટિસ જારી કરેલ છે અને તેમની પાસેથી કરાર મુજબ વ્યાજ સાથે ડિમાંડ નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબની સંપુર્ણ બાકી રકમની તેમજ ઈન્સીડેન્ટલ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે ની ચુકવણી કરવાની માંગણી કરી છે. જો કે, સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ મુજબ (SARFESI Rules) ડિમાંડ નોટિસ પણ આ પ્રકાશન દ્વારા આપવામાં આવેલ છે:

ક્રમ નં.	ઋણકર્તાઓ/સહ-ઋણકર્તાઓ અને જામીનદારો/સહ-જામીનદારોના નામ અને સરનામા	એન.પી.એ. થયાની તારીખ	ડિમાંડ નોટિસની તારીખ	ડિમાંડ નોટિસ મુજબ/જે તે તારીખે બાકી રકમ
૧	૧. ઈલાબેન પ્રકાશભાઈ શાહ, ફ્લેટ નં.૨૦૧, બીજો માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્ષ, વિભાગ-એ, , ટિકા નં.૮/૨, સી.એસ.નં.૮૩/બી, ડભોડીયા પોળ, શનિદેવ મંદિર પાછળ, મોજે વાડી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭. ૨. ઈલાબેન પ્રકાશભાઈ શાહ,(મરનાર સ્વ.નેહુલ પ્રકાશભાઈ શાહ ના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે) ફ્લેટ નં.૨૦૧, બીજો માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્ષ, વિભાગ-એ, , ટિકા નં.૮/૨, સી.એસ.નં.૮૩/બી, ડભોડીયા પોળ, શનિદેવ મંદિર પાછળ, મોજે વાડી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭. ૩. ઈલાબેન પ્રકાશભાઈ શાહ,(મરનાર સ્વ.નેહુલ પ્રકાશભાઈ શાહ ના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે) ૩/ શ્રી સાઇ સ્ટાર ડીજીટલ કેબલ ટીવી એન્ડ ઈન્ટરનેટ, ૧૫, બરોડા પીપલ કો.ઓપ. સોસા., ગેંડા સર્કલ પાસે, સારાભાઈ ક્રોસીંગ, અલકાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧. લોન ખાતા નં. LNBAROHL-10210108906, LNBARLAP-11210108907, LNBARLAP-11210108908	૦૧.૦૧. ૨૦૨૫	૧૭.૦૧.૨૦૨૫ જુની નોટિસ તા.૦૯.૦૧. ૨૦૨૫ પછી ખેંચેલ છે. આ પ્રકાશનને અસરકારક નોટિસ તરીકે માન્ય રાખવુ.	રૂ.૧૦,૮૨,૧૪૩/- (રૂપિયા દસ લાખ બ્યાસી હજાર એકસો તેંતાળીસ પુરા) જેમાં ઉપાર્જીત લેઈટ ચાર્જીસ તા.૯.૦૧.૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ , બાકી મુળ રકમ, એરીયર્સ(ઉપાર્જીત લેઈટ ચાર્જીસ) સમાવિષ્ટ છે.

ગીરો મુકેલ / મોર્ગેજ કરેલ જંગમ મિલકતનું વર્ણન: સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે બીજા માળે આવેલ, ફ્લેટ નં.૨૦૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા આશરે ૪૬.૧૧ ચો.મી.,ઉત્સવ કોમ્પલેક્ષ પૈકી, વિભાગ એ, ટિકા નં. ૮/૨, સી.એસ.નં.૮૨/બી, જે મોજે વાડી, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭ ખાતે સ્થિત છે. તેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. પુર્વ : ફ્લેટ નં.૨૦૨, પશ્ચિમ : મેઈન રોડ, ઉત્તર : સીટી સર્વે નં. ની મિલકત, દક્ષિણ : સીટી સર્વે નં. ની મિલકત

અમો ઉપરોક્ત ઋણકર્તાને આ નોટિસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ, તેના પર વધુ વ્યાજ ઉપરાંત ખર્ચ, ચાર્જીસ, કોસ્ટ વગેરેની ચુકવણી કરવા માટે આમંત્રિત કરીએ છીએ. જો તેમાં નિષ્ફળ જાય તો અમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ લાગુ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહીશુ જે ખર્ચ અને પરિણામોના સંદર્ભમાં તમારા જોખમે સુરક્ષિત સંપત્તિનો સંપુર્ણ કબજો લેવા અને વેચવા સુધી જ મર્યાદિત નથી. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ તમોને કંપનીની પુર્વ સંમતિ વગર સુક્ષિત અસ્ક્યામતો વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ છે.

તમારા દ્વારા આ કલમનું કોપિણ ઉલંઘન સરફેસી અધિનિયમની કલમ ૨૯ અને/ અથવા આ સંબંધમા અન્ય કોઈપણ કાયદાકીય જોગવાઈઓ હેઠળ નિર્ધારિત દંડની જોગવાઈઓ લાગુ પડશે.

મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) મુજબ, જો એબીએચએફએલના તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ સાથેના બાકી લેણાં વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર માટે નિર્ધારિત તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે એબીએચએફએલ ને ટેન્ડર કરવામાં આવે તો સુરક્ષિત સંપતિ ટ્રાન્સફર અથવા વેચાણ કરવામાં આવશે નહી.

તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : વડોદરા — (આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ)

NAVKAR URBANSTRUCTURE LTD
NAVKAR™ Urbanstructure Limited
CIN : L45200GJ1992PLC017761
Regd. Office: 304, Circle P, Nr. Prahlad Nagar, SG Highway, Ahmedabad-380051.
Ph.: (079) 48484095, Email: navkarbuilders@yahoo.co.in
Web: www.navkarurbanstructure.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies **Act,** 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **"Management Rules"**), General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 20, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022,11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the **"MCA Circulars"**) and as per all relevant circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the **"LODR Regulations"**) and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Navkar Urbanstructure Limited (the **"Company'**) is sought for the resolutions by way of remote e-voting (**"e-voting"**) mentioned in the Postal Ballot Notice dated September 23, 2024. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for Postal Ballot. Accordingly, the particulars for the resolutions of postal ballot are mentioned herewith:

Sr. no.	Particulars of Resolution
1	To appoint Mr. Sarjeevan Singh (DIN: 08258683) as a Non-Executive Independent Director of the Company
2	To appoint Mr. Nileshkumar Patel (DIN: 08316887) as a Non-Executive Independent Director of the Company
3	To re-appoint Mr. Harsh Jitendrakumar Shah (DIN: 01662085) as Managing Director of the Company w.e.f. 1st February, 2025

Pursuant to the MCA circulars and SEBI Circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on January 21,2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, January 17, 2025..

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide remote e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences on Wednesday, January 22, 2025 at 09.00 A.M. (IST) and end on Thursday, February 20, 2025 at 05.00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. i.e. Friday, January 17, 2025. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Friday, January 17, 2025 will be entitled to cast their votes by remote e-voting.

The Postal Ballot Notice **('Notice')** is available on the website of the Company at www.navkarurbanstructure.com, the website of the **CDSL** at www.navkarurbanstructure.com on the website of the Stock Exchange on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and NSE Limited at www.nseindia.com .

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited either by email to mcsstaahmd@gmail.com.

The Board has appointed Mr. Ravi Kapoor, (Mem. No. 2587) (CP No. 2407) Practicing Company Secretary, as the scrutinizer **("Scrutinizer")** for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the chairman of the Company, or any other person authorized by him, on or before Saturday, February 22, 2025. The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.navkarurbanstructure.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and intimated to BSE Limited ('BSE'), where the equity shares of the Company are listed, on or before February 22, 2025. Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no.: 1800225533 or send a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Sd/-
By Order of the Board,
For, Navkar Urbanstructure Limited,
Harsh Shah - Managing Director - DIN: 01662085

Date: 21/01/2025
Place: Ahmedabad

સીએફએમ એસેટસ રીકંસ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. નં.૮૩૫/૧+૩, એસ.જી. હાઈવે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.
કોર્પોરેટ ઓફીસ :પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૩૮.
ઈ-મેલ: tejas.joshi@cfmarc.in & muvohra@cfmarc.in,
ફોન નં. ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૪ અને ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૫, મો. + ૯૧ ૮૯૭૬૮ ૬૨૭૫૧ અને ૯૮૨૪૭ ૬૭૬૭૭
CFM ARC thoughtful regeneration

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬))
વેચાણ નોટીસ
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે હરાજી થી વેચાણની નોટીસ
આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા અને જામીનદાર/ ગિરવેદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લેણદારને ગિરવે મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સીએફએમ એસેટસ રીકંસ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ મુકરર લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૧.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ લીધેલ છે. મુકરર લેણદાર ના બાકી લેણાં **રૂા. ૩૫,૨૧,૭૫૨.૭૫/- (રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર સાતસો બાવન અને પંચોતેર પૈસા ફક્ત)** તા. ૦૧.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ **ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર ૧. એ. માર્ટ જુનિયર (ઉધારકર્તા, ૨. શ્રીમતી હંસાબેન ખિલોલાની (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર), ૩. શ્રી દિપક સુરેશભાઈ ખિલોલાની (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)** પાસેથી વસુલ કરવા **તારીખ ૨૫.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ **"જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે છે", "જેમ છે તેમ"** અને **"આશ્રય વીના છે"** ના ધોરણે જેનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

જાહેર હરાજીની વિગત

મુકરર મિલકતનું વિવરણ	૧. કોમર્શિયલ મિલકત: **દુકાન નં. ૧૨૪,** શ્રીમતી હંસાબેન એસ. ખિલોલાની અને શ્રી દીપક એસ ખિલોનાની ની માલિકીની ૨૫.૪૩ સ્કે.મીટર અને અવિભાજીત જમીન એરિયા ૭.૫૪ સ્કે.મીટર, પહેલો માળ જાલુ આર્કેડ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ: આણંદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: વલ્લભ વિદ્યાનગર, સીએસ નં. ૨૩૪, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: દુકાન નં. ૧૨૩ પહેલો માળ, પશ્ચિમે: ઓટીએસ માર્જીન પછીનો રોડ, ઉત્તરે: દુકાન નં. ૧૨૫ પહેલો માળ, દક્ષિણે: ઓટીએસ માર્જીન પછી વિદ્યાનગર ડેરી. ૨. કોમર્શિયલ મિલકત: **દુકાન નં. ૧૨૫,** શ્રી દીપક એસ. ખિલોલાની અને શ્રીમતી હંસાબેન એસ ખિલોનાની ની માલિકીની જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૩ સ્કે.મીટર અને અવિભાજીત જમીન એરિયા ૭.૫૪ સ્કે.મીટર્સ પહેલો માળ, જાલુ આર્કેડ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ: આણંદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: વલ્લભ વિદ્યાનગર, સીએસ નં. ૨૩૪, ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: દુકાન નં. ૧૨૩ પહેલો માળ, પશ્ચિમે: ઓટીએસ માર્જીન પછી રોડ, ઉત્તરે: દુકાન નં. ૧૨૬ પહેલો માળ, દક્ષિણે: દુકાન નં. ૧૨૪ પહેલો માળ.	
મુકરર લેણદારો	રૂા. ૩૫,૨૧,૭૫૨.૭૫/- (રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર સાતસો બાવન અને પંચોતેર ફક્ત) ૦૧.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ અને ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ અને ચાર્જીસ સહીત.	
અનામત કિંમત	**રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/-** (રૂા. પિસ્તાળીસ લાખ માત્ર)	
જાહેર હરાજી ની તારીખ સમય અને સ્થળ	૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી, ૨૫.૦૨.૨૦૨૫ ઈ-હરાજી: https://www.bankeauctions.com	
નિયમો અને શરતોની વિગત	મહેરબાની કરીને મુલાકાત લો. www.cfmarc.in	
નિરિક્ષણની તારીખ	અધિકૃત અધિકારીની અગાઉની નિમણૂક સાથે	
જમા કરવાની ઈએમડીની વિગતો	લાભાર્થીનું નામ	CFMARC TRUST- 4 INDUSIND
	બેંક અને શાખા	ધ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ, ઓપેરા હાઉસ શાખા, મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૦૪
	ખાતા નં.	૨૦૧૦૦૩૪૩૦૮૬૭
	આઈએફએસસી	INDB0000001
ડોકયુમેન્ટ બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૨૪.૦૨.૨૦૨૫	
ઈએમડી	**રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર માત્ર)	

કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો : મુકરર લેણદારના જાણમાં નથી
મહેરબાની કરીને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બિડ સુપ્રતિ કરતા પહેલા સંબંધિત મિલકતની ઈ-હરાજી / વેચાણના નિયમો અને શરતો અને અન્ય વિગતો માટે સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.cfmarc.in પર વેચાણ સૂચનામાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.
બિડર્સ https://www.bankeauctions.com વેબસાઈટની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. બિડર સપોર્ટ નંબર: ૦૧૨૪-૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨, +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬, ઈ-મેલ: support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭, maharashtra@c1india.com.
સરફેશી એક્ટ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૪ની ૩૦ દિવસની નોટિસ તમને બધાને આપવામાં આવેલ છે જેમાં સુરક્ષિત મિલકત / સંબંધો / સુરક્ષિત સંપત્તિઓને રિડીમ કરવાની સલાહ આપવામાં આવી છે. જો તેઓ ઈચ્છતા હોય તો, આગામી વ્યાજ સાથે, ઉપરોક્ત જણાવેલ બાકી લેણાંની ચૂકવણી કરીને, તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ અને ખર્ચાઓ બાકી છે અને સુનિશ્ચિત હરાજી પહેલા તે ચૂકવવા પાત્ર છે. ચૂકવણીમાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, કોઈપણ અથવા તમામ સુરક્ષિત મિલકતો / સુરક્ષિત અસ્કયામતો અધિકૃત અધિકારી / સુરક્ષિત લેણદારના વિવેકબુદ્ધિથી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ, ૨૦૦૨ના ૮(૫) હેઠળ નિર્ધારીત કોઈપણ મોડ દ્વારા વેચવામાં આવશે.
વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે કૃપા કરીને સુરક્ષીત લેણદારની વેબસાઈટ પર વેચાણ સૂચનામાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો એટલે કે http://www.cfmarc.in

તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
(સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ-૪ ઈન્ડસઈન્ડના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની કાર્યક્ષમતામાં કાર્ય કરે છે)